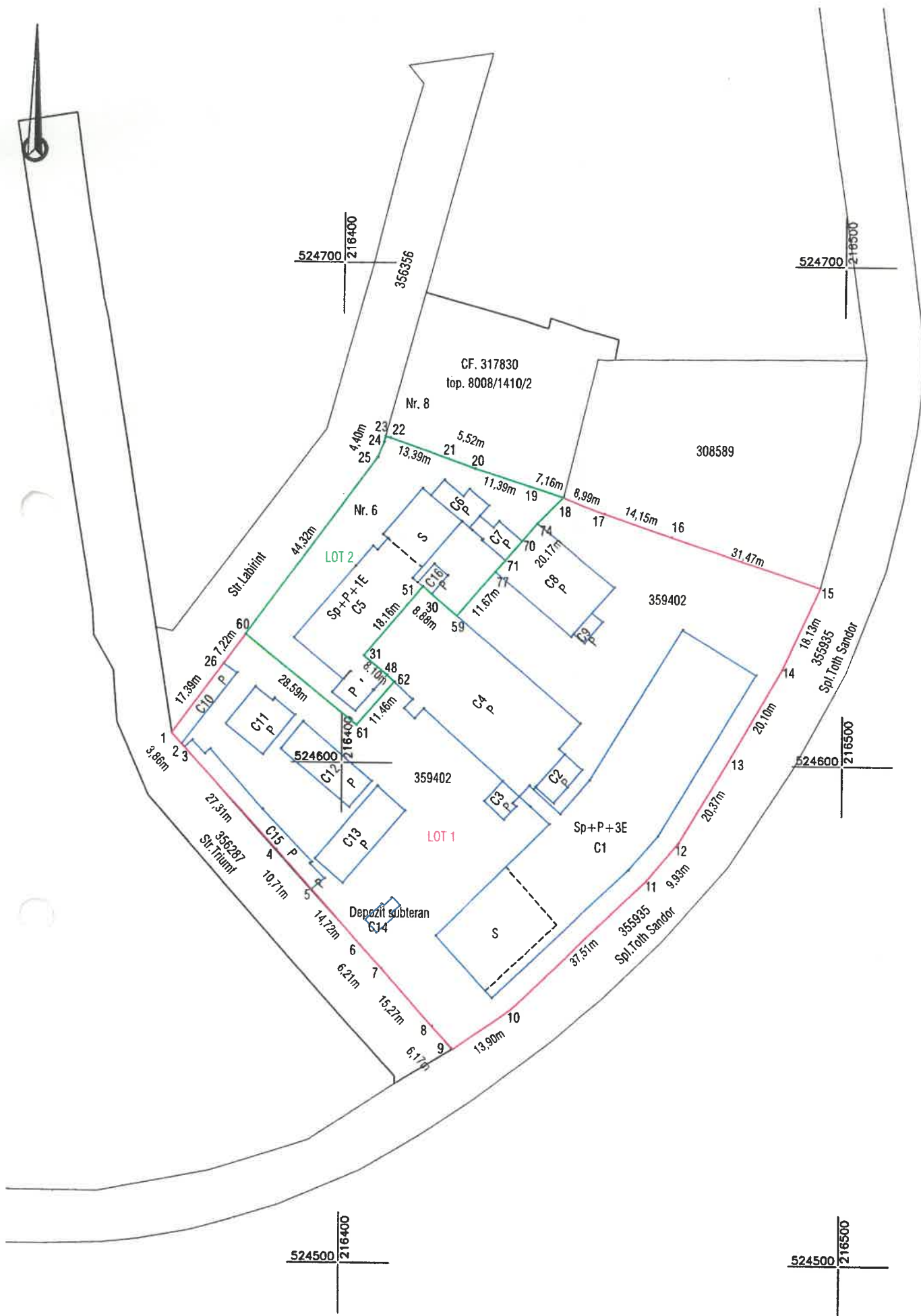




Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

ANEXA 17

ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
359402	8771	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6	
Cartea Funciar a nr.	359402	UAT	ARAD

0

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 315 din 10.06.2025

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Mentiiuni
359402	8771	CC	Teren complet imprejmuit cu gard de beton	367462	7213	CC	LOT 1 Teren partial imprejmuit
				367463	1558	CC	LOT 2 Teren partial imprejmuit
TOTAL:	8771				8771		

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-
Andras
Kimak

Data: 05.2025

Semnata digital de
Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.28
11:40:47 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Semnata digital de Adrian-Filon Cretiu

DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

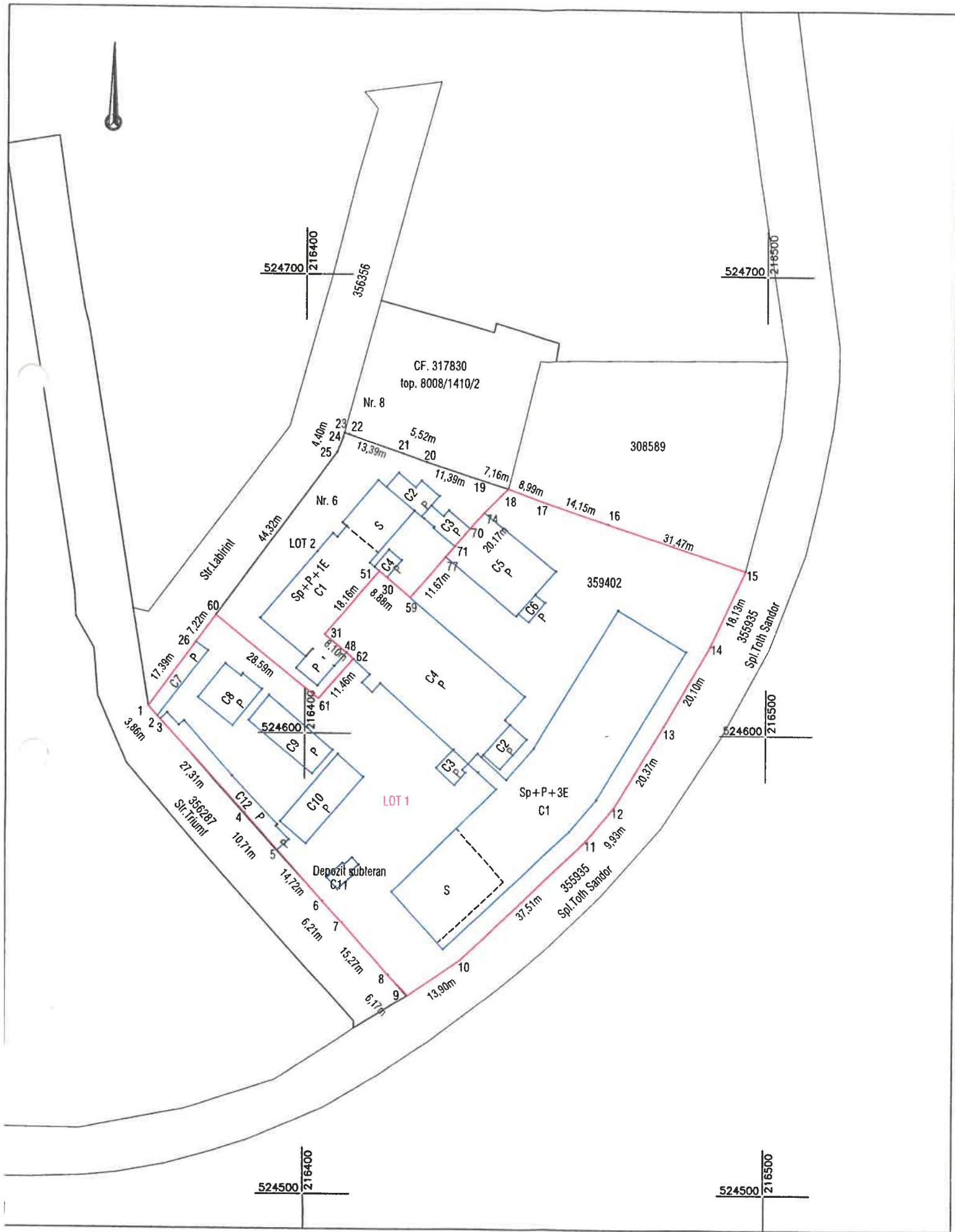
64756/28.05.2025

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 2



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
367462	7213	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 315 din 10.06.2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	7213	LOT 1 Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe al. pct. 18-15, 15-9, 9-1 si 1-60
TOTAL		7213	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1440.4	Constructie internat, sc: 1440.4 mp, scd: 6061 mp, regim de inaltime Sp+P+3E, edificat inainte de anul 2001
C2	CAS	42.2	Constructie anexa, sc: 42.2 mp, scd: 42 mp, regim de inaltime P, edificat inainte de anul 2001
C3	CAS	27.6	Constructie magazie, sc: 27.6 mp, scd: 28 mp, regim de inaltime P, edificat inainte de anul 2001
C4	CAS	795.4	Constructie atelier-croitorie-mecanica, sc: 795.4 mp, scd: 795 mp, regim de inaltime P, edificat inainte de anul 2001
C5	CAS	261.5	Constructie spalatorie-uscatorie, sc: 261.5 mp, scd: 262 mp, regim de inaltime P, edificat inainte de anul 2001
C6	CAS	16.2	Constructie punct trafa, sc: 16.2 mp, scd: 16 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
C7	CAS	55.2	Constructie anexa sc: 55.2 mp, scd: 55 mp, regim de inaltime P, edificat inainte de anul 2001
C8	CAS	95.3	Constructie birouri sc: 95.3 mp, scd: 95 mp, regim de inaltime P, edificat inainte de anul 2001
C9	CAS	125.9	Constructie Atelier - Tamplarie sc: 125.9 mp, scd: 126 mp, regim de inaltime P, edificat inainte de anul 2001
