

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

de9c0dee288a986f7b1567db98ee75e0d59e340183feb4471a3fdb2d1bfa006

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 345
din 22 iulie 2021

privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale
asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A.,
în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 55.608/15.07.2021,

Analizând raportul nr. 55.609/15.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public,

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1694/22.11.2020 eliberat în scopul: Lucrări de
construire: Stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) în garajul SC Compania
de Transport Public Arad S.A.

În baza Deciziei nr.100/11.12.2020 a Consiliului de Administrație al S.C. Compania de
Transport Public S.A. și a Hotărârii nr. 15/23.12.2020 a Adunării Generale Extraordinare a
Acționarilor S.C. Compania de Transport Public S.A.,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2020
privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. Municipiul Arad în Adunarea
Generală a Acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A., Hotărârii Consiliului
Local al Municipiului Arad nr. 193/2021 privind aprobarea bugetului General de Venituri și
Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2021 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Arad nr. 38/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru
autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.
ARAD”,

Văzând extrasele de carte funciară nr.356780 Arad și nr.356781 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 693-702, 749-754, 755-772 din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 22 de voturi și un consilier nu a participat la
vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139
alin. (1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1: Se aprobă constituirea în favoarea Municipiului Arad a unui drept de suprafață
asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat

în CF nr.356780 Arad, cu număr cad. 356780, în suprafață totală de 1200 mp, precum și a unui drept de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A identificat în CF nr. 356781 Arad nr. cad. 356781 (servitute pentru cad. 356780 în suprafață de 329 mp) în vederea edificării unei stații de reîncărcare lentă pentru autovehicule electrice (autobuze).

ART. 2: (1) Se aprobă contractul de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780 Arad cu număr cad. 356780, în favoarea Municipiului Arad, în suprafață totală de 1200 mp, conform contractului prezentat în *Anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contractul de constituire a dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A identificat în CF nr. 356781 Arad nr. cad. 356781 (servitute pentru cad. 356780 în suprafață de 329 mp) în favoarea Municipiului Arad, conform contractului prezentat în *Anexa 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3: (1) Se mandatează domnul Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață, precum și contractul de constituire al dreptului de uz și servitute în formă autentică, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul Municipiului Arad, domnul Faur Lazăr, care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului.

ART. 4: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Contract de constituire a dreptului de suprafață
Nr. _____ / _____ 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. S.C. Compania de Transport Public Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, jud. Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad, sub J02/680/1995, având CUI RO 1708600 reprezentată legal prin director general Godja Claudiu, în calitate de PROPRIETAR al terenului situat în Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, înscris în cartea funciară nr. 356780 Arad, cu număr cad. 356780, pe de o parte și

2. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Bibarț Călin, în baza Hotărârii nr. ____ din ____ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare SUPERFICIAR

au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către PROPRIETAR în favoarea SUPERFICIARULUI a unui drept de suprafață asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780 Arad, număr cad. 356780, în suprafață totală de 1.200 mp în vederea amplasării/construirii/montării și alimentării cu energie electrică a stației de încărcare lentă în cadrul incintei Companiei de Transport Public Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37.

(2) SUPERFICIARUL are obligația să demareze lucrările de construire în maxim 6 luni de la semnarea contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2 Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 30 de ani, dar nu mai mult de durata existenței construcției, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

IV. PRESTAȚIA SUPERFICIARULUI

ART. 3 (1) Dreptul de suprafață se acordă cu titlu gratuit.

(2) În schimbul dreptului de folosință asupra terenului ce face obiectul suprafeței, SUPERFICIARUL se obligă să întrețină terenul și să nu edifice construcții pe acesta fără acordul PROPRIETARULUI.

(3) SUPERFICIARUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

V. ÎNTINDEREA ȘI EXERCITAREA DREPTULUI DE SUPRAFAȚĂ

ART. 4(1) Dreptul de suprafață se exercită în limitele și condițiile prezentului act.

(2) Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren necesară pentru edificarea construcției și de cea necesară exploatării construcției ce se va edifica, astfel cum s-a stabilit în art. 1 din prezentul contract.

(3) SUPERFICIARUL nu poate modifica destinația construcției pentru a cărei edificare s-a solicitat constituirea suprafeței.

(4) SUPERFICIARUL are dreptul de a realiza pe terenul ce face obiectul suprafeței, lucrări pentru realizarea utilităților.

(5) SUPERFICIARUL are dreptul de a demola construcția ce se va edifica, doar condiționat de edificarea unei noi construcții cu aceeași destinație.

(6) SUPERFICIARUL are dreptul să amenajeze terenul în vederea exploatării corespunzătoare a construcției.

(7) La încetarea dreptului de suprafață se sting dezmembrămintele consimțite de suprafațiar.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5 (1) PROPRIETARUL are obligația de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către SUPERFICIAR. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a SUPERFICIARULUI.

(2) PROPRIETARUL garantează folosința liniștită a terenului.

(3) PROPRIETARUL are obligația să nu îl tulbure pe SUPERFICIAR în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(4) PROPRIETARUL are obligația de a pune la dispoziția SUPERFICIARULUI terenul liber de sarcini și să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

(5) PROPRIETARUL are obligația să încaseze suma datorată pentru exercitarea de către suprafațiar a dreptului de acces.

(6) În termen de 30 zile de la data încheierii prezentului contract, PROPRIETARUL este obligat să declare și să înregistreze contractul la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

Art. 6 (1) SUPERFICIARUL:

a) are dreptul de a folosi terenul numai potrivit destinației sale, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de exploatarea construcției și cu respectarea legislației în vigoare.

b) are dreptul și obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

c) are dreptul de a înstrăina, concesiunea, închiria sau greva cu garanții reale imobiliare construcțiile realizate, dar numai în favoarea proprietarului terenului.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7 Dreptul de suprafață încetează pentru una din următoarele cauze:

a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

b) prin acordul scris al ambelor părți, urmând a fi radiat din cartea funciară;

c) prin pieirea construcției,

d) prin denunțarea unilaterală de către SUPERFICIARUL terenului, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu respectarea prevederilor legale;

e) la expirarea termenului;

j) alte cauze prevăzute de lege.

ART. 8 La încetarea contractului, PROPRIETARUL terenului poate dobândi dreptul de proprietate asupra construcției edificate de SUPERFICIAR, prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia, de la data încetării contractului.

IX. REZILIEREA CONTRACTULUI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 9 (1) Conform art. 1350 Cod Civil orice persoană trebuie să își execute obligațiile pe care le-a contractat.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punerea în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

(3) Atunci când, fără justificare, PROPRIETARUL nu își îndeplinește obligațiile asumate, este răspunzător de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligat să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

(4) Dacă prin lege nu se prevede altfel, niciuna dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 10(1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației repective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Aceste evenimente includ fără a se limita la: război, cutremur, revoluție, incendiu, inundație sau orice calamitate naturală, restricții etc.

XI. NOTIFICĂRI

Art. 11 În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționată la cap. I din prezentul contract, fax sau poștă electronică.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 Părțile, prin reprezentanți, declară, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există nici un fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.

Art. 13 Succesorii în drepturi ai PROPRIETARULUI vor comunica SUPERFICIARULUI terenului, în termen de 30 de zile de la emitere, documentul care atestă dreptul de continuator juridic în vederea îndeplinirii formalităților legale.

Art. 14 În cazul încetării contractului de suprafață, părțile pot solicita reînnoirea, iar nuda proprietate poate exercita dreptul de accesune asupra construcției.

Art. 15 Părțile din prezentul contract își manifestă consimțământul de radiere a dreptului de suprafață la încetarea contractului.

Art. 16 Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în Partea a III – a Cărții Funciare nr. 356780 Arad.

Art. 17 Taxele ocazionate de înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară cad în sarcina PROPRIETARULUI.

Art. 18 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

Art. 19 Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 20 Tehnoredactat la _____, în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar pentru arhivă, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, două exemplare s-au eliberat părților.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Contract de constituire a dreptului de uz și servitute

Nr. _____ / _____.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. Compania de Transport Public Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, jud. Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad, sub J02/680/1995, având CUI RO 1708600 reprezentată legal prin director general Gojda Claudiu, în calitate de **proprietar** al terenului situat în Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, înscris în cartea funciară nr. 356781 Arad nr. cad. 356781 (servitute pentru cad.356780 în suprafață de 329 mp)

și

Municipiul Arad, prin Primar, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, în calitate de **beneficiar**, în baza Hotărârii nr. ____ din ____ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului, proprietatea SC Compania de Transport Public Arad SA, în suprafață de 329 mp, aferent str. Victoriei, identificat în CF nr. 356781 Arad.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe perioada a 30 de ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. PRESTAȚIA BENEFICIARULUI

Art. 3. Părțile au convenit încheierea contractului de uz și servitute cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 329 mp;
- b) să nu ceară eliberarea terenului ce face obiectul prezentului contract înainte de finalizarea acestuia;
- c) să permită necondiționat accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și sau întreținerii stației de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze);
- d) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- e) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la Art. 1 din prezentul contract;
- b) să respecte condițiile stabilite în contract;
- c) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său;
- d) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- c) prin înțelegerea părților;

d) prin ajungerea la termen;

Art. 7. Rezilierea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

Art. 9. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 10. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 12. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 13. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 15. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de uz și servitute în Partea a III – a Cărții Funciare nr. 356781 Arad.

Art. 17. Taxele ocazionate de înscrierea dreptului de uz și servitute în cartea funciară cad în sarcina PROPRIETARULUI.

Art. 18. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

Art. 19. Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 20. Tehnoredactat la _____, în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar pentru arhiva, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, două exemplare s-au eliberat părților.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale
asupra unor terenuri, proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în
vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 55.608/15.07.2021,

Analizând raportul nr. 55.609/15.07.2021 al Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public,

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1694/22.11.2020 eliberat în scopul: Lucrări de
construire: Stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) în garajul SC Compania
de Transport Public Arad S.A.

În baza Deciziei nr.100/11.12.2020 a Consiliului de Administrație al S.C. Compania de
Transport Public S.A. și a Hotărârii nr. 15/23.12.2020 a Adunării Generale Extraordinare a
Acționarilor S.C. Compania de Transport Public S.A.,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 510/2020
privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. Municipiul Arad în Adunarea
Generală a Acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A., Hotărârii Consiliului
Local al Municipiului Arad nr. 193/2021 privind aprobarea bugetului General de Venituri și
Cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2021 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului
Arad nr. 38/2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor
tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru
autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.
ARAD”,

Văzând extrasele de carte funciară nr.356780 Arad și nr.356781 Arad,

În conformitate cu prevederile art. 693-702, 749-754, 755-772 din Legea nr. 287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, art. 139
alin. (1), alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1: Se aprobă constituirea în favoarea Municipiului Arad a unui drept de suprafață
asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat
în CF nr.356780 Arad, cu număr cad. 356780, în suprafață totală de 1200 mp, precum și a unui
drept de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public
Arad S.A identificat în CF nr. 356781 Arad nr. cad. 356781 (servitute pentru cad. 356780 în
suprafață de 329 mp) în vederea edificării unei stații de reîncărcare lentă pentru autovehicule
electrice (autobuze).

ART. 2: (1) Se aprobă contractul de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului
proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780
Arad cu număr cad. 356780, în favoarea Municipiului Arad, în suprafață totală de 1200 mp,
conform contractului prezentat în *Anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contractul de constituire a dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A identificat în CF nr. 356781 Arad nr. cad. 356781 (servitute pentru cad. 356780 în suprafață de 329 mp) în favoarea Municipiului Arad, conform contractului prezentat în *Anexa 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3: (1) Se mandatează domnul Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață, precum și contractul de constituire al dreptului de uz și servitute în formă autentică, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Călin, Primarul Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul Municipiului Arad, domnul Faur Lazăr, care va asigura înlocuirea de drept în ziua semnării contractului, desemnat prin dispoziție a Primarului.

ART. 4: Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Contract de constituire a dreptului de superficie
Nr. _____ / _____ 2021

XIII. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. S.C. Compania de Transport Public Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, jud. Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad, sub J02/680/1995, având CUI RO 1708600 reprezentată legal prin director general Godja Claudiu, în calitate de PROPRIETAR al terenului situat în Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, înscris în cartea funciară nr. 356780 Arad, cu număr cad. 356780, pe de o parte și

2. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Bibarț Călin, în baza Hotărârii nr. ____ din ____ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, denumit în continuare SUPERFICIAR

au convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de superficie, în următoarele condiții:

XIV. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către PROPRIETAR în favoarea SUPERFICIARULUI a unui drept de superficie asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificat în CF nr.356780 Arad, număr cad. 356780, în suprafață totală de 1.200 mp în vederea amplasării/construirii/montării și alimentării cu energie electrică a stației de încărcare lentă în cadrul incintei Companiei de Transport Public Arad, Calea Victoriei nr. 35B-37.

(2) SUPERFICIARUL are obligația să demareze lucrările de construire în maxim 6 luni de la semnarea contractului.

XV. DURATA CONTRACTULUI

ART. 2 Dreptul de superficie se constituie pe o perioadă de 30 de ani, dar nu mai mult de durata existenței construcției, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

XVI. PRESTAȚIA SUPERFICIARULUI

ART. 3 (1) Dreptul de superficie se acordă cu titlu gratuit.

(2) În schimbul dreptului de folosință asupra terenului ce face obiectul superficiei, SUPERFICIARUL se obligă să întrețină terenul și să nu edifice construcții pe acesta fără acordul PROPRIETARULUI.

(3) SUPERFICIARUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

XVII. ÎNTINDEREA ȘI EXERCITAREA DREPTULUI DE SUPERFICIE

ART. 4(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren necesară pentru edificarea construcției și de cea necesară exploatării construcției ce se va edifica, astfel cum s-a stabilit în art. 1 din prezentul contract.

(3) SUPERFICIARUL nu poate modifica destinația construcției pentru a cărei edificare s-a solicitat constituirea superficiei.

(4) SUPERFICIARUL are dreptul de a realiza pe terenul ce face obiectul superficiei, lucrări pentru realizarea utilităților.

(5) SUPERFICIARUL are dreptul de a demola construcția ce se va edifica, doar condiționat de edificarea unei noi construcții cu aceeași destinație.

(6) SUPERFICIARUL are dreptul să amenajeze terenul în vederea exploatării corespunzătoare a construcției.

(7) La încetarea dreptului de suprafață se sting dezmembrămintele consimțite de suprafațiar.

XVIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 5 (1) PROPRIETARUL are obligația de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către SUPERFICIAR. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a SUPERFICIARULUI.

(2) PROPRIETARUL garantează folosința liniștită a terenului.

(3) PROPRIETARUL are obligația să nu îl tulbure pe SUPERFICIAR în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(4) PROPRIETARUL are obligația de a pune la dispoziția SUPERFICIARULUI terenul liber de sarcini și să verifice prin împuterniciții săi respectarea clauzelor contractuale.

(5) PROPRIETARUL are obligația să încaseze suma datorată pentru exercitarea de către suprafațiar a dreptului de acces.

(6) În termen de 30 zile de la data încheierii prezentului contract, PROPRIETARUL este obligat să declare și să înregistreze contractul la Direcția Venituri a Primăriei Municipiului Arad.

XIX. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SUPERFICIARULUI

Art. 6 (1) SUPERFICIARUL:

a) are dreptul de a folosi terenul numai potrivit destinației sale, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de exploatarea construcției și cu respectarea legislației în vigoare.

b) are dreptul și obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

c) are dreptul de a înstrăina, concesiunea, închiria sau greva cu garanții reale imobiliare construcțiile realizate, dar numai în favoarea proprietarului terenului.

XX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7 Dreptul de suprafață încetează pentru una din următoarele cauze:

a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;

b) prin acordul scris al ambelor părți, urmând a fi radiat din cartea funciară;

c) prin pieirea construcției,

d) prin denunțarea unilaterală de către SUPERFICIARUL terenului, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu respectarea prevederilor legale;

e) la expirarea termenului;

j) alte cauze prevăzute de lege.

ART. 8 La încetarea contractului, PROPRIETARUL terenului poate dobândi dreptul de proprietate asupra construcției edificate de SUPERFICIAR, prin accesiu, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia, de la data încetării contractului.

XXI. REZILIEREA CONTRACTULUI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 9 (1) Conform art. 1350 Cod Civil orice persoană trebuie să își execute obligațiile pe care le-a contractat.

(2) Nerespectarea prevederilor prezentului contract atrage rezilierea de drept a contractului fără punerea în întârziere și fără altă formalitate, precum și aplicarea de sancțiuni pentru cei care se fac vinovați de nerespectarea regimului juridic.

(3) Atunci când, fără justificare, PROPRIETARUL nu își îndeplinește obligațiile asumate, este răspunzător de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligat să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

(4) Dacă prin lege nu se prevede altfel, niciuna dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

XXII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 10(1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației repective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și reprezintă orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil. Aceste evenimente includ fără a se limita la: război, cutremur, revoluție, incendiu, inundație sau orice calamitate naturală, restricții etc.

XXIII. NOTIFICĂRI

Art. 11 În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționată la cap. I din prezentul contract, fax sau poștă electronică.

XXIV. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12 Părțile, prin reprezentanți, declară, cunoscând sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul contract și că nu există nici un fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului contract.

Art. 13 Succesorii în drepturi ai PROPRIETARULUI vor comunica SUPERFICIARULUI terenului, în termen de 30 de zile de la emitere, documentul care atestă dreptul de continuator juridic în vederea îndeplinirii formalităților legale.

Art. 14 În cazul încetării contractului de suprafață, părțile pot solicita reînnoirea, iar noul proprietar poate exercita dreptul de accesune asupra construcției.

Art. 15 Părțile din prezentul contract își manifestă consimțământul de radiere a dreptului de suprafață la încetarea contractului.

Art. 16 Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în Partea a III – a Cărții Funciare nr. 356780 Arad.

Art. 17 Taxele ocazionate de înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară cad în sarcina PROPRIETARULUI.

Art. 18 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

Art. 19 Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 20 Tehnoredactat la _____, în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar pentru arhivă, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, două exemplare s-au eliberat părților.

PROPRIETAR

SUPERFICIAR

Contract de constituire a dreptului de uz și servitute

Nr. _____ / _____ 2021

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

S.C. Compania de Transport Public Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, jud. Arad, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad, sub J02/680/1995, având CUI RO 1708600 reprezentată legal prin director general Gojda Claudiu, în calitate de **proprietar** al terenului situat în Arad, Calea Victoriei nr.35B-37, înscris în cartea funciară nr. 356781 Arad nr. cad. 356781 (servitute pentru cad.356780 în suprafață de 329 mp)

și

Municipiul Arad, prin Primar, Călin Bibarț, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, având cod fiscal 3519925, în calitate de **beneficiar**, în baza Hotărârii nr. ____ din _____ 2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului, proprietatea SC Compania de Transport Public Arad SA, în suprafață de 329 mp, aferent str. Victoriei, identificat în CF nr. 356781 Arad.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract se încheie pe perioada a 30 de ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. PRESTAȚIA BENEFICIARULUI

Art. 3. Părțile au convenit încheierea contractului de uz și servitute cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- f) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 329 mp;
- g) să nu ceară eliberarea terenului ce face obiectul prezentului contract înainte de finalizarea acestuia;
- h) să permită necondiționat accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și sau întreținerii stației de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze);
- i) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune;
- j) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- e) să folosească bunul potrivit destinației menționate la Art. 1 din prezentul contract;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- b) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- c) prin înțelegerea părților;

d) prin ajungerea la termen;

Art. 7. Rezilierea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 8. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale.

Art. 9. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 10. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Art. 11. Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 12. În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 13. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 14. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 15. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 16. Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de uz și servitute în Partea a III – a Cărții Funciare nr. 356781 Arad.

Art. 17. Taxele ocazionate de înscrierea dreptului de uz și servitute în cartea funciară cad în sarcina PROPRIETARULUI.

Art. 18. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți.

Art. 19. Prezentul contract poate fi modificat numai prin act adițional, iar împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre părți, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art. 20. Tehnoredactat la _____, în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar pentru arhiva, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, două exemplare s-au eliberat părților.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 55.608/15.07.2021

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea implementării proiectului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.38 din 31 ianuarie 2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”, menționez că este necesară constituirea unor drepturi reale asupra terenului pe care s-a propus realizarea obiectivului privind amplasarea/construirea/montarea și alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare lentă a autobuzelor electrice cu 10 posturi de încărcare, precum și asupra terenului care deservește bunei desfășurări a activității propuse.

Terenul pe care se intenționează realizarea lucrărilor privind „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD” este proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., fapt pentru care este necesară obținerea unor drepturi reale asupra acestui teren.

Dreptul superficialului va fi constituit pe o perioadă de 30 de ani având în vedere că bunul rezultat ca urmare a investiției urmează a fi concesionat proprietarului terenului.

În acest sens, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad, a unui proiect de hotărâre care să reglementeze condițiile în vederea obținerii acestor drepturi reale prin încheierea unui *Contract de suprafață și a unui Contract de uz și servitute între S.C. Compania de Transport Public Arad S.A și Consiliul Local al Municipiului Arad.*

P R I M A R
Călin BIBART

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55.608/15.07.2021 a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: „ *constituirea în favoarea Municipiului Arad a unor drepturi reale asupra terenului proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze).* ”

Având în vedere necesitatea implementării proiectului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.38 din 31 ianuarie 2020 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD”, menționăm că este necesară constituirea unor drepturi reale asupra terenului pe care s-a propus realizarea obiectivului privind amplasarea/construirea/montarea și alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare lentă a autobuzelor electrice cu 10 posturi de încărcare, precum și asupra terenului care deservește bunei desfășurări a activității propuse.

Terenul pe care se intenționează realizarea lucrărilor privind „Achiziție și montaj stație de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) – în garajul S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD” este proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A.

Ținând cont de aceste considerente, este necesară încheierea unui *Contract de suprafață* pentru terenul identificat în CF nr.356780 Arad, precum și a unui *Contract de uz și servitute* pentru terenul identificat în CF nr.356781 Arad între S.C. Compania de Transport Public Arad S.A și Consiliul Local al Municipiului Arad.

Dreptul suprafațiarului va fi constituit pe o perioadă de 30 de ani având în vedere că bunul rezultat ca urmare a investiției urmează a fi concesionat proprietarului terenului.

Edificatul care se dorește a fi realizat urmează să deservească și să fie utilizat corespunzător și în interesul comunității locale cu asigurarea protecției și conservării mediului natural și construit. Activitatea stațiilor de reîncărcare pentru autovehicule electrice are scopul de a îmbunătăți calitatea aerului, de menținere a tendințelor descendente ale emisiilor de poluanți atmosferici în așa fel încât să se conformeze cu valorile limite de calitate a aerului, prin reducerea emisiilor cauzate de producere de căldură și energie prin folosirea de combustibili solizi.

Autoritatea locală consideră că pentru creșterea calității vieții oamenilor este necesară implementarea unor proiecte care să aducă îmbunătățiri prin serviciile oferite și mai ales pentru prevenirea deteriorării calității aerului, astfel încât ele să devină de un real folos pentru comunitatea locală, și anume: introducerea transportului public ecologic, cum ar fi autobuzele electrice.

Ținând cont de cele mai sus menționate și de faptul că este necesară asigurarea bunei desfășurări a activităților specifice serviciilor de transport în comun,

P R O P U N E M:

1. Adoptarea proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea atribuirii unor drepturi reale în favoarea Municipiului Arad asupra terenurilor proprietatea privată a S.C. Compania de Transport Public Arad S.A., identificate în CF nr.356780 Arad, număr cad. 356780, și CF nr.356781 Arad, număr cad. 356781 Arad, în vederea edificării unei stații de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze).

2. Aprobarea Contractului de suprafață și a Contractului de uz și servitute privind imobilele la care se face referire la pct. 1.

Director Executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Claudia ARDELEAN

Tel: (40) 257 338.590
 (40) 257 338.592
 (40) 257 338.593
 (40) 257 338.597
 Fax: (40) 257 253.685
 e mail: ctp@ctparad.ro
www.ctparad.ro

S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.

Adresa: Calea Victoriei nr. 35B-37
 310158 ARAD / ROMÂNIA

Reg. Com. JO2/680/96 C.U. RO 1709600



TOTAL ISO CERT OC



- operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. cu nr. 29075/2013 -

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

DECIZIA nr. 100 din 11.12.2020

Consiliul de Administrație al S.C. Compania de Transport Public S.A. întrunit statutar în data de 11.12.2020, având în vedere:

- Ordinea de zi a ședinței, conform convocatorului nr. 10.475 / 04.12.2020;
- Procesul verbal al ședinței C.A. nr. 10.794 din 11.12.2020;
- Adresa nr. 1.350 din 05.02.2020 emisă de Municipiul Arad privind solicitarea acestuia de înscriere în CF a dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Arad și a unui drept de servitute carosabilă și pietonală asupra imobilului teren pe care se va amplasa stația de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) în garajul S.C. C.T.P. S.A.
- referatul nr. 10.472 din 04.12.2020 emis de Oficiul Juridic privind solicitarea de avizare a dezmembrării imobilului înscris în CF 300459 Arad și acordarea unui drept de servitute;

DECIDE

Art.1. Se avizează dezmembrarea imobilului înscris în CF 300459 – Arad în vederea formării a două imobile distincte, ambele fiind proprietatea SC CTP SA Arad, din care unul va face obiectul înscrierii dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Arad;

Art.2. Se avizează acordarea dreptului de servitute cu pasul și autoturismul în favoarea Municipiului Arad spre imobilul care face obiectul dreptului de suprafață care va fi înscris în CF-ul 300459 – Arad;

Art. 3. Prezenta Decizie se va publica pe site-ul societății și se va comunica cu:

- Primăria Municipiului Arad – Biroul Societăți Comerciale;
- Persoanele, Serviciile și Compartimentele interesate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
 Chiș Emanuela Aurelia

Tel: (40) 257 338 590
 (40) 257 338 591
 (40) 257 338 593
 (40) 257 338 597
 Fax: (40) 257 253 685
 e-mail: ctp@ctparad.ro
www.ctparad.ro

S.C. COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ARAD

Adresa: Calea Victoriei nr. 35b-37
310158 ARAD / ROMÂNIA

Reg. Com. 001/080/95 C.I.F. RO 1708601



- operator de date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. cu nr. 29075/2013 -

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR

HOTĂRÂREA NR. 15 din 23.12.2020 a Adunării Generale Extraordinaire a Acționarilor S.C. Compania de Transport Public S.A.

Având în vedere:

- Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor S.C. Compania de Transport Public S.A. convocată pentru data de **23.12.2020** ora 14:00, la sediul societății situat în Arad, Calea Victoriei nr.35b-37, județul Arad, în temeiul art.14 și 16 din actul constitutiv și al art.111, art.117 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legal întrunită, în prezența acționarilor înscrși în Registrul Acționarilor la data de referință, reprezentând 99,5464% din capitalul social, corespunzător a 439 acțiuni nominative;
- Prevederile Legii nr.31/1990 – privind societățile comerciale;
- Actul Constitutiv al S.C. Compania de Transport Public S.A.;
- Convocatorul nr. 10.863 / 14.12.2020, conform căruia ședința a fost convocată în condițiile art. 16(7) din Statutul societății: "Acționarii reprezentând întreg capitalul social vor putea, dacă nici unul din ei nu se opune, să țină o adunare generală și să ia orice hotărâre de competența adunării, fără respectarea formalităților cerute pentru convocarea ei"
- Adresa nr. 1.350 din 05.02.2020 emisă de Municipiul Arad privind solicitarea acestuia de înscriere în CF a dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Arad și a unui drept de servitute carosabilă și pietonală asupra imobilului teren pe care se va amplasa stația de reîncărcare pentru autovehicule electrice (autobuze) în garajul S.C. C.T.P. S.A;

- Referatul nr. 11.007 din 18.12.2020 emis de d-nul Vidac Mik, consilier juridic;
- Hotărârea nr. 510 din 18.12.2020 emisă de Municipiul Arad privind acordarea unui mandat special reprezentantului U.A.T. – Municipiul Arad în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. C.T.P. S.A. Arad;
- Prevederile O.U.G. nr.109/2011 – privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Tinând seamă de :

- Procesul-verbal al secretarului de ședință, prin care se constată îndeplinirea formalităților legale privind organizarea și desfășurarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 23.12.2020, din care rezultă prezența reprezentanților a 99,5464% din totalul capitalului social al societății;
- Procesul-verbal al ședinței A.G.E.A. nr. 11.235 din data de 23.12.2020,

Cu votul reprezentând 71.2018% din capitalul social prezent, se adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului înscris în CF 300459 – Arad în vederea formării a două imobile distincte, ambele fiind proprietatea SC Compania de Transport Public SA Arad, din care unul va face obiectul înscrierii dreptului de suprafață în favoarea Municipiului Arad;

Art.2. Se acordă dreptul de servitute cu pasul și autoturismul în favoarea Municipiului Arad spre imobilul care face obiectul dreptului de suprafață care va fi înscris în CF-ul 300459 – Arad dezmembrat;

Adresa nr. 1.350 din 05.02.2020 și referatul nr. 11.017 din 18.12.2020 constituie Anexa 1, respectiv Anexa 2 și fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va publica pe site-ul societății și se va comunica cu:

- Primăria Municipiului Arad – Biroul Societăți Comerciale;
- Acționarii S.C. C.T.P. S.A.;
- Serviciile și compartimentele interesate.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Chiș Emanuela Aurelia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 356781 Arad

Nr. cerere	110054
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021
Cod verificare 100105658004	

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Victoriei, Nr. 35-B-37, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	356781	682	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
33748 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 558, din 25/02/2021 emis de Botos Gavrilescu Ioan; Act Administrativ nr. 293, din 16/02/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 356781 a imobilului cu numarul cadastral 356781 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 300459 inscris in cartea funciara 300459;	A1
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. AR0047;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) S.C.COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD S.A.		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 300459/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 12563 din 08/10/1998; (provenita din conversia CF 55333)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini		Referinta
33748 / 15/03/2021		
Act Notarial nr. 558, din 25/02/2021 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului inscris in CF.356780 cu nr.cad 356780	A1

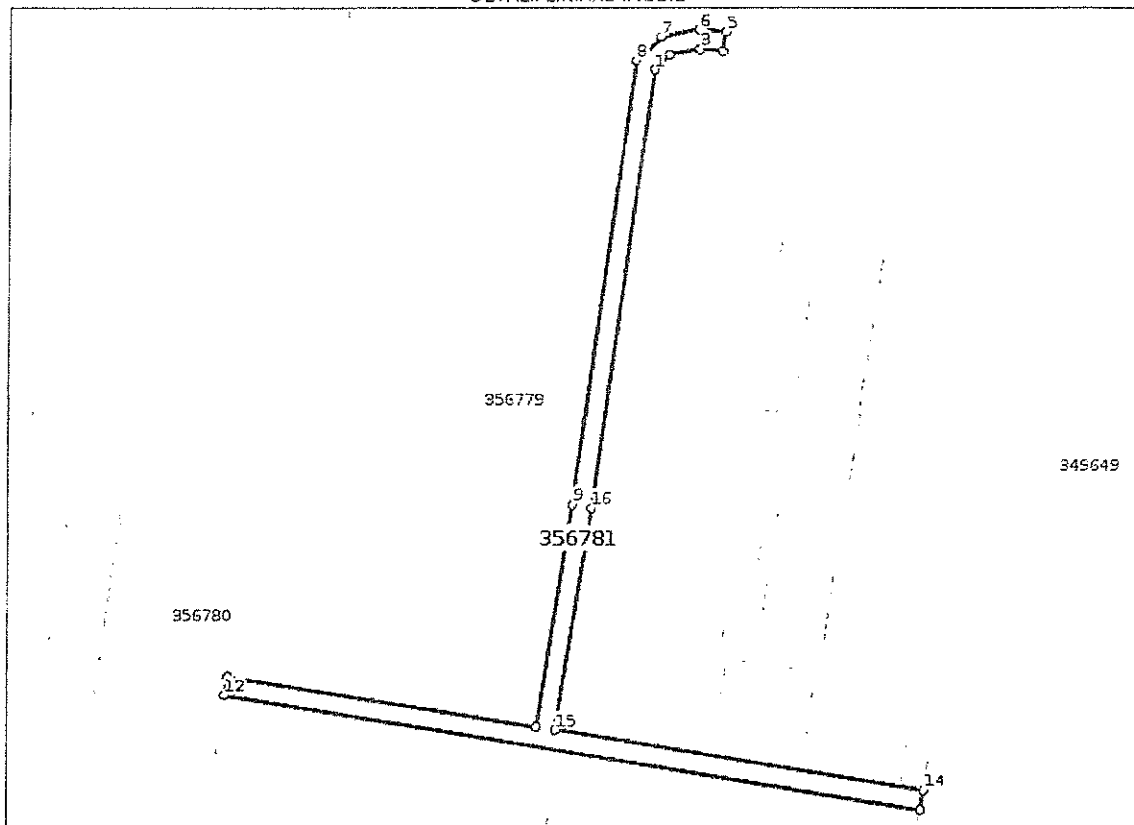
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
356781	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	682	-	-	-	LOT.3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.4
2	3	4.705
3	4	3.531
4	5	3.009
5	6	4.157
6	7	5.988

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	5.333
8	9	69.808
9	10	34.882
10	11	48.56
11	12	3.0
12	13	109.583
13	14	3.0
14	15	58.048
15	16	34.913
16	1	68.801

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

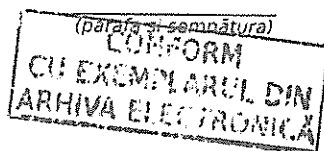
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
07-07-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
PETRU-ADRIAN TICALA

Referent,



(parafa și semnătura)

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

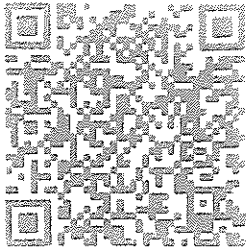
ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

E.6
ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 73053 din 09.10.2020

PMA-A4-17



CERTIFICAT DE FUNDAMENTARE

Nr. 1694 din 22.09.2020

În scopul :
Lucrari de construire: -- STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE (AUTOBUZE) IN GARAJUL SC COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA --

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD PRIN SC COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA pers. fizica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea VICTORIEI , nr. 35B-37, bloc , se. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 73053 din 09.10.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Calea VICTORIEI , nr. 35B-37, bloc , se. , etaj , ap. sau identificat prin CF NR.CF: 300459 ARAD;

TOP: NR.TOP.CAD: 300459;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Este situat în intravilanul municipiului Arad - proprietate privată a SC COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA.

2. REGIMUL ECONOMIC
Destinația conform PUG: GClr 20: Subzona unitati de CĂȘĂTOARE, COMUNALĂ - TRANSPORT IN COMUNA
Utilizarea actuală - teren cu conținut - COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD
Utilizată propusă : -- STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE (AUTOBUZE) IN GARAJUL SC COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în UTR nr. 6 și 39 în conformitate cu Regulamentul aferent PU C Arad - C.C. nr. 39 - Subzona unitati de GOSPODARIE COMUNALA - TRANSPORT IN COMUN .

Suprafața terenului = 62768mp (conform extras C.F.); Suprafața terenului = 62768mp (conform măsurătorii).

Echipare cu utilități : apa, canal, energie electrică, gaz, telefonie .

Se propune: -- STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE (AUTOBUZE) ÎN GARAJUL SC COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA --

POT, CUT, Regim de înălțime - NESCHIMBATE -

Necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului: Alimentarea cu energie electrică a stației de încărcare autobuze electrice și montare stații lante de încărcare autobuze electrice.

Materialele de construcție utilizate vor fi cele tradiționale sau similar, omologate .

Documentația tehnică va fi întocmită în conformitate cu Legea nr.50/1990 rep. HG nr.525/1996 rep și Legea nr.10/1996 rep.

Cererea a fost analizată în ședința Comisiei de Acord Unic din data de 13.10.2020 .

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru întocmirea documentației în vederea emiterii Autorizației de Construire pentru -- STATII DE REINCARCARE PENTRU AUTOVEHICULE ELECTRICE (AUTOBUZE) ÎN GARAJUL SC COMPANIA DE TRANSPORT PUBLIC ARAD SA --

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva FIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedură de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și comunicării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului investiției și stabilirii necesității consultării oficial și acordului asupra mediului. În vederea evaluării impactului a investiției se va cere, pe lângă ministrul de mediu, autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea consultării publice:

1. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

2. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

3. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

4. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

5. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

6. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

7. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

8. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

9. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

10. Solicitantul va solicita asupra mediului și efectelor asupra mediului și efectelor asupra mediului

1.6

PM/AR/4-12

5. CEREREA DE EMISIE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonie

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Acordul legalizat al proprietarilor învecinati în cazul construirii la o distanță mai mică de 60 cm față de limita de proprietate sau în cazul afectării proprietăților acestora

-- Acord ANAF ARAD

d.4. Studii de specialitate:

-- Plan de situație pe suport topografie vizat de O.C.P.L. pentru imobilul înscris în C.F. nr. 300459 Arad întocmit în conformitate cu Legea nr.50/1991 rep. Anexa nr.1 Continutul Cadru.

-- Studiu gea verificat de verficator atestat în condițiile legii, după caz

-- Schemele funcționale ale instalațiilor proiectate

-- Contractul de suprafață, uz și servitute încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Arad

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor msc. copii:

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR

Calin Bilbar

SECRETAR GENERAL

Cons. Loc. 1 Ilieana Popescu

2020.10.13.15.55

Cons. Loc. 1 Ilieana Popescu

Notă: Acest document este destinat exclusiv utilizării în scopuri informativ-consultative și nu poate fi folosit ca document oficial. Pentru a fi valabil, documentul trebuie să fie însoțit de documentația tehnică și de documentația de informare actualizată la zi. În cazul în care documentul este folosit în scopuri diferite de cele menționate, acesta va fi considerat nul și void.

Ilieana Popescu