



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 290
din 17 august 2017

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Ion Mehedințeanu, nr. 9, proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49512/10.08.2017,

Ținând cont de cererea domnului Cozma Călin, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49512 din 27.07.2017,

Luând în considerare raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 49512/M2/10.08.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând extrasul C.F. nr. 332096 – Arad;

Conform prevederile art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 22),

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Ion Mehedințeanu, nr. 9, înscris în CF nr. 332096 – Arad, nr. top. 6683/1/54, CF vechi nr. 16045, aflat în proprietatea domnului Cozma Călin.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe SĂPLĂCAN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.274/10.08.2017

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2017

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Ion Mehedințeanu, nr. 9, proprietatea personală a unei persoane fizice

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49512/10.08.2017,

Ținând cont de cererea domnului Cozma Călin, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49512 din 27.07.2017,

Luând în considerare raportul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 49512/M2/10.08.2017,

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Analizând extrasul C.F. nr. 332096 – Arad;

Conform prevederile art. 770 lit. f) și lit. g) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute reală, pentru folosirea drumului notat în favoarea unei parcele proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în municipiul Arad, str. Ion Mehedințeanu, nr. 9, înscris în CF nr. 332096 – Arad, nr. top. 6683/1/54, CF vechi nr. 16045, aflat în proprietatea domnului Cozma Călin.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic Contencios și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării doamnei Cozma Călin, proprietar al terenului din Municipiul Arad, Str. Ion Mehedințeanu, nr. 9, privind radierea din cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI
ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.ad. 49512/M2/27.07.2017

RAPORT

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului
situat în municipiul Arad, strada Ion Mehedințeanu, nr. 9,
proprietatea personală a unei persoane fizice

Prin cererea nr. 49512 din 27.07.2017, domnul Cozma Călin a solicitat radierea dreptului de servitute reală pentru folosirea drumului de pe parcela înscrisă în CF nr. 332096 Arad, cu nr. top. 6683/1/54, nr. CF vechi 16045, în suprafață de 533 mp, imobil situat în municipiul Arad, strada Ion Mehedințeanu, nr. 9.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. vechi nr. 9740 Arad, cu nr. top 6683/8.

Menționăm faptul că în urma unor lucrări cadastrale de notare a unei servituți de trecere, și ulterior a mai multor dezmembrări a terenurilor situate în Colonia Cadaș, în timp s-a omis radierea servituții înscrise inițial asupra lotului de teren, deși aceasta nu mai este de utilitate.

Având în vedere neuzul servituții de peste 10 de ani, precum și dispariția utilității acesteia, conform prevederile art. 770 lit. f. și g, din Cod Civil, propunem renunțarea la acest drept.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ec. Linda Ocenic

Avizat Serviciul Juridic Contencios