



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 335
din 22 iulie 2021

privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55508/15.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55510/M4/15.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând extrasele de carte funciară nr. 316205 Arad și nr. 358294 Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305, aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la 19.901 mp la 5.859 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. – prezentată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea compensării suprafeței majorate a terenului înscris în CF nr. 349664 Arad.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 358294 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 7439/6684/1/b1/23 aflat în proprietatea Comunitatea

Oraşului Liber Regal Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. – prezentată în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se atestă apartenenţa la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 316205 Arad şi CF nr. 358294 Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

ART. 4 Se solicită radierea dreptului de administrare operativă în favoarea Întreprinderii Regionale de materiale de construcţii din Timişoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari şi acte, poziţia B3.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară şi Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Codrin-Dacian VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.

1 ex. Biroul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară

1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad

1 ex. Dosar şedinţă CLMA 22.07.2021

Cod PMA -S4-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2021

privind modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței
la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55508/15.07.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55510/M4/15.07.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Analizând extrasele de carte funciară nr. 316205 Arad și nr. 358294 Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2017 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305, aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, de la 19.901 mp la 5.859 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. – prezentată în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea compensării suprafeței majorate a terenului înscris în CF nr. 349664 Arad.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 358294 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 7439/6684/1/b1/23 aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. – prezentată în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 316205 Arad și CF nr. 358294 Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ART. 4 Se solicită radierea dreptului de administrare operativă în favoarea Întreprinderii Regionale de materiale de construcții din Timișoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari și acte, poziția B3.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**Nr. 55508/15.07.2021**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile situate ”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 316205 Arad și nr. 358294 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/17.08.2017
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305, aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, de la 19.901 mp la 5.859 mp conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 358294 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 7439/6684/1/b1/23 aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 316205 Arad și CF nr. 358294 Arad conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- radierea dreptului de administrare operativă în favoarea Întreprinderea Regională de materiale de construcții din Timișoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari și acte, poziția B3

P R I M A R,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 55510/M4/15.07.2021

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55508/15.07.2021, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*modificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad și actualizarea datelor cadastrale și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile*

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 316205 Arad și nr. 358294 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/17.08.2017
- documentația cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), alin (5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 869, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea reglementării situației din teren cu cea faptic măsurată, privind imobilele situate în înscrise în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305 și CF nr. 358294 Arad, CF vechi 5042, nr. top.7439/6684/1/b1/23, aflate în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, s-a procedat la întocmirea unor documentații cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin urmare este necesară rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 316205 Arad de la 19.901 mp la 5.859 mp, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/17.08.2017, articolul 3 prin care "*se constată o diferență de suprafață din măsurători față de cea din acte și se aprobă rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma alipirii, de la 266.084 mp la 281.727 mp potrivit documentației cadastrale*", menționăm faptul că diferența de suprafață rămasă în minus din CF nr. 316205 Arad, se regăsește în suprafața imobilului înscris în CF nr. 349664 Arad, rectificată prin Hotărârea mai sus menționată.

Mai mult, este necesară și actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 358294

Arad conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

În urma operațiunilor de mai sus se atestă apartenența la Domeniul Privat al Municipiului Arad al imobilelor înscrise în CF nr. 358294 Arad și CF nr. 316205 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dreptul de administrare operativă în favoarea Întreprinderea Regională de materiale de construcții din Timișoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari și acte, poziția B3 și necesitatea radierei acestuia, conform art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- modificarea suprafeței imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 316205 Arad, nr. cad. 13305, aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, de la 19.901 mp la 5.859 mp conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Arad, înscris în CF nr. 358294 Arad, CF vechi nr. 5042, nr. top. 7439/6684/1/b1/23 aflat în proprietatea Comunitatea Orașului Liber Regal Arad, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.

- atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Arad a imobilelor înscrise în CF nr. 316205 Arad și CF nr. 358294 Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- radierea dreptului de administrare operativă în favoarea Întreprinderea Regională de materiale de construcții din Timișoara, înscris în CF nr. 316205 Arad, partea II – proprietari și acte, poziția B3

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	5859	ARAD	
Cartea Funciara nr.	316205	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	5859	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		5859	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5859mp

Suprafata din act = 19901mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta planului cu realitatea din teren. CLASA II, Seria RO-B-J Nr. 1620, CATEGORIA A, RO-B-F Nr. 0072

CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1620
S.C. DATCAD S.R.L.

Seria RO-B-F Nr. 0072

ZAGORSZKI TIBERIU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

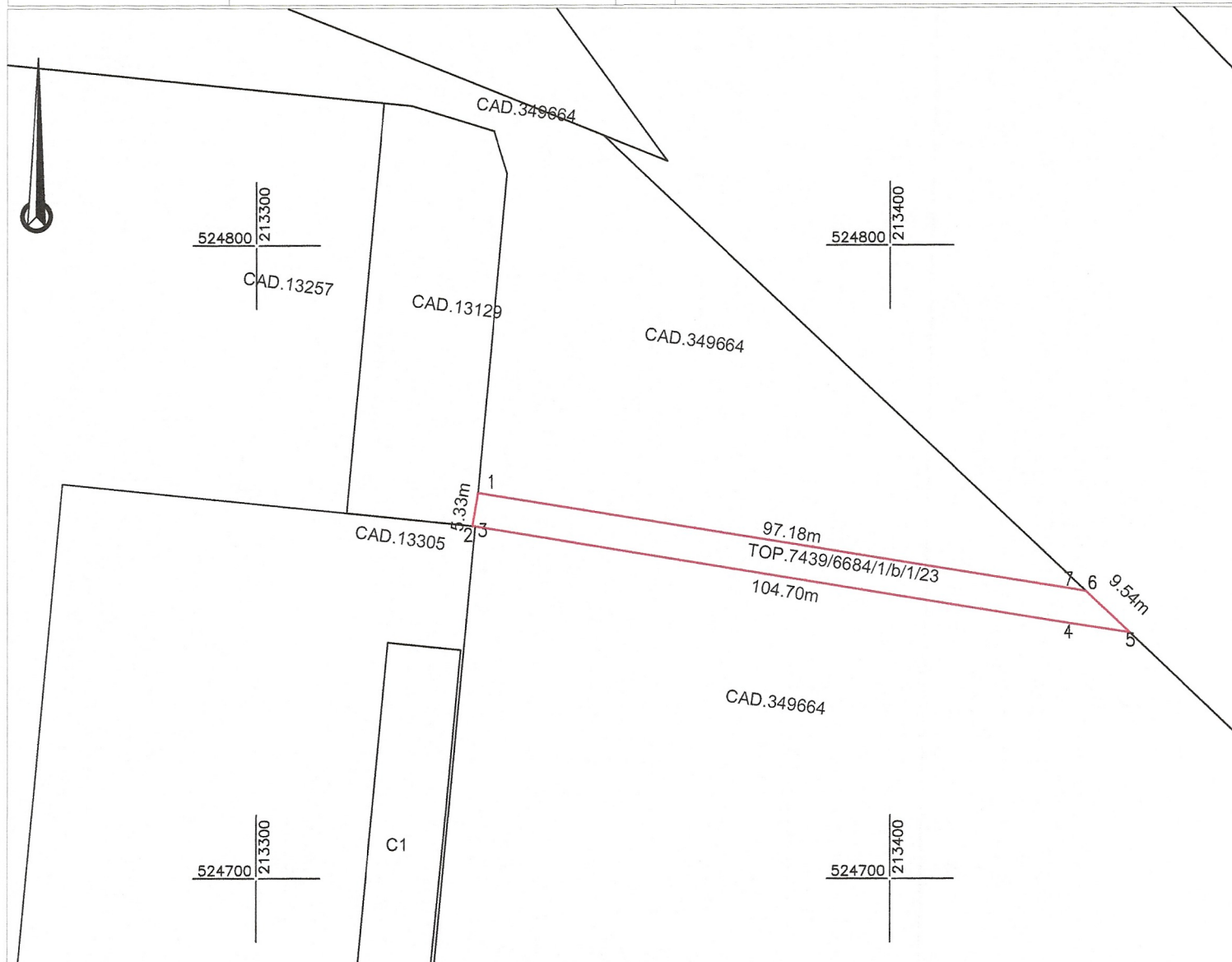
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 07.2024

Data:

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	544	ARAD	
Cartea Funciara nr.	358294	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	544	TEREN NEIMPREJMUIT
TOTAL		544	

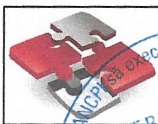
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 544mp

Suprafata din act = 544mp

Executant:



SC DATCAD SRL

Confirmăm acuratețea lucrărilor la teren,
corectitudinea și conținutul documentelor cadastrale și
corespunderea acestora cu realitatea din teren

CLASA II **CATEGORIA A**
ROL-B-F NR 1620 **CIF. 14358573** **ROL-B-F NR 0072**

RO-B-J NR.1620

LAGOSZKI TIBERIU

Data: 07.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 358294 Arad

Nr. cerere	109943
Ziua	01
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105651210



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5042

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/1/b1/ 23	544	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6006 / 30/06/1874		
Act nr. -, din 01/01/1874 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNITATEA ORASULUI LIBER REGAL ARAD		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/1/b1/2 3	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	-	-	7439/6684/1/ b/1/23	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.1528840/01-07-2021 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-07-2021

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 316205 Arad

Nr. cerere	109435
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105616835



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 13305	Din acte: 19.511 Masurata: 19.901	...

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 13305-C1	Loc. Arad, Jud. Arad	fabrica de caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55728 / 26/07/2010		
Act Administrativ nr. 307, din 24/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD (ordonanta nr. 387/01-04-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 41516/13-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. 27593/07-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; act administrativ nr. ANEXA 1/07-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; registrul cadastral al proprietarilor nr. 13368/18-02-2008 emis de OCPI ARAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rang inch nr.18812/20/11/2003 si inch nr.6006/1874, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA ORASULUI LIBER REGAL ARAD	A1
B3	se noteaza dreptul de administrare operativa in favoarea INTREPRINDEREA REGIONALA DE MATERIALE DE CONSTRUCTII din Timisoara Calea Sagului nr.104 in rang inch nr.419/1963	A1
3518 / 19/01/2016		
Act Notarial nr. 47, din 18/01/2016 emis de BATEA CALIN SILVIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED] casatorit cu 2) [REDACTED] bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 13305	Din acte: 19.511 Masurata: 19.901	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 19.511 Masurata: 19.901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 13305-C1	construcții industriale si edilitare	-	Cu acte	fabrica de caramida

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2021, 10:15



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 297
din 17 august 2017

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad și reglementarea juridică a acestora

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 53011/10.08.2017,

Analizând raportul nr. 53012/10.08.2017 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 132 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 879, art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor la care se face referire în cele ce urmează, se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad cu aceste imobile și se aprobă alipirea acestora, astfel:

- parcelele de teren situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 344453, nr. top 6684/7439/26/1 și CF nr. 308817, nr. top 6684/7439/24/1/1/1/1 se alipesc conform Planurilor de amplasament și delimitare întocmite de SC DATCAD SRL prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Imobilul 1: cu o suprafață măsurată de 182.436 mp. și în acte 167.964 mp;

Imobilul 2: cu o suprafață măsurată de 99.291 mp. și în acte 98.120 mp.

Art. 2. În urma alipirii imobilelor prevăzute la art. 1 rezultă imobilul cu o suprafață măsurată de 281.727 mp, care va avea categoria de folosință "curți construcții", în intravilanul Municipiului Arad.

Art. 3. Se constată o diferență de suprafață din măsurători față de cea din acte și se aprobă rectificarea suprafeței de teren rezultată în urma alipirii, de la 266.084 mp. la 281.727 mp. potrivit documentației cadastrale prevăzută în anexa de la art. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Investiții și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe SĂPLĂCAN



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD

Lilioara STEPANESCU

