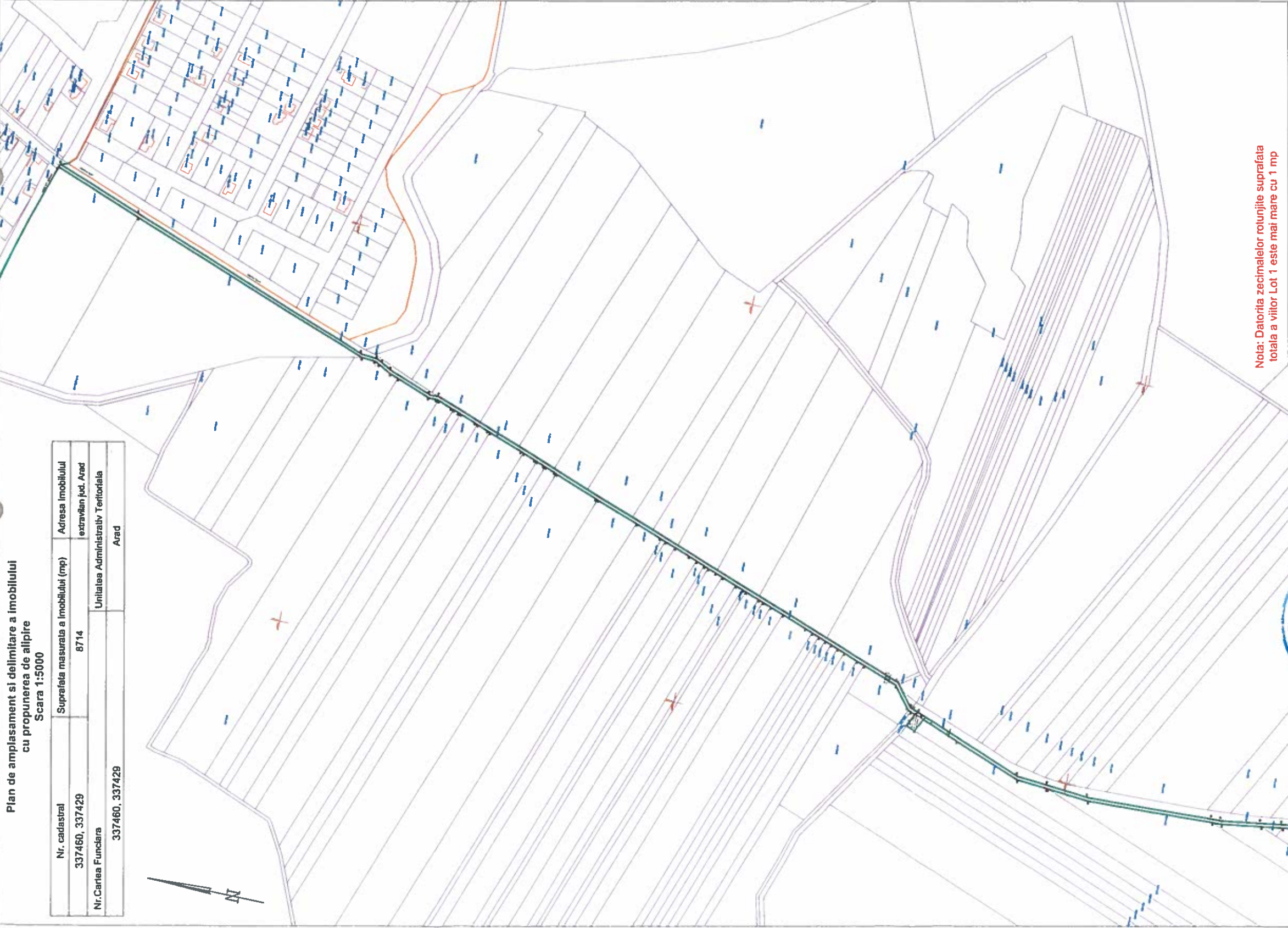


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
337460, 337429	8714	extravilan jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	Arad
337460, 337429		



Nota: Datorita zecimalelor rotunjite suprafata
totala a vililor Lot 1 este mai mare cu 1 mp



ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
Municipiului Arad
Nr. 100 din 26.02.2024

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inaltime de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
337460	8503	D	Imobil neconstruit	366789	8504	D	Imobil neconstruit
337429	210	A	Imobil neconstruit		210	A	Imobil neconstruit
TOTAL	8713	8714		TOTAL	8714		

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing. Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-A-F, nr.0092/28.03.2012

Executant: SC TOPOVAS PLAN SRL
Confirm executarea masuratorilor in teren,
concordanta intre datele documentelor
realizate de teren.
Semnatura si stampila

Sebastian-Toma

Sebastian-Toma

Sebastian-Toma

Sebastian-Toma

Sebastian-Toma

Insepector

Insepector

Insepector

Insepector

Insepector

cerere nr. 120057 / 29-10-2024

Ionel-Nicolae

Nicolae Safta

Safta

Digitally signed by Ionel-

Nicolae Safta

Date: 2024.11.01 09:16:37

Data: 16.10.2024

ANEXA 1

Pian de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366789	8714	extravilan jud. Arad
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	Arad

ANEXA Nr. 107

(Anexa nr. 16 la regulamentul)

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 100 din 26.09.2025

Nota: Datorita zecimalelor rotunjite suprafata
totala a vililor Lot 1 este mai mare cu 1 mp

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cal.B, seria RO-AR-F, nr.0092/28.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	D	8504	Lot 1: nelmprețuit
	A	210	
Total		8714	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala a imobilului masurata=8714 mp
Suprafata din act=8713 mp

Executant:SC TOPOVAS PLAN SRL

Confirmarea masurarii in teren,
concluziile informatiilor documentale
candrate si corespundenta acestora cu
realitatea din teren.

Sebastian
n-Toma
Mann

Digitally signed by
Sebastian-Toma Mann
DN: cn=Sebastian-Toma
Mann,
serialNumber=126057,
givenName=Sebastian-Toma,
o=Topovas Plan SRL,
ou=Topovas Plan SRL,
cn=Topovas Plan SRL,
c=RO

Confirmarea imobilului in baza de
date integrate al
anexa nr. 16 la regulamentul
Cetate nr. 126057 / 29-10-2024

Semnatura si stampila
Data: 16.10.2024

Digitally signed by Ionel-Nicolae
Safta
Date: 2024.11.01 09:16:46 +02'00'



ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. _____ din _____

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 15 la regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Arad, Extravilan jud. Arad.
2. Tipul lucrării: ALIPIRE.
3. Suprafața planului supus recepției: 8714mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: **documentatie de alipire imobil.**
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc. : La fata locului impreuna cu proprietarul imobilului am identificat limitele de proprietate a imobilului inregistrat in Imobilele supuse prezentei documentatii se regasesc inscrise in CF.337460, nr.cad. 337460, respectiv CF.Nr.337429, nr.cad. 337429.
6. Operațiuni de specialitate realizate: Lucrarea a fost întocmită prin determinarea punctelor cu GPS-ul TRIMBLE R8 folosind metoda Rompos RTK și stația totală Trimble S5 cu precizia de ± 2 cm, stationand pe punctele de stație folosind metoda drumului pentru determinarea punctelor radiate prin metoda radierei. Conectarea la rețeaua Rompos a fost făcută folosind stația de referință virtuală Rompos VRS. Măsurătorile au fost executate în modul RTK (Real Time Kinematic) cu o precizie, care execută culegerea și prelucrarea datelor computerizată prin metoda continuă absolută, cu o precizie de citire a distanțelor de 3 mm + 2 ppm/2 mm + 2 ppm și cu o precizie de citire a unghiurilor de 3" în orice anotimp între -20°C și +50°C. Sistemul de coordonate :Măsurătorile topografice efectuate în scopul întocmirii planurilor topocadastrale au fost realizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem nivelitic Marea Neagră 1975.

-Puncte geodezice de sprijin noi și vechi folosite :

Denumire punct sprijin	X (m)	Y (m)	Z (m)
Statie referinta ARAD	525763.829	217967.384	124.976

Denumire punct sprijin	B	L	H
Statie referinta ARAD	46°10'23.51005"	21°20'40.51046"	167.684

Terenul este neimprejmuit.

Data întocmirii

16.10.2024

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-1, nr. 2005/2021, prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr 0092/26.03.2012



Referat alipire nr 128/162 / 2024



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 100 din 26.02.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	126057
Ziua	29
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**
Domiciliul Loc. Arad, Bdul REVOLUȚIEI, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 126057 din data 29-10-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 337429 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 210 mp;
- 2) 337460 situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 8503 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 366789, situat în Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 8714 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 01-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicolae
Safta

Digitally signed by
Ionel-Nicolae Safta
Date: 2024.11.01
09:15:59 +02'00'

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 100 din 26.02.2025