C10	CAS	140.8	Constructie garaj sc: 140.8 mp, scd: 141 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
C11	CAS	20.3	Constructie depozit subteran sc: 20.3 mp, scd: 20 mp, regim de inaltime S, FARA ACTE
C12	CAS	125.6	Constructie anexa sc: 125.6 mp, scd: 126 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
TOTAL		3146	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7213 mp
Suprafata din act = 7213 mp

Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-B-F. NR. 0180

Patrik-
Andras
Kimak

Semnata digital de
Patrik-Andras Kimak
Data: 2025.05.28
11:41:13 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BC

Semnata digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

64756/28.05.2025

Data:



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 16

ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
367463	1558	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Labirint, Nr. 6	
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD	

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 315 din 10.06.2025

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1558	LOT 2 Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe al. pct. 18-23, 23-60
TOTAL		1558	

B. Date referitoare la constructie

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	522.3	Constructie atelier-croitorie-mecanica, sc: 522.3 mp, scd: 1136 mp, regim de inaltime Sp+P+1E, edificat inainte de anul 2001
C2	CAS	50	Constructie magazie, sc: 50 mp, scd: 50 mp, regim de inaltime P, edificat inainte de anul 2001
C3	CAS	42.4	Constructie centrala termica si cos de fum, sc: 42.4 mp, scd: 42 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
C4	CAS	17.8	Constructie anexa sc: 17.8 mp, scd: 17.8 mp, regim de inaltime P, FARA ACTE
TOTAL		633	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1558 mp
Suprafata din act = 1558 mp



Executant:



Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Patrik-
Andras
Kimak

Semnat digital de
Patrik-Andras
Kimak
Data: 2025.05.28
11:41:26 +03'00'

Data: 05.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9, st=ARAD,
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

64756/28.05.2025

Data: