



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 373

din 16 iulie 2019

privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Lucian Blaga, nr. 16 - înscrise în CF nr. 301105 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat cu nr. 53813/09.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53814/M4/09.07.2019,

Luând în considerare solicitarea S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47942/18.06.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 301105 Arad, CF nr. 301105-C1 Arad, CF nr. 301105-C1-U3 Arad, CF nr. 301105-C1-U23 Arad, CF nr. 301105-C1-U2 Arad, CF nr. 301105-C1-U1 Arad, CF nr. 301105-C1-U7 Arad, CF nr. 301105-C1-U24 Arad, CF nr. 301105-C1-U18 Arad, CF nr. 301105-C1-U16 Arad, CF nr. 301105-C1-U22 Arad, CF nr. 301105-C1-U15 Arad, CF nr. 301105-C1-U19 Arad, CF nr. 301105-C1-U17 Arad, CF nr. 301105-C1-U20 Arad, CF nr. 301105-C1-U12 Arad, CF nr. 301105-C1-U8 Arad, CF nr. 301105-C1-U25 Arad, CF nr. 301105-C1-U9 Arad, CF nr. 301105-C1-U11 Arad, CF nr. 301105-C1-U21 Arad,

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 989/06.09.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 771/31.07.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1447/23.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 339/22.03.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 396/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 397/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 395/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 891/21.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 872/18.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 817/08.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 988/06.09.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 892/21.08.2017,

Ținând cont de certificatul de atestare al edificării extinderii construcției nr. 21831/A2/26.03.2018, Autorizația de construire nr. 1052/16.07.2008, Autorizația de desființare nr. 27/08.02.2010, Autorizația de construire nr. 28/08.02.2010,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență al Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în str. Lucian Blaga, nr. 16, înscris în CF nr. 301105 Arad, CF vechi nr. 7923 Arad, nr. top. 869, format din 19 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de 269 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2. Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad –Str. Lucian Blaga, nr. 16, înscris în CF nr. 301105 Arad, CF vechi nr. 7923 Arad, nr. top. 869, de la 1170 mp la 1181 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În urma rectificării suprafeței de teren cota Statului Român rămâne nemodificată.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO Mihai-Iosif

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2019

Privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad,
Str. Lucian Blaga, nr. 16 - înscrise în CF nr. 301105 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare a inițiatorului înregistrat cu nr. 53813/09.07.2019,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 53814/M4/09.07.2019,

Luând în considerare solicitarea S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47942/18.06.2019,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 301105 Arad, CF nr. 301105-C1 Arad, CF nr. 301105-C1-U3 Arad, CF nr. 301105-C1-U23 Arad, CF nr. 301105-C1-U2 Arad, CF nr. 301105-C1-U1 Arad, CF nr. 301105-C1-U7 Arad, CF nr. 301105-C1-U24 Arad, CF nr. 301105-C1-U18 Arad, CF nr. 301105-C1-U16 Arad, CF nr. 301105-C1-U22 Arad, CF nr. 301105-C1-U15 Arad, CF nr. 301105-C1-U19 Arad, CF nr. 301105-C1-U17 Arad, CF nr. 301105-C1-U20 Arad, CF nr. 301105-C1-U12 Arad, CF nr. 301105-C1-U8 Arad, CF nr. 301105-C1-U25 Arad, CF nr. 301105-C1-U9 Arad, CF nr. 301105-C1-U11 Arad, CF nr. 301105-C1-U21 Arad.

Având în vedere declarația cu încheierea de autentificare nr. 989/06.09.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 771/31.07.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 1447/23.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 339/22.03.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 396/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 397/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 395/08.04.2019, declarația cu încheierea de autentificare nr. 891/21.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 872/18.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 817/08.08.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 988/06.09.2017, declarația cu încheierea de autentificare nr. 892/21.08.2017.

Ținând cont de certificatul de atestare al edificării extinderii construcției nr. 21831/A2/26.03.2018, Autorizația de construire nr. 1052/16.07.2008, Autorizația de desființare nr. 27/08.02.2010, Autorizația de construire nr. 28/08.02.2010,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b), art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență al Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă sistarea apartamentării, respectiv prima înscriere a imobilului situat în str. Lucian Blaga, nr. 16, înscris în CF nr. 301105 Arad, CF vechi nr. 7923 Arad, nr. top. 869, format din 19 unități locative aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, respectiv cota de 269 mp proprietatea Statului Român.

Art. 2 Se aprobă rectificarea suprafeței terenului situat în Municipiul Arad –Str. Lucian Blaga, nr. 16, înscris în CF nr. 301105 Arad, CF vechi nr. 7923 Arad, nr. top. 869, de la 1170 mp la 1181 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În urma rectificării suprafeței de teren cota Statului Român rămâne nemodificată.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

REFERAT DE APROBAREA INIȚIATORULUI

În vederea reglementării situației din cartea funciară cu cea faptic măsurată, privind imobilul situat în Str. Lucian Blaga, nr. 16, înscris în CF nr. 301105 Arad, CF vechi nr. 7923 Arad, nr. top. 869, format din 19 unități locative aflate în coproprietatea unor persoane fizice care și-au exprimat acordul în acest sens și a Statului Român care deține o cota de teren însumată de 269 mp – conform extraselor de carte funciară, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru sistarea apartamentării imobilului antemenționat și rectificarea suprafeței de teren a acestuia, înscris în CF nr. 301105 Arad de la 1170 mp la 1181 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

RAPORT

Privind sistarea apartamentării și rectificarea suprafeței de teren situate în Municipiul Arad, Str. Lucian Blaga, nr. 16 - înscrise în CF nr. 301105 Arad

Având în vedere cererea nr. 47942/18.06.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, a S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana, se solicită prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 301105 Arad, cu nr. top. 869 de la 1170 mp la 1181 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. topograf autorizat Sfat Adriana. În urma operațiunilor nu se va modifica cota Statului Român și nici cota dobândită în baza Legii 112/1995.

Menționăm că imobilul este format din 19 unități locative aflate în coproprietatea privată a unor persoane fizice care și-au exprimat acordul în acest sens, respectiv a Statul Român care deține o cota de teren însumată de 269 mp, conform notațiilor din cartea funciara .

Prin urmare în momentul de față acestea au următoarea componență:

- **Apartamentul nr. 1A** înscris în CF nr. 301105-C1-U3 Arad – 2 camere, bucatărie, hol, wc și boxă cu o suprafață construită de 150 mp, cota de teren 88/1170 mp proprietate personala.

- **Apartamentul nr. 1** înscris în CF nr. 301105-C1-U23 Arad – 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, antreu, pasaj, coridor cu o suprafață construită de 172 mp, cota de teren 100/1170 mp proprietate personala.

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 301105-C1-U2 Arad – 2 camere, baie, , coridor cu o suprafață construită de 104 mp, cota de teren 61/1170 mp proprietate personala.

- **Apartamentul nr. 2** înscris în CF nr. 301105-C1-U1 Arad – boxă cu o suprafață construită de 115 mp, cota de teren 67/1170 mp proprietate personala.

- **Apartamentul nr. 2A** înscris în CF nr. 301105-C1-U7 Arad – 2 camere, baie, pasaj, bucatărie, cămară alimente cu o suprafață construită de 112 mp, cota de teren 66/1170 mp proprietate personala.

- **Apartamentul nr. 2B** înscris în CF nr. 301105-C1-U24 Arad – boxă cu o suprafață construită de 27 mp, cota de teren 15/1170 mp proprietate personala.
- **Apartamentul nr. 2C** înscris în CF nr. 301105-C1-U18 Arad – boxă cu o suprafață construită de 20 mp, cota de teren 12/1170 mp proprietate personala.
- **Apartamentul nr. 3** înscris în CF nr. 301105-C1-U16 Arad – 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente și boxă cu o suprafață construită de 122 mp, cota de teren 71/1170 mp din care proprietate personală 42/1170 mp dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995 iar diferența de cotă de **29/1170 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 4** înscris în CF nr. 301105-C1-U22 Arad – 3 camere, bucătărie, baie, hol, antreu și boxă cu o suprafață construită de 242 mp, cota de teren 84/1170 mp proprietate personală dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995 iar diferența de cotă de **58/1170 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 4A** înscris în CF nr. 301105-C1-U15 Arad – 1 cameră, bucătărie, baie, hol și boxă cu o suprafață construită de 58 mp, cota de teren 20/1170 mp proprietate personală dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995 iar diferența de cotă de **14/1170 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 5** înscris în CF nr. 301105-C1-U19 Arad – 2 camere, 5/7 parte din bucătărie, 5/7 parte din baie, 5/7 parte din cămară alimente 5/7 parte din coridor comun cu o suprafață construită de 161 mp, cota de teren 94/1170 mp proprietate personală.
- **Apartamentul nr. 5A** înscris în CF nr. 301105-C1-U17 Arad – 1 cameră, 2/7 parte din bucătărie, 2/7 parte din baie, 2/7 parte din cămară alimente, 2/7 parte din coridor comun cu o suprafață construită de 66 mp, cota de teren 39/1170 mp din care 23/1170 mp proprietate personală dobândit în temeiul Legii nr. 112/1995 iar diferența de cotă de **16/1170 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 5B** înscris în CF nr. 301105-C1-U20 Arad – boxă cu o suprafață construită de 29 mp, cota de teren 17/1170 mp proprietate personală.
- **Apartamentul nr. 6** înscris în CF nr. 301105-C1-U12 Arad – 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, hol și boxă cu o suprafață construită de 115 mp, cota de teren 40/1170 mp proprietate personală iar diferența de cotă de **28/1170 mp proprietatea Statului Român.**
- **Apartamentul nr. 7** înscris în CF nr. 301105-C1-U8 Arad – 2 camere, spațiu cu altă destinație cu o suprafață construită de 66 mp, cota de teren 39/1170 mp proprietate personală.

- **Apartamentul nr. 8** înscris în CF nr. 301105-C1-U25 Arad – garaj cu o suprafață construită de 50 mp cu o cotă de **85/1170 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 9** înscris în CF nr. 301105-C1-U9 Arad – garaj cu o suprafață construită de 19 mp cu o cotă de **19/1170 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 10** înscris în CF nr. 301105-C1-U11 Arad – garaj cu o suprafață construită de 20 mp cu o cotă de **20/1170 mp proprietatea Statului Român.**

- **Apartamentul nr. 11-14** înscris în CF nr. 301105-C1-U21 Arad – 3 garaje, spațiu cu altă destinație cu o suprafață construită de 112 mp cu o cotă de 133/1170 mp proprietate personală.

Urmare sistării apartamentării va rezulta imobilul intravilan cu casă cu o suprafață construită de 728 mp cu un teren de 1181 mp. Ulterior sistării apartamentării imobilului se va proceda la rectificarea suprafeței terenului înscris în CF nr. 301105 Arad, cu nr. top. 869 de la 1170 mp la 1181 mp.

După operarea suprafeței corecte se va putea realiza apartamentarea imobilului antemenționat.

Menționăm că geometria terenului este aceeași cu cea din evidențele vechi. Precizăm că Statul Român deținând o cotă de 269 mp, cota care nu va suferi modificari în urma operațiunilor cadastrale, ținând cont de mențiunile din memoriul tehnic întocmit de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. prin persoana autorizată Sfat Adriana.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki**

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

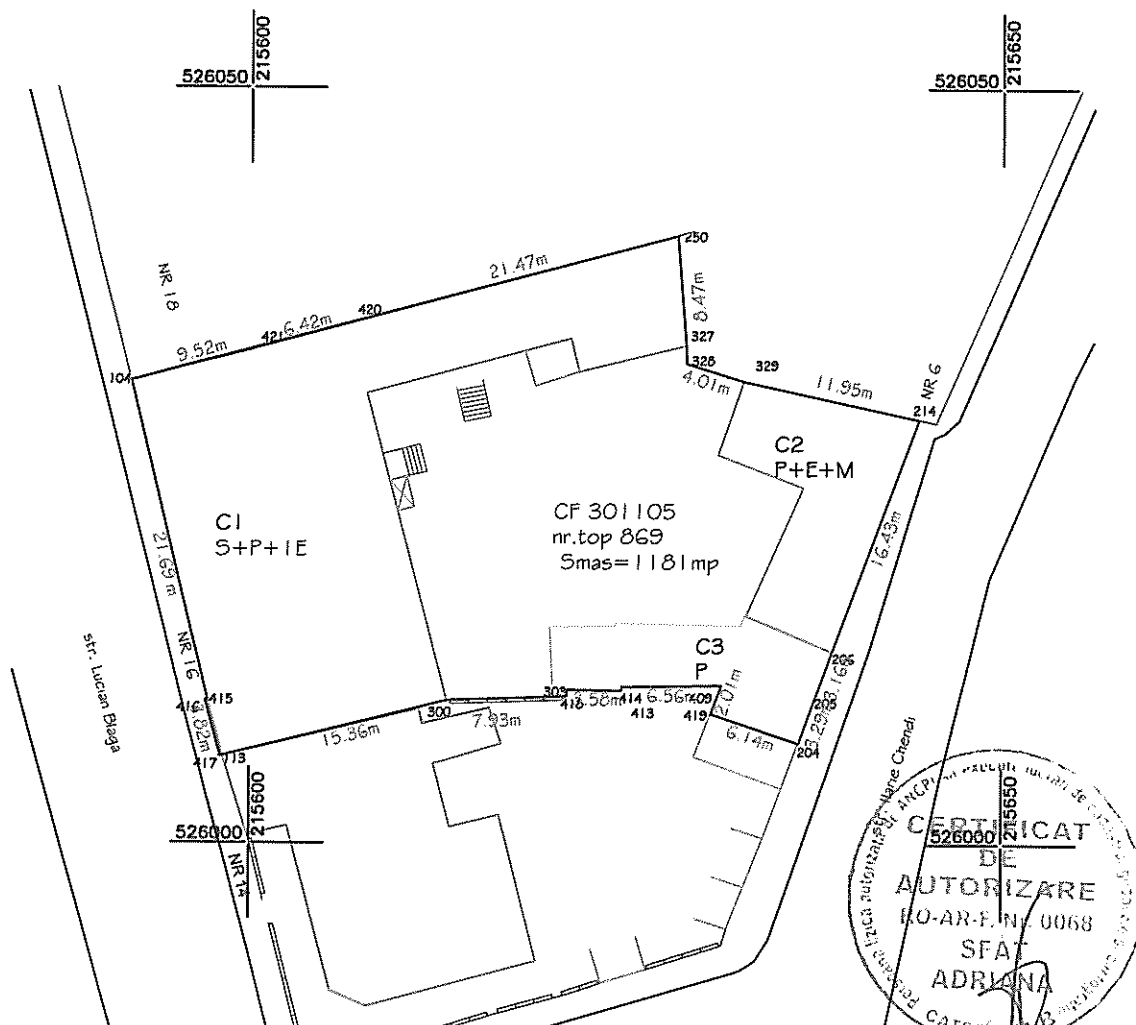
Avizat juridic,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1181	mun. Arad, str. Lucian Blaga, nr. 16
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
301105	Arad	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	1181	impreguit cu gard de beton si constructii existente
Total		1181	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	511	casa S+P+IE SCD = 1533 MP
C2	CL	127	cladire cu spatii comerciale la parter, garaje si locuinte la etaj si mansarda F+M, anul constructiei 2013, SCD = 432 mp
C3	CA	90	garaje
Total		728	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1181 mp			
Suprafata din act = 1170 mp			
Executanti, AU BG XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila CLANA III Data: Mai 2019			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI