



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 644
din 28 noiembrie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF nr. 358465 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88069/14.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88071/14.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 358465 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1877/01.11.2022,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad, în suprafață de 4200 mp, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2371 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1829 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 28.11.2022

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 602/17.11.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF nr. 358465 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88069/14.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88071/14.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 358465 Arad,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 1877/01.11.2022,

Luând în considerare referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad, în suprafață de 4200 mp, conform documentației cadastrale întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela, cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2371 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1829 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88069/14.11.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 358465 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1877/01.11.2022,
- referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 88071/14.11.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88069/14.11.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad*”

Considerații generale:

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 358465 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1877/01.11.2022,
- referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

Considerații juridice:

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 81264/19.10.2022, privind necesitatea clarificării situației terenului situat în Municipiul Arad, Zona Industrială Vest, referitor la acordarea unui drept real pentru o suprafață de teren situată la limita Canalului Ier cu strada Ion Creangă, precum și faptul că pe terenul respectiv există o stație de pompare SPIP și un bazin tip Laguna pentru apele pluviale, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de dezlipire întocmită de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism înregistrat cu nr. 1877/01.11.2022, precum și referatul de admitere nr. 131002/02.11.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin urmare imobilul înscris în CF.nr. 358465 Arad, proprietatea Municipiului Arad, cu suprafața de 4200 mp, se va dezlipi în 2 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 2371 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1829 mp.

Precizăm faptul că, în urma dezlipirii, asupra lotului 1 vor fi înscrise construcțiile existente C1 și C2, reprezentând Stația de Pompare SPIP și Laguna, iar lotul 2 va fi teren intravilan viran, urmând a fi posibilă promovarea unui Proiect de Hotărâre referitor la acordarea unui drept real, conform solicitării antemenționate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unui imobil, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – str. IV Zona Industrială Vest, nr. 12, înscris în CF. nr. 358465 Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de ing. Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Ocenic Linda

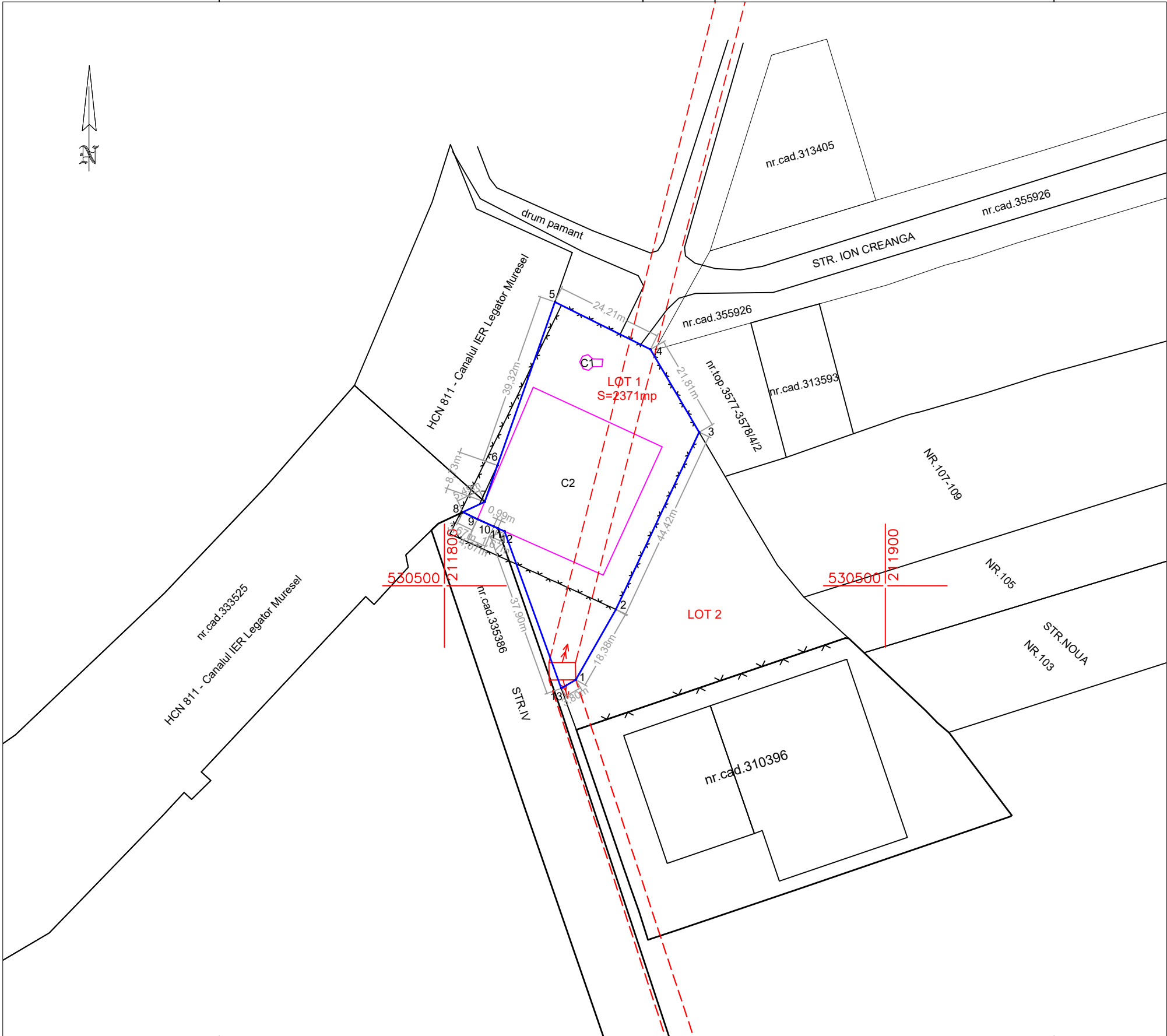
ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
363369	2371	Mun. Arad, STR. IV Zona Industriala Vest, Nr. 12		
Cartea funciara nr.	358465	-	ARAD	UAT
		ARAD		

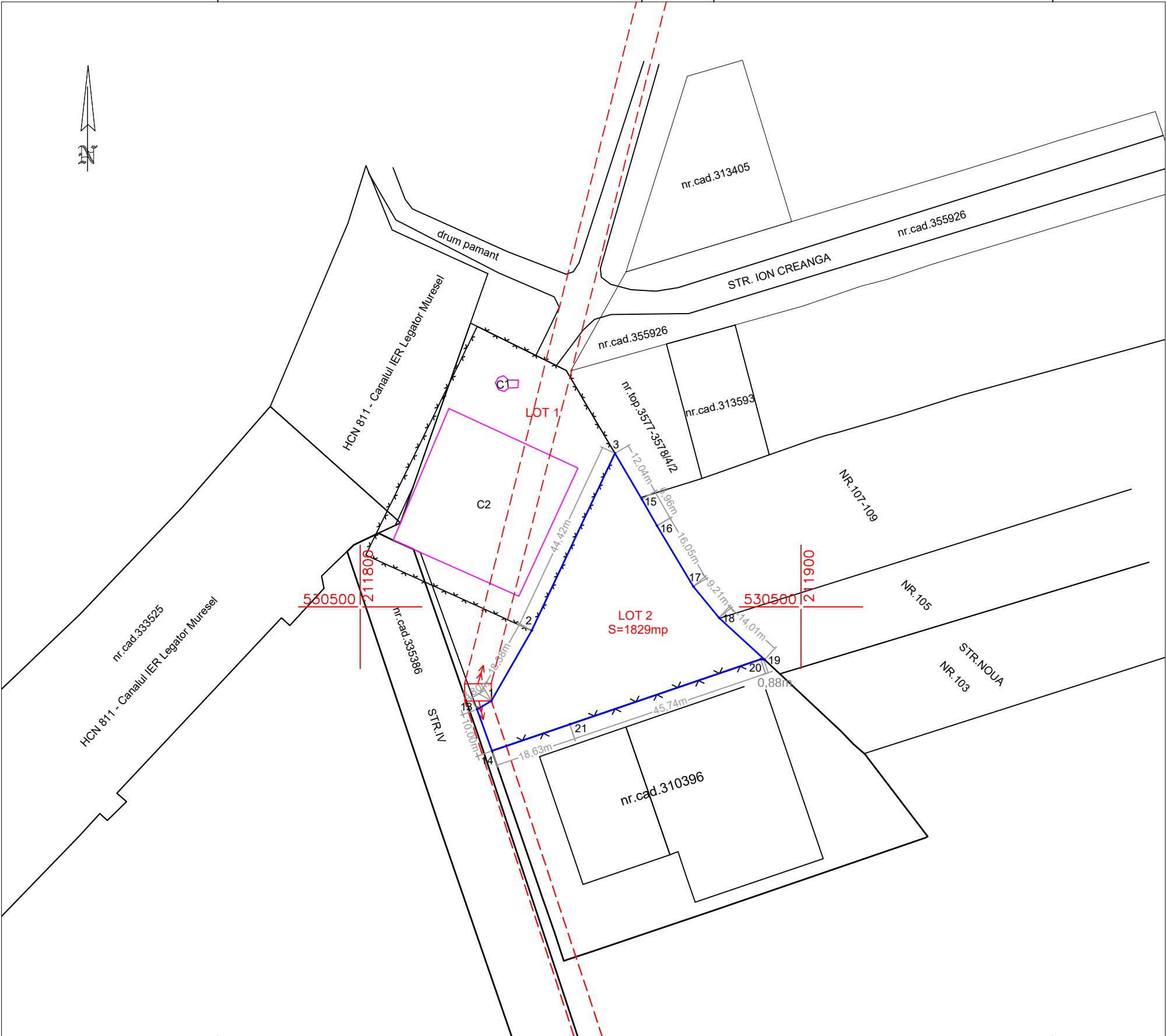


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2371	LOT 1 Imprejmuit partial
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	11	STATIE DE POMPARE SPIP, construita in anul 2013
C2	CIE	1024	LAGUNA, construita in anul 2013
Suprafata totala masurata a imobilului = 2371 mp			
Suprafata din act = 2371 mp			
Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Madalina-Manuela Chiriac Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac Data: 2022.11.01 14:18:07 +02'00' RO-AR-F Nr.0061 Data: 18.10.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Daniela-Monica Palade Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2022.11.07 09:41:33 +02'00' Data: Stampila BCPI nr. 131002/07.11.2022	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului		
363370	1829	Mun. Arad, STR. IV Zona Industriala Vest, Nr. 12		
Cartea funciara nr.	358465	-	ARAD	UAT
ARAD				

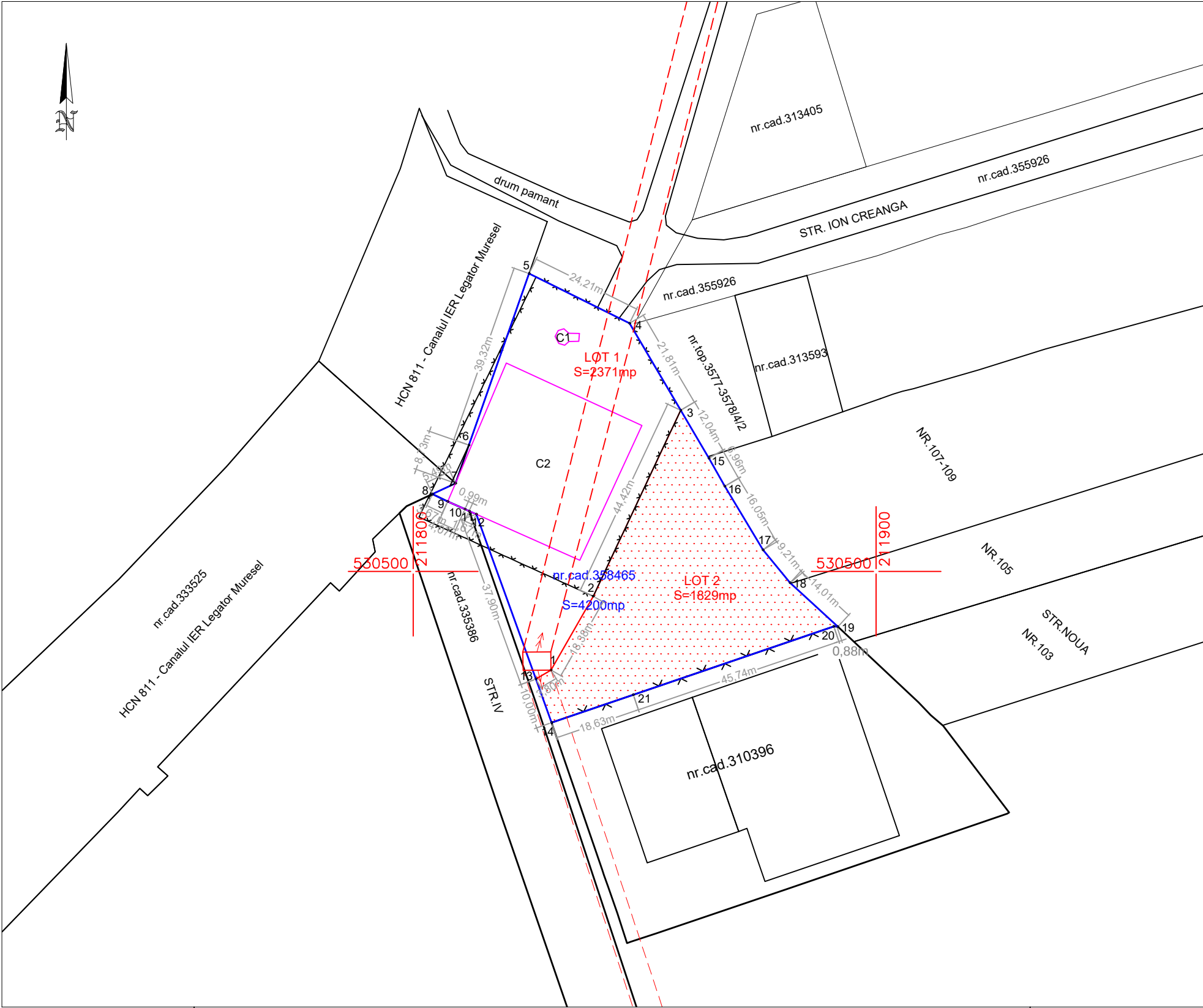


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1829	LOT 2 Imprejmuit partial
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 1829 mp			
Suprafata din act = 1829 mp			
Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si correspondenta acesteia cu realitatea din teren Madalina-Manuela Chiriac Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac Data: 2022.11.01 14:18:19 +02'00' RO-AR-F Nr.0061 Data: 18.10.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Daniela-Monica Palade Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2022.11.07 09:42:31 +02'00' Data: Stampila BCPI nr. 131002/07.11.2022	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
358465	4200	Mun. Arad, Str. IV Zona Industriala Arad Vest, Nr. 12	
Cartea funciara nr.	358465 - ARAD	UAT	ARAD



dezlipire imobil							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
358465	4200	Cc	intravilan cu constructiile C1 si C2	363369	2371	Cc	LOT 1 intravilan cu constructiile C1 și C2
				363370	1829	Cc	LOT 2 intravilan viran
Total	4200	*	*	*	4200	*	*
Executant CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Madalina-Manuela Chiriac Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac Data: 2022.11.01 14:18:36 +02'00' RO-AR-F Nr. 0061 Data: 18.10.2022				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Daniela-Monica Palade Semnat digital de Daniela-Monica Palade DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade Data: 2022.11.07 09:38:47 +02'00' Stampila BCPI nr. 131002/07.11.2022			