



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 646
din 28 noiembrie 2022

privind modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90425/21.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90426/21.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 83840/31.10.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 323987 Arad,

Ținând cont de Memoriul Tehnic întocmit de SC Geo - Topo SRL,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către de SC Geo - Topo SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad, nr. cad. 11638, *proprietatea privată a Municipiului Arad*, de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Geo - Topo SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,
Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90425/21.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90426/21.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 83840/31.10.2022, Analizând extrasul de carte funciară nr. 323987 Arad,

Ținând cont de Memoriul Tehnic întocmit de SC Geo - Topo SRL,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către de SC Geo - Topo SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad, nr. cad. 11638, *proprietatea privată a Municipiului Arad*, de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Geo - Topo SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 83840/31.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 323987 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de SC Geo - Topo SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Geo - Topo SRL.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad, nr. cad. 11638, **în proprietatea privată a Municipiului Arad**, de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Geo - Topo SRL.

p. PRIMAR
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCIARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 90426/21.11.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90425/21.11.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 83840/31.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 323987 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de SC Geo - Topo SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Geo - Topo SRL.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 83840/31.10.2022, cu privire la necesitatea realizării lucrării de actualizare date cadastrale, asupra imobilului antemenționat, s-a procedat la realizarea documentației cadastrale de către SC Geo - Topo SRL.

Precizăm faptul că această modificare a suprafeței de teren - proprietatea privată a Municipiului Arad, este fundamentată prin faptul că există edificată o construcție reprezentând rampă acces auto aflată în proprietatea unei persoane fizice, fiind necesară reglementarea situației din cartea funciară, cu cea faptic măsurată în teren, prin actualizarea informațiilor cadastrale, conform măsurătorilor realizate de către SC Geo - Topo SRL.

Astfel, în urma modificării suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF. nr. 323987 Arad, nr. cad. 11638 - proprietatea privată a Municipiului Arad, va crește suprafața de teren de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform folosinței faptice și se va actualiza inventarul Direcției Patrimoniu.

Menționăm faptul că imobilul este delimitat cu garduri și construcții, iar restul imobilelor învecinate dețin geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF. nr.

323987 Arad, nr. cad. 11638 - *proprietatea privată a Municipiului Arad*, de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Geo - Topo SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian

Avizat juridic,

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Intravilan mun. Arad, str. Calea Radnei nr. cad. 284, com. Arad.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de actualizare date cadastrale-modificarea suprafetei imobilului.
3. **Beneficiar:** Municipiul Arad
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobil intravilan cu categoria de folosinta curti constructii, in intravilanul mun. Arad, Calea Radnei nr. 284, imprejmuit partial prin gard de beton, constructie si porti. Pe suprafata imobilului este edificata o rampa de acces auto. In urma masuratorilor efectuate in teren s-a constatat o diferenta de 8mp, in plus, fara de suprafata inscrisa in cartea funciara, si anume 675mp fata de 644mp actualmente in acte. Imobilul este imprejmuit pe laturile: nord, nord-est si sud cu gard de beton si porti, pe latura vistica este delimitat partial prin constructie, iar pe cea sud-estica nu este imprejmuit, dar limita corespunde cu cea a imobilului vecin inscrisa in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.
5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - Metode și aparatură folosite la măsurători: metoda folosită la ridicarea în plan a detaliilor a fost metoda radierii, prin determinări GNSS cinemactice în timp real (RTK). Aparatura folosită pentru determinarea punctelor a fost Stonex S10A, acesta asigurând o precizie de 8mm+0,8ppm RMS pe plan orizontal, respectiv 15mm+1ppm RMS pe plan vertical
 - Puncte geodezice de sprijin vechi folosite: Încadrarea ridicării topografice în sistemul național de proiecție s-a realizat cu ajutorul rețelei geodezice de stat, și anume stația permanentă ARAD, de clasă A, având coordonatele geografice elipsoidale: B: 46°10'23.51005"N L: 21°20'40.51046"E He:167,684
 - Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.
 - Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”
 - Sistemul de referință altimetric: „Marea Neagră 1975”
 - Suprafața imobilului: determinată din coordonatele punctelor de contur este de 675 mp.

Data întocmirii 24.10.2022



CALCULUL SUPRAFETELOR

pentru imobilul inregistrat in CF323987 UAT Arad

Pentru calculul suprafetelor s-a folosit metoda analitica de calcul

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i \cdot (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

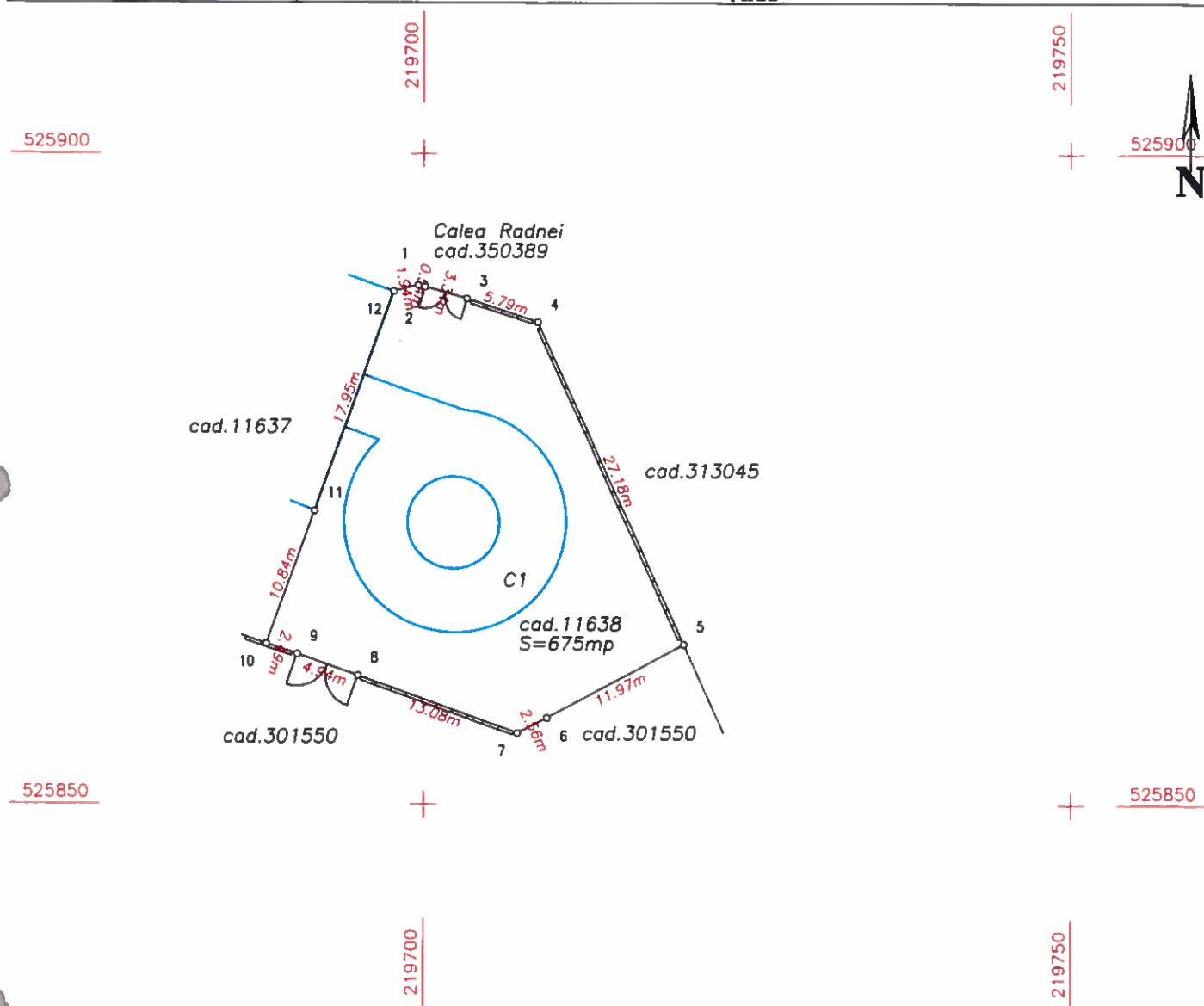
din coordonatele punctelor de contur:

cad.11638		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	525889.898	219699.535
2	525889.762	219700.062
3	525888.852	219703.275
4	525887.054	219708.775
5	525862.319	219720.042
6	525856.660	219709.497
7	525855.493	219707.214
8	525859.893	219694.892
9	525861.538	219690.234
10	525862.343	219687.877
11	525872.534	219691.559
12	525889.412	219697.657
S=675mp		



Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11638	675	mun. Arad, Calea Radnei nr. 284
Nr. carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
323987	Arad	



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	675	Intravilan imprejmuit partial prin gard de beton, constructie si porti
Total		675	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	195	Rampa acces auto
-	-	-	-
Total		195	

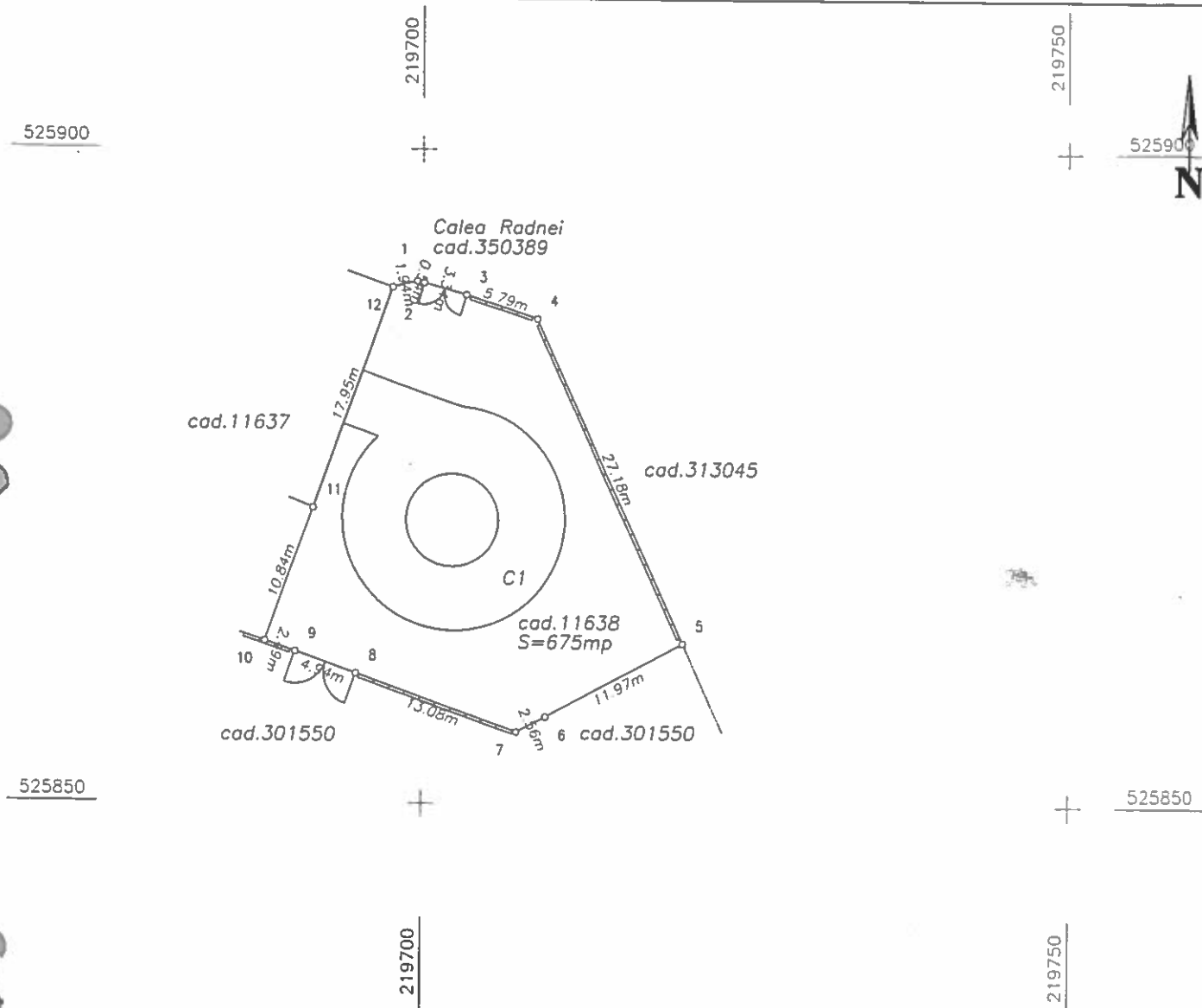
Executant S.C. GEO-TOPO S.R.L. Confirm executarea măsurărilor efectuate în vederea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea realității din teren DE ATRIBUIRE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1610 S.C. GEO-TOPO S.R.L. SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ ȘTAMPILA BCPI	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral SEMNĂTURA ȘI PARAFĂ DATA
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11638	675	mun. Arad, Calea Radnei nr. 284
Nr. carte funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
323987	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	675	Intravilan împrejmuit partial prin gard de beton, constructie si porti
Total		675	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CA	195	Rampa acces auto
-	-	-	-
Total		195	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 675 mp

Suprafața din act = 644 mp

Executanți S.C. GEO TOP B.R.L.

Inspector

Confirm executarea măsurărilor terenului în conformitate cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

AUTORIZARE

Sena RO-3-J Nr. 1610

Nr. 1670

HITA