



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 564
din 26 octombrie 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad
situate în Municipiul Arad, Strada Poetului nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80999/19.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81000/M4/19.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 350048 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 80707/T4/18.10.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1821/19.10.2022,

Având în vedere referatul de admitere nr. 121746/13.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezentă

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, nr. cad. 350048, în suprafața totală de 88.221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 37.878 mp,

- lot 2 – în suprafața de 50.343 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 26.10.2022

Cod PMA -S4-02

PROIECT
Nr. 548/20.10.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad
situate în Municipiul Arad, Strada Poetului nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 80999/19.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 81000/M4/19.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 350048 Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții cu nr. 80707/T4/18.10.2022,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1821/19.10.2022,

Având în vedere referatul de admitere nr. 121746/13.10.2022, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezentă
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, nr. cad. 350048, în suprafața totală de 88.221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 37.878 mp,
- lot 2 – în suprafața de 50.343 mp.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. L.S./L.S.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ____/____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Poetului nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad* ", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 350048 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 80707/T4/18.10.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. ____/____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. ____/____, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, nr. cad. 350048, în suprafața totală de 88.221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 37.878 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 50.343 mp.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. ____/M4/____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, Str. Poetului nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad* "

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 350048 Arad,
- solicitarea Serviciului Investiții nr. 80707/T4/18.10.2022,
- Certificatul de Urbanism nr. ____/____ emis de Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere nr. ____/____, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții cu nr. de înregistrare 80707/T4/18.10.2022, prin care se solicită parcelarea unui teren care face obiectul unui proiect de investiții cu fonduri accesate prin programul POIM (studiu de fezabilitate – producere energie din surse regenerabile în Municipiul Arad) din zona străzii Poetului, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 350048 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, în suprafață totală de 88.221 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antementionat este necesară reglementării situației juridice, astfel se dezlipește imobilul proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, nr. cad. 350048, în suprafața totală de

88.221 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În acest sens a fost emis Certificatul de Urbanism nr. ____/____ emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** - în suprafață de 37.878 mp,
- **lot 2** - în suprafață de 50.343 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Poetului, nr. 120, înscris în CF nr. 350048 Arad, în suprafață totală de 88.221 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** - în suprafață de 37.878 mp,
- **lot 2** - în suprafață de 50.343 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian

Avizat juridic,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356799 Arad

Nr. cerere	110157
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare

10019191375



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad, trup izolat de intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	356799	14.730	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24112 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 551, din 28/12/2020 emis de Consiliul Local Arad;		
B1	Se înființează cartea funciara 356799 a imobilului cu numărul cadastral 356799 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 354899 înscris în cartea funciara 354899;	A1
Act Normativ nr. 468/1998, din 01/01/1950 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:99999999999999, PROPRIETATE PRIVATA		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 354899/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 87532 din 01/09/2020; pozitie transcrisa din CF 339001/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 83140 din 21/10/2013; încheiere 603/2006;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

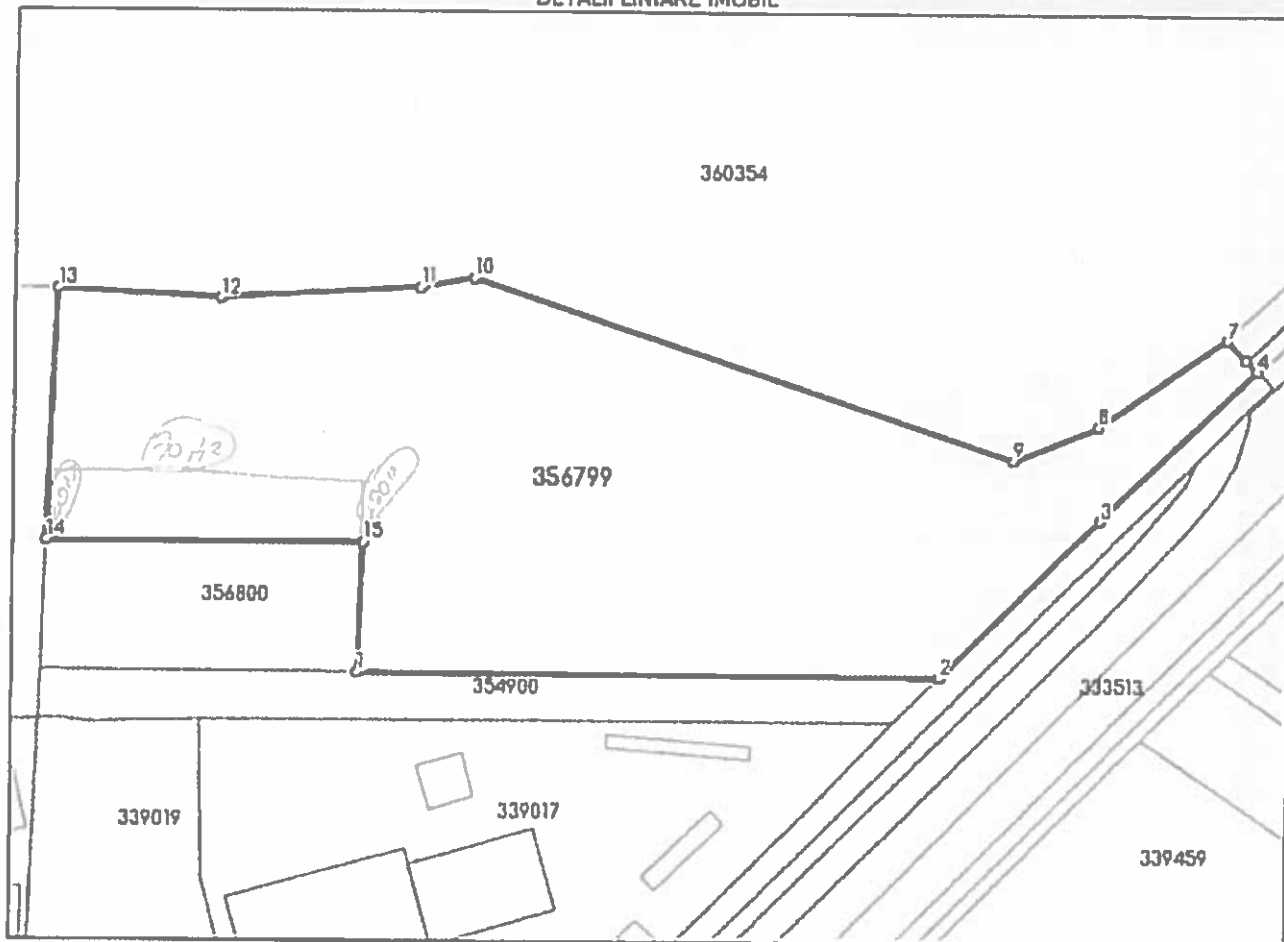
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356799	14.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.730	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.832,076 531.446,001	2	217.960,709 531.445,581	128.634
2	217.960,709 531.445,581	3	217.996,139 531.480,235	49.56
3	217.996,139 531.480,235	4	218.030,19 531.513,418	47.546
4	218.030,19 531.513,418	5	218.029,979 531.513,627	0.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
5	218.029,979 531.513,627	6	218.027,771 531.515,811	3.106
6	218.027,771 531.515,811	7	218.023,503 531.520,033	6.003
7	218.023,503 531.520,033	8	217.995,457 531.500,792	34.012
8	217.995,457 531.500,792	9	217.976,746 531.493,35	20.137
9	217.976,746 531.493,35	10	217.857,086 531.532,607	125.935
10	217.857,086 531.532,607	11	217.845,141 531.530,425	12.143
11	217.845,141 531.530,425	12	217.801,207 531.527,902	44.006
12	217.801,207 531.527,902	13	217.765,198 531.529,777	36.058
13	217.765,198 531.529,777	14	217.763,115 531.474,78	55.036
14	217.763,115 531.474,78	15	217.833,157 531.474,548	70.042
15	217.833,157 531.474,548	1	217.832,076 531.446,001	28.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

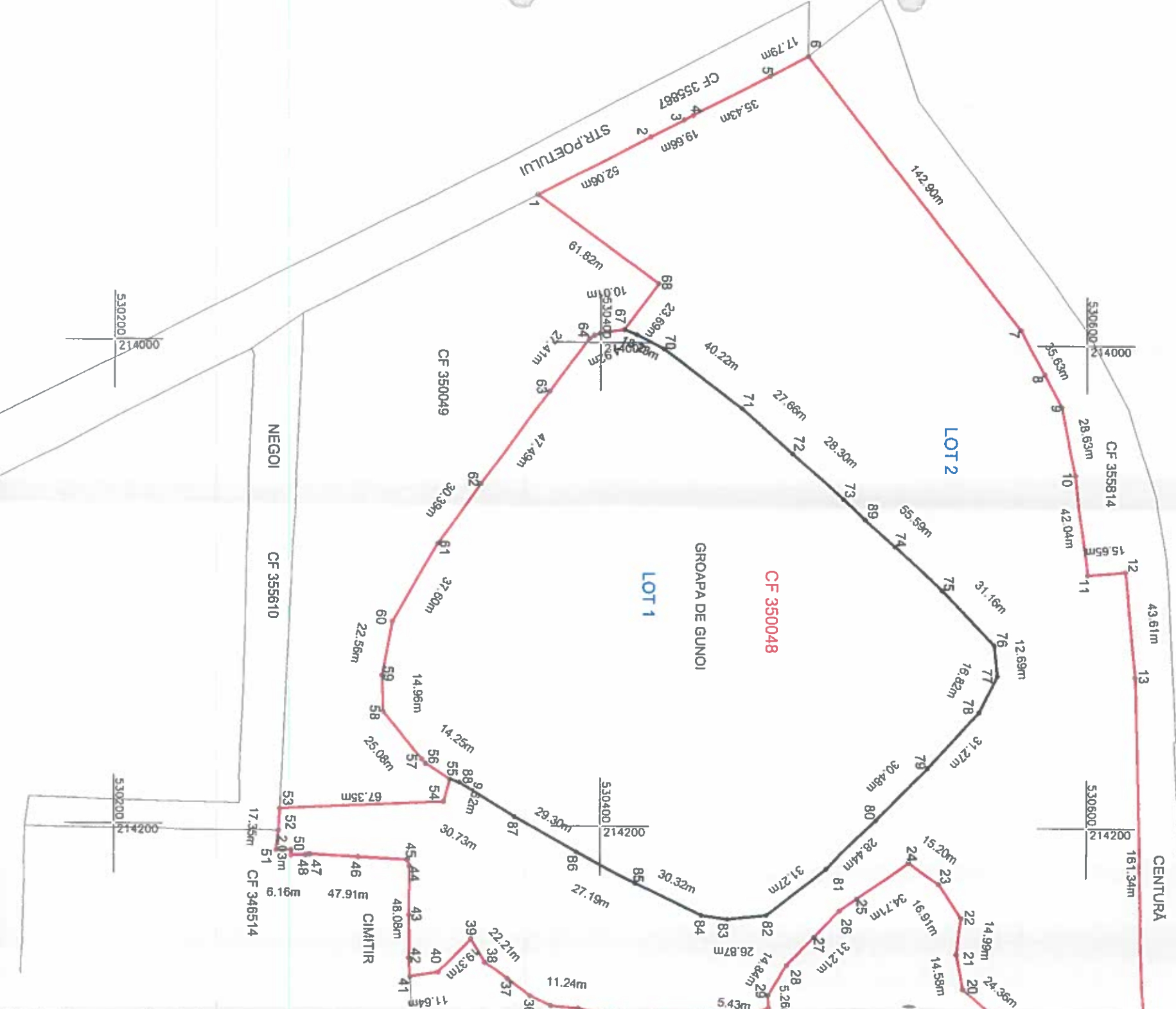
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/09/2022, 10:01

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului
350048	88221	LOC. ARAD, STR. POETULUI, NR.120
Cartea Funciară nr.	350048	UAT ARAD

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
350048	88221	N	Intervilan	363254	37878	N	Lot1 Teren Intervilan împreună
				363255	50343	N	Lot2 Teren Intervilan împreună
TOTAL:	88221			TOTAL	88221		



Executant

DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea însușirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT I RO-B-J NR.1620
Semnătura și ștampila
CF 14358573

AUT-CAT A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorski

Data: 2022.10.13
09:27:45 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Inspector

Ștampila BCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nume și prenume **MELENCUC GHEORGHE**

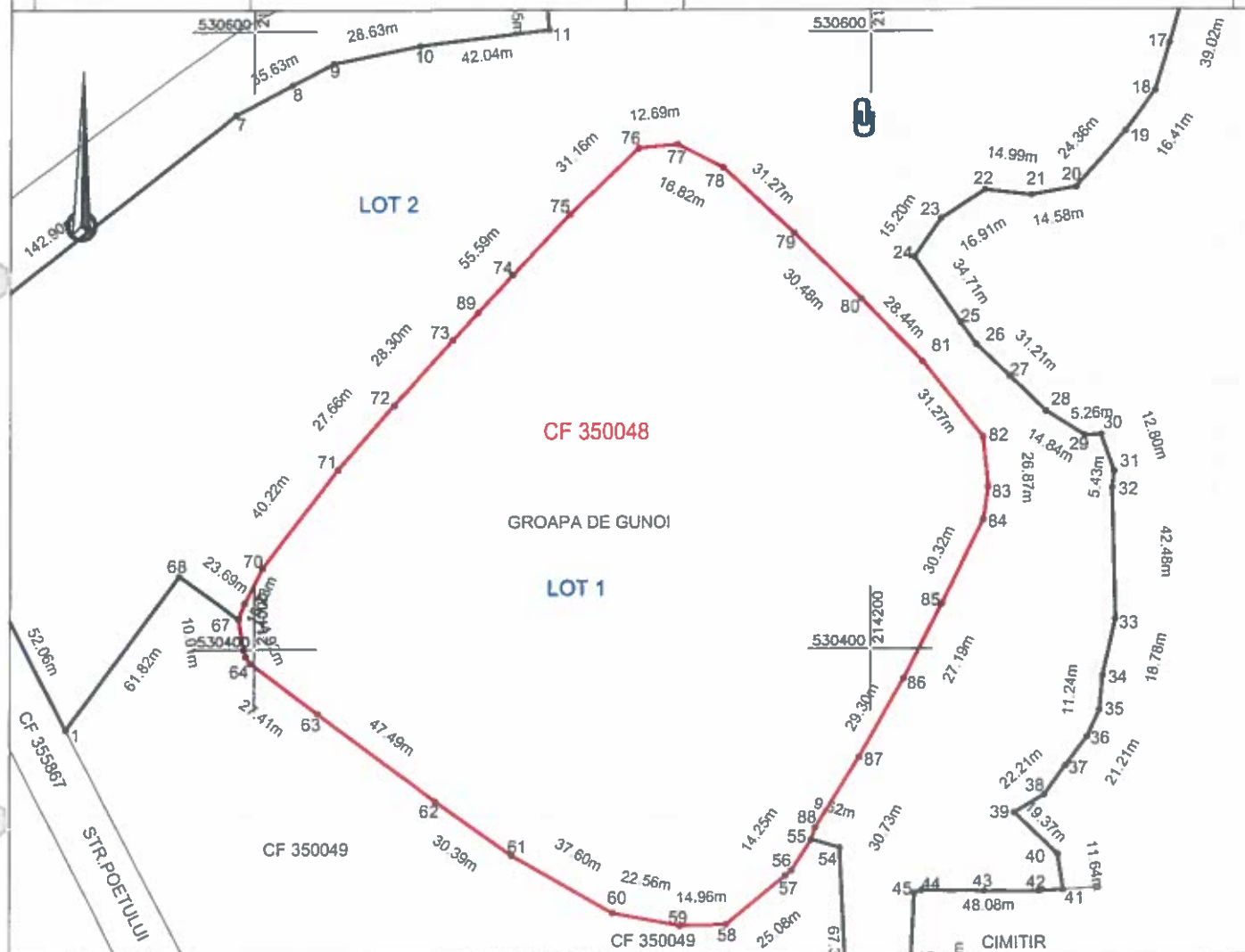
Funcția consilier cerere nr. 121746 / 13-10-2022

Data: 10.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363254	37878	LOC ARAD, STR. POETULUI, NR.120
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	37878	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		37878	

A. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni

Suprafața totală măsurată a imobilului = 37878 mp

Suprafața din act = 37878 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR 1620

Semnătura și ștampila
CIF 14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR 0072

Tiberiu-Iosif
Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.10.13
09:28:15 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

cerere nr. 121746 / 13-10-2022

Data: 10.2022

Data:

Scara 1:2000

LOC.ARAD, STR. POETULUI, NR.120



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la construcții

Suprafața din act = 50343 mp


DATACAD

tribuirea numerului cadastru

cerere nr. 121746 / 13-10-2022

Data: 2022.10.13
09:28:04 +03'00'

Data