



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 556
din 28 decembrie 2020

referitor la respingerea Proiectului de hotărâre nr. 496/2020 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad și aprobarea trecerii a trei imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90.495/17.12.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 90.905/M1/17.12.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de adresa Consiliului Județean Arad nr. 29.579/16.12.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.90.495/17.12.2020,

Văzând Raportul de evaluare nr.81.591/11.11.2020, teren identificat în C.F. nr. 311052 în suprafață de 83.819 mp, întocmit de S.C. "Danina Star" S.R.L., Anexa nr. 1, Raportul de verificare cu obiectiv extins nr.9/19.11.2020, "*Verificarea Raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii valorii juste, de piață, privind imobilul teren identificat în C.F. nr. 311052 – Arad, nr. cad. 311052, în suprafață de 83.819 mp*", întocmit de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, Anexa nr. 2, Raport de evaluare nr. 1125/2020 pentru 3 loturi teren înscrise în C.F. nr. 351747, C.F. nr. 355869, și C.F.nr.351327, Întocmit de Ing. Mariana Hortenzia Faur, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, Anexa nr. 3,

Ținând cont de Rapoartele de verificare cu obiectiv extins nr. 14.1, 14.2 și 14.3 din 17.12.2020, "*Verificarea Raportului de evaluare nr. 1.125/2020*", întocmit de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, Anexa nr. 4.1, nr. 4.2, nr. 4.3,

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/26.10.2020, privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad și a Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 371/27.11.2020, privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul privat al Județului Arad a terenului intravilan în suprafață de 83.819 mp, înscris în C.F. nr. 311052 – Arad,

În considerarea CF nr. 311052 – Arad, nr. cad. 311052, Certificatului de Urbanism nr. 1.862/18.11.2020, CF nr. 351747 – Arad, nr. cad. 351747, nr. 355869 – Arad, nr. cad. 355869 și nr. 351327, nr. cad 351327,

Având în vedere rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 28.12.2020, ora 13,00: 13 voturi pentru și 6 abțineri (19 consilieri prezenți din totalul de 20),

În temeiul prevederilor art. 84, art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. j) și s), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355,

art. 357, art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Articol unic: Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzute la art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectului de hotărâre nr. 496/2020 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad și aprobarea trecerii a trei imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 28.12.2020

Cod PMA -S4-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____ 2020

privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad și aprobarea trecerii a trei imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90.495/17.12.2020,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 90.905/M1/17.12.2020 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Ținând seama de adresa Consiliului Județean Arad nr. 29.579/16.12.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr.90.495/17.12.2020,

Văzând Raportul de evaluare nr.81.591/11.11.2020, teren identificat în C.F. nr. 311052 în suprafață de 83.819 mp, întocmit de S.C. "Danina Star" S.R.L., Anexa nr. 1, Raportul de verificare cu obiectiv extins nr.9/19.11.2020, *"Verificarea Raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii valorii juste, de piață, privind imobilul teren identificat în C.F. nr. 311052 – Arad, nr. cad. 311052, în suprafață de 83.819 mp"*, întocmit de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, Anexa nr. 2, Raport de evaluare nr. 1125/2020 pentru 3 loturi teren înscrise în C.F. nr. 351747, C.F. nr. 355869, și C.F.nr.351327, Întocmit de Ing. Mariana Hortenzia Faur, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R, Anexa nr. 3,

Ținând cont de Rapoartele de verificare cu obiectiv extins nr. 14.1, 14.2 și 14.3 din 17.12.2020, *"Verificarea Raportului de evaluare nr. 1.125/2020"*, întocmit de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L, Anexa nr. 4.1, nr. 4.2, nr. 4.3;

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/26.10.2020, privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad, în proprietatea privată a Municipiului Arad și a Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 371/27.11.2020, privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul privat al Județului Arad a terenului intravilan în suprafață de 83.819 mp, înscris în C.F. nr. 311052 - Arad;

În considerarea CF nr. 311052 – Arad, nr. cad. 311052, Certificatului de Urbanism nr. 1.862/18.11.2020, CF nr. 351747 – Arad, nr. cad. 351747, nr. 355869 – Arad, nr. cad. 355869 și nr. 351327, nr. cad 351327,

În temeiul prevederilor art. 84, art. 108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), d), alin. (4) lit. f), alin. (7) lit. j) și s), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355, art. 357, art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad a imobilului - teren intravilan înscris în:

- C.F. nr. 311052 Arad și cad. nr. 311052, în suprafață de 83.819 mp, în valoare de 5.513.964 lei.

Art. 2. Imobilul prevăzut la art. 1, se trece din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea privată a Județului Arad, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în schimbul trecerii din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad, următoarelor imobile – terenuri, situate în intravilanul Municipiului Arad, în valoare totală de 5.513.626 lei, înscrise în:

- C.F. nr. 355869 Arad, nr. cad. 355869, teren în suprafață de 120 mp, în valoare de 181.089 lei;

- C.F. nr. 351327 Arad, nr. cad. 351327, teren în suprafață de 1.536 mp, în valoare de 2.317.946 lei;

- C.F. nr. 351747 Arad, nr. cad. 351747, teren în suprafață de 11.852 mp, în valoare de 3.014.591 lei;

Art. 3. Diferența de valoare dintre imobilele care fac obiectul transferului dreptului de proprietate dintre Municipiul Arad și Județul Arad, respectiv 338 lei, va fi plătită Municipiului Arad din bugetul Județului Arad.

Art. 4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, va fi actualizat corespunzător, prin includerea celor trei imobile – teren, în Lista de inventar L2, cu valorile aferente.

Art. 5. Se însușesc rapoartele de evaluare a bunurilor imobile care fac obiectul prezentei hotărâri și a rapoartelor de verificare cu obiectiv extins, conform anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4.1, nr. 4.2, nr. 4.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniu Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GENERAL

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 90.495/17.12.2020

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietate privată a Municipiului Arad, în proprietatea privată a Județului Arad:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/26.10.2020, privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad,
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 371/27.11.2020, privind solicitarea, către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul privat al Județului Arad a terenului intravilan în suprafață de 83.819 mp, înscris în C.F. nr. 311052 – Arad,
- Solicitarea Consiliului Județean Arad nr. 90.495/2020, privind transferul dreptului de proprietate, conform hotărârilor antemenționate;
- Codul administrativ stabilește, la art. 360, că imobilele proprietate privată a unei unități administrativ-teritoriale pot fi trecute în proprietatea privată a unei alte unități administrativ-teritoriale, la valoarea contabilă actualizată, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind vânzarea terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad.

P R I M A R,
Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietatea privată a Municipiului Arad,
în proprietatea privată a Județului Arad

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90.495/17.12.2020, a domnului Călin Bibarț Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietate privată a Municipiului Arad, în proprietatea privată a Județului Arad

Considerente generale:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 501/26.10.2020, privind cererea adresată Consiliului Județean Arad pentru transferul unor imobile din proprietatea privată a Județului Arad în proprietatea privată a Municipiului Arad,

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 371/27.11.2020, privind solicitarea către Consiliul Local al Municipiului Arad de trecere din domeniul privat al Municipiului Arad în domeniul privat al Județului Arad a terenului intravilan în suprafață de 83.819 mp, înscris în C.F. nr. 311052 – Arad,

Solicitarea Consiliului Județean Arad nr. 90.495/2020, privind transferul dreptului de proprietate, conform hotărârilor antemenționate;

Raportul de evaluare nr.81.591/11.11.2020, teren în suprafață de 83.819 mp, identificat în C.F. nr. 311052, întocmit de S.C. "Danina Star" SRL

Raportul de verificare cu obiectiv extins nr.9/19.11.2020, *"Verificarea Raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii valorii juste, de piață, privind imobilul teren identificat în C.F. nr. 311052 – Arad, nr. cad. 311052, în suprafață de 83.819 mp"*, întocmit de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L

Raport de evaluare nr. 1125/2020, 3 loturi teren înscrise în C.F. nr. 351747, C.F. nr. 355869, și C.F.nr.351327, întocmit de Ing. Mariana Hortenzia Faur, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R.;

Raportul de verificare cu obiectiv extins nr. 14.1, 14.2 și 14.3 din 17.12.2020, *"Verificarea Raportului de evaluare nr. 1.125/2020"*, întocmit de S.C. VALUE MANAGEMENT CONSULT S.R.L

Facem precizarea că terenul proprietatea privată a Municipiului Arad, C.F. nr. 311052 Arad și cad. nr. 311052, în suprafață de 83.819 mp, nu a făcut obiectul constituirii sau reconstituirii dreptului de proprietate în baza legilor proprietății;

Considerente juridice:

- **Prevederile O.U.G. nr. 57/2019**, art. 84, art.108 lit. e), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) c), d), alin. (4) lit.f), alin.7 lit. j) și s), alin (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 357, art. 360;

P R O P U N E M

Aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată:

1. Se aprobă trecerea din proprietatea privată a Municipiului Arad în proprietatea privată a Județului Arad a imobilului - teren intravilan înscris în:

- C.F. nr. 311052 Arad și cad. nr. 311052, în suprafață de 83.819 mp, în valoare de 5.513.964 lei.

2. Imobilul prevăzut la art. 1, se trece din proprietatea privată a Municipiului Arad, în proprietatea privată a Județului Arad, la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, în schimbul trecerii următoarelor imobile – terenuri, situate în intravilanul Municipiului Arad, în valoare totală de 5.513.626 lei, înscrise în:

- C.F. nr. 355869 Arad, nr. cad. 355869, teren în suprafață de 120 mp, în valoare de 181.089 lei;

- C.F. nr. 351327 Arad, nr. cad. 351327, teren în suprafață de 1.536 mp, în valoare de 2.317.946 lei;

- C.F. nr. 351747 Arad, nr. cad. 351747, teren în suprafață de 11.852 mp, în valoare de 3.014.591 lei;

3. Diferența de valoare dintre imobilele care fac obiectul transferului dreptului de proprietate dintre Municipiul Arad și Județul Arad, respectiv 338 lei va fi plătită Municipiului Arad din bugetul Județului Arad.

4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, va fi actualizat corespunzător, prin includerea celor trei imobile – teren, în Lista de inventar L2, cu valorile aferente.

Art. 5. Se însușesc rapoartele de evaluare a bunurilor imobile care fac obiectul prezentei hotărâri și a rapoartelor de verificare cu obiectiv extins, conform anexelor nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4.1, nr. 4.2, nr. 4.3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat

Cj. Lăcrimioara Mihale