

Scara 1:1000

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	4878	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton.
TOTAL		4878	

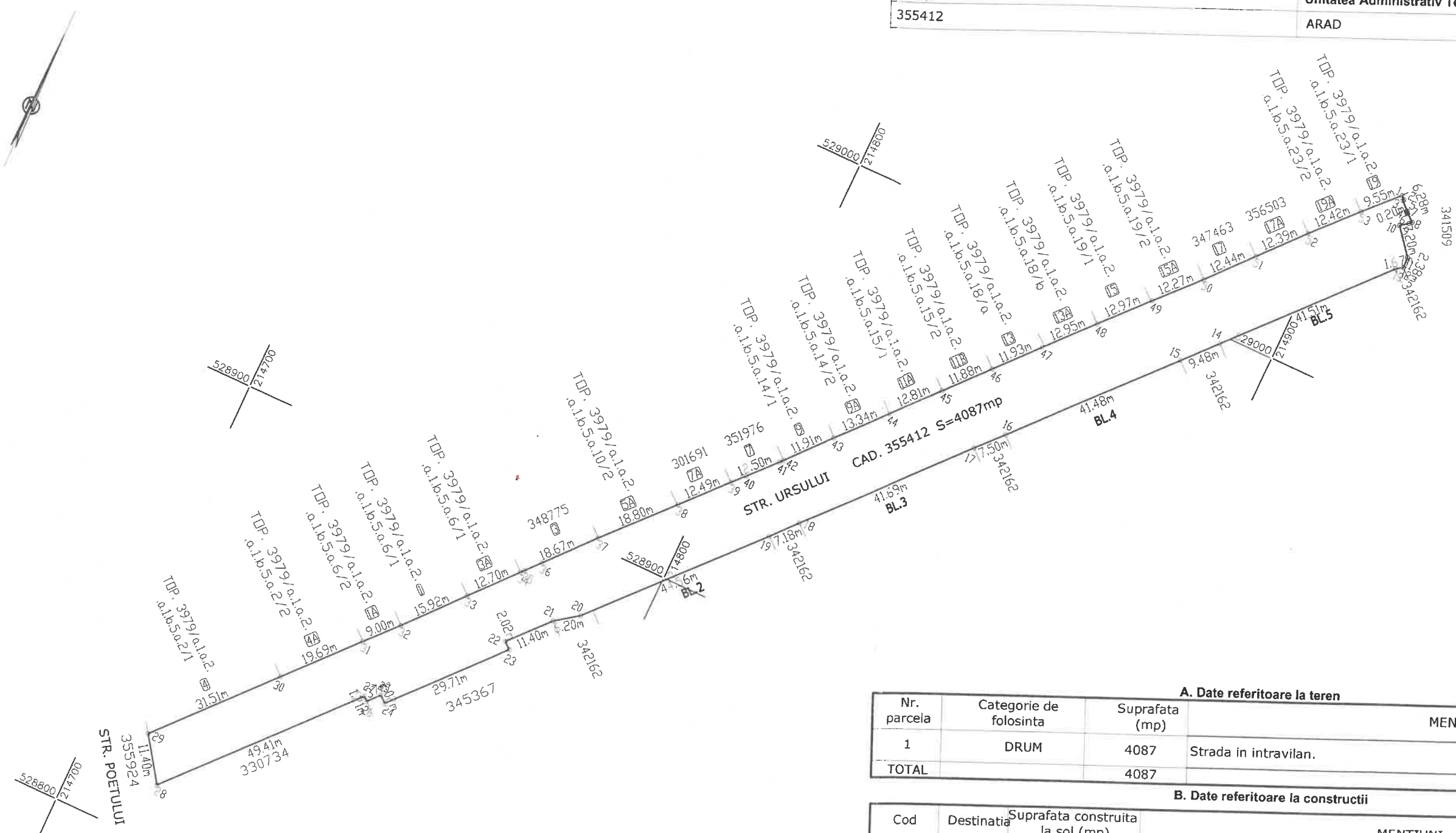
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	748	CAMIN STUDENTESC D+P+4E, din anul 2011. Sup. construita la sol 748mp, sup. construita desfasurata 4502 mp.
TOTAL:	-	748	-

PFCILIAN FILIP Arad, c-lea. Vict Certificat de autorizare ANCP Nr. 41-43, ap. 2b. RO-AR-F, nr. 0146.  Confirm executarea masuratorilor la teren si intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data:02.04.2025	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila BCPI Semnatura si parafa Data:
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
355412	4087	ARAD, STR URSULUI
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
355412	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	DRUM	4087	Strada in intravilan.
TOTAL		4087	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
TOTAL:			

Suprafata totala masurata a imobilului =4087mp
Suprafata din act =4087mp.

PFCILIAN FILIP Arad, c-lea. Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b.
Certificat de autorizare ANCPI nr. RO-AR-F, nr. 0146.

Inspector: _____
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren si corespondenta cu planul de amplasament si delimitare a imobilului

Antitudinea intocmirii steia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila: _____ Data: 03.04.2025

Stampila BCPI: _____

Semnatura si parafa: _____ Data: _____

156



UNIVERSITATEA
AUREL VLAICU
din ARAD



MINISTERUL
EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII



NR: 31358
DATA: 03/04/2025
COD: 223CA

Nr: 3269.../03.04.2025

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Subscrisa **UNIVERSITATEA "AUREL VLAICU" DIN ARAD**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 77,

prin prezenta vă rugăm să vă exprimați acordul pentru modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF 345367 cu nr cad. 345367, CF330734 cu nr cad. 330734 și CF 355412 cu nr cad. 355412, terenuri în proprietatea Municipiului Arad-domeniul public.

Acordul este necesar deoarece în urma lucrărilor de cadastru sporadic există neconcordanțe între situația din teren și situația construcțiilor înscrise în cartea funciară.

Drept urmare sunt necesare documentații cadastrale pentru modificare limită și implicit promovarea unei hotărâri de consiliu local ținând cont de faptul că proprietar este Municipiul Arad.

UNIVERSITATEA "AUREL VLAICU" DIN ARAD

RECTOR

Conf.univ.dr. Teodor-Florin C

Întocmit

Croitoru Nicolae





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 330734 Arad

Nr. cerere	42049
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ursului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330734	4.878	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	330734-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ursului	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:748 mp; S. construita desfasurata:4502 mp; CAMIN STUDENTESC D+P+4E - 180 LOCURI Anul construirii 2011, Material: caramida, Detine certificat de performanta energetica, Este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79637 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. 179, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 330734 a imobilului cu numarul cadastral 330734/Arad, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr. cad.13285 (id electronic 329607) din cf.77043 (id electronic 329607) care se sisteaza;~nr.cad.13254 (id electronic 329608) din cf.77022 (id electronic 329608) care se sisteaza;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD	A1
6642 / 30/01/2013		
Act Administrativ nr. 675 - AUTORIZATIE CONSTRUIRE, din 01/07/2009 emis de Primaria Mun. Arad (act administrativ nr. 330734 - CF ARAD/14-11-2012 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 4232 - PROCES VERBAL RECEPTIE/14-09-2011 emis de Primaria Mun. Arad; act administrativ nr. 227484 - DECLARATIE IMPUNERE/03-10-2011 emis de Primaria Mun. Arad;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA AUREL VLAICU ARAD	A1.1

