



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 643
din 28 noiembrie 2022

privind corectarea cotelor de teren și ieșirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului
situat în municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 88070/14.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88073/M4/14.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
În baza adresei unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
66844/30.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 362684 Arad, precum și referatul de admitere nr.
94847/11.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Văzând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 37615/12.05.2022 și adresa Serviciului
Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.37615/M1/14.06.2022,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 359/2022 privind
sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ineului
(Ioan Alexandru) nr. 20 - înscris în CF nr. 345799 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă corectarea cotelor de teren ale imobilului înscris în CF nr. 362684 Arad, nr.
cad. 362684, în suprafață de 391 mp, situat în municipiul Arad, str. Ioan Alexandru, nr. 20,
conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează,

- 92/391 mp proprietatea d-lui ,
- 56/391 mp proprietatea Statului Român,
- 243/391 mp proprietatea d-nei .

ART. 2. Se aprobă ieșirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.
Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad în suprafața totală de 391 mp, conform
documentației cadastrale întocmită de S.C. XcsYecZet S.R.L, prevăzută în anexele 2, 3 și 4, care

fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu o suprafață de teren de 144 mp, asupra căruia există edificată o construcție în suprafață construită de 97 mp – casă P+M, aflată în proprietatea numitului _____, cu teren în suprafață de 92 mp, iar diferența de 52 mp teren aflat în proprietatea Statului Român;

- lot 2 – cu o suprafață de teren 247 mp – din care 243 mp aflată în proprietatea numitei _____, împreună cu 2 construcții, în suprafață de 108 mp – Casă P și 29 mp – Anexă P, proprietatea personală a sus numitei și 4 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind corectarea cotelor de teren și ieșirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului
situat în municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 88070/14.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 88073/M4/14.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza adresei unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
66844/30.08.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 362684 Arad, precum și referatul de admitere nr.
94847/11.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Văzând adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 37615/12.05.2022 și adresa Serviciului
Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad.37615/M1/14.06.2022,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 359/2022 privind
sistarea apartamentării și modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Ineului
(Ioan Alexandru) nr. 20 - înscris în CF nr. 345799 Arad,

Conform prevederilor art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului
general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea
Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu
modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009
privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART. 1 Se aprobă corectarea cotelor de teren ale imobilului înscris în CF nr. 362684 Arad, nr. cad.
362684, în suprafață de 391 mp, situat în municipiul Arad, str. Ioan Alexandru, nr. 20, conform
anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează,

- 92/391 mp proprietatea d-lui ,
- 56/391 mp proprietatea Statului Român,
- 243/391 mp proprietatea d-nei .

ART. 2 Se aprobă ieșirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, str.
Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad în suprafața totală de 391 mp, conform
documentației cadastrale întocmită de S.C. XcsYecZet S.R.L, prevăzută în anexele 2, 3 și 4, care
fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – cu o suprafață de teren de 144 mp, asupra căruia există edificată o construcție în suprafață construită de 97 mp – casă P+M, aflată în proprietatea numitului , cu teren în suprafață de 92 mp, iar diferența de 52 mp teren aflat în proprietatea Statului Român;

- lot 2 – cu o suprafață de teren 247 mp – din care 243 mp aflată în proprietatea numitei , împreună cu 2 construcții, în suprafață de 108 mp – Casă P și 29 mp – Anexă P, proprietatea personală a sus numitei și 4 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"corectarea cotelor de teren și iesirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad"* în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 66844/30.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 362684 Arad,
- referatul de admitere nr. 94847/11.08.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.359/29.06.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 1742/29.09.2022.

P R O P U N :

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind corectarea cotelor de teren și ieșirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, str. Ioan Alexandru, nr.20, înscris în **CF nr. 362684 Arad**, cf vechi 345799, în suprafața totală de 391 mp, format din 2 unități locative aflate în proprietatea unor persoane fizice, respectiv cota de 56/391, în proprietatea Statului Român, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. XcsYecZet S.R.L, după cum urmează:

- **lot 1** – cu o suprafață de teren de **144 mp**, asupra căruia există edificată o construcție în suprafață construită de 97 mp – casă P+M, aflată în proprietatea numitului _____, cu teren în suprafață de 92 mp, iar diferența de **52 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.**

- **lot 2** – cu o suprafață de teren **247 mp** – din care 243 mp aflat în proprietatea numitei împreună cu 2 construcții în suprafață de 108 mp – Casă P și 29 mp – Anexă P, proprietatea personală a sus numitei și **4 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.**

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru "*corectarea cotelor de teren și iesirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad*"

Considerații generale:

- adresa unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66844/30.08.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 362684 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Chiriac Mădălina,
- Certificatul de Urbanism nr. 1742/29.09.2022,
- Referatul de admitere nr.94847/11.08.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 66844/30.08.2022, referitoare la imobilul, situat în Municipiul Arad, Str. Ioan Alexandru, nr. 20, înscris în CF nr. 362684 Arad, CF vechi nr. 345799, în proprietatea unor persoane fizice, cota de 56/391 **în proprietatea Statului Român.**

Astfel, fiind necesară iesirea din indiviziune prin dezlipirea imobilului, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYecZet S.R.L.

Menționăm faptul că Serviciul Fond Locativ nu deține în inventar imobilului antementionat.

Mai mult Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat, deține în evidență Contractul de concesiune, nr. 33/17.10.2000, pentru suprafața de 52/362 mp.

Conform Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr.359/29.06.2022 prin care se modifică suprafața terenului, de la 362 mp la 391 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. XcsYec Zet S.R.L.

În momentul de față imobilul este format din două unități locative cu următoarea componență:

- **lot 1** – cu o suprafață de teren de **144 mp**, asupra căruia există edificată o construcție în suprafață construită de 97 mp – casă P+M, aflată în proprietatea numitului , cu teren în suprafață de 92 mp, iar diferența de **52 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.**

- **lot 2** – cu o suprafață de teren **247 mp** – din care 243 mp aflat în proprietatea numitei împreună cu 2 construcții în suprafață de 108 mp – Casă P și 29 mp – Anexă P, proprietatea personală a sus numitei și **4 mp teren aflat în proprietatea Statului Român.**

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, str. Ioan Alexandru, nr.20, înscris în **CF nr. 362684 Arad**, în suprafață de 391 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. XcsYec Zet S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafață de 144 mp,

- **lot 2** – în suprafață de 247 mp,

Prin aceasta lucrare se dorește reglementarea situației faptice, ținând cont de faptul că în teren actuala lotizare este delimitată cu gard, astfel să se execute lucrarea cadastrală de ieșire din indiviziune prin dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Alexandru nr.20.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,

