



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 845
din 23 decembrie 2024

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.):
„Întocmire P.U.Z. și R.L.U. - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", extravilan
Municipiul Arad, C.F. nr. 326999 – Arad, Județul Arad, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2022

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 104512/16.12.2024,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU): „Întocmire P.U.Z. și R.L.U – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999– Arad, județul Arad,

Văzând solicitarea înregistrată cu nr. 101549 din 04.12.2024, de către beneficiarul documentației S.C. ACCENDIS S.R.L.,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 104507/A5/16.12.2024, a Arhitectului - Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 12 voturi pentru și 9 abțineri (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.): „Întocmire P.U.Z. și R.L.U. - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999 – Arad, Județul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2022, cu 2 ani, respectiv până la data de 18.01.2027.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26/2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU): „Întocmire P.U.Z. și R.L.U – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”, extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999– Arad, județul Arad, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2024

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.):
„Întocmire P.U.Z. și R.L.U. - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", extravilan
Municipiul Arad, C.F. nr. 326999 – Arad, Județul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului
Local al Municipiului Arad nr. 26 din 18 ianuarie 2022

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de
aprobare nr. 104512/16.12.2024,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 26 din 18 ianuarie
2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament
Local de Urbanism (RLU): „Întocmire P.U.Z. și R.L.U – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI
DEPOZITARE", extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999– Arad, județul Arad,

Văzând solicitarea înregistrată cu nr. 101549 din 04.12.2024, de către beneficiarul
documentației S.C. ACCENDIS S.R.L.,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 104507/A5/16.12.2024, a Arhitectului -
Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se
propune prelungirea valabilității documentației de urbanism,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Având în vedere art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului
urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin.
(7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.
57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal
(P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.): „Întocmire P.U.Z. și R.L.U. - ZONĂ DE
PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999 – Arad, Județul
Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26 din 18 ianuarie 2022,
cu 2 ani, respectiv până la data de 18.01.2027.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 26 din 18
ianuarie 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și
Regulament Local de Urbanism (RLU): „Întocmire P.U.Z. și R.L.U – ZONĂ DE PRODUCȚIE
ȘI DEPOZITARE", extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999– Arad, județul Arad, rămân
neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 104512/16.12.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.):
„Întocmire P.U.Z. și R.L.U. - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”,
extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999 – Arad, Județul Arad,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 26 din 18 ianuarie 2022

1. Beneficiar: S.C. ACCENDIS S.R.L.;
2. Elaborator: S.C. L&C Total Proiect S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Cioară Lucian, pr. nr. 04/2020;
3. Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent este identificată prin C.F. nr. 326999-Arad, are categoria de folosință arabil în intravilan și suprafața de 26.947 mp.

Având în vedere:

-H.C.L.M. Arad Nr. 26 din 18 ianuarie 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU): „Întocmire P.U.Z. și R.L.U – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”, extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999– Arad, județul Arad;

-solicitarea înregistrată cu nr. 101549 din 04.12.2024, de către beneficiarul documentației S.C. ACCENDIS S.R.L.;

- raportul de specialitate nr. 104507/A5/16.12.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Generale Arhitect-Şef, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”, extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999 – Arad, Județul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 26 din 18 ianuarie 2022, cu 2 ani, respectiv până la data de 18.01.2027.

PRIMAR
Calin Bibart

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. LF/IB

Cod: PMA-S4-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 104507/A5/16.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.):
„Întocmire P.U.Z. și R.L.U. - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”,
extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999 – Arad, Județul Arad,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 26 din 18 ianuarie 2022

1. Beneficiar: S.C. ACCENDIS S.R.L.;
2. Elaborator: S.C. L&C Total Proiect S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Cioară Lucian, pr. nr. 04/2020;
3. Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. și R.L.U. aferent este identificată prin C.F. nr. 326999-Arad, are categoria de folosință arabil în intravilan și suprafața de 26.947 mp.

Având în vedere:

-H.C.L.M. Arad Nr. 26 din 18 ianuarie 2022 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU): „Întocmire P.U.Z. și R.L.U – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”, extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999– Arad, județul Arad, S.C. Accendis Trading S.R.L.;

-solicitarea înregistrată cu nr. 101549 din 04.12.2024, de către beneficiarul documentației S.C. ACCENDIS S.R.L.;

-prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”, extravilan Municipiul Arad, C.F. nr. 326999 – Arad, Județul Arad, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad Nr. 26 din 18 ianuarie 2022, cu 2 ani, respectiv până la data de 18.01.2027.

Arhitect Șef
arh. Emilian - Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef Serviciu	arh. Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		11.12.2024

VIZA JURIDICĂ
Liliana Pașcalău