



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 750
din 22 decembrie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică
a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Hatman Arbore,
înscris în CF. nr. 345741 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 98669/21.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 98670/21.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 345741 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Investiții, înregistrată cu nr. 98604/21.12.2022,

Văzând lucrarea cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345741 Arad, nr. cad. 345741, în suprafață de 8658 mp, conform documentației cadastrale întocmită de SC Digital Mapping SRL, cu anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 5409 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3249 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.12.2022

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică
a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Hatman Arbore,
înscris în CF. nr. 345741 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 98669/21.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 98670/21.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 345741 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Investiții, înregistrată cu nr. 98604/21.12.2022,

Văzând lucrarea cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea
nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat
în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345741 Arad, nr. cad. 345741, în suprafață de 8658 mp,
conform documentației cadastrale întocmită de SC Digital Mapping SRL, cu anexele 1, 2 și 3,
care face parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 5409 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3249 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona străzii Hatman Arbore, înscris în CF. nr. 345741 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 345741 Arad,
- adresa Serviciului Investiții, înregistrată cu nr. 98604/21.12.2022,
- lucrarea cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF. nr. 345741 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 98670/21.12.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 98669/21.12.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„privind aprobarea*

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 345741 Arad,
- adresa Serviciului Investiții, înregistrată cu nr. 98604/21.12.2022,
- lucrarea cadastrală întocmită de către SC Digital Mapping SRL.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții nr. 98604/21.12.2022 prin care solicită dezlipirea unei parcele care face obiectul prezentei hotărâri, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară, pentru dezlipire, de către SC Digital Mapping SRL, a terenului proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF.nr. 345741 Arad.

Prin urmare, imobilul înscris în CF.nr. 345741 Arad, cu suprafața de 8658 mp, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL, astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 5409 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3249 mp.

Precizăm faptul că, este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire, urmând a fi posibilă realizarea unor proiecte de investiție.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF. nr. 345741 Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Digital Mapping SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,

Mihaela Balaș

ȘEF

Lucian

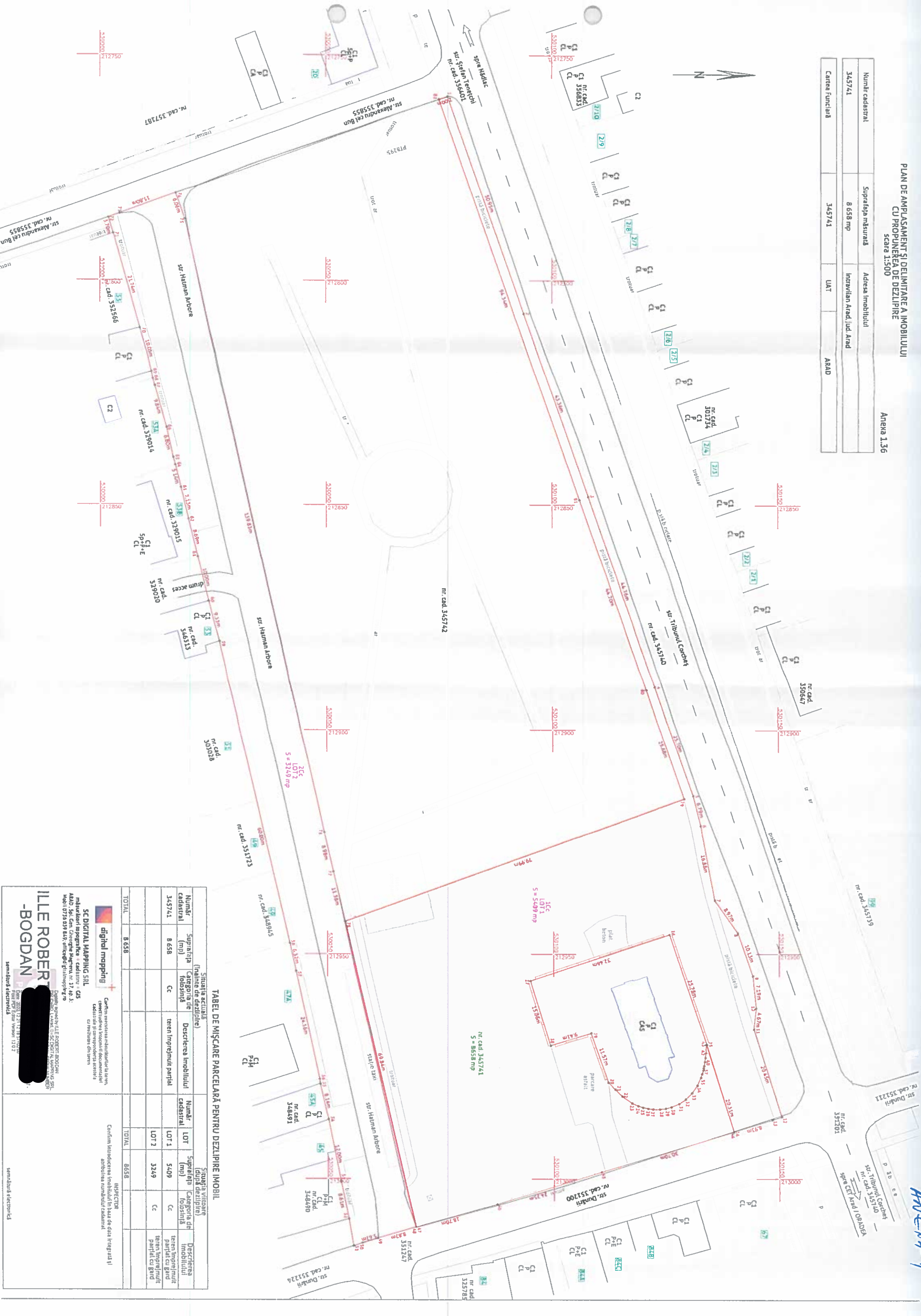
Sebastian

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
345741	8 658 mp	Încălzirea Aerului condiționat
Cămin Funcțional	345741	UAT
		ARAD



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala		Situatia viitoare	
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Lot	Suprafața (mp)
345741	8 658	LOT 1	5409
		LOT 2	3249
TOTAL		TOTAL	
8 658		8658	



SC DIGITAL MAPPING SRL

Încălzirea aerului condiționat
nr. 17 al. 3
Modul 0718 039 849, ofițerul de proiectare

ILIE ROBER

-BOGDAN

semnătură electronică

Confirmarea înregistrării în baza de date integrată și
confirmarea înregistrării în baza de date integrată și

confirmarea înregistrării în baza de date integrată și

confirmarea înregistrării în baza de date integrată și

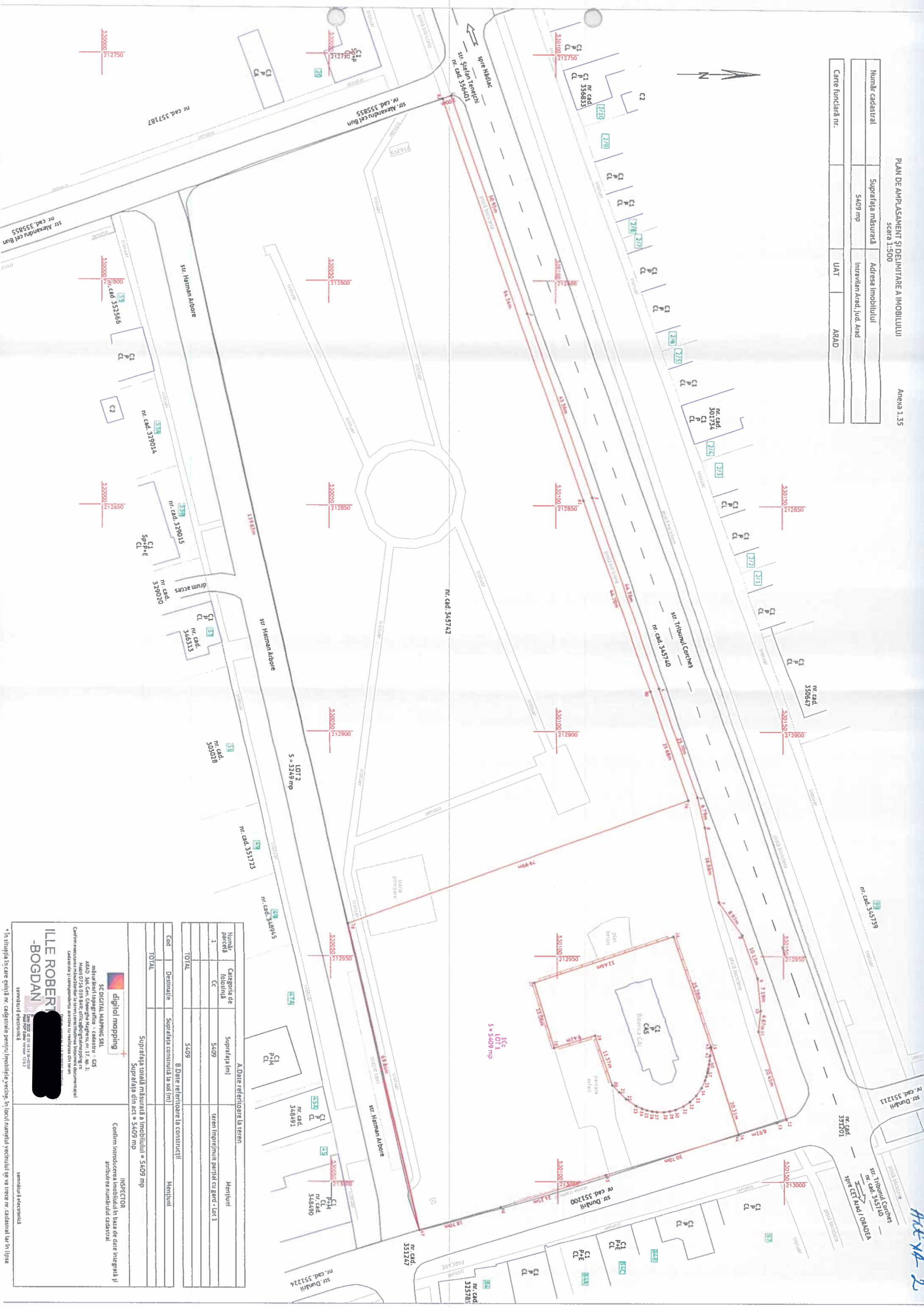
confirmarea înregistrării în baza de date integrată și

