



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 640
din 28 noiembrie 2022
cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89113/6525/16.11.2022,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 89116/6526/16.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 79255/12.10.2022 a chiriașei Covaci Lia,

Ținând seama de adresa nr. 23456/04.11.2022 a Direcției de Asistență Socială Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 87644/11.11.2022,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașa pentru locuința situată în Arad, str. Gr. Alexandrescu, nr.35, ap.7, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Anexa la Hotărârea nr. 640/28.11.2022
a Consiliului Local al Municipiului
Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Str. Tarafului, bl.4, ap.1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 600/17.11.2022

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2022
cu privire la modificarea obiectului unui contract de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimat în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 89113/6525/16.11.2022,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 89116/6526/16.11.2022,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 79255/12.10.2022 a chiriașei Covaci Lia,

Ținând seama de adresa nr. 23456/04.11.2022 a Direcției de Asistență Socială Arad, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 87644/11.11.2022,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere încheiat cu chiriașa pentru locuința situată în Arad, str. Gr. Alexandrescu, nr.35, ap.7, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Anexa la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. crt	Chiriaș	Obiectul noului contract
1.		Str. Tarafului, bl.4, ap.1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE

Nr. 89113 /6526/16.11.2022

Întrucât, la această oră există constituit un fond de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari*, această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestei locuințe,

Având în vedere:

Faptul că locuința situată în imobilul din Arad, str. Gr. Alexandrescu, nr.35, ap.7, nu corespunde nevoilor unei familii cu patru copii, așa cum reiese din ancheta socială efectuată de Direcția de Asistență Socială Arad,

Consider oportună aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**p.PRIMAR,
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur**

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89113/6525/16.11.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractului de închiriere încheiat cu _____, pentru locuința situată în Arad, str. Gr. Alexandrescu, nr.35, ap.7, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Considerații de ordin general:

Faptul că locuința situată în imobilul din Arad, str. Gr. Alexandrescu, nr.35, ap.7, nu corespunde nevoilor unei familii cu patru copii, așa cum reiese din ancheta socială efectuată de Direcția de Asistență Socială Arad nr. 23456/04.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu numărul 87644/11.11.2022.

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere încheiat cu _____, pentru locuința situată în Arad, str. Gr. Alexandrescu, nr.35, ap.7, în sensul înlocuirii obiectului contractului, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș