



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 506
din 30 septembrie 2019
privind aprobarea Actului adițional nr. 6 la Contractul de închiriere
nr. 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013) pentru imobilul
în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 72175/19.09.2019,

Analizând raportul nr. 72177/19.09.2019 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând cont de adresa Fundației Caritatea cu nr. F 2021/11.09.2019, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 71565/18.09.2019,

În baza Hotărârii nr. 196/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Academia Teologică nr. 8-10, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 din Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 391/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013) pentru imobilul care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2,

Văzând art. 20 și art. 112 alin. (5) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013) încheiat între Fundația *Caritatea*, în calitate de locator și Municipiul Arad, în calitate de locatar, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul adițional.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

1 ex. Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.09.2019

Cod PMA -S4-02

ACT ADIȚIONAL NR. 6
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013)
Nr. _____/_____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. FUNDAȚIA CARITATEA, cu sediul în București, str. Dunărea Albastră nr. 6, sectorul 3, tel. 031-4253530, fax. 0314253534, înregistrată la nr. 874, în Registrul Persoanelor Juridice – Tribunalul București, având cod fiscal 10916472, cont nr. RO96FNNB000100293052RO02, deschis la CREDIT EUROPE BANK-SMB, reprezentată prin Director General Executiv Samuel Izsak, în calitate de PROPRIETAR - LOCATOR

și

2. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de CHIRIAȘ - LOCATAR, au convenit următoarele modificări:

ART.1. Durata contractului de închiriere pentru imobilul situat în Arad, str. Academia Teologică nr. 8-10, se prelungește cu un (1) an, până la data de 30.09.2020.

ART.2. „ART. 4, punctul 4.1. din Cap. IV PREȚUL (CHIRIA) se modifică și va avea următorul cuprins:

Chiria lunară pentru spațiul închiriat este de 2500 Euro/lună, plătită în lei la cursul comunicat de BNR în ziua lucrătoare anterioară emiterii facturii fiscale. Locatarul va întocmi Factura fiscală în ultima zi lucrătoare aferentă lunii pentru care se va efectua plata de către locatar în condițiile art. 4, punctul 4.2.”

ART. 3. Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

LOCATOR

FUNDAȚIA CARITATEA

Director General Executiv
Samuel Izsak

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela-Luciana NAAJI

LOCATAR

MUNICIPIUL ARAD

Prin
Primar
Călin Bibarț

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozavu

VIZAT JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2019

privind aprobarea Actului adițional nr. 6 la Contractul de închiriere
nr. 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013) pentru imobilul
în care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 2 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 72175/19.09.2019,

Analizând raportul nr. 72177/19.09.2019 al Serviciului Evidență și Administrare
Domeniul Public,

Ținând cont de adresa Fundației Caritatea cu nr. F 2021/11.09.2019, înregistrată la
sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 71565/18.09.2019,

În baza Hotărârii nr. 196/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Academia
Teologică nr. 8-10, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prolungit nr. 2 din
Arad,

Luând în considerare Hotărârea nr. 391/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2013
(c1016/26.09.2013) pentru imobilul care funcționează Grădinița cu Program Prolungit nr. 2,

Văzând art. 20 și art. 112 alin. (5) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, cu
modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin (1),
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2013
(c1016/26.09.2013) încheiat între Fundația *Caritatea*, în calitate de locator și Municipiul Arad,
în calitate de locatar, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze Actul adițional.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin
serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

ANEXA la Hotărârea nr. ____/____2019
a Consiliului Local al Municipiului Arad

ACT ADIȚIONAL NR. 6
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013)
Nr. ____/____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. FUNDAȚIA CARITATEA, cu sediul în București, str. Dunărea Albastră nr. 6, sectorul 3, tel. 031-4253530, fax. 0314253534, înregistrată la nr. 874, în Registrul Persoanelor Juridice – Tribunalul București, având cod fiscal 10916472, cont nr. RO96FNNB000100293052RO02, deschis la CREDIT EUROPE BANK-SMB, reprezentată prin Director General Executiv Samuel Izsak, în calitate de PROPRIETAR - LOCATOR

și

2. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, Călin Bibarț, în calitate de CHIRIAȘ - LOCATAR, au convenit următoarele modificări:

ART.1. Durata contractului de închiriere pentru imobilul situat în Arad, str. Academia Teologică nr. 8-10, se prelungește cu un (1) an, până la data de 30.09.2020.

ART.2. „ART. 4, punctul 4.1. din Cap. IV PREȚUL (CHIRIA) se modifică și va avea următorul cuprins:

Chiria lunară pentru spațiul închiriat este de 2500 Euro/lună, plătită în lei la cursul comunicat de BNR în ziua lucrătoare anterioară emiterii facturii fiscale. Locatarul va întocmi Factura fiscală în ultima zi lucrătoare aferentă lunii pentru care se va efectua plata de către locatar în condițiile art. 4, punctul 4.2.”

ART. 3. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, câte două exemplare pentru fiecare parte.

LOCATOR

FUNDAȚIA CARITATEA

Director General Executiv
Samuel Izsak

LOCATAR

MUNICIPIUL ARAD

Prin
Primar
Călin Bibarț

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia Grozavu

VIZAT JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanski

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 72175/19.09.2019

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“aprobarea Actului adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013) pentru imobilul care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Arad și proprietarul imobilului – Fundația Caritatea – este necesar prelungirea perioadei de închiriere pentru ca activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 să continue în acea locație.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 71565/18.09.2019, Fundația Caritatea își exprimă acordul cu privire la continuarea locațiunii cu destinația “grădiniță”, pentru încă 12 luni, în imobilul situat în Arad, str. Academia Teologică nr. 8-10.

Astfel, consider oportun promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actul adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013) încheiat între Fundația Caritatea și Municipiul Arad.

P R I M A R
Călin BIBART

R A P O R T

Având în vedere:

- art. 20 și art.112, alin. (5) din Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa Fundației Caritatea cu nr. F 2021/11.09.2019, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 71565/18.09.2019,
- Hotărârea nr.196/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea contractului de închiriere pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Academia Teologică nr. 8-10, în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr. 2 din Arad,
- Hotărârea nr. 391/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013) pentru imobilul care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr. 2,
- relația de natură contractuală dintre Fundația Caritatea și Municipiul Arad,
- posibilitatea păstrării și continuării locațiunii Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 din Arad,

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe Actul adițional nr. 6 la Contractul de închiriere nr. 60304/26.09.2013 (c1016/26.09.2013) încheiat între Fundația Caritatea și Municipiul Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,
Alina Bociort

Legea nr. 1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

ART. 20

(1) Autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

(2) Neîndeplinirea de către autoritățile administrației publice locale a obligațiilor ce le revin în organizarea și funcționarea învățământului preuniversitar se sancționează conform legii.

ART. 112*)

(5) Nu fac parte din domeniul public local, județean, respectiv al statului terenurile și clădirile prevăzute la alin. (2) - (4), deținute în baza unor contracte de închiriere, concesiune sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.