



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 392

din 18 august 2021

privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată referatul de aprobare nr. 55.584/15.07.2021,

Analizând raportul de specialitate nr. 55.579 din 15.07.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru și 7 abțineri (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se constată că s-a extins de drept valabilitatea prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “**Zonă rezidențială și funcțiuni complementare**”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, beneficiar: [REDACTED] aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul [REDACTED] și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2021

privind extinderea de drept a valabilității prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată referatul de aprobare nr. 55.584/15.07.2021,

Analizând raportul de specialitate nr. 55.579 din 15.07.2021 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se constată că s-a extins de drept valabilitatea prevederilor documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “**Zonă rezidențială și funcțiuni complementare**”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, beneficiar: [REDACTAT] aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul [REDACTAT] și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 55.584 /13.07.2021

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind extinderea de drept a prevederilor de drept a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016

Având în vedere:

- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54818/13.07.2021 de către Pașca Mihai și cu nr. 54811/13.07.2021 de către S.C. DV PRO S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 55.579/15.07.2021, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic;
- Certificatele de Urbanism Nr. 519 din 30 Aprilie 2021 și Nr. 551 din 02 aprilie 2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a prevederilor de drept a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor și până la finalizarea acestora și ca urmare a inițierii obiectivelor de investiție pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentației de urbanism.

P R I M A R

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind extinderea de drept a prevederilor documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidenţială şi funcţiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016

Având în vedere:

- solicitările înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 54818/13.07.2021 de către [REDACTED] şi cu nr. 54811/13.07.2021 de către S.C. DV PRO S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): “Zonă rezidenţială şi funcţiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic;
- Certificatele de Urbanism Nr. 519 din 30 Aprilie 2021 şi Nr. 551 din 02 aprilie 2021, emise de Primăria Municipiului Arad,

Susţinem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe extinderea de drept a prevederilor de drept a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU): Zonă rezidenţială şi funcţiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 220/2016, ca urmare a demarării punerii în aplicare a reglementărilor privind circulaţia juridică a terenurilor şi până la finalizarea acestora, ca urmare a iniţierii obiectivelor de investiţie pentru infrastructura tehnico-edilitară, în perioada de valabilitate a documentaţiei de urbanism.

Arhitect Şef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcţia	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Şef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	ing. Laurenţiu Florescu		15.07.2021

VIZA JURIDIC

A5
15 IUL. 2021

14. IUL. 2021



Catre,

Primaria Municipiului Arad, Serviciul Urbanism

Subscrisa **DV PRO SRL**, cu sediul în Arad, Bdul . Decebal nr. 18, ap. 3, înregistrată la ORC Arad, sub nr. J02/131/2004, CUI 16085992, în calitate de titular al PUZ si RLU aferent „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – ZONA SÂNICOLAU MIC” aprobat prin HCLMA nr. 220 din 18.07.2016,

Vă solicităm prelungirea termenului de valabilitate al PUZ-ului menționat mai sus cu o perioadă de 3 ani.

Menționăm că au fost emise Certificate de Urbanism pentru realizarea de operațiuni notariale privind dezmembrăminte necesare și pentru elaborarea DTAC în vederea realizării obiectivelor construcții și amenajări aferente.

Depunem alăturat Certificatul de urbanism și avizele de la ANPM.

Correspondență:

Date proiectant:

PRO ARHITECTURA ARAD

Arad, Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 24 C

Telefon: 0748124012

e-mail: office@pro-arhitectura.ro

Date beneficiar:

DV PRO SRL

Arad, Decebal nr. 18, ap. 3

Nume, prenume și semnătura,





ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 220
din 18 iulie 2016

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 45120 din 04.07.2016 rev. 1,

Ținând seama de inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 35261 din 20.05.2016,

Luând în considerare raportul informării și consultării publicului nr. 35257/20.05.2016, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Analizând raportul de specialitate nr. 39864 din 09.06.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Ținând seama de raportul cu nr. 35148/A2 din 19.05.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente pentru demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism PUZ,

Ținând seama de avizul tehnic al Arhitectului-Șef nr.5 din 09.06.2016,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru și 7 voturi împotrivă (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele caracteristici:

1. Beneficiar: [REDACTED]

2. Elaborator: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: Gheorghe Seculici, proiect nr. 385/2015;

3. Suprafața aferentă loturilor reglementate: 54 000 mp, identificată prin:

1. CF nr. 312799 – Arad, arabil în extravilan – 24 000 mp, proprietari [redacted]

2. CF nr. 333264 – Arad, arabil în extravilan – 30 000 mp, proprietarul terenului este: Pașca Mihai.

Art 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

- a) funcțiunea principală: locuire individuală și funcțiuni complementare.
- b) zona 1: locuințe individuale înșiruite cu regim de înălțime maxim P+1E+M sau S(D)+P+1E.
- c) zona 2: locuințe individuale izolate cu regim de înălțime maxim S(D)+P+2E.
- d) zona 3: locuințe individuale izolate, construcții cu funcțiuni complementare (comerț, servicii, dotări) cu regim de înălțime maxim S(D)+P+2E.
- e) -Indicatori urbanistici propuși:
 - P.O.T. max/lot 40 % pentru toate zonele;
 - C.U.T. max/lot 1,05 pentru loturile din Z1 și C.U.T. max/lot 1,20 pentru loturile din Z2 și Z3.
- f) Regim maxim de înălțime:
 - Z1: H max la coamă = 9 m, H max cornișă = 7 m;
 - Z2: H max la coamă = 12 m, H max cornișă = 10 m;
 - Z3: H max la coamă = 12 m, Hmax cornișă = 10 m.
- g) Procent de zonă verde min 20%/lot.
- h) În zona Z1 se va realiza o zonă verde compactă în suprafață de 1857,88 mp teren pentru amenajare locuri de joacă și de agrement.
- i) Accesele rutiere se propun a se realiza din strada Nucului.
- j) Prospectul stradal din incintă va avea lățime totală de 12,00 m, având două benzi de circulație 2 x 3,00 m = 6,00 m. Trotuarele propuse vor avea lățimea de 2 x 1,20 m, iar spațiul verde de aliniament, 2 x 1,80 m.
- k) Utilități: prin extinderea rețelilor de utilități existente pe strada Nucului (energie electrică, apă-canal, telecomunicații, gaz).
- l) Canalul care traversează imobilele va fi redirecționat pe cheltuiala exclusivă a investitorilor la limita proprietății acestora, în condițiile legii.

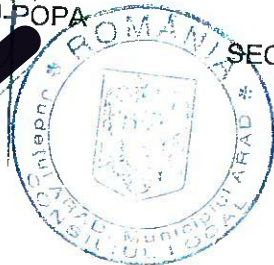
Art.3. Autorizațiile de construire se vor emite titularilor drepturilor reale asupra imobilelor și numai după autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitare și a căilor de circulație, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a acestora, în baza proiectelor de specialitate avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art.4. Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

[redacted]



Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

[redacted]

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 353116 Arad

Nr. cerere **33797**
Ziua **15**
Luna **03**
Anul **2021**

Cod verificare
100099185188



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	353116	5.004	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87567 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1476, din 26/08/2020 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B1	Se înființează cartea funciară 353116 a imobilului cu numărul cadastral 353116/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 312799 înscris în cartea funciară 312799;	A1
Act Notarial nr. 1473, din 26/08/2020 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) SOCIETATEA DV PRO SRL , CIF:16085992	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 312799/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 86020 din 27/08/2020;		

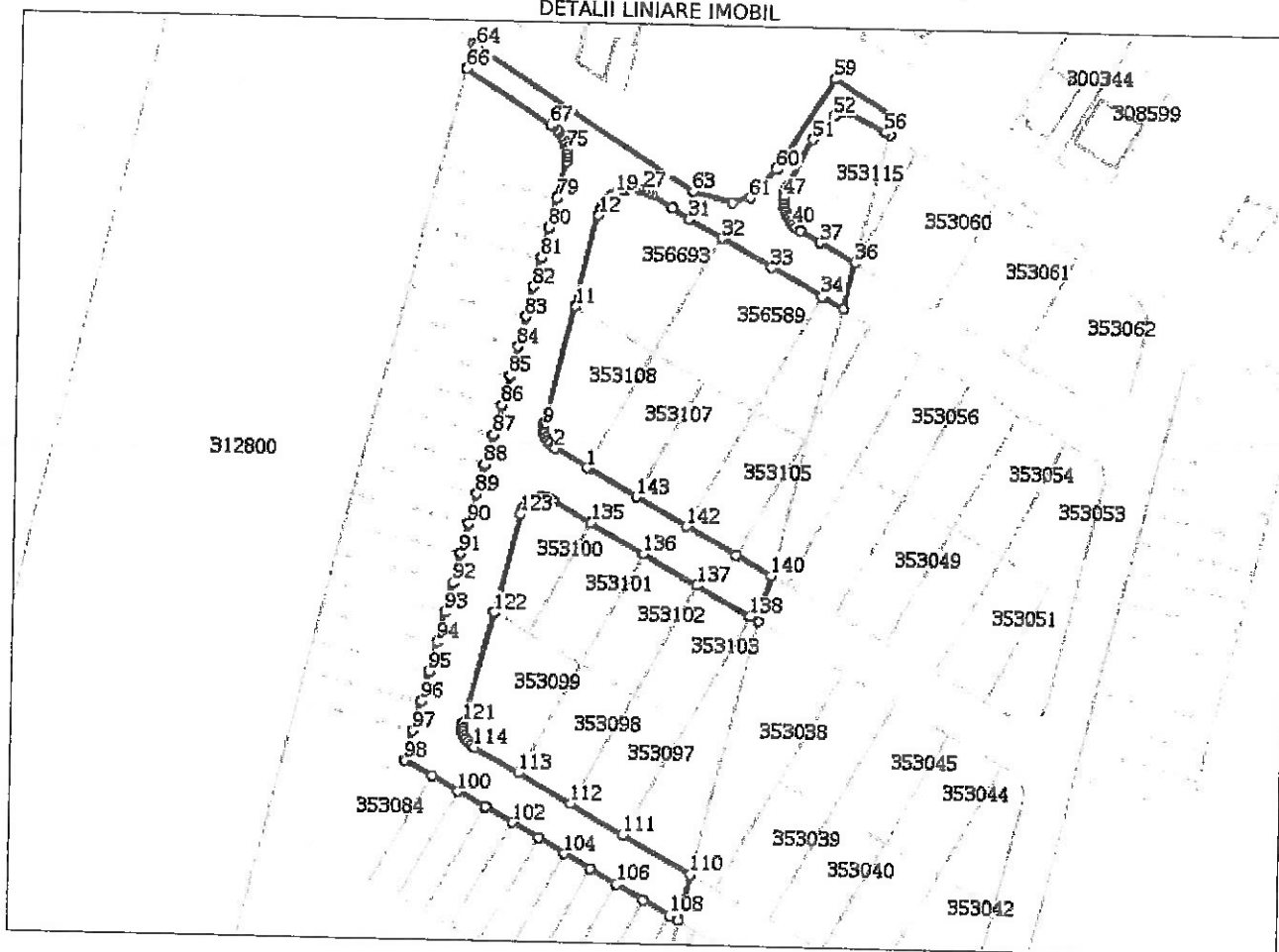
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87567 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1473, din 26/08/2020 emis de Fildan Teodora Iulia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1509830 LE echivalent a 312000 Euro	A1
	1) [REDACTED]	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 312799/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 86020 din 27/08/2020;		

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
353116	5.004	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție S

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.004	-	Lot 53	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.02
4	5	1.0
7	8	1.0
10	11	31.476
13	14	1.264
16	17	1.0
19	20	1.0
22	23	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.668	26	27	1.338	27	28	1.0
28	29	1.0	29	30	6.372	30	31	5.416
31	32	9.591	32	33	15.0	33	34	15.0
34	35	6.459	35	36	12.39	36	37	10.549
37	38	6.311	38	39	1.331	39	40	1.0
40	41	1.0	41	42	1.0	42	43	1.0
43	44	1.0	44	45	1.0	45	46	1.0
46	47	1.688	47	48	1.318	48	49	1.0
49	50	0.859	50	51	13.971	51	52	8.166
52	53	0.636	53	54	2.019	54	55	1.842
55	56	10.251	56	57	1.513	57	58	4.686
58	59	18.491	59	60	28.12	60	61	10.269
61	62	4.724	62	63	10.409	63	64	68.128
64	65	0.995	65	66	6.706	66	67	26.127
67	68	1.0	68	69	1.0	69	70	1.0
70	71	1.0	71	72	1.0	72	73	1.0
73	74	1.0	74	75	1.0	75	76	1.0
76	77	1.0	77	78	1.219	78	79	9.821
79	80	8.0	80	81	8.0	81	82	8.0
82	83	8.0	83	84	8.0	84	85	8.0
85	86	8.0	86	87	8.0	87	88	8.0
88	89	8.0	89	90	8.0	90	91	8.0
91	92	8.0	92	93	8.0	93	94	8.0
94	95	8.0	95	96	8.0	96	97	8.0
97	98	8.0	98	99	8.0	99	100	8.0
100	101	8.0	101	102	8.0	102	103	8.0
103	104	8.0	104	105	8.0	105	106	8.0
106	107	8.0	107	108	8.0	108	109	2.516
109	110	12.39	110	111	20.509	111	112	16.0
112	113	16.0	113	114	13.0	114	115	1.0
115	116	1.0	116	117	1.0	117	118	1.0
118	119	1.0	119	120	1.0	120	121	1.472
121	122	29.933	122	123	26.35	123	124	1.032
124	125	1.0	125	126	1.0	126	127	1.0
127	128	1.0	128	129	1.0	129	130	1.0
130	131	1.0	131	132	1.0	132	133	1.0
133	134	1.0	134	135	11.761	135	136	16.0
136	137	16.0	137	138	16.0	138	139	2.467
139	140	12.39	140	141	10.508	141	142	14.993
142	143	15.0	143	1	15.0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 09:52



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 9597/28.06.2021
Către: DV PRO S.R.L.
În atenția: PF Patko SRL
Referitor la: Anunț de depunere a documentației în vederea obținerii acordului de mediu

Stimate domn,

Urmare a depunerii la A.P.M. Arad a memoriului tehnic, înregistrat cu nr. 1452R/9526 din 24.06.2021, în vederea obținerii acordului de mediu pentru proiectul "CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE", potrivit prevederilor art. 10, alin. (1), lit. f din Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, vă informăm asupra obligativității publicării, în presa națională sau locală, precum și a afișării la sediul propriu/pe pagina proprie de internet/la sediul autorității sau autorităților administrației publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, a următorului anunț (conform modelului din anexa nr. 5 G - Legea nr. 292/03.12.2018):

"DV PRO S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE" propus a fi amplasat în Arad, sector intravilan, nr. FN, identificat prin CF 353116 Arad, jud. Arad
Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Arad din Arad, str. Splaiul Mureș, FN, jud. Arad și la sediul titularului, din Arad, B-dul Decebal, nr. 18 nr.18, ap. 9, județul Arad, în zilele de luni – vineri, între orele 8⁰⁰-13³⁰. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Arad din Arad, str. Splaiul Mureșului, FN, jud. Arad"

Memoriul de prezentare întocmit conform Legii 292/2018, Anexa 5E a fost transmis comisiei CAT care potrivit art. 10, alin (2) are obligația ca în termen de 20 zile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de la data primirii memoriului de prezentare să formulează în scris solicitări de completări/informații suplimentare sau, după caz, puncte de vedere, cu privire la potențialul impact asupra tuturor factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, asupra ariei naturale protejate de interes comunitar și asupra corpurilor de apă.

Dovada publicării anunțului menționat mai sus se va transmite către APM Arad însoțit de copia prezentei adrese până la data de 20.07.2021, în zilele de luni, marți sau joi între orele 8.30-13.30 sau vor fi transmise prin poștă sau servicii de curierat la adresa – Arad, Splaiul Mureș FN.”

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Dănoiu Dăna Monica



Avizat: Șef Serviciu AAA
Orășan Adina

Întocmit: Iosif Dacian Florentin / 28.06.2021 – ORA 10:30

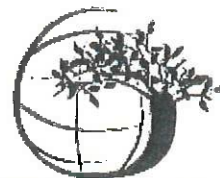


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚIALĂ

Nr. 7056 din 11.05.2021

Ca urmare a solicitării depuse de DV PRO S.R.L., cu sediul în Arad, B-dul Decebal, nr. 18, ap. 9, județul Arad, pentru proiectul: „CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE” propus a fi amplasat în Arad, sector intravilan nr. FN, identificat prin CF nr. 353116 Arad, jud. Arad, conform Certificatului de urbanism nr. 551 din 02.04.2021 eliberat de Primăria municipiului Arad, înregistrată la A.P.M Arad cu nr. 997R/6817/06.05.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

• proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2 pct 10 Proiecte de infrastructură, lit b) Proiecte de dezvoltare urbană [...] și lit e) construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare inclusiv a porturilor de pescuit altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.

• proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

• proiectul propus intră sub incidența Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 54, lit.a lucrări de dezvoltare, modernizare sau re tehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalații existente chiar dacă prin realizarea acestora nu se modifică parametrii cantitativi și calitativi finali a folosinței de apă, înscrisi în autorizația de gospodărire a apelor pe baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ. CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE)

Pentru continuarea procedurii titularul va depune până la data de 11.05.2022:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedură (memoriul de prezentare se va depune la A.P.M. Arad *pe suport de hârtie și în format electronic* conform art. 10, pct. (1) din procedură);
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, în cuantum de 400 lei;

În conformitate cu prevederile art. 9, pct. 3 și 4 din procedura stabilită prin Legea 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte asupra mediului, pentru proiectele care au legătură cu apele, *titularul proiectului are obligația de a solicita avizul de gospodărire a apelor* la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor (Administrația Bazinală de Apă competentă), în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor.

Autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor informează, *în termen de maxim 5 zile*, autoritatea competentă pentru protecția mediului despre depunerea solicitării avizului de gospodărire a apelor (art. 9, pct. 4 din procedură);

Vă informăm că **nu se acceptă depășiri ale termenului sus menționat**, iar potrivit art. 15 al. 3 din O.U.G. 195/2005, cu completările și modificările ulterioare, respectiv art. 43, pct. 1 din Legea 292/2018, nerespectarea termenelor stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului în derularea procedurilor de emitere a actelor de reglementare va conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsă.

Completările/documentele se vor transmite în format tipărit către APM Arad, însoțite de prezenta adresă, prin poștă sau servicii de curierat sau se vor depune la biroul preluare documente la intrarea în sediul APM Arad în zilele de luni, marți sau joi între orele 8.30-13.30. Documentele vor fi transmise și prin email doar la solicitarea APM Arad.

Cu deosebită considerație,

**Director Executiv
Dănoiu Dana Monica**

Avizat: Șef Serviciu A.A.A. Orășan Adina

Întocmit: Iosif Dacian Florentin / 11.05.2021- ora 15:30

Șef birou C.F.M. Potrea Nicoleta

Întocmit: Bogdan Ciprian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sablin Dîrgoș 4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
C.I.F. RO 1683433, ORC: 602/110/11.01.1961
Capital social: 1.000.000.000 Lei
IBAN: RO72 2507 0015 0011 0084 0051 - BCR



tel: +40 257 270 845
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivă - F.8.1 Ord. MTCT 1430/05
Nr. 9729 data 02.07.2021

ANEXA (*3, *5)

pag. 1

la FIȘA TEHNICĂ : AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1. Denumire obiectiv:.....Construire străzi și utilități edilitare(alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu energie electrică, alimentare gaze naturale)
1.2. Amplasament obiectiv:loc. Arad, zona Sânicolau Mic.....
1.3. Beneficiar.....SC Dv Pro SRL.....
Adresaloc. Arad, str. B-dul Decebal, nr. 18.....
1.4. Proiect nr.02/2021.. Elaborator:SC Bauplaning SRL.....
1.5. Certificat de Urbanism nr.551/02.04.2021.....Emis de..... Primăria Arad.....

CONDIȚII:

1. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane și ale instalațiilor speciale de apă-canal existente (hidranți, concesii, vane, cămine) vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad – Direcția Exploatare Producție, convocați pe șantier de beneficiar la data predării amplasamentului; acolo unde va fi necesar, poziția și cotele exacte de pozare vor fi identificate prin săpături manuale de sondare, cu asistență din partea C.A.A.;
2. Față de rețelele publice de apă-canal vor fi păstrate distanțele normate, măsurate în plan orizontal, prevăzute de STAS 8591/1;
3. Eventualele consolidări necesare, sau refaceri de gospodării de apă și canalizare în funcțiune, vor fi executate numai în conformitate cu soluțiile tehnice de detaliu propuse de proiectant și însușite de Compania Apă Arad, pe cheltuiala beneficiarului;
4. Lucrările de terasamente în vecinătatea utilităților de apă-canal în funcțiune vor fi executate numai cu mijloace manuale;
5. Capacele caminelor de vizitare, atât la rețelele de apă cat și la rețelele de canalizare și cutiile de concesie, vor fi ridicate la cota și nu vor ramane acoperite de asfalt.
6. Termen de valabilitate aviz, 12 luni de la data emiterii acestuia

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL,
ing. Borha Ghedrghe-Vasile,

SECRETAR C.T.E.
ing. Goia Marcel



Plan de situatie
Scara 1:1000

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000

COMPANIA DE
SERVICII
COMASAL EN AV

LEGENDA:

- limita de proprietate
- limita de proprietate
- imobil nr. cad.353116
- si nr. cad.353063
- canal
- perimetru indr
- gaz
- stalp
- centralizator
- perimetru



159 02.04.2024

Sistem de proiectare siaroc 1070 si planul de referinta pentru cota M. Neagra 1875.

EXECUTANT:

KUNCI TOPO S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SI INCADRARE IN ZONA NR. 1345

Adresa: Am. B-dul Dobroai nr. 18 ap. 1, 10 0746193785

REVENICIAN:

SOCIETATEA DV PRO S.R.L. si PASCA MIHAI

Planos A3

SEMNATURA:

Scara: 1:1000 1:10000

ACTIUNEA:

NUMELE:

VERIFICAT:

Ing. Kunoz Tamas Gabor

MASURAT:

Ing. Kunoz Tamas Gabor

REDACTAT:

Ing. Kunoz Tamas Gabor

DESENAT:

Ing. Kunoz Tamas Gabor

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL

SUPORT AL DOCUMENTATIEI DE OBTINERE A CERTIFICATULUI DE URBANISM PRIVIND IMOBILIILE SITUATE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD, INSCRISE IN CT 33116 CAD.33116 SI CT 33063 ARAD NR. CAD.33063, JUD. ARAD.

02.2021

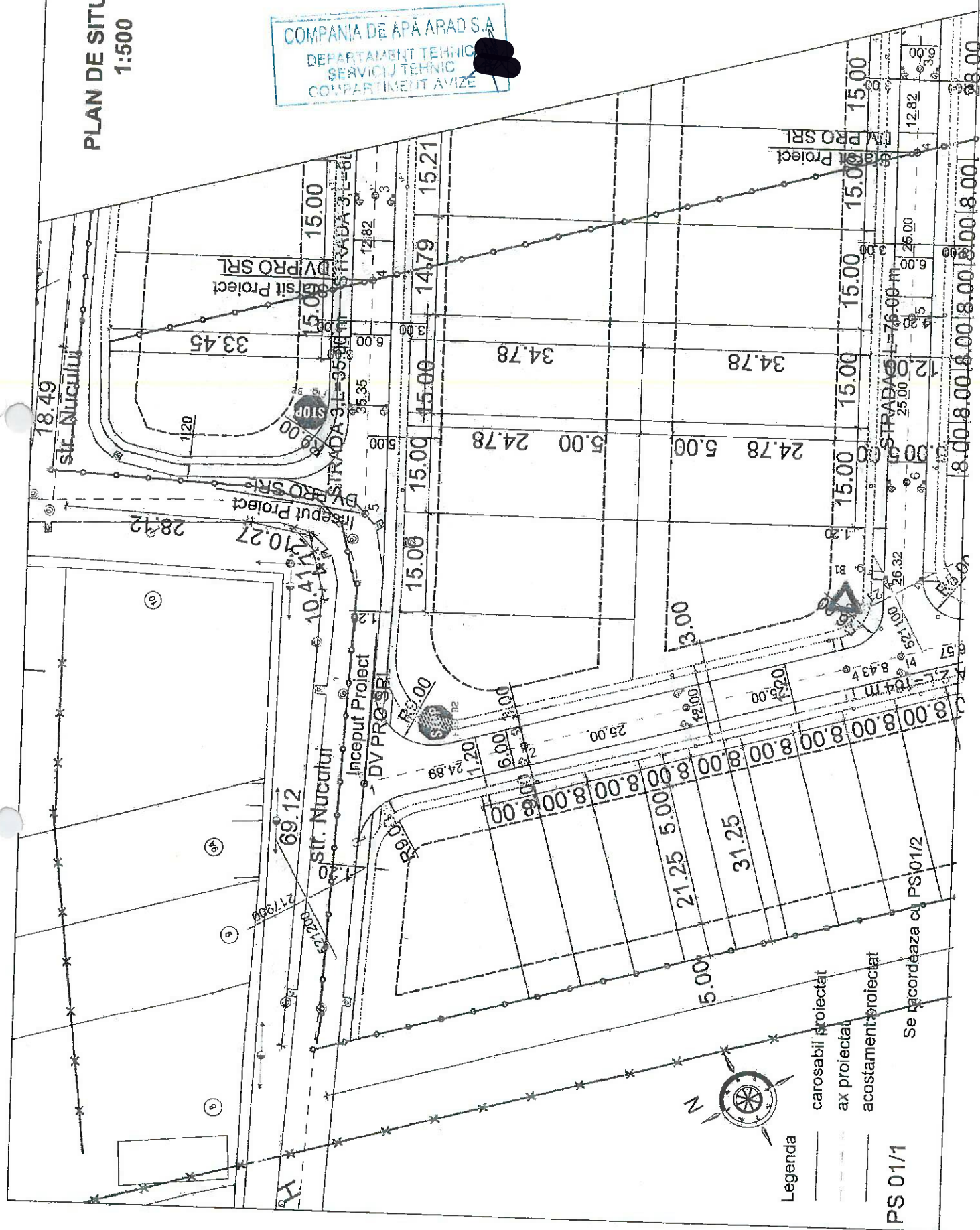
[illegible]

CONSTRUIRE STRAZI

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTIMENT AVIZE

[illegible]

COMPANIA DE APA ARAD S.A.
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTIMENT AVIZE



Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

AVIZ FAVORABIL

213059936, 6/2/2021

Stimate domnule/doamnă DV PRO,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213005614 din 5/6/2021, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **CONSTRUIRE STRAZI**, **OBIECTUL 1 - DRUMURI**, din localitatea Arad, strada Intravilan, numărul CF 353116 județ AR, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil, întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de 6/2/2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Marius Bobic-Dragota
Manager Racordare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

T +40-745-399-425

marius.bobic-dragota@delgaz-grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Delga S.A.

Prezentul plan de situație însoțește anulul
nr. 2150/99/16 din data de: 02.06.2021

Data: _____

Coord. Tehnic Acces: _____

Intocmit:
Marius Bobit Dragota

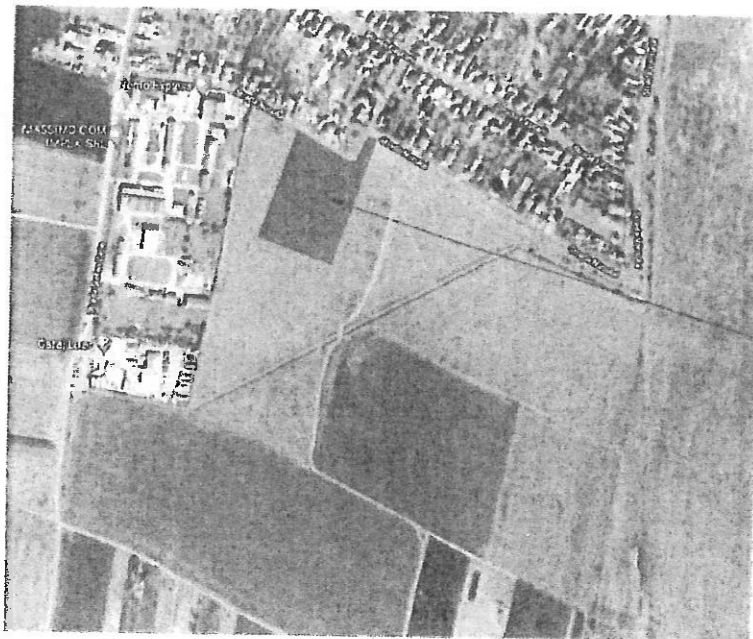
Valabilitatea anului de proiectare până la data de: _____

Data: _____

Coord. Tehnic Acces: _____

Numar de inregistrare: _____

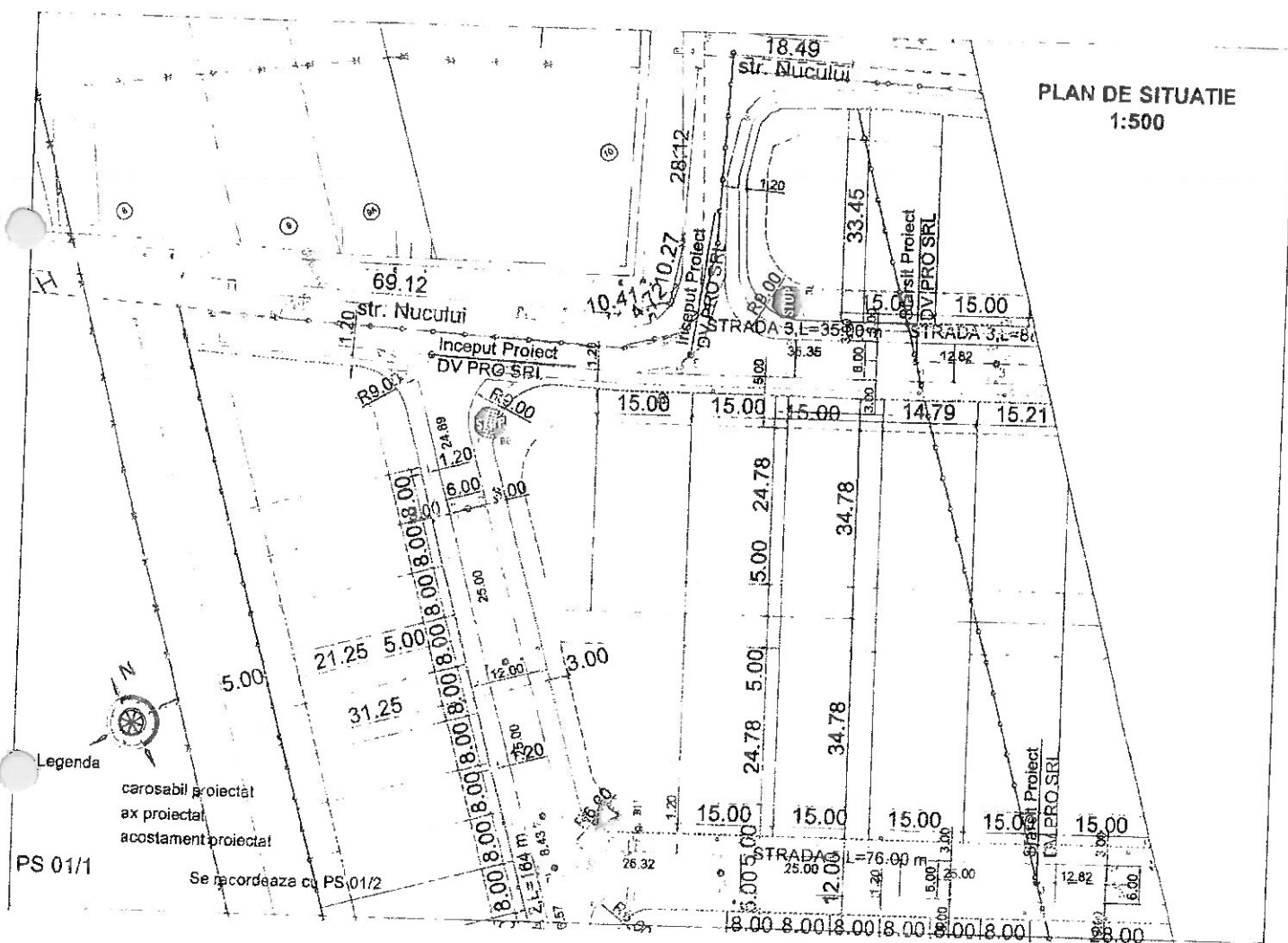
PLAN DE INCADRARE



CONSTRUIRE STRAZI

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
S.C. BAUPLANING S.R.L.		BENEFICIAR: S.C. DV PRO S.R.L.		PR. NR. 02 / 2021
Adresa: Avia 90, Cluj Napoca, Romania		CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE		FAZA: DTAC
SUF. PROIECT: _____		Obiect 1-Construire strazi		PLANSĂ: P.1.01
PROIECTAT: _____	DR. COSTAN HORIA	PLAN DE INCADRARE		
DESENAT: _____	DR. FRUJA ALEX			
		MAR. 2021		

PLAN DE SITUATIE
1:500



[illegible]

PS 01/2

S.C. BAUPLANING S.R.L.	PROIECTANT	BENEFICIAR	SC DV PRO SRL
PROIECT GENERAL SI DE SPECIALITATE DRAULIC		TITLUI PROIECT:	Proiect nr.
		"CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE"	durata
		OBIECT 1 - CONSTRUIRE STRAZI	09/2021
		Amplasament:	Faza
		Intravilan Mun. Arad, Sinicicolaui Mic.	D.T.C.
		conform CF 353116 Arad	FLANSA
			PS 01

NU AVEM DETEA DE GAR
MOCHIA A



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 172 / 14.05.2021

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

SC DV PRO SRL

Localitatea: ARAD, B-DUL DECEBAL, NR. 18, AP. 9, JUDEȚ ARAD

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: ARAD, EXTRAVILAN, CF NR. 353115, JUDEȚ ARAD

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE GAZE NATURALE)

FAZA: D.T.A.C.

Proiect: 02 / 2021

Proiectant: SC BAU PLANING SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 1149 / 11.05.2021, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică,

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL



4

Redactat: Jr. Huciu Victor

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret

Arad

Nr. 129160 din 17.05.2021.

Ex. nr. 1

Către,

S.C. DV PRO S.R.L

- mun.Arad, B-ul Decebal, nr.18, ap.9, jud.Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată la această unitate de poliție, cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „Construire strazi și utilități edilitare în intravilanul mun.Arad, zona Sanicolaul Mic, conform C.F. 353110 Arad ”.

Înainte de începerea lucrărilor, constructorul va solicita aviz pentru semnalizarea rutieră temporară conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.”

Zona afectată a drumului public va fi adusă la starea inițială, în condițiile prevăzute de Certificatul de urbanism nr. 551 din 02.04.2021.

Taxa de avizare a fost achitată cu chitanța seria TS021 nr. 20100336648 din 05.05.2021, în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisia șef
BORȚA DANIEL-GHEORGHE

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret
Arad
Nr. 129160 din 17.05.2021.
Ex. nr. 1

Către,

S.C. DV PRO S.R.L

- mun.Arad, B-ul Decebal, nr.18, ap.9, jud.Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată la această unitate de poliție, cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „Construire strazi și utilități edilitare în intravilanul mun.Arad, zona Sanicolaul Mic, conform C.F. 353110 Arad ”.

Înainte de începerea lucrărilor, constructorul va solicita aviz pentru semnalizarea rutieră temporară conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.”

Zona afectată a drumului public va fi adusă la starea inițială, în condițiile prevăzute de Certificatul de urbanism nr. 551 din 02.04.2021.

Taxa de avizare a fost achitată cu chitanța seria TS021 nr. 20100336648 din 05.05.2021, în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar șef
BORCEA DANIEL-GHEORGHE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
AUTORIZAȚIE ACCES LA DRUMUL PUBLIC
Nr.45162 / 08.06.2021

Se autorizează S.C. DV PRO SRL, să realizeze lucrările de construcții de realizare a acceselor la drumul public la adresa din Arad, SÂNICOLAU MIC, INTRAVILAN, str. NUCULUI, identificat prin C.F.nr.353116ARAD, pentru lucrarea, „CONSTRUIRE STRAZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE)” în condițiile descrise în Memoriul Tehnic, după ca anexă la cererea nr.39950/19.05.2021, cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea următoarelor condiții suplimentare:

1. Lucrările se vor realiza conform Proiectului avizat și PUZ aprobat prin H.C.L.M. nr.220/2016;
2. Accesul va respecta cotele actuale ale carosabilului și trotuarului din str. NUCULUI;
3. Accesul va fi amenajat astfel încât apele pluviale colectate de pe suprafața acestuia să fie dirijate spre cel mai apropiat mijloc de colectare (gură de scurgere, canalizare);
4. Terenul va fi readus la starea inițială, iar executarea lucrărilor de refacere a domeniului public afectat, se va face de către un operator specializat în reparații drumuri;
5. Lucrările vor fi executate de personal autorizat și cu respectarea condițiilor impuse de avizele anexă solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.551/02.04.2021;
6. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții;
7. Titularul autorizației este obligat:
 - a. Să anunțe data finalizării lucrărilor la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației de acces;
 - b. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public precum și de protecția mediului potrivit normelor generale și locale.
8. Zonele verzi aparținând domeniului public afectate în urma lucrărilor de construire, ulterior vor fi amenajate și întreținute ca și spații verzi.
9. Desființarea zonelor verzi aparținând domeniului public este interzisă conform prevederilor art. 18 a Legii 24/2007, privind Reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, reactualizată.
9. Avizul Poliției Rutiere nr.129 160/17.05.2021;

Autorizația se emite în temeiul art. 11 lit. m) din Legea nr. 193/2019 privind modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, care afectează carosabilul, podurile, parcurile, piste de biciclete, trotuare/alei, terenuri de sport, spații verzi etc. și a prevederilor art. 25 din Hotărârea Guvernului nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Certificatului de Urbanism nr.551/02.04.2021, este valabilă 12 luni de la emitere și se prelungește de drept pe toată durata de valabilitate a Autorizației de Construire, în cazul obținerii acesteia.

Comisia:

Nr.Crt.	Numele și prenumele	Semnătura
1	Florea Liliana	
2	Stoia Loredana	
3	Ranoiu Andreia	
4	Stoian George	
5	Joldea Monica	
6	Gaina Ovidiu	
7	Puia Adrian	

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21244 din 17.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 519 din 30. MAR. 2021

În scopul :

Lucrari de construire: CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE(ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, ALIMENTARE GAZE NATURALE)

Ca urmare a cererii adresate de _____ pers. fizica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , _____ bloc ☒ sc. , etaj , ap ☒ telefon , e-mail office@pro-arhitectura.ro, înregistrată la nr. 21244 din 17.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 353063 ARAD

TOP: 353063.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 220/ 2016 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad proprietate privata a domnului PASCA MIHAI

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinatia conform P.U.Z si R.L.U - "Zona rezidentiala si functiuni complementare", aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.220/18.07.2016

Funcțiunea principală: locuire individuala si functiuni complementare

Categoria de folosinta a terenului: arabil în intravilan

Se solicita: CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE(ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, ALIMENTARE GAZE NATURALE)

3. REGIMUL TEHNIC

Teren în suprafață de 6038.00mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, reglementat prin P.U.Z și R.L.U - "Zona rezidențială și funcțiuni complementare", aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.220/18.07.2016

Trama strădală va fi proiectată conform PUZ-ului și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.220/2016, cu respectarea legislației în vigoare privind proiectarea și executarea căilor de comunicație terestră-drumuri/străzi: Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Accesele rutiere se propun a se realiza din Strada Nucului. Proiectul strădal din incintă va avea o lățime totală de 12.00, având două benzi de circulație $2 \times 3.00\text{m} = 6.00\text{m}$. Trotuarele propuse vor avea lățimea de $2 \times 1.20\text{m}$, iar spațiul verde de aliniament $2 \times 1.80\text{m}$. Intersecțiile dintre strada Nucului și străzile care acced în această vor fi amenajate la nivel cu raza de racordare la nivelul bordurii de minim 9.00m. Toate intersecțiile din cadrul zonei de locuințe propuse vor fi amenajate ca și intersecții la nivel cu raze de racordare la nivelul bordurii de 6.00m. Se va ține cont de reglementările din PUZ în ceea ce privește profilul longitudinal, transversal, structura rutieră și siguranța circulației.

Documentația tehnică în vederea autorizării lucrărilor de construire va conține contractul de prestări servicii încheiat cu Operatorul Licențiat pentru colectare/transport/depozitare deseuri la deponeul ecologic.

Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/91 rep., Legii nr. 10/95, HGR nr.525/96

În vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, al cărui conținut cadru este prezentat în Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare

Utilitățile se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente pe strada Nucului (energie electrică, apă-canal, telecomunicații, gaz), ținând cont de regulile cu privire la echiparea edilitară prevăzute în PUZ-ul nr.220/2016

Documentația se va întocmi conform prevederilor Legii Nr.50/1991, republicată, ale HGR 525/1996, republicată, ale HCLM nr.136/2020 și ale Legii Nr.10/1995; se vor prevedea refacerea spațiilor afectate la starea inițială și soluțiile de semnalizare și organizare a circulației în perioada desfășurării lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare. Refacerea zonelor afectate se va efectua de către unități specializate agreate de Primăria Municipiului Arad.

În vederea autorizării se vor întocmi documentații separate pentru fiecare tip de lucrare în parte.

Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței Comisiei de Acord Unic din data de 23.03.2021

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru: CONSTRUIRE STRAZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE GAZE NATURALE)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Autorizația specială de acces emisă de administratorul drumului pentru racordul (jonctiunea) cu strada nouă create

- Avizul Inspectoratului de Poliție Județean-Serviciul Rutier

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Arad, întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep., Anexa nr.1, Conținutul Cadru

- Studiu geotehnic verificat de verificator atestat în condițiile legii

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

30. MAR 2021

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de 65.77 lei, conform chitanței seria AR XWF nr. 0214516 din 17.03.2021, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 31 MAR 2021