C. Partea III. SARCINI

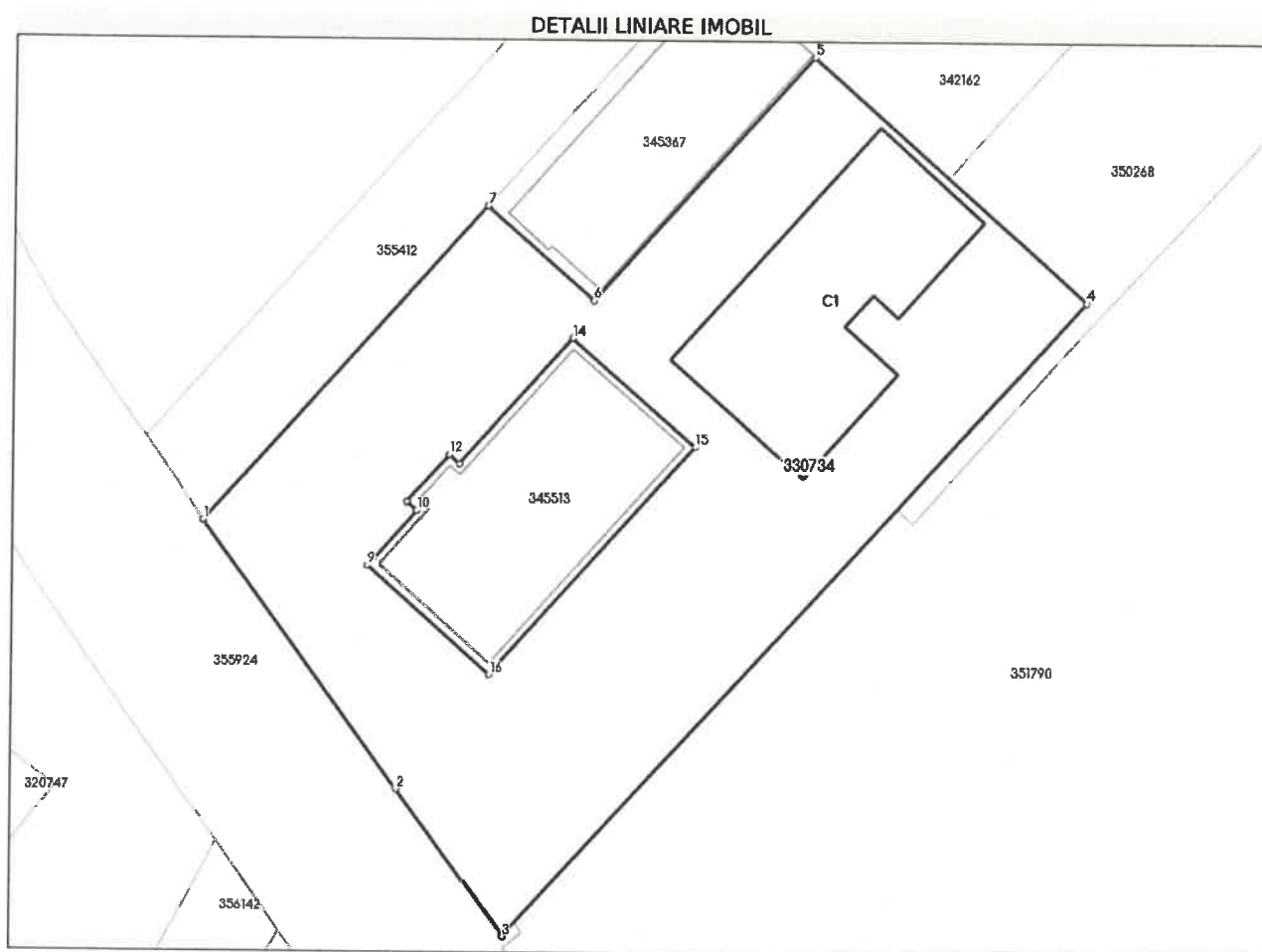
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79637 / 14/11/2012		
Act nr. 7/2008;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe termen de 43 ani incepind cu data de 28.02.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA AUREL VLAICU ARAD	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 329607/Arad, incheierea nr. 17946din 04-03-2008 pozitie transcrisa din CF 329607/Arad, incheierea nr. 17946din 04-03-2008 si din CF 329608/Arad, incheierea nr. 17955din 04-03-2008		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330734	4.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.878	-	-	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard din beton.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	330734-C1	construcții de locuințe	748	Cu acte	S. construita la sol:748 mp; S. construita desfasurata:4502 mp; CAMIN STUDENTESC D+P+4E - 180 LOCURI Anul construirii 2011, Material: caramida, Detine certificat de performanta energetica, Este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	41.505
2	3	22.767
3	4	108.124
4	5	46.054
5	6	41.068
6	7	17.813
7	8	53.069
8	9	21.335
9	10	9.281
10	11	1.71
11	12	7.951
12	13	1.71
13	14	21.192
14	15	20.478
15	16	38.444
16	1	20.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/04/2025, 13:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355412 Arad

Nr. cerere	42049
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188148355

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ursului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355412	4.087	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99261 / 30/09/2020		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 56619, din 18/07/2019 emis de PRIMĂRIA ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

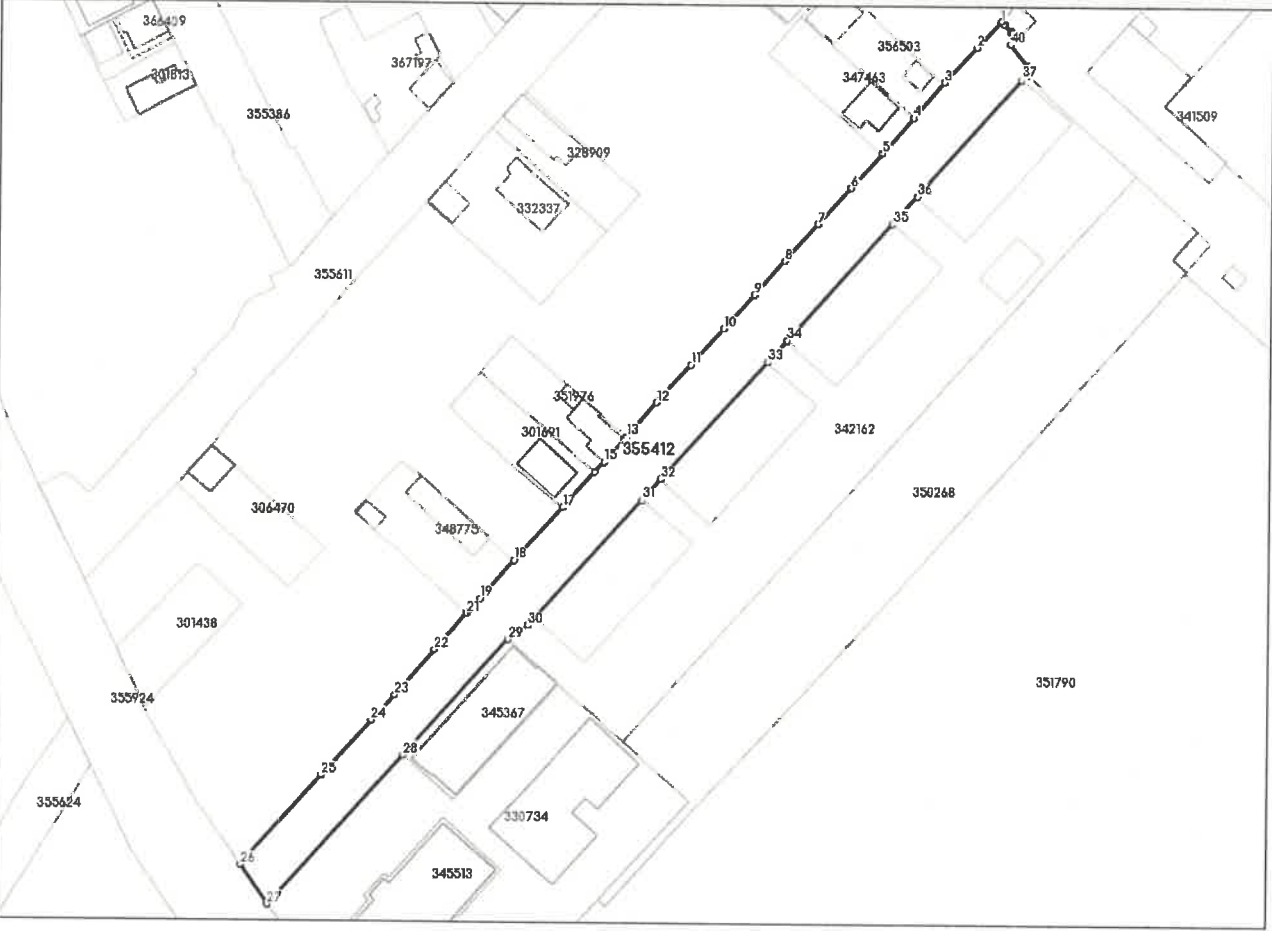
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355412	4.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.087	-	-	-	STRADA IN INTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.552	2	3	12.424	3	4	12.386
4	5	12.441	5	6	12.271	6	7	12.973
7	8	12.952	8	9	11.932	9	10	11.879
10	11	12.806	11	12	13.335	12	13	11.909
13	14	0.958	14	15	7.946	15	16	3.598
16	17	12.489	17	18	18.803	18	19	13.442
19	20	4.231	20	21	0.994	21	22	12.701
22	23	15.916	23	24	8.996	24	25	19.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	31.506	26	27	12.645	27	28	53.069
28	29	41.132	29	30	6.205	30	31	44.558
31	32	7.175	32	33	41.685	33	34	7.504
34	35	41.484	35	36	9.478	36	37	41.515
37	38	1.671	38	39	2.379	39	40	7.201
40	41	2.139	41	42	0.682	42	43	2.123
43	44	0.204	44	45	0.566	45	46	0.229
46	47	2.54	47	48	0.305	48	1	1.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/04/2025, 13:36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 345367 Arad

