



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 301
din 21 mai 2019

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
al SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad, pentru anul 2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive nr. 39467/17.05.2019,

Analizând raportul Serviciului Societăți Comerciale, înregistrat sub nr. 39469/17.05.2019,

Ținând seama de prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3145/2017 din 5 decembrie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În baza prevederilor art. 62 din Legea nr. 50/2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019,

Având în vedere prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

Ținând cont de proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, al SC TOP SA Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu adresa nr. 19041/13.03.2019,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru și 7 abțineri (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (3) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, al S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad, să susțină și să aprobe în Adunarea Generală, bugetul de venituri și cheltuieli aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Conducerea S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad va executa bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 aprobat, cu respectarea strictă a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 274/17.05.2019
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2019
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
al SC Târguri Oboare și Piețe SA Arad, pentru anul 2019

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive nr. 39467/17.05.2019,

Analizând raportul Serviciului Societăți Comerciale, înregistrat sub nr. 39469/17.05.2019,

Ținând seama de prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului României nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3145/2017 din 5 decembrie 2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În baza prevederilor art. 62 din Legea nr. 50/2019, Legea bugetului de stat pe anul 2019,

Având în vedere prevederile art. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative,

Ținând cont de proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, al SC TOP SA Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu adresa nr. 19041/13.03.2019,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. d), alin. (3) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, al S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor de la SC Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad, să susțină și să aprobe în Adunarea Generală, bugetul de venituri și cheltuieli aprobat prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Conducerea S.C. Târguri Oboare și Piețe S.A. Arad va executa bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 aprobat, cu respectarea strictă a prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

nr. _____

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre cu următorul obiect *“aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC TÂRGURI OBOARE ȘI PIEȚE SA Arad, pentru anul 2019”*, în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza următoarelor prevederi:

- art. 6, lin. (1) din O.G. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 62 din Legea nr. 50/2019, Legea bugetului de stat pentru anul 2019;
- Ordinul M.F.P. nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

Având în vedere proiectul de buget de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, al SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE SA Arad, întocmit în baza prevederilor legale mai sus menționate,

Propun adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a unei hotărâri privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad, pentru anul 2019, în forma comunicată de operatorul economic, anexa la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT al serviciului de specialitate

Având în vedere adresa nr. 559/13.03.2019 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 19041/13.03.2019 a SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE SA Arad prin care comunică Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2019, în vederea aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad, s-au constatat următoarele:

1. Referitor la formatul și structura bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia:

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE SA Arad pentru anul 2019, a fost întocmit în conformitate cu modelul stabilit în anexa nr. 1 a Ordinului M.F.P. nr. 3145/2017.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE SA Arad este însoțit de următoarele anexe de fundamentare:

anexa nr. 2 – Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

anexa nr. 3 – Gradul de realizare a veniturilor totale

anexa nr. 4 – Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

anexa nr. 5 – Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a arieratelor

Nota de fundamentare este însoțită de Lista de investiții pentru anul 2019 și dovada consultării prealabile a organizațiilor sindicale.

Proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 a fost supus controlului financiar de gestiune.

Comisia de cenzori constituită la nivelul SC TOP SA Arad, în urma verificării proiectului de buget pentru anul 2019, propune avizarea bugetului pentru anul 2019.

2. Referitor la obiectivele de politica salarială, stabilite prin legea bugetului de stat:

Operatorul economic prevede majorarea cheltuielilor de natură salarială în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2019, față de nivelul planificat în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018, aprobat.

Conform Legii bugetului de stat pentru anul 2019, art. 62, alin. (1), lit. b) operatorul economic poate majora cheltuielile de natură salarială deoarece:

- nu a depășit nivelul platilor restante programate pentru finele anului 2018
- nu a programat plăți restante pentru anul 2019.

Veniturile totale prevăzute pentru anul 2019, sunt în cuantum de 6.343,79 mii lei față de nivelul veniturilor totale **realizate** în anul 2018 în cuantum de 5.806,38 mii lei

Cheltuielile totale prevăzute pentru anul 2019 sunt în cuantum de 6.297,59 mii lei față de nivelul cheltuielilor totale **realizate** în anul 2018 în cuantum de 5.688,85 mii lei.

Productivitatea muncii planificată pentru anul 2019 este de 125,88 mii lei/persoană față de productivitatea muncii **realizată** în anul 2018 de 115,70 mii lei/persoană, înregistrând o **creștere de 8,79 %**.

Cheltuielile de natură salarială prevăzute în bugetul propus pentru anul 2019, față de nivelul cheltuielilor cu salariile aprobat în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2018, sunt **majorate cu 13,86 %**, respectiv de la 2.324,94 mii lei la 2.647,28 mii lei.

În anul 2019 castigul mediu lunar pe salariat, determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat, este de 3.808,93 lei **in crestere cu 7,27 %** fata de castigul mediu lunar pe salariat realizat in anul 2018 de 3.550,52 lei

Aceasta crestere este justificata de modificarile legislative intervenite prin adoptarea OG nr. 96/2018 privind modificarea salariului minim pe economie de la 2080 lei la 2350 lei, modificarea sporului de vechime la unii angajati si acordarea, pentru angajatii care vor iesi la pensie, de ajutoare de pensionare echivalentul a doua salarii medii pe unitate.

Bugetul de Venituri și Cheltuieli al SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE SA Arad pentru anul 2019, în forma prezentată spre aprobare a fost avizata de către Adunarea Generala a Actionarilor de la SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE SA Arad prin Hotararea nr. 1/12.03.2019 si de catre Consiliul de Administratie prin Decizia nr. 5/31.01.2019 .

În baza considerentelor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile din OG nr. 26/2013, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM

Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al SC TÂRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE SA Arad pentru anul 2019, in forma comunicata de operatorul economic, conform anexei la proiectul de hotărâre.

**Director Executiv,
Barbura Eliza**

**Șef Serviciu,
Neamțiu Corneliu**

**Consilier,
Crestin Daniela**

**Vizat,
Serviciu Juridic,
contencios**



S.C. TÂRGURI OBOARE PIEȚE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul, Nr. 13,
Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403, www.top-arad.ghidularadcan.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD

Nr. 559/13.03.2019.

14. MAR. 2019
S. Savelă
comercial
ZM



Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Dnei Claudia Macra

Subscrisa SC "TÂRGURI,OBOARE,PIEȚE" SA ARAD, cu sediul în Arad, P-ța M. Viteazul nr.13, înregistrată la O.R.C. sub nr. J 02/37/96 , CUI - R 8145406 cont: RO 69 BUCU575004242511RO01 – ALPHA BANK ARAD, reprezentată prin director general ing.Nistor Stelian, alăturat vă înaintăm Proiectul de buget pentru anul 2019, Lista de investiții pentru anul 2019 , obiectivele și criteriile de performanță pentru anul 2019 a Consiliului de Administrație (anexele 1 și 2 la contractul de mandat a Consiliului de Administrație) si programul de activitate a Consiliului de Administrație pentru anul 2019, aprobate prin Hotărârea nr.1/12.03.2019 a AGOA – SC TOP SA.

DIRECTOR GENERAL,
Ing. Nistor Stelian



CONTABIL ȘEF,
Ec. Chiș Emanuela

4

S.C. TÎRGURI, OBOARE ŞI P.Î.E.TE S.A.

ARAD

Nr. 240 Data 18.01.2019

BUGETUL DE VENITURI ŞI CHELTUIELI
pe anul 2019

mii lei											
INDICATORI											
		Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent	Propuneri an curent	%	Estimări an	Estimări an	%			
			2018	2019		2020	2021	9 = 7/5	10 = 8/7		
0	I	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10	
I. VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 3 + Rd. 4)											
	1	Venituri din exploatare	2	5.785,19	6.293,79	108,79	6.375,61	6.407,08	101,30	100,49	
	a)	subventii, cf. prevederilor legale in vigoare	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	b)	transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2		Venituri financiare	5	21,19	50,00	235,96	50,65	50,90	101,30	100,49	
3		Venituri extraordinare	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II CHELTUIELI TOTALE (Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 17 + Rd. 18)											
I		Cheltuieli de exploatare, din care:	7	5.688,85	6.297,59	110,70	6.282,72	6.313,73	99,76	100,49	
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	2.073,01	2.237,39	107,93	2.266,48	2.277,66	101,30	100,49	
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	167,51	175,00	104,47	177,28	178,15	101,30	100,49	
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	2.631,88	3.140,86	119,34	3.084,95	3.100,18	98,22	100,49	
	C0	Cheltuieli de natura salariala (Rd.13+Rd.14)	12	2.446,31	2.839,78	116,08	2.876,70	2.890,90	101,30	100,49	
	C1	ch. cu salariile	13	2.288,31	2.647,28	115,69	2.681,69	2.694,93	101,30	100,49	
	C2	bonusuri	14	158,00	192,50	121,84	195,00	195,97	101,30	100,49	
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	C4	cheltuieli aferente contractului de mandat	17	112,73	144,00	127,74	145,87	146,59	101,30	100,49	
	C5	cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	50,47	61,58	122,01	62,38	62,69	101,30	100,49	
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	813,01	742,34	91,31	751,99	755,70	101,30	100,49	
2		Cheltuieli financiare	21	3,44	2,00	58,14	2,03	2,04	101,30	100,49	
3		Cheltuieli extraordinare	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

mii lei

INDICATORI									
0	1	2	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent	Propuneri an curent	%	Estimări an	Estimări an	%
				2018	2019	6=5/4	2020	2021	9 = 7/5 10 = 8/7
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	3	4	5		7	8	9 10
IV		IMPOZIT PE PROFIT	22	117,53	46,20	39,31	143,54	144,25	310,70 100,49
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	23	21,07	7,39	0,00	7,64	7,60	103,30 99,52
	1	Rezerve legale	24	96,46	38,81	40,23	135,91	136,65	350,20 100,55
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28 și 29.	29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	30	96,46	38,81	40,23	135,91	136,65	350,20 100,55
	8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	b)	- dividende convenite bugetului local	33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	c)	- dividende convenite altor actionari	33a	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00 0,00
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	34	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00 0,00
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	35	96,46	38,81	40,23	135,91	136,65	350,20 100,55
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	a)	cheltuieli materiale	37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	b)	cheltuieli cu salariile	38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
			39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

INDICATORI									
0	1	2	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent	Propuneri an curent	%	Estimări an	Estimări an	%
			3	4	5	6=5/4	2020	2021	9 = 7/5 10 = 8/7
		c) cheltuieli privind prestările de servicii	40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		e) alte cheltuieli	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	869,00	660,00	75,95	150	150	22,73 100,00
	1	Alocații de la buget	44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
X		DATE DE FUNDAMENTARE	47						
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	50	50	100,00	50	50	100,00
	2	Nr. mediu de salariați total	49	50	50	100,00	50	50	100,00
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială *)	50	3.517,44	4.057,97	115,37	4.469,49	4.491,55	110,14 100,49
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salarială recalcula cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	51	3.550,52	3.808,93	107,28	4.469,49	4.491,55	117,34 100,49
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în prețuri curente (lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 49)	52	115,70	125,88	108,79	127,51	128,14	101,30 100,49
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total persoanal mediu recalcula cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	53	115,70	125,88	108,80	127,51	128,14	101,29 100,49
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total persoană mediu (unități fizice/ persoană)	54	115,70	125,88	108,80	127,51	128,14	101,29 100,49
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd. 7/Rd. 1) x 1000	55	979,76	992,72	101,32	977,66	977,66	98,48 100,00
	9	Plăți restante, în prețuri curente	56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
	10	Creanțe restante, în prețuri curente	57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

ing.Nistor Stelian



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec.Chis Emanuela

mii lei

[illegible]

[illegible]

INDICATORI

0	1	2	3	3a	4	4a	5=5a+5b	6a	6b	6c	6d	7	8
		- externă	66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	g)	cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	67	19,48	26,00	26,00	15,56	6,50	13,00	19,50	20,00	128,53	79,88
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	68	6,98	9,00	9,00	8,38	2,25	4,50	6,75	9,00	107,40	120,06
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terti, din care:	69	1.124,10	1.018,56	1.018,56	1.173,19	250,96	501,93	752,89	1.447,89	123,41	104,37
	i1)	cheltuieli de asigurare si pază	70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i2)	cheltuieli privind intretinerea si functionarea tehnicii de calcul	71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale si necorporale, din care:	73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i5)	cheltuieli cu prestatiile efectuate de filiale	75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i6)	cheltuieli privind recrutarea si plasarea personalului de conducere cf. Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 109/2011	76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i7)	cheltuieli cu anunturile privind licitatiile si alte anunturi	77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	j)	alte cheltuieli	78	61,98	75,00	75,00	82,59	17,50	35,00	52,50	75,00	90,81	133,25
	B. Cheltuieli cu impozite, taxe si vărsăminte asimilate (Rd. 80+Rd. 81+Rd. 82+Rd. 83+ Rd. 84+Rd. 85), din care:												
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	ch. cu redeventa pentru concesiunea bunurilor publice si resursele minerale	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f)	cheltuieli cu alte taxe si impozite	85	167,67	190,00	190,00	167,51	57,50	115,00	172,50	175,00	104,47	99,90
	C. Cheltuieli cu personalul												
	(Rd. 87+Rd. 100+Rd. 104+Rd. 113)												
	C0	Cheltuieli de natura salariala (Rd. 88 + Rd. 92)	87	1.928,06	2.324,94	2.324,94	2.288,31	576,25	1.152,47	1.738,72	2.647,28	115,69	118,68
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd. 89+Rd. 90+Rd. 91), din care:	88	1.762,70	2.132,44	2.132,44	2.130,31	533,12	1.066,22	1.599,34	2.454,78	115,23	120,86
	a)	salarii de bază	89	1214,19	1.534,66	1.534,66	1.505,71	383,67	767,33	1.151,00	1.765,80	117,27	124,01

INDICATORI

INDICATORI										Nr. rd.		Realizat 2017	2018				2019					
													Aprobat		Preliminat / Realizat 2018	Trim I	Trim II	Trim III	An			
													Conform HCLM 207/08.05.2 018	Conform Hotararii C.A.	5=5a+5b	6a	6b	6c	6d			
0	1	2								3	3a	4	4a	5=5a+5b	6a	6b	6c	6d	7=6d/5	8=5/3a		
		b) sporuri, prime si alte bonificatii aferente salariului de bază (conform CCM)								90	532,51	581,78	581,78	608,60	145,45	290,89	436,34	672,98	110,58	114,29		
		c) alte bonificatii (conform CCM)								91	16	16,00	16,00	16,00	4,00	8,00	12,00	16,00	100,00	100,00		
C2		Bonusuri (Rd. 93+Rd. 96+Rd. 97+Rd. 98+ Rd. 99), din care:								92	165,36	192,50	192,50	158,00	43,13	86,25	139,38	192,50	121,84	95,55		
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare, din care:								93	17,78	20,00	20,00	19,85	0,00	0,00	10,00	20,00	100,76	111,64		
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;								94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;								95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b) tichete de masă;								96	147,58	172,50	172,50	138,15	43,13	86,25	129,38	172,50	124,86	93,61		
		c) vouchere de vacanță;								97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		d) ch. privind participarea salariatilor la profitul obtinut in anul precedent								98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		e) alte cheltuieli conform CCM.								99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
C3		Alte cheltuieli cu personalul (Rd. 101+Rd. 102+Rd. 103), din care:								100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal								101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești								102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii si comitete								103	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
C4		Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd. 105+Rd. 108+Rd. 111+ Rd. 112), din care:								104	269,16	338,21	338,21	293,10	84,55	169,10	253,66	432,00	147,39	108,89		
		a) pentru directori/directorat								105	93,88	112,73	112,73	112,73	28,18	56,36	84,55	144,00	127,74	120,08		
		- componenta fixa								106	93,88	112,73	112,73	112,73	28,18	56,36	84,55	144,00	127,74	120,08		
		- componenta variabila								107	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
		b) pentru consiliul de administratie/consiliul de supraveghere								108	118,94	157,84	157,84	112,73	39,46	78,92	118,38	201,60	178,83	94,78		
		- componenta fixa								109	118,94	157,84	157,84	112,73	39,46	78,92	118,38	201,60	178,83	94,78		
		- componenta variabila								110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

INDICATORI

INDICATORI													
Nr. rd.	Realizat 2017	2018				2019				An	7=6d/5	8=5/3a	
		Aprobat		Preliminat / Realizat 2018	Trim I	Trim II	Trim III						
		Conform HCCLM 207/08.05.2018	Conform Hotararii C.A.										
0	1	2	3	3a	4	4a	5=5a+5b	6a	6b	6c	6d	7	8
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	134	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	cheltuieli din diferite de curs valutar din care:	135	0,30	2,00	2,00	3,44	0,00	0,50	1,00	2,00	100,00	1.146,67
		b1) aferente creditelor pentru investitii	136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	137	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	alte cheltuieli financiare	138	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	Cheltuieli extraordinare	139	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	140	102,81	37,45	37,45	117,53	8,37	6,26	0,11	46,20	39,31	114,31
		(Rd. 1 - Rd. 29)											
		venituri neimpozabile	141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cheltuieli nedeductibile fiscale	142	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV		IMPOZIT PE PROFIT	143	17,02	5,99	5,99	21,07	1,34	1,00	0,02	7,39	35,08	123,80
V		DATE DE FUNDAMENTARE											
I		Venituri totale din exploatare din care : (Rd.2)	144	5.449,16	5.420,00	5.420,00	5.785,19	1.355,00	2.710,00	4.065,00	6.293,79	108,79	106,17
	a)	- venituri din subventii si transferuri	145	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	- alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf Legii anuale a bugetului de stat	146	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		Cheltuieli de natura salariala (Rd. 87)	147	1.928,06	2.324,94	2.324,94	2.288,31	576,25	1.152,47	1.738,72	2.647,28	115,69	118,68
	a)	- sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări	148	0,00	155,11	155,11	155,11	38,78	77,56	116,34	169,42	109,23	100,00
	b)	- sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2018, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale sau/și a creșterii numărului de personal în anul 2017	149	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
	c)	- sumele reprezentând creșterea cheltuielilor de natură salarială ca urmare a modificărilor legislative privind contribuțiile sociale obligatorii;	150	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
3		Cheltuieli cu salariile (Rd. 88)	151	1.762,70	2.132,44	2.132,44	2.130,31	533,12	1.066,22	1.599,34	2.454,78	115,23	120,86
4		Nr. de personal prognostizat la finele anului	152	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	100,00	100,00
5		Nr. mediu de salariați	153	50,00	49,00	49,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	100,00	100,00

INDICATORI

INDICATORI			Nr. rd.	Realizat 2017	2018			2019					
0	1	2			Aprobat			Preliminat / Realizat 2018	Trim I	Trim II	Trim III	An	
				3a	4	Conform HCLM 207/08.05.2018	Conform Hotararii C.A.	5=5a+5b	6a	6b	6c	6d	7=6d/5
													8=5/3a
6	a)	Căstigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.147-rd93*-rd98) / Rd.153/12*1000	3	2.908,20	3.592,59	3.592,59	3.517,44	888,53	1.777,03	2.648,90	4.057,97	115,37	120,95
	b)	Căstigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala recalculat cf Legii anuale a bugetului de stat	154	2.937,83	2.953,95	2.953,95	3.550,52	823,90	1.647,77	2.471,67	3.808,93	107,28	120,86
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu în preturi curente (lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 153)	156	108,98	110,61	110,61	115,70	27,10	54,20	81,30	125,88	108,79	106,17
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	157	108,98	110,61	110,61	115,70	27,10	54,20	81,30	125,88	108,80	106,17
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite / persoana) W=QPF/Rd.153	158	108,98	110,61	110,61	115,70	27,10	54,20	81,30	125,88	108,80	106,17
	c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care	159	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- cantitate de produse finite (QPF)	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- pret mediu (p)	161	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- valoare=QPFxp	162	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- pondere în venituri totale de exploatare = Rd. 161/Rd. 2	163	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8		Plati restante	164	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9		Creante restante, din care :	165	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la operatorii cu capital integral / majoritar de stat	166	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la operatorii cu capital privat	167	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la bugetul de stat	168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la bugetul local	169	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la alte entitati	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	171	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota: *) in limita prevazuta la art 25 alin (3) lit. b din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare
 **) se vor evidenta distinct sumele care nu se iau in calcul la determinarea cresterii castigului mediu brut lunar, prevazute in Legea anuala a bugetului de stat

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

ing.Nistor Stelian



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec.Chis Emanuela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Operatorul economic: SC TARGURI OBOARE PIETE SA
Sediul/Adresa: ARAD str.Mihai Viteazul nr.13.
Cod unic de înregistrare: RO 8145406

ANEXA Nr. 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2017		%	Prevederi an precedent 2018		%	mii lei
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat		
0	1	2	3	4	5	6	7	
I	Venituri totale (Rd.1+Rd.2+Rd.3) , din care :	5.500,00	5.485,48	100	5.500,00	5.806,38	106	
1	Venituri din exploatare	5.450,00	5.449,16	100	5.450,00	5.785,19	106	
2	Venituri financiare	50,00	36,32	73	50,00	21,19	42	
3	Venituri extraordinare	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

ing.Nistor Stelian

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR -
CONTABIL

ec.Chis Emanuela



Programul de investitii, dotari si sursele de finantare

		INDICATORI	Data finalizării investitiei	An precedent 2018		Valoare			mii lei
				Aprobat	Realizat / Preliminat	an curent 2019	an 2020	an 2021	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	
I		SURSE DE FINANTARE A INVESTITIILOR, din care		718,00	565,16	660,00	150,00	150,00	
	1	Surse proprii, din care:		718,00	565,16	660,00	150,00	150,00	
		a) - amortizare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		b) - profit		718,00	565,16	660,00	150,00	150,00	
	2	Alocatii de la buget		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3	Credite bancare, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	4	Alte surse, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		- (denumire sursă)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		- (denumire sursă)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTITII, din care:		718,00	565,16	660,00	150,00	150,00	
1		Investitii în curs, din care:		477,42	97,38	0,00	0,00	0,00	
		a) pentru bunurile proprietatea privată operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		b) pentru bunurile de natura domeniului public si statului sau a unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		477,42	477,42	0,00	0,00	0,00	
2		Investitie Piata Catedralei- proiect si avize	proiect sistat	37,68	37,68	0,00	0,00	0,00	
3		Inv Piata Mihai Viteazul Sect III		439,74	439,74	0,00	0,00	0,00	
2		Investitii noi, din care:		874,00	525,71	783,00	0,00	0,00	
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau a unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	-	718,00	565,16	783,00	0,00	0,00
1	Inchidere sector III si modificare acoperisuri Piata Mihai Viteazul	2018	439,74	439,74	0,00	0,00	0,00
2	Studiu de fezabilitate+proiect tehnic +executie Compartimentari Piata Aurel Vlaicu	2018	20,30	20,30	0,00	0,00	0,00
3	Lucrari de alimentare cu energie electrica a obiectivului nou Hala Agroalimentara Piata Miorita	2018	40,00	35,14	0,00	0,00	0,00
4	Lucrari de reparatii platou, retea de canalizare si poarta acces Piata Miorita	2018	70,00	69,98	0,00	0,00	0,00
5	Studiu de fezabilitate - Dezafectare Hala Agroalimentara veche si construire Hala Agroalimentara noua Aurel Vlaicu	2018	147,96	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Autoturism Dacia Duster	2019	0,00	0,00	62,00	0,00	0,00
2	Lucrari de imprejmuire Piata Obor	2019	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
3	Lucrari de alimentare cu energie electrica Piata Obor	2019	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00
4	Lucrari de reparatii drum acces Piata Obor	2019	0,00	0,00	271,00	0,00	0,00
3	Investitii efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau a unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		718,00	565,16	0,00	0,00	0,00
1	Inchidere sector III si modificare acoperisuri Piata Mihai Viteazul	2018	439,74	439,74	0,00	0,00	0,00
2	Studiu de fezabilitate+proiect tehnic +executie Compartimentari Piata Aurel Vlaicu	2018	20,30	20,30	0,00	0,00	0,00
3	Lucrari de alimentare cu energie electrica a obiectivului nou Hala Agroalimentara Piata Miorita	2018	40,00	35,14	0,00	0,00	0,00
4	Lucrari de reparatii platou, retea de canalizare si poarta acces Piata Miorita	2018	70,00	69,98	0,00	0,00	0,00
5	Studiu de fezabilitate - Dezafectare Hala Agroalimentara veche si construire Hala Agroalimentara noua Aurel Vlaicu	2018	147,96	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Inchidere sector III si modificare acoperisuri Piata Mihai Viteazul	2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Dotări (alte achizitii de imobilizări corporale)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI

FINANCIAR - CONTABIL

ec. Chis Emanuel

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

ing. Nistor Stelian



Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2018		an curent 2019		an 2020		an 2021	
			an precedent 2018		an curent 2019		an 2020		an 2021	
			Preliminat / Realizat	Arierate	Influențe (+/-)	Arierate	Influențe (+/-)	Arierate	Influențe (+/-)	Arierate
			Rezultat brut (+/-)		Rezultat brut		Rezultat brut		Rezultat brut	
0	I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante		117,53	0	46,20	0	143,54	0	144,25	0
1	Măsura 1.....		X	X						
2	Măsura 2.....		X	X						
3	Alte măsuri		X	X						
4	TOTAL Pct. I		117,527	X	46,2	X	143,54	X	144,25	X
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1.....		X	X						
2	Cauza 2.....		X	X						
3	Alte cauze		X	X						
4	TOTAL Pct. II		X	X						
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		117,527	X	46,2	X	143,54	X	144,25	X

CONDUCĂTORUL UNIFACTURII
Ing. Nistor Stelian
RO8145406

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR - CONTABIL

ec. Chis Emanuel



TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A.ARAD

ARAD, P-ja Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD

Nr. 239/28.01.2019

NOTA DE FUNDAMENTARE **in vederea aprobarii** **Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2019**

Fundamentarea in vederea sustinerii Bugetul de Venituri si cheltuieli pentru anul 2019 a avut in vedere functiile pe care acest instrument trebuie sa le indeplineasca si anume: functia de previziune, functia de control a executiei financiare si functia de asigurare a echilibrului financiar al societatii.

Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2019 a fost conceput ca un element de legatura intre realizatul pe anul 2018 si bugetul previzionat pentru anii 2020 si 2021, respectand structura si conceptul unui buget multianual . Din acest motiv bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2019 a fost intocmit cu o deosebita rigurozitate in incercarea ca pe bazele lui sa se stabileasca premisele unui echilibru financiar sanatos in anii 2020 si 2021.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2019 a fost intocmit in ideea unei administrari cat mai eficiente a resurselor de care dispune SC Targuri Oboare Piete S.A.

In elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli al anului 2019 s-a tinut cont de prevederile urmatoarelor reglementari legislative:

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.31/1990 privind societatile cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordinul nr.3145/2018 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

- Ordonata de Urgenta nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice modificata si completata prin O.U.G nr.51/2013
- Ordonanta 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.
- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.
- Hotararea Guvernului nr.1151/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind modul de organizare si exercitare a controlului financiar de gestiune.
- Legea 30/2019 pentru modificarea si completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.
- Contractul colectiv de munca la nivel de societate pentru anul 2019.

Fundamentarea structurii veniturilor si cheltuielilor s-a realizat astfel :

1. Veniturile totale estimate a fi realizate in anul 2019 , sunt in valoare de 6.343,79 mii lei, mai mari decat veniturile totale realizate in anul 2018, reprezentand o crestere de 9,26 %, din care :

- ✓ Cifra de afaceri – pentru anul 2019 societatea noastra isi propune realizarea unei cifre de afaceri in valoare de 5.750 mii lei
- ✓ Venituri financiare preliminate pentru anul 2019 sunt in valoare de 50 mii lei si reprezinta :
 - Venituri din dobanzi pentru depozitele constituite in anul 2018 cu scadenta in anul 2019
 - Venituri din diferente de curs valutar aferente contractului de concesiune

2. Cheltuielile totale in valoare de 6.297,59 mii lei au fost estimate in conditii de maxima eficienta si sunt in directa corelatie cu nivelul veniturilor totale pentru anul 2019.

Principalele categorii de cheltuieli sunt :

- ✓ Cheltuieli cu bunuri si servicii – sunt estimate in quantum de 2.237,39 mii lei si s-au stabilit tinand cont de programul de reparatii si intretinere la nivel de societate si luand in calcul cresterea preturilor la utilitati .

- ✓ Cheltuielile cu alte servicii executate de terti – sunt estimate in quantum de 1.656,89 mii lei si s-au stabilit in conformitate cu planul anual de achizitii vizand contractele de servicii incheiate cu diversi furnizori.
- ✓ Cheltuielile cu impozite si taxe – sunt estimate in quantum de 175 mii lei , in scadere usoara fata de 2018.
- ✓ Fundamentarea fondului de salarii s-a facut tinand seama de urmatoarele aspecte :
 - Prevederile contractului colectiv de munca valabil in SC TOP SA- drepturi salariale
 - Numarul mediu de salariati aflat in activitate - 50 de persoane

In aceste conditii , castigul mediu lunar pe salariat prevazut pentru anul 2019 este de 4.057,97 lei fata de 3.517,44 lei in crestere cu 10,14%. Mentionam ca aceasta crestere se datoreaza modificarilor legislative (O.G. 96/2018 privind modificarea salariului minim pe economie la 2080 lei respectiv 2350 lei) , modificarea sporului de vechime la unii salariati. Deasemenea avem salariati care vor iesi la pensie (anticipat sau limita de varsta), de aici rezulta acordarea unor ajutoare de pensionare echivalent a doua salarii medii pe unitate.

In anul 2019 a fost prevazuta o crestere a cheltuielilor cu salariile, avand in vedere cresterea salariului minim pe economie de la 1.900 lei la 2.080lei respectiv 2.350 lei, majorare care a influentat un numar de 26 de salariati din 50.

Alte cheltuieli cu personalul, in valoare de 192,50 mii lei , din care :

- Cheltuieli sociale, reprezentand 5% din fondul de salarii, conform cu art.21 din Legea nr.571/2013 , in valoare de 20 mii lei
- Cheltuieli cu tichetele de masa , in valoare de 172,50 mii lei acordate in conformitate cu Legea nr.142/ 1998

Cheltuielile aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete :

- Pentru anul 2019 pentru directorul general a fost prevazuta suma de 144,00 mii lei , in conformitate cu prevederile Ordonantei 109 / 2011 privind guvernanta corporatista
- Pentru membrii Consiliului de Administratie a fost prevazuta suma de 201,60 mii lei , in conformitate cu prevederile Ordonantei 109 / 2011 privind guvernanta corporatista.Pentru membrii Consiliului de Administratie indemnizatia lunara s-a calculat 20% din salariul directorului general, adica 20% din 12.000 lei , reprezentand 2.400 lei/

persoana / luna, astfel ajungand la o valoare anuala de 201.600 lei (7 membrii * 12 luni *2.400 lei).

- Pentru membrii comisiei de cenzori a fost prevazuta suma de 86,40 mii lei
- ✓ Alte cheltuieli de exploatare – in quantum de 742,34 mii lei sunt constituite din cheltuielile cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale .
- ✓ Cheltuielile financiare – au fost stabilite in quantum de 2 mii lei si se compun din cheltuieli din diferente de curs valutar aferente contractului de concesiune.

Societatea noastra isi propune pentru anul 2019 realizarea unui profit brut de 46,20 mii lei.

In ceea ce priveste lista de investitii , societatea noastra isi propune realizarea urmatoarelor obiective de investitii :

- Studiu de fezabilitate- Dezafectare Hala Agroalimentara veche si construire Hala Agroalimentara noua Piata Aurel Vlaicu – 147.960 lei- investitie propusa a se realiza cu surse locale
- Autoturism marca Dacia Duster – 62.000 lei
- Lucrari de imprejmuire Piata Obor – 300.000 lei
- Lucrari de alimentare cu energie electrica Piata Obor- 150.000 lei
- Lucrari de reparatii drum acces Piata Obor – 267.700 lei
- Masina de numarat si verificat bacnote Glory – 3.300 lei

Fata de cele prezentate, va rugam sa analizati si sa avizati proiectul Bugetului de Venituri si Cheltuieli al SC Targuri Oboare Piete SA pentru anul 2019.

Director general ,
Ing.Nistor Stelian



Contabil sef ,
ec.Chis Emanuela

SC Tîrguri, Oboare, Piețe SA

S.C. TÎRGURI, OBOARE ȘI PIEȚE S.A.
NRID
Nr. 241 Data 28.01.2019

Listei de investiții pentru anul 2019

Nr.Crt	Denumire obiectiv	Valoare propusa surse proprii	Valoare propusa surse locale	Obs.
1	Studiu de fezabilitate - Dezafectare Hala Agroalimentara veche si construire Hala Agroalimentara noua Piata Aurel Vlaicu	0,00	147.960,00	
2	Autoturism marca Dacia Duster	62.000,00		
3	Lucrari de imprejmuire Piata Obor	300.000,00		
4	Lucrari de alimentare cu energie electrica Piata Obor	150.000,00		
5	Lucrari de reparatii drum acces Piata Obor	267.700,00		
6	Masina de numarat si verificat bancnote Glory	3.300,00		
Total		783.000,00	147.960,00	

Presedinte CA,

Videz Mile



Director general,

ing. Nistor Stelian



Contabil sef,

ec. Chis Emanuela

[Signature]

Nr. 1/28 of Lot 9

245 28. IAN. 2019

A C O R D

Subscrisa Sindicatul TOP Arad din cadrul SC"TOP"SA Arad, CUI: 19146407, cu sediul în piața Mihai Viteazul nr.13, reprezentată legal prin Borlea Ioan Savu, în urma consultării organizației noastre cu SC TOP SA , **ne dăm acordul** cu privire la Proiectul de BVC pentru anul 2019.

PREȘEDINTELE SINDICATULUI TOP ARAD

Borlea Ioan Savu



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Borlea Ioan Savu".



TOP ARAD

S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A.ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul,
Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403, www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD

Nr. 243/28.01.2019.

Raport control financiar de gestiune a Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2019 la SC TOP SA Arad

Subsemnata ec.Chis Emanuela in calitate de responsabil cu controlul financiar de gestiune la SC TOP SA, numita in baza Deciziei nr.21/29.04.2014, tinand cont de prevederile Hotararii 1151/2012 am procedat la verificarea modului de intocmire si fundamentare a Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2019 al SC TOP SA si a modului de respectare a prevederilor :

- Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.31/1990 privind societatile cu completarile si modificarile ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordonanta 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.
- Ordinul Ministerului Finantelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.
- Contractul colectiv de munca la nivel de societate pentru anul 2018;
- Legea nr.31/1990 privind societatile cu completarile si modificarile ulterioare;
- Ordin 3145/2017 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia
- Ordonanta de urgenta nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice

Astfel Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2019 al SC TOP SA respecta legislatia in vigoare .

Ec.Chis Emanuela



RAPORTUL

Comisiei de cenzori privind verificarea proiectului de BVC pe anul 2019 la SC Targuri Oboare Piete SA Arad

Subsemnatii Catana Gheorghe Adrian, Ionescu Gheorghe si Dragan Radu , cenzori la SC TOP SA , am procedat la verificarea proiectului de BVC al SC TOP SA pentru anul 2019.

Elaborarea BVC pe anul 2019 s-a facut in conformitate cu metodologia Ministerului Economiei si Finatelor , cu respectarea Reglementarilor contabile armonizate cu Directiva IV a Comunitatilor Economice Europene si cu Standardele Internationale de Contabilitate ,cu respectarea prevederilor

- Ordinul 3145 /2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,
- Ordonata de Urgenta nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice
- Ordonanta 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrative-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara.

In ce priveste veniturile s-a estimat un total de 6.343,79 mii lei fata de 5.806,38 mii lei realizati in anul 2018 , deci cu 9,26% mai mult.

Veniturile din activitatea de baza s-au estimat la valoarea de 5.750 mii lei , fata de 5.488,94 mii lei realizati in anul 2018, deci cu 4,76% mai mult.

Veniturile financiare s-au estimat la valoarea de 50 mii lei.

Fundamentarea veniturilor din exploatare s-a facut prin extrapolare luandu-se ca baza anul 2018.

In ceea ce privesc costurile s-a estimat un total de 6.297,59 mii lei fata de 5.688,85 mii lei realizati in anul 2018.

In ce privesc cheltuielile cu bunuri si servicii s-au prognozat pentru anul 2019 la valoarea de 2.237,39 mii lei in crestere cu 7,93 % fata de 2018 , adica 2.073,01 mii lei.

In ce priveste cheltuielile cu personalul s-au prognozat pentru anul 2019 la valoare de 3.140,86 mii lei , cu 19,34 % mai mult decat realizatul lui 2018 , adica 2.631,88 mii lei .

Cheltuielile materiale, cheltuielile cu utilitatile, cheltuielile cu lucrari si servicii executate de terti si alte cheltuieli s-au estimat tinand cont de programul de achizitii pe anul 2019.

Cheltuielile cu impozitele si taxele s-au determinat avand in vedere prevederile Legii 571/2003 privind Codul fiscal cu completarile si modificarile ulterioare si a hotararilor Consiliului Local al Municipiului Arad.

Profitul brut prognozat pentru anul 2019 este de 46,20 mii lei .

In ce privesc investitiile , proiectul de buget estimeaza realizarea de investitii din surse proprii in suma de 783 mii lei

Numarul de personal s-a estimat la 50 angajati, ramanand neschimbat fata de 2018.

Avand in vedere cele aratate mai sus propunem avizarea BVC pe anul 2019.

Comisia de cenzori :

Catana Adrian Gheorghe



Ionescu Gheorghe



Dragan Radu





Nr. Certificat: 00659
ISO 9001: 2008

S.C. TÎRGURI OBOARE ȘI PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul Nr.13, www.top-arad.ghidularadean.ro

Tel:0257 250056, 0257 250016, Fax:0257 252403

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996 CIF: RO 8145406

CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD

HOTĂRÂREA nr. 1

din 12.03.2019

a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad

Având în vedere:

- **Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad**, convocată pentru data de 31.01.2017, la sediul din Arad, P-ța Mihai Viteazul Nr.13, județul Arad, în temeiul art.16 din actul constitutiv și al art.111, art.117 din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legal întrunită, în prezența acționarilor înscriși în Registrul Acționarilor la data 25.02.2019 stabilită ca dată de referință, reprezentând 99,9985% din totalul capitalul social, corespunzător a 51.117 de acțiuni;
- **Monitorul Oficial** nr.495 din 04.02.2019, partea a IV-a, privind publicitatea ședinței, precum și celelalte informații legale;
- **Prevederile Legii nr.31/1990 – privind societățile comerciale;**
- **Prevederile art.13 alin(2) lit.e) din Actul Constitutiv al societății,**

Tinând seamă de :

- **Procesul-verbal al secretarului**, prin care se constată îndeplinirea formalităților legale privind organizarea și desfășurarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 12.03.2019, din care rezultă prezența reprezentanților a 96,4259% din totalul capitalului social al societății;
- **Procesul-verbal al ședinței A.G.A. din data de 12.03.2019,**

HOTĂRÂRE

Art.1. Cu 2 voturi pentru, reprezentând 49.290 acțiuni, respectiv 96,4259% din capitalul social se aprobă Proiectul de buget pentru anul 2019, Lista de investiții pentru anul 2019 și obiectivele și criteriile de performanță pentru anul 2019 a Consiliului de Administrație (anexele 1 și 2 la contractul de mandat a Consiliului de Administrație).

Art.2. Cu 2 voturi pentru, reprezentând 49.290 acțiuni, respectiv 96,4259% din capitalul social se aprobă programul de activitate a Consiliului de Administrație pentru anul 2019.

Art.3. (1). Cu 2 voturi pentru, reprezentând 49.290 acțiuni, respectiv 96,4259% din capitalul social, se stabilește indemnizația fixă lunară pentru anul financiar 2019, pentru membrii Consiliului de Administrație în procent de 20% din indemnizația fixă a directorului general reprezentand 1.879 lei brut / persoana / luna.

(2). Cu 2 voturi pentru, reprezentând 49.290 acțiuni, respectiv 96,4259% din capitalul social, se stabilește indemnizația fixă lunară pentru anul 2019, pentru cenzori în procent de 20% din indemnizația fixă a directorului general , reprezentand 1.879 lei brut / persoana / luna.

Art.3. Se împuternicește dl. Nistor Stelian – director general al societății, să înregistreze la Oficiul Registrului Comerțului prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va publica pe site-ul societății și se va comunica cu:

- membrii C.A.
- director general.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mile Vidac



SECRETAR

Cecilia Popa

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Cecilia Popa", written below the printed name.



S.C. TOP S.A. ARAD
S.C. TÂRGURI OBOARE ȘI PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul, Nr.13,
Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403 ,www.top-arad.ghidularadean.ro
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996
CIF: RO 8145406
CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 –ALPHA BANK ARAD

DECIZIA nr. 5
din 31.01.2019

Consiliul de Administrație al SC Târguri, Oboare și Piețe SA Arad,
Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.31/1990 - privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul Constitutiv al societății;
- Nota de fundamentare nr. 237/28.01.2019;
- Proiectul de BVC și a listei de investiții pentru anul 2019;
- Programul de activitate a CA pentru 2019 înregistrat cu nr.244/28.01.2019;
- Urmare a ședinței Consiliului de Administrație din data de 31.01.2019 și a procesului verbal,

În temeiul:

 **art. 17. alin.(1) din Actul constitutiv al societății;**

DECIDE :

Art.1. Se avizează Proiectul de BVC pe 2019, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se avizează lista de investiții pentru anul 2019, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se avizează programul de activitate a Consiliului de Administrație pentru anul 2019.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se însărcinează directorul general.

PREȘEDINTE
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
Mile Vidac



Secretar,
Cecilia Popa


.....



TOP ARAD

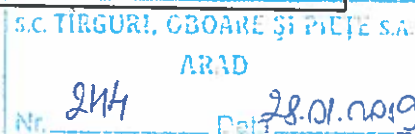
S.C. TÂRGURI OBOARE PIETE S.A. ARAD

ARAD, P-ța Mihai Viteazul, Nr.13, Tel: 0257 250056, 0257 250016, Fax: 0257 252403

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI J02/37/1996

CIF: RO 8145406

CONT: RO 69 BUCU575004242511RO01 -ALPHA BANK ARAD



PROGRAM DE ACTIVITATE pentru exercitiul financiar 2019 al CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

In acest an, pornind de la propunerea de intocmire a BVC pe anul 2019, apreciem ca oportuna si necesara implicarea manageriala pentru realizarea principalelor obiective ale societatii si anume :

1. Realizarea veniturilor prin :
 - a) Ajustarea tarifelor practicate de catre SC TOP SA pe piete;
 - b) Urmărirea zilnica a incasarilor la nivelul fiecarei piete ;
 - c) Inchirierea tuturor spatiilor si terenurilor disponibile si extinderea acestora precum si modernizarea lor ;
 - d) Atragerea de noi clienti pe piata ;
 - e) Sprijinirea producatorilor agricoli si aducerea pe piata a produselor ecologice
2. Urmărirea incadrării cheltuielilor in limita bugetului aprobat.
3. Urmărirea executiei Programului de achizitii .
4. Realizarea obiectivelor propuse in Lista de investitii respectiv :

Studiu de fezabilitate - Dezafectare Hala Agroalimentara veche si construire Hala Agroalimentara noua Piata Aurel Vlaicu
Autoturism marca Dacia Duster
Lucrari de imprejmuire Piata Obor
Lucrari de alimentare cu energie electrica Piata Obor
Lucrari de reparatii drum acces Piata Obor

Presedintele Consiliului de Administratie
Vidac Mile

