



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 729
din 22 decembrie 2022

privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93616/05.12.2022,

Analizând raportul nr. 93620/05.12.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În baza poz. 302 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

În temeiul acordurilor Consiliilor de Administrație ale Inspectoratului Școlar Județean Arad și al Liceului Tehnologic "Iuliu Moldovan" Arad, comunicate prin adresele nr. 1106/2022 respectiv nr. 309/2022, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42538/2022 și nr. 36257/2022,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 319433 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții: C1 în suprafață construită la sol de 454 mp și regim de înălțime S+P, respectiv C2, în suprafață construită la sol de 220 mp și regim de înălțime P, aflate în administrarea Liceului Tehnologic "Iuliu Moldovan", din imobil cu destinația de unitate de

învățământ preuniversitar de stat, în imobil necesar pentru desfășurarea unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat, pe o perioadă de zece ani, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GAMAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 695/8.12.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93616/05.12.2022,

Analizând raportul nr. 93620/05.12.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În baza poz. 302 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

În temeiul acordurilor Consiliilor de Administrație ale Inspectoratului Școlar Județean Arad și al Liceului Tehnologic "Iuliu Moldovan" Arad, comunicate prin adresele nr. 1106/2022 respectiv nr. 309/2022, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42538/2022 și nr. 36257/2022,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 319433 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții: C1 în suprafață construită la sol de 454 mp și regim de înălțime S+P, respectiv C2, în suprafață construită la sol de 220 mp și regim de înălțime P, aflate în administrarea Liceului Tehnologic "Iuliu Moldovan", din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil necesar pentru desfășurarea unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat, pe o perioadă de zece ani, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea schimbării destinației, pe o perioadă de 10 ani a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, în vederea desfășurării unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

În imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții și anume C1 în suprafață construită la sol de 454 mp, cu un regim de înălțime S+P, respectiv C2, cu o suprafață construită la sol de 220 mp și regim de înălțime P, aflat în administrarea Liceului Tehnologic ”Iuliu Moldovan”, au funcționat atelierele de instruire practică și mecanică, care, după desființarea școlilor profesionale, nu au mai fost folosite în procesul de învățământ.

Unitatea de învățământ dispune de spațiile necesare pentru desfășurarea actului didactic la adresa de pe Calea Timișorii nr. 29/31.

Având în vedere faptul că potrivit art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *”schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației”*, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 20, pe o perioadă de 10 ani în vederea desfășurării unor activități școlare/extrascolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T

În imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții: **C1** în suprafață construită la sol de 454 mp și regim de înălțime S+P, (*compus din 4 ateliere pentru practică, 3 magazine, 2 debarale, un antreu, două coridoare, 3 pivnițe, 2 camere, bucătărie, cămară de alimente, baie*), respectiv **C2**, în suprafață construită la sol de 220 mp și un regim de înălțime P, (compus din 2 ateliere, magazie și un hol), aflat în administrarea Liceului Tehnologic "Iuliu Moldovan", au funcționat atelierele de instruire practică și mecanică, care, începând cu anul școlar 2004 - 2005 nu au mai fost folosite în procesul de învățământ.

Unitatea de învățământ dispune de spațiile necesare pentru desfășurarea actului didactic în sediul de pe Calea Timișorii nr. 29/31.

În temeiul art. 112 alin. (6²) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, "*schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației*".

Potrivit OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Autoritatea deliberativă a administrației publice locale decide, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Ținând cont de:

- acordurile Consiliilor de Administrație ale Inspectoratului Școlar Județean Arad și al Liceului Tehnologic "Iuliu Moldovan" Arad, comunicate prin adresele nr. 1106/2022 respectiv nr. 309/2022, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42538/2022 și nr. 36257/2022;
- extrasul de carte funciară nr. 319433 Arad;

P R O P U N E M:

schimbarea destinației imobilului, proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții: **C1** în suprafață construită la sol de 454 mp și regim de înălțime S+P, respectiv **C2**, în suprafață construită la sol de 220 mp și regim de înălțime P, aflate în administrarea Liceului Tehnologic "Iuliu Moldovan", din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în imobil necesar pentru desfășurarea unor activități școlare/extrășcolare de către alte unități sau instituții de învățământ privat, pe o perioadă de zece ani, potrivit prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Alina BOCIORT

VIZAT JURIDIC
Claudia ARDELEAN