



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 620
din 22 noiembrie 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad,
zona Str. Tarafului, înscris în CF nr. 357140 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89169/17.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89170/M4/17.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 357140 Arad,

În baza solicitării Serviciului Investiții cu nr. 77451/T4/05.10.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Tarafului, înscris în CF nr. 357140 Arad, nr. cad. 357140, în suprafața totală de 5.012 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.510 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1.502 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 607/17.11.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad,
zona Str. Tarafului, înscris în CF nr. 357140 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89169/17.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89170/M4/17.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 357140 Arad,

În baza solicitării Serviciului Investiții cu nr. 77451/T4/05.10.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Tarafului, înscris în CF nr. 357140 Arad, nr. cad. 357140, în suprafața totală de 5.012 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.510 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1.502 mp.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Tarafului, înscris în CF nr. 357140 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 357140 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Tarafului, înscris în CF nr. 357140 Arad, nr. cad. 357140, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 3.510 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.502 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89169/17.11.2022, al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Str. Tarafului, înscris în CF nr. 357140 Arad"*

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 357140 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 77451/T4/05.10.2022 prin care se solicită parcelarea unui teren din Cartierul Sânicolaul Mic, Str. Tarafului, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 357140 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 5.012 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul *apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipal la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune" componenta 3, managementul deșeurilor*, pentru realizarea unui

"Punct de colectare separate a deșeurilor".

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, Str. Tarfului, înscris în CF nr. 357140 Arad, nr. cad 357140, în suprafață totală de 5.012 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 3.510 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.502 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Tarfului, înscris în CF nr. 357140 Arad, în suprafață totală de 5.012 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

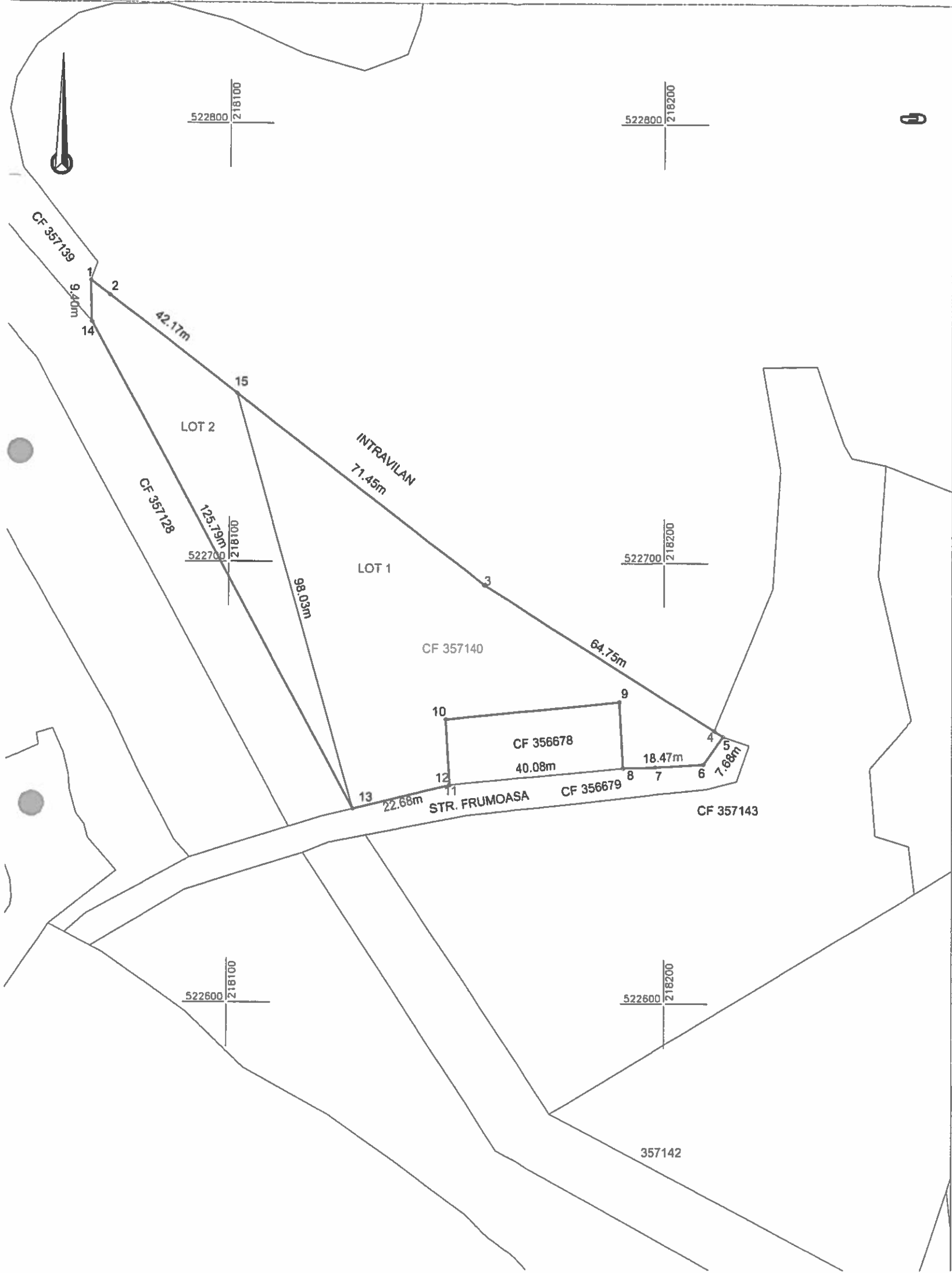
- **lot 1** – în suprafața de 3.510 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 1.502 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,



Plan de amplasament și delimitare a Imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36
ANEXA 1

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
357140	5012	Loc. Arad, Str. Tarafului, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	357140	UAT	ARAD

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
357140	5012	CC	Intravilan		3510	CC	Lot1; Teren intravilan nelmprejmuit
					1502	CC	Lot2; Teren intravilan nelmprejmuit
TOTAL:	5012			TOTAL	5012		

Executant

Confirm executarea lucrarilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnăt digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.11.11 13:20:56 +02'00'

Inspector

Confirm Introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parala
Stampila BCPI

Data: 11.2022

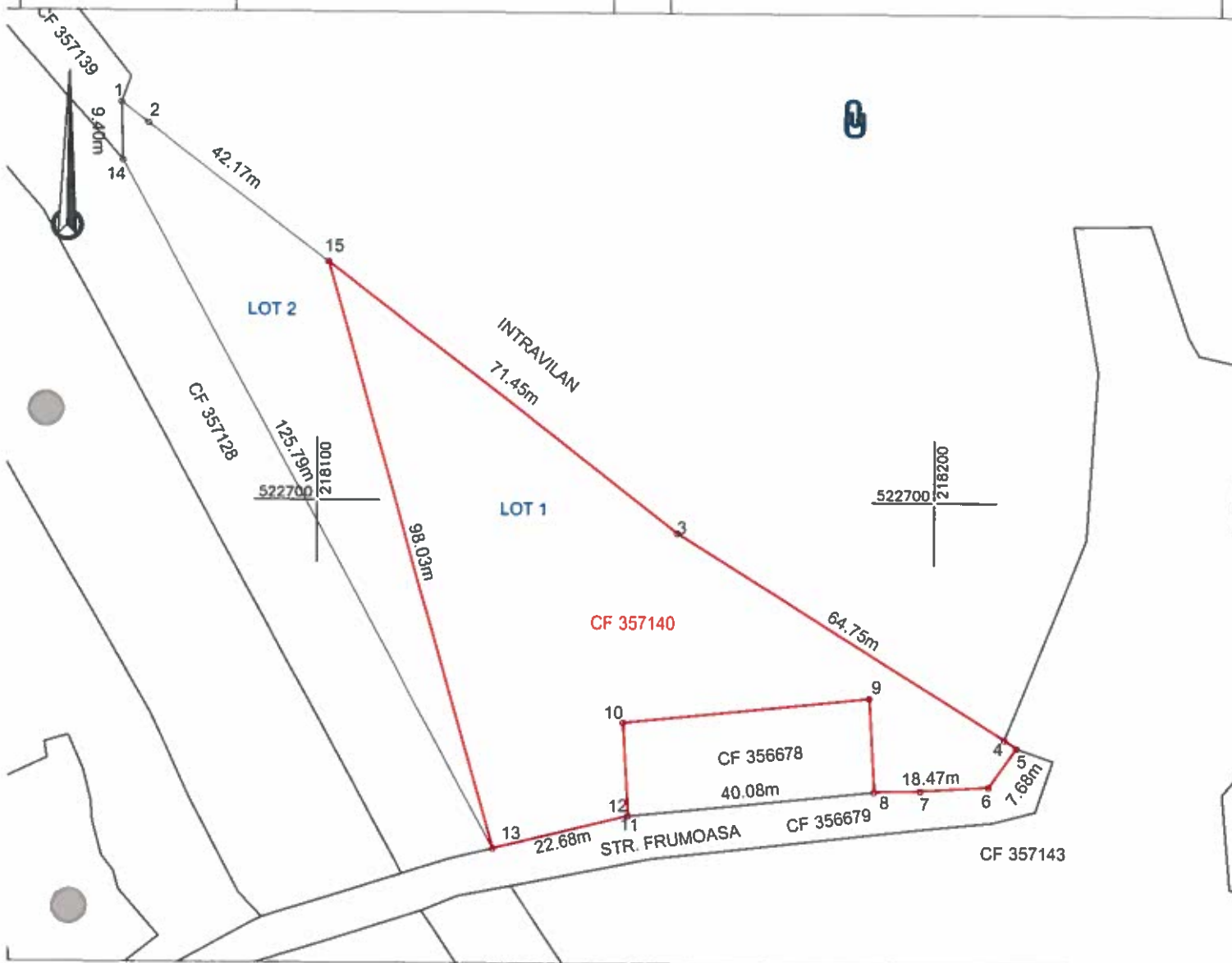
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3510	Loc. ARAD, STR. TARAFULUI	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3510	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		3510	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3510 mp
Suprafața din act = 3510 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
C.I.F.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Ștampila BCPI

Data: 11.2022

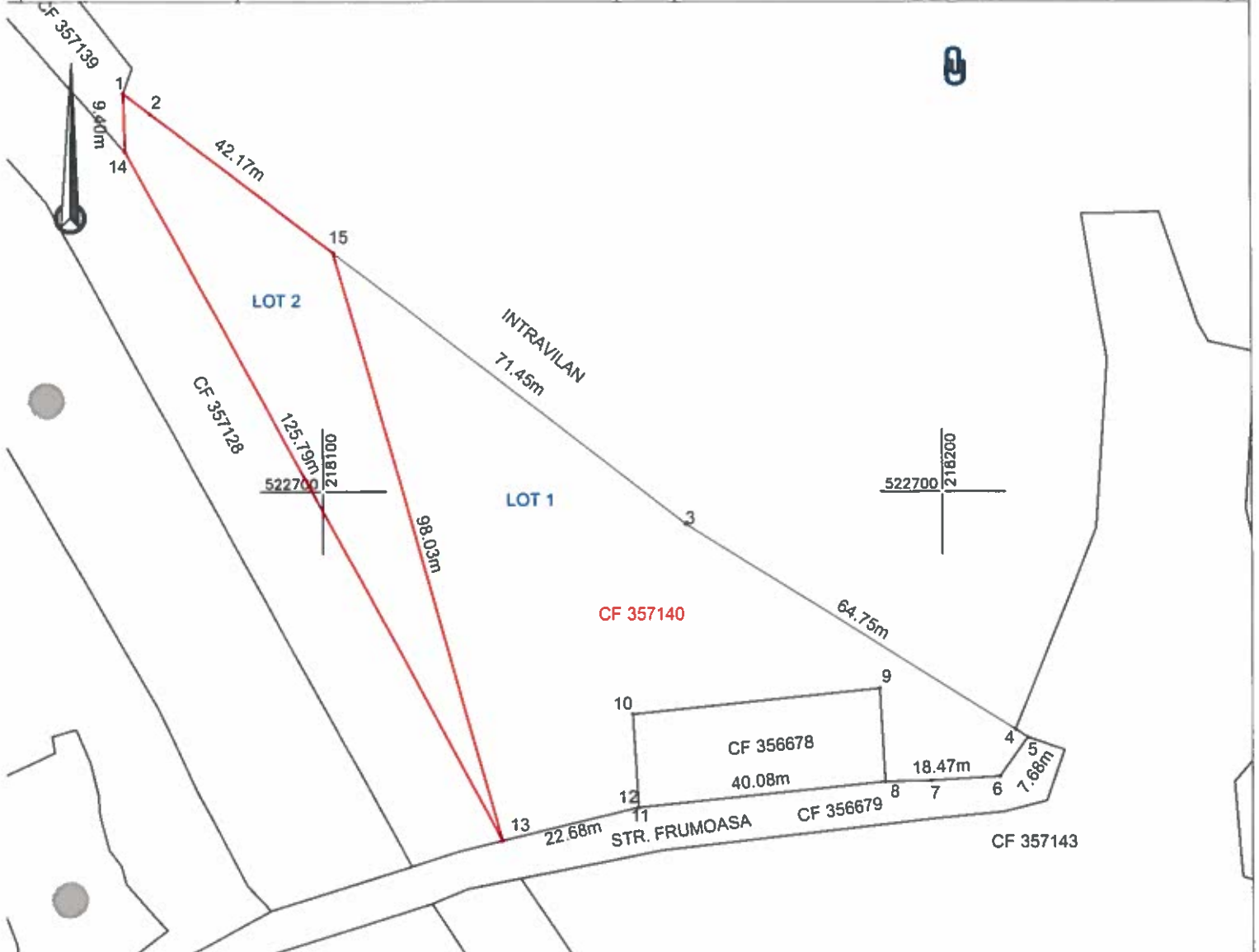
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1502	Loc. ARAD, STR. TARAFULUI	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1502	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1502	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1502 mp
Suprafața din act = 1502 mp

Executanți:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Data: 11.2022

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 357140 Arad

Nr. cerere 124180
Ziua 18
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100120104204



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Tarafului, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	357140	5.012	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49927 / 06/04/2021		
Act Administrativ nr. 134, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciară 357140 a imobilului cu numărul cadastral 357140 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 356677 înscris în cartea funciară 356677;	A1
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.404, din 01/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 356677/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 13790 din 05/02/2021; pozitie transcrisa din CF 352880/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102896 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 347175/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 102159 din 19/09/2019;		

C. Partea III. SARCINI .

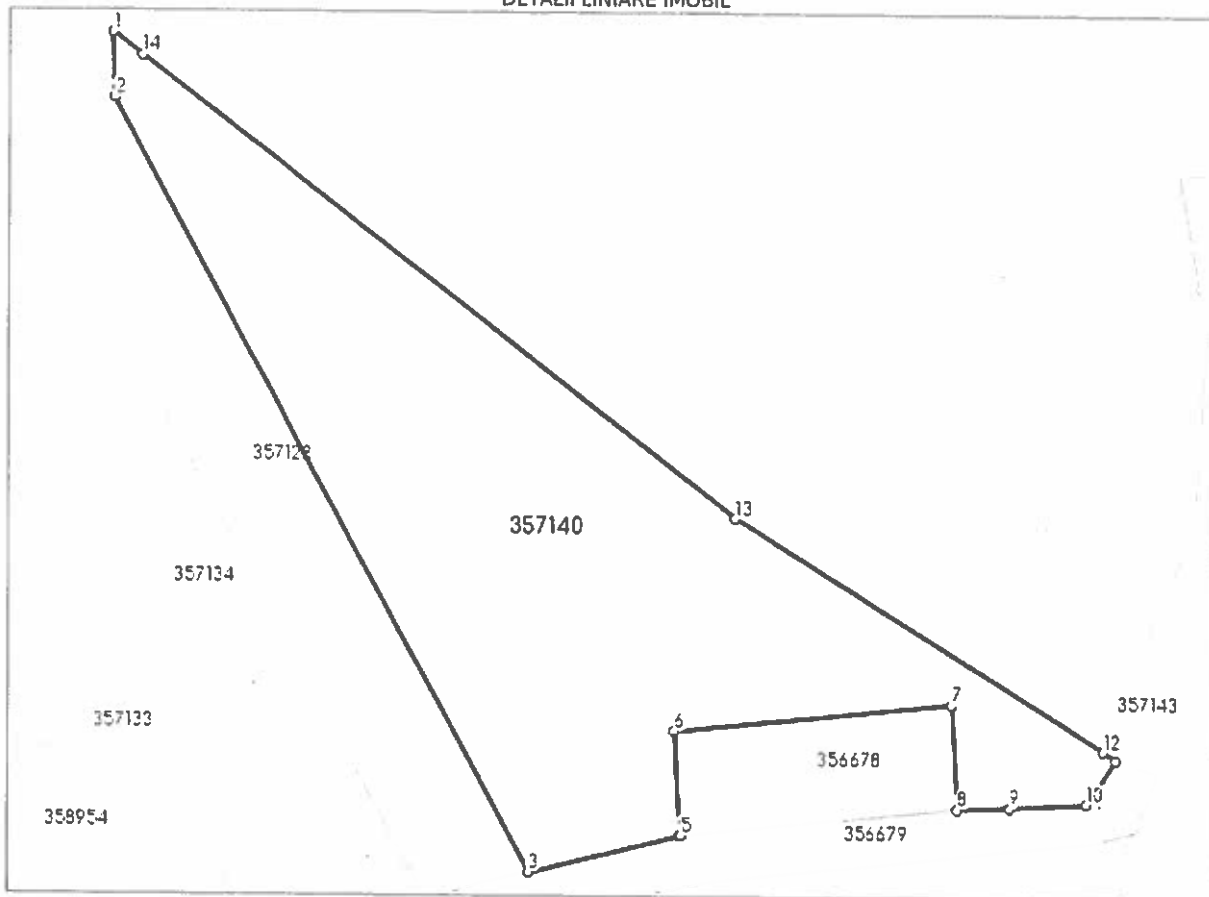
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
357140	5.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.012	-	-	-	LOT 14

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.402
2	3	125.789
3	4	22.573
4	5	0.109
5	6	14.966
6	7	40.105

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.0
8	9	7.468
9	10	11.007
10	11	7.677
11	12	2.358
12	13	62.397
13	14	108.173
14	1	5.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

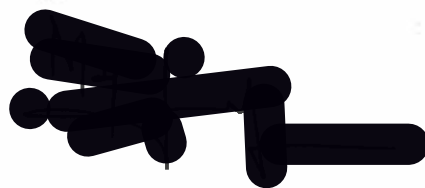
18/10/2022, 13:10

2678/06.10.2022.

(932)

03.09.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 77451 / T4 / 06.10.2022



Către
DIRECȚIA PATRIMONIU,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, Municipiul Arad a depus cerere de finanțare pentru înființarea a patru centre de colectare prin aport voluntar (CAV) distribuite astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Nr. CF
1.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 1 (CAV 1) – Șoseaua de Centură FN	356799 356800
2.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 2 (CAV 2) – Strada Tarafului	357140 ✓ 356678 ✓
3.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 3 (CAV 3) – Zona 6 Vânători	356813 ✓
4.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 4 (CAV 4) – Zona Industrială Sud	357282 ✓

Prin Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, Ministerul mediului, apelor și pădurilor a transmis proiectul tip pentru realizarea centrelor de colectare prin aport voluntar, prin care se stabilește totodată ca suprafața minim necesară pentru amenajare să fie de cel puțin 2.419,2 mp.

În acest sens, revenind la adresa nr 73832/23.09.2022, prin care vă solicitam reparcelarea terenului pentru centrul de la poziția 1, pentru a rămâne eligibili, vă solicităm să faceți demersurile și

pentru reparcelarea terenurilor aflate la pozițiile 2,3 și 4, în conformitate cu schițele pe care le atașăm prezentei. .

Vă rugăm să considerați aceste solicitări **urgente**, întrucât conform ghidului de finanțare, prima condiție de eligibilitate este demonstrarea proprietății terenurilor pe care urmează a se realiza investiția.

Cu stimă,

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Lucia Giurgiu	Șef Serviciu		5.10. 2022
Simona Pintilie	Consilier		05.10. 2022.