



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 447

din 20 decembrie 2016

cu privire la apartamentarea unui imobil,
proprietatea Statului Român, situat în Municipiului Arad, strada Pionierilor nr. 6

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72365/18.11.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 72365/M2/18.11.2016,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 322683 Arad și solicitarea doamnei Rafila Floare înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 72365/2016,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 23, lit. g) și art. 138 – 141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului Român, situat în Arad, strada Pionierilor, nr. 6, înscris în C.F. nr. 322683 – Arad, cu nr. cad. 322683-C1, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „PROTOPO ESTATE” S.R.L., cuprinsă în anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 20.12.2016

Cod PMA -S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.419/14.12.2016

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2016
cu privire la apartamentarea unui imobil,
proprietatea Statului Român, situat în Municipiului Arad, strada Pionierilor nr. 6

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72365/18.11.2016,

Analizând raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 72365/M2/18.11.2016,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 322683 Arad și solicitarea doamnei Rafila Floare înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 72365/2016,

Ținând cont de prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 23, lit. g) și art. 138 – 141 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului proprietatea Statului Român, situat în Arad, strada Pionierilor, nr. 6, înscris în C.F. nr. 322683 – Arad, cu nr. cad. 322683-C1, conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. „PROTOPO ESTATE” S.R.L., cuprinsă în anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobilul aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Pionierilor, nr. 6, precum și pentru clarificarea situației juridice a acestuia, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea acestuia.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 72365/M2/18.11.2016

R A P O R T

**Privind apartamentarea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în
municipiul Arad, strada Pionierilor nr. 6**

Imobilul proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Pionierilor, nr. 6, înscris în C.F. nr. 322683 Arad, cu nr. cad: 322683 – C1, – intravilan, Casă S+P, se compune din 2 apartamente, din care unul fost vândut în baza Legii nr. 112/1995, unul în anul 1999, iar apartamentul al doilea, proprietatea statului este liber.

Menționăm că, imobilul este revendicat în baza Legii nr. 10/2001 - *republicată*, cu modificările și completările ulterioare, Dosar nr. 750/2001, urmând ca apartamentul liber, să fie restituit, iar evidențierea în cartea funciară a acestuia duce la soluționarea dosarului.

În vedere efectuării publicității imobiliare a contractului de vânzare - cumpărare, este necesară apartamentarea (dezlipirea), imobilului.

