



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 757
din 16 decembrie 2024

privind emiterea acordului de vecinătate pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr.2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 103831/12.12.2024,

Analizând raportul nr. 103834/12.12.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad nr. 41512/21.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97816/22.11.2024,

Analizând Memoriul arhitectură întocmit de SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL și Expertiza tehnică întocmită de expert tehnic MLPAT ing. Valeriu STOIAN,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023 emis de Primăria Municipiului Arad, Plan topografic – Anexă la Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023, Extrasul de CF nr. 354486 Arad, CF nr. 311988 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), j), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 311988 Arad își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr. 2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către investitor a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023.

(3) Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări definitive sau provizorii fără avizarea acestora, în prealabil, de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

(4) Investitorul, Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad va coopera cu unitatea de învățământ Colegiul Național "Vasile Goldiș" Arad care desfășoară activități educaționale în imobilul identificat în CF nr. 311988 Arad, în vederea luării măsurilor care se impun pentru protejarea locației și a utilizatorilor imobilului în cauză.

ART. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala investitorului, cu respectarea legislației în domeniu.

ART. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de demolare pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de demolare potrivit legii.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____.2024

privind emiterea acordului de vecinătate pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr.2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 103831/12.12.2024,

Analizând raportul nr. 103834/12.12.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad nr. 41512/21.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97816/22.11.2024,

Analizând Memoriul arhitectură întocmit de SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL și Expertiza tehnică întocmită de expert tehnic MLPAT ing. Valeriu STOIAN,

Luând în considerare Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023 emis de Primăria Municipiului Arad, Plan topografic – Anexă la Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023, Extrasul de CF nr. 354486 Arad, CF nr. 311988 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), j), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 311988 Arad, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr.2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către investitor a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023.

(3) Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii fără avizarea acestora, în prealabil, de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

(4) Investitorul, Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, va coopera cu unitatea de învățământ Colegiul Național ”Vasile Goldiș” Arad care desfășoară activități educaționale în

imobilul identificat în CF nr. 311988 Arad, în vederea luării măsurilor care se impun pentru protejarea locației și a utilizatorilor imobilului în cauză.

ART. 2. Lucrările se vor realiza pe cheltuiala investitorului, cu respectarea legislației în domeniu.

ART. 3. Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de demolare pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de demolare potrivit legii.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 103831/12.12.2024

Primarul Municipiului Arad În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ emiterea acordului de vecinătate pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr.2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad” proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare:

Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad nr. 41512/21.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97816/22.11.2024,

Memoriul arhitectură întocmit de SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL și Expertiza tehnică întocmită de expert tehnic MLPAT ing. Valeriu STOIAN,

Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023 -”Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr.2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad”,

Plan topografic – Anexă la Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,

Extrasul de CF nr. 354486 Arad, CF nr. 311988 Arad,

Utilizarea de către unitatea de învățământ - Colegiul Național ”Vasile Goldiș” Arad a imobilului identificat în CF nr. 311988 Arad care desfășoară activități educaționale (învățământ gimnazial și liceal),

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind emiterea acordului de vecinătate pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în vederea obținerii autorizației de desființare pentru ”Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr. 2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad.

p. P R I M A R,
Călin BIBART

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 103831/12.12.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Luând în considerare:

- Adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad nr. 41512/21.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97816/22.11.2024 prin care solicită acordul Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 311988 Arad,
- Memoriul arhitectură întocmit de SC MARCON SERVCONSTRUCT SRL și Expertiza tehnică întocmită de expert tehnic MLPAT ing. Valeriu STOIAN,
- Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023 emis de Primăria Municipiului Arad - "Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central", la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr.2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad",
- Planul topografic – Anexă la Certificatul de urbanism nr. 1611/25.10.2023,
- Extrasul de CF nr. 354486 Arad, CF nr. 311988 Arad,
- Utilizarea de către unitatea de învățământ Colegiul Național "Vasile Goldiș" Arad a imobilului identificat în CF nr. 311988 Arad în care desfășoară activități educaționale (învățământ gimnazial și liceal),
- Art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "ART. 603

Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate

Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind emiterea acordului de vecinătate pentru Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad în vederea obținerii autorizației de desființare pentru "Demolare corpuri de clădire C5, C9, C10, C13, C16, C17, C19, C20 – Sediul central", la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly, nr.2-4, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 354486 Arad.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
SZUCHANSZKI Ștefan	Director Executiv		
BALAȘ Mihaela	Șef serviciu		
MICEA Maria	Consilier		

Vizat juridic