



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 134
din 28 februarie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14961/24.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14962/24.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87518/10.11.2022,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. ad. 87518/M1/15.12.2022,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 1665/09.01.2023, nr. 1952/10.01.2023, nr. 1734/09.01.2023, nr. 1763/09.01.2023, nr. 1785/09.01.2023, nr. 1933/10.01.2023, nr. 1942/10.01.2023, nr. 1920/10.01.2023, nr. 1928/10.01.2023, nr. 1924/10.01.2023, nr. 1799/09.01.2023, nr. 1922/10.01.2023 și nr. 1917/10.01.2023,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363053 Arad, nr. cad. 363053, în suprafață de 2342 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 696 mp,
- lot 2 – în suprafața de 768 mp,
- lot 3 – în suprafața de 878 mp.

ART.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363056 Arad, nr. cad. 363056, în suprafață de 2971 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2061 mp,
- lot 2 – în suprafața de 85 mp,
- lot 3 – în suprafața de 825 mp.

ART.3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363058 Arad, nr. cad. 363058, în suprafață de 2883 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1147 mp,
- lot 2 – în suprafața de 939 mp,
- lot 3 – în suprafața de 797 mp.

ART.4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363059 Arad, nr. cad. 363059, în suprafață de 2181 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 175 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1601 mp,
- lot 3 – în suprafața de 405 mp.

ART.5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363060 Arad, nr. cad. 363060, în suprafață de 1257 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 202 mp,
- lot 2 – în suprafața de 362 mp,
- lot 3 – în suprafața de 693 mp.

ART.6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363064 Arad, nr. cad. 363064, în suprafață de 6946 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1032 mp,
- lot 2 – în suprafața de 4021 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1893 mp.

ART.7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363065 Arad, nr. cad. 363065, în suprafață de 2840 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1535 mp,
- lot 2 – în suprafața de 260 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1045 mp.

ART.8. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363072 Arad, nr. cad. 363072, în suprafață de 2144 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 29, 30, 31 și 32, care fac parte

integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 978 mp,
- lot 2 – în suprafața de 962 mp,
- lot 3 – în suprafața de 204 mp.

ART.9. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363073 Arad, nr. cad. 363073, în suprafață de 952 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 33, 34, 35 și 36, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 274 mp,
- lot 2 – în suprafața de 301 mp,
- lot 3 – în suprafața de 377 mp.

ART.10. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363074 Arad, nr. cad. 363074, în suprafață de 10128 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 37, 38, 39 și 40, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2335 mp,
- lot 2 – în suprafața de 4297 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3496 mp.

ART.11. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363111 Arad, nr. cad. 363111, în suprafață de 2664 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 41, 42, 43 și 44, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 230 mp,
- lot 2 – în suprafața de 403 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2031 mp.

ART.12. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363112 Arad, nr. cad. 363112, în suprafață de 2164 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 45, 46, 47 și 48, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1131 mp,
- lot 2 – în suprafața de 351 mp,
- lot 3 – în suprafața de 682 mp.

ART.13. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363113 Arad, nr. cad. 363113, în suprafață de 1544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 49, 50, 51 și 52, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 412 mp,
- lot 2 – în suprafața de 718 mp,
- lot 3 – în suprafața de 414 mp.

ART.14. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.02.2023

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14961/24.02.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 14962/24.02.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87518/10.11.2022,

Ținând cont de adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. ad. 87518/M1/15.12.2022,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 1665/09.01.2023, nr. 1952/10.01.2023, nr. 1734/09.01.2023, nr. 1763/09.01.2023, nr. 1785/09.01.2023, nr. 1933/10.01.2023, nr. 1942/10.01.2023, nr. 1920/10.01.2023, nr. 1928/10.01.2023, nr. 1924/10.01.2023, nr. 1799/09.01.2023, nr. 1922/10.01.2023 și nr. 1917/10.01.2023,

Având în vedere lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363053 Arad, nr. cad. 363053, în suprafață de 2342 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 696 mp,
- lot 2 – în suprafața de 768 mp,
- lot 3 – în suprafața de 878 mp.

ART.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul

Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363056 Arad, nr. cad. 363056, în suprafață de 2971 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2061 mp,
- lot 2 – în suprafața de 85 mp,
- lot 3 – în suprafața de 825 mp.

ART.3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363058 Arad, nr. cad. 363058, în suprafață de 2883 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1147 mp,
- lot 2 – în suprafața de 939 mp,
- lot 3 – în suprafața de 797 mp.

ART.4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363059 Arad, nr. cad. 363059, în suprafață de 2181 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 175 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1601 mp,
- lot 3 – în suprafața de 405 mp.

ART.5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363060 Arad, nr. cad. 363060, în suprafață de 1257 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 202 mp,
- lot 2 – în suprafața de 362 mp,
- lot 3 – în suprafața de 693 mp.

ART.6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363064 Arad, nr. cad. 363064, în suprafață de 6946 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1032 mp,
- lot 2 – în suprafața de 4021 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1893 mp.

ART.7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363065 Arad, nr. cad. 363065, în suprafață de 2840 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1535 mp,
- lot 2 – în suprafața de 260 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1045 mp.

ART.8. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363072 Arad, nr. cad. 363072, în suprafață de 2144 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 29, 30, 31 și 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 978 mp,
- lot 2 – în suprafața de 962 mp,
- lot 3 – în suprafața de 204 mp.

ART.9. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363073 Arad, nr. cad. 363073, în suprafață de 952 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 33, 34, 35 și 36, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 274 mp,
- lot 2 – în suprafața de 301 mp,
- lot 3 – în suprafața de 377 mp.

ART.10. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363074 Arad, nr. cad. 363074, în suprafață de 10128 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 37, 38, 39 și 40, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2335 mp,
- lot 2 – în suprafața de 4297 mp,
- lot 3 – în suprafața de 3496 mp.

ART.11. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363111 Arad, nr. cad. 363111, în suprafață de 2664 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 41, 42, 43 și 44, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 230 mp,
- lot 2 – în suprafața de 403 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2031 mp.

ART.12. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363112 Arad, nr. cad. 363112, în suprafață de 2164 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 45, 46, 47 și 48, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1131 mp,
- lot 2 – în suprafața de 351 mp,
- lot 3 – în suprafața de 682 mp.

ART.13. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363113 Arad, nr. cad. 363113, în suprafață de 1544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 49, 50, 51 și 52, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 412 mp,
- lot 2 – în suprafața de 718 mp,
- lot 3 – în suprafața de 414 mp.

ART.14. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 14961/24.02.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87518/10.11.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. ad. 87518/15.12.2022,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 1665/09.01.2023, nr. 1952/10.01.2023, nr. 1734/09.01.2023, nr. 1763/09.01.2023, nr. 1785/09.01.2023, nr. 1933/10.01.2023, nr. 1942/10.01.2023, nr. 1920/10.01.2023, nr. 1928/10.01.2023, nr. 1924/10.01.2023, nr. 1799/09.01.2023, nr. 1922/10.01.2023 și nr. 1917/10.01.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată.

P R O P U N :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363053 Arad, nr. cad. 363053, în suprafață de 2342 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 696 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 768 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 878 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363056 Arad, nr. cad. 363056, în suprafață de 2971 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2061 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 85 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 825 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363058 Arad, nr. cad. 363058, în suprafață de 2883 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1147 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 939 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 797 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363059 Arad, nr. cad. 363059, în suprafață de 2181 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 175 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1601 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 405 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363060 Arad, nr. cad. 363060, în suprafață de 1257 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 202 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 362 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 693 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363064 Arad, nr. cad. 363064, în suprafață de 6946 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1032 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4021 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1893 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363065 Arad, nr. cad. 363065, în suprafață de 2840 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1535 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 260 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1045 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363072 Arad, nr. cad. 363072, în suprafață de 2144 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 29, 30, 31 și 32, care fac parte

integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 978 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 962 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 204 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363073 Arad, nr. cad. 363073, în suprafață de 952 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 33, 34, 35 și 36, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 274 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 301 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 377 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363074 Arad, nr. cad. 363074, în suprafață de 10128 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 37, 38, 39 și 40, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2335 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 4297 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 3496 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363111 Arad, nr. cad. 363111, în suprafață de 2664 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 41, 42, 43 și 44, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 230 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 403 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 2031 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363112 Arad, nr. cad. 363112, în suprafață de 2164 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 45, 46, 47 și 48, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1131 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 351 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 682 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 363113 Arad, nr. cad. 363113, în suprafață de 1544 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 49, 50, 51 și 52, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 412 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 718 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 414 mp.

PRIMAR,
Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 14961/24.02.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad*”.

Considerații generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 87518/10.11.2022,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, nr. ad. 87518/15.12.2022,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 1665/09.01.2023, nr. 1952/10.01.2023, nr. 1734/09.01.2023, nr. 1763/09.01.2023, nr. 1785/09.01.2023, nr. 1933/10.01.2023, nr. 1942/10.01.2023, nr. 1920/10.01.2023, nr. 1928/10.01.2023, nr. 1924/10.01.2023, nr. 1799/09.01.2023, nr. 1922/10.01.2023 și nr. 1917/10.01.2023,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firmă autorizată.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către SC Datcad SRL a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad.

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 2046/08.12.2022, nr. 2047/08.12.2022, nr. 2048/08.12.2022, nr. 2049/08.12.2022, nr. 2050/08.12.2022, nr. 2051/08.12.2022, nr. 2052/08.12.2022, nr. 2053/08.12.2022, nr. 2054/08.12.2022, nr. 2055/08.12.2022, nr. 2056/08.12.2022, nr. 2057/08.12.2022, nr. 2058/08.12.2022.

Prin urmare imobilele înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad, se vor dezlipi în câte 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 363053 Arad, nr. cad. 363053, în suprafață de 2342 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 696 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 768 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 878 mp.

- CF nr. 363056 Arad, nr. cad. 363056, în suprafață de 2971 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2061 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 85 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 825 mp.

- CF nr. 363058 Arad, nr. cad. 363058, în suprafață de 2883 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1147 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 939 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 797 mp.

- CF nr. 363059 Arad, nr. cad. 363059, în suprafață de 2181 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 175 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1601 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 405 mp.

- CF nr. 363060 Arad, nr. cad. 363060, în suprafață de 1257 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 202 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 362 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 693 mp.

- CF nr. 363064 Arad, nr. cad. 363064, în suprafață de 6946 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1032 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 4021 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1893 mp.

- CF nr. 363065 Arad, nr. cad. 363065, în suprafață de 2840 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1535 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 260 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1045 mp.

- CF nr. 363072 Arad, nr. cad. 363072, în suprafață de 2144 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 978 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 962 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 204 mp.

- CF nr. 363073 Arad, nr. cad. 363073, în suprafață de 952 mp:

- **lot 1** – în suprafața de 274 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 301 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 377 mp.
-
- CF nr. 363074 Arad, nr. cad. 363074, în suprafață de 10128 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2335 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 4297 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 3496 mp.
 - CF nr. 363111 Arad, nr. cad. 363111, în suprafață de 2664 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 230 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 403 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 2031 mp.
 - CF nr. 363112 Arad, nr. cad. 363112, în suprafață de 2164 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1131 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 351 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 682 mp.
 - CF nr. 363113 Arad, nr. cad. 363113, în suprafață de 1544 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 412 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 718 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 414 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în înscrise în CF. nr. 363053 Arad, CF. nr. 363056 Arad, CF. nr. 363058 Arad, CF. nr. 363059 Arad, CF. nr. 363060 Arad, CF. nr. 363064 Arad, CF. nr. 363065 Arad, CF. nr. 363072 Arad, CF. nr. 363073 Arad, CF. nr. 363074 Arad, CF. nr. 363111 Arad, CF. nr. 363112 Arad, CF. nr. 363113 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1665
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1665** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363053 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363540** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 696 mp;
- 2) **363541** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 768 mp;
- 3) **363542** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 878 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:34:14 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1665
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363053 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363053	2342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.342			LOT 3
	TOTAL:		2.342			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.376	2	3	12.237
3	4	22.226	4	5	5.077
5	6	9.286	6	7	13.352
7	8	4.927	8	9	2.039
9	10	8.341	10	11	0.915
11	12	12.01	12	13	10.886
13	14	1.899	14	15	1.042
15	16	1.415	16	17	2.076
17	18	5.006	18	19	2.541
19	20	3.45	20	21	3.354
21	22	0.639	22	23	3.827
23	24	1.366	24	25	6.456
25	26	6.124	26	27	9.257
27	28	10.103	28	29	9.018
29	30	8.394	30	31	6.983
31	32	7.979	32	33	8.948
33	34	3.177	34	35	13.908
35	1	9.052			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1665	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1665 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

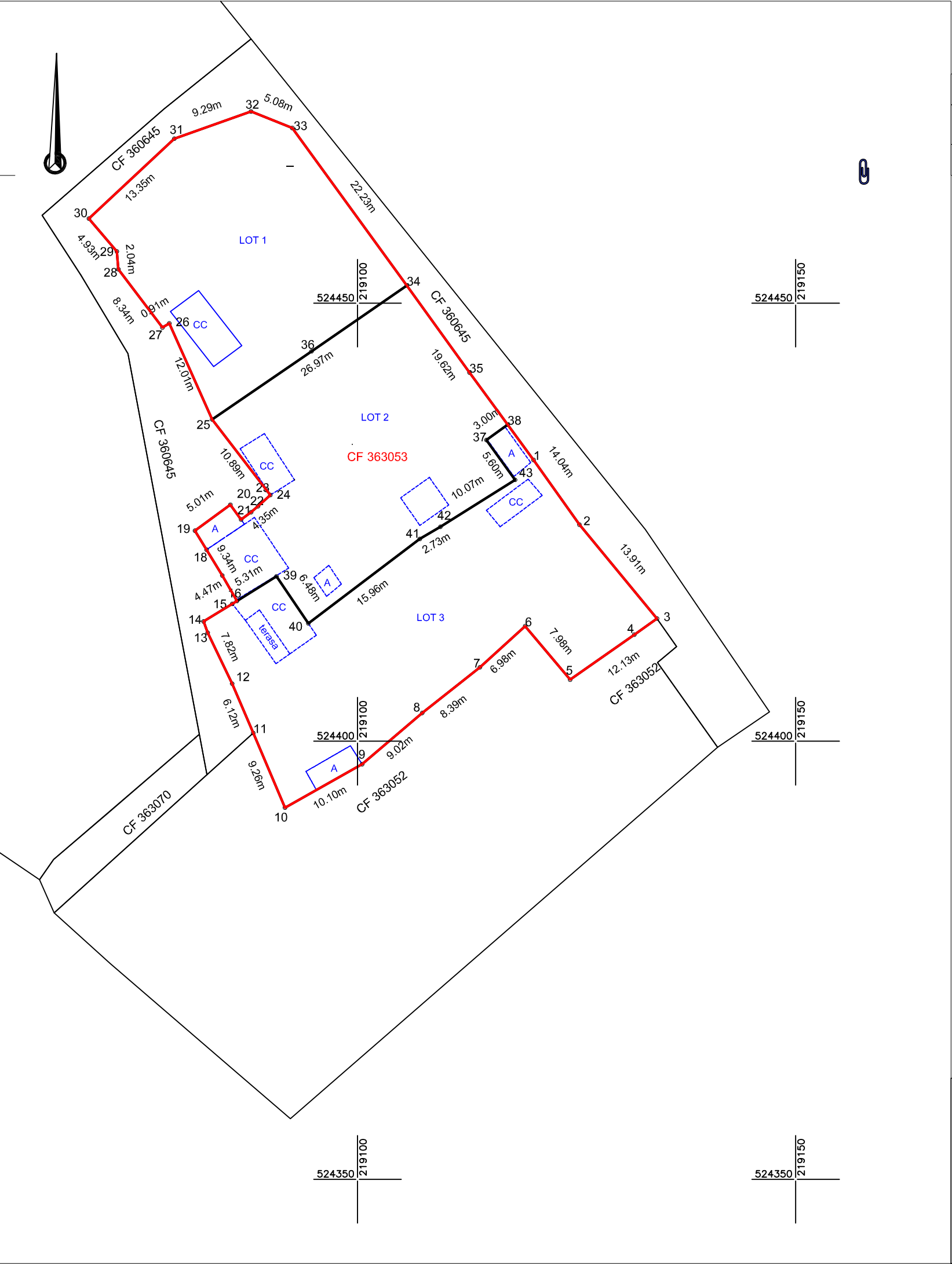
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363540	696	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363541	768	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363542	878	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT**Horia-Toma Hardut**Semnat digital de
Horia-Toma Hardut
Data: 2023.01.12
15:34:30 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral		Suprafața măsurată (mp)		Adresa imobilului			
363053		2342		Loc. ARAD, Intravilan			
Cartea Funciară nr.		363053		UAT	ARAD		

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363053	2342	N	Intravilan	363540	696	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363541	768	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363542	878	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2342			TOTAL	2342		

Executant

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnăt digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
09:30:50 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Horia-Toma Hardut

Semnăt digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.01.12
15:32:15 +02'00'

1665/09.01.2023
12.01.2023

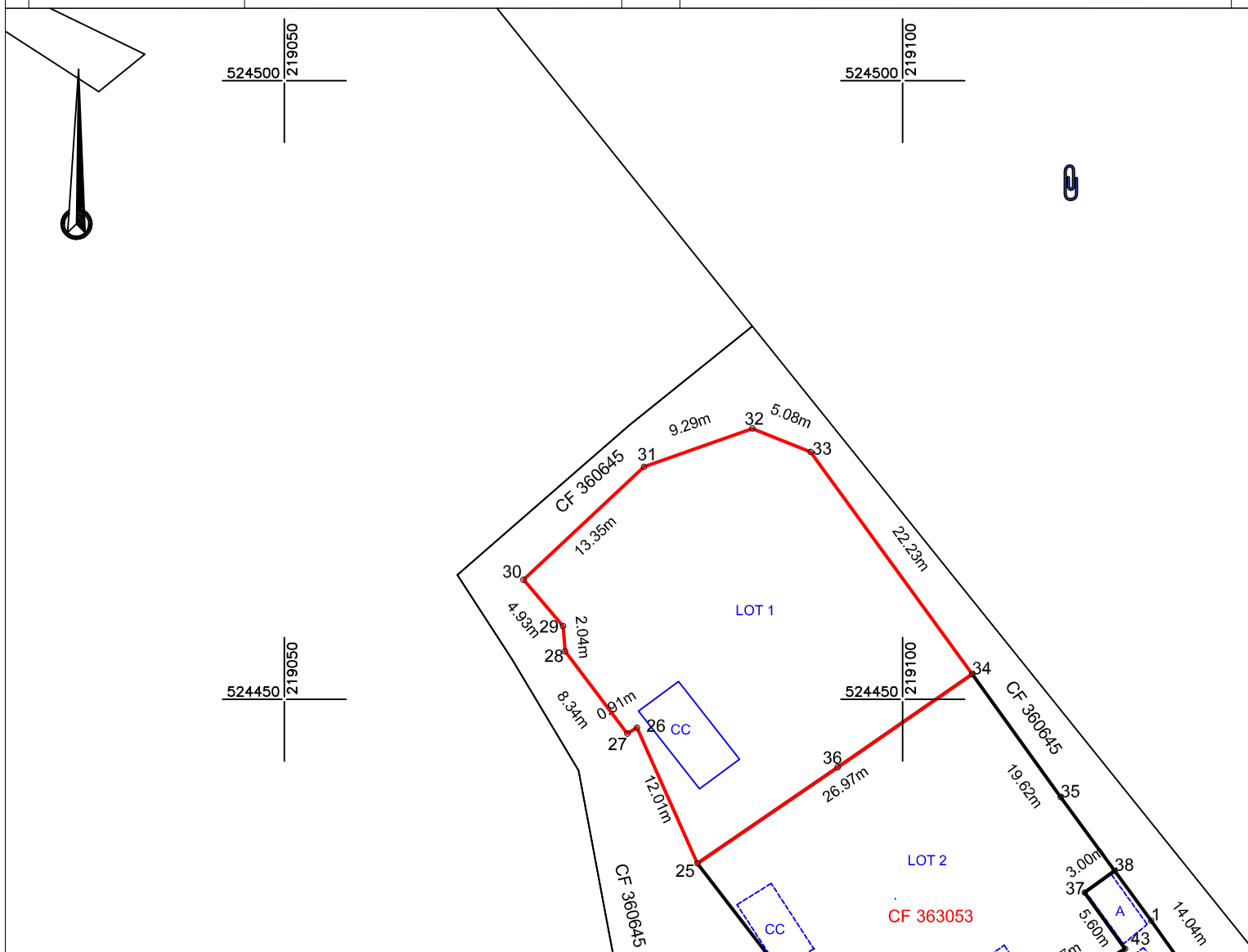
1665/09.01.2023
12.01.2023

Data: 01.2023

Data:

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363540	696	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorii de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	696	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		696	

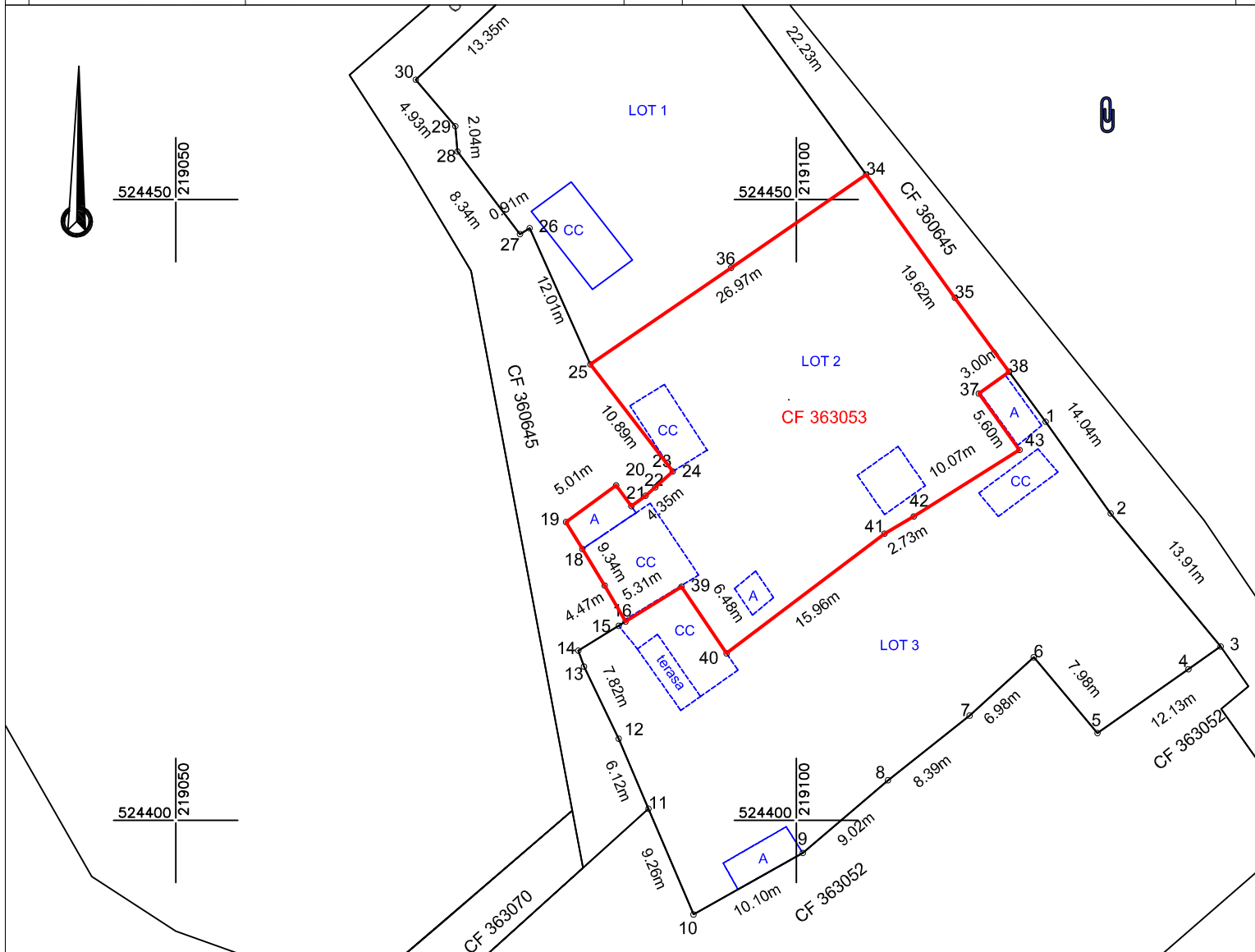
Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI
	AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:32:25 +02'00'
Data: 01.2023	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:31:19 +02'00'	1665/09.01.2023 12.01.2023 Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363541	768	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	768	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		768	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

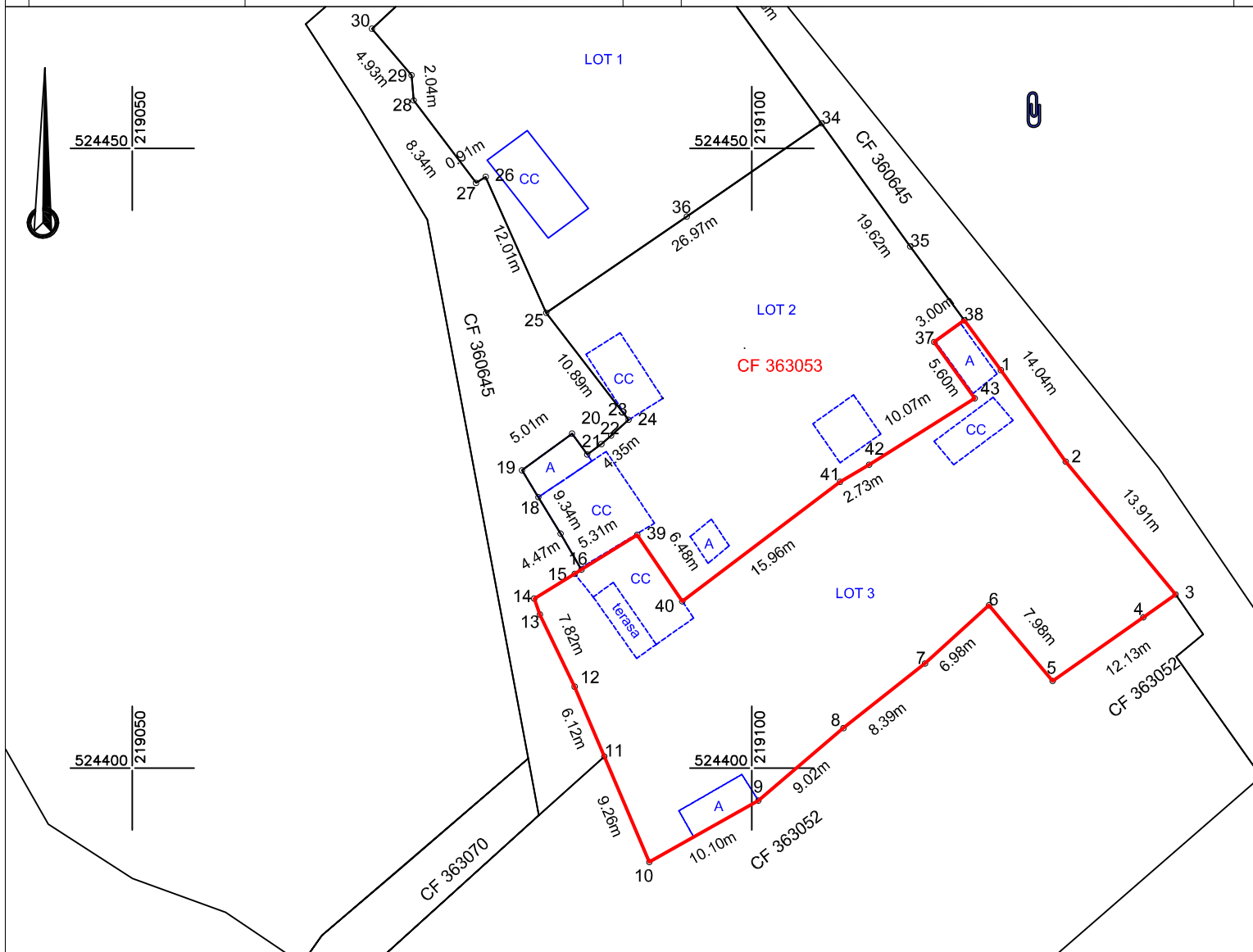
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 768 mp
Suprafața din act = 768 mp

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2023.01.12 15:32:35 +02'00'
	Tiberiu- Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:31:29 +02'00'	
Data: 01.2023		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363542	878	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	878	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		878	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 878 mp
Suprafața din act = 878 mp

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
09:31:40 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Stampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.01.12
15:32:45 +02'00'

1665/09.01.2023
12.01.2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1952
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1952** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363056 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363543** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2061 mp;
- 2) **363544** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 85 mp;
- 3) **363545** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 825 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

**Horia-
Toma
Hardut**

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2023.01.12
15:50:34 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1952
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363056 / UAT Arad

TEREN Intravilan

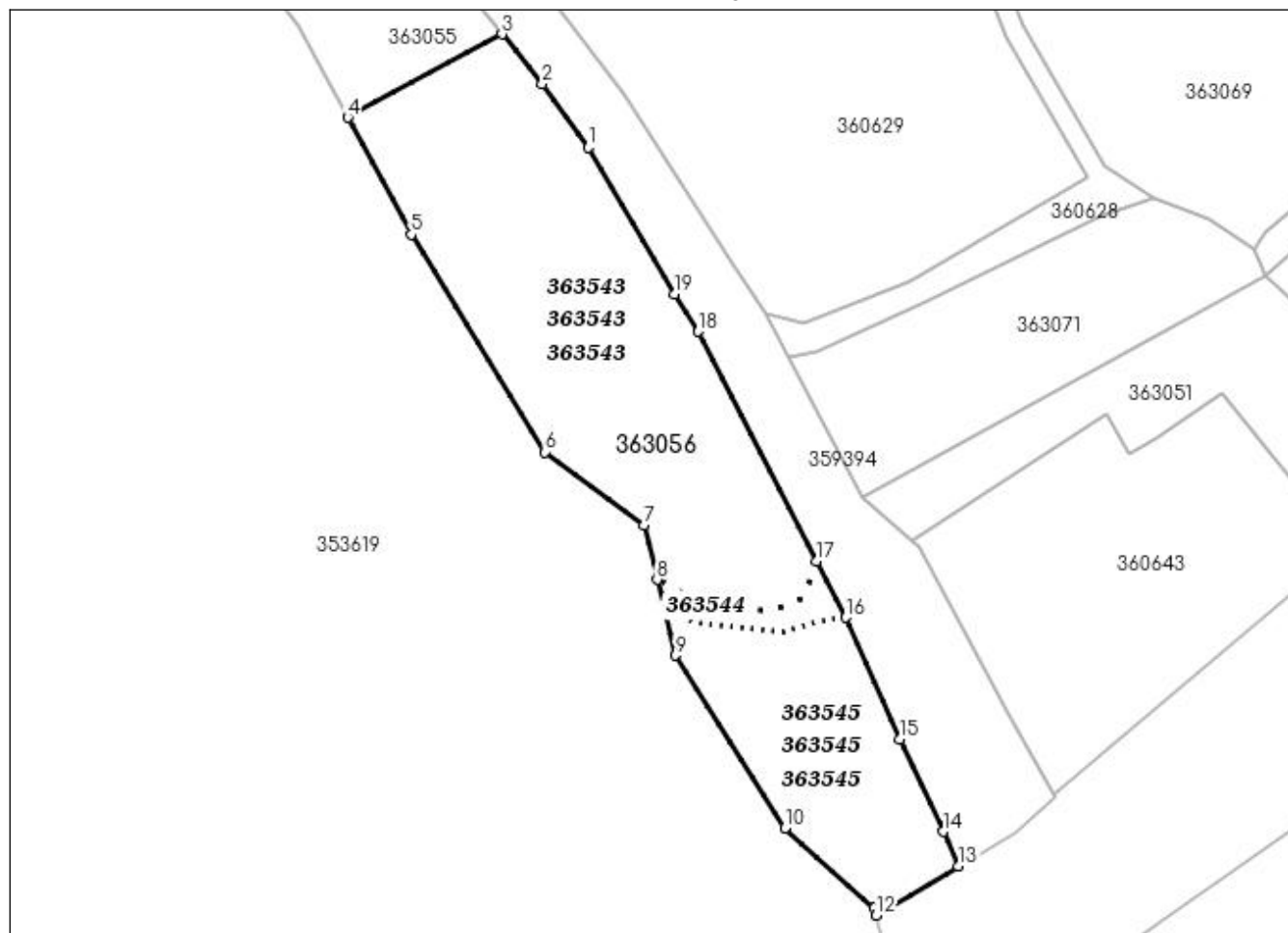
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363056	2971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.971			LOT 3
	TOTAL:		2.971			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.764
2	3	8.753
3	4	24.009
4	5	18.231
5	6	34.919
6	7	16.879
7	8	7.697
8	9	10.667
9	10	28.014
10	11	16.442
11	12	0.978
12	13	13.133
13	14	5.194
14	15	14.005
15	16	18.219
16	17	8.711
17	18	35.347
18	19	6.066
19	1	23.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1952	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1952 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363543	2061	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363544	85	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363545	825	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

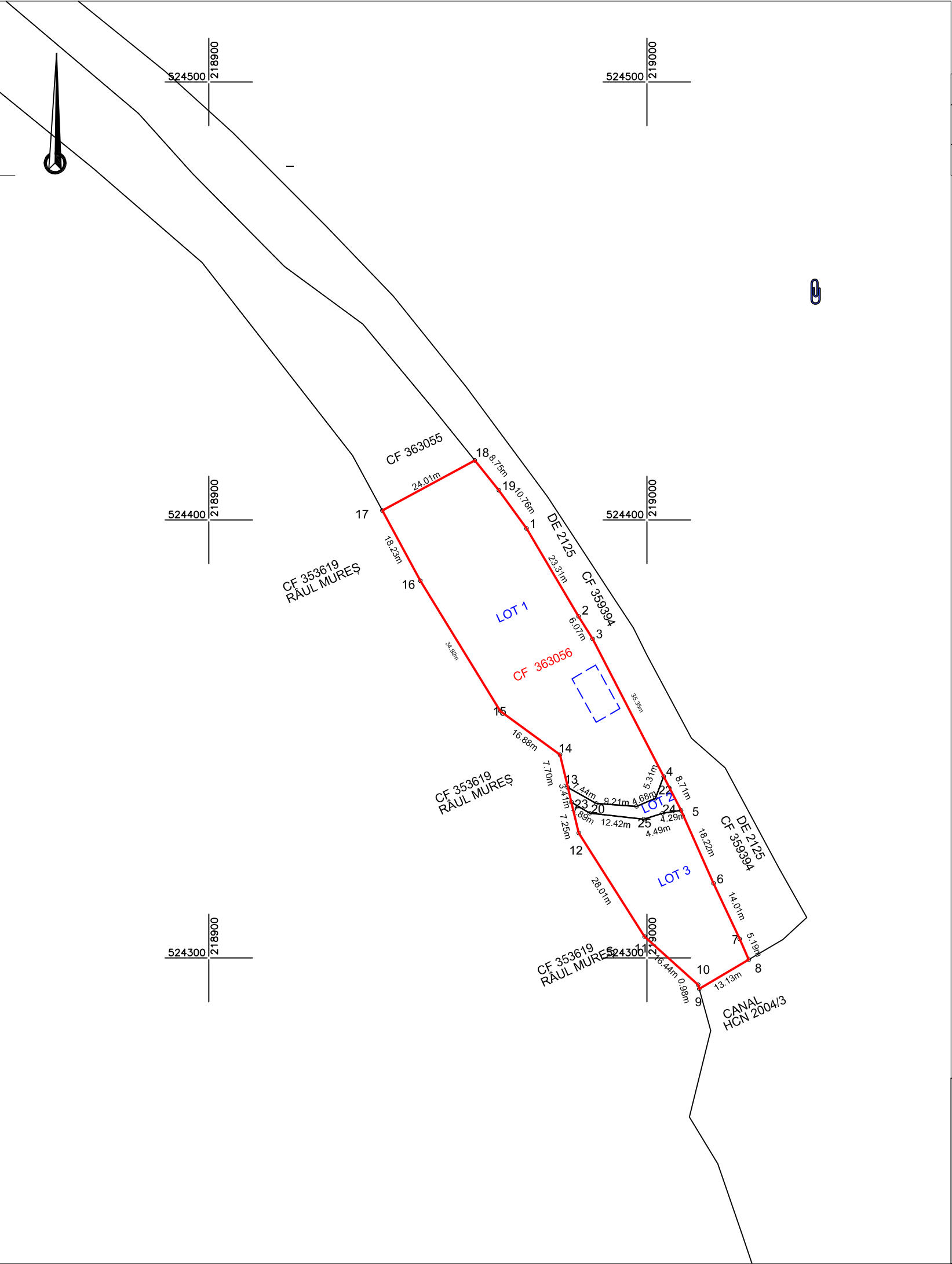
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate, Horia-

HORIA-TOMA HARDUT

Toma
HardutSemnat digital
de Horia-Toma
HardutData: 2023.01.12
15:50:18 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral		Suprafața măsurată (mp)		Adresa imobilului			
363056		2971		Loc. ARAD, Intravilan			
Cartea Funciară nr.		363056		UAT	ARAD		

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363056	2971	N	Intravilan	363543	2061	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363544	85	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363545	825	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	2971			TOTAL	2971		

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
16:04:14 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Horia-Toma Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.01.12
15:49:06 +02'00'

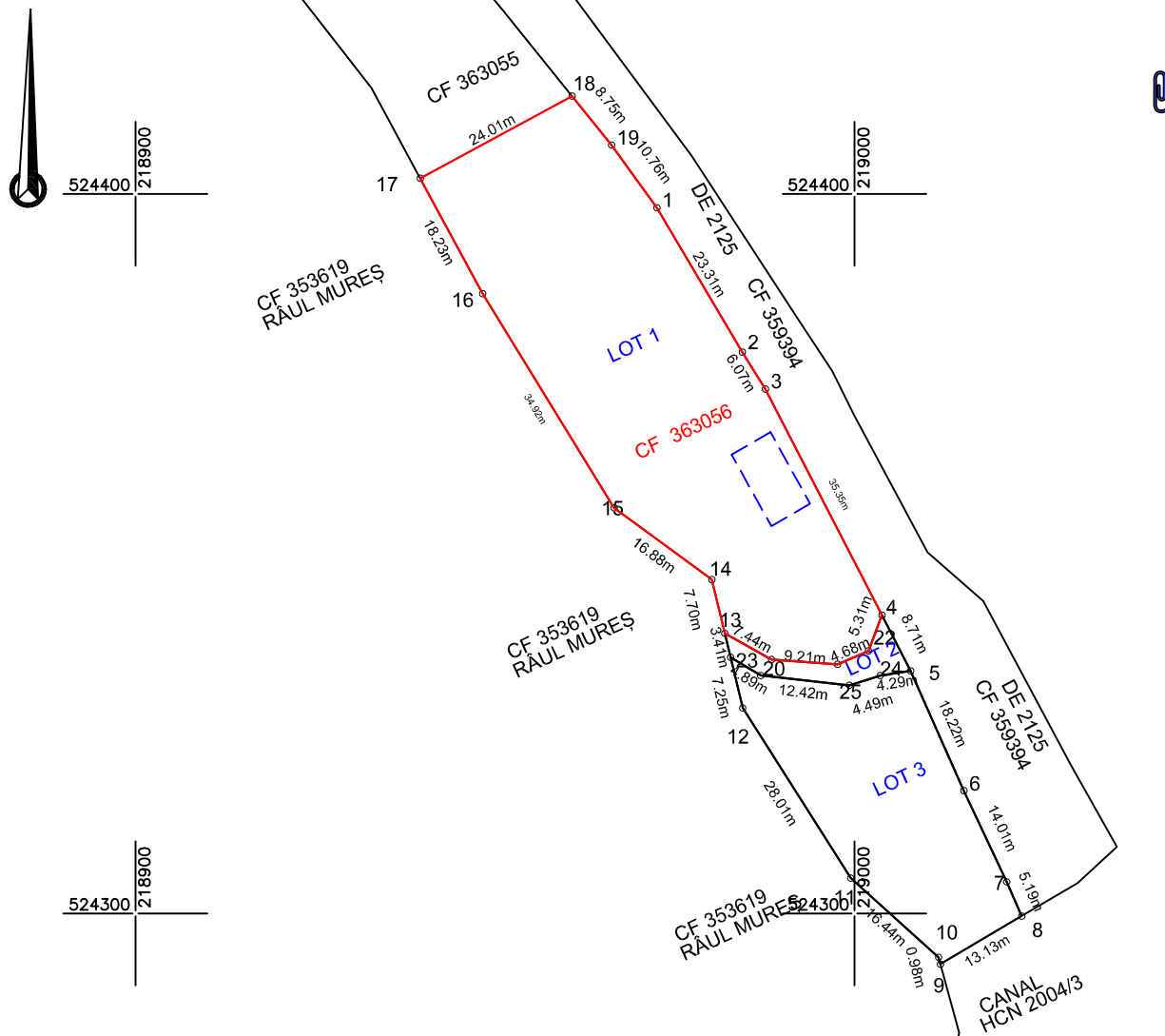
1952/10.01.2023
12.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363543	2061	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2061	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2061	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 2061 mp
Suprafața din act = 2061 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
16:04:24 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:49:17 +02'00'

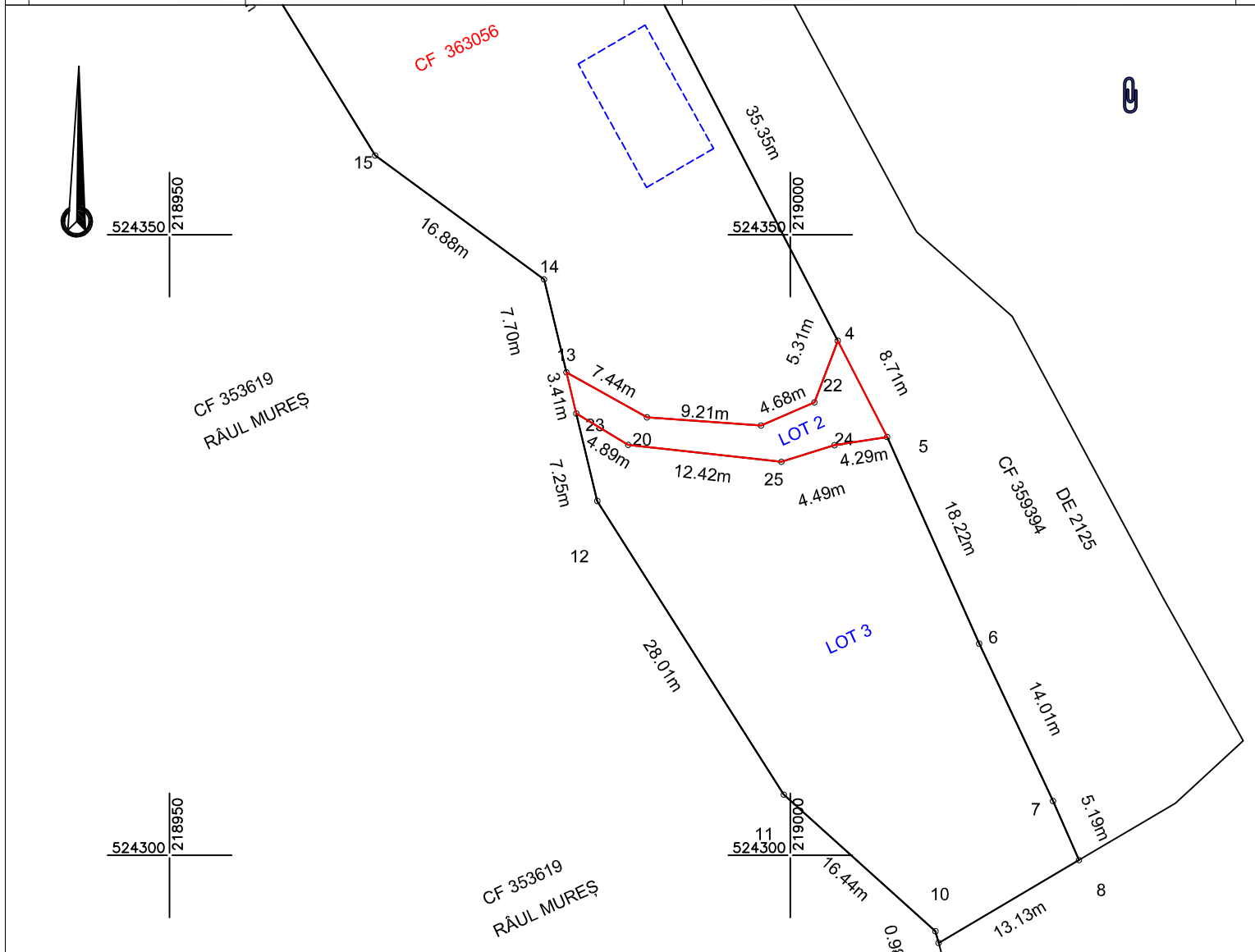
1952/10.01.2023
12.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363544	85	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	85	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		85	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiunile

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 85 mp
Suprafața din act = 85 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
16:04:33 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila
Ștampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

1952/10.01.2023
12.01.2023

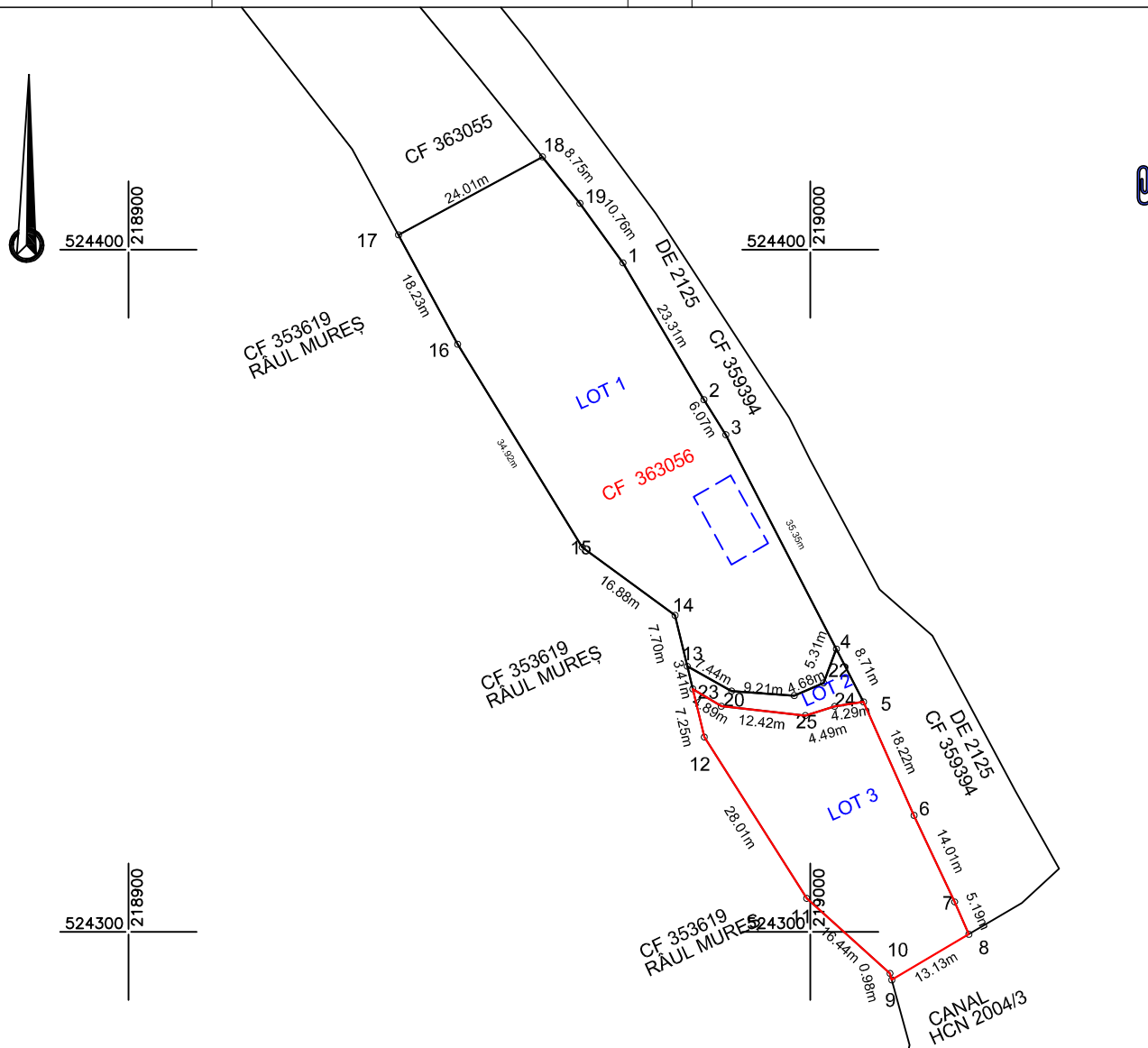
Data:

Semnătura digitală de
Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:49:28 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363545	825	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	825	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		825	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 825 mp
Suprafața din act = 825 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
16:04:44 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Ștampila BCPI

1952/10.01.2023
12.01.2023

Data:

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:49:38 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1734
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1734** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand numarul cadastral 363058 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **363554** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 1147 mp;
- 2) **363555** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 939 mp;
- 3) **363556** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 797 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1734
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363058 / UAT Arad

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363058	2883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.883			LOT 1
	TOTAL:		2.883			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.093
2	3	9.927
3	4	6.324
4	5	9.14
5	6	9.539
6	7	43.499
7	8	8.074
8	9	34.077
9	10	34.802
10	11	24.455
11	12	4.28
12	13	2.719
13	1	30.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1734	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1734 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363554	1147	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363555	939	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363556	797	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC



LOT 3

CC

CF 363058
LOT

LOT 1

CF 363059

CF 36306C

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363058	2883	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363058	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363058	2883	N	Intravilan	363554	1147	N	Lot1; Teren intravilan parțial împrejmuit
				363555	939	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363556	797	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2883			TOTAL	2883		

Executant:



AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
losif
Zagorsz

Semnata digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
09:42:56 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1734 / 09-01-2023

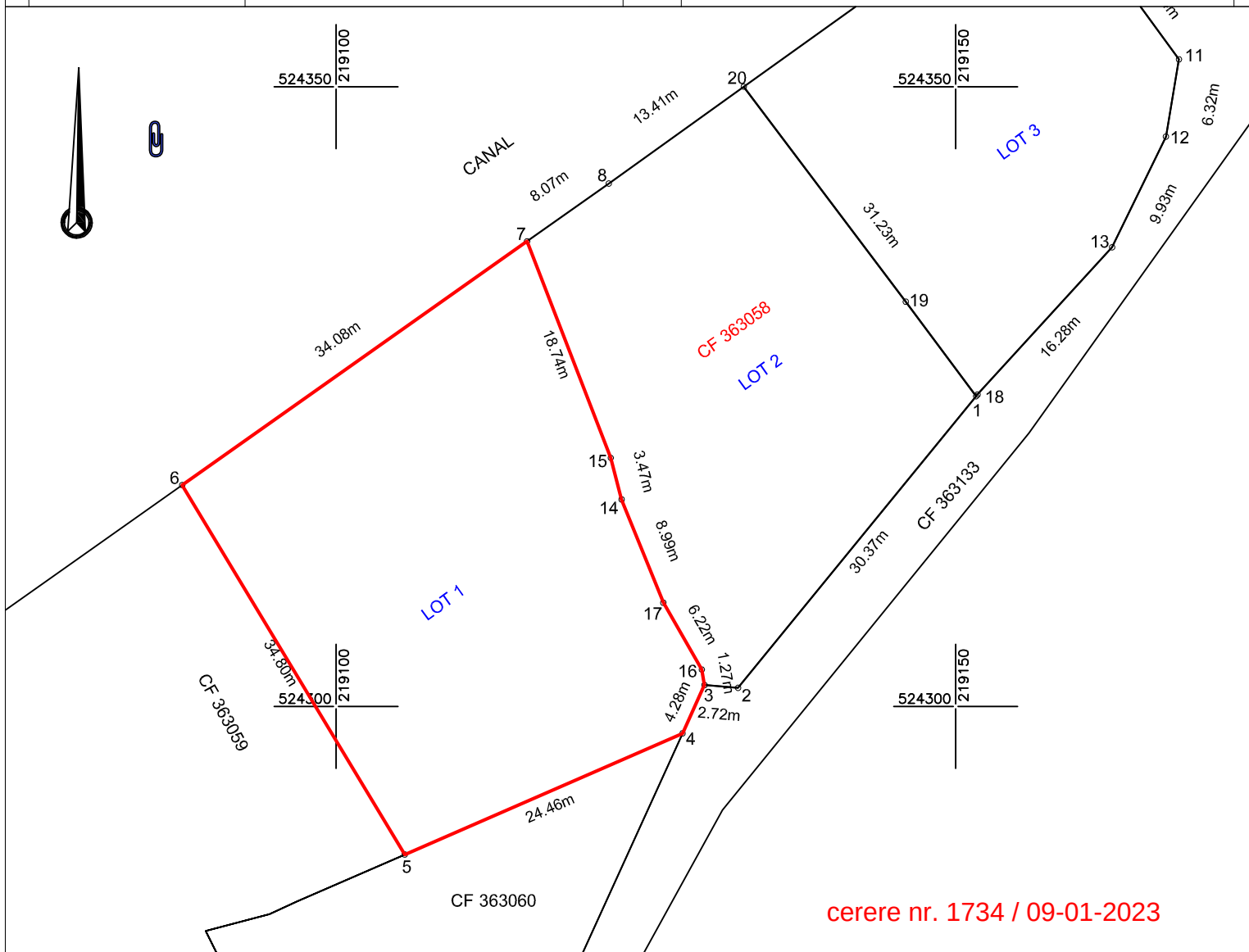
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363554	1147	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1147	LOT 1, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		1147	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiunile

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1147 mp
Suprafața din act = 1147 mp

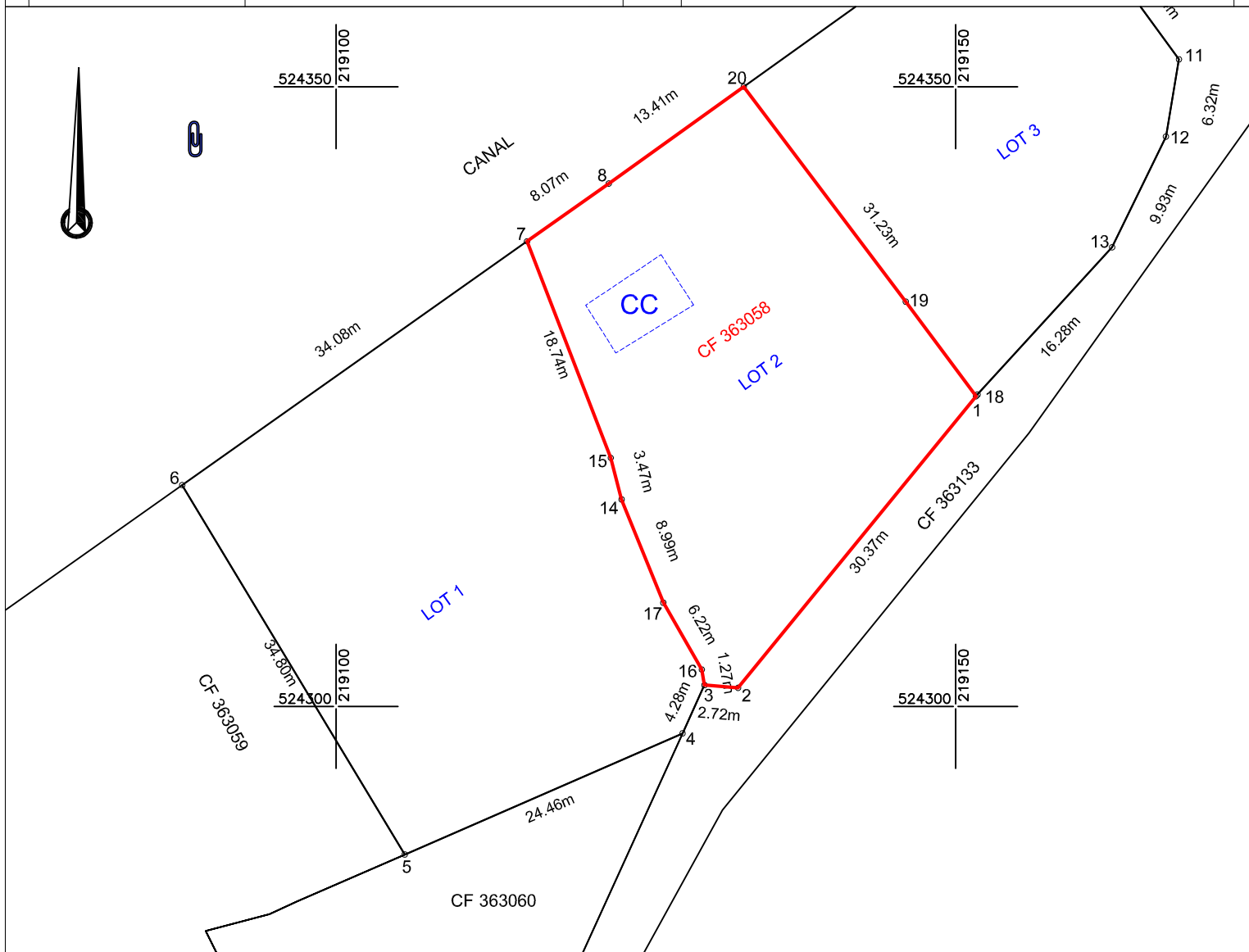
Executant:		DATCAD
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
	AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	Semnătura și stampila CIF.14358573
	AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	
	Tiberiu- Iosif Zagorszki	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:43:13 +02'00'
Data: 01.2023		

	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE Funcția consilier
Data:	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363555	939	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	939	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		939	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 939 mp
Suprafața din act = 939 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespundența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnat digital
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
09:43:26 +02'00'

Data: 01.2023

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

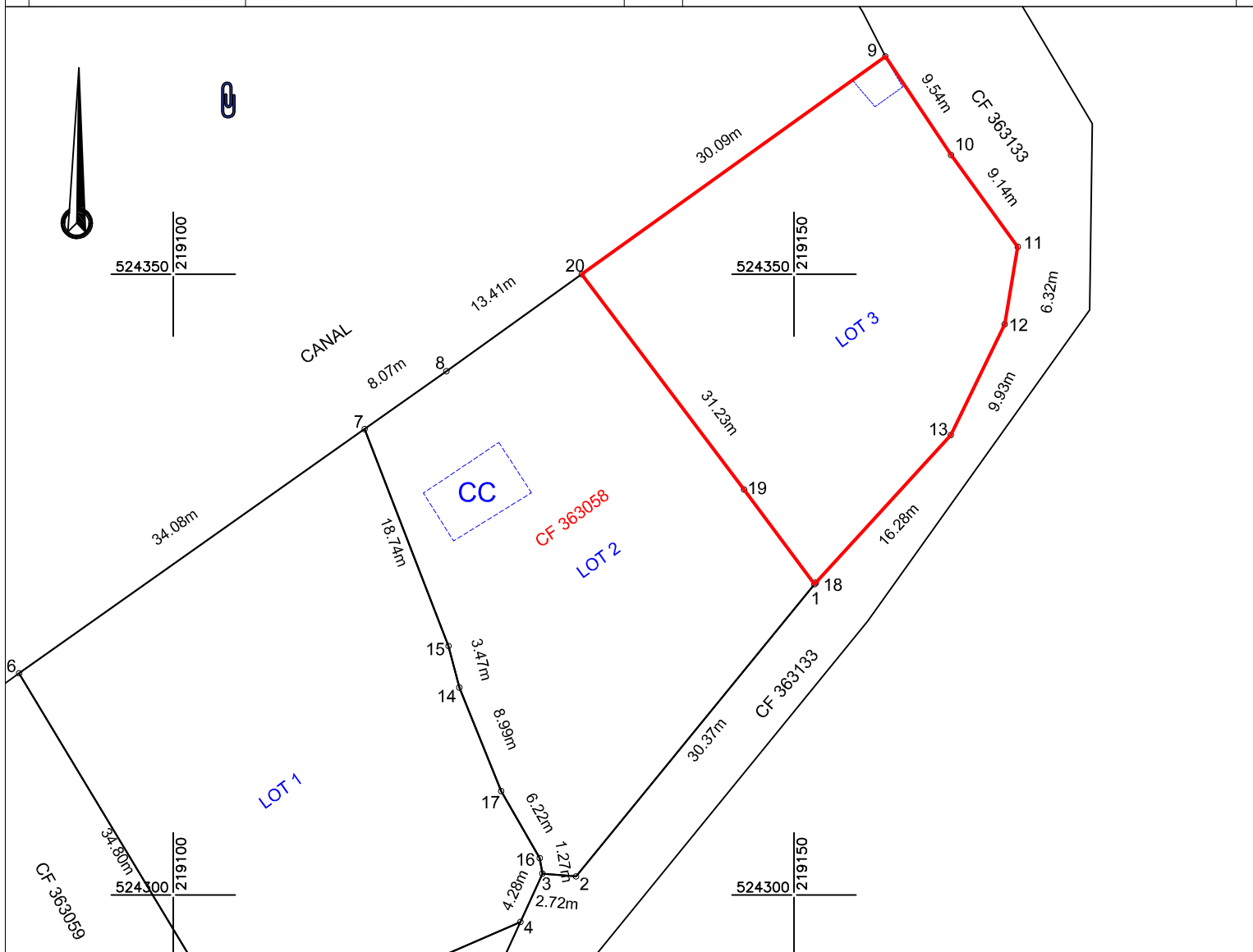
Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1734 / 09-01-2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363556	797	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	797	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		797	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 797 mp
Suprafața din act = 797 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorski**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorski
Data: 2023.01.09
09:43:36 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1734 / 09-01-2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1763
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1763** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363059 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363531** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 175 mp;
- 2) **363532** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1601 mp;
- 3) **363533** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 405 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicola
e Safta

Digitally signed by Ionel-
Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad,
o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara,
cn=Ionel-Nicolae Safta,
serialNumber=SIN1,
st=Arad,
givenName=Ionel-Nicolae,
sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:24:51
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1763
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363059 / UAT Arad

TEREN Intravilan

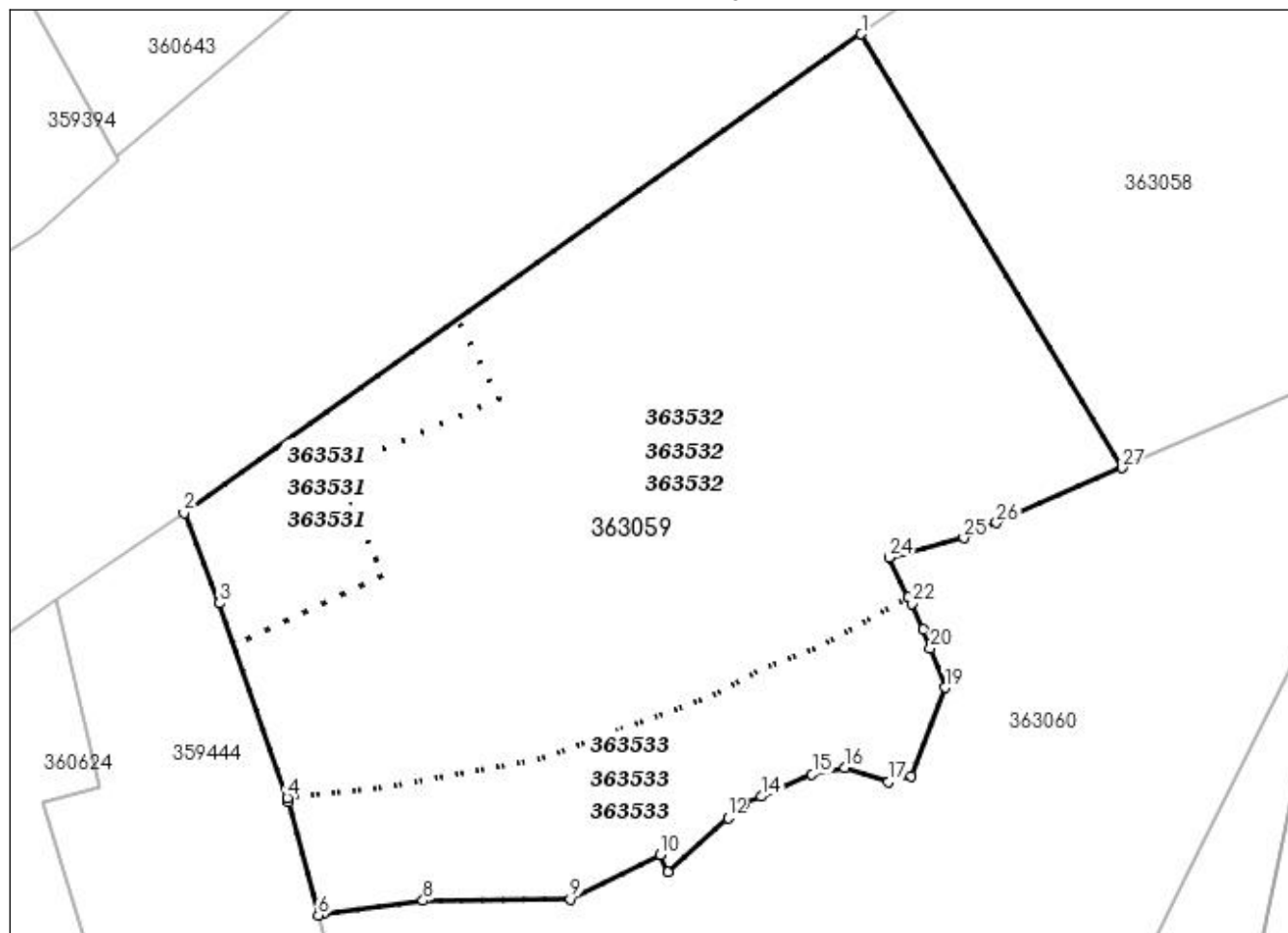
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363059	2181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.181			LOT 2
	TOTAL:		2.181			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	57.044	2	3	6.664
3	4	14.158	4	5	0.329
5	6	8.023	6	7	0.371
7	8	6.916	8	9	10.131
9	10	6.888	10	11	1.34
11	12	5.591	12	13	1.536
13	14	1.22	14	15	3.819
15	16	2.287	16	17	3.142
17	18	1.654	18	19	6.527
19	20	2.878	20	21	1.39
21	22	1.94	22	23	0.486
23	24	3.048	24	25	5.33
25	26	2.47	26	27	9.452
27	1	34.802			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1763	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1763 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

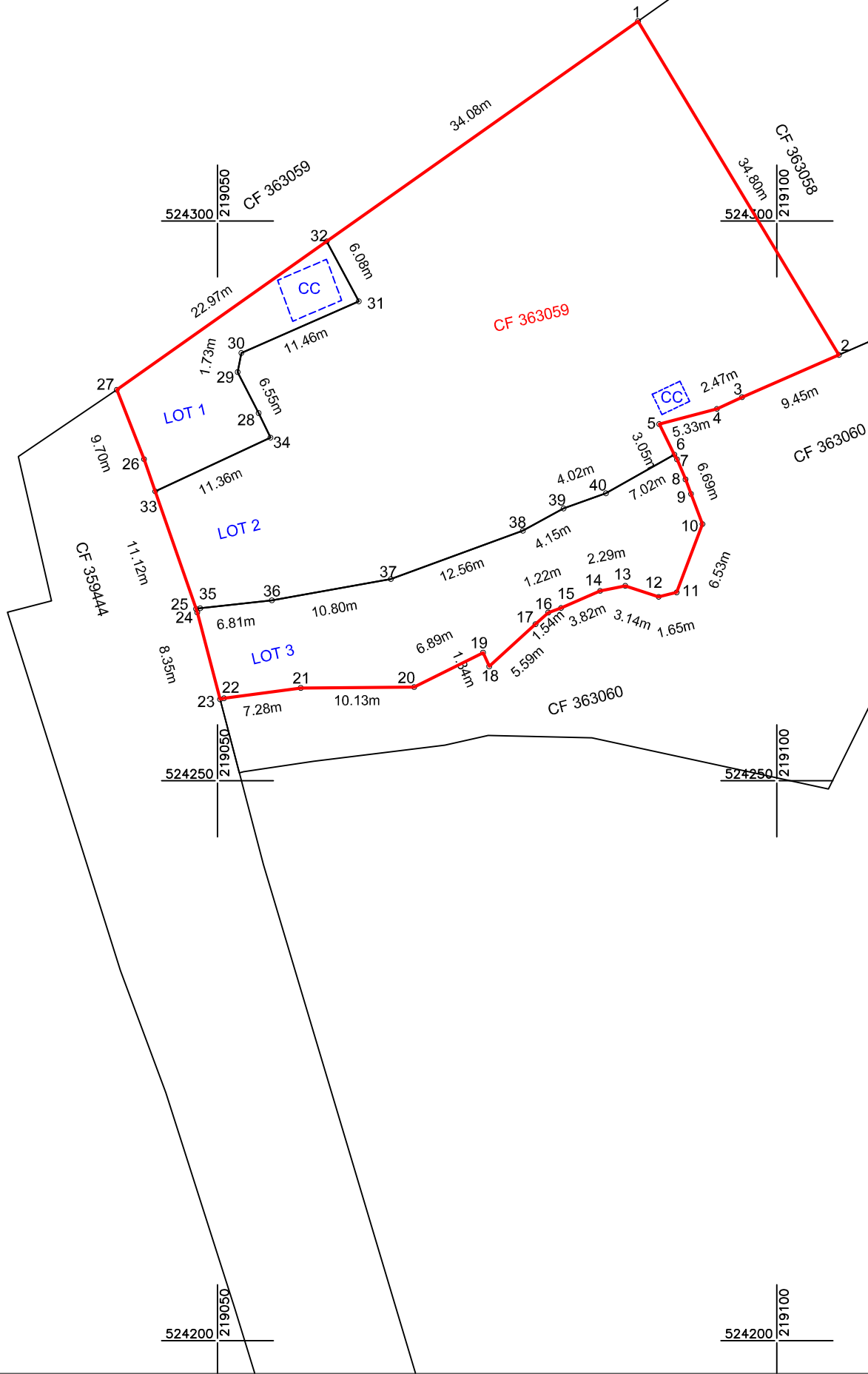
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363531	175	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363532	1601	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363533	405	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363059	2181	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363059	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363059	2181	N	Intravilan	363531	175	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363532	1601	N	Lot2; Teren intravilan parțial împrejmuit
				363533	405	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2181			TOTAL	2181		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
09:51:26 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 1763 / 09-01-2023

Ionel-Nicolae Safta

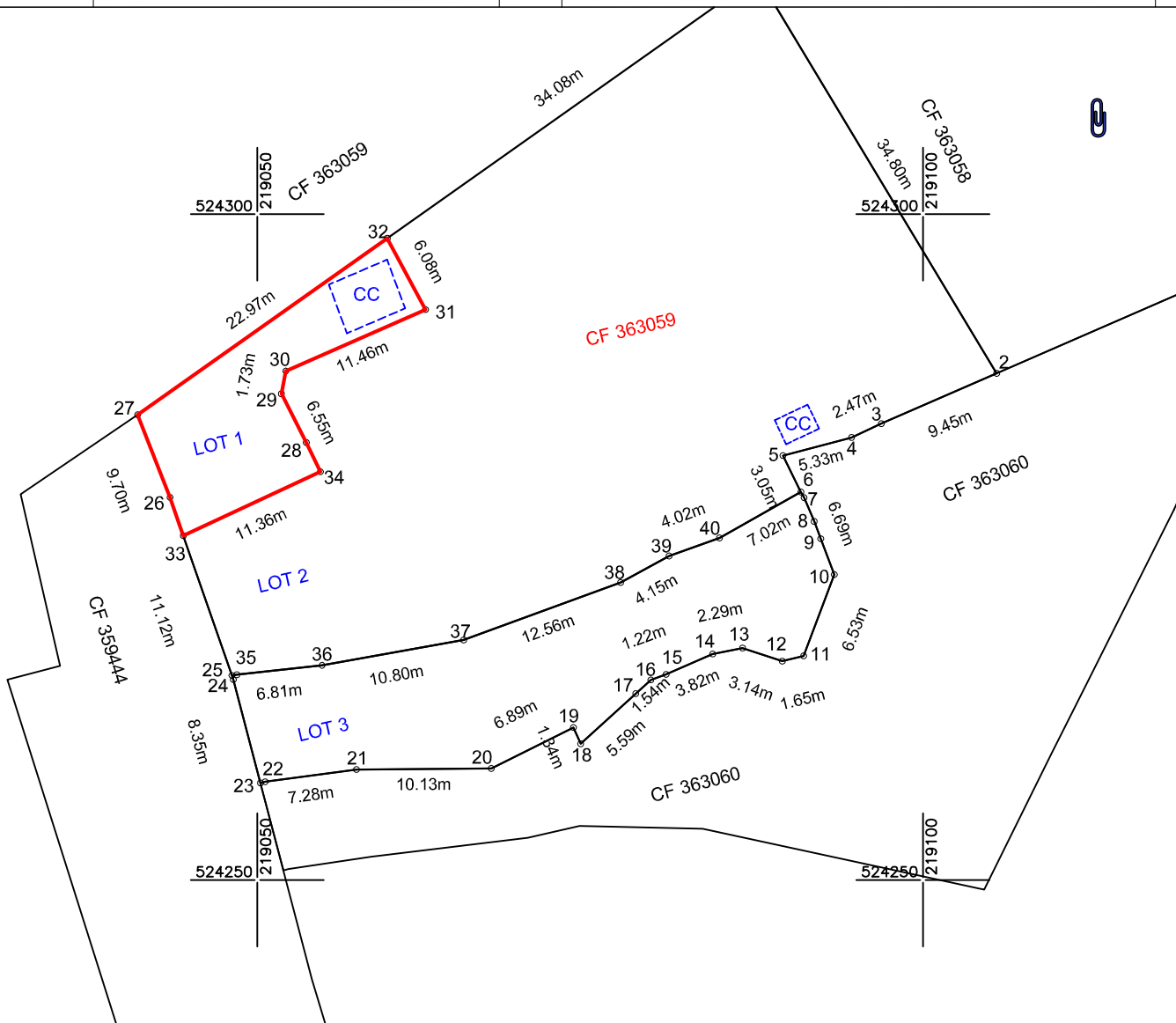
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1,
st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:30:04 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363531	175	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	175	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		175	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiunile

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 175 mp
Suprafața din act = 175 mp

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 09:51:43 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa Ștampila BCPI

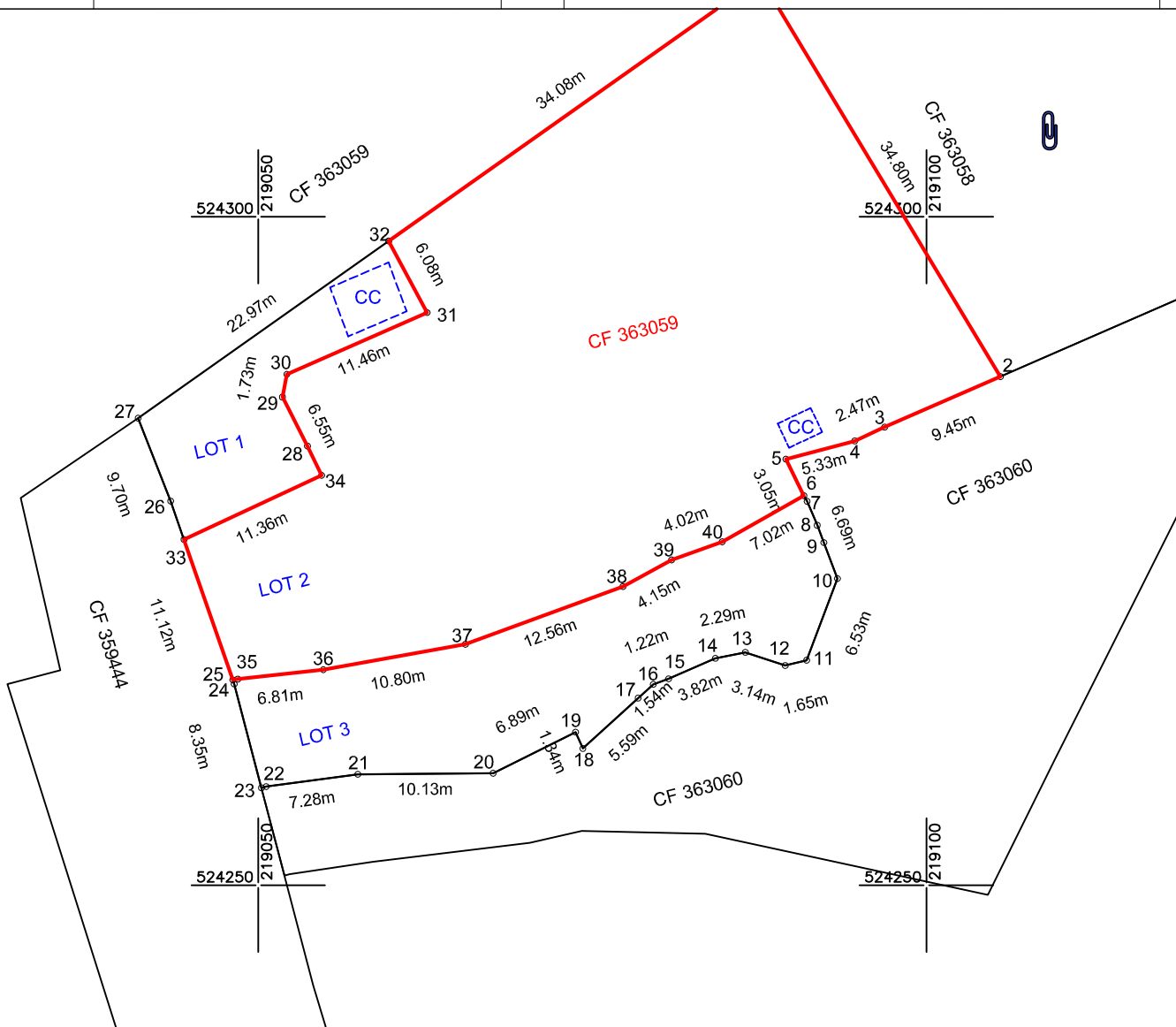
cerere nr. 1763 / 09-01-2023

Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta Date: 2023.01.11 11:30:20 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363532	1601	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1601	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		1601	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1601 mp
Suprafața din act = 1601 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
09:51:53 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Ștampila BCPI

cerere nr. 1763 / 09-01-2023

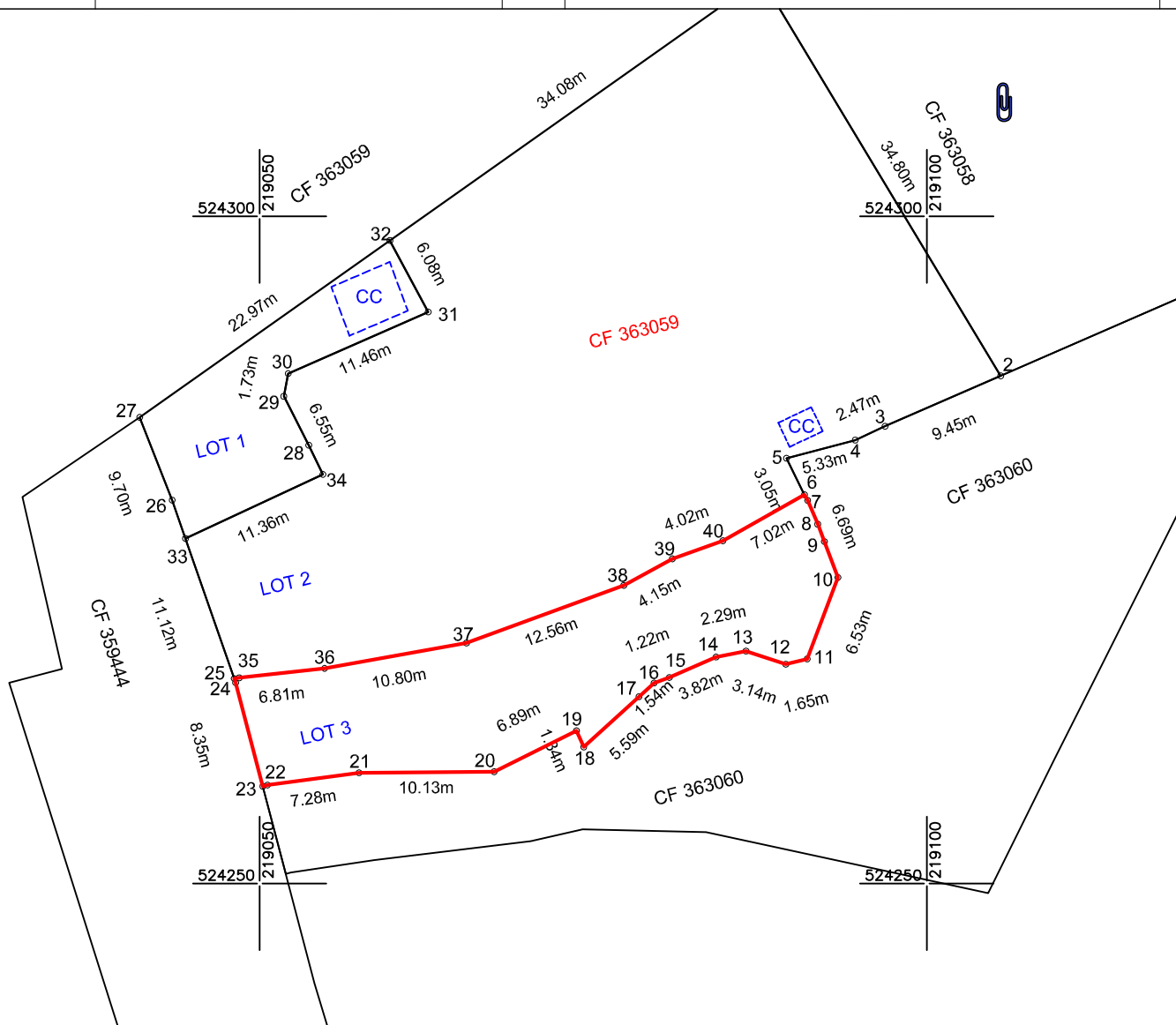
Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1,
st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:30:35 +02'00'

Data:

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363533	405	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	405	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		405	

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II Semnătura și ștampila AUT-CAT. A
RO-B-J NR.1620 C.IE. 14358573 RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

cerere nr. 1763 / 09-01-2023

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1,
st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:30:51 +02'00'

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1785
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1785** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363060 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363567** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 202 mp;
- 2) **363568** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 362 mp;
- 3) **363569** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 693 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Daniela Monica Palade

Daniela-
Monica
Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
 Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
 givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
 Data: 2023.01.13 14:09:53 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1785
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363060 / UAT Arad

TEREN Intravilan

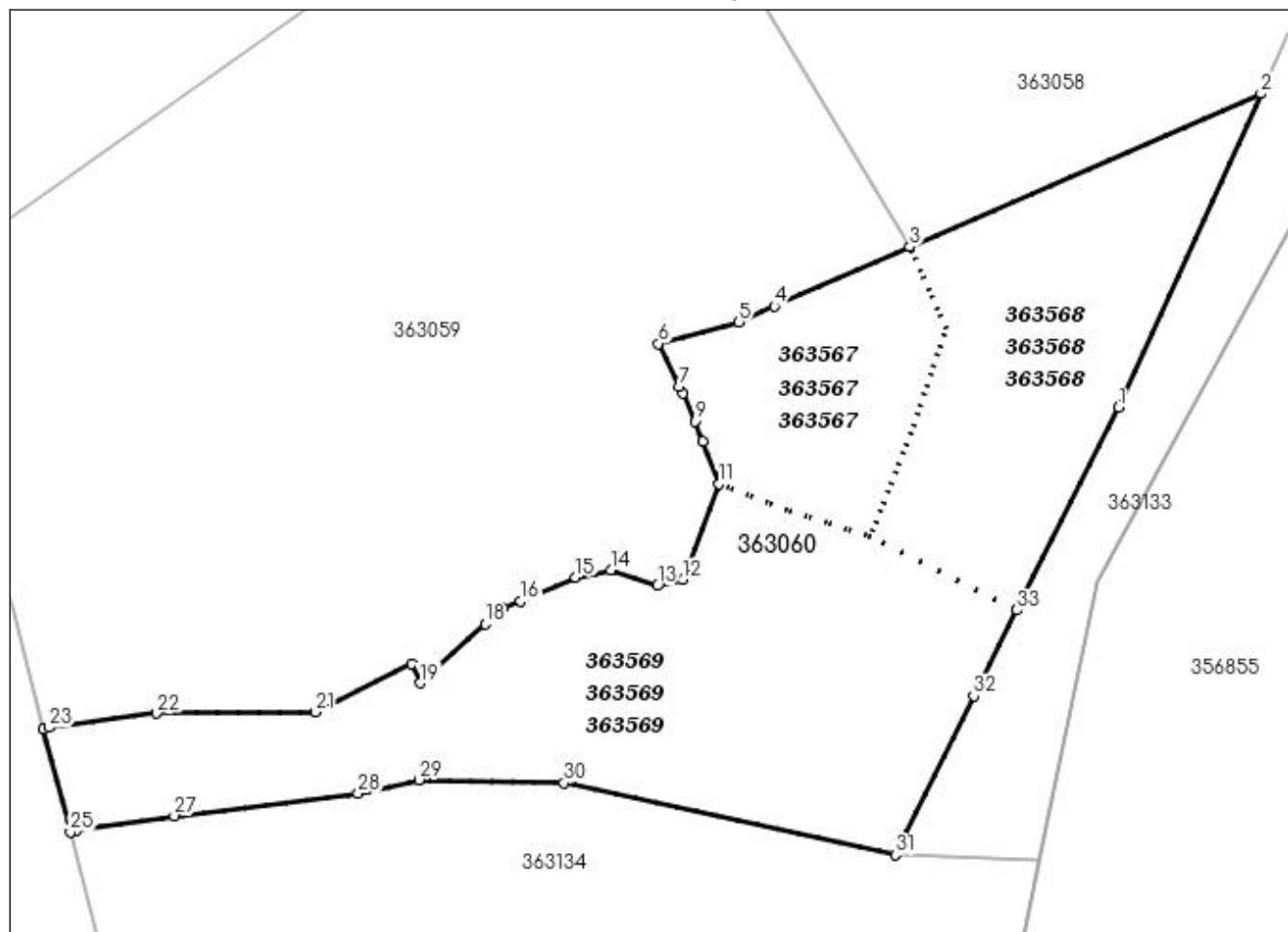
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363060	1257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.257			LOT 3
	TOTAL:		1.257			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.978	2	3	24.455
3	4	9.452	4	5	2.47
5	6	5.33	6	7	3.048
7	8	0.486	8	9	1.94
9	10	1.39	10	11	2.878
11	12	6.527	12	13	1.654
13	14	3.142	14	15	2.287
15	16	3.819	16	17	1.22
17	18	1.536	18	19	5.591
19	20	1.34	20	21	6.888
21	22	10.131	22	23	6.916
23	24	0.371	24	25	6.787
25	26	0.388	26	27	6.331
27	28	11.814	28	29	3.979
29	30	9.265	30	31	21.634
31	32	11.294	32	33	6.124
33	1	14.48			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1785	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1785 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363567	202	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363568	362	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363569	693	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

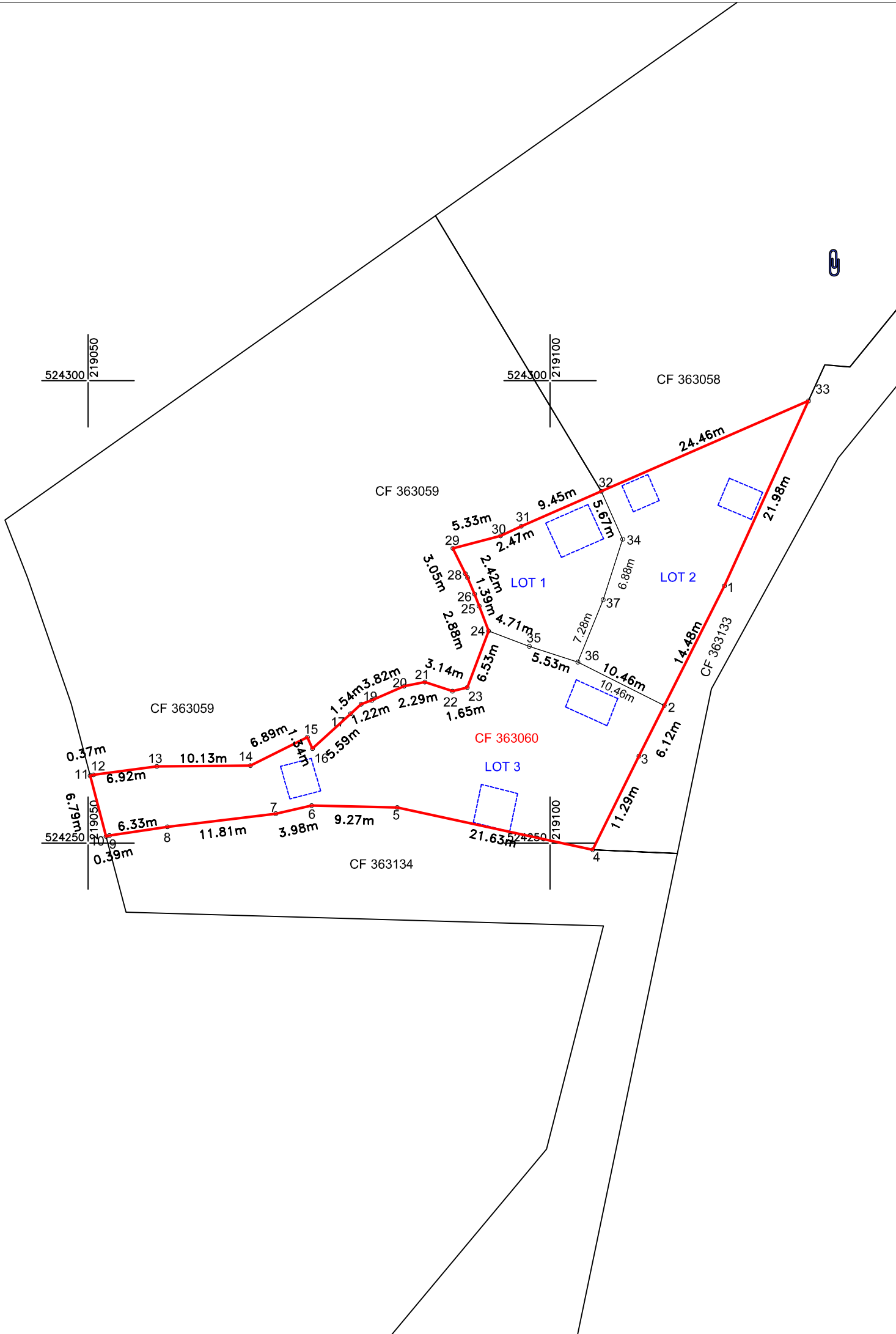
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Daniela Monica Palade

**Daniela-
Monica
Palade**

Semnat digital de Daniela-Monica
Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară,
cn=Daniela-Monica Palade,
serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica,
sn=Palade
Data: 2023.01.13 14:10:32 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363060	1257	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363060	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363060	1257	N	Intravilan	363567	202	N	Lot1; Teren intravilan
				363568	362	N	Lot2; Teren intravilan
				363569	693	N	Lot3; Teren intravilan
TOTAL:	1257			TOTAL	1257		

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.13
08:20:16 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Daniela-
Monica Palade

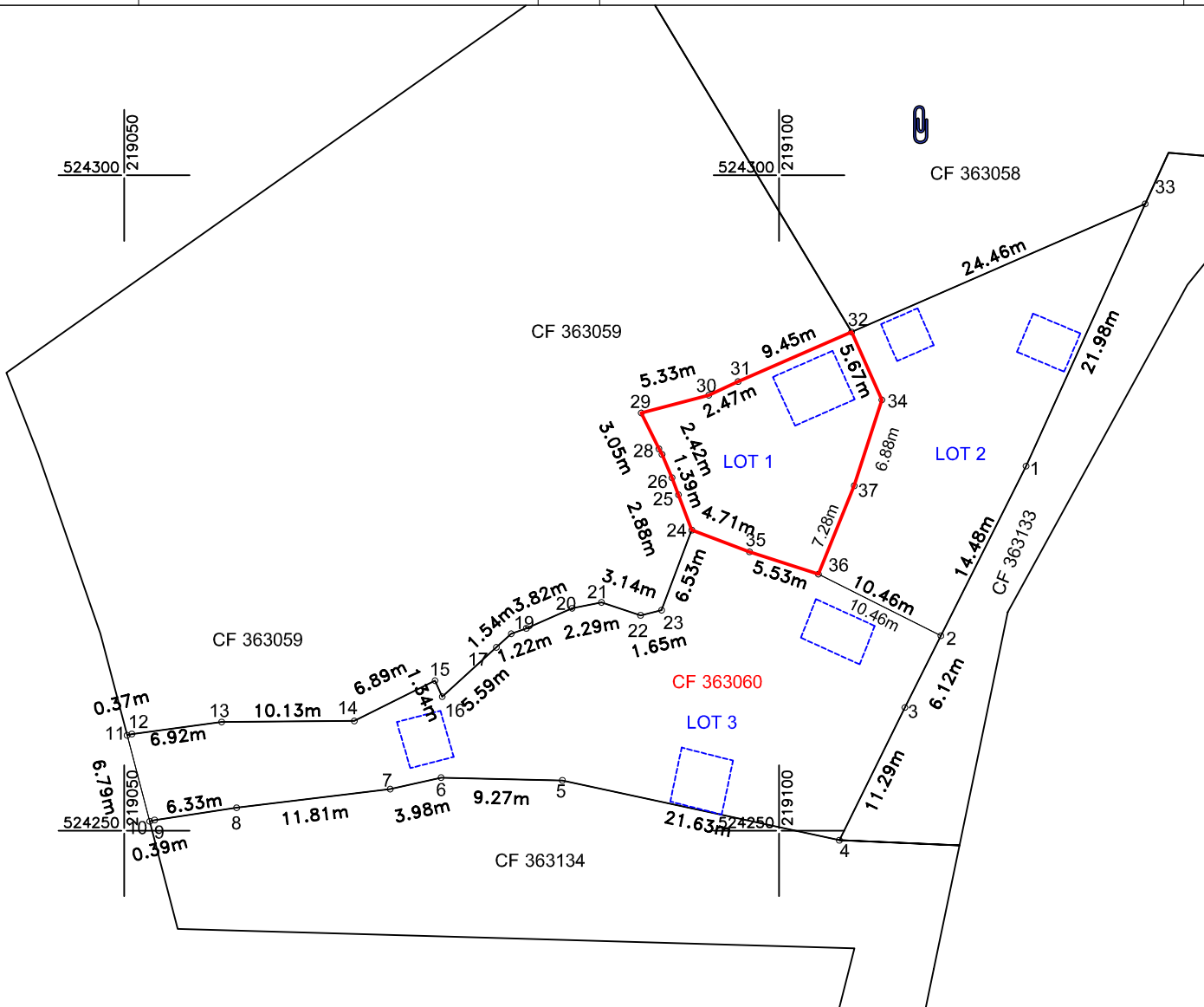
Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2023.01.13 14:09:11 +02'00'

Data: nr. 1785/13.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363567	202	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	202	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		202	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 202 mp
Suprafața din act = 202 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnăt digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.13
08:20:29 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Sampila BCPI

Daniela-
Monica Palade

Semnăt digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2023.01.13 14:13:07 +02'00'

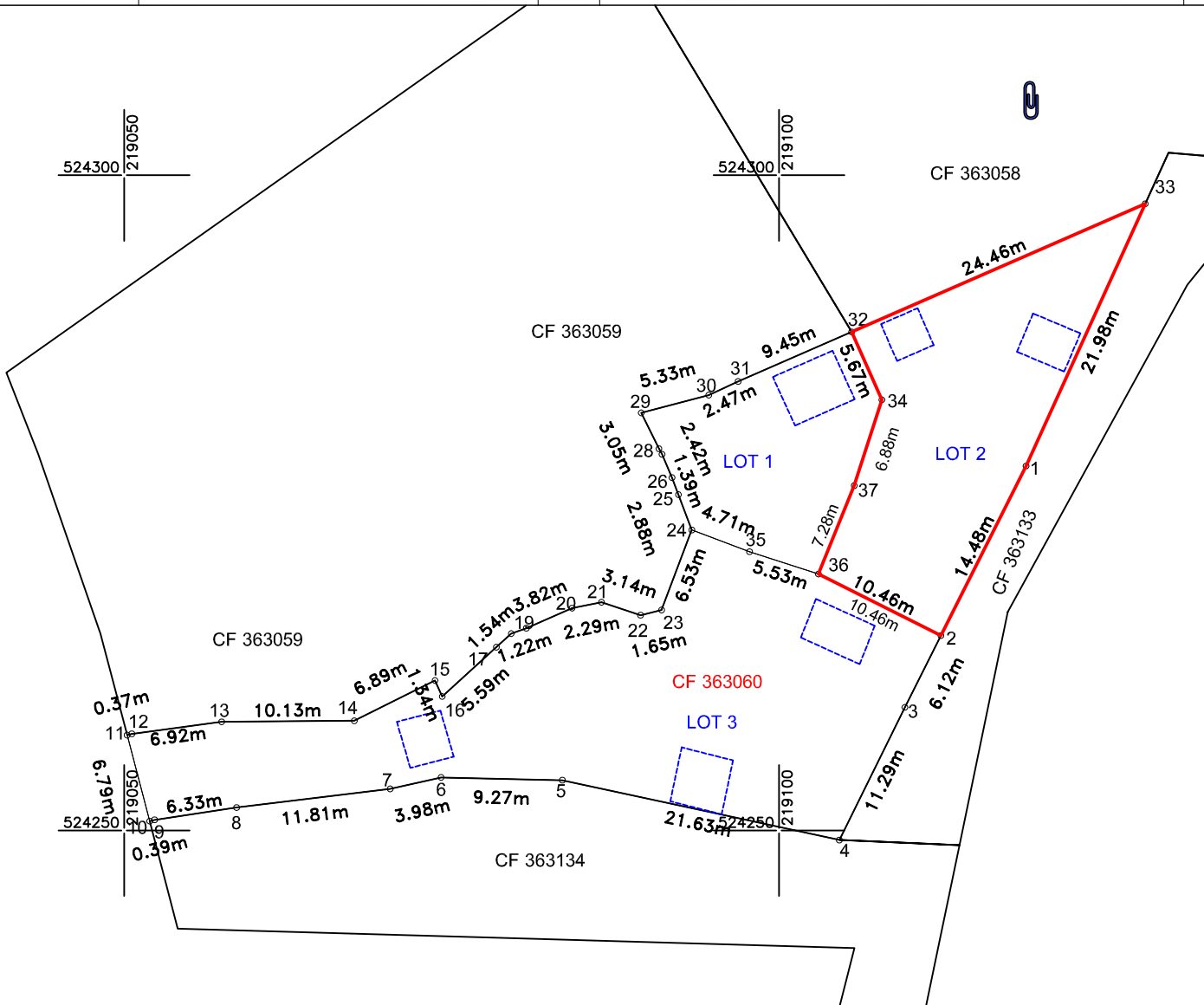
Data:

nr. 1785/13.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363568	362	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	362	LOT 2, Teren neimprejmuat
TOTAL		362	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 362 mp

Suprafața din act = 362 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki
Semnat digital
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.13
08:20:39 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Daniela-
Monica Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2023.01.13 14:13:58 +02'00'

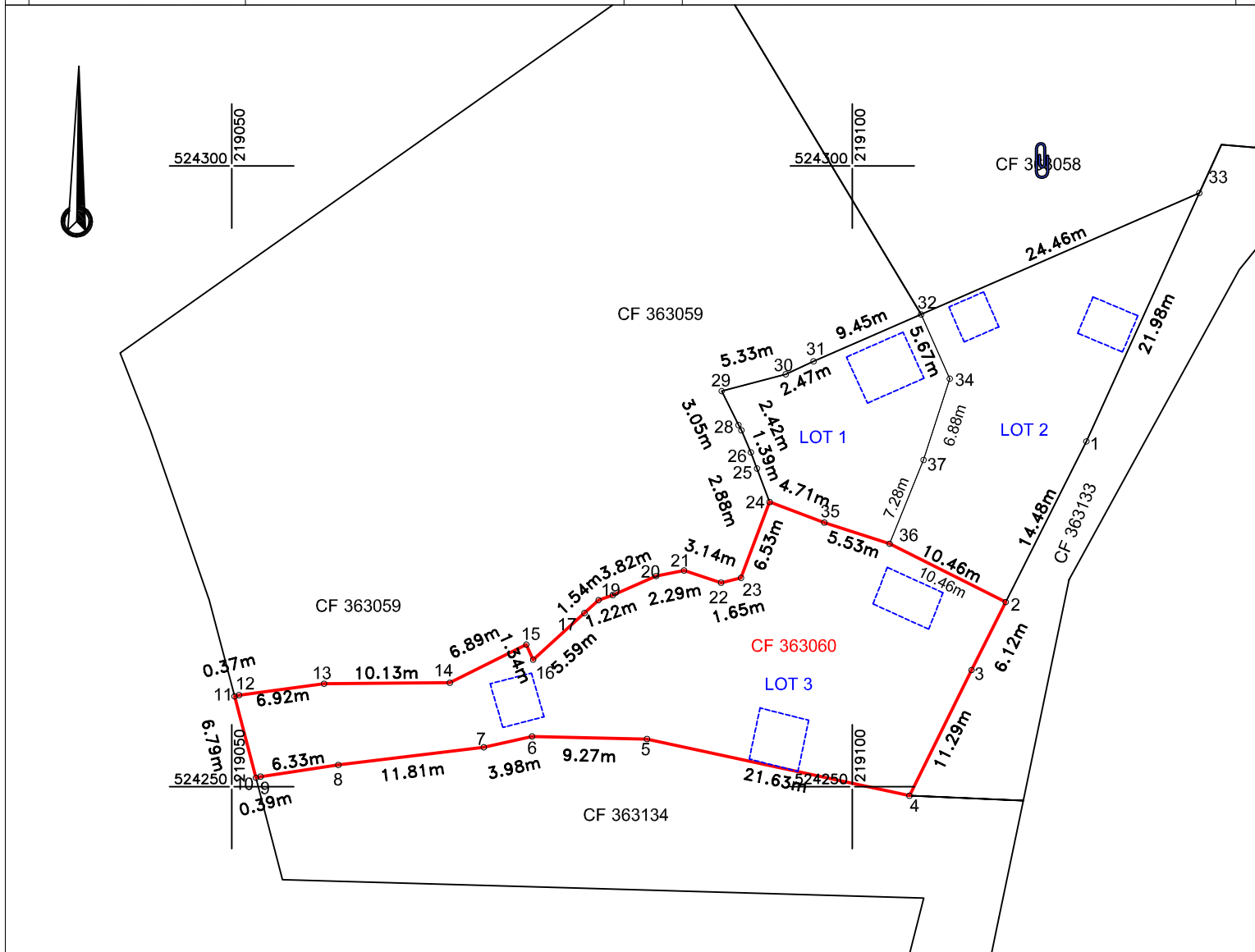
Data:

nr. 1785/13.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363569	693	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	693	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		693	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 693 mp
Suprafața din act = 693 mp

Executant:		DATCAD
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
	AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	Semnătura și ștampila CIF.14358573
	AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	
	Tiberiu-Iosif Zagorszki	Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.13 08:20:48 +02'00'
Data: 01.2023		

Inspector	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
	Semnătura și parafa
	Stampila BCPI
	Semnătura digitală de Daniela-Monica Palade Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2023.01.13 14:14:47 +02'00'
	Daniela-Monica Palade
Data:	nr. 1785/13.01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1933
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1933** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363064 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363564** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1032 mp;
- 2) **363565** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 4021 mp;
- 3) **363566** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1893 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe

DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Darius Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDA8, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian,
sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:55:40 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	1933
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363064 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363064	6946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.946			LOT 1
	TOTAL:		6.946			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.878
2	3	11.62
3	4	51.933
4	5	8.685
5	6	16.631
6	7	18.504
7	8	13.682
8	9	11.93
9	10	31.453
10	11	13.019
11	12	28.563
12	13	28.594
13	14	35.849
14	15	14.02
15	1	40.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1933	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1933 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363564	1032	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363565	4021	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363566	1893	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

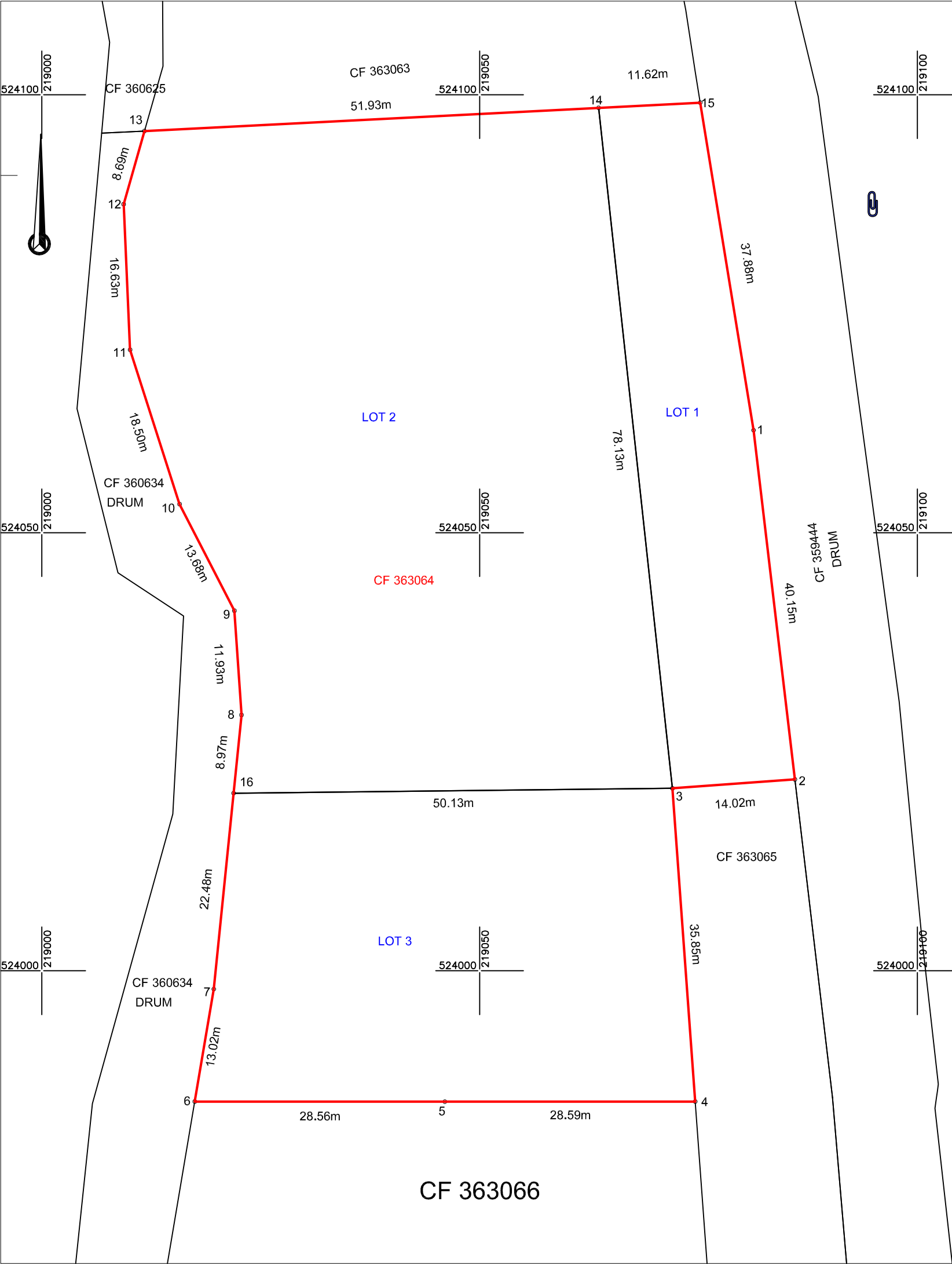
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius
Aurelian
Sicoe

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:57:37 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363064	6946	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363064	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363064	6946	N	Intravilan	363564	1032	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363565	4021	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363566	1893	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	6946			TOTAL	6946		

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 15:24:15 +02'00'

Inspector

Darius Aurelian Sicoe

Semnătura digitală de Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:50:09 +02'00'

1933/10.01.2023

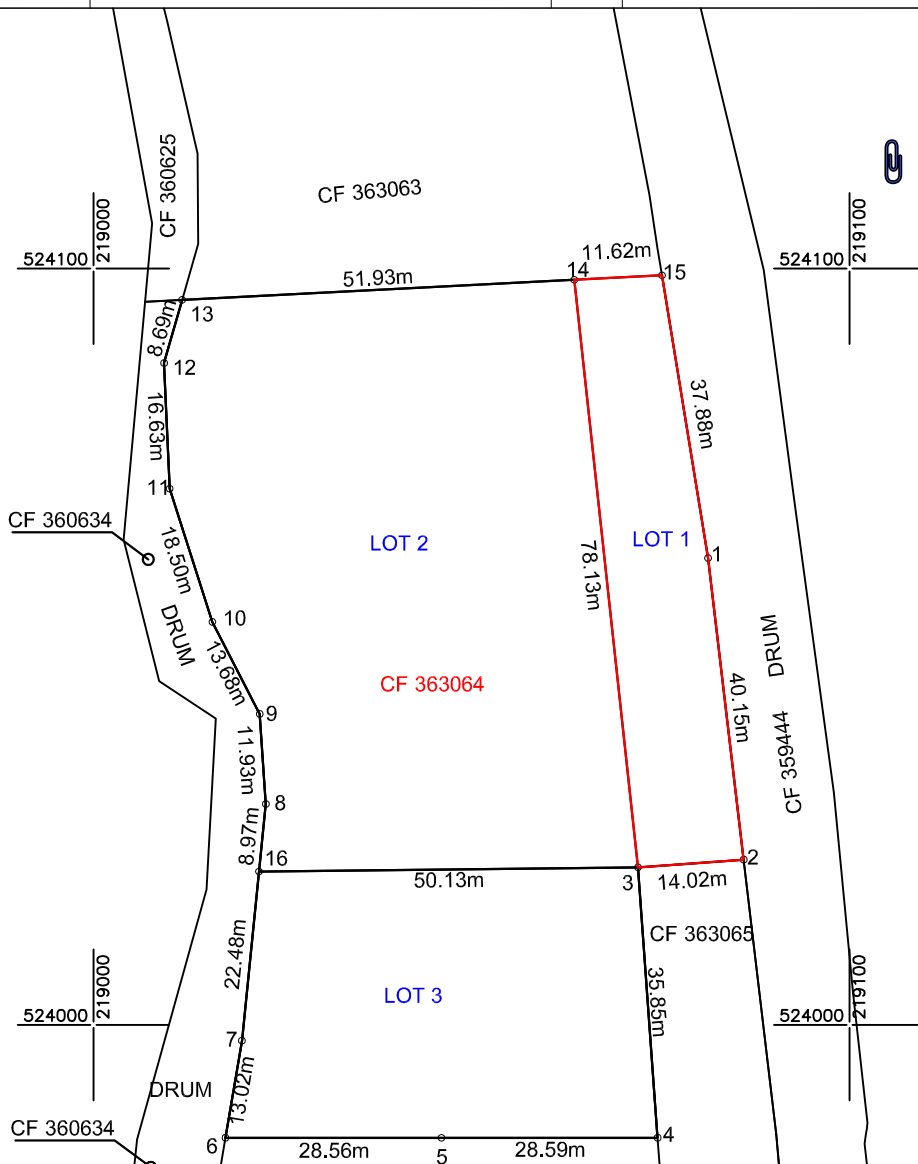
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363564	1032	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1032	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1032	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiunile

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1032 mp
Suprafața din act = 1032 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnătura digitală
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
15:24:29 +02'00'

Data: 01.2023

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral, Loc. ARAD, o=Oficiul de
Semnatura, Cartea Funciară și Publicitate Imobiliară,
Stampila Beneficiar
Darius Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDA8, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:51:05 +02'00'

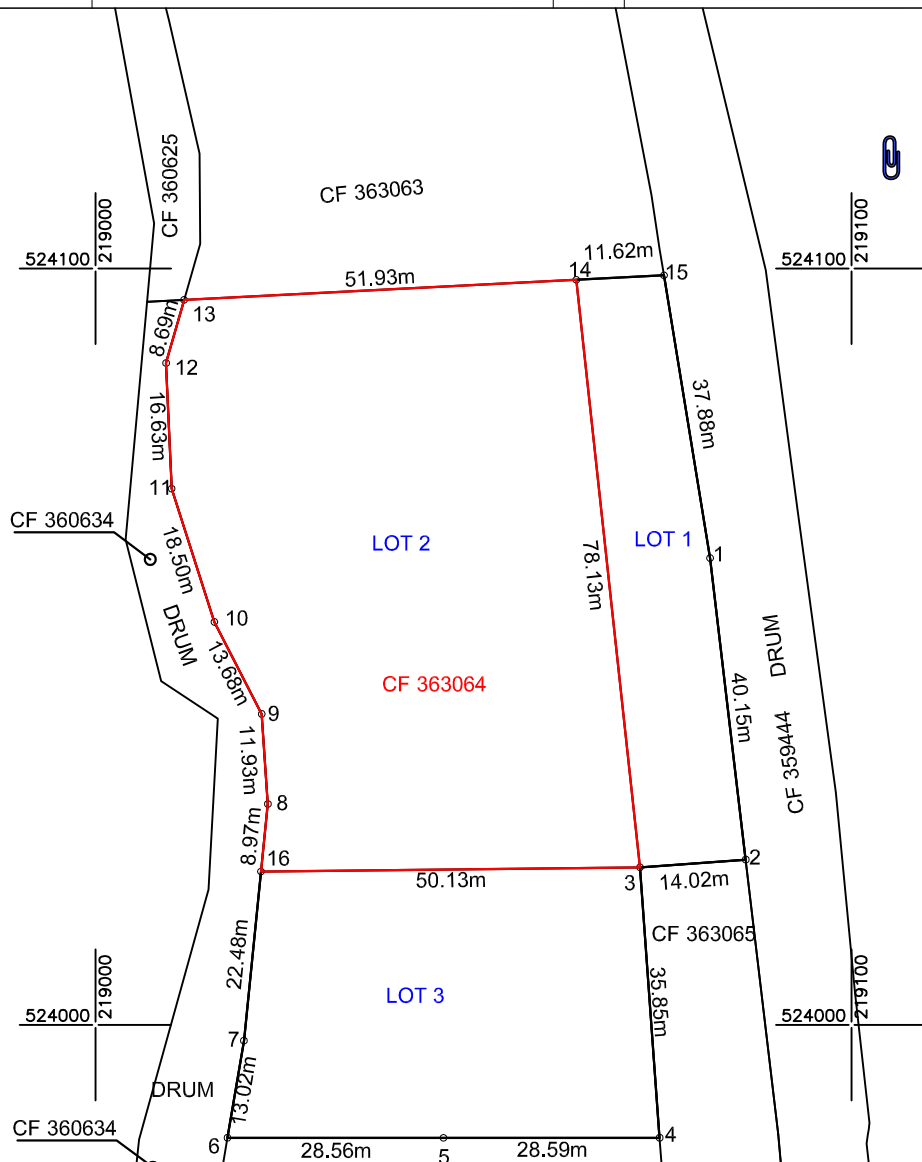
**Darius
Aurelian Sicoe**

1933/10.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363565	4021	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4021	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		4021	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiunile

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 4021 mp
Suprafața din act = 4021 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
15:24:39 +02'00'

Data: 01.2023

Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirea nr. matricolului cadastral
Cadastrul si Publicitate Imobiliara,
Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe,
CNP=14358573, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:51:45 +02'00'

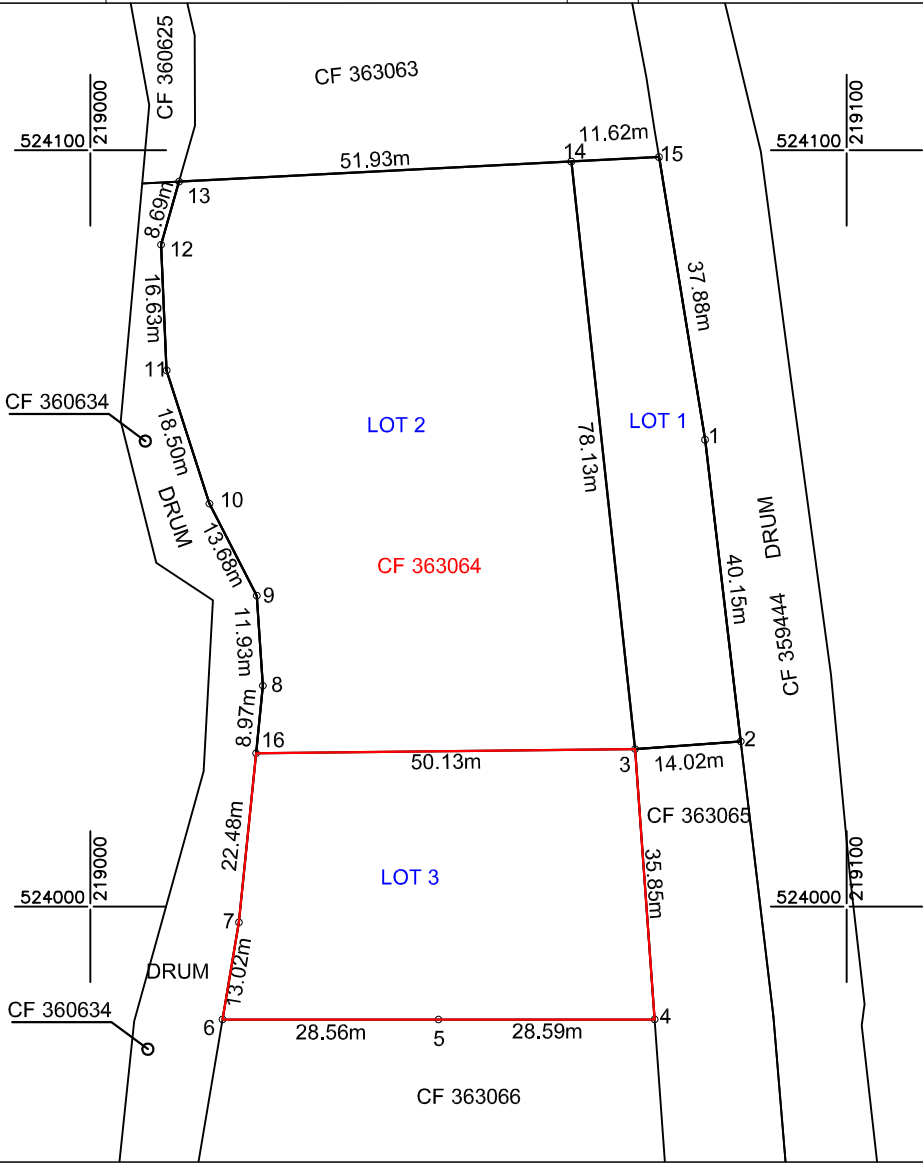
Darius
Aurelian Sicoe

1933/10.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363566	1893	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1893	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1893	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1893 mp
Suprafața din act = 1893 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
15:24:49 +02'00'

Data: 01.2023

Data:

Inspektor
Darius Aurelian Sicoe
Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
Data: 2023.01.13 12:52:21 +02'00'

1933/10.01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1942
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1942** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363065 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363606** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1535 mp;
- 2) **363607** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 260 mp;
- 3) **363608** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 1045 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD,
 o=Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9,
 st=ARAD,
 givenName=Adrian-Filon,
 sn=Cretiu
 Data: 2023.01.25 14:21:14
 +02'00'

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1942
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraş/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363065	2840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.840			LOT 2
	TOTAL:		2.840			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	36.571
2	3	14.02
3	4	35.849
4	5	20.001
5	6	38.559
6	7	14.261
7	8	45.468
8	9	5.16
9	10	19.285
10	11	5.262
11	12	25.218
12	13	16.634
13	14	23.546
14	1	47.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1942	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1942 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363606	1535	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363607	260	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363608	1045	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 25-01-2023

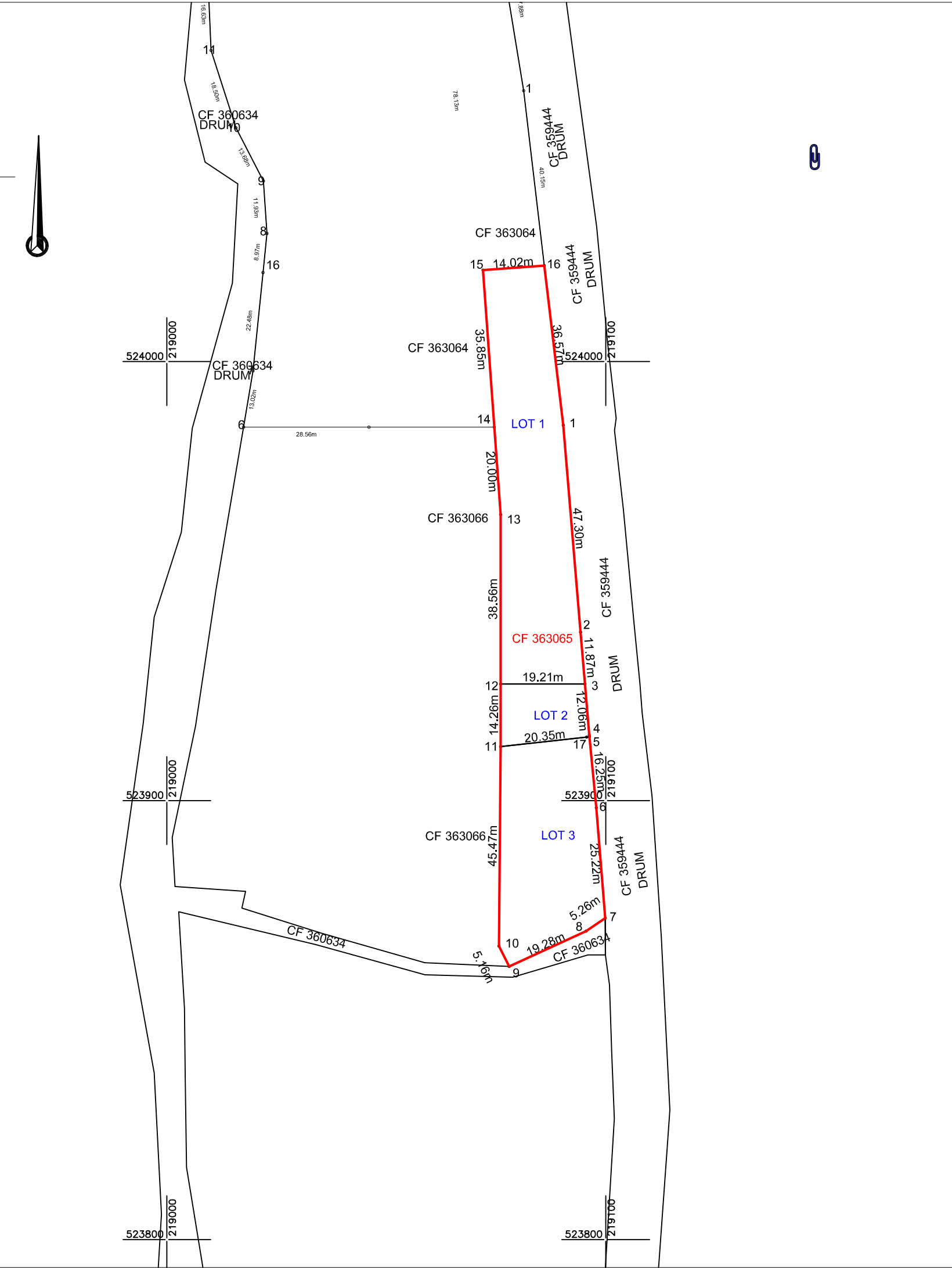
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU

Adrian
-Filon
Cretiu

Semnat digital de
Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.25
14:22:27 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363065	2840	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363065	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363065	2840	N	Intravilan	363606	1535	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363607	260	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363608	1045	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	2840			TOTAL	2840		

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.16
13:57:52 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

Stampila BCPI
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu, Data: 2023.01.25 14:17:39 +02'00'

1942/10.01.2023

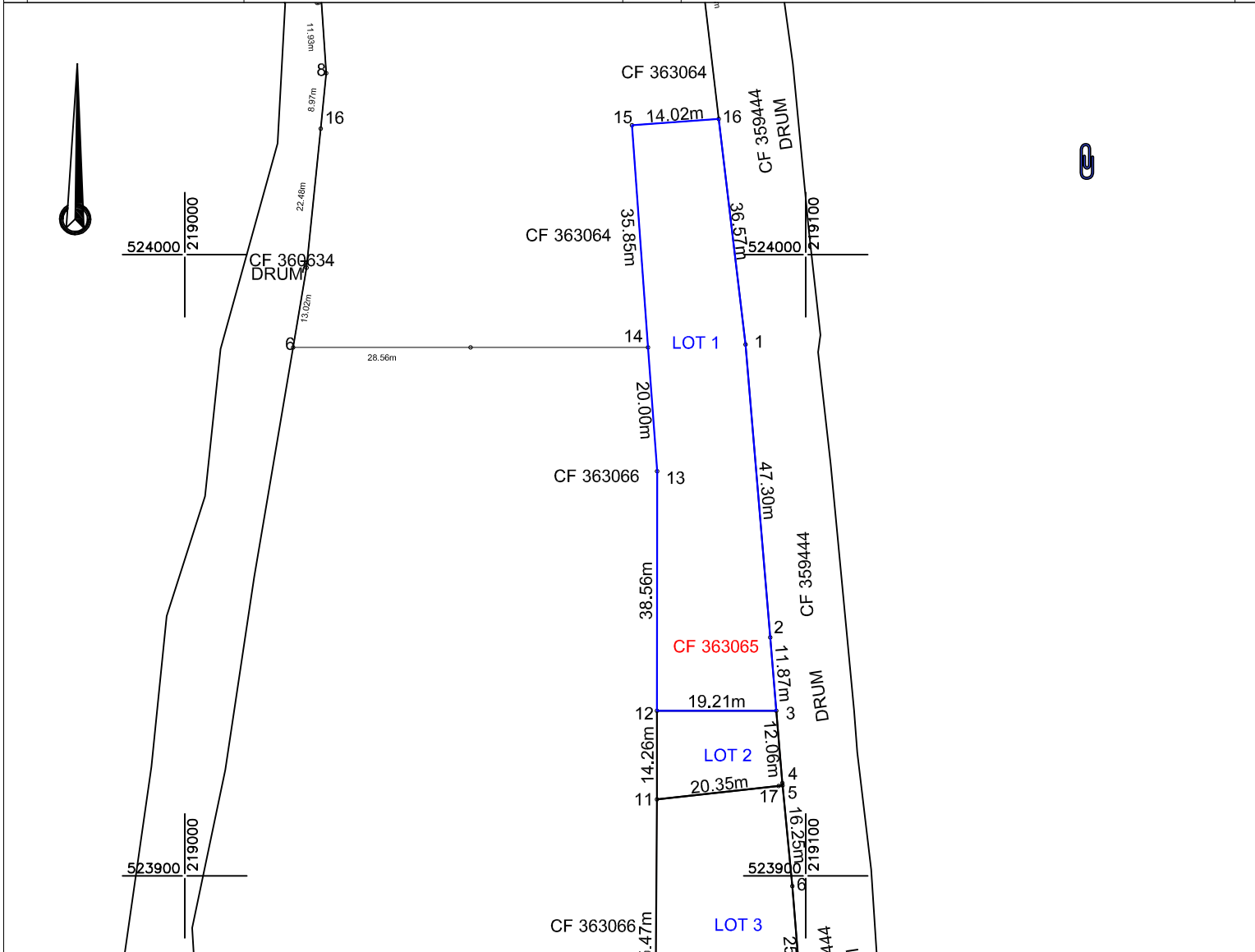
Adrian-Filon Cretiu

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363606	1535	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1535	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1535	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1535 mp
Suprafața din act = 1535 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.16
13:58:24 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Ștampila BCP

Adrian-
Filon
Cretiu

1942/10.01.2023

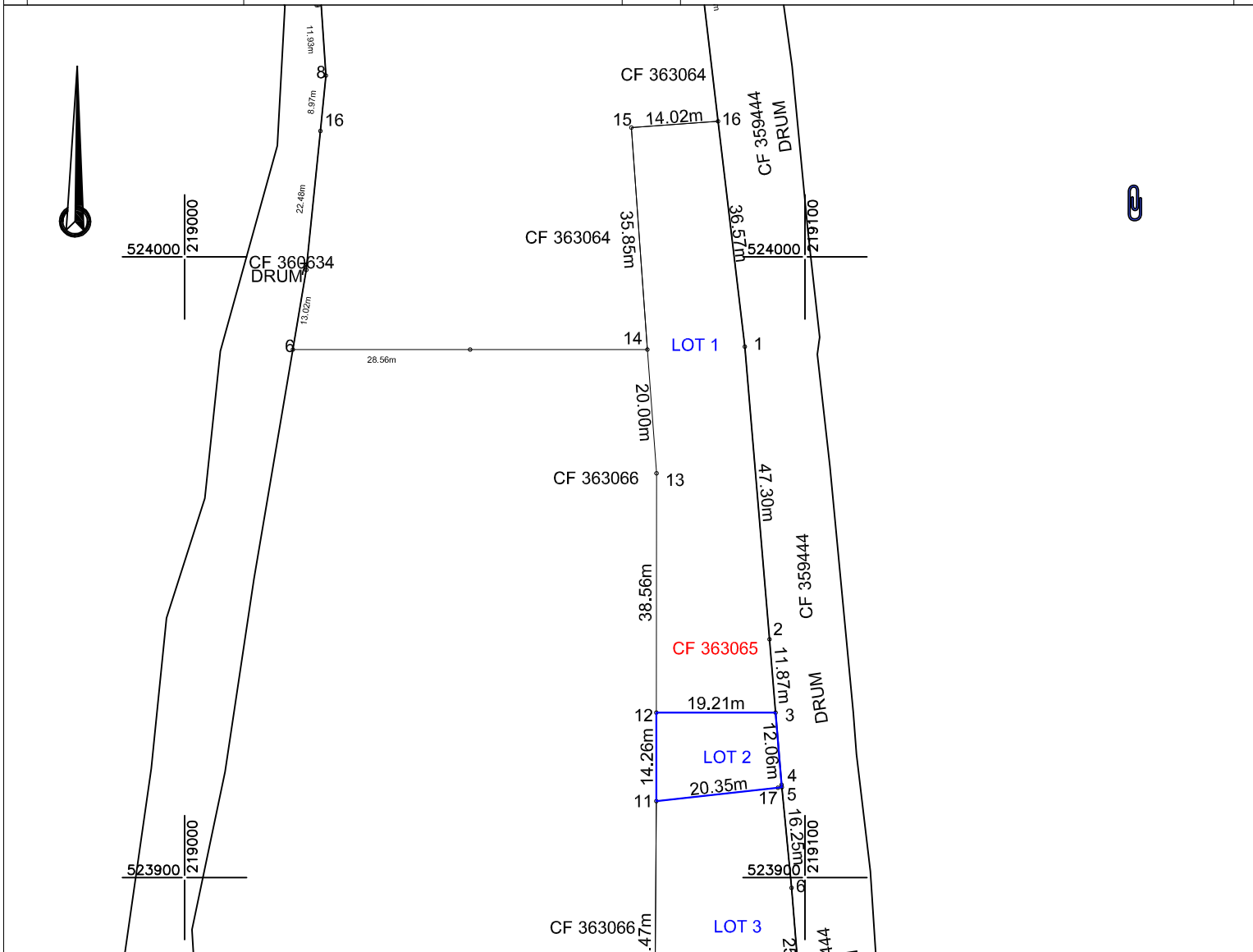
Data:

Semnătura digitală de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.25 14:18:25
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363607	260	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	260	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		260	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiunile

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 260 mp
Suprafața din act = 260 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.16
13:58:35 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Ștampila BCPI

Adrian-
Filon
Cretiu

1942/10.01.2023

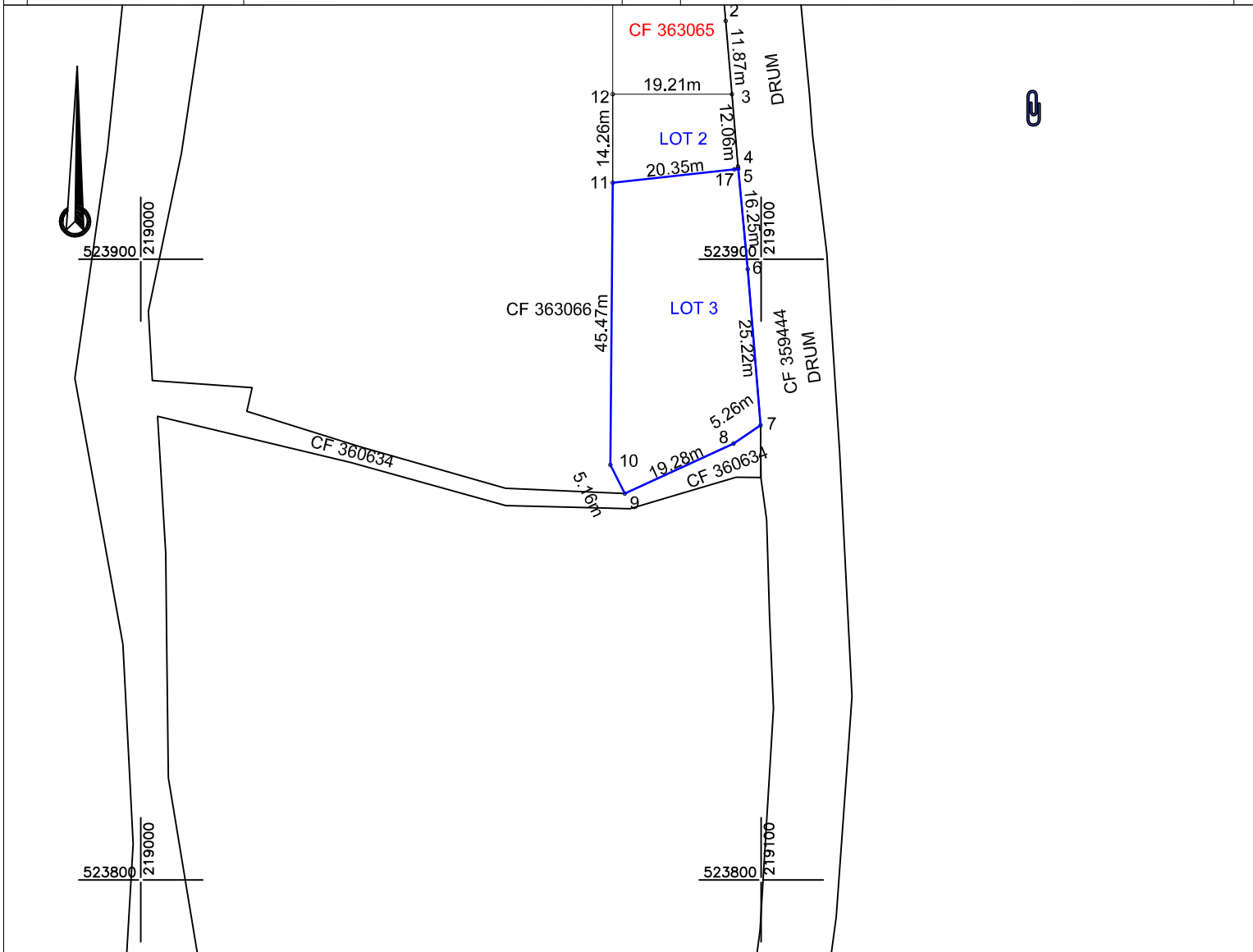
Data:

Semnătura digitală de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.25 14:19:24
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363608	1045	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1045	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1045	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1045 mp
Suprafața din act = 1045 mp

Executant:		DATCAD
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
	AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620	Semnătura și ștampila CIF.14358573
	AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072	
	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.16 13:58:44 +02'00'	
Data: 01.2023		

Inspector	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
	Semnatura și parafa	
	Ștampila BCPI	
	Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.01.25 14:20:13 +02'00'	
1942/10.01.2023	Adrian-Filon Cretiu	
Data:		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1920
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL ARAD**

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1920** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363072 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363546** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 978 mp;
- 2) **363547** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 962 mp;
- 3) **363548** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 204 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:59:03 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1920
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363072 / UAT Arad

TEREN Intravilan

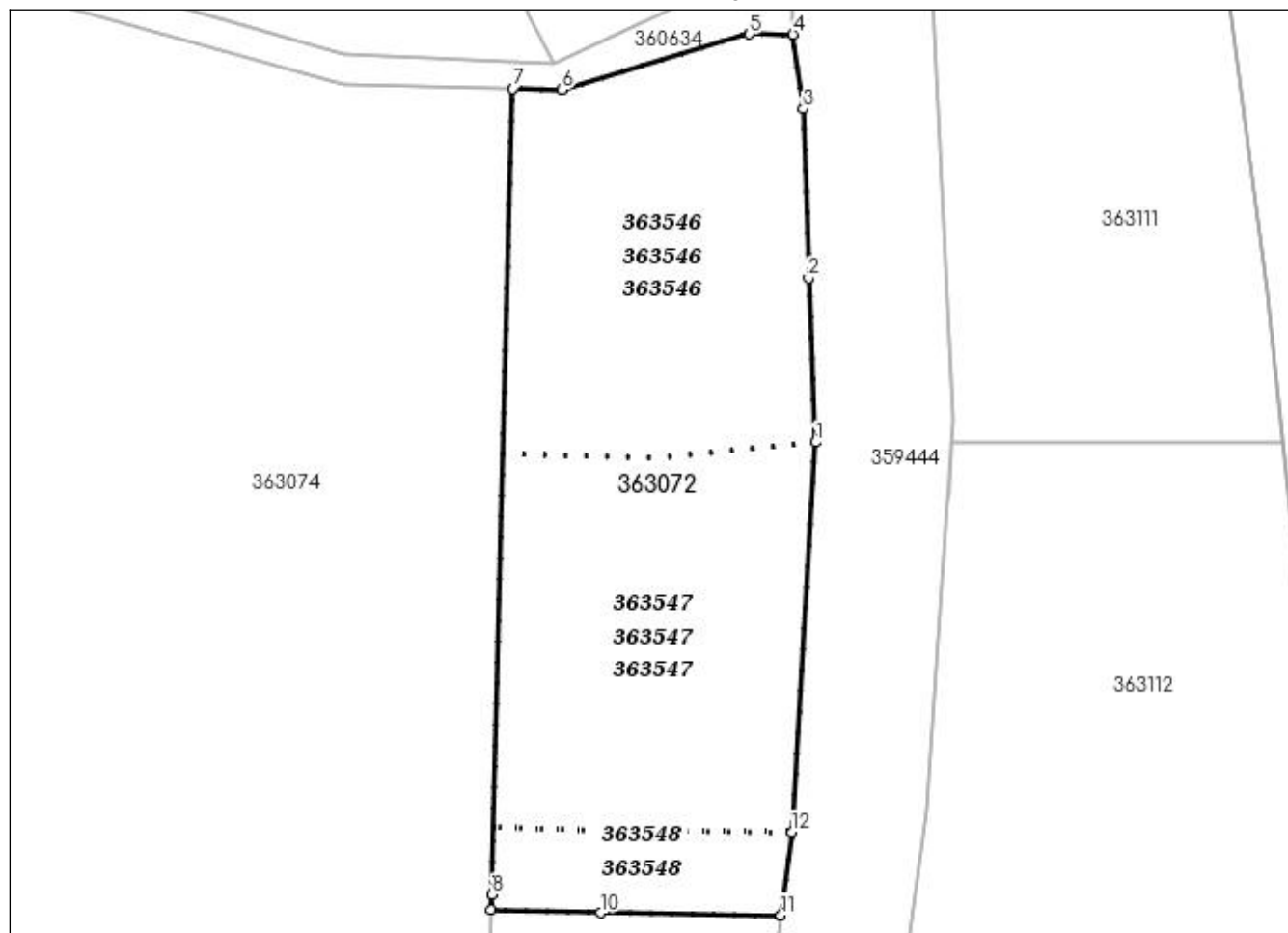
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363072	2144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.144			LOT 1
TOTAL:			2.144			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.005
2	3	15.47
3	4	6.886
4	5	3.971
5	6	17.885
6	7	4.486
7	8	73.705
8	9	1.406
9	10	9.987
10	11	16.516
11	12	7.637
12	1	35.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1920	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1920 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

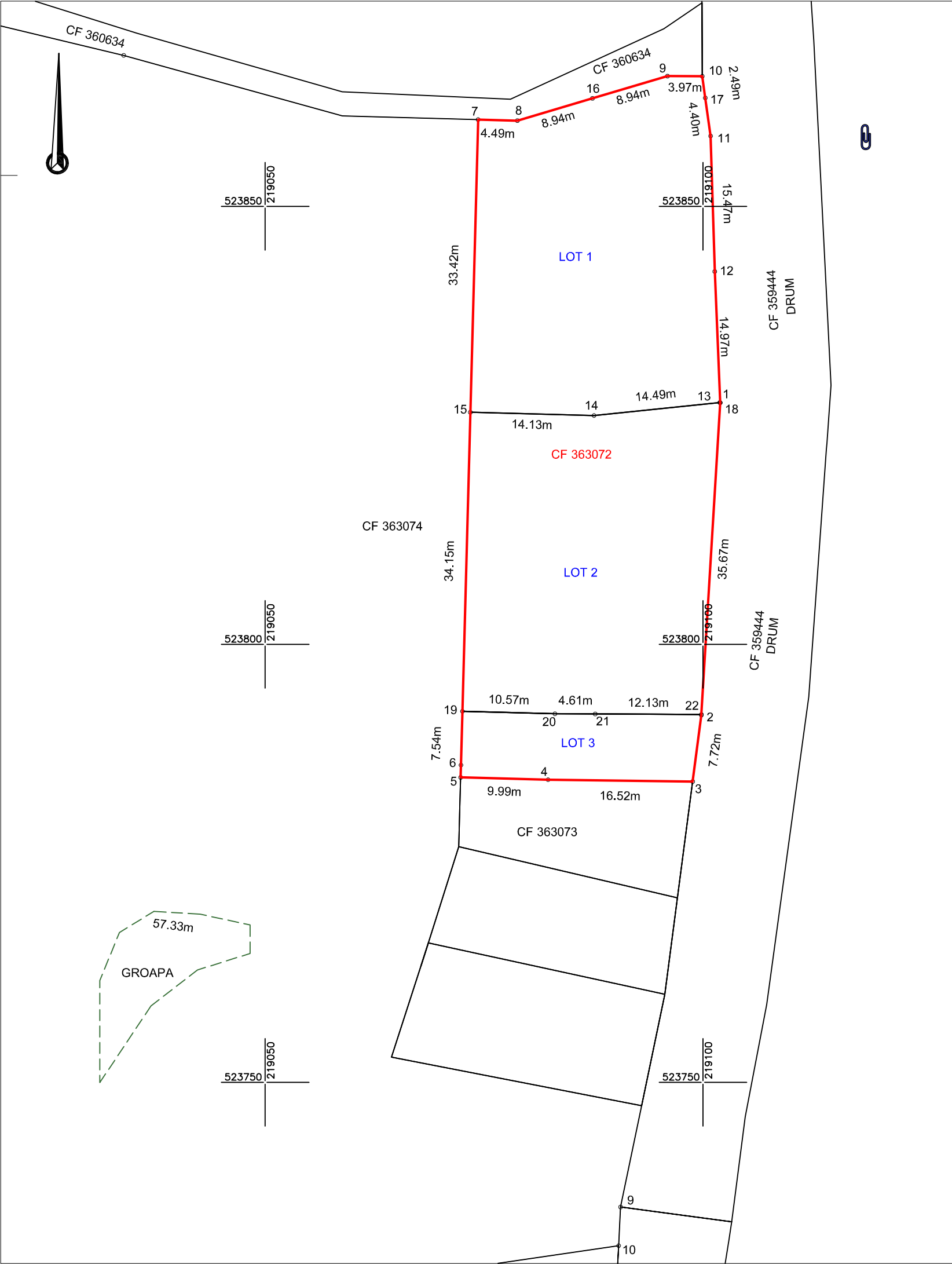
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363546	978	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363547	962	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363548	204	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 12-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT**Horia-
Toma
Hardut**Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2023.01.12
15:58:43 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363072	2144	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363072	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363072	2144	N	Intravilan	363546	978	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363547	962	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363548	204	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	2144			TOTAL	2144		

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 12:44:24 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila Stampila BCPI

Horia-Toma Hardut

Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2023.01.12 15:55:18 +02'00'

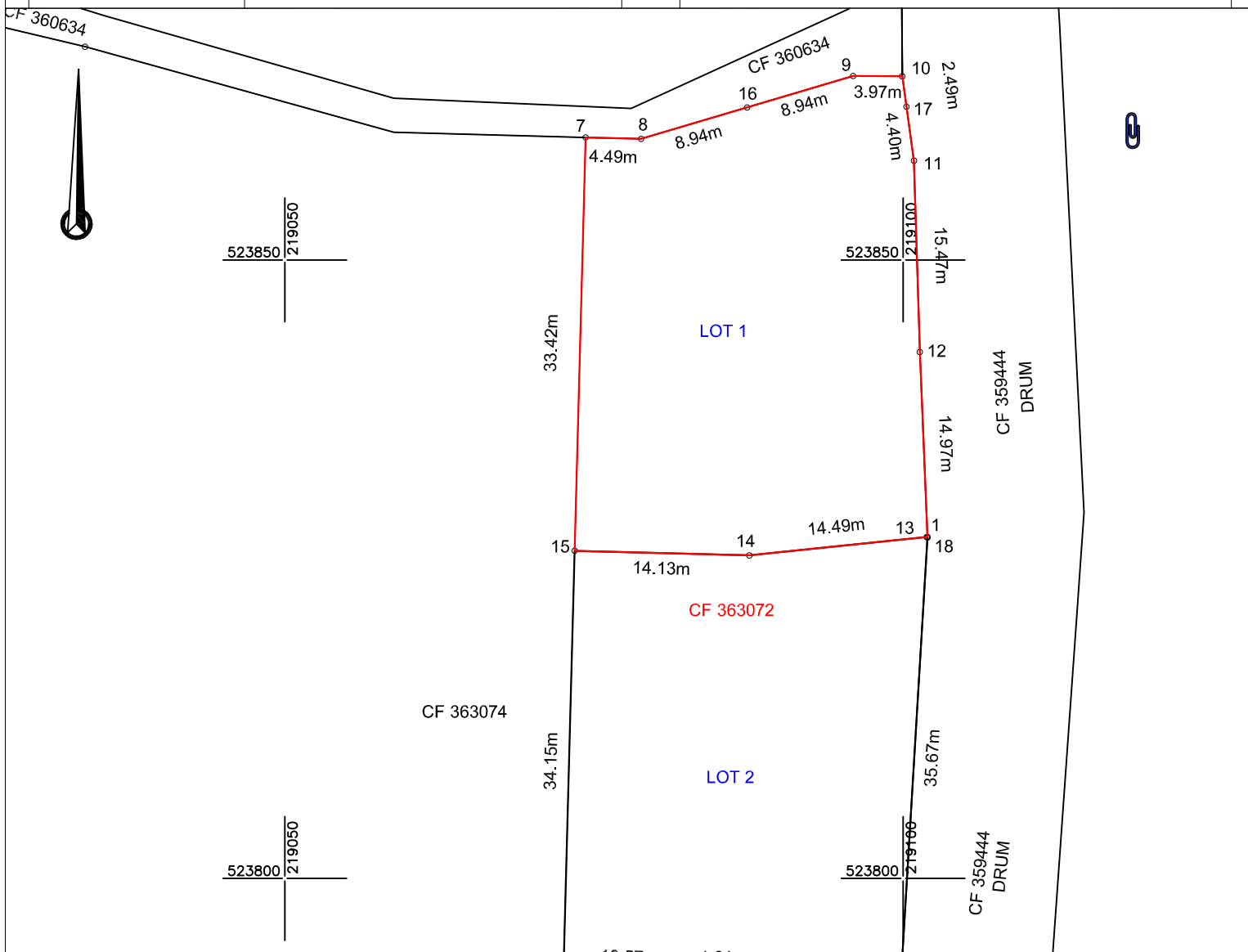
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363546	978	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	978	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		978	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 978 mp
Suprafața din act = 978 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
12:45:03 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:55:30 +02'00'

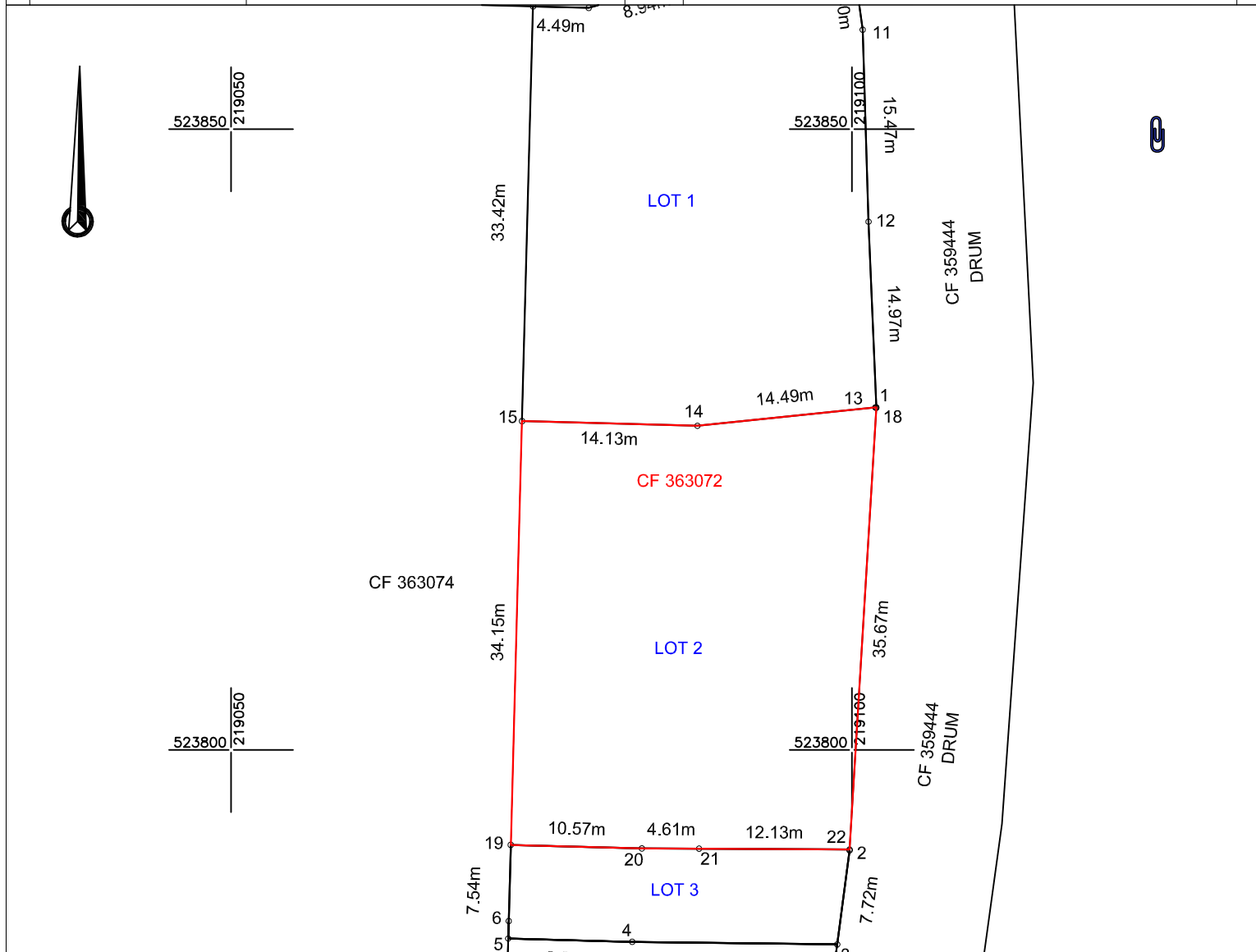
1920/10.01.2023
12.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363547	962	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	962	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		962	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 962 mp
Suprafața din act = 962 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnăt digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
12:45:13 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Stampila BCPI

Horia-
Toma
Hardut

Semnăt digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:55:40 +02'00'

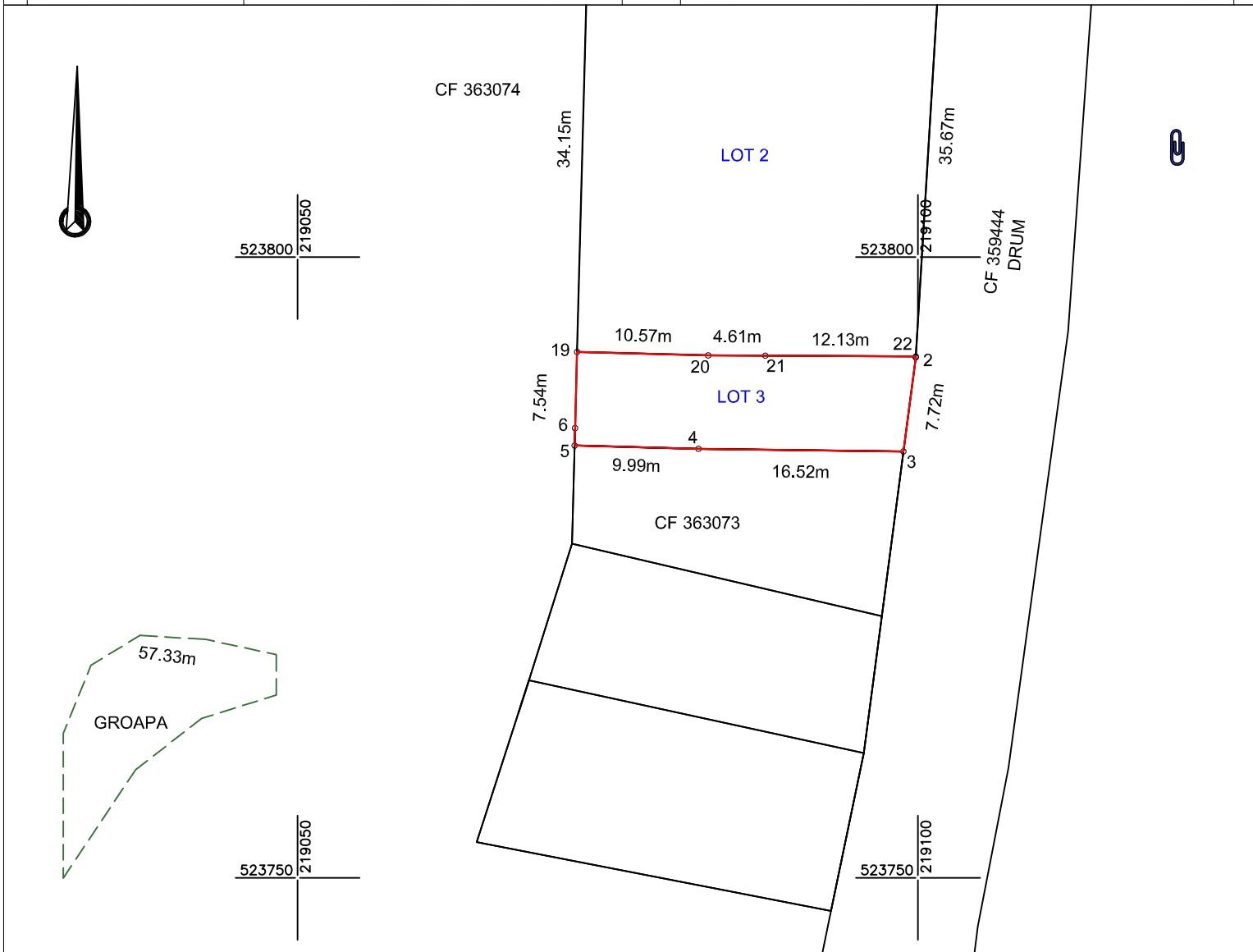
1920/10.01.2023
12.01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363548	204	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	204	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		204	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 204 mp
Suprafața din act = 204 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnătura digitală
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
12:45:23 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Stampila BCPI

**Horia-
Toma
Hardut**

Semnătura digitală
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2023.01.12
15:55:51 +02'00'

1920/10.01.2023
12.01.2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1928
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1928** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363073 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363550** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 274 mp;
- 2) **363551** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 301 mp;
- 3) **363552** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 377 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Daniela Monica Palade

Daniela-
Monica
Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
 Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
 givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
 Data: 2023.01.13 07:58:10 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1928
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363073 / UAT Arad

TEREN Intravilan

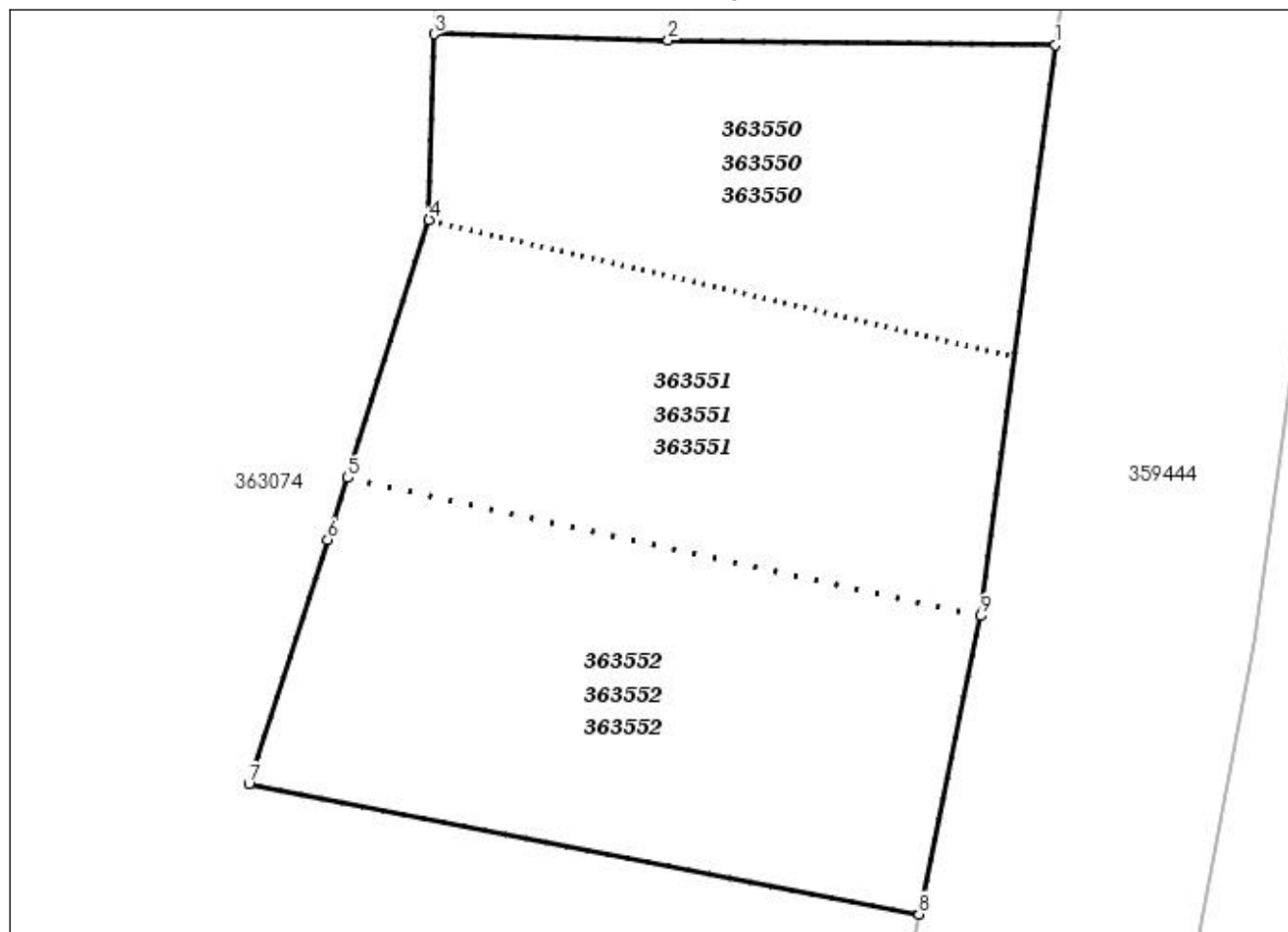
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363073	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	952			LOT 2
	TOTAL:		952			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.516
2	3	9.987
3	4	7.908
4	5	11.532
5	6	2.768
6	7	10.932
7	8	29.102
8	9	12.976
9	1	24.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1928	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1928 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363550	274	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363551	301	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363552	377	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

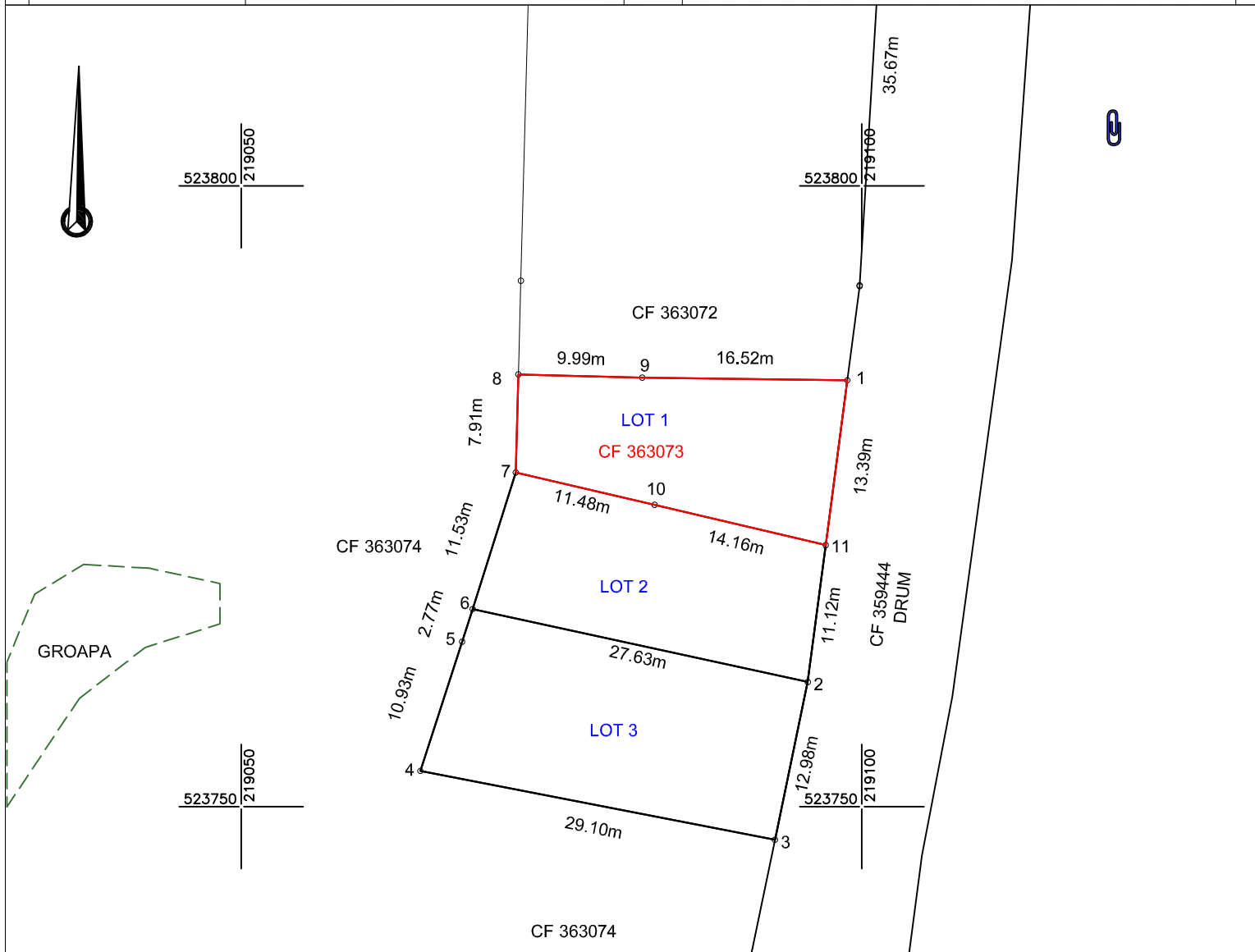
Daniela Monica PaladeDaniela-
Monica
Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
 DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-
 Monica Palade, serialNumber=PDM14,
 st=Arad, givenName=Daniela-Monica,
 sn=Palade
 Data: 2023.01.13 07:58:52 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363550	274	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	274	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		274	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 274mp
Suprafața din act = 274 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
14:46:02 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Ștampila BCPI

Semnătura digitală de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2023.01.13 08:04:13 +02'00'

**Daniela-
Monica Palade**

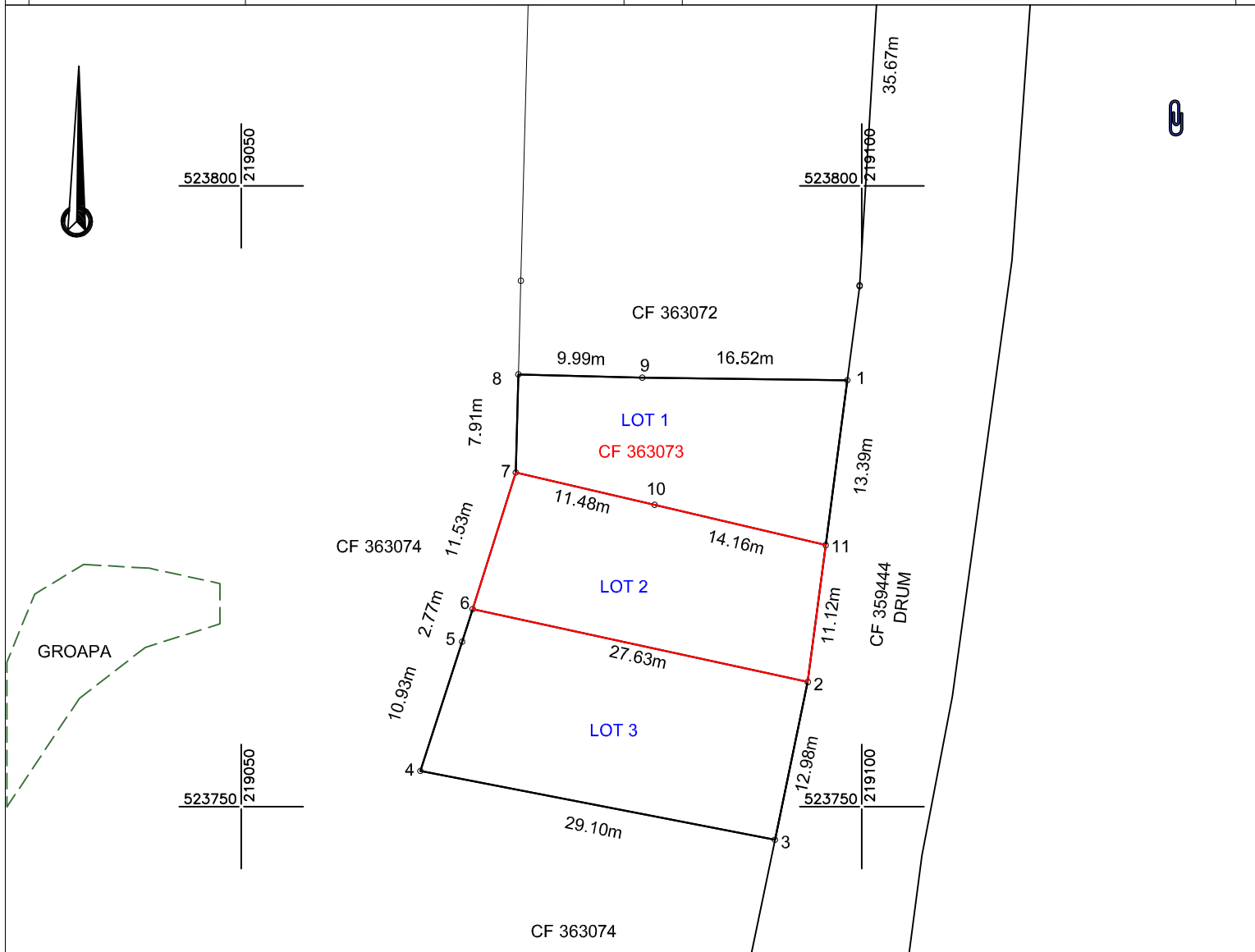
Data:

nr. 1928/13.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363551	301	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	301	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		301	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 301 mp
Suprafața din act = 301 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
14:46:12 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

Semnătura digitală de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-
Monica Palade, serialNumber=PDM14,
st=Arad, givenName=Daniela-Monica,
sn=Palade
Data: 2023.01.13 08:05:50 +02'00'

Daniela-
Monica Palade

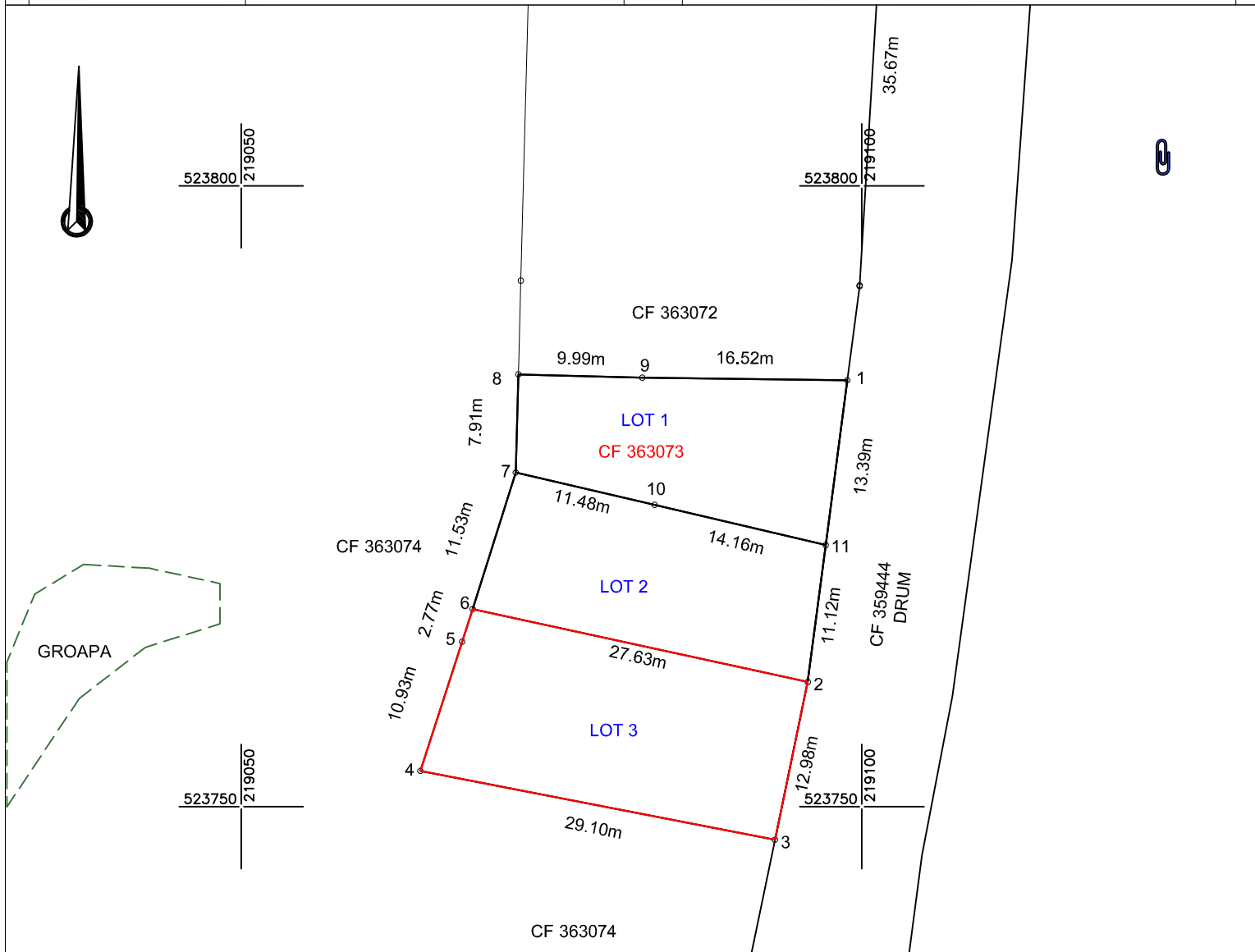
Data:

nr. 1928/13.01.2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363552	377	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	377	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		377	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 377 mp
Suprafața din act = 377 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
14:46:23 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Ștampila BCPI

Daniela-
Monica Palade

Semnat digital de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica
Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2023.01.13 08:06:46 +02'00'

Data:

nr. 1928/13.01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1924
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1924** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363074 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363534** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2335 mp;
- 2) **363535** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 4297 mp;
- 3) **363536** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3496 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicola
e Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
 DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de
 Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 cn=Ionel-Nicolae Safta,
 serialNumber=50N1, st=Arad,
 givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
 Date: 2023.01.11 11:39:20 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1924
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363074 / UAT Arad

TEREN Intravilan

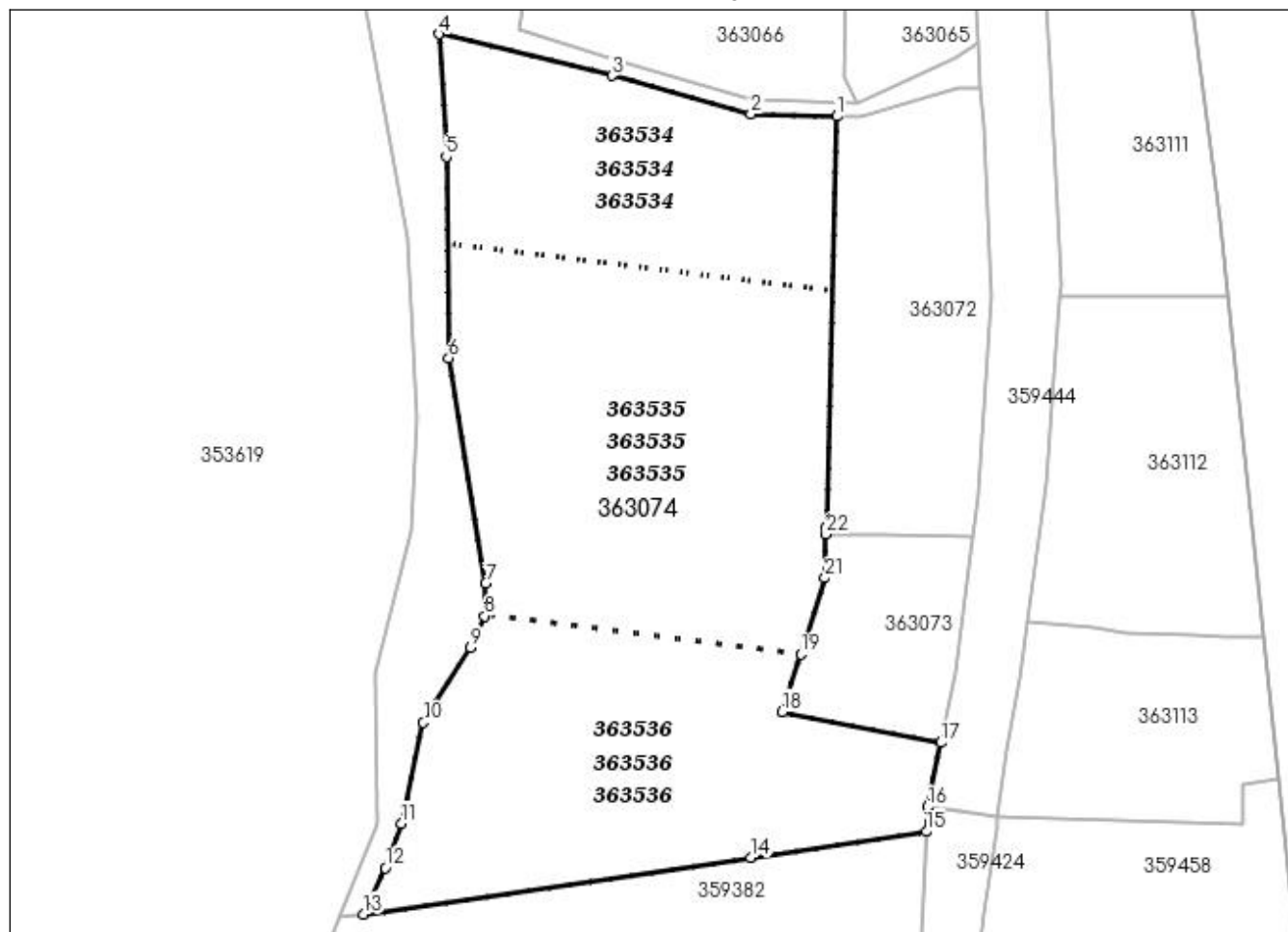
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363074	10128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	10.128			LOT 3
	TOTAL:		10.128			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.509	2	3	25.913
3	4	32.023	4	5	22.075
5	6	36.193	6	7	41.017
7	8	5.917	8	9	6.167
9	10	15.936	10	11	18.574
11	12	8.504	12	13	9.178
13	14	70.41	14	15	31.904
15	16	4.424	16	17	11.807
17	18	29.102	18	19	10.932
19	20	2.768	20	21	11.532
21	22	7.908	22	23	1.406
23	1	73.705			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1924	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1924 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

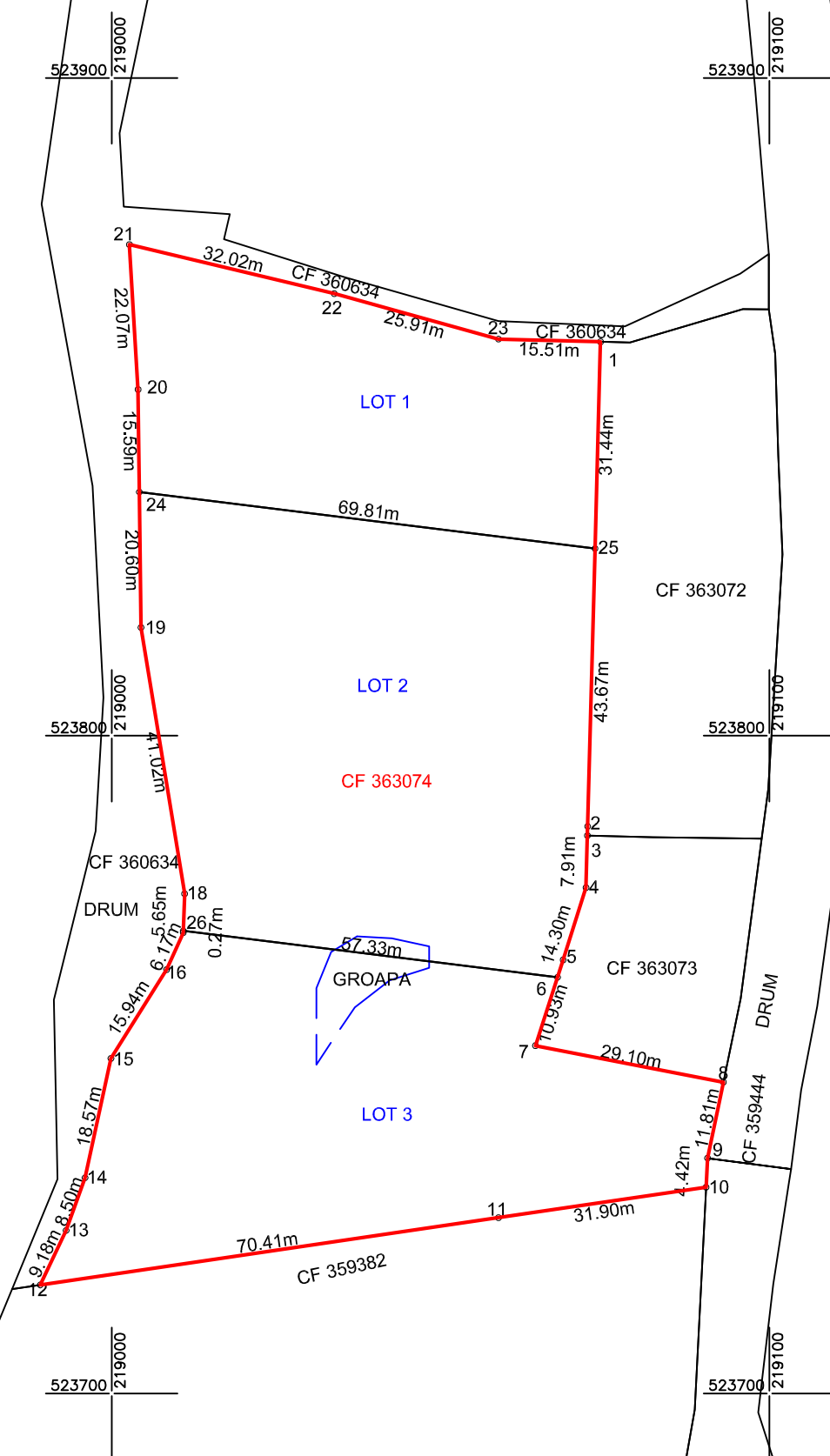
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363534	2335	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363535	4297	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363536	3496	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363074	10128	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363074	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363074	10128	N	Intravilan	363534	2335	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363535	4297	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363536	3496	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	10128			TOTAL	10128		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 11:51:23 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

cerere nr. 1924 / 10-01-2023

Ionel-Nicolae Safta

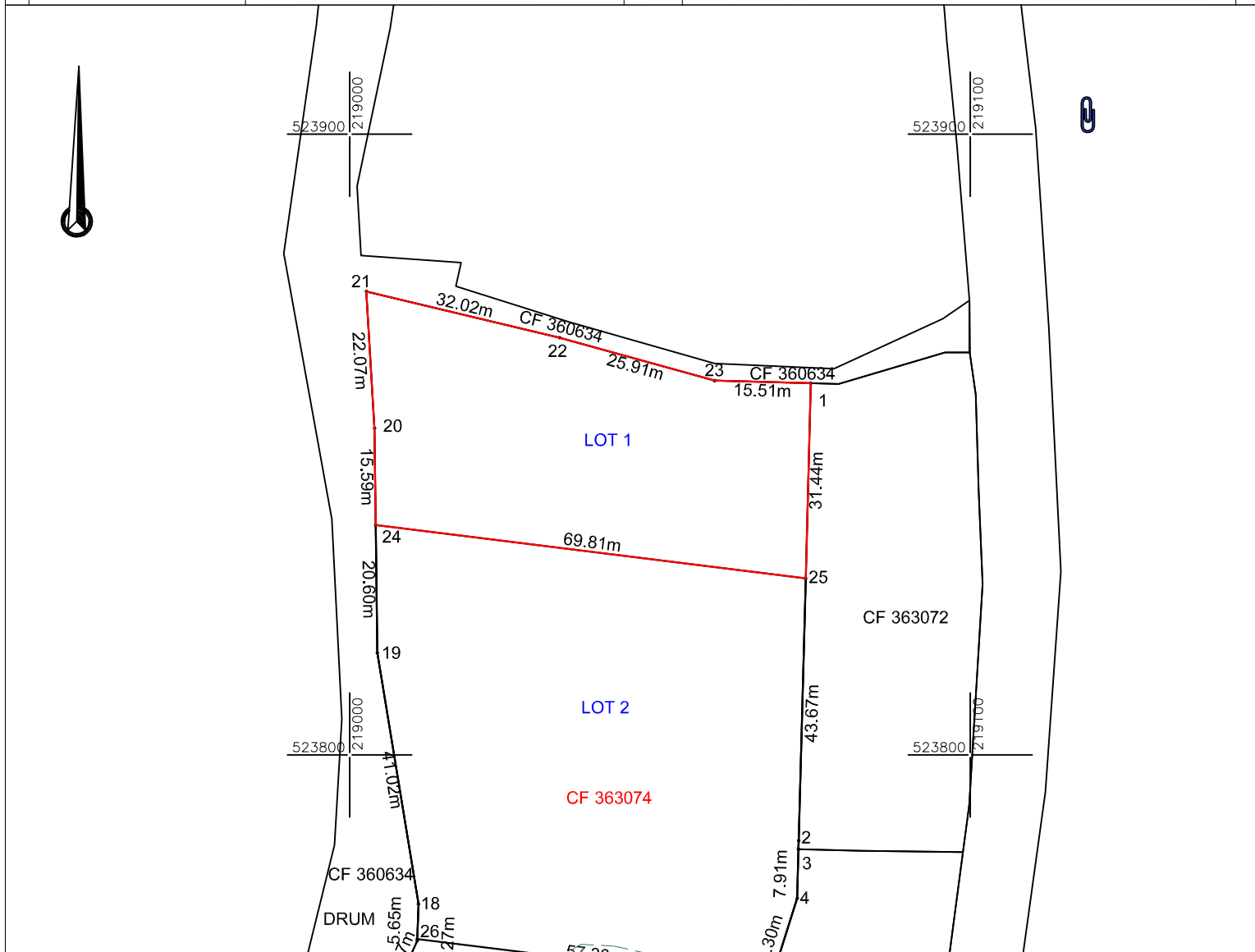
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, I=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1,
st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:41:57 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363534	2335	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2335	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2335	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 2335 mp
Suprafața din act = 2335 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
11:51:56 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Ștampila BCPI

cerere nr. 1924 / 10-01-2023

Ionel-Nicolae Safta

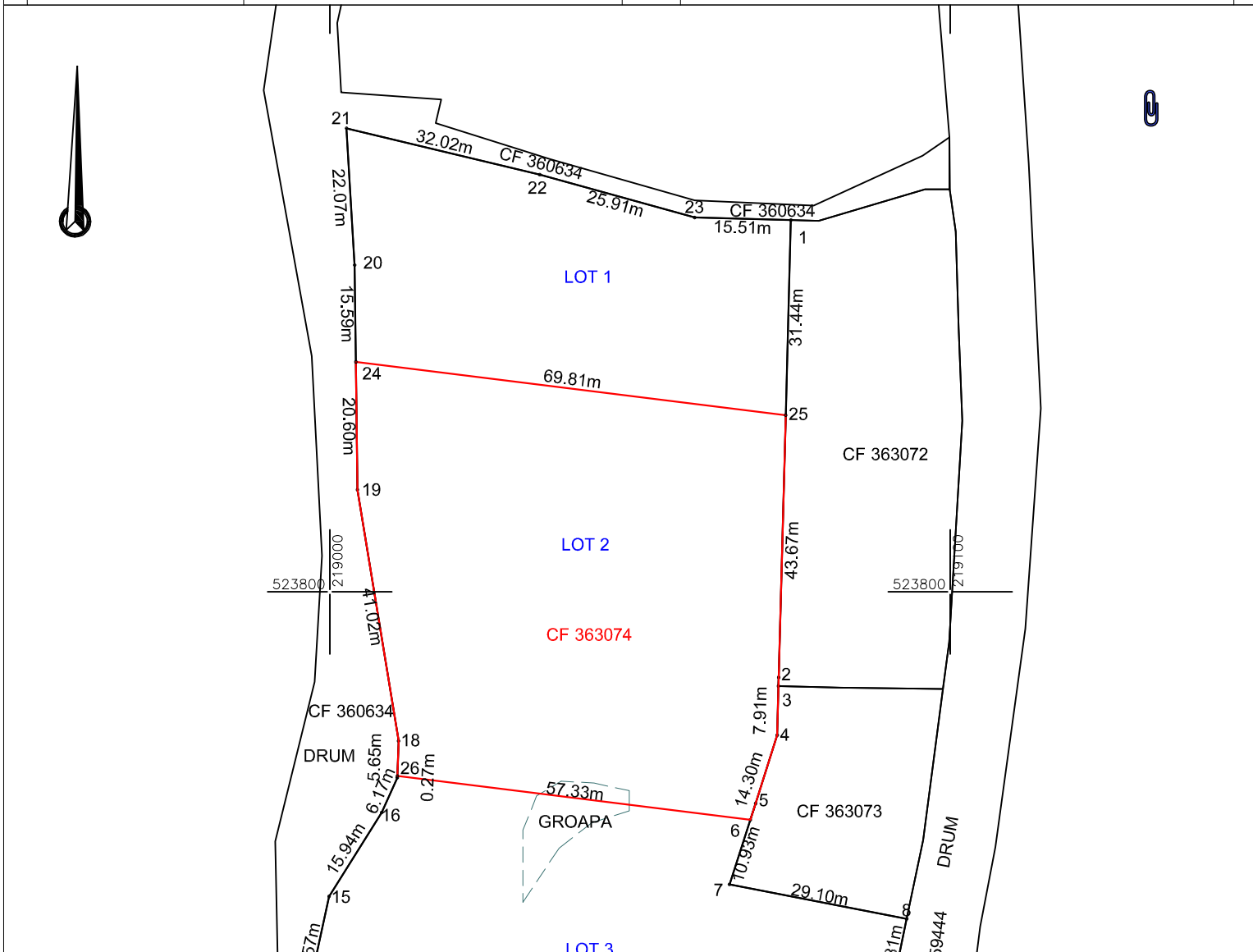
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-
Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae,
sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:42:54 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363535	4297	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4297	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		4297	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 4297 mp
Suprafața din act = 4297 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
11:52:05 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila
Ștampila BCPI

cerere nr. 1924 / 10-01-2023

Ionel-Nicolae Safta

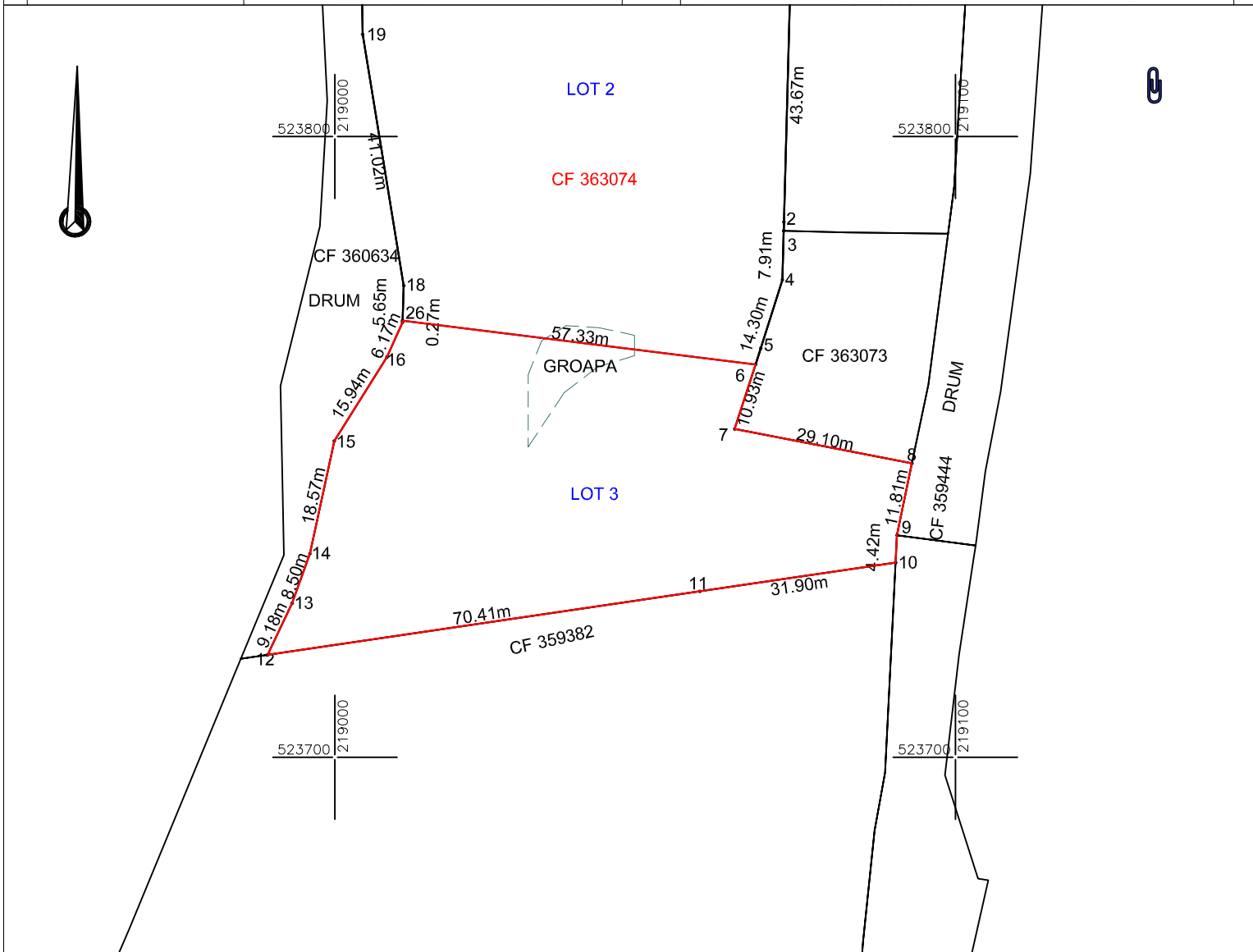
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: cn=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
c=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SN1, st=Arad,
givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2023.01.11 11:43:15 +02'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363536	3496	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3496	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		3496	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 3496 mp
Suprafața din act = 3496 mp

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:52:15 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI cerere nr. 1924 / 10-01-2023 Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta Date: 2023.01.11 11:43:32 +02'00'
	Data: 01.2023	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1799
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1799** din data **09-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363111 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363561** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 230 mp;
- 2) **363562** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 403 mp;
- 3) **363563** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 2031 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe

DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate Imobiliară,
cn=Darius Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDA8, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian,
sn=Sicoe

Data: 2023.01.13 12:34:30 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1799
Ziua	09
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363111 / UAT Arad

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363111	2664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.664			LOT 1
	TOTAL:		2.664			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.241
2	3	6.681
3	4	19.016
4	5	32.15
5	6	39.429
6	7	2.109
7	8	21.405
8	9	8.853
9	10	13.894
10	1	86.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1799	09.01.2023	12.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1799 înregistrată la data de 09.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363561	230	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363562	403	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363563	2031	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

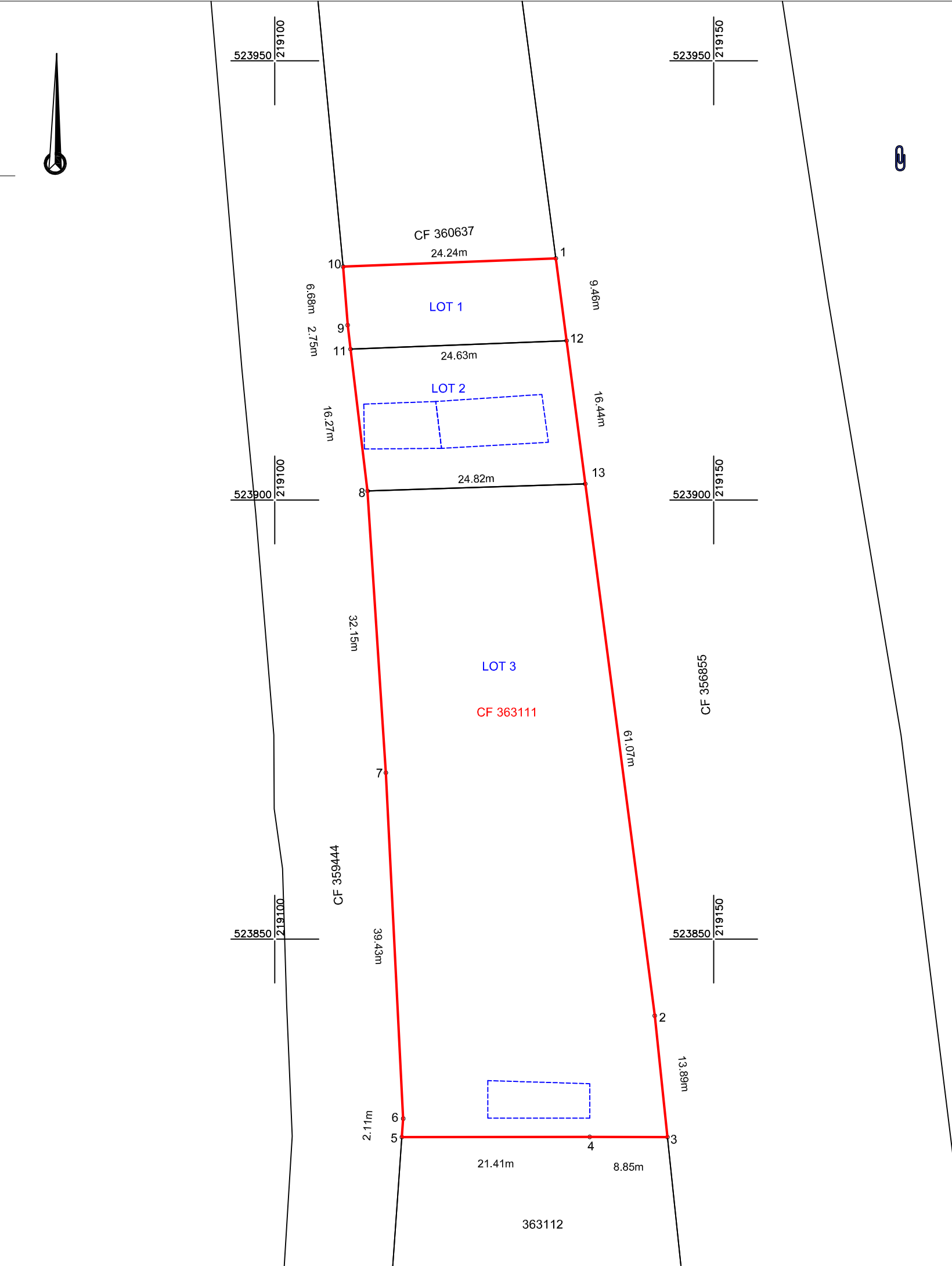
Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe

DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Darius Aurelian Sicoe,
serialNumber=SDA8, st=ARAD,
givenName=Darius Aurelian,
sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:35:12 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363111	2664	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363111	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363111	2664	N	Intravilan	363561	230	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363562	403	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363563	2031	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2664			TOTAL	2664		

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 10:50:22 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

DN: c=RO, o=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:30:40 +02'00'

Darius Aurelian Sicoe

1799/09.01.2023

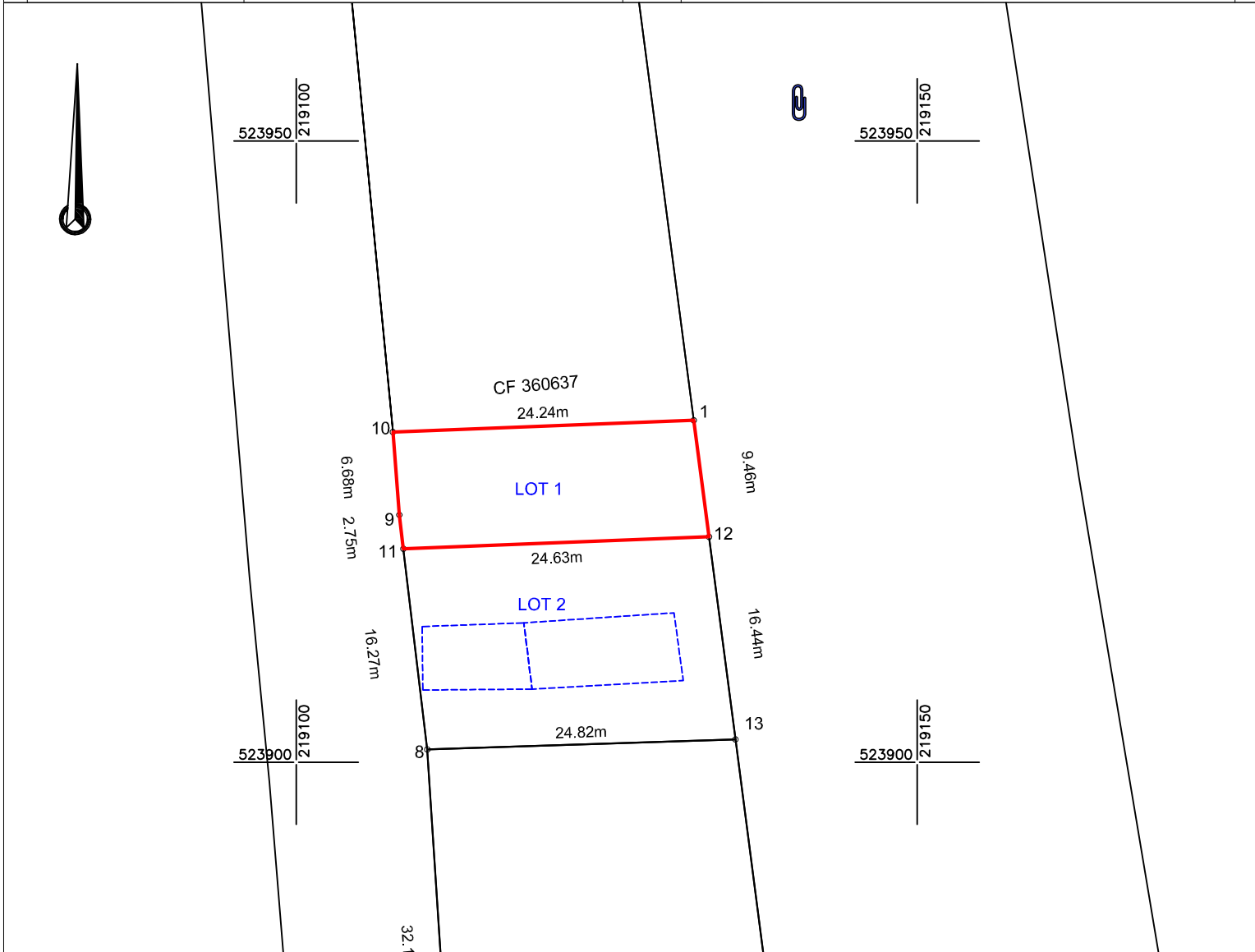
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363561	230	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	230	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		230	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 230 mp
Suprafața din act = 230 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 10:50:39 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date a Registrului Public al Imobilității, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe

Darius Aurelian Sicoe

Semnătura digitală de Darius Aurelian Sicoe
Data: 2023.01.13 12:31:45 +02'00'

1799/09.01.2023

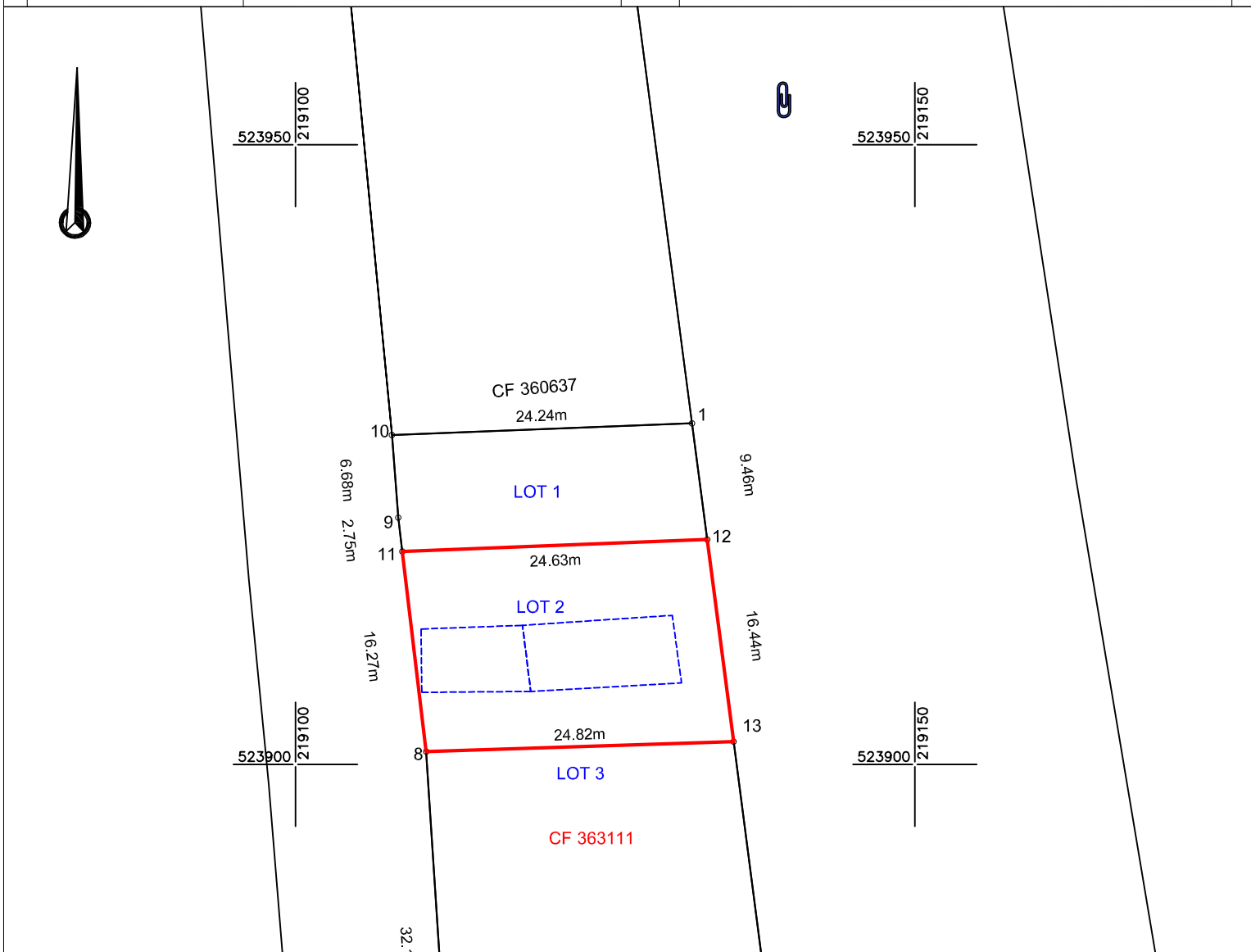
Data: 01.2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363562	403	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	403	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		403	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 403 mp
Suprafața din act = 403 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
10:50:48 +02'00'

Data: 01.2023

Data:

Inspector

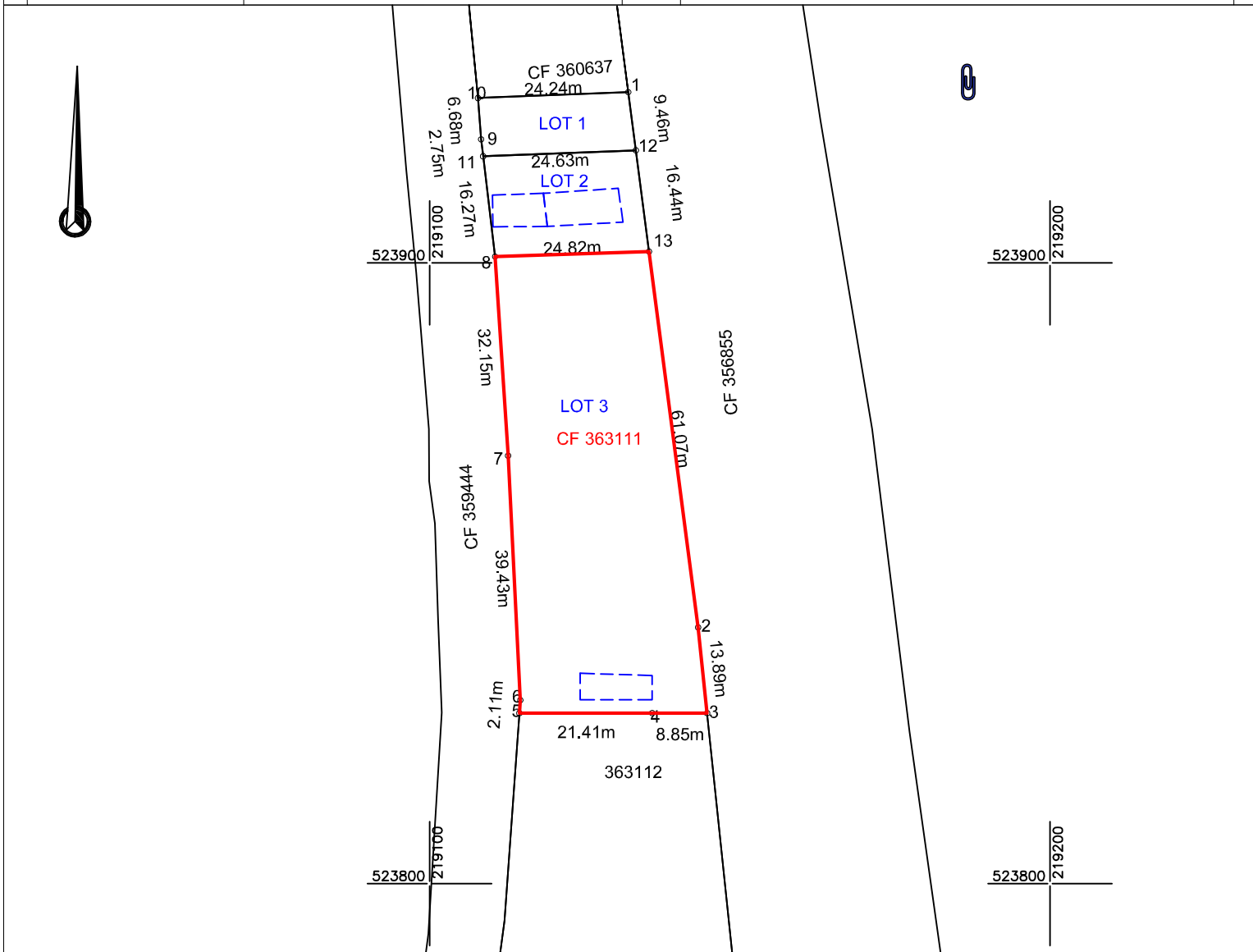
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363563	2031	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2031	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		2031	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 2031 mp
Suprafața din act = 2031 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 10:50:59 +02'00'

Data: 01.2023

**Darius
Aurelian
Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe
Confirm introducerea în baza de date a informațiilor și atribuirea în baza de date a informațiilor cadastrale
Seria nr. SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2023.01.13 12:32:47 +02'00'

1799/09.01.2023

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1922
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1922** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand numarul cadastral 363112 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **363558** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 1131 mp;
- 2) **363559** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 351 mp;
- 3) **363560** situat in Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 682 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC

Gheorghe
Melenciuc

Semnat digital de Gheorghe Melenciuc
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Gheorghe Melenciuc,
serialNumber=MG86, st=ARAD,
givenName=Gheorghe, sn=Melenciuc
Data: 2023.01.13 09:03:04 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1922
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363112 / UAT Arad

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363112	2164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.164			LOT 2
	TOTAL:		2.164			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.853
2	3	21.405
3	4	5.175
4	5	28.334
5	6	25.083
6	7	11.758
7	8	5.793
8	9	12.221
9	10	5.443
10	11	2.651
11	12	4.734
12	1	61.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1922	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1922 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363558	1131	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363559	351	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363560	682	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

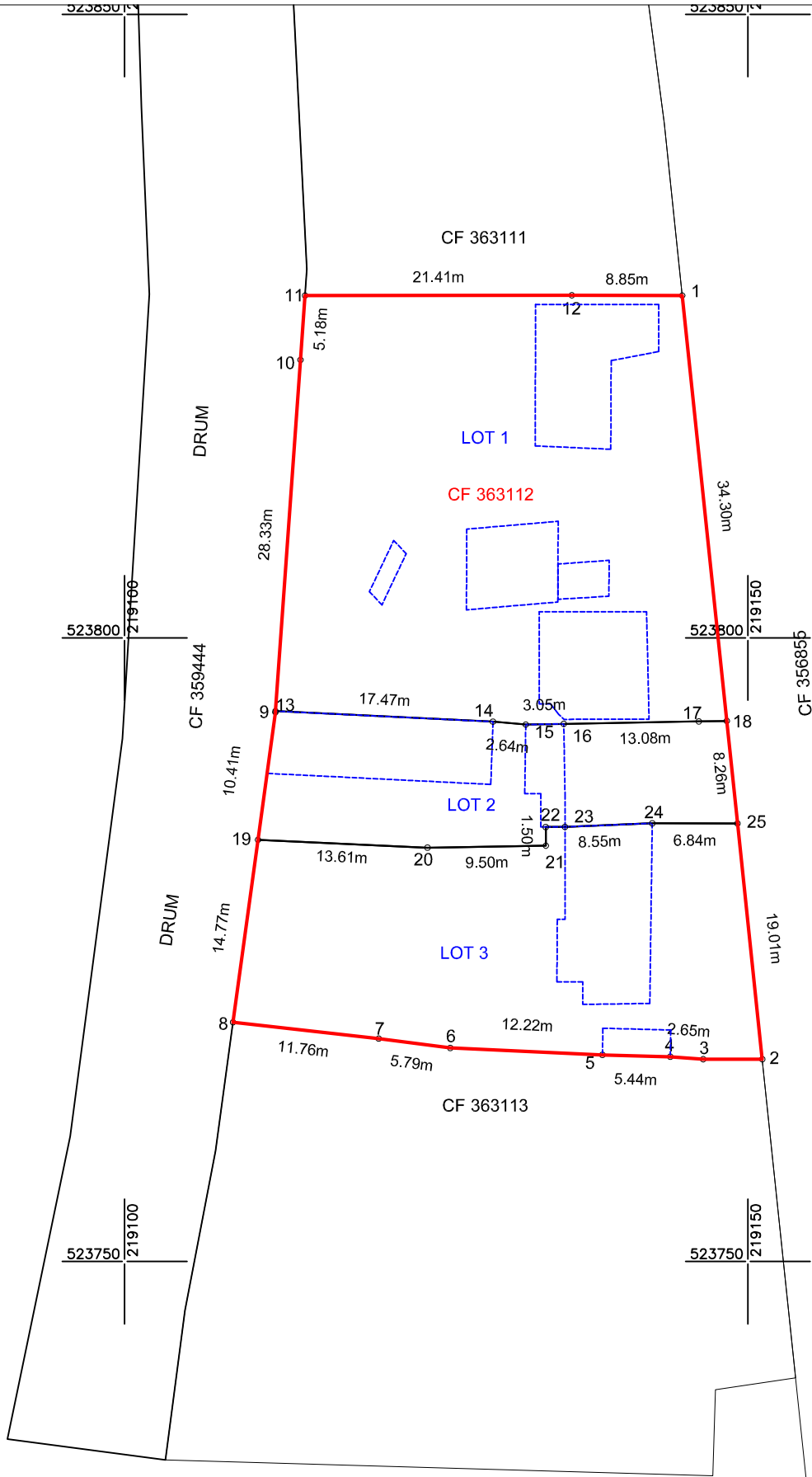
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC



8



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363112	2164	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363112	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363112	2164	N	Intravilan	363558	1131	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363559	351	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363560	682	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2164			TOTAL	2164		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09
11:15:06 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

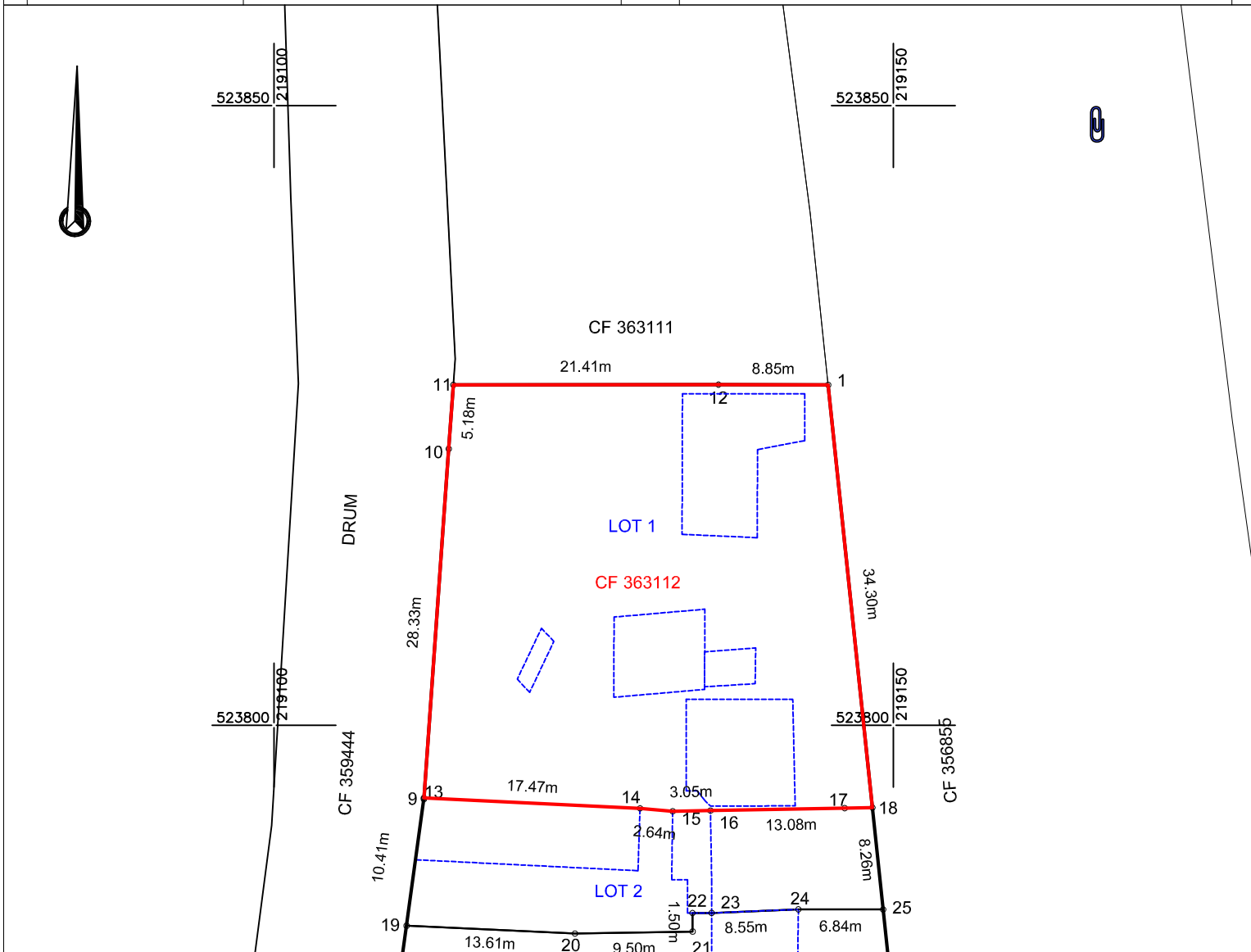
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1922 / 10-01-2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363558	1131	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1131	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		1131	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiunile

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 1131mp
Suprafața din act = 1131 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Data: 2023.01.09
11:15:30 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Ștampila BCPI

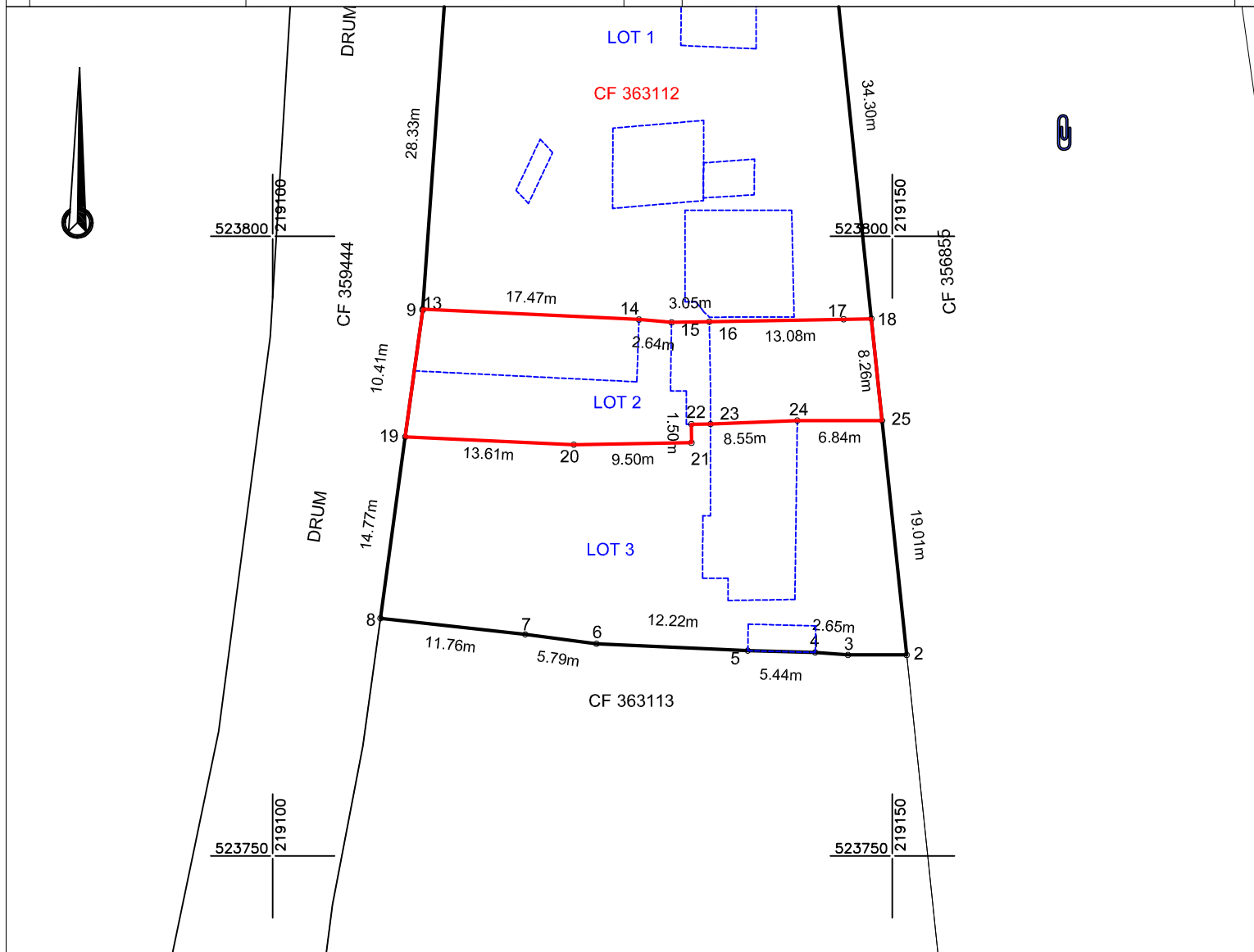
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1922 / 10-01-2023

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363559	351	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	351	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		351	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 351mp
Suprafața din act = 351 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
11:15:42 +02'00'

Data: 01.2023

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă

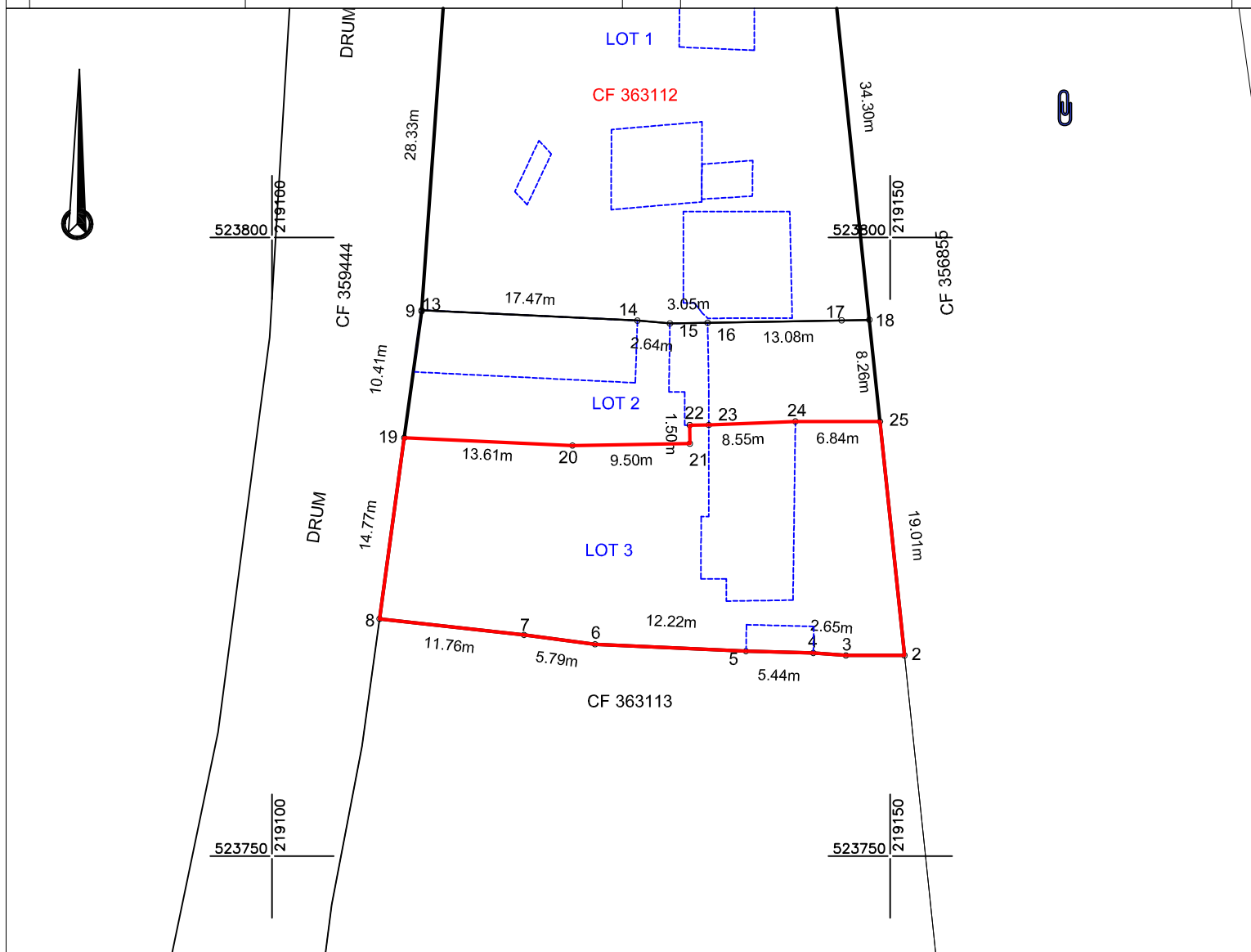
Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1922 / 10-01-2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363560	682	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	682	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		682	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 682mp
Suprafața din act = 682 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
11:15:53 +02'00'

Data: 01.2023

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier cerere nr. 1922 / 10-01-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1917
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL ARAD

Domiciliul Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1917** din data **10-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 363113 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **363573** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 412 mp;
- 2) **363574** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 718 mp;
- 3) **363575** situat în Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 414 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

ADRIAN - FILON CRETIU

**Adrian
-Filon
Cretiu**

Semnat digital de
 Adrian-Filon Cretiu
 DN: c=RO, l=ARAD,
 o=Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară,
 cn=Adrian-Filon Cretiu,
 serialNumber=CAF9,
 st=ARAD,
 givenName=Adrian-
 Filon, sn=Cretiu
 Data: 2023.01.13
 22:49:18 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	1917
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 363113 / UAT Arad

TEREN Intravilan

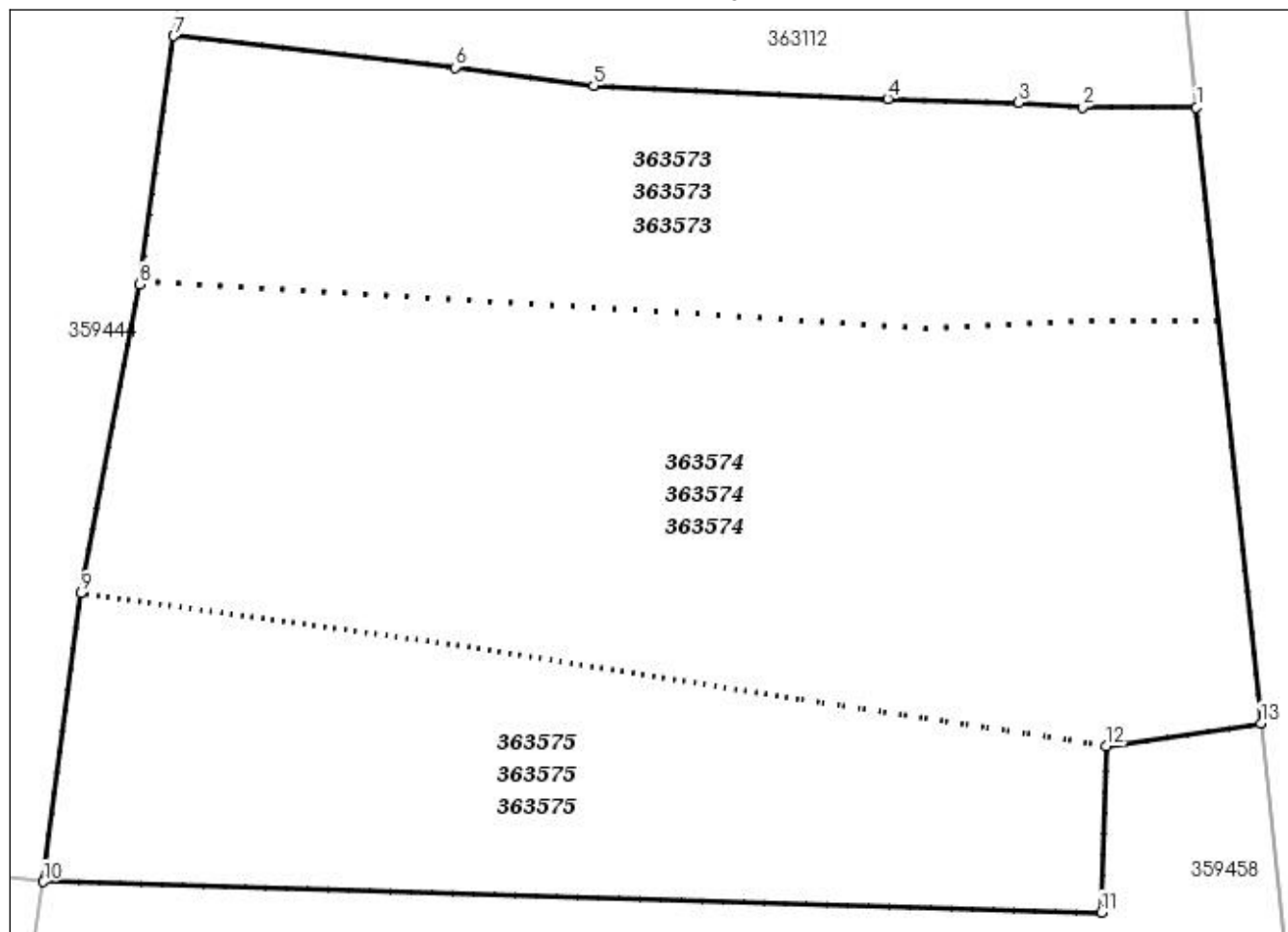
Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
363113	1544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.544			LOT 3
	TOTAL:		1.544			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.734
2	3	2.651
3	4	5.443
4	5	12.221
5	6	5.793
6	7	11.758
7	8	10.391
8	9	13.053
9	10	12.074
10	11	43.934
11	12	6.899
12	13	6.503
13	1	25.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1917	10.01.2023	13.01.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1917 înregistrată la data de 10.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	363573	412	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
2	363574	718	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad
3	363575	414	Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-01-2023

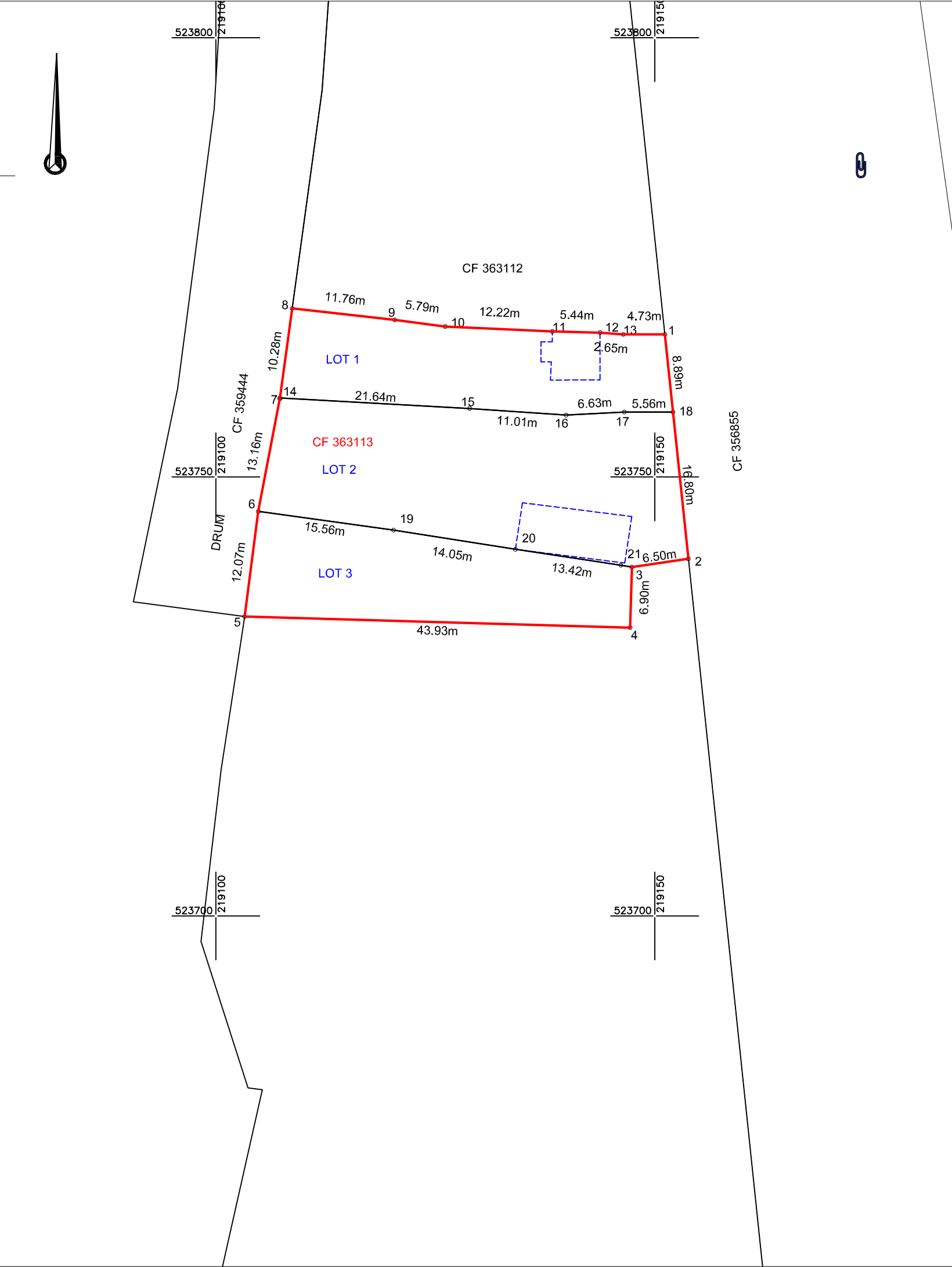
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN - FILON CRETIU

Adrian
-Filon
Cretiu

Semnat digital de
Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD,
o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara,
cn=Adrian-Filon Cretiu,
serialNumber=CAF9,
st=ARAD,
givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.13
22:50:26 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363113	1544	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363113	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363113	1544	N	Intravilan	363573	412	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
				363574	718	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363575	414	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	1544			TOTAL	1544		

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 11:31:55 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnătura digitală de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.13 22:46:21 +02'00'

1917/10.01.2023

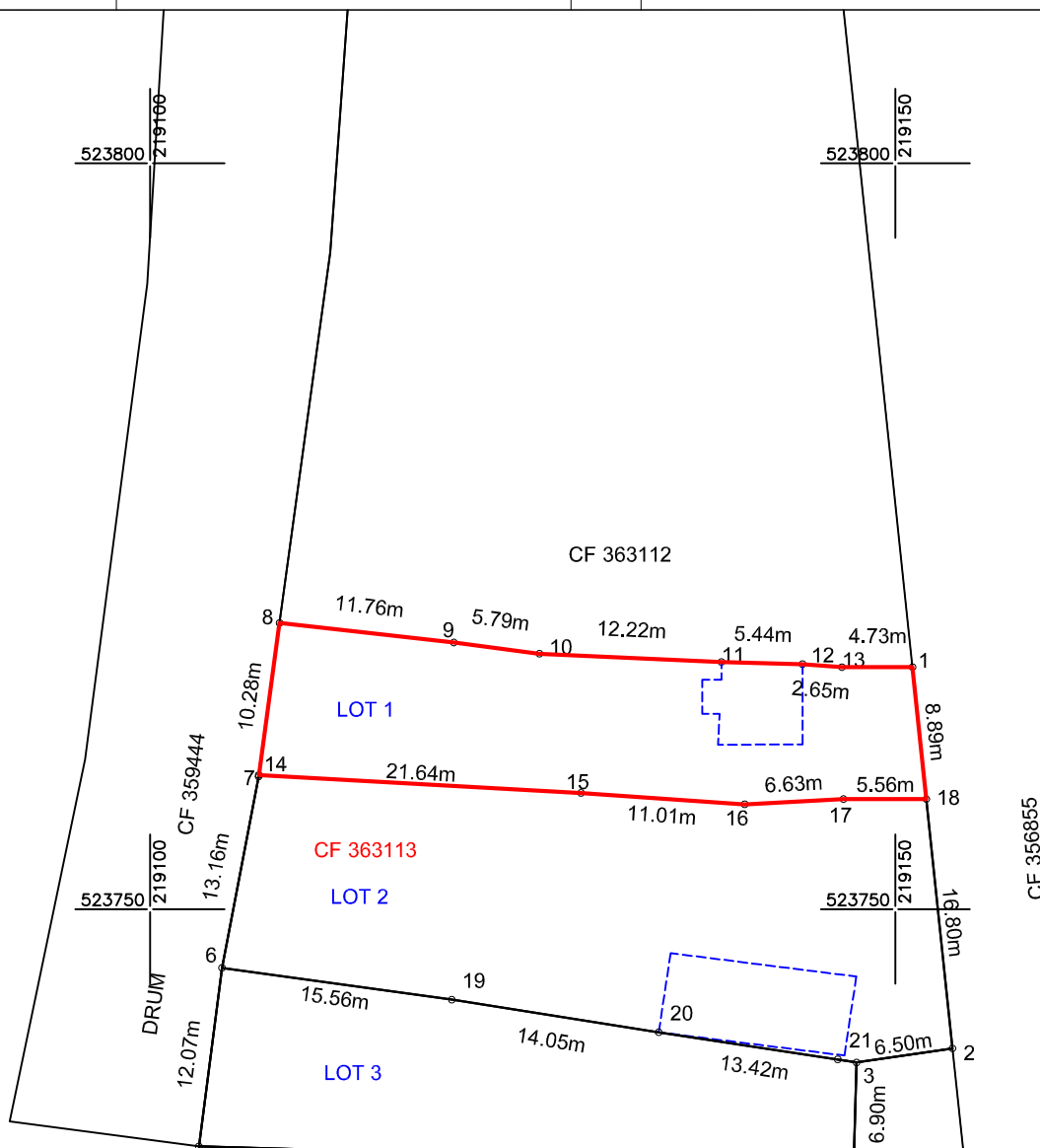
Adrian-Filon Cretiu

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363573	412	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	412	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		412	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 412mp
Suprafața din act = 412 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală
de Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.01.09
11:32:17 +02'00'

Data: 01.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Adrian-
Filon
Cretiu

1917/10.01.2023

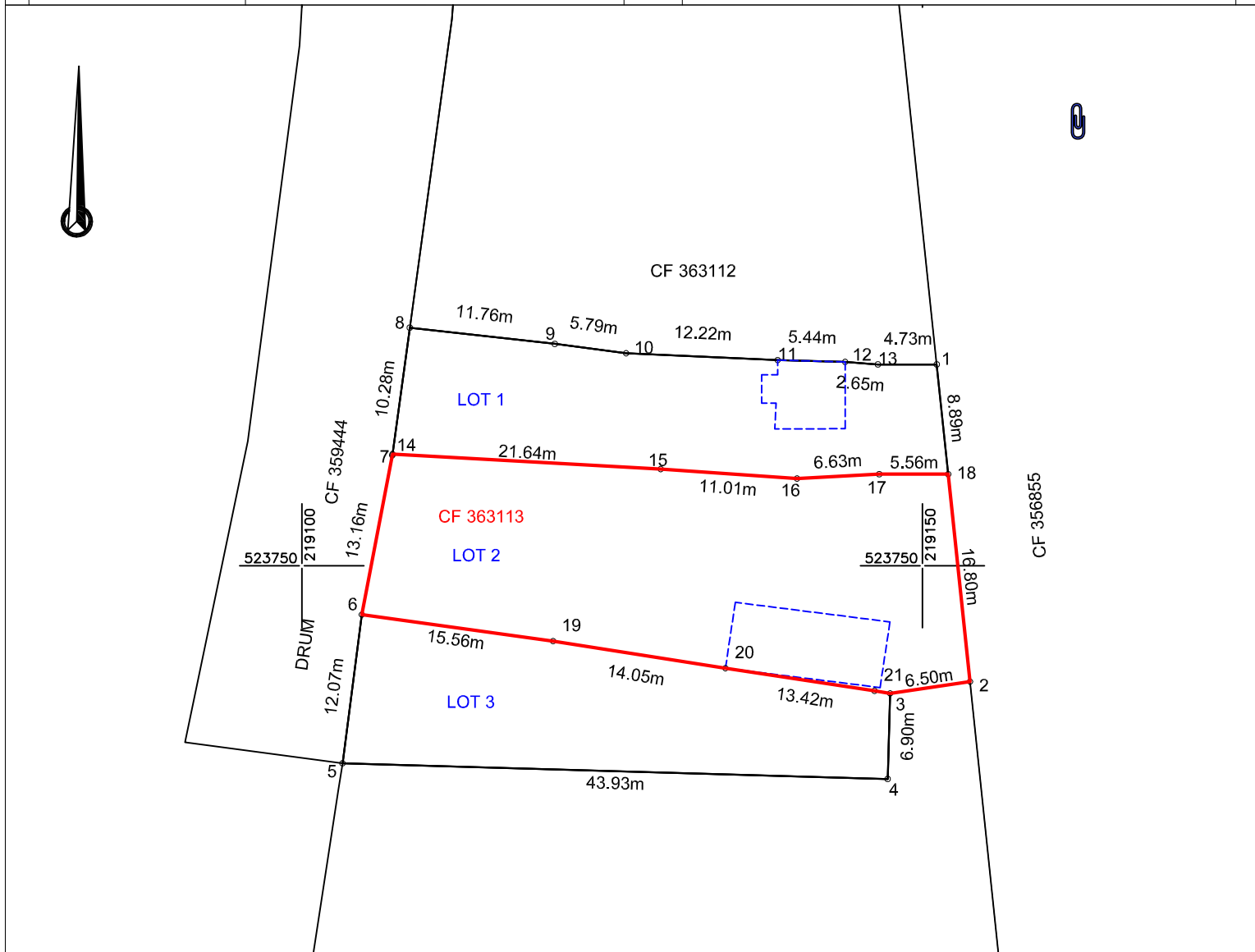
Data:

Semnătura digitală de Adrian-Filon
Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu
Data: 2023.01.13 22:47:08
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363574	718	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	718	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		718	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiunile

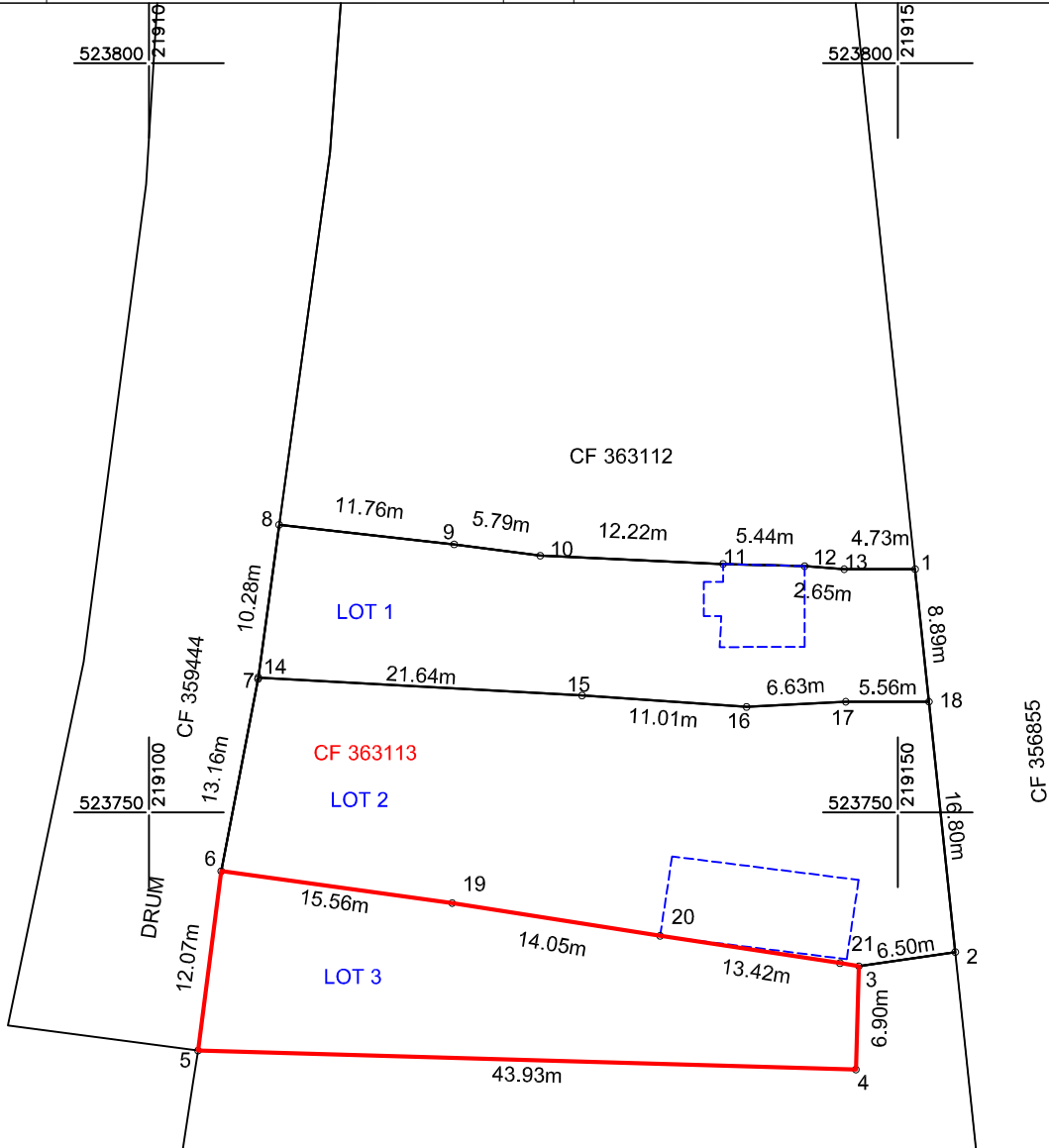
Suprafața totală măsurată a Imobilului = 718 mp
Suprafața din act = 718 mp

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2023.01.09 11:32:31 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2023.01.13 22:47:48 +02'00'
	Data: 01.2023	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363575	414	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	414	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		414	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a Imobilului = 414 mp
Suprafața din act = 414 mp

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.01.09 11:32:44 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă semnat digital de Adrian-Filon Cretiu

Adrian-Filon Cretiu
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
Data: 2023.01.13 22:48:31 +02'00'

1917/10.01.2023

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89467 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2046 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89467 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363053 Arad

TOP: 363053.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform PUG: Teren situat în UTR62- Funcțiunea dominantă a zonei - zona de recreere.
Folosința actuală: neproductiv.

Se solicită: DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI.

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2342,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembreare vor rezulta: LOT1= 696,00mp, LOT2=768,00, respectiv LOT3=878,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului ARAD, Splaiul Muresului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestuia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
 - ☒ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apa | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonie |
| ☐ alimentare cu energie electrica | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termica | ☐ transport urban |

d.2. Avize si acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protectia civila | ☐ sanatatea populatiei |
|--|---|---|

d.3. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4. Studii de specialitate;
 - e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale urnatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Fav



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stenarescu

ARHITECT SEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direc/ prin poștă la data de 12.12.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

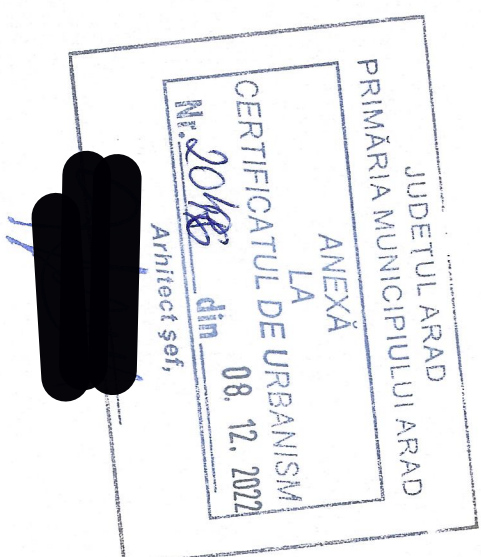
SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pasca

INTOCMIT,
Ing. Liviu Both

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363053	2342	N	Intravilan		696	N	Lot1; Teren intravilan împreună
					768	N	Lot2; Teren intravilan împreună
					878	N	Lot3; Teren intravilan împreună
TOTAL:	2342			TOTAL	2342		

1



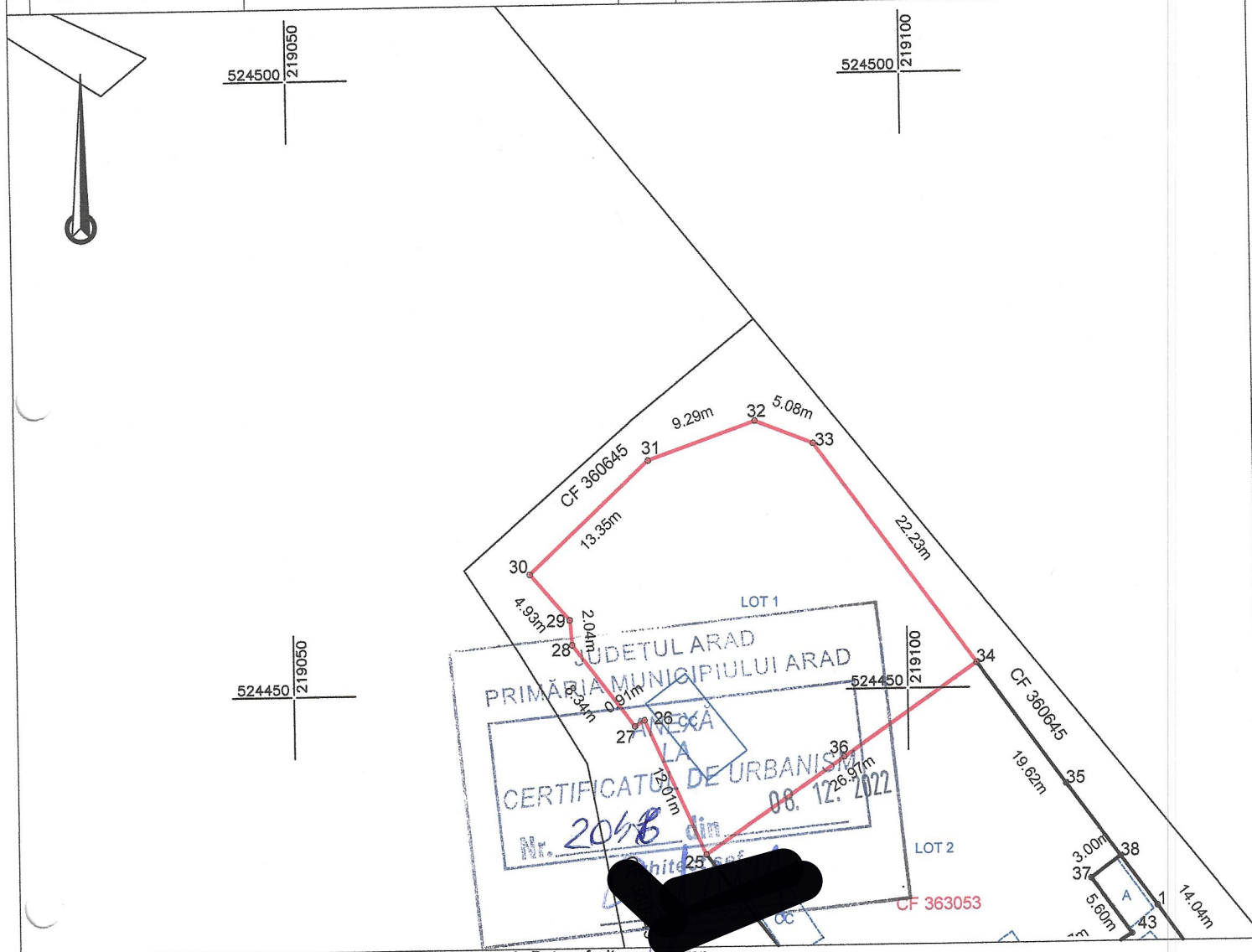
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	696	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	696	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		696	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

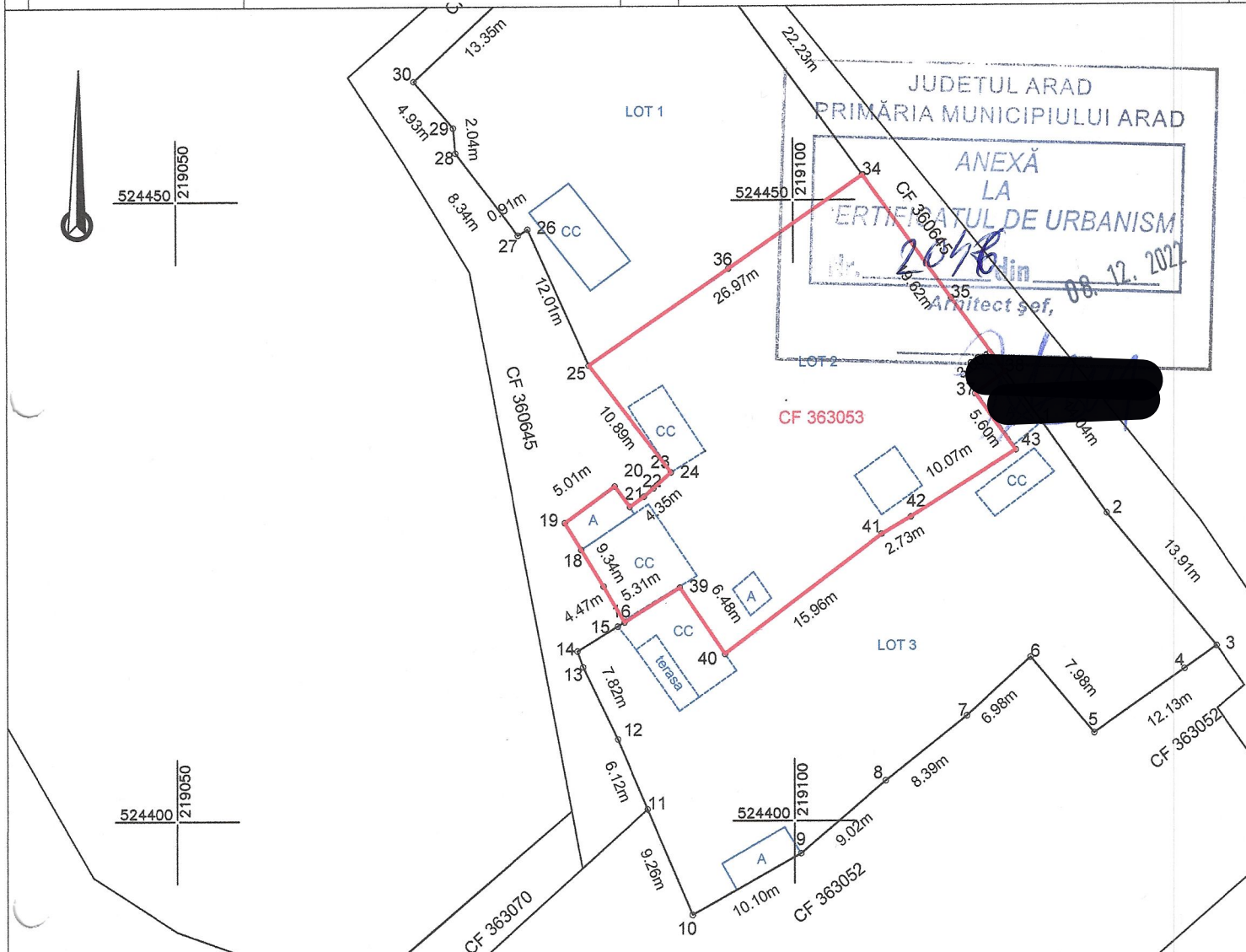
Suprafața totală măsurată a imobilului = 696 mp
Suprafața din act = 696 mp

Executant:	Confirm executarea lucrărilor din teren în conformitate cu planurile de amplasament și delimitare a imobilului, precum și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale. AUT.-CAT. II RO-B-J NR. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1620 Semnătură și stampilă CIF. 14353573 08.12.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafă Stampila BCPI
	Data: 10.2022	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	768	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	768	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		768	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 768 mp

Suprafața din act = 768 mp

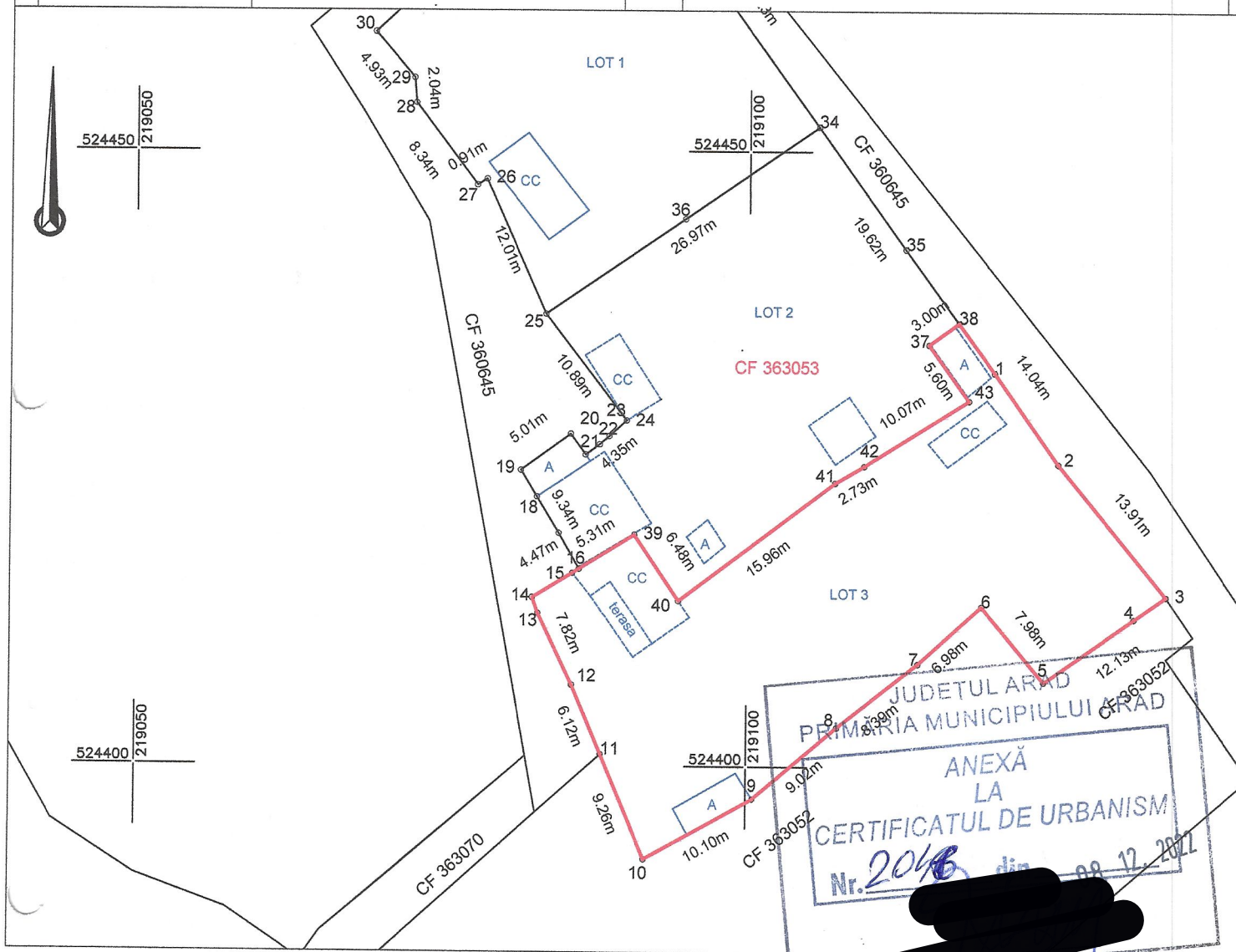
Executant:	S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
Data: 10.2022		Data:

ANEXA 4

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	878	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	878	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		878	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 878 mp
Suprafața din act = 878 mp

Executant: DATECAD Confirm executarea lucrărilor de teren, corectitudinea informațiilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila: RO-B-J NR.1620 Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATECAD S.R.L. CLASA II Data: 10.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și ștampila Stampila BCPI Data:
---	---

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89470 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2047 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89470 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363056 Arad
TOP: 363056.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privată a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform PUG: Teren situat în UTR62- Funcțiunea dominantă a zonei - zonă de recreere.
Folosința actuală: neproductiv.

Se solicită: DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2971,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembreare vor rezulta: LOT1= 2061,00mp, LOT2=85,00, respectiv LOT3=825,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE MOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului ARAD, Splaiul Muresului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informatie actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
 - ☒ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa
- ☐ canalizare
- ☐ alimentare cu energie electrica
- ☐ alimentare cu energie termica
- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonie
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protectia civila
- ☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Far



SECRETAR GENERAL,
Cons. Iur. Lilioara/Stepanescu

ARHITECT SEF,

Arh. Emilian Soșin Ciurariu

Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței seria - nr. - din - taxa de urgență - RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dimulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascaliu

INTOCMIT,
Ing. Liviu Both

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2971,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembreare vor rezulta: LOT1= 2061,00mp, LOT2=85,00, respectiv LOT3=825,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta. neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinatie si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de destinatie - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului ARAD, Splaiul Muresului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadarea / neincadarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESTINARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa
- ☐ canalizare
- ☐ alimentare cu energie electrica
- ☐ alimentare cu energie termica
- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonie
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protectia civila
- ☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Far



SECRETAR GENERAL,
Cons. Iur. Liliana Stefanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Șoșin Cîntararu



Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței seria - nr. - din - taxa de urgență - RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

12.12.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dimulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

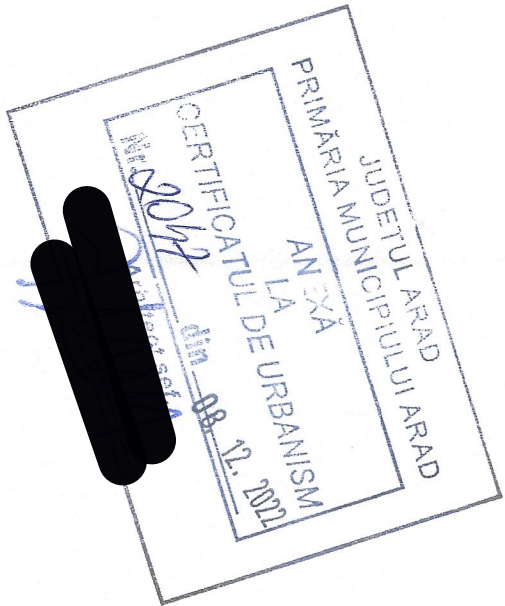
CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcăleanu

INTOCMIT,
Ing. Liviu Both

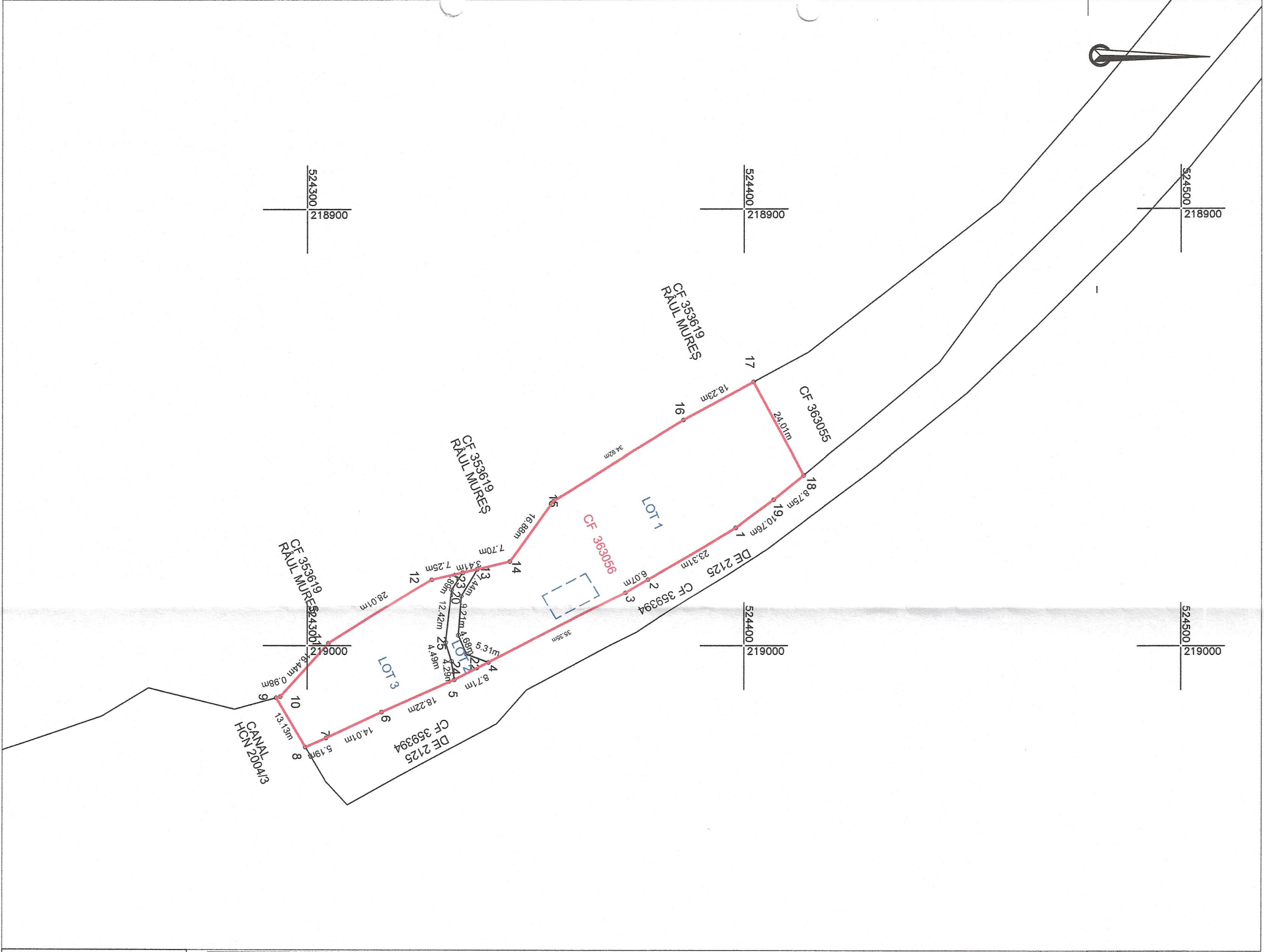


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363056	2971	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363056	UAT ARAD



Situația actuală (înainte de dezilpire)				Situația viitoare (după dezilpire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363056	2971	N	Intravilan		2061	N	Lot1: Teren intravilan neîmprejmuit
					85	N	Lot2: Teren intravilan neîmprejmuit
					825	N	Lot3: Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	2971			TOTAL	2971		



Executant:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector

Stampila BCPI

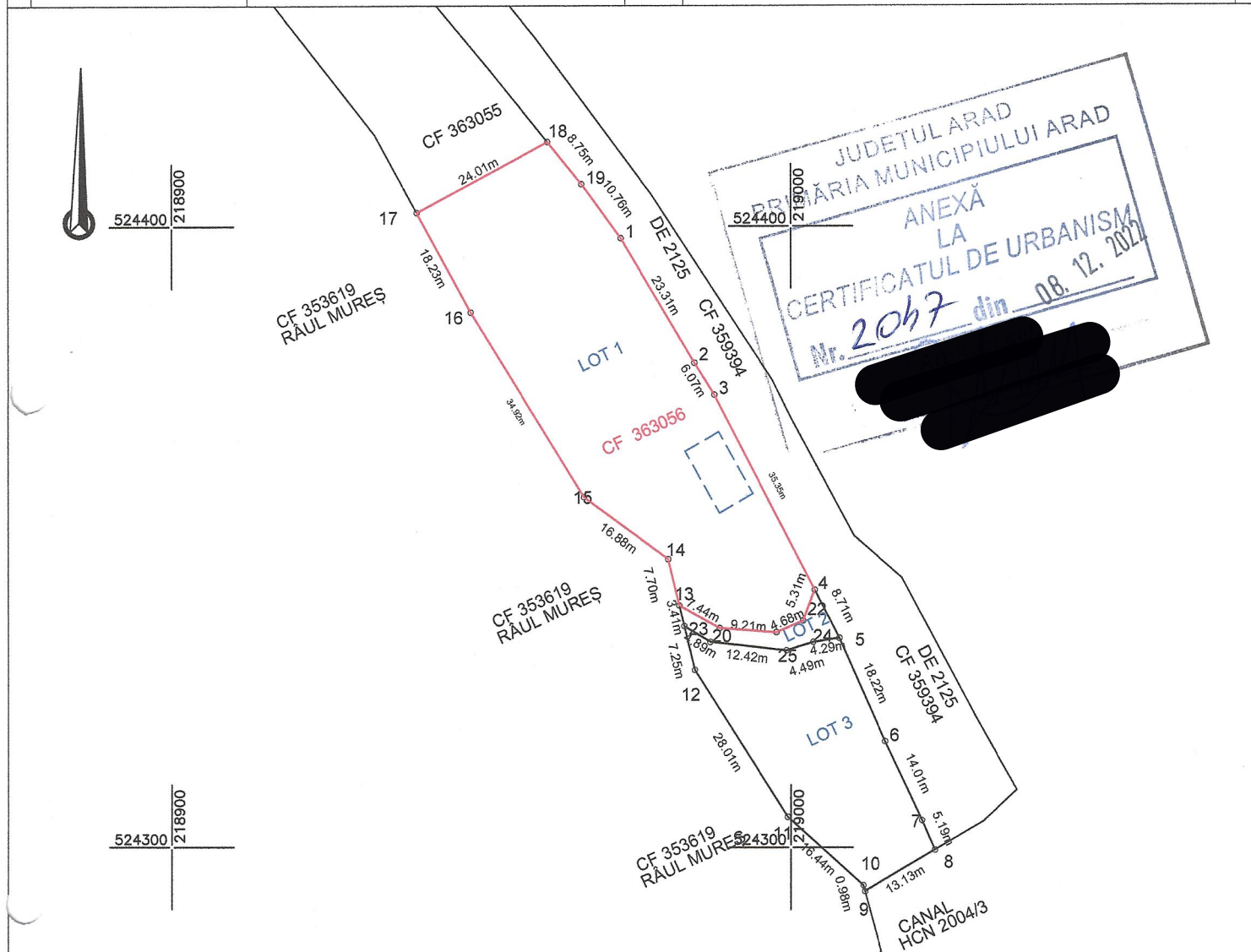
Data: 11.2022

ANEXA 6

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2061	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2061	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2061	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2061 mp
Suprafața din act = 2061 mp

Executant:	 S.C. DATCA RO-B-J NR.1620 AGORSZKI TIBERIU	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
Data: 11.2022		Data:

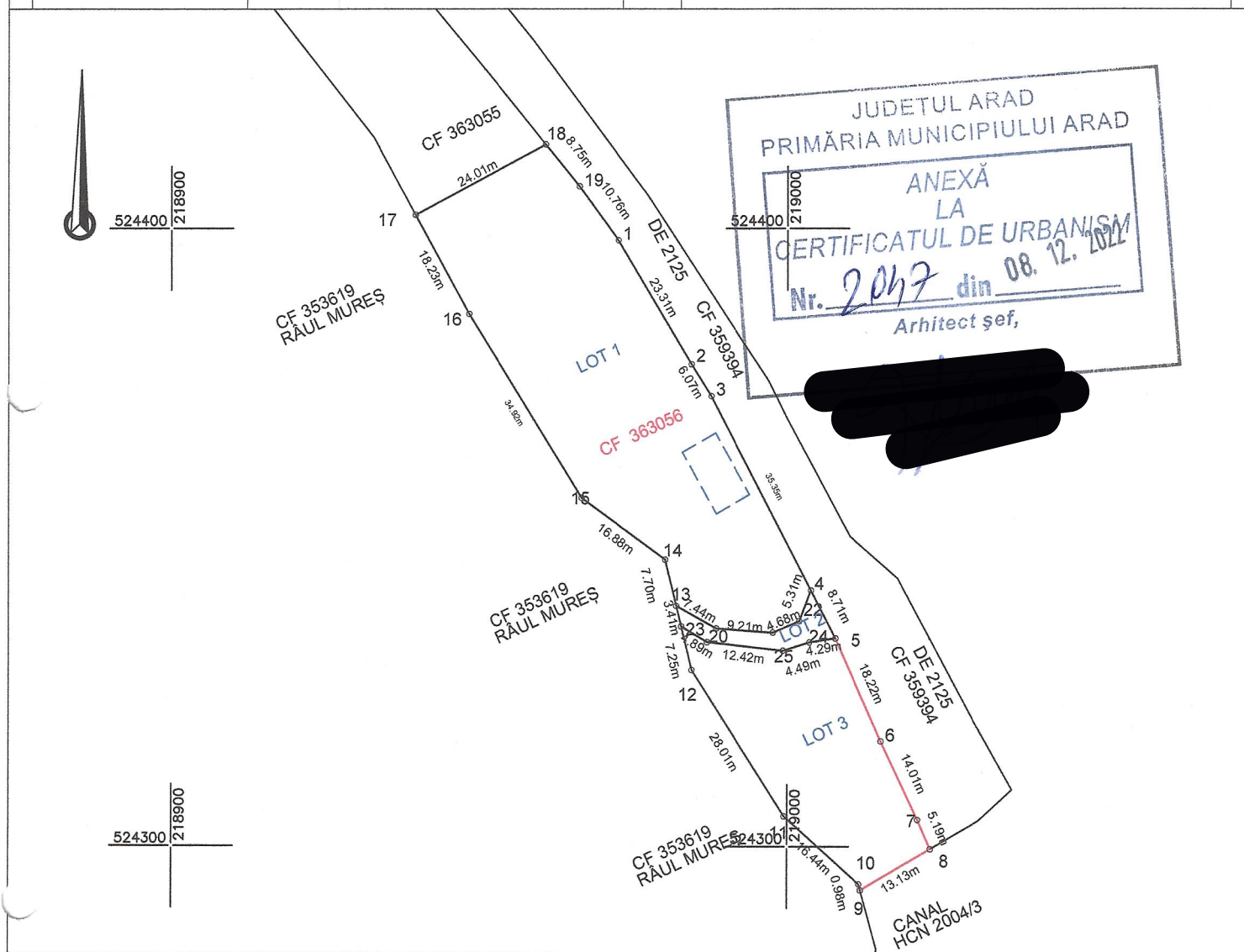
Data:

ANEXA 8

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	825	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	825	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		825	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 825 mp
Suprafața din act = 825 mp

Executant: 	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI
	Data: 11.2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89472 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2018 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89472 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363058 Arad

TOP: 363058.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere.
Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2883,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembrare vor rezulta: LOT1= 1147,00mp, LOT2=939,00, respectiv LOT3=797,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/definițare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definițare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Spaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva ELA) privind evaluarea efectelor anunitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovida titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar F.



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilișara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilia Sorita-Ciurariu

Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței seria - nr. - din -, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 12.12.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

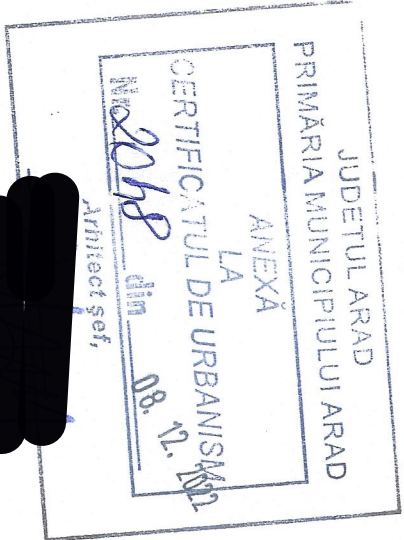
SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pasălaș

INTOCMIT,
Ing. Liviu Both

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363058	2883	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363058	UAT ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363058	2883	N	Intravilan		1147	N	Lot1: Teren intravilan parțial împrejmuit
					939	N	Lot2: Teren intravilan împrejmuit
					797	N	Lot3: Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	2883			TOTAL	2883		

Executant

S.C. DATCAD S.R.L. - Serviciu tehnic de cadastru, geodezie și cartografie
Sediul: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul secundar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul terțiar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul quartar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul quintar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul sextar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul septar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul octar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul nonar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul decar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul undecar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul duodecar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul tredecar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul cecar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul quindicar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul sexdecar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul septuagintar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul octogintar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul nonagintar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca
Sediul centar: Strada 100, Nr. 100, Cluj-Napoca

Inspector

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și pata

Stampila BCPI

Data: 11.2022

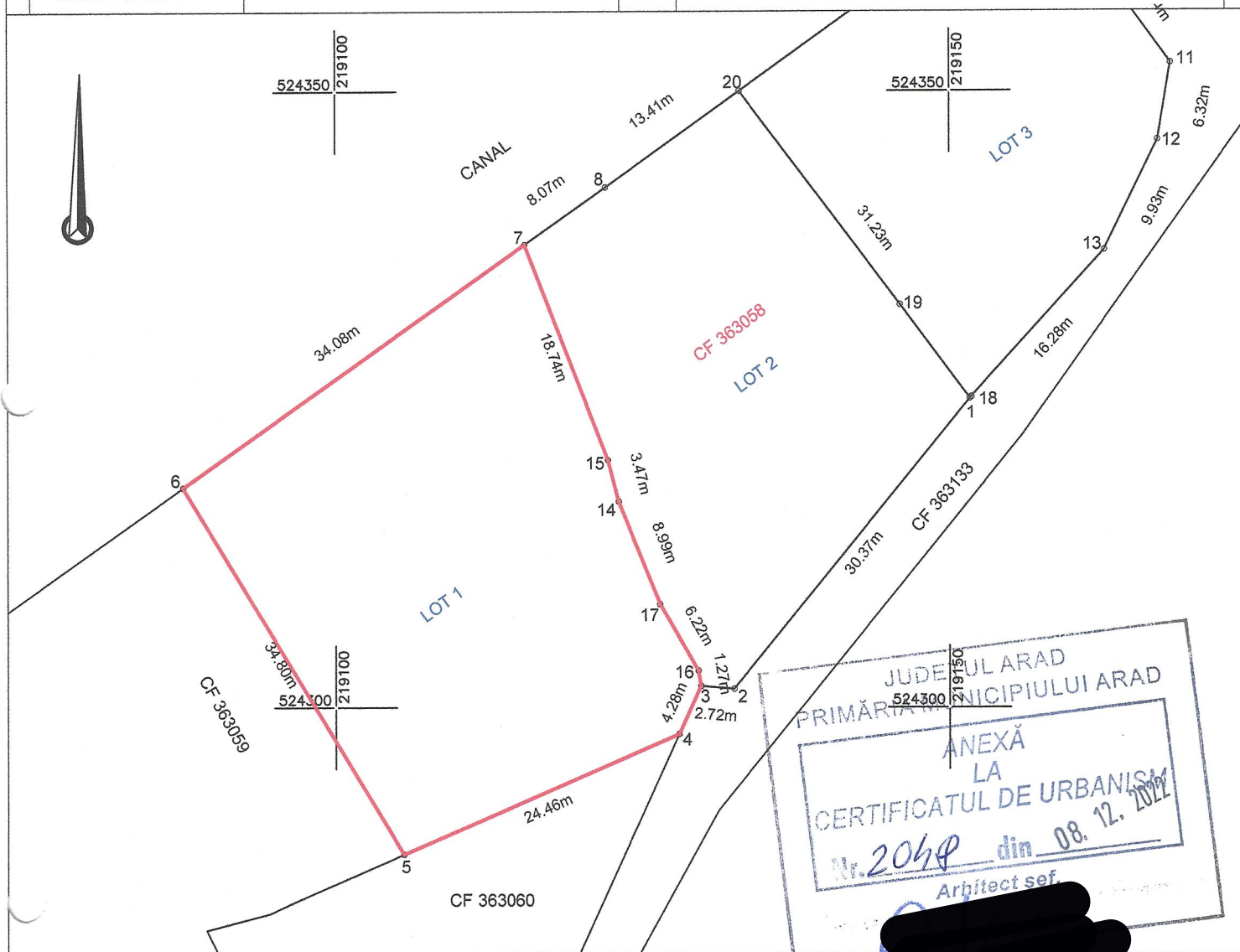
Data:

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1147	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1147	LOT 1, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		1147	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1147 mp

Suprafața din act = 1147 mp

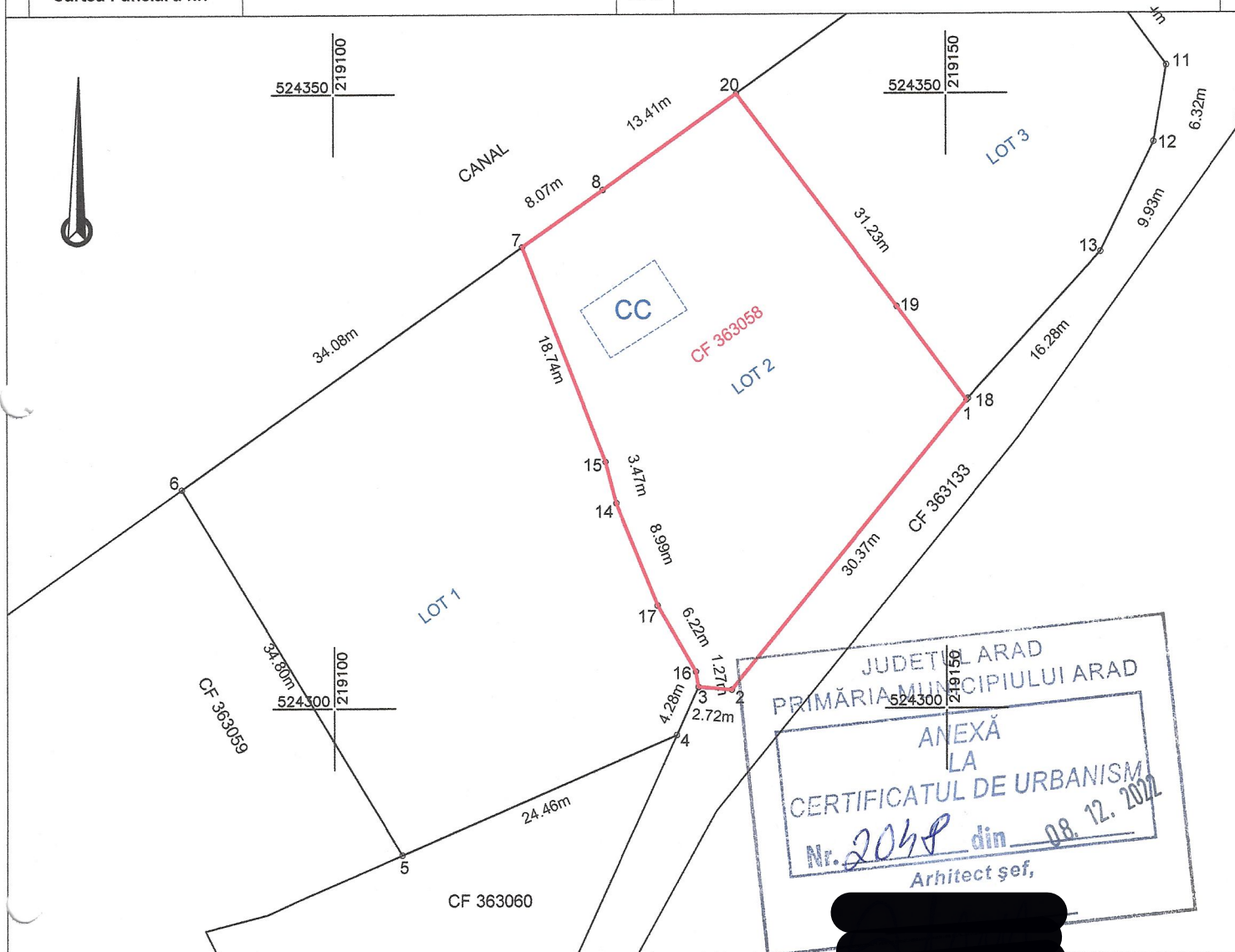
Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022	

ANEXA 11

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	939	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	939	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		939	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 939 mp

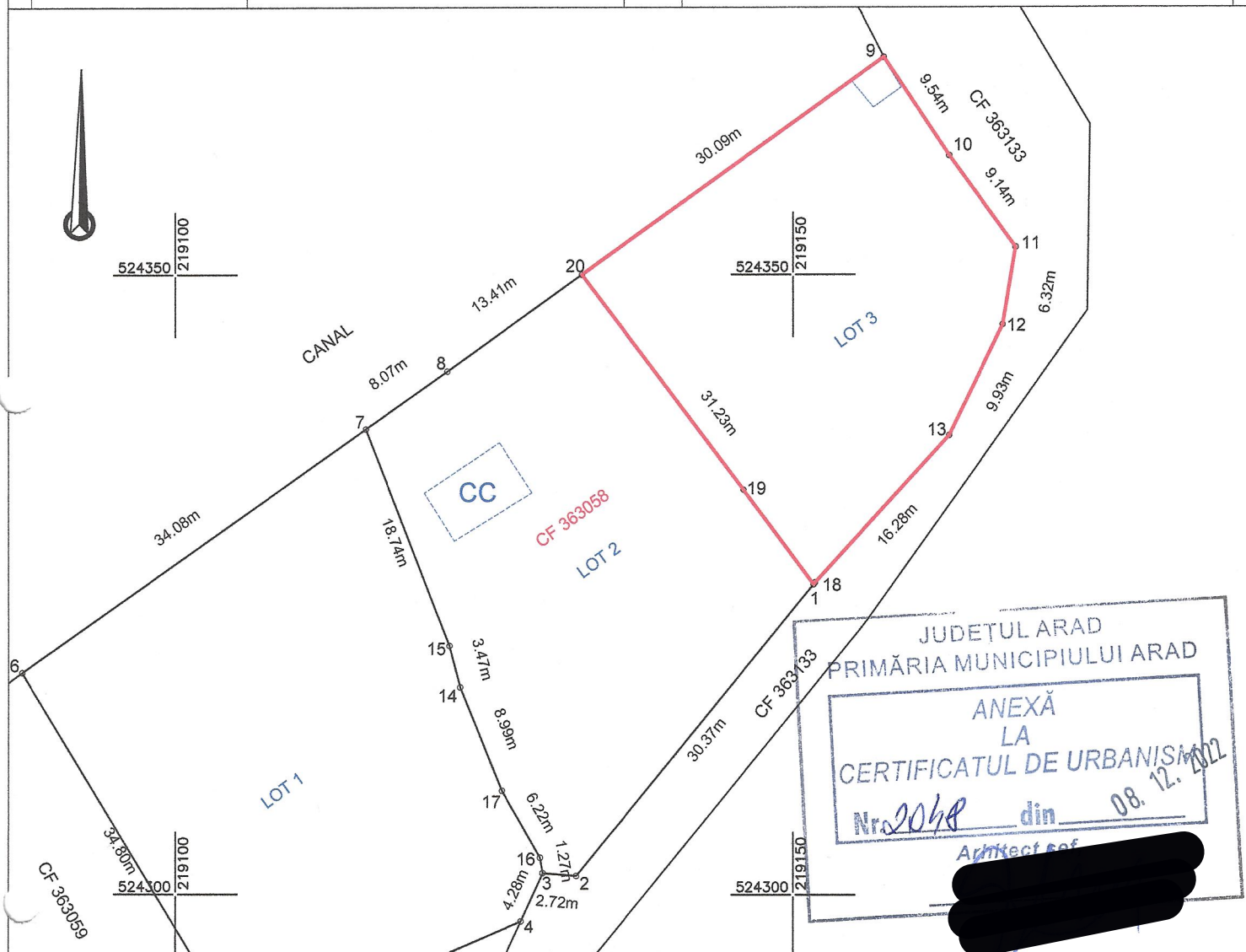
Suprafața din act = 939 mp

Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI
	Data: 11.2022	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	797	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	797	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		797	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 797 mp

Suprafața din act = 797 mp

Executant: Confirm executarea lucrărilor de cadastru și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformitate cu realitatea terenului. AUT.-CAT. II RO-B-J NR. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASĂ II CATEGORIA A	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89475 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2049 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89475 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363059 Arad

TOP: 363059.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere.
Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2181,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembreare vor rezulta: LOT1=175,00mp, LOT2=1601,00, respectiv LOT3=405,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘINFĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz: ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare ☐ telefonie
- ☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar F

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Liliana Stepanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilia Sozin Ciurariu

Achitat taxa de **Scutit de taxa** lei, conform chitanței seria - nr. - din -, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

12.12.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

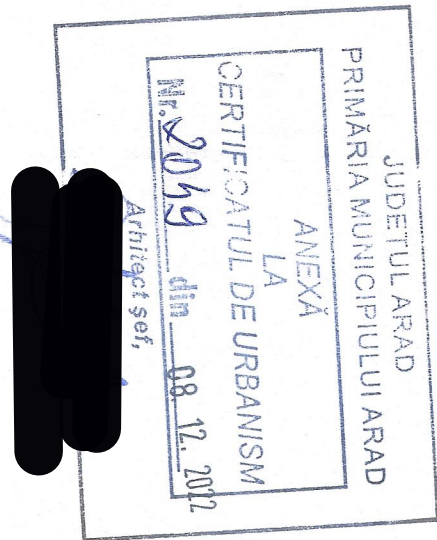
SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Liviu Both

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



executants

Inspector
 Confirim introducerea imobilului în baza de date integrată
 și atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafă
 Ștampila BCPI

Date: 11.2022

Executant:

[illegible]

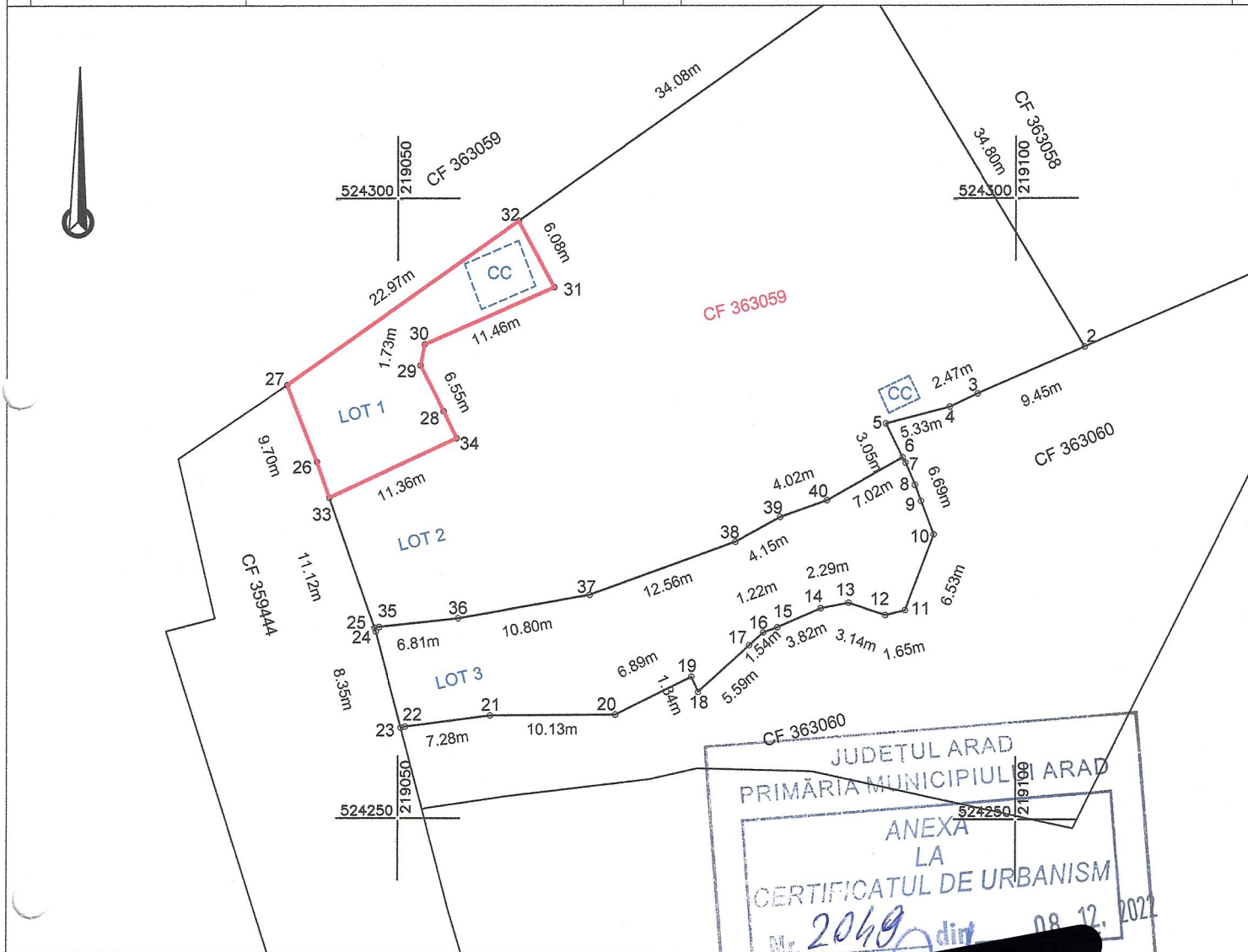
Data:	
-------	--

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	175	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	N	175	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		175	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 175 mp

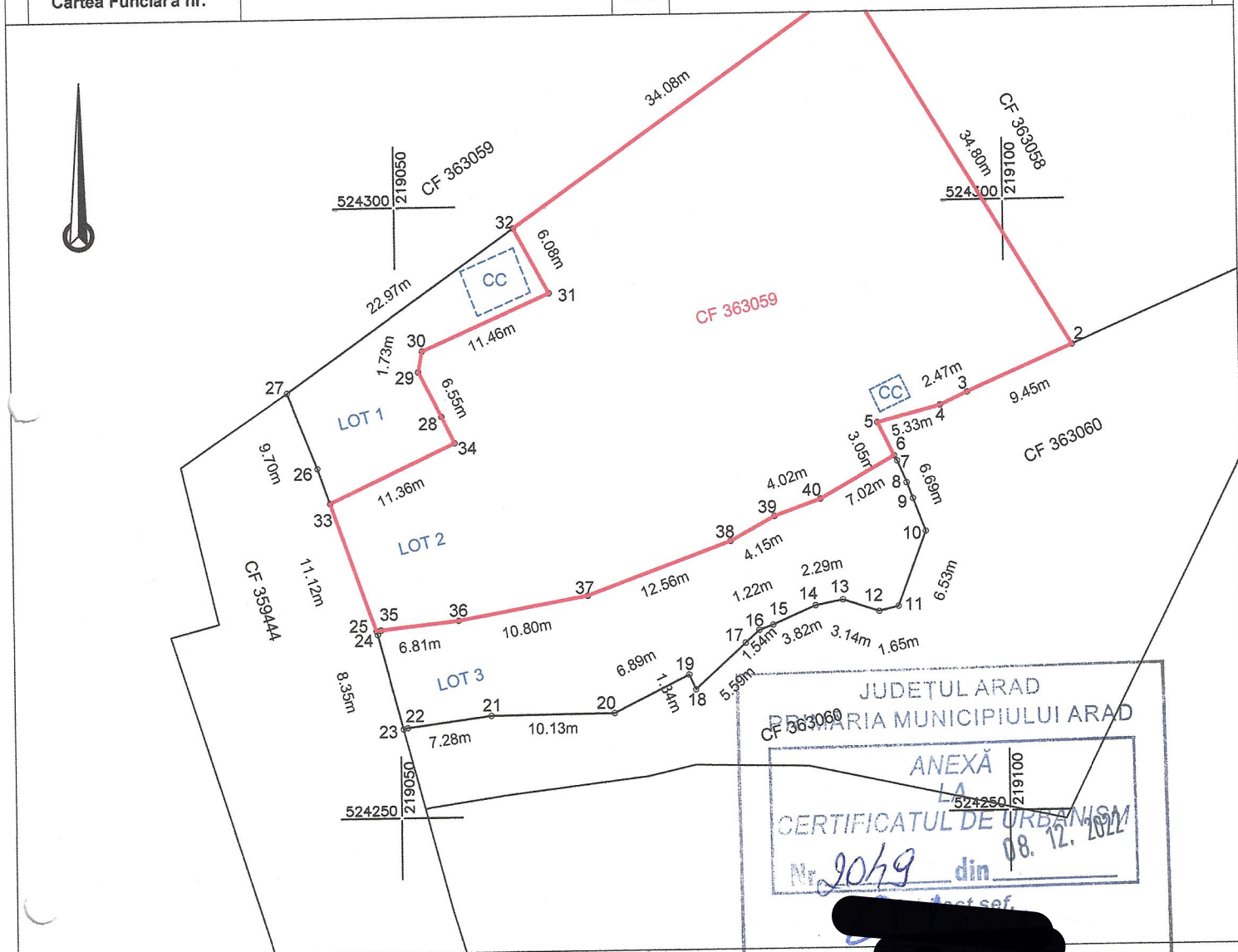
Suprafața din act = 175 mp

Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1601	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1601	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		1601	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1601 mp
Suprafața din act = 1601 mp

Executant:



Data: 11.2022

Inspector

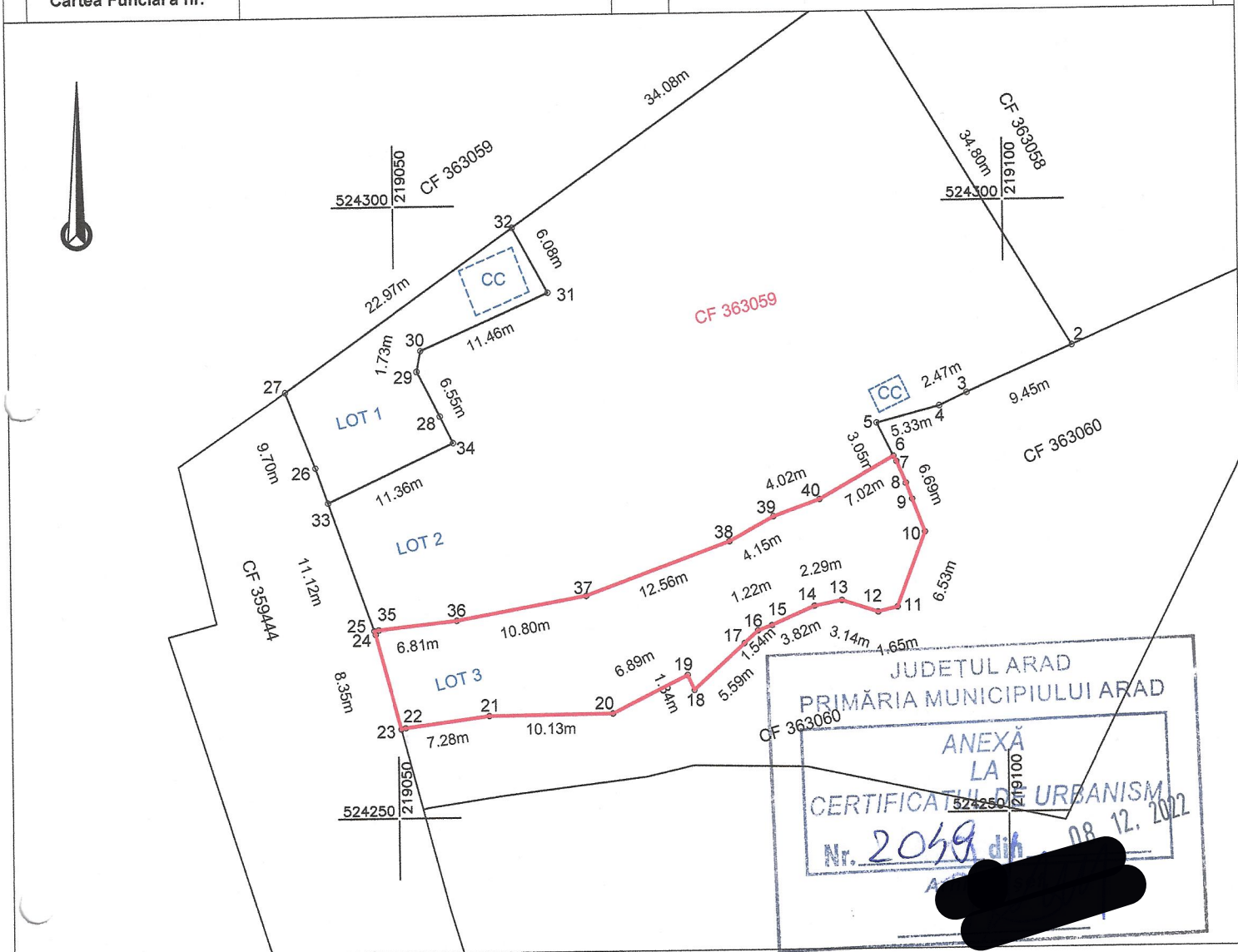
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	405	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	405	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		405	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 405 mp
Suprafața din act = 405 mp

Executant: Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a imobilului din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor date cu realitatea din teren. AUT.-CAT. A RO-B-J NR. 1620 Semnătură CIF. 1620	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89476 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2050 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89476 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363060 Arad
TOP: 363060.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere.
Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 1.257,00mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembrare vor rezulta: LOT1= 202,00mp, LOT2=362,00, respectiv LOT3=693,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentiile de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/destinflare si nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinflare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTINĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- c) documentația tehnică - D.T., după caz:
 - ☐ D.T.A.C.
 - ☐ D.T.O.E.
 - ☐ D.T.A.D.

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

- d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa
- ☐ canalizare
- ☐ alimentare cu energie electrica
- ☐ alimentare cu energie termica
- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonie
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

- d.2. Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației

- d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar F

SECRETAR GENERAL,
Cons. Iuliana Stancu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Soția Ciurariu

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pascălu

INTOCMIT,
Ing. Liviu Both

Achitat taxa de **Scutit de taxa** lei, conform chitanței seria - nr. - din - taxa de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

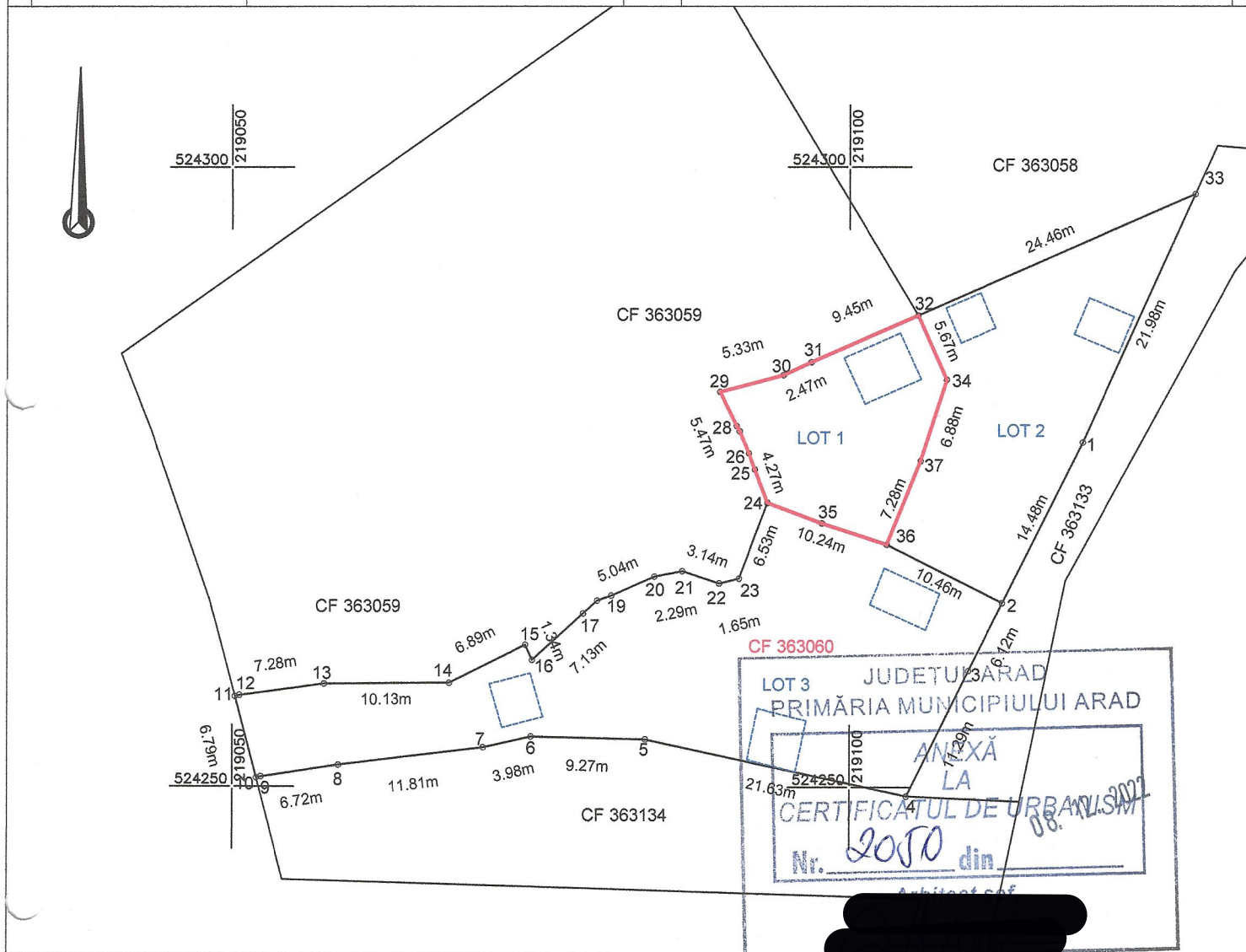
12.12.2022

ANEXA 13

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	202	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	202	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		202	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 202 mp

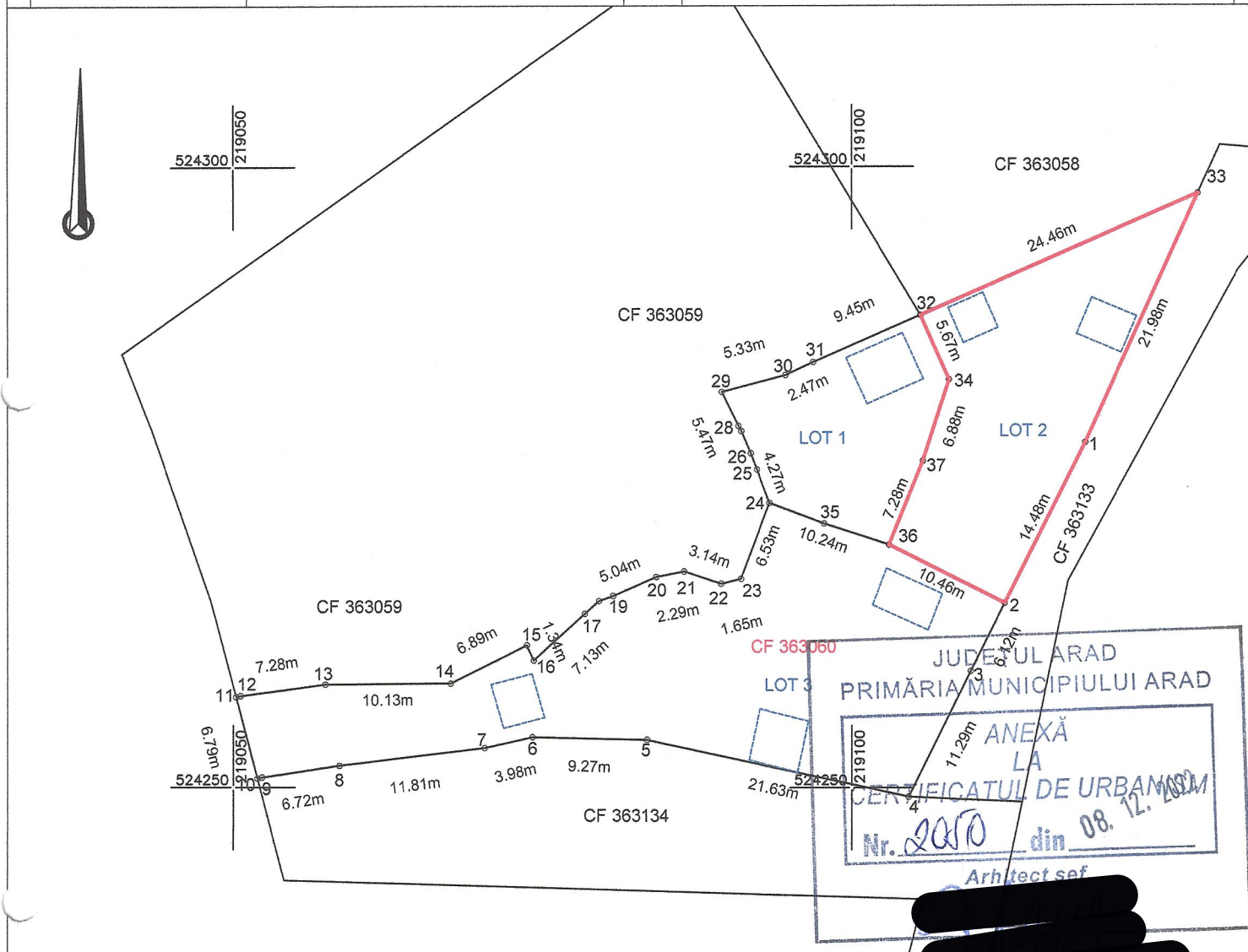
Suprafața din act = 202 mp

Executant: DATCAD Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stampila AUT-CAT-11 RO-B-J NR. 1620 CIF. 14039570 Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II Șeful Serviciului Cadastral ZAGORSZKI TIBI CATEGORIA A	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	362	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	362	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		362	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 362 mp

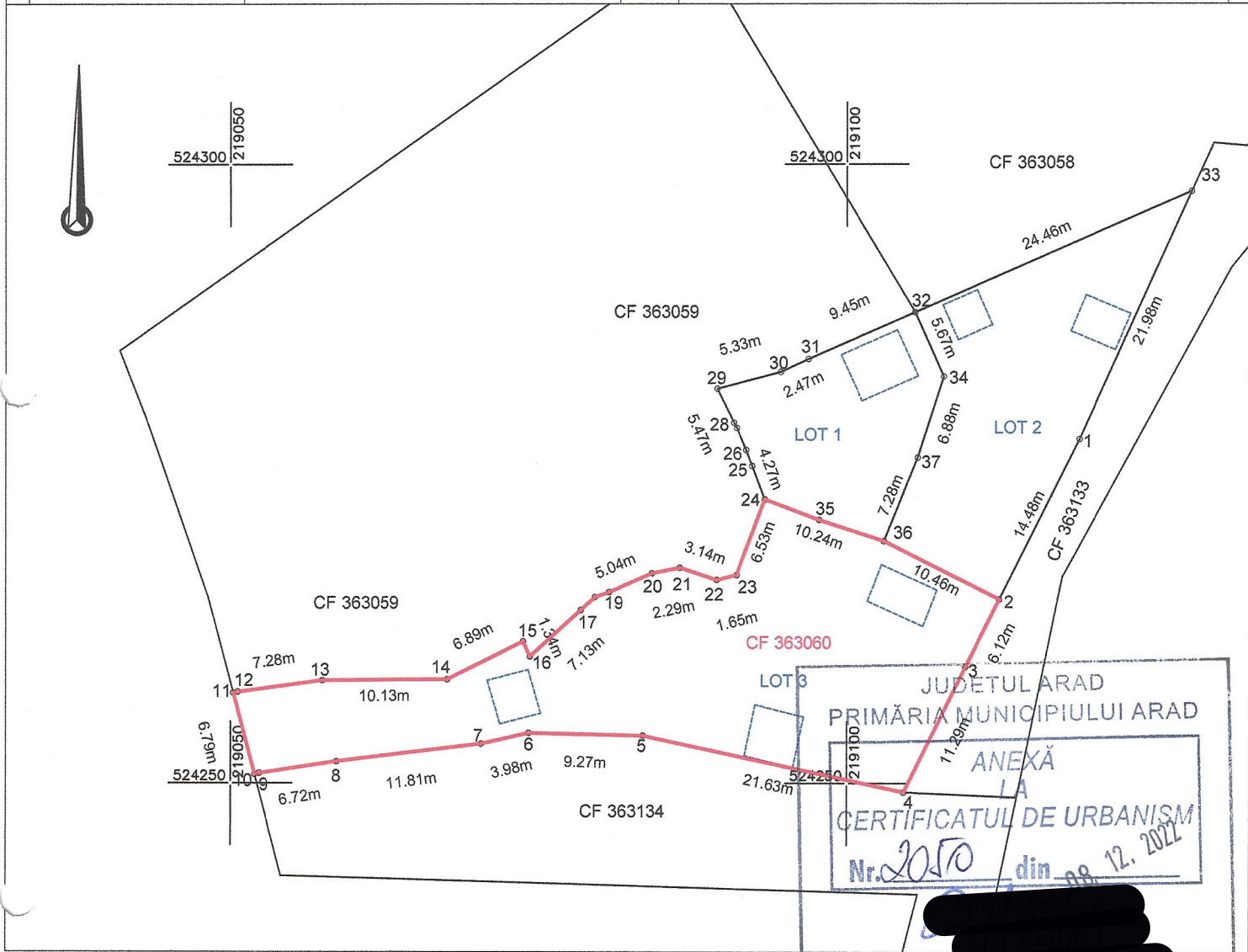
Suprafața din act = 362 mp

Executant: Confirm executarea lucrărilor din teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare acesteia cu realitatea din teren. AUT. CAT. II RO-B-JNR.1620 Semnătura și ștampila AUTORITATEA LOCALĂ DE CADASTRU S.C. DATCAD SA CLASA II	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Stampila BCPI
	Data: 11.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	693	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	693	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		693	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 693 mp
Suprafața din act = 693 mp

Executant: Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Seria RO-B-J Nr. 1435653 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89478 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2051 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89478 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363064 Arad

TOP: 363064.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere.

Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 6946,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembrare vor rezulta: LOT1= 1032,00mp, LOT2=4021,00, respectiv LOT3=1893,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splauul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încredințarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare ☐ telefonie
- ☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 - f) Dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,

Calin Bihart

VICEPRIMAR,

Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilioara Steganescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Borin Ciurariu

Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței seria - nr. - din - taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

12.12.2022

DIRECTOR EXECUTIV,

arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,

ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pascălan

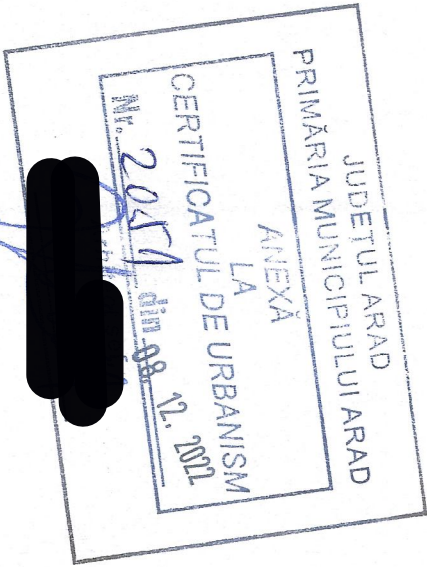
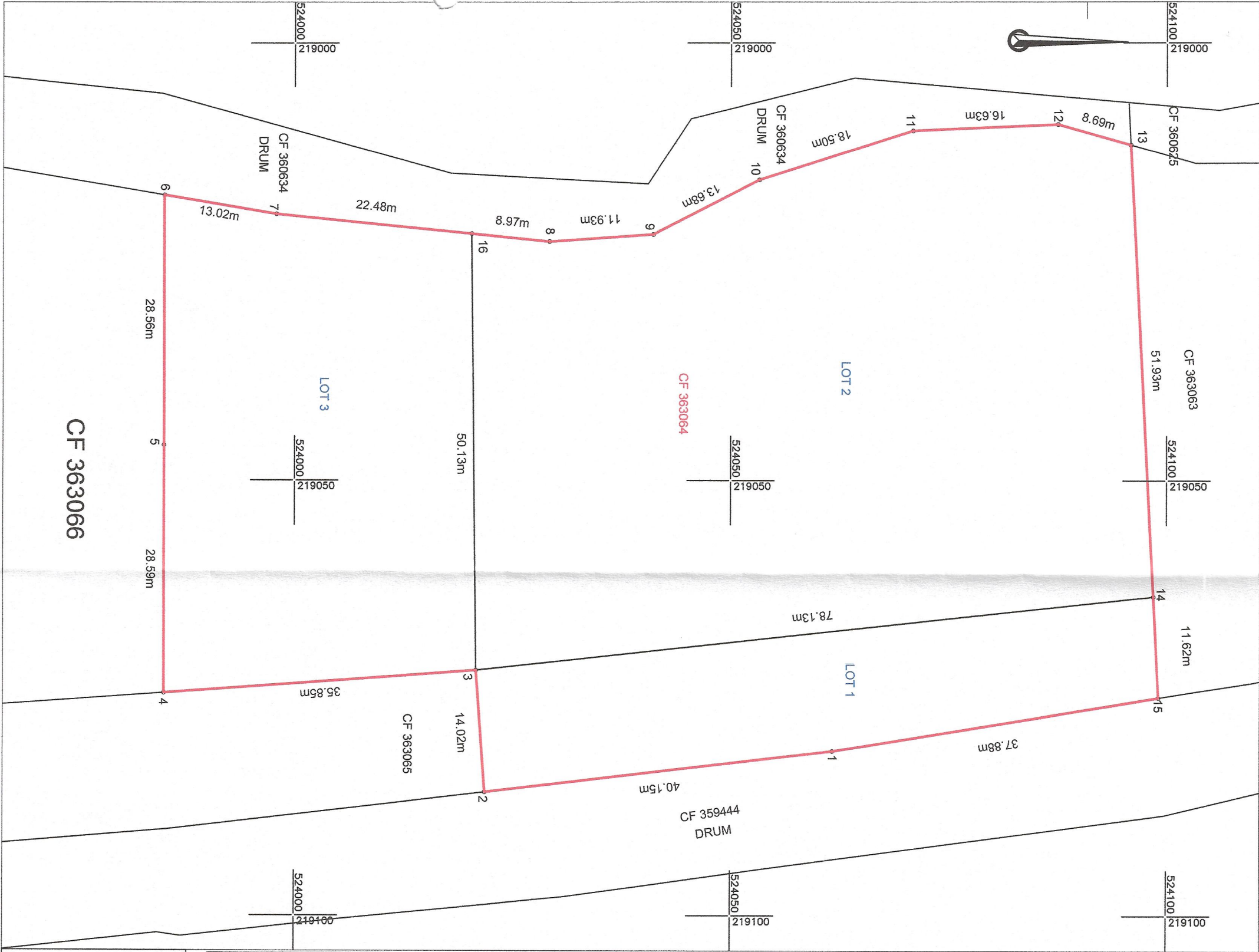
INTOCMIT,

Ing. Liviu Both

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363064	6946	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363064	UAT ARAD



Situația actuală (înainte de dezilipire)				Situația viitoare (după dezilipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363064	6946	N	Intravilan		1032	N	Lot1: Teren intravilan neîmprejmuit
					4021	N	Lot2: Teren intravilan neîmprejmuit
					1893	N	Lot3: Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	6946			TOTAL	6946		

Executant: [Redacted]

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector: [Redacted]

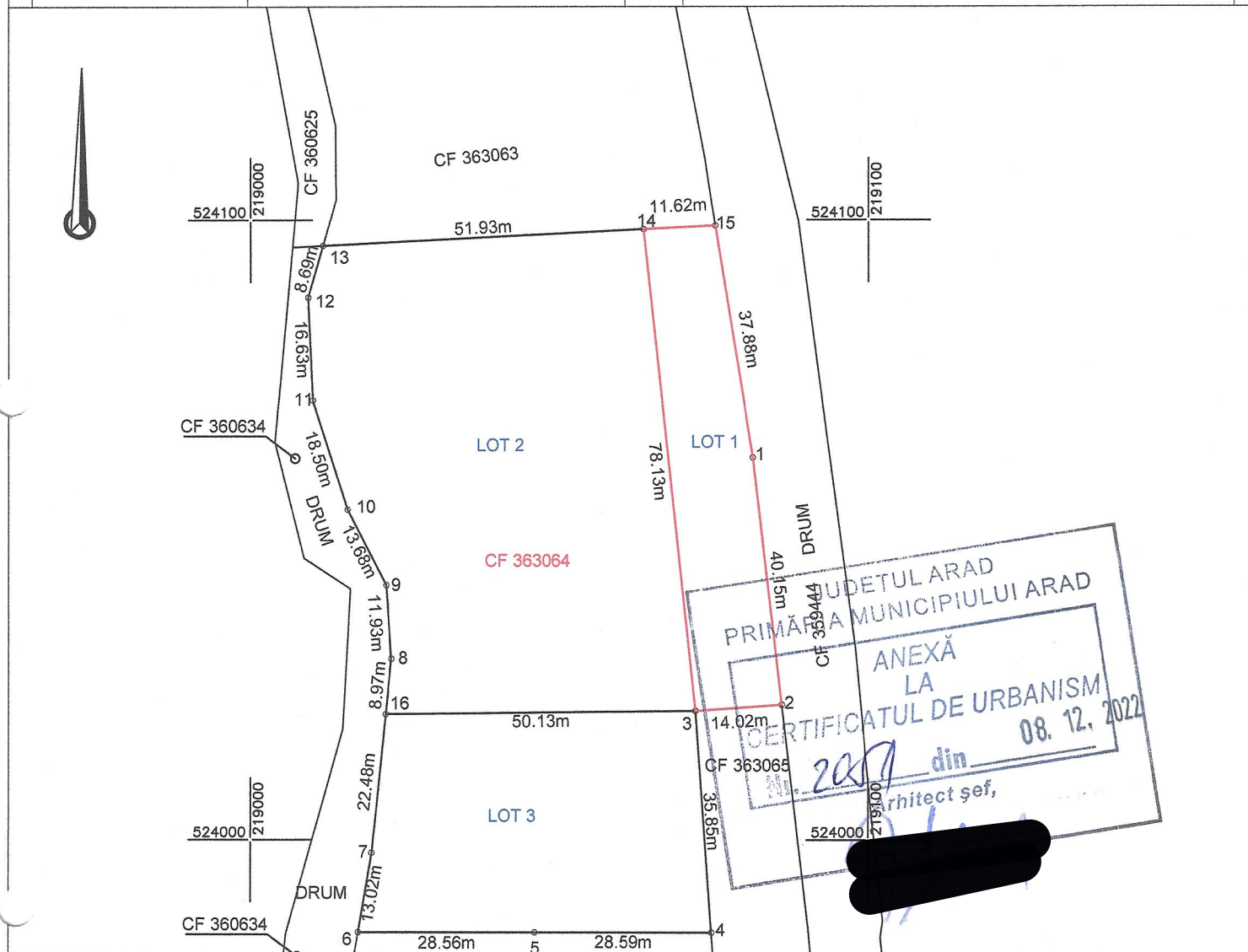
Stampila BCPI

Data: 11.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1032	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1032	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1032	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

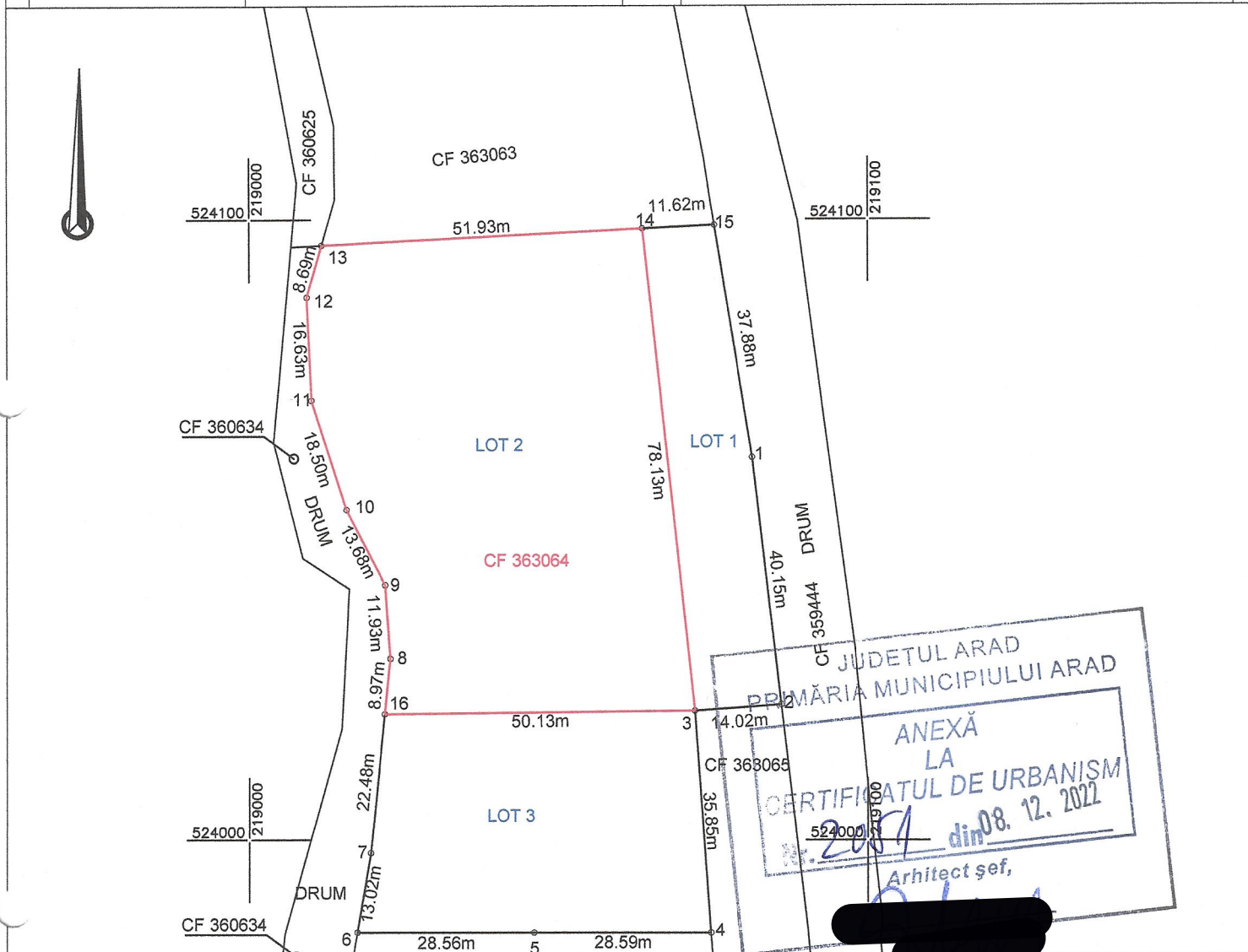
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1032 mp
Suprafața din act = 1032 mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II Data: 11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI Data:
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	4021	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4021	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		4021	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4021 mp

Suprafața din act = 4021 mp

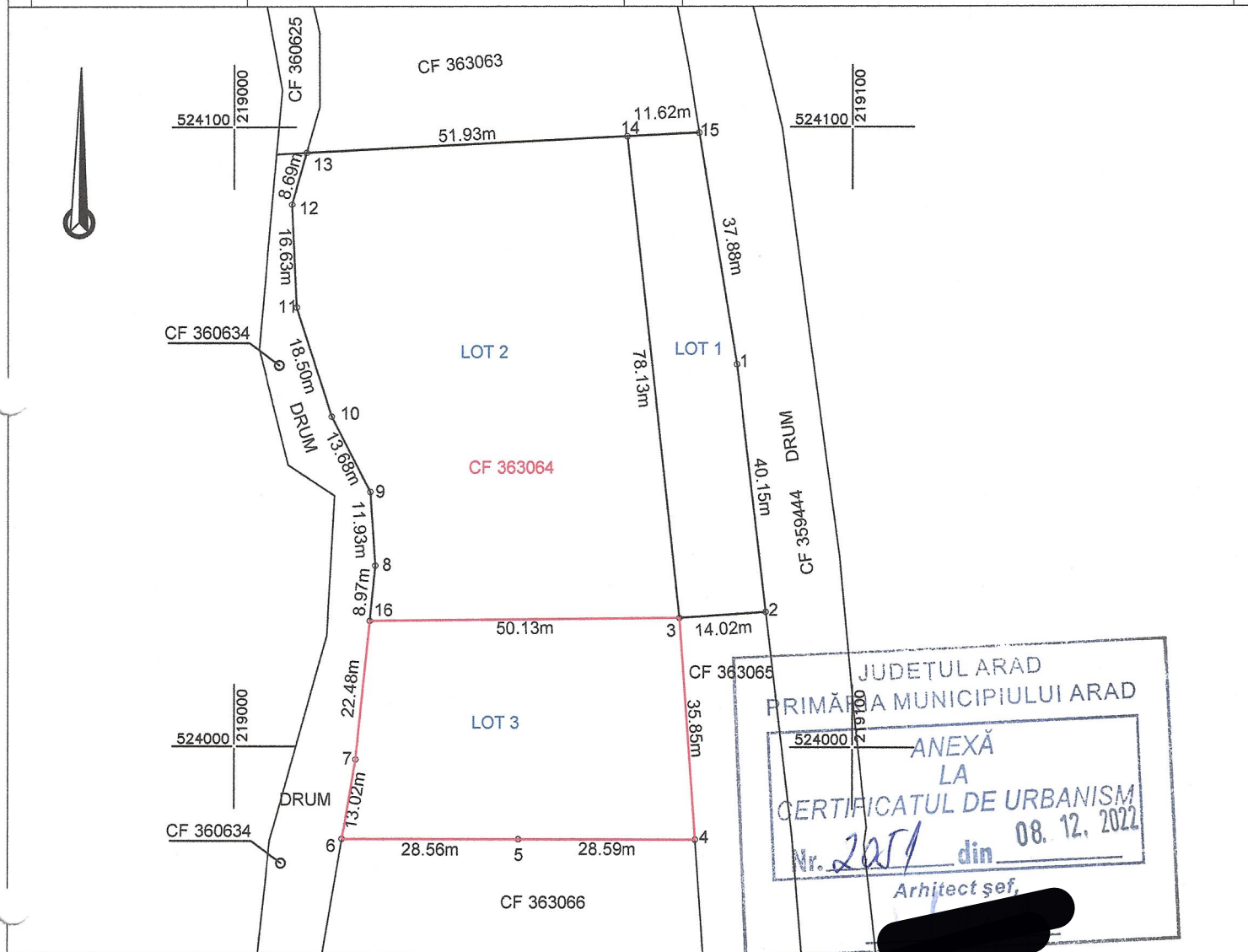
Executant:	 DATCAD Confirm executarea lucrărilor din teren în conformitate cu planurile de amplasament și delimitare a imobilului, în conformitate cu documentația tehnică și cadastră, și în conformitate cu legislația în vigoare. AUT. CAT. II RO-B-J-NR.1620 Semnătura și stampila C.F. 1435573 AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II TIBERIU Nr. 0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022	Data:

ANEXA 24

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1893	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1893	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1893	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1893 mp

Suprafața din act = 1893 mp

Executant:	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Semnată și stampilă de către: [Redacted] Șeful Serviciului Cadastral Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASĂ II	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
Data: 11.2022		Data:

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89479 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2052 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89479 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363065 Arad
TOP: 363065.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat in intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere.
Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2840,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembrare vor rezulta: LOT1= 1535,00mp, LOT2=260,00, respectiv LOT3=1045,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinulare si nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,

Calin Bibart

VICEPRIMAR,

Lazar Far

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Liliocara-Stanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Cinculescu

DIRECTOR EXECUTIV,

arh. Sandra Dimulescu

SEF SERVICIU,

ing. Mircea Szasz

CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pascaliu

INTOCMIT,

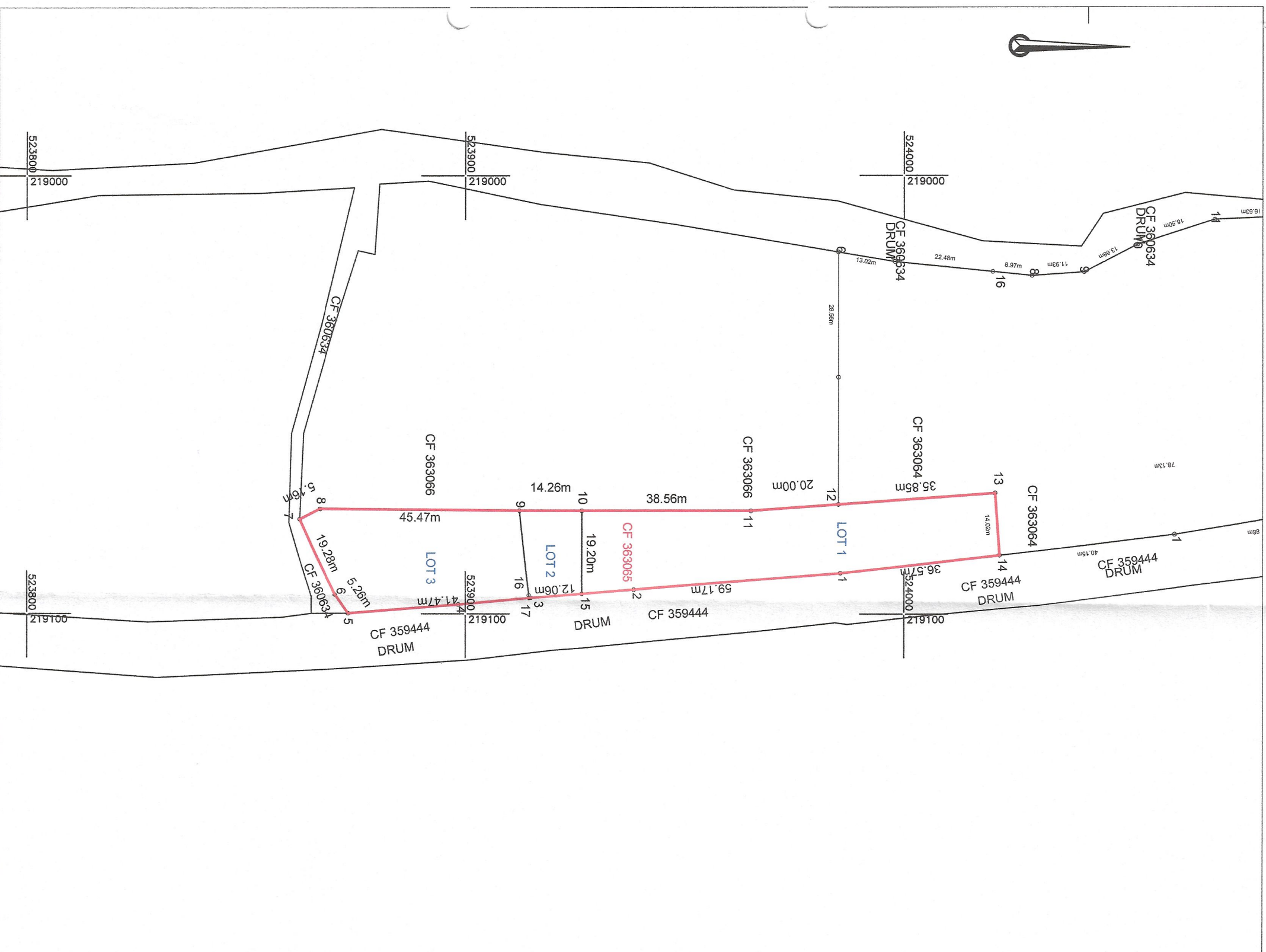
Ing. Liviu Boib

Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței seria - nr. - din -, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

12.12.2022

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363065	2840	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363065	UAT ARAD



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 2012
 din 08.12.2022
 Arhitect sef,
 [Redacted Signature]

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363065	2840	N	Intravilan		1535	N	Lot1: Teren intravilan neînregistrat
					260	N	Lot2: Teren intravilan neînregistrat
					1045	N	Lot3: Teren intravilan neînregistrat
TOTAL:	2840			TOTAL	2840		

Executants	
------------	--

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea înțocmirii documentelor și cadastrelor
corespunzătoare, acceștea cu realitatea din teren.

Semnătură și ștampila
CIF 14358573 **Seria** 14358573

AUT. CAT. II
RO-B-NR.1620

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCP

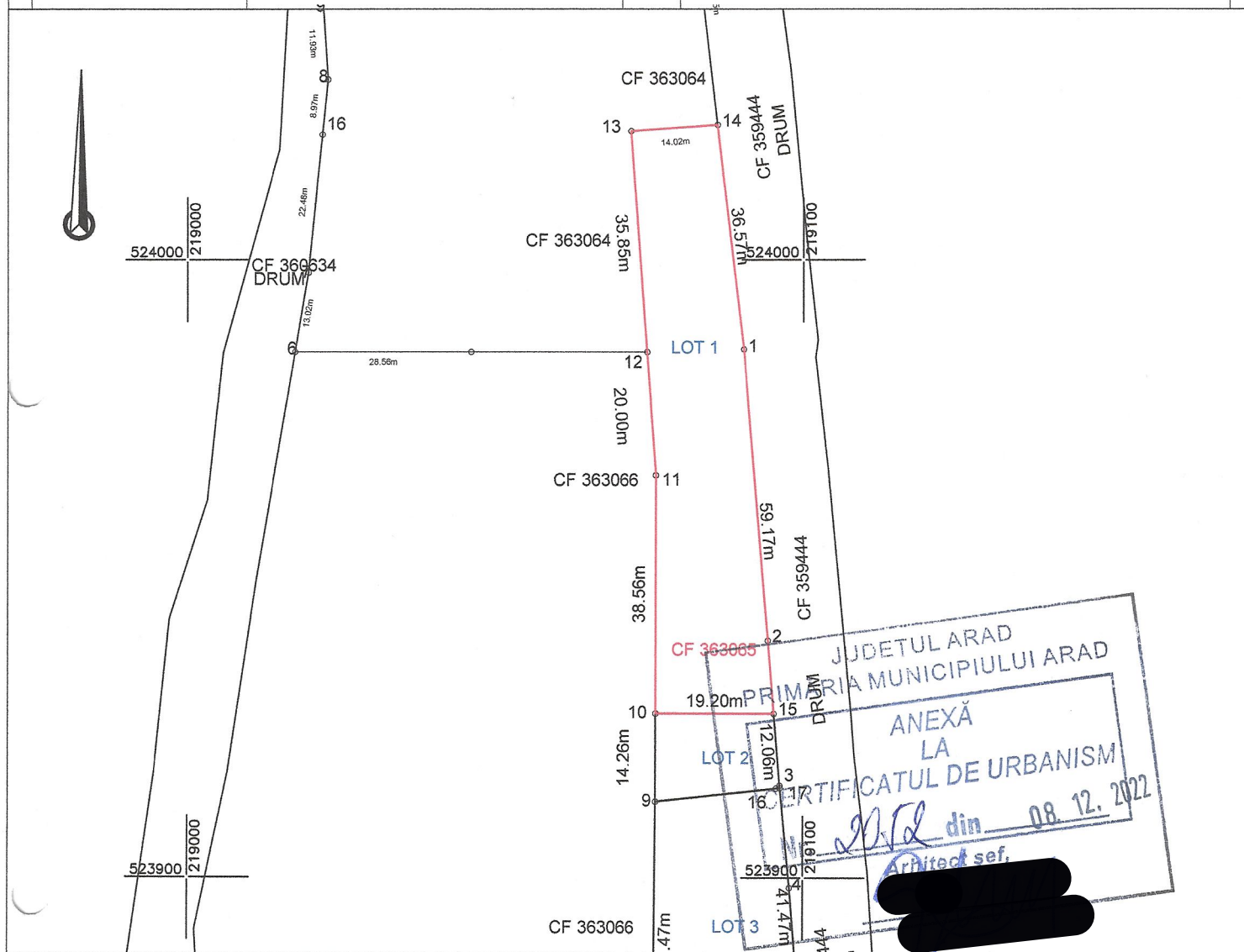
Data: 11.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1535	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1535	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1535	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1535 mp

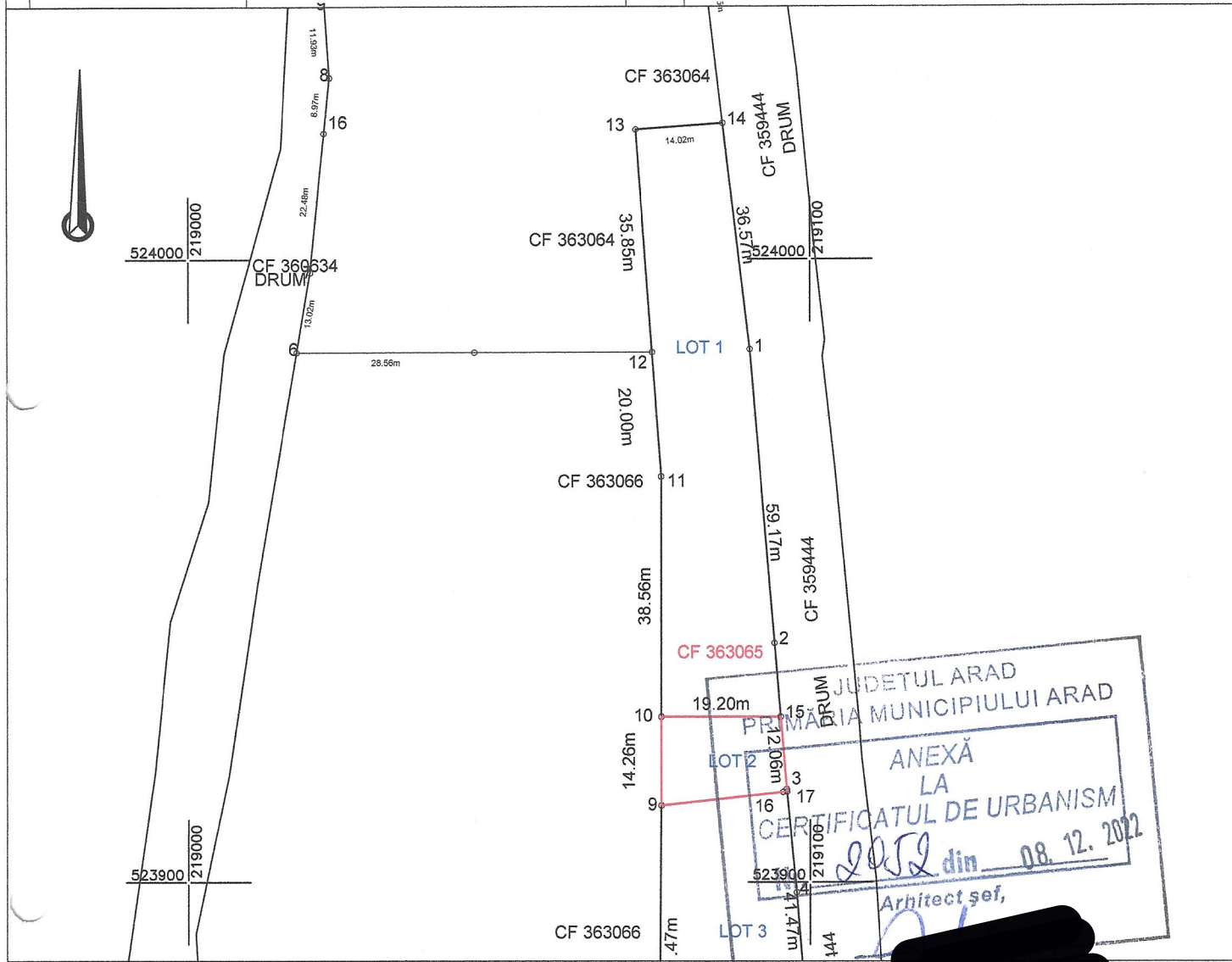
Suprafața din act = 1535 mp

Executant:	Confirm executarea lucrărilor de cadastru și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. ACT - CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampilă CIF 1435955 Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI
Data: 11.2022		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	260	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

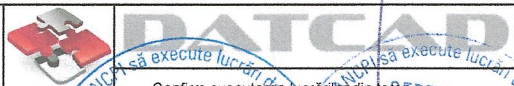
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	
1	N	260	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		260	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 260 mp
Suprafața din act = 260 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren
corectitudine întocmirii documentației cadastrale și
corectitudinea acestora în relația cu terenul
AUT.-CAT. II Semnatura și stampila AUT.CAT. A
RO-B-J.NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F.NR.0072
S.C. DATCAD S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 1620

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Data: 11.2022

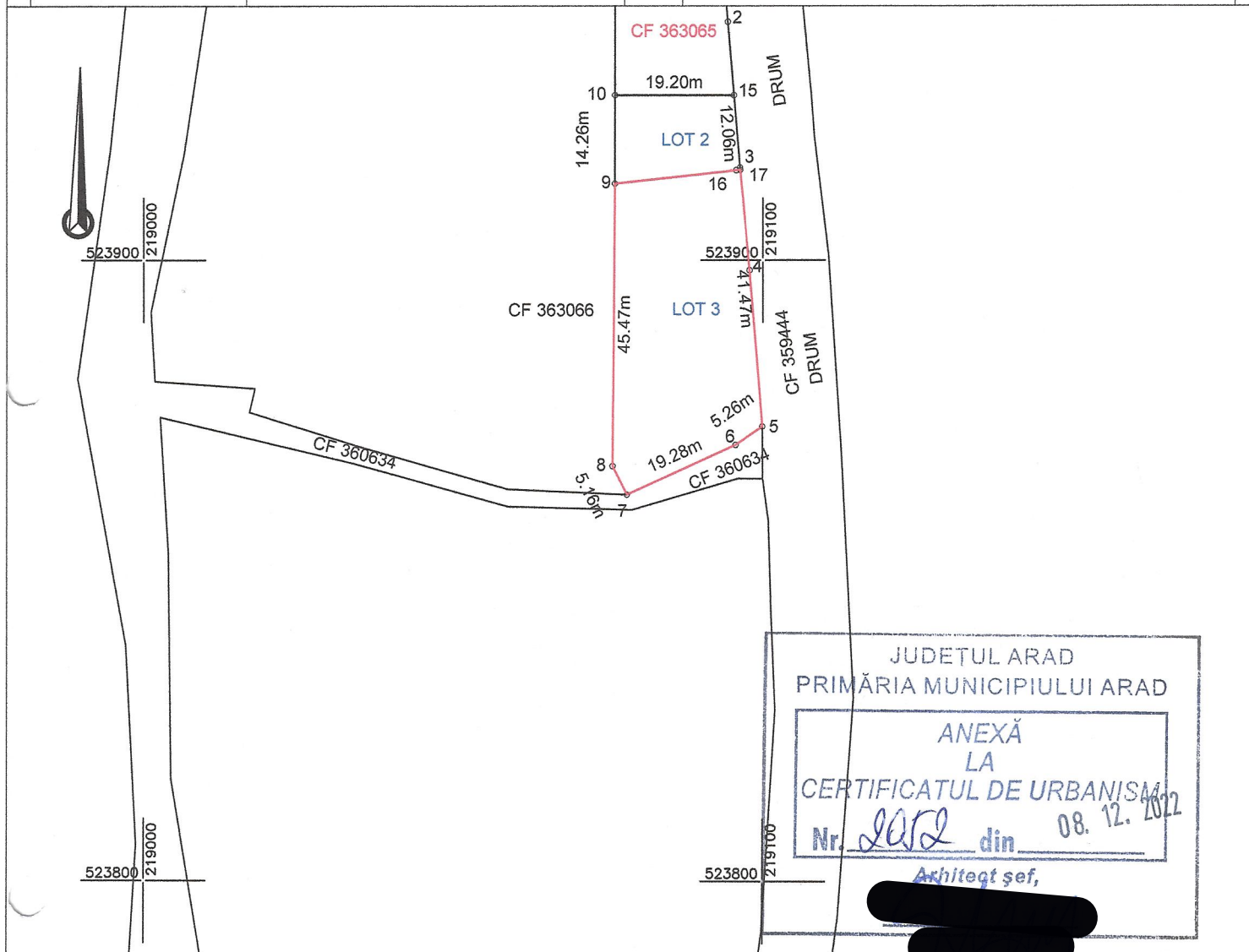
Data:

ANEXA 28

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1045	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1045	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1045	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1045 mp
Suprafața din act = 1045 mp

Executant: Confirm executarea lucrărilor de cadastru și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenurilor. Semnătura și stampila RO-B-J NR. 1620 Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89480 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2053 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89480 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363072 Arad

TOP: 363072.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform PUG: Teren situat în UTR62- Funcțiunea dominantă a zonei - zona de recreere.
Folosința actuală: neproductiv.

Se solicită: DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2144,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembrare vor rezulta: LOT1= 978,00mp, LOT2=962,00, respectiv LOT3=204,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului ARAD, Splaiul Muresului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anuntelor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anuntelor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendii

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,

Calin Bibart

VICEPRIMAR,

Lazar

SECRETAR GENERAL,

Com. I. Ilioaia Stăpanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTOR EXECUTIV,

arh. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,

ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pașcălescu

INTOCMIT,

Ing. Liviu Both

Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței seria - nr. - din - taxa de urgență - RON și taxa pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din.

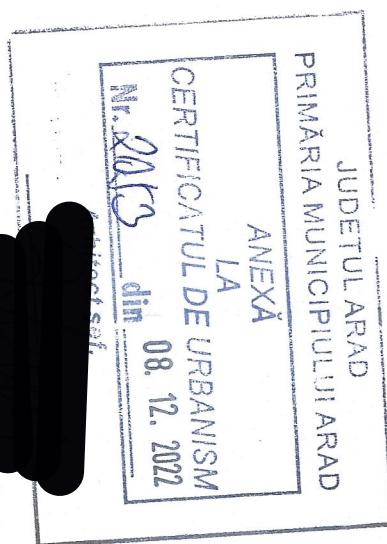
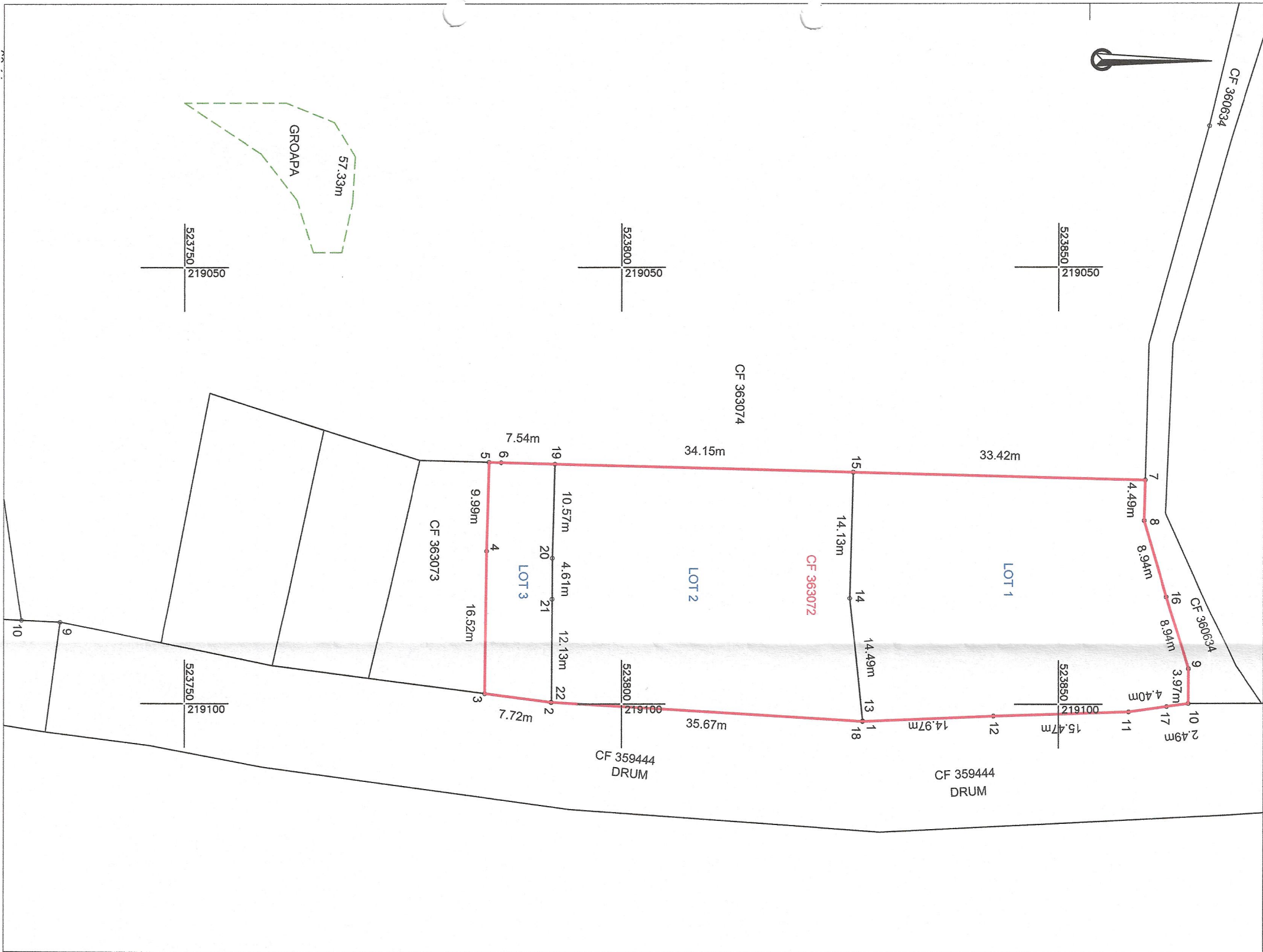
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 12.12.2022

ANEXA 29

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363072	2144	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363072	UAT ARAD



Situația actuală (înainte de dezilipire)			Situația viitoare (după dezilipire)		
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)
363072	2144	N	Intravilan		978
					962
					204
TOTAL:	2144			TOTAL	2144

Executant: [Signature]

Inspector: [Signature]

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

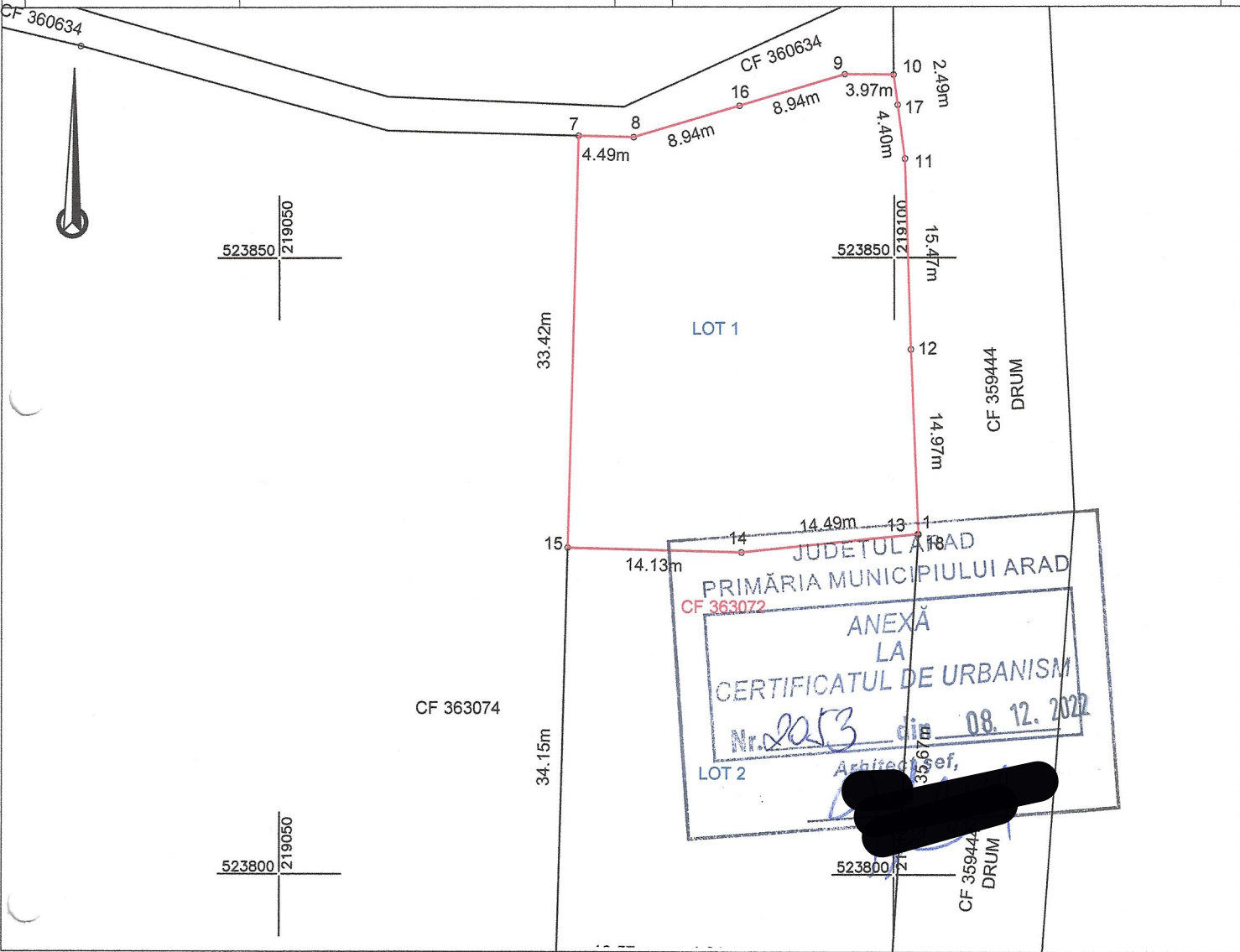
Semnatura și parafă Stampila BCPI

Data: 11.12.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	978	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	978	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		978	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 978 mp
Suprafața din act = 978 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren.
corectitudinea informațiilor documentale și cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea terenului.
AUT-CAT. II AUT-CAT. A
RO-B-ENR.1620 Seria RO-B-ENR.1620 NR.0072
S.C. DATCA ZAGON TIBERIU
CLASA 1 CATEGORIA 1

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Stampila BCPI

Data: 11.2022

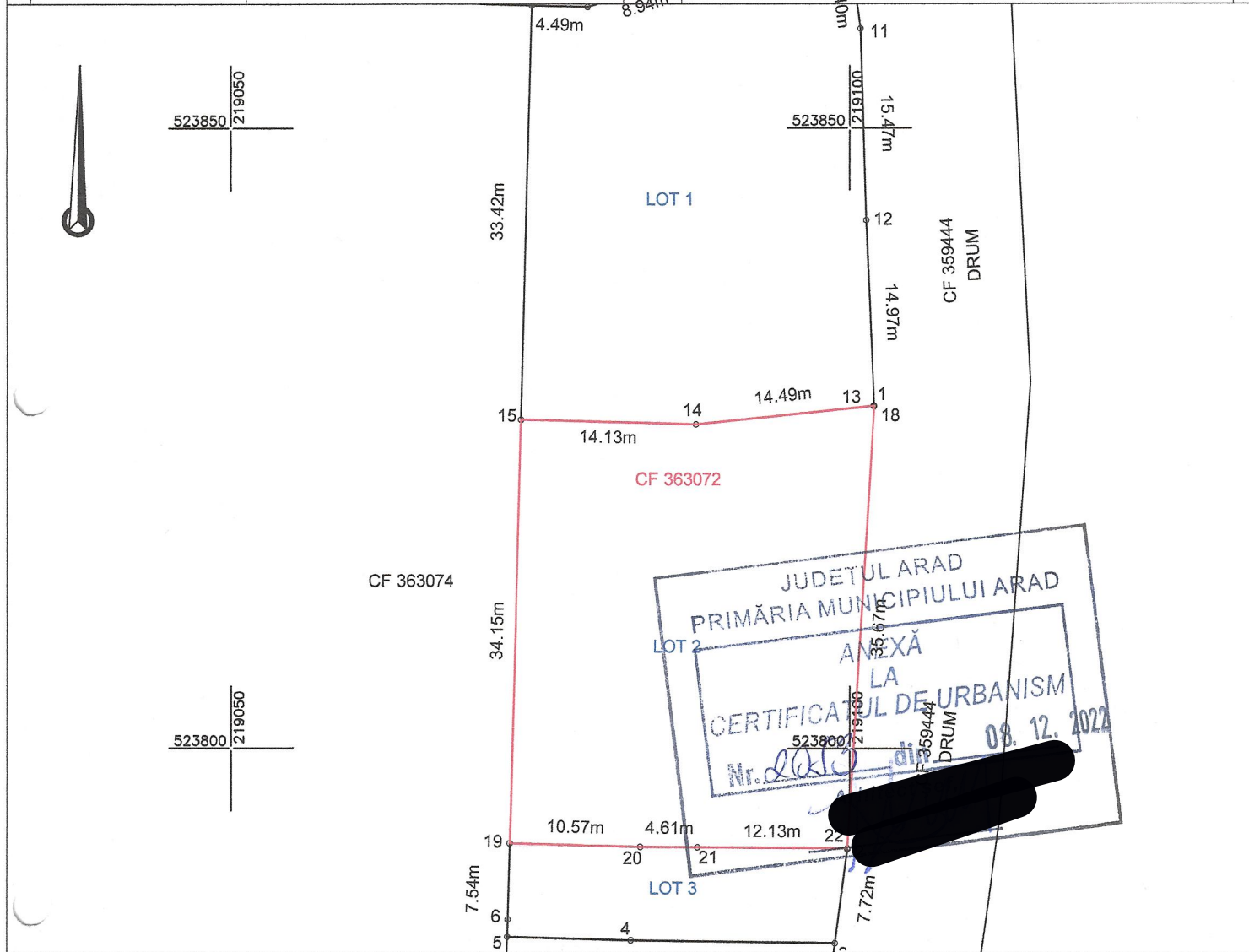
Data:

ANEXA 31

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	962	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	962	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		962	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 962 mp

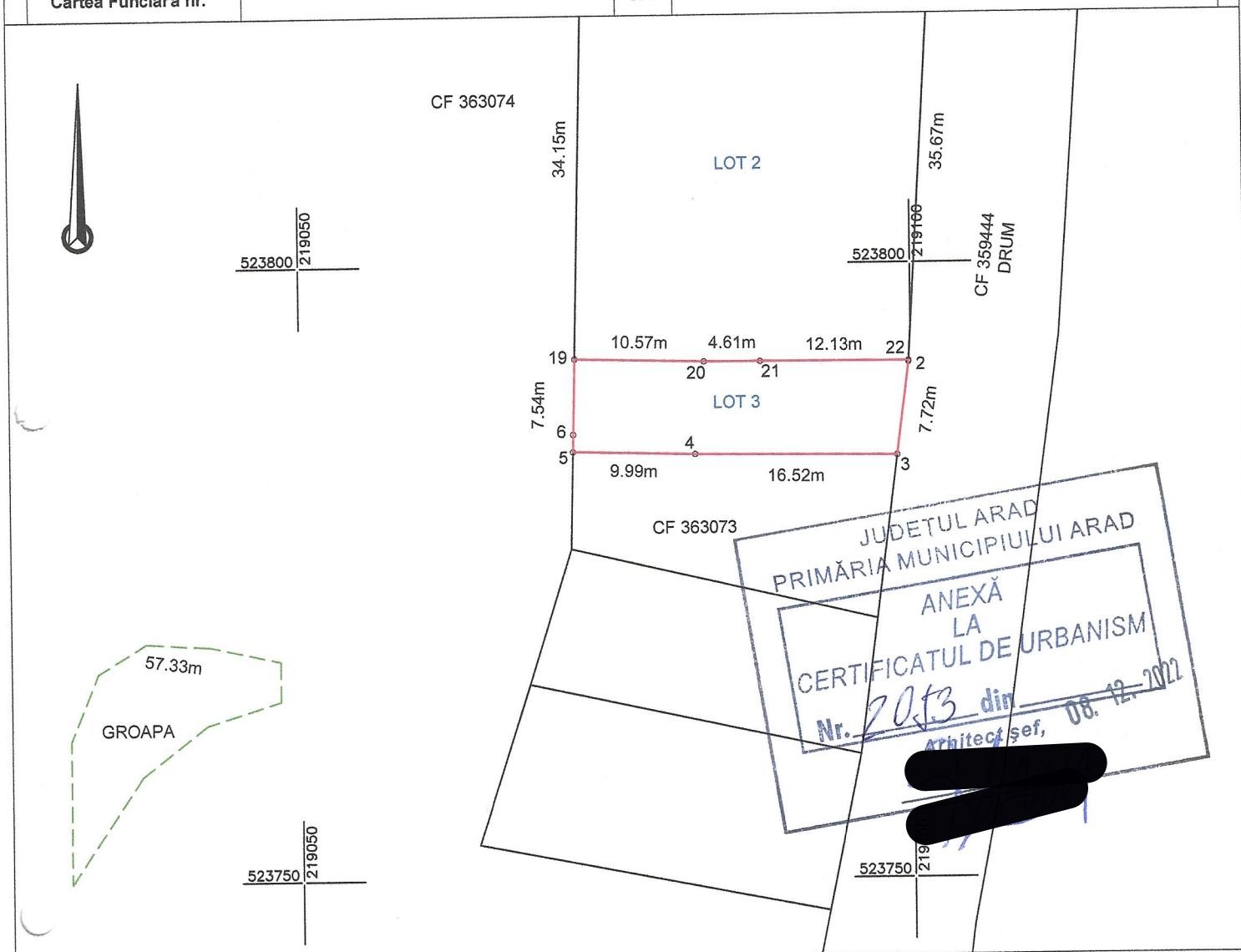
Suprafața din act = 962 mp

Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	204	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	204	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		204	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 204 mp
Suprafața din act = 204 mp

Executant: Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnatura și stampila CIF.14658573 S.C. DATCAD CLASA II	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89481 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2054 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89481 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363073 Arad
TOP: 363073.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat in intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere. Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 952,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembrare vor rezulta: LOT1= 274,00mp, LOT2=301,00, respectiv LOT3=377,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinatie si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de destinatie - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului ARAD, Splaiul Muresului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anuntor proiecte publice si private asupra mediului, modifica ca prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anuntor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadarea / neincadarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestora asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESTINARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovezile titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**
- c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovezi privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urnatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,

Calin Bibart

VICEPRIMAR,

Laza F

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Liliana Stanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTOR EXECUTIV,

arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,

ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pascaliu

INTOCMIT,

Ing. Liviu Both

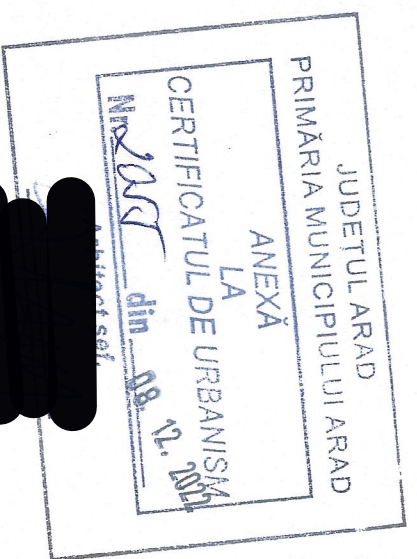
Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței seria - nr. - din -, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului in valoare de RON, conform chitanței seria nr. din.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poșta la data de . 12. 12. 2022

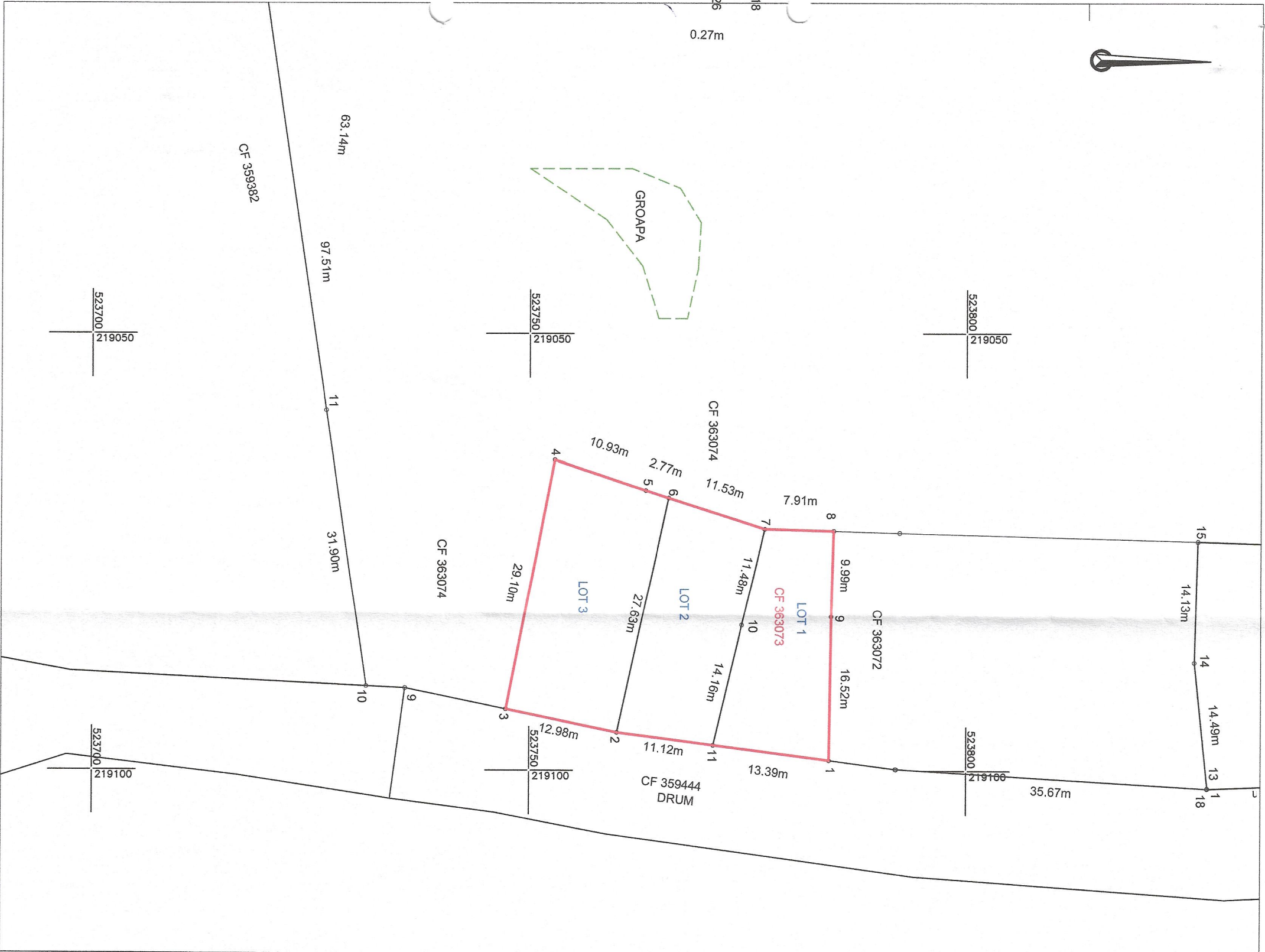
ANEXA 1.36

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363073	952	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363073	UAT ARAD



Situția actuală (înainte de dezilpire)		Situția viitoare (după dezilpire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
363073	952	N	Intravilan	Lot1: Teren intravilan neînregistrat Lot2: Teren intravilan neînregistrat Lot3: Teren intravilan neînregistrat
TOTAL:	952		TOTAL	952



Executant

Confirmăm executarea lucrărilor de proiectare și execuție în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Autentizat de persoana juridică