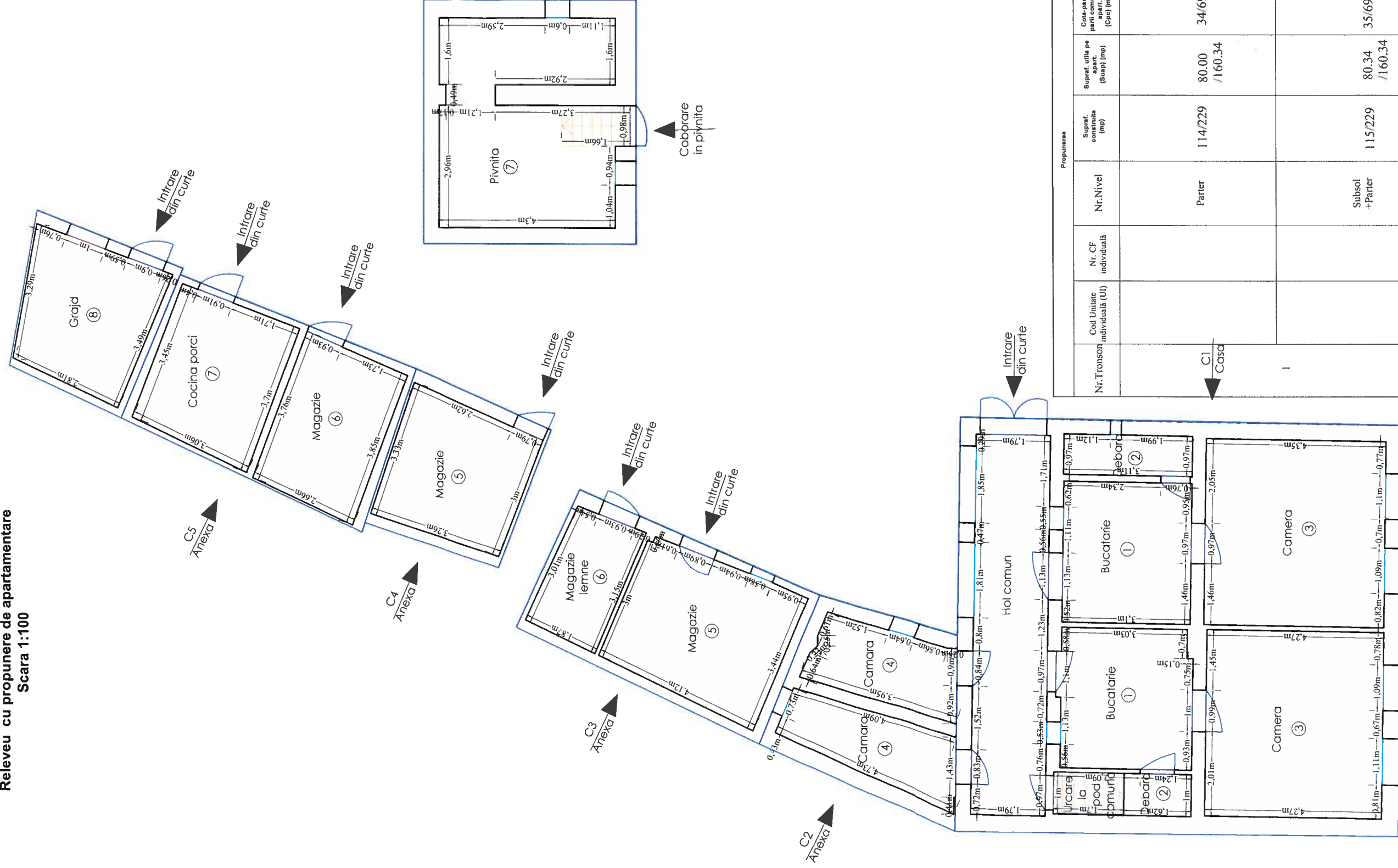
Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării imobilului din strada Pionierilor, nr. 6, conform documentației tehnice întocmită de S.C. „PROTOPO ESTATE” S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat
Serviciul Juridic, Contencios

Relevu cu propunere de apartamentare
Scara 1:100



Propunerea						Cota parte teren pe apart. (Cpt) (mp)	Cota parte parti comune apart. (Cpc) (mp)	Supraf. utila pe apart. (Suap) (mp)	Supraf. constructia (mp)	Nr. Nivel	Nr. CF individuala	Cod Unitate individuala (UI)	Nr. Tronsoane	Componenta imobilului
C1 Casa										Parter				NOTA: Suprafata teren sub constructii de 114 mp. Apartamentul nr.1: Parter, compus din Bucatarie, Debara, Camera, Camara, Magazie, Magazie lemne, Cocina porci, Grajd.
I										Subsol + Parter				NOTA: Suprafata teren sub constructii de 115 mp. Apartamentul nr.2: Subsol + Parter, compus din Bucatarie, Debara, Camera, Camara, Magazie, Magazie, Pivnita.
TOTAL														

Descriere parti comune		Acoperis, terenul construit si neconstruit, hol, urcarea la pod	
Intocmit SC PROTOPO ESTATE SRL		Receptionat (semnatura ,parafa)	
Data 31.10.2016			

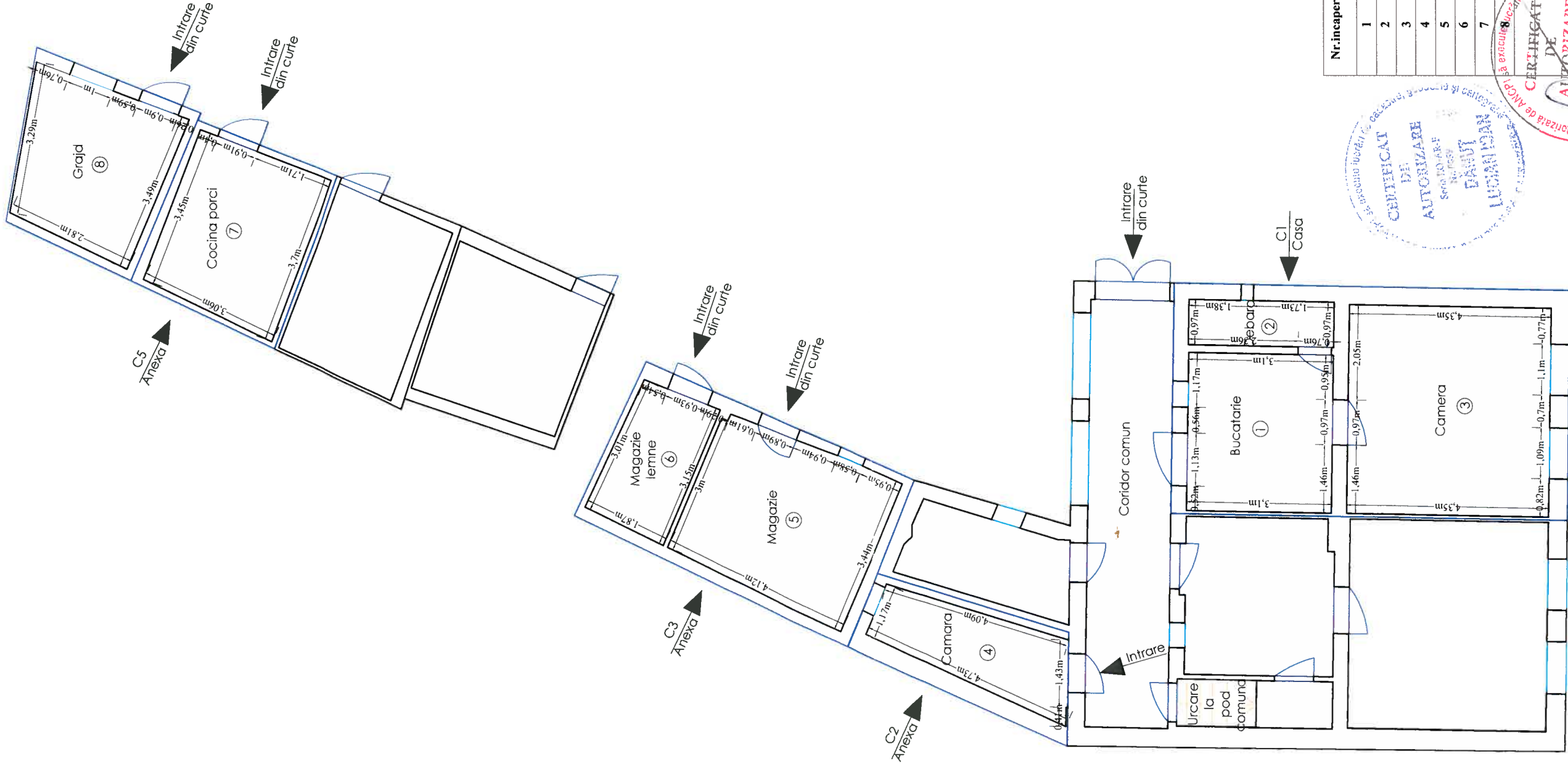


RELEVU APAIAMENT 1

Scara 1:100

Anexa 1.37

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	272 mp	Arad, str. Floriilor, nr. 6
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Arad
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



NOTA: Suprafata teren este de 272 mp.
NOTA: Suprafata construita totala este de 114 mp.

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Bucatarie	10.48
2	Debara	3.03
3	Camera	19.43
4	Camara	6.43
5	Magazie	13.61
6	Magazie lemne	5.60
7	Cocina porci	10.85
8	Grajd	10.57

Suprafata utila =80,00 mp

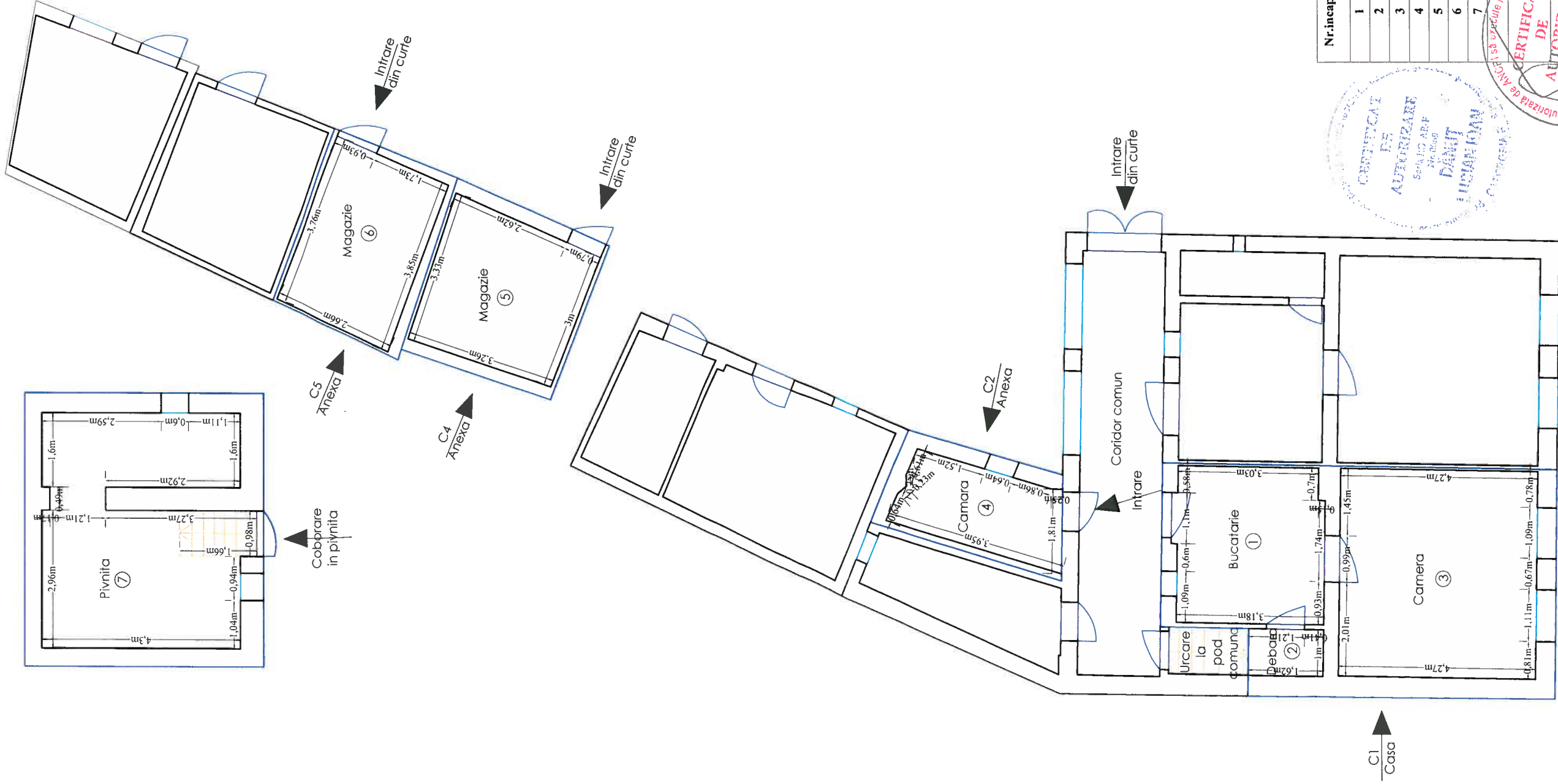
CERTIFICAT DE AUTORIZARE	Data
PROIECT DE PROIECTARE	31.10.2016
PROIECT DE PROIECTARE	Data

RELEVU APARTEMENT 2

Scala 1:100

Anexa 1.37

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	275 mp	Arad, str. Pioneerilor, nr. 6
Cartea Funciara colectiva nr.		
Cod unitate individuala (UI)	UAT	Arad
CF individuala		

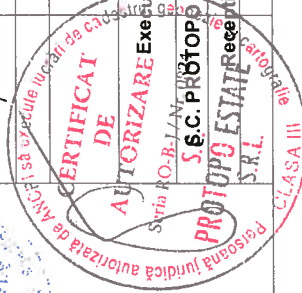


NOTA: Suprafata teren este de 275 mp.
NOTA: Suprafata construita totala este de 115 mp.

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Bucatarie	10.74
2	Debara	3.34
3	Camera	19.02
4	Camera	6.07
5	Magazie	10.53
6	Magazie	10.09
7	Pivnita	20.55

Suprafata utila =80,34 mp

Suprafata utila =80,34 mp		Data
S.C. PROTOPOL ESTATE S.R.L.		31.10.2016
PROTOPOL ESTATE S.R.L.		Data



ANEXA 3