



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 422
din 31 august 2021

privind reglementarea situației imobilului situat în Str. Labirint, nr. 6,
unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Francisc Neuman Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65265/25.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65267/M4/25.08.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad,

Analizând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 62725/13.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021,

Ținând cont de Decizia nr. 311/1972 a Consiliului Popular al Municipiului Arad,

Având în vedere Adeverința nr. 63361/M4/17.08.2021,

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 legea Fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad, în suprafața de 2.658 mp, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în suprafața de 2.658 mp, ținând cont de faptul că acesta face parte din imobilul împrejmuit unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad.

ART. 3. Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad, rezultând o suprafață totală măsurată de 8771 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind reglementarea situației imobilului situat în Str. Labirint, nr. 6,
unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Francisc Neuman Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65265/25.08.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65267/M4/25.08.2021,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad,

Analizând adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 62725/13.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021,

Ținând cont de Decizia nr. 311/1972 a Consiliului Popular al Municipiului Arad,

Având în vedere Adeverința nr. 63361/M4/17.08.2021,

Conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 legea Fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad, în suprafața de 2.658 mp, conform art. 36 alin. (1) din Legea Fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2. Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în suprafața de 2.658 mp, ținând cont de faptul că acesta face parte din imobilul împrejmuit unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad.

ART. 3. Se aprobă prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad, rezultând o suprafață totală măsurată de 8771 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea situației imobilului situat în Str. Labirint, nr. 6, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Francisc Neuman Arad”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1999 legea Fondului funciar, Republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 62725/13.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021,
- Decizia nr. 311/1972,
- Adeverința nr. 63361/M4/17.08.2021,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad, în suprafața de 2.658 mp și apoi atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în suprafața de 2.658 mp, ținând cont de faptul că acesta face parte din imobilul împrejmuit unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad. Prin urmare se va proceda și la prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad, rezultând o suprafață totală de 8771 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R

Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „reglementarea situației imobilului situat în Str. Labirint, nr. 6, unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic Francisc Neuman Arad”,

Considerații generale:

- CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 62725/13.08.2021 și Certificatul de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021,
- Decizia nr. 311/1972,
- Adeverința nr. 63361/M4/17.08.2021,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1999 legea Fondului funciar, Republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. a), lit. b), lit. e), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1), art. 132 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației atât din punct de vedere juridic cât și topo cadastral, s-a procedat la identificarea zonei și a evidențelor vechi existente în arhiva Primăriei Municipiului Arad. Astfel s-a constatat faptul că parțial din imobilul împrejmuit în suprafața totală măsurată de 8.771 mp respectiv 8.700 mp conform cărții funciare este reglementat în sensul că o suprafață de 6.042 mp înscrisă în CF nr. 307751 Arad figurează în domeniul public al Municipiului Arad cu dreptul de administrare notat în favoarea Liceului Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad, însă diferența de 2.658 mp, a rămas în proprietatea Statului Român, teren liber de sarcini, deși aceasta aparține domeniului public al municipiului Arad și deservește Liceului Tehnologic ”Francisc Neuman” Arad fiind împrejmuit și cu limite clare stabilite în timp.

Astfel este necesară trecerea imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în proprietatea publică a

Municipiului Arad, fiind omis a se reglementa, iar ulterior acestei operațiuni acesta se va alipii de CF nr. 307751 Arad, rezultând o suprafață totală măsurată de 8.771 mp asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire cu destinații multiple: internat, ateliere, spălătorie, birouri, garaje, etc.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad, în suprafața de 2.658 mp și apoi atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului înscris în CF nr. 358790 Arad în suprafața de 2.658 mp, ținând cont de faptul că acesta face parte din imobilul împrejmuit unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad. Prin urmare se va proceda și la prima înscriere prin alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 307751 Arad și CF nr. 358790 Arad, rezultând o suprafață totală de 8771 mp, proprietatea publică a Municipiului Arad asupra căruia sunt edificate mai multe corpuri de clădire unde își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV
Cj. Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU
Alina Daniela

Avizat juridic
Cj. Lucian Sălăjan

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8008/1410/1	2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.658	-	-	8008/1410/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18-08-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. carte	70490
Vol.	11
Folia	05
Artic.	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF. Veclul: 5

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Strada Labirint, nr. 6

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top. 7975/1411	Din acte: 65042; Masurata: -	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Cad. C1 Top. 7975/1411	Arad, Strada Labirint, nr. 6	case

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
70490/11.08.2015	
Act normativ nr. HG nr. 976, din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE DOBANDIT prin lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF: 3519925	
Act administrativ nr. 77007, din 07.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD "DICEUL TEHNOLOGIC "FRANCISC NEUMAN"	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) LICEUL TEHNOLOGIC "FRANCISC NEUMAN"	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	



MUNICIPIUL ARAD

40130 Arad - Romania - Bd. Revolutiei 15
Tel: +40-257 251550 FAX: +40 257 2847

Directia Venituri

Serviciul Impunere Persoane Jur

1233

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 62725/13.08.2021

Către,

Biroul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară

Prin prezenta vă transmitem în original, Certificatele de atestare fiscală și Planurile de situație și încadrare în zonă pentru imobilul situat pe strada Labirint nr. 6 și imobilul situat în Piața Caius Iacob nr. 1, proprietate publică a Municipiului Arad, necesare pentru actualizarea extraselor de carte funciară.

DIRECTOR EXECUTIV
Stefan Szuchnitszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT
Alina Bociort



Direcția Venituri

Serviciul Impunere Persoane Juridice

e-mail: dvp.sipj@primariaarad.ro

TEL/FAX: 0257-214334

Nr. 540568/12.08.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

De plată a impozitelor și taxelor locale

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad sub nr. 540488/12.08.2021, certificăm faptul că, **MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 75, având codul de înregistrare fiscală 3519925, rol unic nominal 2063 figurează cu următoarele proprietăți:

- Clădire nerezidențială proprietate publică C2 ATELIERE, construită înainte de anul 2001, situată la adresa: str. Labirint, nr. 6 loc. Arad jud. Arad în suprafață construită de 1.464,75 mp., suprafață desfășurată de 1.951,50 mp., valoare impozabilă 1.893.775,43 lei, zona fiscală A;
- Clădire nerezidențială proprietate publică C3 SPĂLĂTORIE, construită înainte de anul 2001, situată la adresa: str. Labirint, nr. 6 loc. Arad jud. Arad în suprafață construită de 315,90 mp., suprafață desfășurată de 315,90 mp., valoare impozabilă 306.555,81 lei, zona fiscală A;
- Clădire nerezidențială proprietate publică C4 BIROURI, construită înainte de anul 2001, situată la adresa: str. Labirint, nr. 6 loc. Arad jud. Arad în suprafață construită de 93,60 mp., suprafață desfășurată de 93,60 mp., valoare impozabilă 115.809,97 lei, zona fiscală A;
- Clădire nerezidențială proprietate publică C5 ATELIERE, construită înainte de anul 2001, situată la adresa: str. Labirint, nr. 6 loc. Arad jud. Arad în suprafață construită de 122,10 mp., suprafață desfășurată de 122,10 mp., valoare impozabilă 94.420,19 lei, zona fiscală A;
- Clădire nerezidențială proprietate publică C6 ATELIERE, construită înainte de anul 2001, situată la adresa: str. Labirint, nr. 6 loc. Arad jud. Arad în suprafață construită de 25,50 mp., suprafață desfășurată de 25,50 mp., valoare impozabilă 19.25 lei, zona fiscală A;

6. De catalogue construction Labint évaluation

INFORME
Stana Gabriela



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel. +40-257-281850 Fax. +40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU BIROUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

Nr. 63361 /M4/ 17.08.2021

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește faptul că asupra imobilului înscris în CF nr. 307751 Arad **nu există edificată construcția – casă**, astfel se dispune radierea din cartea funciară a construcției antemenționate, cu precizarea că asupra imobilului în realitate sunt edificate mai multe clădiri nerezidențiale, cu destinații multiple de birouri, ateliere, spalatorie, magazine, internat și țesătorie, toate realizate anterior anului 2001.

Totodată acestea se regăsesc în inventarul ce alcătuiește domeniul public al Municipiului Arad, ținând cont și de certificatul de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021.

Prezenta s-a eliberat spre a servi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad în vederea radierii construcției – casă și notării în cartea funciară a construcțiilor existente conform certificatului de atestare fiscală nr. 540568/12.08.2021.

PRIMAR
Călin Bîbîrț

17 AUG 2021

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan Szuchanszki	Director executiv		
Toma Alina	Șef birou		

259

CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI ARAD
COMITETUL EXECUTIV

DECIZIA NR. 311
din 11 iunie 1972

Comitetul executiv al Consiliului popular al municipiului Arad,
Văzînd referatul serv. de sistematizare și arhitectură al Comi-
tetului executiv al Consiliului popular al municipiului Arad, prin
care se propune parcelarea imobilului situat în Arad, Calea Romanilor
39-45 și str. Labirint nr. 1a-2 blocul K.1 în suprafață de 1234 mp,
înscris în C.F. nr. 10294, 14733, 10320, 10345, 14338, 20198, 8176, cu
nr. topo 8569/131/1, 8053/1411/3/1/1, 8053/1411/4a, 8569/132/1, 8008
/1410/1/1, 8569/107/1, 8569/134, 1413/24a/1, 8569/134, 1413/24b/1,
8569/135, 1413/25/2/1, 8569/108/b/2/1, în vederea atribuirii în folo-
sintă veșnică pentru construcții de apartamente proprietate personală,
ca loc de casă în baza legi nr. 9/1968 pentru dezvoltarea construcției
de locuințe.

Avînd în vedere prevederile art. 27 a legii din 27 aprilie 1938
pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare,
în temeiul art. 47 din legea nr. 57/1968 de organizarea și func-
ționarea consiliilor populare,

DISPUNEM :

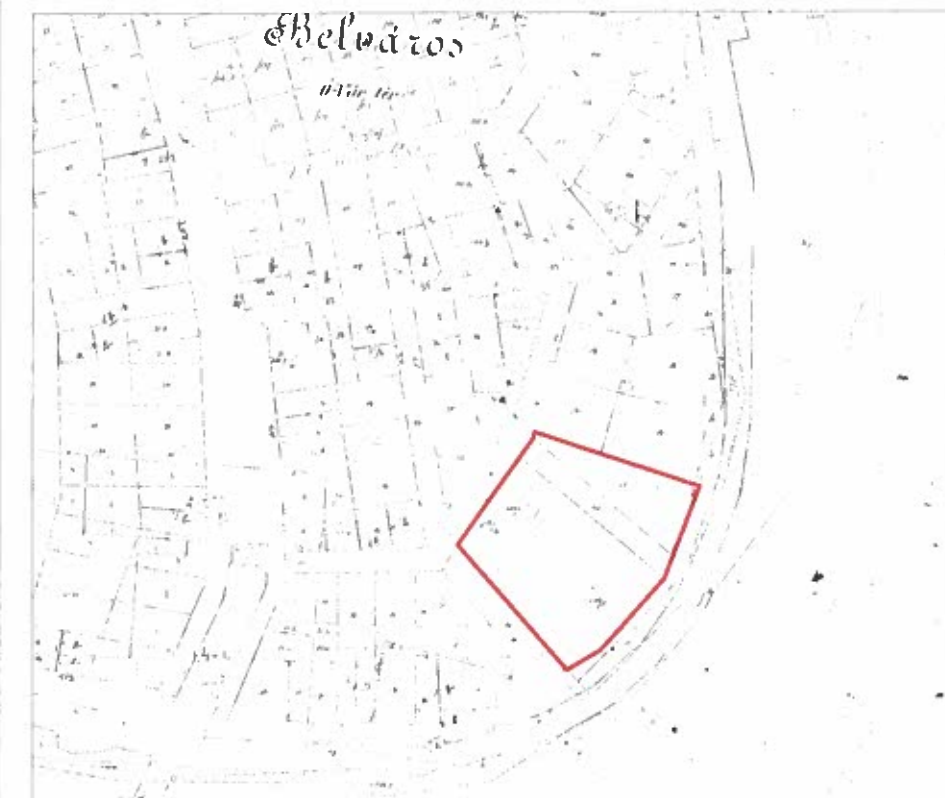
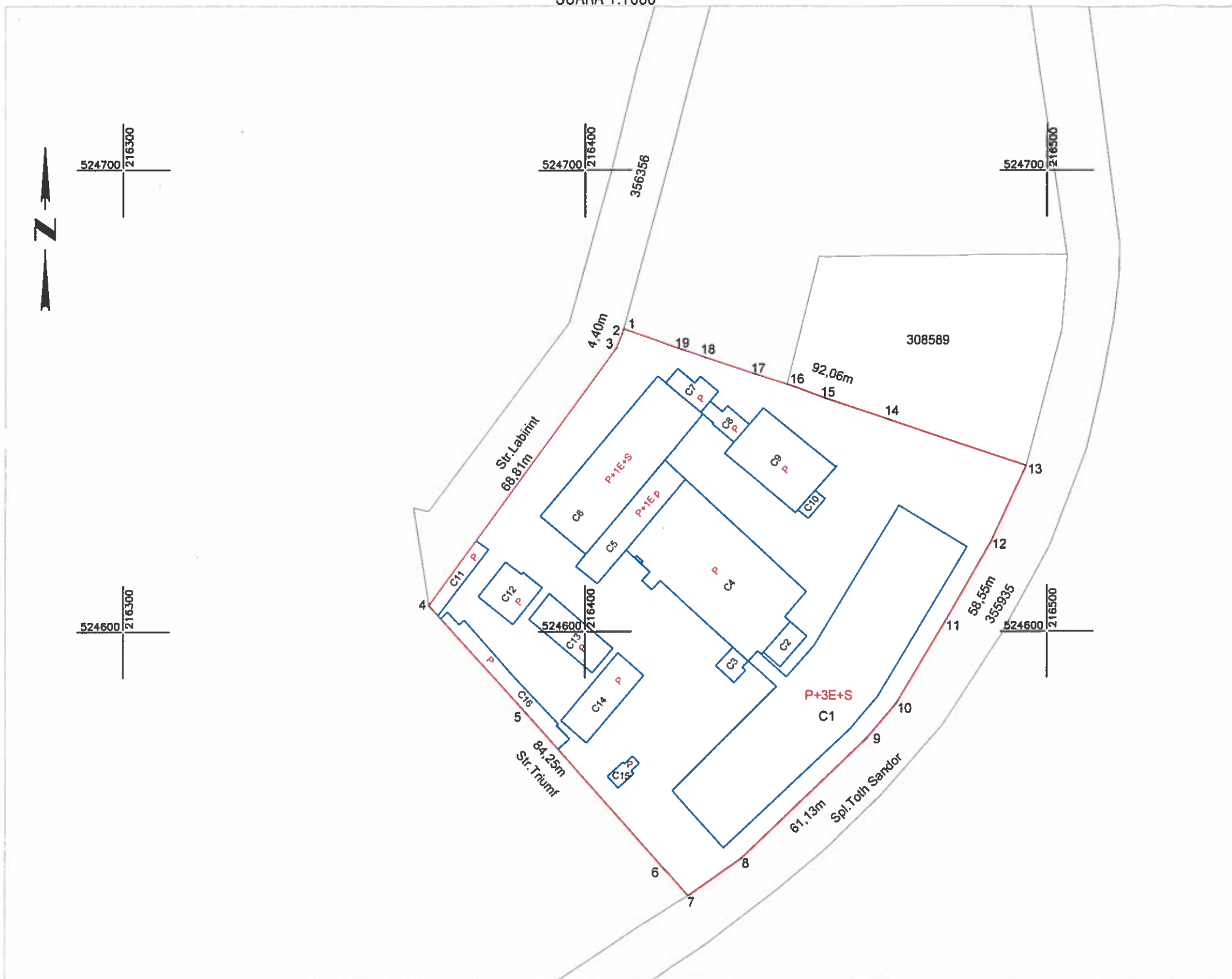
Art. 1 - Imobilul situat în Arad Calea Romanilor nr. 39-45, str.
Labirint nr. 1a-2, înscris în C.F. nr. 10294, 14733, 10320, 10345,
14338, 20198, 8176 cu nr. topo: 8569/131/1, 8053/1411/3/1/1, 8053/1411/
4.a, 8569/132/1, 8008/1410/1/1, 8569/107/1, 8569/134, 1413/24.a/1,
8569/134, 1413/24 b/1, 8569/135, 1413/25/2/1, 8569/108/b/2/1, în
suprafață de 1234 mp, care constituie proprietatea statului Român și
aflat în administrarea Consiliului popular al municipiului Arad, se
parcelează conform planului de situație de parcelare, anexat și se
atribuie în folosință veșnică conform tabelului anexat, care face
parte integrantă din prezenta decizie.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se încredințează
Serviciul de sistematizare și arhitectură al Comitetului executiv
al Consiliului popular al municipiului Arad și se comunică notaria-
tului de Stat al județului Arad, Secția cărții funciare, împreună
cu o schiță și tabelul anexat, pentru efectuarea înregistrării.

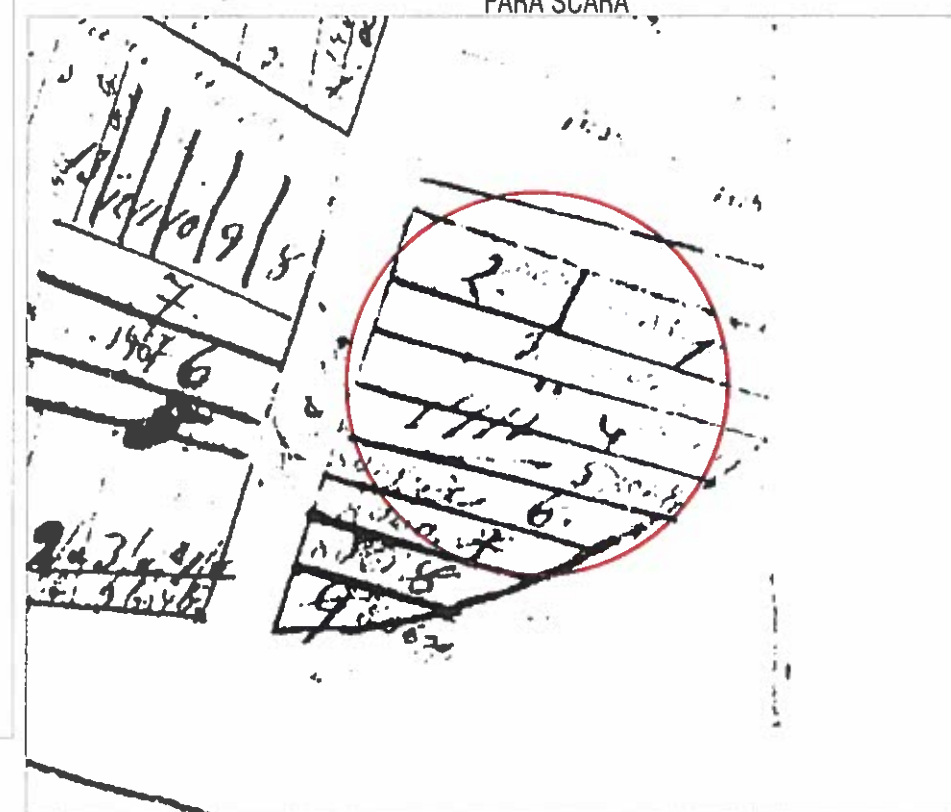
PLAN DE IDENTIFICARE
SCARA 1:1000

CONFORM PLAN CADASTRAL
SCARA 1:2880

ANEXA 1



CONFORM C.F.
FARA SCARA



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN CF 307751 SI CF.....

Loc. Arad	Adresa		Conform C.F.			Conform Cadastru		Conform masuratori	Observatii
	Str. Labirint	nr. 6	Proprietar	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)	
ARAD	LABIRINT	6	MUNICIPIUL ARAD	307751	7975/1411	6042	4530/b	4762	8771
			STATUL ROMAN		8008/1410/1	2658	4533/1/a1021	1728	
			TOTAL			8700		9805	

Executant :	SC DATCAD SRL	Proprietar:	MUNICIPIUL ARAD	Plansa nr:	1
Actiune	DE AUTORIZARE	Numar	Daniela TRANA	Sistem	stereo 70
Masurat	de	de	Daniela TRANA	Scara:	1:1000
Desenat	de	de	Daniela TRANA	DATA:	08.2021
Verificat	de	de	Zagorszki Tiberiu		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
307751 si	8771	Loc.Arad, Str.Labirint, Nr.6	
Cartea Funciara nr.	307751 si	UAT	ARAD

A. Date referitoare la teren

Nr. ală	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8771	Teren împrejmuit cu zid de beton
TOTAL		8771	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1440	Construcție Internat, cu Regim de Înălțime P+3+S partial, Sc=1440mp, Sdes=6054 mp, edificat înainte de anul 2001
C2	CAS	42	Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, Sc=42mp, Sdes=42 mp, edificat înainte de anul 2001
C3	CAS	28	Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, Sc=28mp, Sdes=28 mp, edificat înainte de anul 2001
C4	CAS	727	Construcție Atelier-Croitorie-Mecanica, cu Regim de Înălțime P, Sc=727mp, Sdes=727 mp edificat înainte de anul 2001
C5	CAS	34	Construcție Atelier-Croitorie-Mecanica, cu Regim de Înălțime P, Sc=34mp, Sdes=34 mp, edificat înainte de anul 2001
C6	CAS	643	Construcție Atelier-Croitorie-Mecanica, cu Regim de Înălțime P+1+S partial, Sc=643mp, Sdes=1479 mp, edificat înainte de anul 2001
C7	CAS	50	Construcție Magazin, cu Regim de Înălțime P, Sc=50mp, Sdes=50 mp, edificat înainte de anul 2001
C8	CAS	42	Construcție Centrala Termica si Cos de fum, cu Regim de Înălțime P, Sc=42mp, Sdes=42 mp, edificat înainte de anul 2001
C9	CAS	262	Construcție Spalatorie-Uscatorie, cu Regim de Înălțime P, Sc=262mp, Sdes=262 mp, edificat înainte de anul 2001
C10	CAS	16	Construcție Punct Tralo, cu Regim de Înălțime P, Sc=16mp, Sdes=16 mp, edificat înainte de anul 2001
C11	CAS	55	Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, Sc=55mp, Sdes=55 mp, edificat înainte de anul 2001
C12	CAS	95	Construcție Birouri, cu Regim de Înălțime P, Sc=95mp, Sdes=95 mp, edificat înainte de anul 2001
C13	CAS	126	Construcție Atelier-Tamplarie, cu Regim de Înălțime P, Sc=126mp, Sdes=126 mp, edificat înainte de anul 2001
C14	CAS	141	Construcție Garaj, cu Regim de Înălțime P, Sc=141mp, Sdes=141 mp, edificat înainte de anul 2001
C15	CAS	20	Construcție Depozit subleran, cu Regim de Înălțime P, Sc=20mp, Sdes=20 mp, edificat înainte de anul 2001
C16	CAS	126	Construcție Anexa, cu Regim de Înălțime P, Sc=126mp, Sdes=126 mp, edificat înainte de anul 2001

Suprafata totala construita a imobilului = 3847 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 8771 mp

Suprafata din act = 8700 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
CLASA II Semnatura si stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 C.F. 14358573 RO-B-F NR.0072

Data: 08.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si alinbuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