Nr. cerere	42049
Ziua	03
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188148355



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ursului, Nr. 2-4, Bl. 1

Nr. CF vechi:64188
Nr. topografic:3979/a.1.a.2.a.1.b.5.c.1.b.
1.14/1/3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345367	731	Teren imprejmuit; parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	345367-C1	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Ursului, Nr. 2-4, Bl. 1	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:2943 mp; Internat P+4E

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78711 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. 234, din 26/04/2023 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1 / B.9
146265 / 24/10/2023		
Act Normativ nr. HG 973 / 2023, din 12/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL EDUCATIEI PENTRU UNIVERSITATEA AUREL VLAICU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

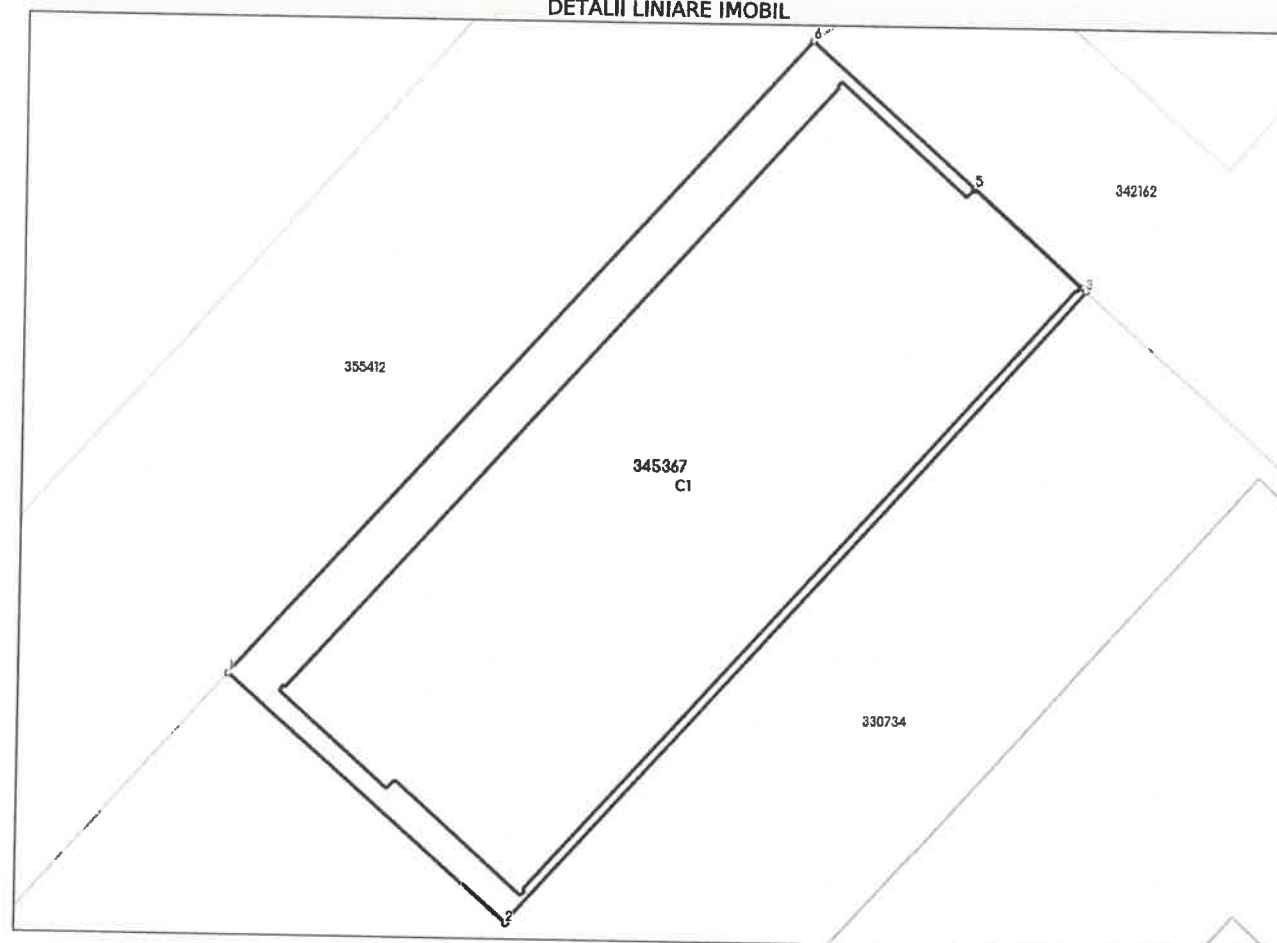
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345367	731	parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	731	-	-	3979/a.1.a.2. a.1.b.5.c.1.b. 1.14/1/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	345367-C1	construcții de locuințe	591	Cu acte	S. construita la sol:591 mp; S. construita desfasurata:2943 mp; Internat P+4E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.813
2	3	41.068
3	4	0.327

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	6.952
5	6	10.48
6	1	41.132

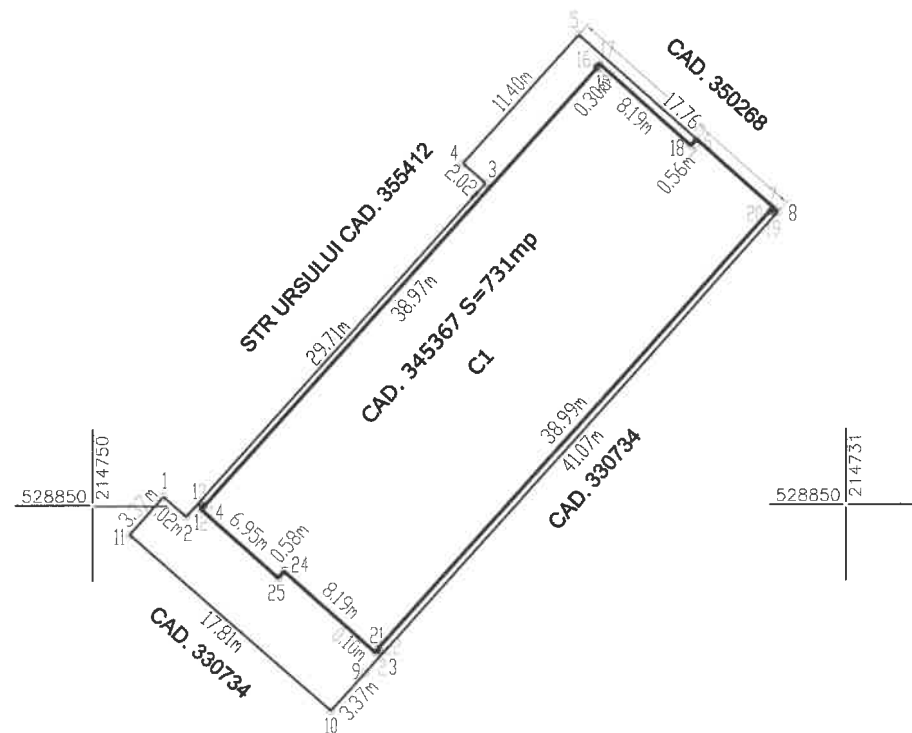
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/04/2025, 13:36

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
345367	731	ARAD, STR URSULUI, NR. 2-4, BL. 1.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
345367	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	MENTIUNI
1	CC	731	Teren intravilan neimprejmuit.
TOTAL		731	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	MENTIUNI
C1	CL	591	INTERNAT P+4E. Sup. construita la sol 591mp, sup. construita desfasurata 2943mp.
TOTAL:	-	591	-

Suprafata totala masurata a imobilului =731mp
 Suprafata din act =731mp.

PFCILIAN FILIP Arad, c-lea Victoriei, Nr. 41-43, ap. 2b.
 Certificat de autorizare ANCPFI: RO-AR-F, nr. 0146.

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren si
 documentatiei cadastrale si corespunden

Semnatura si stampila Data: 02.04.2025

Stampila BCPI Semnatura si parafa Data: