



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 645
din 28 noiembrie 2022

privind însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile
situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 354649 Arad,
CF nr. 311844 Arad și CF nr. 311845 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89111/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 89112/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. - persoană juridică autorizată Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80777/18.10.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 354649 Arad, nr. 311844 Arad, nr. 311845 Arad și nr. 362083 Arad,

Ținând cont de adresa Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80936/19.10.2022,

Conform art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad nr. cad. 354649, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 311844 Arad nr. cad. 311844 și CF nr. 311845 nr. cad. 311845, proprietatea unor persoane juridice, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antementionate întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Nr. 610/17.11.2022
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2022

privind însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile
situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 354649 Arad,
CF nr. 311844 Arad și CF nr. 311845 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89111/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 89112/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentațiile cadastrale întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. - persoană juridică autorizată Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80777/18.10.2022,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 354649 Arad, nr. 311844 Arad, nr. 311845 Arad și nr. 362083 Arad,

Ținând cont de adresa Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80936/19.10.2022,

Conform art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad nr. cad. 354649, proprietatea privată a Municipiului Arad, CF nr. 311844 Arad nr. cad. 311844 și CF nr. 311845 nr. cad. 311845, proprietatea unor persoane juridice, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antemenționate întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI, anexa 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 311844 și CF nr. 311845 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80777/18.10.2022,

- adresa Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80936/19.10.2022,

- extrasele de carte funciară nr. 354649 Arad, nr. 311844 Arad, nr. 311845 Arad, nr. 362083 Arad,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 311844 Arad și CF nr. 311845 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad - domeniul privat, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor antemenționate întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI.

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*însușirea documentației pentru modificarea limitelor unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 311844 și CF nr. 311845 Arad*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80777/18.10.2022,
- adresa Agenției Naționale de Imbunătățiri Funciare înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80936/19.10.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 354649 Arad, nr. 311844 Arad, nr. 311845 Arad, nr. 362083 Arad,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 80777/18.10.2022 și necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Zona Calea Radnei și recunoașterea și stabilirea limitei, a vecinătăților imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad proprietatea privată a Municipiului Arad și CF nr. 311844 Arad cât și CF nr. 311845 Arad în proprietatea unei persoane juridice s-a procedat la întocmirea unor lucrări cadastrale de stabilire a limitei imobilelor mai sus menționate.

Menționez faptul ca prin această schimbare a limitei, imobilul înscris în CF nr. 354649 Arad va avea un front stradal de acces din drumul public de aproximativ 10 metri, facilitând pe aceasta cale accesul la parcelele de teren învecinate, cât și în scopul poziționării imobilelor identificate prin CF nr. 311844 Arad cât și CF nr. 311845 Arad în proprietatea unei persoane juridice și crearea unei limite comune cu imobilul identificat prin CF nr. 362083 Arad, proprietatea unei persoane juridice.

Precizăm că prin această modificare a limitelor, suprafața celor trei imobile înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 3311844 Arad și CF nr. 311845 Arad, nu se va modifica.

Prin această documentație se va reglementa și stabili limite imobilelor mai sus menționate se va reglementa și accesul în zona respectivă pentru mai multe parcele de teren.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea limitelor imobilelor înscrise în CF nr. 354649 Arad, CF nr. 311844 Arad și CF nr. 311845 Arad, în proprietatea unor persoane juridice și a Municipiului Arad- domeniul privat, și însușirea documentației cadastrale de modificare a limitelor imobilelor întocmite de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. – persoană juridică autorizată ANCPI.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

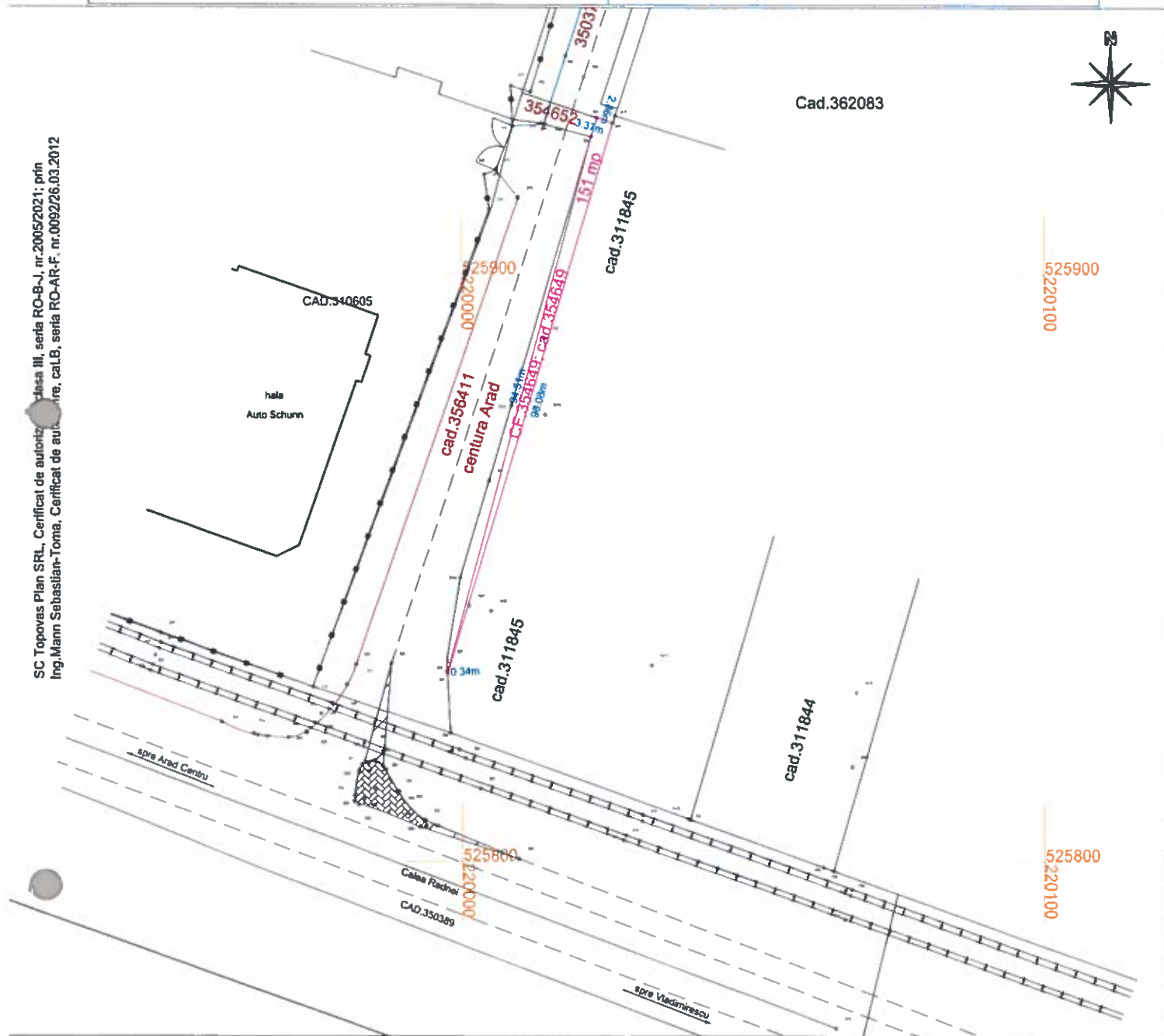
Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 151/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
354649	151	Intravilan Arad, 1961
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
354649	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	CN	151	nelmprejmuit ; CN1961- Lot 1

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 151 mp
Suprafata totala din act = 151 mp

Executant: SC TOPOVAS

Confirm executarea masurarii si
corectitudinea tuturor datelor
cadastrale si corespundenta acestora
realitatii din teren.

Semnatura si stampila

Data: 13.10.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

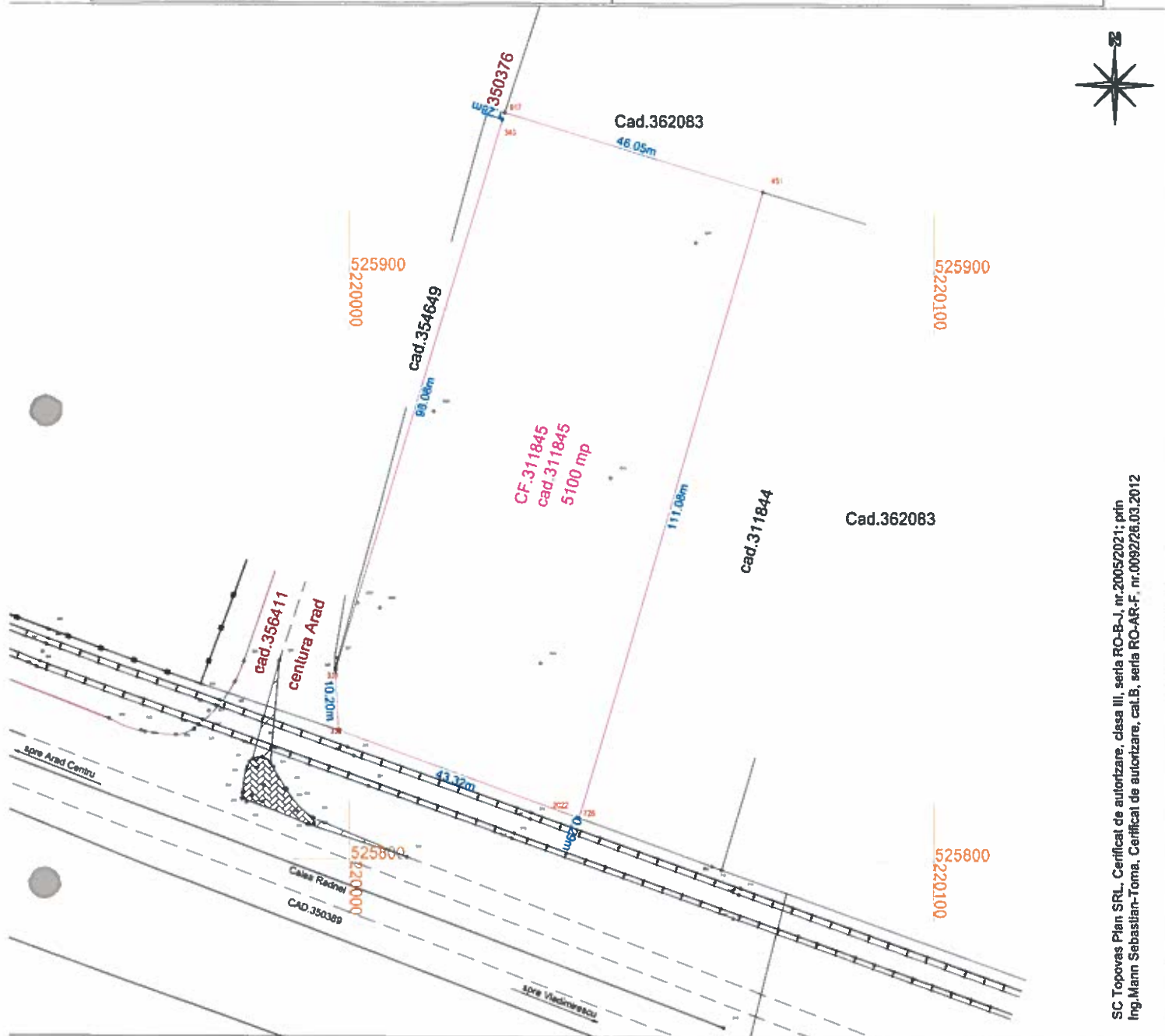
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

ANEXA 2
Anexa nr. 1.35
Conform ODG 2900/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
311844	2900	Intravilan Arad, strada Calea Radnei, nr.249
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
311844	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	2900	nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2900 mp
Suprafata totala din act = 2900 mp

Executant SC TOPOVAS P

Confirm executarea măsurărilor
corectitudinea înlocuirii docu-
cadastrale și corespondența
realității din teren.

Semnatura și stampila

Data: 15.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de
date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafe

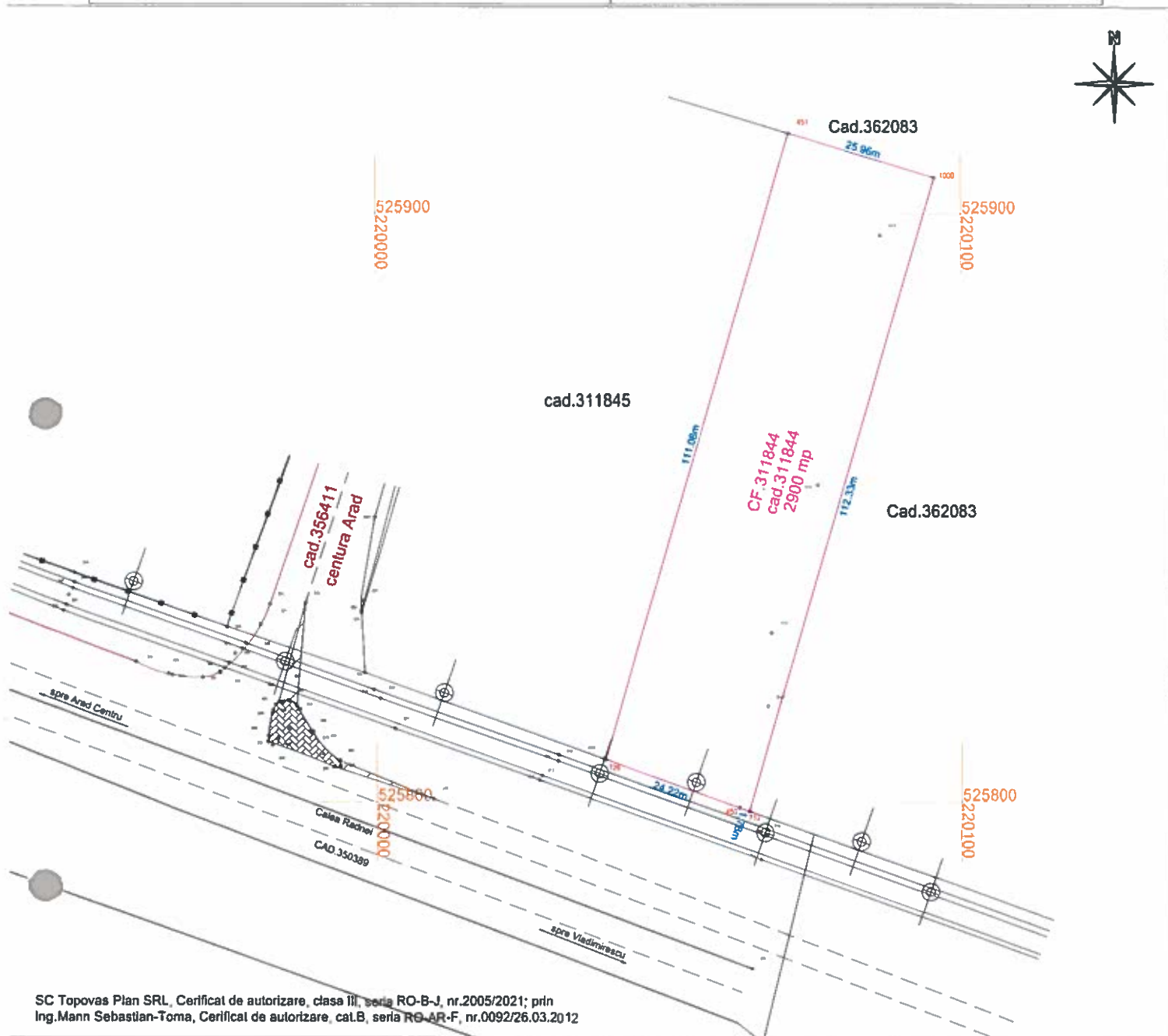
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Anexa nr. 1.35
Conform ODG 5100/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
311845	5100	Intravilan Arad, strada Calea Radnei, nr.249
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
311845	Arad	



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/2021; prin
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RG-AR-F, nr.0092/26.03.2012

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	5100	nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 5100 mp
Suprafata totala din act = 5100 mp

Executant: SC TOPOVAS

Confirm executarea masurarilor in teren
corectitudinea inlocuirii documentelor
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 15.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para

Data:

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Arad, CN1961 Lot 1; A1956/1/3; A1956/1/4
2. Tipul lucrării: modificare limite
3. Scurtă prezentare a situației din teren :

*In data de 21.10.2019, m-am deplasat la adresa mai sus amintita. La fata locului impreuna cu proprietarul imobilului am identificat limitele de proprietate,. La locatie s-au determinat cu statia Totala Nikon NPL 352 Au fost solicitate de la proprietar toate documentele necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale de notare constructie. La birou, a fost consultata baza de date grafica ETERRA III(trei), precum si baza de date proprie pentru a obtine informatii in vederea realizarii documentatiei. Dupa efectuarea ridicarii topografice s-a constatat ca suprafata rezultata este **S=8151mp**. Am informat proprietarul etapele de urmat pentru a modifica suprafata conf. ODG 700/2014.*

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate - Metoda de lucru este efectuata cu statie totala avand o precizie de ± 0.07 m. Pentru executarea lucrarii topografice si incadrarea in Sistemul de proiectie **Stereo70** si in planul de referinta **MN 1975**, am executat masuratori prin tehnologia **GNSS**. Conectarea la rețeaua **TRIMBLE VRSNow** a fost facuta folosind statia de referinta virtuala **VRSNow**. Masuratorile au fost executate in modul **RTK (Real Time Kinematic)** si reprezinta coordonatele punctelor de pe conturul parcelei. Metodele de determinare a punctelor, ce reprezinta conturul suprafetei imobilului este prezentat in fisierul pe suport informatic. Precizia determinarilor s-a incadrat in tolerantele admise ± 10 cm. Calculele au fost prelucrate cu programul **Topo LT** si cu **TERRAMODEL**, iar raportarea si prelucrarea acestora a fost realizata cu programul **AUTODESK 2007** Suprafata a fost calculata prin metoda analitica, folosind coordonatele punctelor situate pe contur.

*Masuratorile au fost efectuate cu **GPS Trimble R6** si cu **Nikon NPL 352***

*Sistemul de coordonate: Prezenta lucrare a fost intocmita in sistemul de referinta **Stereografic 1970** si sistem de cote **Marea Neagra 1975**.*

*Imobilul este inregistrat in **CF./CAD.311844; 3311845, 354649**. Suprafata pe care se executa lucrarea este de **8151 mp**. conform masuratoare si **CF**.*

Terenul este neimprejmuit.

Data întocmirii.....13.10.2022....

SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.2005/202
Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)



CALCULUL SUPRAFETELOR

A. TEREN

B. CONSTRUCTIE

Parcela (354649)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
331	525832.055	219997.586	0.337
330	525832.392	219997.569	94.510
360	525923.559	220022.485	3.366
364	525926.769	220023.497	2.856
343	525925.865	220026.206	98.079
S(354649)=151.31mp P=199.148m			

Parcela (311845)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
726	525807.189	220039.153	0.286
2022	525807.285	220038.884	43.324
332	525821.872	219998.090	10.195
331	525832.055	219997.586	98.079
343	525925.865	220026.206	1.281
917	525927.081	220026.608	46.052
451	525913.701	220070.673	111.078
S(311845)=5100.23mp P=310.294m			

Parcela (311844)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
451	525913.701	220070.673	25.962
1000	525906.158	220095.515	112.334
713	525798.443	220063.635	1.776
450	525799.033	220061.960	24.221
726	525807.189	220039.153	111.078
S(311844)=2899.92mp P=275.371m			



INAINTE DE MODIFICARE
LIMITE



DUPA MODIFICARE
LIMITE

