



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 733
din 22 decembrie 2022

privind modificarea suprafeței de teren și sistarea apartamentării imobilului situat
în Municipiul Arad, Piața Sârbească nr. 6 înscris în CF nr. 317241 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96.768/15.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 96.770/15.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare adresa unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73442/22.09.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 317241 Arad, nr. 317241-C1-U1 Arad, nr. 317241-C1-U2 Arad, nr. 317241-C1-U3 Arad,

Ținând cont de declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1182/30.08.2022,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 77790/06.10.2022,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 74287/M1/30.09.2022,

Având în vedere Contractele de vânzare cumpărare cu nr. 6043/2005, nr. 5571/2004, Contractul de rate nr. 4592/2005 și Contractul de închiriere teren cu nr. 76898/4586/07.10.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b), art. 151 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad, CF vechi nr. 68812, nr. top: 7561/1814/2, format din 3 unități locative, ap.1 și ap. 3, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, cu teren aferent ap. 3 în cotă de 25/515 mp, în proprietatea Statului Român, iar ap. 2 în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare -Consiliul Local al Municipiul Arad și cota de teren aferentă apartamentului 2, de 257/515 mp în proprietatea Statului Român.

ART. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad, CF vechi nr. 68812, nr. top. 7561/1814/2 – de la 515 mp la 494 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel – prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022
privind modificarea suprafeței de teren și sistarea apartamentării imobilului situat
în Municipiul Arad, Piața Sârbească nr. 6 înscris în CF nr. 317241 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96.768/15.12.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 96.770/15.12.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73442/22.09.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 317241 Arad, nr. 317241-C1-U1 Arad, nr. 317241-C1-U2 Arad, nr. 317241-C1-U3 Arad,

Ținând cont de declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1182/30.08.2022,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 77790/06.10.2022,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 74287/M1/30.09.2022,

Având în vedere Contractele de vânzare cumpărare cu nr. 6043/2005, nr. 5571/2004, Contractul de rate nr. 4592/2005 și Contractul de închiriere teren cu nr. 76898/4586/07.10.2019,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 23 lit. b), art. 151 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad, CF vechi nr. 68812, nr. top: 7561/1814/2, format din 3 unități locative, ap.1 și ap. 3, aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, cu teren aferent ap. 3 în cotă de 25/515 mp, în proprietatea Statului Român, iar ap. 2 în proprietatea Statului Român, cu drept de administrare -Consiliul Local al Municipiul Arad și cota de teren aferentă apartamentului 2, de 257/515 mp în proprietatea Statului Român.

ART. 2. Se aprobă modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad, CF vechi nr. 68812, nr. top. 7561/1814/2 – de la 515 mp la 494 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel –

prezentată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Fond Locativ și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 96.768/15.12.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 41 alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73442/22.09.2022,

- extrasele de carte funciară nr. 317241 Arad, nr. 317241-C1-U1 Arad, nr. 317241-C1-U2 Arad, nr. 317241-C1-U3 Arad,

- declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1182/30.08.2022,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 77790/06.10.2022,

- adresa Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 74287/M1/30.09.2022.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare prin prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad –Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad, CF vechi nr. 68812, nr. top: 7561/1814/2, format din 3 unități locative, ap.1 și ap. 3 aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice cu cota de teren aferent ap. 3 în suprafață de **25/515 mp în proprietatea Statului Român**, iar ap. 2 **în proprietatea Statului Român cu drept de administrare - Consiliul Local al Municipiului Arad** și cota de teren aferentă apartamentului 2 de **257/515 mp în proprietatea Statului Român**, de la 515 mp la 494 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

**DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 96.770/M4/15.12.2022**

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96.768/15.12.2022, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad „,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73442/22.09.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 317241 Arad, nr. 317241-C1-U1 Arad, nr. 317241-C1-U2 Arad, nr. 317241-C1-U3 Arad,
- declarația notarială cu Încheierea de autentificare nr. 1182/30.08.2022,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 77790/06.10.2022,
- adresa Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 74287/M1/30.09.2022.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3), lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b), art. 151, alin (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73442/22.09.2022 referitoare la imobilul, situat în Municipiul Arad, str. Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad, CF vechi nr. 68812, nr. top.7561/1814/2, format din 3 unități locative, ap.1 și ap. 3 aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice cu teren aferent ap. 3 în cotă de **25/515 mp în proprietatea Statului Român**, iar ap. 2 **în proprietatea Statului Român cu drept de administrare - Consiliul Local al Municipiului Arad** și cota de teren aferentă apartamentului 2 de **257/515 mp în proprietatea Statului Român**, s-a procedat la identificarea terenului. Astfel, fiind necesară sistarea apartamentării imobilului și modificarea suprafeței terenului, de la 515 mp la 494 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel.

Menționăm faptul că Statul Român deține o cotă de teren de 282/515 mp, iar în urma efectuării lucrării cadastrale antementionate, cota Statului Român nu va fi afectată.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ deține în inventar cota de teren de 25/515 mp, conform contractului de închiriere nr. 76898/4586/07.10.2019.

Totodată Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, conform adresei cu nr. ad. 74287/M1/30.09.2022.

În momentul de față imobilul este format din trei unități locative cu următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 317241- C1-U1 Arad – compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, WC, debara, pivniță, cu o suprafață de 160 mp, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cota de teren aferentă de 162/515mp.

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 317241- C1-U3 Arad – compus din spațiu cu altă destinație cu o suprafață de 252 mp, **în proprietatea Statului Român cu drept de administrare - Consiliul Local al Municipiului Arad**, cu o cotă de teren aferentă de 257/515 mp.

- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 317241-C1-U2 Arad – compus 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, antru, latrină, boxă, pivniță cu o suprafață de 95 mp în proprietatea unor persoane fizice, cota de teren aferentă de 96/515 mp, din care cota de teren **de 25/515 mp în proprietatea Statului Român**

Astfel ulterior corectării suprafeței de teren cu cea măsurată se va proceda la redistribuirea cotelor de teren și reapartamentarea imobilului. Urmând actualizarea inventarului de către Direcția Patrimoniu cu cotele aferente Statului Român.

P R O P U N E M:

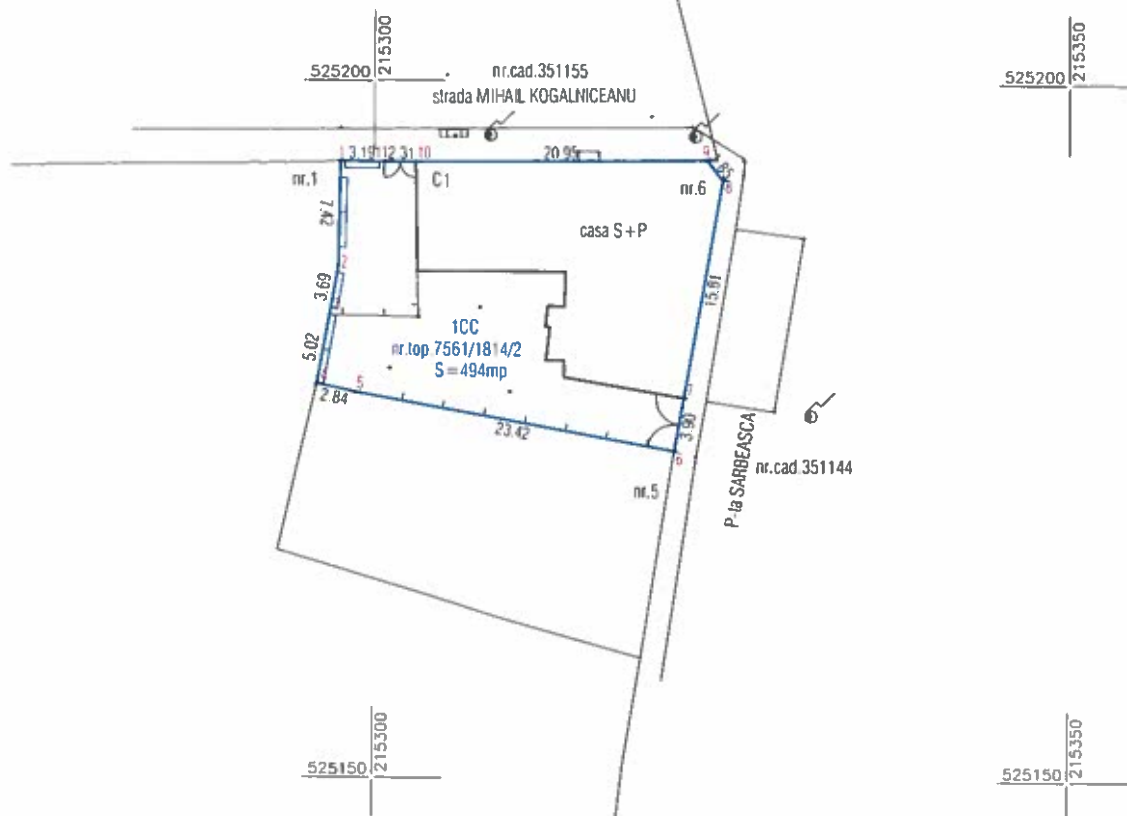
Promovarea unui proiect de hotărâre privind sistarea lucrării de apartamentare prin prima înscriere și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Sârbească, nr. 6, înscris în CF nr. 317241 Arad, CF vechi nr. 68812, nr. top: 7561/1814/2, format din 3 unități locative, ap.1 și ap. 3 aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice cu teren aferent ap. 3 în cotă de 25/515 mp în proprietatea Statului Român, iar ap. 2 în proprietatea Statului Român cu drept de administrare -Consiliul Local al Municipiului Arad și cota de teren aferentă apartamentului 2 de 257/515 mp în proprietatea Statului Român, de la 515 mp la 494 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Rus Cristinel.

DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU, ȘEF BIROU, ȘEF BIROU,

Cj. Ștefan Szuchanszki Cj. Raluca Staniș Ec. Linda Ocenic Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Анежа nr.1,33



*Nota: Cote teren
ap.1 - 149/494: Cîrpacl Mantu si Cîrpacl Emilia
ap.2 - 257/494: Statul Roman
ap.3 - 88/494: 25/494 Statul Roman si 63/494 Bogdan Vasile si Bogdan Daniela Lacrimioara

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	494	teren imprejmuit
Total		494	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatie	Supr. constr. la sol (mp)	Mentluni
C1	CL	253	casa S+P ; Scd=507 mp;
Total		253	

Suprafata totala masurata a imobilului=494 mp

Suprafata din act= 515 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

RUS
CRISTINEL

Semnatura si stampila

Data: 19.06.2019

Digitally signed by RUS CRISTINEL
DN: c=RO, l=Arad, o=P.F.A. RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR, sn=RUS,
givenName=CRISTINEL,
serialNumber=200506245RC241,
name=RUS CRISTINEL, cn=RUS CRISTINEL
Date: 2022.12.07 17:43:39 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

