



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 619
din 22 noiembrie 2022
privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad,
zona Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 363351 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89163/17.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 898168/M4/17.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 363351 Arad,

În baza solicitării Serviciului Investiții cu nr. 77451/T4/05.10.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363351 Arad, nr. cad. 363351, în suprafața totală de 133.159 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 107.732 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.427 mp.
- lot 3 – în suprafață de 20.000 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad,
zona Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 363351 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89163/17.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 898168/M4/17.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 363351 Arad,

În baza solicitării Serviciului Investiții cu nr. 77451/T4/05.10.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 363351 Arad, nr. cad. 363351, în suprafața totală de 133.159 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 107.732 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.427 mp.
- lot 3 – în suprafața de 20.000 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 363351 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 363351 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 363351 Arad, nr. cad. 363351, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 107.732 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.427 mp.
- lot 3 – în suprafață de 20.000 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 89168/M4/17.11.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89163/17.11.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Câmpul Liniștii, înscris în CF nr. 363351 Arad"*

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 363351 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 77451/T4/05.10.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 77451/T4/05.10.2022 prin care se solicită parcelarea unui teren din zona Câmpul Liniștii, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 363351 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 133.159 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară pentru posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul *apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune" componenta 3, managementul deșeurilor*, pentru realizarea unui "Punct de colectare separate a deșeurilor"

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad,

zona Câmpul Liniştii, înscris în CF nr. 363351 Arad, nr. cad 363351, în suprafaţă totală de 133.159 mp conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează :

- lot 1 – în suprafaţa de 107.732 mp,
- lot 2 – în suprafaţa de 5.427 mp.
- lot 3 – în suprafaţă de 20.000 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Câmpul Liniştii, înscris în CF nr. 363351 Arad, în suprafaţă totală de 133.159 mp conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafaţa de 107.732 mp,
- lot 2 – în suprafaţa de 5.427 mp.
- lot 3 – în suprafaţă de 20.000 mp.

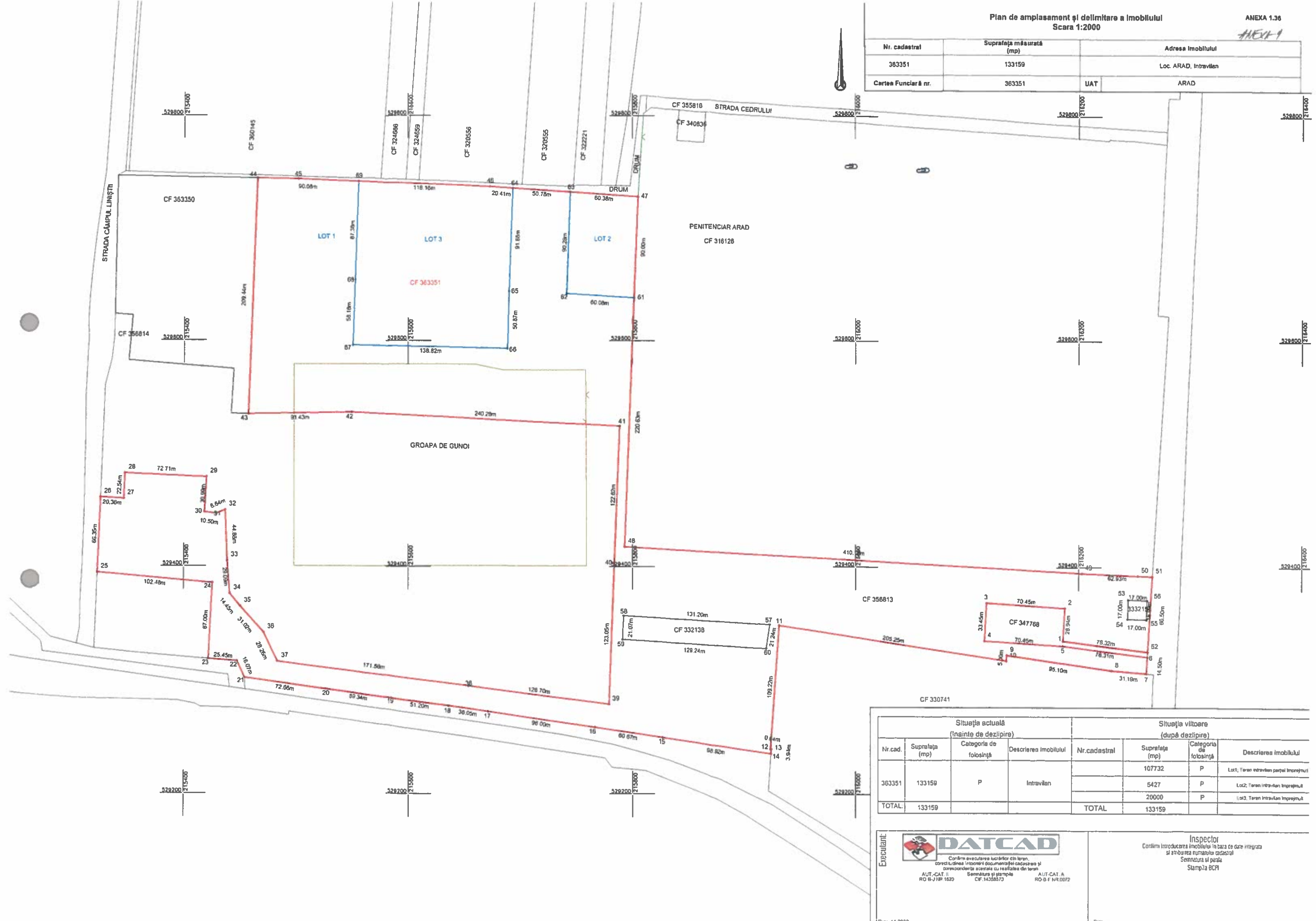
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ştefan Szuchanszki
Sălăjan

ŞEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ŞEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
363351	133159	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	363351	UAT	ARAD



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
363351	133159	P	Intravilan		107732	P	Lot 1, Teren intravilan parțial înscris în
					5427	P	Lot 2, Teren intravilan înscris în
					20000	P	Lot 3, Teren intravilan înscris în
TOTAL	133159			TOTAL	133159		

Executant:

DATCAD

Confirmarea executării lucrărilor din teren, corectarea și întocmirea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II RO-B-J181 1620 CF:14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Inspector

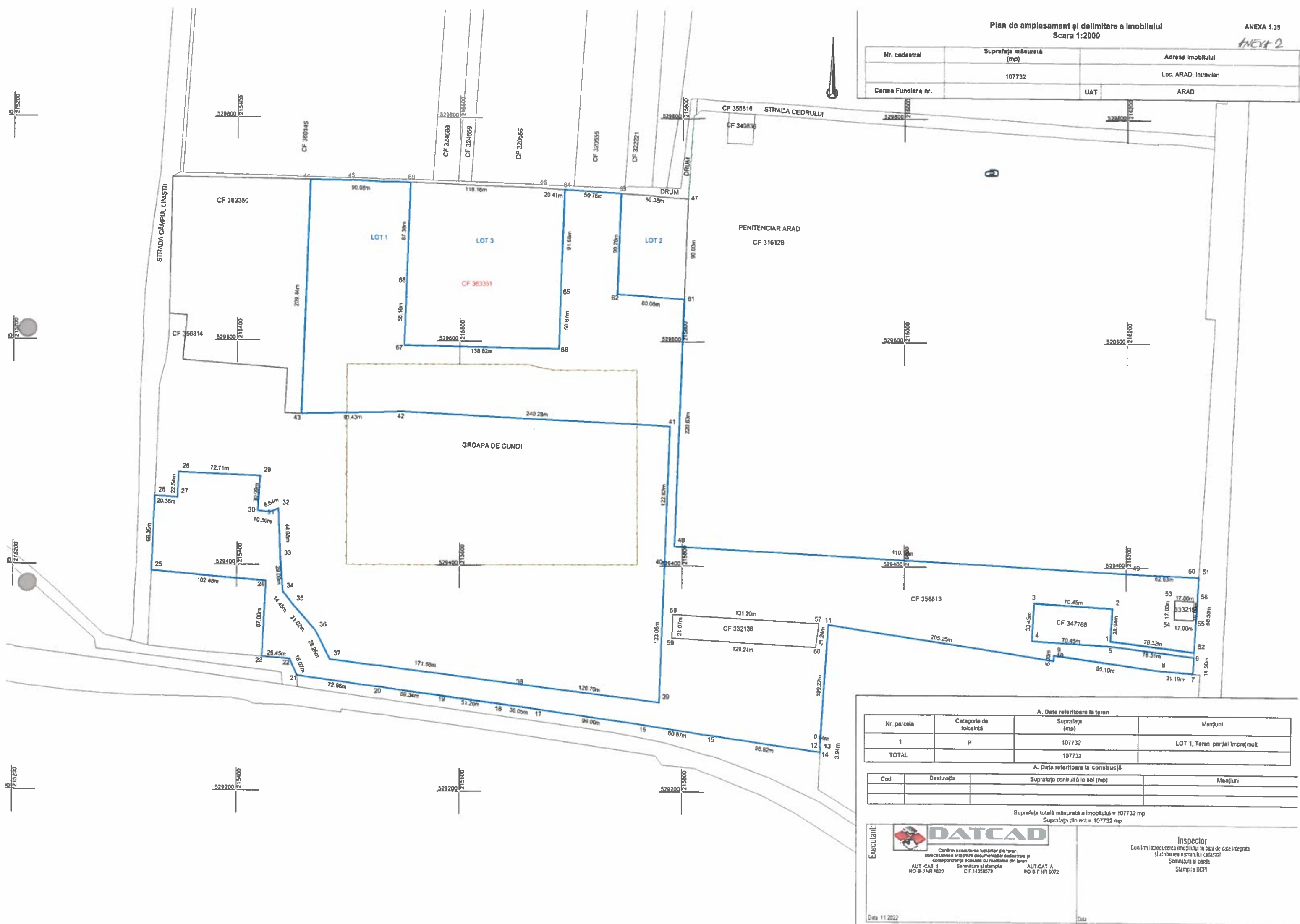
Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și pilda

Stampa BCP

Data 11.2022

DMS



Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT -CAT II Semnatura și ștampila AI
RO-B-JNR.1620 C/F 14358573 RO

Suprafața totală măsurată a imobilului = 107732 mp
Suprafața din act = 107732 mp

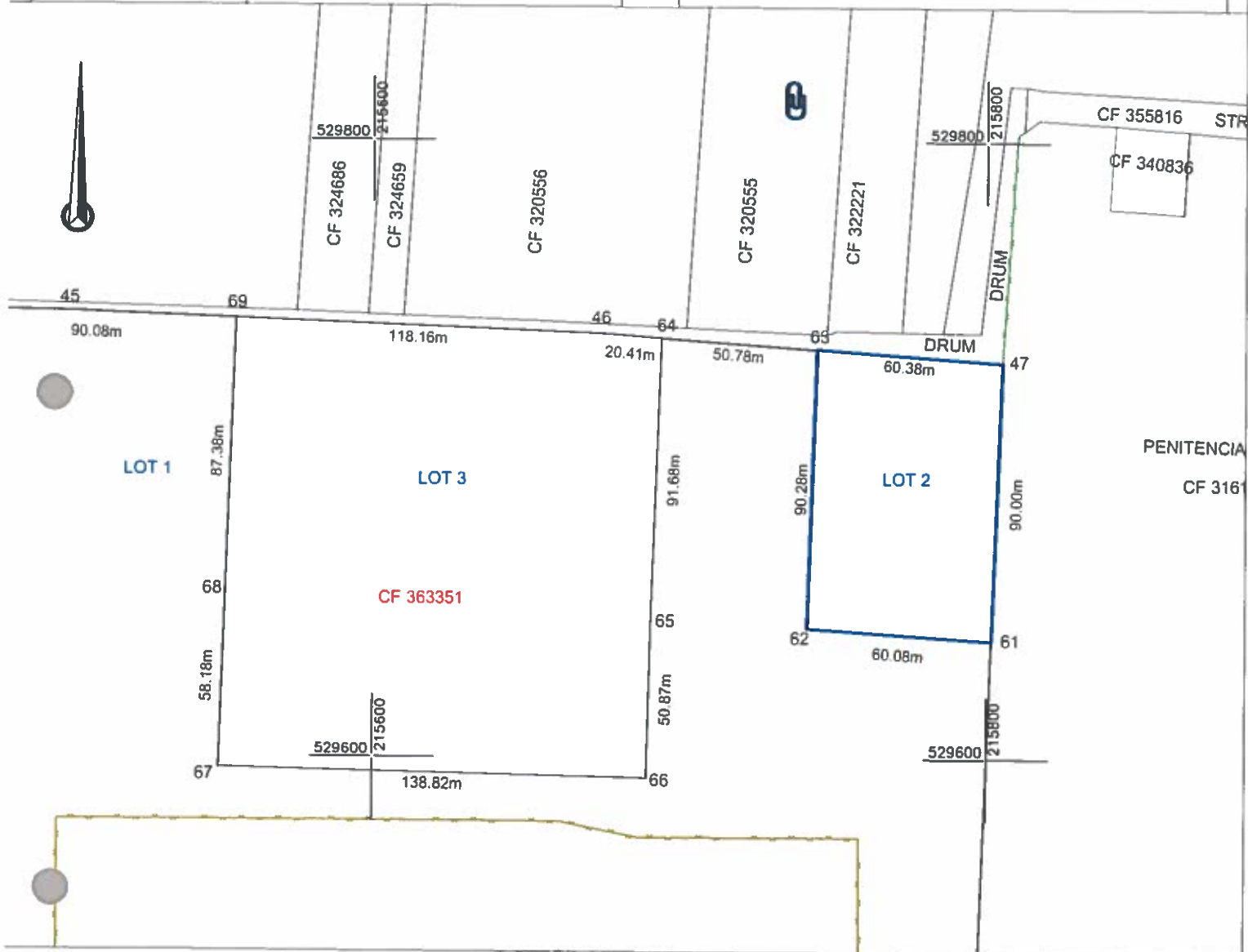
Inspector
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA-3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	5427	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	5427	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		5427	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5427 mp
Suprafața din act = 5427 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. I
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Ștampila BCPI

Data: 11.2022

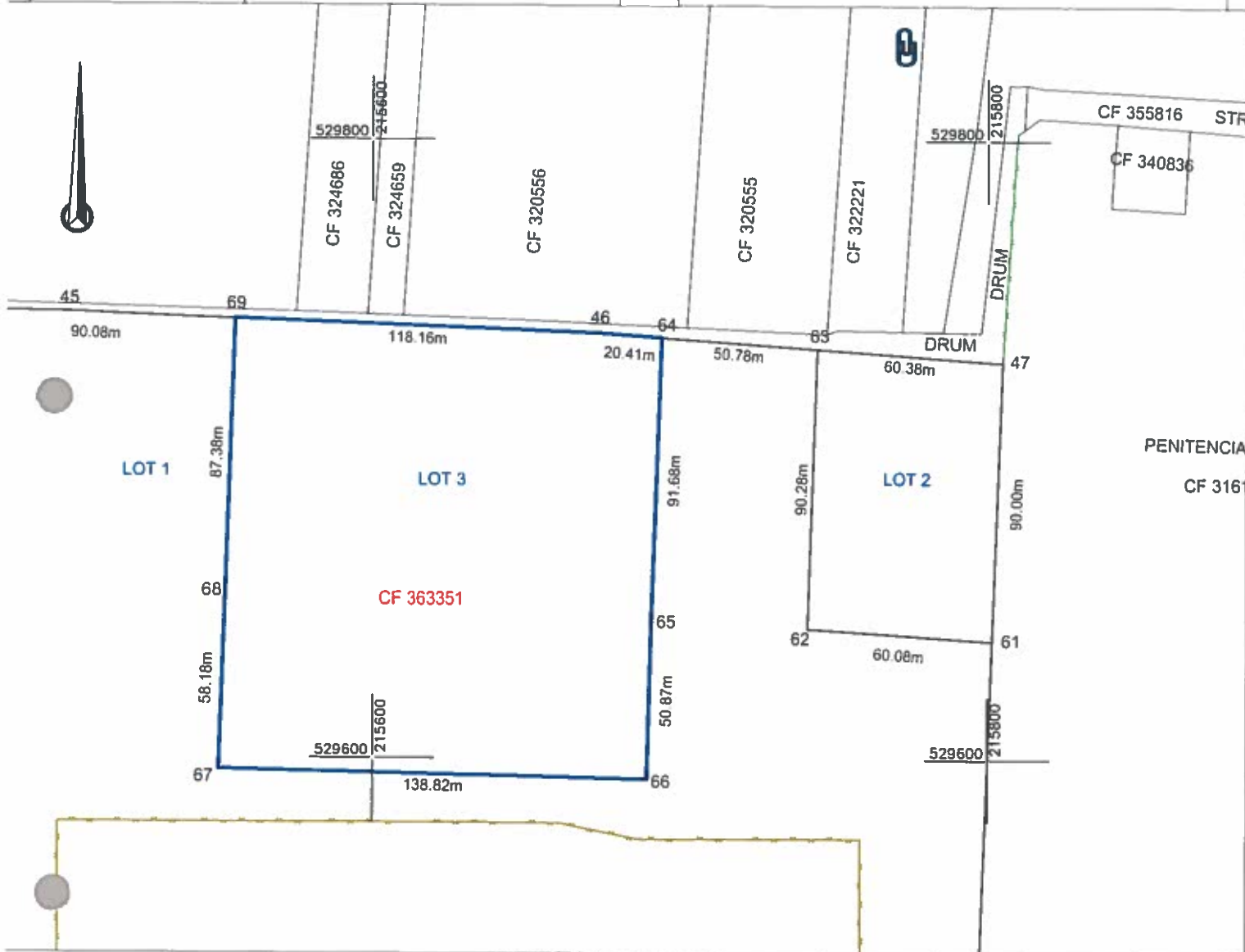
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

ANEXA 4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	20000	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	P	20000	LOT 3, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		20000	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20000 mp
Suprafața din act = 20000 mp

Executant:	 DATCAD	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampila BCPI
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	
Data: 11.2022		Data:

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 363351 Arad

Ziua	02
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120598456



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	363351	133.159	partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari si acte

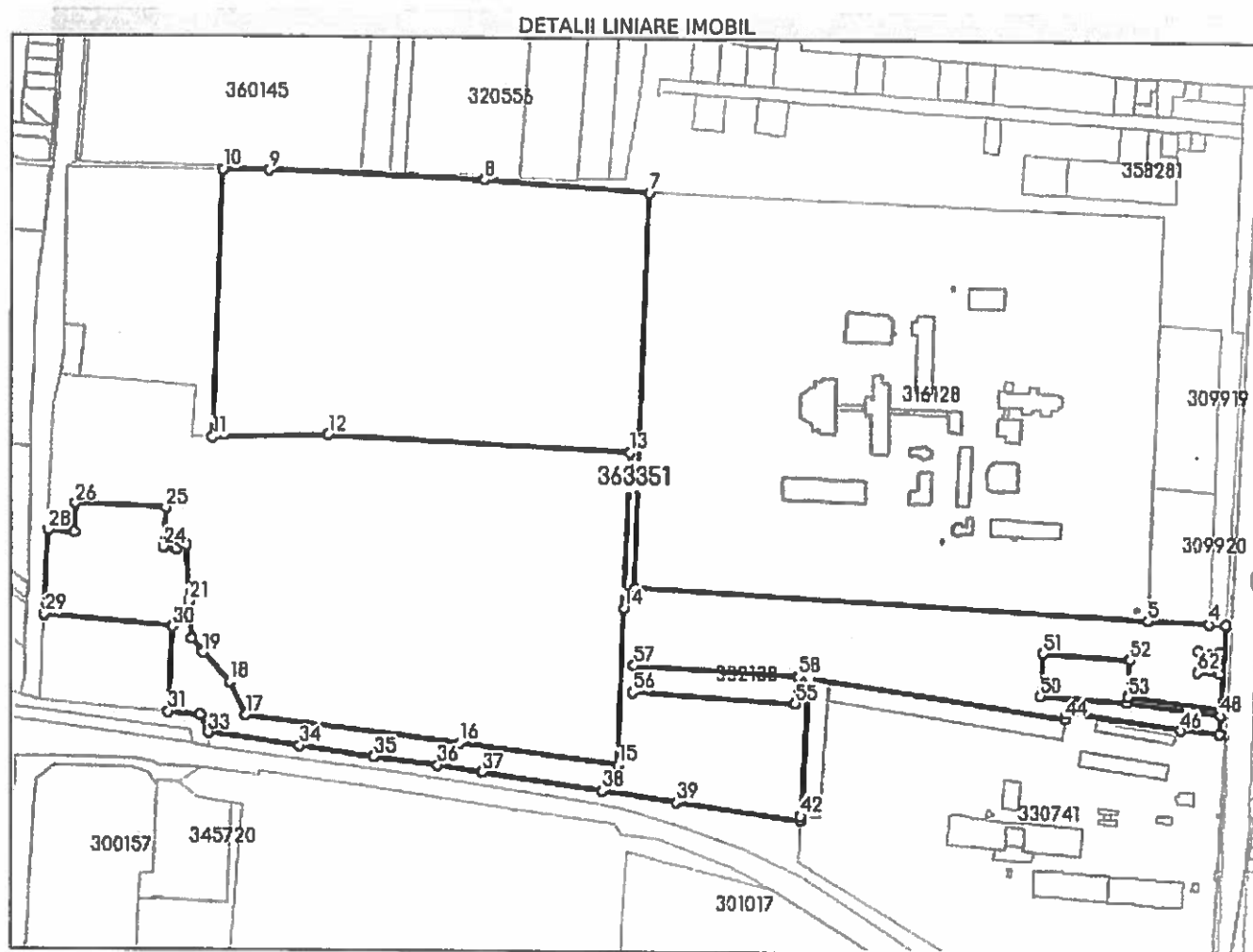
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Referinta
131331 / 02/11/2022		
Hotarare nr. 380/2006;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul inch.nr.30545/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , proprietate privata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 356813/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 24100 din 24/02/2021; pozitie transcrisa din CF 347766/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 35760 din 07/04/2017; pozitie transcrisa din CF 333214/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 75120 din 10/10/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini	Referinta
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
363351	133.159	partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	133.159	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	76.323
4	5	50.01
7	8	131.571
10	11	209.443
13	14	122.623
16	17	171.561
19	20	14.448
22	23	8.639

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	66.604
5	6	410.122
8	9	171.751
11	12	91.429
14	15	123.051
17	18	28.258
20	21	29.088
23	24	10.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	12.92
6	7	310.628
9	10	36.497
12	13	240.283
15	16	126.699
18	19	31.019
21	22	44.883
24	25	30.995

25	26	72.712
28	29	66.353
31	32	25.453
34	35	59.343
37	38	96.004
40	41	3.938
43	44	205.245
46	47	31.194
49	50	70.446
52	53	28.945
55	56	129.242
58	59	321.57
61	62	17.001

26	27	22.535
29	30	102.482
32	33	16.066
35	36	51.195
38	39	60.665
41	42	0.641
44	45	5.004
47	48	14.501
50	51	33.454
53	54	262.858
56	57	21.07
59	60	16.996
62	1	17.001

27	28	20.364
30	31	67.003
33	34	72.658
36	37	36.047
39	40	98.925
42	43	109.219
45	46	95.102
48	49	76.311
51	52	70.446
54	55	21.243
57	58	131.204
60	61	16.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

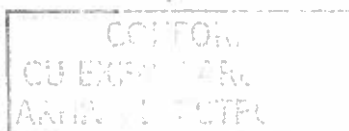
Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



2679/06.10.2022.

(932)

03. OCT. 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
NR. 774S1 / T4 / 06.10.2022

Către
DIRECȚIA PATRIMONIU,
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Având în vedere posibilitatea de obținere de fonduri nerambursabile în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, Municipiul Arad a depus cerere de finanțare pentru înființarea a patru centre de colectare prin aport voluntar (CAV) distribuite astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Nr. CF
1.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 1 (CAV 1) - Șoseaua de Centură FN	356799 356800
2.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 2 (CAV 2) - Strada Tarafului	357140 ✓ 356678 ✓
3.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 3 (CAV 3) - Zona 6 Vânători	356813 ✓
4.	Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar 4 (CAV 4) - Zona Industrială Sud	357282 ✓

Prin Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția II.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport coluntar" investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, Ministerul mediului, apelor și pădurilor a transmis proiectul tip pentru realizarea centrelor de colectare prin aport voluntar, prin care se stabilește totodată ca suprafața minim necesară pentru amenajare să fie de cel puțin 2.419,2 mp.

În acest sens, revenind la adresa nr 73832/23.09.2022, prin care vă solicitam reparcelarea terenului pentru centrul de la poziția 1, pentru a rămâne eligibili, vă solicităm să faceți demersurile și

pentru re parcelarea terenurilor aflate la pozițiile 2,3 și 4, în conformitate cu schițele pe care le atașăm prezentei. .

Vă rugăm să considerați aceste solicitări **urgente**, întru-cât conform ghidului de finanțare, prima condiție de eligibilitate este demonstrarea proprietății terenurilor pe care urmează a se realiza investiția.

Cu stimă,

Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Lucia Giurgiu	Șef Serviciu		5.10.2022
Simona Pintilie	Consilier		05.10.2022.