



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 279
din 29 iunie 2018

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Piața Auto” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr. 45A-45B-45D (extras C.F. nr. 340892-Arad), beneficiar: S.C. Auto&Imobile Rent A.M.C. S.R.L., aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2015

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 47008 din 22.06.2018,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 46603 din 21.06.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Piața Auto” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr. 45A-45B-45D (extras C.F. nr. 340892-Arad), aprobată prin Hotărârea nr. 199/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu 24 de luni,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Piața Auto” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr. 45A-45B-45D, beneficiar: S.C. Auto&Imobile Rent A.M.C. S.R.L.,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (16 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se prelungește cu 24 de luni, adică până în data de 16 iulie 2020, termenul de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Piața Auto” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr. 45A-45B-45D (extras C.F. nr. 340892-Arad), beneficiar: S.C. Auto&Imobile Rent A.M.C. S.R.L., elaborator: BIA

arh. Drig Bogdan, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Waldar Hans I. Fackelman, proiect nr. 4/2013, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. Auto&Imobile Rent A.M.C. S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionel BULBUC

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.06.2018

Cod PMA -S4-02

Nr. 242/22.06.2018
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Piața Auto” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr.45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-Arad), beneficiar: S.C. Auto&Imobile Rent A.M.C. S.R.L., aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2015

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 47008 din 22.06.2018,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 46603 din 21.06.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Piața Auto” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr.45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-Arad), aprobată prin Hotărârea nr.199/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu 24 de luni,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Piața Auto” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr. 45A-45B-45D, beneficiar: S.C. Auto&Imobile Rent A.M.C. S.R.L.,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se prelungește cu 24 de luni, adică până în data de 16 iulie 2020, termenul de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Piața Auto” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr. 45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-Arad), beneficiar: S.C. Auto&Imobile Rent A.M.C. S.R.L., elaborator: BIA arh. Drig Bogdan, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Waldar Hans I. Fackelman, proiect nr. 4/2013, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)

aferent “PIAȚA AUTO” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr.45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-Arad), beneficiar: S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L. aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2015

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent “PIAȚA AUTO” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr.45A-45B-45D, beneficiar: S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L.;

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.46364/20.06.2018 depusă de Mateaș

Adrian-Claudiu, în calitate de administrator al S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L.;

- raportul de specialitate nr.46603/A6/21.06.2018 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monimente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent “PIAȚA AUTO” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr.45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-Arad), beneficiar: S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L., cu 24 de luni,

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe: **prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent “PIAȚA AUTO” Arad, str. Ștefan Tenețchi nr.45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-Arad), aprobată prin H.C.L.M. Arad nr.199/2015, cu 24 de luni.**

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 46603 din 21.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism Plan
Urbanistic Zonal (P.U.Z.) şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent
“PIAŢA AUTO” Arad, str. Ştefan Teneţchi nr.45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-
Arad), beneficiar: S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L.
aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2015

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2015 privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent “PIAŢA AUTO” Arad, str. Ştefan Teneţchi nr.45A-45B-45D, beneficiar: S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L.;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.46364/20.06.2018 depusă de Mateaş

Adrian-Claudiu, în calitate de administrator al S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L.;

- raportul de specialitate nr.46603/A6/21.06.2018 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente din cadrul Direcţiei Arhitect-Şef, prin care se propune prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent “PIAŢA AUTO” Arad, str. Ştefan Teneţchi nr.45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-Arad), beneficiar: S.C. AUTO&IMOBILE RENT A.M.C. S.R.L., cu 24 de luni,

Susţinem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe: **prelungirea termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) şi a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent “PIAŢA AUTO” Arad, str. Ştefan Teneţchi nr.45A-45B-45D (extras C.F. nr.340892-Arad), aprobată prin H.C.L.M. Arad nr.199/2015, cu 24 de luni.**

Arhitect Şef,
arh. Radu Drăgan

Şef Serviciu,
arh. Sandra Dinulescu

Consilier,
ing. Laurenţiu Florescu

Vizat juridic