S.C. DATCA

CLASA II

DATA: 11.2022

Inspector

Confirmăm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Stampila BCPI

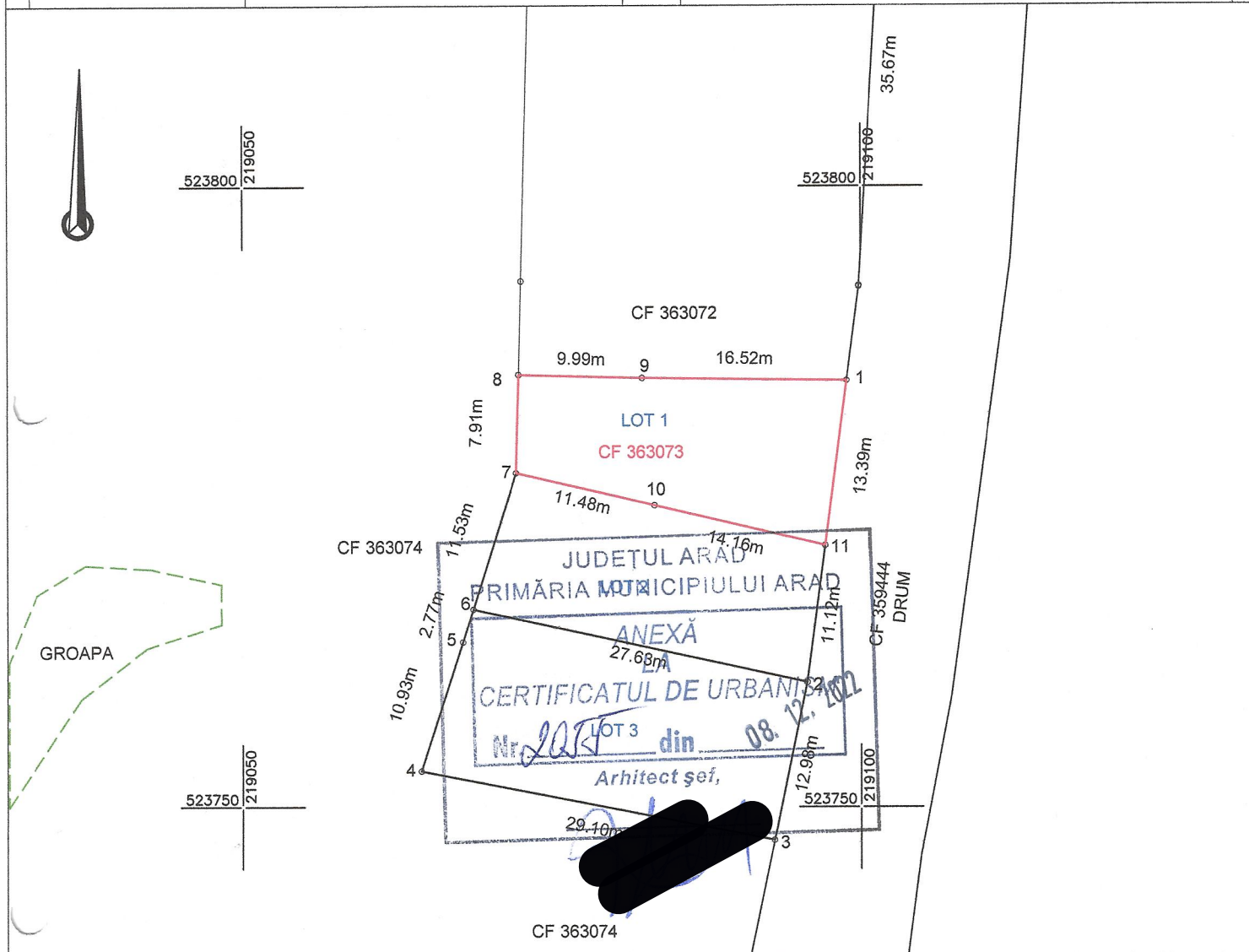
DATA:

ANEXA 34

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	274	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	274	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		274	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

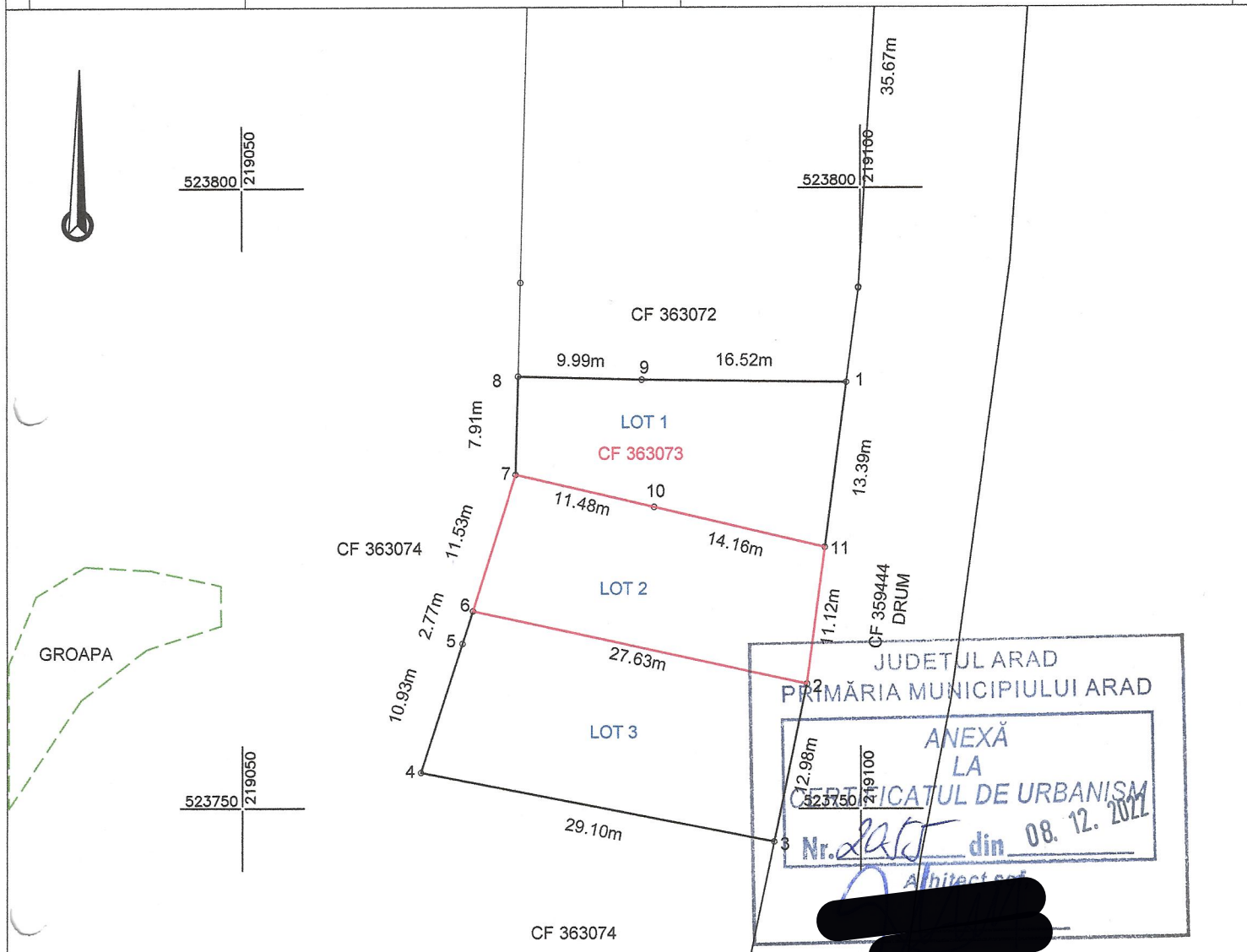
Suprafața totală măsurată a imobilului = 274mp
Suprafața din act = 274 mp

Executant:	Confirm executarea lucrărilor din teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT.-CAT. II SRO-B-J Nr. 1620 Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI
Data: 11.2022		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	301	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	301	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		301	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 301 mp

Suprafața din act = 301 mp

Executant: Confirm executarea lucrărilor de teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 Semnatura și ștampila [Redacted Signature] Seria RO-B-J Nr. 0072 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II Data: 11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI [Redacted Signature] Data:
---	---

Data:

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achatat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89485 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2055 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89485 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363074 Arad
TOP: 363074.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Funcțiunea dominanta a zonei - zona de recreere.
Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 10128,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembreare vor rezulta: LOT1= 2335,00mp, LOT2=4297,00, respectiv LOT3=3496,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinatie si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de destinatie - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: Agentia pentru Protectia Mediului ARAD, Splaiul Muresului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice. In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESTINARE va fi insotita de urmatoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz: ☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

- ☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale
- ☐ canalizare ☐ telefonie
- ☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d.2. Avize si acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,

Calin Bibart

VICEPRIMAR,

Lazar Bibart

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Liliacaria/Stapanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTOR EXECUTIV,

arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,

ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pascaleanu

INTOCMIT,

Ing. Liviu Both

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

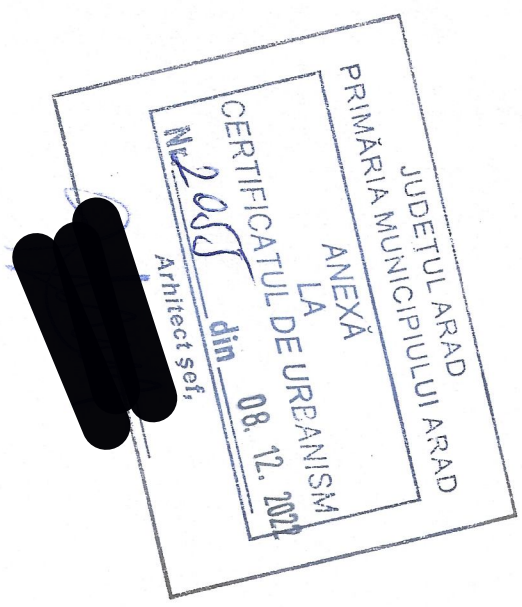
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 12.12.2012

ANEXA 34

ANEXA 1.36

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363074	10128	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363074	UAT ARAD



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363074	10128	N	Intravilan		2335	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
					4297	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
					3496	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	10128			TOTAL	10128		

Executant:

Confirm executarea lucrărilor de proiectare și execuție în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parașa

Stampila BCFI

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și parașa

Stampila BCFI

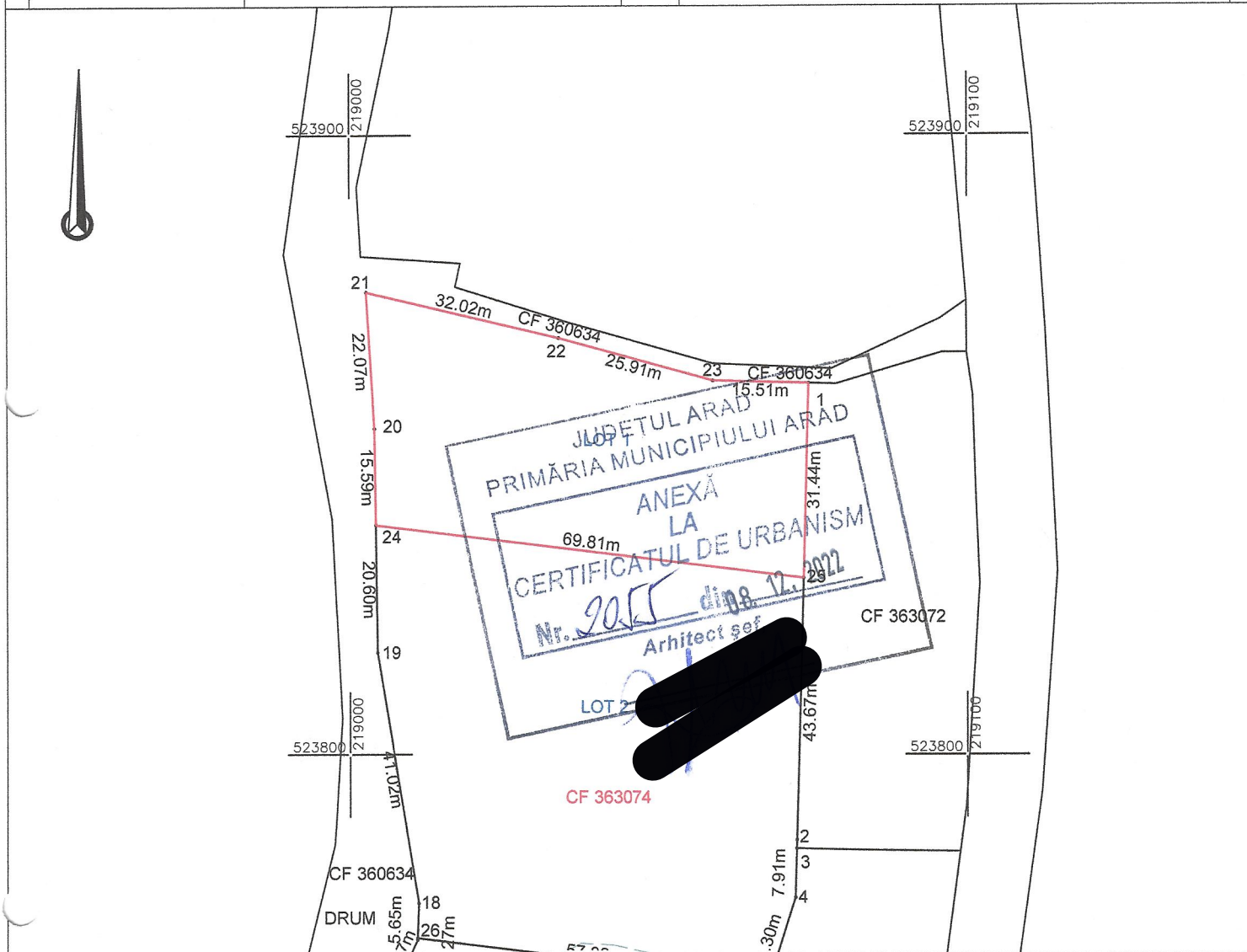
Data: 11.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2335	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2335	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2335	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2335 mp

Suprafața din act = 2335 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor de cadastru, geotehnic și cartografie
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor
corespundența acestora cu realitatea terenului

AUT. CAT. II
RO-B-J NR. 1620
C.I.F. 14358573

Seria RO-B-J Nr. 1620
S.C. DATCAD S.R.L.
CLASA II

CONFIRMAT
ZACORS
BERIU

Arhitect șef
[Redacted Signature]

Data: 11.2022

Inspector

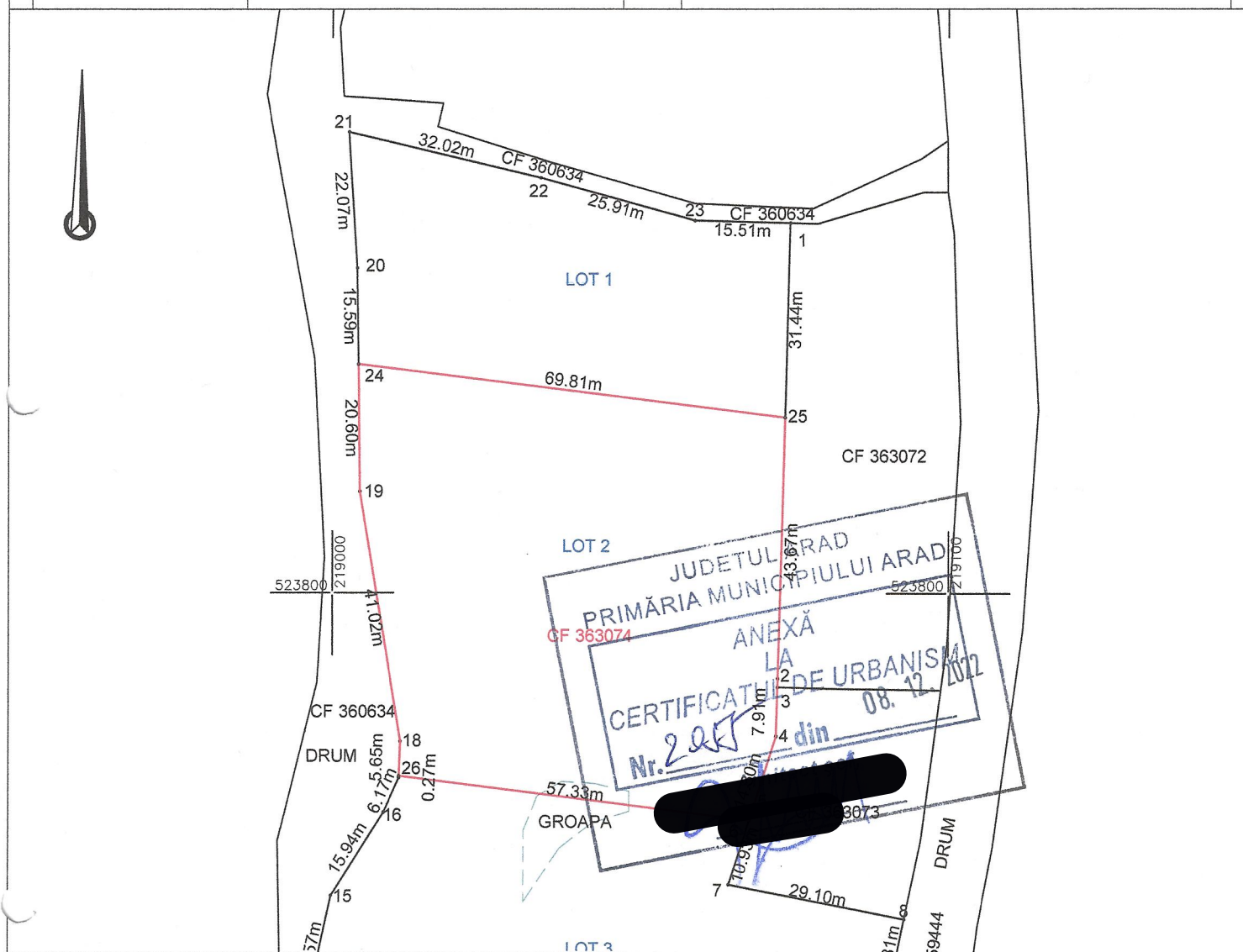
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	4297	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4297	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		4297	

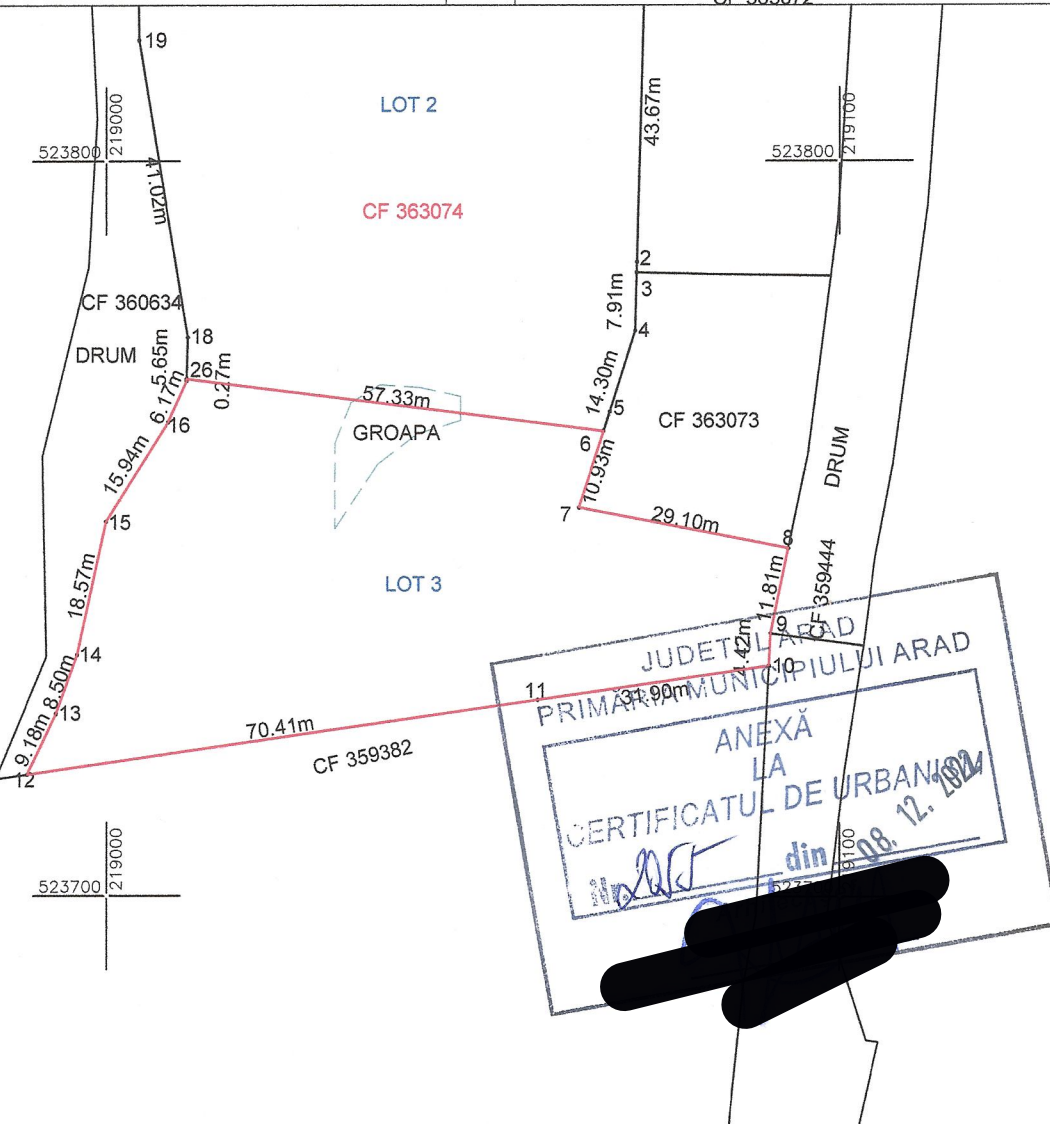
A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4297 mp

Suprafața din act = 4297 mp

Executant:  Confirma executarea lucrărilor din teren, de către persoana autorizată, în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, care corespunde adevăratei realități din teren. S.C. DATCAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1620 CLASA II	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI
	Data: 11.2022



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3496	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		3496	

Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața din act = 3496 mp

Confirmare executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației, cadastru
corespondența acesteia cu realitatea din teren
AUT.-CAT. II Semnatura și ștampila
RO-B-J NR.1620 CIF.14398873
Seria RO-B-J Nr. 1620
S.C. DATCAD S.R.L.
CLASA II CATEGORIA A

Data:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
si atribuirii numărului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89489 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2056 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89489 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363111 Arad
TOP: 363111.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere.
Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2664,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembreare vor rezulta: LOT1=230,00mp, LOT2=403,00, respectiv LOT3=2031,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

In vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘINFĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,

Calin Bibart

VICEPRIMAR,

Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Liliana Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTOR EXECUTIV,

artn. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,

ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,

Liliana Pasolău

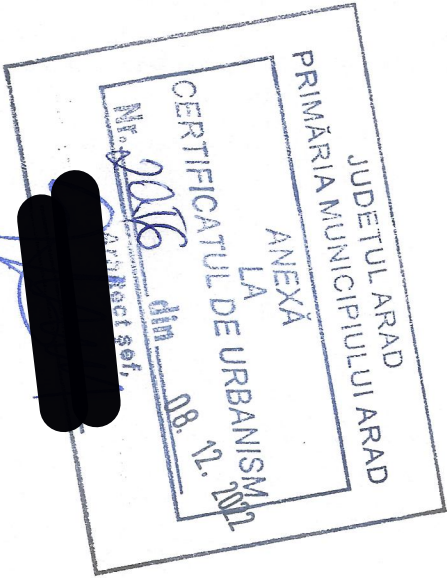
INTOCMIT,

Ing. Liviu Both

Achitat taxa de Scutit de taxa lei, conform chitanței seria - nr. - din - taxa de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

12.12.2022

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363111	2664	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363111	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezilpire)				Situția viitoare (după dezilpire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363111	2664	N	Intravilan		230	N	Lot1: Teren intravilan împreună
					403	N	Lot2: Teren intravilan împreună
					2031	N	Lot3: Teren intravilan împreună
TOTAL:	2664			TOTAL	2664		

Executant

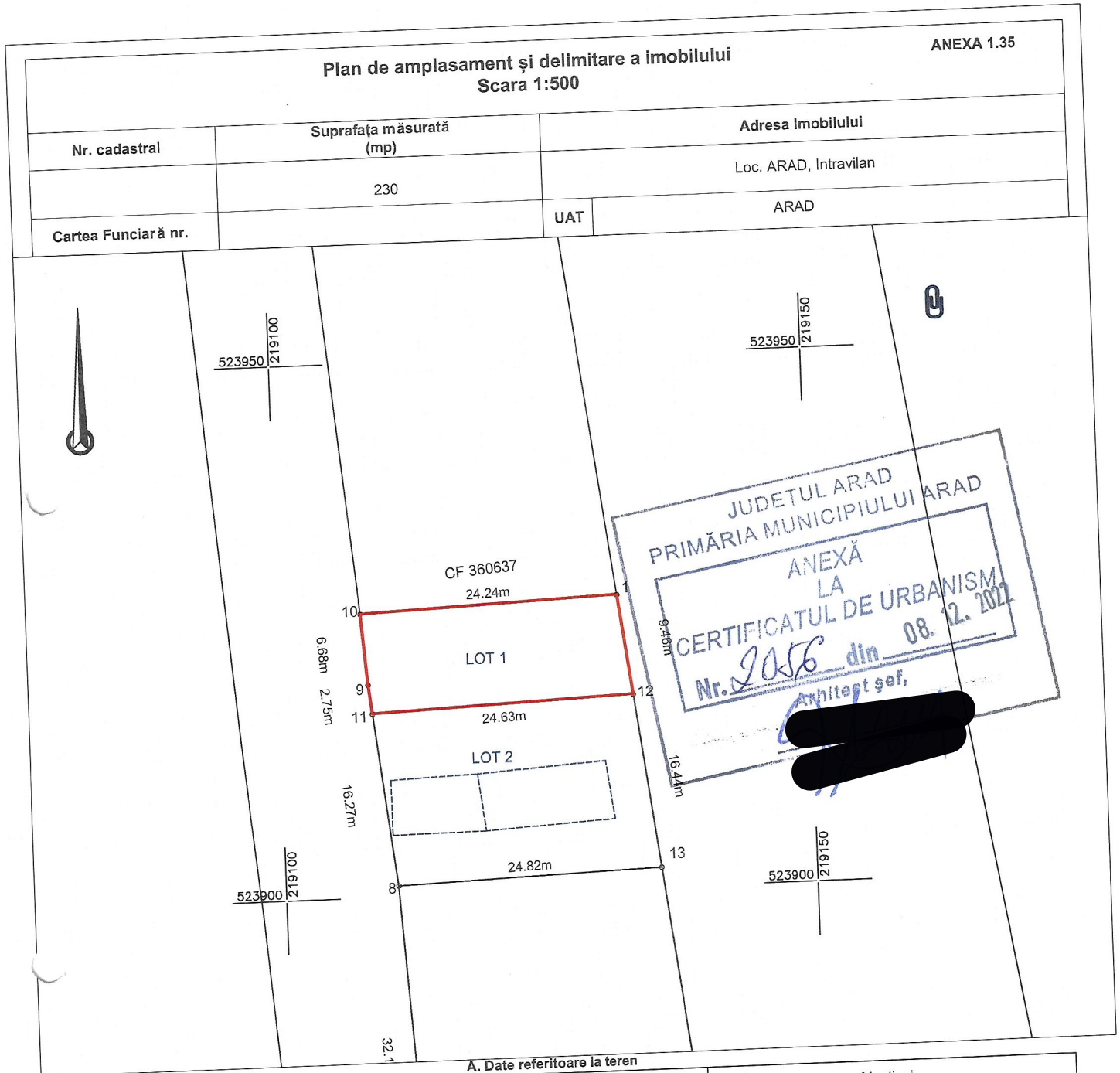
Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620
CF:14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila
Stampila BCPI

ANEXA 42



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	230	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		230	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 230 mp
Suprafața din act = 230 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila
Stampila BCPI

Data:

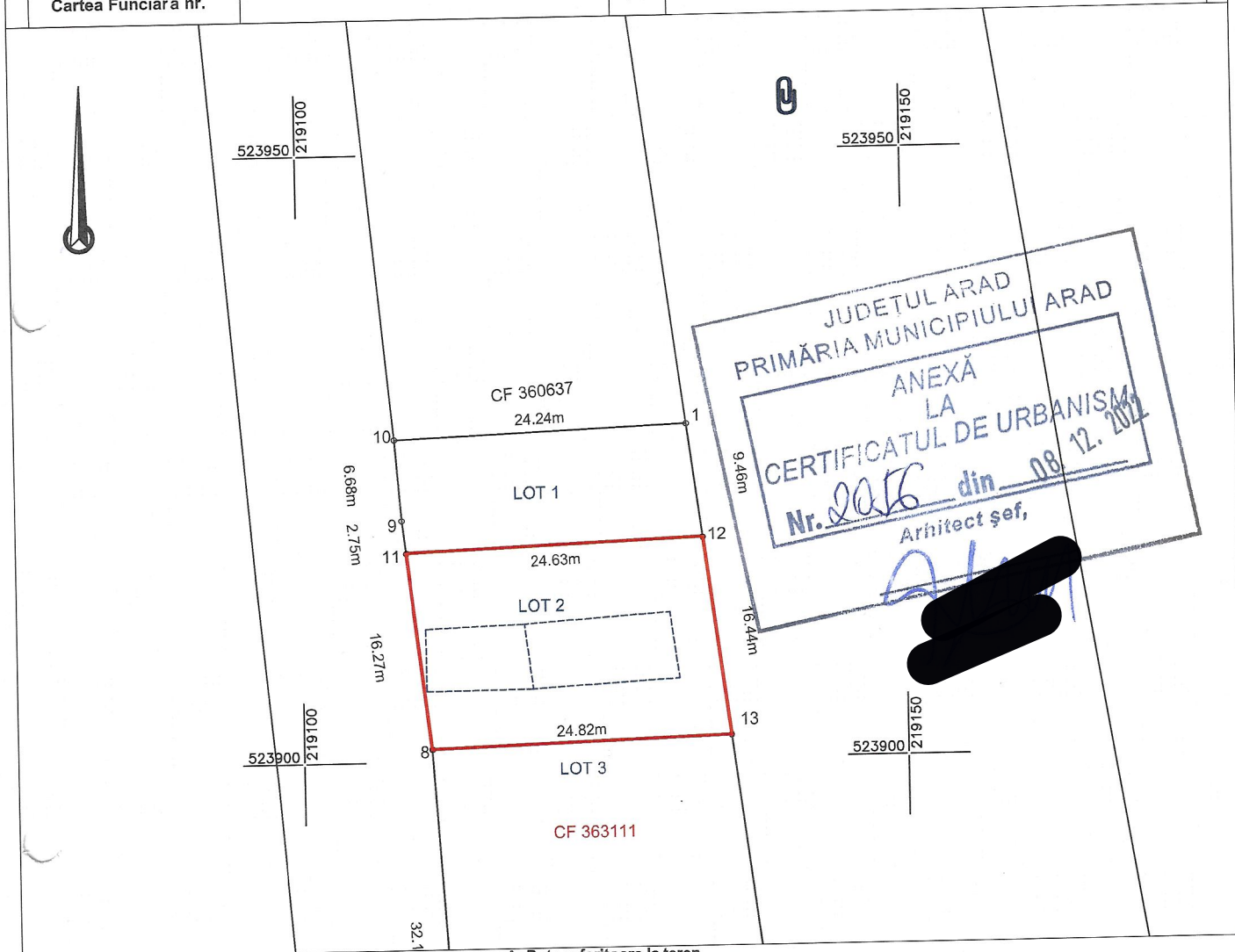
Data: 10.2022

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	403	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	403	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		403	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 403 mp
Suprafața din act = 403 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Data: 10.2022

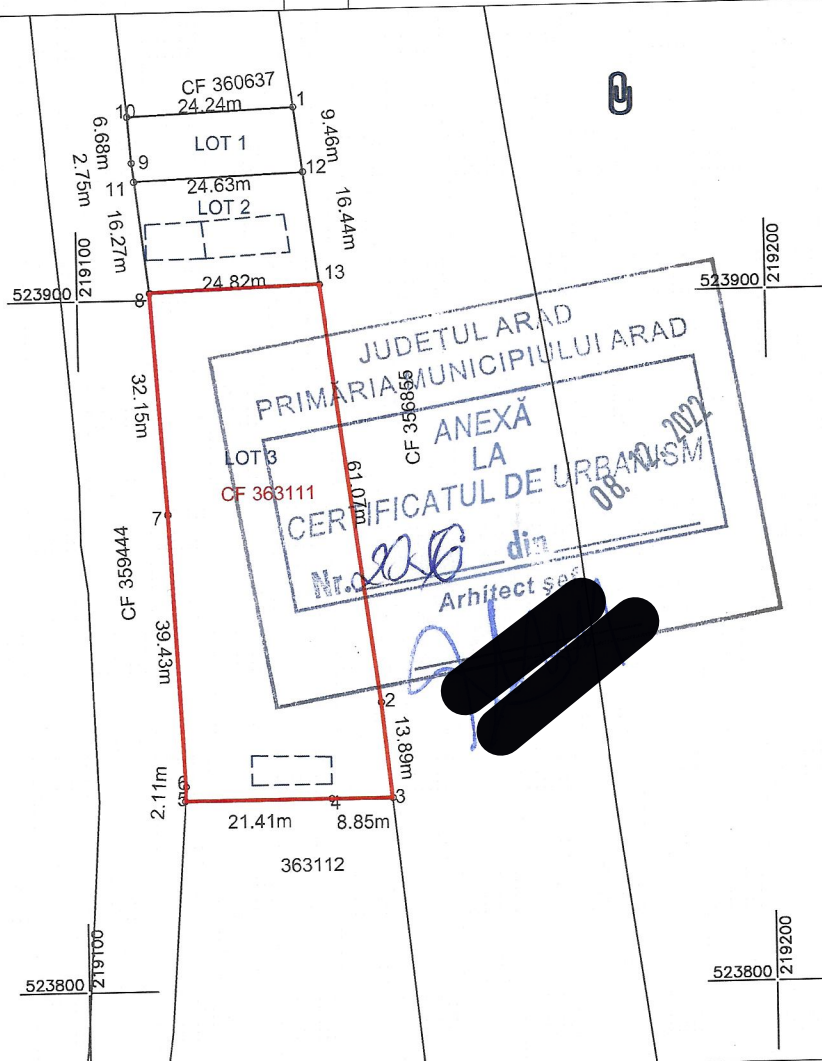
Data:

ANEXA 44

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2031	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2031	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		2031	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2031 mp
Suprafața din act = 2031 mp

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072
CIF.14358573Tiberiu-
Iosif
ZagorszkiSemnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.11.17
11:00:42 +02'00'

Data: 10.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Ștampila BCPI

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89492 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2057 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89492 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. FN, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363112 Arad
TOP: 363112.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere.
Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI.

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 2164,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in alba maiora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembreare vor rezulta: LOT1= 1131,00mp, LOT2=351,00, respectiv LOT3=682,00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P1 privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinulare si nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de destinulare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESTINĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Cons. Iur. Lilioara-Stepanescu



ARHITECT ȘEF,
Art. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de **Scutit de taxa** lei, conform chitanței seria - nr. - din - taxa de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

12.12.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
art. Sandra Dinulescu

SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

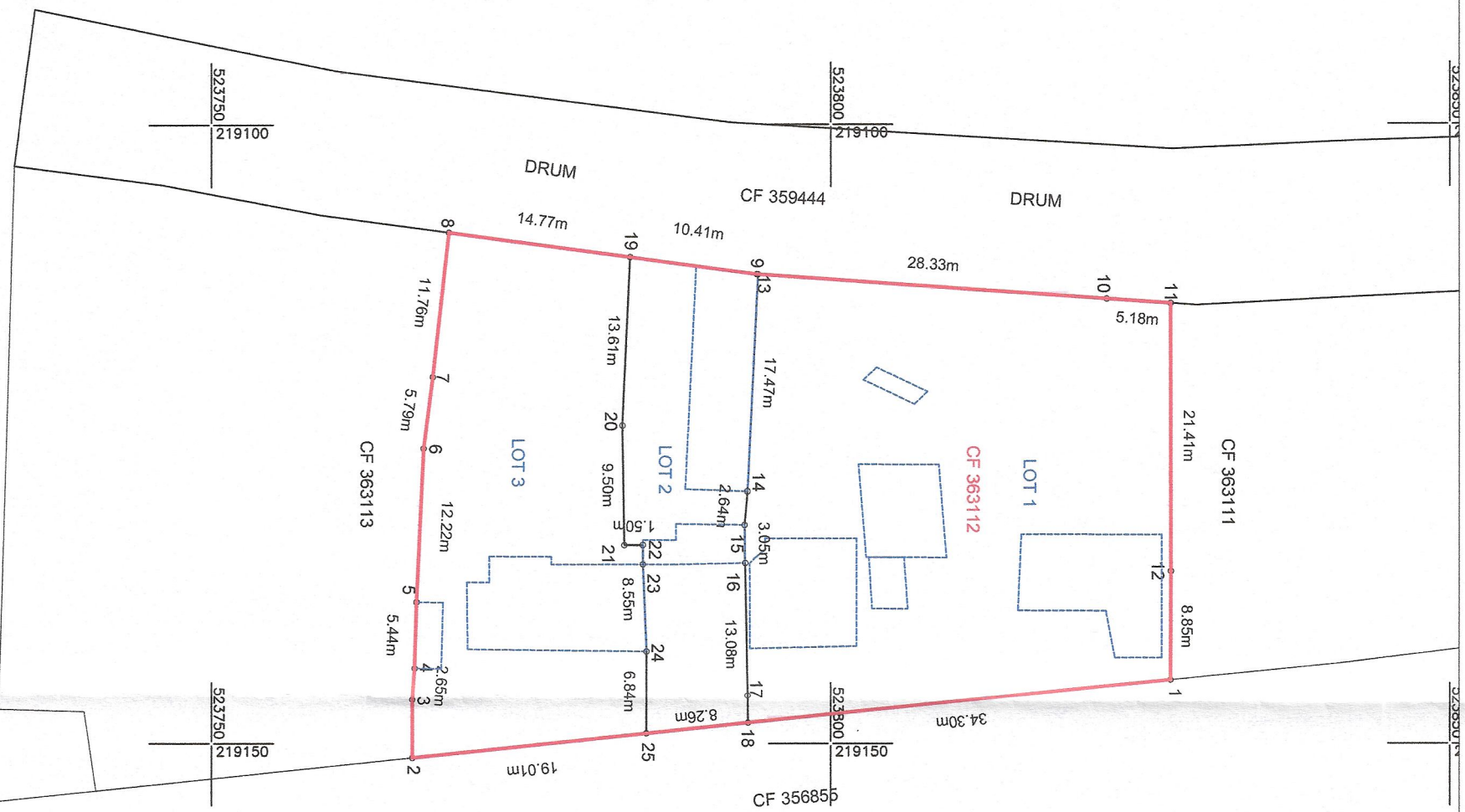
CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcăliu

INTOCMIT,
Ing. Liviu Both



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363112	2164	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363112	UAT ARAD



JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 2057 din 08.12.2012
 Arhitect Șef,

Situatia actuală				Situatia viitoare			
(Inainte de dezlipire)				(după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363112	2164	N	Intravilan		1131	N	Lot1: Teren intravilan înprelmut
					351	N	Lot2: Teren intravilan înprelmut
					682	N	Lot3: Teren intravilan înprelmut
TOTAL:	2164			TOTAL	2164		

Executant:	
------------	--



Inspector
Confirm introducerea imobiliului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parala
Stampila BCPI

Data: 11.2022

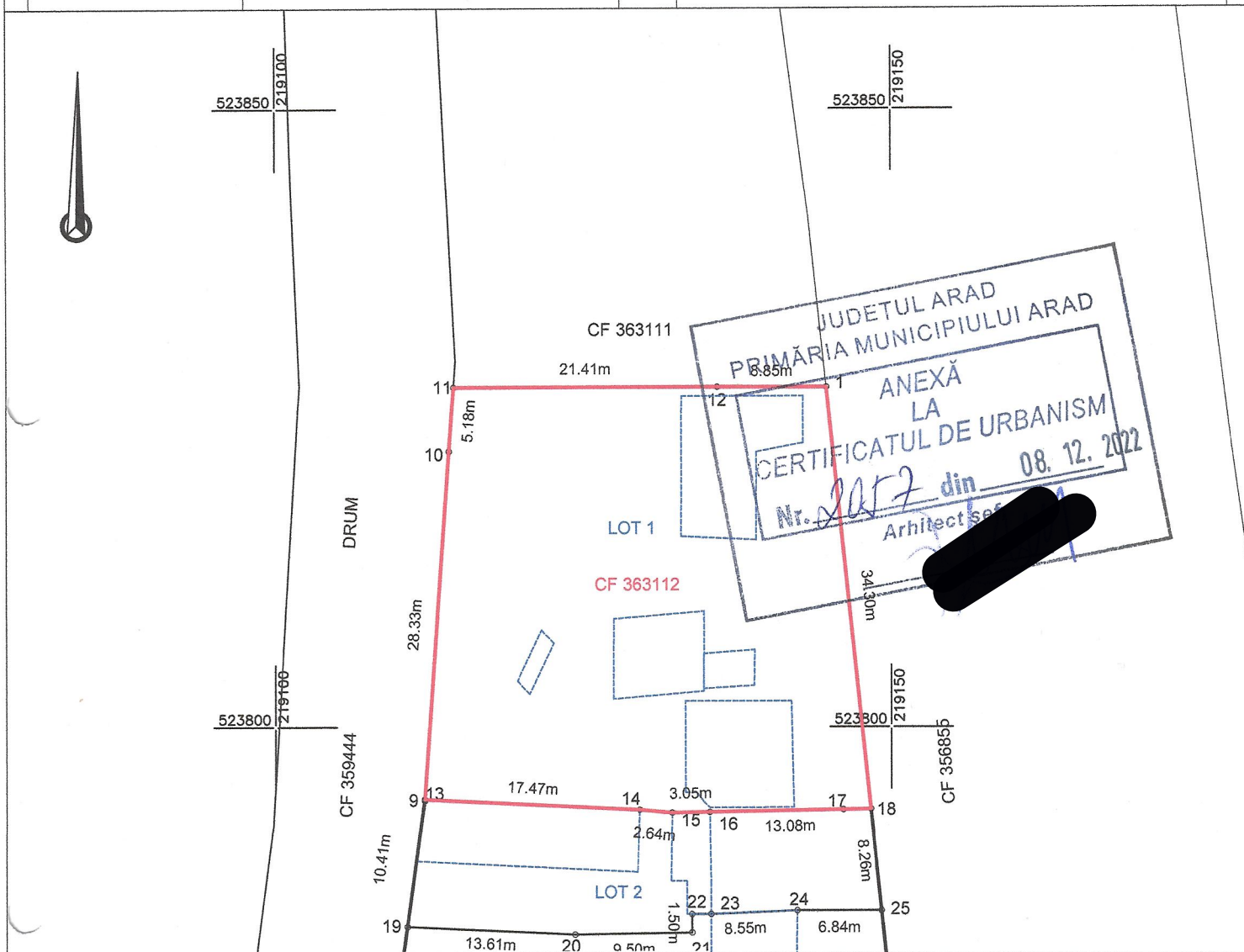
Data:

ANEXA 1.35

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1131	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1131	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		1131	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1131mp

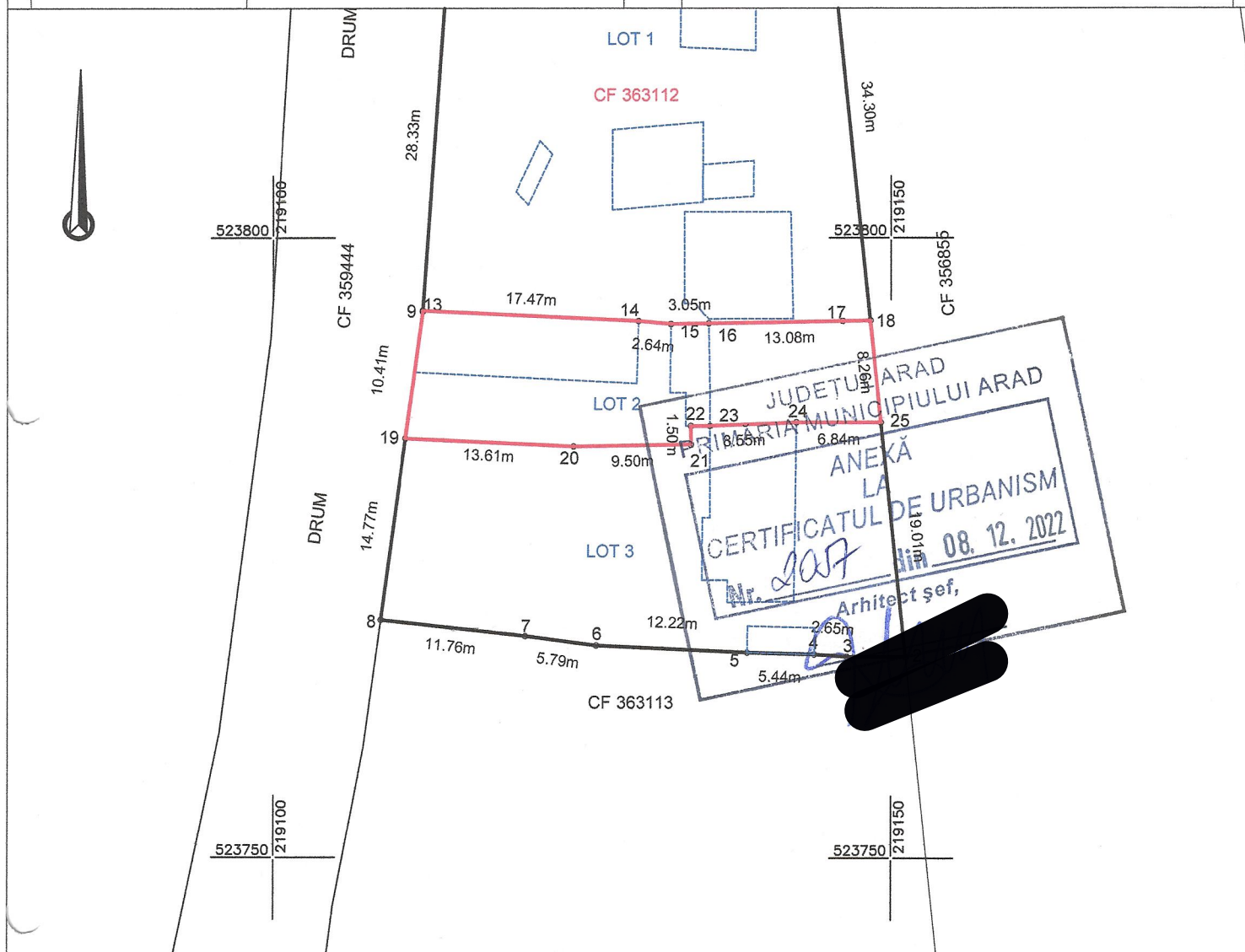
Suprafața din act = 1131 mp

Executant: DATCAD Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. AUT.-CAT. II RO-B-J NR. 1620 Semnatura și ștampila CIF: 143358573 AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II Data: 11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI Data:
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	351	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	351	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		351	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 351mp

Suprafața din act = 351 mp

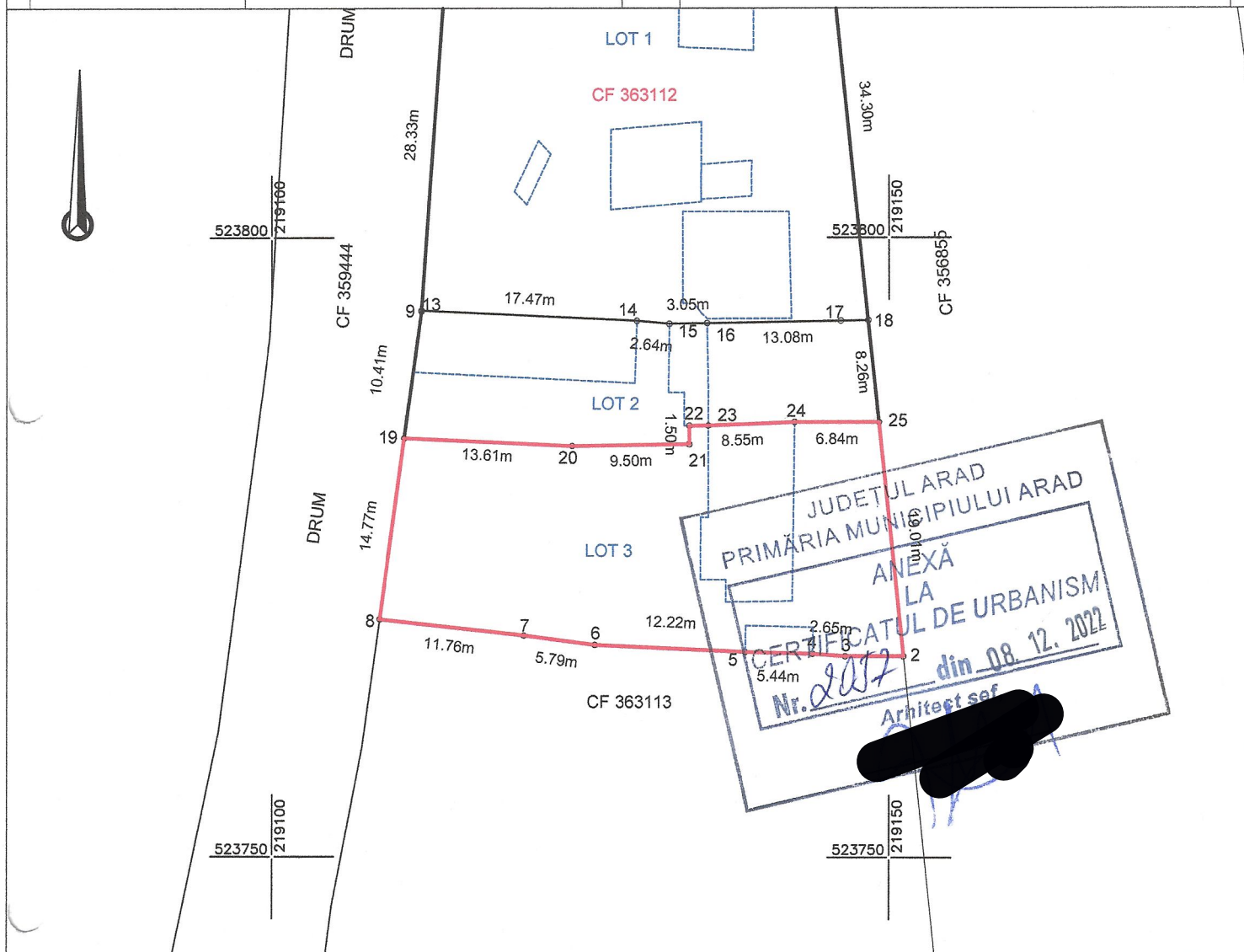
Executant: S.C. DATCAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1620 S.C. DATCAD S.R.L. CLASĂ II CONFIRMARE Confirma executarea lucrărilor de cadastru și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului. Semnătura și ștampila responsabilului tehnic și științific în cadrul societății de proiectare și cadastru: TIBERIU Data: 11.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI Data:
--	--

ANEXA 48

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	682	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	682	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		682	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 682mp

Suprafața din act = 682 mp

Executant:	 DATCAD S.R.L. Societate cu răspundere limitată S.C. DATCAD S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 1620 C.F. 14385573 Confirm executarea lucrărilor din teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și stampila [redacted] CATEGORIA A GLASAH	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Stampila BCPI
Data: 11.2022		Data:

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Achitat taxa de _____ direct/ prin poștă.
Transmis solicitantului la data de _____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89493 din 17.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2058 din 08 DEC. 2022

În scopul :
DEZLIPIRE IMOBIL ÎN TREI LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU, INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 89493 din 17.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 363113 Arad
TOP: 363113.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform PUG: Teren situat in UTR62- Functiunea dominanta a zonei - zona de recreere.
Folosinta actuala: neproductiv.

Se solicita: DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

- Teren in suprafata de 1.544,0mp, situat in intravilanul Municipiului Arad, UTR62. Se vor autoriza constructii si amenajari sportive numai dupa elaborarea si aprobarea unor P.U.Z.-uri in zona.
- Teren situat in albia majora a Raului Mures, aflat sub incidenta Legii nr. 107 / 1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Dupa dezmembrare vor rezulta: LOT1= 412,00mp, LOT2=718,00, respectiv LOT3=414,00.00mp. Cele trei parcele isi vor pastra categoria de folosinta: neproductiv.
 - Se va asigura accesul parcelelor nou create la un drum public direct sau prin servitute de trecere.
 - Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.
 - Prin operatiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru DEZLIPIRE IMOBIL IN TREI LOTURI

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunilor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunilor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
 - b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

P. PRIMAR,
Călin Bihart
VICEPRIMAR
Lazar Fă

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jnr. L. Iliușcă Stănescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilișca Sorin Ciurariu



Achitat taxa de **Scutit de taxa** lei, conform chitanței seria - nr. - din - taxa de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism si Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 12.12.2022

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

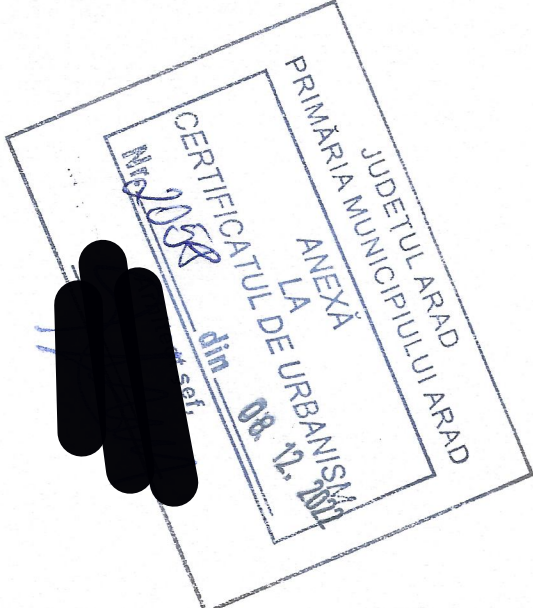
SEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pasăreanu

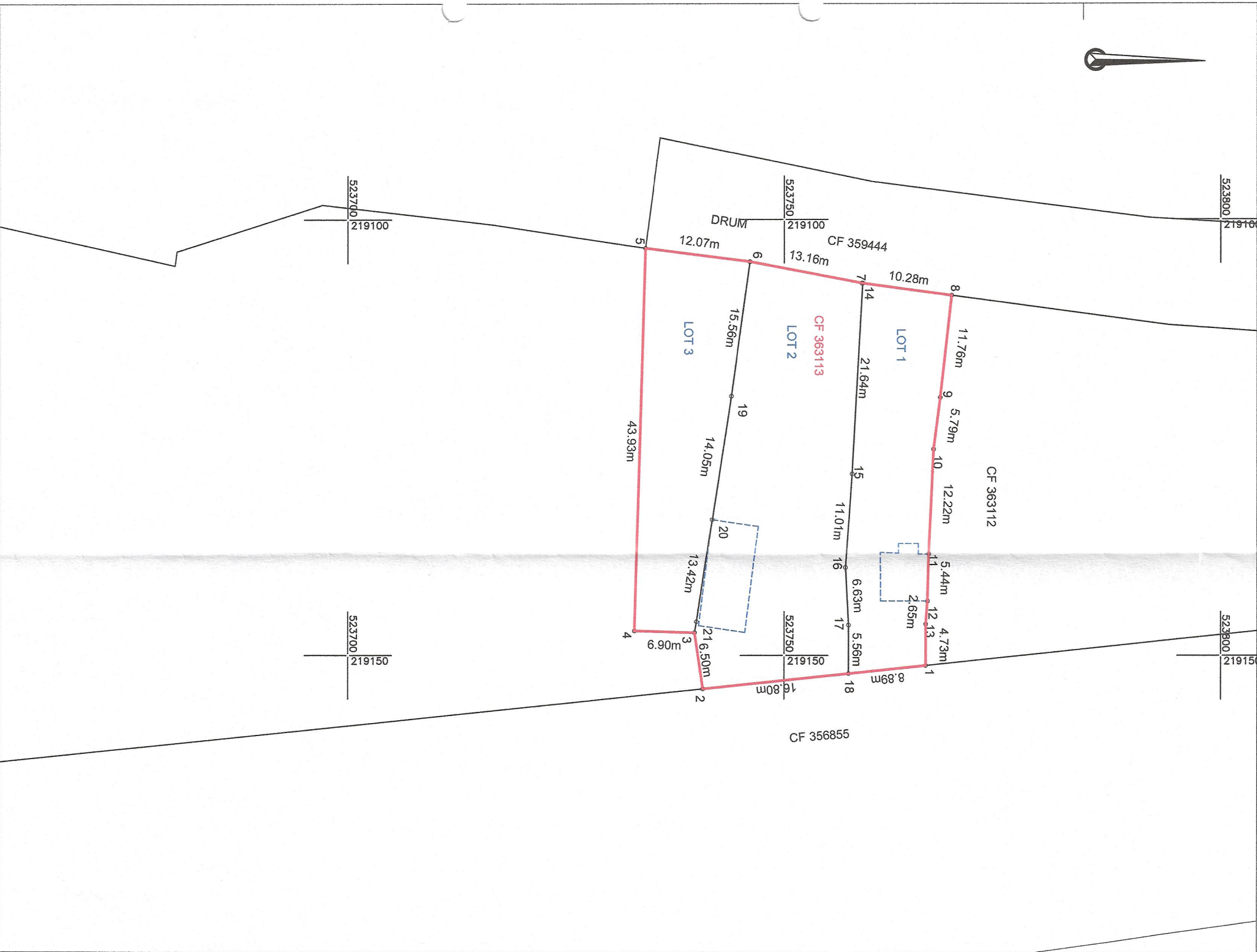
INTOCMIT,
Ing. Liviu Both



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363113	1544	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	363113	UAT ARAD



Situația actuală (înainte de dezilipire)				Situația viitoare (după dezilipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
363113	1544	N	Intravilan		412	N	Lot1; Teren intravilan împrejmuit
					718	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
					414	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	1544			TOTAL	1544		



Executant

Confirm executarea lucrărilor de amplasament și delimitare a imobilului în baza datelor integrate și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

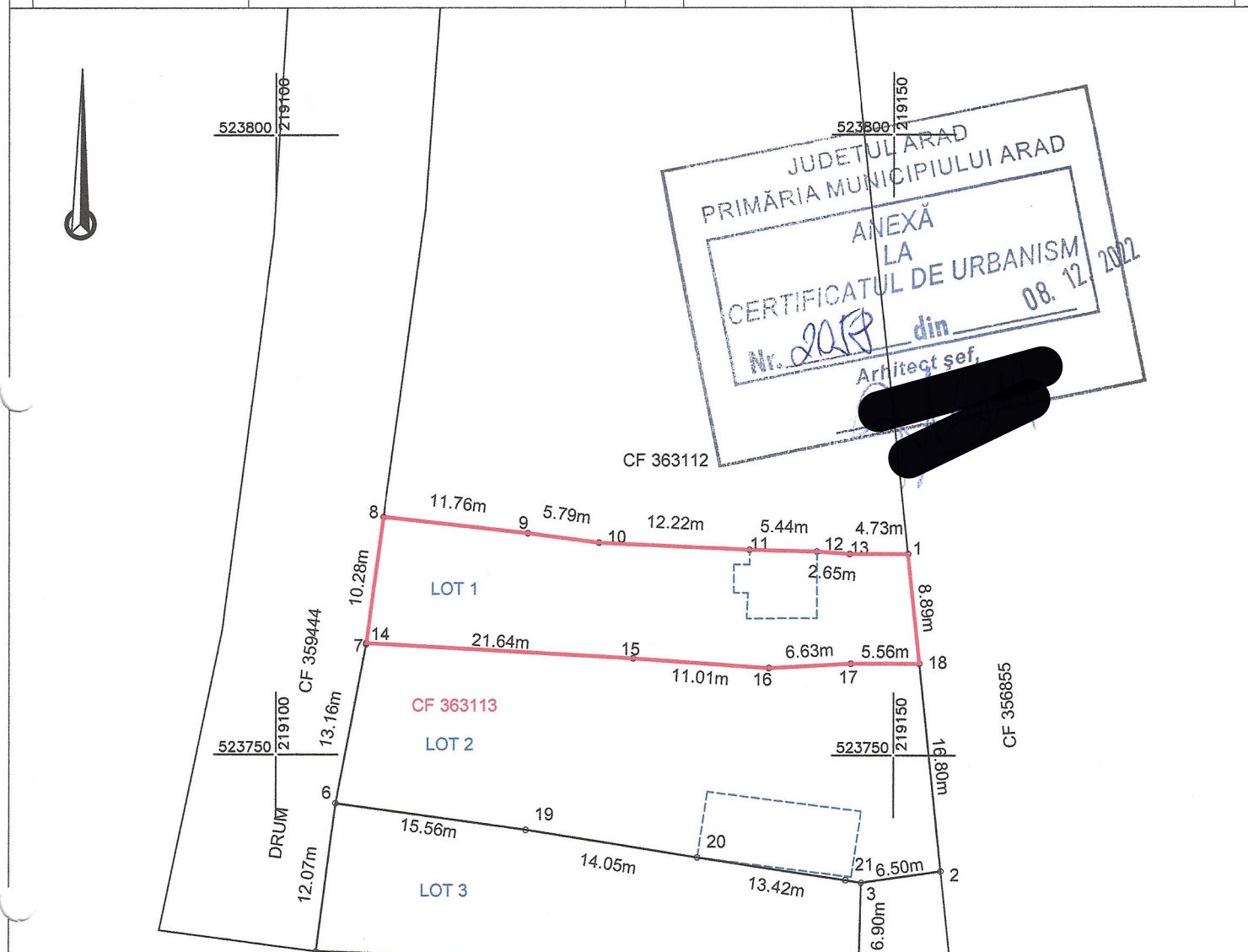
DATA: 11.2022

DATA:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	412	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	412	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		412	

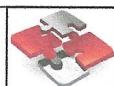
A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 412mp

Suprafața din act = 412 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor de teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT. CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF 314358573

AUT. CAT. A
RO-B-F NR.0072

Seria RO-B-J Nr. 620

S.C. DATCAD

CLASA II

Inspector

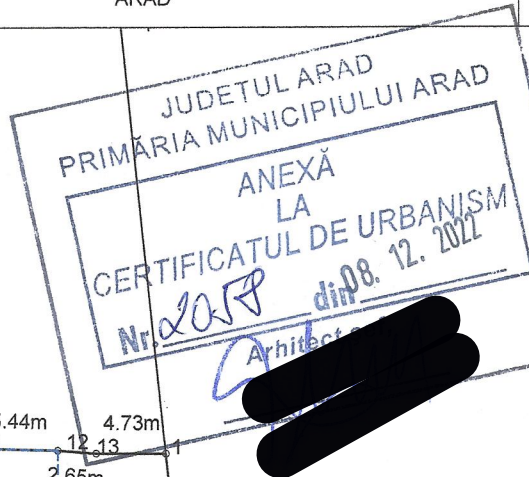
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

Data: 11.2022

Data:

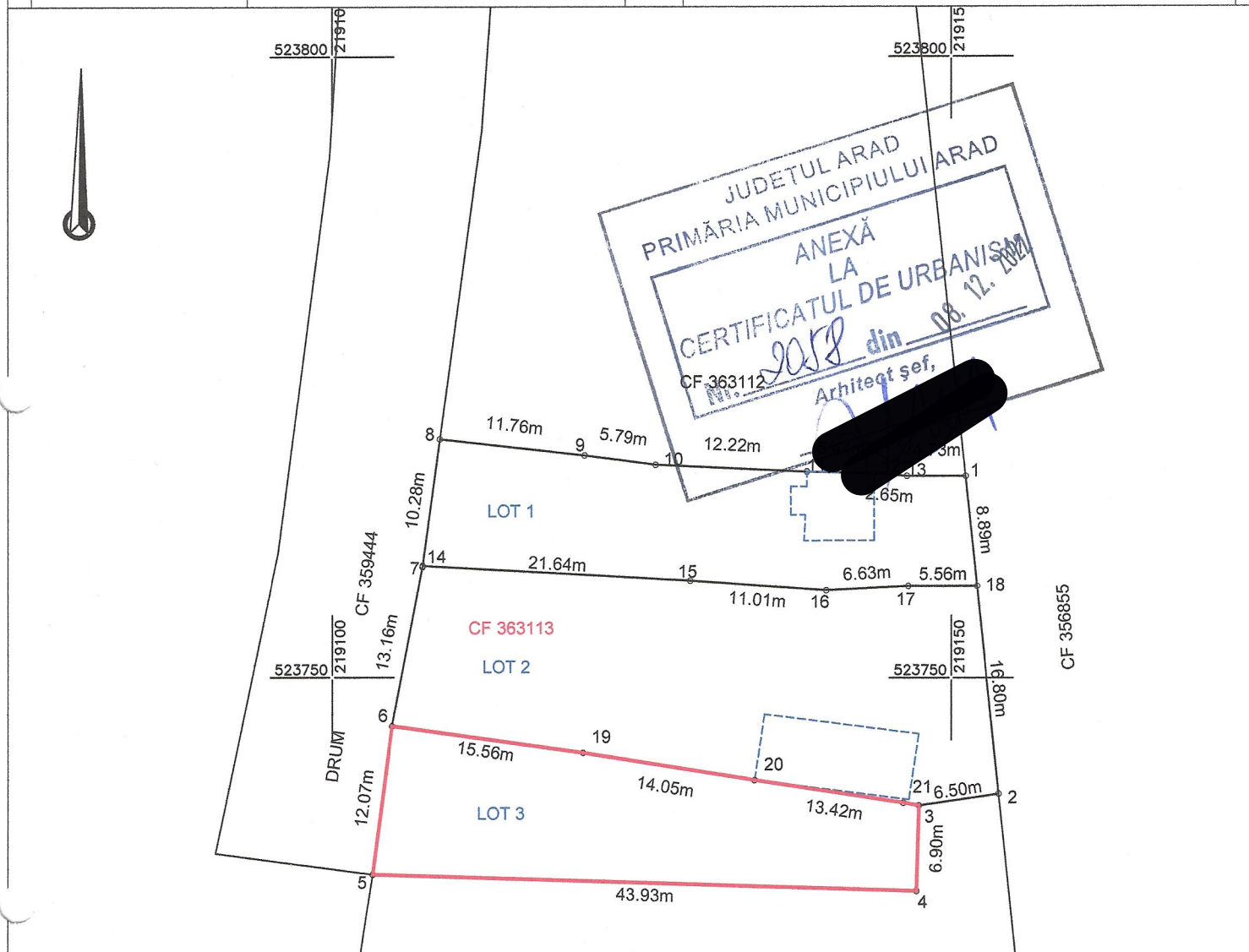


Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	414	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	414	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		414	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 414 mp

Suprafața din act = 414 mp

Executant:  	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Data: 11.2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363053 Arad

Nr. cerere	14059
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127683144



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363053	2.342	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
131662 / 02/11/2022			
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;			
B1	Se înființează cartea funciara 363053 a imobilului cu numărul cadastral 363053 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 360644 înscris în cartea funciara 360644;		A1
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD ; Act Administrativ nr. 344, din 18/02/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD ;			
B2	Se înființează cartea funciara 360644 a imobilului cu numărul cadastral 360644 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 359384 înscris în cartea funciara 359384;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360644/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45695 din 13/04/2022;			
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360644/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45695 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359384/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 137910 din 07/09/2021;			
Act Administrativ nr. 107897, din 13/09/2022 emis de OCPI ARAD;			
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 107897 din 13.09.2022		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360644/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 108961 din 15/09/2022;			
3872 / 13/01/2023			
Act Administrativ nr. 1665, din 09/01/2023 emis de OCPI ARAD;			
B5	Se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 1665 / 09-01-2023		A1

C. Partea III. SARCINI .

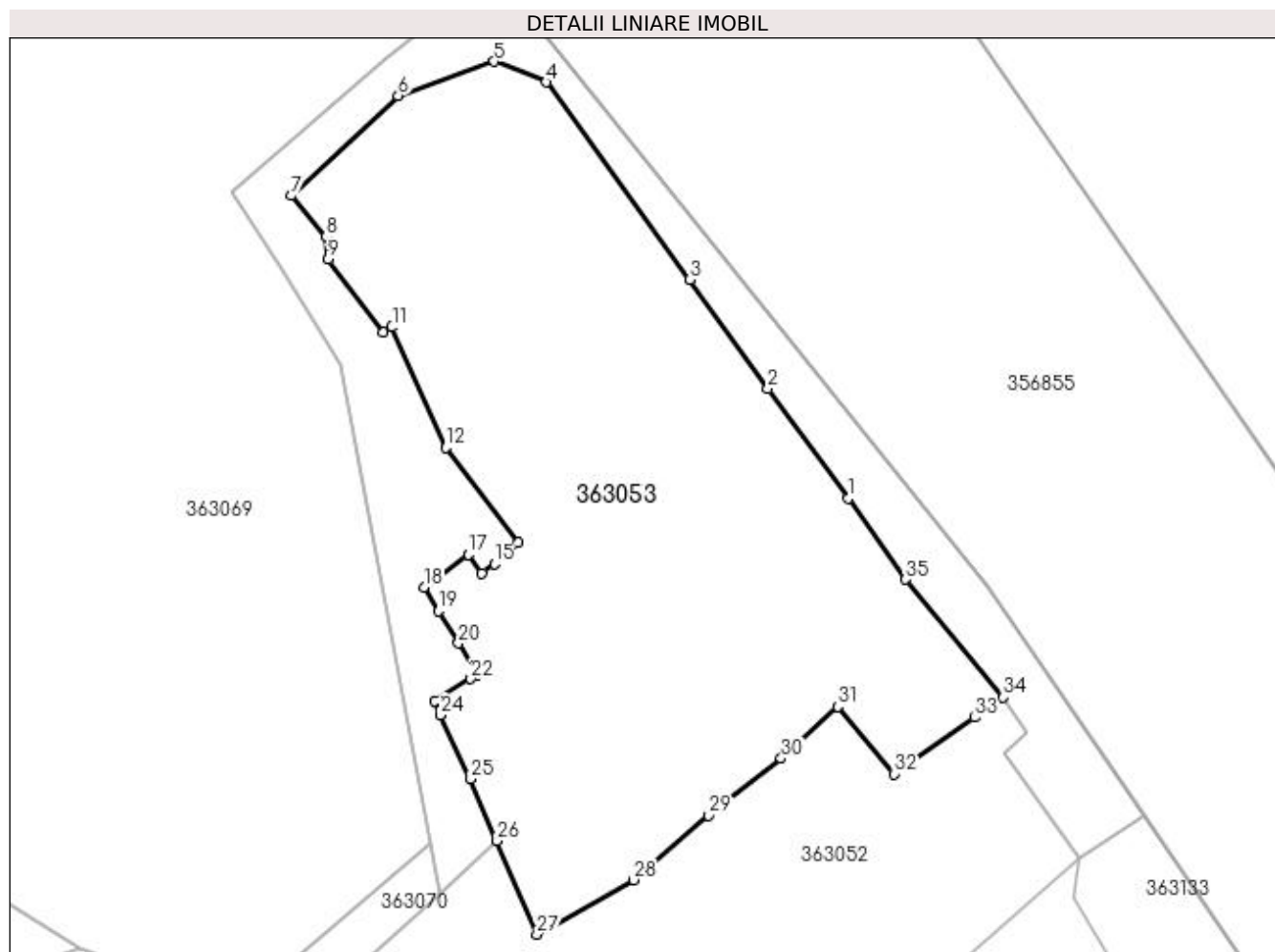
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363053	2.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.342	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.376
3	4	22.226
5	6	9.286
7	8	4.927
9	10	8.341
11	12	12.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.237
4	5	5.077
6	7	13.352
8	9	2.039
10	11	0.915
12	13	10.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.899
15	16	1.415
17	18	5.006
19	20	3.45
21	22	0.639
23	24	1.366
25	26	6.124
27	28	10.103
29	30	8.394
31	32	7.979
33	34	3.177
35	1	9.052

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	1.042
16	17	2.076
18	19	2.541
20	21	3.354
22	23	3.827
24	25	6.456
26	27	9.257
28	29	9.018
30	31	6.983
32	33	8.948
34	35	13.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:47

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363056 Arad

Nr. cerere	14062
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127683642



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363056	2.971	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131581 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363056 a imobilului cu numarul cadastral 363056 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360630 inscris in cartea funciara 360630;	A1
Act Administrativ nr. HCL_395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360630/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45660 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359425/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 138200 din 07/09/2021;</i>	A1
3870 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 1952, din 10/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B4	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrată sub numărul 1952 din data 10-01-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

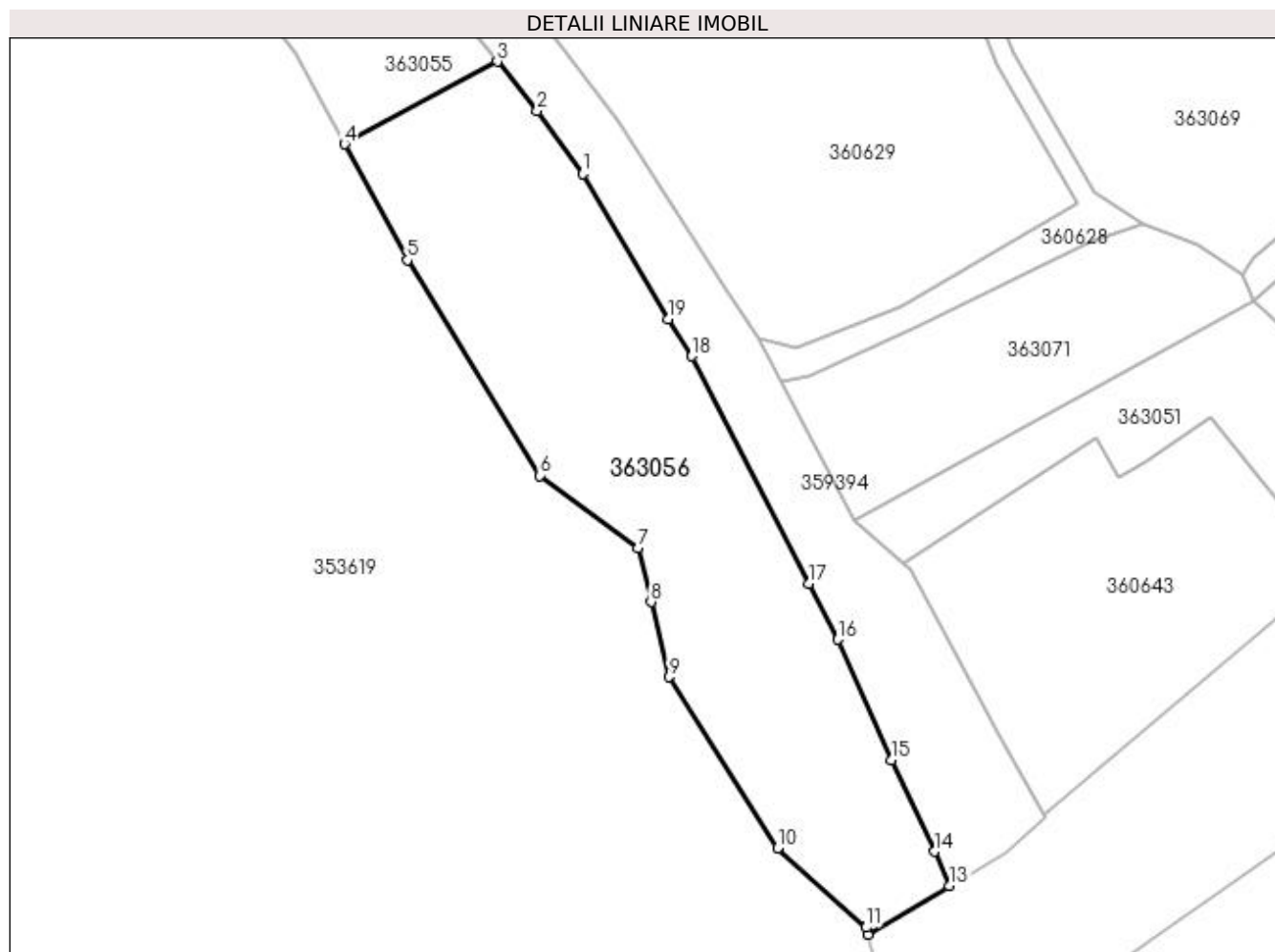
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363056	2.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.971	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.764
2	3	8.753
3	4	24.009
4	5	18.231
5	6	34.919
6	7	16.879

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	7.697
8	9	10.667
9	10	28.014
10	11	16.442
11	12	0.978
12	13	13.133
13	14	5.194
14	15	14.005
15	16	18.219
16	17	8.711
17	18	35.347
18	19	6.066
19	1	23.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:32

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363058 Arad

Nr. cerere	14064
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127683669



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363058	2.883	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131652 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363058 a imobilului cu numarul cadastral 363058 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360642 inscris in cartea funciara 360642;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, PROPRIETATE PRIVATA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360642/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45704 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359357/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 137930 din 07/09/2021;</i>	A1
3881 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 1734, din 09/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 1734 / 09-01-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

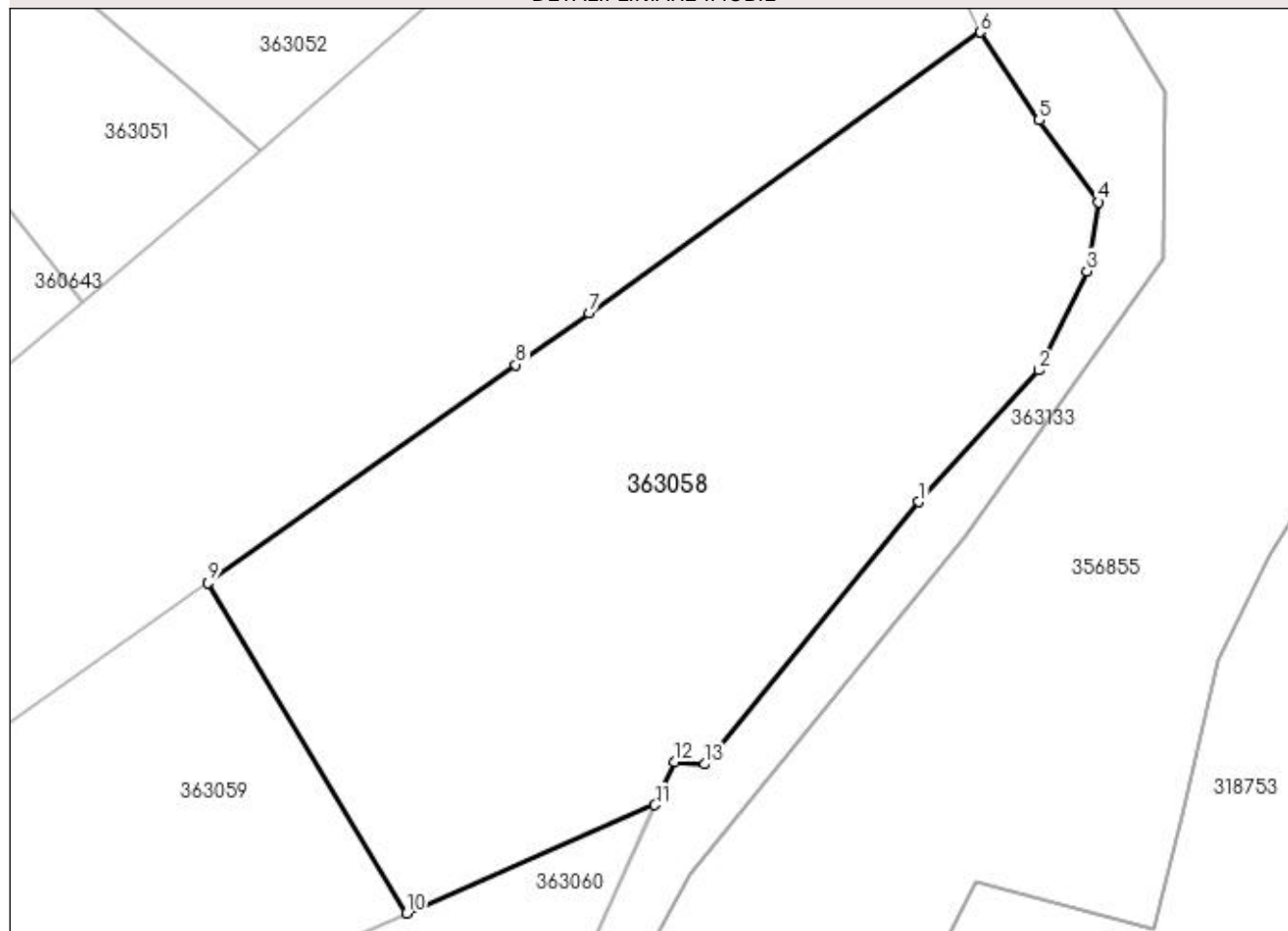
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363058	2.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.883	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.093
2	3	9.927
3	4	6.324
4	5	9.14
5	6	9.539
6	7	43.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.074
8	9	34.077
9	10	34.802
10	11	24.455
11	12	4.28
12	13	2.719
13	1	30.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:33

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363059 Arad

Nr. cerere	14065
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127683300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363059	2.181	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131652 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363059 a imobilului cu numarul cadastral 363059 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360642 inscris in cartea funciara 360642;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, PROPRIETATE PRIVATA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360642/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45704 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359357/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 137930 din 07/09/2021;</i>	A1
2889 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 1763, din 09/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 1763 din 09.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

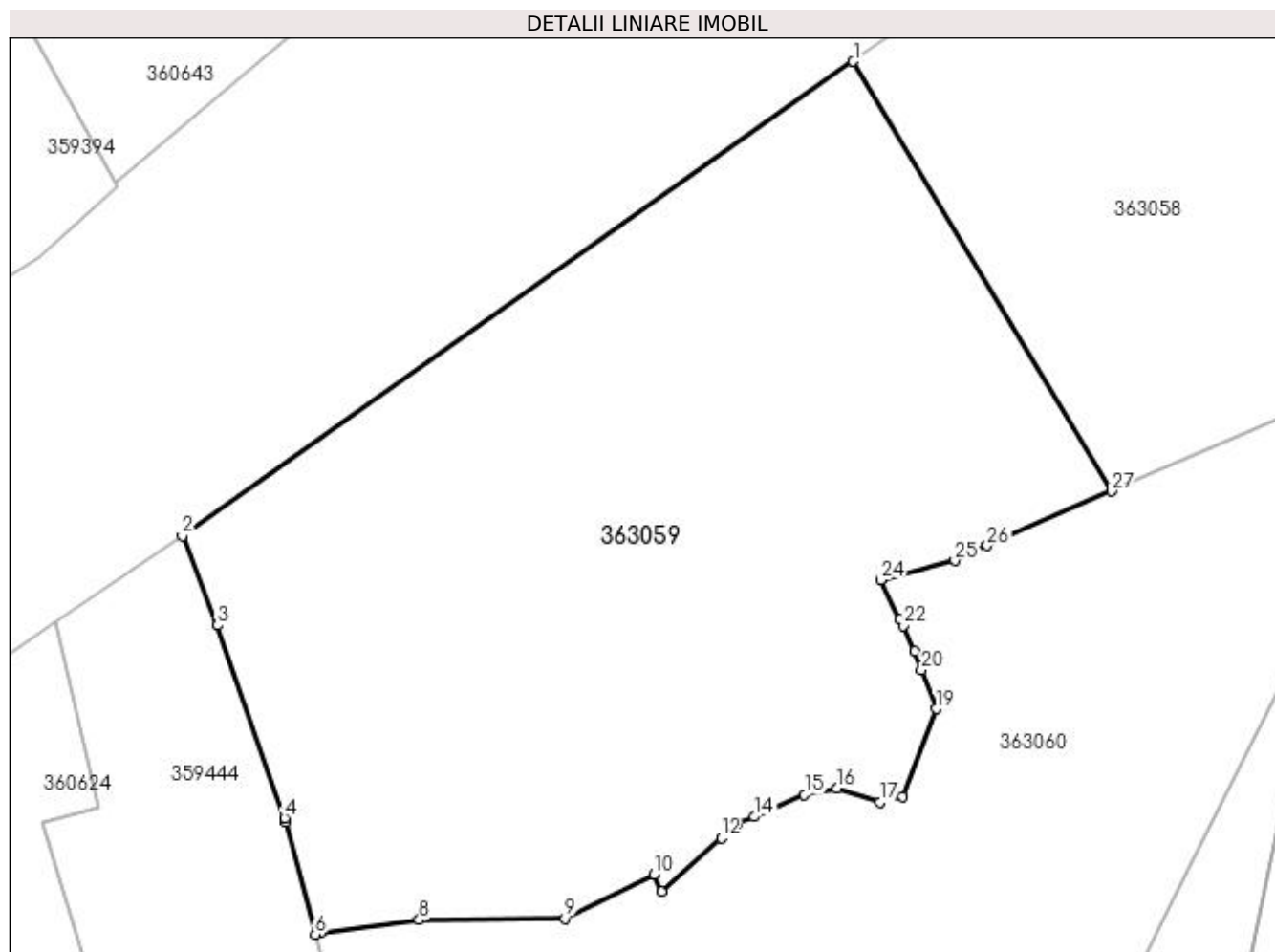
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363059	2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.181	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	57.044
3	4	14.158
5	6	8.023
7	8	6.916
9	10	6.888
11	12	5.591

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	6.664
4	5	0.329
6	7	0.371
8	9	10.131
10	11	1.34
12	13	1.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.22
15	16	2.287
17	18	1.654
19	20	2.878
21	22	1.94
23	24	3.048
25	26	2.47
27	1	34.802

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	3.819
16	17	3.142
18	19	6.527
20	21	1.39
22	23	0.486
24	25	5.33
26	27	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:33

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363060 Arad

Nr. cerere	14066
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127683315



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363060	1.257	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131652 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363060 a imobilului cu numarul cadastral 363060 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360642 inscris in cartea funciara 360642;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, PROPRIETATE PRIVATA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360642/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45704 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359357/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 137930 din 07/09/2021;</i>	A1
4257 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 1785, din 09/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.1785 din 09.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

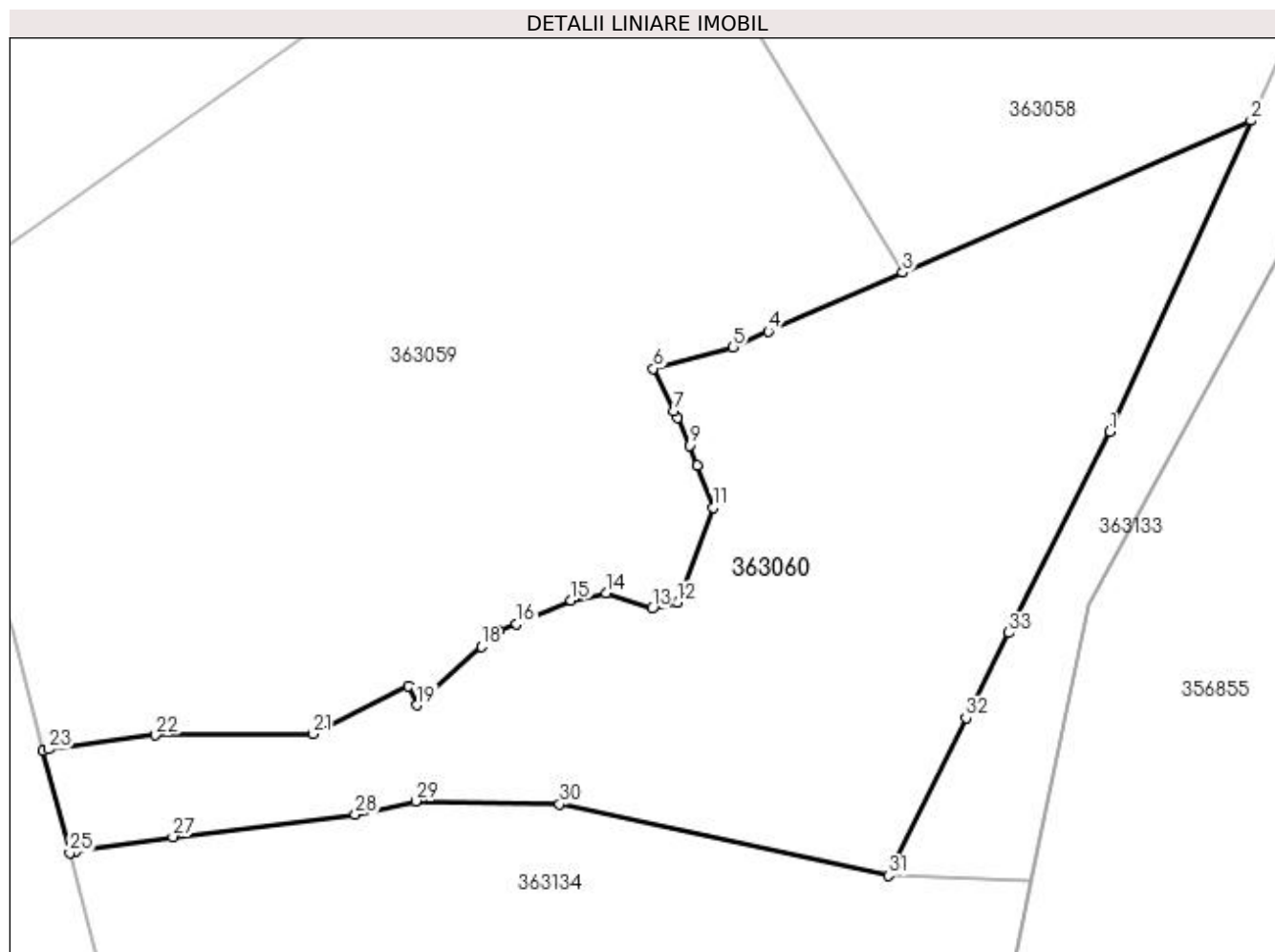
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363060	1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.257	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.978
3	4	9.452
5	6	5.33
7	8	0.486
9	10	1.39
11	12	6.527

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	24.455
4	5	2.47
6	7	3.048
8	9	1.94
10	11	2.878
12	13	1.654

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	3.142
15	16	3.819
17	18	1.536
19	20	1.34
21	22	10.131
23	24	0.371
25	26	0.388
27	28	11.814
29	30	9.265
31	32	11.294
33	1	14.48

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	2.287
16	17	1.22
18	19	5.591
20	21	6.888
22	23	6.916
24	25	6.787
26	27	6.331
28	29	3.979
30	31	21.634
32	33	6.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:33

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363064 Arad

Nr. cerere	14067
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127683364



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363064	6.946	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131606 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363064 a imobilului cu numarul cadastral 363064 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360633 inscris in cartea funciara 360633;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 07/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360633/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45690 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359456/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 138236 din 07/09/2021;</i>	A1
4250 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 1933, din 10/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 1933/10-01-2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

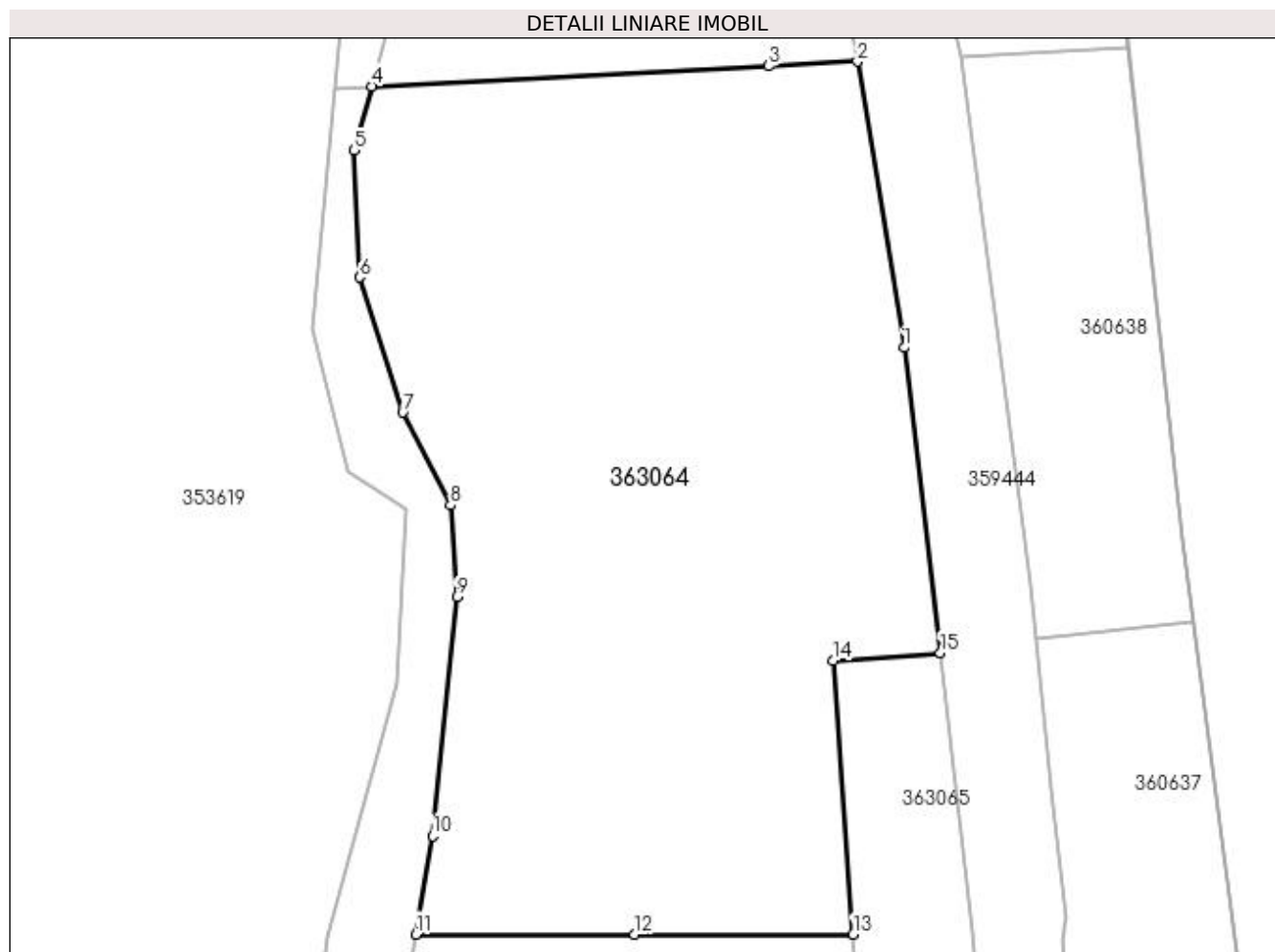
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363064	6.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	6.946	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.878
2	3	11.62
3	4	51.933
4	5	8.685
5	6	16.631
6	7	18.504

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	13.682
8	9	11.93
9	10	31.453
10	11	13.019
11	12	28.563
12	13	28.594
13	14	35.849
14	15	14.02
15	1	40.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:34

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363065 Arad

Nr. cerere	14069
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127683388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363065	2.840	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131606 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363065 a imobilului cu numarul cadastral 363065 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360633 inscris in cartea funciara 360633;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 07/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360633/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45690 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359456/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 138236 din 07/09/2021;</i>	A1
8171 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 1942, din 10/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B6	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.1942/10.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

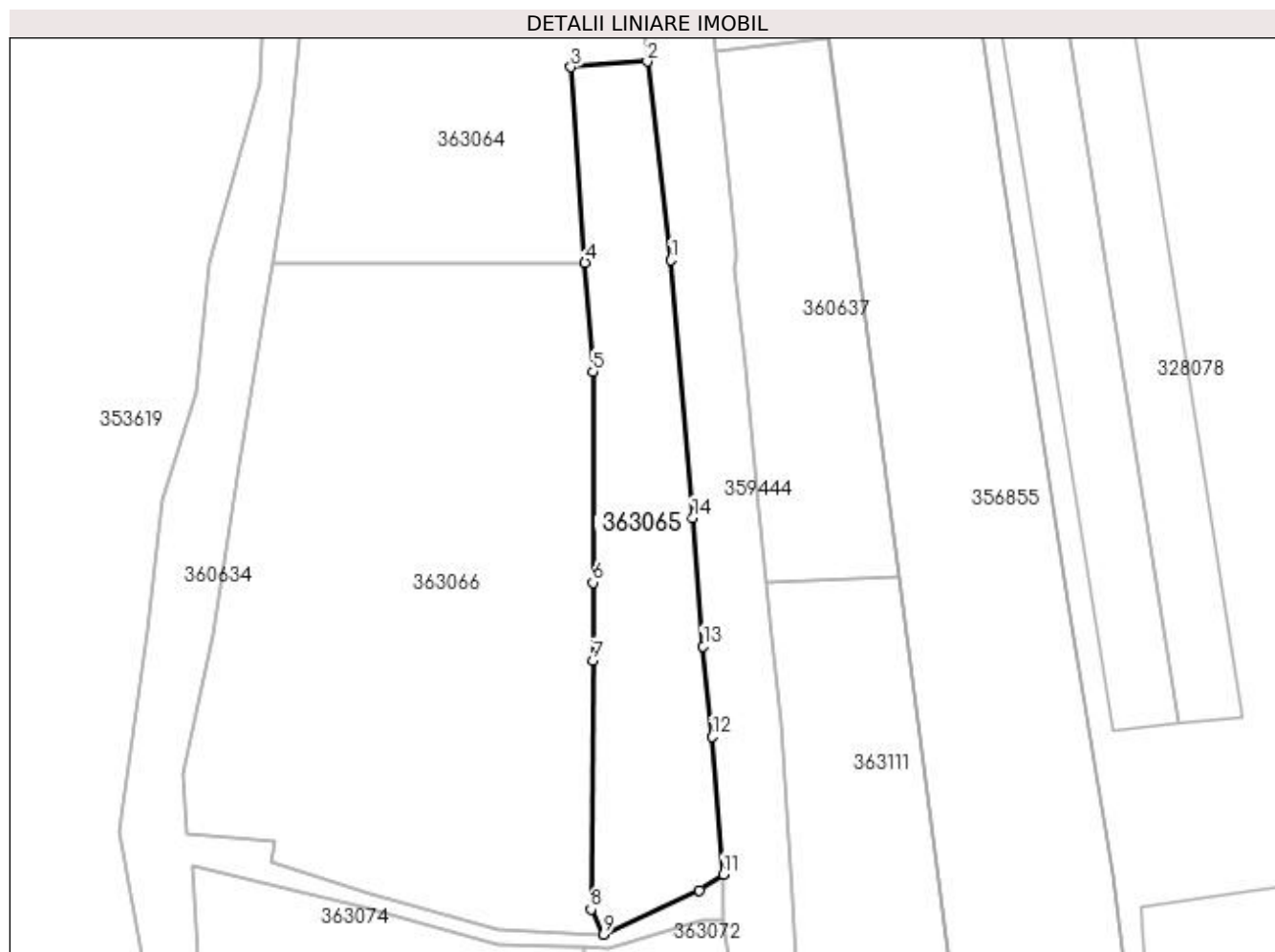
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363065	2.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.840	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.571
2	3	14.02
3	4	35.849
4	5	20.001
5	6	38.559
6	7	14.261

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	45.468
8	9	5.16
9	10	19.285
10	11	5.262
11	12	25.218
12	13	16.634
13	14	23.546
14	1	47.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:34

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363072 Arad

Nr. cerere	14072
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127683846



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363072	2.144	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131615 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363072 a imobilului cu numarul cadastral 363072 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360635 inscris in cartea funciara 360635;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 07/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360635/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45690 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359456/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 138236 din 07/09/2021;</i>	A1
3869 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 1920, din 10/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare, inregistrata sub nr.1920/10.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

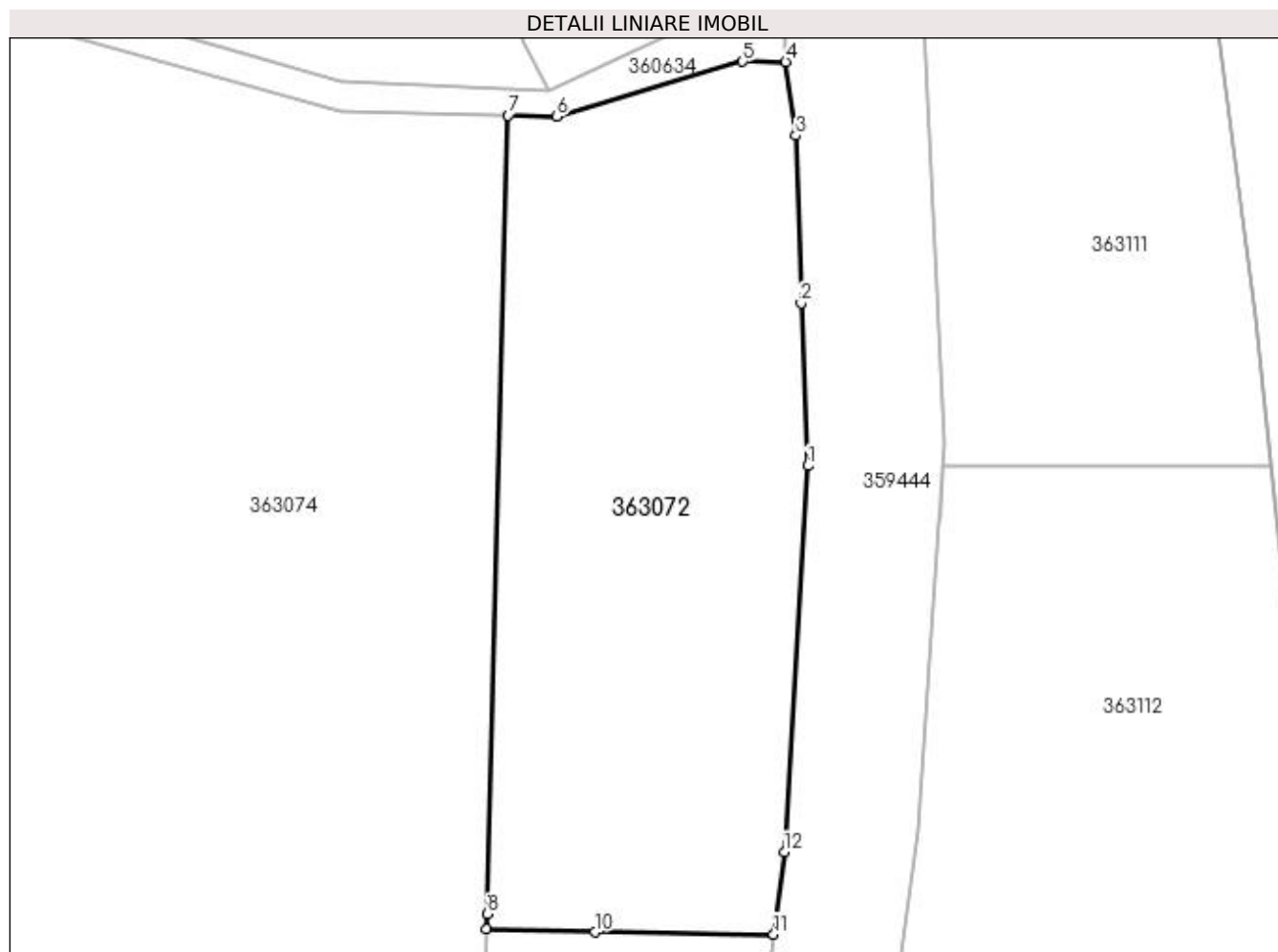
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363072	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.144	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.005
2	3	15.47
3	4	6.886
4	5	3.971
5	6	17.885
6	7	4.486

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	73.705
8	9	1.406
9	10	9.987
10	11	16.516
11	12	7.637
12	1	35.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:35

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363073 Arad

Nr. cerere	14074
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127684058



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363073	952	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131615 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363073 a imobilului cu numarul cadastral 363073 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360635 inscris in cartea funciara 360635;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 07/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360635/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45690 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359456/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 138236 din 07/09/2021;</i>	A1
3878 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 1928, din 10/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 1928 din 10.01.2012	A1

C. Partea III. SARCINI .

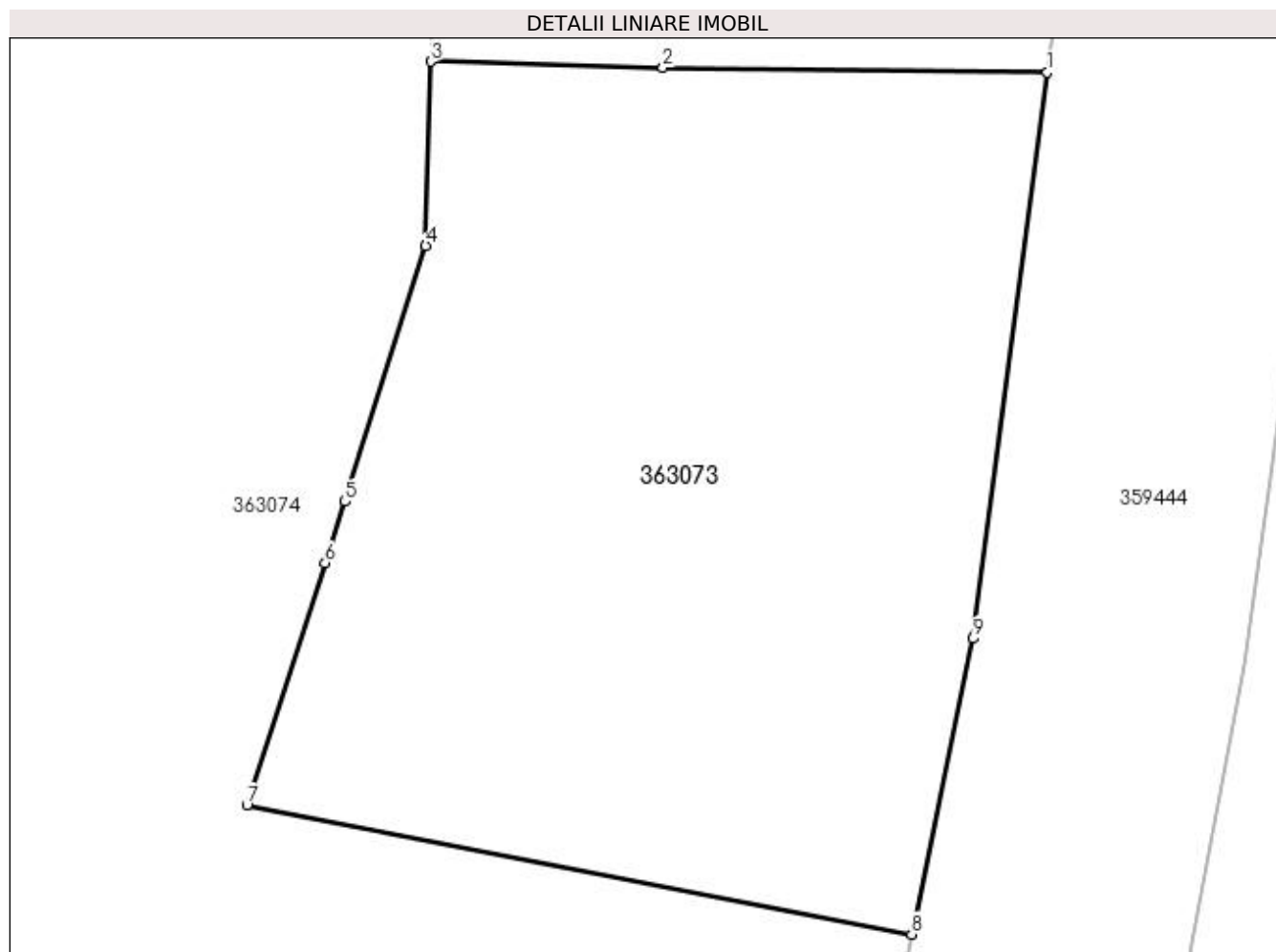
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363073	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	952	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.516
2	3	9.987
3	4	7.908
4	5	11.532
5	6	2.768
6	7	10.932

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	29.102
8	9	12.976
9	1	24.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:36

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363074 Arad

Nr. cerere	14075
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127684478



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363074	10.128	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131615 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363074 a imobilului cu numarul cadastral 363074 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360635 inscris in cartea funciara 360635;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 07/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360635/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45690 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359456/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 138236 din 07/09/2021;</i>	A1
2893 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. 1924, din 10/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.1924/10.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

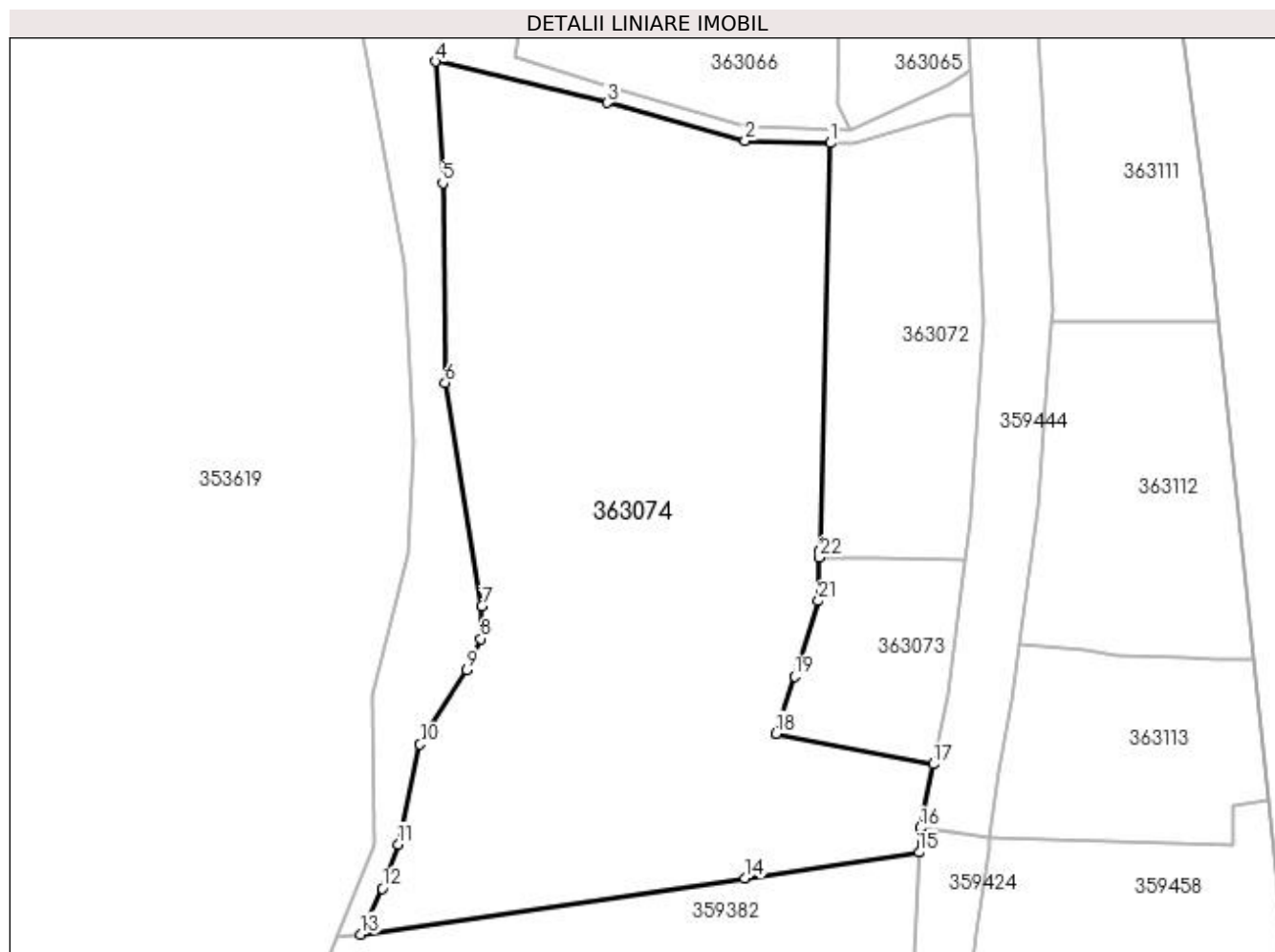
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363074	10.128	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	10.128	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.509
3	4	32.023
5	6	36.193
7	8	5.917
9	10	15.936
11	12	8.504

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	25.913
4	5	22.075
6	7	41.017
8	9	6.167
10	11	18.574
12	13	9.178

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	70.41
15	16	4.424
17	18	29.102
19	20	2.768
21	22	7.908
23	1	73.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	31.904
16	17	11.807
18	19	10.932
20	21	11.532
22	23	1.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 11:36

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363111 Arad

Nr. cerere	14186
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127694492



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363111	2.664	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131635 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363111 a imobilului cu numarul cadastral 363111 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360636 inscris in cartea funciara 360636;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360636/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45666 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359426/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 137931 din 07/09/2021;</i>	A1
4062 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 1799, din 09/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.1799 din 09.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

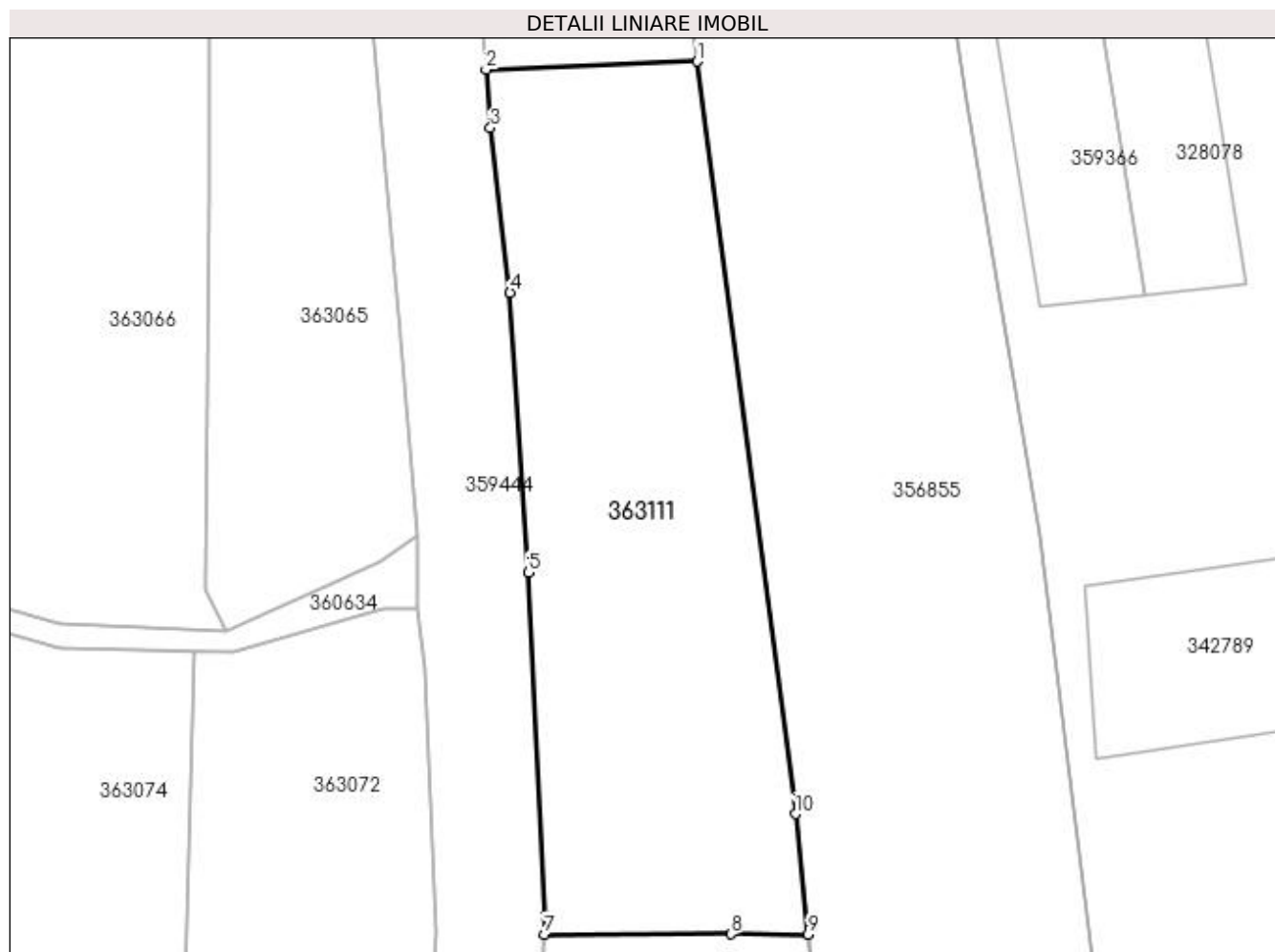
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363111	2.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.664	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.241
2	3	6.681
3	4	19.016
4	5	32.15
5	6	39.429
6	7	2.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	21.405
8	9	8.853
9	10	13.894
10	1	86.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 13:07

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 363112 Arad

Nr. cerere	14187
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127694530



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363112	2.164	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131635 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363112 a imobilului cu numarul cadastral 363112 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360636 inscris in cartea funciara 360636;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360636/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45666 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359426/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 137931 din 07/09/2021;</i>	A1
3882 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 1922, din 10/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.1922 din 10.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

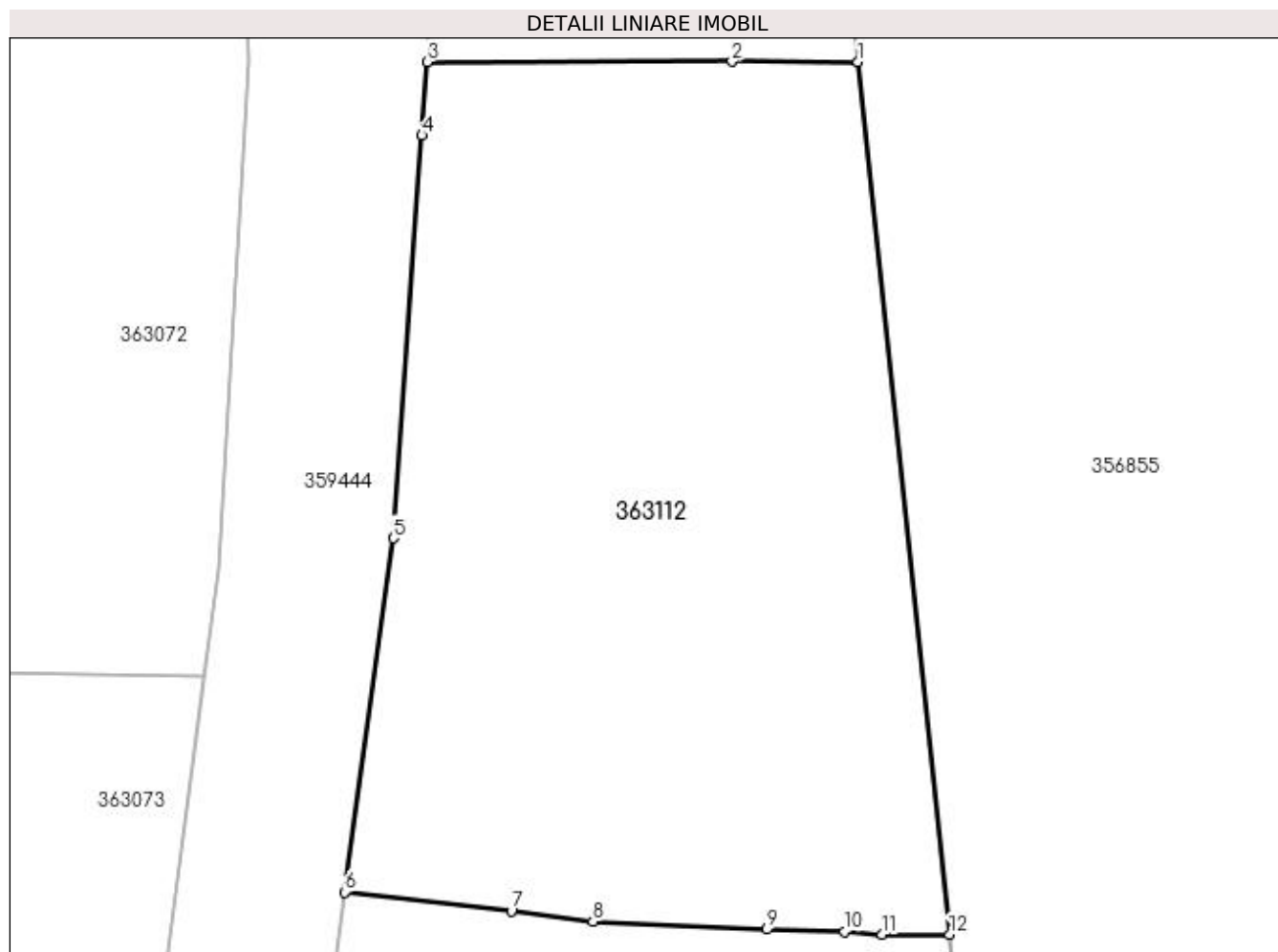
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363112	2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.164	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.853
2	3	21.405
3	4	5.175
4	5	28.334
5	6	25.083
6	7	11.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.793
8	9	12.221
9	10	5.443
10	11	2.651
11	12	4.734
12	1	61.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 13:08

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363113 Arad

Nr. cerere	14190
Ziua	07
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127695017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	363113	1.544	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131635 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 26/10/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 363113 a imobilului cu numarul cadastral 363113 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 360636 inscris in cartea funciara 360636;	A1
Act Administrativ nr. HCL_Nr.395, din 18/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 360636/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 45666 din 13/04/2022; pozitie transcrisa din CF 359426/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 137931 din 07/09/2021;</i>	A1
4270 / 16/01/2023		
Act Administrativ nr. 1917, din 10/01/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr.1917/10.01.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

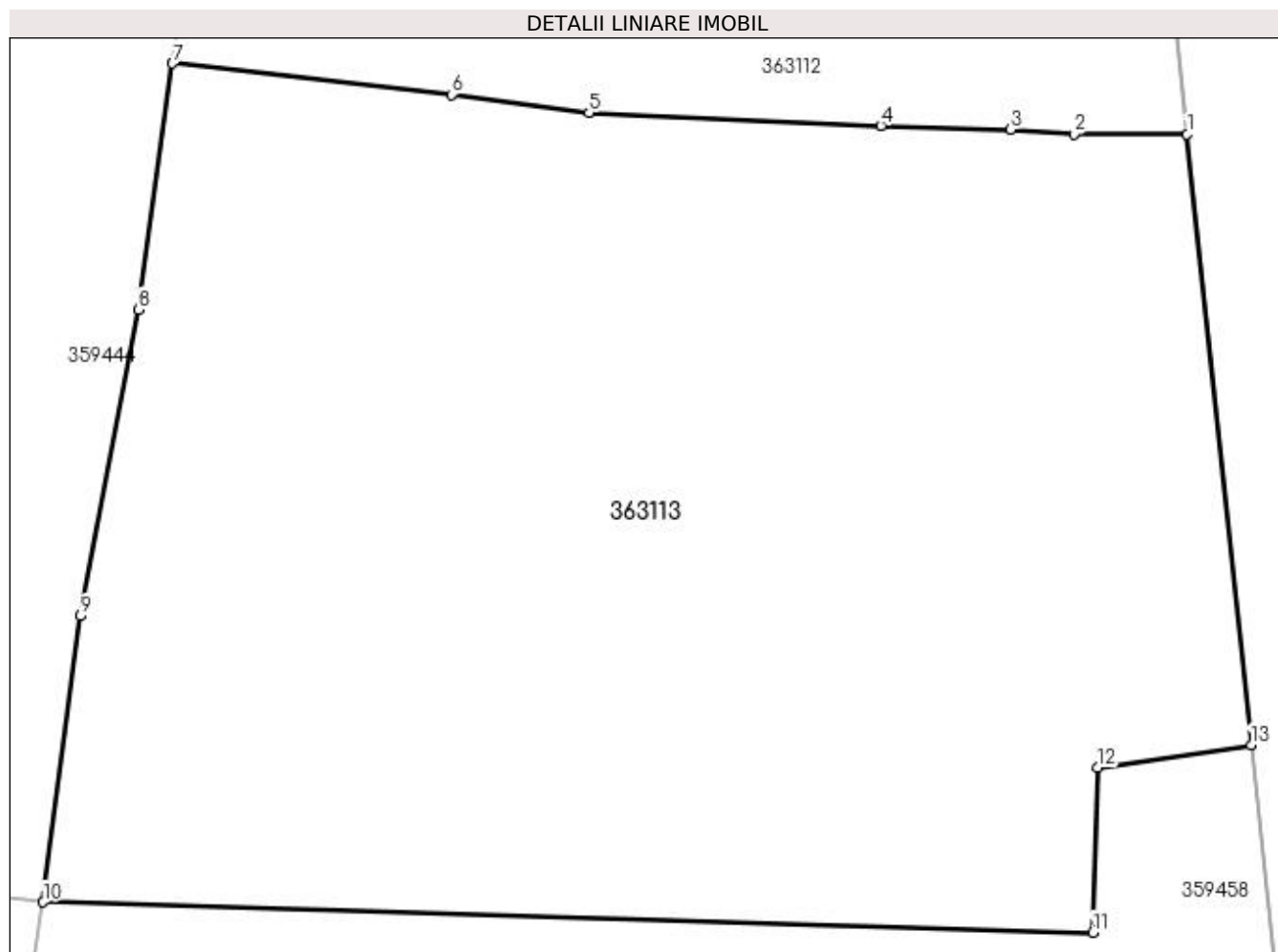
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363113	1.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.544	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.734
2	3	2.651
3	4	5.443
4	5	12.221
5	6	5.793
6	7	11.758

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.391
8	9	13.053
9	10	12.074
10	11	43.934
11	12	6.899
12	13	6.503
13	1	25.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2023, 13:09