confirmarea înregistrării în baza de date integrată și

confirmarea înregistrării în baza de date integrată și

Апекс 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	5409 mp	Intravilan Arad, jud. Arad	
Carte funciara nr.		UAT	ARAD



	A.Dat referitoare la teren	Menturi
Numar parcela	Suprafata (m)	
1	5409	teren impracticabil partial cu grad - Lot 1
TOTAL	5409	

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m ²)	Metriuri
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5,409 mp
 Suprafața din act = 5,409 mp



digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL

ID. Sol. Gen. Chem. the Martini Pl. of.

Mobile 0736 039 849, office 061 481 4611 info@pmping.co

cadute ale și corectarea acestora cu realitate din teren

WILCOPEPT

WILLIE ROBERT

-BOGDAN

semiconductor electronics

^a In situ alla fine della cura, esclusi per cadaverale e perenni immobili e vecchie

• În situația în care actul de cadastru al proprietății imobiliare vecine în locul numelui vecinului se va înregistra la cadastral far în lista

File # 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 38604/26.12.22

Către,
DIRECTIA PATRIMONIU,
BIROU CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCARA

Avand in vedere AC nr. 284/05.04.2022 privind "*Amenajare loc de joaca si teren de sport in Parcul Gai*" prin prezenta va solicitam potrivit autorizatiei mai sus mentionata dezlipirea parcelor de teren.

In acest sens atasam prezentei AC nr. 284/05.04.2022 pentru locatia mai sus mentionata.

Director executiv
Ing. Gurban Sorin

Şef serviciu
Ing. Giurgiu Lucia

Intocmit
Predescu Alina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345741 Arad

Nr. cerere 154934
Ziua 21
Luna 12
Anul 2022

Cod verificare

100122200122



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345741	8.658	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27187 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 399, din 22/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD (act administrativ nr. 15087/19-02-2016 emis de OCPI ARAD);		
B1	Se înființează cartea funciară 345741 a imobilului cu numărul cadastral 345741/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4470 (identificator electronic 316110) înscris în cartea funciară 4874 (identificator electronic 316110);	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1 / B.5
1) - COMUNITATEA ORASULUI LIBER REGAL ARAD		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 316110/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 3430 din 07/06/1872; ÎNSCRIERE PROVIZ. LA B5 !!!!!!!		
127902 / 14/11/2019		
Act Administrativ nr. 399, din 22/12/2015 emis de MUNICIPIUL ARAD-CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 93351, din 03/12/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD ;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC -, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345741	8.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.658	-	Lot 5	-	Piața Gai cu pista de biciclete și strada Hatman Arbore

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	30.697	2	3	20.391	3	4	1.848
4	5	1.09	5	6	0.899	6	7	0.921
7	8	0.497	8	9	0.497	9	10	0.852
10	11	0.852	11	12	1.91	12	13	2.056
13	14	1.974	14	15	1.76	15	16	1.883
16	17	1.329	17	18	1.313	18	19	1.506
19	20	1.035	20	21	1.219	21	22	1.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.446	23	24	2.68	24	25	2.162
25	26	2.162	26	27	11.566	27	28	9.41
28	29	15.058	29	30	32.463	30	31	25.78
31	32	20.313	32	33	8.933	33	34	2.215
34	35	20.452	35	36	4.675	36	37	7.194
37	38	10.129	38	39	8.97	39	40	16.881
40	41	6.786	41	42	25.7	42	43	44.757
43	44	43.36	44	45	50.946	45	46	2.004
46	47	94.338	47	48	44.701	48	49	25.681
49	50	79.989	50	51	11.377	51	52	8.985
52	53	139.835	53	54	6.065	54	55	13.165
55	56	2.638	56	57	3.698	57	58	21.739
58	59	10.029	59	60	1.59	60	61	1.644
61	62	9.837	62	63	6.8	63	64	1.722
64	65	5.14	65	66	7.128	66	67	8.693
67	68	10.0	68	69	9.331	69	70	68.995
70	71	6.324	71	72	24.564	72	73	1.066
73	74	8.142	74	75	14.021	75	76	8.608
76	77	6.143	77	78	2.0	78	79	3.62
79	80	8.823	80	81	18.697	81	1	24.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/12/2022, 12:48