



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 281
din 21 mai 2019

privind aprobarea proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber" și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 38386/15.05.2019,

Analizând raportul nr. 38390/15.05.2019 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile Ghidului Specific de finanțare pentru Axa 4- *Sprijinirea dezvoltării urbane durabile -Obiectivul specific 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,*

Luând în considerare prevederile Ghidului General al solicitantului pentru POR 2014-2020 aprobat cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 16, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă proiectul „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa 4-*Obiectivul specific 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.*

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” în cuantum de 10.251.890,08 lei (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 193.551,47 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește dl Gheorghe Falcă – Primarul Municipiului Arad, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 258/16.05.2019
H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2019

privind aprobarea proiectului "Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber" și a cheltuielilor legate de proiect

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 38386/15.05.2019,

Analizând raportul nr. 38390/15.05.2019 al Serviciului Investiții,

Ținând cont de prevederile Ghidului Specific de finanțare pentru Axa 4- *Sprijinirea dezvoltării urbane durabile -Obiectivul specific 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,*

Luând în considerare prevederile Ghidului General al solicitantului pentru POR 2014-2020 aprobat cu modificările și completările ulterioare,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d) alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 16, art. 45 alin. (2) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă proiectul „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa 4-*Obiectivul specific 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.*

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” în cuantum de **10.251.890,08 lei** (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **193.551,47 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”, pentru implementarea în condiții optime, se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se împuternicește dl Gheorghe Falcă – Primarul Municipiului Arad, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Arad.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38386/15.05.2019

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” și a cheltuielilor legate de proiect, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Terenul propus pentru dezvoltarea proiectului – proprietate publică a Municipiului Arad, se află în strânsă legătură cu cartierul Micălaca – zona 300, amplasamentul fiind delimitat de digul de apărare contra inundațiilor și malul Mureșului, respectiv pasajul rutier până la zona îngustă cu o latură de aproximativ 25 m. La ora actuală, terenul este neamenajat și neîntreținut, vegetația dezvoltându-se în mod necontrolat și totodată este utilizat de către locuitori ca zonă de recreere. Astfel, amenajarea și revitalizarea acestui teren reprezintă o oportunitate ce va putea crea spațiile de agrement pentru locuitorii zonei.

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte în cadrul POR 2014 - 2020, Axa 4, *Obiectivul Specific 4.2. - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului*, Autoritatea Urbană a Municipiului Arad a selectat ca proiect prioritar în cadrul DJFESI, acest proiect, ceea ce a creat posibilitatea solicitării de finanțare .

Proiectul a fost depus și admis, motiv pentru care este oportună aprobarea acestuia precum și a bugetului, alături de valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente implementării.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” și a cheltuielilor legate de proiect.

P R I M A R,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 38386/15.05.2019 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect : Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : aprobarea proiectului: „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” și a cheltuielilor legate de proiect.

În cadrul alocațiilor financiare din fonduri nerambursabile, Municipiul Arad beneficiază de finanțare în cadrul POR 2014 -2020, Axa 4- *Sprijinirea dezvoltării urbane durabile - Obiectivul specific 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.*

Pornind de la oportunitatea de finanțare a acestui tip de proiecte, Autoritatea Urbană a Municipiului Arad a selectat ca proiect prioritar în cadrul DJFESI, proiectul „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber”. Proiectul se referă la reconversia și reutilizarea unui teren degradat proprietate publică a municipiului, în suprafață 47.000 mp, și transformarea lui zonă de agrement și petrecerea timpului liber pentru comunitate.

Prin proiect se propune realizarea unor zone de agrement pe tematici cu dotările corespunzătoare, drum de acces, alei pietonale, pistă pentru bicicliști, parcare înierbată și plantări de material dendrologic și floricol, realizare unui gazon prin însămânțare, dotări aferente proiectului.

Proiectul a fost depus și admis, motiv pentru care considerăm oportună aprobarea acestuia precum și a bugetului, alături de valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente implementării.

Conform cerințelor Ghidului Specific de finanțare în cadrul **Axei prioritare 4, Obiectivul Specific 4.2**, contribuția UAT este de 2% din cheltuielile eligibile. În acest sens, ținând cont de eligibilitatea categoriilor de cheltuieli a fost întocmit bugetul proiectului: „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” care se prezintă astfel:

Valoare totală a proiectului (cererii de finanțare)	=	10.251.890,08 lei
Valoare totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	=	574.316,53 lei
Valoare totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	=	9.677.573,55 lei
Contribuția proprie, din care	=	767.868,00 lei
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	=	193.551,47 lei
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	=	574.316,53 lei
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	=	9.484.022,08 lei

Propunerea de aprobare se face în conformitate cu :

- prevederile Legii nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, privind finanțele publice locale,