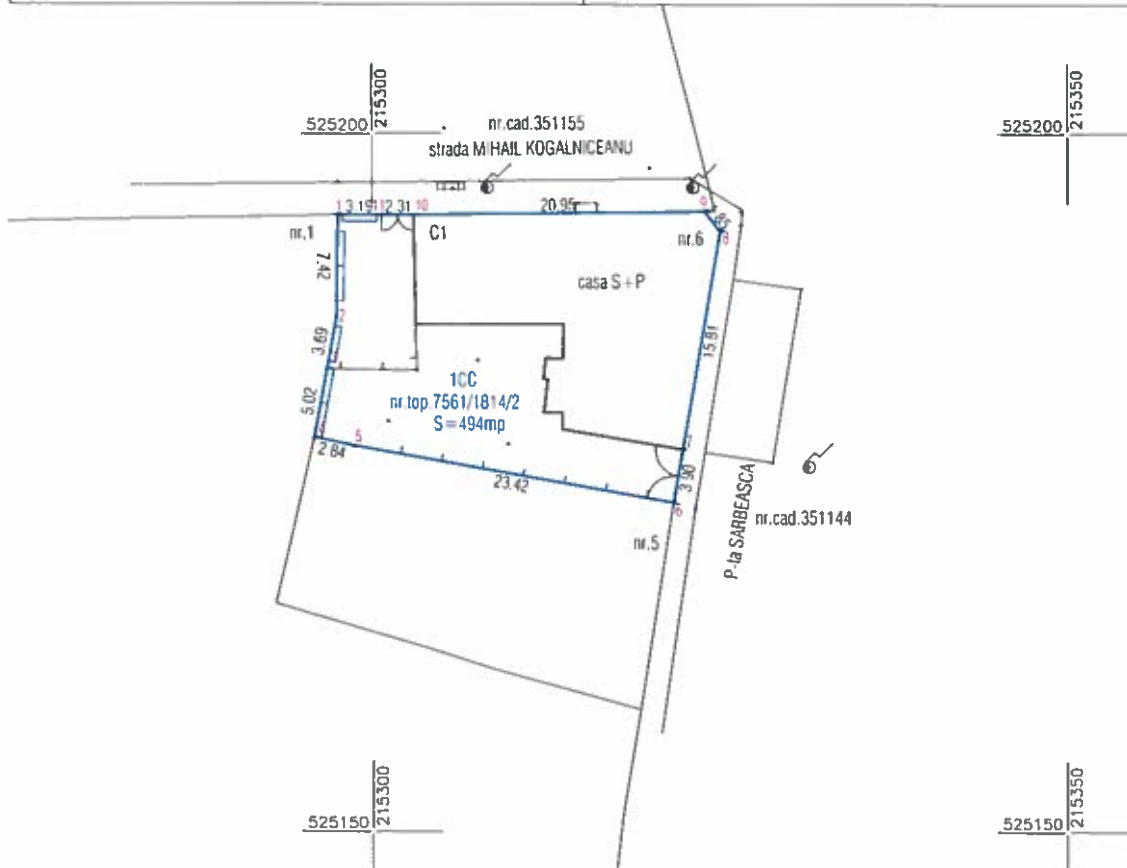
Semnatura si parafa

Stampila BCPi

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Anexa nr.1.33

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	494 mp	loc. Arad, Piata Sarbeasca, nr. 6, Jud. Arad
Cartea Funciara nr.: 317241		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
		Arad



*Nota: Cote teren ap.1 - 149/494: Clirpaci Mantu si Clirpaci Emilla
ap.2 - 257/494: Statul Roman
ap.3 - 88/494: 25/494 Statul Roman si 63/494 Bogdan Vasile si Bogdan Daniela Lacrimioara

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	494	teren imprejmuit
Total		494	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	253	casa S+P ; Scd=507 mp;
Total		253	

Suprafata totala masurata a imobilului=494 mp

Suprafata din act= 515 mp

Executant: P.F. RUS CRISTINEL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**RUS
CRISTINEL**

Digitally signed by RUS CRISTINEL
DN: c=RO, l=Arad, o=P.F.A. RUS CRISTINEL
EXPERT TEHNIC JUDICIAR, sn=RUS,
givenName=CRISTINEL,
serialNumber=200506245RC241,
name=RUS CRISTINEL, cn=RUS CRISTINEL
Date: 2022.12.07 07:14:39 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: 19.06.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCP