



DUPLICAT

ACT ADIȚIONAL

**La Oferta de donație autenticată sub nr. 837/31.05.2024
de către BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA
cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad**



-----Subscrisa societatea IMOTRUST S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, Nr. 55, ap.4, judet Arad, inregistrata la ORC de pe langa Tribunalul Arad sub nr.J1991000541026, CUI RO 1680630, prin mandatar societatea SMART ESTATE DEVELOPER S.A., persoana juridica romana, cu sediul social in sat Vladimirescu, Cartier Via Carmina, str. Augusta, nr. 25, com. Vladimirescu, jud. Arad, inregistrata la Oficiul National de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Arad sub nr. J02/831/2018, avand Cod Unic de Inregistrare RO 39397900, prin Administrator societatea ALELOR POZITIV S.R.L. persoana juridica romana, cu sediul social in sat Vladimirescu, com.

inregistrata la Oficiul National de Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Arad sub nr. J02/1063/2015, avand Cod Unic de Inregistrare RO 35070181, prin reprezentant legal TANASĂ ADELA IULIANA, cetățean roman. născută la data de în orașul Mureș, județul Mureș, domiciliata in com.

str. Augusta, nr. 37, județul Arad, identificată cu C.I. seria nr. considerata la data de de S. Vladimirescu, CNP

autenticata sub nr. 190/04.09.2024 de Societatea Profesionala Notariala NOVATIO, cu sediul in mun. Timișoara, Cal. Bogdăneștilor, nr. 39, et. 1, jud. Timiș, prin prezenta, se rectifică Oferta de donație autenticată sub nr. 837/31.05.2024 de către BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad, și respectiv, Actul aditional autenticat sub nr. 1449/19.09.2024 de către BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad, după cum urmează:-----

-----Articol 1. Valoarea de inventar totala pentru rețelele de apa, canalizare cu bransamente si racorduri pentru străzile Maximus, Lucius-Verus și Marcus Aurelius situate in mun.Arad, Cartier Romana Residence, realizata in baza autorizatiei de construire nr. 99 din 05.02.2019 emisă de Primăria Arad, jud. Arad, și Avizul Tehnic nr.17760 din 07.11.2018, mentionată in ofertă are o valoarea totala de 353.172 (treisutecincizecișitreimiiunasutășaptezeceșidoi) lei fără TVA, respectiv 420.274,26 Ron (patrusutedouăzecimiidouășuteșaptezeceșipatruleișidouăzecişisasebani) cu TVA inclus si este repartizata astfel:-----

-----Retea stradala de apa - pentru strada Lucius Verus - lucrare efectuata pe CF-ul 349799 Arad cu o valoare de inventar in sumă de 37.625 (treizecișisăptemiișasesute douăzecişicinci) lei + TVA, respectiv 44.773,75 Ron (patruzecișipatrumiișaptesuteșaptezeceșitreileșaptezeceșicincibani) TVA inclus,-----

-----Retea stradala de apa - pentru strada Maximus - lucrare efectuata pe CF-ul 349798 Arad, cu o valoare de inventar in sumă de 40.420 (patruzecimiiipatrusutedouăzeci) lei + TVA, respectiv 48.099,80 Ron (patruzecișioptmiiinouăzecişinouăleioptzecibani) TVA inclus,-----

-----Retea stradala de apa - strada Marcus Aurelius, lucrare efectuata pe CF-ul 349804 Arad, cu o valoare de inventar in sumă de 38.700 (treizecișioptmiișaptesute) lei + TVA, respectiv 46.053 (patruzecișisasecimicincizecișitreilei) TVA inclus.-----

-----Bransamentele de apa de pe cele trei strazi au o valoare de 76.500 (șaptezeceșisasecimicincisute) lei fara TVA, respectiv 91.035 Ron (nouăzecişiumiitreizecișicinci) cu TVA inclus.-----

-----Contoarele de apa au o valoare de 5.100 (cincimiiunasută) lei fara TVA, respectiv 6.069 Ron, TVA inclus.-----

