



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 552
din 28 decembrie 2020
privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad
- înscrise în CF nr. 355901 Arad și CF nr. 355954 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89874/15.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89875/M4/15.12.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 355901 Arad și nr. 355954 Arad,

Ținând cont de solicitarea unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86955/03.12.2020 și nr. 86962/03.12.2020,

Având în vedere Certificatele de Urbanism nr. 1986/11.12.2020 și nr. 1985/11.12.2020,

Luând în considerare și Hotărârile Consiliului Local Municipal Arad nr. 398/2020 și nr. 183/2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 20),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Caius Lepa (Exterioară), înscris în CF nr. 355901 Arad în suprafața totală de 2.594 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.365 mp,
- lot 2 – în suprafața de 429 mp,
- lot 3 – în suprafața de 800 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Caius Lepa (Exterioară), înscris în CF nr. 355954 Arad în suprafața totală de 1.523 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.046 mp,
- lot 2 – în suprafața de 171 mp,
- lot 3 – în suprafața de 306 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAAJI Antoanela-Luciana

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020
privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad
- înscrise în CF nr. 355901 Arad și CF nr. 355954 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89874/15.12.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89875/M4/15.12.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 355901 Arad și nr. 355954 Arad,

Ținând cont de solicitarea unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86955/03.12.2020 și nr. 86962/03.12.2020,

Având în vedere Certificatele de Urbanism nr. 1986/11.12.2020 și nr. 1985/11.12.2020,

Luând în considerare și Hotărârile Consiliului Local Municipal Arad nr. 398/2020 și nr. 183/2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Caius Lepa (Exterioară), înscris în CF nr. 355901 Arad în suprafața totală de 2.594 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.365 mp,
- lot 2 – în suprafața de 429 mp,
- lot 3 – în suprafața de 800 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Str. Caius Lepa (Exterioară), înscris în CF nr. 355954 Arad în suprafața totală de 1.523 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.046 mp,
- lot 2 – în suprafața de 171 mp,
- lot 3 – în suprafața de 306 mp.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89874/15.12.2020

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscris în CF nr. 355901 Arad, CF nr. 355954 Arad –”, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 355901 Arad și nr. 355954 Arad,
- solicitarea unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86955/03.12.2020, nr. 86962/03.12.2020,
- Certificatele de Urbanism nr. 1986/11.12.2020 și nr. 1985/11.12.2020,
- Hotărârile Consiliului Local Municipal Arad nr. 398/2020 și nr. 183/2020.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Caius Lepa (Exterioară), înscris în **CF nr. 355901 Arad** în suprafața totală de 2.594 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.365 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 429 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 800 mp.

-dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Caius Lepa (Exterioară), înscris în **CF nr. 355954 Arad** în suprafața totală de 1.523 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.046 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 171 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 306 mp.

P R I M A R

Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89875/15.12.2020, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru: „*dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad - înscris în CF nr. 355901 Arad, CF nr. 355954 Arad -*”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 355901 Arad, CF nr. 355954 Arad,
- solicitarea unor persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 86955/03.12.2020, nr. 86962/03.12.2020,
- Certificatele de Urbanism nr. 1986/11.12.2020, nr. 1985/11.12.2020,
- Hotărârile Consiliului Local Municipal nr. 398/2020 și nr. 183/2020.

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilelor situate în Zona Calea Radnei, respectiv Str. Iuliu Toader și Str. Caius Lepa (Exterioară), s-a analizat documentația și arhivele existente ținând cont și de solicitarea cu nr. 13433/21.02.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Arad de către S.C. Digital Mapping S.R.L, în acest sens a fost emis următorul document: Certificatul de Urbanism nr.1854/2019 prin care se dorește extinderea străzii Iuliu Toader și extinderea / modernizarea străzii Caius Lepa (Exterioară). Astfel s-a procedat la prima înscriere și actualizarea datelor cadastrale prin rectificarea suprafețelor de teren a imobilelor în cauză, fiind promovată Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 183/30.04.2020, respectiv s-a promovat dezlipirea loturilor necesare extinderii străzii Iuliu Toader prin Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 398/09.10.2020.

Ținând cont de cele de mai sus, în momentul de față este necesară dezlipirea celor 2 imobile înscrise în CF nr. 355901 Arad și CF nr. 355954 Arad pentru asigurarea parcelelor aferente străzii Caius Lepa (Exterioară), conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L., respectiv a Certificatelor de Urbanism nr. 1986/11.12.2020 și nr. 1985/11.12.2020 emise de Primăria Municipiului Arad, astfel:

- **CF nr. 355901 Arad**, în suprafața totală de 2.594 mp se dezmembrează în trei loturi:
 - **lot 1** – în suprafața de 1.365 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 429 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 800 mp.
- **CF nr. 355954 Arad** în suprafața totală de 1.523 mp se dezmembrează în trei loturi:
 - **lot 1** – în suprafața de 1.046 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 171 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 306 mp.

Lucrările mai sus menționate sunt necesare pentru asigurarea accesului la un imobil asupra căruia se vor edifica locuințe și prestări servicii cu regim de înălțime P+8E+2ER, care va fi edificat în vecinătatea imobilelor mai sus menționate.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe:

- dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Caius Lepa (Exterioară), înscris în **CF nr. 355901 Arad** în suprafața totală de 2.594 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.365 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 429 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 800 mp.

-dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Str. Caius Lepa (Exterioară), înscris în **CF nr. 355954 Arad** în suprafața totală de 1.523 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.046 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 171 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 306 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
355901	2594 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Cartea Funciară	355901	UAT	ARAD

526550 217700

526500 217700

526450 217700



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
355901	2594	Cc	teren neîmprejmuit		LOT 1	1365	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 2	429	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 3	800	Cc	teren neîmprejmuit
TOTAL	2594				TOTAL	2594		

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

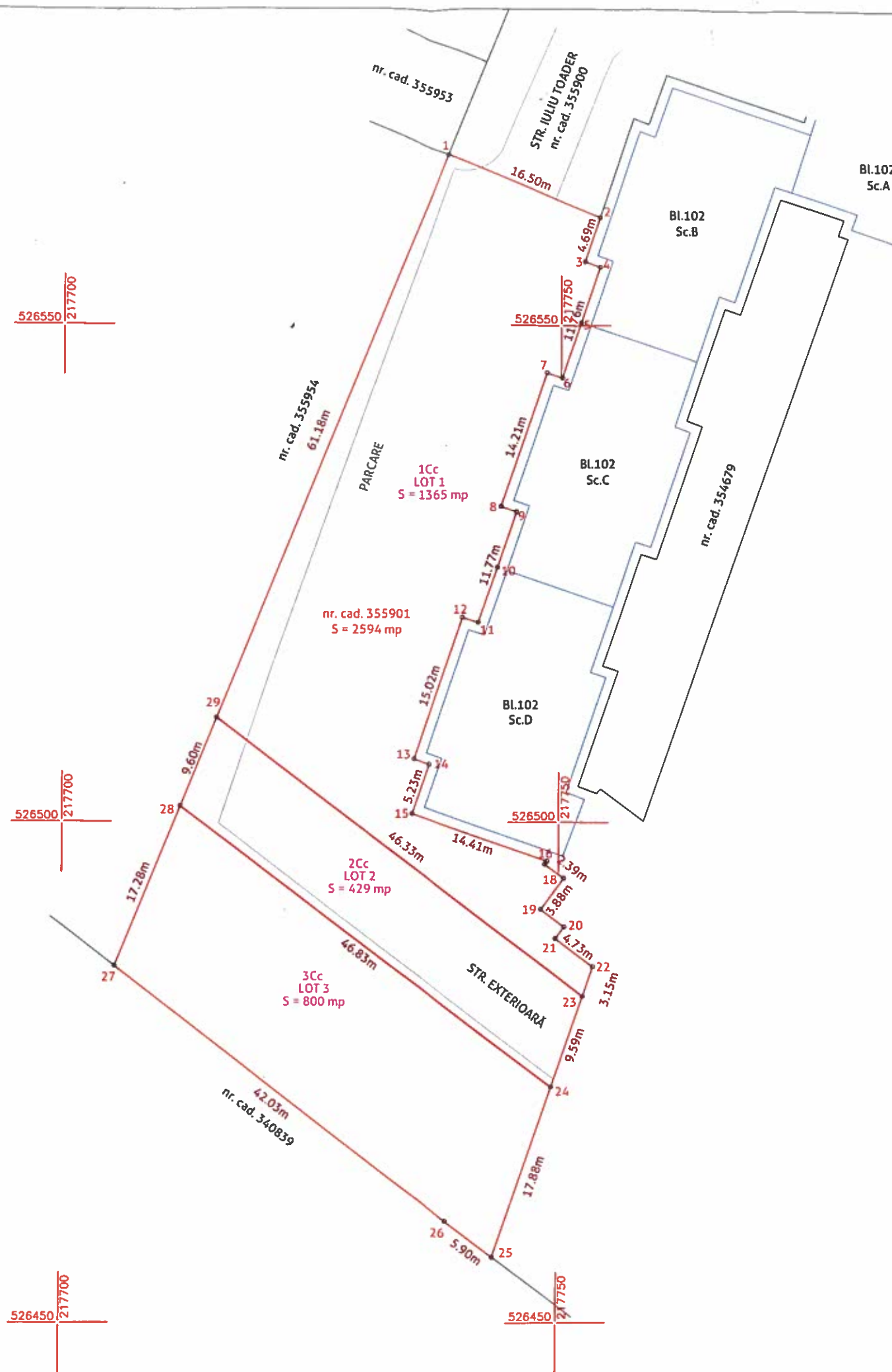
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1152
DIGITAL MAPPING
S.R.L.

semnătură electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1365 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD

526550 217700

526500 217700

526450 217700

nr. cad. 355953
STR. IULIU TOADER
nr. cad. 355900BL.102
Sc.ABL.102
Sc.BBL.102
Sc.CBL.102
Sc.Dnr. cad. 355954
61.18m

PARCARE

1Cc
LOT 1
S = 1365 mpLOT 2
S = 429 mpLOT 3
S = 800 mp

nr. cad. 340839

STR. EXTERIOARĂ

526450 217750



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1365	teren neîmprejmuit
TOTAL		1365	

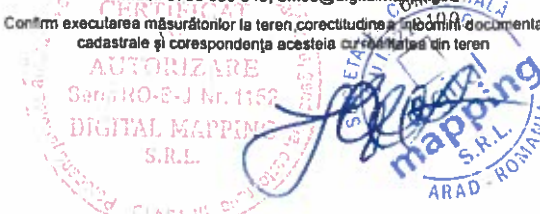
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1365 mp

Suprafața din act = 1365 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și integritatea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



semnătură electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	429 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD

526550 217700

nr. cad. 355954

PARCARE

LOT 1
S = 1365 mp

526550 217750

BL.102
Sc.BBL.102
Sc.ABL.102
Sc.C

nr. cad. 354679

BL.102
Sc.D

526500 217700

28

29

9.60m

1Cc
LOT 2
S = 429 mp

46.33m

46.83m

LOT 3
S = 800 mp

STR. EXTERIOARĂ

526500 217750

23

24

9.59m

nr. cad. 340839

526450 217700

526450 217750



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	429	teren neîmprejmuit
TOTAL		429	

B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 429 mp

Suprafața din act = 429 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL

măsurători topografice + cadastru + GIS

ARAD : Spl. Gen. Gheorghe Magheru nr. 17-18 B

Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

RO-AR-F
Nr. 1152
DIGITAL MAPPING
S.R.L.

digital
mapping
S.R.L.
ARAD - ROMANIA

semnătură electronică

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	800 mp	Cartier Micălaca, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD

526550 217700

526500 217700

526450 217700

nr. cad. 355954

PARCARE

LOT 1
S = 1365 mp

BL.102
Sc.D

BL.102
Sc.C

BL.102
Sc.B

BL.102
Sc.A

nr. cad. 354679

BL.102
Sc.D

LOT 2
S = 429 mp

1Cc
LOT 3
S = 800 mp

nr. cad. 340839

STR. EXTERIOARĂ

28

27

24

26

25

17.88m

5.90m

17.28m

46.83m

42.03m

526450 217750

526450 217750



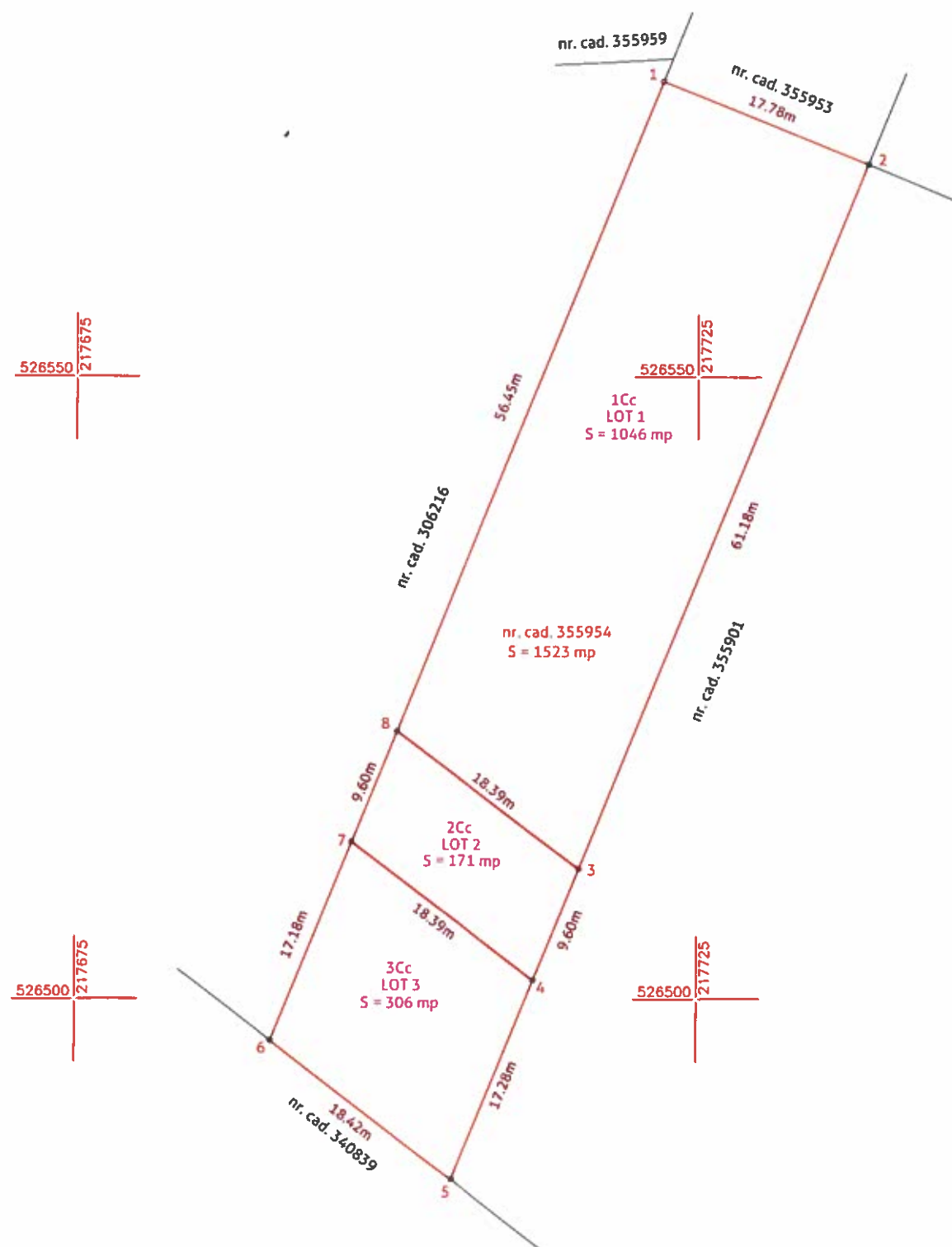
A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	800	teren neîmprejmuit
TOTAL		800	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 800 mp			
Suprafața din act = 800 mp			
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD : Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
 semnătură electronică		 semnătură electronică	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:500

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
355954	1523 mp	intravilan Arad, jud. Arad
Cartea Funciară	355954	UAT
		ARAD



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)				
Număr cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului	Număr cadastral	LOT	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	descrierea imobilului
355954	1523	Cc	teren neîmprejmuit		LOT 1	1046	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 2	171	Cc	teren neîmprejmuit
					LOT 3	306	Cc	teren neîmprejmuit
TOTAL	1523			TOTAL	1523			

SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0738 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

semnătură electronică

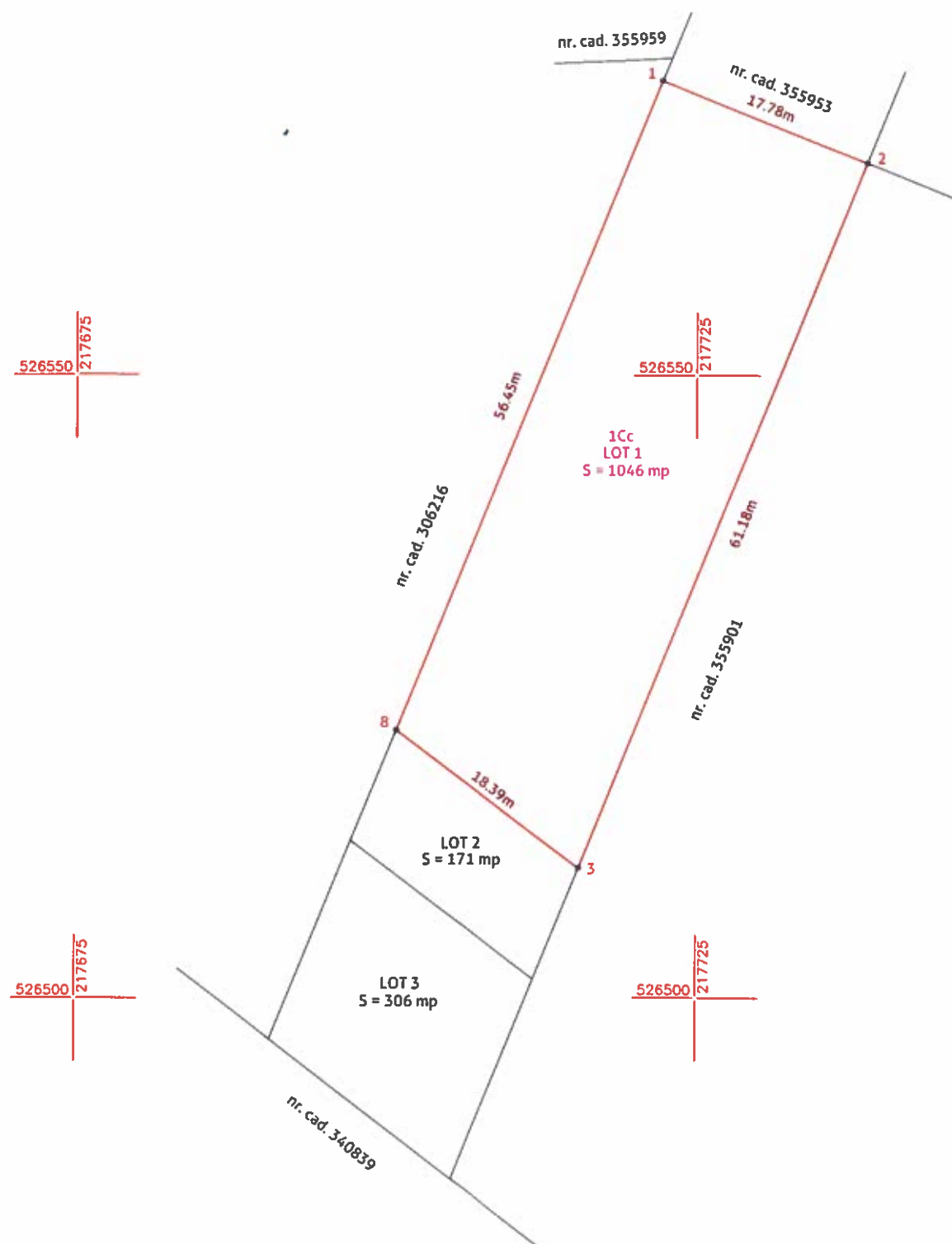
INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	1046 mp	intravilan Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1046	teren neîmprejmuit
TOTAL		1046	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1046 mp
Suprafața din act = 1046 mp

 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea în plan a documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea terenului.	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
--	---

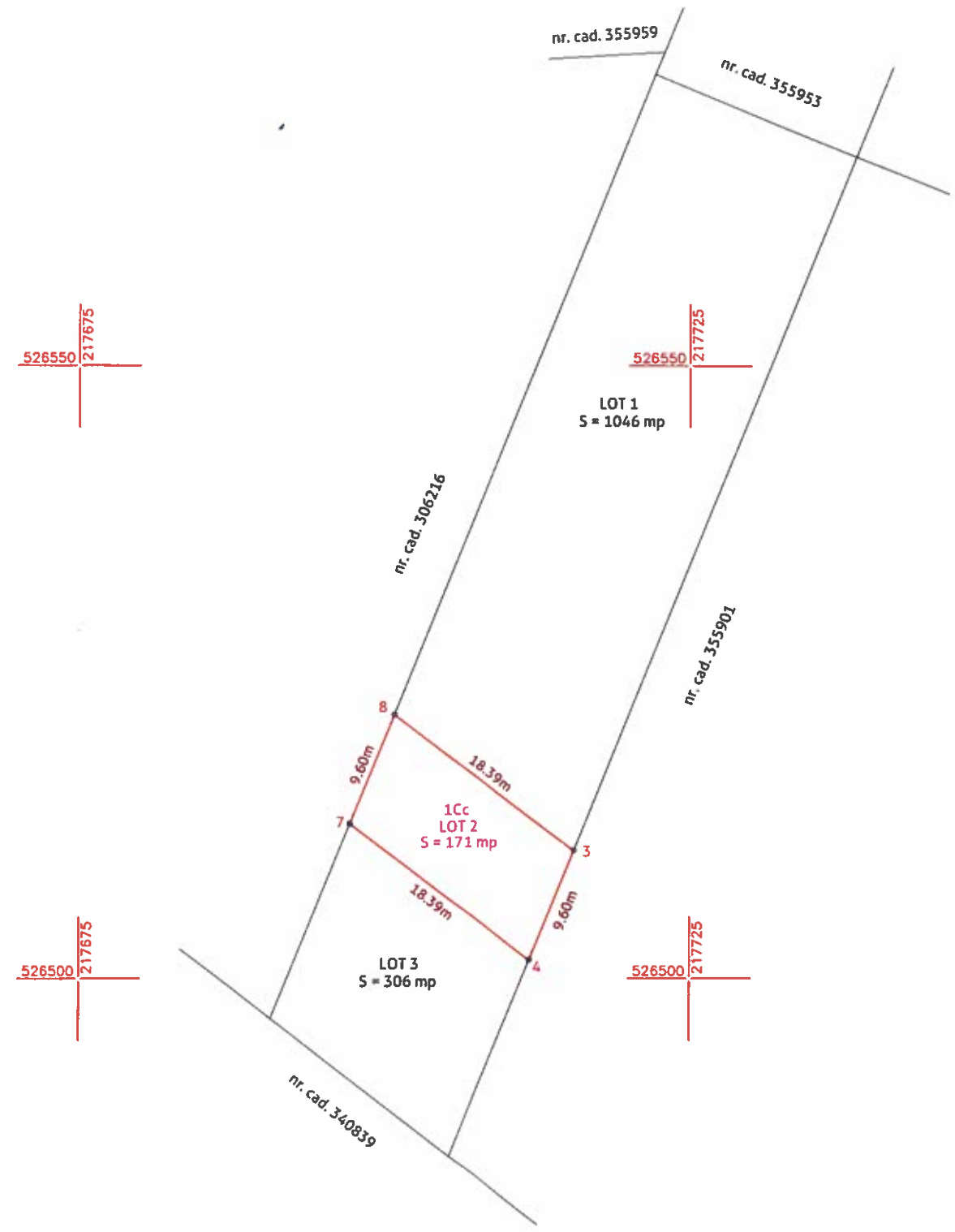
semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	171 mp	intravilan Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



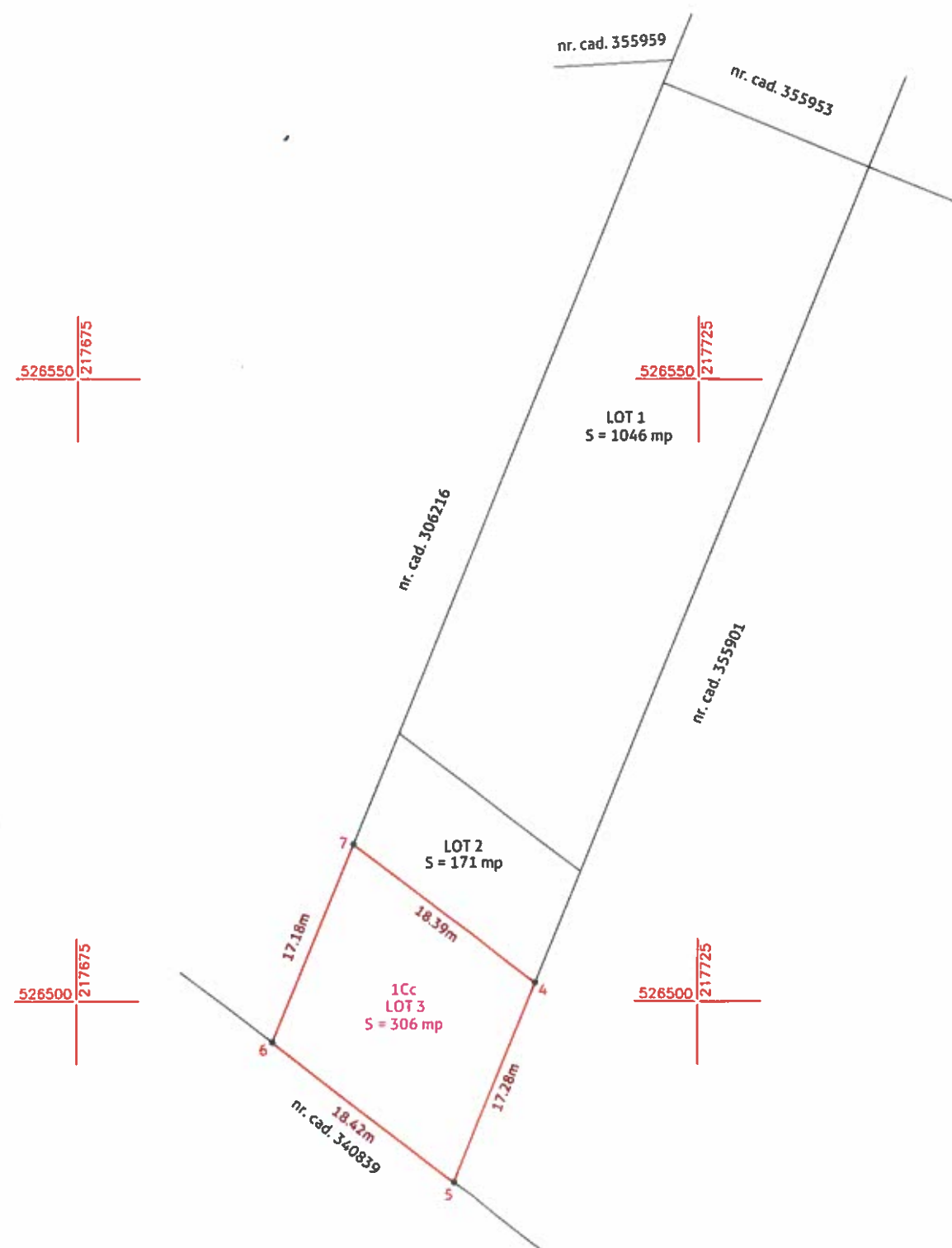
A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	171	teren neîmprejmuit
TOTAL		171	
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 171 mp			
Suprafața din act = 171 mp			
 SC DIGITAL MAPPING SRL măsurători topografice + cadastru + GIS ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3; Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și corespondența acestora cu planurile cadastrale și cu planurile de construcție. AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1152 DIGITAL MAPPING S.R.L. semnătură electronică		INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral semnătură electronică	

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	306 mp	intravilan Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.		UAT	ARAD



A.Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	306	teren neîmprejmuit
TOTAL		306	

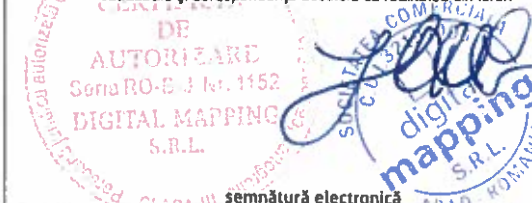
B.Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 306 mp
Suprafața din act = 306 mp



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0738 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren



semnătură electronică

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

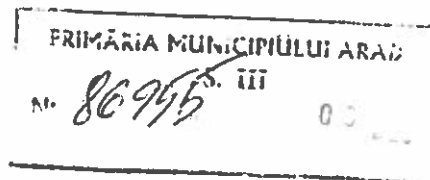
Edina
P.H. → P.H. 100232
P.H.



digital mapping

03.12.2020

M
Ille



CERERE

NR. 87 din 03.12.2020

04. DEC. 2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

M4
Ille

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **1152** eliberat de *Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, prin prezenta vă înaintăm documentația tehnică necesară elaborării unui proiect de hotărâre privind dezlipirea în 3 loturi a imobilului înscris în CF 355901, cu nr. cad. 355901, în suprafață de 2594 mp, proprietate a Municipiului Arad, în regim de drept privat. De asemenea vă menționăm că pentru avizarea de către OCPI a lucrării de dezlipire, este necesară emiterea unui certificat de urbanism.

Anexăm prezentei cereri :

- Extras CF 355901
- Planuri de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE

Ille

CUI 32191006 + J2/959/2013
+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



digital mapping



03. DEC. 2020

(1445)

M.

W.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

86962^{S. III}

04.12.2020

CERERE

NR. 88 din 03.12.2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

BIROUL DE CADASTRU, INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

M. H.

Subscrisa, **S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 1, cont deschis la ING Bank RO17IN-GB0000999903828031, CUI 32191006, nr. înregistrare ORC J2/959/2013, **autorizată** să execute lucrări în domeniul topografiei, geodeziei, cartografiei și cadastrului, certificat de autorizare seria **RO-B-J** nr. **1152** eliberat de *Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară*, prin prezenta vă înaintăm documentația tehnică necesară elaborării unui proiect de hotărâre privind dezlipirea în 3 loturi a imobilului înscris în CF 355954, cu nr. cad. 355954, în suprafață de 1523 mp, proprietate a Municipiului Arad, în regim de drept privat. Deasemenea vă menționăm că pentru avizarea de către OCPI a lucrării de dezlipire, este necesară emiterea unui certificat de urbanism.

Anexăm prezentei cereri :

- Extras CF 355954
- Planuri de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire

Persoană contact: Robert Ille – 0736.039.849

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE

R. B. Ille

CUI 32191006 + J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, nr. 17, ap. 3, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 87576 din 07.12.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1986 din 11 2020

În scopul :

Operatiuni notariale: DEZMEMBRARE IMOBIL(DEZLIPIRE IN 3 LOTURI)

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD- BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCIARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. EVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 87576 din 07.12.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 355954 ARAD

TOP: 355954.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația actuală: teren viran

Se solicita: DEZLIPIRE IN 3 LOTURI

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 1523.00mp, situat in UTR 29, conform PUG, in zona studiata prin PUZ- ul aprobat prin HCLMA nr. 426/07.08.2019- Construire imobil locuinte si prestari servicii - P+8E+2ER Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 108, beneficiar SC PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT SRL

In conformitate cu prevederile HGR nr.525/1996, art.30, autorizarea executarii parcelarilor este permisa numai daca pentru fiecare lot in parte se respecta cumulativ urmatoarele conditii:

a) front la strada de minimum 8 m pentru clădiri insiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
b) suprafata minima a parcelei de 150 mp pentru clădiri insiruite si, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;

c) adancime mai mare sau cel puțin egala cu lățimea parcelei;

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile de mai sus.

De asemenea, autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei.

Se solicita DEZMEMBRARE IMOBIL(DEZLIPIRE IN 3 LOTURI)

Dupa dezlipire vor rezulta:

-LOT 1:1046,00 mp

-LOT 2: 171,00 mp

-LOT 3: 306,00 mp

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat pentru Operatiuni notariale: DEZMEMBRARE IMOBIL(DEZLIPIRE IN 3 LOTURI)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

14 DEC. 2020

Ing. Herbei Daniela /

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 87574 din 07.12.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1985 din 11 DEC. 2020

În scopul :

Operatiuni notariale: DEZMEMBRARE IMOBIL(DEZLIPIRE IN 3 LOTURI)

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL ARAD- BIROUL CADASTRU INTRAVILAN SI CARTE FUNCARA pers. juridica cu sediul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. EVOLUTIEI , nr. 75, bloc , sc. , etaj , ap. , telefon , e-mail , înregistrată la nr. 87574 din 07.12.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , INTRAVILAN, nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 355901 ARAD

TOP: 355901.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/ 2018 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privată a Municipiului Arad

2. REGIMUL ECONOMIC

Destinația actuală: teren viran

Se solicită: DEZLIPIRE IN 3 LOTURI- IN VEDEREA REALIZĂRII TRAMEI STRADALE EXTERIOR/ PROIECT DE INVESTITIE

3. REGIMUL TEHNIC

Teren în suprafața de 2594.00mp, situat în UTR 29, conform PUG, în zona studiată prin PUZ- ul aprobat prin HCLMA nr. 426/07.08.2019- Construire imobil locuințe și prestări servicii - P+8 E+2ER Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 108, beneficiar SC PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT SRL

În conformitate cu prevederile HGR nr.525/1996, art.30, autorizarea executării parcelarilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respecta cumulativ următoarele condiții:

- front la strada de minimum 8 m pentru clădiri înscrise și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înscrise și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;

Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile de mai sus.

De asemenea, autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Se solicită DEZMEMBRARE IMOBIL(DEZLIPIRE ÎN 3 LOTURI- ÎN VEDEREA REALIZĂRII TRAMEI STRADALE EXTERIOR/ PROIECT DE INVESTIȚIE)

După dezlipire vor rezulta:

-LOT 1:1365,00 mp

-LOT 2: 429,00 mp

-LOT 3: 800,00 mp

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat pentru Operațiuni notariale:
DEZMEMBRARE IMOBIL(DEZLIPIRE ÎN 3 LOTURI)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

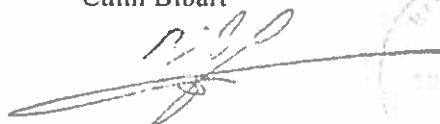
e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Ștepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciurariu



Achitat taxa de lei, conform chitanței seria nr. din , taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

14 DEC. 2020

Ing. Herbei Daniela /



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 355901 Arad

Nr. cerere	120416
Organizație	Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Arad
Issued by	TestSIGN Qualified CB
Provided by	TestSIGN 11
Provider Name	Ioana Bucur
Signature	192020

Cod verificare

100090084206



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Cartier Micalaca, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355901	2.594	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
120416 / 18/11/2020		
Act Administrativ nr. 398/2020, din 09/10/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 355901 a imobilului cu numărul cadastral 355901/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 353962 înscris în cartea funciara 353962;	A1
Act Administrativ nr. 183, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL ARAD , CIF:3519925, proprietate privată	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 353962/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 53100 din 15/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

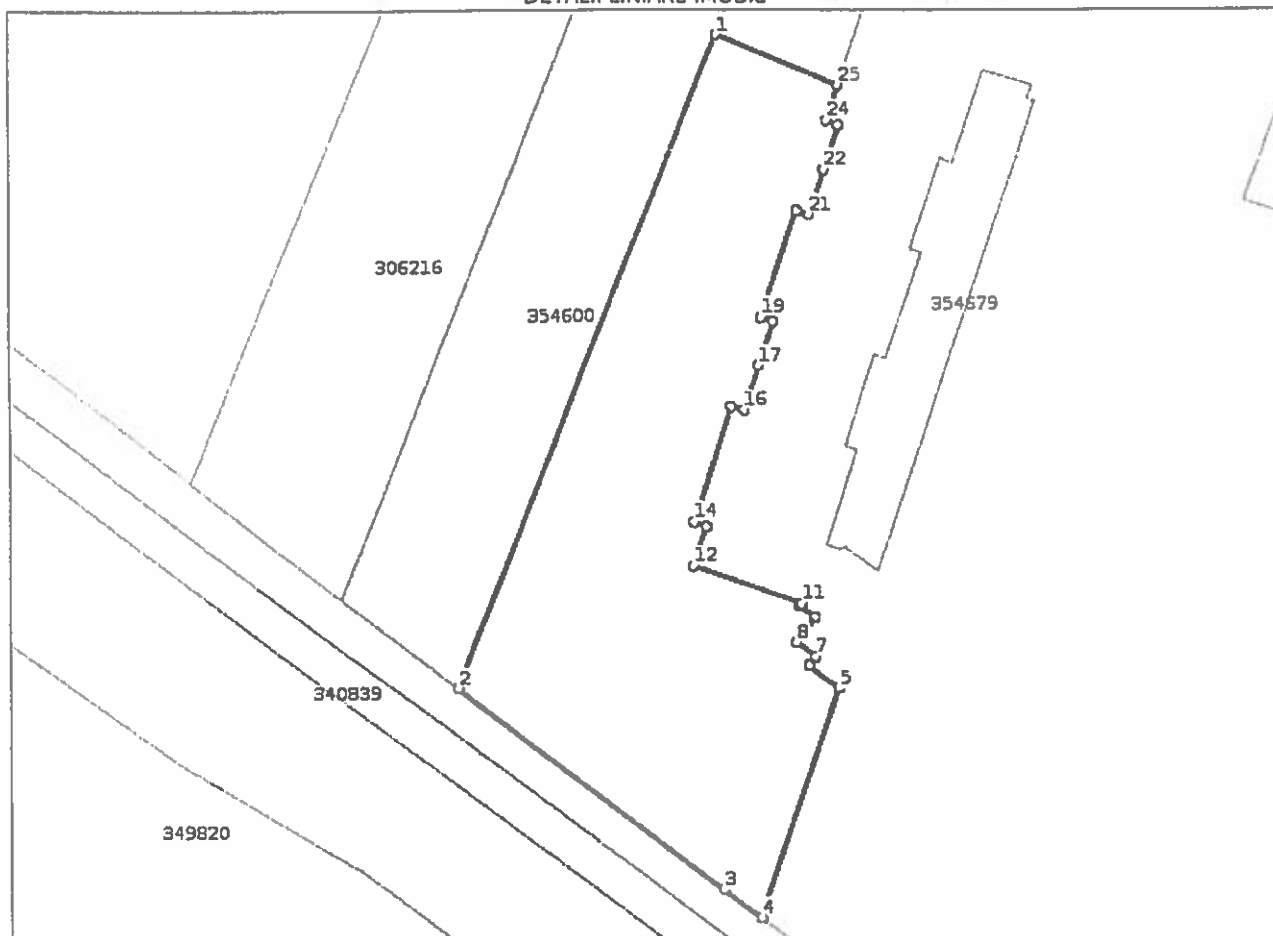
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355901	2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.594	-	-	-	lot 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	88.059
3	4	5.9
5	6	4.727
7	8	2.953
9	10	2.391
11	12	14.41

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.026
4	5	30.613
6	7	1.472
8	9	3.883
10	11	0.39
12	13	5.23

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	1.634
15	16	1.657
17	18	5.9
19	20	14.211
21	22	5.868
23	24	1.626
25	1	16.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.02
16	17	5.874
18	19	1.647
20	21	1.631
22	23	5.892
24	25	4.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-11-2020

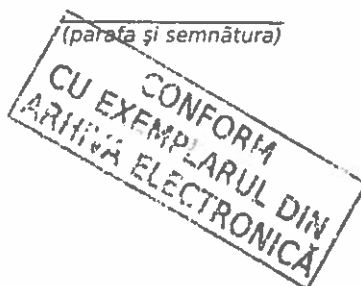
Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
IOANA BUCIUMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 355954 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	355954	1.523	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121510 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. 398/2020, din 09/10/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B1	Se înființează cartea funciara 355954 a imobilului cu numărul cadastral 355954/UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 354600 înscris în cartea funciara 354600;	A1
Act Administrativ nr. 251984, din 04/06/2020 emis de DIRECȚIA VENITURI - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 183, din 30/04/2020 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL ARAD; Act Administrativ nr. 38293/M1, din 09/06/2020 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, PROPRIETATE PRIVATA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 354600/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 53008 din 15/06/2020;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

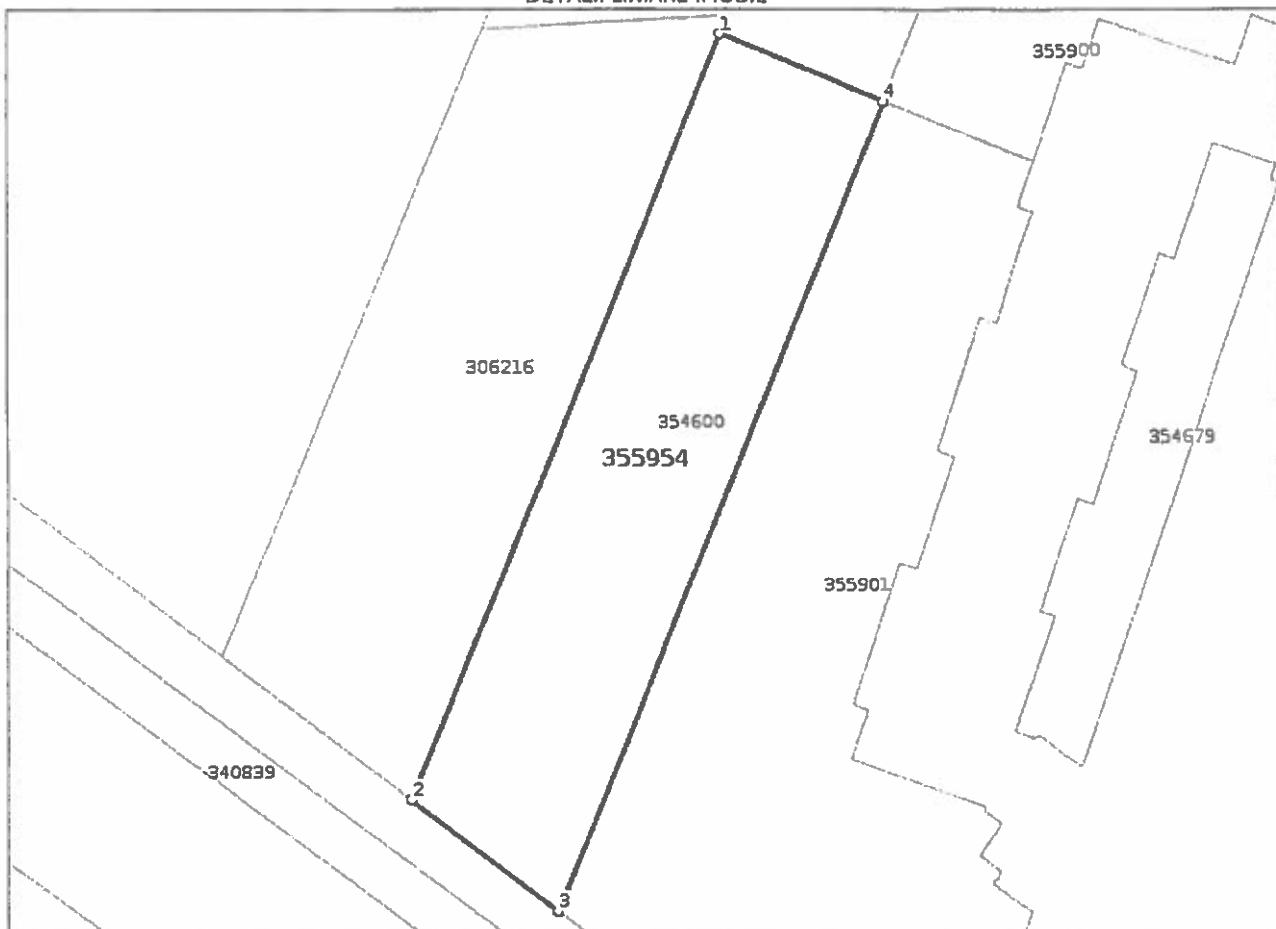
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
355954	1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.523	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	83.226
2	3	18.415
3	4	88.059
4	1	17.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

23-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Atestăm că conținutul prezentei copii cu originalul este în conformanță cu dosarul ședinței Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 9.10.2020, de la pag. 1 la pag. 1, în posesia noastră. Copia conține 10 pagini, inclusiv anexele. Prezentul act este înregistrat cu nr. 82207 din 10.10.2020.

SECRETAR
Lilfoara Stepanescu

ȘEF SERVICIU
Monica Czibrik



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 398
din 9 octombrie 2020

privind dezlipirea unor imobile proprietatea Municipiului Arad
înscris în CF nr. 346659 Arad, CF nr. 354600 Arad și CF nr. 353962 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67110/17.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 67108/17.09.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând Hotărârea nr. 183/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prima înscriere a unor terenuri și actualizarea datelor tehnice prin rectificarea suprafeței de teren, imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei - înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad,

Văzând extrasele de carte funciară nr. 346659 Arad, nr. 354600 Arad, nr. 353962 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1854/11.09.2019, nr. 1306/02.09.2020, nr. 1426/17.09.2020 și nr. 1421/16.09.2020, emise de Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13433/21.02.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 346659 Arad în suprafața totală de 448 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 269 mp.
- lot 2 – în suprafața de 179 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 354600 Arad în suprafața totală de 2160 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 4, 5, 6 și 7 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafața de 460 mp,
- lot 2 - în suprafața de 177 mp,
- lot 3 - în suprafața de 1523 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Zona Calea Radnei, Str. Iuliu Toader și Str. Exterioară, înscrise în CF nr. 353962 Arad în suprafața totală de 3885 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 8, 9, 10 și 11 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 - în suprafața de 393 mp,
- lot 2 - în suprafața de 898 mp,
- lot 3 - în suprafața de 2594 mp.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

07.05.2020
Am primit 1 ex
Robert Ilie

HOTĂRÂREA Nr. 183
din 30 aprilie 2020

privind prima înscriere a unor terenuri și actualizarea
datelor tehnice prin rectificarea suprafeței de teren,
imobile situate în Municipiul Arad, Zona Calea Radnei
- înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24.973/06.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24.794/06.04.2020,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 13433/21.02.2020,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad,

Ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 77418, 77419, 77416/13.11.2019,

Având în vedere Certificatul de Urbanism emis de Primăria Municipiului Arad cu nr. 1854/11.09.2019,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor - terenuri înscrise în cartea funciară nr. 346632 Arad, nr. 346659 Arad, nr. 353962 Arad, conform

art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere a imobilelor situate în Zona Calea Iuliu Maniu, înscrise în CF nr. 346632 Arad, CF nr. 346659 Arad, CF nr. 353962 Arad - fără construcții existente asupra acestora, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. anexele 1, 2, 3. care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului în Municipiul Arad, Cartier Micalaca - înscris în CF nr. 353962 Arad, CF vechi nr. 4072-Micalaca, nr. top.2469-2470/662/5/1-Micalaca, de la 5602 mp la 4393 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius ȘEĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAS



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 68355 din 05.09.2019



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1854 din 11 SEP. 2019

În scopul :

Lucrari de construire : EXTINDERE STRADA IULIU TOADER SI MODERNIZARE STRADA EXTERIOARA .

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PROMOTII SI CONSRUCTII MOT S.R.L. pers. juridica cu domiciliul în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. AVRIG, nr. 25-29, bloc , sc. , etaj 4, ap. 14, telefon , e-mail danielaursachi@gmail.com, înregistrată la nr. 68355 din 05.09.2019

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. IULIU TOADER SI Str. EXTERIOARA , nr. , bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 346632, 346659, 350229 ARAD

TOP: NR. TOP 2471 / 662 ; NR. TOP 2472. 662 / 1- 2 / 2 - MICALACA ; NR. TOP 2470 / 662 - MICALACA - PLAN TOPOGRAFIC ANEXAT - .

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 426/ 07.08.2019 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilanul municipiului Arad - proprietate de stat .

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala : terenuri virane .

Se solicita extinderea strazii Iuliu Toader si modernizarea strazii Exterioara .

3. REGIMUL TEHNIC

Teren cu suprafata de (2.160 + 448 + 3.240) mp. situat in UTR nr. 29 conform PUG aprobat .

Se vor respecta prevederile PUZ - ului aprobat prin HCLMA nr. 426 / 07.08.2019 - Construire imobil locuinte si prestari servicii in regim de inaltime - P + 8 E + 2 E R Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 108, beneficiar S.C. PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L.

Documentatia tehnica se va elabora in conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 91 rep., Legii nr. 10 / 95,

OG nr. 43 / 1997, Legii nr. 82 / 1998 cu respectarea normativelor pentru aceasta categorie de lucrari .

Strazile nou - propuse vor fi trecute in domeniul public al Municipiului Arad .

Avizele au fost stabilite in sedinta Comisiei de Acord Unic din data de 10.09.2019 .

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat **pentru intocmirea documentatiei in vederea obtinerii Autorizatiei de construire pentru extinderea strazii Iuliu Toader si modernizarea strazii Exterioara .**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-- Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții .

-- Aviz Primaria Municipiului Arad - DIRECTIA EDILITARA - Serviciul Intretinere si Reparatii Cai de Comunicatii Terestre .

-- Acordul Politiei Rutiere - Serviciul Circulatie .

-- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru aprobarea documentatiei tehnico - economice si schimbarea incadrarii juridice a terenului .

d.4. Studii de specialitate:

-- Plan de situatie pe suport topografic vizat de OCPI conform Legii nr. 50 / 91 republicata, Continut Cadru .

-- Studiu geotehnic verificat de verificator atestat in conditiile legii .

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

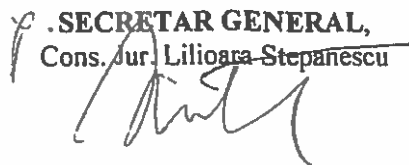
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

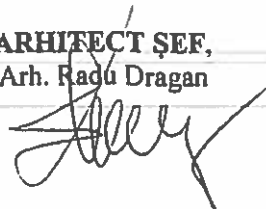
PRIMAR,
Calin Bibart



SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu



ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan



Achitat taxa de 11,50 lei, conform chitanței seria ARXWF nr. 0226642 din 05.09.2019, taxă de urgență 800 RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de . 11 SEP. 2019

Ing. Dâmb Liviu / Crisan Camelia



306216

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARADANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 1854 din 11 SEP. 2019

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X []	Y []	
1	526574.176	217698.097	24.80
2	526575.589	217722.857	85.19
3	526496.684	217690.733	23.82
4	526511.109	217671.773	68.34

A(2)=1741.89sq.m P=202.16

PLAN DE INCADRARE, scară 1:5000



- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S conf. C.F. 306216 Arad = 1.742 mp
Teren proprietate privata S.C. PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L.
- CAI DE COMUNICATII FEROVARE - LINII DE CALE FERATA
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA, KM 55+6 - KM 55+7 - 20 M
- ZONA DE PROTECTIE LES 20 KV
- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - carosabile propuse :
- pentru extindere str. Iuliu Toader - la Nord
- prin str. Exteriorara - la Sud
- IMOBIL LOCUINTE SI PRESTARI SERVICII P+8E+2ER - PROPOS
- ZONE CAROSABILE IN INCINTA
- ZONA TEHNICO EDILITARA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- PARCAJE / PLATOU INIERBAT

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6228
Andreea Elena
TUTU
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL:



TARA PLAN S.R.L.
Arad, T. Vaslui 157A, 31001A
In. Ing. Clasa 1/2013, Clasa 1/2013, Clasa 1/2013
990 Arad - RO 400016202 1100 3530 4202, tel. 0740 11107, fax. 0737 42003

BENEFICIAR: S.C. PROMOTII SI CONSTRUCTII MOT S.R.L.

NUMIRE PROIECT: EXTINDERE STRADA IULIU TOADER SI
MODERNIZARE STRADA EXTERIOARA
ADRESA: mun. Arad, jud. Arad, C.F. nr. 350229, 346659, 346632 Arad

PR. NR.:
149/2019

Sef proiect: arh. Andreea TUTU

Proiectat: arh. Andreea TUTU

Desenat: arh. stag. BARBATEI Ioana

SCARA:

1:500

sept. 2019

OBIECT:

DENUMIRE PLANSĂ:

PLAN DE SITUATIE PROPOS

FAZA:
C.U.NR. / LAISA:
01 A

digital mapping

21 FEB. 2020

CĂTRE

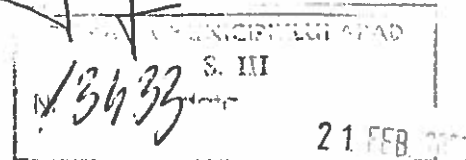
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Biroul Cadastru Intravilan
și Carte Funciară

24. FEB. 2020

nr. înregistrare 6 din 14.02.2020

ADRESĂ



Având în vedere solicitarea dvoastră, conform adresei nr. 77416, 77419, 77418 / M4 din 18.12.2019 cu privire la realizarea unei identificări în zona Calea Radnei și blocul 102, sc. A, B, C, D, E, corelate cu evidențele de cadastru și carte funciară vă menționăm următoarele lucruri rezultate în urma reanalizării în detaliu a zonei respective:

- extrasul de carte funciară CF 350228, având numărul topografic 2469/662-Micalaca, în suprafață din act de 3240 mp, respectiv CF 350229, având numărul topografic 2470/662-Micalaca, în suprafață din act de 3240 mp în baza schiței de parcelare și unificare prin decizia nr. 285 din 1989, ar fi trebuit să fie sistate, ele fiind unificate și apoi dezmembrate în vederea construirii blocului de locuințe nr. 102, scara A-B-C-D. (vezi schita atașată nr. 1 - verde)
- topograficul 2469-2470/662 a fost înglobat, unificat, în topograficul blocului 102, scara A-B-C-D și a terenului din jurul blocului și parcelat în
 - nr. top. 2469-2470/662/1 – în suprafață de 81 mp care împreună cu nr. top. 2468/662/12-14/1 în suprafață de 344 mp – bloc 102A
 - nr. top. 2469-2470/662/2 – în suprafață de 410 mp – bloc 102B
 - nr. top. 2469-2470/662/3 – în suprafață de 385 mp – bloc 102C
 - nr. top. 2469-2470/662/4 – în suprafață de 437 mp – bloc 102D

CUI 32191006 +J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 7, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro



- nr. top. 2469-2470/662/5 – în suprafață de 5715 mp – teren învecinat cu blocul de locuințe
- un alt lucru de menționat legat de parcelarea și unificarea terenurilor conform deciziei nr. 285/1989, este că topograficul 2469-2470/662/2 apare dublat, odată cu 700 mp, și odată cu 410 mp. În mod normal topograficul ar trebui corectat din 2469-2470/662/2 în 2468/662/12-14/2 – 700 mp (*vezi schita atașată nr. 1 - verde*)
- ulterior în iulie 1997, prin dispoziția nr. 472 din 24.07.1997 s-a parcelat imobilul 2469-2470/662/5 în:
 - 2469-2470/5/1 în suprafață din act de 5602 mp
 - 2469-2470/5/2 în suprafață din act de 113 mp, care împreună cu 2468/662/18/2 – 203 mp, respectiv 2468/662/19/2 – 74 mp, unificându-se în vederea realizării construcției pentru bloc 102 scara E. (*vezi schita atașată nr. 1 - violet*)

CONCLUZII

Față de situația inițială după care s-a eliberat CU 1854 / 2019, extinderea străzii Iuliu Toader s-ar suprapune peste topografia:

- 2472/662/1-2/2, în suprafața din act de 448 mp – *primă înscriere*
- 2471/662, în suprafața din act de 2160 mp – *primă înscriere*
- 2469-2470/5/1, în suprafața din act de 5602 mp – *actualizare date tehnice cu diminuarea suprafeței*

iar, extinderea străzii Exterior s-ar suprapune peste topografia:

- 2471/662, în suprafața din act de 2160 mp – *primă înscriere*
- 2469-2470/5/1, în suprafața din act de 5602 mp – *actualizare date tehnice cu diminuarea suprafeței*



Extrasele de carte funciară nr. 350229, respectiv 350228 trebuie sistate, printr-o solicitare din partea Primăriei Arad către OCPI Arad, care au fost unificate și reparcelate prin decizia 285/1989 (vezi anexă la dosar)

Suprafața diminuată a topograficului 2469-2470/662/5/1 – Sact = 5602 mp se datorează în cea mai mare parte din cauza lucrărilor de infrastructură realizate la pasajul de trecere dinspre Calea Iuliu Maniu spre Calea Radnei, el fiind deja înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – nr. cad. 349830 (vezi suprapunerea cadastru vechi - ortofotoplan)

ANEXĂM:

- CF 350229, nr. top. 2470/662 (trebuie sistat)
- CF 350228, nr. top. 2469/662 (trebuie sistat)
- certificat de urbanism nr. 1854 din 11.09.2019
- schiță de parcelare decizia nr. 472 / 24.07.1997 a Primarului Mun. Arad
- schiță de parcelare decizia nr. 285 / 1989 a Primarului Mun. Arad
- schiță de identificare a topograficilor din zonă
- schiță de suprapunere cadastru vechi – situația existentă

Vă mulțumim.

S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L

Administrator

ROBERT BOGDAN ILLE

CUI 32191006 + J2/959/2013

+ Spl. Gen. Gh. Magheru, bl. 343, ap. 7, Arad, jud. Arad + 0736 039 849 +
office@digitalmapping.ro + www.digitalmapping.ro