



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 732
din 22 decembrie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a imobilului aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92932/29.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92933/29.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.251 mp, teren aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii, cu destinația drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 22.12.2022

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a imobilului aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92932/29.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 92933/29.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Investii nr. 77451/T4/05.10.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.251 mp, teren aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii, cu destinația drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 92932/29.11.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investii nr. 77451/T4/05.10.2022,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2.251 mp, teren aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 92933/M4/29.11.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 92932/29.11.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii”*.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022 prin care se solicită efectuarea de lucrări cadastrale asupra unor terenuri din zona Câmpul Liniștii, privind necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii, cât și utilitatea realizării unui drum de acces între strada Câmpul Liniștii și strada Cedrului, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu destinația drum, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona

necadastrată dintre cele două străzi antementionate.

Menționăm faptul că în zona respectivă urmează a fi realizate lucrări de investiție, cu atât mai mult fiind necesar un drum de acces la parcelele respective.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 2251 mp, teren aflat în vecinătatea străzii Câmpul Liniștii, cu destinația drum, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

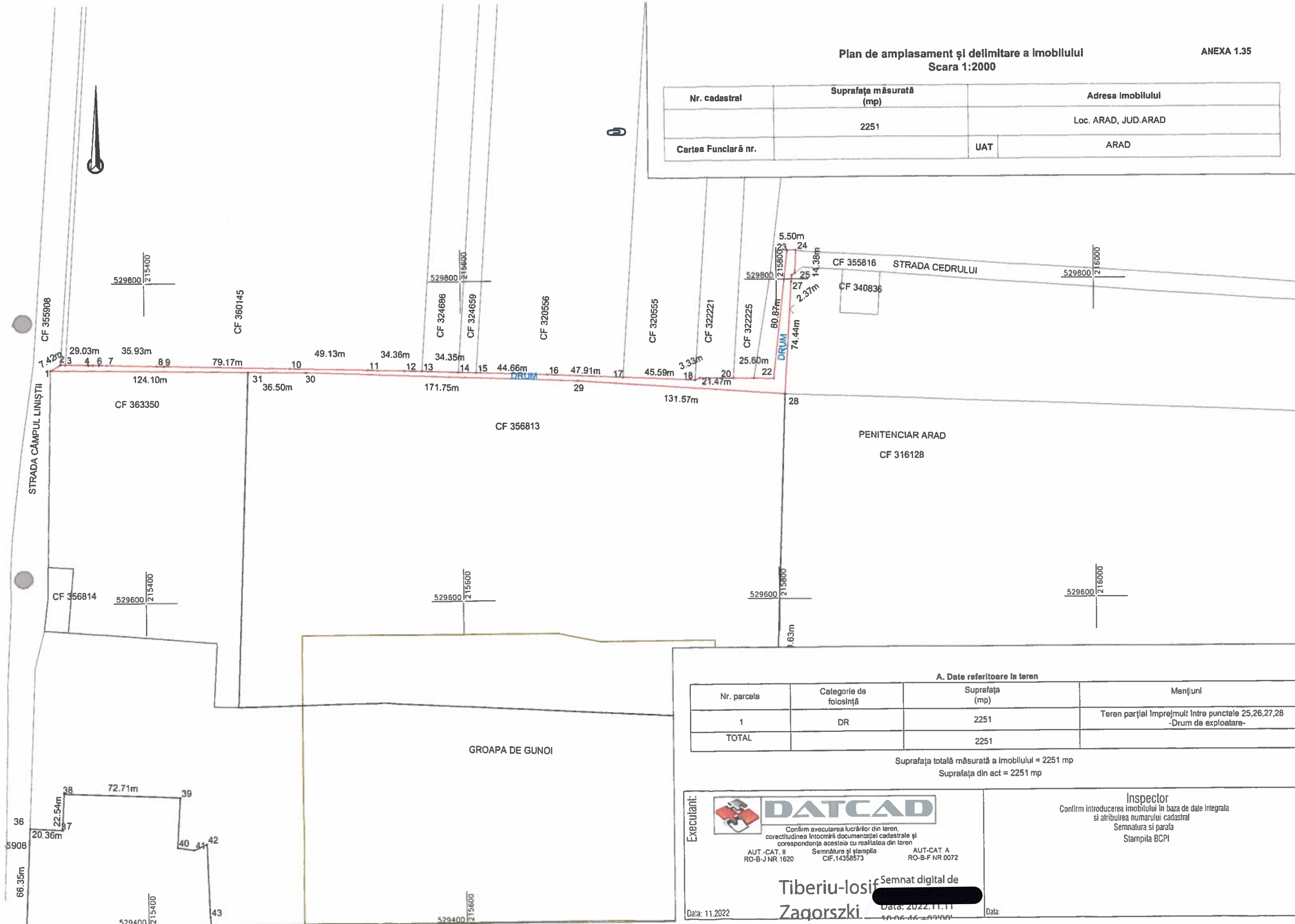
ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	2251	Loc. ARAD, JUD. ARAD	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2251	Teren parțial împrejmuit între punctele 25,26,27,28 -Drum de exploatare-
TOTAL		2251	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2251 mp

Suprafața din act = 2251 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnat digital de

Data: 2022.11.11

Data: 11.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Stampila BCPI

Data:

2678/06.10.2022.

(932)

03. OCT 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 77451 /T4/ 05.10.2022

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, Municipiul Arad a depus cerere de finanțare pentru înființarea a patru centre de colectare prin aport voluntar (CAV) distribuite astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Nr. CF
1.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 1 (CAV 1) - Șoseaua de Centură FN	356799 356800
2.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 2 (CAV 2) - Strada Tarafului	357140✓ 356678✓
3.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 3 (CAV 3) - Zona 6 Vânători	356813✓
4.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 4 (CAV 4) - Zona Industrială Sud	357282✓

Prin Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, Ministerul mediului, apelor și pădurilor a transmis proiectul tip pentru realizarea centrelor de colectare prin aport voluntar, prin care se stabilește totodată ca suprafața minim necesară pentru amenajare să fie de cel puțin 2.419,2 mp.

În acest sens, revenind la adresa nr 73832/23.09.2022, prin care vă solicitam reparcelarea terenului pentru centrul de la poziția 1, pentru a rămâne eligibili, vă solicităm să faceți demersurile și

pentru reparcelarea terenurilor aflate la pozițiile 2,3 și 4, în conformitate cu schițele pe care le atașăm prezentei. .

Vă rugăm să considerați aceste solicitări **urgente**, întru-cât conform ghidului de finanțare, prima condiție de eligibilitate este demonstrarea proprietății terenurilor pe care urmează a se realiza investiția.

Cu stimă,

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Lucia Giurgiu	Șef Serviciu		5.10.2022
Simona Pintilie	Consilier		05.10.2022.