



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 656
din 28 noiembrie 2022

privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate
în Zona străzii Orizontului din Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90.714/22.11.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 90.715/ 22.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57640/2022,

Văzând Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:1500 și planurile cu situația actuală și situația propusă, scara 1:1000, întocmite de către P.F.A Chiriac Mădălina Manuela,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona străzii Orizontului din Municipiul Arad, se aprobă următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334873 Arad, nr. cadastral 334873, cu suprafața de 1306 mp, identificat în tarla 156, parcela A 1509/7/2/1/2/1/3, categoria de folosință arabil, în proprietatea privată a Municipiului Arad, se modifică geometria și coordonatele imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, conform anexei la prezenta hotărâre.
2. Construcția înscrisă în CF nr.nr. 334920 Arad, proprietar , identificată cu nr. cadastral 334920-C1, construcții anexă-post trafo, fără acte, cu suprafața de 12 mp, se translatează și se re pozi ționează în CF nr.334873 Arad, conform geometriei și coordonatelor stabilite la punctul 1.

3. Pentru imobilul din CF nr. 334845 Arad, nr. cadastral 334845, cu suprafața de 195 mp, identificat în tarla 156, parcela HCN 1509/8, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se modifică geometria și se re poziționează la vecinătatea sudică a imobilului înscris în CF nr. 334873 Arad, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. CM/CM Verif.S.F.
1 ex. Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.11.2022

Cod PMA-S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022
privind unele măsuri în vederea actualizării datelor unor imobile situate
în Zona străzii Orizontului din Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90.714/ 22.11.2022,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 90.715/22.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând considerare în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57640/2022,

Văzând Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor scara 1:1500 și planurile cu situația actuală și situația propusă, scara 1: 1000, întocmite de către P.F.A Chiriac Mădălina Manuela,

Luând în considerare prevederile art. 113 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art.139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona străzii Orizontului din Municipiul Arad, se aprobă următoarele măsuri:

4. Pentru imobilul din CF nr. 334873 Arad, nr. cadastral 334873, cu suprafața de 1306 mp, identificat în tarla 156, parcela A 1509/7/2/1/2/1/3, categoria de folosință arabil, în proprietatea privată a Municipiului Arad, se modifică geometria și coordonatele imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, conform anexei la prezenta hotărâre.
5. Construcția înscrisă în CF nr.nr. 334920 Arad, proprietar, identificată cu nr. cadastral 334920-C1, construcții anexă - post trafo, fără acte, cu suprafața de 12 mp, se translatează și se re pozi ționează în CF nr.334873 Arad, conform geometriei și coordonatelor stabilite la punctul 1.
6. Pentru imobilul din CF nr. 334845 Arad, nr. cadastral 334845, cu suprafața de 195 mp, identificat în tarla 156, parcela HCN 1509/8, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ-Teritoriale Arad, se modifică geometria și se re pozi ționează la vecinătatea sudică a imobilului înscris în CF nr. 334873 Arad, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 90.714/22.11.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în Zona străzii Orizontului din Municipiul Arad, constând în modificarea geometriei, unor imobile și repoziționarea și translatarea lor în planul cadastral, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul din CF nr. 334873 Arad, nr. cadastral 334873, cu suprafața de 1306 mp, identificat în tarla 156, parcela A 1509/7/2/1/2/1/3, categoria de folosință arabil, în proprietatea privată a Municipiului Arad, se modifică geometria și coordonatele imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina.
2. Construcția înscrisă în CF nr. 334920 Arad, proprietar, identificată cu nr. cadastral 334920-C1, construcții anexă- post trafo, fără acte, cu suprafața de 12 mp, se translatează și se repoziționează în CF nr. 334873 Arad, conform geometriei și coordonatelor stabilite la punctul 1.
3. Pentru imobilul din CF nr. 334845 Arad, nr. cadastral 334845, cu suprafața de 195 mp, identificat în tarla 156, parcela HCN 1509/8, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se modifică geometria și se repoziționează la vecinătatea sudică a imobilului înscris în CF nr. 334873 Arad, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

P R I M A R
Călin BIBARȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 90.714 din 22.11.2022, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor unor imobile situate în extravilanul Municipiului Arad, Zona străzii Orizontului, constând în modificarea geometriei, re poziționare și translatare în planul cadastral.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57640/2022, doamna , în calitate de proprietară a imobilului înscris în CF nr. 334920 Arad, cu nr. cadastral 334920, identificat în tarla 147, parcela A 1509/7/2/1/1, categoria de folosință arabil, cu suprafața de 1,00 ha, a semnalat următoarele neconcordanțe cu privire la înscrisurile din CF nr. 334920 Arad:

- Poziționarea canalului HCN 1509/8 cu suprafața de 195 mp, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale în centrul parcelei A 1509/7/2/1/1, înscrisă în CF nr. 334920 Arad,
- Înscrierea unei construcții anexă – post trafo , în suprafață de 12 mp , în CF nr. 334920 Arad,
- Suprapunerea pe latura vestică a imobilului înscris în CF nr. 334920 Arad cu o porțiune din bazinul de colectare a apelor pluviale, care deservește cartierul Bujac.

În vederea reglementării acestor aspecte, imobilele aferente documentațiilor cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, aflate înscrise provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad sau în proprietatea privată a Municipiului Arad,, urmează a suferi modificări în ceea ce privește modificarea geometriei, re poziționare și translatare în planul cadastral.

Ca urmare

PROPUNEM

1. Pentru imobilul din CF nr. 334873 Arad, nr. cadastral 334873, cu suprafața de 1306 mp, identificat în tarla 156, parcela A 1509/7/2/1/2/13, categoria de folosință arabil, înscris în proprietatea privată a Municipiului Arad, se modifică geometria și coordonatele imobilului conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.
2. Construcția înscrisă în CF nr. 334920 Arad, proprietar , identificată cu nr. cadastral 334920-C1, construcții anexă - post trafo, fără acte, se translatează și se re poziționează în CF nr. 334873 Arad, conform geometriei și coordonatelor și geometriei stabilite la punctul 1.
3. Pentru imobilul din CF nr. 334845 Arad, nr. cadastral 334845, cu suprafața de 195 mp, identificat în tarla 156, parcela HCN 1509/8, categoria de folosință ape stătătoare, înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ- Teritoriale Arad, se modifică geometria și se re poziționează la vecinătatea sudică a imobilului înscris în CF nr. 334873 Arad, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa 1.35, întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

ȘEF BIROU CADASTRU
EXTRAVILAN, FOND
FUNCİAR

Rodica DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC

Florina STAN

ȘEF SERVICIU DATE
URBANEANE ȘI SPAȚIALE,
EVIDENȚĂ CONSTRUCȚII
Ing.cadastru Laurențiu MIRON

