



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 376
din 30 septembrie 2020

privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Horațiu și Aleea Romanța – Aferent punctului termic PT 5 - Grădiște

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64.405/08.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 64.406/M4/08.09.2020,

Luând în considerare solicitarea Direcției Tehnice – Serviciul Investiții cu nr. 4971/27.01.2020,

Având în vedere solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 5733/28.01.2020 și nr. 51572/10.07.2018,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 5733/28.01.2020,

Având în vedere CF nr. 300675 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 864/26.06.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului situat în Cartierul Grădiște, zona străzii Horațiu și Aleea Romanța, înscris în CF nr. 300675 Arad, cu o suprafață totală de 22.357 mp, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a terenului situat în Cartierul Grădiște, zona străzii Horațiu și Aleea Romanța, înscris în CF nr. 300675 Arad, cu o suprafață totală de 22.357 mp.

Art. 3 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Cartierul Grădiște, Zona Str. Horațiu și Aleea Romanța, înscris în CF nr. 300675 Arad, în suprafață de 22.357 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 22.159 mp – reprezentând alei, zone verzi, căi de acces,
- lot 2 – în suprafață de 198 mp – reprezentând teren aferent punctului termic.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2020

privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Horațiu și Alea Romanța – Aferent punctului termic PT 5 - Grădiște

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64.405/08.09.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad. 64.406/M4/08.09.2020,

Luând în considerare solicitarea Direcției Tehnice – Serviciul Investiții cu nr. 4971/27.01.2020,

Având în vedere solicitările Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 5733/28.01.2020 și nr. 51572/10.07.2018,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 5733/28.01.2020,

Având în vedere CF nr. 300675 Arad,

Luând în considerare Certificatul de Urbanism nr. 864/26.06.2020,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

**adoptă prezenta
HOTĂRÂRE :**

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a terenului situat în Cartierul Grădiște, zona străzii Horațiu și Alea Romanța, înscris în CF nr. 300675 Arad, cu o suprafață totală de 22.357 mp, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a terenului situat în Cartierul Grădiște, zona străzii Horațiu și Alea Romanța, înscris în CF nr. 300675 Arad, cu o suprafață totală de 22.357 mp.

Art. 3 Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiului Arad, Cartierul Grădiște, Zona Str. Horațiu și Alea Romanța, înscris în CF nr. 300675 Arad, în suprafață de 22.357 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 22.159 mp – reprezentând alei, zone verzi, căi de acces,
- **lot 2** – în suprafața de 198 mp – reprezentând teren aferent punctului termic.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,
Lilioara Stepanescu

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației terenului aferent punctului termic PT 5 – Grădiște înscis în CF nr. 300675 Arad, nr. cad. 300675, CF vechi nr. 73741 în suprafață de 22.357 mp asupra căruia se dorește realizarea unui obiectiv de investiție ”DALI – Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT pasaj, PT 6V, PT Ocko Terezia”, conform solicitării Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, deasemenea solicitărilor Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr. 5733/28.01.2020 și nr. 51572/10.07.2018, și ținând cont de faptul că în momentul de față suprafața de teren aferentă numărului de carte funciară 300675 Arad reprezintă, drumuri, alei de acces, parcuri, spații verzi aflate între blocuri, etc în Zona Str. Horațiu și Aleea Romanța și suprafață de teren aferentă punctului termic PT 5, propun adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea terenului antemenționat conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 22.159 mp - reprezentând alei, zone verzi, căi de acces,
- **lot 2** – în suprafața de 198 mp - reprezentând teren aferent punctului termic.

Mai mult înaintea ducerii la îndeplinire a dezlipirii terenului antemenționat, se v-a reglementa situația juridică a acestuia, în sensul trecerii în proprietatea publică a Municipiului Arad.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

**Privind dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad,
Zona Str. Horațiu și Alea Romanța – Aferent punctului termic PT 5 - Grădiște**

Având în vedere solicitarea cu nr. 5733/28.01.2020 a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și solicitarea nr. 4971/T4/27.01.2020, a Direcției Tehnice-Serviciul Investiții referitoare la reglementarea situației juridice a terenului aferent obiectivului de investiție ”DALI – Modernizare rețele termice aferente punctelor termice PT 5 Grădiște, PT 2 Lac, PT 4 Macul Roșu, PT pasaj, PT 6V, PT Ocko Terezia” s-a constatat faptul că suprafața aferentă punctului termic **PT 5 Grădiște** este înscrisă în CF nr. 300675 Arad, nr. cad. 300675, CF vechi nr. 73741 în suprafața de 22.357 mp.

În primul rând este necesară trecerea imobilului în proprietatea publică a Municipiului Arad, dat fiind faptul că suprafața de 22.357 mp aferentă numărului de carte funciară 300675 Arad reprezintă, drumuri, alei de acces, spații verzi, parcuri aflate între blocurile de locuințe în Zona Str. Horațiu și Alea Romanța.

În al doilea rând s-a procedat la realizarea lucrărilor cadastrale de dezlipire a imobilului prin lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de servicii în acest sens.

Prin urmare s-a solicitat Certificatul de Urbanism nr. 864/26.06.2020 privind dezlipirea în 2 loturi ținând cont de faptul că în momentul de față în terenul aferent cărții funciare nr. 300675 Arad este cuprins și terenul aferent punctului termic PT 5 -Grădiște. Astfel se dezlipește imobilul mai sus menționat în 2 loturi conform lucrării cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 22.159 mp - reprezentând alei, zone verzi, căi de acces,
- **lot 2** – în suprafața de 198 mp - reprezentând teren aferent punctului termic.

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Cj. Ștefan Szuchanski	DIRECTOR EXECUTIV,		
Arh. Alina Daniela Toma	ȘEF BIROU,		
Cj.Mihaela Balaș	ȘEF SERVICIU,		
Ec.Linda Ocenic	ȘEF SERVICIU,		

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan