



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 497

din 27 septembrie 2023

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022) pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75932/19.09.2023,

Analizând raportul nr. 75934/19.09.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza adresei formulată de Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad nr. 810/2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74992/2023,

Potrivit art. 148 alin. (9) și art. 152 alin. (2) din Legea nr. 199/2023 Legea învățământului superior, coroborat cu Legea nr. 240/2002 privind înființarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 511/2022 privind darea în folosință cu titlu gratuit a Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad,

Văzând art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și 2 consilieri nu au participat la vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 77811/2022 (4076/2022), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se împuternicește domnul Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, să semneze Actul adițional la contractul de închiriere.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actului adițional desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Act Adițional nr. 1
la Contractul de Folosință Gratuită Nr. 77811/2022(4076/2022)

Părțile:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBART, denumit în continuare comodant,

și

UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 94-96, jud. Arad, având cod fiscal _____, cont IBAN _____, reprezentată prin domnul/a _____, în calitate de _____, denumit în continuare comodatar,

ART. 1. Durata contractului de folosință gratuită pentru imobilul situat în Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6 - Sala de sport, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, se prelungește pentru o perioadă de cinci (5) ani, până la data de 06.10.2028.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale, rămân nemodificate.

ART. 3. Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL ARAD

reprezentat prin
PRIMAR
Călin BIBART

COMODATAR
UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD
reprezentat prin

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Nr. 483/19.09.2023

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022
(4076/2022) pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Universitatea de Vest „Vasile Goldiș”
Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 75932/19.09.2023,

Analizând raportul nr. 75934/19.09.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza adresei formulată de Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad nr. 810/2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74992/2023,

Potrivit art. 148 alin. (9) și art. 152 alin. (2) din Legea nr. 199/2023 Legea învățământului superior, coroborat cu Legea nr. 240/2002 privind înființarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 511/2022 privind darea în folosință cu titlu gratuit a Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad,

Văzând art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 77811/2022 (4076/2022), prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se împuternicește domnul Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, să semneze Actul adițional la contractul de închiriere.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actului adițional desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional.

ART.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Act Adicional nr. 1
la Contractul de Folosință Gratuită Nr. 77811/2022(4076/2022)

Părțile:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBART, denumit în continuare comodant,

și

UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 94-96, jud. Arad, având cod fiscal _____, cont IBAN _____, reprezentată prin _____, domnul/a _____, în calitate de _____, denumit în continuare comodatatar,

ART. 1. Durata contractului de folosință gratuită pentru imobilul situat în Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6 - Sala de sport, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, se prelungește pentru o perioadă de cinci (5) ani, până la data de 06.10.2028.

ART. 2. Celelalte clauze contractuale, rămân nemodificate.

ART. 3. Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

COMODANT
MUNICIPIUL ARAD

reprezentat prin
PRIMAR
Călin BIBART

COMODATAR
UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD
reprezentat prin

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022) pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că la data de 06.10.2023 expiră Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022), încheiat între Municipiul Arad și Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad pentru imobilul - Sala de sport, precum și faptul, că Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad prin adresa nr. 810/2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74992/2023, solicită prelungirea contractului de folosință gratuită pentru o perioadă de încă cinci (5) ani, pentru imobilul situat în Arad, str. Voinicilor nr. 2/6, cu destinația de *sală de sport*.

Potrivit standardelor Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Superior (ARACIS), baza materială pusă la dispoziția studenților trebuie să asigure îndeplinirea obiectivelor procesului de învățământ și de cercetare științifică, sala de sport fiind absolut necesară pentru programul de studii de educație fizică și sport desfășurat în cadrul Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

Pentru ca studenții Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad să beneficieze de un mediu oportun de învățare și creștere personală, pentru a dobândi atât competențe intelectuale, tehnice cât și fizice, este necesar a se prelungi contractul de folosință gratuită, pentru imobilul *Sala de sport* situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, înscrise în C.F. nr. 309945 Arad, proprietate publică a municipiului Arad, în vederea folosirii acestora ca bază materială pentru disciplina educație fizică și sport.

P R O P U N:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022), pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

P R I M A R
Călin BIBART
V I C E P R I M A R
Lazăr FAUR

Primăria Municipiului Arad
Direcția Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că la data de 06.10.2023 expiră Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022), încheiat între Municipiul Arad și Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad pentru imobilul - Sala de sport, precum și faptul, că Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad prin adresa nr. 810/2023, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74992/2023, solicită prelungirea contractului de folosință gratuită cu încă cinci (5) ani, pentru imobilul situat în Arad, str. Voinicilor nr. 2/6, cu destinația de *sală de sport*.

Potrivit standardelor Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Superior (ARACIS), baza materială pusă la dispoziția studenților trebuie să asigure îndeplinirea obiectivelor procesului de învățământ și de cercetare științifică, sala de sport fiind absolut necesară pentru programul de studii de educație fizică și sport desfășurat în cadrul Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

Pentru ca studenții Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad să beneficieze de un mediu oportun de învățare și creștere personală, pentru a dobândi atât competențe intelectuale, tehnice cât și fizice, este necesar a se prelungi contractul de folosință gratuită, pentru imobilul *Sala de sport* situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, înscrise în C.F. nr. 309945 Arad, proprietate publică a municipiului Arad, în vederea folosirii acestora ca bază materială pentru disciplina educație fizică și sport.

Considerații juridice:

- art. 148 alin. (9) și art. 152 alin. (2) din Legea nr. 199/2023 Legea învățământului superior, coroborat cu Legea nr. 240 din 23 aprilie 2002 privind înființarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 511/2022 privind darea în folosință cu titlu gratuit a Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, către Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad,
- art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M:

aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de folosință gratuită nr. 77811/2022 (4076/2022) pentru imobilul în care își desfășoară activitatea Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier
Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC