



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 319
din 10 iunie 2025

privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil
situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad,
ulterior se declară de uz și interes public local
cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51713/04.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51714/04.06.2025,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Văzând extrasul de carte funciară nr. 366584 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF. nr. 366584 Arad, CF. vechi, nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 586 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care

alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. C.M./CM. Verif.S.F.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 10.06.2025

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025
privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil
situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad,
ulterior se declară de uz și interes public local
cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51713/04.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 51714/04.06.2025,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 366584 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF. nr. 366584 Arad, CF. vechi, nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 586 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

ART. 3 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația alei, spații verzi și accese între blocuri.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 51713/04.06.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, spatii verzi și accese între blocuri ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 366584 Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF. nr. 366584 Arad, CF. vechi, nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 586 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând alei, spatii verzi și accese între blocuri.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 51714/04.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51713/04.06.2025, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF nr. 366584 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 366584 Arad,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF. nr. 366584 Arad, CF. vechi, nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, cu suprafața de 586 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, conform Decretului pentru naționalizarea unor imobile nr. 92/1950, reprezintă alei, spații verzi și accese între blocuri și deservește zona blocurilor de locuințe aferentă blocurilor H1, sc.A, H2, sc B și sc. C și H3, sc D, este necesară clarificarea situației juridice prin atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, ulterior se declarară de uz și interes public local, cu destinația de alei, spații verzi și accese între blocuri, fiind posibilă realizarea unor lucrări de investiție/întreținere în zona respectivă.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Horia, nr. 10, înscris în CF. nr. 366584 Arad, CF. vechi, nr. 318, nr. top. 392/1/1/1, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, cu suprafața de 586 mp, ulterior se declarară de uz și interes public local, reprezentând alei, spații verzi și accese între blocuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic