



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 355
din 29 iunie 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47571/17.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47572/M4/17.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrat cu nr. 45707/07.06.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.451 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona trei Insule – Zori de zi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.06.2022

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 47571/17.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 47572_/M4/17.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului
Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrat cu nr. 45707/07.06.2022,

Conform prevederilor art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul
directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,
privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000
privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART.1. Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în
suprafața de 5.451 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona trei Insule – Zori
de zi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.- anexa 1 care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 47571/17.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrat cu nr. 45707/07.06.2022.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.451 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona trei Insule – Zori de zi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 47572_/M4/17.06.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 47571/17.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Zona Trei Insule – Zori de zi*”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 45707/07.06.2022.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. a), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată cu nr. 45707/07.06.2022 privind necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului situat în apropiata vecinătate a râului Mureș Zona trei insule – Zori de zi s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare constatându-se faptul că această suprafață de teren nu poate fi identificat în nicio carte funciară în momentul de față.

Prin urmare s-a procedat la executarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L.

Ca și amplasament mai clar acest teren se află pe Malul Râului Mureș Zona trei Insule Zori

de zi.

Prin această lucrare de prima înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre nr. cad. 310743 Arad și Nr. cad. 353645 Arad – Râul Mureș.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren este necesară prima înscriere a imobilului antemenționat, în suprafața de 5.451 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 5.451 mp, teren aflat în apropiata vecinătate a râului Mureș, Zona trei Insule – Zori de zi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

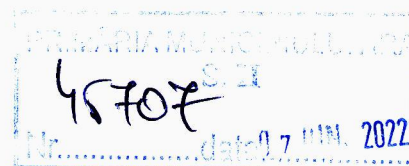
ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,



digital mapping



CERERE

NR. 52 din 03.06.2022

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank [redacted], CUI [redacted] nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **1152** eliberat de **Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, prin prezenta vă înaintăm documentația necesară pentru

emiterea unei hotărâri de consiliu municipal privind prima înscriere a imobilului din planul de amplasament anexat prezentei cereri.

Imobilul este situat în zona de agrement Lunca Mureșului – 3 Insule, pe malul drept al Mureșului (lângă pensiunea Zori de Zi), imobilul nu se identifică cu CF, de aceea este necesară o hotărâre de consiliu local municipal pentru a fi deschisă o carte funciară pentru imobilul în cauză.

Deasemenea solicităm să se certifice apartenența imobilului în regimul de drept public sau privat și să se certifice destinația terenului în intravilan (Cc2335 pe harta 1:10000)

Anexez prezentei cereri, următoarele documente:

- plan de amplasament și delimitare
- plan de încadrare în zonă

Persoană contact: [redacted]

Vă mulțumim.



NR: 45707
DATA: 07/06/2022
COD: 308BE

CUI 32191006 + J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.



Administrator

R
O
B
E
R
-

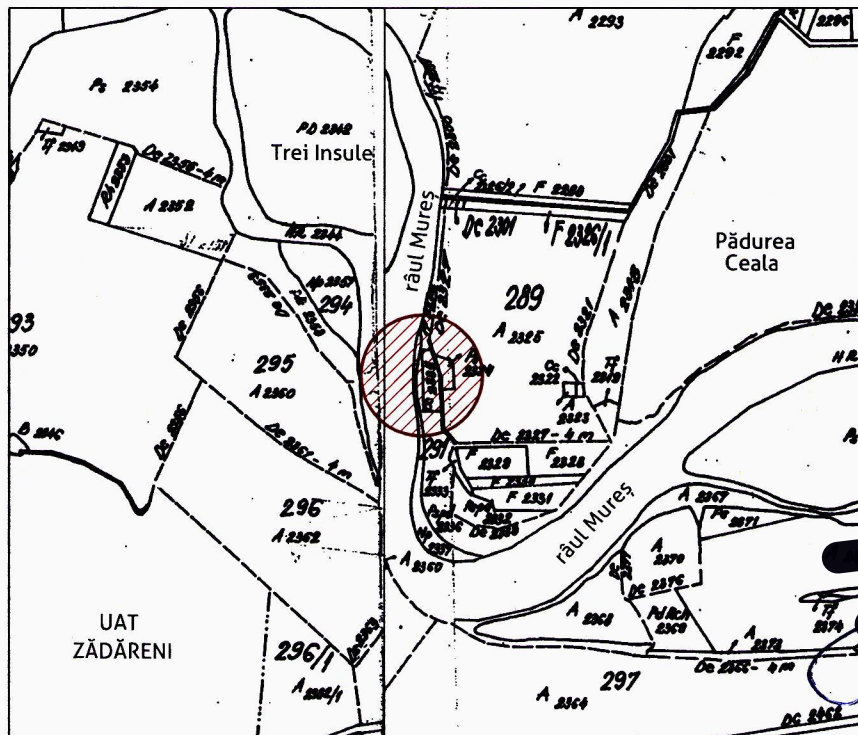


ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Ortofotoplan ANCPI - fără scară

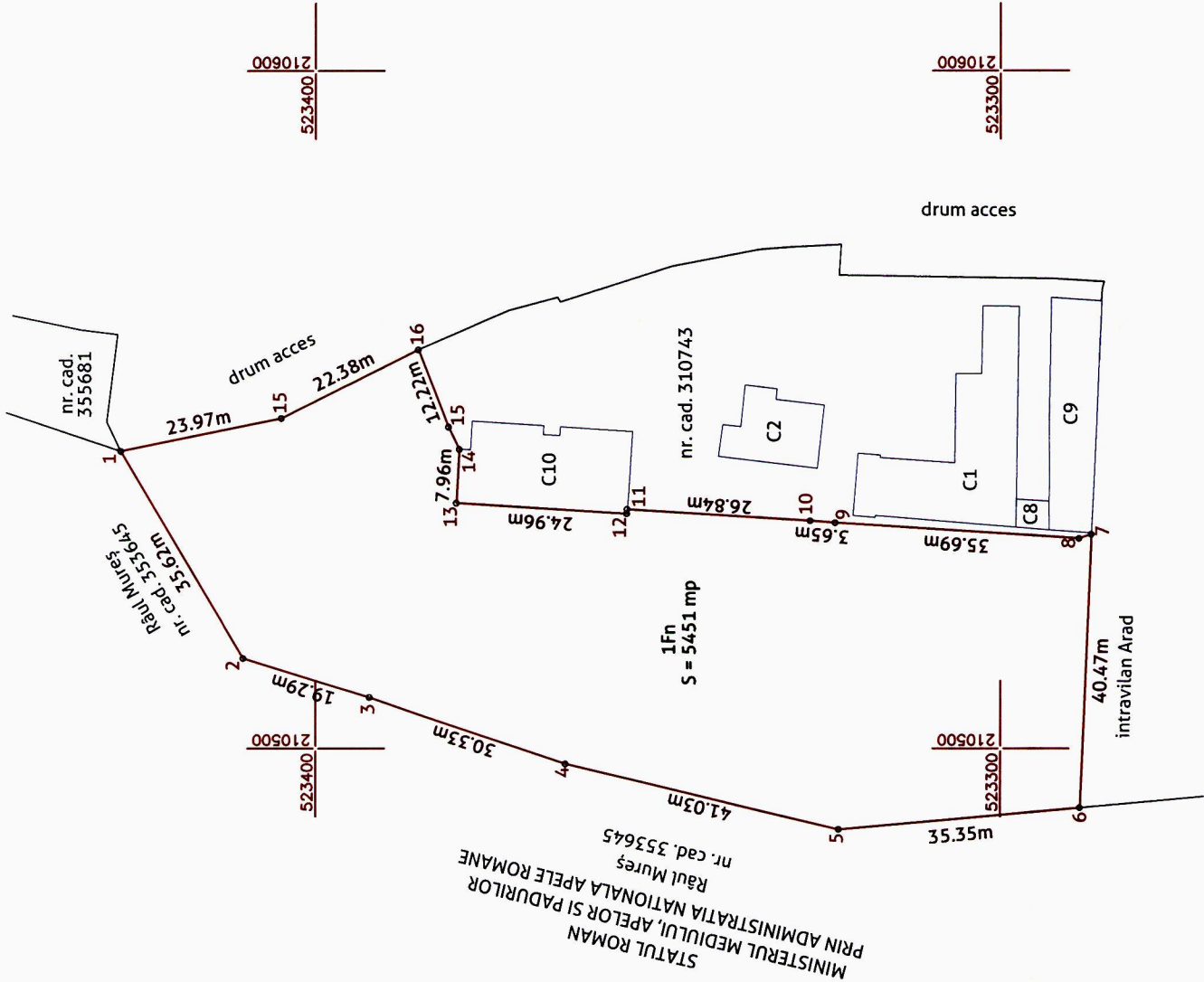


Harta cadastrală - Scara 1:10000





Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	5451 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT
		ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Fn	5451	teren neîmprejmuit
TOTAL		5451	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 5451 mp	
		Suprafața din act = 5451 mp	

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3:
Tel: 07236 039 849, office@digitalmapping.ro, T
Confirmăm măsurătorile efectuate în teren în legătură cu
cadastrul și corectarea planșelor cadastrale.

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

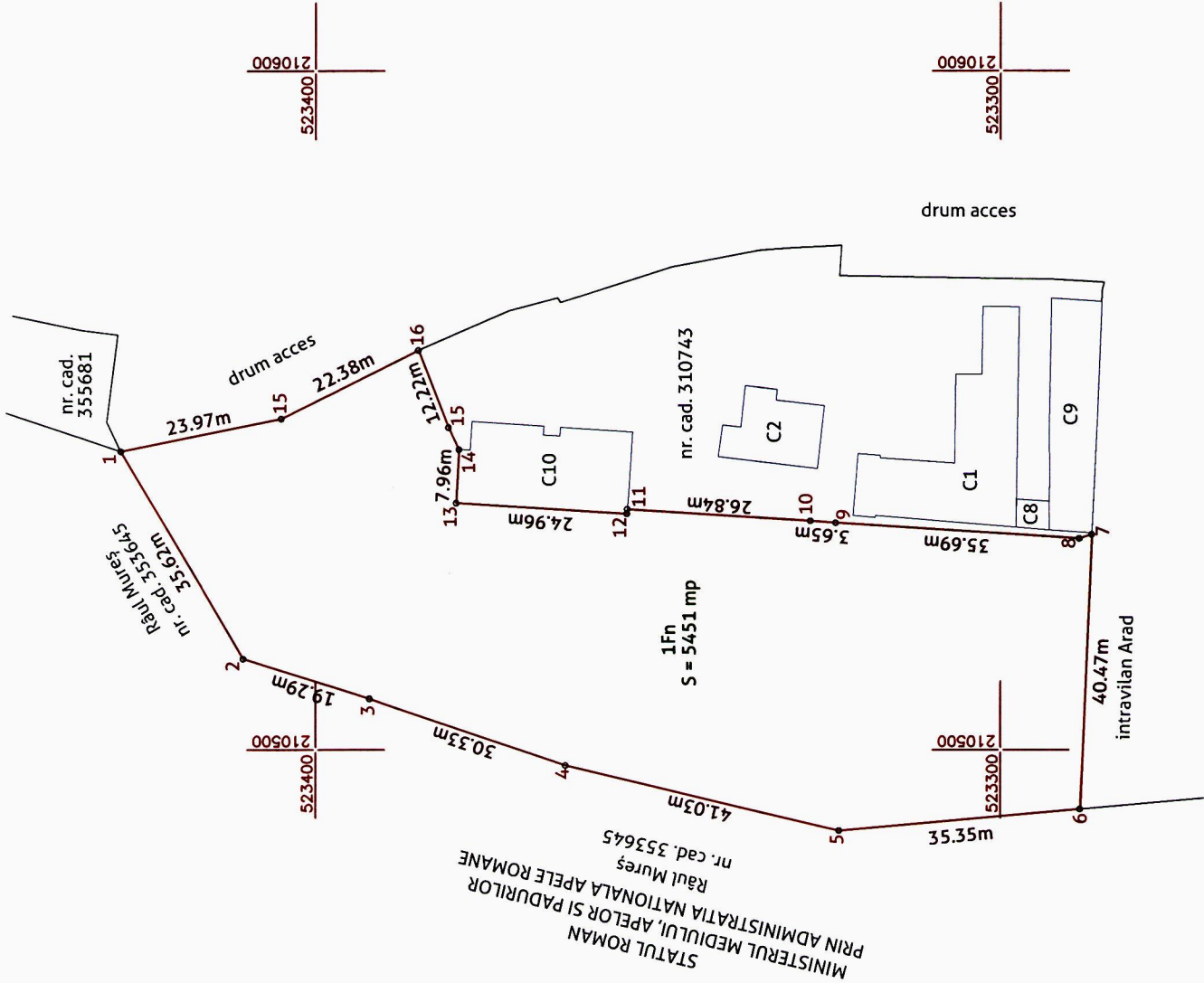
semnătură electronică

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	5451 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad

Carte funciară nr.	UAT	ARAD
--------------------	-----	------



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Fn	5451	teren neîmprejmuit
TOTAL		5451	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 5451 mp	
		Suprafața din act = 5451 mp	

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru nr.17, et.1
Tel: 0726 039 849, office@digitalmapping.ro
Confirmăm că planul de măsurare este corectitudinea informațiilor documentale
Cadastrul și Cartografia Română

INSPECTOR

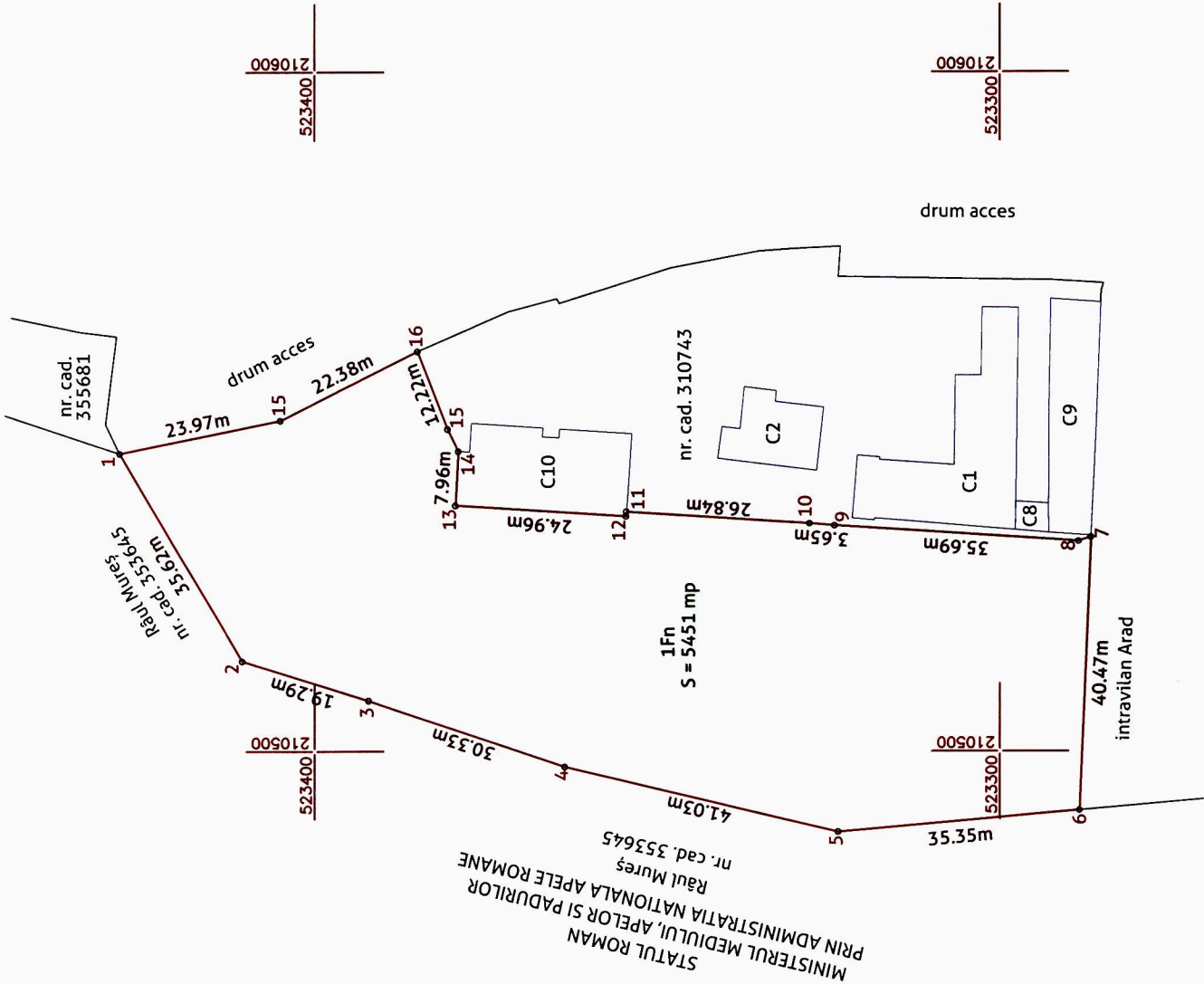
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	5451 mp	intravilan loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.		UAT
		ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Fn	5451	teren neîmprejmuit
TOTAL		5451	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 5451 mp	
		Suprafața din act = 5451 mp	



digital mapping

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, et. 3
Tel: 039 849 849, office@digitalmapping.ro
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespunderea la planul din teren

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

