



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 362
din 29 iunie 2022

privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93
- înscris în CF nr. 362165 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49401/22.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49410/M4/22.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 362165 Arad,

Ținând seama de lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1088/20.06.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 191/2022,

Analizând solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93, înscris în CF nr. 362165 Arad în suprafața totală de 6.727 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.133 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

ART. 2. Se atestă apartenența la domeniul public a imobilului – lot 2 în suprafața de 3.594 – teren pentru amenajare parc.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 346/23.06.2022

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

Privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93
- înscris în CF nr. 362165 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 49401/22.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 49410/M4/22.06.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând extrasul de carte funciară nr. 362165 Arad,

Ținând seama de lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

În conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 1088/20.06.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 191/2022,

Analizând solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93, înscris în CF nr. 362165 Arad în suprafața totală de 6.727 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3.133 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

ART. 2. Se atestă apartenența la domeniul public a imobilului – lot 2 în suprafața de 3.594 – teren pentru amenajare parc.

ART. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93- înscris în CF nr. 362165 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 362165 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1088/20.06.2022,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 191/2022,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu rebreanu, nr. 91-93, înscris în **CF nr. 362165 Arad** în suprafața totală de 6.727 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 3.133 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

Atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului 2 în urma dezlipirii în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

P R I M A R
Călin Bibart

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93- înscris în CF nr. 362165 Arad”.

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 362165 Arad,
- lucrarea cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- Certificatul de Urbanism nr. 1088/20.06.2022,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 191/2022,
- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,
- solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022 și solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021 cu privire la necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93 și ulterior dezlipirii acestuia pentru crearea unui parc, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 191/2022 s-a aprobat documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93. Astfel este necesară dezlipirea terenului liber destinat amenajării parcului de terenul ocupat de construcții conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1088/20.06.2022 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 3.133 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

Menționăm faptul că lotul 1 este ocupat de construcții în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat pe acest teren sunt edificate 4 construcții C1 cu suprafața construită de 526 mp, C2 cu suprafața construită de 106 mp, C3 cu suprafața construită de 327 mp și C4 cu suprafața construită de 146 mp.

Mai mult se va atesta apartenența la domeniul public al Municipiului Arad a lotului 2 creat în urma dezlipirii în suprafața de 3.594 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu rebreanu, nr. 91-93, înscris în **CF nr. 362165 Arad** în suprafața totală de 6.727 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 3.133 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

Atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad a lotului 2 în urma dezlipirii în suprafața de 3.594 mp – teren pentru amenajare parc.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

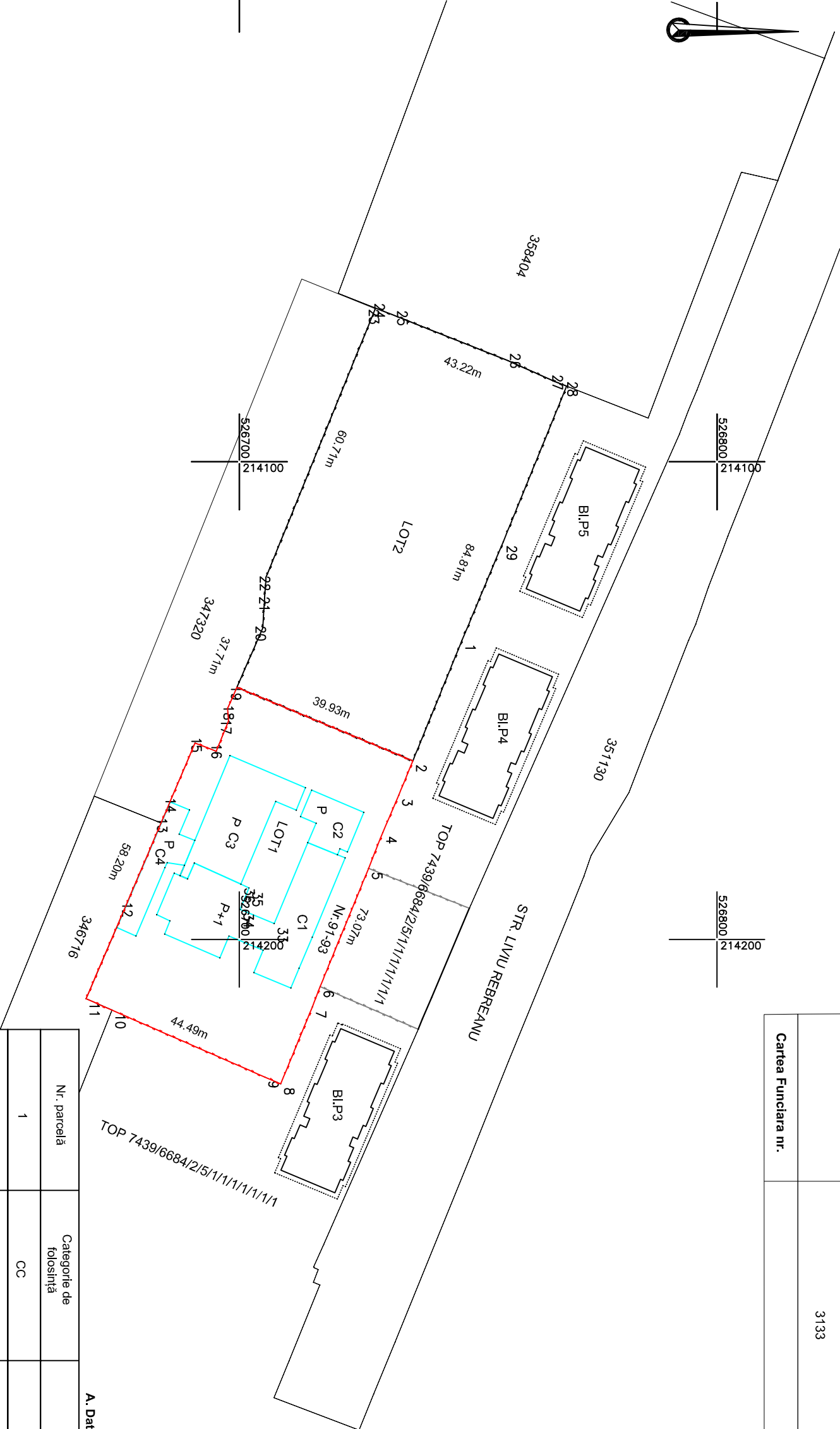
ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenis

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului	
	3133		Loc. Arad, Str. Liviu Rebreanu nr 91-93	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3133	Teren împrejmuit
TOTAL		3133	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	526	Clinicele și Aula Facultății de med.Veterinara, regim de înălțime P+1,sc:526 mp scd:1052 mp,edificata în anul 1983
C2	CA	106	Magazie, reg.inălțime P, sc:106 mp scd:106 mp,edificata în anul 1983
C3	CA	327	Magazie, reg.inălțime P, sc:327 mp scd:327 mp,edificata în anul 1983
C4	CA	146	Magazie, reg.inălțime P, sc:146 mp scd:146 mp,edificata în anul 1983
Total		1105	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3133mp

Suprafata din act = 3133mp

Executant:  SC DATCAD SRL Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea înscrinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren RO-B-3-NR.1620 AUT-CAT II Semnatura și stampila AUT-CAT A RO-B-F-NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnatura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 06.2022 08:25:12 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și stampila BCPI Data:
---	--

30/08.12.2021.

1834

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 92178/M1/07.12.2021

Către,

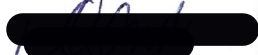
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

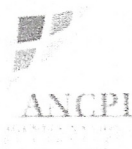
Având în vedere imobilul situat în Municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu, nr. 91-93, înscris în CF nr. 331471 Arad, nr. CF vechi: 37827, nr. top: 7439/6684/2.5.1.2/1, prin prezenta, vă solicităm efectuarea unei lucrări de actualizare date cadastrale și de dezlipire a terenului liber față de terenul aferent construcției, ținând seama de buna funcționare a acestuia.

Anexăm prezentei extrasul de carte funciară al imobilului.

DIRECTOR EXECUTIV

c. i. Szuchanszki Stefan

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
ec. Linda Ocenic	Șef Birou		07.12.2021
Sorin Balaș	Consilier		07.12.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331471 Arad

Nr. cerere 167646

Ziua 11

Luna 11

Anul 2021

Cod verificare
100109538590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 37827

Adresa: Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/2. 5.1.2/1	7.113	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7439/6684/2. 5.1.2/1	Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad	o clădire clinică veterinară și magazie și „Clinicile și Aula Facultății de Medicină Veterinară”

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9121 / 15/10/1983		
Decizie nr. 1164/1983;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din CF 18525 cu stare neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37827)-	A1.1 / B.6
7431 / 08/06/1998		
Hotarare nr. 91/1998;		
B3	Asupra constructiei " Clinicile si aula facultatii de medicina veterinara" se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata desfasurarii activitatii universitare in favoarea UNIVERSITATEA DE VEST VASILE GOLDIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37827)	A1.1
26100 / 01/03/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/2. 5.1.2/1	7.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.113	-	-	7439/6684/2. 5.1.2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 7439/6684/2. 5.1.2/1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	o clădire clinică veterinară și magazine și „Clinicile și Aula Facultății de Medicină Veterinară”

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

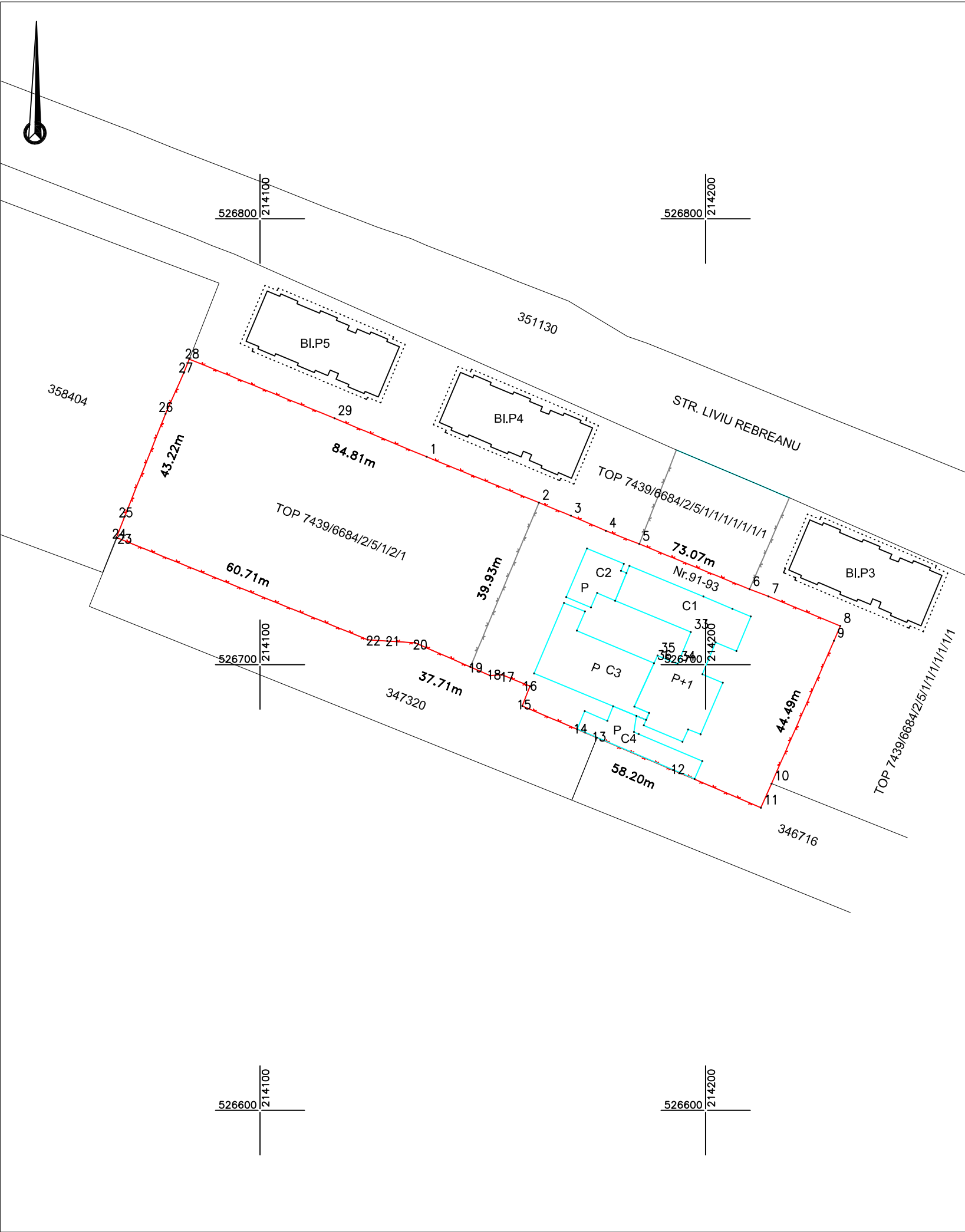
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/11/2021, 10:11

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
362165	6727	Loc. Arad, Str. Liviu Rebreanu nr 91-93	
Cartea Funciară nr.	331471	UAT	ARAD

9

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	6727	Teren parțial împrejmuit
TOTAL		6727	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	526	Clinicele si Aula Facultatii de med.Veterinara, regim de înălțime P+1,sc:526 mp scd:1052 mp,edificata în anul 1983
C2	CA	106	Magazie, reg.Inalttime P, sc:106 mp scd:106 mp,edificata în anul 1983
C3	CA	327	Magazle, reg.Inalttime P, sc:327 mp scd:327 mp,edificata în anul 1983
C4	CA	146	Magazie, reg.Inalttime P, sc:146 mp scd:146 mp,edificata în anul 1983
Total		1105	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6727 mp
Suprafața din act = 7113 mp

Executant:



Data: 05.2022

SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.05.19 13:24:02 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Daniela-Monica Palade

Stampila BCP

Semnătura digitală de Daniela-Monica Palade
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Daniela-Monica Palade, serialNumber=PDM14, st=Arad, givenName=Daniela-Monica, sn=Palade
Data: 2022.05.26 12:30:29 +03'00'

nr. 62334/26.05.2022



100115867067

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Dosarul nr. 62334 / 20-05-2022

INCHEIERE Nr. 62334**Registrator:** CODRUTA-DANIELA IANCU**Asistent:** ANTONETA MARC

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL ARAD domiciliat în Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 75, Jud. Arad privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.191/12-05-2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;
- Hotarare Judecatoreasca nr.196/18-05-2022 emis de DATCAD SRL;
- Act Administrativ nr.291552/17-05-2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul având codul 211

Vazând referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 362165
- imobilul cu nr. topografic 7439/6684/2.5.1.2/1, înscris în cartea funciara 331471 UAT Arad având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL ARAD în cota de 1/1 de sub B.6;
- Se deschide C.F. nr. 362165 /UAT Arad în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 362165/ UAT Arad descris în partea I, adus din CF nr. 331471 /UAT Arad asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 362165 UAT Arad;
- se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la 6.727 mp la 7.113 mp si se noteaza constructiile C2-Magazie, C3-Magazie si C4-Magazie asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.9 din cartea funciara 362165 UAT Arad;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.2, A1.3, A1.4 în favoarea MUNICIPIUL ARAD, sub B.10 din cartea funciara 362165 UAT Arad;
- Se sisteaza C.F. nr.331471/UAT Arad ca urmare a alocarii numarului cadastral 362165 pentru întregul imobil si deschiderii CF nr. 362165 /UAT Arad asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 331471 UAT Arad;

Prezenta se va comunica părților:

ZAGORSZKI TIBERIU-IOSIF

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

26-05-2022

Registrator,

CODRUTA-DANIELA IANCU

Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

Codruta-

Daniela Iancu

Semnat digital de Codruta-
Daniela Iancu
Data: 2022.05.27 08:54:22
+03'00'

Antoneta

Florica Marc

Semnat digital de Antoneta Florica Marc
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, cn=Antoneta
Florica Marc, serialNumber=MAF4,
st=Arad, givenName=Antoneta Florica,
sn=Marc
Date: 2022.05.26 14:43:58, +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 362165 Arad

Nr. cerere	62334
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115867067



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:331471

Adresa: Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	362165	6.727	Teren parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	362165-C1	Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:526 mp; S. construita desfasurata:1052 mp; Clinicele si Aula Facultatii de med. Veterinara, regim de înălțime P+1,edificata in anul 1983
A1.2	362165-C2	Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Magazie, reg.Inaltime P, edificata in anul 1983
A1.3	362165-C3	Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp; Magazie, reg.Inaltime P,edificata in anul 1983
A1.4	362165-C4	Loc. Arad, Str L. Rebreanu, Nr. 91-93, Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Magazie, reg.Inaltime P, edificata in anul 1983

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62334 / 20/05/2022		
Decizie nr. 1164/1983;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE adus din CF 18525 cu stare neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 331471/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 9121 din 15/10/1983; (provenita din conversia CF 37827)-	A1.1
Hotarare nr. 91/1998;		
B4	Asupra constructiei " Clinicile si aula facultatii de medicina veterinara" se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata desfasurarii activitatii universitare in favoarea UNIVERSITATEA DE VEST VASILE GOLDIS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 331471/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 7431 din 08/06/1998; (provenita din conversia CF 37827)	A1.1
Act Administrativ nr. 52, din 22/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, domeniu privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 331471/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26100 din 01/03/2021;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 196, din 18/05/2022 emis de DATCAD SRL; Act Administrativ nr. 191, din 12/05/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 291552, din 17/05/2022 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

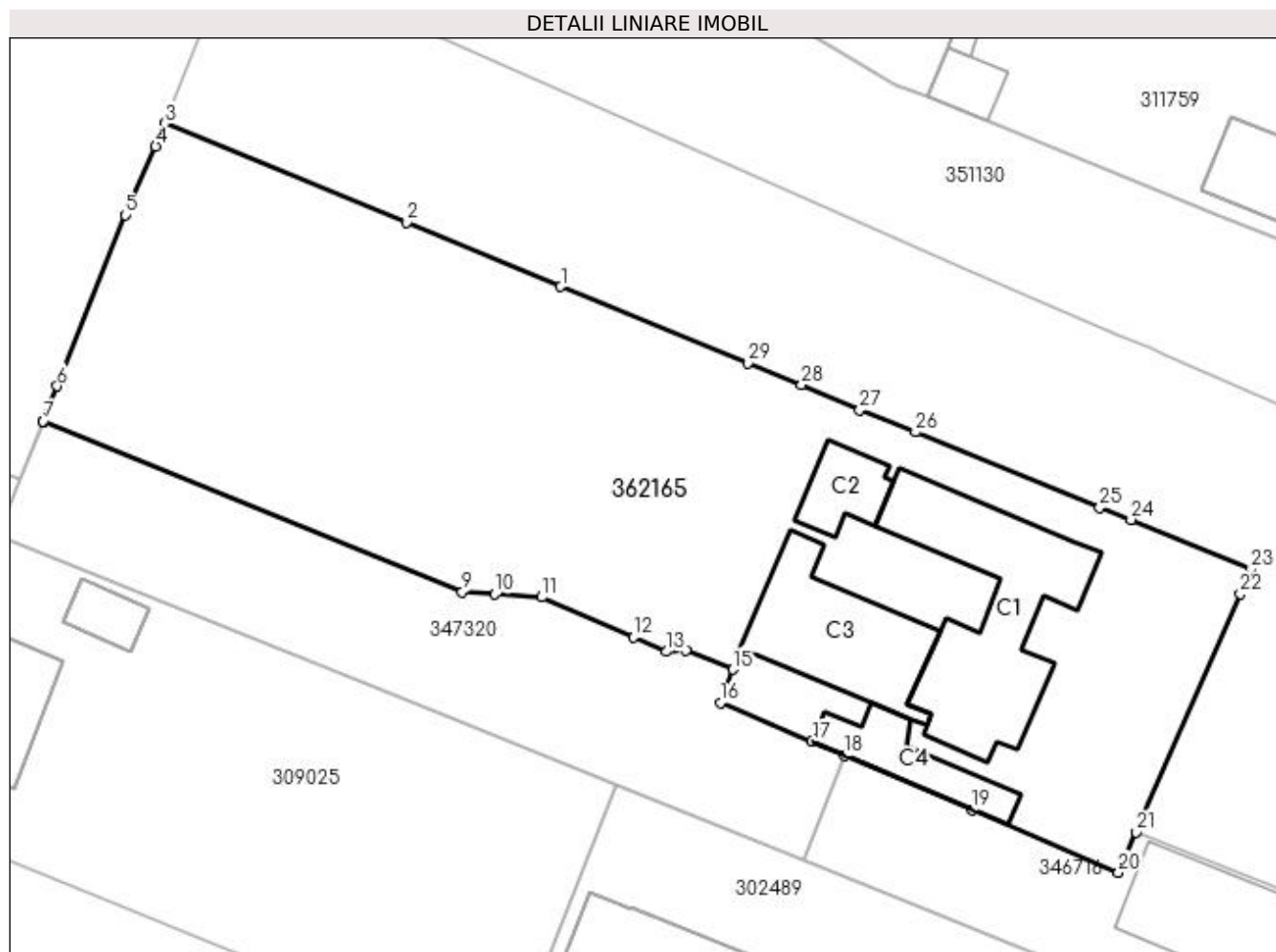
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
362165	6.727	Teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.727	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	362165-C1	construcții administrative și social culturale	526	Cu acte	S. construită la sol: 526 mp; S. construită desfășurată: 1052 mp; Clinicele și Aula Facultății de med. Veterinară, regim de înălțime P+1, edificată în anul 1983
A1.2	362165-C2	construcții anexa	106	Cu acte	S. construită la sol: 106 mp; S. construită desfășurată: 106 mp; Magazie, reg. înălțime P, edificată în anul 1983
A1.3	362165-C3	construcții anexa	327	Cu acte	S. construită la sol: 327 mp; S. construită desfășurată: 327 mp; Magazie, reg. înălțime P, edificată în anul 1983
A1.4	362165-C4	construcții anexa	146	Cu acte	S. construită la sol: 146 mp; S. construită desfășurată: 146 mp; Magazie, reg. înălțime P, edificată în anul 1983

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	22.408
3	4	3.295
5	6	24.762
7	8	0.147
9	10	4.396
11	12	13.513
13	14	2.605
15	16	4.772
17	18	4.8
19	20	21.447
21	22	34.972
23	24	17.428
25	26	26.754
27	28	8.532
29	1	27.205

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	35.198
4	5	10.073
6	7	5.097
8	9	60.714
10	11	6.274
12	13	4.829
14	15	6.848
16	17	13.395
18	19	18.562
20	21	5.909
22	23	3.611
24	25	4.539
26	27	8.07
28	29	7.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-05-2022

Data eliberării,

__/__/__

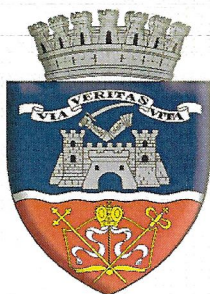
Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 191
din 12 aprilie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiului Arad, Str. Liviu Rebreanu, înscris în CF nr. 331471 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25543/31.03.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 25544/M4/31.03.2022,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În baza documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și planul de identificare a imobilului,

Analizând solicitarea Serviciului Investiții înregistrat cu nr. 4459/20.01.2022,

Luând în considerare solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat înregistrat cu nr. 92178/M1/07.12.2021,

Conform extrasului de carte funciară nr. 331471 Arad și Deciziei nr. 86/1992, Dispoziției nr. 256/1997 și anexele acesora,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Liviu Rebreanu, nr. 91-93, înscris în CF nr. 331471 Arad, CF vechi nr. 37827, nr. top. 7439/6684/2.5.1.2/1, în proprietatea privată a Municipiului Arad, de la 7.113 mp la 6.727 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad

S.R.L. anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU



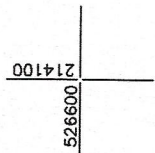
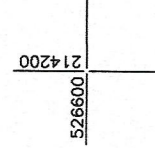
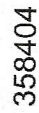
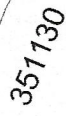
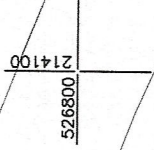
Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 12.04.2022

Cod PMA -S4-02



Suprafața totală măsurată a imobilului = 6727 mp
Suprafața din act = 7113 mp

Executant:  **SC DATCAD SRL**

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

Data: 04.2022

Data: