



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 657
din 28 noiembrie 2022
privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în
Zona Dumbrava Roșie, Nr. 2-4, a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90.720/22.11.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 90.721/22.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare detaliile Memoriului Tehnic Justificativ întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

Văzând Planurile de identificare și planurile de situație a imobilelor cu propunere de modificare, scara 1: 2000, întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Dumbrava Roșie, Nr. 2-4, a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 354532 Arad, nr. cadastral 354532, cu suprafața de 10693 mp, identificat în tarla 133, parcela Lot 2, categoria de folosință teren arabil, intabulat, drept de proprietate- privată a Municipiului Arad, se majorează suprafața de la 10693 mp la 11500 mp, în procent de + 7,55% și se actualizează datele, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
2. Pentru imobilul din CF nr. 354533 Arad, nr. cadastral 354533, cu suprafața de 26292 mp, identificat în tarla 133, parcela Lot 3, categoria de folosință teren arabil, intabulat, drept de proprietate a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 26292 mp la 25485 mp, în procent de – 3,07 % și se actualizează datele, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. CM/CM Verif.S.F.
1 ex. Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.11.2022

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate în
Zona Dumbrava Roșie, Nr. 2-4, a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90.720/22.11.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 90.721/22.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare detaliile Memoriului Tehnic Justificativ întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

Văzând Planurile de identificare și planurile de situație a imobilelor cu propunere de modificare, scara 1: 2000, întocmit de către S.C. GEO TOPO S.R.L.,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Dumbrava Roșie, Nr. 2-4, a Municipiului Arad, se aprobă următoarele măsuri:

3. Pentru imobilul din CF nr. 354532 Arad, nr. cadastral 354532, cu suprafața de 10693 mp, identificat în tarla 133, parcela Lot 2, categoria de folosință teren arabil, intabulat, drept de proprietate-privata a Municipiului Arad, se majorează suprafața de la 10693 mp la 11500 mp, în procent de + 7,55% și se actualizează datele, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
4. Pentru imobilul din CF nr. 354533 Arad, nr. cadastral 354533, cu suprafața de 26292 mp, identificat în tarla 133, parcela Lot 3, categoria de folosință teren arabil, intabulat, drept de proprietate a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 26292 mp la 25485 mp, în procent de – 3,07 % și se actualizează datele, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 90.720/22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona Dumbrava Roșie, Nr. 2-4, a Municipiului Arad, constând în modificarea suprafețelor unor imobile și re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral, propun aprobarea următoarelor măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 354532 Arad, nr. cadastral 354532, cu suprafața de 10693 mp, identificat în tarla 133, parcela Lot 2, categoria de folosință teren arabil, intabulat, drept de PROPRIETATE- PRIVATA a Municipiului Arad, se majorează suprafața de la 10693 mp la 11500 mp, în procent de + 7,55% și se actualizează datele,
2. Pentru imobilul din CF nr. 354533 Arad, nr. cadastral 354533, cu suprafața de 26292 mp, identificat în tarla 133, parcela Lot 3, categoria de folosință teren arabil, intabulat, drept de PROPRIETATE a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 26292 mp la 25485 mp, în procent de – 3,07 % și se actualizează datele.

P R I M A R
Călin BIBART

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. 90.721/22.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 90.720 din 22.11.2022, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în intravilanul Municipiului Arad, Zona Dumbrava Roșie constând în modificarea suprafețelor, precum și prin re poziționarea și translatarea lor în planul cadastral.

Imobilele aferente documentațiilor cadastrale și a Memoriul Tehnic Justificativ întocmite de către S.C. GEO TOPO S.R.L., aflate în proprietatea sau în proprietatea privată a Municipiului Arad, urmează a suferi modificări în ceea ce privește modificarea suprafețelor precum și re poziționarea și translatarea în planul cadastral.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din CF nr. 354532 Arad, nr. cadastral 354532, cu suprafața de 10693 mp, identificat în tarla 133, parcela Lot 2, categoria de folosință teren arabil, intabulat, drept de PROPRIETATE- PRIVATA a Municipiului Arad, se majorează suprafața de la 10693 mp la 11500 mp, în procent de + 7,55% și se actualizează datele,
2. Pentru imobilul din CF nr. 354533 Arad, nr. cadastral 354533, cu suprafața de 26292 mp, identificat în tarla 133, parcela Lot 3, categoria de folosință teren arabil, intabulat, drept de PROPRIETATE a Municipiului Arad, se diminuează suprafața de la 26292 mp la 25485 mp, în procent de – 3,07 % și se actualizează datele.

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCJAR
Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC

Florina STAN

CONSILIER

Ing.cadastru Adela POPA