



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 673

din 28 noiembrie 2022

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91529/24.11.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 91530/M1/24.11.2022,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 155 alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad, cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Sfat Popular al Orașului Arad/Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile art.1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, în vederea

efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2022

privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91529/24.11.2022,

Analizând raportul de specialitate al Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 91530/M1/24.11.2022,

Având în vedere prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2), alin. (3) lit. g), art. 155 alin. (5) lit. d), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad și se actualizează inventarul proprietății private a Municipiului Arad, cu imobilele – terenuri înscrise în cartea funciară în favoarea fostului Sfat Popular al Orașului Arad/Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, urmând a se efectua operațiunile de publicitate imobiliară corespunzătoare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, în conformitate cu prevederile art.1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 91529/24.11.2022

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind, actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

p. PRIMAR,
Călin BIBART

VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 91530/M1/24.11.2022

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind actualizarea inventarului bunurilor imobile proprietate privată a
Municipiului Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietate privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietate privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietate privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*” respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezentul proiect. Totodată, în conformitate cu prevederile art.1 și art.4 a Hotărârii Guvernului nr.834 din 14.12.1991 – *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*, propunem atestarea apartenenței la proprietate privată a Municipiului Arad a imobilului – teren conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Facem precizarea faptului că imobilele din anexe urmează a fi introduse în inventarul proprietății private a Municipiului Arad, conform art. 357 alin.4 din OUG nr. 57/2019.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic,

Nr. crt.	Adresă	Nr. C.F.	Nr. topografic/cadastral	Suprafață (mp)	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Calea Armatei Roșii, nr. 23-25 (Calea Iuliu Maniu), CF nr. 360610 Arad, nr. top: 169-170/a/1/1	360610	nr. top: 169-170/a/1/1	4172	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Veseliei nr. 36, CF nr. 331625 Arad, nr. top: 6683/1/76 cota de 1/2	331625	nr. top: 6683/1/76 cota de 1/2	540	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Teodor Păcățeanu, nr. 79A, CF nr. 356576 Arad, nr. cad: 356576 cota de 310/870	356576	nr. cad: 356576 cota de 310/870	870	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Faurilor CF nr. 356566 Arad, nr. CF vechi 20388, nr. top: 3500/b/4/2/3; 3500/b/4/2/4; 3500/b/4/2/5; 3500/b/4/2/6	356566	nr. top: 3500/b/4/2/3; 3500/b/4/2/4; 3500/b/4/2/5; 3500/b/4/2/6	676	Municipiul Arad -proprietatea privată
5.	Amurgului, CF nr. 359365 Arad, nr. top: 3085-6/2635-7/662/26/1	359365	nr. top: 3085-6/2635-7/662/26/1	240	Municipiul Arad -proprietatea privată
6.	Amurgului, CF nr. 359364 Arad, nr. top: 3085-6/2635-7/662/26/2	359364	nr. top: 3085-6/2635-7/662/26/2	195	Municipiul Arad -proprietatea privată
7.	Exterior FN, CF nr. 349125 Arad, nr. CF vechi: 1559, nr. top: 2358/662, 2362/662/d	349125	nr. top: 2358/662, 2362/662/d	4320	Municipiul Arad -proprietatea privată
8.	Bogdan Voievod, nr. 1, CF nr. 309296 Arad, nr. cad: 309296	309296	nr. cad: 309296	3858	Municipiul Arad -proprietatea privată
9.	Ioan Weitzer, nr. 4, CF nr. 330750 Arad, nr. top 33.34/a	330750	nr. top 33.34/a	720	Municipiul Arad -proprietatea privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr.crt	Adresă	Nr. C.F.	Nr. topografic/cadastral	Suprafață (mp)	Persoana Juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Spătarul Preda, CF nr. 362275 Arad, nr. top: 4878/3/48/52	362275	nr. top: 4878/3/48/52	540	Consiliul Popular al Municipiului Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	CF nr. 345748 Arad, nr. top: 7776/1387/a/1/1/1	345748	nr. top: 7776/1387/a/1/1/1	3093	Orașul Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Zona strazii Pădurii, CF nr. 344452 Arad, nr. top: 6684/7439/19/4	344452	nr. top: 6684/7439/19/4	18915	Orașul Arad	Municipiul Arad -proprietatea privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. crt.	Adresă	Nr. C.F.	Nr. topografic/cadastral	Suprafață (mp)	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Hunedoarei nr. 44, CF nr. 315971 Arad, nr. top: 1896/a/1	315971	nr. top: 1896/a/1	1340	Municipiul Arad -proprietatea privată
2.	Hunedoarei nr. 42, CF nr. 359156 Arad, nr. top: 1897/a.1	359156	nr. top: 1897/a.1	1231	Municipiul Arad -proprietatea privată
3.	Hunedoarei nr. 44, CF nr. 315979 Arad, nr. top: 1894/2/b/1	315979	nr. top: 1894/2/b/1	212	Municipiul Arad -proprietatea privată
4.	Hunedoarei nr. 44, CF nr. 315957 Arad, nr. top: 1894/2/a/2	315957	nr. top: 1894/2/a/2	808	Municipiul Arad -proprietatea privată
5.	Hunedoarei nr. 42, CF nr. 315926 Arad, nr. top: 1897/a.2	315926	nr. top: 1897/a.2	421	Municipiul Arad -proprietatea privată
6.	Cuza Vodă, nr. 36, CF nr. 302945 Arad, nr. top: 1503/a/1, 1504/1, 1503/b/1	302945	nr. top: 1503/a/1, 1504/1, 1503/b/1	6277	Municipiul Arad -proprietatea privată

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU