



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 618
din 22 noiembrie 2022
privind dezlipirea unui imobil proprietate Municipiului Arad, zona Micalaca,
înscris în CF nr. 359469 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89114/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89115/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 359649 Arad și nr. 309331 Arad,

În baza solicitării Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.ad. 24819/30.09.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1949/16.11.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietate a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 359469 Arad, nr. cad. 359649, în suprafața totală de 12.831 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2.079 mp,
- lot 2 – în suprafața de 367 mp.
- lot 3 – în suprafața de 10.385 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 605/17.1.2022.

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, zona Micalaca,
înscris în CF nr. 359469 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89114/16.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89115/M4/16.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 359649 Arad și nr. 309331 Arad,

În baza solicitării Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.ad. 24819/30.09.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1949/16.11.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietate a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 359469 Arad, nr. cad. 359649, în suprafața totală de 12.831 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2.079 mp,
- lot 2 – în suprafața de 367 mp.
- lot 3 – în suprafața de 10.385 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad"*, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasele de carte funciară nr. 359469 Arad și nr. 309331 Arad,

-solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.ad. 24819/30.09.2022, - Certificatul de Urbanism nr. 1949/16.11.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad, nr. cad. 359469, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2.079 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 367 mp.
- **lot 3** – în suprafață de 10.385 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 89115/M4/16.11.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89114/16.11.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *"dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad"*

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 359469 Arad și nr. 309331 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.ad. 24819/30.09.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. 1949/16.11.2022 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. ad. 24819/30.09.2022 prin care se solicită parcelarea unui teren din zona Micalaca, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 359469 Arad, proprietatea Municipiului Arad, în suprafață totală de 12.831 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară în vederea asigurării accesului la drumul asfaltat DJ 709 (E68) a terenului rămas în proprietatea unei personae juridice, ca urmare a expropriării parcelei de 6.776 mp din parcela inițială în suprafață de 13.802 mp

înscrisă în CF nr. 309331 Arad.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad, nr. cad 359469, în suprafață totală de 12.831 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1949/16.11.2022, emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** – în suprafața de 2.079 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 367 mp.
- **lot 3** – în suprafață de 10.385 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, zona Micalaca, înscris în CF nr. 359469 Arad, în suprafață totală de 12.831 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 2.079 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 367 mp.
- **lot 3** – în suprafață de 10.385 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

ANEXA 1.36
ANEXA 1



Executanți:		SC DATCAD SRL	Inspector
		Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corepondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraфа Stampila BCPI
		CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072	
		Digitally signed by Tiberiu-Iosif Zagorszki DN: cn=Tiberiu-Iosif Zagorszki, sn=Zagorszki, givenName=Tiberiu- Iosif, c=RO, serialNumber=ZTI3, o=DATCAD SRL, 2.5.4.97=RO14358573 Reason: RO-B-F Nr.0072 Date: 2022.11.08 13:32:03 +02'00'	
		Tiberiu-Iosif Zagorszki	
		Date: 11.2022	Date:

[illegible]

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului
	367	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	A	367	Lot 2 Teren împrejmuit culoar de expropriere pentru proiect de Reabilitare și extindere a sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est
TOTAL		367	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
TOTAL			

Suprafata din act = 367mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

CLASA II	Semnatura si stampila	CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620	CIF.14358573	RO-B-F NR.0072

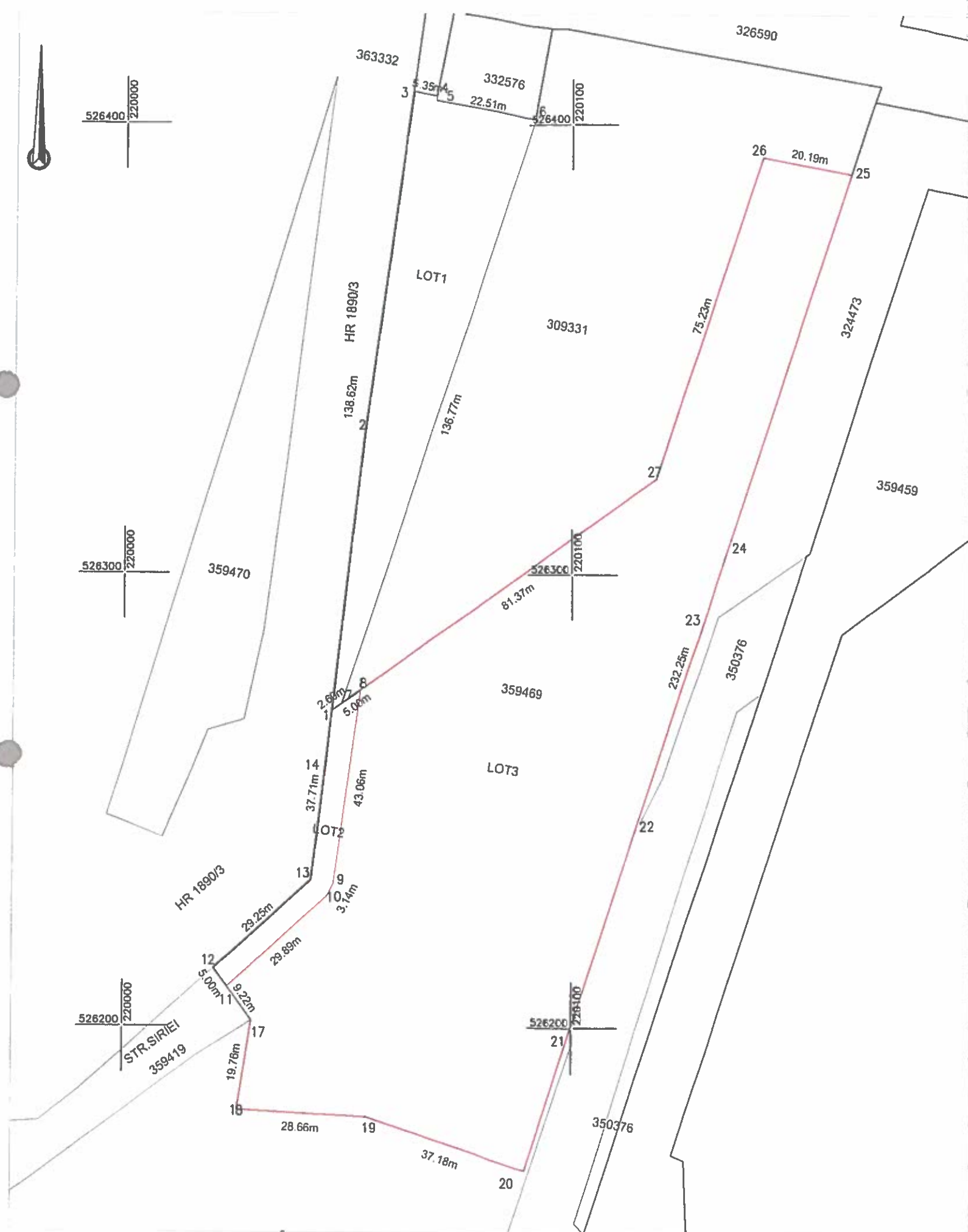
Inspector

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 11.2022

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	10385	ARAD
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	10385	Lot3Teren imprejmuit culoar de expropriere pentru proiectul Reabilitare si extindere a sistemului dealimentare cu apa si apa uzata Gradiste Est
TOTAL		10385	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10385mp

Suprafata din act = 10385mp

Executanti:



SC DATCAD SRL
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
CLASA II RO-B-J NR.1620
CIF.14358573
CATEGORIA A RO-B-F NR.0072

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 11.2022

Data:

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL.

ARHITECT ȘEF.

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88212 din 14.11.2022



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1949 din 16 NOV. 2022

În scopul :

Operatiuni notariale - DEZLIPIRE IMOBIL(CF359469ARAD) IN 3 LOTURI

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CF pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. REVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 88212 din 14.11.2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , , nr. , bloc . sc. , etaj . ap. sau identificat prin CF 359469 ARAD

TOP: 359469.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, la sud de calea ferata CF Arad-Bucuresti, la vest de Centura ocolitoare a Municipiului Arad, parte a DN 7 si la est de canal, proprietate a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta: arabil în intravilan

Destinatia conform PUG: subzona predominant rezidentiala cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism suplimentare la nivel de PUD sau PUZ

Funcțiunile complementare admise ale zonei: spatii comerciale si prestari servicii.,

Interdictii permanente: NU se vor autoriza unitati industriale

3. REGIMUL TEHNIC

Teren arabil în suprafața de 12831.00mp, situat în extravilanul Municipiului Arad conform extras CF și intravilan conform PUG, UTR 28. subzona predominant rezidențială cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism suplimentare la nivel de PUD sau PUZ

Se propune: DEZLIPIRE IMOBIL (CF359469ARAD) ÎN 3 LOTURI

- LOT1: Steren= 2079.00mp

- LOT2: Steren= 367.00mp

- LOT3: Steren= 10385.00mp

Prin dezlipire, parcelele nou create își vor păstra categoria de folosință

Se va asigura accesul în parcelele nou create la un drum public direct sau prin servitute. Dezlipirea se va realiza cu respectarea Ordinului nr.700/2014/A.N.C.P.I privind regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara-actualizat, H.G.R. nr.525/1996 rep. pentru aprobarea regulamentului general de urbanism.

Prin operațiunea de dezlipire nu vor fi afectate proprietățile învecinate

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru DEZLIPIRE IMOBIL (CF359469ARAD) ÎN 3 LOTURI**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate;

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

p. PRIMAR,
Calin Bibart
VICEPRIMAR,
Lazar Faur

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Sandra Dinulescu

ȘEF SERVICIU,
ing. Mirela Szasz

CONSILIER JURIDIC,
Liliana Pașcalău

INTOCMIT,
Ing. Herbei Daniela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. ad. 24819/30.09.2022

Către,

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Având în vedere raportul de expertiză efectuat în dosarul înregistrat la Tribunalul Arad cu nr. 3375/108/2021 având ca obiect expropriere pentru cauză de utilitate publică – anulare Hotărâre nr. 7/2021, vă rugăm să faceți demersurile necesare în vederea efectuării unei lucrări cadastrale prin care să se stabilească **un acces la drumul asfaltat DJ 709 (E 68) spre localitatea Șiria a terenului rămas în proprietatea SC Luscan COM SRL, ca urmare a exproprierii parcelei de 6.776 de mp din parcela inițială cu suprafața de 13.802 mp înscrisă în cartea funciară nr. 309331.**

În raportul de expertiză se menționează faptul că este necesară stabilirea unor alternative viabile pentru remedierea lipsei de acces printr-o documentație cadastrală prin care să fie reglementat juridic și tehnic accesul la noul drum aferent terenului rămas.

Menționăm că este necesară efectuarea lucrării în luna octombrie pentru a fi aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătură
Ștefan SZUCHANSZKI	Director executiv	29.09.2022	
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu	29.09.2022	
Claudia ARDELEAN	Consilier juridic	29.09.2022	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 359469 Arad

Nr. cerere 136772
Ziua 14
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare
100121010347



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	359469	12.831	Teren neîmprejmuit, Culoar de expropriere pentru proiectul Reabilitare și extindere a sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiste Est

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147708 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 370, din 02/09/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 2230, din 02/09/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

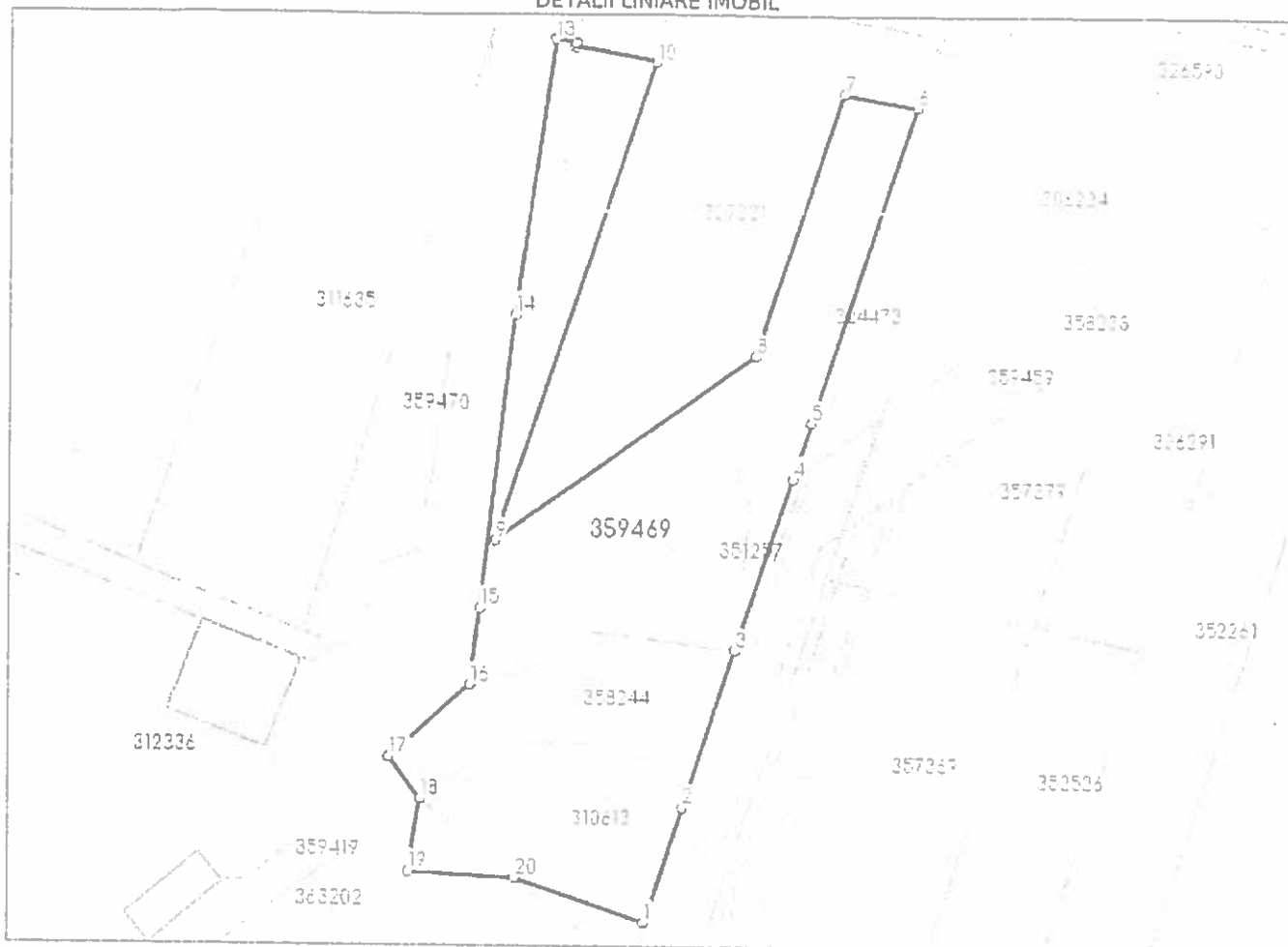
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
359469	12.831	Culoar de expropriere pentru proiectul Reabilitare și extindere a sistemului de alimentare cu apă și apă uzată Grădiște Est

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	32.555
2	3	44.564
3	4	48.872
4	5	16.072
5	6	90.191
6	7	20.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment .. (m)
7	8	75.234
8	9	86.366
9	10	136.773
10	11	22.51
11	12	1.034
12	13	5.355
13	14	75.719
14	15	79.905
15	16	20.715
16	17	29.251
17	18	14.216
18	19	19.755
19	20	28.661
20	1	37.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2022, 14:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 309331 Arad

Nr. cerere	124499
Ziua	19
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120109985



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:59093
Nr. topografic:1.32/1/1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309331	6.912	Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47890 / 11/05/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 11/05/2017 emis de Beanga Steluta Leontina, notar public;		
B11	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. 31245/28.03.2017, inaintata de Beanga Steluta Leontina, notar public, cu mentinerea solutiei initiale	A1
1504 / 10/01/2018		
Act Notarial nr. 387, din 27/03/2017 emis de Beanga Steluta Leontina; Act Notarial nr. 1449, din 20/10/2017 emis de Beanga Steluta Leontina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) LUSCAN COM SRL, CIF:1148138		

C. Partea III. SARCINI .

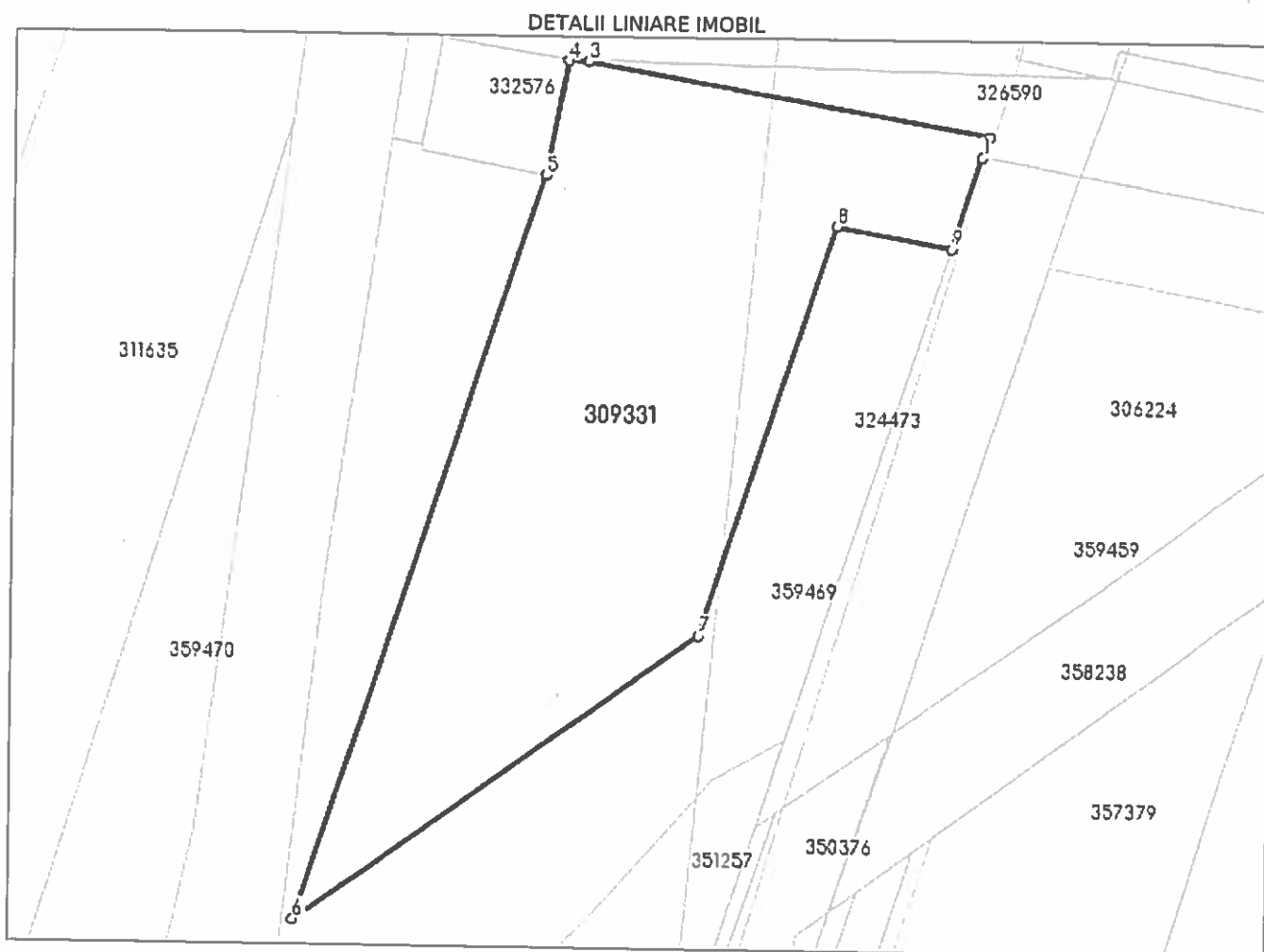
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309331	6.912	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.912	-	-	1.32/1/1	Imobil neîmprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.691
2	3	71.306
3	4	3.342
4	5	20.473
5	6	136.773
6	7	86.366

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	75.234
8	9	20.188
9	1	16.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129202	28-10-2022	01-11-2022	Notare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
28-10-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PETRU-ADRIAN TICALA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)