-----Reteaua de canalizare are o valoarea de 96.177 nouăzecişisasecimiiunasutășaptezeceșisapte) lei, fara TVA, respectiv 114.450,21 Ron (unasutăpaisprezecemiiipatrusutedecincizecișidouăzecişiuubani) TVA inclus.-----

-----Racordurile de canalizare au o valoare de 58.650 (cincizecișioptmiișasesutedecincizeci) lei fara TVA, respectiv 69.793,50 Ron (șazeceșinouămiișaptesutenouăzecişitreileișicincizeci bani) TVA inclus.-----

-----Celelalte clauze ale ofertei de donatie rămân neschimbate.-----
 -----Tehnoredactat astăzi, data autentificării, la Biroul Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA, cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad, într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate din care un duplicat va ramane în arhiva biroului notarial și trei duplicate pentru parti.-----

PROPRIETARĂ
Societatea "IMOTRUST" Societate pe Acțiuni
prin mandatară,
Societatea SMART ESTATE DEVELOPER S.A.,
prin reprezentant legal
Societatea ALELOR POZITIV S.R.L.,
prin reprezentant

TANASĂ ADELA-IULIANA

- urmează încheierea de autentificare -

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL BORTEȘ ADINA ELENA
 Licență de funcționare nr. 236/1882/01.07.2014
 Loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad
 tel/fax -0257/514.770; email: adinabortes@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1829

Anul 2024 luna noiembrie ziua 18

-----În fața mea, BORTEȘ ADINA ELENA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:-----

- **TANASĂ ADELA IULIANA**, cetățean roman, domiciliată în com. V
 str. / nr. județul Arad, identificată cu C.I. seria 7

eliberată la data de de Vladimirescu, CNP , în calitate de reprezentantă convențională a societății IMOTRUST S.A., în baza Contractului de administrare a bunurilor altuia nr. 7.514/23.08.2024 și în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 190/04.09.2024 de Societatea Profesională Notarială NOVATIO, cu sediul în mun. Timișoara, Cal. Bogdăneștilor, nr. 39, et. 1, jud. Timiș, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cererea precum și anexele. -----

În temeiul art.12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

----Scutit de taxă notarială de timbru și de timbru judiciar, conform Legii nr. 343/2006.

----S-a perceput onorariul de **119 lei**, din care **TVA 19 lei**, care se achită cu OP/2024.

NOTAR PUBLIC,
BORTEȘ ADINA ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Borteș Adina Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,





Retea stradala de apa situata în cartierul ROMANA RESIDENCE, Arad, care este transferată prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Arad, se considera bun de interes public si trece în concesiune la Compania de Apa Arad S.A.

CARTIER ROMANA RESIDENCE

Nr. ctr.	Numar Inventar	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	An PIF	Cost Unitar	Valoare inventar fara TVA	Valoare inventar cu TVA
1		Retea apa - strada Lucius Verus	349799	1.8.6	Str. Lucius-Verus	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	175	2021	215.00 lei	37,625	44,773.75
2		Retea apa - strada Maximus	349798	1.8.6	Maximus	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	188	2021	215.00 lei	40,420	48,099.80
3		Retea apa - strada Marcus Aurelius	349799	1.8.6	Marcus Aurelius	Retea de distributie apa, teava PEHD 110mm	180	2021	215.00 lei	38,700	46,053.00
TOTAL										116,745.00	138,926.55

Total :		valoare fara TVA	Valoare TVA inclus
RETEA APA		116,745	138,926.55
BRANSAMENTE		76,500	91,035.00
CONTOARE		5,100	6,069.00
RETEA CANAL		96,177	114,450.21
RACORDURI		58,650	69,793.50
Total :		353,172	420,274.26



Contoarea de apă situată în cartierul Romana Residence, Arad, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Arad, se consideră bunuri de interes public și trec în concesiune la Compania de Apă Arad S.A.

CARTIER ROMANA RESIDENCE - GRADISTE, ARAD

Nr. crt.	Nr. Inventar		Nume Prenume	Strada	Numar	Serie contor	Numar de CF	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare Inventar fara TVA	Valoare Inventar cu TVA inclus
1		2.2.4.2	Contor	Contor PRINCIPAL		20867132						2021	300	357.00
2		2.2.4.2	Contor	Angela Holczingher	48	8ZRI20 1543 1625	349160	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
3		2.2.4.2	Contor	Stelian Nedea	50	8ZRI20 1543 1599	349159	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
4		2.2.4.2	Contor	Ivasea Florentin	54	8ZRI20 1543 1277	349157	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
5		2.2.4.2	Contor	Iovita Andrei	56	8ZRI20 1543 1630	349156	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
6		2.2.4.2	Contor	Dulhaz Ionel	60	8ZRI20 1543 1633	349154	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
7		2.2.4.2	Contor	Dragut Calalin	62	8ZRI20 1543 1597	349153	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
8		2.2.4.2	Contor	Maxim Dacian	64	ZRI 2216560364	349152	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
9		2.2.4.2	Contor	Mingescu Andrei	66	8ZRI20 1543 1282	349151	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
10		2.2.4.2	Contor	Rozos Romulus	68	8ZRI20 1543 1600	349150	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
11		2.2.4.2	Contor	Maneran Gelu	74	8ZRI20 1543 1603	349191	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
12		2.2.4.2	Contor	Nichi Patricia	72	8ZRI20 1543 1604	349192	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
13		2.2.4.2	Contor	Plesca George	37	8ZRI20 1543 180	349193	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
14		2.2.4.2	Contor	Vileu Elvis	39	8ZRI20 1543 1598	349147	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
15		2.2.4.2	Contor	Rufu Dragan Eva	41	8ZRI20 1543 1596	349148	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
16		2.2.4.2	Contor	Gureanu Dorna	1	8ZRI22 1652 2259	349714	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
17		2.2.4.2	Contor	Pintean	3	8ZRI22 1658 7185	349713	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	300	357.00
TOTAL													5,100.00	6069.00

Retea stradala de canalizare situata in cartierul ROMANA RESIDENCE, Arad, care se transferă prin donatie, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Arad, se considera bun de interes public si trece în concesiune la Compania de Apa Arad S.A.



CARTIER ROMANA RESIDENCE

Nr. ctr.	Numar inventar	Denumire Mijloc Fix	Nr. C.F.	Cod Clasificare	Denumire strada	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Pret Unitar	Valoare Inventar fara TVA	Valoare Inventar TVA Inklus
1		Retea de canalizare	349799	1.8.7	Sir. Lucius-Verus	Teava, PVC 250, L=234m	169	2021	187.00	31,603	37,607.57
2		Retea de canalizare	349798	1.8.7	Maximus	Teava, PVC 250, L=234m	163	2021	188.55	30,734	36,573.04
3		Retea de canalizare	349799	1.8.7	Marcus Aurelius	Teava, PVC 250, L=234m	180	2021	188.00	33,840	40,269.60
TOTAL										96,177	114,450.21

Racorduri canalizare situate in cartierul ROMANA RESIDENCE, ARAD, care se transfera prin donatie, cu titlu gratuit, in domeniul public al MUNICIPIULUI ARAD, se considera bunuri de interes public si

trebuie concesionate la Compania de Apa Arad S.A.

CALDARA ROMANA RESIDENCE - GRADISTE, ARAD

Nr. crt.	Nr. Inventar	Cod Clasificare	Denumire bunuri	Nume Prenume	Strada	Numar	Numar de CF	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoare Inventar fara TVA	Valoare Inventar inclusiv TVA
Strada AMBRA														
1		1.8.7.2.	Racord canalizare	CONTOR PRINCIPAL	Coli Lucius Verus cu sir Nord Miclehori			teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
2		1.8.7.2.	Racord canalizare	Angela Holczingher	Marcus Aurelius 48	48	349160	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
3		1.8.7.2.	Racord canalizare	Stelian Nedea	Marcus Aurelius 50	50	349159	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
4		1.8.7.2.	Racord canalizare	Ivasca Florentin	Marcus Aurelius 54	54	349157	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
5		1.8.7.2.	Racord canalizare	Iovuta Andrei	Marcus Aurelius 56	56	349156	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
6		1.8.7.2.	Racord canalizare	Dulhaz Ionel	Marcus Aurelius 60	60	349154	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
7		1.8.7.2.	Racord canalizare	Dragut Catalin	Marcus Aurelius 62	62	349153	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
8		1.8.7.2.	Racord canalizare	Maxim Dacian	Marcus Aurelius 64	64	349152	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
9		1.8.7.2.	Racord canalizare	Minjescu Andrei	Marcus Aurelius 66	66	349151	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
10		1.8.7.2.	Racord canalizare	Rozsos Romulus	Marcus Aurelius 68	68	349150	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
11		1.8.7.2.	Racord canalizare	Maneran Gelu	Marcus Aurelius 74	74	349191	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
12		1.8.7.2.	Racord canalizare	Nichi Patricia	Marcus Aurelius 72	72	349192	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
13		1.8.7.2.	Racord canalizare	Plesca George	Lucius Verus 37	37	349193	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
14		1.8.7.2.	Racord canalizare	Vilcu Elvis	Lucius Verus 39	39	349147	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
15		1.8.7.2.	Racord canalizare	Rufu Dragan Eva	Lucius Verus 41	41	349148	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
16		1.8.7.2.	Racord canalizare	Gurcanu Dorina	Maximus 1	1	349714	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
17		1.8.7.2.	Racord canalizare	Pintean	Maximus 3	3	349713	teavă pvc 160 mm,	3	pvc	160 mm	2021	3,450	4,105.50
TOTAL													58,650	69,793.50



Bransamente de apă situate în cartierul Romana Residence, Arad, care se transferă prin donație, cu titlu gratuit, în domeniul public al Municipiului Arad, se consideră bunuri de interes public și trec în concesiune la Compania de Apă Arad SA

CARTIER ROMANA RESIDENCE - GRADISTE, ARAD

Nr. crt.	Nr. Inventar	Cod clasificare	Nume Prenume	Strada	Numar	Numar de CF	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime	Tip material	Ø mm	An PIF	Valoarea Inventar fara TVA	Valoarea Inventar cu TVA
1		1.8.6.2	CONTOR PRINCIPAL	Colt Lucius Verus cu str. Nord Nikefort							2021	4,500	5,355.00
2		1.8.6.2	Angela Holczingher	Marcus Aurelius 48	48	349160	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
3		1.8.6.2	Stelian Nedea	Marcus Aurelius 50	50	349159	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
4		1.8.6.2	Ivasca Florentin	Marcus Aurelius 54	54	349157	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
5		1.8.6.2	Iovuta Andrei	Marcus Aurelius 56	56	349156	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
6		1.8.6.2	Dulhaz Ionel	Marcus Aurelius 60	60	349154	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
7		1.8.6.2	Dragut Catalin	Marcus Aurelius 62	62	349153	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
8		1.8.6.2	Maxim Dacian	Marcus Aurelius 64	64	349152	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
9		1.8.6.2	Minjescu Andrei	Marcus Aurelius 66	66	349151	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
10		1.8.6.2	Rozsos Romulus	Marcus Aurelius 68	68	349150	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
11		1.8.6.2	Maneran Gela	Marcus Aurelius 74	74	349191	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
12		1.8.6.2	Nichi Patricia	Marcus Aurelius 72	72	349192	Teavă PEHD De 32 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
13		1.8.6.2	Plesca George	Lucius Verus 37	37	349193	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
14		1.8.6.2	Vitcu Elvis	Lucius Verus 39	39	349147	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
15		1.8.6.2	Rufu Dragan Eva	Lucius Verus 41	41	349148	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
16		1.8.6.2	Gureanu Dorina	Maximus I	1	349714	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
17		1.8.6.2	Pinican	Maximus 3	3	349713	Teavă PEHD De 20 mm,	2	PEHD	32	2021	4,500	5,355.00
TOTAL												76,500	91,035.00