



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 641
din 28 noiembrie 2022

privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022
încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88198/14.11.2022,

Analizând raportul nr. 88202/14.11.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciul Financiar Contabilitate,

Văzând Hotărârea nr. 69/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr. 6, proprietate publică a Municipiului Arad,

Analizând adresa Inspectoratului de Poliție Județean Arad nr. 104548/26.10.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 84031/31.10.2022, Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Adresa nr. 75636/30.09.2022 a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman Arad”,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă *Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Actul Adițional, încheiat în condițiile art. 1 și art. 2.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actului adițional, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.11.2022

Cod PMA-S4-02

Actul adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022
încheiat între:

1. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal RO28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de locatar

Și

2. INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN ARAD, cu sediul în Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 17-21, jud. Arad, telefon: 0257/207100, fax: 0257/253151, cod fiscal 3519836, Cont RO56TREZ0215005XXX006625, deschis la Trezoreria Statului: Trezoreria municipiului Arad, reprezentată prin _____, în calitate de locatar

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Politie Județean Arad”

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. 6 alin. (2) din Capitolul VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII se completează cu lit. k) și va avea următorul cuprins:

„lit. k) Să achite consumul de apă, pentru imobilul închiriat, stabilit conform anexei la prezentul act adițional în baza facturilor emise de către Compania de Apă Arad S.A. titularului contractului de furnizare, Liceul Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad, ca urmare a comunicării consumului de apă de către Municipiul Arad începând cu data încheierii contractului de închiriere până la încheierea de către chiriaș a contractului cu furnizorul de apă.”

Art. 2. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ARAD**

Prin Primar
Călin BIBARȚ

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

DIRECTOR ECONOMIC
VIZAT JURIDIC

VIZAT CFP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

**CHIRIAȘ,
IPJ ARAD**

SEFUL INSPECTORATULUI

CONTABIL SEF

CONSILIER JURIDIC

SEF SERVICIU LOGISTIC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

**MODALITATE DE CALCUL
CONSUM APĂ**

I. Apă rece și apă canal

Nr. mediu zilnic de persoane ce frecventează atelierul (corpul C) = 40

Nr. mediu zilnic de angajați IPJ = 100

Nr. total persoane consumatoare = 140

$P1 = 100 / 140 \times 100 = 71,4\%$

II. Apă pluvială

Suprafața construită Corp C = 1440 mp

Suprafața total construită = 3804 mp

Cant. apă ploaie = $(1440 \text{ mp} \times 0,9 + \text{supr. teren} \times 0,1) \times \text{cant. lunară de precip.} / 1000$

$P2 = (1440 / 3804 \times 0,9) 100 = 34\%$

Ex. luna iunie

$1440 \text{ mp} \times 0,9 \times 16,5 \text{ l/mp} / 1000 = 21,38 \text{ mc}$

$21,38 \text{ mc} \times 1,68 \text{ lei/mc} = 35,92 \text{ lei}$

$35,92 / 108,34 = 33$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 595/16.11.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022
încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 88198/14.11.2022,

Analizând raportul nr. 88202/14.11.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și al Serviciul Financiar Contabilitate,

Văzând Hotărârea nr. 69/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr. 6, proprietate publică a Municipiului Arad,

Analizând adresa Inspectoratului de Poliție Județean Arad nr. 104548/26.10.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 84031/31.10.2022, Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Adresa nr. 75636/30.09.2022 a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman Arad”,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă *Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Actul Adițional, încheiat în condițiile art. 1 și art. 2.

(2) În lipsa Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării actului adițional, desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Actul adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022
încheiat între:

3. MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal RO28631478, cont nr. RO24TREZ021502205X023130 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin Bibart, în calitate de locator

Și

4. INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN ARAD, cu sediul în Arad, strada Vârful cu Dor, nr. 17-21, jud. Arad, telefon: 0257/207100, fax: 0257/253151, cod fiscal 3519836, Cont RO56TREZ0215005XXX006625, deschis la Trezoreria Statului: Trezoreria municipiului Arad, reprezentată prin _____, în calitate de locatar

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____ din _____ 2022 privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Politie Județean Arad”

s-a încheiat prezentul act adițional în care părțile au convenit următoarele:

Art. 6 alin. (2) din Capitolul VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII se completează cu lit. k) și va avea următorul cuprins:

„lit. k) Să achite consumul de apă, pentru imobilul închiriat, stabilit conform anexei la prezentul act adițional în baza facturilor emise de către Compania de Apă Arad S.A. titularului contractului de furnizare, Liceul Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad, ca urmare a comunicării consumului de apă de către Municipiul Arad începând cu data încheierii contractului de închiriere până la încheierea de către chiriaș a contractului cu furnizorul de apă.”

Art. 2. Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ARAD**

Prin Primar
Călin BIBART

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

DIRECTOR ECONOMIC

VIZAT JURIDIC

VIZAT CFP

**CHIRIAȘ,
IPJ ARAD**
SEFUL INSPECTORATULUI

CONTABIL SEF

CONSILIER JURIDIC

SEF SERVICIU LOGISTIC

MODALITATE DE CALCUL CONSUM APĂ

I. Apă rece și apă canal

Nr. mediu zilnic de persoane ce frecventează atelierul (corpul C) = 40

Nr. mediu zilnic de angajați IPJ = 100

Nr. total persoane consumatoare = 140

$P1 = 100 / 140 \times 100 = 71,4\%$

II. Apă pluvială

Suprafața construită Corp C = 1440 mp

Suprafața total construită = 3804 mp

Cant. apă ploaie = $(1440 \text{ mp} \times 0,9 + \text{supr. teren} \times 0,1) \times \text{cant. lunară de precip.} / 1000$

$P2 = (1440 / 3804 \times 0,9) 100 = 34\%$

Ex. luna iunie

$1440 \text{ mp} \times 0,9 \times 16,5 \text{ l/mp} / 1000 = 21,38 \text{ mc}$

$21,38 \text{ mc} \times 1,68 \text{ lei/mc} = 35,92 \text{ lei}$

$35,92 / 108,34 = 33$

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88198 din 14.11.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 69 din 14.02.2022 privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr.6, proprietate publică a Municipiului Arad;

Analizând Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică desfășurate conform art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară modificarea unor prevederi din contractul încheiat care vizează modalitatea de facturare a utilităților și plata acestora.

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Serviciul Financiar Contabilitate
Nr.88202/____2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____/____2022 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „aprobarea *Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad*”,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 69 din 14.02.2022 privind aprobarea închirierii pe bază de licitație publică a Clădirii Internat, în regim de înălțime P+3E+Sp, CAD 359402-C1 cu suprafață construită la sol de 1.440 mp și teren aferent în suprafață de 2300 mp, situate în Arad, str. Labirint, nr. 6, proprietate publică a Municipiului Arad;

Analizând adresa Inspectoratului de Poliție Județean Arad nr. 104548/26.10.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 84031/31.10.2022, adresa nr. 75636/30.09.2022 a Liceului Tehnologic „Francisc Neuman Arad” precum și Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad ca urmare a finalizării procedurii de licitație publică desfășurate conform art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesară modificarea unor prevederi din contractul încheiat care vizează modalitatea de facturare a utilităților și plata acestora.

Față de cele prezentate,

P R O P U N E M:

I. Aprobarea *Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Închiriere nr. 38161/09.05.2022 încheiat între Municipiul Arad și Inspectoratul de Poliție Județean Arad*, conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Director Executiv
Direcția Patrimoniu
Ștefan SZUCHANSZKI

Director Executiv
Direcția Economică
Marinela DAVID

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN

Şef Serviciu
Carmen RADU