Ec. Ocenic Linda

ȘEF BIROU,

Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

ANEXA

Anexa nr. 1.36 la regulament

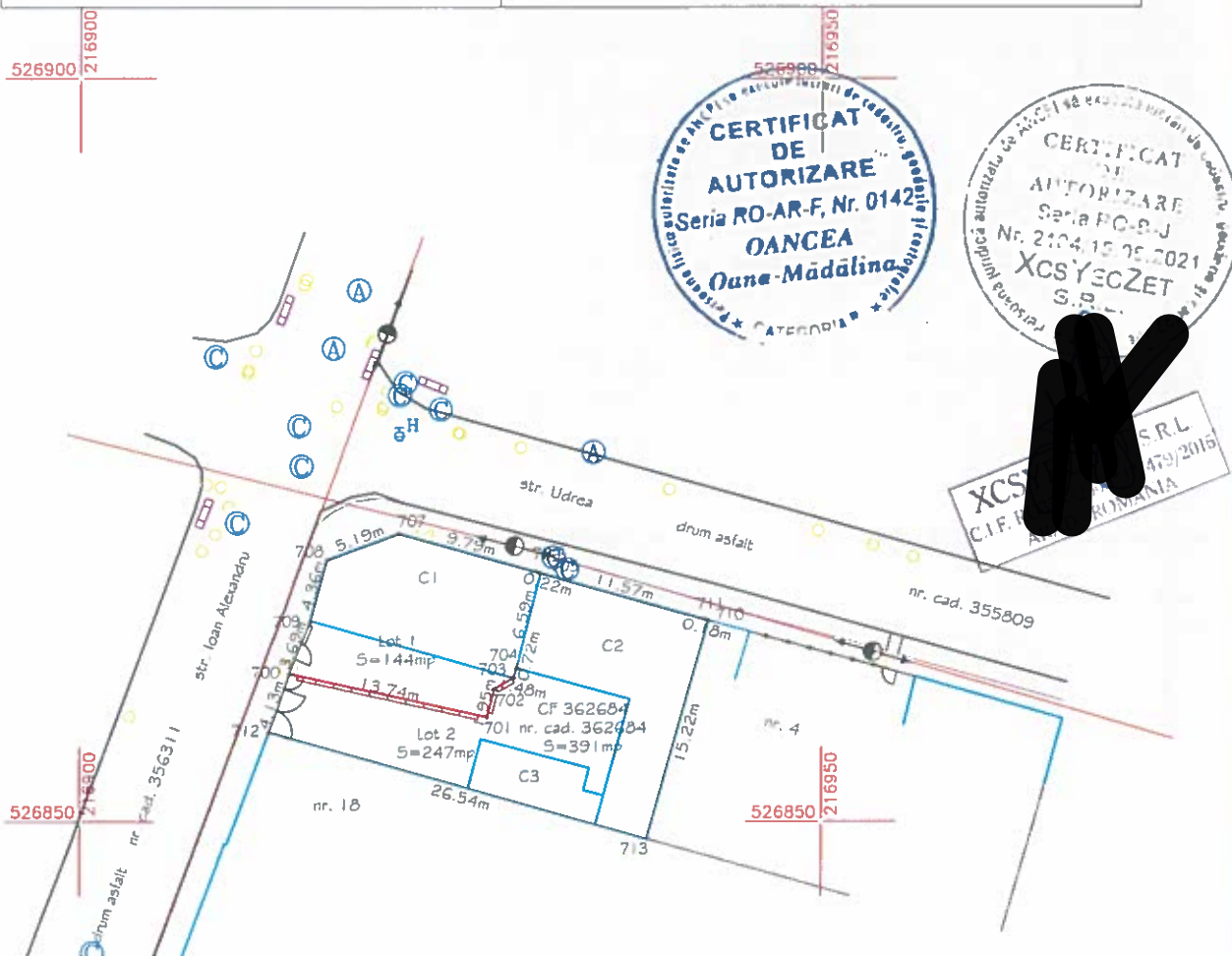
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
362684	391	loc. Arad, str. Ioan Alexandru, nr. 20

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
362684	Arad



NOTA:

Construcția C1 este proprietatea lui Vlaș Alin

Construcțiile C2 și C3 sunt proprietatea lui Diaconescu Marilena-Gabriela

Indreptarea erorii in sensul modificării cotei de stat de la 52mp la 56mp revine astfel:

- in Lot 1 - nr.cad. 362951 - 92/144mp proprietatea lui Vlaș Alin
52/144mp proprietatea Statului Roman
- in Lot 2 - nr.cad. 362952 - 243/247mp proprietatea lui Diaconescu Marilena-Gabriela
4/247mp proprietatea Statului Roman

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
362684	391	Cc	imprejmuit cu garduri de beton si constructii	362951	Lot 1	144	Cc	imprejmuit cu garduri de beton si constructii
				362952	Lot 2	247	Cc	imprejmuit cu garduri de beton si constructii
Total	391			Total		391		
Executant, SC XcsYecZet SRL tel 0721664327 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: Octombrie 2022				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI				

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
362684	391	loc. Arad, str. Ioan Alexandru, nr. 20

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
362684	Arad



NOTA:

Constructia C1 este parte componenta a Ap. 1, proprietatea lui Vlaia Alin
Constructiile C2 si C3 sunt parte componenta a Ap. 2, proprietatea lui Diaconescu Marilena-Gabriela

Cotele de teren corespundente fiecarui proprietar (avand in vedere diferenta de suprafata a terenului) sunt:

- 92/391 mp proprietatea lui Vlaia Alin
- 56/391 mp proprietatea Statului Roman
- 243/391 mp proprietatea lui Diaconescu Marilena-Gabriela

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	391	imprejmuit cu garduri de beton si constructii
Total		391	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	97	Casa P+M, Scd=194mp; anul construirii extinderii: 2002
C2	CL	108	Casa P; anul construirii: 1901
C3	CA	29	Anexa P, anul construirii: 1901
Total		234	
Suprafata totala masurata a imobilului = 391 mp			
Suprafata din act = 362 mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Octombrie 2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
362951	144	loc. Arad, str. Ioan Alexandru, nr. 20

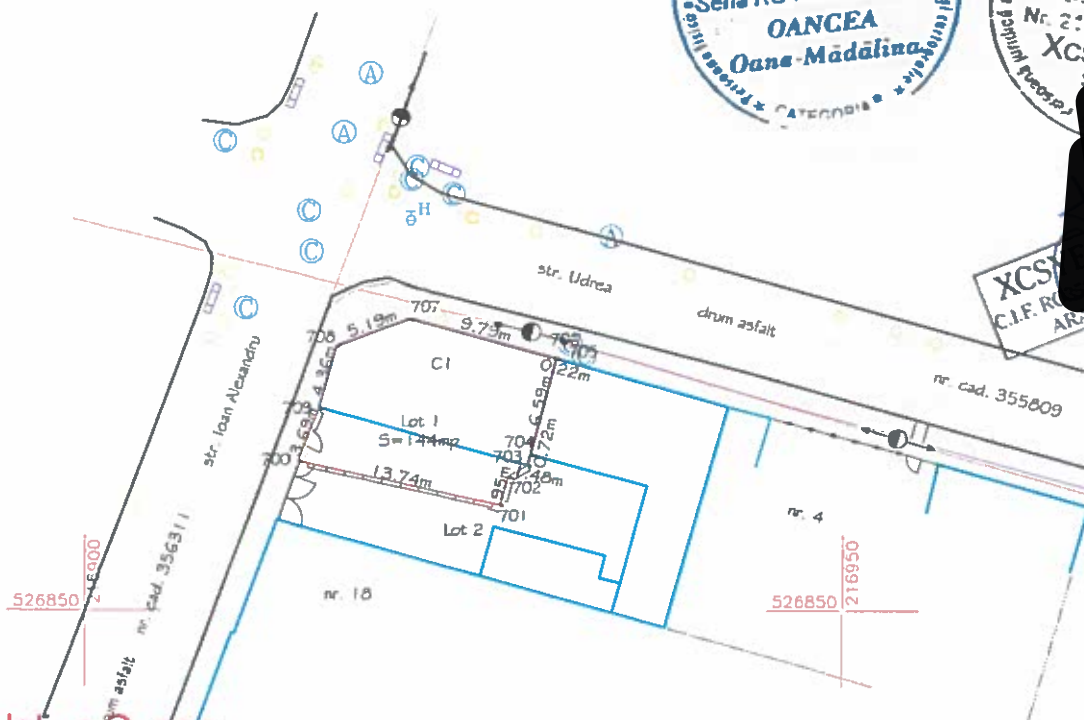
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Arad



526900 216900



Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si LEI 129/2017



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea

Date: 2022.08.10 17:17:38 +03:00

Reason: Certif. aut. cat. B, seria RO-AR-F nr.0142/24.05.2018;

Location: SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	144	imprejmuit cu gard de beton si constructii
Total		144	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	97	Casa P+M, Scd=194mp; anul constructiei extinderii: 2002
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		97	
Suprafata totala masurata a imobilului = 144mp			
Suprafata din act = 144mp			

Executant,
SC XcsYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: August 2022

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE
Functia consilier

Data.....cerere nr. 94847 / 11-08-2022
Stampila BCPI

R: 23.08.2022

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	247	imprejmuit cu gard de beton si constructii
Total		247	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	108	Casa P; anul constructiei: 1901
C2	CA	29	Anexa P, anul constructiei: 1901
-	-	-	-
Total		137	

Suprafata totala masurata a imobilului = 247mp
Suprafata din act = 247mp

Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: August 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cerere nr. 94847 / 11-08-2022 Semnatura si parafa 11.08.2022 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD Nume si prenume MELENCIUC GHEORGHE Functia consilier Gheorghe Melenciu
---	---