- prevederile Ghidului Specific de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020. Ghidului Specific de finanțare pentru Axa 4- *Sprijinirea dezvoltării urbane durabile -Obiectivul specific 4.2 - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban,*

revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate inclusiv a zonelor de reconversie , reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului:

- prevederile Ghidului General al solicitantului pentru POR 2014-2020 aprobat cu modificările și completările ulterioare ;

Față de cele de mai sus considerăm oportună propunerea de aprobare a proiectului „Reconversia funcțională și revitalizarea terenului din zona Micălaca 300 și transformarea lui în zonă de agrement și petrecerea timpului liber” și a cheltuielilor legate de proiect.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**

VIZAT JURIDIC

5. BUGETUL CERERII DE FINANȚARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categorii MySMIS	Subcategorii MySMIS
		Baza	TVA eligibila		Baza	TVA ne-eligibilă				
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8		
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului									
1.1.	Amenajarea terenului	488.813,59	92.874,58	581.688,17	0,00	0,00	0,00	581.688,17	12	38
1.2.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	39
	TOTAL CAPITOL 1	488.813,59	92.874,58	581.688,17	0,00	0,00	0,00	581.688,17		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	120.670,22	22.927,34	143.597,56	0,00	0,00	0,00	143.597,56	13	40
	TOTAL CAPITOL 2	120.670,22	22.927,34	143.597,56	0,00	0,00	0,00	143.597,56		
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	9.004,80	1.710,91	10.715,71	0,00	0,00	0,00	10.715,71	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14	43
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare si inginerie	203.728,06	38.708,33	242.436,39	0,00	0,00	0,00	242.436,39	14	44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	77.081,83	14.645,55	91.727,38	0,00	0,00	0,00	91.727,38	14	45
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.081,83	14.645,55	91.727,38	0,00	0,00	0,00	91.727,38	14	45
3.8	Asistență tehnică	114.881,14	21.827,42	136.708,56	0,00	0,00	0,00	136.708,56	14	46
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.976,23	4.365,48	27.341,71	0,00	0,00	0,00	27.341,71	14	46
3.8.2	Asistență tehnică de șantier - dirigenție de șantier	91.904,91	17.461,93	109.366,84	0,00	0,00	0,00	109.366,84	14	46
	TOTAL CAPITOL 3	404.695,83	76.892,21	481.588,04	0,00	0,00	0,00	481.588,04		
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	5.744.056,77	1.091.370,79	6.835.427,56	0,00	0,00	0,00	6.835.427,56	15	53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.484,37	472,03	2.956,40	0,00	0,00	0,00	2.956,40	15	54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	393.575,78	74.779,40	468.355,18	0,00	0,00	0,00	468.355,18		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotari	175.796,06	33.401,25	209.197,31	475.022,29	90.254,24	565.276,53	774.473,84	15	56
	TOTAL CAPITOL 4	6.315.912,98	1.200.623,47	7.515.936,45	475.022,29	90.254,24	565.276,53	8.081.212,97		
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	22.812,99	4.334,47	27.147,46	0,00	0,00	0,00	27.147,46	16	57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18.421,32	3.500,05	21.921,37	0,00	0,00	0,00	21.921,37	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	4.391,67	834,42	5.226,09	0,00	0,00	0,00	5.226,09	16	58
5.2	Comisioane, core, taxe	70.778,91	0,00	70.778,91	0,00	0,00	0,00	70.778,91	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	694.820,98	132.015,99	826.836,97	0,00	0,00	0,00	826.836,97	18	60
	TOTAL CAPITOL 5	788.412,88	136.350,45	924.763,33	0,00	0,00	0,00	924.763,33		
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate									
6.1	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00	7.596,64	1.443,36	9.040,00	19.040,00	8	17
6.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8	18
6.3	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8	20
	TOTAL CAPITOL 6	8.403,36	1.596,64	10.000,00	7.596,64	1.443,36	9.040,00	19.040,00		
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	16.806,72	3.193,28	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	7	15
	TOTAL CAPITOL 7	16.806,72	3.193,28	20.000,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00		
	TOTAL GENERAL	8.143.715,58	1.533.857,97	9.677.573,55	482.618,93	91.697,60	574.316,53	10.251.890,08		
	din care									
	C+M	6.371.961,90	1.210.672,76	7.582.634,66	0,00	0,00	0,00	7.582.634,66		

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	10.251.890,08
a.	Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferent	574.316,53
b.	Valoarea totala eligibilă, inclusiv TVA aferent	9.677.573,55
II	Contribuția proprie, din care :	767.868,00
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	193.551,47
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	574.316,53
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	9.484.022,08

Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBIL A aferenta categoriei de solicitanti	Total eligibil cerere de finantare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	9.677.573,55	9.677.573,55
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea		
Total	9.677.573,55	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU