



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A nr. 733
din 16 decembrie 2024

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 34, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 99609/03.12.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 100925/M1/03.12.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 99609/2024, de adresa nr. 1235/21.11.2024 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de împuternicirea avocațială nr. 2056/2024 și de extrasul de CF nr. 300329-C1-U21 Arad.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr. 34, înscris în CF nr. 300329-C1-U21 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXIV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 75.000 USD, în suprafață construită de 119 mp, compus din 2 camere, antreu, ½ wc, ½ coridor și teren în cotă de 27/4075 mp proprietate personală, iar diferența de 13/4075 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2024, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lazăr FAUR

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. BCV/BCV Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 16.12.2024

Cod PMA-S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
Din _____. _____. 2024

referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea
apartamentului nr. 34, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 99609/03.12.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul
Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
100925/M1/03.12.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
99609/2024, de adresa nr. 1235/21.11.2024 a Direcției Județene pentru Cultură Arad, de
împuternicirea avocațială nr. 2056/2024 și de extrasul de CF nr. 300329-C1-U21 Arad.

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) și alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1)
lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 34, înscris în CF nr. 300329-C1-U21 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXIV,
situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI
2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre
vânzare la prețul de 75.000 USD, în suprafață construită de 119 mp, compus din 2 camere,
antreu, ½ wc, ½ coridor și teren în cotă de 27/4075 mp proprietate personală, iar diferența de
13/4075 mp este proprietatea Statului Român.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempțiune are valabilitate pentru
întregul an calendaristic 2024, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut
de mai multe ori.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către
Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea numiților _____, în calitate de proprietari, prin împuternicit de exprimare a opțiunii Consiliului Local privind dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 34, înscris în CF nr. 300329-C1-U21 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXIV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 75.000 USD, în suprafață construită de 119 mp, compus din 2 camere, antreu, ½ wc, ½ coridor și teren în cotă de 27/4075 mp proprietate personală, iar diferența de 13/4075 mp este proprietatea Statului Român.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,
Călin BIBARȚ**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. _____/M1/_____.____.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea apartamentului nr.
34
situat în Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II**

Prin adresa nr. 99609/2024, solicitarea numiților _____, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, _____, în calitate de proprietari, prin împuternicit _____, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preempțiune pentru apartamentul nr. 34, înscris în CF nr. 300329-C1-U21 Arad, cu nr.top. 897;898;899/XXXIV, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluției, nr.78, etaj II, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață construită de 119

mp, compus din 2 camere, antreu, ½ wc, ½ coridor și teren în cotă de 27/4075 mp proprietate personală, iar diferența de 13/4075 mp este proprietatea Statului Român.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preempțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 1235/21.11.2024, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preempțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Prețul comunicat este de 75.000 USD, rezultând o valoare de 630,3 usd/mp suprafață construită cu teren aferent în cotă de 27/4075 mp proprietate personală, iar diferența de 13/4075 mp este proprietatea Statului Român.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.340 locuințe fond de stat și 115 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune la achiziționarea imobilului mai sus menționat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda OCENIC

Avizat juridic,
Cj. Cristian TOMOȘ