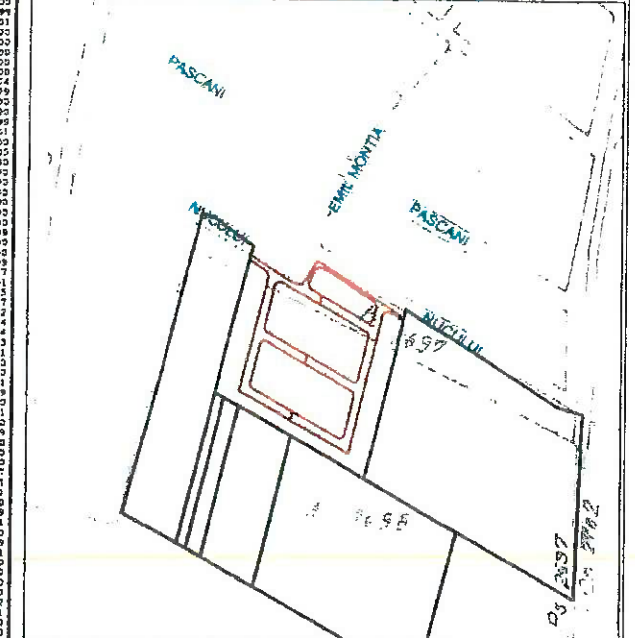
Ing. Herbei Daniela /

Plan de situatie Scara 1:1000



Parcela (CF 353116)				Parcela (CF 353063)			
nr.	Coordonate	Latitudine	Longitudine	nr.	Coordonate	Latitudine	Longitudine
1	478151.501	47.8151501	15.501	1	478151.501	47.8151501	15.501
2	478151.502	47.8151502	15.502	2	478151.502	47.8151502	15.502
3	478151.503	47.8151503	15.503	3	478151.503	47.8151503	15.503
4	478151.504	47.8151504	15.504	4	478151.504	47.8151504	15.504
5	478151.505	47.8151505	15.505	5	478151.505	47.8151505	15.505
6	478151.506	47.8151506	15.506	6	478151.506	47.8151506	15.506
7	478151.507	47.8151507	15.507	7	478151.507	47.8151507	15.507
8	478151.508	47.8151508	15.508	8	478151.508	47.8151508	15.508
9	478151.509	47.8151509	15.509	9	478151.509	47.8151509	15.509
10	478151.510	47.8151510	15.510	10	478151.510	47.8151510	15.510
11	478151.511	47.8151511	15.511	11	478151.511	47.8151511	15.511
12	478151.512	47.8151512	15.512	12	478151.512	47.8151512	15.512
13	478151.513	47.8151513	15.513	13	478151.513	47.8151513	15.513
14	478151.514	47.8151514	15.514	14	478151.514	47.8151514	15.514
15	478151.515	47.8151515	15.515	15	478151.515	47.8151515	15.515
16	478151.516	47.8151516	15.516	16	478151.516	47.8151516	15.516
17	478151.517	47.8151517	15.517	17	478151.517	47.8151517	15.517
18	478151.518	47.8151518	15.518	18	478151.518	47.8151518	15.518
19	478151.519	47.8151519	15.519	19	478151.519	47.8151519	15.519
20	478151.520	47.8151520	15.520	20	478151.520	47.8151520	15.520
21	478151.521	47.8151521	15.521	21	478151.521	47.8151521	15.521
22	478151.522	47.8151522	15.522	22	478151.522	47.8151522	15.522
23	478151.523	47.8151523	15.523	23	478151.523	47.8151523	15.523
24	478151.524	47.8151524	15.524	24	478151.524	47.8151524	15.524
25	478151.525	47.8151525	15.525	25	478151.525	47.8151525	15.525
26	478151.526	47.8151526	15.526	26	478151.526	47.8151526	15.526
27	478151.527	47.8151527	15.527	27	478151.527	47.8151527	15.527
28	478151.528	47.8151528	15.528	28	478151.528	47.8151528	15.528
29	478151.529	47.8151529	15.529	29	478151.529	47.8151529	15.529
30	478151.530	47.8151530	15.530	30	478151.530	47.8151530	15.530
31	478151.531	47.8151531	15.531	31	478151.531	47.8151531	15.531
32	478151.532	47.8151532	15.532	32	478151.532	47.8151532	15.532
33	478151.533	47.8151533	15.533	33	478151.533	47.8151533	15.533
34	478151.534	47.8151534	15.534	34	478151.534	47.8151534	15.534
35	478151.535	47.8151535	15.535	35	478151.535	47.8151535	15.535
36	478151.536	47.8151536	15.536	36	478151.536	47.8151536	15.536
37	478151.537	47.8151537	15.537	37	478151.537	47.8151537	15.537
38	478151.538	47.8151538	15.538	38	478151.538	47.8151538	15.538
39	478151.539	47.8151539	15.539	39	478151.539	47.8151539	15.539
40	478151.540	47.8151540	15.540	40	478151.540	47.8151540	15.540
41	478151.541	47.8151541	15.541	41	478151.541	47.8151541	15.541
42	478151.542	47.8151542	15.542	42	478151.542	47.8151542	15.542
43	478151.543	47.8151543	15.543	43	478151.543	47.8151543	15.543
44	478151.544	47.8151544	15.544	44	478151.544	47.8151544	15.544
45	478151.545	47.8151545	15.545	45	478151.545	47.8151545	15.545
46	478151.546	47.8151546	15.546	46	478151.546	47.8151546	15.546
47	478151.547	47.8151547	15.547	47	478151.547	47.8151547	15.547
48	478151.548	47.8151548	15.548	48	478151.548	47.8151548	15.548
49	478151.549	47.8151549	15.549	49	478151.549	47.8151549	15.549
50	478151.550	47.8151550	15.550	50	478151.550	47.8151550	15.550
51	478151.551	47.8151551	15.551	51	478151.551	47.8151551	15.551
52	478151.552	47.8151552	15.552	52	478151.552	47.8151552	15.552
53	478151.553	47.8151553	15.553	53	478151.553	47.8151553	15.553
54	478151.554	47.8151554	15.554	54	478151.554	47.8151554	15.554
55	478151.555	47.8151555	15.555	55	478151.555	47.8151555	15.555
56	478151.556	47.8151556	15.556	56	478151.556	47.8151556	15.556
57	478151.557	47.8151557	15.557	57	478151.557	47.8151557	15.557
58	478151.558	47.8151558	15.558	58	478151.558	47.8151558	15.558
59	478151.559	47.8151559	15.559	59	478151.559	47.8151559	15.559
60	478151.560	47.8151560	15.560	60	478151.560	47.8151560	15.560
61	478151.561	47.8151561	15.561	61	478151.561	47.8151561	15.561
62	478151.562	47.8151562	15.562	62	478151.562	47.8151562	15.562
63	478151.563	47.8151563	15.563	63	478151.563	47.8151563	15.563
64	478151.564	47.8151564	15.564	64	478151.564	47.8151564	15.564
65	478151.565	47.8151565	15.565	65	478151.565	47.8151565	15.565
66	478151.566	47.8151566	15.566	66	478151.566	47.8151566	15.566
67	478151.567	47.8151567	15.567	67	478151.567	47.8151567	15.567
68	478151.568	47.8151568	15.568	68	478151.568	47.8151568	15.568
69	478151.569	47.8151569	15.569	69	478151.569	47.8151569	15.569
70	478151.570	47.8151570	15.570	70	478151.570	47.8151570	15.570
71	478151.571	47.8151571	15.571	71	478151.571	47.8151571	15.571
72	478151.572	47.8151572	15.572	72	478151.572	47.8151572	15.572
73	478151.573	47.8151573	15.573	73	478151.573	47.8151573	15.573
74	478151.574	47.8151574	15.574	74	478151.574	47.8151574	15.574
75	478151.575	47.8151575	15.575	75	478151.575	47.8151575	15.575
76	478151.576	47.8151576	15.576	76	478151.576	47.8151576	15.576
77	478151.577	47.8151577	15.577	77	478151.577	47.8151577	15.577
78	478151.578	47.8151578	15.578	78	478151.578	47.8151578	15.578
79	478151.579	47.8151579	15.579	79	478151.579	47.8151579	15.579
80	478151.580	47.8151580	15.580	80	478151.580	47.8151580	15.580
81	478151.581	47.8151581	15.581	81	478151.581	47.8151581	15.581
82	478151.582	47.8151582	15.582	82	478151.582	47.8151582	15.582
83	478151.583	47.8151583	15.583	83	478151.583	47.8151583	15.583
84	478151.584	47.8151584	15.584	84	478151.584	47.8151584	15.584
85	478151.585	47.8151585	15.585	85	478151.585	47.8151585	15.585
86	478151.586	47.8151586	15.586	86	478151.586	47.8151586	15.586
87	478151.587	47.8151587	15.587	87	478151.587	47.8151587	15.587
88	478151.588	47.8151588	15.588	88	478151.588	47.8151588	15.588
89	478151.589	47.8151589	15.589	89	478151.589	47.8151589	15.589
90	478151.590	47.8151590	15.590	90	478151.590	47.8151590	15.590
91	478151.591	47.8151591	15.591	91	478151.591	47.8151591	15.591
92	478151.592	47.8151592	15.592	92	478151.592	47.8151592	15.592
93	478151.593	47.8151593	15.593	93	478151.593	47.8151593	15.593
94	478151.594	47.8151594	15.594	94	478151.594	47.8151594	15.594
95	478151.595	47.8151595	15.595	95	478151.595	47.8151595	15.595
96	478151.596	47.8151596	15.596	96	478151.596	47.8151596	15.596
97	478151.597	47.8151597	15.597	97	478151.597	47.8151597	15.597
98	478151.598	47.8151598	15.598	98	478151.598	47.8151598	15.598
99	478151.599	47.8151599	15.599	99	478151.599	47.8151599	15.599
100	478151.600	47.8151600	15.600	100	478151.600	47.8151600	15.600

Plan de incadrare in zona Scara 1:10000



LEGENDA:

- limita de proprietate
- limita de proprietate
- imobil nr. cad.353116 si nr. cad.353063
- canal
- parapet ruter
- gaz

stalp JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
camion vizitare

scurgere ARAD
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 519 din 30 MAR 2021

Arhitect gel

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-B-J Nr. 1345
KUNCZ TOPO S.R.L.
CLASA III

Sistem de proiectie stereo 1970 si planul de referinta pentru cote M. Neagra 1975.

EXECUTANT:
KUNCZ TOPO S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-B-J Nr. 1345
email: tomykuncz@gmail.com
Adresa : Arad, B-dul Decembrie nr.18 ap.1, tel 0746193785

BENEFICIAR:
SOCIETATEA DV PRO S.R.L. si PASCA MIHAI
Adresa : Mun. Arad, judetul Arad

Plansa A3

ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNATURA :
VERIFICAT	ing. Kuncz Tamas Gabor	
MASURAT	ing. Kuncz Tamas Gabor	
REDACTAT	ing. Kuncz Tamas Gabor	
DESENAT	ing. Kuncz Tamas Gabor	

Scara :
1:1000
1:10000
03.2021

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL, SUPORT AL DOCUMENTATIEI DE OBTINERE A CERTIFICATULUI DE URBANISM PRIVIND IMOBILELE SITUATE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD, INSCRISE IN CF 353116 ARAD NR. CAD.353116 SI CF 353063 ARAD NR. CAD.353063, JUD. ARAD.

AS
15 IUL. 2021

EX
[redacted]
14. IUL. 2021
AS
[redacted]



Catre,

Primaria Municipiului Arad, Serviciul Urbanism

Subsemnatul **PAȘCA MIHAI**, cu domiciliul în Arad, str. Iustin Marșieu, nr. 16-18, bl. A, ap. 1, CNP 1810829020094, posesor al CI seria AR nr. 614123, eliberată de SPCLEP Arad la data de 12.04.2013, în calitate de titular al PUZ și RLU aferent „ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE – ZONA SÂNICOLAU MIC” aprobat prin HCLMA nr. 220 din 18.07.2016,

Vă solicităm prelungirea termenului de valabilitate al PUZ-ului menționat mai sus cu o perioadă de 3 ani.

Menționăm că au fost emise Certificate de Urbanism pentru realizarea de operațiuni notariale privind dezmembrăminte necesare și pentru elaborarea DTAC în vederea realizării obiectivelor construcții și amenajări aferente.

Depunem alăturat Certificatul de urbanism și avizele de la ANPM.

Correspondență:

Date proiectant:

PRO ARHITECTURA ARAD

Arad, Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 24 C

Telefon: 0748124012

e-mail: office@pro-arhitectura.ro

Date beneficiar:

PAȘCA MIHAI

Arad, str. Iustin Marșieu, nr. 16-18, bl. A, ap. 1

Nume, prenume și semnătura,

[redacted signature]



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 220
din 18 iulie 2016

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (RLU) „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 45120 din 04.07.2016 rev. 1,

Ținând seama de inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 35261 din 20.05.2016,

Luând în considerare raportul informării și consultării publicului nr. 35257/20.05.2016, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Analizând raportul de specialitate nr. 39864 din 09.06.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Ținând seama de raportul cu nr. 35148/A2 din 19.05.2016 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente pentru demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism PUZ,

Ținând seama de avizul tehnic al Arhitectului-Șef nr.5 din 09.06.2016,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010 – 2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru și 7 voturi împotriva (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Zonă rezidențială și funcțiuni complementare”, extravilan Municipiul Arad, zona Sânicolaul Mic, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele caracteristici:

1. Beneficiar: PAȘCA MIHAI;

2. Elaborator: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: Gheorghe Seculici, proiect nr. 385/2015;

3. Suprafața aferentă loturilor reglementate: 54 000 mp, identificată prin:

1. CF nr. 312799 – Arad, arabil în extravilan – 24 000 mp, proprietari Zgârdea Valer și Zgârdea Lucreția;

2. CF nr. 333264 – Arad, arabil în extravilan – 30 000 mp, proprietarul terenului este: Pașca Mihai.

Art 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

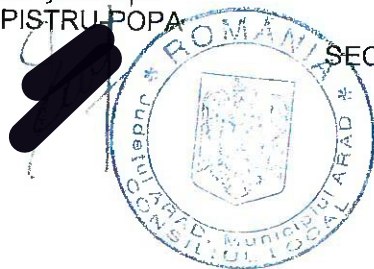
- a) funcțiunea principală: locuire individuală și funcțiuni complementare.
- b) zona 1: locuințe individuale înșiruite cu regim de înălțime maxim P+1E+M sau S(D)+P+1E.
- c) zona 2: locuințe individuale izolate cu regim de înălțime maxim S(D)+P+2E.
- d) zona 3: locuințe individuale izolate, construcții cu funcțiuni complementare (comerț, servicii, dotări) cu regim de înălțime maxim S(D)+P+2E.
- e) -Indicatori urbanistici propuși:
 - P.O.T. max/lot 40 % pentru toate zonele;
 - C.U.T. max/lot 1,05 pentru loturile din Z1 și C.U.T. max/lot 1,20 pentru loturile din Z2 și Z3.
- f) Regim maxim de înălțime:
 - Z1: H max la coamă = 9 m, H max cornișă = 7 m;
 - Z2: H max la coamă = 12 m, H max cornișă = 10 m;
 - Z3: H max la coamă = 12 m, Hmax cornișă = 10 m.
- g) Procent de zonă verde min 20%/lot.
- h) În zona Z1 se va realiza o zonă verde compactă în suprafață de 1857,88 mp teren pentru amenajare locuri de joacă și de agrement.
- i) Accesele rutiere se propun a se realiza din strada Nucului.
- j) Prospectul stradal din incintă va avea lățime totală de 12,00 m, având două benzi de circulație 2 x 3,00 m = 6,00 m. Trotuarele propuse vor avea lățimea de 2 x 1,20 m, iar spațiul verde de aliniament, 2 x 1,80 m.
- k) Utilități: prin extinderea rețelelor de utilități existente pe strada Nucului (energie electrică, apă-canal, telecomunicații, gaz.
- l) Canalul care traversează imobilele va fi redirijat pe cheltuiala exclusivă a investitorilor la limita proprietății acestora, în condițiile legii.

Art.3. Autorizațiile de construire se vor emite titularilor drepturilor reale asupra imobilelor și numai după autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitare și a căilor de circulație, care se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a acestora, în baza proiectelor de specialitate avizate potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art.4. Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simonă PISTRU POPA



Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara ȘTEPANESCU

[Redacted signature]

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 18.07.2016

Cod PMA -S1-02

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 353063 Arad

Nr. cerere	33795
Ziua	15
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare
100099185697



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	353063	6.038	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47754 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 694 ACT DE DEZMEMBRARE-DEZLIPIRE, din 15/05/2020 emis de Fildan Teodora Iulia;		
B1	Se înființează cartea funciară 353063 a imobilului cu numărul cadastral 353063/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 333264 înscris în cartea funciară 333264;	A1
Act Notarial nr. 3265, din 30/09/2013 emis de Botos Gavrilăscu Ioan (și a documentației cadastrale anexate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de ieșire din indiviziune (anterior cumpărare), dobândit prin IESIRE DIN INDIVIZIUNE, cota actuală 1/1	A1
	1) [REDACTAT] necesar	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 333264/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 72606 din 01/10/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

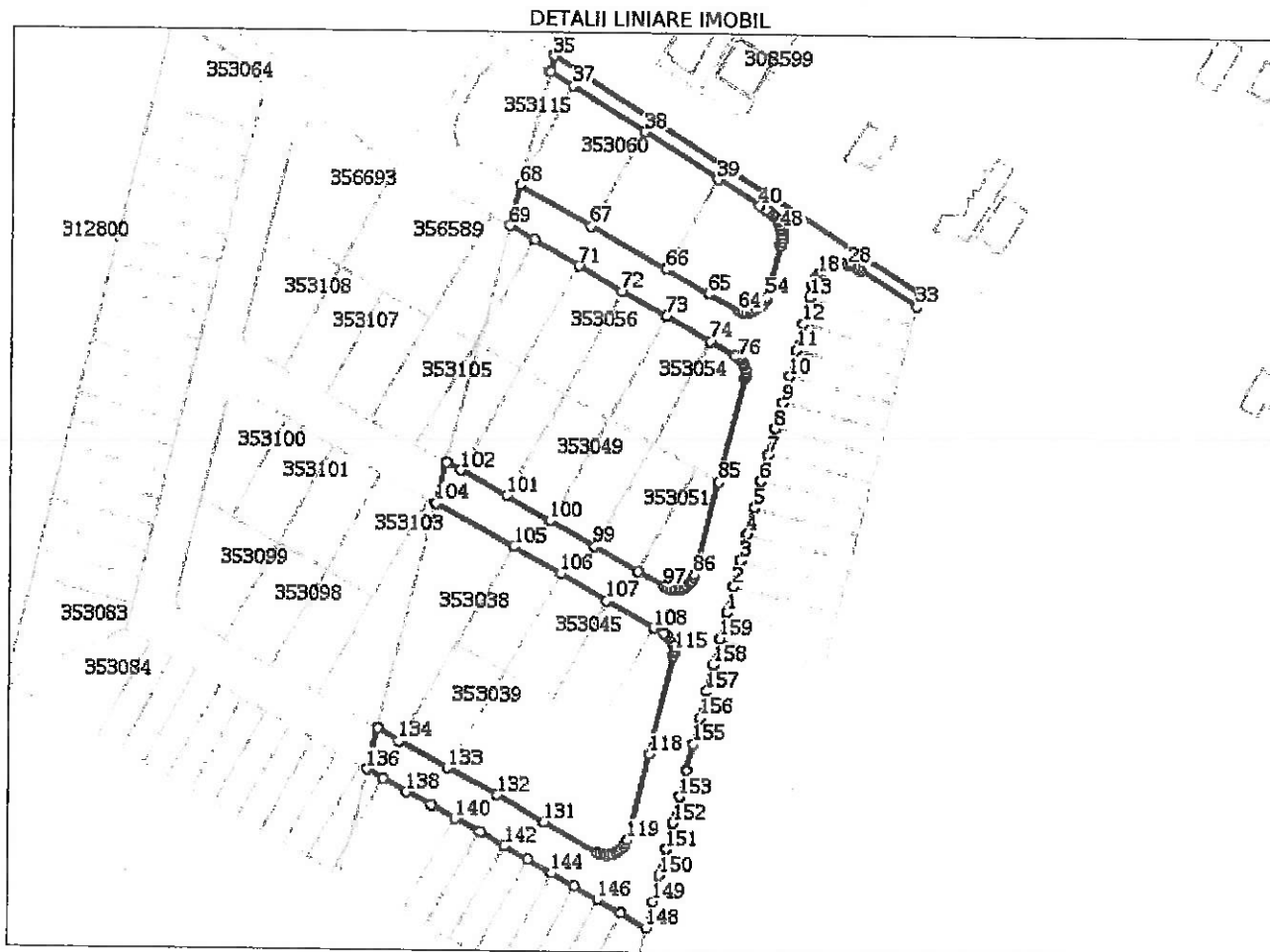
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
353063	6.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.038	-	Lot 63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.0	2	3	8.0	3	4	8.0
4	5	8.0	5	6	8.0	6	7	8.0
7	8	8.0	8	9	8.0	9	10	8.0
10	11	8.0	11	12	8.0	12	13	8.0
13	14	3.774	14	15	0.529	15	16	1.0
16	17	1.0	17	18	1.0	18	19	1.0
19	20	1.0	20	21	1.0	21	22	1.0
22	23	1.0	23	24	1.0	24	25	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.0	26	27	1.0	27	28	1.0
28	29	1.0	29	30	1.0	30	31	1.0
31	32	1.0	32	33	19.486	33	34	4.051
34	35	128.505	35	36	4.686	36	37	8.082
37	38	25.295	38	39	25.764	39	40	14.543
40	41	2.181	41	42	1.0	42	43	1.0
43	44	1.0	44	45	1.0	45	46	1.0
46	47	1.0	47	48	1.0	48	49	1.0
49	50	1.0	50	51	1.0	51	52	1.0
52	53	1.087	53	54	15.751	54	55	1.0
55	56	1.0	56	57	1.0	57	58	1.0
58	59	1.0	59	60	1.0	60	61	1.0
61	62	1.0	62	63	1.0	63	64	1.081
64	65	10.231	65	66	14.521	66	67	25.73
67	68	24.211	68	69	12.39	69	70	8.542
70	71	15.0	71	72	15.0	72	73	15.0
73	74	15.0	74	75	8.493	75	76	1.01
76	77	0.999	77	78	1.0	78	79	0.992
79	80	0.991	80	81	0.997	81	82	0.768
82	83	0.42	83	84	0.627	84	85	31.48
85	86	28.2	86	87	1.0	87	88	1.0
88	89	1.0	89	90	1.0	90	91	1.0
91	92	1.0	92	93	1.0	93	94	1.0
94	95	1.0	95	96	1.0	96	97	1.19
97	98	9.058	98	99	15.0	99	100	15.0
100	101	15.0	101	102	15.0	102	103	4.499
103	104	12.39	104	105	25.528	105	106	16.0
106	107	16.0	107	108	16.0	108	109	3.5
109	110	1.0	110	111	1.0	111	112	1.0
112	113	1.0	113	114	1.0	114	115	1.0
115	116	1.0	116	117	0.812	117	118	29.631
118	119	26.35	119	120	1.003	120	121	1.009
121	122	1.0	122	123	1.0	123	124	1.0
124	125	1.0	125	126	1.0	126	127	1.0
127	128	1.0	128	129	1.0	129	130	1.0
130	131	18.261	131	132	16.0	132	133	16.0
133	134	16.0	134	135	7.487	135	136	12.39
136	137	5.485	137	138	8.0	138	139	8.0
139	140	8.0	140	141	8.0	141	142	8.0
142	143	8.0	143	144	8.0	144	145	8.0
145	146	8.0	146	147	8.0	147	148	8.577
148	149	8.0	149	150	8.0	150	151	8.0
151	152	8.0	152	153	8.0	153	154	8.0
154	155	8.0	155	156	8.0	156	157	8.0
157	158	8.0	158	159	8.0	159	1	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/03/2021, 09:52



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 9595/28.06.2021
Către: [REDACTED]
În atenția: PF Patko SRL
Referitor la: Anunț de depunere a documentației în vederea obținerii acordului de mediu

Stimate domn,

Urmare a depunerii la A.P.M. Arad a memoriului tehnic, înregistrat cu nr. 1451R/9525 din 24.06.2021, în vederea obținerii acordului de mediu pentru proiectul "CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE", potrivit prevederilor art. 10, alin. (1), lit. f din Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, vă informăm asupra obligativității publicării, în presa națională sau locală, precum și a afișării la sediul propriu/pe pagina proprie de internet/la sediul autorității sau autorităților administrației publice locale pe raza căreia este propusă implementarea proiectului, a următorului anunț (conform modelului din anexa nr. 5 G - Legea nr. 292/03.12.2018):

„PASCA MIHAI anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE" propus a fi amplasat în Arad, sector intravilan, nr. FN, identificat prin CF 353063 Arad, jud. Arad

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Arad din Arad, str. Splaiul Mureș, FN, jud. Arad și la sediul titularului, din Arad, B-dul Decebal, nr. 18 nr.18, ap. 9, județul Arad, în zilele de luni – vineri, între orele 8⁰⁰-13³⁰. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Arad din Arad, str. Splaiul Mureșului, FN, jud. Arad"

Memoriul de prezentare întocmit conform Legii 292/2018, Anexa 5E a fost transmis comisiei CAT care potrivit art. 10, alin (2) are obligația ca în termen de 20 zile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de la data primirii memoriului de prezentare să formulează în scris solicitări de completări/informații suplimentare sau, după caz, puncte de vedere, cu privire la potențialul impact asupra tuturor factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, asupra ariei naturale protejate de interes comunitar și asupra corpurilor de apă.

Dovada publicării anunțului menționat mai sus se va transmite către APM Arad însoțit de copia prezentei adrese până la data de 20.07.2021, în zilele de luni, marți sau joi între orele 8.30-13.30 sau vor fi transmise prin poștă sau servicii de curierat la adresa – Arad, Splaiul Mureș FN.”

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Dănoiu Dana-Monica



Avizat: Șef Serviciu AAA
Orășan Adina

Întocmit: Iosif Dacian Florentin / 28.06.2021 – ORA 12:00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INIȚIALĂ

Nr. 7056 din 11.05.2021

Ca urmare a solicitării depuse de DV PRO S.R.L., cu sediul în Arad, B-dul Decebal, nr. 18, ap. 9, județul Arad, pentru proiectul: „CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE” propus a fi amplasat în Arad, sector intravilan nr. FN, identificat prin CF nr. 353116 Arad, jud. Arad, conform Certificatului de urbanism nr. 551 din 02.04.2021 eliberat de Primăria municipiului Arad, înregistrată la A.P.M Arad cu nr. 997R/6817/06.05.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2 pct 10 Proiecte de infrastructură, lit b) Proiecte de dezvoltare urbană [...] și lit e) construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare inclusiv a porturilor de pescuit altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

- proiectul propus intră sub incidența Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 54, lit.a lucrări de dezvoltare, modernizare sau re tehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalații existente chiar dacă prin realizarea acestora nu se modifică parametrii cantitativi și calitativi finali a folosinței de apă, înscrisi în autorizația de gospodărire a apelor pe baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune **până la data de 11.05.2022:**

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedură (memoriul de prezentare se va depune la A.P.M. Arad **pe suport de hârtie și în format electronic** conform art. 10, pct. (1) din procedură);
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, în cuantum de 400 lei;

În conformitate cu prevederile art. 9, pct. 3 și 4 din procedura stabilită prin Legea 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte asupra mediului, pentru proiectele care au legătură cu apele, **titularul proiectului are obligația de a solicita avizul de gospodărire a apelor** la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor (Administrația Bazinală de Apă competentă), în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor.

Autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor informează, **în termen de maxim 5 zile**, autoritatea competentă pentru protecția mediului despre depunerea solicitării avizului de gospodărire a apelor (art. 9, pct. 4 din procedură);

Vă informăm că **nu se acceptă depășiri ale termenului sus menționat**, iar potrivit art. 15 al. 3 din O.U.G. 195/2005, cu completările și modificările ulterioare, respectiv art. 43, pct. 1 din Legea 292/2018, nerespectarea termenelor stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului în derularea procedurilor de emitere a actelor de reglementare va conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsă.

Completările/documentele se vor transmite în format tipărit către APM Arad, însoțite de prezenta adresă, prin poștă sau servicii de curierat sau se vor depune la biroul preluare documente la intrarea în sediul APM Arad în zilele de luni, marți sau joi între orele 8.30-13.30. Documentele vor fi transmise și prin email doar la solicitarea APM Arad.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv
Dănoiu Dana Monica

Avizat: Șef Serviciu A.A.A. Orășan Adina

Întocmit: Iosif Dacian Florentin / 11.05.2021 - ora 15:30

Șef birou C.F.M. Potrea Nicoleta

Întocmit: Bogdan Ciprian

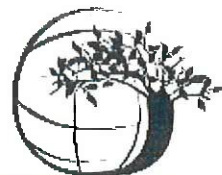


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE ÎNȚIALĂ
Nr. 7055 din 11.05.2021

Ca urmare a solicitării depuse de [REDACTED] cu sediul în Arad, str. Iustin Marsieu, nr. 16-18, bl. A, ap. 1, județul Arad, pentru proiectul: „**CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ. CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**” propus a fi amplasat în Arad, sector intravilan nr. FN, identificat prin CF nr. 353063 Arad, jud. Arad, conform Certificatului de urbanism nr. 519 din 30.03.2021 eliberat de Primăria municipiului Arad, înregistrată la A.P.M Arad cu nr. 996R/6816/06.05.2021,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa 2 pct 10 Proiecte de infrastructură, lit b) Proiecte de dezvoltare urbană [...] și lit e) construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare inclusiv a porturilor de pescuit altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1.
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,
- proiectul propus intră sub incidența Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 54, lit.a lucrări de dezvoltare, modernizare sau re tehnologizare a unor procese tehnologice sau a unor instalații existente chiar dacă prin realizarea acestora nu se modifică parametrii cantitativi și calitativi finali a folosinței de apă, înscrși în autorizația de gospodărire a apelor pr baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul „**CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE**”



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

(ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune **până la data de 11.05.2022:**

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului - cadru prevăzut în Anexa nr. 5.E la procedură (memoriul de prezentare se va depune la A.P.M. Arad **pe suport de hârtie și în format electronic** conform art. 10, pct. (1) din procedură);
- b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare, în cuantum de 400 lei;

În conformitate cu prevederile art. 9, pct. 3 și 4 din procedura stabilită prin Legea 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte asupra mediului, pentru proiectele care au legătură cu apele, **titularul proiectului are obligația de a solicita avizul de gospodărire a apelor** la autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor (Administrația Bazinală de Apă competentă), în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul gospodăririi apelor.

Autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor informează, **în termen de maxim 5 zile**, autoritatea competentă pentru protecția mediului despre depunerea solicitării avizului de gospodărire a apelor (art. 9, pct. 4 din procedură);

Vă informăm că **nu se acceptă depășiri ale termenului sus menționat**, iar potrivit art. 15 al. 3 din O.U.G. 195/2005, cu completările și modificările ulterioare, respectiv art. 43, pct. 1 din Legea 292/2018, nerespectarea termenelor stabilite de către autoritatea competentă pentru protecția mediului în derularea procedurilor de emitere a actelor de reglementare va conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsă.

Completările/documentele se vor transmite în format tipărit către APM Arad, însoțite de prezenta adresă, prin poștă sau servicii de curierat sau se vor depune la biroul preluare documente la intrarea în sediul APM Arad în zilele de luni, marți sau joi între orele 8.30-13.30. Documentele vor fi transmise și prin email doar la solicitarea APM Arad.

Cu deosebită considerație,

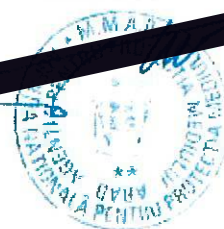
**Director Executiv
Dănoiu Dana Monica**

Avizat: Șef Serviciu A.A.A. Orășan Adina

Întocmit: Iosif Dacian Florentin / 11.05.2021- ora 15:30

Șef birou C.F.M. Potrea Nicoleta

Întocmit: Bogdan Ciprian



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Bulevardul Calin Dragan 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 410178
CUI: RO1683483 ORC: 152/110/21.02.1991
Capital social și subscris 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 2505 3015 0051 0634 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Formular C.A.A., anexă la Fișa tehnică definitivă - F.8.1 Ord. MTCT 1430/05
Nr. 9730 data 02.07.2021

pag. 1

ANEXA (*3, *5)

la FIȘA TEHNICĂ : AVIZ pentru AMPLASAMENT

- 1.1. Denumire obiectiv:.....Construire străzi și utilități edilitare(alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu energie electrică, alimentare gaze naturale)
1.2. Amplasament obiectiv:loc. Arad, zona Sânicolau Mic.....
1.3. Beneficiar:.....
Adresaloc. Arad, str.
1.4. Proiect nr.01/2021.. Elaborator:SC Bauplaning SRL.....
1.5. Certificat de Urbanism nr. 519/30.03.2021.....Emis de.....Primăria Arad.....

CONDIȚII:

1. Pozițiile în plan ale gospodăriilor subterane și ale instalațiilor speciale de apă-canal existente (hidranți, concesii, vane, cămine) vor fi materializate pe teren de reprezentanții autorizați ai Companiei Apă Arad – Direcția Exploatare Producție, convocați pe șantier de beneficiar la data predării amplasamentului; acolo unde va fi necesar, poziția și cotele exacte de pozare vor fi identificate prin săpături manuale de sondare, cu asistență din partea C.A.A.;
2. Față de rețelele publice de apă-canal vor fi păstrate distanțele normate, măsurate în plan orizontal, prevăzute de STAS 8591/1;
3. Eventualele consolidări necesare, sau refaceri de gospodării de apă și canalizare în funcțiune, vor fi executate numai în conformitate cu soluțiile tehnice de detaliu propuse de proiectant și însușite de Compania Apă Arad, pe cheltuiala beneficiarului;
4. Lucrările de terasamente în vecinătatea utilităților de apă-canal în funcțiune vor fi executate numai cu mijloace manuale;
5. Capacele caminelor de vizitare, atât la rețelele de apă cât și la rețelele de canalizare și cutiile de concesie, vor fi ridicate la cota și nu vor rămâne acoperite de asfalt.
6. Termen de valabilitate aviz, 12 luni de la data emiterii acestuia

Rămâne în sarcina titularului de Fișă tehnică de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

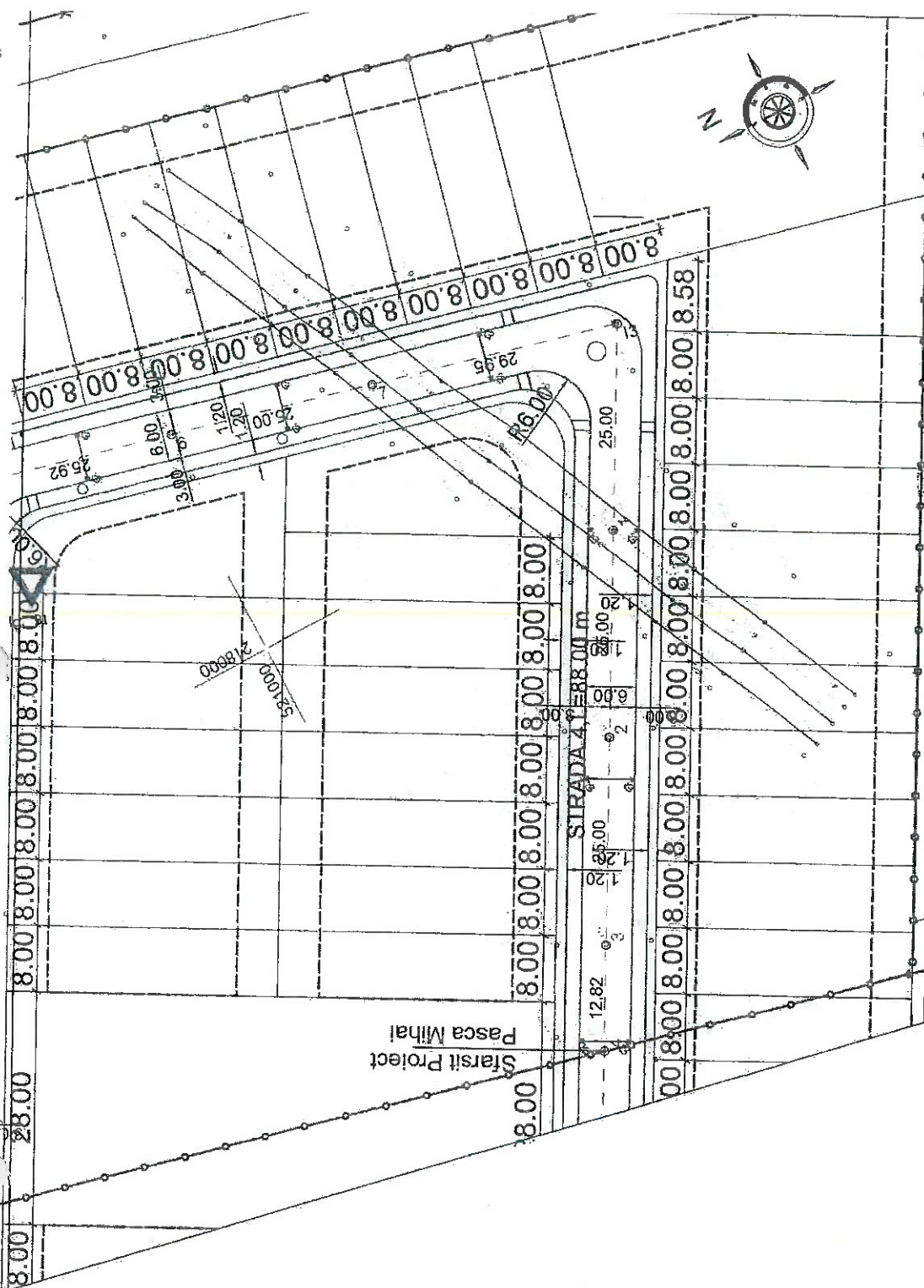
PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR GENERAL,
ing. Borha Gheorghe-Vasile,

SECRETAR C.T.E.
ing. Goia Marcel



Se racordeaza cu PS 01/1

PLAN DE SITUATIE 1:500



Legenda

- carosabil proiectat
- ax proiectat
- acostament proiectat

BENEFICIAR: PASCA MIHAI		Proiect nr. drumuri 012621
TITLUL PROIECT: "CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE"		Faza D.T.A.C.
OBIECT 1- CONSTRUIRE STRAZI		Intravilan Mun. Arad, Sinicollaul Mic
Amplasament: conform CF 353063 Arad		DRUMURI
Specialitate: DRUMURI		PLANSĂ
Titlu planșă:		PS 01
PLAN DE SITUATIE		

S.C. BAUPLANING S.R.L.		SCARA 1:1000
PROIECTANT GENERAL SI DE SPECIALITATE DRUMURI		SEMĂTURĂ
Adresa: Arad, str. Loda, nr. 3, et. 1		NUME
Tel: 0237212123		Ing. Florin Gostari
e-mail: office@bauplaning.ro		Ing. Dragos Fija
SPECIFICATIE		PROIECTAT DRUMURI
SEF PROIECT:		
PROIECTAT DRUMURI		
Data: martie 2021		

1:500

COMPANIA DE APA ARAD SA
DEPARTAMENT TEHNIC
SERVICIU TEHNIC
COMPARTEMENT ARHITECTURA

Legend:

carosabil proiectat

ax proiectat

acostament proiectat



242.41

str. Nucului

scat. Mittal

STOP 19:00

21.46	5.00
-------	------

Starsi Project
Pasca Mihai

33.45

35.00 m STRADA 2 L=88.00 m

9.00 — — — — — 12.82 — — — — — 25.00

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

14	70	15	34
----	----	----	----

51	17.01	6/9/51
----	-------	--------

Year	Percentage of Population Aged 65 and Over
1950	7
1960	8
1970	9
1980	10
1990	11
2000	12
2010	13
2020	14
2030	15
2040	16
2050	16

Year	Number of people (millions)
1980	20
1985	22
1990	25
1995	28
2000	30
2005	32
2010	34
2015	35
2020	35

10. The Board of Directors shall have the authority to make any amendments to the Charter of the Corporation, subject to the approval of the stockholders.

Year	1950 Projection (%)	1960 Projection (%)
1950	7.0	7.0
1960	8.0	8.0
1970	9.0	9.0
1980	10.0	11.0
1990	11.0	13.0
2000	12.0	15.0
2010	13.0	17.0
2020	14.0	19.0
2030	15.0	20.0
2040	16.0	20.0
2050	17.0	20.0

ct

Pro

Site

far
asso

15	00	15
----	----	----

DATE	3.21
------	------

1110

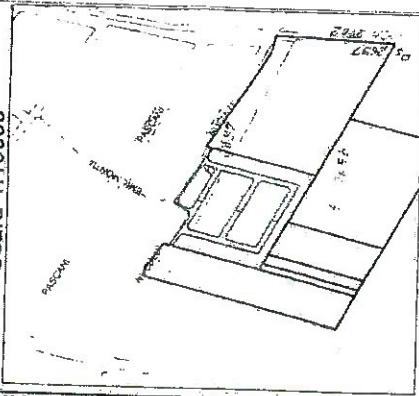
Se racordeaza cu PS 01/20 - - - - - 12.82

100.8

PS 01/1

Se racordeaza cu PS 01/20

Plan de încadrare în zona
Scara 1:10000



LEGENDA:

- limita de proprietate
- limita de proprietate
- imobil nr. cad. 533116
- el nr. cad. 353093
- canal
- parapeț rutier
- gaz

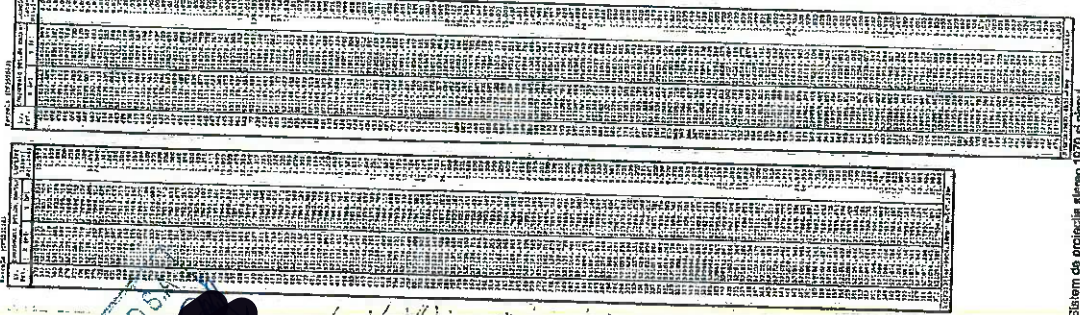
stăp JUDĂȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
scuterie ARAD
CERTIFICATUL DE ULEN
Nr. 519 din 30 MAR 2021
Arhitect



BENEFICIAR:

SOCIETATEA DV PRO S.R.L. și
PASCALA MIHAI

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
SUPPORT AL DOCUMENTAȚIEI DE OBTINERE
A CERTIFICATULUI DE ULEN
IMOBILIE ȘI SITUAȚIE ÎN ÎNCADRARE ÎN
MUNICIPIULUI ARAD, ÎNSTRUMENTE CP 533116
ARAD NR. CAD. 533116 ȘI CP 353093 ARAD NR.
CAD. 353093, JUD. ARAD.



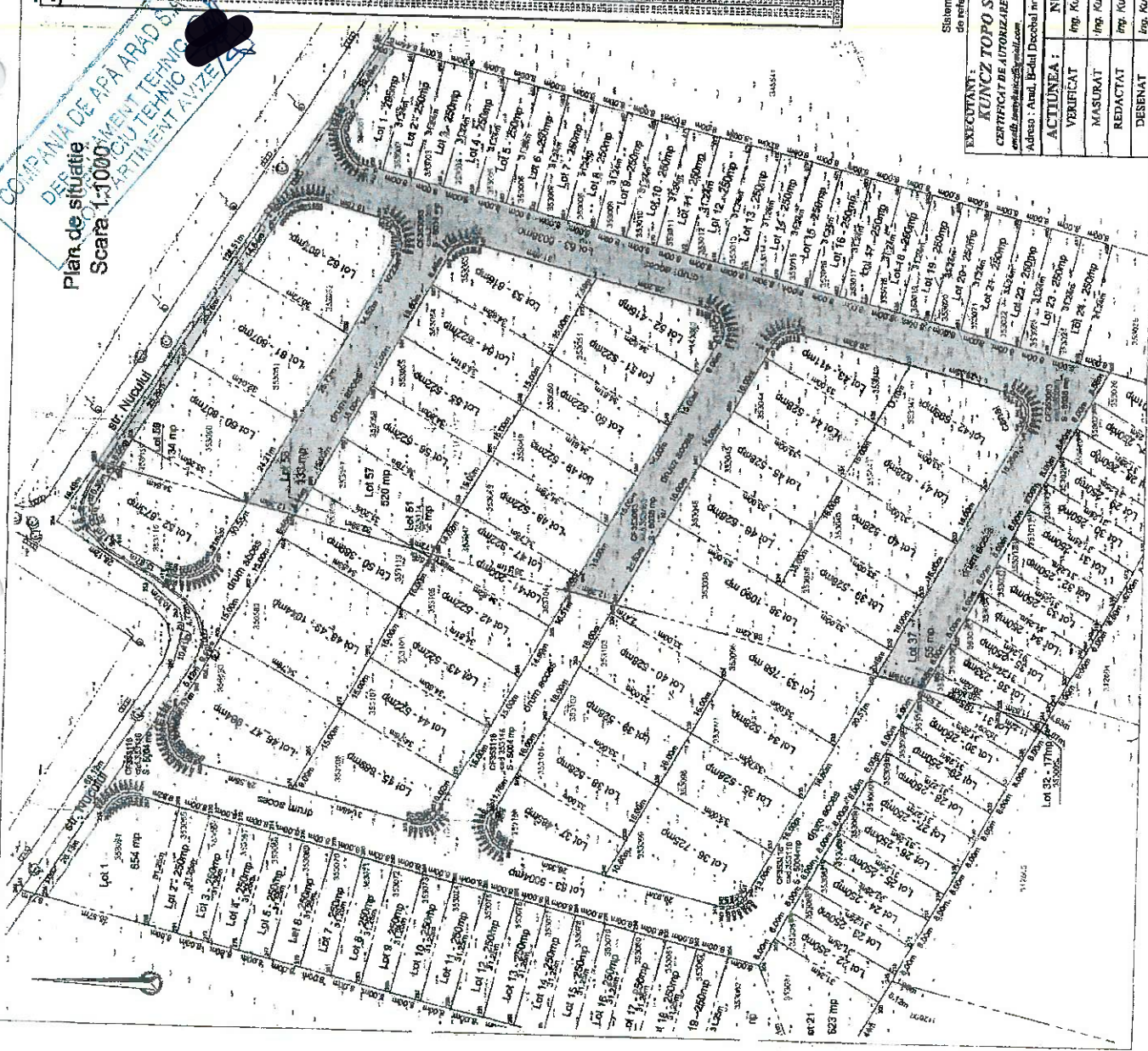
Sistem de proiectare stereo 1970 și plan
de referință pentru codul M. Naștră 1975.

EXECUTANT:

KUNCEZ TOPO S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Scara RO-B-J Nr. 1345
emisiă 14/04/2021
Adresa: Arad, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 18 ap. 1, tel. 0746193785

ACTIUNEA	NUMELE
VERIFICAT	Ing. Kuncz Tamas Gabor
MASURAT	Ing. Kuncz Tamas Gabor
REDACTAT	Ing. Kuncz Tamas Gabor
DESENAT	Ing. Kuncz Tamas Gabor

Plan de situație
Scara 1:1000



COMPANIA DE APA ARAD SA
DEPARTAMENT TEHNIC
DEPARTAMENT TEHNIC
DEPARTAMENT TEHNIC



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 07986457 din 19/05/2021

Catre

[REDACTED], domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ARAD, Strada M [REDACTED]

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **07986457 / 06/05/2021**, pentru obiectivul **dtac const strazi si utilitati edilitare alim cu apa canalz menajera ,canal. pluviala alimnt cu energ aliment cu gaze nat .nr . cf 353063** cu destinatia **dtac const strazi si utilitati edilitare alim cu apa canalz menajera ,canal. pluviala alimnt cu energ aliment cu gaze nat .nr . cf 353063** situat in judetul **ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Strada Intravilan, nr. -, bl. -, et. -, ap. -, CF -, nr. cad. - .**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 07986457 / 19/05/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- 1. Se va respecta ord. ANRE 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003 privind coexistenta PT, LEA, LES cu cladiri, drumuri, utilitati, etc. propuse; 2. Se va pastra o limita admisa coresp. (dist. de vecinatate, 0,5m) pana la care se pot apropia, fara pericol, persoanele, utilajele, fata de LEA aflata sub tensiune, cf. IPSSM-01/2015; 3. Dist. mas. pe verticala intre cond. inferior la sageata max. a LEA 0,4kV existenta si partea carosabila sa se mentina la min. 6m, cf. PE 106/2003 ; 4. Stalpii LEA 0,4 kV se vor mentine la min. 0,2 m fata de bordura atat la traversare cat si la apropiere, cf. PE 106/2003;
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara pentru LES si LEA existente in zonă;**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura aferente instalatiilor electrice existente in zona;**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 519 / 30/03/2021, respectiv pana la data de 30/03/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Ing Sef ZONA MT/JT Arad

Stanca Gabriela Maria

Signed by Gabriela Maria Stanca

Data: 19/05/2021 13:40:55 CEST

Verificat
Bora GabrielIntocmit
Huruba PetricaApproved by GABRIEL BORA
on 05/10/2021 at 14:45:00 CESTApproved by PETRICA HURUBA
on 05/10/2021 at 14:44:52 CEST

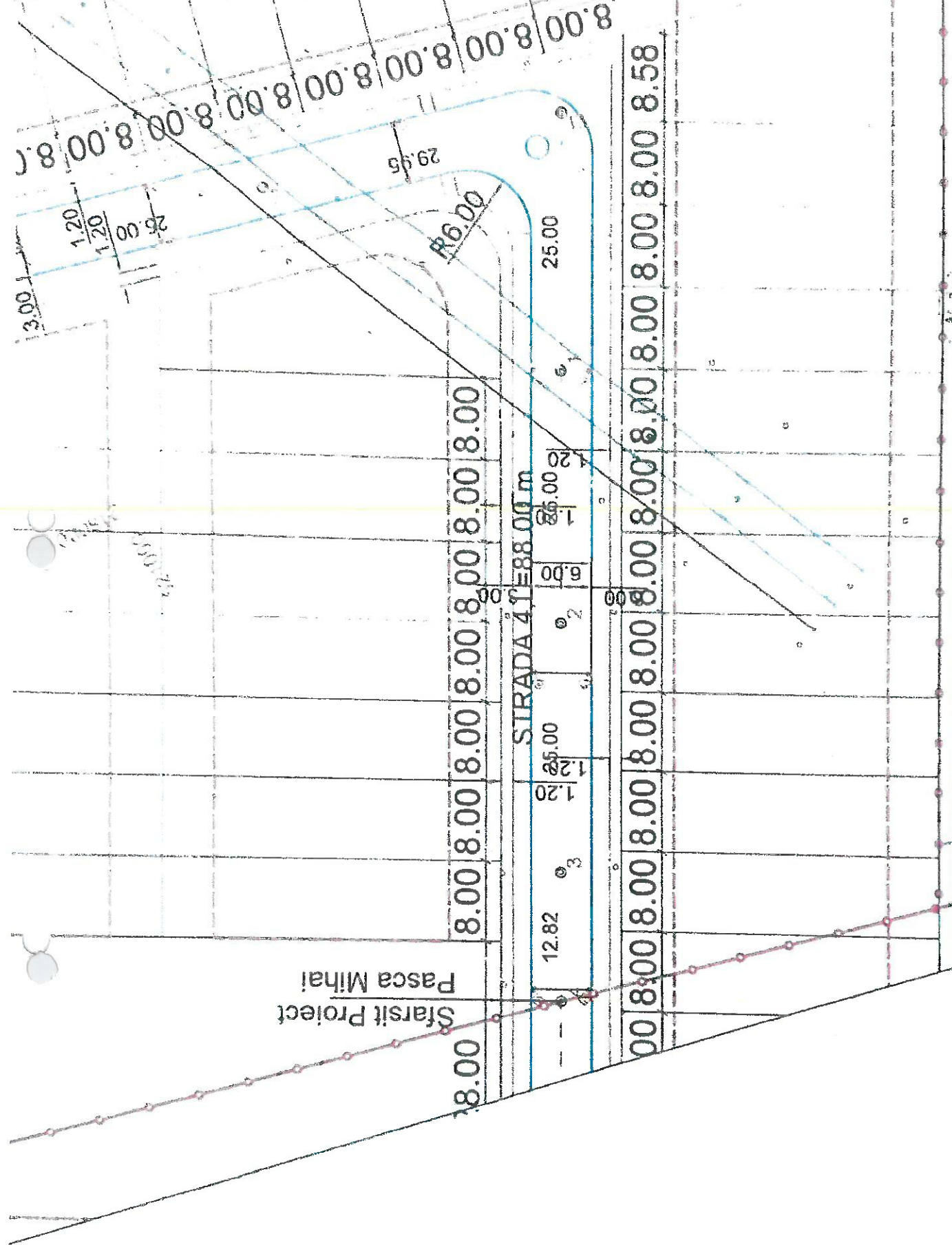
Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



ITRAB
 + redole 3m
 in 20m

Legenda

carosabil proiectat
 ax proiectat

S.C. BAU PLANING S.R.L.
 BENEFICIAR: PASCA
 TITLUL PROIECT: "CONSTRUIRE
 ITI ITATI EN"

Pasca Mihai

Pasca Mihai

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.05.29.259200>; this version posted June 3, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

6.0

6.00	25.00		
6.00	8.00	8.00	8.00

10

1

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

AVIZ FAVORABIL

213059916, 6/2/2021

Stimate domnule/doamnă MIHAI PASCA,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213005460 din 5/6/2021, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea CONSTRUIRE STRAZI , OBIECTUL 1 - DRUMURI, din localitatea Arad, strada Intravilan, numarul CF 353063 județ AR, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018. Prezentul aviz este valabil până la data de 6/2/2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Marius Bobic-Dragota
Manager Racordare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

T +40-745-399-425

marius.bobic-dragota@delgaz-grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Se racordeaza cu PS 01/1

PLAN DE SITUATIE

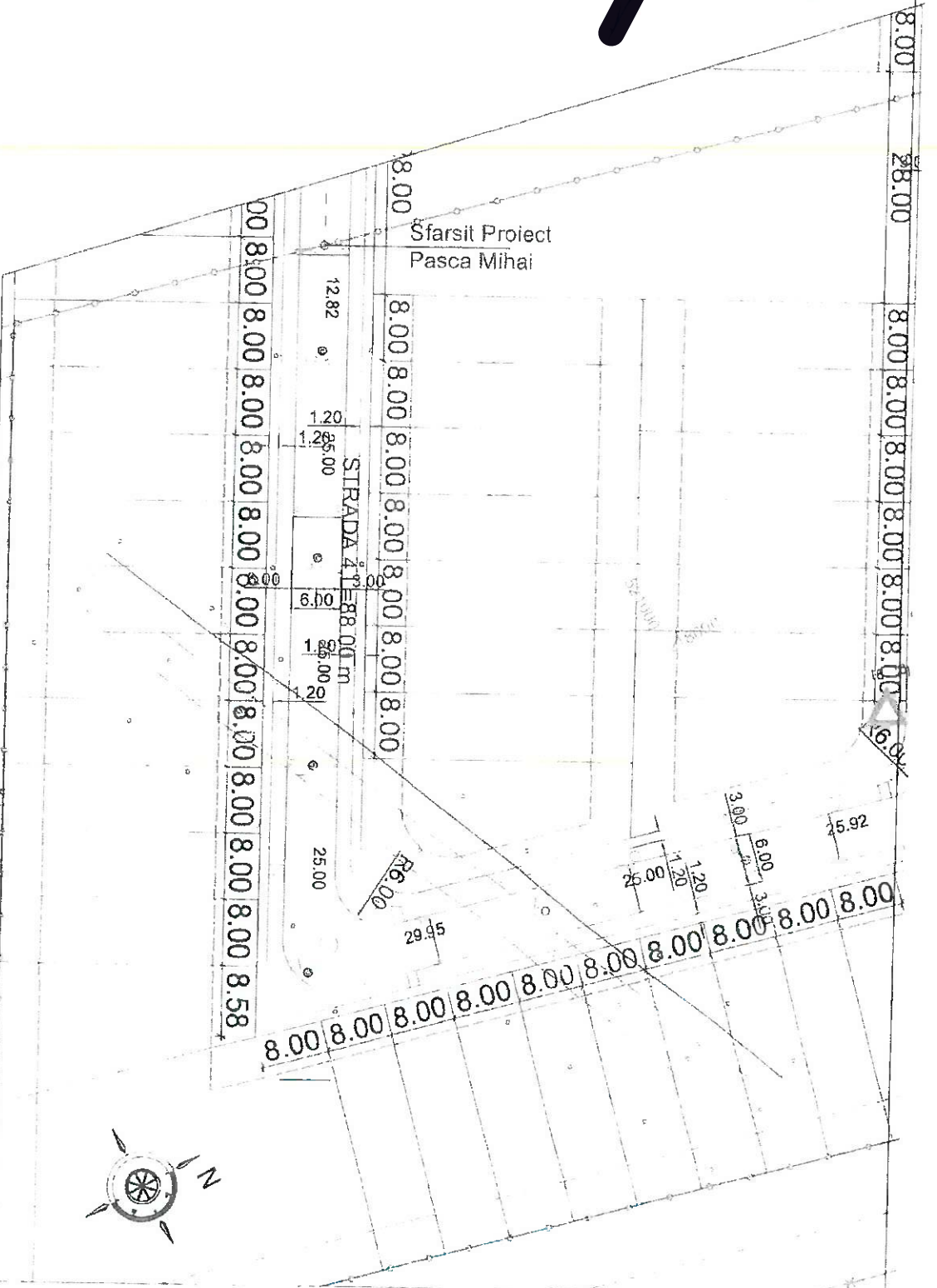
1:500

NU EXISTA REȚEA AFGM
MOULTA B

Delgar Gnd S.A.
Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 231059916 din data de 02.06.2021
Data: _____
Coord. Liniilor Acces: _____ Intocmit: Marius Bobic Dragota
Valabilitatea avizului se prelungește până la data de _____
Coord. Echipei Acces: _____ Număr de plan și semnătură: _____

Legenda

- carosabil proiectat
- ax proiectat
- acostament proiectat



S.C. BAU PLANING S.R.L.
PROIECTANT GENERAL SI DE SPECIALITATE DRUMURI
Adresa: Avd. 57, Cluj, nr. 3, ap. 1
Tel: 0237212123
e-mail: office@bauplaning.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNALIZARE	CLASA
SEF PROIECT	Ing. Hora Costin		1/1000
PROIECTANT DRUMURI	Ing. Dragos Fija		

BENEFICIAR: PASCA MIHAI
TITLUL PROIECT: "CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE"
OBIECT 1 - CONSTRUIRE STRAZI
Amplasament: Intravilan Mun. Arad, Siniccoilacul Mic, D.T.A.C. conform CF 353063 Arad
Faza: PLANSA

Specificație	Număr	Clasă
SEF PROIECT	Ing. Hora Costin	1/1000
PROIECTANT DRUMURI	Ing. Dragos Fija	

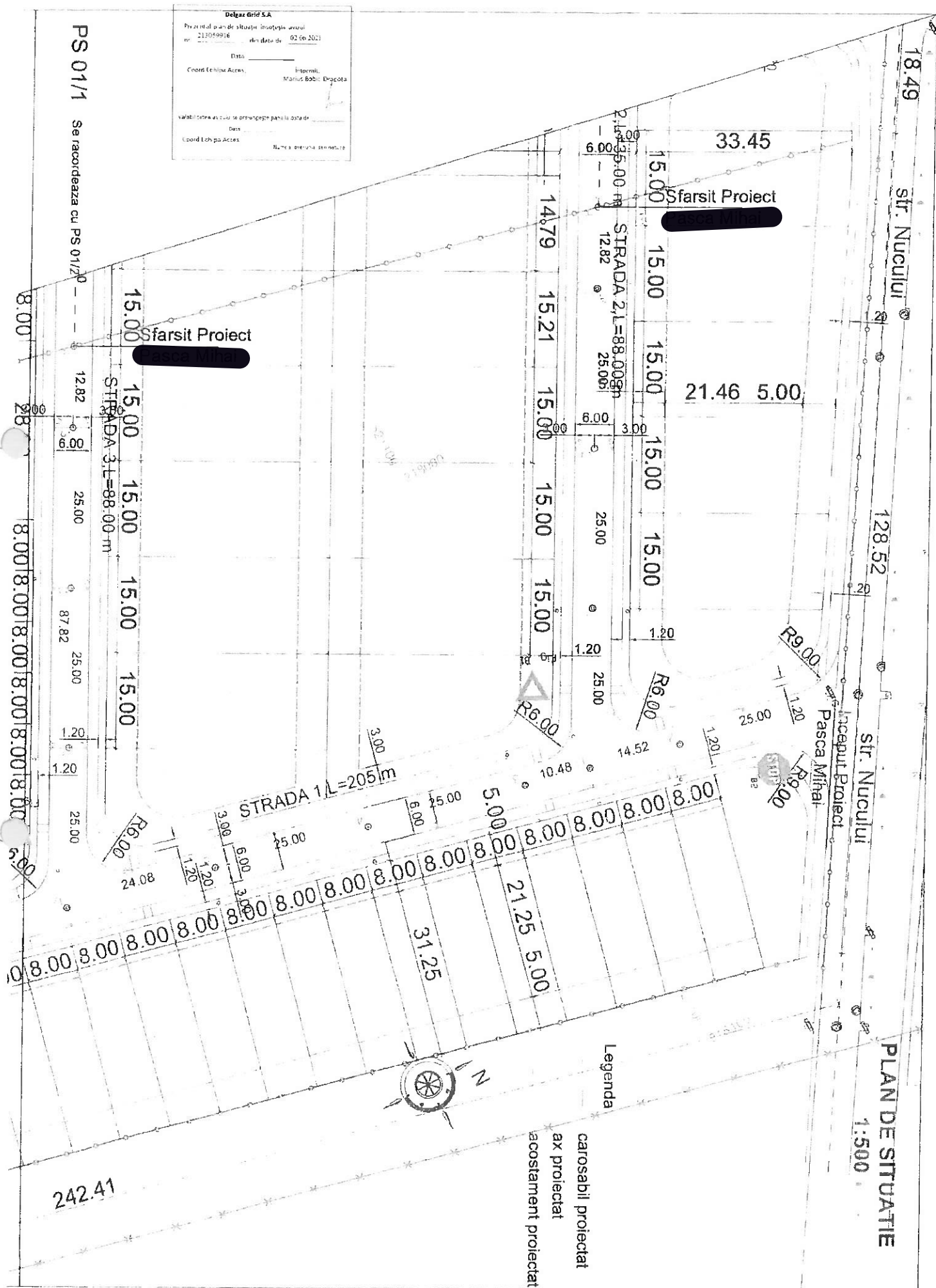
PS 01/2

PLAN DE SITUATIE

PS 01

PS 01/1

Se racordeaza cu PS 01/21



PLAN DE INCADRARE



CONSTRUIRE STRAZI

Delgar G&S A

Prezentul plan de situatii insoteste anul
nr. 213059916 din data de 02.06.2021

Data: _____

Coord. Echipe Acces: _____ Insoomit: _____
Marin Bobic Dragota

Validitatea acestor se prelungeste pana la data de: _____

Data: _____

Coord. Echipe Acces: _____

Numar de inregistrare: _____

VERIFICATOR EXPERT	NUME	STENIA TURCA	CERINTA	REFERAT / EXPERITZA NR./DATA
BENEFICIAR:				
PASCA MIHAI				
PR. NR. 01 / 2021				
CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE				
Obiect 1-Construire strazi				
SCARA				
PLAN DE INCADRARE				
PAZA: DTAC.				
PLANSĂ P.1.01				

S.C. BAUPLANING S.R.L.

Adresa: Avia, str. Cotei, nr. 3, et. 1

Telefon: 0237212123

E-mail: office@bauplaning.ro

SER. PROIECT: ING. COSTAN HORIA

PROIECTAT: ING. RUDIA ALEX

DESEINAT: ING. RUDIA ALEX

MAR. 2021

Nr. înregistrare _____
Data _____

CERERE

pentru acordarea avizului în vederea autorizării executării
construcțiilor amplasate în vecinătatea
obiectivelor/sistemelor, aflate în exploatarea Delgaz Grid

Delgaz Grid SA
Pandurilor 42
540554 Tirgu Mures

1. Solicitantul

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu domiciliul/ sediul în

nr. 16-18 jud. /sector

adresa de e-mail

str.

tel/fax

solicita acordarea avizului în vederea autorizării executării construcției:

CONSTRUIRE STRAZI
OBIECTUL 1 - DRUMURI

(descrierea lucrării)

de pe strada

din localitatea

judetul

amplasată în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.

2. Date de contact:

a) ☐ aceleași cu cele ale solicitantului avizului;

b) ☒ reprezentant solicitant (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

tel/fax

e-mail

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directorii Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Eviu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

3. Destinatarul facturii și plătitorul va fi:

a) ☐ aceleași cu solicitantul avizului;

b) ☐ altul (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu sediul/domiciliul în

jud./sector

str.

tel/fax

Sediul Central: Tirgu Mures
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca Tirgu Mures
IBAN:
RO11BRDE2705V27540412700
Capital Social Subscris și Varsat:
773.257.777,50 RON

4. Documente care se anexează la cerere*:

- Copie de pe CI/BI/ Certificat de înmatriculare al societății** (după caz); - 1 exemplar
- Copie de pe certificatul de urbanism în termen de valabilitate sau document înlocuitor - 1 exemplar;
- Plan de încadrare în zonă la scară - 2 exemplare;
- Plan de situație la scară 1:500 sau 1:1000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente (pentru lucrări care se desfășoară pe distanțe mari - de exemplu: construcții/modernizări/reabilitări autostrăzi, drumuri etc., se vor depune planuri de situație la scară 1:500 sau 1:1000 numai pentru zonele în care se identifică existența rețelelor de distribuție gaze naturale) - 2 exemplare;
- Memoriu tehnic privind lucrarea de construcție pentru care se solicită avizul*** (după caz) - 1 exemplar.

5. În cazuri justificate, pentru elaborarea avizului de amplasament, operatorul SD poate solicita documente suplimentare.

** În cazul în care plătitorul este altul decât beneficiarul, se va depune copie BI/CI/ Certificat înmatriculare și pentru acesta

*** Pentru lucrările de investiții infrastructură sau alte lucrări de amploare

Tarifele pentru emiterea avizului sunt în funcție de lungimea rețelelor de gaze naturale existente, trasate pe planul de situație, în perimetrul propus studiului astfel:

- pentru lungimi de conductă până la 100m , inclusiv: _____ lei/aviz;

- pentru lungimi de conductă mai mari de 100m: _____ lei + _____ lei/m suplimentar pentru ceea ce depășește 100 m.

Prin semnarea prezentei cereri confirm că am luat la cunoștință Nota de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în vederea lecturării, ce conține printre altele, informații referitoare la scopul și temeiul prelucrării, durata prelucrării, drepturile mele, măsuri de securitate, reclamații etc.

Data:

04.05.2021

Semnătura:





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 171 / 14.05.2021

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

Localitatea: ARAD, STR. [REDACTED], JUDEȚ ARAD

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: ARAD, INTRAVILAN, CF NR. 353063, JUDEȚ ARAD

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

CONSTRUIRE STRĂZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE GAZE NATURALE)

FAZA: D.T.A.C.

Proiect: 01 / 2021

Proiectant: SC BAU PLANING SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 1148 / 11.05.2021, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică,

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect .

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN



ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

Redactat: Jr. Huciu Victor

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret

Arad

Nr. 129161 din 17.05.2021.

Ex. nr. 1

Către,

- mun.Arad, str. [redacted], jud.Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată la această unitate de poliție, cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „Construire strazi și utilități edilitare în intravilanul mun.Arad, zona Sanicolaul Mic, conform C.F. 353063 Arad”.

Înainte de începerea lucrărilor, constructorul va solicita aviz pentru semnalizarea rutieră temporară conform „Normelor Metodologice Comune M.A.I./M.T. nr. 1112/411/2000 privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului.”

Zona afectată a drumului public va fi adusă la starea inițială, în condițiile prevăzute de Certificatul de urbanism nr. 519 din 30.03.2021.

Taxa de avizare a fost achitată cu chitanța seria TS021 nr. 20100336649 din 05.05.2021, în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER
Comisar șef
BORTA DANIEL GHEORGHE

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
AUTORIZAȚIE ACCES LA DRUMUL PUBLIC
Nr.45126 / 08.06.2021

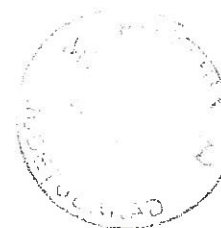
Se autorizează [REDACTAT] să realizeze lucrările de construcții de realizare a acceselor la drumul public la adresa din Arad, SĂNICOLAU MIC, INTRAVILAN, str. NUCULUI. identificat prin C.F.nr.353063 ARAD, pentru lucrarea, „CONSTRUIRE STRAZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE)” în condițiile descrise în Memoriul Tehnic, depus ca anexă la cererea nr.39952/19.05. 20 21 , cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea următoarelor condiții suplimentare:

1. Lucrările se vor realiza conform Proiectului avizat și PUZ aprobat prin H.C.L.M. nr.220/2016;
2. Accesul va respecta cotele actuale ale carosabilului și trotuarului din str.NUCULUI;
3. Accesul va fi amenajat astfel încât apele pluviale colectate de pe suprafața acestuia să fie dirijate spre cel mai apropiat mijloc de colectare (gură de scurgere, canalizare);
4. Terenul va fi readus la starea inițială, iar executarea lucrărilor de refacere a domeniului public afectat, se va face de către un operator specializat în reparații drumuri;
5. Lucrările vor fi executate de personal autorizat și cu respectarea condițiilor impuse de avizele anexă solicitate prin Certificatul de Urbanism nr.519/30.03.2021;
6. Se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995, republicată, privind calitatea în construcții;
7. Titularul autorizației este obligat:
 - a. Să anunțe data finalizării lucrărilor la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației de acces;
 - b. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public precum și de protecția mediului potrivit normelor generale și locale.
8. Zonele verzi aparținând domeniului public afectate în urma lucrărilor de construire, ulterior vor fi amenajate și întreținute ca și spații verzi.
9. Desființarea zonelor verzi aparținând domeniului public este interzisă conform prevederilor art. 18 a Legii 24/2007, privind Reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, reactualizată.
9. Avizul Poliției Rutiere nr.129 161/17.05.2021;

Autorizația se emite în temeiul art. 11 lit. m) din Legea nr. 193/2019 privind modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, care afectează carosabilul, podurile, parcurile, piste de biciclete, trotuare/alei, terenuri de sport, spații verzi etc. și a prevederilor art. 25 din Hotărârea Guvernului nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Certificatului de Urbanism nr.519/30.03.2021, este valabilă 12 luni de la emitere și se prelungește de drept pe toată durata de valabilitate a Autorizației de Construire, în cazul obținerii acesteia.

Comisia:

Nr.Crt.	Numele și prenumele	Semnătura
1	Florea Liliana	[REDACTAT]
2	Stoia Loredana	[REDACTAT]
3	Ranoiu Andreia	[REDACTAT]
4	Stoian George	[REDACTAT]
5	Joldea Monica	[REDACTAT]
6	Găina Ovidiu	[REDACTAT]
7	Puia Adrian	[REDACTAT]



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 21247 din 17.03.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 551 din 2. APR. 2021

În scopul :

Lucrari de construire: CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE(ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, ALIMENTARE GAZE NATURALE)

Ca urmare a cererii adresate de DV PRO SRL pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. DECEBAL , nr. 18, bloc , sc. , etaj , ap. 9, telefon , e-mail office@pro-arhitectura.ro, înregistrată la nr. 21247 din 17.03.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 353116 ARAD

TOP: 353116.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 220/2016 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad proprietate privata a SOCIETATII DV PRO SRL, cu drept de ipoteca legala în favoarea domnului HOSSZU SILVESTRU si a doamnei HOSSZU MANUELA MELITA

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația conform P.U.Z si R.L.U - "Zona rezidentiala si functiuni complementare", aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.220/18.07.2016

Funcțiunea principală: locuire individuala si functiuni complementare

Categoria de folosinta a terenului: arabil în intravilan

Se solicita: CONSTRUIRE STRAZI SI UTILITATI EDILITARE(ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, ALIMENTARE GAZE NATURALE)

3. REGIMUL TEHNIC

Teren în suprafață de 5004.00mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, reglementat prin P.U.Z și R.L.U - "Zona rezidențială și funcțiuni complementare", aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.220/18.07.2016

Trama strădala va fi proiectată conform PUZ-ului și Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.220/2016, cu respectarea legislației în vigoare privind proiectarea și executarea căilor de comunicație terestră-drumuri/străzi: Ordonanței Guvernului nr.43/1997 aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1998 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Accesele rutiere se propun a se realiza din Strada Nucului. Proiectul strădal din incintă va avea o lățime totală de 12.00, având două benzi de circulație 2x 3.00m= 6.00m. Trotuarele propuse vor avea lățimea de 2x 1.20m, iar spațiul verde de aliniament 2x 1.80m. Intersecțiile dintre strada Nucului și străzile care acced în această vor fi amenajate la nivel cu raza de racordare la nivelul bordurii de minim 9.00m. Toate intersecțiile din cadrul zonei de locuințe propuse vor fi amenajate ca și intersecții la nivel cu raza de racordare la nivelul bordurii de 6.00m. Se va ține cont de reglementările din PUZ în ceea ce privește profilul longitudinal, transversal, structura rutieră și siguranța circulației.

Documentația tehnică în vederea autorizării lucrărilor de construire va conține contractul de prestări servicii încheiat cu Operatorul Licențiat pentru colectare/transport/depozitare deseuri la deponul ecologic.

Documentația tehnică se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/91 rep., Legii nr. 10/95, HGR nr.525/96 în vederea autorizării se va întocmi și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor, al cărui conținut cadru este prezentat în Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare

Utilitățile se vor realiza prin extinderea rețelelor de utilități existente pe strada Nucului (energie electrică, apă-canal, telecomunicații, gaz), ținând cont de regulile cu privire la echiparea edilitară prevăzute în PUZ-ul nr.220/2016

Documentația se va întocmi conform prevederilor Legii Nr.50/1991, republicată, ale HGR 525/1996, republicată, ale HCLM nr.136/2020 și ale Legii Nr.10/1995; se vor prevedea refacerea spațiilor afectate la starea inițială și soluțiile de semnalizare și organizare a circulației în perioada desfășurării lucrărilor, conform reglementărilor în vigoare. Refacerea zonelor afectate se va executa de către unități specializate agreate de Primăria Municipiului Arad.

În vederea autorizării se vor întocmi documentații separate pentru fiecare tip de lucrare în parte.

Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței Comisiei de Acord Unic din data de 23.03.2021

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire pentru: CONSTRUIRE STRAZI ȘI UTILITĂȚI EDILITARE (ALIMENTARE CU APA, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIALĂ, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE GAZE NATURALE)**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Autorizația specială de acces emisă de administratorul drumului pentru racordul (joncțiunea) cu strada nou creată

- Avizul Inspectoratului de Poliție Județean-Serviciul Rutier

d.4. Studii de specialitate:

- Plan de situație pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Arad, întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep., Anexa nr.1, Continutul Cadru

- Studiu geotehnic verificat de verificator atestat în condițiile legii

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibari

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepașescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de 55.43 lei, conform chitanței seria AR XWF nr. 0214515 din 17.03.2021, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Ing. Herbei Daniela /

Plan de situatie Scara 1:1000

Plan de incadrare in zona Scara 1:10000



Parcela (CF353116)		Parcela (CF353063)	
Nr. lot	Coordonate punct de cotare	Nr. lot	Coordonate punct de cotare
1	2781.531	1	2781.531
2	2781.531	2	2781.531
3	2781.531	3	2781.531
4	2781.531	4	2781.531
5	2781.531	5	2781.531
6	2781.531	6	2781.531
7	2781.531	7	2781.531
8	2781.531	8	2781.531
9	2781.531	9	2781.531
10	2781.531	10	2781.531
11	2781.531	11	2781.531
12	2781.531	12	2781.531
13	2781.531	13	2781.531
14	2781.531	14	2781.531
15	2781.531	15	2781.531
16	2781.531	16	2781.531
17	2781.531	17	2781.531
18	2781.531	18	2781.531
19	2781.531	19	2781.531
20	2781.531	20	2781.531
21	2781.531	21	2781.531
22	2781.531	22	2781.531
23	2781.531	23	2781.531
24	2781.531	24	2781.531
25	2781.531	25	2781.531
26	2781.531	26	2781.531
27	2781.531	27	2781.531
28	2781.531	28	2781.531
29	2781.531	29	2781.531
30	2781.531	30	2781.531
31	2781.531	31	2781.531
32	2781.531	32	2781.531
33	2781.531	33	2781.531
34	2781.531	34	2781.531
35	2781.531	35	2781.531
36	2781.531	36	2781.531
37	2781.531	37	2781.531
38	2781.531	38	2781.531
39	2781.531	39	2781.531
40	2781.531	40	2781.531
41	2781.531	41	2781.531
42	2781.531	42	2781.531
43	2781.531	43	2781.531
44	2781.531	44	2781.531
45	2781.531	45	2781.531
46	2781.531	46	2781.531
47	2781.531	47	2781.531
48	2781.531	48	2781.531
49	2781.531	49	2781.531
50	2781.531	50	2781.531
51	2781.531	51	2781.531
52	2781.531	52	2781.531
53	2781.531	53	2781.531
54	2781.531	54	2781.531
55	2781.531	55	2781.531
56	2781.531	56	2781.531
57	2781.531	57	2781.531
58	2781.531	58	2781.531
59	2781.531	59	2781.531
60	2781.531	60	2781.531
61	2781.531	61	2781.531
62	2781.531	62	2781.531

- LEGENDA:**
- limita de proprietate
 - limita de proprietate
 - imobil nr. cad.353116 si nr. cad.353063
 - canal
 - parapet rutier
 - gaz
 - stalp
 - camin vizitare
 - scurtere



EXECUTANT: KUNCZ TOPO S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1345 email: tomykuncz@gmail.com Adresa : Arad, B-dul Decebal nr.18 ap.1, tel 0746193785		BENEFICIAR: SOCIETATEA DV PRO S.R.L. si PASCA MIHAI Adresa : Mun. Arad, judetul Arad		Plansa A3
ACTIUNEA :	NUMELE :	SEMNTURA :	Scara :	PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL, SUPORT AL DOCUMENTATIEI DE OBTINERE A CERTIFICATULUI DE URBANISM PRIVIND IMOBILELE SITUATE IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD, INSCRISE IN CF 353116 ARAD NR. CAD.353116 SI CF 353063 ARAD NR. CAD.353063, JUD. ARAD.
VERIFICAT	ing. Kuncz Tamas Gabor		1:1000	
MASURAT	ing. Kuncz Tamas Gabor		1:10000	
REDACTAT	ing. Kuncz Tamas Gabor		03.2021	
DESENAT	ing. Kuncz Tamas Gabor			