



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 434
din 22 august 2019
privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62022/08.08.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 62029/M4/08.08.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26395/03.04.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 309384 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, înscris în CF nr. 309384 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1 Se dezlipește imobilul situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt, cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp, proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt și terenul întreg de 330 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Nr. 403/9.08.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____.2019

privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62022/08.08.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 62029/M4/08.08.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26395/03.04.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 309384 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, înscris în CF nr. 309384 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se dezlipește imobilul situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt, cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp, proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt și terenul întreg de 330 mp în proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că numitul Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt a înregistrat la Primăria Municipiului Arad cererea cu nr. 26395/03.04.2019, privind solicitarea prezentării la notar public în vederea dezlipirii imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a în suprafață totală de 767 mp, înscris în CF nr. 309384 Arad.

Menționăm faptul că au fost realizate și aprobate alte operațiuni cadastrale pentru imobilul antemenționat, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 a fost rectificată suprafața terenului proprietatea numiților Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt cu o cotă de 154 mp iar cota aferentă Statului Român a fost actualizată (a crescut în urma rectificării suprafeței terenului) la 613 mp

Precizăm faptul că proprietarii cotei de 154 mp au dobândit construcția C1 și terenul aferent în temeiul *Legii 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, iar ulterior în anul 2018 în baza *art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996 – republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, au notat și construcția C2 în proprietate.

În momentul de față prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018, emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad proprietarii au solicitat dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, fiecare lot având edificată câte o construcție asupra lui, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

În acest sens propun adoptarea unui proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____/M4/_____

RAPORT

Privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad

Având în vedere faptul că numitul Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt a înregistrat la Primăria Municipiului Arad cererea cu nr. 26395/03.04.2019, privind solicitarea prezentării la notar public în vederea dezlipirii imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, Arad, în suprafață totală de 767 mp, înscris în CF nr. 309384 Arad.

Menționăm faptul că au fost realizate și aprobate alte operațiuni cadastrale pentru imobilul antemenționat, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 a fost rectificată suprafața terenului proprietatea numiților Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt cu o cotă de 154 mp iar cota aferentă Statului Român a fost actualizată (a crescut în urma rectificării suprafeței terenului) la 613 mp

Precizăm faptul că proprietarii cotei de 154 mp au dobândit construcția C1 și terenul aferent în temeiul *Legii 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, iar ulterior în anul 2018 în baza art. 37 alin. (2) din *Legea 7/1996 – republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, au notat și construcția C2 în proprietate.

În momentul de față prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018, emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad proprietarii au solicitat dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 309384 Arad, în 2 loturi, fiecare lot având edificată câte o construcție asupra lui, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe Kovacs Alexandru, Mocioi Tunde, Kovacs Zsolt și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

Menționăm că în urma dezlipiri terenului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, nu este afectată sub nicio formă proprietatea Statului Român (cota totală de teren de 613/767 mp).

Ulterior operării dezlipirii se vor întocmi contracte de închiriere pentru fiecare suprafață de teren folosita de proprietarii construcțiilor, așa cum aceștia dețin și în momentul de față și aflată în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

Nr. 403/9.08.2019
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62022/08.08.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 62029/M4/08.08.2019,

Luând în considerare solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26395/03.04.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 309384 Arad,

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, înscris în CF nr. 309384 Arad,

Ținând seama de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se dezlipește imobilul situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, conform anexelor 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că numitul [REDACTED] a înregistrat la Primăria Municipiului Arad cererea cu nr. 26395/03.04.2019, privind solicitarea prezentării la notar public în vederea dezlipirii imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a în suprafață totală de 767 mp, înscris în CF nr. 309384 Arad.

Menționăm faptul că au fost realizate și aprobate alte operațiuni cadastrale pentru imobilul antemenționat, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 a fost rectificată suprafața terenului proprietatea numiților [REDACTED] cu o cotă de 154 mp iar cota aferentă Statului Român a fost actualizată (a crescut în urma rectificării suprafeței terenului) la 613 mp

Precizăm faptul că proprietarii cotei de 154 mp au dobândit construcția C1 și terenul aferent în temeiul *Legii 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, iar ulterior în anul 2018 în baza art. 37 alin. (2) din *Legea 7/1996 – republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, au notat și construcția C2 în proprietate.

În momentul de față prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018, emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad proprietarii au solicitat dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 309384 Arad în 2 loturi, fiecare lot având edificată câte o construcție asupra lui, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

În acest sens propun adoptarea unui proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. _____/M4/_____

RAPORT

**Privind dezlipirea imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a
înscris în CF nr. 309384 Arad**

Având în vedere faptul că numitul [REDACTED]
[REDACTED] a înregistrat la Primăria Municipiului Arad cererea cu nr. 26395/03.04.2019, privind solicitarea prezentării la notar public în vederea dezlipirii imobilului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, Arad, în suprafață totală de 767 mp, înscris în CF nr. 309384 Arad.

Menționăm faptul că au fost realizate și aprobate alte operațiuni cadastrale pentru imobilul antemenționat, respectiv în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/2018 a fost rectificată suprafața terenului proprietatea numiților [REDACTED] cu o cotă de 154 mp iar cota aferentă Statului Român a fost actualizată (a crescut în urma rectificării suprafeței terenului) la 613 mp

Precizăm faptul că proprietarii cotei de 154 mp au dobândit construcția C1 și terenul aferent în temeiul *Legii 112/1995 - pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, iar ulterior în anul 2018 în baza art. 37 alin. (2) din *Legea 7/1996 – republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, au notat și construcția C2 în proprietate.

În momentul de față prin Certificatul de Urbanism nr. 2516/05.12.2018, emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad proprietarii au solicitat dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 309384 Arad, în 2 loturi, fiecare lot având edificată câte o construcție asupra lui, după cum urmează:

Lotul nr. 1 – în suprafață de 437 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] cu o cotă de teren de 154/437 mp proprietate personală, respectiv cota de 283/437 mp proprietatea Statului Român.

Lotul nr. 2 – în suprafață de 330 mp, având ca proprietari asupra construcțiilor pe [REDACTED] și terenul întreg de 330 mp proprietatea Statului Român.

Menționăm că în urma dezlipiri terenului situat în str. Ștefan cel Mare nr. 14/a, nu este afectată sub nicio formă proprietatea Statului Român (cota totală de teren de 613/767 mp).

Ulterior operării dezlipirii se vor întocmi contracte de închiriere pentru fiecare suprafață de teren folosita de proprietarii construcțiilor, așa cum aceștia dețin și în momentul de față și aflată în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

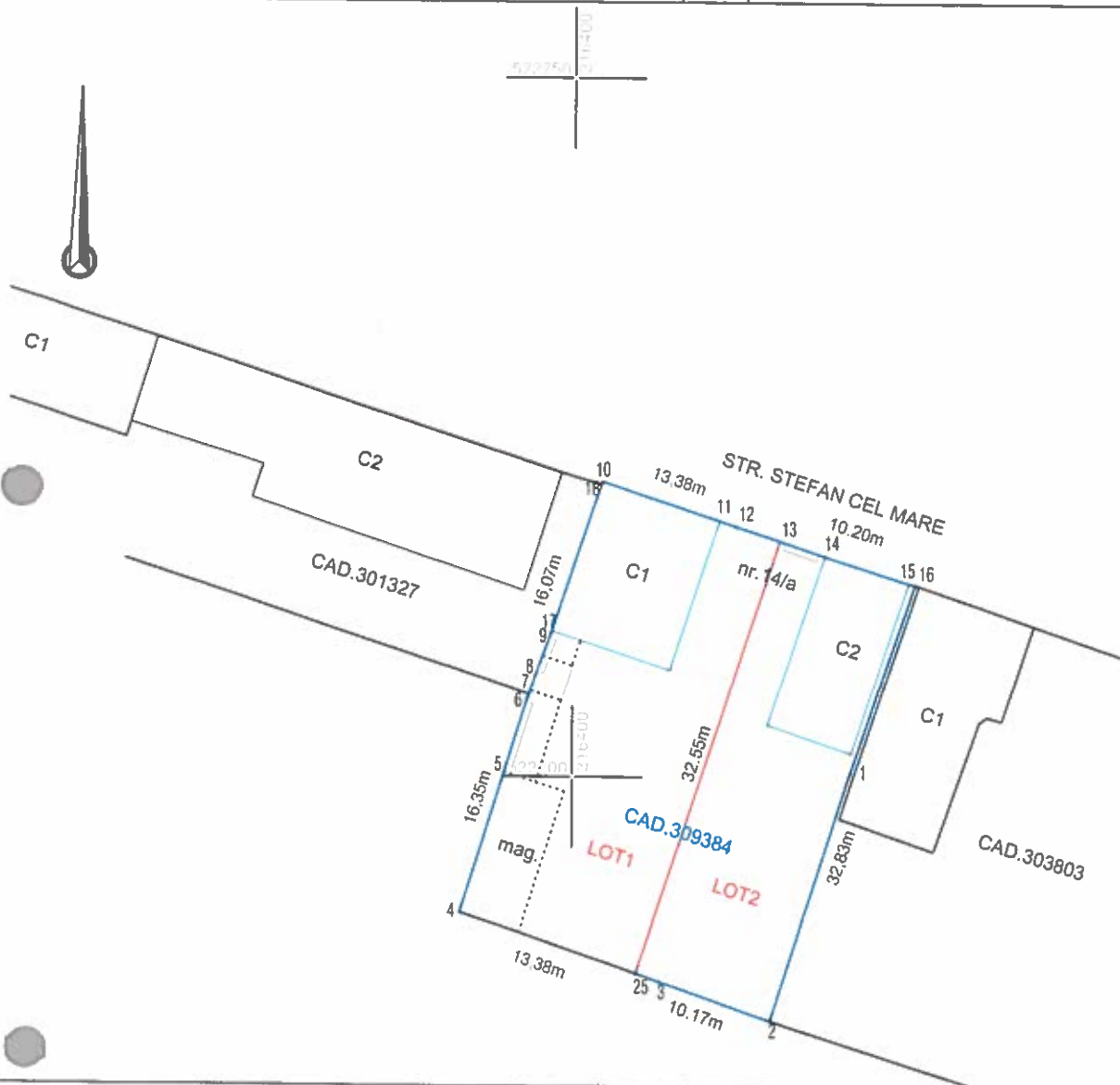
ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
309384	767	ARAD, Str. Stefan cel Mare, nr. 14/a	
Cartea Funciara nr.	309384	UAT	ARAD



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr cad.	Suprafata (mp) Statul Roman	Suprafata (mp) Kovacs Alexa.	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
309384	767	CC	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI GARD DE BETON		283/437	154/437	CC	LOT1 TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI GARD DE BETON CU O CONSTRUCTIE EDIFICATA
					330/330	-	CC	LOT2 TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI GARD DE BETON CU O CONSTRUCTIE EDIFICATA
TOTAL	767				767			

Executanti:



Inspector:

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila BCPI

Parafa si semnatura:

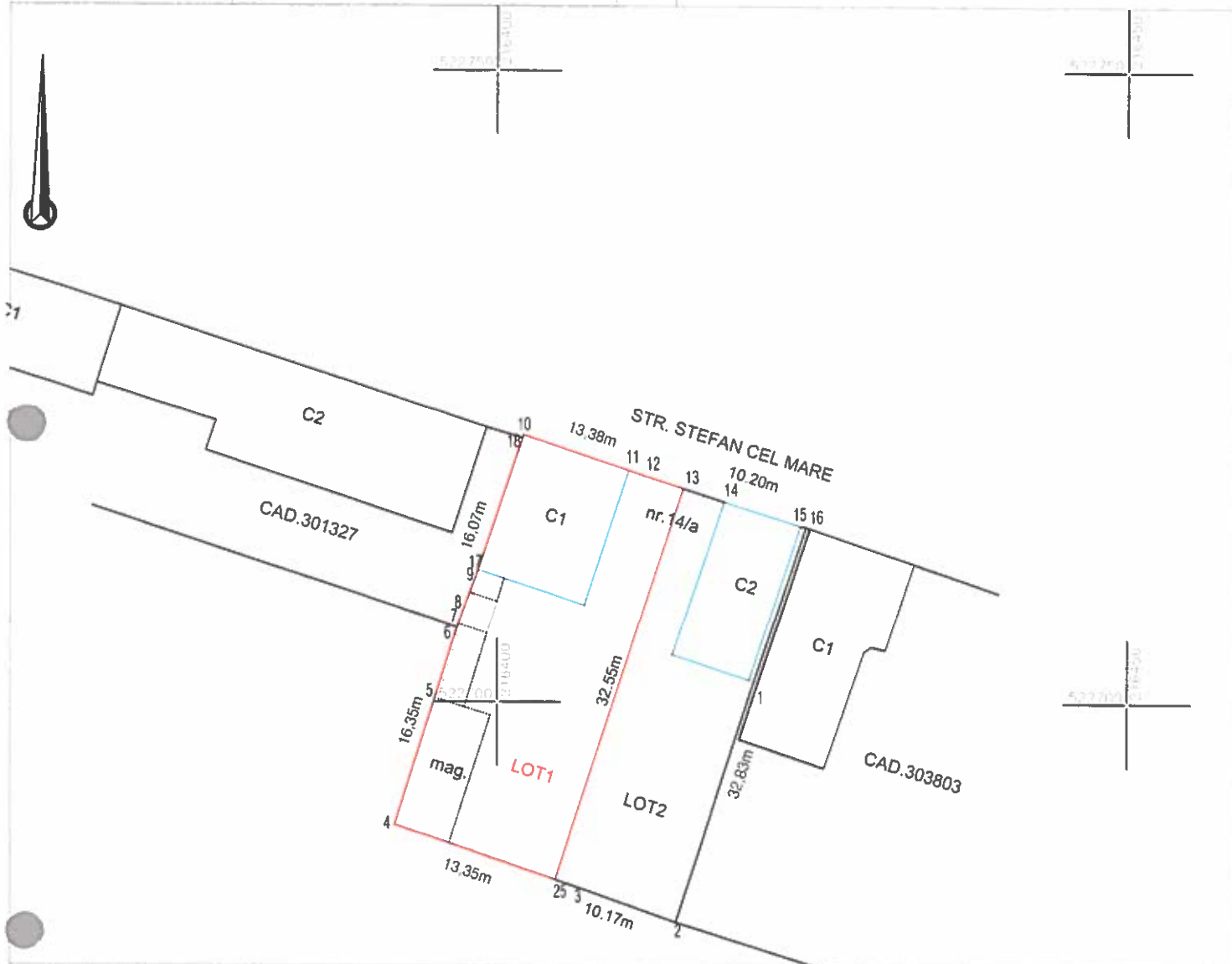
Data: 07.2019

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	437	LOC.ARAD, STR.STEFAN CEL MARE NR.14/A
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	437	LOT1 TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI GARD DE BETON
TOTAL		437	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	100	casa, regimul de inaltime Sp+P,sc: 100mp,scd: 141mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 437mp

Suprafata din act = 437mp

Executant: S.C. DATCAD S.R.L.

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Seria RO-B-J Nr. 17033 / 2019 Nr. 0072

S.C. DATCAD S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 07.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

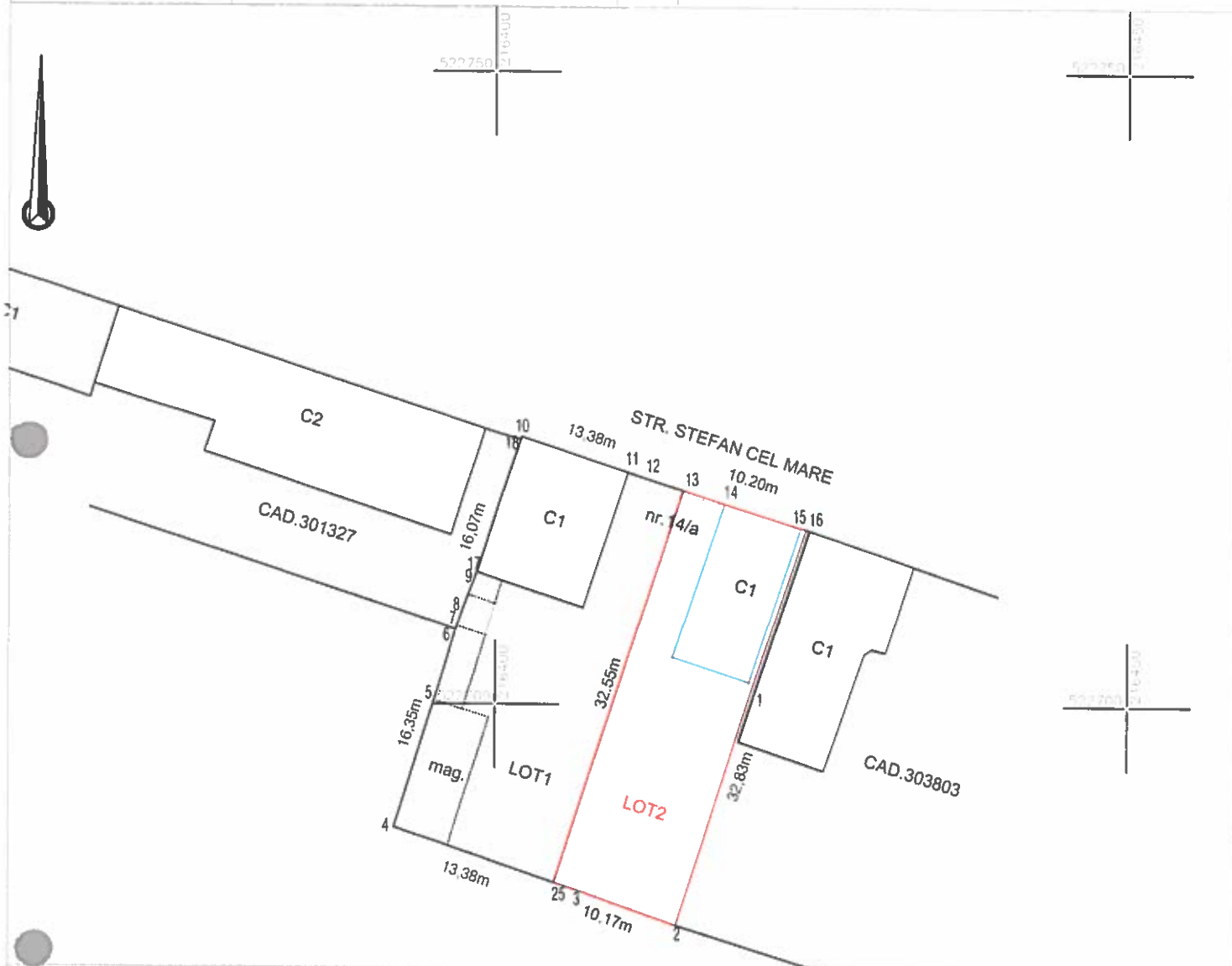
Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

ANEXA 3

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	330	LOC.ARAD. STR.STEFAN CEL MARE NR.14/A
Cartea Funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	330	LOT2 TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA SI GARD DE BETON
TOTAL		330	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata contruita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	81	anexa, regimul de inaltime Sp+P.sc.81mp,scd:142mp, an constructie 1991
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 330mp

Suprafata din act = 330mp

Executant, s.c. DATCAD S.R.L.

Confirm executarea lucrarii de teren
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corectitudinea acestora cu realitatea din teren

Seria RO-B-J Nr. 0753

S.C. DATCAD S.R.L.

Semnatura si stampila

Data: 07.2019

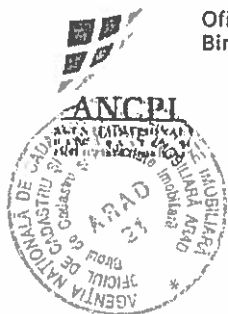
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309384 Arad

Nr. cerere 64772
Ziua 24
Luna 06
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1868-Aradul Nou
Nr. topografic: 701-702/b-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14/a, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309384	767	împrejmuit parțial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	309384-C1	Loc. Arad, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14/a, Jud. Arad	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 141 mp; casa Sp+P
A1.2	309384-C2	Loc. Arad, Str Stefan Cel Mare, Nr. 14/a, Jud. Arad	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 81 mp; S. construita desfasurata: 142 mp; anexa Sp+P, an 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7727 / 23/12/1977		
Decizie nr. 955/1977;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 558/1424 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1868-Aradul Nou) reprezinta 279 mp teren	A1
1639 / 18/02/1980		
Decizie nr. 89/1980;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de preluare conform D. 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 558/1424 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1868-Aradul Nou) reprezinta 279 mp teren	A1
13455 / 02/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2169/1997;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 712/1424 2) KOVACS ALEXANDRU	A1.1 / B.6, B.7, B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 77/712 2) KOVACS ALEXANDRU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1868-Aradul Nou) reprezinta 77 mp teren	A1 / B.9, B.10, B.11
24225 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. 36, din 01/04/2010 emis de BNP MORARIU EUGENIA EMILIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 178/1424 1) KOVACS ALEXANDRU	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 267/1424 1) MOCIOI TUNDE	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire si partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 267/1424 1) KOVACS ZSOLT	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuală 58/1424 1) KOVACS ALEXANDRU OBSERVAȚII: 19.23/712 teren	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuală 58/1424 2) MOCIOI TUNDE OBSERVAȚII: 28.87/712 teren	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuală 58/1424 1) KOVACS ZSOLT OBSERVAȚII: 28.87/712 teren	A1
63063 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 189553, din 08/06/2018, emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 175, din 24/04/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 4551, din 18/01/2018 emis de OCPI ARAD; Act Administrativ nr. 189554, din 08/06/2016 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 189555, din 08/06/2018 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37(2) din L. 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) KOVACS ALEXANDRU 2) MOCIOI TUNDE 3) MOCIOI MARIAM 4) KOVACS ZSOLT	A1.2
27565 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 23807, din 11/03/2019, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD.		
B14	se notează admiterea recepției proprietății de dezmembrare înregistrată sub nr. 23807/11.03.2019	A1, A1.1, A1.2

C. Proprietăți SARCINI

Sarcini de proprietate, drepturi reale cu garanție		Referințe
12/01/2010 emis de MUNICIPIUL ZUGENIA EMILIA; 1) POLOSINTAASU 2) KOVACS ALEXANDRU, cota de 3/8 parte 3) MOCIOI TUNDE, cota de 3/8 parte 4) KOVACS ZSOLT, cota de 3/8 parte		A1

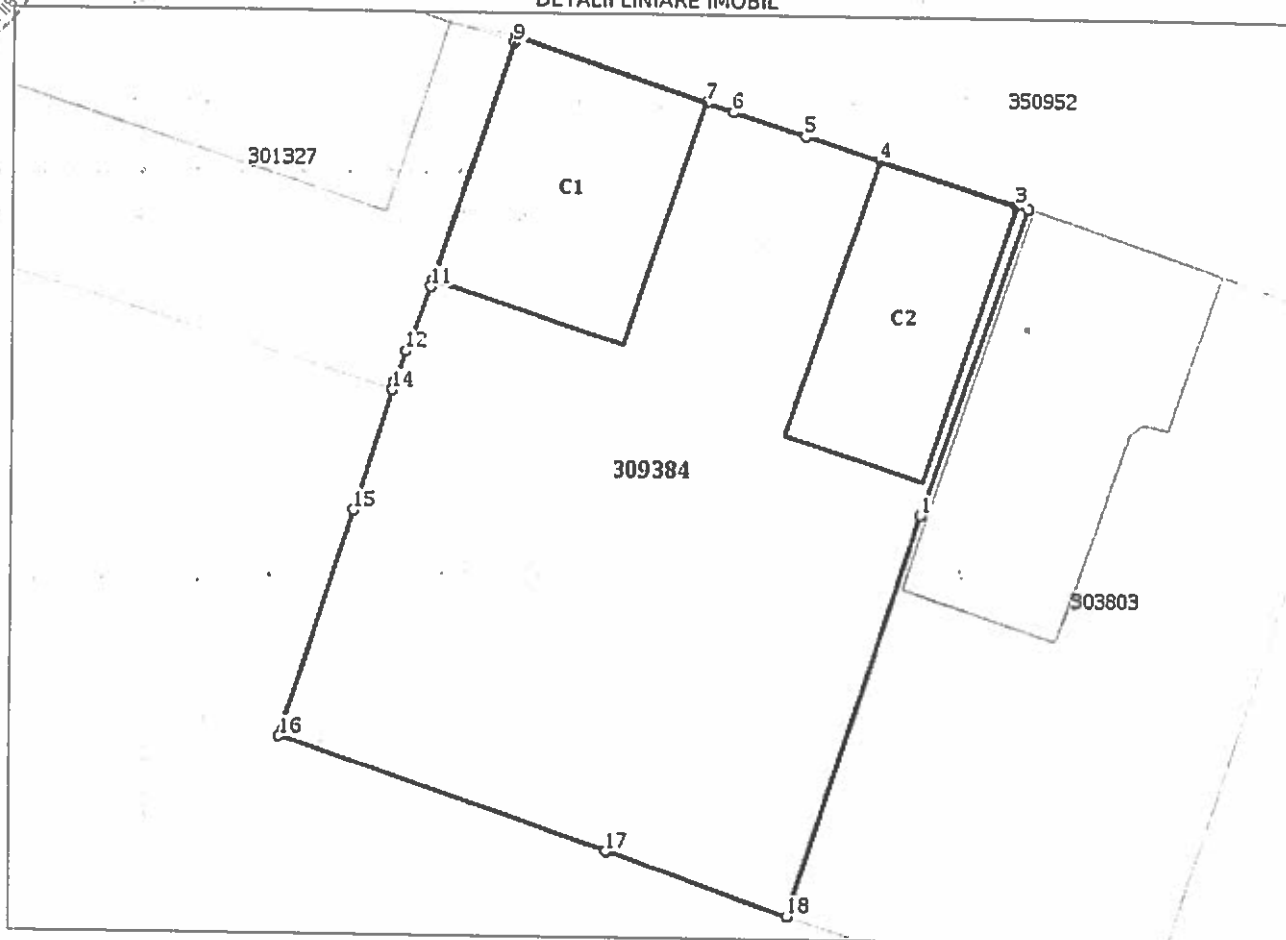
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309384	767	imprejmuit partial

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	767	-	-	701-702/b-Aradul Nou	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	309384-C1	construcții de locuințe	Din acte: 141 Masurata: 100	Cu acte	S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:141 mp; casa Sp+P
A1.2	309384-C2	construcții anexa	Din acte: 142 Masurata: 81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:142 mp; anexa Sp+P, an 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
1	2	14.256
2	3	0.478

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	6.301
4	5	3.421
5	6	3.293
6	7	1.262
7	8	8.825
8	9	0.24
9	10	11.03
10	11	0.299
11	12	3.051
12	13	1.449
13	14	0.319
14	15	5.543
15	16	10.491
16	17	15.125
17	18	8.421
18	1	18.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/06/2019, 11:13



CONSILIER
ZAHARĂ