ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 346
din 14 octombrie 2016
privind trecerea în domeniul public a unor bunuri
din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 66371/07.10.2016,

Ținând seama de raportul Direcției comunicare, Serviciului societăți comerciale monitorizarea serviciilor de utilități publice, nr. 66372/07.10.2016,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 217/ 2015, pentru stabilirea unor măsuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad,

Având în vedere Raportul de evaluare a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalații, construcții și terenuri aferente, aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, nr. 979/AR/28.04.2016 elaborat de SC Just Eval Invest SRL prin reprezentant legal Bojan Nicolae Emanoil - Legitimație nr. 17364,

Ținând seama de adresa Primăriei Municipiului Arad nr. 29764/28.04.2016 transmisă Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și de răspunsul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România nr. 508/12.05.2016 înregistrat la Primăria Municipiului Arad nr. 33980/16.05.2016,

Analizând Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016,

În baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5 din 7 octombrie 2016,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), anexa III pct. 4, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică și ale art. 29 alin. (8) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și 2 abțineri (22 prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36 alin. (1) alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 14, art. 45, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare şi raportul de verificare cu privire la „evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară, destinată transportului energiei termice (teren şi construcţii + reţele + echipamente şi instalaţii specifice), aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimaţie ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016, prezentate în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea cu plată a bunurilor care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile mentionate în Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitare aflata în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016, în măsura în care pentru fiecare bun în parte se face dovada dreptului de proprietate al SC CET Hidrocarburi SA Arad, ca fiind integral, valabil, tranzacţionabil şi neafectat de sarcini, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Plata şi transferul dreptului de proprietate pentru bunurile care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, se va asigura de către Primăria Municipiului Arad, în baza unor protocoale de predare-primire care urmează a fi semnate între reprezentanţii Municipiului Arad şi cei ai SC CET Hidrocarburi SA Arad.
(2) Sumele necesare tranzacţiei se asigură din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 4. Bunurile transferate în domeniul public al Municipiului Arad vor fi concesionate către operatorul SC CET Hidrocarburi SA, prin încheierea unor acte adiţionale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 49 din 3 martie 2014, cu recalcularea corespunzătoare a redevenţei datorate.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia Patrimoniu, Direcţia Comunicare şi Directia Economică din cadrul Primariei Municipiului Arad, precum şi reprezentantii legali ai SC CET Hidrocarburi SA Arad şi se va comunica prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciului societăţi comerciale monitorizarea serviciilor de utilităţi publice
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă CLMA 14.10.2016

Cod PMA -S1-02

Anexa 2 la Hotărârea nr. 346/14.10.2016
a Consiliului Local al Municipiului Arad

SITUAȚIA PATRIMONIULUI SC CET HIDROCARBURI SA ARAD EVALUAT ÎN VEDEREA TRANSFERULUI CU PLATĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
1	**TOTAL, din care:**			16,224,200	**19,469.04**
2	***mijloace fixe***			*15,834,300*	***19,001.16***
3	***obiecte de inventar***			*389,900*	***467.88***
4	***Achiziție magistrale pentru transportul energiei termice - transfer cu plată, din care:***			*12,221,600*	***14,665.92***
5	Racord termoficare I, II, III - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*50,800*	**60.96**
6	Magistrala I - apa fierbinte - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*330,600*	**396.72**
7	Magistrala II de termof. apa fierbinte - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*899,500*	**1,079.40**
8	Magistrala III - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*1,674,300*	**2,009.16**
9	Racord termoficare IV-I A.Vlaicu - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*152,700*	**183.24**
10	Racord termoficare VI-Centru Posta - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*113,900*	**136.68**
11	Racord termoficare zona Vlaicu - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*115,000*	**138.00**
12	Racord PT2 Casa Cultura Sindicate - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*95,700*	**114.84**
13	Racord termoficare zona Micalaca I-II - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*728,000*	**873.60**
14	Racord termic Calea 6 Vânatori - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*71,900*	**86.28**
15	Racord termic zona Lacului - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*160,900*	**193.08**
16	Retele termice zona Micalaca - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*432,700*	**519.24**

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
17	Retele termice zona G.Cosbuc - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*263,100*	**315.72**
18	Racord termic Piata UTA - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*92,500*	**111.00**
19	Racord termic PT 11 - Teatru - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*193,100*	**231.72**
20	Alimentare cu caldura zona Micalaca - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*90,200*	**108.24**
21	Racord termic str. Cernei - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*262,100*	**314.52**
22	Alimentare cu caldura zona Micalaca II-III - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*127,800*	**153.36**
23	Racord termic primar PT 1A Micalaca Sud - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*56,200*	**67.44**
24	Alimentare cu caldura zona II-III Micalaca - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*451,900*	**542.28**
25	Retele termoficare Centru municipiu - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*796,200*	**955.44**
26	Retele termoficare Faleza Sud - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*1,965,300*	**2,358.36**
27	Conducte termoficare - marire capacitate CET - Centru - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*1,279,100*	**1,534.92**
28	Conducta termo. racord la PT 32 Faleza Sud - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*196,500*	**235.80**
29	Cond. term. rac. si ramif. PT 1-PT 2 zona Vlaicu - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*150,800*	**180.96**
30	Cond. termo. P-ta UTA si Vlaicu - marire ca. - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*141,600*	**169.92**

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
31	Bretea de leg. mag. de termoficare Faleza Sud si zona Padurii - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*281,000*	**337.20**
32	Magistrala de interconexiune intre CET-L si ret. de termo. - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*747,300*	**896.76**
33	Racord termoficare cl. Victoriei - str. Padurii - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*46,800*	**56.16**
34	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. Oituz - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*4,000*	**4.80**
35	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. P. Rares - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*4,100*	**4.92**
36	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. Crasna - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*4,100*	**4.92**
37	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. Martisor - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*4,400*	**5.28**
38	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. Pompierilor - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*4,100*	**4.92**
39	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. E. Necunoscut - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*4,400*	**5.28**
40	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. I. Maniu - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*3,900*	**4.68**
41	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. M. Costin - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	*4,100*	**4.92**

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
42	Inst. de alim. cu en. elect. a pomp. de epuisment str. Partizanilor - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	4,100	4.92
43	Racord termoficare nou pe str. H. Coanda si str. Biruintei - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	214,400	257.28
44	Debitmetru Danfoss kit 900, cal. supercal 437, cal. Sono 3110 - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	2,500	3.00
45	***Achiziție utilaje și echipamente aferente punctelor termice - transfer cu plată, din care:***			3,890,600	***4,668.72***
46	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC 1A MICALACA - transfer cu plată, din care:			58,900	70.68
47	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	1,800	***2.16***
48	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	17,500	***21.00***
49	*Pompa Grundfos UPS 32*	*obiecte de inventar*	*20.05*	400	***0.48***
50	*Sistem automatizare*	*obiecte de inventar*	*20.05*	900	***1.08***
51	*Modul termic*	*mijloace fixe*	*71.01*	27,400	***32.88***
52	*Pompa CR 150*	*obiecte de inventar*	*20.05*	1,300	***1.56***
53	*Pompa S 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	700	***0.84***
54	*Pompa S 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	700	***0.84***
55	*Recipient presiune 1600 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	8,200	***9.84***
56	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC 1 MICALACA - transfer cu plată, din care:			238,600	286.32
57	*Recipient pres. 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	12,700	***15.24***
58	*Recipient pres. 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	15,300	***18.36***
59	*Recipient presiune*	*mijloace fixe*	*71.01*	15,300	***18.36***
60	*Recipient presiune*	*mijloace fixe*	*71.01*	15,300	***18.36***
61	*Recipient presiune*	*mijloace fixe*	*71.01*	15,300	***18.36***
62	*Recipient presiune*	*mijloace fixe*	*71.01*	15,300	***18.36***
63	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	3,900	***4.68***
64	*Pompa CR 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	1,100	***1.32***
65	*Pompa L 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	700	***0.84***
66	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	800	***0.96***
67	*Regulator temperatura ACM dn 32*	*mijloace fixe*	*71.01*	3,400	***4.08***
68	*Pompa Grundfos nk 125-315*	*mijloace fixe*	*71.01*	12,400	***14.88***
69	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	1,700	***2.04***
70	*Schimbător ACC P+8-48 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	2,300	***2.76***
71	*Schimbător ACC P+4-97 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	30,200	***36.24***
72	*Schimbător încălzire -89 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	30,200	***36.24***
73	*Schimbător ACC P+4-97 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	30,200	***36.24***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
74	*Schimbător încălzire -89 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*30,200*	***36.24***
75	*Schimbător ACC P+8-48 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,300*	***2.76***
76	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC 1 ZONA 5 - transfer cu plată, din care:			*144,100*	**172.92**
77	*Ventilator vaft cu motor*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
78	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
79	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
80	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,500*	***16.20***
81	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*11,600*	***13.92***
82	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*11,600*	***13.92***
83	*Pompa Grundfos ups 32*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*300*	***0.36***
84	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,100*	***3.72***
85	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,100*	***3.72***
86	*Electropompa c 200/318*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
87	*Electropompa c 200/318*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
88	*Schimbator cu placi inc m 15*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,100*	***14.52***
89	*Schimbator cu placi inc m 15*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,100*	***14.52***
90	*Pompa Grundfos lp 65-125/125*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
91	*Pompa Grundfos nk 100-250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*5,600*	***6.72***
92	*Pompa Grundfos nb 125-250/266*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,600*	***5.52***
93	*Regulator temperatura acm dn 32*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
94	*Schimbator caldura cu placi tip m6fg-51 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
95	*Schimbator caldura cu placi tip m6fg-51 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
96	*Schimbator caldura cu placi tip m6fg-33 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
97	*Schimbator caldura cu placi tip m6fg-33 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
98	*Schimbator caldura scp m10 mfg -59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
99	*Schimbator caldura scp m10 mfg - 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
100	*Schimbator caldura scp m10 mfg -59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
101	*Pompa l 80*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
102	*Statie hidrofor*	*mijloace fixe*	*71.01*	*11,900*	***14.28***
103	*Pompa s 80*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
104	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
105	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC 2 MICALACA - transfer cu plată, din care:			*66,800*	**80.16**
106	*Ventilator cu motor*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
107	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,600*	***16.32***
108	*Recipient 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,600*	***16.32***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
109	*Pompa Grundfos dn 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
110	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,500*	***3.00***
111	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
112	*Pompa Grundfos nb 125/250/266*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,800*	***5.76***
113	*Schimbator caldura cu placi -39 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
114	*Schimbator caldura cu placi -39 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
115	*Schimbator caldura scp m10 - 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
116	*Schimbator caldura scp m10 - 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
117	*Schimbator ACC - 78 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,500*	***12.60***
118	*Regulator temperatura ACC DN 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
119	*Schimbator ACC - 78 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*9,500*	***11.40***
120	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 2 MIRON COSTIN - transfer cu plată, din care:			*102,100*	**122.52**
121	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,400*	***2.88***
122	*Recipient presiune h 7247*	*mijloace fixe*	*71.01*	*17,800*	***21.36***
123	*Regulator temperatura acm dn 80 p+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
124	*Regulator temperatura acm dn 40 p+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
125	*Pompa Grundfos lp 50-125/142*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
126	*Pompa Grundfos nk 125-250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,900*	***10.68***
127	*Schimbator cu placi căldură - 80 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*30,200*	***36.24***
128	*Schimbator cu placi căldură - 80 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*30,200*	***36.24***
129	*Schimbator cu placi ACC - 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,100*	***4.92***
130	*Schimbator cu placi ACC - 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,100*	***4.92***
131	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 2 PRIM - transfer cu plată, din care:			*141,500*	**169.80**
132	*Pompa s 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
133	*Pompa s 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
134	*Pompa s 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
135	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
136	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
137	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
138	*Schimbator de caldura cu placi tip s21-1s16-108-tmtl63-liqui*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,300*	***9.96***
139	*Schimbator de caldura cu placi tip s21-is16-108-tmtl63-liqui*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,300*	***9.96***
140	*Schimbator de caldura cu placi tip s43-ig16-96-tk-liquid*	*mijloace fixe*	*71.01*	*22,200*	***26.64***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
141	*Schimbator de caldura cu placi tip s43-ig16-96-tk-liquid*	*mijloace fixe*	*71.01*	*22,200*	***26.64***
142	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,300*	***2.76***
143	*Regulator temperatura acm p+4 dn 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
144	*Regulator temperatura acm p+4 dn 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
145	*Regulator temperatura acm p+10 dn50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
146	*Pompa Grundfos l 65-125*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
147	*Pompa Grundfos nk 250-310*	*mijloace fixe*	*71.01*	*18,400*	***22.08***
148	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
149	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
150	*Pompa cr 125*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
151	*Vas tampon 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,500*	***15.00***
152	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
153	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 2 ZONA 5 - transfer cu plată, din care:			*77,200*	**92.64**
154	*Recipient presiune 5000 lre*	*mijloace fixe*	*71.01*	*17,800*	***21.36***
155	*Schimb.caldura cu placi sigma x29 scl,ais1316l,0.5mm 87 plac*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,500*	***9.00***
156	*Schimb.caldura cu placi sigma x29 scl,ais1316l,0.5mm 87 plac*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,500*	***9.00***
157	*Schimb.caldura cu placi sigma 66 scl,ais1316l,0.6mm,71 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,100*	***16.92***
158	*Schimb.caldura cu placi sigma 66 scl,ais1316l,0.6mm,71 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,200*	***18.24***
159	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,000*	***3.60***
160	*Electropompa c 200/290*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
161	*Pompa Grundfos nk 125-250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,900*	***10.68***
162	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
163	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC 3 MICALACA - transfer cu plată, din care:			*231,700*	**278.04**
164	*Ventilator vaft*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
165	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
166	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
167	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
168	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
169	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
170	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
171	*Schimbator de caldura -32 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,700*	***8.04***
172	*Schimbator de caldura -32 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,700*	***8.04***
173	*Schimbator de caldura -71 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,500*	***12.60***
174	*Schimbator de caldura -71 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,500*	***12.60***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
175	*Schimbator de caldura-74 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*35,700*	***42.84***
176	*Schimbator de caldura-74 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*34,500*	***41.40***
177	*Grup automat de pompare wilo*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,900*	***10.68***
178	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,100*	***3.72***
179	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
180	*Electropompa c 200/318*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
181	*Electropompa c 200/318*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
182	*Pompa cdm 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
183	*Regulator de temperatura acm dn 32*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,400*	***5.28***
184	*Pompa l 80*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
185	*Pompa l 80*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
186	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
187	*Pompa Grundfos DN 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
188	*Regulator temperatura DN 50 P+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
189	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC 4 ZONA 2 - transfer cu plată, din care:			*106,000*	**127.20**
190	*Ventilator cu motor*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
191	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,700*	***17.64***
192	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,700*	***17.64***
193	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
194	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
195	*Pompa Grundfos ups - 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
196	*Pompa Grundfos ups - 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
197	*Pompa Grundfos ups - 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
198	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,100*	***3.72***
199	*Electropompa c 200/318*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
200	*Electropompa c 200/318*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
201	*Pompa Grundfos lp 65-125/117*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
202	*Regulator temperatura acm dn 32*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
203	*Schimbator cu placi tip m6fg -51 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
204	*Schimbator cu placi tip m6fg -51 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
205	*Schimbator cu placi tip m6fg- 31 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
206	*Schimbator cu placi tip m6fg -31 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
207	*Pompa Grundfos nk 150-315*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,800*	***10.56***
208	*Schimbator caldura m10 mfg-55 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,300*	***3.96***
209	*Schimbator caldura m10 mfg-55 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,300*	***3.96***
210	*Schimbator caldura m10 mfg-55 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,300*	***3.96***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
211	*Schimbator caldura m10 mfg-55 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,300*	***3.96***
212	*Pompa s 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
213	*Pompa s 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
214	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
215	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC 5 ZONA 3 - transfer cu plată, din care:			*117,700*	**141.24**
216	*Ventilator vaft cu motor*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
217	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
218	*Conducte si armaturi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*20,300*	***24.36***
219	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,400*	***7.68***
220	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,400*	***7.68***
221	*Conducte si armaturi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*21,700*	***26.04***
222	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*9,800*	***11.76***
223	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*9,800*	***11.76***
224	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,600*	***3.12***
225	*Grup pompare hydro 10002 cr*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,700*	***16.44***
226	*Pompa Grundfos nb 125-250/266*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,800*	***5.76***
227	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
228	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
229	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
230	*Regulator temperatura ACC dn 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
231	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC MAIAKOVSKI - transfer cu plată, din care:			*57,800*	**69.36**
232	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
233	*Me 37x1500*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
234	*Regulator temperatura acm p 4 dn 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
235	*Pompa Grundfos lp 65-125/117*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
236	*Schimbator cu placi inc. seria 1921*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,100*	***4.92***
237	*Schimbator cu placi inc. seria 1916*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,900*	***4.68***
238	*Schimbator cu placi acm seria 1897*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
239	*Pompa Grundfos nb 100-250/270*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,800*	***4.56***
240	*Recipient inchis 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
241	*Recipient inchis 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
242	*Separator namol*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,500*	***10.20***
243	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC PASAJ - transfer cu plată, din care:			*118,500*	**142.20**
244	*Ventilator cu motor*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
245	*Recipient inchis 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*17,800*	***21.36***
246	*Recipient inchis 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*17,800*	***21.36***
247	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
248	*Schimbator de caldura cu placi tip s20a-ig16-48-tktl5-liquid*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,400*	***5.28***
249	*Schimbator de caldura cu placi tip s20a-ig16-48-tktl5-liquid*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,400*	***5.28***
250	*Schimbator de caldura cu placi tip s43-1s16-89-tktm-liquid*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,800*	***5.76***
251	*Schimbator de caldura cu placi tip s43-1s16-89-tktm-liquid*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,800*	***5.76***
252	*Schimbator de caldura cu placi tip s20a-*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,800*	***20.16***
253	*Schimbator de caldura cu placi tip s20a-*	*mijloace fixe*	*71.01*	*18,900*	***22.68***
254	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,400*	***2.88***
255	*Pompa Grundfos lp 50-125/142*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
256	*Pompa Grundfos nk 150-315/292*	*mijloace fixe*	*71.01*	*9,900*	***11.88***
257	*Separator namol*	*mijloace fixe*	*71.01*	*9,900*	***11.88***
258	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
259	*Pompa Grundfos DN 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
260	*Pompa Grundfos DN 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
261	*Pompa Grundfos DN 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
262	Achiziţie utilaje şi echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 1 GARA - transfer cu plată, din care:			*76,100*	**91.32**
263	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,300*	***2.76***
264	*Regulator temperatura acm dn65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
265	*Pompa Grundfos lp 50-125/142*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
266	*Pompa Grundfos nb125-250/266*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,800*	***5.76***
267	*Pompa Grundfos DN 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
268	*Schimbator cu placi ACM - 80 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*30,200*	***36.24***
269	*Schimbator cu placi ACM - 80 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*30,200*	***36.24***
270	*Schimbator cu placi ACM - 48 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,100*	***2.52***
271	*Schimbator cu placi ACM - 48 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,100*	***2.52***
272	Achiziţie utilaje şi echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 2/1 - transfer cu plată, din care:			*142,000*	**170.40**
273	*Recipient 6 mc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
274	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,000*	***3.60***
275	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
276	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
277	*Pompa s 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
278	*Regulator temperatura acm dn 32*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
279	*Pompa Grundfos nk 125-315*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,400*	***12.48***
280	*Recipient 6 mc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
281	*Recipient 6 mc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
282	*Pompa l 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
283	*Pompa l 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
284	*Regulator RD-ACM DN 50 P+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
285	*Schimbator cu placi încălzire - 89 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*30,200*	***36.24***
286	*Schimbator cu placi încălzire - 89 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*30,200*	***36.24***
287	*Schimbator cu placi ACM P+4 - 48 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,100*	***2.52***
288	*Schimbator cu placi ACM P+4 - 48 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,100*	***2.52***
289	*Schimbator cu placi ACM P+10 - 48 plăci*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*2,000*	***2.40***
290	*Schimbator cu placi ACM P+10 - 48 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,300*	***2.76***
291	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 2/2 - transfer cu plată, din care:			*152,200*	**182.64**
292	*Pompa an 80 -epuisment*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
293	*Conducte si armaturi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*34,800*	***41.76***
294	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,400*	***7.68***
295	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,400*	***7.68***
296	*Schimbator de caldura in placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,600*	***4.32***
297	*Schimbator de caldura in placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,500*	***4.20***
298	*Conducte si armaturi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*36,500*	***43.80***
299	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,300*	***14.76***
300	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,300*	***14.76***
301	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,800*	***3.36***
302	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
303	*Pompa l 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
304	*Pompa s 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
305	*Regulator temperatura acm dn 32*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,500*	***4.20***
306	*Pompa Grundfos nk 125-250/270*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,400*	***7.68***
307	*Recipient presiune 2000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,800*	***8.16***
308	*Recipient presiune 2000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,200*	***12.24***
309	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
310	*Regulator RD-ACM DN 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
311	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 3V - transfer cu plată, din care:			*151,300*	**181.56**
312	*Demarator stea triunghi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
313	*Demarator stea triunghi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
314	*Recipient 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*17,800*	***21.36***
315	*Schimbator de caldura - 60 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*25,600*	***30.72***
316	*Schimbator de caldura - 60 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*27,500*	***33.00***
317	*Pompa Grundfos nb 40*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,300*	***2.76***
318	*Pompa Grundfos nb 40*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,300*	***2.76***
319	*Schimbator de caldura - 32 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*5,600*	***6.72***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
320	*Schimbator de caldura - 32 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*5,600*	***6.72***
321	*Schimbator de caldura - 53 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,400*	***8.88***
322	*Schimbator de caldura - 53 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,400*	***8.88***
323	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*2,000*	***2.40***
324	*Pompa s 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
325	*Pompa l 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
326	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
327	*Tablou electric hidrofor*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
328	*Regulator temperatura dn 50*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,600*	***3.12***
329	*Pompa Grundfos nk 125-250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,900*	***10.68***
330	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
331	*Recipient presiune*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
332	*Electropompa cr 125*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
333	*Regulator ACM DN 40 P+8*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*200*	***0.24***
334	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR.3 - transfer cu plată, din care:			*85,900*	**103.08**
335	*Recipient inchis 5000 l expans.*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,600*	***16.32***
336	*Recipient inchis 5000 l hidrofor*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
337	*Pompa c 200 rec,inc.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
338	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
339	*Recipient inchis 5000 l expans.*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,600*	***16.32***
340	*Recipient presiune 3000l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,200*	***12.24***
341	*Pompa Grundfos dn 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*400*	***0.48***
342	*Pompa Grundfos nb 125-250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,100*	***2.52***
343	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,800*	***3.36***
344	*Regulator temperatura acm p10 40 mm*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
345	*Regulator temperatura acm p10 40 mm*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
346	*Schimbator caldura cu placi m6fg 27 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
347	*Schimbator caldura cu placi m6fg 27 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
348	*Schimbator caldura cu placi m6fg 39 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
349	*Schimbator caldura cu placi m6fg 39 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
350	*Schimbator caldura scm m10 mfg 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
351	*Schimbator caldura scm m10 mfg 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
352	*Schimbator caldura scm m10 mfg 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
353	*Pompa s 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
354	*Separator namol*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,000*	***7.20***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
355	*Pompă Grundfos DN 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
356	Achiziţie utilaje şi echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 4C - transfer cu plată, din care:			*37,000*	**44.40**
357	*Recipient 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,700*	***17.64***
358	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,300*	***2.76***
359	*Pompa Grundfos lp 65-125/117*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
360	*Regulator temperatura acm dn 50*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,400*	***2.88***
361	*Schimbator caldura m6fg - 51 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
362	*Schimbator caldura m6fg - 51 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
363	*Schimbator caldura - 55 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,300*	***3.96***
364	*Schimbator caldura - 57 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
365	*Pompa Grundfos nb 125-250/256*	*mijloace fixe*	*71.01*	*5,100*	***6.12***
366	*Pompă Grundfos DN 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*400*	***0.48***
367	*Pompă Grundfos DN 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
368	Achiziţie utilaje şi echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 4 - transfer cu plată, din care:			*21,000*	**25.20**
369	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
370	*Pompa cr 80*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
371	*Pompa cr 80*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
372	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
373	*Schimbator cu placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
374	*Schimbator cu placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*300*	***0.36***
375	*Schimbator cu placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*400*	***0.48***
376	*Schimbator cu placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
377	*Regulator temperatura acm p+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
378	*Pompa Grundfos lp 50-125/132*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
379	*Grup pompare*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,800*	***15.36***
380	Achiziţie utilaje şi echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 6V - transfer cu plată, din care:			*120,000*	**144.00**
381	*Ventilator vaft*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
382	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,300*	***12.36***
383	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,500*	***16.20***
384	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,200*	***12.24***
385	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,300*	***12.36***
386	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,100*	***2.52***
387	*Grup pompare hydro 10003 cr*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,700*	***17.64***
388	*Regulator temperatura acm dn 32*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
389	*Schimbator de caldura cu placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
390	*Schimbator de caldura cu placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
391	*Schimbator de caldura cu placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
392	*Schimbator de caldura cu placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
393	*Pompa Grundfos nk 125-250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,900*	***16.68***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
394	*Schimbator de caldura scp m10 mfg - 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
395	*Schimbator de caldura scp m10 mfg - 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
396	*Schimbator de caldura scp m10 mfg - 59 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
397	*Pompa s 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
398	*Pompa s 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
399	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,500*	***16.20***
400	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,200*	***12.24***
401	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*300*	***0.36***
402	*Regulator ACM DN 50 P+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
403	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC 6 VANATORI - transfer cu plată, din care:			*20,500*	**24.60**
404	*Ventilator axial vaft*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
405	*Pompa Grundfos ups 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
406	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
407	*Regulator temperatura acm p+4 dn 40 mm*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
408	*Pompa Grundfos lp 50-125/142*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
409	*Pompa Grundfos nb 100-250/250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,800*	***4.56***
410	*Schimbator de caldura cu placi -inc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,500*	***3.00***
411	*Schimbator de caldura cu placi -inc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,500*	***3.00***
412	*Schimbator cu placi acm -seria 1887*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
413	*Schimbator cu placi acm -seria 1889*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
414	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
415	*Pompa cr 150*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
416	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR.6 - transfer cu plată, din care:			*53,200*	**63.84**
417	*Pompa Grundfos dn 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
418	*Pompa Grundfos ups 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
419	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
420	*Regulator temperatura acm p 4 dn 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
421	*Pompa Grundfos lp 50-125/132*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
422	*Pompa Grundfos nk 125-250/250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,000*	***8.40***
423	*Schimbator cu placi inc seria 1918*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,100*	***4.92***
424	*Schimbator cu placi inc seria 1917*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,100*	***4.92***
425	*Schimbator cu placi acm seria 1893*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
426	*Schimbator cu placi acm seria 1896*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
427	*Schimbator cu placi acm seria 1898*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
428	*Recipient inchis 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,400*	***19.68***
429	*Separator namol*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,500*	***10.20***
430	*Pompa c 200 inc*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
431	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 7 - transfer cu plată, din care:			29,100	**34.92**
432	*Pompa Grundfos ups 32*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*400*	***0.48***
433	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
434	*Pompa Grundfos lp 50-125/132*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
435	*Schimbator cu placi acm*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
436	*Pompa Grundfos nb 80-250/240*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*2,000*	***2.40***
437	*Schimbator cu placi inc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,400*	***5.28***
438	*Pompa c 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
439	*Vas expansiune 2000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,000*	***9.60***
440	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
441	*Pompa Grundfos DN 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
442	*Schimbator cu placi încălzire - 25 plăci*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
443	*Schimbator cu placi ACM*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,200*	***2.64***
444	*Schimbator cu placi încălzire - 25 plăci*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
445	*Schimbator cu placi ACM*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
446	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 8V - transfer cu plată, din care:			207,200	**248.64**
447	*Recipient presiune 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
448	*Recipient presiune 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
449	*Recipient presiune 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
450	*Recipient presiune 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
451	*Recipient presiune 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
452	*Recipient presiune 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
453	*Schimbator de caldura - 53 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,400*	***8.88***
454	*Schimbator de caldura - 53 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,400*	***8.88***
455	*Schimbator de caldura - 53 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,400*	***8.88***
456	*Schimbator de caldura - 53 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,400*	***8.88***
457	*Schimbator de caldura - 90 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*26,500*	***31.80***
458	*Schimbator de caldura - 90 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*27,600*	***33.12***
459	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,000*	***3.60***
460	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
461	*Pompa l 100*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
462	*Pompa l 125*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
463	*Pompa l 80*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
464	*Pompa s*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
465	*Regulator temperatura acm dn 32*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
466	*Pompa Grundfos nk 150-315*	*mijloace fixe*	*71.01*	*11,400*	***13.68***
467	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
468	*Regulator RD-ACM DN 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*200*	***0.24***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
469	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 9 - transfer cu plată, din care:			108,900	130.68
470	Pompa Grundfos ups 65-185	obiecte de inventar	20.05	1,000	1.20
471	Schimbator de caldura - 103 placi	mijloace fixe	71.01	26,000	31.20
472	Schimbator de caldura - 103 placi	mijloace fixe	71.01	26,000	31.20
473	Pompa Grundfos nb 40	mijloace fixe	71.01	4,000	4.80
474	Schimbator de caldura - 71 placi	mijloace fixe	71.01	12,500	15.00
475	Schimbator de caldura - 71 placi	mijloace fixe	71.01	12,500	15.00
476	Vana reglare automata incalzire	mijloace fixe	71.01	2,600	3.12
477	Pompa s 80x3	obiecte de inventar	20.05	700	0.84
478	Schimbator cu placi	mijloace fixe	71.01	4,400	5.28
479	Regulator temperatura acm p 4 dn 65	obiecte de inventar	20.05	1,600	1.92
480	Pompa Grundfos lp 50	obiecte de inventar	20.05	1,000	1.20
481	Pompa Grundfos lp 50	obiecte de inventar	20.05	1,300	1.56
482	Schimbator cu placi inc seria 1920	mijloace fixe	71.01	3,700	4.44
483	Pompa Grundfos nb 125-250/256	mijloace fixe	71.01	5,100	6.12
484	Pompa c 125	obiecte de inventar	20.05	1,000	1.20
485	Pompa c 125	obiecte de inventar	20.05	1,000	1.20
486	Pompa c 200	obiecte de inventar	20.05	1,500	1.80
487	Pompa c 160	obiecte de inventar	20.05	1,400	1.68
488	Pompa cr 65	obiecte de inventar	20.05	700	0.84
489	A.M.C.	obiecte de inventar	20.05	900	1.08
490	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 14 - transfer cu plată, din care:			207,500	249.00
491	Pompa Grundfos ups 50-180	obiecte de inventar	20.05	900	1.08
492	Pompa Gr pt. ACM	mijloace fixe	71.01	30,200	36.24
493	Schimbator de caldura in placi	mijloace fixe	71.01	11,100	13.32
494	Schimbator de caldura in placi	mijloace fixe	71.01	11,100	13.32
495	Pompa Gr	mijloace fixe	71.01	15,100	18.12
496	Pompa Gr	mijloace fixe	71.01	15,100	18.12
497	Pompa Gr	mijloace fixe	71.01	15,100	18.12
498	Schimbator de caldura in placi	mijloace fixe	71.01	17,100	20.52
499	Schimbator de caldura in placi	mijloace fixe	71.01	17,100	20.52
500	Vana reglaj pn 16 50/40 3 cai	mijloace fixe	71.01	12,500	15.00
501	Schimbator de caldura cu placi PT 14 Spital	mijloace fixe	71.01	2,900	3.48
502	Schimbator de caldura cu placi PT 14 Spital	mijloace fixe	71.01	2,600	3.12
503	Pompa Gr hp 100-110147 400v	mijloace fixe	71.01	26,300	31.56
504	Schimbator de caldura cu placi PT 14 Spital	mijloace fixe	71.01	7,600	9.12
505	Schimbator de caldura cu placi PT 14 Spital	mijloace fixe	71.01	7,600	9.12

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
506	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
507	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
508	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
509	*Pompa Grundfos lp 65-125/117*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
510	*Pompa Grundfos nk 125-315*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,100*	***9.72***
511	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
512	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*300*	***0.36***
513	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
514	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 15 - transfer cu plată, din care:			*30,600*	**36.72**
515	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
516	*Recipient presiune*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
517	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
518	*Regulator temperatura acm p+4 dn 50 mm*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
519	*Pompa Grundfos lp 50-125/132*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
520	*Pompa Grundfos nb 100-250/250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,800*	***4.56***
521	*Schimbator cu placi inc -seria 1904*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,200*	***2.64***
522	*Schimbator cu placi inc -seria 1905*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,200*	***2.64***
523	*Schimbator cu placi acm -seria 1888*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
524	*Schimbator cu placi acm -seria 1891*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
525	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 18 - transfer cu plată, din care:			*140,400*	**168.48**
526	*Pompa c 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
527	*Conducte si armaturi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,300*	***14.76***
528	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,900*	***20.28***
529	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*17,200*	***20.64***
530	*Conducte si armaturi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,400*	***17.28***
531	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*19,400*	***23.28***
532	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*19,600*	***23.52***
533	*Schimbator de caldura cu placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*19,600*	***23.52***
534	*Regulator de temperatura acm p+4 dn 125*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,900*	***4.68***
535	*Regulator de temperatura acm p+4 dn 125*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,900*	***4.68***
536	*Pompa Grundfos lp 100-125/130*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
537	*Pompa Grundfos nk 250-310*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,200*	***8.64***
538	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
539	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
540	*Compresor*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
541	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 19 - transfer cu plată, din care:			*24,700*	**29.64**
542	*Pompa Grundfos 150-313 a*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,600*	***4.32***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
543	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,600*	***3.12***
544	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
545	*Pompa s 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
546	*Pompa s 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
547	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*2,000*	***2.40***
548	*Regulator temperatura acm dn 50 p+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
549	*Pompa Grundfos lp 50-125/132*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
550	*Schimbator caldura m6 mfg -39 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
551	*Schimbator caldura m6 mfg -39 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
552	*Schimbator de caldura mfg - 55 placi-inc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,300*	***3.96***
553	*Schimbator de caldura mfg - 57 placi-inc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,000*	***4.80***
554	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 23 - transfer cu plată, din care:			*112,900*	**135.48**
555	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,400*	***2.88***
556	*Pompa s 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
557	*Pompa s 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
558	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,500*	***1.80***
559	*Regulator temperatura acm dn 65 p+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
560	*Pompa Grundfos lp 50-125/142*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
561	*Pompa Grundfos nb 80-250/270*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
562	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
563	*Rezervor deschis 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
564	*Schimbator cu placi incalzire -108 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*27,600*	***33.12***
565	*Schimbator cu placi incalzire -108 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*27,600*	***33.12***
566	*Schimbator cu placi ACM -59 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,500*	***5.40***
567	*Schimbator cu placi ACM -59 plăci*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,100*	***4.92***
568	*Pompă Grundfos DN 125-150*	*mijloace fixe*	*71.01*	*6,100*	***7.32***
569	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR. 32 - transfer cu plată, din care:			*57,600*	**69.12**
570	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
571	*Pompa Grundfos lp 50-125/132*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*900*	***1.08***
572	*Pompa Grundfos nb 100-250/250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,800*	***4.56***
573	*Schimbator de caldura in placi inc - seria 1906*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,500*	***3.00***
574	*Schimbator de caldura in placi inc - seria 1011*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,500*	***3.00***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
575	*Schimbator cu placi acm -seria 1892*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
576	*Schimbator cu placi acm -seria 1890*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
577	*Electropompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
578	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
579	*Recipient paralelip.-vas acumulare*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
580	*Separator namol dn 200*	*mijloace fixe*	*71.01*	*8,500*	***10.20***
581	*Recipient hidrofor*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,400*	***19.68***
582	*Recipient hidrofor 5 mc*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
583	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC ARADUL NOU - transfer cu plată, din care:			*70,600*	**84.72**
584	*Schimbator cu placi incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,200*	***3.84***
585	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
586	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*11,600*	***13.92***
587	*Pompa Grundfos UPS 32*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*300*	***0.36***
588	*Regulator de temperatura DN 50 P+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
589	*Pompa Grundfos nb 100-250/250*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,800*	***4.56***
590	*Schimbator cu placi acm -seria 1886*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
591	*Schimbator cu placi acm -seria 1895*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
592	*Schimbator cu placi acm -seria 1902*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
593	*Recipient presiune 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
594	*Recipient presiune 6000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
595	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC LICEUL INDUSTRIAL - transfer cu plată, din care:			*64,800*	**77.76**
596	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,700*	***17.64***
597	*Recipient 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,700*	***17.64***
598	*Recipient 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*14,700*	***17.64***
599	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
600	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
601	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
602	*Pompa Grundfos lp 65-125/117*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
603	*Schimbator caldura - 39 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
604	*Schimbator caldura - 39 placi*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
605	*Schimbator de caldura m10 mfg inc - 57 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
606	*Schimbator de caldura m10 mfg inc - 57 placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,400*	***4.08***
607	*Pompa Grundfos nb 125-250/243*	*mijloace fixe*	*71.01*	*5,100*	***6.12***
608	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR.5 - transfer cu plată, din care:			*39,700*	**47.64**
609	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,600*	***16.32***
610	*Pompa Grundfos dn 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
611	*Pompa cdm 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
612	*Pompa Grundfos lp 65-125/117*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
613	*Schimbator de caldura cu placi tip m6f6- 39*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
614	*Schimbator de caldura cu placi tip m6f6- 39*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
615	*Schimbator caldura cu placi tip m10 mfg- 57*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
616	*Schimbator caldura cu placi tip m10 mfg- 57*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
617	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
618	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*13,500*	***16.20***
619	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC NR.8 - transfer cu plată, din care:			*47,900*	**57.48**
620	*Recipient inchis hidrofor 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
621	*Pompa centrif. cm 125-250*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
622	*Pompa centrif. cm 125-250*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,000*	***1.20***
623	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
624	*Electropompa cr 200/290*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
625	*Schimbator cu placi inc m 15 mfg 8- 3 gcal*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,900*	***15.48***
626	*Schimbator cu placi acm p 4 m10 bfm 3 gcal*	*mijloace fixe*	*71.01*	*7,900*	***9.48***
627	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
628	*Pompă Grundfos DN 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
629	*Regulator apă caldă P+4*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
630	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC OCSKO TEREZIA - transfer cu plată, din care:			*108,300*	**129.96**
631	*Pompa gr pt. acm*	*mijloace fixe*	*71.01*	*24,100*	***28.92***
632	*Schimbator de caldura in placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,000*	***12.00***
633	*Schimbator de caldura in placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*10,000*	***12.00***
634	*Schimbator de caldura in placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*26,600*	***31.92***
635	*Schimbator de caldura in placi*	*mijloace fixe*	*71.01*	*27,100*	***32.52***
636	*Pompa Grundfos lp 65-125/117*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
637	*Regulator temperatura acm dn 50*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,900*	***3.48***
638	*Pompa Grundfos nb 125-250/256*	*mijloace fixe*	*71.01*	*5,100*	***6.12***
639	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
640	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC PAROSENI - transfer cu plată, din care:			*32,000*	**38.40**
641	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*11,600*	***13.92***
642	*Pompa Grundfos nb 125*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
643	*Pompa Grundfos nb 40*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,500*	***3.00***
644	*Vana reglare automata incalzire*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
645	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
646	*Pompa s 65*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*700*	***0.84***
647	*Pompa l 80*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
648	*Regulator temperatura acm p+4 dn 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
649	*Pompa Grundfos nb 125-250/243*	*mijloace fixe*	*71.01*	*5,300*	***6.36***
650	*Schimbator cu placi inc seria 1919*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,100*	***4.92***
651	*Pompa s 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*600*	***0.72***
652	*Compresor ecr 350*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,100*	***2.52***
653	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC SIMION BALINT - transfer cu plată, din care:			*60,200*	**72.24**
654	*Electroventilator*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*500*	***0.60***
655	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
656	*Pompa Grundfos lp 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*400*	***0.48***
657	*Pompa Grundfos ups 50*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,400*	***1.68***
658	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,600*	***3.12***
659	*Regulator temperatura acm p+4 dn 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
660	*Regulator temperatura acm p+4 dn 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
661	*Pompa Grundfos lp 50-125/132*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
662	*Pompa Grundfos clm 150-264*	*mijloace fixe*	*71.01*	*5,900*	***7.08***
663	*Schimbator cu placi inc - seria 1912*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,200*	***5.04***
664	*Schimbator cu placi inc - seria 1915*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,700*	***4.44***
665	*Schimbator cu placi acm-seria 1901*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,200*	***2.64***
666	*Schimbator cu placi acm-seria 1894*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
667	*Pompa cr 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
668	*Electrocompresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
669	*Vas tampon 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*15,300*	***18.36***
670	*A.M.C.*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***
671	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC TEATRU - transfer cu plată, din care:			*52,300*	**62.76**
672	*Recipient presiune 3000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*12,600*	***15.12***
673	*Recipient presiune 5000 l*	*mijloace fixe*	*71.01*	*16,600*	***19.92***
674	*Pompa Grundfos nb 40*	*mijloace fixe*	*71.01*	*3,000*	***3.60***
675	*Vana reglare automata incalzire*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,200*	***2.64***
676	*Regulator temperatura acm p+4 dn 40*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,300*	***1.56***
677	*Pompa Grundfos lp 65-125/117*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,100*	***1.32***
678	*Pompa Grundfos nk 150-315/288*	*mijloace fixe*	*71.01*	*11,900*	***14.28***
679	*Pompa c 200*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,200*	***1.44***
680	*Compresor ecr 350*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,600*	***1.92***
681	*Recipient deschis 4000 l*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*800*	***0.96***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
682	Achiziție utilaje și echipamente aferente PUNCTULUI TERMIC UTA - transfer cu plată, din care:			175,800	210.96
683	Electropompa epet 65	obiecte de inventar	20.05	1,000	1.20
684	Recipient presiune 5000 l	mijloace fixe	71.01	17,800	21.36
685	Recipient presiune 5000 l	mijloace fixe	71.01	17,800	21.36
686	Recipient presiune 5000 l	mijloace fixe	71.01	22,000	26.40
687	Pompa Grundfos ups 32	obiecte de inventar	20.05	400	0.48
688	Vana reglare automata incalzire	mijloace fixe	71.01	2,400	2.88
689	Regulator temperatura acm dn 32	mijloace fixe	71.01	4,900	5.88
690	Regulator temperatura acm dn 50	mijloace fixe	71.01	2,400	2.88
691	Pompa Grundfos nk 150-315	mijloace fixe	71.01	8,800	10.56
692	Pompa Grundfos nk 125-315	mijloace fixe	71.01	10,100	12.12
693	Pompa l 100	obiecte de inventar	20.05	700	0.84
694	Pompa l 100	obiecte de inventar	20.05	800	0.96
695	Pompa cr 125	obiecte de inventar	20.05	1,100	1.32
696	Electrocompresor ecr 350	obiecte de inventar	20.05	1,800	2.16
697	Rezervor 5000 l	mijloace fixe	71.01	16,600	19.92
698	Schimbător cu plăci încălzire - 89 plăci	mijloace fixe	71.01	30,200	36.24
699	Schimbător cu plăci încălzire - 89 plăci	mijloace fixe	71.01	24,200	29.04
700	Schimbător cu plăci ACM P+4 - 59 plăci	mijloace fixe	71.01	4,100	4.92
701	Schimbător cu plăci ACM P+4 - 59 plăci	mijloace fixe	71.01	4,100	4.92
702	Schimbător cu plăci ACM P+8 - 48 plăci	mijloace fixe	71.01	2,300	2.76
703	Schimbător cu plăci ACM P+8 - 48 plăci	mijloace fixe	71.01	2,300	2.76
704	**Modernizări rețele aferente punctelor termice - transfer cu plată, din care:**			112,000	**134.40**
705	Alimentare cu energie electrică a pompelor de epuisment și modulelor termice - transfer cu plată	mijloace fixe	71.01	17,700	21.24
706	Contoare primare Sonocal - transfer cu plată, din care:			94,300	113.16
707	Contor pt. energie termica Sonocal s.3000.dn125; 01360in370 - transfer cu plată	obiecte de inventar	20.05	2,000	2.40
708	Contor pt. energie termica Sonocal s.3000.dn125;01370in370 - transfer cu plată	obiecte de inventar	20.05	2,000	2.40

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
709	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100q; 36940in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
710	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37100in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
711	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn125; 01380in370 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
712	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn125; 01320in370 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*2,000*	***2.40***
713	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn125; 01160in180 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
714	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn125; 01400in370 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
715	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn125; 01100in180 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
716	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 36970in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
717	*Contor pt. energia termica Sonocal s.3000dn100; 36960in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
718	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37060in380 - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,300*	***2.76***
719	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37110in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
720	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 36930in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
721	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37000in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
722	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37090in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
723	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 36920in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
724	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37010in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
725	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 36940in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
726	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37020in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
727	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 36990in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
728	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 36950in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
729	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37030in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
730	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37050in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
731	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37080in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
732	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000in100; 37070in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
733	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 36910in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
734	*Contor pt. energie termica Sonocal s.3000dn100; 37080in380 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,800*	***2.16***
735	*Contor energie termica Sonocal 3000 dn 80 qn=100 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
736	*Contor energie termica Sonocal 3000 dn 80 qn=100 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***
737	*Contor energie termica Sonocal 3000 dn 125 qn=250 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*2,000*	***2.40***
738	*Contor energie termica Sonocal 3000 dn=100 qn=180 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***

Nr. crt.	Denumire	Denumire articol	Cod articol	Valoare fără TVA lei	Valoare cu TVA mii lei
0	1	2	3	4	5
739	*Contor Sonocal 3000 dn100 qn=180 - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,700*	***3.24***
740	*Contor energie termica Sonocal 3000 dn100 qn=180 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
741	*Contor energie termica Sonocal 3000 dn100 qn=180 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,900*	***2.28***
742	*Contor energie termica dn80 qn=100 mc/h (PT.nr.32 Faleza Sud) - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*2,700*	***3.24***
743	*Contor energie termica dn80 Sonocal 3000 (PT.4 Macul Rosu) - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,000*	***4.80***
744	*Contor energie termica dn80 Sonocal 3000 (PT.nr.7) - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,000*	***4.80***
745	*Contor energie termica dn 80 Sonocal 3000 (PT Aradul Nou) - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,000*	***4.80***
746	*Contor energie termica dn 80 Sonocal 3000 (PT. Simion Balint) - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,000*	***4.80***
747	*Contor energie termica dn 80 Sonocal 3000 (PT. 6 Vânatori) - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,000*	***4.80***
748	*Contor energie termica dn80 Sonocal 3000 (PT.1A Micalaca) - transfer cu plată*	*mijloace fixe*	*71.01*	*4,000*	***4.80***
749	*Contor en.termica Woltman apa fierb.dn 80 (PT.nr.22 Ursului) - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*200*	***0.24***
750	*Contor energie termica Kamstrup multical 601 dn50 qn15 pn25 - transfer cu plată*	*obiecte de inventar*	*20.05*	*1,700*	***2.04***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Bogdan - Vlad BOCA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepănescu

Nr.317/11.10.2016
H O T Ă R Â R E A nr. _____
din _____ 2016
privind trecerea în domeniul public a unor bunuri
din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 66371/07.10.2016,

Ținând seama de raportul Direcției comunicare, Serviciului societăți comerciale monitorizarea serviciilor de utilități publice, nr. 66372/07.10.2016,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 217/ 2015, pentru stabilirea unor măsuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad,

Având în vedere Raportul de evaluare a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalații, construcții și terenuri aferente, aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, nr. 979/AR/28.04.2016 elaborat de SC Just Eval Invest SRL prin reprezentant legal Bojan Nicolae Emanoil - Legitimație nr. 17364,

Ținând seama de adresa Primăriei Municipiului Arad nr. 29764/28.04.2016 transmisă Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România și de răspunsul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România nr. 508/12.05.2016 înregistrat la Primăria Municipiului Arad nr. 33980/16.05.2016,

Analizând Raportul de verificare extinsă cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016,

În baza Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor de la SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5 din 7 octombrie 2016,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (4), anexa III pct. 4, art. 8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1), alin. (2) lit. a) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică și ale art. 29 alin. (8) din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (1) alin. (2), lit. d), alin. (6) lit. a), pct. 14, art. 45, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare și raportul de verificare cu privire la „evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară, destinată transportului energiei termice (teren și construcții + rețele + echipamente și instalații specifice), aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de SC Gala Consulting SRL, reprezentată de Făt Aurica - legitimație ANEVAR nr. 12496, VE – EPI, Înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016, prezentate în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea cu plată a bunurilor care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad în domeniul public al Municipiului Arad, la valorile mentionate în Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitare aflata în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016, în măsura în care pentru fiecare bun în parte se face dovada dreptului de proprietate al SC CET Hidrocarburi SA Arad, ca fiind integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de sarcini.

Art.3.(1) Plata și transferul dreptului de proprietate pentru bunurile care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice, aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, se va asigura de către Primăria Municipiului Arad, în baza unor protocoale de predare-primire care urmează a fi semnate între reprezentanții Municipiului Arad și cei ai SC CET Hidrocarburi SA Arad.

(2) Sumele necesare tranzacției se asigură din bugetul general al Municipiului Arad.

Art. 4. Bunurile transferate în domeniul public al Municipiului Arad vor fi concesionate către operatorul SC CET Hidrocarburi SA, prin încheierea unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 49 din 3 martie 2014.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Comunicare și Directia Economică din cadrul Primariei Municipiului Arad, precum și reprezentantii legali ai SC CET Hidrocarburi SA Arad și se va comunica prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ S E C R E T A R

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 66371/07.10.2016

În temeiul Legii nr. 215/2001, privind administraţia publică locală şi al Regulamentului de Organizare şi Funcţionare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre, *privind trecerea in domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,* in sustinerea caruia formulez prezenta

EXPUNERE DE MOTIVE :

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 217/16 iulie 2015, pentru stabilirea unor masuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat, in Municipiul Arad

Și ținând cont de Raportul de verificare extinsa cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice – retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, inregistrat la Primaria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016 precum și de Hotararea Adunării Generale a Acționarilor din cadrul SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 5 din 7 octombrie 2016

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii de consiliu *privind trecerea in domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad – bunuri care alcatuiesc infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului si distributiei energiei termice.*

P R I M A R
Gheorghe Falcă

Primăria Municipiului Arad
Direcţia comunicare
Serviciul societati comerciale, monitorizarea serviciilor de utilitati publice
Nr. 66372/07.10.2016

RAPORTUL SERVICIULUI DE SPECIALITATE

Obiect: Expunerea de motive a Primarului Municipiului Arad înregistrată cu nr. 66371 din 07.10.2016, având ca obiect trecerea in domeniul public a unor bunuri din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad,

Consideraţii tehnice şi generale:

Primăria Municipiului Arad a inițiat demersurile pentru introducerea în domeniul public al Municipiului Arad a bunurilor care constituie infrastructura tehnico edilitară de transport și distribuție a energiei termice, care, în acest moment fac parte din patrimoniul SC CET Hidrocarburi Arad. Conform prevederilor legale, bunurile de natura celor menționate anterior fac parte, de drept, din domeniul public al unității administrativ teritoriale.

A fost adoptată Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 217/16 iulie 2015, pentru stabilirea unor masuri privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat, in Municipiul Arad

În perioada 2014 - prezent, au fost elaborate două rapoarte de evaluare a bunurilor care urmează a fi transferate în domeniul public, respectiv Raportul de evaluare - „ Proprietati imobiliare echipamente tehnologice si bunuri mobile” nr. 3161/01.07.2015, elaborat de BERGEA MIHAI MOISE și Raportul de evaluare nr. 879/AR/28.04.2016 intocmit de catre SC JUST EVAL INVEST SRL Arad, pentru bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice – retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Pentru ambele rapoarte, Primăria Municipiului Arad a solicitat punctul de vedere al ANEVAR, care a transmis adresele nr. 122/13.02.2016 cu privire la raportul de evaluare intocmit pentru punctele termice din municipiul Arad, aflate in patrimoniul CET Hidrocarburi SA Arad, inregistrat sub nr. 3161/01.07.2015, respectiv nr. 508/12.05.2016 referitor la adresa Primariei Municipiului Arad nr. 29764/28.04.2016 cu privire la raportul de evaluare nr. 879/AR/28.04.2016 intocmit de catre SC JUST EVAL INVEST SRL Arad,

Prin adresa nr. 32588/10.05.2016SC CET Hidrocarburi SA Arad a solicitat o verificare a raportului de evaluare nr. 879/AR/28.04.2016 intocmit de catre SC JUST EVAL INVEST SRL Arad, pentru bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice – retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

În urma contractului nr. 51072/29.07.2016, încheiat de Municipiul Arad cu SC GALA CONSULTING SRL din Timișoara, a fost elaborat Raportul de verificare extinsa cu privire la evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice – retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, inregistrat la Primaria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016, care este prezentat în anexa la proiectul de hotărâre.

Prin Hotararea nr. 5 din 7 octombrie 2016 Adunarea Generală a Acționarilor din cadrul SC CET Hidrocarburi SA Arad și-a manifestat acceptul pentru transferul cu plata a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice aflata in patrimoniul CET Hidrocarburi, in domeniul public al Municipiului Arad, la valorile din Raportul de evaluare intocmit

de catre SC GALA Consulting SRL si inregistrat la SC CET Hidrocarburi SA Arad sub nr. 4544/06.10.2016

La acest moment, parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului si distributiei energiei termice, respectiv bunurile care fac obiectul raportului de verificare extinsă, se afla in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, iar delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, se poate face numai ulterior transferului in domeniul public al Municipiului Arad a acestora.

Prin adresele nr. 23270/10 aprilie 2014 si nr. 39851/24 iunie 2014 Autoritatea națională de Reglementare a Serviciilor Comunitare a notificat Primaria Municipiului Arad cu privire la obligativitatea organizarii licitatiei publice deschise pentru atribuirea unui nou contract de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica produsa centralizat, cu exceptia producerii energiei termice in cogenerare, motiv pentru care este imperios necesară organizarea unei asemenea licitații.

Considerații juridice

Prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termica, art. 8, alin. (1) si alin. (2) lit.”a” si ale Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 29, alin. (8),

Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica: *„Art. 8, (3) Trecerea în domeniul public a unor bunuri din patrimoniul societăţilor comerciale, la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acţionar, se poate face numai cu plată şi cu acordul adunării generale a acţionarilor societăţii comerciale respective. În lipsa acordului menţionat, bunurile societăţii comerciale respective pot fi trecute în domeniul public numai prin procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică şi după o justă şi prealabilă despăgubire.”*

În considerarea celor expuse mai sus,

PROPUNEM:

Adoptarea urmatoarelor masuri in scopul demararii procedurii de licitatie publica in vederea atribuirii contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat :

1. Aprobarea Raportului de verificare extinsa cu privire la „evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara, destinata transportului energiei termice (teren si constructii + retele + echipamente si instalatii specifice), aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, inregistrat la Primaria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016 .

2. Aprobarea trecerii cu plata, a bunurilor care alcatuiesc infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad in domeniul public al Municipiului Arad, la valorile mentionate in Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitare aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, inregistrat la Primaria Municipiului Arad sub nr. 65838/05.10.2016 .

3. Inițierea plății si a transferului dreptului de proprietate pentru bunurile care alcatuiesc infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, doar in baza unor protocoale de predare-primire care urmeaza a fi semnate intre reprezentantii Municipiului Arad si cei ai SC CET Hidrocarburi SA Arad .

4. Bunurile transferate in domeniul public al Municipiului Arad vor fi concesionate către SC CET Hidrocarburi SA și vor face obiectul unor acte adiționale la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 privind delegarea serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in Municipiul Arad, aprobat prin Hotararea nr. 49 din 3 martie 2014.

VICEPRIMAR
BOGNAR Levente

VICEPRIMAR,
BIBARȚ Calin

DIRECTOR EXECUTIV,
BARBURA Eliza

SEF SERVICIU,
NEAMTIU Corneliu

VIZA Serviciului Juridic, contencios

Numele și prenumele _____
Semnătura _____

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009 RO 26176052 Cont IBAN RO56INGB0016000037468911

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
EN ISO 9001:2008 20 100 112005022
EN ISO 14001:2004 20 104 112005023
OHSAS 18001:2007 20 116 112005024

S C CET HIDROCARBURI S A
IEȘIRE NR. 4544
DATA 07 OCT 2016

HOTARAREA nr. 5

din 07 octombrie 2016

Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. CET Hidrocarburi S.A.,

Avand in vedere :

- prevederile Legii societatilor comerciale nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Actului constitutiv al SC CET Hidrocarburi SA Arad, inscris la ORC de pe langa Tribunalul Arad,
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 217/16 iulie 2015
- Raportul de evaluare " proprietati imobiliare echipamente tehnologice si bunuri mobile" nr. 3161/01.07.2015
- raspunsul ANEVAR nr. 122/13.02.2016 cu privire la raportul de evaluare intocmit pentru punctele termice din municipiul Arad, aflate in patrimoniul CET Hidrocarburi SA Arad, nr. 3161/01.07.2015
- Raportul de evaluare "Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice-retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA " întocmit de către JUST EVAL INVEST SRL nr. 879/AR/28.04.2016
- raspunsul ANEVAR nr. 508/12.05.2016 cu privire la raportul de evaluare nr. 879/AR/28.04.2016 intocmit de catre JUST EVAL INVEST SRL Arad
- Raportul de verificare a evaluării " Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice-retele de termoficare, cu instalatiile, construtiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA " întocmit de către S.C. GALA CONSULTING SRL, înregistrat la SC CET Hidrocarburi SA sub nr. 4543/06.10.2016;
- Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitara aflta in patromoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de către S.C. GALA CONSULTING SRL, înregistrat la SC CET Hidrocarburi SA sub nr. 4544/06.10.2016,

Urmarea sedintei din data de 07 octombrie 2016, si in conformitate cu procesul verbal al sedintei,

HOTARASTE :

Art.1 Aprobă Raportul de verificare extinsa cu privire la evaluarea „ bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice - retele de termoficare, cu instalatiile, construtiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA – intocmita de JUST EVAL INVEST SRL autorizatie ANEVAR 0366 prin BOJAN NICOLAE membru titular ANEVAR legitimatie nr. 17634", inregistrat la SC CET Hidrocarburi SA Arad sub nr. 4543/06.10.2016 întocmit de către S.C. GALA CONSULTING SRL .

CET H ARAD

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009 RO 26176052 Cont IBAN RO56INGB0016000037468911

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
EN ISO 9001:2008 20 100 112005022
EN ISO 14001:2004 20 104 112005023
OHSAS 18001:2007 20 116 112005024

Art.2 Aprobă transferul cu plata, a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice - retele de termoficare, cu instalatiile, construtiile si terenurile aferente, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA in domeniul public al Municipiului Arad, la valorile din Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitare aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, inregistrat la SC CET Hidrocrburi SA Arad sub nr. 4544/06.10.2016, întocmit de către S.C. GALA CONSULTING SRL .

Art.3 Abroga Hotararea adunarii generale de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, nr. 7 din 28 octombrie 2015 .

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,
Jr. Manta Florin Virgil

Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. C.U.I. RC26176052 J02/1141/2009 Arad - România

SECRETAR,
jr. Ruja Mihai Cătălin

S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI S.A.
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407 ,0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009, RO 26176052 Cont IBAN RO56 INGB 00 16 0000 3746 8911

TÜV AUSTRIA SYSTEM CERTIFIED
ISO 9001:2008
ISO 14001:2004
OHSAS 18001:2007

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.
IESIRE NR. 4385
DATA 07 OCT 2016

DECIZIE nr. 10
din 07 octombrie 2016

Consiliul de Administratie al S.C. C.E.T. Hidrocarburi S.A.,

Avand in vedere :

- prevederile Legii societatilor comerciale nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Actului constitutiv al SC CET Hidrocarburi SA Arad, inscris la ORC de pe langa Tribunalul Arad,
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 217/16 iulie 2015
- Raportul de evaluare " proprietati imobiliare echipamente tehnologice si bunuri mobile" nr. 3161/01.07.2015
- raspunsul ANEVAR nr. 122/13.02.2016 cu privire la raportul de evaluare intocmit pentru punctele termice din municipiul Arad, aflate in patrimoniul CET Hidrocarburi SA Arad, nr. 3161/01.07.2015
- Raportul de evaluare "Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice-retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA " întocmit de către JUST EVAL INVEST SRL nr. 879/AR/28.04.2016
- raspunsul ANEVAR nr. 508/12.05.2016 cu privire la raportul de evaluare nr. 879/AR/28.04.2016 intocmit de catre JUST EVAL INVEST SRL Arad
- Raportul de verificare a evaluării " Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice-retele de termoficare, cu instalatiile, construtiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA " întocmit de către S.C. GALA CONSULTING SRL, înregistrat la SC CET Hidrocarburi SA sub nr. 4543/06.10.2016;
- Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitara aflta in patromoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, întocmit de către S.C. GALA CONSULTING SRL, înregistrat la SC CET Hidrocarburi SA sub nr. 4544/06.10.2016,

Urmarea sedintei din data de 07 octombrie 2016, si in conformitate cu procesul verbal al sedintei,

DECIDE :

Art.1 Aprobă Raportul de verificare extinsa cu privire la evaluarea „ bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice - retele de termoficare, cu instalatiile, construtiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA – intocmita de JUST EVAL INVEST SRL autorizatie ANEVAR 0366 prin BOJAN NICOLAE membru titular ANEVAR legitimatie nr. 17634", inregistrat la SC CET Hidrocarburi SA Arad sub nr. 4543/06.10.2016 întocmit de către S.C. GALA CONSULTING SRL .

S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI S.A.
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407 ,0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009, RO 26176052 Cont IBAN RO56 INGB 00 16 0000 3746 8911

TÜV AUSTRIA SYSTEM CERTIFIED
ISO 9001:2008
ISO 14001 2004
OHSAS 18001 2007

Art.2 Aprobă transferul cu plata, a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice - retele de termoficare, cu instalatiile, construtiile si terenurile aferente, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA in domeniul public al Municipiului Arad, la valorile din Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitare aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, inregistrat la SC CET Hidrocrburi SA Arad sub nr. 4544/06.10.2016, întocmit de către S.C. GALA CONSULTING SRL .

Art.3 Abroga Decizia consiliului de administratie de la SC CET Hidrocarburi SA Arad, nr. 9 din 28 octombrie 2015 .

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE,
Jr. Manta Florin Virgil

SECRETAR,
jr. Ruja Mihai Cătălin

C.E.T. HIDROCARBURI S.A. CUI RO26176052 J02/1141/2009 Arad - România

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu Nr. 7, sector 1 București, 011158,
tel: +40 21 315 65 64, 05, fax: +40 21 311 13 40
anevar@anevar.ro, www.anevar.ro

ANEVAR®

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Nr. ieșire 502
ziua 12 luna 05 anul 2016

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD,

În atenția domnului Primar Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 33980 S. IV 16. MAI. 2016
Data.....
Anexa.....Indicativ.....

Referitor la adresa dvs. nr. 29764/08.04.2016, cu privire la raportul de evaluare nr. 879/AR/28.04.2016, întocmite de către SC JUST EVAL INVEST SRL Arad, membru corporativ ANEVAR, având autorizația nr. 0366, pentru bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET HIDROCARBURI SA.

În relație cu Standardele de Evaluare adoptate de către ANEVAR, conform art. 5, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, valabile la data evaluării, cu metodele și tehnicile consacrate în evaluarea de bunuri, raportul de evaluare trimis de către dumneavoastră pentru verificare este în concordanță cu metodele și tehnicile consacrate în evaluarea de bunuri și nu am identificat neconformități care ar fi putut vicia semnificativ valorile recomandate.

Prezenta opinie nu ține locul unui raport de verificare care poate fi realizat numai de către un evaluator autorizat care deține specializarea **„Verificări de rapoarte de evaluare – VE"** și care își poate exprima o opinie și asupra valorilor conținute în raportul de evaluare supus verificării și nici nu reprezintă o validare a tranzacției care urmează a fi efectuată pe baza raportului de evaluare transmis pentru formularea acestui punct de vedere.

Vă stăm la dispoziție pentru orice alte informații.

Cu stimă,

Președinte ANEVAR,

Daniel Manete

ANEVAR

Societatea Română pentru Asigurarea Calității

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel +40-57-281 850 • fax +40-57-253 842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

The International Certification Network

Nr. 29764 / 28.04.2016

CATRE,

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA
Str. Scarlatescu, nr. 7, sector 1, Bucuresti, Romania
Tel : +40(0) 21 315 65 64; +40(0)21 315 65 05;
Fax: +40(0) 21 311 13 40;

Referitor la: intentia Municipiului Arad de a achizitiona bunurile apartinand infrastructurii tehnico-edilitare destinate transportului si distributiei energiei termice, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, materializata prin Hotararea nr. 217/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Obligativitatea Municipalitatii de a organiza in cel mai scurt timp, in conformitate cu prevederile art. 29 a Legii nr. 51/2006, licitatie publica pentru delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica,

Faptul ca, in prezent, parte din infrastructura destinata transportului si distributiei energiei termice este in proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad, iar aceste bunuri trebuie transferate in domeniul public pentru a aputea fi concesionate de catre Municipalitate in scopul realizarii serviciului public, de catre operatorul caruia urmeaza a-i fi delegata gestiunea serviciului,

Va transmitem alaturat prezentei Raportul de evaluare nr. 879/AR/28.04.2016, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR – SC JUST EVAL INVEST SRL Arad, intocmit in baza Contractului de servicii nr. 17293/15.03.2016 incheiat cu Primaria Municipiului Arad, avand ca obiect evaluarea bunurilor apartinand infrastructurii tehnico-edilitare destinate transportului si distributiei energiei termice, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, cu scopul de a stabili valoarea de transfer a activelor, si va rugam sa analizati si sa va exprimati opinia in ceea ce priveste conformitatea rapoartelor cu standardele, metodele si tehnicile de evaluare adoptate de Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania .

Cu deosebita consideratie,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD ,
Ing. Gheorghe FALCA

ROMÂNIA MUNICIPIUL ARAD 1 JUDEȚUL ARAD

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
ELIZA BARBURA	Director executiv		28.04.2016
CORNELIU NEAMȚIU	Șef serviciu		28.04.2016

SC 429/11.05.2016

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009 RO 26176052 Cont IBANRO56INGB0016000037468911

TÜV AUSTRIA CERTIFIED
EN ISO 9001:2008 20 100 112005022
EN ISO 14001:2004 20 104 112005023
OHSAS 18001:2007 20 116 112005024

Nr.1899/10.05.2016

Către, Din Comunicare

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 32588 ex. II
Data 10. MAI. 2016
Compartiment de specialitate

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARAD, B-DUL REVOLUTIEI NR.75 COD 310130

S. Societăți comerciale

In atentia: **D-nei Administrator Public Claudia Macra**

Referitor la: **Raport Evaluare a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice, retele termoficare, instalatii, constructii si terenurile aferente aflate in patrimoniul SC CET HIDROCARBURI SA**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca in data de 09.05.2016 cu ocazia Sedintei Consiliului de Administratie si a Adunarii Generale a Actionarilor SC CET HIDROCARBURI SA a fost prezentat Raportul de Evaluare a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice, retele termoficare, instalatii, constructii si terenurile aferente aflate in patrimoniul SC CET HIDROCARBURI SA, intocmit de catre Primaria Municipiului Arad prin SC JUST EVAL INVEST SRL si transmis prin Adresa nr.30102/1899/2016

In concluzie la studierea raportului s-a hotarat de catre Adunarea Generala a Actionarilor sa se solicite Primariei Municipiului Arad si intocmirea unui Raport de Verificare a Evaluarii.

Avand in vedere cele de mai sus si pentru a se putea adopta de catre Consiliul de Administratie si Adunarea Generale a Actionarilor o decizie/hotarare cat mai rapida cu privire la Raportul de Evaluare, va rugam sa ne transmiteti un Raport de Verificare a Evaluarii.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
Ing. CORNEL BOBANCU-ALICESCU

BIROU JURIDIC
Cons. jur. CALIN MARIAN

C.E.T. HIDROCARBURI S.A. CUI RO26176052 J02/1141/2009 Arad - România

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel +40-57-281 850 • fax +40-57-253 842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Societatea Română pentru Asigurarea Calității
The International Certification Network

Nr. 30102/5.05.2016

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.
INTRARE NR. 1839
DATA 06 MAI 2016

Catre,

SC CET HIDROCARBURI SA Arad
Domnului Director general Bobancu Alicescu Cornel

Avand in vedere:

Obligativitatea Municipalitatii de a organiza in cel mai scurt timp, in conformitate cu prevederile art. 29 a Legii nr. 51/2006, licitatie publica pentru delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu energie termica,

Faptul ca, in prezent, parte din infrastructura destinata transportului si distributiei energiei termice este in proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad, iar aceste bunuri trebuie transferate in domeniul public pentru a putea fi concesionate de catre Municipalitate in scopul realizarii serviciului public,

Va comunicam Raportul de evaluare a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice-retele de termoficare, instalatii, constructii si terenurile aferente, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, nr. 879/AR/28.04.2016, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR – SC JUST EVAL INVEST SRL Arad, in scopul insusirii si aprobarii acestuia

Va rugam de asemenea sa ne comunicati si extrase CF cu situatia juridica clarificata pentru bunurile care urmeaza a fi transferate Municipalitatii

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stima,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD,
Gheorghe FALCA

PRIMĂRIA 1 6 MAI 2016

Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
ELIZA BARBURA	Director executiv		05.05.2016
CORNELIU NEAMȚIU	Șef serviciu		05.05.2016

just eval invest
„consultanta pentru afaceri şi management"
CIF RO 31041884, înregistrată la RC sub nr. J02/1450/2012
Mun. Arad, Str. T. Vladimirescu, nr. 28

RAPORT DE EVALUARE

Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice-rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A.

Amplasare:	**Mun. Arad**
Proprietar:	**CET HIDROCARBURI S.A.**

CLIENT:	**PRIMĂRIA MUN. ARAD**
Adresa:	**Mun. Arad, B-dul Revoluţiei, nr. 75**

DESTINATAR:	**CET Hidrocarburi S.A. / PRIMĂRIA MUN. ARAD**

Evaluator: JUST EVAL INVEST SRL
Autorizaţia ANEVAR: 0366 - valabila 2016
Data predării raportului: 28 aprilie 2016
Nr. Identificare raport: 879/AR/ 28 aprilie 2016

SINTEZA EVALUĂRII

Executant raport de evaluare	**JUST EVAL INVEST S.R.L.**
Reprezentant legal	Bojan Nicolae – Emanoil, leg. Nr. 17634
Prenume	Nicolae – Emanoil

Prezentul raport a fost întocmit ca urmare a contractului încheiat între evaluator JUST EVAL INVEST SRL şi PRIMĂRIA MUN. ARAD, contract identificat prin nr. 17293 din data de 15.03.2016.

În conformitate cu Contractul de servicii nr. 17293/15.03.2016 şi Caietul de sarcini identificat prin nr. 10559/18.02.2016, prezenta evaluare se referă la ***Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – reţele de termoficare, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA.***

Dreptul de proprietate evaluat/Sarcini asupra activelor evaluate:

- Evaluarea s-a efectuat considerând proprietăţile ***libere de orice sarcini (dreptul deplin)***, aceasta deoarece proprietarul /clientul a declinat evaluatorul de considerarea sarcinilor asupra proprietăţilor.

Scopul evaluării:	Informarea destinatarului; (*a stabili la data evaluării, valoarea justă, a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice-reţele de termoficare, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA, în vederea trecerii acestora,* ***cu plată****, în domeniul public al Municipiului Arad).*
Data evaluării:	**31.03.2016**, asupra situaţiei scriptice din 31.12.2015, curs de schimb leu - €, pentru transpunerea calculelor 1 € = 4,4738 lei.
Ipoteze:	Ipotezele luate în considerare sunt detaliate pe parcursul lucrării. Opinia evaluatorului a fost exprimată în ipoteza respectării principiului continuităţii activităţii („on going concern").
Abordări în evaluare:	Abordările explorate au fost cele prin piaţă, prin venit şi abordarea prin cost. Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală. Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la abordarea prin piaţă).Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor). Faţă de cele enumerate anterior evaluatorul a considerat relevantă aplicarea abordării prin cost – Costul de înlocuire net, în cazul construcţiilor, iar în cazul terenului s-a folosit abordarea prin venit.

Opinia evaluatorului (Valoarea justă obţinută)	**6.021.022 € echivalent a 26.936.847 lei** Valoarea prezentată nu include TVA

Tipul valorii: Definiţie

"Valoarea justă este preţul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părţi identificate, aflate în cunoştinţă de cauză şi hotărâte, care reflectă interesele acelor părţi".

Defalcat, pentru fiecare „clasă" în parte, opinia asupra valoarii juste a activelor se prezinta astfel:

Terenuri:	225.050 € echivalent a 1.006.829 lei
Clădiri:	1.396.655 € achivalent a 6.248.357 lei
Construcţii speciale:	170.180 € echivalent a 761.349 lei
Retele:	3.925.426 € echivalent a 17.561.569 lei
Bunuri mobile (echipamente, utilaje, instalaţii):	303.711 € echivalent a 1.358.743 lei

Restricţii:

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul destinatarului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară;
- Datele şi informaţiile din raport sunt confidenţiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părţile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislaţiei) au acces la informaţiile din prezentul raport.
- Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;
- Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea faţă de terţi în afara clientului/destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terţ, pagube rezultate în urma deciziilor sau acţiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorilor estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinaţie cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;
- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greşeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- Eventualele despăgubiri prevăzute la alin.(6) sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislaţiei în vigoare

Cuprins

1 Termenii de referinţă ai evaluării 2
1.1 Identificarea şi competenţa evaluatorului 2
1.2 Descrierea raportului 3
1.3 Identificarea clientului şi a oricăror alţi utilizatori desemnaţi 3
1.4 Scopul evaluării 3
1.5 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării 3
1.6 Tipul valorii 3
1.7 Data evaluării 4
1.8 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării 4
1.9 Natura şi sursa informaţiilor utilizate 4
1.10 Ipoteze – Ipoteze speciale 5
1.11 Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare. Condiţii limitative 6
1.12 Reglementări / Conformitatea cu SEV 7
2 Prezentarea datelor 8
2.1 Identificarea activelor evaluate 8
2.2 Descrierea Juridică 31
2.3 Informaţii despre active. Descriere fizică 31
2.1 Date privind impozitele şi taxele 31
3 Analiza pieţei / domeniului 31
3.1 Considerente generale 31
3.2 Tipul proprietăţii, identificarea "pieţei" activelor evaluate 35
4 Cea mai bună utilizare 35
5 Evaluare 36
5.1 Estimarea valorii terenului 36
5.2 Abordarea prin cost - CIN 37
Identificarea costului de nou 38
Identificarea deprecierilor 39
6 Reconcilierea valorilor obţinute. Declararea valorii 40
7 Anexe 40
7.1 Calcule in evaluare. Fise si tabele de calcul 40
7.2 Caiet de sarcini/Documente de proprietate
7.3 Schiţe ale clădirilor
7.4 Fotografii cu ocazia inspecţiei
7.5 Prezentarea evaluatorului

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

RAPORT DE EVALUARE

1 Termenii de referinţă ai evaluării

1.1 Identificarea şi competenţa evaluatorului

Prezenta evaluare este realizată de către **JUST EVAL INVEST SRL**[1], care semnează raportul în calitate de Membru corporativ ANEVAR.

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm că afirmaţiile prezentate şi susţinute în acest raport sunt adevărate şi corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele – ipotezele speciale prezentate şi sunt analizele, opiniile şi concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificăm faptul că nu există niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la activele care fac obiectul prezentului raport şi niciun interes sau influenţă legată de părţile implicate.

În elaborarea lucrării au fost luaţi în considerare toţi factorii care au influenţă asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informaţie.

Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul/destinatarul sau a altor persoane care au interese legate de client/destinatar sau de o posibilă tranzacţie ulterioară (delegare gestiune serviciu public de alimentare cu energie termică).

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări;

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenţă semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor „JUST EVAL INVEST SRL", aceştia respectând Codul Deontologic al profesiei de evaluator.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii angajaţi şi/sau colaboratori sunt Evaluatori Autorizaţi – Membrii Titulari ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România), au îndeplinit cerinţele programului de pregătire profesională continuă al profesiei şi au competenţa necesară întocmirii acestui raport;

Atât JUST EVAL INVEST SRL, în calitate de Membru Corporativ, cât şi evaluatorii angajaţi şi/sau colaboratori au încheiată asigurarea de răspundere profesională;

[1] *În anexa raportului este prezentat evaluatorul*

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

1.2 Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare ANEVAR (SEV 2015), cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare (IVS 103).

Prezentul raport poate fi identificat sub nr. 879/AR/ în baza de date a evaluatorului. Raportul poate fi identificat (în forma electronică - pdf), cu semnătura electronică a evaluatorului.

1.3 Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Client	▪ PRIMĂRIA MUN. ARAD
Adresa clientului	▪ Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75
Destinatarul raportului	▪ CET Hidrocarburi S.A. / PRIMĂRIA MUN. ARAD
Utilizatorul raportului	▪ CET Hidrocarburi S.A. / PRIMĂRIA MUN. ARAD

1.4 Scopul evaluării

Informarea destinatarului; (*a stabili la data evaluării, valoarea justă, a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice-rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA, în vederea trecerii acestora, **cu plată**, în domeniul public al Municipiului Arad).*

1.5 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

- Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA;
- Identificarea scriptică s-a efectuat în urma consultării anexelor aferente caietului de sarcini anexat, responsabilitatea dreptului de proprietate (dreptul deplin) și a exactității datelor revenind clientului/beneficiarului.
- Identificare cu ocazia inspecției corespunde cu identificarea scriptică, evaluatorul efectuând inspecția proprietăților (instalații și echipamente) fără a participa la un inventar propriu-zis.

Amplasarea activelor:	▪ Mun. Arad
Proprietari:	▪ CET HIDROCARBURI S.A.

Dreptul de proprietate evaluat

- Sarcini asupra activelor evaluate:

▪ Evaluarea s-a efectuat considerând proprietățile ***libere de orice sarcini (dreptul deplin)***, aceasta deoarece proprietarul /clientul a declinat evaluatorul de considerarea sarcinilor asupra proprietăților, chiar dacă există sarcini asupra drepturilor reale.

1.6 Tipul valorii

Definiție

"Valoarea justă este prețul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părți identificate, aflate în cunoștință de cauză și hotărâte, care reflectă interesele acelor părți".

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

Opinia finală a evaluării este prezentata în € şi lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiţii similare, cursul de schimb şi evoluţia acestuia comparativ cu puterea de cumpărare etc.).

Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost *1 € = 4,4738* lei.

Modalităţi de plată/transfer, în cazul unei posibile tranzacţii

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacţii fără a lua în calcul condiţii de plată deosebite (rate, eşalonări, etc.)

1.7 Data evaluării

Data predării raportului: 28 aprilie 2016
Data inspecţiei: Inspecţia a fost efectuată de către personalul/colaboratorii evaluatorului JUST EVAL INVEST SRL în prezenţa reprezentanţilor proprietarului, în perioada Martie – Aprilie 2016;
Data de referinţă a evaluării: 31.03.2016

1.8 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

- În vederea identificării activelor evaluatorul a avut la dispoziţie anexele caietului de sarcini cât şi baza de date în format electronic, puse la dispoziţie de către proprietar şi client;
- Inspecţia activelor (accesul) a fost asigurat de către reprezentanţii proprietarului şi au fost vizualizate toate componentele proprietăţilor, cu excepţia părţilor care, prin natura lor, sunt ascunse sau ne-vizibile;
- În vederea documentării şi colectării datelor, evaluatorul a avut acces la toate informaţiile considerate relevante;

1.9 Natura şi sursa informaţiilor utilizate

Informaţii primite de la proprietar şi client (CET Hidrocarburi S.A. / PRIMĂRIA MUN. ARAD)

- Situaţia activelor, suprafaţa terenului şi a construcţiilor;
- Anul PIF, caracteristici fizice şi valori de intrare a mijloacelor fixe, instalaţiilor şi a construcţiilor speciale ;
- Istoricul proprietăţii/activelor, precum şi durata de viaţă utilă estimată de către reprezentanţii proprietarului;
- Scopul evaluării

Informaţii colectate de evaluator

- Informaţii privind "piaţa"specifică (preţuri, costuri de edificare, etc.);
- Presa de specialitate şi evaluatori care îşi desfăşoară activitatea pe piaţa locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Revistele de profil;
- Devize de lucrari constructii/finisaje/înlocuire active similare celor evaluate.
- Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica (http://www.insse.ro/cms/).
- Date preluate din baza de date a Băncii Naţionale a României (http://www.bnr.ro/Statistica-87.aspx)
- Costuri de construcţie – "Cataloage IROVAL"
- Catal.1964 = Cataloage elaborate de către "Comisia Centrală pentru Reevaluarea şi Inventarierea Fondurilor Fixe", aprobate în anul 1964, cu valabilitate de la 01.01.1965 - reeditate de Editura MATRIX ROM;

- Colecţia ERC - Evaluarea rapida a constructiilor" - Editura MATRIX ROM;
- BULETINULU DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

1.10 Ipoteze – Ipoteze speciale

Raportul de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot să apară în raport:

- Evaluatorul nu îşi asumă nicio răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziţie sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate asupra activelor se presupune valabil şi tranzacţionabil;
- Activele sunt evaluate fără ipoteci sau datorii; Evaluarea s-a efectuat considerând proprietatăţile *libere de orice sarcini (dreptul deplin)*, aceasta deoarece proprietarul /clientul a declinat răspunderea evaluatorului privind sarcini asupra proprietăţilor.

Pentru terenuri şi clădiri:

- Evaluatorul a examinat, schiţele construcţiilor, anexate prezentului raport şi considerate parte integrantă, puse la dispoziţie de către proprietar, şi a identificat activele împreună cu reprezentanţii proprietarului;
- Locaţia indicată şi limitele proprietăţilor indicate de proprietar (prin reprezentanţi) se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu este topograf/topometrist şi nu are calificarea necesară pentru a măsura şi garanta că locaţia şi limitele proprietăţilor aşa cum au fost ele indicate şi descrise in raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale;
- Suprafeţele luate în calcul în cadrul evaluării au fost preluate din schiţele (anexe la raport) puse la dispoziţie de către proprietar prin reprezentant, măsurătorile efectuate cu ocazia inspecţiei proprietăţii au fost efectuate prin sondaj pentru edificarea evaluatorului.

Alte ipoteze:

- Orice construcţie se presupune a fi în conformitate cu legislaţia în vigoare;
- Informaţia furnizată de către terţi este considerată de încredere dar nu i se acordă garanţii pentru acurateţe;
- Previziunile, proiecţiile sau estimările conţinute în raport se bazează pe condiţiile curente de pe piaţă (costuri de edificare), pe factorii cererii şi ofertei materialelor şi lucrărilor de construcţie anticipate pe termen scurt şi pe o economie stabilă în timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condiţiilor viitoare;
- Starea tehnică a construcţiilor este cea descrisă în raport. Nu am realizat o analiză a construcţiilor, nici nu am inspectat acele părţi care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică descrisă. Nu ne putem exprima opinia asupra stării tehnice a părţilor neinspectate şi acest raport nu trebuie înţeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului construcţiilor;
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanţi şi costul activităţilor de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informaţi de nici o inspecţie sau raport care să indice prezenţa contaminanţilor sau a materialelor periculoase;
- Din informaţiile deţinute de către evaluator şi din discuţiile purtate cu reprezentanţii proprietarului nu există nici un indiciu privind existenţa unor contaminări naturale sau chimice la data evaluării care afectează valoarea construcţiilor. Evaluatorul nu are cunoştinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există aşa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări la orice construcţie sau pe teren sau că au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

Pentru construcţiile speciale şi bunurile mobile (instalaţii, echipamente, utilaje)

- Evaluatorul a examinat anexele Caietului de sarcini nr. 10559/18.02.2016 care atestă dreptul de proprietate, furnizate de către client, ataşate prezentului raport şi a inspectat activele

evaluate indicate de către proprietar/reprezentantul proprietarului; cu această ocazie s-a constatat că au putut fi localizate parţial elementele de identificare (denumire, număr de inventar, serii de identificare) care să ateste că acestea sunt activele specificate în caietul de sarccini. Evaluatorul nu poate garanta corectitudinea identificării. Anul real al fabricatiei MEI evaluate şi caracterisiticile tehnice ale acestora, aceste date au fost preluate atât de pe plăcutele de identificare cât şi din informaţiile furnizate de către reprezentanţii proprietarului, veridicitatea acestor informatii si continutul lor fiind strict responsabilitatea proprietarului.

- Acest raport are menirea de a estima o valoare a bunurilor identificate şi descrise în raport, în ipoteza în care acestea corespund cu cele din caietul de sarcini. Orice neconcordanţă între activele identificate şi descrise şi documentele de proprietate invalidează corespondenţa dintre valoarea estimată şi bunul atestat de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimata pentru bunul identificat în raport;
- Configuraţia tehnico-funcţională, istoricul exploatării, tipul şi volumul intervenţiilor făcute pe parcursul duratei de viaţă consumate s.a. sunt informaţii obţinute de la proprietar (prin reprezentanţi) căruia îi revine întreaga responsabilitate referitor la veridicitatea lor;
- Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenţei unor vicii ascunse privind activele evaluate, factorii de mediu etc., care ar putea influenţa în vreun sens valoarea activelor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanţie referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;
- Echipamentele au fost regăsite ca fiind complete şi funcţionale la data inspecţiei, fiind evaluate în această stare;
- Activele de fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea şi configuraţia existentă la data evaluării/inspecţiei, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind schimbarea modului de exploatare sau a condiţiilor de operare, ulterioare evaluării;
- In timpul efectuării identificării echipamentelor supuse evaluării, evaluatorul nu a putut inspecta părţi acoperite şi/sau inaccesibile ale acestuia, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcţionare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări);în timpul efectuării identificării bunurilor supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părţi acoperite şi/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcţionare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea);
- Evaluatorul nu este expert tehnic şi nu are nicio calificare care să-i permită inspectarea tehnică a MEI, starea tehnică fiind doar constatată vizual şi în urma unei scurte probe de funcţionare, completată cu declaraţiile proprietarului/reprezentantului proprietarului;
- Premisa evaluării este *„aceea în care mijloacele fixe mobile sunt evaluate ca un întreg,* aceasta ţinând cont de cerinţele clientului/destinatarului (în caz de tranzacţionare către terţi nefiind probabilă schimbarea destinaţiei). În această premisă se consideră că toate avizele sunt transmisibile şi/sau reînnoibile fără costuri suplimentare semnificative;

Ipoteze speciale considerate în estimarea valorii juste – nu au fost considerate.

1.11 Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare. Condiţii limitative

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul clientului / destinatarului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară;
- Datele şi informaţiile din raport sunt confidenţiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părţile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislaţiei) au acces la informaţiile din prezentul raport.
- Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;

- Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului / destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;
- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greșeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- Eventualele despăgubiri prevăzute la alin.(6) sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislației în vigoare.

1.12 Reglementări / Conformitatea cu SEV

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele ANEVAR 2015 (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare;
- SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații;

Ghiduri metodologice

- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile;
- GEV 620 Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.

Verificarea raportului de evaluare:

- Verificarea prezentului raport de evaluare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluării", numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării ("VE"), dovedită cu parafa de verificator cu specializarea aferentă.
- Prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR menționate anterior, cu normele și cu metodologia de lucru recomandate în materie de evaluare, și cu ipotezele cuprinse în prezentul raport;
- Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate. (JUST EVAL INVEST SRL are implementat și menținut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 9001:2008/ISO 9001:2008, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022 – Activități de consultanță pentru afaceri și management – certificat seria Q Nr. 314);
- Atât JUST EVAL INVEST SRL cât și evaluatorii care semnează prezentul raport de evaluare au încheiate asigurarea de răspundere profesională.

2 Prezentarea datelor

2.1 Identificarea activelor evaluate

Terenuri

Nr. crt.	DENUMIRE	ADRESA	VALOARE de inventar	MP/LIBER	MP/OCUPAT	MP/total
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	38263,97	144	0	144
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	30690,89	45	186	231
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. Z5	45969,91	65	281	346
4	PT NR. 8 V	STR. OBEDENARU BL.Y11	46501,35	69	281	350
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	84588,17	80	302	382
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL.105	89459,74	51	353	404
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	75730,77	67	275	342
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	79716,60	59	301	360
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	114039,03	69	446	515
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	111381,80	105	398	503
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	134721,05	91	416	507
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	97254,25	49	317	366
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR.1	33348,11	23	228	251
14	PT NR.14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	51682,93	59	330	389
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	27635,09	32	176	208
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	26837,92	0	202	202
17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	40124,02	53	249	302
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	53144,40	62	338	400
		TOTAL	**1.181.090**	**1123**	**5079**	**6202**

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

Constructii speciale

NR. CRT	GESTIUNE	NR. INVENTAR	DENUMIRE MIJLOC FIX	CODCLAS	AN P.I.F	DSN	DURAMASA	VALOARE INVENTAR 31.12.2015	VALOARE AMORTIZATA 31.12.2015	VALOARE RAMASA 31.12.2015	DATA AMORTIZARII
1	EXPL.TERMOFICARE	100019	RACORD TERMOFICARE I,II,III	1. 9. 2. 1	1957	25	0	386237,47	386237,47	0,00	AMORTIZAT
2	EXPL.TERMOFICARE	100024	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	1. 9. 2. 1	1962	25	0	781413,15	781413,15	0,00	AMORTIZAT
3	EXPL.TERMOFICARE	100033	MAGISTRALA TERMOFICARE ABUR IND.	1. 9. 2. 2	1967	24	0	1277539,80	1277539,80	0,00	AMORTIZAT
4	EXPL.TERMOFICARE	100040	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	1. 9. 2. 2	1969	24	0	1885697,77	1885697,77	0,00	AMORTIZAT
5	EXPL.TERMOFICARE	100043	MAGISTRALA III	1. 9. 2. 1	1972	30	0	3464293,41	3464293,41	0,00	AMORTIZAT
6	EXPL.TERMOFICARE	100044	RACORD TERMOFICARE IV-I A.VLAICU	1. 9. 2. 1	1975	30	0	241316,66	241316,66	0,00	AMORTIZAT
7	EXPL.TERMOFICARE	100045	RACORD TERMOFICARE VI-CENTRU POSTA	1. 9. 2. 1	1977	30	0	308687,23	308687,23	0,00	AMORTIZAT
8	EXPL.TERMOFICARE	100047	RACORD TERMOFICARE ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1977	30	0	260144,30	260144,30	0,00	AMORTIZAT
9	EXPL.TERMOFICARE	100049	RACORD PT2 CASA CULTURA SINDICATE	1. 9. 2. 1	1978	30	0	190904,61	190904,61	0,00	AMORTIZAT
10	EXPL.TERMOFICARE	100050	RACORD TERMOFICARE ZONA MICALACA I-II	1. 9. 2. 1	1979	30	0	1083883,58	1083883,58	0,00	AMORTIZAT
11	EXPL.TERMOFICARE	100058	RACORD TERMIC CALEA 6 VINATORI	1. 9. 2. 1	1980	30	0	134924,13	134924,13	0,00	AMORTIZAT
12	EXPL.TERMOFICARE	100062	RACORD TERMIC ZONA LACULUI	1. 9. 2. 1	1981	30	0	290463,94	290463,94	0,00	AMORTIZAT
13	EXPL.TERMOFICARE	100063	RETELE TERMICE ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1981	30	0	766150,50	766150,50	0,00	AMORTIZAT
14	EXPL.TERMOFICARE	100064	RETELE TERMICE ZONA G.COSBUC	1. 9. 2. 1	1981	30	0	465771,50	465771,50	0,00	AMORTIZAT
15	EXPL.TERMOFICARE	100070	RACORD TERMIC PIATA UTA	1. 9. 2. 1	1983	25	0	153061,87	153061,87	0,00	AMORTIZAT
16	EXPL.TERMOFICARE	100071	RACORD TERMIC PT11-TEATRU	1. 9. 2. 1	1983	25	0	301687,40	301687,40	0,00	AMORTIZAT
17	EXPL.TERMOFICARE	100072	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1984	25	0	184007,85	184007,85	0,00	AMORTIZAT
18	EXPL.TERMOFICARE	100073	RACORD TERMIC STR.CERNEI	1. 9. 2. 1	1984	25	0	479505,39	479505,39	0,00	AMORTIZAT
19	EXPL.TERMOFICARE	100074	ALIM.CU CALDURA ZONA MICALACA II-III	1. 9. 2. 1	1984	30	0	233898,21	233898,21	0,00	AMORTIZAT
20	EXPL.TERMOFICARE	100075	MAGISTRALA ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1984	30	0	1863955,30	1863955,30	0,00	AMORTIZAT
21	EXPL.TERMOFICARE	100077	RACORD TERMIC PRIMAR PT1A MICALACA SUD	1. 9. 2. 1	1986	30	1	120836,56	114919,24	5917,32	31-12-2016
22	EXPL.TERMOFICARE	100078	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA II-III MICALACA	1. 9. 2. 1	1986	30	1	752116,43	713177,68	38938,75	31-12-2016
23	EXPL.TERMOFICARE	100079	RETELE TERMOFICARE CENTRU A MUNICIPIULUI	1. 9. 2. 1	1988	30	3	1382925,00	1207832,52	175092,48	31-12-2018
24	EXPL.TERMOFICARE	100080	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1988	30	3	2810544,20	2459019,32	351524,88	31-12-2018
25	EXPL.TERMOFICARE	100101	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1991	30	6	173991,40	135726,04	38265,36	31-12-2021
26	EXPL.TERMOFICARE	100102	CONDUCTE TERMOFICARE - MARIRE CAPACITATE CET - CENTRU	1. 9. 2. 1	1992	30	7	1810205,10	1375442,95	434762,15	31-12-2022
27	EXPL.TERMOFICARE	100103	CONDUCTA TERMO.RACORD LA PT32 FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1992	30	7	315856,40	239599,40	76257,00	31-12-2022
28	EXPL.TERMOFICARE	100145	COND.TERM.RAC.SI RAMIF.PT1-PT2 ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1993	30	8	286552,62	212548,14	74004,48	31-12-2023
29	EXPL.TERMOFICARE	100146	COND.TERMO.P-TA UTA SI VLAICU -MARIRE CA	1. 9. 2. 1	1993	30	8	303080,34	224074,01	79006,33	31-12-2023
30	EXPL.TERMOFICARE	100147	MAGISTR.DE TERMOF. ABUR ARAD NORD 1.5KM	1. 9. 2. 1	1993	30	8	214547,00	159843,60	54703,40	31-12-2023
31	EXPL.TERMOFICARE	100242	BRETEA DE LEG.MAG. DE TERMOFICARE FALEZA SUD SI ZONA PADURII	1. 9. 2. 1	1997	30	12	457384,20	281454,13	175930,07	31-12-2027
32	EXPL.TERMOFICARE	100273	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE CET-L SI RET.DE TERMO	1. 9. 2. 1	1999	25	9	1612291,10	1036232,12	576058,98	31-12-2024
33	EXPL.TERMOFICARE	100277	RACORD TERMOFICARE CL.VICTORIEI - STR.PADURII	1. 9. 2. 1	1999	25	9	136318,39	86449,25	49869,14	31-12-2024
34	EXPL.TERMOFICARE	100426	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.OITUZ	1. 7. 3	2009	16	9	4731,82	1922,56	2809,26	30-06-2025
35	EXPL.TERMOFICARE	100427	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.P.RARES	1. 7. 3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
36	EXPL.TERMOFICARE	100428	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.CRASNA	1. 7. 3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
37	EXPL.TERMOFICARE	100429	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.MARTISOR	1. 7. 3	2009	16	9	5122,77	2081,04	3041,73	30-06-2025
38	EXPL.TERMOFICARE	100430	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.POMPIERILOR	1. 7. 3	2009	16	9	4719,85	1917,61	2802,24	30-06-2025
39	EXPL.TERMOFICARE	100431	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.E.NECUNOSCU	1. 7. 3	2009	16	9	5071,66	2060,51	3011,15	30-06-2025
40	EXPL.TERMOFICARE	100432	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.I.MANIU	1. 7. 3	2009	16	9	4553,43	1849,63	2703,80	30-06-2025
41	EXPL.TERMOFICARE	100433	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.M.COSTIN	1. 7. 3	2009	16	9	4719,85	1917,61	2802,24	30-06-2025

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

42	EXPL.TERMOFICARE	100434	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.PARTIZANILO	1. 7. 3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
43	EXPL.TERMOFICARE	100437	RACORD TERMOFICARE NOU PE STR.H.COANDA SI STR.BIRUINTEI	1. 9. 2. 2	2011	20	15	229358,33	48738,66	180619,67	30-09-2031
44	EXPL.TERMOFICARE	220057	DEBITMETRU DANFOSS KIT 900,CAL.SUPERCAL437,CAL. SONO3110	2. 2. 4. 2	1997	6	0	4569,90	4569,90	0,00	AMORTIZAT
45	EXPL.TERMOFICARE	220098	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01360IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
46	EXPL.TERMOFICARE	220099	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01370IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
47	EXPL.TERMOFICARE	220101	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100Q;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT
48	EXPL.TERMOFICARE	220102	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37100IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT
49	EXPL.TERMOFICARE	220103	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01380IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
50	EXPL.TERMOFICARE	220104	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01320IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
51	EXPL.TERMOFICARE	220105	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01160IN160	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
52	EXPL.TERMOFICARE	220106	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01400IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
53	EXPL.TERMOFICARE	220108	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01100IN160	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
54	EXPL.TERMOFICARE	220110	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36970IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
55	EXPL.TERMOFICARE	220111	CONTOR PT. ENERGIA TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36960IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
56	EXPL.TERMOFICARE	220112	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37060IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
57	EXPL.TERMOFICARE	220113	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37110IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
58	EXPL.TERMOFICARE	220114	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36930IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
59	EXPL.TERMOFICARE	220115	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37000IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
60	EXPL.TERMOFICARE	220116	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37090IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
61	EXPL.TERMOFICARE	220117	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36920IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
62	EXPL.TERMOFICARE	220118	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37010IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
63	EXPL.TERMOFICARE	220119	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
64	EXPL.TERMOFICARE	220120	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOGAL S.3000DN100;37020IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
65	EXPL.TERMOFICARE	220121	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36990IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
66	EXPL.TERMOFICARE	220122	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36950IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
67	EXPL.TERMOFICARE	220123	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37030IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
68	EXPL.TERMOFICARE	220124	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37050IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
69	EXPL.TERMOFICARE	220125	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
70	EXPL.TERMOFICARE	220126	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000IN100;37070IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
71	EXPL.TERMOFICARE	220127	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36910IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
72	EXPL.TERMOFICARE	220128	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT
73	EXPL.TERMOFICARE	220132	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4232,20	4232,20	0,00	AMORTIZAT
74	EXPL.TERMOFICARE	220133	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4232,20	4232,20	0,00	AMORTIZAT
75	EXPL.TERMOFICARE	220134	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 125 QN=250	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4840,30	4840,30	0,00	AMORTIZAT
76	EXPL.TERMOFICARE	220135	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN=100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

77	EXPL.TERMOFICARE	220136	CONTOR SONOCAL 3000 DN100 QN=160	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT
78	EXPL.TERMOFICARE	220137	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=160	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT
79	EXPL.TERMOFICARE	220138	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=160	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT
80	EXPL.TERMOFICARE	220408	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 QN=100 MC/H (PT.NR.32 FALEZA SUD	2. 2. 4. 2	2008	8	0	4383,17	4383,17	0,00	AMORTIZAT
81	EXPL.TERMOFICARE	220409	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.4 MACUL ROSU)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
82	EXPL.TERMOFICARE	220410	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.NR.7)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
83	EXPL.TERMOFICARE	220411	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT ARADUL NOU)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
84	EXPL.TERMOFICARE	220412	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.SIMION BALINT)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
85	EXPL.TERMOFICARE	220413	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.6 VINATORI)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
86	EXPL.TERMOFICARE	220414	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.1A MICALACA)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
87	EXPL.TERMOFICARE	220420	CONTOR EN.TERMICA WOLTMAN APA FIERB.DN 80(PT.NR.22 URSULUI)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	321,97	321,97	0,00	AMORTIZAT
88	EXPL.TERMOFICARE	220429	CONTOR ENERGIE TERMICA KAMSTRUP MULTICAL 601 DN50 QN15 PN25	2. 2. 4. 2	2010	8	2	2396,94	1647,99	748,95	30-06-2018
89	REP. ELECTRICE+VESTI	210877	INST.ALIM.CU EN.EL.A POMPELOR DE EPUISM.DIN CAMINE SI CANALE	2. 1.16. 5	2013	8	5	1994,92	685,74	1309,18	31-03-2021
90	LABORATOR E.M.M.	220471	SISTEM TELETRANSMISIE DATE DIN PUNCTE TERMICE	2. 2. 8	2013	8	5	464872,69	148718,56	316154,33	31-05-2021
91	REP. ELECTRICE+VESTI	210879	ALIMENTARE CU EN ELECTRICA A MODULELOR TERMICE ETAPA A II-A	2. 1.16. 5	2014	8	6	20038,61	3339,81	16698,80	31-08-2022
92	REP. ELECTRICE+VESTI	210880	MODERNIZARE INST.DE TERMOF.SEC.CU CONVERTIZOARE DE FRECVENT	2. 1.16. 5	2014	8	6	162192,33	25342,50	136849,83	30-09-2022
93	LABORATOR E.M.M.	210881	MODERNIZARE INST.TERMOFICARE SEC.CU CONVERTIZOR DE FRECVENT	2. 1.16. 5	2015	8	8	138664,49	0,00	138664,49	31-12-2023
	TOTAL							26395879,75	23448973,16	2946906,59	

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

NR. CRT	GESTIUNE	NR. INVENTAR	DENUMIRE MIJLOC FIX	CODCLAS	AN P.I. F	DSN	DUR RAMASA	VALOARE INVENTAR 31,12,2015	VALOARE AMORTIZATA 31,12,2015	VALOARE RAMASA 31,12,2015	DATA AMORTIZARII
1	PUNCT_TERM	100436	CLADIRE_P.T	1._6._5	2010	24	15	40.301,17	40.302,17	30225,62	31-12-2030
2	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	1123.00	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	456,79	456,80	0,00	AMORTIZAT
3	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	220437	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3363,05	3363,06	2137,00	31-01-2021
4	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60313.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN65	2. 2. 8	2000	10	0	2610,72	2610,73	0,00	AMORTIZAT
5	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60383.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.16. 6	2002	12	0	2312,04	2312,05	0,00	AMORTIZAT
6	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60596.00	POMPA GRUNDFOS NB125-250/266	2. 1.16. 6	2004	12	1	11235,01	11235,02	907,05	31-12-2016
7	PUNCT TERMIC NR.3	10301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1960	30	3	68024,83	68024,84	12917,83	31-12-2018
8	PUNCT TERMIC NR.3	329.00	INST.ELCTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	5034,63	5034,64	0,00	AMORTIZAT
9	PUNCT TERMIC NR.3	60589.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA BL.D-BL.P2	1. 9. 2. 2	2004	20	9	25035,75	25035,76	11031,62	31-12-2024
10	PUNCT TERMIC NR.3	101309	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2. 1.16. 6	2003	12	0	143,41	143,41	0,00	AMORTIZAT
11	PUNCT TERMIC NR.3	101310	RECIPIENT INCHIS 5000 L HIDROFOR	2. 1.28	2005	10	0	143,42	143,42	0,00	AMORTIZAT
12	PUNCT TERMIC NR.3	101316	POMPA C 200 REC,INC.	2. 1.16. 6	2005	12	0	128,99	128,100	0,00	AMORTIZAT
13	PUNCT TERMIC NR.3	101319	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	114,78	114,79	0,00	AMORTIZAT
14	PUNCT TERMIC NR.3	101506	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2. 1.16. 6	2003	12	0	115,84	115,85	0,00	AMORTIZAT
15	PUNCT TERMIC NR.3	1066816	RECIPIENT PRESIUNE 3000L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131,94	131,95	0,00	AMORTIZAT
16	PUNCT TERMIC NR.3	1687.00	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2003	12	0	234,23	234,24	0,00	AMORTIZAT
17	PUNCT TERMIC NR.3	1693.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	716,90	716,91	0,00	AMORTIZAT
18	PUNCT TERMIC NR.3	220438	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3916,54	3916,55	2488,54	31-01-2021
19	PUNCT TERMIC NR.3	60293.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,94	2550,94	0,00	AMORTIZAT
20	PUNCT TERMIC NR.3	60297.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,93	0,00	AMORTIZAT
21	PUNCT TERMIC NR.3	60476.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2968,40	2968,40	0,00	AMORTIZAT
22	PUNCT TERMIC NR.3	60477.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2968,40	2968,40	0,00	AMORTIZAT
23	PUNCT TERMIC NR.3	60480.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
24	PUNCT TERMIC NR.3	60481.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
25	PUNCT TERMIC NR.3	60526.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,07	7345,07	0,00	AMORTIZAT
26	PUNCT TERMIC NR.3	60527.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
27	PUNCT TERMIC NR.3	60528.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
28	PUNCT TERMIC NR.3	9900314	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	30,97	30,98	0,00	AMORTIZAT
29	PUNCT TERMIC NR.3	9900515	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2003	12	0	15,66	15,67	0,00	AMORTIZAT
30	PUNCT TERMIC NR.5	10501.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1965	30	5	48538,55	48538,56	13578,60	31-12-2020
31	PUNCT TERMIC NR.5	517.00	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	455,82	455,83	0,00	AMORTIZAT
32	PUNCT TERMIC NR.5	9900516	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1965	30	0	11,86	11,87	0,00	AMORTIZAT
33	PUNCT TERMIC NR.5	1047624	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	125,42	125,43	0,00	AMORTIZAT
34	PUNCT TERMIC NR.5	1687.001	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2003	12	0	277,94	277,95	0,00	AMORTIZAT
35	PUNCT TERMIC NR.5	57012.00	POMPA CDM 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	1935,41	1935,42	0,00	AMORTIZAT
36	PUNCT TERMIC NR.5	60348.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
37	PUNCT TERMIC NR.5	60482.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 39	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
38	PUNCT TERMIC NR.5	60483.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 39	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
39	PUNCT TERMIC NR.5	60495.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2. 1.16. 6	2003	12	0	7251,19	7251,19	0,00	AMORTIZAT
40	PUNCT TERMIC NR.5	60496.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2. 1.16. 6	2003	12	0	7251,19	7251,19	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

41	PUNCT TERMIC NR.5	9900507	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	15,05	15,06	0,00	AMORTIZAT
42	PUNCT TERMIC NR.6	10601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1960	30	0	35783,90	35783,91	0,00	AMORTIZAT
43	PUNCT TERMIC NR.6	616.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	551,88	551,89	0,00	AMORTIZAT
44	PUNCT TERMIC NR.6	1687.002	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2002	12	0	521,68	521,69	0,00	AMORTIZAT
45	PUNCT TERMIC NR.6	1690.00	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2005	12	0	689,38	689,39	0,00	AMORTIZAT
46	PUNCT TERMIC NR.6	220439	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2510,05	2510,06	1594,84	31-01-2021
47	PUNCT TERMIC NR.6	60279.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
48	PUNCT TERMIC NR.6	60349.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
49	PUNCT TERMIC NR.6	60396.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	13175,80	13175,81	0,00	AMORTIZAT
50	PUNCT TERMIC NR.6	60402.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1918	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,19	9639,19	0,00	AMORTIZAT
51	PUNCT TERMIC NR.6	60403.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1917	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,20	9639,20	0,00	AMORTIZAT
52	PUNCT TERMIC NR.6	60404.00	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1893	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
53	PUNCT TERMIC NR.6	60405.00	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1896	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
54	PUNCT TERMIC NR.6	60425.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1898	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
55	PUNCT TERMIC NR.6	9900605	RECIPINT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	104,72	104,73	0,00	AMORTIZAT
56	PUNCT TERMIC NR.6	9900607	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2002	12	0	14,17	14,18	0,00	AMORTIZAT
57	PUNCT TERMIC NR.6	9900609	POMPA C 200 INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	3,39	3,40	0,00	AMORTIZAT
58	PUNCT TERMIC NR.7	60349	POMPA GRUNDFOS LS-50-125/132	2.1.17.1.1	2001	8	0	1.296,00	1.296,00	0	AMORTIZAT
59	PUNCT TERMIC NR.8	10801.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1938	30	0	37909,67	37909,68	0,00	AMORTIZAT
60	PUNCT TERMIC NR.8	60321.00	MODERNIZ. R.T. STR. ANDREESCU -V.MILEA	1. 9. 2. 2	2000	20	5	62419,11	62419,12	16077,54	31-12-2020
61	PUNCT TERMIC NR.8	818.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1966	15	0	1317,24	1317,25	0,00	AMORTIZAT
62	PUNCT TERMIC NR.8	101804	RECIPIENT INCHIS HIDROFOR 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	100,55	100,56	0,00	AMORTIZAT
63	PUNCT TERMIC NR.8	1019564	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	514,71	514,71	0,00	AMORTIZAT
64	PUNCT TERMIC NR.8	1019564.01	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	514,70	514,70	0,00	AMORTIZAT
65	PUNCT TERMIC NR.8	220440	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2511,49	2511,50	1595,89	31-01-2021
66	PUNCT TERMIC NR.8	44724.00	ELECTROPOMPA CR 200/290	2. 1.16. 6	1999	12	0	245,78	245,79	0,00	AMORTIZAT
67	PUNCT TERMIC NR.8	60271.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 MFG 8- 3 GCAL	2. 1.16. 6	1999	12	0	30959,28	30959,29	0,00	AMORTIZAT
68	PUNCT TERMIC NR.8	60274.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P 4 M10 BFM 3 GCAL	2. 1.16. 6	1999	12	0	18868,11	18868,12	0,00	AMORTIZAT
69	PUNCT TERMIC NR.8	9900807	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	49,23	49,24	0,00	AMORTIZAT
70	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	17201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	0	49955,74	49955,75	0,00	AMORTIZAT
71	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	9907222	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1974	30	0	10,27	10,28	0,00	AMORTIZAT
72	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	220441	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2578,09	2578,10	1638,15	31-01-2021
73	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	32122.00	ME 37X1500	2. 1.16. 6	2003	12	0	3,96	3,97	0,00	AMORTIZAT
74	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60281.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
75	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60350.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
76	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60423.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC. SERIA 1921	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,21	9639,22	0,00	AMORTIZAT
77	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60424.00	SCHIMBATOR CU OLACI INC. SERIA 1916	2. 1.16. 6	2002	12	0	9152,07	9152,08	0,00	AMORTIZAT
78	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60426.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1897	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,53	0,00	AMORTIZAT
79	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60511.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	9683,14	9683,15	0,00	AMORTIZAT
80	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	9907218	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	119,00	119,00	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

81	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	9907219	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	119,00	119,00	0,00	AMORTIZAT
82	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	9907221	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2002	12	0	16,10	16,11	0,00	AMORTIZAT
83	PUNCT TERMIC PASAJ	17101.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	113729,02	113729,03	43550,78	31-12-2023
84	PUNCT TERMIC PASAJ	7135.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1979	15	0	3907,21	3907,22	0,00	AMORTIZAT
85	PUNCT TERMIC PASAJ	9907119	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1974	30	0	26,91	26,92	0,00	AMORTIZAT
86	PUNCT TERMIC PASAJ	9907134	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	24,31	24,32	0,00	AMORTIZAT
87	PUNCT TERMIC PASAJ	1017108	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	1990	12	0	211,32	211,32	0,00	AMORTIZAT
88	PUNCT TERMIC PASAJ	1017109	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	1990	12	0	211,32	211,32	0,00	AMORTIZAT
89	PUNCT TERMIC PASAJ	1017124	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	154,27	154,28	0,00	AMORTIZAT
90	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48	2. 1.16. 6	2008	12	4	7770,15	7770,15	2676,00	29-02-2020
91	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48	2. 1.16. 6	2008	12	4	7770,15	7770,15	2676,00	29-02-2020
92	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.003	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-	2. 1.16. 6	2008	12	4	8412,71	8412,71	2897,00	29-02-2020
93	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.004	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-	2. 1.16. 6	2008	12	4	8412,71	8412,71	2897,00	29-02-2020
94	PUNCT TERMIC PASAJ	210563.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2. 1.16. 6	2008	12	4	33207,89	33207,89	11436,00	29-02-2020
95	PUNCT TERMIC PASAJ	210563.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2. 1.16. 6	2008	12	4	33207,89	33207,89	11435,98	29-02-2020
96	PUNCT TERMIC PASAJ	220442	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3169,85	3169,86	2014,15	31-01-2021
97	PUNCT TERMIC PASAJ	60382.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1	2002	8	0	1926,64	1926,65	0,00	AMORTIZAT
98	PUNCT TERMIC PASAJ	60397.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/292	2. 1.16. 6	2002	12	0	18655,61	18655,62	0,00	AMORTIZAT
99	PUNCT TERMIC PASAJ	9907117	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	1990	12	0	27,86	27,87	0,00	AMORTIZAT
100	PUNCT TERMIC PASAJ	9907133	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	40,85	40,86	0,00	AMORTIZAT
101	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	18101.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1980	30	10	106997,39	106997,40	46767,82	31-12-2025
102	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	8133.00	INST.ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	2585,91	2585,92	0,00	AMORTIZAT
103	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	9908132	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1980	30	0	26,80	26,81	0,00	AMORTIZAT
104	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028121	RECIPIENT PRES. 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
105	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028122	RECIPIENT PRES. 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	137,85	137,85	0,00	AMORTIZAT
106	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028127	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
107	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028128	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
108	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028129	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
109	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028130	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
110	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	220443	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4011,89	4011,90	2549,24	31-01-2021
111	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32206.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	6,06	6,07	0,00	AMORTIZAT
112	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32208.00	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	2,43	2,44	0,00	AMORTIZAT
113	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32211.00	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	7,91	7,92	0,00	AMORTIZAT
114	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	60441.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	7114,21	7114,22	0,00	AMORTIZAT
115	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	60606.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	19673,10	19673,11	0,00	AMORTIZAT
116	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	9908112	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	74,14	74,15	0,00	AMORTIZAT
117	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	18001.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	12	125066,45	125066,46	60343,82	31-12-2027
118	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	8024.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	3877,36	3877,37	0,00	AMORTIZAT
119	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908023	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	36,77	36,78	0,00	AMORTIZAT
120	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1028012	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	125,42	125,43	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

121	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1028020	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249.12	249.13	0,00	AMORTIZAT
122	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1699.00	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2005	12	0	287,57	287,58	0,00	AMORTIZAT
123	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	58056.00	SISTEM AUTOMATIZARE 696	2. 2. 8	1994	10	0	1453,87	1453,88	0,00	AMORTIZAT
124	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	60374.00	MODUL TERMIC	2. 1.16. 6	2001	12	0	50612,63	50612,64	0,00	AMORTIZAT
125	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908002	POMPA CR 150	2. 1.16. 6	2005	12	0	45,15	45,16	0,00	AMORTIZAT
126	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908009	POMPA S 65	2. 1.28	2005	10	0	54,13	54,13	0,00	AMORTIZAT
127	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908010	POMPA S 65	2. 1.28	2005	10	0	54,13	54,13	0,00	AMORTIZAT
128	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908019	RECIPIENT PRESIUNE 1600 L	2. 1.16. 6	2001	12	0	127,65	127,66	0,00	AMORTIZAT
129	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	18201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	9	97431,40	97431,41	40129,82	31-12-2024
130	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	8223.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	2585,39	2585,40	0,00	AMORTIZAT
131	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	9908212	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1978	30	0	32,34	32,35	0,00	AMORTIZAT
132	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	9908222	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1978	30	0	26,80	26,81	0,00	AMORTIZAT
133	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1028217	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	137,85	137,85	0,00	AMORTIZAT
134	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1028217.01	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
135	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1687.003	POMPA GRUNDFOS DN 100	2. 1.16. 6	2003	12	0	372,63	372,64	0,00	AMORTIZAT
136	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	220444	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3211,88	3211,89	2040,78	31-01-2021
137	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	32212.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	8,89	8,90	0,00	AMORTIZAT
138	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60394.00	POMPA GRUNDFOS NB 125/250/266	2. 1.16. 6	2002	12	0	8986,55	8986,56	0,00	AMORTIZAT
139	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60490.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
140	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60491.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
141	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60524.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
142	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60525.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
143	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	18301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1980	30	10	106643,10	106643,11	46612,80	31-12-2025
144	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	8342.00	INSTAL. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	3646,63	3646,64	0,00	AMORTIZAT
145	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908315	VENTILATOR VAFT	1. 6. 5	1980	30	0	34,28	34,29	0,00	AMORTIZAT
146	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908341	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1980	30	0	28,31	28,32	0,00	AMORTIZAT
147	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	165,01	165,01	0,00	AMORTIZAT
148	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	165,01	165,01	0,00	AMORTIZAT
149	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,02	165,02	0,00	AMORTIZAT
150	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,02	165,02	0,00	AMORTIZAT
151	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.04	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,01	165,01	0,00	AMORTIZAT
152	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.05	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,01	165,01	0,00	AMORTIZAT
153	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.003	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	13767,57	13767,57	4305,13	31-01-2020
154	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.004	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	13767,59	13767,59	4305,13	31-01-2020
155	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.005	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	21581,30	21581,30	6748,92	31-01-2020
156	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.006	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	21581,31	21581,31	6748,92	31-01-2020
157	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210773.001	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	71024,01	71024,01	22210,49	31-01-2020
158	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210773.002	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	71024,01	71024,01	22210,49	31-01-2020
159	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210774.001	GRUP AUTOMAT DE POMPARE WILO	2. 1.28	2005	10	0	18389,93	18389,94	0,00	AMORTIZAT
160	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	220445	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4011,89	4011,90	2549,24	31-01-2021

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

161	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	32225.00	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	7,78	7,79	0,00	AMORTIZAT
162	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	44711.00	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	1995	12	0	181,40	181,40	0,00	AMORTIZAT
163	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	44711.001	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	1995	12	0	181,40	181,40	0,00	AMORTIZAT
164	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	57013.00	POMPA CDM 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	1935,41	1935,42	0,00	AMORTIZAT
165	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	60435.00	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	8578,59	8578,60	0,00	AMORTIZAT
166	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908305	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	4,62	4,62	0,00	AMORTIZAT
167	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908306	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	4,62	4,62	0,00	AMORTIZAT
168	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908314	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	40,85	40,86	0,00	AMORTIZAT
169	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	18401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	12	147387,14	147387,15	71112,96	31-12-2027
170	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	8435.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3899,49	3899,50	0,00	AMORTIZAT
171	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908433	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1987	30	0	36,87	36,88	0,00	AMORTIZAT
172	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908434	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	29,79	29,80	0,00	AMORTIZAT
173	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	178,67	178,67	0,00	AMORTIZAT
174	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	178,67	178,67	0,00	AMORTIZAT
175	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	178,67	178,67	0,00	AMORTIZAT
176	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	178,67	178,67	0,00	AMORTIZAT
177	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1690.001	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	639,95	639,96	0,00	AMORTIZAT
178	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1690.002	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	702,70	702,71	0,00	AMORTIZAT
179	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1691.00	POMPA GRUNDFOS UPS - 65	2. 1.16. 6	2003	12	0	681,84	681,85	0,00	AMORTIZAT
180	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	220446	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4013,93	4013,94	2550,58	31-01-2021
181	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	44707.00	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2003	12	0	181,40	181,40	0,00	AMORTIZAT
182	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	44707.001	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2003	12	0	181,40	181,40	0,00	AMORTIZAT
183	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60351.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
184	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60440.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,00	6595,01	0,00	AMORTIZAT
185	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60494.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3799,97	0,00	AMORTIZAT
186	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60503.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3799,97	0,00	AMORTIZAT
187	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60504.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG- 31 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
188	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60505.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -31 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
189	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60513.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	18634,05	18634,06	0,00	AMORTIZAT
190	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60573.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,28	7776,28	625,56	31-12-2016
191	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60574.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,26	7776,26	625,56	31-12-2016
192	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60575.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,26	7776,26	625,56	31-12-2016
193	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60576.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,26	7776,26	625,44	31-12-2016
194	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908415	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	36,45	36,46	0,00	AMORTIZAT
195	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908416	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	53,53	53,54	0,00	AMORTIZAT
196	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9958401	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	81,86	81,87	0,00	AMORTIZAT
197	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	18501.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1984	30	12	112311,83	112311,84	54061,20	31-12-2027
198	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	8536.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1984	15	0	4503,80	4503,81	0,00	AMORTIZAT
199	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908519	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1. 6. 5	1984	30	0	43,94	43,95	0,00	AMORTIZAT
200	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908535	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1984	30	0	34,29	34,30	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

201	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	1028529.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	213,92	213,93	0,00	AMORTIZAT
202	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	29730,70	29730,71	14865,36	31-12-2019
203	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	9387,29	9387,29	4693,68	31-12-2019
204	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	9387,29	9387,29	4693,68	31-12-2019
205	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	31734,68	31734,69	15867,32	31-12-2019
206	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	14303,17	14303,17	7151,65	31-12-2019
207	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	14303,17	14303,17	7151,65	31-12-2019
208	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	220447	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3371,97	3371,98	2142,62	31-01-2021
209	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	60277.00	GRUP POMPARE HYDRO 10002 CR	2. 1.28	1999	10	0	24303,25	24303,26	0,00	AMORTIZAT
210	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	60597.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	11235,01	11235,02	0,00	AMORTIZAT
211	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908504	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	61,21	61,21	0,00	AMORTIZAT
212	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908505	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	61,21	61,21	0,00	AMORTIZAT
213	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908521	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	1999	10	0	115,75	115,76	0,00	AMORTIZAT
214	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	18601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	158016,02	158016,03	72712,71	31-12-2026
215	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	8645.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1982	15	0	3965,90	3965,91	0,00	AMORTIZAT
216	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908618	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1. 6. 5	1983	30	0	34,29	34,30	0,00	AMORTIZAT
217	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908644	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	30,29	30,30	0,00	AMORTIZAT
218	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178,68	178,69	0,00	AMORTIZAT
219	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	164,29	164,30	0,00	AMORTIZAT
220	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.04	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178,68	178,69	0,00	AMORTIZAT
221	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028639	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	131,94	131,94	0,00	AMORTIZAT
222	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028639.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	131,94	131,94	0,00	AMORTIZAT
223	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1699.001	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2003	12	0	287,57	287,58	0,00	AMORTIZAT
224	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	220448	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4018,01	4018,02	2553,15	31-01-2021
225	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	220449	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4103,57	4103,58	2607,44	31-01-2021
226	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	44713.00	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2002	12	0	244,89	244,89	0,00	AMORTIZAT
227	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	44713.001	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2002	12	0	244,89	244,89	0,00	AMORTIZAT
228	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60272.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	2. 1. 6. 1. 1	1999	12	0	28780,10	28780,10	0,00	AMORTIZAT
229	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60273.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	2. 1. 6. 1. 1	1999	12	0	28780,10	28780,10	0,00	AMORTIZAT
230	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60352.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/125	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1773,87	1773,88	0,00	AMORTIZAT
231	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60392.00	POMPA GRUNDFOS NK 100-250	2. 1.16. 6	2002	12	0	10545,97	10545,98	0,00	AMORTIZAT
232	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60393.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.16. 6	2002	12	0	8763,46	8763,47	0,00	AMORTIZAT
233	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60439.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,00	6595,01	0,00	AMORTIZAT
234	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60492.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3799,97	0,00	AMORTIZAT
235	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60493.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3799,97	0,00	AMORTIZAT
236	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60506.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
237	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60507.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
238	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60532.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
239	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60533.00	SCHIMBATOR CAOLDURA SCP M10 MFG - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
240	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60534.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

241	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908607	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	8,15	8,16	0,00	AMORTIZAT
242	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908617	STATIE HIDROFOR	2. 1.28	2005	10	0	88,88	88,89	0,00	AMORTIZAT
243	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908648	POMPA S 80	2. 1.28	2005	10	0	24,44	24,45	0,00	AMORTIZAT
244	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9958601	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	8,69	8,70	0,00	AMORTIZAT
245	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	18701.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	141009,81	141009,82	64887,24	31-12-2026
246	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	8747.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	5277,26	5277,27	0,00	AMORTIZAT
247	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	9908746	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	28,81	28,82	0,00	AMORTIZAT
248	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	1028725	RECIPIENT PRESIUNE 5000 LRE	2. 1.16. 6	2008	12	0	178,66	178,67	0,00	AMORTIZAT
249	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210780.001	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,	2. 1.16. 6	2008	12	4	12678,31	12678,31	5067,25	31-10-2020
250	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210780.002	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,	2. 1.16. 6	2008	12	4	12678,31	12678,31	5067,25	31-10-2020
251	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210781.001	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0	2. 1.16. 6	2008	12	4	25733,61	25733,61	10285,20	31-10-2020
252	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210781.002	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0	2. 1.16. 6	2008	12	4	25733,60	25733,60	10285,19	31-10-2020
253	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	220450	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4103,58	4103,59	2607,44	31-01-2021
254	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	44709.00	ELECTROPOMPA C 200/290	2. 1.16. 6	2005	12	0	175,56	175,57	0,00	AMORTIZAT
255	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	60602.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	20763,03	20763,04	0,00	AMORTIZAT
256	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	9908714	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2008	12	0	5,28	5,29	0,00	AMORTIZAT
257	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	10201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	0	72276,38	72276,39	0,00	AMORTIZAT
258	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	230.00	INSTALATIE DE FORTA	1. 7. 2. 1	1989	15	0	5528,98	5528,99	0,00	AMORTIZAT
259	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	220451	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3455,62	3455,63	2195,69	31-01-2021
260	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	225.00	RECIPIENT PRESIUNE H 7247	2. 1.28	1986	10	0	5861,09	5861,10	0,00	AMORTIZAT
261	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60282.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 80 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3834,07	3834,08	0,00	AMORTIZAT
262	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60283.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
263	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60384.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1	2002	8	0	1926,64	1926,65	0,00	AMORTIZAT
264	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60604.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.16. 6	2004	12	1	20763,03	20763,04	1676,28	31-12-2016
265	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	15601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	12	128963,74	128963,75	62224,34	31-12-2027
266	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	5636.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	6052,29	6052,30	0,00	AMORTIZAT
267	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60322.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA PT 2 PRIM LACULUI	1. 9. 2. 2	2000	20	5	79510,77	79510,78	20479,80	31-12-2020
268	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905635	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	38,27	38,28	0,00	AMORTIZAT
269	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	131,85	131,85	0,00	AMORTIZAT
270	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608.01	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	131,85	131,85	0,00	AMORTIZAT
271	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608.02	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	220,63	220,64	0,00	AMORTIZAT
272	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035615	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	109,49	109,50	0,00	AMORTIZAT
273	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035626.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249,12	249,12	0,00	AMORTIZAT
274	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035626.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249,12	249,12	0,00	AMORTIZAT
275	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210545.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-1S16-108	2. 1.16. 6	2008	12	4	14562,45	14562,45	5015,00	29-02-2020
276	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210545.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108-	2. 1.16. 6	2008	12	4	14562,45	14562,45	5015,00	29-02-2020
277	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210546.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-T	2. 1.16. 6	2008	12	4	39050,48	39050,48	13448,00	29-02-2020
278	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210546.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-T	2. 1.16. 6	2008	12	4	39050,48	39050,48	13448,00	29-02-2020
279	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	220452	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3834,10	3834,11	2436,20	31-01-2021
280	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60284.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,33	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

281	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60285.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,33	0,00	AMORTIZAT
282	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60286.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+10 DN50	2. 2. 8	1999	10	0	3041,90	3041,91	0,00	AMORTIZAT
283	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60385.00	POMPA GRUNDFOS L 65-125	2. 1.17. 1. 1	2002	8	0	2122,09	2122,10	0,00	AMORTIZAT
284	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60399.00	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2. 1.16. 6	2002	12	0	29821,78	29821,79	0,00	AMORTIZAT
285	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905605	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	96,10	96,10	0,00	AMORTIZAT
286	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905606	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	96,10	96,10	0,00	AMORTIZAT
287	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905611	POMPA CR 125	2. 1.16. 6	2008	12	0	15,05	15,06	0,00	AMORTIZAT
288	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905632	VAS TAMPON 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	79,63	79,64	0,00	AMORTIZAT
289	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9955601	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	115,91	115,92	0,00	AMORTIZAT
290	PUNCT TERMIC NR.4	10401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1913	30	0	18777,69	18777,70	0,00	AMORTIZAT
291	PUNCT TERMIC NR.4	9900411	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1913	30	0	1,33	1,34	0,00	AMORTIZAT
292	PUNCT TERMIC NR.4	9900412	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	2005	15	0	45,05	45,06	0,00	AMORTIZAT
293	PUNCT TERMIC NR.4	220453	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2512,74	2512,75	1596,67	31-01-2021
294	PUNCT TERMIC NR.4	32302.00	POMPA CR 80	2. 1.16. 6	1995	12	0	0,48	0,48	0,00	AMORTIZAT
295	PUNCT TERMIC NR.4	32302.001	POMPA CR 80	2. 1.16. 6	1995	12	0	0,48	0,48	0,00	AMORTIZAT
296	PUNCT TERMIC NR.4	32303.00	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	7,15	7,16	0,00	AMORTIZAT
297	PUNCT TERMIC NR.4	57000.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	1995	12	0	881,62	881,63	0,00	AMORTIZAT
298	PUNCT TERMIC NR.4	57002-3-42	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	2005	12	0	536,91	536,92	0,00	AMORTIZAT
299	PUNCT TERMIC NR.4	57002-3-43	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	2005	12	0	689,43	689,44	0,00	AMORTIZAT
300	PUNCT TERMIC NR.4	57007.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	1995	12	0	841,35	841,36	0,00	AMORTIZAT
301	PUNCT TERMIC NR.4	60280.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
302	PUNCT TERMIC NR.4	60353.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
303	PUNCT TERMIC NR. 7	9900715	INSTALATII ELECTRICE	1. 7. 2. 1	2005	15	0	83,83	83,84	0,00	AMORTIZAT
304	PUNCT TERMIC NR. 7	1699.002	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2002	12	0	402,60	402,61	0,00	AMORTIZAT
305	PUNCT TERMIC NR. 7	220454	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2521,44	2521,45	1602,16	31-01-2021
306	PUNCT TERMIC NR. 7	60354.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
307	PUNCT TERMIC NR. 7	60414.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,53	3322,54	0,00	AMORTIZAT
308	PUNCT TERMIC NR. 7	60514.00	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/240	2. 1.16. 6	2003	12	0	5056,15	5056,16	0,00	AMORTIZAT
309	PUNCT TERMIC NR. 7	60558.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	11144,89	11144,90	0,00	AMORTIZAT
310	PUNCT TERMIC NR. 7	9900705	POMPAC 100	2. 1.16. 6	2002	12	0	11,00	11,01	0,00	AMORTIZAT
311	PUNCT TERMIC NR. 7	9900712	VAS EXPANSIUNE 2000 L	2. 1.16. 6	1994	12	0	10,35	10,36	0,00	AMORTIZAT
312	PUNCT TERMIC NR. 7	9956701	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	22,74	22,75	0,00	AMORTIZAT
313	PUNCT TERMIC NR. 9	10901.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1969	30	6	60584,62	60584,63	19306,50	31-12-2021
314	PUNCT TERMIC NR. 9	925.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1966	15	0	121,99	121,100	0,00	AMORTIZAT
315	PUNCT TERMIC NR. 9	9900924	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1969	30	0	4,93	4,94	0,00	AMORTIZAT
316	PUNCT TERMIC NR. 9	1689.00	POMPA GRUNDFOS UPS 65-185	2. 1.16. 6	1989	15	0	740,40	740,41	0,00	AMORTIZAT
317	PUNCT TERMIC NR. 9	210543.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	2. 1.16. 6	1986	15	6	49761,12	49761,12	19213,40	31-12-2021
318	PUNCT TERMIC NR. 9	210543.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	2. 1.16. 6	1986	15	6	49761,12	49761,12	19213,20	31-12-2021
319	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	1989	15	6	5190,43	5190,44	2004,12	31-12-2021
320	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	2. 1.16. 6	1989	15	6	23887,01	23887,01	9223,20	31-12-2021

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

321	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	2. 1.16. 6	1989	15	6	23887,02	23887,02	9223,20	31-12-2021
322	PUNCT TERMIC NR. 9	220456	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3390,98	3390,99	2154,78	31-01-2021
323	PUNCT TERMIC NR. 9	32305.00	POMPA S 80X3	2. 1.16. 6	1989	15	0	2,52	2,53	0,00	AMORTIZAT
324	PUNCT TERMIC NR. 9	57001.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1	1995	12	0	881,62	881,63	0,00	AMORTIZAT
325	PUNCT TERMIC NR. 9	60278.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
326	PUNCT TERMIC NR. 9	60356.00	POMPA GRUNDFOS LP 50	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
327	PUNCT TERMIC NR. 9	60361.00	POMPA GRUNDFOS LP 50	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1563,49	1563,50	0,00	AMORTIZAT
328	PUNCT TERMIC NR. 9	60427.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1920	2. 1.16. 6	2002	12	0	9801,58	9801,59	0,00	AMORTIZAT
329	PUNCT TERMIC NR. 9	60599.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	9931,04	9931,05	0,00	AMORTIZAT
330	PUNCT TERMIC NR. 9	9900902	POMPA C 125	2. 1.16. 6	2005	12	0	1,21	1,21	0,00	AMORTIZAT
331	PUNCT TERMIC NR. 9	9900903	POMPA C 125	2. 1.16. 6	2005	12	0	1,21	1,21	0,00	AMORTIZAT
332	PUNCT TERMIC NR. 9	9900907	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	2,42	2,43	0,00	AMORTIZAT
333	PUNCT TERMIC NR. 9	9900908	POMPA C 160	2. 1.16. 6	1989	15	0	1,19	1,20	0,00	AMORTIZAT
334	PUNCT TERMIC NR. 9	9900910	POMPA CR 65	2. 1.16. 6	2005	12	0	0,14	0,15	0,00	AMORTIZAT
335	PUNCT TERMIC NR. 9	9950901	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	22,83	22,84	0,00	AMORTIZAT
336	PUNCT TERMIC NR. 14	11401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	0	116917,68	116917,69	0,00	AMORTIZAT
337	PUNCT TERMIC NR. 14	1437.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	973,33	973,34	0,00	AMORTIZAT
338	PUNCT TERMIC NR. 14	9901436	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1967	30	0	10,27	10,28	0,00	AMORTIZAT
339	PUNCT TERMIC NR. 14	1690.003	POMPA GRUNDFOS UPS 50-180	2. 1.16. 6	1988	12	0	689,38	689,39	0,00	AMORTIZAT
340	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.01	POMPA GR PT.ACM	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	46591,04	46591,05	17471,70	31-12-2018
341	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	17174,31	17174,31	6440,31	31-12-2018
342	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.03	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	17174,31	17174,31	6440,31	31-12-2018
343	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.01	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	23330,67	8748,90	31-12-2018
344	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.02	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	23330,67	8748,90	31-12-2018
345	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.03	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	23330,67	8748,90	31-12-2018
346	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.04	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	26401,04	26401,04	9900,44	31-12-2018
347	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.05	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	26401,04	26401,04	9900,44	31-12-2018
348	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.01	VANA REGLAJ PN 16 50/40 3 CAI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	18342,73	18342,74	9171,37	31-12-2019
349	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	4	4260,58	4260,58	2130,34	31-12-2019
350	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	4	4260,58	4260,58	2130,34	31-12-2019
351	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.01	POMPA GR HP 100-110147 400V	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	38226,98	38226,99	19113,38	31-12-2019
352	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	4	11055,13	11055,13	5527,45	31-12-2019
353	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	4	11055,13	11055,13	5527,45	31-12-2019
354	PUNCT TERMIC NR. 14	32307.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	4,65	4,66	0,00	AMORTIZAT
355	PUNCT TERMIC NR. 14	32308.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5,33	5,33	0,00	AMORTIZAT
356	PUNCT TERMIC NR. 14	32308.001	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5,33	5,33	0,00	AMORTIZAT
357	PUNCT TERMIC NR. 14	60355.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
358	PUNCT TERMIC NR. 14	60515.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	17273,99	17273,100	0,00	AMORTIZAT
359	PUNCT TERMIC NR. 14	9901411	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	66,16	66,17	0,00	AMORTIZAT
360	PUNCT TERMIC NR. 14	9901416	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	1992	12	0	14,11	14,12	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

361	PUNCT TERMIC NR. 14	9951401	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	1,37	1,38	0,00	AMORTIZAT
362	PUNCT TERMIC SIMION BALI	17301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	9	87156,82	87156,83	35899,59	31-12-2024
363	PUNCT TERMIC SIMION BALI	32309.00	ELECTROVENTILATOR	1. 6. 5	1978	30	0	1,39	1,40	0,00	AMORTIZAT
364	PUNCT TERMIC SIMION BALI	7318.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	2586,42	2586,43	0,00	AMORTIZAT
365	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907317	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1978	30	0	26,80	26,81	0,00	AMORTIZAT
366	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1037314	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	184,30	184,31	0,00	AMORTIZAT
367	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1687.004	POMPA GRUNDFOS LP 40	2. 1.16. 6	2002	12	0	327,92	327,93	0,00	AMORTIZAT
368	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1690.004	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	949,31	949,32	0,00	AMORTIZAT
369	PUNCT TERMIC SIMION BALI	220455	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3353,08	3353,09	2130,53	31-01-2021
370	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60287.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,93	0,00	AMORTIZAT
371	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60288.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,93	0,00	AMORTIZAT
372	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60357.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
373	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60395.00	POMPA GRUNDFOS CLM 150-264	2. 1.16. 6	2002	12	0	11147,87	11147,88	0,00	AMORTIZAT
374	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60406.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1912	2. 1.16. 6	2002	12	0	9921,44	9921,45	0,00	AMORTIZAT
375	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60407.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1915	2. 1.16. 6	2002	12	0	8827,32	8827,33	0,00	AMORTIZAT
376	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60408.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1901	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
377	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60409.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1894	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
378	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907302	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	2,55	2,56	0,00	AMORTIZAT
379	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907308	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	10,40	10,41	0,00	AMORTIZAT
380	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907316	VAS TAMPON 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	104,34	104,35	0,00	AMORTIZAT
381	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9957301	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	30,81	30,82	0,00	AMORTIZAT
382	PUNCT TERMIC NR.10 ASTO	100435	INSTALATIE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA 0.4	1. 7. 1. 3	2009	15	9	15241,20	15241,21	9144,90	31-12-2024
383	PUNCT TERMIC NR.19	11901.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1971	30	7	75465,05	75465,06	26596,92	31-12-2022
384	PUNCT TERMIC NR.19	1920.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	661,38	661,39	0,00	AMORTIZAT
385	PUNCT TERMIC NR.19	1688.00	POMPA GRUNDFOS 150-313 A	2. 1.16. 6	2001	12	0	904,50	904,51	0,00	AMORTIZAT
386	PUNCT TERMIC NR.19	220457	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3553,37	3553,38	2257,91	31-01-2021
387	PUNCT TERMIC NR.19	32506.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2001	12	0	6,91	6,92	0,00	AMORTIZAT
388	PUNCT TERMIC NR.19	32507.00	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2001	12	0	1,78	1,78	0,00	AMORTIZAT
389	PUNCT TERMIC NR.19	32507.001	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2001	12	0	1,78	1,78	0,00	AMORTIZAT
390	PUNCT TERMIC NR.19	32508.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2001	12	0	3,81	3,82	0,00	AMORTIZAT
391	PUNCT TERMIC NR.19	60289.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3041,90	3041,91	0,00	AMORTIZAT
392	PUNCT TERMIC NR.19	60358.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.16. 6	2001	12	0	1905,80	1905,81	0,00	AMORTIZAT
393	PUNCT TERMIC NR.19	60567.00	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3675,35	295,68	31-12-2016
394	PUNCT TERMIC NR.19	60568.00	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3675,35	295,68	31-12-2016
395	PUNCT TERMIC NR.19	60582.00	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 55 PLACI- INC	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,28	7776,29	625,56	31-12-2016
396	PUNCT TERMIC NR.19	60583.00	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 57 PLACI-INC	2. 1.16. 6	2004	12	1	7897,17	7897,18	635,28	31-12-2016
397	PUNCT TERMIC NR. 21	12101.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	6	71567,79	71567,80	22713,80	31-12-2021
398	PUNCT TERMIC NR. 21	2125.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	365,14	365,15	0,00	AMORTIZAT
399	PUNCT TERMIC NR. 21	9902124	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1967	30	0	11,85	11,86	0,00	AMORTIZAT
400	PUNCT TERMIC NR. 21	1042116	APARAT CC INC B 85 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	121,29	121,30	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

401	PUNCT TERMIC NR. 21	1042119	APARAT CC ACM 10885 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	169,96	169,96	0,00	AMORTIZAT
402	PUNCT TERMIC NR. 21	1042120	APARAT CC ACM 4885 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	169,96	169,96	0,00	AMORTIZAT
403	PUNCT TERMIC NR. 21	210803.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	12	1	4710,85	4710,85	556,40	31-01-2017
404	PUNCT TERMIC NR. 21	210803.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	12	1	4710,86	4710,86	556,33	31-01-2017
405	PUNCT TERMIC NR. 21	32416.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	4,04	4,05	0,00	AMORTIZAT
406	PUNCT TERMIC NR. 21	32419.00	POMPA L 85	2. 1.16. 6	2005	12	0	0,67	0,68	0,00	AMORTIZAT
407	PUNCT TERMIC NR. 21	60291.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
408	PUNCT TERMIC NR. 21	60292.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
409	PUNCT TERMIC NR. 21	60557.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2. 1.16. 6	2003	12	0	7960,64	7960,65	0,00	AMORTIZAT
410	PUNCT TERMIC NR. 21	60598.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	11235,01	11235,02	0,00	AMORTIZAT
411	PUNCT TERMIC NR. 21	9902114	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2005	12	0	15,95	15,96	0,00	AMORTIZAT
412	PUNCT TERMIC NR. 21	9902115	APARAT CC ACM	2. 1.16. 6	2005	12	0	77,70	77,71	0,00	AMORTIZAT
413	PUNCT TERMIC NR. 21	9902118	APARAT CC INC	2. 1.16. 6	2005	12	0	20,95	20,96	0,00	AMORTIZAT
414	PUNCT TERMIC NR. 21	9902123	RECIPIENT DESCHIS 2000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	6,14	6,15	0,00	AMORTIZAT
415	PUNCT TERMIC NR. 21	9902126	RECIPIENT INCHIS 2000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	1,88	1,89	0,00	AMORTIZAT
416	PUNCT TERMIC NR.23	12301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1968	30	6	34721,01	34721,02	11064,24	31-12-2021
417	PUNCT TERMIC NR.23	2317.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	411,36	411,37	0,00	AMORTIZAT
418	PUNCT TERMIC NR.23	9902316	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1968	30	0	13,35	13,36	0,00	AMORTIZAT
419	PUNCT TERMIC NR.23	220458	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3487,49	3487,50	2215,94	31-01-2021
420	PUNCT TERMIC NR.23	32424.00	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	1,45	1,46	0,00	AMORTIZAT
421	PUNCT TERMIC NR.23	32425.00	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	0,42	0,43	0,00	AMORTIZAT
422	PUNCT TERMIC NR.23	32426.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2003	12	0	2,82	2,83	0,00	AMORTIZAT
423	PUNCT TERMIC NR.23	60295.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
424	PUNCT TERMIC NR.23	60359.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.16. 6	2001	12	0	1563,49	1563,50	0,00	AMORTIZAT
425	PUNCT TERMIC NR.23	60516.00	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	8641,51	8641,52	0,00	AMORTIZAT
426	PUNCT TERMIC NR.23	9902314	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	38,33	38,34	0,00	AMORTIZAT
427	PUNCT TERMIC NR.23	9902315	REZERVOR DESCHIS 6000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	15,56	15,57	0,00	AMORTIZAT
428	PUNCT TERMIC TEATRU	17401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	0	179628,07	179628,08	0,00	AMORTIZAT
429	PUNCT TERMIC TEATRU	7422.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	4173,20	4173,21	0,00	AMORTIZAT
430	PUNCT TERMIC TEATRU	1042478.02	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	449,60	449,61	0,00	AMORTIZAT
431	PUNCT TERMIC TEATRU	1047417	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	192,87	192,88	0,00	AMORTIZAT
432	PUNCT TERMIC TEATRU	210772.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2001	12	6	5564,47	5564,48	2148,59	31-12-2021
433	PUNCT TERMIC TEATRU	220459	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3463,61	3463,62	2200,81	31-01-2021
434	PUNCT TERMIC TEATRU	60296.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
435	PUNCT TERMIC TEATRU	60360.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.16. 6	2001	12	0	1665,59	1665,60	0,00	AMORTIZAT
436	PUNCT TERMIC TEATRU	60391.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/288	2. 1.16. 6	2002	12	0	18655,63	18655,64	0,00	AMORTIZAT
437	PUNCT TERMIC TEATRU	9907404	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	40,80	40,81	0,00	AMORTIZAT
438	PUNCT TERMIC TEATRU	9907412	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	92,15	92,16	0,00	AMORTIZAT
439	PUNCT TERMIC TEATRU	9907420	RECIPIENT DESCHIS 4000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	53,37	53,38	0,00	AMORTIZAT
440	PUNCT TERMIC PAROSENI	17501.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1984	30	12	166164,82	166164,83	79984,84	31-12-2027

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

441	PUNCT TERMIC PAROSENI	7520.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	720,69	720,70	0,00	AMORTIZAT
442	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907519	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1984	30	0	18,33	18,34	0,00	AMORTIZAT
443	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907632	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1984	30	0	24,81	24,82	0,00	AMORTIZAT
444	PUNCT TERMIC PAROSENI	1047626.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	142,37	142,38	0,00	AMORTIZAT
445	PUNCT TERMIC PAROSENI	1693.001	POMPA GRUNDFOS NB 125	2. 1.16. 6	2002	12	0	1044,65	1044,66	0,00	AMORTIZAT
446	PUNCT TERMIC PAROSENI	210772.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2002	12	6	5564,48	5564,49	2148,59	31-12-2021
447	PUNCT TERMIC PAROSENI	220460	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2707,53	2707,54	1720,50	31-01-2021
448	PUNCT TERMIC PAROSENI	32406.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	20,30	20,31	0,00	AMORTIZAT
449	PUNCT TERMIC PAROSENI	32407.00	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2002	12	0	1,65	1,66	0,00	AMORTIZAT
450	PUNCT TERMIC PAROSENI	32408.00	POMPA L 80	2. 1.16. 6	2002	12	0	0,91	0,92	0,00	AMORTIZAT
451	PUNCT TERMIC PAROSENI	60299.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
452	PUNCT TERMIC PAROSENI	60390.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2. 1.16. 6	2002	12	0	7821,55	7821,56	0,00	AMORTIZAT
453	PUNCT TERMIC PAROSENI	60428.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1919	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,19	9639,20	0,00	AMORTIZAT
454	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907305	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	1,02	1,03	0,00	AMORTIZAT
455	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907616	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	38,63	38,64	0,00	AMORTIZAT
456	PUNCT TERMIC ARADUL NO	17601.00T	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1981	30	10	95659,92	95659,93	42849,33	31-12-2025
457	PUNCT TERMIC ARADUL NO	7633.00T	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1978	15	0	797,76	797,77	0,00	AMORTIZAT
458	PUNCT TERMIC ARADUL NO	1047417.1T	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	192,87	192,88	0,00	AMORTIZAT
459	PUNCT TERMIC ARADUL NO	1047626T	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	142,37	142,38	0,00	AMORTIZAT
460	PUNCT TERMIC ARADUL NO	1699.003T	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2002	12	0	402,60	402,61	0,00	AMORTIZAT
461	PUNCT TERMIC ARADUL NO	60061.00T	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2. 2. 8	1997	10	0	2724,47	2724,48	0,00	AMORTIZAT
462	PUNCT TERMIC ARADUL NO	60387.00T	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,63	7158,64	0,00	AMORTIZAT
463	PUNCT TERMIC ARADUL NO	60431.00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
464	PUNCT TERMIC ARADUL NO	60432.00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
465	PUNCT TERMIC ARADUL NO	60433.00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,46	0,00	AMORTIZAT
466	PUNCT TERMIC ARADUL NO	9902122T	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	9,23	9,24	0,00	AMORTIZAT
467	PUNCT TERMIC ARADUL NO	9907518T	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	97,23	97,24	0,00	AMORTIZAT
468	PUNCT TERMIC NR. 2/1	15101.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	65899,06	65899,07	25236,20	31-12-2023
469	PUNCT TERMIC NR. 2/1	5114.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	529,16	529,17	0,00	AMORTIZAT
470	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905113	INTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	16,83	16,84	0,00	AMORTIZAT
471	PUNCT TERMIC NR. 2/1	1055119	RECIPIENT 6 MC	2. 1.16. 6	2005	12	0	124,37	124,38	0,00	AMORTIZAT
472	PUNCT TERMIC NR. 2/1	220461	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4058,16	4058,17	2578,71	31-01-2021
473	PUNCT TERMIC NR. 2/1	32527.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	4,66	4,67	0,00	AMORTIZAT
474	PUNCT TERMIC NR. 2/1	32528.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	3,15	3,16	0,00	AMORTIZAT
475	PUNCT TERMIC NR. 2/1	44716.00	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	116,94	116,95	0,00	AMORTIZAT
476	PUNCT TERMIC NR. 2/1	60436.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595,02	0,00	AMORTIZAT
477	PUNCT TERMIC NR. 2/1	60607.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.16. 6	2004	12	1	19673,10	19673,11	1588,26	31-12-2016
478	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905121	RECIPIENT 6 MC	2. 1.28	2005	10	0	97,02	97,02	0,00	AMORTIZAT
479	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905122	RECIPIENT 6 MC	2. 1.28	2005	10	0	97,02	97,02	0,00	AMORTIZAT
480	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905124	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	24,86	24,86	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

481	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905125	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	24,86	24,86	0,00	AMORTIZAT
482	PUNCT TERMIC NR. 2/2	15201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	88219,70	88219,71	33783,19	31-12-2023
483	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32531.00	POMPA AN 80 -EPUISMENT	1. 6. 5	1974	30	0	6,30	6,31	0,00	AMORTIZAT
484	PUNCT TERMIC NR. 2/2	5222.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1975	15	0	789,53	789,54	0,00	AMORTIZAT
485	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905221	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1974	30	0	19,83	19,84	0,00	AMORTIZAT
486	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	50703,40	50703,41	25351,72	31-12-2019
487	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	9387,29	9387,29	4693,68	31-12-2019
488	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	9387,29	9387,29	4693,68	31-12-2019
489	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.04	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	5241,59	5241,59	2620,79	31-12-2019
490	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.05	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	5241.59	5241.59	2620,79	31-12-2019
491	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	53205,30	53205,31	26602,74	31-12-2019
492	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	17944,71	17944,71	8972,40	31-12-2019
493	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	17944,71	17944,71	8972,40	31-12-2019
494	PUNCT TERMIC NR. 2/2	220462	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3899,24	3899,25	2477,54	31-01-2021
495	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32530.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5,03	5,04	0,00	AMORTIZAT
496	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32532.00	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	3,72	3,72	0,00	AMORTIZAT
497	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32533.00	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	3,84	3,84	0,00	AMORTIZAT
498	PUNCT TERMIC NR. 2/2	60434.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6733,71	6733,72	0,00	AMORTIZAT
499	PUNCT TERMIC NR. 2/2	60517.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	16040,21	16040,22	0,00	AMORTIZAT
500	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905219	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2. 1.28	2005	10	0	59,53	59,53	0,00	AMORTIZAT
501	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905220	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2. 1.28	2005	10	0	59,53	59,53	0,00	AMORTIZAT
502	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905224	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	31,91	31,92	0,00	AMORTIZAT
503	PUNCT TERMIC NR. 8 V	15801.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	99557,18	99557,19	38124,82	31-12-2023
504	PUNCT TERMIC NR. 8 V	5831.00	INSTALARII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1978	15	0	2378,34	2378,35	0,00	AMORTIZAT
505	PUNCT TERMIC NR. 8 V	9905830	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	24,81	24,82	0,00	AMORTIZAT
506	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
507	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.01	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
508	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.02	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
509	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.03	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
510	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.04	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.28	2005	10	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
511	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.05	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.28	2005	10	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
512	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15217,53	15217,53	4758,87	31-01-2020
513	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.004	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15217,54	15217,54	4758,87	31-01-2020
514	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.005	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15217,53	15217,53	4758,87	31-01-2020
515	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.006	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15217,54	15217,54	4758,87	31-01-2020
516	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210804.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	54484,44	54484,44	17038,32	31-01-2020
517	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210804.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	54484,45	54484,45	17038,33	31-01-2020
518	PUNCT TERMIC NR. 8 V	220463	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3953,04	3953,05	2511,74	31-01-2021
519	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32510.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	4,06	4,07	0,00	AMORTIZAT
520	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32512.00	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	3,26	3,26	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

521	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32513.00	POMPA L 125	2. 1.28	2005	10	0	3,71	3,71	0,00	AMORTIZAT
522	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32514.00	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	3,34	3,34	0,00	AMORTIZAT
523	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32515.00	POMPA S	2. 1.16. 6	2004	12	0	1,24	1,25	0,00	AMORTIZAT
524	PUNCT TERMIC NR. 8 V	60442.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595,02	0,00	AMORTIZAT
525	PUNCT TERMIC NR. 8 V	60605.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2004	12	1	26556,71	26556,72	2144,04	31-12-2016
526	PUNCT TERMIC NR. 8 V	9905815	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	27,57	27,58	0,00	AMORTIZAT
527	PUNCT TERMIC OCSKO TER	15701.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	94242,74	94242,75	43368,60	31-12-2026
528	PUNCT TERMIC OCSKO TER	5720.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	375,09	375,10	0,00	AMORTIZAT
529	PUNCT TERMIC OCSKO TER	9905719	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	10,46	10,47	0,00	AMORTIZAT
530	PUNCT TERMIC OCSKO TER	210629.01	POMPA GR PT. ACM	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	37192,26	37192,27	13947,06	31-12-2018
531	PUNCT TERMIC OCSKO TER	210629.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	15387,89	15387,89	5770,49	31-12-2018
532	PUNCT TERMIC OCSKO TER	210629.03	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	15387,89	15387,89	5770,49	31-12-2018
533	PUNCT TERMIC OCSKO TER	210806.01	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	41673,43	41673,43	15627,43	31-12-2018
534	PUNCT TERMIC OCSKO TER	210806.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	41673,43	41673,43	15627,43	31-12-2018
535	PUNCT TERMIC OCSKO TER	60365.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.16. 6	2001	12	0	1976,38	1976,39	0,00	AMORTIZAT
536	PUNCT TERMIC OCSKO TER	60444.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4611,40	4611,41	0,00	AMORTIZAT
537	PUNCT TERMIC OCSKO TER	60600.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.16. 6	2004	12	1	11784,16	11784,17	951,36	31-12-2016
538	PUNCT TERMIC OCSKO TER	9905703	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	36,12	36,13	0,00	AMORTIZAT
539	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	15901.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	95659,92	95659,93	36632,46	31-12-2023
540	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	5926.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	661,38	661,39	0,00	AMORTIZAT
541	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	9905925	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	16,83	16,84	0,00	AMORTIZAT
542	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.00	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47,20	47,20	0,00	AMORTIZAT
543	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.001	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47,20	47,20	0,00	AMORTIZAT
544	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.002	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47,20	47,20	0,00	AMORTIZAT
545	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	220464	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3521,35	3521,36	2237,55	31-01-2021
546	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	32518.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	5,15	5,15	0,00	AMORTIZAT
547	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	32525.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2004	12	0	5,08	5,08	0,00	AMORTIZAT
548	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60364.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
549	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60569.00	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3675,35	295,68	31-12-2016
550	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60570.00	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3675,35	295,68	31-12-2016
551	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60584.00	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7897,17	7897,17	635,28	31-12-2016
552	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60585.00	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7897,17	7897,17	635,28	31-12-2016
553	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60595.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2. 1.16. 6	2004	12	1	10264,81	10264,82	828,66	31-12-2016
554	PUNCT TERMIC NR.15	11501.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	0	35075,30	35075,31	0,00	AMORTIZAT
555	PUNCT TERMIC NR.15	9901510	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1967	30	0	8,78	8,79	0,00	AMORTIZAT
556	PUNCT TERMIC NR.15	9901511	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	2005	15	0	44,84	44,85	0,00	AMORTIZAT
557	PUNCT TERMIC NR.15	32501.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	6,33	6,34	0,00	AMORTIZAT
558	PUNCT TERMIC NR.15	32504.00	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.16. 6	2002	12	0	2,84	2,85	0,00	AMORTIZAT
559	PUNCT TERMIC NR.15	51501.00	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	190,50	190,51	0,00	AMORTIZAT
560	PUNCT TERMIC NR.15	60300.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 50 MM	2. 2. 8	1999	10	0	3041,91	3041,92	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

561	PUNCT TERMIC NR.15	60363.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
562	PUNCT TERMIC NR.15	60389.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,63	7158,64	0,00	AMORTIZAT
563	PUNCT TERMIC NR.15	60410.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1904	2. 1.16. 6	2002	12	0	4204,01	4204,02	0,00	AMORTIZAT
564	PUNCT TERMIC NR.15	60411.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1905	2. 1.16. 6	2002	12	0	4203,99	4203,100	0,00	AMORTIZAT
565	PUNCT TERMIC NR.15	60412.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1888	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
566	PUNCT TERMIC NR.15	60413.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1891	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,46	2722,46	0,00	AMORTIZAT
567	PUNCT TERMIC NR.18	11801.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	138529,74	138529,75	63746,27	31-12-2026
568	PUNCT TERMIC NR.18	1830.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	6194,78	6194,79	0,00	AMORTIZAT
569	PUNCT TERMIC NR.18	9901811	POMPA C 50	1. 6. 5	1983	30	0	8,15	8,16	0,00	AMORTIZAT
570	PUNCT TERMIC NR.18	9901829	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	37,77	37,78	0,00	AMORTIZAT
571	PUNCT TERMIC NR.18	210870	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2013	8	5	16229,01	16229,02	10312,26	31-01-2021
572	PUNCT TERMIC NR.18	210871	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	22514,00	22514,00	14305,80	31-01-2021
573	PUNCT TERMIC NR.18	210872	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	22514,00	22514,00	14305,80	31-01-2021
574	PUNCT TERMIC NR.18	210873	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2013	8	5	18895,34	18895,35	12006,32	31-01-2021
575	PUNCT TERMIC NR.18	210874	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	25645,00	25645,00	16295,23	31-01-2021
576	PUNCT TERMIC NR.18	210875	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	25645,00	25645,00	16295,23	31-01-2021
577	PUNCT TERMIC NR.18	210876	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	25645,00	25645,00	16295,23	31-01-2021
578	PUNCT TERMIC NR.18	60311.00	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2. 2. 8	2000	10	0	5935,50	5935,50	0,00	AMORTIZAT
579	PUNCT TERMIC NR.18	60312.00	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2. 2. 8	2000	10	0	5935,51	5935,51	0,00	AMORTIZAT
580	PUNCT TERMIC NR.18	60366.00	POMPA GRUNDFOS LP 100-125/130	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1949,21	1949,22	0,00	AMORTIZAT
581	PUNCT TERMIC NR.18	60523.00	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2. 1.16. 6	2003	12	0	15923,13	15923,14	0,00	AMORTIZAT
582	PUNCT TERMIC NR.18	9901804	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	95,77	95,77	0,00	AMORTIZAT
583	PUNCT TERMIC NR.18	9901805	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	95,77	95,77	0,00	AMORTIZAT
584	PUNCT TERMIC NR.18	9901816	COMPRESOR	2. 1.16. 6	1988	12	0	32,91	32,92	0,00	AMORTIZAT
585	PUNCT TERMIC NR.32	13201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1993	30	15	112311,83	112311,84	60297,17	31-12-2030
586	PUNCT TERMIC NR.32	3202.00	INST. SANITARE HIDRO	1. 9. 3	1993	15	0	13786,57	13786,58	0,00	AMORTIZAT
587	PUNCT TERMIC NR.32	3203.00	INSTALATII ELECTRICE	1. 7. 2. 1	1993	15	0	4408,40	4408,41	0,00	AMORTIZAT
588	PUNCT TERMIC NR.32	3225.00	A.M.C.	2. 2. 8	1993	10	0	3524,34	3524,35	0,00	AMORTIZAT
589	PUNCT TERMIC NR.32	60367.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
590	PUNCT TERMIC NR.32	60386.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,64	7158,65	0,00	AMORTIZAT
591	PUNCT TERMIC NR.32	60417.00	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1906	2. 1.16. 6	2002	12	0	4723,61	4723,61	0,00	AMORTIZAT
592	PUNCT TERMIC NR.32	60418.00	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1011	2. 1.16. 6	2002	12	0	4723,59	4723,59	0,00	AMORTIZAT
593	PUNCT TERMIC NR.32	60421.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1892	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
594	PUNCT TERMIC NR.32	60422.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1890	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
595	PUNCT TERMIC NR.32	9903212	ELECTROPOMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	2,46	2,47	0,00	AMORTIZAT
596	PUNCT TERMIC NR.32	9903214	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	126,76	126,77	0,00	AMORTIZAT
597	PUNCT TERMIC NR.32	9903218	RECIPIENT PARALELIP.-VAS ACUMULARE	2. 1.16. 6	2002	12	0	1,61	1,61	0,00	AMORTIZAT
598	PUNCT TERMIC NR.32	9903219	SEPARATOR NAMOL DN 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	1,20	1,20	0,00	AMORTIZAT
599	PUNCT TERMIC NR.32	9903222	RECIPIENT HIDROFOR	2. 1.16. 6	2002	12	0	18,96	18,96	0,00	AMORTIZAT
600	PUNCT TERMIC NR.32	9903223	RECIPIENT HIDROFOR 5 MC	2. 1.16. 6	2002	12	0	18,97	18,97	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

601	PUNCT TERMIC NR. 1 V	60559.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA STR.DAMBOVITEI	1. 9. 2. 2	2003	20	8	234196,00	234196,01	93677,28	31-12-2023
602	PUNCT TERMIC NR. 3 V	16301 A	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1973	30	0	109123,17	109123,18	0,00	AMORTIZAT
603	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57008.00	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1. 7. 2. 1	1972	15	0	149,26	149,26	0,00	AMORTIZAT
604	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57009.00	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1. 7. 2. 1	1972	15	0	149,26	149,26	0,00	AMORTIZAT
605	PUNCT TERMIC NR. 3 V	6389 A	INSTALATE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	457,47	457,48	0,00	AMORTIZAT
606	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906328	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1973	30	0	11,00	11,01	0,00	AMORTIZAT
607	PUNCT TERMIC NR. 3 V	1066320	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	1987	15	0	100,55	100,56	0,00	AMORTIZAT
608	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210549.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	2. 1.16. 6	1987	15	6	52741,06	52741,06	20363,76	31-12-2021
609	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210549.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	2. 1.16. 6	1987	15	6	52741,06	52741,06	20363,76	31-12-2021
610	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	15	4	4687,20	4687,20	1465,92	31-01-2020
611	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	15	4	4687,20	4687,20	1465,92	31-01-2020
612	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	11597,05	11597,05	3626,58	31-01-2020
613	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.004	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	11597,05	11597,05	3626,58	31-01-2020
614	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.005	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15141,11	15141,11	4734,86	31-01-2020
615	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.006	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15141,12	15141,12	4734,86	31-01-2020
616	PUNCT TERMIC NR. 3 V	220465	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3309,64	3309,65	2102,97	31-01-2021
617	PUNCT TERMIC NR. 3 V	32614.00	POMPA S 50	2. 1.16. 6	1995	15	0	5,10	5,11	0,00	AMORTIZAT
618	PUNCT TERMIC NR. 3 V	32617.00	POMPA L 100	2. 1.16. 6	1995	15	0	84,24	84,25	0,00	AMORTIZAT
619	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57006.00	COMPRESO ECR 350	2. 1.28	1995	10	0	297,42	297,43	0,00	AMORTIZAT
620	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57010.00	TABLOU ELECTRIC HIDROFOR	2. 1.28	1995	10	0	799,71	799,72	0,00	AMORTIZAT
621	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60446.00	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4974,44	4974,45	0,00	AMORTIZAT
622	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60603.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	20763,03	20763,04	0,00	AMORTIZAT
623	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906321	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	15	0	50,79	50,80	0,00	AMORTIZAT
624	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906323	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.16. 6	2005	15	0	53,90	53,91	0,00	AMORTIZAT
625	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906332	ELECTROPOMPA CR 125	2. 1.16. 6	2005	15	0	6,51	6,52	0,00	AMORTIZAT
626	PUNCT TERMIC NR. 4 C	16401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	9	80779,49	80779,50	33272,08	31-12-2024
627	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60587.00	MODERNIZARE R.T. STR,STUPILOR BL.A49-A54	1. 9. 2. 2	2004	20	9	86218,99	86218,100	37991,70	31-12-2024
628	PUNCT TERMIC NR. 4 C	6619.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1977	15	0	749,55	749,56	0,00	AMORTIZAT
629	PUNCT TERMIC NR. 4 C	9906618	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1978	30	0	23,31	23,32	0,00	AMORTIZAT
630	PUNCT TERMIC NR. 4 C	1066615	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	112,99	112,100	0,00	AMORTIZAT
631	PUNCT TERMIC NR. 4 C	220466	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3283,12	3283,13	2086,12	31-01-2021
632	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60368.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
633	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60447.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4611,40	4611,41	0,00	AMORTIZAT
634	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60571.00	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	4110,58	4110,58	330,67	31-12-2016
635	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60572.00	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	4110,60	4110,60	330,72	31-12-2016
636	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60581.00	SCHIMBATOR CALDURA - 55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,26	7776,27	625,56	31-12-2016
637	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60586.00	SCHIMBATOR CALDURA - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7897,17	7897,18	635,28	31-12-2016
638	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60601.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	11784,17	11784,18	0,00	AMORTIZAT
639	PUNCT TERMIC NR. 6 V	16601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	0	99557,18	99557,19	0,00	AMORTIZAT
640	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60590.00	MODERNIZARE R.T. BL. Z 20	1. 9. 2. 2	2004	20	9	17397,19	17397,20	7665,88	31-12-2024

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

641	PUNCT TERMIC NR. 6 V	6637.00	INSTALATII ELECTRICE SIHIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3067,38	3067,39	0,00	AMORTIZAT
642	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906636	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	21,70	21,71	0,00	AMORTIZAT
643	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906647	VENTILATOR VAFT	1. 6. 5	1983	30	0	27,31	27,32	0,00	AMORTIZAT
644	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1065717	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	144,54	144,55	0,00	AMORTIZAT
645	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066627	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178,67	178,68	0,00	AMORTIZAT
646	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066816.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131,93	131,93	0,00	AMORTIZAT
647	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066816.02	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131,94	131,94	0,00	AMORTIZAT
648	PUNCT TERMIC NR. 6 V	220467	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4412,50	4412,51	2803,86	31-01-2021
649	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60276.00	GRUP POMPARE HYDRO 10003 CR	2. 1.28	1999	10	0	24866,31	24866,32	0,00	AMORTIZAT
650	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60438.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595,02	0,00	AMORTIZAT
651	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60478.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
652	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60479.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
653	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60508.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
654	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60509.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
655	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60522.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.16. 6	2003	12	0	35112,53	35112,54	0,00	AMORTIZAT
656	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60529.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
657	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60530.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
658	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60531.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
659	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906612	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	8,00	8,00	0,00	AMORTIZAT
660	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906613	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	8,00	8,00	0,00	AMORTIZAT
661	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906635	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	1999	10	0	57,18	57,19	0,00	AMORTIZAT
662	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906638	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	15,36	15,37	0,00	AMORTIZAT
663	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906646	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	1999	10	0	65,77	65,78	0,00	AMORTIZAT
664	PUNCT TERMIC UTA	16701.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	119752,05	119752,06	55105,68	31-12-2026
665	PUNCT TERMIC UTA	6732.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	3340,98	3340,99	0,00	AMORTIZAT
666	PUNCT TERMIC UTA	9906731	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	31,78	31,79	0,00	AMORTIZAT
667	PUNCT TERMIC UTA	1042371	ELECTROPOMPA EPET 65	2. 1.16. 6	1987	12	0	23,94	23,95	0,00	AMORTIZAT
668	PUNCT TERMIC UTA	1066723	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196,29	196,29	0,00	AMORTIZAT
669	PUNCT TERMIC UTA	1066723.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196,29	196,29	0,00	AMORTIZAT
670	PUNCT TERMIC UTA	1066723.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196,29	196,29	0,00	AMORTIZAT
671	PUNCT TERMIC UTA	1699.004	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	1987	12	0	287,57	287,58	0,00	AMORTIZAT
672	PUNCT TERMIC UTA	220468	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3376,70	3376,71	2145,67	31-01-2021
673	PUNCT TERMIC UTA	60437.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595,02	0,00	AMORTIZAT
674	PUNCT TERMIC UTA	60443.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4611,40	4611,41	0,00	AMORTIZAT
675	PUNCT TERMIC UTA	60512.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	22111,18	22111,19	0,00	AMORTIZAT
676	PUNCT TERMIC UTA	60608.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	23344,10	23344,11	0,00	AMORTIZAT
677	PUNCT TERMIC UTA	9906608	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	13,58	13,58	0,00	AMORTIZAT
678	PUNCT TERMIC UTA	9906609	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	13,58	13,58	0,00	AMORTIZAT
679	PUNCT TERMIC UTA	9906708	POMPA CR 125	2. 1.16. 6	1987	12	0	15,83	15,84	0,00	AMORTIZAT
680	PUNCT TERMIC UTA	9906713	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	74,20	74,21	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

681	PUNCT TERMIC UTA	9906730	REZERVOR 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	96,37	96,38	0,00	AMORTIZAT
682	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	16801.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1975	30	9	62356,10	62356,11	25605,70	31-12-2024
683	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	6822.00	INSTALATIE RLECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3066,73	3066,74	0,00	AMORTIZAT
684	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906809	VENTILATOR AXIAL VAFT	1. 6. 5	1975	30	0	9,77	9,78	0,00	AMORTIZAT
685	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906821	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1975	30	0	29,30	29,31	0,00	AMORTIZAT
686	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	1690.005	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	965,13	965,14	0,00	AMORTIZAT
687	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	220469	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2478,11	2478,12	1574,71	31-01-2021
688	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60298.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
689	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60369.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1563,49	1563,50	0,00	AMORTIZAT
690	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60388.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,62	7158,63	0,00	AMORTIZAT
691	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60415.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	4723,61	4723,61	0,00	AMORTIZAT
692	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60416.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	4723,61	4723,61	0,00	AMORTIZAT
693	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60419.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1887	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
694	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60420.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1889	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
695	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906810	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	55,96	55,97	0,00	AMORTIZAT
696	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906823	POMPA CR 150	2. 1.16. 6	2002	12	0	50,41	50,42	0,00	AMORTIZAT
697	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.001	INST. ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.GARA	2. 2.10	2006	10	0	2995,64	2995,65	174,75	31-07-2016
698	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.002	INST. ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 UDREA	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
699	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.003	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.5 GRADISTE	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
700	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.004	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.6	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
701	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.005	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 POLICLINICA	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,58	174,75	31-07-2016
702	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.006	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.MAIAKOVSKI	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,30	171,60	31-07-2016
703	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.007	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.PASAJ	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
704	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.008	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 AM	2. 2.10	2006	10	0	2995,69	2995,69	174,75	31-07-2016
705	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.009	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
706	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.010	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,30	171,60	31-07-2016
707	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.011	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,19	183,71	31-07-2016
708	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.012	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.4 ZII	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,19	183,71	31-07-2016
709	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.013	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.5 ZIII	2. 2.10	2006	10	0	2995,69	2995,70	174,75	31-07-2016
710	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.014	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 ZV	2. 2.10	2006	10	0	3929,78	3929,79	229,49	31-07-2016
711	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.015	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 ZV	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
712	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.016	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 M.COSTIN	2. 2.10	2006	10	0	2995,93	2995,94	174,75	31-07-2016
713	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.017	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 PRIM	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
714	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.018	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.4 MACUL ROSU	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
715	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.019	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.7	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
716	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.020	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.14	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
717	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.021	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.9 MATERN	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
718	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.022	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.S. BALINT	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
719	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.023	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.10 ASTORIA	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
720	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.024	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.19	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

721	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.025	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.21	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
722	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.026	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.23	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
723	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.027	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.TEATRU	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
724	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.028	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.PAROSENI	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
725	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.029	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.ARADUL NOU	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
726	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.030	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2/1	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
727	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.031	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2/II	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
728	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.032	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 V	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
729	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.033	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.15	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
730	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.034	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.LIC. IND.	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
731	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.035	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.O. TEREZIA	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
732	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.036	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 18	2. 2.10	2006	10	0	3929,78	3929,79	229,49	31-07-2016
733	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.037	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 32	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,30	171,60	31-07-2016
734	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.038	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 3V	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
735	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.039	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 4C	2. 2.10	2006	10	0	2942,53	2942,54	171,67	31-07-2016
736	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.040	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 6V	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
737	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.041	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. UTA	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,58	174,75	31-07-2016
738	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.042	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.6 VANATORI	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
739	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.043	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. URSULUI	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
			total					7.900.731,57	5.574.481,00	2.326.250,57	

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

2.2 Descrierea Juridică

- Bunuri parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA.
- Terenuri
- Clădiri
- Construcții speciale
- Bunuri mobile (mașini, echipamente, instalații)

Valoarea activelor a fost determinată în ipoteza că acestea sunt libere de sarcini;

2.3 Informații despre active. Descriere fizică

Sunt prezentate în fișele și tabelele de calcul din anexa raportului, idem. Fotografii identificare

2.1 Date privind impozitele și taxele

În conformitate cu prevederile CODULUI FISCAL CU NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE

Calculul impozitului datorat datorită deținerii activelor evaluate nu a fost considerat relevant în cadrul abordării în evaluare.

3 Analiza pieței / domeniului

3.1 Considerente generale

Analiza domeniului	Perioada de implementare a Programului guvernamental "Termoficare 2006-2015- căldură și confort" va fi prelungită până în anul 2020, a decis Guvernul printr-o Hotărâre aprobată. Decizia a fost luată având în vedere necesarul de investiții în infrastructura de producere, transport și distribuție a energiei termice. De asemenea, a fost luat în considerare faptul că, din suma totală de 2,12 miliarde de lei, prevăzută inițial prin HG 462/2006 pentru finanțarea programului, s-au alocat, până în prezent, aproximativ 420 de milioane de lei. Restul sumei, circa 1,7 miliarde de lei, va fi alocată pentru finanțarea programului în perioada 2015-2020. Actul normativ adoptat de Guvern răspunde solicitărilor adresate Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice de către Asociația Municipiilor din Romania, Asociația Profesională COGEN Romania (care reunește producători și distribuitori din 20 de localități), precum și Asociația Română pentru Promovarea Eficienței Energetice.
Termoficarea în România	Conform studiului "Analiza serviciului de alimentare cu energie termică" întocmit Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – A.N.R.S.C. se prevăd

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

	▪ modernizarea, retehnologizarea si dezvoltarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a localităţilor; ▪ eficientizarea, creşterea accesibilitatii şi îmbunătăţirea calităţii serviciului public de alimentare cu energie termică a localităţilor; ▪ promovarea surselor de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficienţă, pe baza cererii de energie termică utilă, diminuarea consumului de resurse energetice fosile şi îndeplinirea angajamentelor Romaniei privind eficienţa energetică şi resursele regenerabile. În cadrul programului sunt cofinanţate de la bugetul de stat lucrări de investiţii realizate de unităţile administrativ-teritoriale în care furnizarea energiei termice către populaţie se realizează în sistem centralizat.
"Punct de pornire"	În ceea ce priveşte Bucureştiul, cu un număr total de 564.379 de locuinţe termoficate, acesta reprezintă cca. 43% din totalul numărului de abonaţi la nivel naţional, motivul principal fiind faptul că tariful facturat populatiei pentru o gigagalorie este de 170 - cel mai mic practicat la nivel naţional, după oraşe precum Bacău sau Cluj-Napoca. În ceea ce priveşte oraşele cu peste 200.000 de locuitori ce mai dispun de sistem centralizat de încălzire, Constanţa, Craiova, Ploieşti, Galaţi, Iaşi şi Braşov însumează peste 315.000 de abonaţi la CET-uri. În cazul oraşelor cu peste 150.000 de locuitori, doar trei mai au sistem centralizat - Piteşti Oradea şi Arad, şi deservesc puţin peste 120.000 de abonaţi în total. În plus, din 41 de judeţe, în ultimii 5 ani 8 au renunţat la sistemul centralizat de încălzire (Alba, Bistriţa, Brăila, Dâmboviţa, Ialomiţa, Maramureş, Sălaj şi Satu Mare). În ceea ce priveşte judeţele aflate la celălalt pol, cu cel mai mare număr de abonaţi, se numără Constanţa, Bihor şi Timiş. Astfel, în contextul unui sistem de termoficare învechit şi foarte dispersat la nivel naţional, românii optează pentru un sistem propriu de încălzire, iar centrala termică este principala opţiune. Acest lucru se datorează diferenţei foarte mari între costurile pe care le plătesc românii pentru o gigacalorie în sistem centralizat şi cel pentru una produsă de o centrală termică. Astfel, la nivel naţional, potrivit datelor ANRSC la nivelul lunii iunie 2015, costul mediu unei Gcal facturat către populatie este de 226 lei. Însă există oraşe unde preţul este chiar mai mare: Constanţa - 383 lei/Gcal, Arad - 290 lei/Gcal, Sibiu şi Iaşi - 265 lei/Gcal. Spre comparaţie, în cazul alegerii unei centrale termice în condensare, costul de producere a unei Gcal este de aprox. 175 de lei. Acesta a spus, de asemenea, că, încă de anii trecuţi,

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

	românii au început să se îndrepte spre modele în condensare, înţelegând beneficiile pe care le aduc, iar normativele sunt un pas firesc în drumul spre eficientizare la nivelul pieţei locale. În plus, acestea impun şi etichetarea energetică a centralelor şi, în acest fel, utilizatorii vor putea alege mai uşor produsul potrivit, într-un mod similar cu alegerea electrocasnicelor. * Directivele ErP reprezintă urmarea obiectivelor UE, denumite "obiective 20-20-20", în ceea ce priveşte protecţia şi respectul faţă de mediu şi prevăd ca până în 2020 să se ajungă la o reducere de 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră, o creştere cu 20% a utilizării resurselor regenerabile şi o scădere cu 20% a consumului de energie la nivel global, printr-o eficientizare sporită a produselor. "Marea majoritate a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică aparţin administraţiilor locale, iar o bună parte din producătorii rămaşi independenţi s-au privatizat. De cealaltă parte, debranşările au reprezentat, cel puţin aparent, soluţia principală de reducere a costurilor. Împinşi de la spate de presiunea preţurilor, consumatorii au răspuns pozitiv promovării masive a soluţiilor alternative (centrală termică de apartament, încălzire pe bază de energie electrică)." În prezent, sub 25% din locuinţe mai dispun de încălzire centrală, majoritatea acestora fiind racordate la sistemul naţional de termoficare. Sistemele centralizate mai sunt prezente doar în 110 localităţi, iar cantitea de energie termică distribuită a ajuns la aproximativ 11 milioane Gcal, ceea ce reprezintă un regres de 65%. Deşi preţul gigacaloriei este în mare parte constituit din preţul combustibilului, subvenţiile sunt în continuare un subiect delicat, dar justificat. În funcţie de puterea de cumpărare, din 10 categorii de consumatori, numai o categorie poate suporta integral costul încălzirii. Cercul vicios abia începe însă: numărul debranşărilor a făcut ca eficienţa serviciului de alimentare cu energie termică să se reducă semnificativ, *"picătura de apă din centrală ajungând în cel mai îndepărtat punct termic în 30-35 ore"*, conform directorului ELCEN Bucureşti. ▪ Gradul de încasare este în declin şi tot mai puţini beneficiari ai sistemului sunt în postura de a-şi achita facturile la timp. Îşi face simţită prezenţa şi o gravă distorsiune a pieţei de gaze naturale – preţurile sunt semnificativ mai mici în cazul consumatorilor casnici comparativ cu cei non-casnici.
Reechilibrarea reţelelor. ***Soluţii şi investiţii***	Nivelul subvenţiilor depăşeşte în unele cazuri 50% din tariful practicat (Bucureşti), însă s-a remarcat o supracompensare pentru 750.000 apartamente din totalul de 1.362.000 şi mai mult de două treimi din operatori. Tariful de distribuţie pentru gazele naturale prezintă valori

	între 20-27%, o cifră enormă din valoarea combustibilului. Cât despre tariful de proximitate, foarte puține centrale de termoficare pot fi considerate eligibile. După părerea producătorilor, schema bonus pentru cogenerare s-a dovedit insuficientă pentru a încuraja investițiile, iar liberalizarea pieței de energie electrică a introdus noi variabile în ecuație datorită eliminării cantităților reglementate. Toate acestea se concretizează într-o lipsă de fonduri pentru mentenanță și investiții, iar concluzia este una singură: *"Avem de-a face cu o dimensiune apocaliptică din punct de vedere economico-financiar"* (Rodin Traicu). Din radiografia sistemului se impune un indicator: creșterea eficienței, atât tehnice, cât și economice. Sunt invocate apoi principii în general acceptate, dar greu de aplicat: externalizarea profesionistă a serviciilor administrațiilor locale în ceea ce privește procesul de termoficare, asigurarea de stimulente pentru investitori și a unei legislații adecvate. Din punct de vedere tehnic, este obligatorie reechilibrarea rețelelor – supradimensionate din punct de vedere al necesarului actual de energie termică. Costurile sunt semnificative, însă este un proces mai puțin costisitor față de modernizarea centralelor. În acest sens, Primăria București are alocată deja suma de 300 de milioane de euro pentru rețelele de transport primar, o mare parte din acești bani atrași din fonduri nerambursabile. De asemenea, se ia în calcul posibilitatea ca rețelele să fie separate de domeniul public pentru a permite investiții în infrastructură. Este necesar un regim diferențiat al accesului la gaze naturale pentru a putea reduce costurile aferente combustibilului, precum și definirea zonelor unitare pentru a diminua rata debranșărilor. Putem, de asemenea mentiona faptul ca unele CET-uri din tara au fost fie modernizate, crescandu-le astfel performantele, fiabilitatea si reducandu-se costurile de mentenanta, respective anumite cheltuieli de aprovizionare cu materie prima pentru producerea energiei electrice și a agentului termic; fie au fot privatizate, fiind preluate de către firme care activează în domeniul energetic. Ca și exemple de astfel de centrale termice orășenești putem aminti: Termo Iasi către firma Dalkia, CET Giurgiu, CET Govora, CET Brasov. Se prefigurează, pentru anul 2016 și fuziunea dintre RADET București și compania ELCEN.
Concluzii ale analizei	O estimare a nivelului de producție și furnizare a energiei electrice și termice pentru următoarea perioadă, este prezentată mai jos, sursa fiind Comisia Națională de Prognoză

Comisia Națională de Prognoză

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Industria metalurgică	27,3	7,6	-7,1	-7,8	4,4	4,5	6,8	6,2	5,8
Industria construcțiilor metalice	-8,3	9,0	-4,5	3,5	1,4	3,5	3,8	4,2	4,5
Fabricarea calculatoarelor și a produselor electronice și optice	-0,2	-12,9	11,7	3,0	53,9	18,6	13,5	11,2	10,0
Fabricarea echipamentelor electrice	31,8	15,4	-0,4	20,0	13,7	4,3	5,3	5,8	6,0
Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente	-5,8	12,2	9,4	11,6	3,6	-5,3	4,1	4,5	4,8
Fabricarea autovehiculelor de transport rutier	29,2	13,9	1,6	13,8	3,8	6,3	6,3	6,6	7,0
Fabricarea altor mijloace de transport	-34,3	-5,2	22,9	17,6	14,0	2,3	4,3	4,6	5,6
Fabricarea de mobilă	-1,5	-0,6	3,3	19,8	2,9	4,5	3,5	3,2	3,8
Alte activități industriale n.c.a.	-19,5	12,1	8,8	2,5	15,7	-6,3	11,5	11,5	12,0
Reparația, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor	5,1	13,0	22,2	15,3	-3,0	-6,5	1,0	1,8	2,5
c) Producția și furnizarea de energie electrică și termică	**8,2**	**4,6**	**1,6**	**-1,4**	**-4,7**	**1,0**	**1,4**	**1,5**	**2,2**
Producția și furnizarea de energie electrică și termică; gaze; apă caldă și condiționat	8,2	4,6	1,6	-1,4	-4,7	1,0	1,4	1,5	2,2

Sursa: CAEN Rev. 2

Surse

- http://cetarad.ro/;
- http://www.cnp.ro/user/repository/prognoza_2015_2019_varianta_preliminara_toamna_2015.pdf
- http://www.finantare.ro/p-cel-mai-mare-proiect-de-termoficare-din-romania.html
- http://www.instalnews.ro/informatii-privind-starea-incalzirii-in-romania-sistem-centralizat-vs-centrala-termica.html
- http://www.anrsc.ro/
- http://www.energynomics.ro/ro/analize/termoficarea-in-romania-cautam-investitori-sau-pierdem-consumatori/
- http://www.ziare.com/ziare-iasi/stiri-business/inca-un-proiect-de-25-milioane-euro-cedat-de-primarie-catre-dalkia-termo-iasi-5077802
- http://www.ramnicuvalceaweek.ro/?p=16341

3.2 Tipul proprietății, identificarea "pieței" activelor evaluate

- Localizare active: Mun. Arad;
- Bunuri parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA

4 Cea mai bună utilizare

Pornind de la considerațiile valorii proprietăților publice (ghidate de țintele sociale și politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăți acestea nu răspund la forțele de piață, astfel de utilizări nu pot da naștere valorii de piață, a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăților publice poate fi exprimat numai prin prisma potențialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

În cazul terenului și construcțiilor aparținând domeniului public al, cea mai bună utilizare a fost analizată ca alterantiva de utilizare a acestora din diferite variante posibile și a constituit ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare.

Cea mai buna utilizare ar fi definită *ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.*

Terenul este analizat în una din următoarele situaţii:

- cea mai bună utilizare a terenului liber (chiar dacă există construcţii edificate pe acesta);
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Terenul pe care sunt edificate construcţiile au amplasarea dispersată la nivelul municipiului, sunt situate în majoritatea cazurilor în apropierea zonelor rezidenţiale (chiar între blocuri), iar din viziunea evaluatorului - ţinând cont de specificitatea acestora (domeniul public) utilizarea fizică şi adecvată ar fi amenajare spaţii verzi sau spaţii de parcare auto. Din punct de vedere financiar şi cu rezultat de mea mai mare valoare ar fi amenajarea de spaţii de parcare, la nivelul mun. Arad fiind deja resimţită o lipsă de spaţii de parcare Având în vedere aceste aspecte, împreună cu caracterizarea zonelor de amplasare, dacă amplasamentele nu ar fi construite la data evaluării, ele ar prezenta interes *maxim* pentru o dezvoltare spaţii parcare auto.

Cea mai bună utilizare pentru o proprietate construită în cazul de faţă este considerată utilizarea actuală. Opinia evaluatorului a fost exprimată în ipoteza respectării principiului continuităţii activităţii („on going concern").





5 Evaluare

5.1 Estimarea valorii terenului

Pentru estimarea valorii terenului, evaluatorul a analizat „posibilităţile de dezvoltare" în ipoteza în care acesta ar fi liber de construcţiile edificate pe acesta.

Ţinând cont de tipul terenului (domeniul public) şi CMBU, valoarea justă a fost estimată pornind atât de la premisa politicilor publice şi calitatea serviciilor comunitare care ar fi oferite populaţiei mun. Arad.
Metodele de evaluare a terenului liber sunt următoarele: comparaţia directă, extracţia, alocarea, metoda reziduală, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării şi dezvoltării.

Comparaţia directă este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului şi cea mai adecvată atunci când există *informaţii disponibile* despre tranzacţii şi/sau oferte comparabile. În situaţia de faţă metoda comparaţiei directe nu poate fi aplicată.

Atunci când nu există suficiente date (vânzări/oferte) de terenuri similar pentru a se aplica comparaţia directă, se pot utiliza metode alternative, precum: *extracţia de pe piaţă, alocarea (proporţia)* şi *metode de capitalizare a venitului*.

În cazul de faţă evaluatorul a apelat la metoda capitalizării directe (capitalizarea venitului).

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

Astfel evaluatorul a estimat ipotetic un număr de parcări auto care ar putea fi edificate pe parcelele de teren evaluate.

Premisele metodei au fost:

- Spațiul de parcare propriu zis = 14 mp (media din mun. Arad, fata de 15 mp recomandați)
- Spațiu cale acces- % parte = 4 mp
- Preț mediu /parcare = 120 lei + tva / an

Calculul se prezintă astfel:

Nr. crt.	DENUMIRE	ADRESA	Suprafata	Nr parcari	Venit parcare	Rc	V teren	
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	144 mp	8,0	120	4,1%	23.415 lei	5.234 €
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	231 mp	12,8	120	4,1%	38.049 lei	8.505 €
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. 25	346 mp	19,2	120	4,1%	55.610 lei	12.430 €
4	PT NR. 8 V	STR. OBEDENARU BL.Y11	350 mp	19,4	120	4,1%	55.610 lei	12.430 €
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	382 mp	21,2	120	4,1%	61.463 lei	13.739 €
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL.105	404 mp	22,4	120	4,1%	64.390 lei	14.393 €
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	342 mp	19,0	120	4,1%	55.610 lei	12.430 €
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	360 mp	20,0	120	4,1%	58.537 lei	13.084 €
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	515 mp	28,6	120	4,1%	84.878 lei	18.972 €
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	503 mp	27,9	120	4,1%	81.951 lei	18.318 €
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	507 mp	28,2	120	4,1%	81.951 lei	18.318 €
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	366 mp	20,3	120	4,1%	58.537 lei	13.084 €
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR.1	251 mp	13,9	120	4,1%	40.976 lei	9.159 €
14	PT NR.14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	389 mp	21,6	120	4,1%	64.390 lei	14.393 €
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	208 mp	11,6	120	4,1%	35.122 lei	7.851 €
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	202 mp	11,2	120	4,1%	32.195 lei	7.196 €
17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	302 mp	16,8	120	4,1%	49.756 lei	11.122 €
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	400 mp	22,2	120	4,1%	64.390 lei	14.393 €
		TOTAL	6202 mp				1.006.829 lei	225.050 €

Evaluatorul nu a considerat a fi aplicate ajustări privind gradul de ocupare.
Calculul chiriei percepute a fost preluat din analiza datelor puse la dispoziție de către beneficiar.

Calculul ratei de capitalizare:

Rc - rata de capitalizare s-a estimat astfel:
Fiind vorba despre teren la care cmbu este inchirierea pentru parcare,s-a analizat ca o afacere imobiliara
Pentru afaceri imobiliare in 2016, utilizand rata fara risc BNR si beta, ERP Damodaran pentru activitate imobiliara a rezultat:

Rata de actualizare, ca si cost al capitalului **a = 7,32%**
Rata de crestere perpetua, g, estimata prin cresterea PIB si inflatie in Romania este **g = 3,2 %**
Dar **Rc = a - g = 4,1%**

5.2 Abordarea prin cost - CIN

Abordarea prin cost reprezintă costul curent (ca şi cum ar fi nou) (CIB) minus deprecierea. Evaluatorul identifică bunul care trebuie evaluat (în cauză), estimează costul curent de reconstrucţie sau înlocuire şi scade deprecierea totală, care face proprietatea mai puţin atrăgătoare faţă de situaţia în care ar fi fost nouă.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

Abordarea prin cost presupune o estimare a deprecierii, care include deteriorarea fizică, deprecierea funcţională şi deprecierea economică (din cauze externe).

Formula de calcul aplicată

$$\text{COSTUL DE INLOCUIRE (CIN}^2\text{)} = \{[(\text{CIB} - D_{\text{fizică}}) - D_{\text{funcţională}}] - D_{\text{economică}}\}$$

Etapizarea a fost: costul de înlocuire brut (de nou) minus uzura fizică minus deprecierea funcţională şi minus deprecierea economică.

Costul de înlocuire brut *(CIB) – costul curent al unui bun similar nou având o utilitate echivalentă ca obiectul de urmează a fi evaluat.*

Estimarea deprecierii cuprinde scăderea în valoare sau profitabilitate a unui bun datorată:

D fizică – Uzurii (deteriorării) fizice - datorată consumării sau expirării duratei sale normale de utilizare cauzată de uzurii, deteriorării, expunerii diverselor elemente, factori fizici şi alţii, asemănători.

D functională – (deprecierii funcţionale) - cauzată de ineficienţe şi inadvertenţe ale proprietăţii, la momentul comparării acesteia cu o proprietate mai eficientă sau una înlocuitoare mai puţin costisitoare, şi construită cu tehnologie modernă. Simptomele care arată prezenţa deprecierii funcţionale sunt costurile de exploatare în exces, construcţiile nefinalizate (costul de capital în exces), scăderea productivităţii, insuficienţe, lipsa de profit sau alte condiţii asemănătoare.

D economică – (deprecierii economice) - (uneori denumită „depreciere externă") datorată unor factori externi, cum ar fi costul crescut al materiei prime, forţei de lucru sau utilităţilor (fără a compensa cu creşterea preţului produsului); cerere scăzută înregistrată pentru produs; concurenţa sporită; politici de mediu sau alte măsuri legislative; inflaţia sau rate crescute ale dobânzii; alţi factori similari

Toate formele de depreciere sunt scăzute şi ordonate în maniera prezentată anterior şi nu sunt însumate sau combinate şi apoi scăzute din costul de nou logică provenită din ciclul normal de viaţa.

Identificarea costului de nou

În cazul clădirilor s-a folosit costul de înlocuire preluat din Catal.1964 = Cataloage elaborate de către "Comisia Centrală pentru Reevaluarea şi Inventarierea Fondurilor Fixe", aprobate în anul 1964, cu valabilitate de la 01.01.1965 - reeditate de Editura MATRIX ROM.

În cazul maşinilor, echipamentelor şi instalaţiilor a fost folosit atât costuri unitare de înlocuire (exemplu: magistrale, reţele. etc) preluate din Cataloagele IROVAL, (pentru verificare acolo unde au existat date tehnice) cât şi costul de reconstrucţie a instalaţiilor (instalaţii cu regulatoare, pompe, schimbătoare de căldură etc).

Pentru aflarea costului de înlocuire brut a fost folosită şi *Metoda indexării (costurilor/valorilor anterioare)*

[2] Costul de inlocuire reprezinta costul de obtinere al unui activ inlocuitor cu o utilitate echivalenta (echivalent modern cu aceeasi functionalitate).

În metodologia evaluării s-a utilizat şi metoda indexării, în cazul activelor (construcţii specializate – instalaţii) în scopul convertirii *costului istoric* (în starea nouă de la da achiziţiei sau punerii în funcţiune) în preţurile curente, de la data evaluării. Instrumentul utilizat a fost *un indice de preţ considerat adecvat* (raportul € - lei, $ - lei).

- *prin metoda indexării, un preţ/cost dintr-un an anterior este adus la nivelul preţului/costului curent care ar trebui să fie practicat/recunoscut la data evaluării.*

Identificarea deprecierilor

În cazul clădirilor a fost estimata deprecierea fizică pornind de la Ghidul cuprinzând coeficienţii de uzură fizică normal la mijloacele fixe din grupa construcţii (P135/1999) publicat de Corpul Experţilor Tehnici din România (CET-R), *corectată* cu uzura elementelor constructive, prin estimarea raportului varsta - durata de viata utilă a fiecarui element în parte observabil la data inspecţiei.

În cazul instalaţiilor şi echipamentelor s-a cuantificat gradul de depreciere atât scriptic cât şi gradul de uzură efectivă, pornind de la durata de viaţă utilă rămasă.

În cazul clădirilor a fost aplicată o neadecvare funcţională nerecuperabilă datorată caracteristicilor clădirilor vechi, cu sistem constructiv la nivelul anilor ~ 1970. Neadecvarea funcţională nerecuperabilă a fost cuantificată ca diferenţa de preţ între valorile de înlocuire a sistemului constructiv vechi, cu valoarea de înlocuire a unui substituit modern, cu aceeaşi utilitate dar cu materiale actuale, fără a lua în considerare modificarea suprafeţelor construcţiilor.

Nu a fost aplicată depreciere externa activelor, chiar daca pe "segmentul de piaţă termoficare în sistem centralizat" momentan activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional şi naţional, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportată de autorităţile locale.

In anexa raportului sunt identificate si prezentate fisele si tabelele din evaluare.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

6 Reconcilierea valorilor obținute. Declararea valorii

În analiza selectării indicației asupra valorii s-a ținut cont de: Adecvarea metodei, Precizia, Cantitatea informațiilor

Având în vedere rezultatele obţinute prin aplicarea metodelor de evaluare (adecvarea), relevanţa şi precizia acestora, informaţiile care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informaţiilor) precum şi scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea justă estimată a ***Bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – reţele de termoficare, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA.*** este:

Valoarea justă

6.021.022 € echivalent a 26.936.847 lei

Valoarea nu cuprinde TVA

Defalcat, pentru fiecare „clasă" în parte, opinia asupra valoarii juste a activelor se prezinta astfel:

Terenuri	225.050 € echivalent a 1.006.829 lei
Clădiri	1.396.655 € echivalent a 6.248.357 lei
Construcţii speciale:	170.180 € echivalent a 761.349 lei
Retele	3.925.426 € echivalent a 17.561.569 lei
Bunuri mobile (echipamente, utilaje, instalaţii):	303.711 € echivalent a 1.358.743 lei

JUST EVAL INVEST SRL

7 Anexe

7.1 Calcule in evaluare. Fise si tabele de calcul

7.2 Caiet de sarcini/Documente de proprietate

7.3 Schiţe ale clădirilor

7.4 Fotografii cu ocazia inspecţiei

7.5 Prezentarea evaluatorului

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad -România – Bd. Revoluţiei 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744
www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

Nr. 20832 / 29.03.2016

CATRE,

SC CET Hidrocarburi SA Arad
Domnului Director General Bobancu Alicescu Cornel

Referitor la : *evaluarea bunurilor apartinand infrastructurii tehnico-edilitare destinate transportului energiei termice, aflate in patrimonial SC CET Hidrocarburi SA Arad*

In baza documentatiei SC CET Hidrocarburi SA Arad nr. 601/11.02.2016, inregistrata la Primaria Municipiului Arad sub nr. 9038/11.02.2016, referitor la bunurile parte componenta a infrastructurii tehnico-edilitare destinata transportului si distributiei energiei termice – retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, urmarea procedurii de achizitie derulate de catre Primaria Municipiului Arad, in scopul achizitionarii serviciilor de evaluare a bunurilor aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, va aducem al cunostinta faptul ca a fost incheiat un contract de servicii intre Municipiul Arad si SC JUST EVAL INVEST SRL Arad .

In consecinta, va rugam sa puneti la dispozitia prestatorului toate documentele detinute si sa acordati sprijinul dvs. in vederea realizarii activitatilor necesare elaborarii raportului de evaluare .

Va multumim pentru colaborare .

Cu stima,

PRIMAR,
ing. Gheorghe FALCA

ROMÂNIA – PRIMĂRIA 1 – Judeţul Arad - Municipiul Arad

DIRECTOR EXECUTIV,
Barbura Eliza

ŞEF SERVICIU,
Neamtiu Corneliu

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009 RO 26176052 Cont IBAN RO56INGB0016000037468911

S.C. CET HIDROCARBURI S.A
INTRARE NR. 5333
DATA 28 OCT. 2015

DECIZIA nr. 9

din 28 octombrie 2015

Consiliul de Administraţie al S.C. CET Hidrocarburi S.A.

Având în vedere :

- prevederile Legii nr. 31/ 1990, republicată, privind societăţile comerciale, cu modificările şi completarile ulterioare,
- prevederile Actului constitutiv al societaţii,
- prevederile legii 213/1998,
- H.C.L.M. Arad nr. 217/16.07.2015,
- H.C.L.M. Arad nr. 306/30.09.2015,
- Hotărârea nr. 3/3.07.2015 a A.G.A. a S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A.,
- Decizia nr. 5/3.07.2015 a C.A.. al S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A.,
- Adresa nr. 50563/06.08.2014 a Primăriei Arad,
- Adresa nr. 5332/28.10.2015 a S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A.

Urmarea sedintei din data de 28 octombrie 2015 si în conformitate cu procesul-verbal al şedinţei,

HOTARASTE :

Art.1. Aprobă trecerea cu plată a bunurilor care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului şi distribuţiei energiei termice, aflate în patrimoniul S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A., menţionate în Raportul de evaluare nr. 3161/01.07.2015 şi în anexele (1)-(3), în domeniul public al Municipiului Arad pentru suma de 40.341.677,59 lei (32.533.610,96 lei + 7.808.066,63 lei TVA).

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,

Jr. Manta Florin Vasile

SECRETAR,

Jr. Ruja Mihai Catalin

C.E.T. HIDROCARBURI S.A. C.U.I. RO26176052 J02/1141/2009 Arad - România

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407, 0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009 RO 26176052 Cont IBAN RO56INGB0016000037468911

S.C. CET HIDROCARBURI S.A
INTRARE NR. 5332
DATA 28 OCT. 2015

HOTARAREA nr. 7
din 28 octombrie 2015

Adunarea Generală a Acţionarilor a S.C. CET Hidrocarburi S.A.

Avand in vedere :

- prevederile Legii nr. 31/ 1990, republicată, privind societăţile comerciale, cu modificările şi completarile ulterioare,
- prevederile Actului constitutiv al societatii,
- prevederile legii 213/1998,
- H.C.L.M. Arad nr. 217/16.07.2015,
- H.C.L.M. Arad nr. 306/30.09.2015,
- Hotărârea nr. 3/3.07.2015 a A.G.A. a S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A.,
- Decizia nr. 5/3.07.2015 a C.A.. al S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A.,
- Adresa nr. 50563/06.08.2014 a Primăriei Arad,
- Adresa nr. 5333/28.10.2015 a S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A.

Urmarea şedinţei din data de 28 octombrie 2015 şi în conformitate cu procesul-verbal al sedinţei,

HOTARASTE :

Art.1. Aprobă trecerea cu plată a bunurilor care alcătuiesc infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului şi distribuţiei energiei termice, aflate în patrimoniul S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A., menţionate în Raportul de evaluare nr. 3161/01.07.2015 şi în anexele (1)-(3), în domeniul public al Municipiului Arad pentru suma de 40.341.677,59 lei (32.533.610,96 lei + 7.808.066,63 lei TVA).

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE,
Jr. Maura Florin Virgil

SECRETAR,
Jr. Ruja Mihai Catalin

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.
INTRARE NR. 346
DATA 01 IUL. 2015

GALA CONSULTING

EVALUARI SI CONSULTANTA

Tel/Fax:0356.458.613
Mobil :0723.684.417

Timisoara, B-dul Gen. Ion Dragalina, nr.29

RAPORT DE VERIFICARE A EVALUARII "Terenuri Cladiri Constructii speciale Echipamente situate în localitatea Arad, jud. Arad", apartinand SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA.

DESTINATAR
SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al lui **Gala Consulting** si al SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA

- iunie 2015 -

TIMISOARA GALA CONSULTING SRL ROMANIA

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI - Evaluator autorizat - FAT AURICA Legitimatie Nr. 12496 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI, ANEVAR

1. Rezumat

Referitor: raport de verificare ""Terenuri, cladiri, constructii speciale, echipamente, situate în localitatea Arad, jud. Arad", apartinand SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA **", in scopul verificarii de birou a raportului de evaluare intocmit de Bergea Mihai Moise, la data de** 20 octombrie 2014 si refacut la data de 22.06.2015; **data evaluarii: 20 octombrie 2014**

Destinatarui prezentului raport de verificare este SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA, Arad, Bd Iuliu Maniu, nr. 65-71, J02/1141/2009, CUI RO 26176052.

Utilizator desemnat este de asemenea SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA.

Clientul, evaluator autorizat Bergea Mihai Moise, a solicitat prezentul raport de verificare in vederea verificarii conformitatii evaluarii cu Standardele de Evaluare ANEVAR in vigoare la data evaluarii.

Raportul de evaluare care face obiectul prezentului raport de verificare este un raport de evaluare a proprietatii imobiliare **"Terenuri, cladiri, constructii speciale, echipamente, situate în localitatea Arad, jud. Arad"** aflate in proprietatea **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA**. Destinatarul acestui raport de evaluare este SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA.

In raportul de evaluare se urmareste estimarea valorii de piata si a costului de inlocuire penru propietatile specializate (care se vand rar sau niciodata) pentru activele mai sus amintite. In urma verificarii, concluziile generale sunt urmatoarele:

- **raportul de evaluare este <u>fundamentat</u>** raportandu-ne la prevederile **standardelor profesionale de evaluare in vigoare** la data intocmirii acestuia;
- **raportul de evaluare este intocmit in <u>conformitate</u> cu reglementarile Standardelor de Evaluare ANEVAR in vigoare** la data intocmirii acestuia .

Asa cum s-a convenit cu clientul, evaluator autorizat Bergea Mihai Moise ,prezentul Raport de verificare este intocmit fara explicatii si fara alte informatii de fundamentare.

Argumentele care au stat la baza elaborarii prezentului raport de verificare, precum si **considerente** privind concluziile, au avut in vedere urmatoarele aspecte:

- verificarea s-a facut tinand seama exclusiv de <u>conditiile speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport de verificare;</u>

- verificarea nu conduce la o concluzie alternativa asupra valorii;
- verificarea evaluarii nu conduce la o a doua opinie asupra evaluarii;
- procesul de verificare este diferit de procesul de evaluare;
- verificarea reprezinta opinii si concluzii asupra unui raport de evaluare.

Director S.C. GALA CONSULTING S.R.L.

ing. FĂT AURICA

Membru Acreditat ANEVAR
MRICS (Member of Royal Institute of Chartered Surveyors)
REV (Recognised European Valuer)
Expert evaluator inteprinderi
Expert evaluator proprietati imobiliare
Expert evaluator bunuri mobile
Expert evaluator instrumente financiare
Lector ANEVAR
VE (Verificare evaluari)

TIMIȘOARA GALA CONSULTING SRL ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI - Evaluator autorizat - FAT AURICA Legitimația Nr. 12496 Valabil 2015 Specialitatea: EI, EP, EBM, EB, VE ANEVAR

2. Certificare

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific ca **afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport de verificare sunt adevarate si corecte.**

De asemenea, certific **ca analizele, opiniile si concluziile prezentate** sunt limitate numai de conditiile limitative specifice prezentate in raport si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, si sunt nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certific ca nu am nici un **interes prezent sau de perspectiva in activele care fac subiectul raportului de evaluare supus verificarii** si nici un **interes sau influenta legata de partile implicate.**

Analizele, opiniile si concluziile exprimate in cadrul acestei verificari au fost realizate in conformitate cu **Standardele de Evaluare ANEVAR (SEV) 2015,** recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania). Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Nu am facut o **inspectie personala** a proprietatii evaluate, fiind o **verificare de birou.** De asemenea, certific ca nu m-am bazat pe un alt evaluator in oferirea altor date suplimentare celor prezentate in acest raport.

La data elaborarii acestui raport, evaluatorul a indeplinit cerintele programului de educatie continua al ANEVAR, avand competenta si experienta cel putin la nivelul autorilor.

Director S.C. GALA CONSULTING S.R.L.

ing. FĂT AURICA

Membru Acreditat ANEVAR
MRICS (Member of Royal Institute of Chartered Surveyors)
REV (Recognised European Valuer)
Expert evaluator inteprinderi
Expert evaluator proprietati imobiliare
Expert evaluator bunuri mobile
Expert evaluator instrumente financiare
Lector ANEVAR
VE(Verificare evaluari)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
FĂT
AURICA
Legitimația Nr. 12496
Valabil 2015
Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF, VE
ANEVAR

TIMIȘOARA
GALA CONSULTING SRL
ROMÂNIA

CUPRINS

1. *REZUMAT* 2
2. *CERTIFICARE* 4
3. PARTEA I -A PREMISELE VERIFICARII 6
3.1. *IPOTEZE, IPOTEZE SPECIAL SI CONDITII RESTRICTIVE* 6
3.2. *SCOPUL PROCESULUI DE VERIFICARE* 6
3.3. *TIPUL VERIFICARII* 7
3.4. *DATA VERIFICARII* 7
4. PARTEA A II-A 7
CONFORMITATEA CU STANDARDELE DE EVALUARE 7
5. PARTEA A III-A 8
ADECVAREA DATELOR PREZENTATE 8
5.2. *APRECIERI PRIVIND DATELE PREZENTATE* 8
5.3. *ADECVAREA INFORMATIILOR* 8
6. PARTEA A IV-A ADECVAREA ANALIZEI DATELOR 9
6. PARTEA A V-A CONCLUZII DE VERIFICARE 10
CONCLUZII DE VERIFICARE 10
CONCLUZII SI RECOMANDARI 10

3. PARTEA I -a PREMISELE VERIFICARII

3.1. Ipoteze, ipoteze special si conditii restrictive

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de verificare sunt urmatoarele:

Ipoteze, ipoteze speciale:

- Raportul de verificare atasat in continuare este bazat pe datele si informatiile continute in raportul de evaluare supus verificarii, precum si pe informatiile din alte surse valide.
- Se presupune ca datele si informatiile ccontinute in raportul de evaluare sunt autentice si corecte.
- Verificatorul isi rezerva dreptul de a considera orice data sau informatie aditionala pe care o are la indemana pentru a-si revizui opiniile si concluziile
- Toate prevederile si ipotezele speciale continute in raportul de evaluare care reprezinta subiectul acestei verificari, sunt de asemenea conditii ale verificarii; acest lucru este valabil atat timp cat nu se precizeaza altfel.

Conditii restrictive:

- Parti separate nu trebuie folosite in legatura cu un alt raport de verificare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate; intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la raportul de verificare in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil.
- Nici prezentul raport, nici parti ale sale nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.

3.2. Scopul procesului de verificare

Scopul prezentului raport de verificare este acela de a oferi o **viza de control credibila** cu privire la evaluarea verificata si analizeaza soliditatea acesteia.

3.3. Tipul verificarii

Prezentul raport de verificare este de tip " **verificare de birou** "
Verificarea de birou se realizeaza fara o inspectie pe teren si se limiteaza la datele prezentate in raport.

3.4. Data verificarii

Verificarea de birou a raportului de evaluare a fost realizata la data de 29.06.2015 de catre Fat Aurica . Opinia evaluatorului este exprimata in concordanta cu ipotezele si concluziile prezentate, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport de verificare.

4. PARTEA a II-a

CONFORMITATEA CU STANDARDELE DE EVALUARE

4.1. Conformitatea cu Standardele de evaluare

Pentru elaborarea verificarii evaluarii, evaluatorii vor tine seama de cerintele **Standardelor de Evaluare ANEVAR in vigoare si a Standardului de Evaluare SEV 400 - Verificarea evaluarilor**.

O verificare a evaluarii este o verificare cu rationament profesional impartial a activitatii unui evaluator efectuata de un alt evaluator.

Respectarea **Standardelor de Evaluare ANEVAR in vigoare si a Standardului de Evaluare SEV 400 - Verificarea evaluarilor,** este obligatorie pentru fiecare evaluator care, in capacitatea sa de supervizor sau manager, semneaza o verificare a evaluarii, acceptand astfel responsabilitatea continutului unei verificari.

5. PARTEA a III-a

ADECVAREA DATELOR PREZENTATE

5.1 Identificare

Identificarea si competenta evaluatorului, certificarea evaluatorului - datele prezentate sunt adevarate si corecte

5.2. *Aprecieri privind datele prezentate*

Sunt prezentate si se regasesc in Raportul de evaluare: data evaluarii, obiectul evaluării, drepturile de proprietate evaluate, aspecte juridice, scopul evaluării, clientul şi destinatarul, sunt prezentate in clar

5.3.*Adecvarea informatiilor*

Credibilitatea informatiilor :
Sursele de informatii se bazeaza pe ofertele existente pe piata la data intocnirii raportului. Informatiile ofertelor sunt credibile, la fel si sursele de informatii (Standardele de Evaluare ANEVAR in vigoare la data evaluarii): *Costuri de reconstructie – Costuri de inlocuire Cladiri agricole, comerciale, industriale si cladiri speciale" , autor C. Schiopu, editia IROVAL 2010*
Conformitatatea cu SEV a fost declarata in Raport

5.4.Aprecieri privind ipotezele si ipotezele speciale

Ipotezele si ipotezele speciale, ipotezele si conditiile ipotetice au fost specificate (valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport; valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;valoarea este o predictie; valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu; valoarea este subiectiva; evaluarea este o opinie asupra unei valori;valoarea nu contine T.V.A.)

6. PARTEA a IV-a

ADECVAREA ANALIZEI DATELOR

6.1. Corectitudinea metodelor-tehnicilor utilizate

Cea mai buna utilizare - abordare corecta
Conceptul de ***cea mai buna utilizare*** reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare.
Cea mai buna utilizare a generat ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare. Evaluatorul a aplicat metodele de evaluare adecvate pentru CMBU – utilizarea **de proprietate specializata industriala – centrale termice"**

Corectitudinea metodelor-tehnicilor utilizate
Metoda comparatiei directe- Metoda este descrisa adecvat, se prezinta elementele de comparatie, criteriile, etc.
Comparabilele au fost selectate dintre cele care au aceeași utilizare, diferențele la acest element de comparație (CMBU) fiind legate de optimizarea utilizării și nu de natura/tipul acesteia.
Rezultatele obtinute prin aceasta metode sunt credibile, s-a verificat corectitudinea calculelor matematice
Rationamentul este corect, rezultatele sunt credibile.

Abordarea prin cost
Metoda este corect aplicata. Pentru estimarea costului de inlocuire brut au fost folosite date si informatii extrase din lucrarea *„Costuri de reconstructie – Costuri de inlocuire Cladiri agricole, comerciale, industriale si cladiri speciale" , autor C. Schiopu, editia IROVAL 2010*, acestea fiind ajustate in functie de preturile de construire si de situatia constatata pe teren (dotari, finisaje constructii)
Valoarea constructiilor a rezultat prin deducerea deprecierii fizice, deprecierii functionale si deprecierea din cauze externe, din valoarea de inlocuire, rezultand valoarea constructiilor
Rationamentul este corect, rezultatele sunt credibile

Abordarea prin venit
S-a utiliuzat ***metoda capitalizării directe (capitalizarii profitului).***
Metodologia este corecta, alegerea ratelor de capitalizare s-a facut utilizandu-se informatiile de piata, oferte de vanzare/inchiriere existente pe piata la data evaluarii.
Rationamentul este corect, rezultatele sunt credibile

Evaluarea instalaţiilor, maşinilor şi echipamentelor – imobilizări corporale mobile
Pornind de la cost de inlocuire brut s-a estimat un nivel al deprecierii astfel încat dupa deducerea acesteia, valorile propuse să fie cat mai apropiate de un posibil pret de valorificare pe piata.
S-au respectat Standardele de Evaluare ANEVAR 2014 SEV 220 – Maşini, echipamente şi instalaţii (IVS 220)
Rationamentul este corect, rezultatele sunt credibile

6.2. Credibilitatea analizelor si opiniilor
Justificarea opiniei

In cadrul capitolului "Rezultatele evaluarii", evaluatorul a analizat rezultatele conform procesului de evaluare, asa cum este acesta reglementat de **Standardele de Evaluare ANEVAR** si face rationamentul presupus de etapa reconcilierii rezultatelor obtinute in urma aplicarii abordarilor si metodelor, alegerea valorii finale fiind motivata

6. PARTEA a V-a

CONCLUZII DE VERIFICARE

Concluzii si recomandari

7.1. Cocluzii

Concluziile generale sunt:

- **raportul de evaluare este <u>fundamentat</u>** raportandu-ne la prevederile **standardelor profesionale de evaluare in vigoare** la data intocmirii acestuia;
- **raportul de evaluare este intocmit in <u>conformitate</u> cu reglementarile Standardelor de Evaluare ANEVAR in vigoare** la data intocmirii acestuia

7.2. Recomandari

Nu sunt recomandari; rationamentul, datele si informatiile utilizate sunt corecte, rezultatele sunt credibile

MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad -România – Bd. Revoluţiei 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744
www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

Nr. 9542/02.03.2015

S.C. CET HIDROCARBURI S.A
INTRARE NR. 981
DATA 04 MAR. 2015

CATRE,
SC CET Hidrocarburi SA Arad
Domnului Director general Bobancu Alicescu Cornel
Doamnei contabil sef Uivarasanu Marta

Referitor la: Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitare, destinata transportului si distributiei energiei termice aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad

Urmarea raspunsului Asociatiei Nationale a Evaluatorilor Autorizati din Romania, referitor la Raportul de evaluare a infrastructurii tehnico-edilitare, destinata transportului si distributiei energiei termice aflata in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, inregistrat la Primaria Municipiului Arad prin adresa nr. 9542/16.02.2015

Va rugam sa dispuneti, cat mai urgent posibil, refacerea raportului de evaluare de catre un alt evaluator autorizat, care sa tina seama de aceleasi conditii ale pietei si aceiasi termeni de referinta ai evaluarii, in vederea stabilirii valorii de transfer a activelor solicitate .

VICEPRIMAR,
Ing. Levente BOGNAR

ROMÂNIA – PRIMĂRIA – Municipiul Arad

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Claudia MACRA

SEF BIROU SOCIETATI COMERCIALE MONITORIZAREA SERVICIILOR DE UTILITATI PUBLICE,
Cornelliu NEAMTIU

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Str. Scarlatescu nr. 7 | sector 1| București
Tel.:+40(0)21 315 65 64, +40(0)21 315 65 05
Fax: +40(0)21 311 13 40

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Nr. ieșire 122
ziua 13 luna 02 an 2015

Către,

Primăria Municipiului Arad

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. I
Nr. 9542 Intrare 16 FEB. 2015
Anexa ..... Informativ .....

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 5293/29.01.2015, înregistrată la ANEVAR sub nr. 48/30.01.2015, cu privire la raportul de evaluare întocmit pentru punctele termice din municipiul Arad, aflate în patrimoniul „CET Hidrocarburi" SA Arad, în scopul vânzării acestora, de către evaluatorul autorizat Bergea Mihai Moise, vă informăm:

- în relație cu Standardele de Evaluare adoptate de către ANEVAR, conform art. 5, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, valabile la data evaluării, cu metodele și tehnicile consacrate în evaluarea de bunuri, acest raport de evaluare prezintă neconformități care ar fi putut vicia valoarea recomandată;
- Cuantumul eventualelor vicieri nu poate fi estimat decât în baza altui raport de evaluare, elaborat de către un alt evaluator autorizat, care să țină seama de aceleași condiții ale pieței și aceiași termeni de referință ai evaluării (scopul evaluării, data evaluării, drepturile de proprietate, natura și sursa informațiilor de intrare, ipoteze și ipoteze speciale, etc.)

Vă stăm la dispoziție pentru orice alte informații.

Cu stimă,
Președinte ANEVAR,
Adrian Iacobescu

ANEVAR

S.C. CET HIDROCARBURI S.A
INTRARE NR. 3161
DATA 01 IUL. 2015

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETĂȚI IMOBILIARE , ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE, BUNURI MOBILE

situate în localitatea Arad, jud. Arad.

BENEFICIAR

SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
Arad, Bd Iuliu Maniu, nr. 65-71, J02/1141/2009, CUI RO 26176052

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimația Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI - ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - GYURICZA-SEBASTIAN IULIU Legitimația Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM - ANEVAR

20 octombrie 2014

In atentia : **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA**

RE: La solicitarea dumneavoastra nr 2472/25.05.2015 am refacut Raportulde Evaluare a activelor-bunuri proprii "infrastructura tehnico-edilitara destinate distributiei energici termice afla in patrimoniul SC CET HIDROCARBURI SA situate în Municipiul Arad, județ Arad.

Evaluarea activelor-bunuri proprii a fost efectuata in conditiile asumate prin adresa nr 2237/2015.

În scopul atingerii obiectivului propus s-au luat in considerare prevederile Standardele de Evaluare ANEVAR 2014, activitatea de evaluare fiind adaptată la specificul activelor din componența patrimoniului evaluat.

Prin prezenta scrisoare, declarăm ca nu avem nici un interes prezent sau viitor în legatură cu proprietățile ce fac obiectul acestui raport. Valoarea de piața (rotunjită) a activelor evaluate, estimate de evaluator este de :

Valoare piata bunuri proprii = 34.417.313 Lei

Valorile prezentate nu includ TVA

Desi estimarile facute s-au bazat pe cercetarile noastre si pe informatiile care ne-au fost furnizate, evaluatorul nu garanteaza indeplinirea exacta a acestora datorita modificarilor majore ce pot interveni pe piata intr-un interval scurt de timp sau a situatiilor speciale ce pot interveni in tranzactia unor active. Astfel, valoarea estimata de noi in urma evaluarii activelor-bunuri proprii trebuie considerata ca fiind "cea mai buna estimare" a valorii proprietatii in conditiile date de definitia *valorii de piata*, asa cum apare ea in Standardele Internationale de Evaluare.

Nr. crt.	Denumire	bunuri imobile si mobile evaluate	Valoare de piata (euro)	Valoare de piata (lei)
1	SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad	terenuri	419.194	1.851.831
2		cladiri	1.060.227	4.683.659
3		Constructii speciale	5.221.100	23.064.732
4		bunuri mobile (echipamente, utilaje, instalatii)	1.090.432	4.817.091
		Total	7.790.953	34.417.313

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimația Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI - ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimația Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM - ANEVAR

20 octombrie 2014

Deşi estimările facute s-au bazat pe cercetările noastre şi pe informaţiile care ne-au fost furnizate, evaluatorul nu garantează îndeplinirea exactă a acestora, datorită modificărilor majore ce pot interveni pe piaţă într-un interval scurt de timp sau a situaţiilor speciale ce pot interveni în tranzacţia unei proprietăţi. Astfel, valoarea estimată de noi în urma evaluării proprietăţii trebuie considerată ca fiind "cea mai bună estimare" a valorii proprietăţii în condiţiile date de definiţia *valorii de piaţă*, aşa cum apare ea în Standardele de Evaluare ANEVAR 2014.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum şi considerente privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele, condiţiile limitative şi aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea este o predicţie;
- valoarea nu ţine seama de responsabilităţile de mediu;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

Cursul BNR luat in calcul pentru estimarea valorii este cel din 20.10.2014

1 euro = 4,4176 lei

Data evaluarii este 20.10.2014.

Data intocmirii raportului de evaluare (refacut) este 22.06.2015.

Evaluarea a fost efectuată de către:

ec. Bergea Mihai Moise, legitimaţia ANEVAR nr. 10664

- **evaluator autorizat specializarile:**
  - **-EI evaluarea intreprinderii**
  - **-EPI evaluarea proprietatilor imobiliare**

- **expert tehnic judiciar specializarile - evaluarea proprietatii imobiliare**
  - contabilitate

0721268482, bergeamihai@yahoo.com

dr.ec.ing. Gyuricza Sebastian, legitimaţia ANEVAR nr. 13075

-evaluator autorizat specializarile:

-EBM evaluare bunuri mobile

-EPI evaluarea proprietatilor imobiliare

- expert tehnic judiciar –specializarea evaluarea proprietatii imobiliare si bunuri mobile.

CERTIFICARE

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analiza nepartinitoare;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport, nu are nici un interes personal si nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate;
- Remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- Acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut;
- In deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor Internationale de evaluare;
- Evaluatorul certifica faptul ca a efectuat personal inspectia proprietatii imobiliare ce face obiectul raportului;
- In prezent evaluatorul este membru ANEVAR si a indeplinit programul de pregatire profesionala continua;
- Prin prezenta evaluatorul certifica faptul ca este competent sa efectueze acest raport de evaluare.
- Evaluatorul are incheiata asigurarea de raspundere profesionala la ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A.

Cu stimă,

ec. Bergea Mihai Moise, legitimația ANEVAR nr. 10664
- **evaluator autorizat specializarile:**
  -EI evaluarea intreprinderii
  -EPI evaluarea proprietatilor imobiliare

- **expert tehnic judiciar specializarile - evaluarea proprietatii imobiliare**
  - contabilitate

0721268482, bergeamihai@yahoo.com

dr.ec.ing. Gyuricza Sebastian, legitimația ANEVAR nr. 13075
-evaluator autorizat specializarile:
-EBM evaluare bunuri mobile
-EPI evaluarea proprietatilor imobiliare
- expert tehnic judiciar –specializarea evaluarea proprietatii imobiliare si bunuri mobile.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimația Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI ANEVAR

20 octombrie 2014

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI ROMÂNI - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimația Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

CUPRINS

1. DATE GENERALE 5

1.1. OBIECTUL EVALUĂRII 5
1.2. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE. ASPECTE JURIDICE 5
1.3. SCOPUL EVALUĂRII 5
1.4. CLIENT ŞI DESTINATAR 6
1.5. IPOTEZE ŞI CONDITII LIMITATIVE 6
1.6. VALOAREA ESTIMATĂ 7
1.7. DATA INSPECTIEI/EVALUĂRII 7
1.8. MODALITATI şI TERMENE DE PLATA 8
1.9. ABORDARI IN EVALUARE UTILIZATE 8
1.10. RESPONSABILITATEA FAŢĂ DE TERT 8
1.11. SURSE DE INFORMARE 8
1.12. PROPIETATEA EVALUATA, IDENTIFICAREA PROPRIETĂTII-ADRESA, CARACTERISTICI GENERALE 9
1.13. DOTARE CU UTILITATI 9
1.14. DESCRIEREA PROPRIETĂţII 9

2. ANALIZA PIETEI SPECIFICE 10

2.1. DESCRIEREA REGIUNII 10
2.2. CONSIDERENTE PRIVIND PIATA IMOBILIARĂ ŞI CARACTERISTICILE ACESTEIA 10
2.3. DEFINIREA PIETEI 11
2.4. ANALIZA CERERII 11
2.5. ANALIZA OFERTEI COMPETITIVE 12
2.6. ECHILIBRUL PIETEI 12

3. EVALUAREA PROPRIETATII 18

3.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE 18
3.2. PROCEDURA DE EVALUARE 18
3.3. ABORDAREA PE BAZA VENITURILOR 18
3.4. ABORDAREA PE BAZA COSTURILOR 19

4. RECONCILIEREA REZULTATELOR 24

5. ANEXE ŞI DOCUMENTE UTILIZATE ÎN EVALUARE 29

1. DATE GENERALE

1.1. OBIECTUL EVALUĂRII

Obiectul evaluării îl constituie dreptul de proprietate asupra activelor-bunuri proprii(constructii specializate, bunuri mobile, echipamente, instalații), aflate în proprietatea **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA** situate in Municipiul Arad, județ Arad, conform extraselor CF anexate prezentului raport. Terenul aferent amplasamentelor este în proprietate doar pentru terenurile cuprinse in anexa – "Situatie terenuri in proprietate".

1.2. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE. ASPECTE JURIDICE

Dreptul de proprietate evaluat in prezentul raport este dreptul de proprietate integral asupra obiectivului analizat – active(constructii), terenuri - din patrimoniul **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA.**

- Dreptul de proprietate – **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad cuprins in extrasele CF :**

-CF 315456-C1-U1, NR CAD. 7077/I
-CF 301223, NR CAD 9105
-CF 314029, TOP 2969/662/74/142/1/1/2-1/2
-CF 314029-C1-U1, NR CAD 5134/I
-CF 315028-C1-U1, NR CAD 5119
-CF 314028-C1-U1, NR CAD 5119/I
-CF 313907-C1-U1, NR CAD 5096/I
-CF 314027-C1-U1, NR CAD 5112
-CF 314027-C1-U1, NR CAD 5112/I
-CF 73060, NR CAD 7075/I
-CF 314031, NR TOP 2451/662/2/2/1/2
-CF 314033, NR TOP 2969/662/74/142/1/1/5-1
-CF 314033-C1-U1, NR CAD 5136/I
-CF 313132, NR CAD 5080
-CF 303132-C1-U4, NR CAD 5108/I
-CF 313944, NR CAD 5124 / 5132
-CF 313906, NR CAD 5118
-CF 316354-C1-U1, NR CAD 7079/I
-CF 314030-C1-U1, NR CAD 5133/I
-CF 314030, NR CAD 5133
-CF 313903, NR CAD 5092

Extrasele CF sunt anexate prezentului raport de evaluare.

Raportul de evaluare a fost realizat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de nici o sarcina.

Documentele care atestă proprietatea au fost prezentate evaluatorului în fotocopie de către conducerea SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad

1.3. SCOPUL EVALUĂRII

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piaţă a activelor aşa cum este definită în Standardele de Evaluare ANEVAR 2014, in vederea vanzarii.

Valoarea de piata estimata in vederea vanzarii a fost solicitata de catre beneficiarul evaluarii urmare adresei primite de la Primaria Municipiului Arad, nr 50563/4146/2014.

1.4 CLIENT ŞI DESTINATAR

Prezentul Raport de evaluare se adreseaza:
SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
Arad, Bd Iuliu Maniu, nr. 65-71, J02/1141/2009, CUI RO 26176052in calitate de **client** şi PRIMARIA ARAD în calitate de **destinatar**.

Având în vedere Statutul ANEVAR şi Codul deontologic al profeşiunii de evaluator, evaluatorul nu-şi asuma raspunderea decât faţă de client şi destinatar.

1.5. IPOTEZE, IPOTEZE SPECIALE ŞI CONDIŢII RESTRICTIVE

Ipoteze si ipoteze speciale:

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informaţiile şi documentele furnizate de către conducerea S.C. **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA** Arad şi au fost prezentate fara a se întreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Dreptul de proprietate asupra patrimoniului este conşiderat valabil şi marketabil;
- Se prezumă că proprietarul deţine integral dreptul de proprietate asupra construcţiilor, echipamentelor tehnologice, bunurilor mobile. Presupunem că proprietatea nu este supusă vreunei alte restricţii de ordin juridic, sau de altă natură care să afecteze dreptul de proprietate;
- Se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor şi restrictiilor de zonare, mediu şi utilizare, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa şi luata in conşiderare in prezentul raport;
- Nu am realizat o analiză a cladirilor, nici nu am inspectat acele parţi care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică bună. Nu ne putem exprima opinia asupra stării tehnice a parţilor neinspectate şi acest raport nu trebuie înteles că ar valida integritatea structurii sau/şi stemului clădirii;
- Din informaţiile deţinute de catre evaluator şi din discuţiile purtate cu conducerea SC **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad**, nu exista niciun indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea proprietăţilor analizate sau proprietăţilor vecine. Evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase şi nici nu a efectuat investigatii speciale in acest sens. Valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista

asa ceva. Daca se va stabili ulterior ca exista contaminari pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau ca au fost sau sunt puse in functiune mijloace care ar putea sa contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neaparente ale amplasamentelor-solului care sa influenteze valoarea. Evaluatorul nu-şi asuma nici o responsabilitate pentru asemenea conditii sau pentru obtinerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- Valoarea de piaţă estimată este valabila la data evaluării. Intrucat piaţă, conditiile de piaţă se pot schimba, valorile estimate pot fi nerelevante sau necorespunzatoare la un alt moment;
- S-a presupus ca legislatia in vigoare se va mentine şi nu au fost luate in calcul eventuale modificari care pot sa apara in perioada urmatoare;
- Situatia actuala a activelor şi scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate şi a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietăţii;
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii **numai informaţiile pe care le-a avut la dispoziţie** nefiind exclusă poşibilitatea existenţei şi a altor informaţii de care evaluatorul nu avea cunostinţă.

Conditii restrictive:
- Orice alocare de valori pe componente este valabilă numai in cazul utilizării prezentate in raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legatura cu o alta evaluare şi sunt invalide daca sunt astfel utilizate;
- toate dimensiunile se presupun a fii in concordanţă cu documentaţiile şi informaţiile puse la dispoziţie de societate. În analiza realizată am luat in conşiderare suprafeţele care au rezultat din documentaţiile şi informaţiile puse la dispoziţie de societate, eventualele neconcordanţe nefiind responsabilitatea evaluatorului.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună marturie in instanta relativ la proprietatea în chestiune, în afara cazului în care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- S-a avut în vedere la estimarea cheltuielilor de costurile curente la materialele de construcţie, modificarea ulterioară a acestora putând influenţa costul final al construcţiei.
- Nici prezentul raport, nici parţi ale sale (în special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;

1.6. BAZA DE EVALUARE. TIPUL VALORII ESTIMATE

Evaluarea realizată în cadrul prezentului raport reprezinta o estimare a **valorii de piaţă** a proprietăţii, aceasta fiind recomandata de catre *Standardele de Evaluare ANEVAR 2014– CADRUL GENERAL –VALOAREA DE PIAŢĂ*

Conform Standardele de Evaluare ANEVAR 2014, în general şi SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietăţii imobiliare pentru garantarea împrumuturilor, GME 520 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor şi GME 620 – Evaluarea maşinilor, echipamentelor şi instalaţiilor, evaluatorii vor lua în considerare ca bază de evaluare valoarea de piaţă atunci când evaluează un bun imobil, mobil sau echipamente tehnologice, pentru garantarea împrumutului.

Standardele de Evaluare ANEVAR 2014 se aplică valorii de piaţă a proprietăţii, de obicei aceasta fiind proprietatea imobiliara şi elementele ei inrudite. Pentru a estima valorea de piată, evaluatorul trebuie sa determine mai intai cea mai buna utilizare sau cea mai probabilă utilizare. Valoarea de piaţă este estimată prin aplicarea metodelor şi procedurilor de evaluare care reflecta natura proprietăţii şi circumstantele in care proprietatea respectiva va fi cel mai probabil tranzacţionată pe piaţă liberă.

Conform *Standardele de Evaluare ANEVAR 2014 – Cadrul General*, definiţia *valorii de piaţă* este:

" Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotarât şi un vânzator hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauza, prudent şi fără constrângere."

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piaţă a activelor din patrimoniul " **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad** ".

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimaţia Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI ANEVAR

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimaţia Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

Proprietatea ocupată de propietar se evaluează luând în conşiderare o posesie liberă (vacantă) şi cea mai bună utilizare a propietăţii. Această consideraţie nu exclude proprietarul ca parte a pieţei, dar separă valoarea proprietăţii de orice avantaj special ce rezultă din ocuparea de către proprietar.

1.7. DATA INSPECŢIEI/EVALUĂRII

Inspectia proprietăţii a fost realizata in perioada 10 septembrie 2014 – 20 octombrie 2014 de către evaluator. Nu s-au realizat investigaţii privind eventualele contaminari ale cladirilor, terenurilor sau amplasamentelor invecinate, si nu au fost inspectate partile ascunse ale cladirilor.

La baza efectuarii evaluarii au stat informatiile privind nivelul preturilor corespunzatoare lunii octombrie 2014, data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate de catre evaluator. Evaluarea a fost realizata la data de 20.10.2014, la un curs valutar:

1 Euro = 4,4176 Lei

1.8. MODALITĂŢI ŞI TERMENE DE PLATĂ

Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport de evaluare, reprezinta valoarea care nu include T.V.A, a activelor evaluate şi considerata a fi platita integral (cash), fara conditii de plata deosebite (rate, leaşing etc).

1.9. ABORDĂRI ÎN EVALUARE UTILIZATE

Baza evaluării realizate in prezentul raport este valoarea de piaţă aşa cum a fost ea definita anterior. Pentru determinarea acestei valori au fost utilizate următoarele abordari:

- abordarea prin venituri
- abordarea prin costuri
- metoda comparatiilor de piata pentru teren

Prin aplicarea acestor abordări s-au obţinut o serie de valori, care au fost interpretate de catre evaluator şi prin reconcilierea lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

1.10. RESPONSABILITATEA FAŢĂ DE TERŢI

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informaţiilor furnizate de catre conducerea SC **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad**, corectitudinea şi precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea societatii.

În conformitate cu uzanţele din Romania, valorile estimate de catre evaluator sunt valabile la data prezentata in raport şi inca un interval de timp limitat dupa aceasta data, in care conditiile specifice ale pietei imobiliare nu sufera modificari semnificative care afecteaza opiniile estimate.

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI ROMÂNI - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI-MOISE Legitimaţia Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI ANEVAR

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI ROMÂNI - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimaţia Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general (octombrie 2014) de la data evaluării, stadiul de dezvoltare al pietei imobiliare şi scopul prezentului raport. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile şi cunoscute de acesta la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidenţial, destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul clientului şi destinatarului mentionati la punctul 1.4. Nu acceptăm nici o responsabilitate daca este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nici o circumstanţă.

1.11. SURSELE DE INFORMAŢII

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Informatii privind situatia juridica a proprietăţii, istoricul amplasamentului, puse la dispozitie de catre conducerea SC **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad** care poarta intreaga responsabilitate in ceea ce priveste veridicitatea şi corectitudinea informatiilor furnizate.
- Aspecte tehnice şi tehnologice;

Aspecte juridice;
Informaţii culese pe teren de către evaluator (privind pozitionarea, zona in care este amplasata proprietatea, stadiul de realizare al constructiilor, etc);
Informatii preluate din baza de date a evaluatorului, de la vanzatori şi cumparatori imobiliari de pe piaţă localitatilor în care societatea imobiliara detine active, informatii privind cererea şi oferta preluate de la agentii imobiliare şi din publicatii şi site-uri de profil;
STANDARDE DE EVALUARE ANEVAR – EDITIA 2014
SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general)
SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării (IVS 101)
SEV 102 – Implementare (IVS 102)
SEV 103 – Raportarea evaluării (IVS 103)
SEV 220 – Maşini, echipamente şi instalaţii (IVS 220)
SEV 230 – Drepturi asupra proprietăţii imobiliare(IVS 230)
SEV 310 – Evaluari ale drepturilor asupra proprietăţii imobiliare pentru garantarea imprumutului (IVS 310)
GME 520 – Evaluarea pentru garantarea împrumuturilor.
GME 620 – Evaluarea maşinilor, echipamentelor şi instalaţiilor
alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate;
Datele si informaţiile pentru estimarea costului de înlocuire brut au fost extrase din lucrarea „Costuri de reconstrucţie – Costuri de înlocuire Clădiri agricole, comerciale, industriale şi clădiri speciale", autor C. Şchiopu, editia IROVAL 2010, acestea fiind ajustate in functie de preţurile de construire de situaţia constatată pe teren (dotări, finisaje construcţii);

1.12. PROPRIETATEA EVALUATA, IDENTIFICAREA PROPRIETATII - ADRESA, CARACTERISTICI GENERALE

In urma inspectarii proprietatilor s-au constatat urmatoarele caracteristici:

Componenta:

A. TERENURI

Terenuri intravilane - mp
-ocupate in proportie de 90 %
- Partial betonat, existand drumuri de acces

TERENURI
PROPRIETATE

Nr. crt.	DENUMIRE		MP/LIBER	MP/OCUPAT	MP/total
		SITUATIE TERENURI PROPRIETATE - SC CET H ARAD SA			
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	144,00	0,00	144
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	45,00	186,00	231
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. Z5	65,00	281,00	346
4	PT NR. 8 V	STR. OBEDENARU BL.Y11	69,00	281,00	350
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	80,00	302,00	382
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL.105	51,00	353,00	404
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	67,00	275,00	342
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	59,00	301,00	360
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	69,00	446,00	515
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	105,00	398,00	503
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	91,00	416,00	507
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	49,00	317,00	366
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR.1	23,00	228,00	251
14	PT NR.14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	59,00	330,00	389
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	32,00	176,00	208
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	0,00	202,00	202
17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	53,00	249,00	302
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	62,00	338,00	400
		Total	**1123,00**	**5079,00**	**6202**

octombrie 2014

B. Cladiri:

- Puncte termice – suprafata construita totala = 10.359 mp

Destinatie:

- spaţii utilizate pentru distributia agentului termic.

Sunt un numar de 40 cladiri, cu urmatoarele caracteristici:

Sistemul constructiv:

- regimul de înălţime:P ,
- fundaţii beton armat,
- stâlpi de rezistenţă preturnaţi din beton armat,
- placi prefabricate
- pardoseală beton,
- planşeu : din plăci din beton,
- tâmplărie : - interioara si exterioara metalica
- utilitati – apa, curent, canalizare

Dimensiunile cladirilor sunt urmatoarele:

NR.CRT.	DENGEST	AN P.I.F.	Suprafata construita mp
4	CLADIRE PUNCT TERMIC 1 GARA	2010	35
5	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.3	1960	192
8	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.5	1965	137
11	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.6	1960	101
13	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.8	1938	107
16	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	1974	141
18	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC PASAJ	1974	321
23	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.1 MICALACA	1980	302
26	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR. 1 A MICALACA	1987	353
28	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 1 MICALACA	1978	275
32	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	1980	301
37	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 4 ZONA 2 MICALACA	1987	416
41	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 5 ZONA 3 MICALACA	1984	317
45	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 1 ZONA 5 MICALACA	1983	446
49	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 2 ZONA 5 MICALACA	1983	398
51	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 2 MIRON COSTIN	1987	204
54	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 2PRIM	1987	364
57	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.4	1973	53
62	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.9	1969	171
64	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.14	1967	330
67	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC SIMION BALINT	1978	246
72	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.19	1971	213

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - BERCEA MIHAI MOISE Legitimaţia Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EFI ANEVAR - ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimaţia Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

74	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.21	1967	202
77	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.23	1968	98
81	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC TEATRU	1983	507
83	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC PAROSENI	1984	469
87	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1981	270
88	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.2/1	1974	186
91	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.2/2	1974	249
95	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.8V	1974	281
98	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC O.TEREZIA	1983	266
101	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	1974	270
104	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.15	1967	99
107	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR. 18	1983	391
111	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.32	1993	317
119	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.3V	1973	308
122	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.4C	1978	228
126	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.6V	1983	281
130	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC UTA	1983	338
133	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 6 VANATORI	1975	176
	Total		10359

Vecinătăți: blocuri de locuinte, proprietati rezidentiale.

1.13. *DOTARE CU UTILITĂȚI*

Pe amplasament se gasesc urmatoarele utilitati şi instalatii:

- Retea urbană de energie electrică: bransament la retea de curent electric
- Retea urbană de apă: alimentare cu apa curenta de la reteaua localității
- Retea urbană de gaze: bransament la reteaua de gaz a localitatii
- Retea urbană de canalizare: branşament la reţeaua localității
- Retea urbană de telefonie: existent.

2. ANALIZA PIETEI SPECIFICE

Amplasamentul proprietăţilor industriale evaluate este situat în municipiul Arad, in cartierele de locuinte care folosesc incalzirea centrala a municipiului, cladirile reprezentand puncte termice de furnizare a agentului termic. Topografia locului este plană.

Municipiul Arad este aşezat în extremitatea vestică a României, în şesul întins al Tisei, la 46°11' lat. N şi 21°19' long. E, în câmpia aluvionară a Aradului, parte aCâmpiei de Vest. Este primul oraş important din România la intrarea dinspreEuropa Centrală, fiind situat pe malul râului Mureş, în apropierea ieşirii acestuia din culoarul Deva-Lipova. Teritoriul administrativ al municipiului este de 252,85 kmp.

Oraşul se află la o altitudine de 107 m, fiind amplasat la intersecţia unor importante reţele de comunicaţii rutiere, respectiv Coridorul european rutier IV cu traseul şoselei rapide ce va lega Ucraina cu Serbia. Situarea la intersecţia drumurilor europene E 68/60 la 594 km de Bucureşti (E) şi 275 km deBudapesta (V), precum şi E 671 la 50 km de Timişoara (S) şi 117 km de Oradea(N), constituie un factor favorizant pentru dezvoltarea sa economică şi urbană.

Municipiul Arad este principala poartă de intrare în România, fiind cel mai important nod rutier şi feroviar din vestul ţării. Astfel, Aradul se află situat la 17 km de Curtici - cel mai mare punct vamal pe căi ferate din vestul ţării. De asemenea, Aradul beneficiază de un acces extrem de facil în ceea ce priveşte punctele de frontieră pe cale rutieră şi aeriană. Cele mai apropiate puncte de frontieră sunt pe cale rutieră, respectiv: localitatea Turnu la o distanţă de 20,3 km, oraşul Nădlac la o distanţă de 54 km, precum şi Vărşand la o distanţă de 68 km. Un important punct de frontieră este cel pe cale aeriană este Aeroportul Internaţional Arad, acesta având o pistă de 2.000 metri.

Populatia stabila a Municipiului Arad este 159.074 persoane de conform datelor furnizate de Institutul National de Statistica la recesamantul din anul 2011. La acestea se adauga persoanele care tranziteaza orasul, respectiv persoanele din judetul Arad angajate sa societatile comerciale din municipiu, si care se deplaseaza zilnic la locul de munca.

ANALIZA PIEŢEI, A PROPRIETĂŢII ŞI A MEDIULUI EXTERN

ANALIZA PRELIMINARĂ A PIEŢEI

Consideraţii generale:

Comparând cererea existentă şi potenţială cu oferta actuală şi anticipată se constată un dezechilibru în favoarea ofertei, cererea existând, dar fiind mult inferioară ofertei.

Deasemenea s-au utilizat şi informaţiile referitoare la oferta şi cererea de materiale de constructii si de manopera.

Premiza metodei comparaţiilor directe este că valoarea de piaţă a unei proprietăţi imobiliare se poate extrage din preţurile de tranzacţionare a unor proprietăţi similare sau comparabile.

Definiţia valorii de piaţă pentru atingerea scopului acestui raport de evaluare este definiţia conform standardelor de evaluare SEV si a ghidurilor metodologice de evaluare GME 500, GME 600 si GME 630:

"valoarea de piaţă este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat si, în care partile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere."

Valoarea de piaţă are semnificaţia preţului de tranzacţionare curent practicat pe piaţă pentru un activ similar sau comparabil cu obiectul evaluat la care se aduc corecţii datorate unor factori ce au un impact asupra valorii, rezultaţi din diferenţele de tip, model, vechime şi condiţie. Premiza metodei comparaţiilor directe este că valoarea de piaţă a unui activ se poate extrage din preţurile de tranzacţionare a unor active similare sau comparabile.

Astfel, evaluatorul a apelat la compararea ofertelor existente pe piaţă, consultând în acest sens atât ofertele persoanelor fizice, cît şi cele ale intermediarilor specializaţi.

Raportul conţine opiniile evaluatorului asupra valorii de piaţă analizate exprimate sub forma unei plaje de valori, concretizate în prezentarea unei valori recomandate de către evaluator.

Concluziile raportului sunt un rezultat al ipotezelor de lucru şi condiţiilor limitative specificate în lucrare şi reprezintă opinia personală a evaluatorului asupra valorilor prezentate. Preţul realizabil pentru întregul activ analizat sau pentru diferite combinaţii dintre activele componente depinde însă în mod esenţial de rezultatele negocierii cu un anumit investitor şi de utilizarea avută în vedere de investitorul respectiv.

Nu este exclus ca, datorită caracteristicilor specifice ale activelor evaluate, preţul realizat să derive din interese speciale, cum ar fi valoarea de investiţie pentru un anumit investitor.

De asemenea valoarea de piaţă estimată conform standardelor de evaluare ANEVAR este valabilă la data evaluării iar la un alt moment, datorită schimbării condiţiilor de piaţă, valoarea estimată poate fi incorectă.

În acest scop, metodologia utilizată s-a conformat cerinţelor specifice unei pieţe în stagnare iar informaţiile culese din piaţă au fost utilizate cu prudenţă.

CONSIDERENTE PRIVIND PIAŢA IMOBILIARĂ ŞI CARACTERISTICILE ACESTEIA

Piata imobiliara se defineste ca un grup de persoane sau firme care intra in contact in scopul de a efectua tranzactii imobiliare. Participantii la aceasta piata schimba drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc pietele imobiliare de pietele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliara este unica iar amplasamentul sau este fix. Pietele imobiliare nu sunt piete eficiente: numarul de vanzatori si cumparatori care actioneaza este relativ mic, proprietatile imobiliare au valori ridicate care necesita o putere mare de cumparare, ceea ce face ca aceste piete sa fie sensibile la stabilitatea veniturilor, precum si sa fie influentate de tipul de finantare oferit, volumul creditului care poate fi dobandit, marimea avansului de plata, dobanzile, etc.. In general, proprietatile imobiliare nu se cumpara cu banii jos iar daca nu exista conditii favorabile de finantare tranzactia este periclitata.

Spre deosebire de pietele eficiente, piata imobiliara nu se autoregleaza ci este deseori influentata de reglementarile guvernamentale si locale. Cererea si oferta de proprietati imobiliare pot tinde catre un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic si rareori atins, existand intotdeauna un decalaj intre cerere si oferta. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvolta greu iar cererea poate sa se modifice brusc, fiind posibil astfel ca de multe ori sa existe supraoferta sau exces de cerere si nu echilibru. Cumparatorii si vanzatorii nu sunt intotdeauna bine informati iar actele de vanzare-cumparare nu au loc in mod frecvent. De multe ori, informatiile despre preturi de tranzactionare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile. Proprietatile imobiliare sunt durabile si pot fi privite ca investitii. Sunt putin lichide si de obicei procesul de vanzare este lung.

Datorita tuturor acestor factori comportamentul pietelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivatiile, interactiunea participantilor pe piata si masura in care acestia sunt afectati de factori endogeni si exogeni proprietatii. In functie de nevoile, dorintele, motivatiile, localizarea, tipul si varsta participantilor la piata pe de o parte si tipul, amplasarea, design si restrictii privind proprietatile, pe de alta parte, s-au creeat tipuri diferite de piete imobiliare (rezidentiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la randul lor, pot fi impartite in piete mai mici, specializate, numite subpiete, acesta fiind un proces de segmentarea a pietei si dezagregare a proprietatii.

DEFINIREA PIEȚEI

În cazul proprietății evaluate, pentru identificarea pieței sale imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, începând cu tipul proprietății. Aceasta este formată din construcții de tip mixt - industrial/comerciale si administrative. Proprietatile similare sunt putine, astfel tranzactiile sunt de asemenea reduse.

Având în vedere cele prezentate, piața imobiliară specifică se definește ca piata proprietatilor de tip mixt - industrial/comerciale si administrative, piata a carei limita geografica este localitatea **Arad** si se sublimiteaza *la zona cartierelor rezidentiale*.

ANALIZA CERERII

Pe pietele imobiliare, cererea reprezinta numarul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp.

In cazul proprietatii analizate, luand in considerare tipul definit, analiza cererii are la baza cererea manifestata pentru proprietati de tip spatii industriale(hale) in localitatea Arad.

Analiza cererii de proprietati mixte - industrial/comerciale si administrative in zona Arad se poate efectua prin identificarea societăților comerciale care ar putea avea un asemenea tip de cerere:

a) Societăți comerciale private romanesti pentru desfășurarea de activități de depozitare/comert si administrative (sedii firme, show room-uri, reprezentanta, etc);

b) Firme străine pentru desfășurarea de activități similare;

Sunt căutate spatii la care accesul să fie facil, sa fie racordate la toate utilitatile şi care să fie într-o stare tehnică bună. Cererea de proprietati imobiliare de tip comercial este in stagnare, datorita situatiei economice, fiind foarte sensibilă la creşterea preturilor şi modalitățile de finanțare.

ANALIZA OFERTEI COMPETITIVE

Pe piata imobiliara, oferta reprezinta numarul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp, precum şi stocul de proprietăţi existente în fază de proiect. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate la un anumit moment, anumit pret si un anumit loc indica gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Pe piaţa imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite preţuri, pe o piaţă dată, într-o anumită perioadă de timp. Existenţa ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preţ şi un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

In Romania numarul spatiilor similare nou construite raportat la nivelul cererii este redus. Cauzele principale sunt costurile ridicate si numarul redus al amplasamentelor de tipul terenului intravilan neocupat. Astfel, se recurge la utilizarea spatiilor vechi construite, care de multe ori nu corespund din punct de vedere functional la cerintele societatilor comerciale.

In ultimul timp a crescut numarul constructiilor noi de acest tip este in crestere

Cei care vand astfel de proprietati sunt in general societati comerciale cu capital de stat sau privat, si promotori imobiliari care construiesc pentru a vinde acest tip de proprietati. De asemenea, se mai vand proprietati de tip mixt - industrial/comerciale+administrative ca urmare a unor executii bancare.

Oferta de proprietati similare este in numar mediu, dar numarul tranzactiilor este afectat de situatia economica actuala. Cererea potentiala este apropiata de oferta, insa cererea efectiva este afectata de contextul economic actual si de accesul dificil la creditele bancare, ceea ce semnifica ca este o piata a cumparatorilor.

ECHILIBRUL PIEŢEI

Piaţa imobiliară a proprietatilor depozitare/comert este in dezechilibru, cererea este in stagnare si se manifesta in mica masura datorita puterii de cumparare reduse a potentialilor doritori.

Ofertele pentru proprietati similare pornesc de la 30.000 EURO, in functie de suprafetele imobilului si finisari si ajung pana la 100.000 EURO, pentru proprietati recent construite

Deşi oferta este în creştere, experţii estimează o nouă scadere a spatiilor industrial/comerciale, deoarece noile proiecte programate pentru finalizare în 2014 sunt deja pre-inchiriate. Cererea pentru astfel de spatii va rămâne ridicata, venind din partea micilor intreprinzatori, care au tendinţa de a-şi extindă activităţile lor. Se estimează că, în 2014-2015, nivelul chiriilor pentru spatii industrial/comerciale se va menţine la acelaşi nivel.

Tinand cont de considerentele prezentate mai sus, evaluatorul considera ca piata proprietatilor imobiliare specifice activelor supuse evaluarii este o piata a cumparatorului

În ultimele luni se poate vorbi despre o scădere a cererii, aceasta corelată cu tendinţele macroeconomice în scădere înregistrate la nivel de ţară care se manifestă şi în municipiul Arad. Astfel, în perioada amintită nu s-au înregistrat multe tranzacţii imobiliare cu proprietăţi similare, fapt datorat recesiunii economice in primul rand si a lipsei ofertei bancare de credite imobiliare.

Cu toate acestea stabilirea punctului în care cererea se întâlneşte cu oferta este foarte dificilă, având în vedere în special caracterul volatil al cererii, dificultatea de a avea acces la informaţii cu grad de certitudine ridicat.

METODA COMPARAŢIILOR DE PIAŢĂ PENTRU TEREN

Metoda comparaţiilor directe utilizează procesul de lucru în care valoarea de piaţă se face prin analizarea pieţii pentru a găsi proprietăţi similare şi comparând apoi aceste proprietăţi cu cea în evaluare. Această abordare este aplicabilă la toate tipurile de proprietăţi când există suficiente tranzacţii recente, cu date sigure care să indice caracteristicile valorii sau tendinţele de piaţă.

Etapele procedurii de bază în aplicarea abordării comparaţiei directe sunt:

- ***Cercetarea pieţei***: pentru a obţine informaţii despre tranzacţii de proprietăţi imobiliare ce sunt similare cu proprietatea evaluată, în ceea ce priveşte tipul de proprietate, data vânzării, dimensiunile, localizarea şi zonarea.
- ***Verificarea informaţiilor***: prin confirmarea că datele obţinute sunt reale şi corecte şi că tranzacţiile au fost obiective.
- ***Alegerea unor criterii de comparaţie*** relevante şi ***elaborarea unei analize comparative*** pentru fiecare criteriu
- ***Compararea proprietăţilor comparabile cu proprietatea de evaluat***, utilizând elemente de comparaţie şi ajustarea adecvată a preţului de vânzare a fiecărei proprietăţi comparabile.

Elementele de comparaţie sunt caracteristici ale proprietăţilor şi tranzacţiilor imobiliare care au consecinţa variaţiei preţurilor plătite pe piaţa imobiliară.

Pentru a estima valoarea de piata a terenurilor aflate in proprietatea societatii, a fost efectuat un studiu de piata, diferentiat pe zonele de amplasare a terenurilor (cartiere), efectuand o comparatie a ofertelor existente pe piata pentru terenuri libere sau construite.

Situatia terenurilor aflate in proprietatea SC CET HIDROCARBURI SA este urmatoarea:

SITUATIE TERENURI PROPRIETATE - SC CET H ARAD SA

Nr. crt.	DENUMIRE		MP/LIBER	MP/OCUP	MP/total	zona
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	144	0	**144**	A
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	45	186	**231**	C
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. Z5	65	281	**346**	C
4	PT NR. 8 V	STR. OBEDENARU BL.Y11	69	281	**350**	C
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	80	302	**382**	C
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL.105	51	353	**404**	C
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	67	275	**342**	C
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	59	301	**360**	C
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	69	446	**515**	C
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	105	398	**503**	C
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	91	416	**507**	B
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	49	317	**366**	C
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR.1	23	228	**251**	D
14	PT NR.14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	59	330	**389**	A
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	32	176	**208**	C
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	0	202	**202**	A

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI ANEVAR - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimaţia Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EBM ANEVAR

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI ANEVAR - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimaţia Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	53	249	302	C
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	62	338	400	C
		TOTAL CET - H	1123	5079	6202	

Comparabilele luate in calcul au fost sistematizate functie de tipul de zona in care sunt amplasate terenurile supuse evaluarii.

Astfel, au fost selectate un numar de 30 de comparabile ofertate pe piata (cuprinse in ANEXA 5 „Comparabile terenuri".

Acestea au fost grupate in 3 categorii de zone: A, B si C reprezentand zonele Municipiului Arad conform clasificarii acestora.

Pentru zona A avem spre evaluare 3 terenuri amplasate in zone centrale, cu suprafete de 144 mp, 389 mp respectiv 202 mp.

Pentru zona A au fost selectate ofertele spre vanzare a terenurilor de la comparabilele nr. 18, 21, 22 si 25.

Pentru zona B avem spre evaluare un teren amplasat in cartierul Micalaca, cu suprafata de 507 mp. Pentru zona B au fost selectate ofertele spre vanzare a terenurilor de la comparabilele nr. 11, 19, 23 si 26, acestea fiind amplasate in Cartierul Micalaca in zone similare terenului evaluat.

Pentru zona C avem spre evaluare 13 terenuri amplasate in zone ale cartierelor de blocuri, cu o suprafata medie de 362 mp.

Pentru zona C au fost selectate ofertele spre vanzare a terenurilor de la comparabilele nr. 1, 2, 15 si 24, cu specificatia ca si celelalte terenuri aflate in oferta sunt de caracteristici similare si cu un pret de oferta per metru patrat aproximativ egal.

ANALIZA CHIRIILOR

Pentru a cunoaste situatia existenta pe piata a chiriilor pentru acest tip de proprietate s-au luat in considerare ofertele existente pe piata pentru inchiriere.

Au fost identificate 10 proprietati ofertate spre inchiriere (in anexa) valorile chiriilor fiind cuprinse in intervalul 1,5 euro/mp – 8 euro/mp.

Valorile de peste 8 euro / mp sunt pentru spatiile industriale amplasate in zone centrale, cu un acces mai bun catre arterele cu trafic intens.

Pentru constructiile supuse evaluarii s-au luat in calcul chiriile cuprinse in intervalul 1,5 euro/mp – 3 euro/mp, sistemul constructiv, finisajele si utilitatile fiind identice, diferentierea fiind facuta de amplasarea acestora in cadrul Municipiului Arad.

3. EVALUAREA ACTIVELOR

ACTIVE EVALUATE :

Terenuri :

Nr. crt.	DENUMIRE		MP /LIBER	MP/ OCUP	MP/ total	Val estimata euro/mp	Valoare euro	Valoare lei	zona
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	144	0	144	135	19440	85878	A
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	45	186	231	45	10395	45921	C
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. Z5	65	281	346	45	15570	68782	C
4	PT NR. 8 V	STR. OBEDENARU BL.Y11	69	281	350	45	15750	69577	C
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	80	302	382	64	24448	108001	C
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL.105	51	353	404	65	26260	116006	C
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	67	275	342	65	22230	98203	C
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	59	301	360	65	23400	103372	C
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	69	446	515	66	33990	150154	C
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	105	398	503	66	33198	146655	C
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	91	416	507	66	33462	147822	B
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	49	317	366	65	23790	105095	C
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR.1	23	228	251	50	12550	55441	D
14	PT NR.14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	59	330	389	139	54071	238864	A
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	32	176	208	46	9568	42268	C
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	0	202	202	139	28078	124037	A
17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	53	249	302	47	14194	62703	C
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	62	338	400	47	18800	83051	C
		TOTAL CET - H	1123	5079	6202		419194	1851831,4	

20 octombrie 2014

CLADIRI :

	Specificatie	Valoare de piata estimata pe baza abordarii prin venit		Valoare de piata estimata pe baza abordarii prin cost		Valoare de piata estimata de evaluator	
		euro	lei	euro	lei	euro	lei
1	CLADIRE PUNCT TERMIC 1 GARA	11684	51615	11834	52278	11834	52278
2	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.3	10369	45806	10965	48439	10965	48439
3	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.5	7701	34020	7824	34563	7824	34563
4	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.6	9368	41384	8462	37382	8462	37382
5	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.8	8697	38420	8608	38027	8608	38027
6	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	12389	54730	12782	56466	12782	56466
7	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC PASAJ	24971	110312	23102	102055	23102	102055
8	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.1 MICALACA	25621	113183	28433	125606	28433	125606
9	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR. 1 A MICALACA	31445	138911	29796	131627	29796	131627
10	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 1 MICALACA	26954	119072	27864	123092	27864	123092
11	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	29469	130182	28156	124382	28156	124382
12	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 4 ZONA 2 MICALACA	42324	186971	43916	194003	43916	194003
13	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 5 ZONA 3 MICALACA	31931	141058	33546	148193	33546	148193
14	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 1 ZONA 5 MICALACA	48769	215442	47831	211298	47831	211298
15	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 2 ZONA 5 MICALACA	39333	173757	40718	179876	40718	179876
16	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 2 MIRON COSTIN	28169	124439	24485	108165	24485	108165
17	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 2PRIM	42968	189815	40917	180755	40917	180755
18	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.4	6331	27968	7783	34382	7783	34382
19	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.9	16289	71958	18320	80930	18320	80930
20	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.14	30836	136221	28127	124254	28127	124254
21	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC SIMION	32764	143413	27452	121272	27452	121272

	BALINT						
22	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.19	19593	86554	23097	102033	23097	102033
23	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.21	19328	85383	21180	93565	21180	93565
24	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.23	8585	37925	9389	41477	9389	41477
25	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC TEATRU	55109	243450	57305	253151	57305	253151
26	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC PAROSENI	46934	207336	48106	212513	48106	212513
27	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC ARADUL NOU	25240	111500	25748	113744	25748	113744
28	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.2/1	23637	104419	18219	80484	18219	80484
29	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.2/2	23145	102245	26183	115666	26183	115666
30	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.8V	27207	120190	29547	130527	29547	130527
31	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC O.TEREZIA	29526	130434	30834	136212	30834	136212
32	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	29534	130469	32655	144257	32655	144257
33	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.15	10490	46341	11885	52503	11885	52503
34	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR. 18	42999	189952	42528	187872	42528	187872
35	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.32	34303	151537	33203	146678	33203	146678
36	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.3V	33075	146112	31925	141032	31925	141032
37	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.4C	21215	93719	23713	104755	23713	104755
38	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC NR.6V	29646	130964	31977	141262	31977	141262
39	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC UTA	37341	164958	35500	156825	35500	156825
40	CONSTRUCTIE PUNCT TERMIC 6 VANATORI	17675	78081	16312	72060	16312	72060
	Valoare constructii					1060227	4683659

Constructii speciale

	Valoare de piata (euro)	Valoare de piata (lei)
constructii speciale	5.221.100	23.064.732

Bunuri mobile

	Valoare de piata (euro)	Valoare de piata (lei)
bunuri mobile (echipamente, utilaje, instalatii)	1.090.432	4.817.091

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - ANEVAR - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimația Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - ANEVAR - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN-IULIU Legitimația Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM

20 octombrie 2014

3.1. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietăţii selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire şi va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare în capitolele urmatoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă şi legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabila financiar şi are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare se refera la utilizarea probabilă raţională şi utilizarea legala a unui teren liber sau a unei proprietăţi construite, care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, realizabilă financiar şi care rezulta intr-o valoare maxima.

Cea mai buna utilizare este determinata de fortele competitive de pe piaţă.

Analiza se poate realiza in doua cazuri:

- cea mai buna utilizare a terenului considerat liber şi
- cea mai buna utilizare a proprietăţii construite.

Exista patru conditii din prisma carora se realizeaza aceasta analiza. Cea mai buna utilizare trebuie sa fie: admisibila legal, fizic posibila, financiar fezabila şi maxim productiva.

Tinand seama de aceste conşiderente cea mai buna utilizare va fi determinata in situatia terenului liber sau cea a terenului construit.

Practic, tinand cont de tipul constructiilor si dotarilor aferente proprietatilor si de amplasarea acestora, precum si de utilizarile actuale, cea mai buna alternativa posibila pentru obiectivul analizat este cel actual: ***proprietate specializata industriala– puncte centrale termice*** .

Analizand aceste alternative prin prisma criteriilor amintite, este evident ca sunt intrunite conditiile impuse:

- ✓ **permisibilitate legala**
- ✓ utilizarea indeplineste conditia de **fizic posibila**
- ✓ criteriul **fezabila financiar** presupune ca veniturile provenite din exploatarea fiecarei proprietati imobiliare acopera cheltuielile de exploatare, conditie care poate fi indeplinita in conditiile pietei specifice locale prin inchiriere;
- ✓ criteriul de **maxima productivitate** se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari (destinatii), si se realizeaza in ipoteza utilizarilor actuale.

Practic, ţinând cont de tipul construcţiilor şi dotărilor aferente proprietăţii şi de amplasarea acesteia, cea mai bună alternativă posibila pentru proprietatea analizată este cea de **teren construit.**

3.2. PROCEDURA DE EVALUARE

Etapele parcurse pentru determinarea valorilor au fost:

- inspectia obiectivului;
- discutii purtate cu reprezentantii **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad**
- deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie sa se tina seama la derularea tranzactiei;
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii si estimarea opiniei evaluatorului.
- impreuna cu reprezentantii **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad** au fost corelate situatiile scriptice cu situatiile din teren – amplasare, delimitare, vecinatati, cai de acces, pozitie in Cartea Funciara, identificare utilaje/echipamente;

- evaluarea mijloacelor fixe mobile componente ale patrimoniului **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad** s-a efectuat in functie de caracteristicile functionale, de utilitatea lor actuala si de perspective pentru activitatea comerciala, sau de un potential pret de valorificare pe piata utilajelor second-hand;

In continuare sunt prezentate estimarile valorilor de piata a activelor-bunuri propii din **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad**

Baza evaluării realizate în prezentul raport este *valoarea de piaţă* pentru teren cladiri si costul de inlocuire net pentru constructii speciale si bunuri mobile aşa cum a fost ea definita mai sus. Pentru determinarea acestei valori, ţinând cont de informaţiile disponibile, cantitatea şi calitatea lor au fost aplicate abordarile şi metodele de evaluare astfel:

- metoda comparaţiei directe(teren)
- abordare prin venituri(construcţii+teren)
- abordare prin costuri

Astfel, s-au obtinut o serie de valori, care au fost interpretate de catre evaluator şi prin reconcilierea lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

Etapele parcurse în vederea estimării valorii :

- ✓ documentarea, pe baza unei liste de informaţii furnizate de către conducerea **SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad;**
- ✓ inspectia amplasamentului, aprecierea starii tehnice a acestuia;
- ✓ stabilirea limitelor şi ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- ✓ selectarea tipului de valoare estimată in prezentul raport;
- ✓ deducerea şi estimarea conditiilor speciale specifice obiectivului de care trebuie sa se tina seama la derularea tranzactiei;
- ✓ analiza tuturor informaţiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- ✓ aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii de piaţă a proprietăţilor imobiliare.

Procedura de evaluare este conforma cu *Standardele de Evaluare ANEVAR 2014.*

3.3. ABORDAREA PE BAZA VENITURILOR

Valoarea de rentabilitate a proprietăţilor imobiliare a fost determinată prin ***metoda capitalizării directe (capitalizarii profitului).*** Esenţa acestei metode derivă din teoria utilităţii, care conferă o anumită valoare unui bun (sau proprietăţi) cumpărat(e) numai în măsura în care cumpărătorul (investitorul) realizează o satisfacţie din achiziţia respectivă. In cazul proprietăţii, această satisfacţie se reflectă prin câştigurile viitoare realizabile din exploatarea obiectului proprietăţii.

Capitalizarea directă este o metodă folosită pentru transformarea nivelului estimat al venitului net aşteptat într-un indicator de valoare a proprietăţii. Transformarea se poate face fie prin divizarea câştigului estimat printr-o rată de capitalizare, fie prin multiplicarea venitului estimat printr-un factor corespunzător de multiplicare (inversul ratei de capitalizare).

Procedura de evaluare are 6 etape:

a) estimarea venitului brut annual pentru proprietatea imobiliară dată, adică a cantităţii, calităţii şi duratei veniturilor previzionate;

b) determinarea VBP (venit brut potenţial) cu relaţia:

$$VBP = 12 \times C_B$$

c) estimarea VBE (venit brut efectiv) cu relaţia

$$VBE = VBP - P_1 - P_2 + A$$

unde:

P1 – pierderi din neînchiriere
P2 – pierderi din neplata şi/sau întârzieri la plata CB
A – alte venituri

d) determinarea VNE (venit net efectiv) cu relaţia:

$$VNE = VBE - (C_1 + C_2 + C_3)$$

unde:

C1 – cheltuieli fixe
C2 – cheltuieli variabile
C3 – rezerve pentru reparaţii capitale

e) estimarea ratei de capitalizare c, cu relaţia:

$$c = \frac{VNE}{pret}$$

din date recente de pe piaţă ale unor proprietăţi imobiliare comparabile cu cea evaluată.

f) estimarea valorii V a proprietăţii imobiliare evaluate, cu relaţia:

$$V = \frac{VNE}{c}$$

Venitul brut anual reproductibil (Vbp – venit brut potenţial) poate fi determinat fie pornind de la analiza evoluţiei nivelului şi structurii veniturilor obiectivului evaluat, fie identificându-l cu aşa numita capacitate beneficiară (CB), definită prin veniturile pe care le poate genera proprietatea pentru furnizorii capitalului permanent pus la dispoziţie. In cadrul raportului de evaluare pentru determinarea VBP se va utiliza nivelul mediu al chiriei pe care o percepe piaţa proprietăţilor similare.

Rata de capitalizare (*c*) reprezintă relaţia dintre câştig şi valoare şi este un divizor prin intermediul căruia un venit se transformă în capital, respectiv valoare a investiţiei, indiferent de forma în care aceasta este realizată (cumpărarea unei întreprinderi, achiziţionarea de acţiuni, plasamente în domeniul imobiliar, etc.). Utilizarea ratei de capitalizare pentru transformarea unui venit net în capital se face numai în cazul în care venitul net este de forma unei anuităţi (mărimi egale anuale).

Rata este influenţată de mai mulţi factori printre care gradul de risc, atitudinile pieţei faţă de evoluţia inflaţiei în viitor, ratele de fructificare aşteptate pentru investiţii alternative, randamentul realizat în trecut de proprietăţi similare, cerere şi oferta de bani şi de capital, nivelurile de impozitare etc.

În anexele la raportul de evaluare se găsesc fişele de evaluare unde sunt detaliate calculele abordarii

3.4. ABORDAREA PE BAZA COSTURILOR

Evaluarea construcţiilor

Metoda costurilor unitare determină costul pe unitate de suprafata sau de volum. Metoda se bazeaza pe costurile cunoscute ale structurilor similare, ajustate in functie de conditiile pietei si diferentele fizice.

Se utilizeaza costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate in functie de conditiile pietei sau a unor eventuale diferente fizice. Pentru estimarea costului de inlocuire brut au fost folosite date si informatii extrase din lucrarea *„Costuri de reconstructie – Costuri de inlocuire Cladiri agricole, comerciale, industriale si cladiri speciale" , autor C. Schiopu, editia IROVAL 2010*, acestea fiind ajustate in functie de preturile de construire de situatia constatata pe teren (dotari, finisaje constructii).

Costul de reproductie (reconstructie) este costul estimat pentru construirea, la data efectiva a evaluarii, a unei copii identicea caldirii evaluat, folosind in masura posibilului, aceleasi materiale, standarde de constructie, proiect, dispunere in spatiu si calitate a manoperei, si reproducand toate deficientele, supradimensionarile si deprecierea caldirii de evaluat.

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI ROMÂNI - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimaţia Nr. 10644 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI, EBM ANEVAR

UNIUNEA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI ROMÂNI - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimaţia Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

Costul de inlocuire este costul estimat pentru construirea, la data efectiva a evaluarii, a unei cladiri cu utilitate echivalenta celei evaluate, folosind materiale, standarde, proiect si dispunere in spatiu moderne. Cand se foloseste aceasta baza de cost, se porneste de la ipoteza ca a fost remediata o parte a deprecierii existente a proprietatii.

In cadrul prezentei lucrari, procesul de evaluare cuprinde urmatoarele etape:

- Stabilirea costului de inlocuire brut („cost de nou") prin estimarea valorii constructiilor, in functie de caracteristicile tehnico-constructive si gradul de dotare a acestora la nivelul preturilor la data evaluarii.
- Estimarea deprecierii totale a constructiilor avand in vedere uzura fizica si (dupa caz) pierderea de valoare din neadecvari sau cauze externe.
- Determinarea costului de inlocuire net – prin scaderea deprecierii totale din costul de inlocuire brut.

Asa cum s-a aratat mai sus, estimarea costului de inlocuire net se face prin diminuarea costului de inlocuire brut cu pierderea de valoare datorita deprecierii.

Costul de inlocuire brut - reprezinta costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o cladire cu utilitate echivalenta cu cea a cladirii evaluate, folosind materiale moderne, normative, arhitectura si planuri actualizate.

Deprecierea – reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de inlocuire/reconstructie ce poate aparea din cauze fizice, functionale sau externe.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt:

- *uzura fizica* - este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari, defecte de structura etc. Aceasta poate avea doua componente - uzura fizica recuperabila (se cuantifica prin costul de readucere a elementului la conditia de nou sau ca si nou, se ia in considerare numai daca costul de corectare a starii tehnice e mai mare decat cresterea de valoare rezultata) si uzura fizica nerecuperabila (se refera la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate in prezent din motive practice sau economice).
- *neadecvare functionala* - este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate. Se poate manifesta sub doua aspecte - neadecvare functionala recuperabila (se cuantifica prin costul de inlocuire pentru deficiente care necesita adaugiri, deficiente care necesita inlocuire sau modernizare sau supradimensionari) si neadecvare functionala nerecuperabila (poate fi cauzata de deficiente date de un element neinclus in costul de nou, dar care ar trebui inclus sau un element inclus in costul de nou, dar care nu ar trebui inclus)
- *depreciere economica* (din cauze externe) - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea, etc.

S-a efectuat prin deducerea deprecierii fizice, deprecierii functionale si deprecierea din cauze externe, din valoarea de inlocuire, rezultand valoarea actuala a constructiilor.

În anexele la raportul de evaluare se găsesc fișele de evaluare unde sunt detaliate calculele abordarii prin costuri.

3.3.2. Evaluarea instalațiilor, mașinilor și echipamentelor – imobilizări corporale mobile

Potrivit procedurilor si Standardele de Evaluare ANEVAR 2014 SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații (IVS 220) în cazul imobilizărilor corporale mobile – in general o cale de estimare a valorii foloseste una sau mai multe metode de evaluare. În functie de natura și scopul proprietatii pot fi aplicate trei abordari in evaluare. Acestea sunt abordarea prin comparatia vanzarilor, abordarea prin cost si abordarea prin piata.

Aplicarea acestora va permite evaluatorului sa determine valoarea de piata sau o alta valoare diferita de valoarea de piata.

Structura si componenta bunurilor evaluate a fost stabilita pe baza documentelor (liste de inventar) si a delimitarilor pe active; se considera ca - in concordanta cu declaratiile clientului - toate bunurile sunt in stare de functionare, cu exceptia celor care sunt evidentiate altfel pe listele anexate.

Asa cum s-a aratat si mai sus, tinand cont de destinația bunurilor si conjuctura in care are loc evaluarea, s-a estimat costul de inlocuire net – asa cum este prevazut in Standardele de Evaluare ANEVAR 2014 SEV 220 – Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)

Pornind de la valoarea de nou (cost de inlocuire brut) s-a estimat un nivel al deprecierii astfel încat dupa deducerea acesteia valorile propuse să fie cât mai apropiate de un posibil pret de valorificare pe piata.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - BERCEA MIHAI MOISE Legitimația Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EFA - ANEVAR -

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimația Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM - ANEVAR -

Valoarea determinata prin abordarea prin cost presupune continuitatea utilizarii bunului, potrivit scopului pentru care a fost proiectat şi construit sau adaptat in prezent, acesta pastrandu-si locatia.
Acest lucru este adecvat atunci cand sunt intrunite urmatoarele conditii:

- bunul satisface o cerere economica prin utilitatea pe care o ofera;
- bunul are durata de utilizare ramasa;
- continuarea utilizarii prezente este practica;
- utilizare alternativa nu ar fi fezabila.

In cazul utilajelor, aceste ipoteze presupun ca acestea sunt instalate, functioneaza si reprezinta o parte integranta a entitatii in cadrul careia exista

Evaluarea, in ipoteza continuarii utilizarii, solicita ca evaluatorul sa ataseze definitiei generale a valorii de piata, explicatii suplimentare privind ipoteze si conditii limitative care afecteaza concluziile privind valoarea.

Exista numeroase definitii ale abordarii prin cost, multe dintre acestea derivand din principiul substitutiei, care stipuleaza: *„un cumparator prudent nu va plati pentru o proprietate mai mult decat costul obţinerii unei proprietăţi -substitut de pe piata liberă, avand o utilitate similară proprietatii -subiect."*

Principiul substituţiei este aplicabil unui activ individual, cat si unei intregi unitati, idee in care definitia abordarii prin cost este urmatoarea:

*„**Abordarea prin cost** este acea abordare care estimează valoarea prin determinarea costului prezent (actual) al unui activ, din care se deduc o serie de elemente de depreciere: fizică, funcţională, economică".*

Pentru determinarea valorii urmarite a fost estimat costul de inlocuire brut, din care s-a scazut cota aferenta deteriorarii / uzurii fizice si tuturor celorlalte forme de depreciere -tinand cont de vechime si stare, de deprecierea economica, functionala si in raport cu protectia mediului, costul de inlocuire net rezultat fiind considerat la un nivel potential de valorificare pe piata (conform prevederilor metodei comparatiilor de piata).

Aplicarea acestei metode implica urmatorii pasi:

- Determinarea costului de inlocuire brut
- Estimarea deprecierii acumulate pentru fiecare bun mobil
- Determinarea costului de inlocuire net prin scaderea deprecierii acumulate din costul brut, conform formulei prezentate in continuare:

Cost inlocuire NET = Cost inlocuire BRUT -Deprecierea totala

Opinia privind valoarea fiecarui bun evaluat s-a stabilit pe baza documentatiei pusa la dispozitie de catre proprietar si a observatiilor efectuate de catre evaluator in cursul inspectiei in teren.

Costul actual (curent) poate fi:

***Costul de înlocuire brut (valoarea de înlocuire)** reprezinta totalitatea cheltuielilor ce ar trebui efectuate la data evaluarii pentru inlocuirea echipamentului evaluat cu un altul in stare noua, cu caracteristici tehnico-economice similare celui cu care se inlocuieste.*

***Costul de reproducţie brut** este costul producerii unui bun **identic** cu cel evaluat.*

Optiunea evaluatorului pentru unul din cele doua costuri trebuie sa se bazeze pe un proces de analiza a celei mai favorabile situatii din punct de vedere al conditiilor de investitie si de costuri in exploatare.

Valoarea de inlocuire se determina, atunci cand este posibil, in functie de preturile de productie sau de livrare in vigoare la data evaluarii. Daca reproductia nu mai este posibila (poate din cauza disparitiei materialelor de constructie specifice) si nici tehnic fezabila, din cauza progresului inregistrat in acea ramura industriala, baza adecvata de evaluare devine costul de inlocuire.

In general, costul de inlocuire pentru un substitut modern este mai scazut decat costul de reproductie a bunului subiect, diferenta dintre acestea reprezentand forma de depreciere functionala (costuri de capital in exces):

In situatia in care pentru unele echipamente nu exista valori de tranzactie (de ex. pentru ca acestea nu se mai fabrica in prezent sau variantele actuale prezinta diferente semnificative fata de obiectul analizat),

valoarea de inlocuire se determina avand in vedere data fabricatiei si parametrii tehnico-functionali principali ai obiectului supus evaluarii, utilizand urmatoarele metode:

- **metoda identificarii**, consta in stabilirea identitatii echipamentului pentru care se determina valoarea de inlocuire, cu echipamente care au valori de tranzactie curente si se vand la acelasi nivel comercial si sensibil in aceeasi cantitate cu obiectul de evaluat.
- **metoda asimilarii**, consta in compararea echipamentului care se evalueaza cu echipamente cu parametrii esentiali foarte apropiati ca marime, care au valori de tranzactie curente si se vand la acelasi nivel comercial si sensibil in aceeasi cantitate cu obiectul de evaluat.
- **metoda corelarii**, se aplica in situatiile cand se iau ca baza de calcul unul sau mai multe echipamente asemanatoare constructiv si ca destinatie cu echipamentul care se evalueaza si la care marimea parametrilor difera esential fata de obiectul evaluarii cu mai mult de + / - 5%, fara insa ca diferenta intre marimea parametrilor tehnico-functionali sa fie exagerata.

  Aceasta metoda consta in:
  - ✓ compararea echipamentului ce se evalueaza cu unul sau doua echipamente care au stabilite valori de tranzactie;
  - ✓ stabilirea diferentei intre marimile parametrilor esentiali pentru evaluare;
  - ✓ calculul valorii de inlocuire a echipamentului se evalueaza in raport cu valoarea de inlocuire a echipamentului sau a echipamentelor cu care se face corelarea prin calcule de proportionalitate simpla, interpolare sau extrapolare.
- metoda indicilor de actualizare a preturilor de productie si de livrare, care se aplica sub forma de exceptie, in situatiile in care reevaluarea bunurilor mobile nu poate fi efectuata prin metodele anterioare.

Pentru estimarea valorii de inlocuire (cost de inlocuire brut), evaluatorul a analizat piata potentiala a bunurilor evaluate pentru identificarea potentialului ofertei, precum si al gradului de absorbtie pe piata interna secundara (vanzare second-hand).

Aprecierea gradului de depreciere efectiv (cu care se fac deduceri din costul de inlocuire brut) este sarcina evaluatorului, care va lua in considerare urmatoarele elemente ca si orice alte elemente importante pentru continuarea duratei de utilizare economica:

- *deteriorarea fizică: pierderea de valoare ca rezultat al utilizarii si uzarii unui activ in functiune si din expunerea lui factorilor din mediul inconjurator.* Factorii de baza in deprecierea fizica a unui bun sunt: varsta si utilizarea acestuia (inclusiv mediul de lucru).
- *deprecierea funcțională: pierderea de valoare a proprietatii ca rezultat al progresului tehnologic, al aparitiei de noi tehnologii.* Deprecierea functionala este independenta de orice deterioare fizica a proprietatii. Procedura consta in identificarea si cuantificarea a diversi factori care contribuie la acest tip de depreciere. Acestia includ elemente cum ar fi: schimbarile in design, materiale sau de proces, inadecvari, supradimensionari, lipsa de utilitate sau costurile variabile de functionare in exces;
- *deprecierea economică: pierderea de valoare rezultata ca urmare a actiunii unor factori externi activului.* Cauze: cererea redusa, concurenta acerba, schimbari intervenite in aprovizionarea cu materii prime, costuri sporite de achizitionare materii prime, forta de munca, utilitati, inflatia, legislatia de mediu s.a., fara a fi posibila o crestere corespunzatoare a pretului de vanzare a produsului.

Deteriorarea fizică totală se stabileste acolo unde este posibil prin segregare: se estimeaza ponderea subansamblelor principale in total valoare echipament si se aplica grade de uzura diferentiat pe fiecare componenta. Deprecierea pe componente - elemente cu viata lunga sau scurta - se estimeaza luand in considerare durata de utilizare ramasa care se raporteaza la durata totala de viata a echipamentului, precum si concordanta numarului de kilometri parcursi de la punerea in functiune a fiecarei componente cu numarul maxim de kilometri indicat de producatori.

Formula de calcul a deprecierii, luand in considerare varsta in ani sau km, este:

Vârsta efectivă/Viața totală = Vârsta efectivă/(Vârsta efectivă + Durata rămasă de viață)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimația Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimația Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM ANEVAR

In concluzie s-a estimat deprecierea utilajelor dupa starea constatata la inspectia pe teren, precum si luand in considerare data de achizitie comunicata de catre proprietar. Dupa aplicarea procedurii prezentate anterior, deducand din costul de inlocuire brut deprecierea rezultata pentru fiecare grup de bunuri evaluate, s-a estimat costul de inlocuire net total, asa cum se vede in anexele aferente activelor-bunuri proprii.

Valorile de piata ale acestora s-au estimat prin costul de inlocuire brut, s-a scazut deprecierea rezultata pentru fiecare grup de bunuri evaluate, rezultand costul de inlocuire net total=cu valoarea de piata, tinandu-se cont de potentialul de valorificare si de perspectivele de continuare a activitatii specifice pentru care au fost alocate bunurile respective

OBS. Valorile de piata, totale si pe componente se regasesc in partea finala a raportului de evaluare in ANEXE.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
BERGEA MIHAI MOISE
Legitimația Nr. 10664
Valabil 2015
Specializarea: EI, EPI
ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GYURICZA SEBASTIAN IULIU
Legitimația Nr. 13075
Valabil 2015
Specializarea: EPI, EBM
ANEVAR

20 Decembrie 2014

4. RECONCILIEREA REZULTATELOR

În urma aplicării metodelor de evaluare prezentate în acest raport au fost obținute următoarele valori :

Nr crt	Denumire	bunuri imobile si mobile evaluate	Valoare de piata (euro)	Valoare de piata (lei)
1	SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA Arad	terenuri	419.194	1.851.831
2		cladiri	1.060.227	4.683.659
3		Constructii speciale	5.221.100	23.064.732
4		bunuri mobile (echipamente, utilaje, instalatii)	1.090.432	4.817.091
		Total	7.790.953	34.417.313

Valorile prezentate nu includ TVA

În opinia evaluatorului valoarea estimată pentru activele evaluate trebui să țină seama de valoarea estimată prin abordarea pe baza veniturilor pentru constructii si de valoarea estimată prin abordarea pe baza costurilor pentru constructiile specializate . Astfel, în circumstanțele actuale, valoarea de piață a activelor evaluate în scopul vanzarii, este in opinia evaluatorului (valoare rotunjita):

Valoare active = 7.790.953 euro
Valoare active = 34.417.313 lei

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum și conșiderente privind valoarea sunt:

- valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea prezentata include valoarea terenului;
- valoarea este o predicție;
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea nu include T.V.A.

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - BERGEA MIHAI MOISE Legitimația Nr. 10664 Valabil 2015 Specializarea: EI, EPI - ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - GYURICZA SEBASTIAN IULIU Legitimația Nr. 13075 Valabil 2015 Specializarea: EPI, EBM - ANEVAR

octombrie 2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 217
din 16 iulie 2015
pentru stabilirea unor măsuri privind delegarea gestiunii
serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:
-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 42580/06.07.2015;
-raportul Direcției Comunicare nr. 42583/06.07.2015;
-raportul Direcției Economice nr. ad. 43.787/09.07.2015;
-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49/2014 privind aprobarea studiului de oportunitate, a formei de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, către SC CET Hidrocarburi SA Arad şi a documentaţiei de atribuire;
-adresa ANRSC nr. 23270/2014 și adresa ANRSC nr. 39851/2014 referitor la Contractul de concesiune nr. 13676/04.03.2014 atribuit în mod direct către SC CET Hidrocarburi SA Arad, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 49/03.03.2014;
-prevederile art. 8, alin. (1) din Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică;
-prevederile art.32, alin. (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
- adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 5 abțineri (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „a", alin (3) lit. „c" alin. (6) lit. „a", pct. 14 și art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se exprimă acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea întocmirii studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public, și a documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în Municipiul Arad.

Art.2. Se exprimă acordul de principiu al Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea trecerii rețelelor de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, din patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA în domeniul public al Municipiului Arad.

Art.3. Continuitatea activității de furnizare a agentului termic va fi asigurată de către SC CET Hidrocarburi SA Arad, până la atribuirea contractului de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile art. 29, alin. (8), din Legea serviciilor comunitare de utilități publice, nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Serviciul societăți comerciale, monitorizarea serviciilor de utilități publice
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 16.07.2015

Cod PMA -S1-02

GALA CONSULTING SRL
Timisoara, B-dul Gen. Ion Dragalina, Nr. 29, ap 12

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
S. III
Nr. 65838 data - 5 OCT. 2018
Anexa.....indicativ.....

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Prin prezenta va inaintam raportul de verificare extinsa cu privire la " evaluarea bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice-retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. – intocmita de JUST EVAL INVEST S.R.L. Autorizatie ANEVAR 0366 prin BOJAN NICOLAE, membru titular ANEVAR, legitimatie nr.17634".

GALA CONSULTING

ing. Aurica FAT

Membru Acreditat **ANEVAR (MAA – EPI)**
Verificator evaluari **VE**
Membru Royal Institution of Chartered Surveyors **(MRICS)**
Recognised European Valuer **(REV)**
Evaluator inteprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile
Evaluator instrumente financiare
Lector ANEVAR



RAPORT DE VERIFICARE A EVALUARII

" Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice-retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A."

Municipiul Arad, jud.Arad

Proprietar:

S.C. CET Hidrocarburi Arad S.A.,

raport de evaluare elaborat de

JUST EVAL INVEST S.R.L. Autorizatie ANEVAR 0366 prin

BOJAN NICOLAE, membru titular ANEVAR, legitimatie nr.17634



UTILIZATOR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al verificatorului, GALA CONSULTING si al PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD.

- Septembrie 2016 –

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

14 septembrie 2016

I. Sinteza verificarii

Referitor la raportul de verificare a evaluarii "Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice-retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, bunuri aflate in patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A", municipiul Arad, jud. Arad si care apartin S.C. CET Hidrocarburi Arad S.A.;

- **client** este PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD;
- **destinatar** al prezentului raport de verificare este PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Ordonanta Guvernului nr.24/2011, conform art.3, alin(3), lit.f) prevede ca "activitatea de verificari de rapoarte de evaluare" este o activitate distincta desfasurata de evaluatori autorizati.

In Standardele de Evaluare ANEVAR, standardul SEV 400, in cap. "Introducere", precizeaza ca:

- verificarea unei evaluari reprezinta procesul de elaborare a unei opinii privind munca altui evaluator, precum si comunicarea acestei opinii, proces care se materializeaza printr-un raport scris;
- verificările evaluărilor pot fi realizate numai de către evaluatori autorizaţi persoane fizice care deţin specializarea Verificarea evaluării (VE), dovedită cu parafa de verificator, conform legislaţiei aplicabile în România, sau de către evaluatori autorizaţi persoane juridice care semnează certificarea din raportul de verificare împreună cu evaluatorii persoane fizice care deţin specializarea VE şi care au participat la elaborarea acestuia.
- verificarea evaluării poate avea ca obiect un raport de evaluare integral, mai multe rapoarte de evaluare care se referă la aceeaşi proprietate sau părţi dintr-un raport de evaluare sau un raport de verificare, în conformitate cu prevederile termenilor de referinţă ai verificării.
- un verificator trebuie să acţioneze cu bună credinţă, obiectivitate şi diligenţă în elaborarea verificării unei evaluări.

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD a solicitat raportul de verificare in vederea verificarii *„raportului de evaluare actual, raport de evaluare inregistrat la PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD cu numarul 30102/28.04.2016"*.

In calitate de Verificator, declar ca nu am nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face subiectul raportului de evaluare supus verificarii si nici un interes sau influenta legata de partile implicate.

Obiectivul acestui raport este de a elabora un raport de verificare extins, adica o opinie asupra conformitatii cu Standardele de Evaluare adoptate de catre ANEVAR, valabile la data evaluarii, precum si cu prevederile legale aplicabile si pronuntarea propriei opinii a verificatorului asupra valorii .

Data evaluării: "31.03.2016, asupra situatiei scriptice din 31.12.2015"
Data intocmirii raportului de evaluare: 28.04.2016

Evaluatorul care a realizat raportul de evaluare:
JUST EVAL INVEST S.R.L. Autorizatie ANEVAR 0366 prin
BOJAN NICOLAE, membru titular ANEVAR, legitimatie nr.17634.

Proprietatea evaluata conform datelor prezentate in raportul de evaluare:

- ✓ utilizare la momentul evaluarii : retea primara termoficare si puncte termice;
- ✓ adresa: municipiul Arad, Jud.Arad;
- ✓ proprietar: S.C. CET Hidrocarburi Arad S.A.
- ✓ tip proprietate: proprietate specializata;

In urma verificarii raportului de evaluare amintit, concluzia verificatorului este ca raportul de evaluare verificat este nesatisfacator. Raportul de evaluare verificat este incomplet si contine neconformitati care au afectat rezultatele evaluarii si pot fi inlaturate prin completarea sau refacerea raportului de catre autorul acestuia. Nivelul de credibilitate este sub limita minima admisibila si raportul trebuie refacut.

In concluzie:

- ***raportat la Standardele de Evaluare adoptate de catre ANEVAR, valabile la data evaluarii si conform cu metodele si tehnicile acceptate si utilizate in evaluarea proprietatii imobiliare, raportul de evaluare este nesatisfacator, deoarece prezinta neconformitati care ar fi putut influenta valoarea recomandata;.***

- ***cuantumul vicierilor valorii recomandate va fi estimat in baza raportului de evaluare extins, care va tine seama de aceleasi conditii ale pietei si aceiasi termeni de referinta ai evaluarii (scopul si data evaluarii, drepturile de proprietate, natura datelor de intrare, sursa informatiilor, ipoteze, etc);***

Director **S.C. GALA CONSULTING S.R.L.**
ing. Aurica FAT
Membru Acreditat **ANEVAR (MAA – EPI)**
Verificator evaluari **VE**
Membru Royal Institution of Chartered Surveyors (**MRICS**)
Recognised European Valuer (**REV**)
Evaluator inteprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile
Evaluator instrumente financiare
Lector ANEVAR

II. Certificare

- Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certific ca afirmaţiile susţinute în prezentul raport sunt reale şi corecte.
- Analizele, opiniile şi concluziile sunt limitate numai la ipotezele şi ipotezele specifice prezentate în raport şi reprezintă opinia mea imparţială, opinie care nu a fost influenţată de terţe părţi şi nu este în niciun mod supusă vreunei cerinţe de a ajunge la concluzii predeterminate.
- Nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supuse verificării şi nu am niciun interes personal faţă de vreuna din părţile implicate.
- Nu sunt influenţata de nicio constrângere legată de bunul evaluat în raportul supus verificării sau de părţile implicate în această activitate de verificare.
- Implicarea mea în această activitate de verificare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obţinere a unor rezultate predeterminate.
- Onorariul plătit de către client nu are nicio legătură cu obţinerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acţiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor şi concluziilor prezentului raport.
- Analizele, opiniile şi concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare şi cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat.
- Nu am realizat personal inspecţia bunului evaluat în raportul de evaluare supus verificării.
- Pentru realizarea raportului nu am primit asistenţă din partea altor persoane nesemnatare ale certificării.

Director **S.C. GALA CONSULTING S.R.L.**
ing. Aurica FAT
Membru Acreditat **ANEVAR (MAA – EPI)**
Verificator evaluari **VE**
Membru Royal Institution of Chartered Surveyors **(MRICS)**
Recognised European Valuer **(REV)**
Evaluator inteprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile
Evaluator instrumente financiare
Lector ANEVAR









CUPRINS

III. PREMISELE VERIFICARII 6
III.1. IPOTEZELE VERIFICARII 6
III.2. DATA VERIFICARII 6
IV. CONFORMITATEA CU STANDARDELE DE EVALUARE 6
V. ADECVAREA DATELOR PREZENTATE 7
V.2. *APRECIERI PRIVIND DATELE PREZENTATE* 7
V.3.*ADECVAREA INFORMATIILOR* 8
VII. OPINIILE SI CONCLUZIILE VERIFICARII 10

III. Premisele verificarii

III.1. Ipotezele verificarii

Principalele ipoteze de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de verificare sunt urmatoarele:

Ipoteze:

- Raportul de verificare atasat in continuare este bazat pe datele si informatiile continute in raportul de evaluare supus verificarii, precum si pe informatiile din alte surse valide.
- Verificatorul isi rezerva dreptul de a considera orice data sau informatie aditionala pe care o are la indemana pentru a-si forma opiniile si concluziile.
- Verificatorul nu va lua în considerare informaţii sau evenimente care au avut loc după data evaluării, ci numai acele informaţii care erau disponibile la acea data.

Conditii restrictive:

- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la raportul de verificare in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil.
- Nici prezentul raport, nici parti ale sale nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului.

III.2. Data verificarii

Verificarea raportului de evaluare a fost realizata la data de 14 septembrie 2016. Opinia verificatorului este exprimata in concordanta cu ipotezele si concluziile prezentate, precum si cu celelalte aprecieri din acest raport de verificare.

IV. Conformitatea cu standardele de evaluare

Pentru elaborarea verificarii evaluarii, evaluatorii vor tine seama de cerintele **Standardele de Evaluare ANEVAR in vigoare si a Standardului SEV 400 - Verificarea evaluarilor.**

Respectarea **Standardelor de Evaluare ANEVAR in vigoare si a Standardului SEV 400 - Verificarea evaluarilor,** este obligatorie pentru fiecare evaluator care semneaza o

verificare a evaluarii, acceptand astfel responsabilitatea continutului unei verificari.

V. Adecvarea datelor prezentate

V.1. Identificare

Identificarea, certificarea evaluatorului - datele prezentate sunt adevarate si corecte;
In 'Identificarea si competenta evaluatorului' este introdusa certificarea.
Identificarea clientului si a utilizatorilor desemnati nu este corecta.
Scopul evaluarii: se stabileste valoarea justa desi raportul nu a fost solicitat pentru raportare financiara, inscriere in contabilitate, fiind solicitat in fapt pentru: "transfer cu plata a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice, bunuri aflate in patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A."
Identificarea activelor a fost preluata din contabilitate, fiind excluse mijloacele fixe existente in punctele termice dar achizitionate pe reparatii si netrecute in investitii.
Inspectia activelor a fost facuta personal de catre evaluator impreuna cu reprezentantii S.C. CET Hidrocarburi S.A.

V.2. *Aprecieri privind datele prezentate*

In capitolul "DATE GENERALE"

Sunt prezentate si se regasesc in Raportul de evaluare: data evaluarii, drepturile de proprietate evaluate, clientul si destinatarul, tipul valorii estimate.

Drepturile de proprietate evaluate nu sunt precizate si nici aspectele juridice; exista necorelari intre bunurile care au fost transferate catre S.C. CET Hidrocarburi S.A. in 2009 si extrasele de CF prezentate pe care evaluatorul nu le specifica si nu le ia in considerare.

Data evaluarii este declarata 31.03.2016 asupra situatiei scriptice de la data de 31.12.2015, calculele raportandu-se la cursul valutar de la data de 31.03.2016 iar tipul valorii estimate este valoarea justa, aleasa gresit in loc de valoarea de piata in vedrea transferului activelor evaluate, cu plata, din patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi Arad S.A. in patrimoniul PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD, avand in vedere ca in contractul nr. 17293/15.03.2016 incheiat in vederea realizarii raportului de evaluare se solicita tipul de valoare considerat adecvat de catre evaluator.

La abordari in evaluare, cea mai buna utilizare nu se refera la 'utilizarea lor naturala", probabil evaluatorul a vrut sa scrie utilizarea lor actuala.

Se precizeaza ca 'Datorita utilizarii nelucrative a acestui segment de proprietati acestea nu raspund la fortele de piata, astfel de utilitati nu pot da nastere valorii de piata(implicit la abordarea prin piata). Cea mai buna utilizare in cazul proprietatilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potentialului de acordare de beneficii publice(calitate a serviciilor).

Fata de cele enumerate anterior evaluatorul a considerat relevanta aplicarea abordarii prin cost-costul de inlocuire net, in cazul constructiilor, iar in cazul terenului s-a folosit evaluarea prin

venit.'

In capitolul "PREZENTAREA DATELOR":
La Scopul evaluarii – Informarea destinatarului se precizeaza: 'a stabili la data evaluarii, valoarea justa, ..., in vederea trecerii acestora, **cu plata**, in domeniul public al Municipiului Arad." Pentru transfer de proprietate cu plata, tipul de valoare adecvat definit de Standardele de Evaluare este valoarea de piata. Evaluatorul a motivate ca asa prevede caietul de sarcini, fapt infirmat chiar de respectivul document,
Nu sunt descries activele, caracteristicile acestora.
In capitolul "ANALIZA PIETEI" piata nu este definita, sunt prezentate date care privesc aspecte generale despre consumatorii de energie termica de la reteaua publica si despre fluctuatiile acestora pe piata si despre evolutia de pret a gigacaloriei; piata imobiliara nu este analizata deloc, nu este prezentat un interval de valori pentru tranzactii/oferte de chirii pentru parcari asa cum a considerat ca este cea mai buna utilizare a terenului liber.
Raportul este greu de urmarit; nu are continuitate.

V.3. A*decvarea informatiilor*

Credibilitatea informatiilor:
Sursele de informatii enumerate in raportul de evaluare sunt surse credibile.
Se face referire la: Costuri de reconstructie – Costuri de inlocuire Cladiri Industriale, Comerciale si Agricole, Constructii Speciale, Editura IROVAL Bucuresti dar pentru calculul CIN sunt utilizate Cataloagele 1964 = Cataloage elaborate de catre "Comisia Centrala pentru Reevaluarea si Inventarierea Fondurilor Fixe", aprobate in 1964 cu valabilitate de la 01.01.1965 – reeditat de Editura MATRIX ROM, actualizate cu indici, ceea ce inseamna ca evaluatorul a estimat costul de reconstructie in loc de costul de inlocuire net fara a fundamenta aceasta alegere.

V.4. Aprecieri privind ipotezele si ipotezele speciale

Ipotezele si ipotezele speciale sunt prezentate in mod satisfacator, dar cu greseli de exprimare; se face referire la "titlul de proprietate"in loc de dreptul de proprietate;

Dreptul de proprietate il considera deplin "deoarece proprietarul/clientul a declinat raspunderea evaluatorului privind sarcini asupra proprietatilor".

'Evaluatorul nu poate garanta corectitudinea identificarii.'

Ipotezele sunt aspecte care sunt acceptate ca fapte, în mod rezonabil, în contextul evaluării, fără a fi în mod specific documentate sau verificate. Ele sunt aspecte care, după ce au fost stabilite, trebuie acceptate pentru înţelegerea evaluării sau altor servicii de evaluare furnizate. Ipotezele şi ipotezele speciale trebuie să fie rezonabile şi să fie relevante în raport cu scopul pentru care este solicitată evaluarea.

DOCUMENTAREA

Atunci când o evaluare presupune ca evaluatorul să se bazeze pe informaţii furnizate de terţe părţi, trebuie analizat dacă informaţiile sunt credibile sau dacă evaluatorul se poate baza pe ele fără a afecta credibilitatea concluziei asupra valorii. În situaţiile în care evaluatorul are motive să se îndoiască de credibilitatea sau veridicitatea informaţiilor furnizate, fie acestea nu trebuie utilizate, fie evaluatorul va informa clientul asupra rezervelor sale.

Descrierea juridica lipseste.

Descrierea fizica a activelor lipseste.

Cea mai buna utilizare a terenului se analizeaza in doua ipoteze: ipoteza terenului liber si ipoteza terenului construit. Evaluatorul specifica ca: in urma analizei terenului construit, cea mai buna utilizare este: 'considerata utilizarea actuala'; in aceasta situatie, evaluatorul trebuia sa faca evaluare in ipoteza terenului construit. Daca, in urma analizei sale, ar fi ajuns la concluzia ca cea mai buna utilizare a terenului este terenul liber, atunci acest lucru trebuia justificat in raportul de evaluare. Modul in care a prezentat analiza celei mai bune utilizari este ambigu si neclar. Fie cea mai buna utilizare a terenului este de teren construit fie este cea de teren liber.

VI. Adecvarea analizei datelor

Corectitudinea metodelor-tehnicilor utilizate

Constructiile evaluate fac parte dintr-o proprietate imobiliara specializata. Ca urmare, evaluatorul trebuie sa aleaga intre cele doua tipuri de cost de nou - cost de inlocuire si cost de reconstruire – si sa utilizeze unul dintre aceste tipuri in mod consecvent. Standardele de Evaluare 2015, in vigoare la data evaluarii, recomanda aplicarea costului de inlocuire, iar daca nu este posibil se aplica costul de reconstruire, argumentand de ce s-a ales acest tip de cost. In cazul constructiilor specializate, atunci cand nu sunt disponibile informatii cu privire la costul de reconstruire, pot fi utilizati indici de actualizare adecvati pentru a transforma costurile istorice intr-o estimare a costului de reconstruire.

Din calculul pe care evaluatorul l-a efectuat in estimarea deprecierii pentru **constructii speciale – retele, magistrale** – rezulta ca acesta a pornit de la duratele normale de functionare, care sunt durate administrative si vizeaza amortizarea fiscala a activelor, fiind complet diferite conceptual de durata de viata utila. Aceste diferente se observa chiar in calculul evaluatorului **unde rezulta ca durata normala de functionare a expirat integral(amortizate integral si valoare 0) desi aceste active sunt utilizate in continuare de societate.** Din aceste considerente este inadecvata folosirea in evaluare a duratei normale de functionare in locul duratei de viata utila. Evaluatorul are ca rezultat pentru durata utila ramasa valori negative, de ex: **-33,3 ani, -28,3 si -24,3 ani, etc.**

Consideram ca metoda nu este adecvata si nici credibila si rezultatul poate fi viciat.

In **evaluarea terenului,** evaluatorul a estimat valoarea de piata prin metoda capitalizarii directe, justificand aceasta prin faptul ca nu exista "informatii disponibile despre tranzactii si / sau oferte comparabile". In mod gresit evaluatorul afirma si sustine, in discutie cu verificatorul, ca nu a accesat piata terenurilor libere din Arad cu destinatie de constructii industriale deoarece "a tinut cont de tipul terenului (domeniul public) si CMBU".

Metoda de capitalizare a venitului pentru estimarea valorii terenului se bazeaza pe informatii care adesea sunt dificil de obtinut, adica, rata de capitalizare distincta pentru teren si rata de capitalizare pentru constructii. Ori in acest caz, evaluatorul **a estimat rata de capitalizare 'ca si cost al capitalului' justificand ca CMBU indica o analiza "ca o afacere imobiliara".**

In concluzie, nu este justificat faptul ca nu s-a folosit abordarea prin comparatii, deoarece in Municipiul Arad exista o piata a terenurilor libere cu destinatia de constructii industriale.

S-a utilizat ***metoda costului de inlocuire net*** pentru cladiri.

In aplicarea acestei metode trebuiesc folosite date actuale de pe piata.

Folosind Catalogului 1964 = Cataloage elaborat de catre "Comisia Centrala pentru Reevaluarea

si Inventarierea Fondurilor Fixe", aprobat in 1964 cu valabilitate de la 01.01.1965 – reeditat de Editura MATRIX ROM costul rezultat este de fapt Costul de Reconstructie (CIR) si nu Costul de inlocuire net (CIN) pe care evaluatorul sustine ca l-a obtinut si chiar specifica **"costul curent (ca si cum ar fi nou)" dar de fapt utilizeaza cost de reconstructie.**
In aplicarea acestei metode, pornind de la costul de reconstructie, se actualizeaza valoarea cu indici (valoare indexata), dar evaluatorul nu justifica alegerea costului de reconstructie iar cand verificatorul l-a intrebat de ce a utilizat cataloagele din 1964 si nu costurile de inlocuire din alte cataloage sau din devize, raspunsul a fost "ca asa a recomandat ANEVAR pentru constructiile speciale".

VII. Opiniile si concluziile verificarii

- ***raportat la Standardele de Evaluare adoptate de catre ANEVAR, valabile la data evaluarii si conform cu metodele si tehnicile acceptate si utilizate in evaluarea proprietatii imobiliare, raportul de evaluare este inacceptabil, deoarece prezinta neconformitati care au influentat valoarea recomandata;***

- ***cuantumul vicierilor valorii recomandate va fi estimat in baza raportului de evaluare extins, care va tine seama de aceleasi conditii ale pietei si aceiasi termeni de referinta ai evaluarii (scopul si data evaluarii, drepturile de proprietate, natura datelor de intrare, sursa informatiilor, ipoteze, etc);***

GAIA CONSULTING

EVALUARI SI CONSULTANTA

Tel/Fax:0356.458.613
Mobil :0723.684.417

Timisoara, B-dul Gen. Ion Dragalina, nr.29

RAPORT DE EVALUARE

INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

AFLATA IN PATRIMONIUL

S.C. CET Hidrocarburi S.A.

ARAD

SEPTEMBRIE - 2016 -

REZULTATELE EVALUARII

Pentru estimarea valorii de piata a infrastructurii tehnico-edilitare, compusa din elemente de natura imobiliara si mobiliara (teren si constructii + retele + echipamente si instalatii specifice) aflate in patrimoniul **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD,** s-a pornit de la misiunea de evaluare indicata de catre client si de la situatia comerciala.

In scopul atingerii obiectivului propus s-au luat in considerare prevederile **Standardelor de Evaluare ANEVAR –editia 2016,** activitatea de evaluare fiind adaptata la specificul activulor din componenta patrimoniului **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD,** avand in vedere si caracteristicile speciale ale acestora; toate analizele si estimarile au fost efectuate in conformitate cu standardele de evaluare in vigoare, cu legislatia actuala, cu starea si perspectivele obiectivelor.

Vpiata infrastructura tehnico-edilitara (rotunjit) = 5,7 mil Euro (cca. 25,6 mil lei)

In estimarea deprecierilor globale si a valorilor de piata ale activelor evaluate s-au avut in vedere urmatoarele aspecte:

- proprietate specializata
- specificitatea activelor (utilaje si echipamente) si imposibilitatea unei utilizari alternative
- supradimensionarea - implicit grad de utilizare redus al capacitatii

Tinand cont de aceste aspecte care diminueaza interesul unor posibili investitori, de perspectivele de continuare a activitatii specifice, in contextul actualei conjucturi economice, s-au estimat valorile de piata, astfel incat valorile finale sa fie cat mai apropiate de potentialul real de valorificare.

Nr. crt	Denumire	Activ imobilizat	Valoare de piata (euro)	Valoare de piata (lei)
1	INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA	terenuri	331.800	1.476.400
		constructii	1.205.700	5.683.500
		retele	3.224.200	14.348.100
		echipamente, instalatii, aparate, etc	910.600	4.052.800
		modernizari instalatii	162.600	723.500
TOTAL			**5.834.900**	**26.284.300**

valoarea nu include T.V.A.

Director GALA CONSULTING Timisoara
ing. FAT AURICA
Membru Acreditat ANEVAR (MAA-EPI)
MRICS (Member of Royal Institute of Chartered Surveyors)
REV (Recognised European Valuer)
VE (Verificarea evaluarii)

ANEVAR FAT AURICA VE-EPI Legitimatie nr. 12496 Valabil 2016

Evaluator Autorizat ANEVAR Membru Acreditat FAT AURICA Legitimatia Nr. 12496 Specializarea EPI Valabil 2016

UNIUNEA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA - Evaluator autorizat - FAT AURICA Legitimația Nr. 12496 Valabil 2016 Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF - ANEVAR

TIMIȘOARA GALA CONSULTING SRL ROMÂNIA

CLADIRI	INTABULAT	VALOARE INVENTAR	PIF	Supraf	cladire	Nr. inv	Val de piata	
							lei	euro
CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET SI CONFIRMATE IN LISTA DE LA DIRECTIA PATRIMONIU								
PT 2 MICALACA	CF-313944	97431,4	1978	275	tip P	18201.00	111.300	26.000
PT 5 ZONA 3	CF-313906	112311,83	1984	317	tip P	18501.00	146.400	34.200
PT NR 14	CF-316655-CF	116917,68	1967	330	tip P	11401.00	102.800	23.100
PT 2/1	CF-303132-C1-U2	65899,06	1974	186	tip P	15101.00	67.200	15.700
PT NR 21	Fara CF	71567,79	1967	202	tip P	12101.00	62.700	14.100
PT NR 4 C	Fara CF	80779,49	1978	228	tip P	16401.00	95.000	22.200
PT NR 6V	CF-313907-C1-U1	99557,18	1983	281	tip P	16601.00	143.800	33.600
PT UTA	CF 317113	119752,05	1983	338	tip P	16701.00	164.800	38.500
PT 6 VANATORI	CF-313903-C1-U1	62356,1	1975	176	tip P	16801.00	70.300	15.800
TOTAL							**964.300**	**223.200**
CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET SI FARA PRECIZARI DE LA DIRECTIA PATRIMONIU								
PT NR 6	Fara CF	35783,9	1960	121	tip P	10601.00	36.000	8.100
PT MAIAKOVSKI	Fara CF	49955,74	1974	145	P/P+3E+ER	17201.00	155.300	34.900
PT 2 MIRON COSTIN	Fara CF	101529,78	1987	177	tip P	10201.00	118.400	26.600
PT 2 PRIM	Fara CF	128963,7	1987	370,67	tip P	15601.00	217.000	50.700
PT NR 4	Fara CF	18777,69	1913	65,4	S/S+P+4E	10401.00	70.300	15.800
PT NR 9	Fara CF	60584,62	1969	238,65	tip P	10901.00	73.400	16.500
PT SIMION BALINT	Fara CF	87156,82	1978	252	tip P	17301.00	106.600	24.900
PT NR 19	Fara CF	75465,05	1971	296	S/S+P+1E	11901.00	317.300	71.300
PT PAROSENI	Fara CF	166164,82	1984	468,5	tip P	17501.00	253.800	59.300
PT OCSKO TEREZIA	Fara CF	94242,74	1983	274,59	tip P	15701.00	140.600	31.600
PT NR 15	Fara CF	35075,3	1967	100	tip P	11501.00	31.200	7.000
PT NR 18	Fara CF	138529,74	1983	394,97	tip P	11801.00	196.500	45.900
PT NR 32	CF-319668	112311,83	1993	321	tip P	13201.00	244.000	57.000
TOTAL							**1.960.400**	**449.600**
CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET DESPRE CARE DIRECTIA PATRIMONIU PRECIZEAZA CA SUNT IN PROPRIETATE PUBLICA								
CLAD. P.T. 1 GARA	CF-326034C1-U1	47507,25	2010	35	tip P	100436	316.000	2.800
CLADIRE P.T.NR.3	CF-316354-C1-U1	95557,44	1960	192	tip P	10301.00	126.400	12.900
CLADIRE P.T. NR.5	Fara CF	68184,215	1965	177	tip P	10501.00	93.000	10.500
CLADIRE P.T.NR.8	CF-302024-C1-U29	53253,365	1938	107	S/S+P+3E	10801.00	98.800	21.800
CLADIRE P.T. PASAJ	CF-315456-C1-U1	159760,095	1974	321	tip P	17101.00	105.300	24.600
CLAD. P.T.1 Micalaca	CF-314031-C1-U1	150303,89	1980	302	tip P	18101.00	131.400	30.700
CLAD. PT. 1A Micalaca	CF-314027-C1-U1	175686,335	1987	353	tip P	18001.00	220.400	51.500
Clad. PT.nr.3 Micalaca	CF-314030-C1-U1	149806,195	1980	301	tip P	18301.00	134.000	31.300
CLADIRE P.T.4 ZONA 2	CF-314028-C1-U1	207041,12	1987	416	tip P	18401.00	246.100	57.500
CLADIRE P.T.1 ZONA 5	CF 314033-C1-U1	221971,97	1983	446	tip P	18601.00	218.500	49.100
CLADIRE P.T.2 ZONA 5	CF 314029-C1-U1	198082,61	1983	398	tip P	18701.00	194.900	43.800
CLADIRE P.T.NR.23	CF-316304-C1-U1	48774,11	1968	98	tip P	12301.00	32.900	7.400
CLADIRE P.T. TEATRU	Fara CF	252331,365	1983	496,7	S/S+P+3E	17401.00	316.000	71.000
CLAD P.T.ARADUL NOU	CF-303161-C1-U2	134377,65	1981	270	tip P	17601.00	126.400	28.400

CLADIRE P.T.2/2	CF-303132-C1-U4	123926,055	1974	249	tip P	15201.00	93.000	20.900
CLADIRE P.T.NR.8 V	Fara CF	139852,295	1974	283	tip P	15801.00	98.800	22.200
CLADIRE P.T.LIC.IND	CF-303119-C1-U2	134377,65	1974	270	tip P	15901.00	101.000	22.700
CLADIRE P.T.NR. 3V	Fara CF	153290,06	1973	326	tip P	16301 A	105.900	23.800
TOTAL							**2.758.800**	**532.900**
TOTAL							**5.683.500**	**1.205.700**

	TEREN	PUNCT TERMIC	INTABULAT	DREPT DE PROPRIETATE	Suprafata	Val de piata lei	Val de piata euro	OBSERVATII
	TERENURI DIN CONTABILITATEA CET SI INSCRISE IN CERTIFICATUL DE ATESTARE							
1	TEREN	PT 10 - ASTORIA	CF -	INTEGRAL	144	37,800	8,500	
2	TEREN	PT 1 MICALACA	CF-314031-C1-U1	COTA PARTE	382	47,600	10,700	
3	TEREN	PT 1A MICALACA	CF-314027-C1-U1	COTA PARTE	404	55,600	12,500	
4	TEREN	PT 2 MICALACA	CF-313944	INTEGRAL	342	39,600	8,900	in CF figureaza in proprietatea Statului
5	TEREN	PT 3 MICALACA	CF-314030-C1-U1	COTA PARTE	360	41,800	9,400	
6	TEREN	PT 4 ZONA 2	CF-314028-C1-U1	COTA PARTE	507	58,700	13,200	
7	TEREN	PT 5 ZONA 3	CF-313906	INTEGRAL	366	115,700	26,000	in CF figureaza in proprietatea Statului
8	TEREN	PT 1 ZONA 5	CF 314033-C1-U1	COTA PARTE	515	58,300	13,100	
9	TEREN	PT 2 ZONA 5	CF 314029-C1-U1	COTA PARTE	503	59,600	13,400	
10	TEREN	PT NR 14	CF-316655-CF	INTEGRAL	389	114,400	25,700	
11	TEREN	PT NR 21	Fara CF	COTA PARTE	202	59200	13,300	
12	TEREN	PT 2/1	CF-303132-C1-U2	COTA PARTE	352	111,300	25,000	in CF si in evidenta consiliului figureaza suprafata de 231 mp
13	TEREN	PT 2/2	CF-303132-C1-U4	COTA PARTE	302	95,200	21,400	
14	TEREN	PT 8 V	Fara CF	COTA PARTE	350	110,800	24,900	
15	TEREN	PT NR 4 C	Fara CF	INTEGRAL	251	28,000	6,300	
16	TEREN	PT NR 6V	CF-313907-C1-U1	COTA PARTE	346	101,500	22,800	
17	TEREN	PT UTA	CF 317113	INTEGRAL	400	126,400	28,400	
18	TEREN	PT 6 VANATORI	CF-313903-C1-U1	COTA PARTE	208	61,000	13,700	
	TOTAL				**6323**	**1,322,500**	**297,200**	
	TERENURI CARE SE REGASESC IN CF-URI SI NU SUNT INSCRISE IN CONTABILITATE							
1	TEREN	PT ARADUL NOU	CF-303161-C1-U2	COTA PARTE	274	68,500	15,400	
2	TEREN	PT LIC. INDUSTRIA	CF-303119-C1-U3	COTA PARTE	270	85,400	19,200	
	TOTAL				**544**	**153,900**	**34,600**	
	TOTAL				**6867**	**1,476,400**	**331,800**	

ANEVAR FAT AURICA VE-EPI Legitimatia nr. 12496 Valabil 2016

Evaluator Autorizat - Membru Activ ANEVAR FAT AURICA Legitimatia Nr. 12496 Specializarea EPI Valabil 2016

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA - Evaluator autorizat - FAT AURICA Legitimația Nr. 12496 Valabil 2016 Specializarea: EI, EPI, EBM

TIMISOARA GALA CONSULTING SRL ROMANIA

RETELE PRIMARE			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RACORD TERMOFICARE I,II,III - 42625	50.813	50.800
2	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE - 42625	330.622	330.600
3	MAGISTRALA TERMOFICARE ABUR IND. - 42625	704.868	704.900
4	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE - 42625	899.529	899.500
5	MAGISTRALA III - 42625	1.674.336	1.674.300
6	RACORD TERMOFICARE IV-I A.VLAICU - 42625	152.711	152.700
7	RACORD TERMOFICARE VI-CENTRU POSTA - 42625	113.859	113.900
8	RACORD TERMOFICARE ZONA VLAICU - 42625	114.973	115.000
9	RACORD PT2 CASA CULTURA SINDICATE - 42625	95.685	95.700
10	RACORD TERMOFICARE ZONA MICALACA I-II - 42625	728.045	728.000
11	RACORD TERMIC CALEA 6 VINATORI -	71.878	71.900
12	RACORD TERMIC ZONA LACULUI -	160.889	160.900
13	RETELE TERMICE ZONA MICALACA -	432.728	432.700
14	RETELE TERMICE ZONA G.COSBUC -	263.071	263.100
15	RACORD TERMIC PIATA UTA -	92.470	92.500
16	RACORD TERMIC PT11-TEATRU -	193.057	193.100
17	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA MICALACA -	90.208	90.200
18	RACORD TERMIC STR.CERNEI -	262.120	262.100
19	ALIM.CU CALDURA ZONA MICALACA II-III -	127.799	127.800
20	MAGISTRALA ARADUL NOU -	1.195.592	1.195.600
21	RACORD TERMIC PRIMAR PT1A MICALACA SUD -	56.233	56.200
22	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA II-III MICALACA -	451.851	451.900
23	RETELE TERMOFICARE CENTRU A MUNICIPIULUI -	796.245	796.200
24	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD -	1.965.304	1.965.300
25	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU -	83.045	83.000
26	CONDUCTE TERMOFICARE - MARIRE CAPACITATE CET - CENTRU -	1.279.092	1.279.100
27	CONDUCTA TERMO.RACORD LA PT32 FALEZA SUD -	196.478	196.500
28	COND.TERM.RAC.SI RAMIF.PT1-PT2 ZONA VLAICU -	150.815	150.800
29	COND.TERMO.P-TA UTA SI VLAICU -MARIRE CA -	141.616	141.600
30	MAGISTR.DE TERMOF. ABUR ARAD NORD 1.5KM -	143.000	143.000
31	BRETEA DE LEG.MAG. DE TERMOF, FALEZA SUD SI ZONA PADURII -	281.021	281.000
32	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE CET-L SI RET.DE TERMO -	747.332	747.300
33	RACORD TERMOFICARE CL.VICTORIEI - STR.PADURII -	46.761	46.800
34	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.OITUZ -	3.976	4.000
35	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.P.RARES -	4.053	4.100
36	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.CRASNA -	4.053	4.100
37	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.MARTISOR -	4.424	4.400
38	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISM. STR.POMPIERILOR	4.076	4.100
39	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISM. STR.E.NECUNOSCU	4.380	4.400
40	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.I.MANIU -	3.932	3.900
41	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.M.COSTIN -	4.076	4.100
42	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISM. STR.PARTIZANILOR	4.053	4.100
43	RACORD TERMOFICARE NOU PE STR.H.COANDA SI STR.BIRUINTEI -	214.404	214.400
44	DEBITMETRU DANFOSS KIT 900,CAL.SUPERCAL437,CAL. SONO3110 -	2.513	2.500
TOTAL lei			**14.348.100**
TOTAL €			**3.224.200**

ANEVAR FAT AURICA VE-EPI Legitimatie nr. 12496 Valabil 2016

Evaluator Autorizat - Membru Asociat ANEVAR FAT AURICA Legitimatia Nr. 12496 Specializarea EPI Valabil 2016

ASOCIATIA NATIONALA A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA - Evaluator autorizat - FAT AURICA Legitimatia Nr. 12496 Valabil 2016 Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF - ANEVAR

TIMISOARA GALA CONSULTING SRL ROMANIA

CENTRALIZATOR PE PUNCTE TERMICE A UTILAJELOR SI ECHIPAMENTELOR			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata LEI**	**Valoare estimata EURO**
1	PUNCTUL TERMIC 1A MICALACA	58.900	13.200
2	PUNCTUL TERMIC 1 MICALACA	238.600	53.600
3	PUNCTUL TERMIC NR 1 ZONA 5	144.100	32.381
4	PUNCTUL TERMIC NR 2 MICALACA	66.800	15.000
5	PUNCTUL TERMIC 2 MIRON COSTIN	102.100	22.900
6	PUNCTUL TERMIC NR 2 PRIM	188.300	42.300
7	PUNCTUL TERMIC NR 2 ZONA 5	77.200	17.300
8	PUNCTUL TERMIC NR 3 MICALACA	231.700	52.100
9	PUNCTUL TERMIC 4 ZONA II	106.000	23.800
10	PUNCTUL TERMIC NR 5 ZONA III	117.700	26.400
11	PUNCTUL TERMIC MAIAKOVSKI	57.800	13.000
12	PUNCTUL TERMIC PASAJ	118.500	26.600
13	PUNCTUL TERMIC 1 GARA	76.100	17.100
14	PUNCTU TERMIC 2/1	142.000	31.900
15	PUNCTUL TERMIC 2/2	152.200	34.200
16	PUNCTUL TERMIC NR 3 V	151.300	34.000
17	PUNCTUL TERMIC 3	95.000	21.300
18	PUNCTUL TERMIC 4 C	81.000	18.200
19	PUNCTUL TERMIC NR 4	21.000	4.700
20	PUNCTUL TERMIC NR 6 V	128.900	29.000
21	PUNCTUL TERMIC 6 VANATORI	20.500	4.600
22	PUNCTUL TERMIC 6	53.200	12.000
23	PUNCTUL TERMIC NR 7	29.100	6.500
24	PUNCTU TERMIC NR 8 V	207.200	46.600
25	PUNCTUL TERMIC NR 9	108.900	24.500
26	PUNCTUL TERMIC NR 14	207.500	46.600
27	PUNCTUL TERMIC NR 15	30.600	6.900
28	PUNCTUL TERMIC NR 18	140.400	31.500
29	PUNCTUL TERMIC NR 19	24.700	5.600
30	PUNTUL TERMIC NR 21	23.010	5.200
31	PUNTUL TERMIC NR 23	112.900	25.400
32	PUNCTUL TERMIC NR 32	57.600	12.900
33	PUNCTUL TERMIC ARADUL NOU	70.720	15.900
34	PUNCTUL TERMIC LICEUL INDUSTRIAL	64.800	14.600
35	PUNCTUL TERMIC NR 5	39.700	8.900
36	PUNCTUL TERMIC NR 8	78.300	17.600
37	PUNCTUL TERMIC OCSKO TEREZIA	108.300	24.300
38	PUNCTUL TERMIC PAROSENI	32.000	7.200
39	PUNCTUL TERMIC SIMION BALINT	60.200	13.500
40	PUNCTUL TERMIC TEATRU	52.300	11.800
41	PUNCTUL TERMIC UTA	175.800	39.500
TOTAL lei			**4.052.930**
TOTAL €			**910.750**

ANEVAR FAT AURICA VE-EPI Legitimatie nr. 12496 Valabil 2016

Evaluator Autorizat - Membru Acreditat ANEVAR FAT AURICA Legitimatia Nr. 12496 Specializarea EPI Valabil 2016

FAT AURICA Legitimatia Nr. 12496 Valabil 2016 Specializarea: EI, EPI, EBM, EIF ANEVAR

TIMISOARA GALA CONSULTING SRL ROMANIA

CENTRALIZATOR MODERNIZARI			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata LEI**	**Valoare estimata EURO**
1	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A POMPELOR DE EPUISMENT SI MODULELOR TERMICE	**17.700**	**4.000**
2	CONTOARE PRIMARE SONOCAL	**94.300**	**21.200**
3	MODERNIZARI PUNCTE TERMICE	**611.500**	**137.400**
TOTAL lei			**723.500**
TOTAL €			**162.600**

Avand in vedere valoarea estimata pot fi precizate urmatoarele:

- Valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate in cadrul prezentului raport;
- Valoarea este o predictie;
- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Cursul valutar luat in considerare in calcule a fost de 4,4501 RON/Euro (cursul BNR din data de 02.09.2016)

Cu stima,

Director GALA CONSULTING Timisoara

ing. FAT AURICA
Membru Acreditat ANEVAR (MAA-EPI)
MRICS (Member of Royal Institute of Chartered Surveyors)
REV (Recognised European Valuer)
VE (Verificarea evaluarii)
Evaluator inteprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile
Evaluator instrumente financiare
Lector ANEVAR

Cuprins

1. CERTIFICARE 9

2. GENERALITATI 10

2.1. IDENTIFICAREA SOCIETATII 10
2.2. OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII. INSTRUCTIUNILE EVALUARII 10
2.3. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE. ASPECTE JURIDICE 10
2.4. BAZA DE EVALUARE. TIPUL VALORII ESTIMATE 21
2.5. DATA EVALUARII 21
2.6. SURSE DE INFORMATII 22
2.7. MONEDA RAPORTULUI. MODALITATI DE PLATA 22
2.8. INSPECTIA PROPRIETATII 22
2.9. CLAUZA DE NEPUBLICARE 23
2.10. RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI 23
2.11. IPOTEZE, IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII RESTRICTIVE 23
2.12. ACTIVELE EVALUATE, CARACTERISTICI GENERALE 24

3. PROCEDURA DE EVALUARE 56

3.1. ETAPE PARCURSE 56

4. ANALIZA DATELOR 57

4.1. PROPRIETATI IMOBILIARE 57
4.1.1. EVALUAREA TERENULUI 58
4.1.2. EVALUAREA CONSTRUCTIILOR 60
4.2. INSTALATII, MASINI SI ECHIPAMENTE – IMOBILIZARI CORPORALE MOBILE 61
4.2.1 ABORDAREA PRIN COST 62

5. RECONCILIEREA REZULTATELOR 66

6. ANEXE 67

1. CERTIFICARE

Prin prezenta se certifica faptul ca:

- Afirmatiile sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte;
- Analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative si se constituie ca analiza nepartinitoare;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport, nu are nici un interes personal si nu este partinitor fata de vreuna din partile implicate;
- Remunerarea evaluatorului nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- Acest raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei valori minime/maxime, solicitare venita din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui imprumut;
- In deplina cunostinta de cauza, analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele Standardelor de Evaluare ANEVAR –editia 2016;
- Evaluatorul certifica faptul ca raportul de evaluare intocmit face parte din verificarea extinsa solicitata de Primaria Arad, verificare intocmita in conformitate cu Standardul de verificare de rapoarte de evaluare SEV 400;
- Evaluatorul certifica faptul ca s-a efectuat inspectia patrimoniului care face obiectul raportului;
- In prezent evaluatorul este membru titular ANEVAR si a indeplinit programul de pregatire profesionala continua;
- Prin prezenta evaluatorul certifica faptul ca este competent sa efectueze acest raport de evaluare, care face parte din verificarea extinsa solicitata de Primaria Arad .
- Evaluatorul are incheiata asigurare de raspundere profesionala la ALLIANZ TIRIAC ASIGURARI S.A.

Cu stima,

Director GALA CONSULTING Timisoara

ing. FAT AURICA
Membru Acreditat ANEVAR (MAA-EPI)
MRICS (Member of Royal Institute of Chartered Surveyors)
REV (Recognised European Valuer)
VE (Verificarea evaluarii)
Evaluator inteprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile
Evaluator instrumente financiare
Lector ANEVAR

2. GENERALITATI

2.1. IDENTIFICAREA SOCIETATII

Denumire	*S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD*
Forma juridica	*S.A.*
Sediul	*Bdul. Iuliu Maniu 65-71, jud. Arad*

2.2. OBIECTUL, SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII. INSTRUCTIUNILE EVALUARII

Obiectul evaluarii il constituie INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA aflata in patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A. ARAD

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea ***valorii de piata a*** INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE, asa cum este definita in Standardele de Evaluare ANEVAR - 2016, in vederea trecerii, cu plata, a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice (retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA) in domeniul public al Municipiului Arad.

Prezentul Raport de evaluare se adreseaza:

- **PRIMARIEI MUNICIPIULUI ARAD** in calitate de **client si destinatar**.

Evaluatorul nu isi asuma raspunderea decat fata de clientul si destinatarul lucrarii.

2.3. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE. ASPECTE JURIDICE

Drepturile de proprietate evaluate in prezentul raport sunt *drepturile de proprietate integrale* asupra obiectivului analizat – infrastructura tehnico-edilitara - din patrimoniul S.C. S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD

Raportul de evaluare a fost realizat in ipoteza in care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzactionabil si neafectat de nici o sarcina

TERENURI

PT 10 - ASTORIA; S=144 mp

SC CET HIDROCARBURI SA Arad

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform C.F. 301223 / 20.05.2010, provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 72438;

CAD: 9105; TOP: 8637.

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad terenul apartine CJA.

PT 1 MICALACA; S=382/454 mp

SC CET HIDROCARBURI SA

- conform C.F. 314031-C1-U1 / 13.05.2016, provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16483;

CAD: 5135/I; TOP: 2451/662/2/2/1/2/I MICALACA.

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad terenul apartine Statului Roman.

PT 1 A MICALACA; S=404/459 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform C.F. 314027-C1-U1 / 13.05.2016, provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16500;

CAD: 5112/I; TOP: 2463/662/1/2/I .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad terenul apartine Statului Roman.

PT 2 MICALACA; S=342 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad;

CAD: 5124 si 5132; TOP: 663/7/1/1/2 .

OBSERVATIE: conform CF 313944 / 18.07.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16480 Micalaca, terenul apartine Statului Roman.

PT 3 MICALACA; S=360/425 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 314030-C1-U1 / 18.07.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16492 Micalaca

CAD: 5133/I; TOP: 2939/662/72/1/1/1/1/1/1/9-1/1/1/2/I .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad terenul apartine Statului Roman.

PT 4 ZONA 2; S=507/582 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 314028-C1-U1 / 18.07.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16497-Micalaca

CAD: 5119/I; TOP: 233-2364/3002/662/1/1/1/1/3-1/2/I .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad terenul apartine Statului Roman.

PT 5 ZONA 3; S=366 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad;

CAD: 5118; TOP: 662/1/1/1/1/1/1/1/1 .

OBSERVATIE: conform CF 313906 / 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16494 Micalaca, terenul apartine Statului Roman.

PT 1 ZONA 5; S=515/581 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 314033-C1-U1 / 23.02.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16489 - Micalaca

CAD: 5136/I; TOP: 2969/662/74/142/1/1/5-1/3/I-Micalaca .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad terenul apartine Statului Roman.

PT 2 ZONA 5; S=503/587 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 314029-C1-U1 / 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16486 - Micalaca

CAD: 5134/I; TOP: 2969/662/74/142/1/1/2-1/2/I .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad terenul apartine Statului Roman.

PT 14; S=398 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 316655/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 73020

CAD: 7093; TOP: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/b.3.b.2.a.2: 263/b.3.b.2.b: 264/b/3/1 .

PT 2/1; S=231/381 mp (S = 352 conform CERTIFICAT DE ATESTARE 0066/1999)

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 303132-C1-U2/ 13.05.2016

CAD, TOP: 303132-C1-U2;

PT 2/2; S=302/329 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 303132-C1-U4/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 71900

CAD:5108/I TOP: 3226/1/2; 3225/4/2/I;

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad nr. CAD este gresit: CAD: 5096/I.

PT 6 V; S=346/378 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 313907-C1-U1/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 71903

CAD:5096/I TOP: 3922/b/1-3923/a/1/4/2/1/1/1/1/1/1-3/2/I;

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad nr. CAD este gresit: CAD: 5108/I.

PT 6 UTA; S=400 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 conform CF 317113/ 23.02.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 72653

CAD:C1 TOP: 3927-3928/1/1/4/1; 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/2

PT 6 VINATORI; S=208/272 mp

ARTERM (SC CET HIDROCARBURI SA ARAD)

- conform CF 313903-C1-U1/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 72517

CAD:5092/I TOP: 4752/c.4753.4754.7455/a/12/1/1/2/I

PT ARADUL NOU; S=274/352 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 303161-C1-U2 si 303161-C1-U3/ 23.02.2016

CAD si TOP: 303161-C1-U2 si 303161-C1-U3

PT LICEUL INDUSTRIAL; S=270/304 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 303119-C1-U2 si 303119-C1-U3/ 23.02.2016

CAD si TOP: 303119-C1-U2 si 303119-C1-U3

PT 3; S=248/284 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 316354-C1-U1/ 23.02.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 73063

CAD: 7079/I si TOP: 164/2/I.
OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, terenul apartine Statului Roman.

1. CLADIRI PUNCTE TERMICE

PT 1 MICALACA; S=302/356 mp

SC CET HIDROCARBURI SA

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform C.F. 314031-C1-U1 / 13.05.2016, provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16483;

CAD: 5135/I; TOP: 2451/662/2/2/1/2/I MICALACA.

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, cladirea apartine Statului Roman.

PT 1 A MICALACA; S=353/400 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform C.F. 314027-C1-U1 / 13.05.2016, provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16500;

CAD: 5112/I; TOP: 2463/662/1/2/I .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, cladirea apartine Statului Roman.

PT 2 MICALACA; S=275 mp conform releveu

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 313944 / 18.07.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16480 Micalaca,

CAD: C1; TOP: 663/7/1/1/2 .

PT 3 MICALACA; S=301 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 314030-C1-U1 / 18.07.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16492 Micalaca

CAD: 5133/I; TOP: 2939/662/72/1/1/1/1/1/1/9-1/1/1/2/I .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad cladirea apartine Statului Roman.

PT 4 ZONA 2; S=416 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 314028-C1-U1 / 18.07.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16497- Micalaca

CAD: 5119/I; TOP: 233-2364/3002/662/1/1/1/1/3-1/2/I .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad cladirea apartine Statului Roman.

PT 5 ZONA 3; S=317 mp conform releveu

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 313906 / 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16494 Micalaca,

CAD: C1; TOP: 662/1/1/1/1/1/1/1 .

PT 1 ZONA 5; S=446/502 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 314033-C1-U1 / 23.02.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16489 - Micalaca

CAD: 5136/I; TOP: 2969/662/74/142/1/1/5-1/3/I-Micalaca .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad cladirea apartine Statului Roman.

PT 2 ZONA 5; S=398 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 314029-C1-U1 / 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 16486 - Micalaca

CAD: 5134/I; TOP: 2969/662/74/142/1/1/2-1/2/I .

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad cladirea apartine Statului Roman.

PT 14; S=330 mp conform releveu

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare in baza H.G. nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 conform CF 316655/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 73020

CAD: 7093; TOP: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/b.3.b.2.a.2: 263/b.3.b.2.b: 264/b/3/1

PT 2/1; S=186 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 303132-C1-U2/ 13.05.2016

CAD, TOP: 303132-C1-U2;

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad cladirea apartine Statului Roman.

PT 2/2; S=249 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare in baza H.G. nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 conform CF 303132-C1-U4/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 71900

CAD:5108/I TOP: 3223/1/2; 3225/4/2/I;

PT 6 V; S=281 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 313907-C1-U1/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 71903

CAD:5096/I TOP: 3922/b/1-3923/a/1/4/2/1/1/1/1/1/1-3/2/I;

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad nr. CAD este gresit: CAD: 5108/I.

PT 6 UTA; S=400 mp (338 mp conform releveu)

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 317113/ 23.02.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 72653

CAD:C1 TOP: 3927-3928/1/1/4/1; 3927-3928/1/1/1/1/1/1/1/1/2

PT 6 VINATORI; S=176 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 313903-C1-U1/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 72517

CAD:5092/I TOP: 4752/c.4753.4754.7455/a/12/1/1/2/I

PT ARADUL NOU; S=270 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 303161-C1-U2 si 303161-C1-U3/ 23.02.2016

CAD si TOP: 303161-C1-U2 si 303161-C1-U3

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad cladirea apartine Statului Roman.

PT LICEUL INDUSTRIAL; S=270 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 conform CF 303119-C1-U2 si 303119-C1-U3/ 23.02.2016

CAD si TOP: 303119-C1-U2 si 303119-C1-U3

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad cladirea apartine Statului Roman.

PT 3; S=192 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 316354-C1-U1/ 23.02.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 73063

CAD: 7079/I si TOP: 164/2/I.
OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, cladirea apartine Statului Roman.

PT 1 GARA; S=35 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 conform CF 326034-C1-U1/ 24.06.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 73060

CAD: 7075/I si TOP: 12-15.20-25/a.1/1-2.26/1-2-27/a-b-28/a/2/b/3.9-11/1/2-8/a/2-7/a/8/b-29/b/3/1/1/1/1/2/I.

OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, cladirea apartine Statului Roman- CFR.

PT 8; S=179/5474 mp; teren aferent apart. In cota de 54/1664 parte proprietatea Minisyterului Sanatatii

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu stare de c.f. neschimbata: domeniu privat in rangul inch. c.f. nr. 12244/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 conform CF 302024-C1-U29/ 23.02.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 68246 Arad

TOP: 232/8-11/I-III/ Arad
OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, cladirea apartine Statului Roman.

PT 23; S=98 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 316304-C1-U1/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 73122

CAD: 7083/I si TOP: 8569/111/1/1/2/I.
OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, cladirea apartine Statului Roman.

PT PASAJ; S=321/342 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 315456-C1-U1/ 13.05.2016 provenit din conversia de pe hartie a CF Nr. 73057

CAD: 7077/I si TOP: 8244/1393/7639/a/1/1/1/1/2/I.
OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, cladirea apartine Statului Roman.

PT 32; S=321 mp

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

- conform CF 319668/ 23.02.2016

CAD: 319668 –C1 si TOP: 319668.
OBSERVATIE: conform listei primita de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad, cladirea apartine Statului Roman.

In contabilitatea CET HIDROCARBURI ARAD figureaza inscrise in proprietate si urmatoarele cladiri neinscrise in CF:

Cladiri confirmate de Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad:

PT NR 21;
PT NR 4 C.

Cladiri fara precizari de la Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad:

PT NR 6;
PT MAIAKOVSKI;
PT 2 MIRON COSTIN;
PT 2 PRIM;
PT NR 4;
PT NR 9;
PT SIMION BALINT;
PT NR 19;
PT PAROSENI;
PT OCSKO TEREZIA;
PT NR 15;
PT NR 18.

Cladiri despre care Directia Patrimoniu a Primariei Municipiului Arad afirma ca sunt in proprietatea Statului Roman:

CLADIRE P.T. NR.5;
CLADIRE P.T. TEATRU;
CLADIRE P.T.NR.8 V;
CLADIRE P.T.NR. 3V.

2.4. *BAZA DE EVALUARE. TIPUL VALORII ESTIMATE*

Evaluarea realizata in cadrul prezentului raport a fost realizata conform Standardelor de Evaluare ANEVAR - 2016:

SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general)
SEV 101 – Termenil de referinta ai evaluarii (IVS 101)
SEV 102 – Implementare (IVS 102)
SEV 103 – Raportarea evaluarii (IVS 103)
SEV 220 – Maşini, echipamente şi instalaţii (IVS 220)
SEV 230 - Evaluari ale drepturilor asupra proprietatii imobiliare (IVS230)
GEV 620 – Evaluarea maşinilor, echipamentelor şi instalaţiilor.
GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile.

Evaluarea realizata in cadrul prezentului raport reprezinta o estimare a valorii de piata a proprietatii, aceasta fiind recomandata de catre STANDARDE DE EVALUARE ANEVAR–EDITIA 2016, SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general) –VALOAREA DE PIATA.

Pentru a estima valorea de piata, evaluatorul trebuie sa determine mai intai cea mai buna utilizare. Valoarea de piata este estimata prin aplicarea metodelor si procedurilor de evaluare care reflecta natura proprietatii si circumstantele in care proprietatea respectiva va fi cel mai probabil tranzactionata pe piata libera.

Conform Standardului SEV 100 – Cadrul general (IVS – Cadrul general), definitia valorii de piata este:

Valoarea de piata *reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere."*

2.5. *DATA EVALUARII*

La baza efectuarii evaluarii au stat informatiile privind nivelul preturilor si situatiilor patrimoniale ale S.C. S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD corespunzatoare datei de **12.09.2016**,data la care se considera valabile ipotezele luate in considerare si valorile estimate de catre evaluator.

2.6. *SURSE DE INFORMATII*

Sursele de informatii care au stat la baza intocmirii prezentului raport de evaluare au fost:

- Copii ale extraselor CF, planuri de situatie
- Aspecte tehnice si tehnologice;
- Aspecte juridice;
- Informatii culese pe teren de catre evaluator (privind pozitionarea, zona in care este amplasata proprietatea, stadiul de realizare al constructiilor, etc);
- Informatii preluate din baza de date a evaluatorului, de la vanzatori si cumparatori imobiliari de pe piata localitatii in care societatea detine activele, informatii privind cererea si oferta preluate de la agentii imobiliare si din publicatii si site-uri de profil(pentru evaluarea terenului);
- Alte informatii necesare existente in bibliografia de specialitate.

Documentele si informatiile referitoare la S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD au fost puse la dispozitia evaluatorului de catre reprezentantii societatii. Evaluatorul nu isi asuma nici un fel de raspundere pentru datele puse la dispozitie de catre societate si nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

2.7. *MONEDA RAPORTULUI. MODALITATI DE PLATA*

Valoarea este exprimata in EUR si in RON la **12.09.2016 - 4.4501 RON/EUR**.

In estimarea valorii se ia in considerare plata integrala in numerar (cash) la data evaluarii, fara conditii deosebite de plata.

2.8. INSPECTIA PROPRIETATII

Inspectia proprietatii a fost realizata in perioada august – septembrie 2016 de catre evaluatorii Gala Consulting sub coordonarea evaluatorului Blaj Corina, autorizata in specializarile: Evaluarea Proprietatii Imobiliare si Evaluarea Inteprinderii; evaluatorii au fost insotiti de catre reprezentanti autorizati ai **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**, care au furnizat si informatiile necesare evaluarii. Nu s-au realizat investigatii privind eventualele contaminari ale cladirilor, terenului sau amplasamentelor invecinate si nu au fost inspectate partile ascunse ale cladirilor.

2.9. *CLAUZA DE NEPUBLICARE*

Raportul de evaluare sau oricare alta referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus intr-un document destinat publicitatii fara acordul scris si prealabil al evaluatorului cu specificarea formei si contextului in care urmeaza sa apara.

Publicarea, partiala sau integrala, precum si utilizarea lui de catre alte persoane decat cele de la pct. 2.2 atrage dupa sine incetarea obligatiilor contractuale.

2.10. *RESPONSABILITATEA FATA DE TERTI*

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informatiilor furnizate de catre conducerea **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**, corectitudinea si precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea clientului.

Raportul este confidential, strict pentru destinatar si client, iar evaluatorul nu accepta nicio responsabilitate fata de o terta persoana, in nicio circumstanta.

2.11. IPOTEZE, IPOTEZE SPECIALE SI CONDITII RESTRICTIVE

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea prezentului raport de evaluare sunt urmatoarele:

1. Ipoteze:

- S-a aplicat doar abordarea prin cost datorita caracterului special al obiectivului analizat – proprietate specializata – infrastructura tehnico-edilitara
- Aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre reprezentantii **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD si ai PRIMARIEI ARAD** si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare;
- Se presupune ca titlul de proprietate este valabil si tranzactionabil, in afara cazului in care se specifica altfel;
- Din informatiile detinute de catre evaluator si din discutiile purtate cu conducerea **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD** nu exista niciun indiciu privind existenta unor contaminari naturale sau chimice care afecteaza valoarea proprietatilor analizate sau proprietatilor vecine. Evaluatorul nu are cunostinta de efectuarea unor inspectii sau a unor rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu a efectuat investigatii speciale in acest sens. Valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista contaminari. Daca se va stabili ulterior ca exista contaminari pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau ca au fost sau sunt puse in functiune mijloace care ar putea sa contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;

- Valoarea de piata estimata este valabila la data evaluarii. Intrucat piata, conditiile de piata se pot schimba, valorile estimate pot fi nerelevante sau necorespunzatoare la un alt moment;
- S-a presupus ca legislatia in vigoare se va mentine si nu au fost luate in calcul eventuale modificari care pot sa apara in perioada urmatoare;
- Alegerea metodelor de evaluare prezentate in cuprinsul raportului s-a facut tinand seama de limitele fiecareia dintre ele;
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii toate informatiile pe care le-a avut la dispozitie la data evaluarii referitoare la activele de evaluat, neexcluzand posibilitatea existentei si a altor informatii de care acesta nu avea cunostinta.
- In evaluarea activelor imobiliare s-au luat in considerat suprafetele din documentatia cadastrala pusa la dispozitia evaluatorului (extrase CF, planuri/relevee ale constructiilor), iar pentru instalatii, masini si ecipamente s-au facut ajustari fata de situatia initiala prezentata, in functie de informatiile suplimentare primite.

2. Conditii restrictive:

- Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sadepuna marturie in instanta relativ la proprietatile in chestiune, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;
- Nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special concluzii referitor la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- Orice valori estimate in raport se aplica intregii afaceri si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;
- Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se vor modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.
- Pentru INSTALATIILE PENTRU PREPARAT APA PENTRU INCALZIRE si APA CALDA MENAJERA(ACM) si INSTALATIILE PENTRU COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOLOGICE regasite in fiecare punct termic, au fost inregistrate in contabilitate ca reparatii si nu au fost inregistrate pe investitii in contabilitatea CET HIDROCARBURI ARAD.

2.12. ACTIVELE EVALUATE, CARACTERISTICI GENERALE

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN **PT. 1 Gara**

	INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator	SONDEX S 42 – IS 16 – 80	SONDEX S 20A – IS 16 – 48	
Nr. de placi	80	48	

Puterea termica (KW)		3485	930	
Suprafata de schimb (m^2)		33,6	9,66	
Debit (mc / h)	primar	51,546	27,089	
	secundar	152,373	16,090	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 60	70 / 40	
	secundar	50 / 70	10 / 60	
Volum (l)	primar	63	10,5	
	secundar	63	10,5	
Serie /Anul fab.		33002 /2006 33003/2006	IT 32988 /2006 IT 32989 /2006	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 3

		INCALZIRE (3 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M10-MFG	ALFA LAVAL M6-FG	ALFA LAVAL M6-FG
Nr. de placi		59	39	27
Puterea termica (Gcal)		2,4	0,6	0,4
Suprafata de schimb (m^2)		12,5	5,6	3,8
Debit (mc / h)	primar	63,21	20,53	13,69
	secundar	122,4	14,31	9,54
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 80	70 / 40	70 / 40
	secundar	60 / 80	10 / 55	10 / 55
Volum (l)	primar	29	5,7	3,9
	secundar	29	5,7	3,9
Serie /Anul fab.		30106-63392/2003 30106-63398/2003 30106-63401/2003	30106-63379/2003 30106- 63383/2003	30106-63370/2003 30106-63371/2003

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 5

	INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	
Tip schimbator	ALFA LAVAL M10-MFG	ALFA LAVAL M6-FG	

Nr. de placi		57	39	
Puterea termica (Gcal)		2,3	0,6	
Suprafata de schimb (m^2)		12,1	5,6	
Debit (mc / h)	primar	60,57	20,53	
	secundar	117,3	14,31	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 80	70 / 40	
	secundar	60 / 80	10 / 55	
Volum (l)	primar	28	5,7	
	secundar	28	5,7	
Serie /Anul fab.		30106-63390/2003 30106-63391/2003	30106-63380/2003 30106-63382/2003	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 6

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (3 buc)	
Tip schimbator		ICPIAF TLX 250	ICPIAF TLX 90	
Nr. de placi		39	25+10 supl. +20supl	
Puterea termica (kw)		2558	381	
Suprafata de schimb (m^2)		10	2,2	
Debit (mc / h)	primar	76	25,8	
	secundar	111,6	13,5	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 90	110 / 90	
	secundar	50 / 70	13 / 50	
Volum (l)	primar			
	secundar			
Serie /Anul fab.		1893 ; 1896/2001	1917 ; 1918/2001	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 8

	INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	
Tip schimbator	ALFA LAVAL M 15 – FFG8 M15 – MFG8	ALFA LAVAL M10 - BFG	
Nr. de placi		109	
Puterea termica (KW)			
Suprafata de schimb (m^2)		25,68	

Debit (mc / h)	primar		46,6	
	secundar		112,6	
T. intrare / iesire . (°C)	primar		130 / 80	
	secundar		70 / 90	
Volum (l)		227 180	71,3 60,3	
Serie /Anul fab.		30101-38630/1996 30102-49823/1999	30104-55201/1998 30102-49820/1999	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **MAIAKOVSKI**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	
Tip schimbator		ICPIAF TLX 250	ICPIAF TLX 90	
Nr. de placi		39	25 + 10 supl.	
Puterea termica (kw)		2558	581	
Suprafata de schimb (m^2)		10	2,2	
Debit (mc / h)	primar	76	25,8	
	secundar	111,6	13,5	
T. intrare / iesire . (°C)	primar	120 / 90	110 / 90	
	secundar	50 / 70	13 / 50	
Volum (l)	primar			
	secundar			
Serie /Anul fab.				

CARACTERISTICI TERMICE ALE ECHIPAMENTELOR DIN PT. **Pasaj**

		INCALZIRE (2buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		SONDEX S42-IS-89	SONDEX S20A-IG-59	SONDEX S20A-IG-48
Nr. de placi		89	59	59
Putere termica (kw)		4079	1162	930
Suprafata de schimb (m^2)		40,2	11,97	9,66
Debit (mc/h)	primar	60,158	33,861	27,089
	secundar	177,784	20,112	16,09
T. intrare/iesire (°C)	primar	120 / 60	70 / 40	70 / 40
	secundar	50 / 70	10 / 60	10 / 60

Volum (l)	primar	70	13	10,5
	secundar	70	13	10,5
Serie /Anul fab.		38262 ;28263/2007	164 ; 165 / 2007	166 ; 167 / 2007

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 1 a **Micalaca**

		INCALZIRE (1 buc)	ACM P+4 (1 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		VICARB	VICARB	
Nr. de placi		65	65	
Puterea termica (Gcal)		3,4	1,1	
Suprafata de schimb (m^2)		37,8	12,6	
Debit (mc / h)	primar	71,27	37,16	
	secundar	174,88	24,55	
T. intrare/iesire . (^oC)	primar	130 / 80	70 / 40	
	secundar	70 / 90	10 / 55	
Volum (l)	primar	84,6	24,4	
	secundar	84,6	24,4	
Serie /Anul fab.		5639 / 2001	5640 / 1998	

In liste figureaza ca Modul Termic

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 1 **Micalaca**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		SONDEX S 42-IS-89	SONDEX S 20A-IS-97	SONDEX S 20A-IS-48
Nr. de placi		89	97	48
Puterea termica (kw)		4079	1747	930
Suprafata de schimb (m^2)		40,02	19,95	9,66
Debit (mc / h)	primar	60,158	50,791	27,089
	secundar	177,784	30,163	16,090
T. intrare/iesire . (^oC)	primar	120 / 60	70 / 40	70 / 40
	secundar	50 / 70	10 / 60	10 / 60
Volum (l)	primar	70,5	21,5	10,5
	secundar	70,5	21,5	10,5
Serie /Anul fab.		33004;33006/2006	IT 32996 / 2006 IT 30997 / 2006	IT 32986 / 2006 IT 30987 / 2006

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **1 ZONA V**

		INCALZIRE (5 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M15-MFG8 (2buc) M10-MFG (3buc)	ALFA LAVAL M6-FG	ALFA LAVAL M6-FG
Nr. de placi		59	51	33
Puterea termica (Gcal)		2,4	0,8	0,5
Suprafata de schimb (m^2)		12,5	7,3	4,7
Debit (mc / h)	primar	63,21	27,3	17,11
	secundar	122,4	19,08	11,93
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 80	70 / 40	70 / 40
	secundar	60 / 80	50 / 10	13 / 55
Volum (l)	primar	29	7,5	4,8
	secundar	29	7,5	4,8
Serie /Anul fab.		30102-49821/1999 30102-49822/1999 30106-63397-2003 30106-63399/2003 30106-63402/2003	30106-63386/2003 30106-63389/2003	30106-63373/2003 30106-63376/2003

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **2 Micalaca**

	INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	
Tip schimbator	ALFA LAVAL M10-MFG	ALFA LAVAL M6-FG	
Nr. de placi	59	39	

Puterea termica (kw)		2,4	0,6	
Suprafata de schimb (m^2)		12,5	5,6	
Debit (mc / h)	primar	63,21	20,53	
	secundar	122,4	14,31	
T. intrare / iesire . (°C)	primar	120 / 80	70 / 40	
	secundar	60 / 80	55 / 10	
Volum (l)	primar	29	5,7	
	secundar	29	5,7	
Serie /Anul fab.		30106-63395/2003 30106-63400/2003	30106-63385/2003 30106- 63384/2003	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **3 Micalaca**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M15-MFGL	SIGMA X 19- NCL	SIGMA X 19- NCL
Nr. de placi		74	71	32
Puterea termica (Gcal)		3,5		
Suprafata de schimb (m^2)		44,6		
Debit (mc / h)	primar	61,6		
	secundar	177,9		
T. max. (°C)	primar	120 / 60		
	secundar	50 / 70		
Volum (l)	primar	90	12,8	5,9
	secundar	92,5	12,8	5,9
Serie /Anul fab.		30106-63385/2005 30106-63386/2005	4238 ; 4239 / 2005	4230 ; 4231 / 2005

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **4 ZONA II**

		INCALZIRE (4 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M10-MFG	ALFA LAVAL M6-FG	ALFA LAVAL M6-FG
Nr. de placi		55	51	33
Puterea termica (kw)			0,8	0,5
Suprafata de schimb (m^2)			7,3	4,7
Debit (mc / h)	primar		27,37	17,11
	secundar		19,08	11,93
T. proiectata (°C)	primar	150 / 80	70 / 40	70 / 40

	secundar	100 / 60	55 / 10	55 / 10
Volum (l)	primar		7,5	4,8
	secundar		7,5	4,8
Serie /Anul fab.		30106-63599/2004 30106-63600/2004 30106-63601/2004 30106-63602/2004	30106-63387/2003 30106-63388/2003	30106-63372/2003 30106-63375/2003

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 2 **Micalaca**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		SONDEX S 42-IS-80	SONDEX S 20A-IS-59	
Nr. de placi		80	59	
Puterea termica (kw)		3488	1162	
Suprafata de schimb (m^2)		35,88	11,97	
Debit (mc / h)	primar	51,564	33,861	
	secundar	152,373	20,112	
T. intrare/iesire . (°C)	primar	120 / 60	70 / 40	
	secundar	50 / 70	10 / 60	
Volum (l)	primar	63	13	
	secundar	63	13	
Serie /Anul fab.		33000;33001/2006	IT 32994 / 2006 IT 30995 / 2006	

CARACTERISTICI TERMICE ALE ECHIPAMENTELOR DIN PT. 2'

		INCALZIRE (2buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		SONDEX S43-IS-96	SONDEX S21-IG-108
Nr. de placi		96	108
Putere termica (kw)		5233	2904
Suprafata de schimb (m^2)		43,24	25,44
Debit (mc/h)	primar	77,34	42,97
	secundar	228,56	127,24
T. intrare/iesire (°C)	primar	120 / 60	120 / 60
	secundar	50 / 70	50 / 70
Volum (l)	primar	62	40

	secundar	62	40
Serie /Anul fab.		38264 ;38265/2007	168 ; 169 / 2007

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 7

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		ICPIAF TLX 250	ICPIAF TLX 250	
Nr. de placi		25	35	
Puterea termica (kw)		1512	2326	
Suprafata de schimb (m^2)		6,2	8,9	
Debit (mc / h)	primar	45	45	
	secundar	66	101,8	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 90	120 / 90	
	secundar	50 / 70	50 / 70	
Volum (l)	primar			
	secundar			
Serie /Anul fab.		1908 ; 1909 / 2001	1913 / 2001	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. 9

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	
Tip schimbator		ALFA LAVAL M10-BFGL	SIGMA X19-NCL	
Nr. de placi		103	71	
Puterea termica (kw)		2		
Suprafata de schimb (m^2)		24,2		
Debit (mc / h)	primar	35,2		
	secundar	101,6		
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 60		
	secundar	50 / 70		
Volum (l)	primar	33,7		
	secundar	33,7		
Serie /Anul fab.		30106-63787 / 2005 30106-63788 / 2005	4240 ; 4241 /2005	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **SIMION BALINT**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		ICPIAF TLX 250	ICPIAF TLX 90	
Nr. de placi		39	25 + 6 supl.	
Puterea termica (kw)		2326	581	
Suprafata de schimb (m^2)		8,9	2,2	
Debit (mc / h)	primar	69	25,8	
	secundar	101,8	13,5	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 90	110 / 90	
	secundar	50 / 70	13 / 50	
Volum (l)	primar			
	secundar			
Serie /Anul fab.		1912 ; 1915 / 2001	1894 ; 19018 / 2001	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **19**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	
Tip schimbator		ALFA LAVAL M10-MFG	ALFA LAVAL M6-FG	
Nr. de placi		55 57		
Puterea termica (kw)		2 2,2		
Suprafata de schimb (m^2)		11,7 12,1		
Debit (mc / h)	primar	52,67 57,94		
	secundar	112,2		
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 80		
	secundar	60 / 80		
Volum (l)	primar	28	7,5	
	secundar	28	7,5	
Serie /Anul fab.		30106-63604/2004 30106-63605/2004	30106-63593/2004 30106- 63596/2004	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **23**

	INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator	SONDEX S 22-IS-108	SONDEX S 20A-IS-59	

Nr. de placi		108	59	
Puterea termica (kw)		2906	1162	
Suprafata de schimb (m^2)		27,56	11,97	
Debit (mc / h)	primar	42,970	33,861	
	secundar	127,242	20,112	
T. intrare/iesire . (^oC)	primar	120 / 60	70 / 40	
	secundar	50 / 70	10 / 60	
Volum (l)	primar	40	13	
	secundar	40	13	
Serie /Anul fab.		IT 32998 / 2006 IT 30999 / 2006	IT 32990 / 2006 IT 30991 / 2006	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **Aradul Nou**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (1 buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M 15 – FFG8	ICPIAF TLX-250 ICPIAF TLX-90	ICPIAF TLX- 90
Nr. de placi			35 25	19
Puterea termica (KW)			2326 581	465
Suprafata de schimb (m^2)			8,9 2,2	1,6
Debit (mc / h)	primar		69 25,8	20,7
	secundar		101,8 13,5	10,6
T. intrare / iesire . (^oC)	primar		120 / 50 110 / 13	110 / 13
	secundar		90 / 70 90 / 50	90 / 50
Volum (l)		270		
Serie /Anul fab.		30102-10907/1998 30102-10908/1998	1895 / 2001 1902 / 2001	1886 / 2001

CARACTERISTICI TEHNICE ALE ECHIPAMENTELOR DIN PT. **Paroseni**

	INCALZIRE (3 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)

Tip schimbator		ICPIAF TLX 250 ALFA VLAVAL M10-BFM	ICPIAF TLX 90	
Nr. de placi		39+26 supl.	25	
Puterea termica (kw)		2558	581	
Suprafata de schimb (m^2)		10	2,2	
Debit (mc / h)	primar	76	25,8	
	secundar	11,9	13,5	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 90	110 / 90	
	secundar	50 / 70	13 / 50	
Volum (l)	primar			
	secundar			
Serie /Anul fab.		1919 ; 1920 / 2001 30106-63712/2005	1899 ; 1903 / 2001	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **2 / I**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		SONDEX S 42-IS-89	SONDEX S 20A-IS-48	SONDEX S 20A-IS-48
Nr. de placi		89	48	48
Puterea termica (kw)		4079	930	930
Suprafata de schimb (m^2)		40,02	9,66	9,66
Debit (mc / h)	primar	60,158	27,089	27,089
	secundar	177,784	16,090	16,090
T. intrare/iesire . (^oC)	primar	70 / 40	70 / 40	70 / 40
	secundar	10 / 60	10 / 60	10 / 60
Volum (l)	primar	10,5	10,5	10,5
	secundar	10,5	10,5	10,5
Serie /Anul fab.		33007;33009/2006	IT 32982 / 2006 IT 30984 / 2006	IT 32983 / 2006 IT 30985 / 2006

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **8V**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M15-BFGL	SIGMA X19-NCL	SIGMA X19-NCL
Nr. de placi		90	53	53
Puterea termica (kw)		40		
Suprafata de schimb (m^2)		54,6		
Debit (mc / h)	primar	70,4		
	secundar	203,3		
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 60		
	secundar	50 / 70		
Volum (l)	primar	110		
	secundar	112,5	9,5	9,5
Serie /Anul fab.		30106-63781 / 2005 30106-63782 / 2005	4233 ; 4235 /2005	4232 ; 4234 /2005

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **15**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		ICPIAF TLX 250	ICPIAF TLX 90	
Nr. de placi		21	19	
Puterea termica (kw)		1280	465	
Suprafata de schimb (m^2)		5,1	1,6	
Debit (mc / h)	primar	38	20,7	
	secundar	56	10,6	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 90	110 / 90	
	secundar	50 / 70	13 / 50	
Volum (l)	primar			
	secundar			
Serie /Anul fab.		1904 ; 1905 / 2001	1888 ; 1891 / 2001	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **32**

	INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator	ICPIAF TLX 250	ICPIAF TLX 90	
Nr. de placi	25+11supl.	19+12supl.	

Puterea termica (kw)		1512	465	
Suprafata de schimb (m^2)		6,2	1,6	
Debit (mc / h)	primar	45	20,7	
	secundar	66	10,8	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 90	110 / 90	
	secundar	50 / 70	13 / 50	
Volum (l)	primar			
	secundar			
Serie /Anul fab.		1906 ; 1911 / 2001	1890 ; 1892 / 2001	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **Liceul Industrial**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M10-MFG	ALFA LAVAL M6-FG	
Nr. de placi		57	39	
Puterea termica (Gcal)		2,2	0,6	
Suprafata de schimb (m^2)		12,1	5,6	
Debit (mc / h)	primar	57,9	20,5	
	secundar	112,2	14,31	
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 80	70 / 40	
	secundar	60 / 80	55 / 10	
Volum (l)	primar	28	5,7	
	secundar	28	5,7	
Serie /Anul fab.		30106-63606/2004 30106-63608/2004	30106-63594/2004 30106- 63595/2004	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **3V**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M15-BFGL	SIGMA X19-NCL	SIGMA X19-NCL
Nr. de placi		60	53	32
Puterea termica (kw)		3		
Suprafata de schimb (m^2)		36		
Debit (mc / h)	primar	52,8		
	secundar	152,5		

T. intrare / iesire . (°C)	primar	120 / 60		
	secundar	50 / 70		
Volum (l)	primar	72,5		
	secundar	75	9,5	
Serie /Anul fab.		30106-63783 / 2005 30106- 63784 / 2005	4236 ; 4237 /2005	4223 ; 4229 /2005

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **4C**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M10-MFG	ALFA LAVAL M6-FG	
Nr. de placi		55 57	51	
Puterea termica (kw)		2 2,2		
Suprafata de schimb (m^2)		11,7 12,1		
Debit (mc / h)	primar	52,67 57,94		
	secundar	102 112,2		
T. intrare / iesire . (°C)	primar	120 / 80	70 / 40	
	secundar	60 / 80	55 / 10	
Volum (l)	primar	28	7,5	
	secundar	28	7,5	
Serie /Anul fab.		30106-63603/2004 30106-63607/2004	30106-63598/2004 30106- /2004	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **6 Vinatori**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (buc)
Tip schimbator		ICPIAF TLX 250	ICPIAF TLX 90	
Nr. de placi		25+10supl.	19+11supl.	
Puterea termica (kw)		1512	465	
Suprafata de schimb (m^2)		6,2	1,6	
Debit (mc / h)	primar	45	20,7	
	secundar	66	10,8	
T. intrare / iesire . (°C)	primar	120 / 90	110 / 90	
	secundar	50 / 70	13 / 50	
Volum (l)	primar			
	secundar			
Serie /Anul fab.		1907 ; 1910 / 2001	1887 ; 1889 / 2001	

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **6V**

		INCALZIRE (3 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		ALFA LAVAL M10-MFG	ALFA LAVAL M6-FG	ALFA LAVAL M6-FG
Nr. de placi		59	39	33
Puterea termica (kw)		2,4	0,6	0,5
Suprafata de schimb (m^2)		12,5	5,6	4,7
Debit (mc / h)	primar	63,21	20,53	17,11
	secundar	122,4	14,31	11,93
T. intrare / iesire . (^oC)	primar	120 / 80	70 / 40	70 / 40
	secundar	60 / 80	55 / 10	55 / 10
Volum (l)	primar	29	5,7	4,8
	secundar	29	5,7	4,8
Serie /Anul fab.		30106-63393/2003 30106-63394/2003 30106-63396/2003	30106-63378/2003 30106-63381/2003	30106-63378/2003 30106-63381/2003

CARACTERISTICI TEHNICE ALE SCHIMBATOARELOR DE CALDURA CU PLACI DIN PT. **UTA**

		INCALZIRE (2 buc)	ACM P+4 (2 buc)	ACM P+8 (2 buc)
Tip schimbator		SONDEX S 42-IS-89	SONDEX S 20A-IS-59	SONDEX S 20A-IS-48
Nr. de placi		89	59	48
Puterea termica (kw)		4079	1162	930
Suprafata de schimb (m^2)		40,02	11,97	9,66
Debit (mc / h)	primar	33,861	33,861	27,089
	secundar	20,112	20,112	16,090
T. intrare/iesire . (^oC)	primar	70 / 40	70 / 40	70 / 40
	secundar	10 / 60	10 / 60	10 / 60
Volum (l)	primar	13	13	10,5
	secundar	13	13	10,5
Serie /Anul fab.		33005;33008/2006	IT 32992 / 2006 IT 30993 / 2006	IT 32980 / 2006 IT 30981 / 2006

CARACTERISTICI POMPE GRUNDFOS MONTATE IN PT-uri

2010

PT	Loc montaj	Tip pompa	Caracteristici pompa	Caracterisrtici motor	Observatii

			Debit Q (mc)	Inaltime pompare H (m)	Putere (kw)	Turatie (rot/min)	
PT1Gara	Incalzire	NB 125-250 /266	290	20	22	1470	
	Recirc acm	NB 40- 200/219	28	12,4	1,5	1750	
	Pres.acm	LP50-125/142			1,5	2890	
	Hidrofor	3xCR 8-50	12	60	3x2,2	2900	Este al RACC
PT 5	Incalzire	CMD 200-235-11 A	250	9	2x11	1450	2 motoare
	Recirc acm	NB 32-200/200	15	10	0,75	1410	
	Recirc acumulare acm	UPS 40-120F					
	Pres.acm	LP 65-125/117	34	15	2,2	3500	
PT 3	Incalzire	NK 125-250/269	300	20	30	1470	
	Recirc acm P+4	TF 40-180/2	12	10	0,55	3000	
	Recirc acm P+10	TF 40-90/1	6	4,7	0,25	1420	
	Recirc acumulare acm P+4	UPS 32-120 F					
	Recirc acumulare acm P+10	UPS 20-120F					
PT Pasaj	Incalzire	NK 150-315/289	356	18,38	30	1470	
	Recirc acm P+4	NB 32-200/219	17	12,6	1,1	1440	
	Recirc acm P+10	NB 32-200/219	17	12,6	1,1	1440	
	Presiune	LP 50-125/142	12	22	1,5	2890	
	Hidrofor	DPL 32-50			3x7,5	2850	3 motoare
PT 6	Incalzire	NK 125-200/250	274	16,2	18,5	1760	
	Recirc acm	NB 32-200/219	17	12,6	1,1	1420	
	Recirc acumulare acm	UPS 40-180F					
	Pres.acm	LP 50-125/132	11	18	1,1	3370	
PT 8	Incalzire	CMD 125-250-258	240	18	2x18,5	1460	2 motoare
	Recirc acm P+4	NB 32-200/219	17	12,6	1.1	1750	
	Recirc acm P+10	UPS 32-120F					
	Hidrofor	DPVF 18-50			2x5,5	3000	2 motoare
PT Maiak	Incalzire	NB 100-250/270	163	22	15	1450	
	Recirc acm	NB 32-200/219	17	12,6	1,1	1440	
	Recirc acumulare acm	UPS 40-180F					
	Pres.acm	LF 65-125/117	31	15	2,2	3500	
PT 1a M	Incalzire	CLM 150-242-11	250	11	11	1450	
	Recirc acm	UPS 32-120F					
	Hidrofor	Sadu 65x2		55	4	2880	2 buc.

PT 1Mic	Incalzire	NK 125-315/326	320	22,2	30	1450	
	Recirc acm P+4	TP 50-180/2 AFA	18,5	10,5	0,75	2850	
	Recirc acm P+8	TP 32-150/2 AFA	9	7,1	0,37	2865	
	Hidrofor	Grup DPL 32-60	7,5	15	2x11	2860	2 motoare
PT 2Mic	Incalzire	NB 125-250/266	290	20	22	1460	
	Recirc acm	TP 40-180/2	12	10	0,55	2820	
	Recirc acumulare acm	UPS 32-120/F					
PT 3Mic	Incalzire	CMD-200-262-15	250	14	2x15	1450	2 motoare
	Recirc acm P+4	UPS 65-185/F					
	Recirc acm P+8	TP32-150/2	6	7	0,37	2865	
PT1zV	Incalzire	NB 125-250/266	290	20	22	1460	
		NK 100-250/260/A	200	16	15	1450	
	Recirc acm P+4	LP 65-125/128	37	18	3	2900	
	Recirc acm P+8	TP 32-180/2	6	10,7	0.55	2840	
	Recirc acumulare acm P+4	TP 65-180F	30	10,3	1,5	2830	
	Recirc acumulare acm P+8	UPS 32-120F					
	Hidrofor	Lotru 80	40	55	11	2880	2 buc.
PT2zV	Incalzire	NK 125-250/268/A	300	20	30	1450	
	Recirc acm	TP 50-180/2	18	10,5	0,75	2850	
PT 5zIII	Incalzire	NB 125-250/266	290	20	22	1460	
	Recirc acm	LP 32-230/2	6	16,8	0,75	2855	
	Hidrofor	GrupCR 60-50	60	51,9	2x15	2900	2 motoare
PT 4zII	Incalzire	NK 150-315/305	375	21	30	1450	
	Recirc acm P+4	LP 65-125/117	34	15	2,2	2900	
	Recirc acm P+8	UPS 50-185/F					
	Recirc acumulare acm P+4	UPS 65-185/F					
	Recirc acumulare acm P+8	UPS 50-120/F					
	Hidrofor	Sadu 100x2	65	60	30	2940	
		Sadu 100x3	80	70	45	3000	
PT 2MC	Incalzire	NK 125-250/269/A	280	21,9		1450	
	Recirc acm	NB 40-200/219	28	12,4	1,5	1410	
	Pres.acm	LP 50-125/142	12	22	1,5	2910	

	Hidrofor	ST 132 S			2x5,5	2900	2 motoare
PT 2'	Incalzire	NK 250-310/285A	503	21,2	45	1450	
	Recirc acm	LP 50-230/4	30,6	19,1	3	1455	
		NB 40-200/219	28	12,4	1,5	1410	
	Pres.acm	NB 40-200/219	34	15	1,5	3500	
	Hidrofor	Sadu 100x3	80	70	30	3000	2 buc are VLT
PT S.B.	Incalzire	CLM 150-264/150	300	13	15	1470	
	Recirc acm	LP 50-125/132	11	18	1,5	2850	
	Recirc acu-mulare acm	UPS 32-120F					
	Pres.acm	TP 32-380/2	18,6	30,9	3	2920	
PT 9Mat	Incalzire	NB 125-250/256	270	18,5	18,5	1468	
	Recirc acm	LP 50-142	12	22	1,5	2850	
	Pres.acm	LP 50-230/4	30,6	19,1	3	1455	
PT 7	Incalzire	NB 80-250/240	98	14	7,5	1450	
	Recirc acm	LP 50-125/132	11	18	1,1	2850	
	Pres.acm	LP 50-125/132	11	18	1,1	1750	
PT 4	Incalzire	CDR 200-262/150		14	2x15	1450	
	Recirc acm	LP 50-125/132	11	18	1,1	2850	
	Pres.acm	LP 50-125/132	11	18	1,1	1750	
PT 14	Incalzire	NK 185-315/316	280	24	30	1475	
	Recirc acm	UPS 40					
	Pres.acm	LP 65-125/117	34	15	2,2	2900	
PT 10	Incalzire	NK 150-315/309	432	18,25	37	1400	
	Recirc acm	TF 32-180/2	6	10,7	0,55	2800	
	Pres.acm	LP 65-125/117	34	15	2,2	2800	
PT.Teatru	Incalzire	NK 150-315/291	387	17,2	30	1400	
	Recirc acm	NB 40-200/219	28	12,4	1,5	1400	
	Pres.acm	LP 50-125/142	12	22	1,5	2800	
PT Paros	Incalzire	NB 125-250/243	252	16,2	15	1400	
	Recirc acm	NB 40-200/230	28	12,4	1,5	1400	
	Recirc acu-mulare acm	UPS 40-180F			0,77		
PT 19	Incalzire	NB 125-250/256	270	18,5	18,5	1400	
	Recirc acm	TP 30-180/2	12	10	0,55	2800	
	Pres.acm	LP 50-125/142	12	22	1,5	2800	
	Recirc acu-mulare acm	TP 40-180/2	12	10	0,55	2800	
PT 23	Incalzire	NB 125-250/266	290	20	22	1400	
	Recirc acm	UPS 50-180F			0,85		
	Pres.acm	LP 65-125/117	34	15	2,2	280	
PT 21	Incalzire	NB 125-250/266	290	20	22	1400	
	Recirc acm	NB 40-200/219	28	12,4	1,5	1400	2 buc
	Hidrofor	DPVF 18-50			1,5	2800	
PTArNou	Incalzire	NB 100-250/250	148	18,2	11	1400	
	Recirc acm P+4	NB 32-200/200	15	10	0,75	1400	

	Recirc acm P+10	UP 32-80B			0,3		
	Recirc acumulare acm	UPS 32-120F			0,4		
	Hidrofor	DPUT 18-50			5,5	2800	2 motoare
PT 2/ II	Incalzire	NK 125-250/269	300	20	22	1468	
	Recirc acm P+4	TP32-230/2	12	10	0,55	2850	
	Recirc acm P+10	TP 40-180L	16	16,8	0,75	2850	
	Hidrofor	Lotru 100			22	2920	Montat VLT
		Sadu 100x2			30	2920	
PT 2/I	Incalzire	NK 125-315/318	300	22	30	1470	
	Recirc acm P+4	TP 50-180/2	12	10	0,55	2850	
	Recirc acm P+10	TP 32-230/12	6	16,8	0,75	2850	
	Hidrofor	Lotru 100			22	2920	2 buc. are VLT
PT 8V	Incalzire	NK 150-315/302	350	32	30	1500	
	Recirc acm P+4	TP 32-230/2	6	16,8	0,55	2850	
	Recirc acm P+10	TP 40-180/2	12	10	0,75	2850	
	Hidrofor	Lotru 100			22	2920	are VLT
		Sadu 100x2			30	2920	
		Lotru 100			37	2920	
PT O.T.	Incalzire	NB 125-250/256	270	18,5	18,5	1450	
	Recirc acm	TP 50-130/2	18	10,5	0,75	2850	
	Pres.acm	LP 65-125/117	34	19	2,2	2850	
PT 15	Incalzire	NB 100-250/250	148	18,2	11	1455	
	Recirc acm	TP 32-120/2	9	7,1	0,55	2850	
	Recirc acumulare acm	TP 50-125/132	11	18	1,1	2880	
PT LicInd	Incalzire	NB 125-250/243	252	16,2	15	1470	
	Recirc acm	TP 32-125/2	12	10	0,55	2850	
	Recirc acumulare acm	LP 65-125/117	34	10	2,2	2900	
PT 18	Incalzire	NK 250-310/297	520	22	45	1450	
	Recirc acm	LP 65-125/117	34	15	2,2	2900	
	Pres acm	LP 100-135/30	85	17	5,5	2850	
PT 32	Incalzire	NB 100-250/250	148	18,2	11	1450	
	Recirc acm	TP 32-230/2	6	16,8	0,75	2850	
	Recirc acumulare acm	LP 50-125/132	11	18	1,1	2850	
PT 3V	Incalzire	NK 125-250/269	280	21,9	30	1450	
		NK 150-315/306	360	22	30	1450	
	Recirc acm P+4	NB 40-200/219	18	10,5	0,75	2870	

	Recirc acm P+10	TP 50-180/2	28	12,4	1,5	1420	
	Hidrofor	Lotru 100	80	52	22	3000	
		Sadu 100x2	80	60	30	3000	
		CRGN 60	60	51,9	2x15	3000	2 motoare
PT 4C	Incalzire	NB 125-250/256	280	18,2	18,5	1450	
	Recirc acm	NB 40-200/219	15	10	0,75	1410	
	Recirc acu-mulare acm	NB 32-200/200	28	12,4	1,5	1410	
	Pres acm	LP 65-125/117	34	15	2,2	2900	
PT 6V	Incalzire	NK 125-250/269	300	20	22	1450	
	Recirc acm P+4	TP 50-180/2	28	11,4	0,75	2870	
	Recirc acm P+10	TP 40-180/2	12	10	0,55	2820	
	Recirc acu-mulare acm	UPS 32-120F			0,4		2 Buc
	Hidrofor	CRGN 60	60	51,9	3x15	3000	3 motoare
PT UTA	Incalzire	NK 100-250/250	148	18,2	11	1450	
	Recirc acm P+4	LP 65-125/117	34	15	2,2	2900	
	Recirc acm P+10	TP 32-120/2	9	7,1	0,37	2860	
	Hidrofor	Lotru 100	80	45	18,5	3000	2 buc.
PT 6 Vin	Incalzire	NB 100-250/250	148	18,2	11	1450	
	Recirc acm	TP 50-180/2	18	10,5	0,75	2820	
	Recirc acu-mulare acm	WILO TOP-S 65/10			0,97		
	Pres acm	LP 50-125/142	34	15	2,2	2900	
PT Urs.	Incalzire	UPS 65-180F			1,5		
	Recirc acm	WILO TOP-S65/13					

Date tehnice privind reţeaua termică primară- caracteristici generale

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA I de Termoficare + RACORDURI**		Lungime totală traseu (m)			
			totala	pozată		
				suprateran	subteran	
					canale nevizitabile	canale vizitabile
1	2		3	4	5	6
1.1	CET H ÷ C4	**2xDn500**	1020	500	500	20
1.2	C4 ÷ ASTRA RAIL(PROTOTIPURI)	**2xDn400**	730	370	360	-
1.3	PROTOTIPURI ÷ F19(OXIGEN)	**T=1xDn400**	750	750	-	-
		R=2xDn300	750	750	-	-
1.4	F19 ÷ CR1 VICTORIEI	**2xDn400**	110	-	110	-
1.5	CR1 ÷ STRUNGUL (POARTA 2)	**2xDn500**	460	460	-	-
1.6	STRUNGUL ÷ F21(Casa Vanelor)	**2xDn400**	260	260	-	-

1.7	F21 ÷ CR4(SCOALEI) =8V	**2xDn300**	770	-	770	-
1.8	CR1 ÷ CS MODA(PADURII)	**2xDn300**	1890	300	1590	-
1.9	RACORD P.T.3(UDREA)	**2xDn250**	250	250	-	-
1.10	RACORD P.T.1(GARA)	**2xDn200**	300	-	300	-
1.11	RACORD P.T.2(M.COSTIN)	**2xDn200**	130	-	130	-
1.12	RACORD P.T.15	**2xDn150**	50	50	-	-
1.13	RACORD P.T.2/II (DINAMO)	**2xDn200/315**	370	-	370	-
1.14	RACORD P.T.8V	**2xDn200**	250	-	250	-
1.15	RACORD P.T.2/I (7V)	**2xDn200**	280	-	280	-
1.16	RACORD MODULE A.KAROLY	**2xDn50/125**	5	-	5	-
1.17	RACORD M1	**2xDn50/125**	5	-	5	-
1.18	RACORD M2	**2xDn50/125**	3	-	3	-
1.19	RACORD M3	**2xDn50/125**	3	-	3	-
1.20	RACORD M4	**2xDn50/125**	3	-	3	-
1.21	RACORD P.T.Lic.IND.	**2xDn200**	30	30	-	-
1.22	RACORD OROLOGERIE	**2xDn80/160 2xDn80**	180	-	180	-
1.23	RACORDP.T.O.TEREZIA	**2xDn200/315**	430	-	430	-
1.24	BRETEA Mag.I cu Mag.III=C3 ÷ CR1 VIADUCT GRADISTE	**2xDn300**	460	260	200	-
1.25	RACORD P.T.5 GRADISTE: PASAJ ÷ Cg2	**2xDn200**	210	-	210	-
1.26	RACORD P.T.5: Cg2 ÷ P.T.5	**2xDn150**	225	150	75	-
1.27	RACORD MODUL: Cg2 ÷ MODUL P.RARES	**2xDn50/125**	90	-	90	-
1.28	BRETEA Mag.I cu MagIII=F19 ÷ C10(HUT)	**2xDn300**	460	460	-	-
	TOTAL		**10474**	**4590**	**5864**	**20**

Date tehnice privind reţeaua termică primară- reabilitată

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA I de Termoficare + RACORDURI**		Lungime totală traseu (m)			
			totala	pozată		
				suprateran	subteran	
					canale nevizitabile	canale vizitabile
1	2		3	4	5	6
1.1	RACORD P.T.2/II (DINAMO)	**2xDn200/315**	370	-	370	-
1.2	RACORD MODUL P.RARES	**2xDn50/125**	90	-	90	-
1.3	RACORD MODULE A.KAROLY	**2xDn50/125**	5	-	5	-
1.4	RACORD M1	**2xDn50/125**	5	-	5	-
1.5	RACORD M2	**2xDn50/125**	3	-	3	-
1.6	RACORD M3	**2xDn50/125**	3	-	3	-
1.7	RACORD M4	**2xDn50/125**	3	-	3	-
1.8	RACORD OROLOGERIE	**2xDn80/160**	180	-	180	-

1.9	RACORD P.T. O.TEREZIA	**2xDn200/315**	430	-	430	-
	TOTAL		**1089**	-	**1089**	-

Date tehnice privind reţeaua termică primară- caracteristici generale

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA II de Termoficare + RACORDURI**		Lungime totală traseu (m)			
			totala	pozată		
				suprateran	subteran	
					canale nevizitabile	canale vizitabile
1	2		3	4	5	6
1.1.	CET H÷CASA VANELOR (UZ APĂ 1)	**2xDn 700**	480	85	395	-
1.2.	CASA VANELOR÷ CR TRIBUNALUL JUD.:	**T=1xDn700**	880	-	880	-
		R=2xDn500	880	-	880	-
1.3.	CR TRIBUNAL÷CS PIPOŞ	**2xDn 700**	250	-	250	-
1.4.	CS PIPOŞ÷ CR I.SLAVICI	**2xDn 400**	470	-	470	-
1.5.	CR I.SLAVICI÷CR E. NECUNOSCUT	**2xDn300**	780	-	780	-
1.6.	CR I.SLAVICI÷CR 5 AVRAM IANCU	**2xDn 400**	350	-	320	30
	Traversare Bulevard	**2xDn400/550**	22	-	22	-
1.7.	Racord PT PASAJ	**2xDn 200**	245	210	35	-
1.8	Racord PT MAIAKOVSCHI	**2xDn 150**	80	80	-	-
1.9	Racord PT 19	**2xDn 150/250**	20	-	20	-
1.10	Racord M1(str.PARIS)	**2xDn 40/110**	30	-	30	-
1.11	Racord M2 (str.DACILOR)	**2xDn 80/160**	10	-	10	-
1.12.	Racord M3 (str.BISTRITEI)	**2xDn 65/140**	65	-	65	-
1.13	Racord M4 (str.E.NECUNOSCUT)	**2xDn 80/160**	25	-	25	-
1.14	Racord M5,6,7,8 (SEPARARE)	**2xDn 150/250**	200	-	200	-
1.15	Racord M8(str.ZRENJANIN/str.SCURTA)	**2xDn 50/125**	10	-	10	-
1.16	Racord M6,7 (SEPARARE)	**2xDn 125/225**	82	-	82	-
1.17	Racord M5 (str.E.NECUNOSCUT)	**2xDn 65/140**	110	-	110	-
1.18	Racord PT 23 CR 6÷CR 7	**2xDn 250**	160	-	160	-
1.19	Racord PT 23 CR 7÷ PT 23	**2xDn 150**	90	-	90	-
1.20	Racord PT 11 (TEATRU)	**2xDn 200**	65	-	65	-
1.21	Racord PT PAROŞENI CR5÷CR6	**2xDn 350**	445	-	445	-
1.22	Racord PTPAROŞENI CR 6÷PT	**2xDn 200**	90	-	90	-
	TOTAL		**5839**	**375**	**5434**	**30**

Date tehnice privind reţeaua termică primară- reabilitată

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA II de Termoficare +**	Lungime totală traseu (m)			
		totala	pozată		
			suprateran	subteran	
				canale	canale

	RACORDURI			nevizitabile	vizitabile
1	2	3	4	5	6
1.1.	Racord PT 19 **2xDn 150 /250**	17	-	17	-
1.2.	Racord M1(str.Paris) **2xDn40 /110**	30	-	30	-
1.3.	Racord M2(str.Dacilor) **2xDn 80 /160**	10	-	10	-
1.4.	Racord M3(str.Bistritei) **2xDn 65/ 140**	65	-	65	-
1.5.	Racord M4(str.E.Necunoscut) **2xDn 80/ 160**	25	-	25	-
1.6.	RacordM5,8(str.E.Necunoscut);M6,7(str.Zdrenjanin) **2xDn150/250**	200	-	200	-
1.7.	Racord M8(str.E.Necunoscut) **2xDn 50 /125**	10	-	10	-
1.8	Racord M6,7(str.Scurta) **2xDn 125 /225**	82	-	82	-
1.9	Racord M5(str.E.Necunoscut) **2xDn 65 /140**	110	-	110	-
1.10	Racord M6 (Int.Str.Scurta cu Str.Zdrenjanin) **2xDn100/200**	120	-	120	
1.11	Racord M7(Int.str.Scurta cu Zdrenjanin) **2xDn80/160**	130	-	130	-
1.12	SUBTRAVERSARE B-dul REVOLUTIEI **2xDn400/550**	22	-	22	-
1.13	SUBTRAVERSARE CALEA ROMANILOR **2xDn250/400**	28	-	28	-
	TOTAL	**849**	-	**849**	-

Date tehnice privind reţeaua termică primară- caracteristici generale

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA III deTermoficare + RACORDURI**	Lungime totală traseu (m)			
		totala	pozată		
			suprateran	subteran	
				canale nevizitabile	canale vizitabile
1	2	3	4	5	6
1.1	CET H÷ CASA VANELOR CR1 CPL **2xDn 600**	1195	630	565	-
1.2	Camin intrare cond.subterana APROMAT- - Iesire conducta din subteran LIRA 6VINATORI **2xDn600/750**	460	-	460	-
1.3	CR1 CPL÷ CASA VANELOR FT 6 **2xDn 500**	810	810	-	-
1.4	FT 6÷ CASA VANELOR CIMITIR UTA **2xDn 400** **2xDn 300**	1220 1220	1220 1220	-	-
1.5	BRETEA TRIAJ: FT6 – C10(HUT) **2xDn 300**	475	410	65	-
1.6	Racord MODUL ROSIORI **2xDn 100**	30	30	-	-
1.7	CIMITIR UTA÷ CR1 (POETULUI) **T= 2xDn 300** **R= 1xDn 400**	210 210	120 120	90 90	-
1.8	CR1÷CS LUCHIAN T=1xDn 300; R= **2xDn 250**	772	-	772	-

1.9	Racord PT 1 (GARA)	**2xDn 200/315**	25	-	25	-
1.10	Racord PT 6 VĂNĂTORI	**2xDn 150**	420	420	-	-
1.11	Racord PT UTA	**2xDn 200**	545	105	440	-
1.12	Racord PT 4C (5V)	**2xDn 200**	430	430	-	-
1.13	Racord PT 22	**2xDn 100**	38	-	38	-
1.14	Racord PT 6V (4V)	**2xDn 200**	360	-	360	-
1.15	Racord PT 3V	**2xDn 200**	300	-	300	-
1.16	Reţea PT 1V-2V (MODULE)	**2xDn 300/450**	130	-	130	-
		Dn200/315	63	-	63	
		Dn 150/250	536	-	536	
		Dn 125/225	330	-	330	
1.17	Reţea PT 1V: CS1÷ Ramificaţie (3)	**2xDn 200/315**	140	-	140	-
1.18	Reţea PT 1V: Ramificaţie (3)÷M 17	**2xDn 150/250**	20	-	20	-
1.19	Reţea PT 1V: M 17(Bl.2A)÷M 18(Bl.1B1 sc.B)	**2xDn125/225**	85	-	85	-
1.20	Reţea PT 1V: M18;M19 (Bl.1B1Sc.A)÷M33 (BARIERĂ)	**2xDn 100/200**	591	-	591	-
1.21	Racord M 31 (Bl.8A)÷ Ramificaţie (13)	**2xDn 65/ 140**	50	-	50	-
1.22	Reţea PT 1 V: Ramificaţie (3)÷M 25 (Bl.8;Bl.9)	**2xDn125/225**	132	-	132	-
1.23	Racord M 20 (Bl.63;63)	**2xDn 80/160**	4	-	4	-
1.24	Racord M 23 (Bl.7)	**2xDn 80/160**	14	-	14	-
1.25	Reţea PT 1V: M25÷ Ramificaţie (9)	**2xDn100/200**	262	-	262	-
1.26	Racord M 30 (Bl.10)÷ Ramificaţie (8)	**2xDn 80/160**	60	-	60	-
1.27	Racord M 28 (Bl.11,12)÷ Ramificaţie (9)	**2xDn80/160**	15	-	15	-
1.28	Racord M GRĂDINIŢĂ PP14÷ Ramificaţie (9)	**2xDn65/140**	12	-	12	-
1.29	Reţea PT 1V: CS ÷M 12	**2xDn 200/315**	62	-	62	-
1.30	Reţea PT 1V: M12÷M5	**2xDn 150/250**	110	-	110	-
1.31	Reţea PT 1V: M5÷M6	**2xDn 125/225**	41	-	41	-
1.32	Reţea PT 1V: M6÷M3	**2xDn 100/200**	56	-	56	-
1.33	Reţea PT 1V: M3÷M1	**2xDn 50/125**	60	-	60	-
1.34	Racord M 14 (Bl.2C) ÷Ramificaţie (15)	**2xDn 80/160**	3	-	3	-
1.35	Racord M 15 (Bl.13) ÷Ramificaţie (15)	**2xDn 50/125**	13	-	13	-
1.36	Racord M 13 (Bl. 14) ÷Ramificaţie (17)	**2xDn 50/125**	8	-	8	-
1.37	Racord M 12 (Bl.2C) ÷Ramificaţie (17)	**2xDn 50/125**	8	-	8	-
1.38	Racord M 7 (Bl.6)	**2xDn 80/160**	5	-	5	-
1.39	Racord M 5 (Bl.X7)	**2xDn 80/160**	8	-	8	-
1.40	Racord M 4 /Bl. 5/III)	**2xDn 80/160**	5	-	5	-
1.41	Racord M 3 (Bl.5/II)	**2xDn 50/125**	5	-	5	-
1.42	Racord M 2 (Bl. X8, X9)	**2xDn 65/140**	8	-	8	-
1.43	Racord M 1 (Bl. X10, X11)	**2xDn 50/125**	58	-	58	-
1.44	Reţea PT 1V : Ramificaţie (19) ÷M10 (Bl.17)	**2xDn100/200**	377	-	377	-
1.45	Reţea PT 1V: M 10 (Bl.17)÷M11(Bl.18;19;20)	**2xDn 65/140**	44	-	44	-
1.46	Racord M 8 (SC.GEN.6)	**2xDn 80/160**	8	-	8	-

1.47	Racord M 9 (Bl.16)	**2xDn 80/160**	3	-	3	-
1.48	Racord M 10 (Bl.17)	**2xDn 80/160**	6	-	6	-
1.49	Racord M 11 (Bl.18,19,20)	**2xDn 65/140**	44	-	44	-
1.50	Retea Module Al.SATURN Dr.I,II;Stg.	**2xDn 300/450**	125	-	125	-
1.51		**2xDn 200/315**	63	-	63	-
1.52		**2xDn150/250**	536	-	536	-
1.53		**2xDn125/225**	330	-	330	-
1.54	Racord M1÷M2 Bl.A.9	**2xDn 100/200**	30	-	30	-
1.55	Racord M3 Bl.A10-2	**2xDn 80/160**	18	-	18	-
1.56	Racord M 4÷M5 Bl.A11	**2xDn 50/125**	12	-	12	-
		2xDn 50/125	12	-	12	-
1.57	Racord M 6 Bl.A 10-1A	**2xDn 50/125**	17	-	17	-
1.58	Racord M7 Bl.A 11(A,B,C,D)	**2xDn 65/140**	12	-	12	-
1.59	Racord M8 Bl.A 121(G,H)	**2xDn 50/125**	12	-	12	-
1.60	Racord M9 Bl.A 12(E,F)	**2xDn 50/125**	12	-	12	-
1.61	Racord M10 GRĂDINIȚĂ PP 17	**2xDn 65/140**	10	-	10	-
1.62	Racord M11 Bl.A 18	**2xDn 50/125**	2	-	2	-
1.63.	Racord M12 Bl.A 23	**2xDn 65/140**	10	-	10	-
1.64.	Racord M13 ȚC.GEN.II (N.BĂLCESCU)	**2xDn 65/140**	10	-	10	-
1.65	Racord M14 Bl.A 24	**2xDn 40/110**	10	-	10	-
1.66	Racord M15 Bl.A 16	**2xDn 40/110**	16	-	16	-
1.67	Racord M16 Bl.A 15	**2xDn 50/125**	16	-	16	-
1.68	Racord M17 Bl.A 14	**2xDn 65/140**	16	-	16	-
1.69	Racord M18 Bl.A 12A	**2xDn 50/125**	11	-	11	-
1.70	Racord M19 Bl.A 12(A,B,C,D)	**2xDn 65/140**	11	-	11	-
1.71	Racord M20 Bl.A 13(A,B,C,D,E)	**2xDn 65/140**	16	-	16	-
1.72	Racord M21 Bl.A 17	**2xDn 65/140**	5	-	5	-
1.73.	Racord M22 Bl.A 19(A,B)	**2xDn 65/140**	4	-	4	-
1.74	Racord M23 Bl.A 20	**2xDn 65/140**	5	-	5	-
1.75	Racord M24 Bl.A 21	**2xDn 65/140**	3	-	3	-
1.76	Racord M25 Bl.A 22	**2xDn 50/125**	2	-	2	-
1.77	Racord M26 Bl.A 25	**2xDn 40/110**	16	-	16	-
1.78	Racord M27 Bl.A 8(A+B)	**2xDn 50/125**	8	-	8	-
1.79	Racord M28 Bl.A 7(A,B)	**2xDn 65/140**	12	-	12	-
1.80	Racord M29 Bl.A 7(C,D)	**2xDn 65/140**	3	-	3	-
1.81	Racord M30 Bl.A 1-4	**2xDn 65/140**	8	-	8	-
1.82	Racord M31 Bl.A 1-3	**2xDn 80/160**	105	-	105	-
1.83	Racord M32 Bl.A 4	**2xDn 65/140**	30	-	30	-
1.84	Racord M33 Bl.A 3	**2xDn 50/125**	22	-	22	-
1.85	Racord M34 Bl.A 2	**2xDn 50/125**	28	-	28	-
1.86	Racord M35 Bl.A 5	**2xDn 50/125**	2	-	2	-
1.87	Racord M36 Bl.A 6	**2xDn 65/140**	40	-	40	-
	TOTAL		**13696**	**5515**	**8181**	-

Date tehnice privind rețeaua termică primară- reabilitată

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA III deTermoficare + RACORDURI**	Lungime totală traseu (m)			
		totala	pozată		
			suprateran	subteran	
				canale nevizitabile	canale vizitabile
1	2	3	4	5	6
1.1.	Camin intrare cond.subterana APROMAT- - Iesire conducta din subteran LIRA 6VINATORI **2xDn 600/750**	460	-	460	-
1.2	BRETEA TRIAJ: FT6 – C10(HUT) **2xDn 300/450**	445	410	35	-
1.3	Racord MODUL ROSIORI **2xDn 800**	30	-	30	-
1.4.	CS LUCHIAN÷CS PREDEAL **2xDn 300/ 450**	300	-	300	-
1.5	Racord PT 1 GARA **2xDn 200/315**	25	-	25	-
1.6	Racord PT UTA **2xDn 200/315**	440	-	440	-
1.7	Racord PT 6V (4V) **2xDn 200/315**	170	-	170	-
1.8	Racord PT 1V-2V (MODULE) **2xDn 300/450**	300	-	300	-
1.9	Retea CR2 2V÷CS1 PT 1V **2xDn 250/400**	170	-	170	-
1.10	Reţea Mag. 14- 2V **Dn 200/315**	63	-	63	-
1.11	Reţea Mag. 14- 2V **Dn 150/250**	536	-	536	-
1.12	Reţea Mag. 14- 2V **Dn 125/225**	330	-	330	-
1.13	Reţea PT 1V: CS1÷ Ramificaţie (3) **2xDn 200/315**	140	-	140	-
1.14	Reţea PT 1V: Ramificaţie (3)÷M 17 **2xDn 150/250**	20	-	20	-
1.15	Reţea PT 1V: M 17(Bl.2A)÷M 18(Bl.1B1 sc.B) **2xDn125/225**	85	-	85	-
1.16	Reţea PT 1V: M18;M19 (Bl.1B1Sc.A)÷M33 (BARIERĂ) **2xDn 100/200**	591	-	591	-
1.17	Racord M 31 (Bl.8A)÷ Ramificaţie (13) **2xDn 65/ 140**	50	-	50	-
1.18	Reţea PT 1 V: Ramificaţie (3)÷M 25 (Bl.8;Bl.9) **2xDN125/225**	132	-	132	-
1.19	Racord M 20 (Bl.63;63) **2xDn 80/160**	4	-	4	-
1.20	Racord M 23 (Bl.7) **2xDn 80/160**	14	-	14	-
1.21	Reţea PT 1V: M25÷ Ramificaţie (9) **2xDn100/200**	262	-	262	-
1.22	Racord M 30 (Bl.10)÷ Ramificaţie (8) **2xDn 80/160**	60	-	60	-
1.23	Racord M 28 (Bl.11,12)÷ Ramificaţie (9) **2xDn80/160**	15	-	15	-
1.24	Racord M GRĂDINIŢĂ PP14÷ Ramificaţie (9) **2xDn65/140**	12	-	12	-
1.25	Reţea PT 1V: CS ÷M 12 **2xDn 200/315**	62	-	62	-
1.26	Reţea PT 1V: M12÷M5 **2xDn 150/250**	110	-	110	-
1.27	Reţea PT 1V: M5÷M6 **2xDn 125/225**	41	-	41	-
1.28	Reţea PT 1V: M6÷M3 **2xDn 100/200**	56	-	56	-
1.29	Reţea PT 1V: M3÷M1 **2xDn 50/125**	60	-	60	-
1.30	Racord M 14 (Bl.2C) ÷Ramificaţie (15) **2xDn 80/160**	3	-	3	-
1.31	Racord M 15 (Bl.13) ÷Ramificaţie (15) **2xDn 50/125**	13	-	13	-
132	Racord M 13 (Bl. 14) ÷Ramificaţie (17) **2xDn 50/125**	8	-	8	-
1.33	Racord M 12 (Bl.2C) ÷Ramificaţie (17) **2xDn 50/125**	8	-	8	-
1.34	Racord M 7 (Bl.6) **2xDn 80/160**	5	-	5	-

1.35	Racord M 5 (Bl.X7)	**2xDn 80/160**	8	-	8	-
1.36	Racord M 4 /Bl. 5/III)	**2xDn 80/160**	5	-	5	-
1.37	Racord M 3 (Bl.5/II)	**2xDn 50/125**	5	-	5	-
1.38	Racord M 2 (Bl. X8, X9)	**2xDn 65/140**	8	-	8	-
1.39	Racord M 1 (Bl. X10, X11)	**2xDn 50/125**	58	-	58	-
1.40	Rețea PT 1V : Ramificație (19) ÷M10 (Bl.17)	**2xDn100/200**	377	-	377	-
1.41	Rețea PT 1V: M 10 (Bl.17)÷M11(Bl.18;19;20)	**2xDn 65/140**	44	-	44	-
1.42	Racord M 8 (SC.GEN.6)	**2xDn 80/160**	8	-	8	-
1.43	Racord M 9 (Bl.16)	**2xDn 80/160**	3	-	3	-
1.44	Racord M 10 (Bl.17)	**2xDn 80/160**	6	-	6	-
1.45	Racord M 11 (Bl.18,19,20)	**2xDn 65/140**	44	-	44	-
1.46	Retea Module Al.SATURN Dr.I,II; Stg.	**2xDn300/450**	125	-	125	-
1.47		**2xDn200/315**	63	-	63	-
1.48		**2xDn150/250**	536	-	536	-
1.49		**2xDn125/225**	330	-	330	-
1.50	Racord M1÷M2 Bl.A.9	**2xDn 100/200**	30	-	30	-
1.51	Racord M3 Bl.A10-2	**2xDn 80/160**	18	-	18	-
1.52	Racord M 4÷M5 Bl.A11	**2xDn 50/125**	12	-	12	-
		2xDn 50/125	12	-	12	-
1.53	Racord M 6 Bl.A 10-1A	**2xDn 50/125**	17	-	17	-
1.54	Racord M7 Bl.A 11(A,B,C,D)	**2xDn 65/140**	12	-	12	-
1.55	Racord M8 Bl.A 121(G,H)	**2xDn 50/125**	12	-	12	-
1.56	Racord M9 Bl.A 12(E,F)	**2xDn 50/125**	12	-	12	-
1.57	Racord M10 GRĂDINIȚĂ PP 17	**2xDn 65/140**	10	-	10	-
1.58	Racord M11 Bl.A 18	**2xDn 50/125**	2	-	2	-
1.59	Racord M12 Bl.A 23	**2xDn 65/140**	10	-	10	-
1.60	Racord M13 SC.GEN.11 (N.BĂLCESCU)	**2xDn 65/140**	10	-	10	-
1.61	Racord M14 Bl.A 24	**2xDn 40/110**	10	-	10	-
1.62	Racord M15 Bl.A 16	**2xDn 40/110**	16	-	16	-
1.63	Racord M16 Bl.A 15	**2xDn 50/125**	16	-	16	-
1.64	Racord M17 Bl.A 14	**2xDn 65/140**	16	-	16	-
1.65	Racord M18 Bl.A 12A	**2xDn 50/125**	11	-	11	-
1.66	Racord M19 Bl.A 12(A,B,C,D)	**2xDn 65/140**	11	-	11	-
1.67	Racord M20 Bl.A 13(A,B,C,D,E)	**2xDn 65/140**	16	-	16	-
1.68.	Racord M21 Bl.A 17	**2xDn 65/140**	5	-	5	-
1.69.	Racord M22 Bl.A 19(A,B)	**2xDn 65/140**	4	-	4	-
1.70	Racord M23 Bl.A 20	**2xDn 65/140**	5	-	5	-
1.71	Racord M24 Bl.A 21	**2xDn 65/140**	3	-	3	-
1.72	Racord M25 Bl.A 22	**2xDn 50/125**	2	-	2	-
1.73	Racord M26 Bl.A 25	**2xDn 40/110**	16	-	16	-
1.74	Racord M27 Bl.A 8(A+B)	**2xDn 50/125**	8	-	8	-
1.75	Racord M28 Bl.A 7(A,B)	**2xDn 65/140**	12	-	12	-
1.76	Racord M29 Bl.A 7(C,D)	**2xDn 65/140**	3	-	3	-
1.77	Racord M30 Bl.A 1-4	**2xDn 65/140**	8	-	8	-

1.78	Racord M31 Bl.A 1-3	**2xDn 80/160**	105	-	105	-
1.79	Racord M32 Bl.A 4	**2xDn 65/140**	30	-	30	-
1.80	Racord M33 Bl.A 3	**2xDn 50/125**	22	-	22	-
1.81	Racord M34 Bl.A 2	**2xDn 50/125**	28	-	28	-
1.82	Racord M35 Bl.A 5	**2xDn 50/125**	2	-	2	-
1.83	Racord M36 Bl.A 6	**2xDn 65/140**	40	-	40	-
	TOTAL		**7186**	**410**	**6776**	-

Date tehnice privind rețeaua termică primară- caracteristici generale

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Rețea termoficare primar) **MAGISTRALA IV Termoficare (MAG. ARADUL NOU) + RACORDURI**		Lungime totală traseu (m)			
			totala	pozată		
				suprateran	subteran	
					canale nevizitabile	canale vizitabile
1	2		3	4	5	6
1.1.	CASA VANELOR (CET)÷CASA VANELOR (MIORIȚA):	**T=1xDn600**	1000	953	47	-
		R=2xDn400	1000	953	47	-
1.2.	CASA VANELOR (MIORIȚA)÷ CR PT ARADUL NOU (partea dreapta)	**2xDn 400**	4930	4330	450	150
	(Subtraversare linii tramvai)	**2xDn400/550**	170	-	170	-
	(Subtraversare Sosea Centura)	**2xDn500/650**	170	-	170	-
1.3.	CASA VANELOR(MIORIȚA)÷ Camina Racord PT 2ZV (12M)(partea Stanga)	**2xDn 200**	812	-	812	-
		2xDn200/315	373	373	-	-
1.4	Mag. Aradul Nou: Vane Racord PT 5ZIII÷PT Ar. Nou	**2xDn200**	531	11	479	41
1.5.	Racord PT 4 ZII (PT 4M)	**2xDn 200**	161	-	124	37
1.6.	Racord PT 5 ZIII (PT 5M)	**2xDn 200**	322	11	270	41
1.7.	Racord PT ARDUL NOU	**2xDn 200**	209	-	209	-
1.8.	CASA VANELOR (MIORIȚA)÷Subtr.linii tramvai VIADUCT(partea Stinga)	**2xDn 400**	670	600	70	-
1.9.	Subtr.linii tramvai VIADUCT ÷Bl.501 (partea STG.)	**2xDn 300/450**	140	-	140	-
1.10.	Bl.501÷C.R. PT 1 ZV (14 M)	**2xDn 300**	265	-	265	-
1.11	C.R. PT 1 ZV (1.4 M)÷C.R.BISERICĂ	**2xDn 250/400**	293	-	293	-
1.12	C.R. BISERICĂ÷CR PT 2 ZV (PT 12)	**2xDn 250**	199	-	199	-
1.13	Racord PT 1a M	**2xDn 150**	215	145	70	-
1.14	Racord PT 1M	**2xDn 200/315**	263	-	263	-
1.15	Racord PT 2M	**2xDn 200**	561	-	561	-
1.16	Racord PT 3M	**2xDn 250**	265	-	265	-
1.17	Racord PT 1 ZV (PT 14 M)	**2xDn 250**	125	-	125	+
1.18	Racord PT 2 ZV (12M)	**2xDn 200**	120	-	120	-
	Total		**12794**	**7376**	**5149**	**269**

Date tehnice privind reţeaua termică primară- reabilitată (preizolată)

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA IV Termoficare (MAG. ARADUL NOU) + RACORDURI**	Lungime totală traseu (m)			
		totala	pozată		
			suprateran	subteran	
				canale nevizitabile	canale vizitabile
1	2	3	4	5	6
1.1.	SUBTRAVERSARE VIADUCT÷Bl.501 **2xDn 300/450**	140	-	140	-
1.2	Racord PT 1M **2xDn 200/315**	263	-	263	-
1.3.	Racord PT 2M **2xDn 200/315**	62	-	62	-
1.4.	Racord PT 5M **2xDn 200/315**	200	-	200	-
1.5	Racord PT AR.NOU **2xDn 200/315**	82	-	82	-
1.6	Subtraversare VIADUCT **2xDn 400/550**	113	-	113	-
1.7.	Pod rutier Baza Sportivă-CENTURA **2xDn500/650**	170	-	170	-
1.8	CR PT 1 ZV (14M)÷CR BISERICĂ **2xDn250/400**	293	-	293	-
	TOTAL	**1323**	-	**1323**	-

Date tehnice privind reţeaua termică primară- caracteristici generale

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA INTERCONEXIUNE**	Lungime totală traseu (m)			
		totala	pozată		
			suprateran	subteran	
				Canale nevizitabile	Canale vizitabile
1	2	3	4	5	6
1.1	CET H ÷C. Subtraversare IANCU JIANU **2xDn 900**	500	200	-	300
1.2	C. Subtraversare IANCU JIANU÷ Cs TUTUN **2x Dn 900**	1400	-	-	1400
1.3.	Cs TUTUN÷ CFR „COCOAŞA" **2x Dn 900**	850	850	-	-
1.4.	Cs „COCOAŞA" ÷ Cs LIRA C.F. **2xDn 900**	2100	2100	-	-
1.5.	Cs LIRA C.F.÷ CET L (CASA VANELOR) **2xDn 900**	1250	1250	-	-
	Total	**6100**	**4400**	-	**1700**

Date tehnice privind reţeaua termică primară- caracteristici generale

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar)	Lungime totală traseu (m)		
		totala	pozată	
			suprateran	subteran

	MAGISTRALA FALEZĂ SUD+RACORDURI			canale nevizitabile	canale vizitabile
1	2	3	4	5	6
1.1.	CS PIPOŞ÷ CS HOREA 6 **2xDn 600**	341	-	292	49
1.2.	CS HOREA 6÷ CS DOROBANŢILOR **2xDn 500**	1553	-	1530	23
1.3.	CS DOROBANŢILOR÷ CS PIONIERILOR **2xDn 400**	536	-	524	12
1.4.	CS PIONIERILOR÷ CS BRETEA PĂDURII **2xDn 250**	1106	698	394	14
1.5.	Racord PT 10 **2xDn 150**	84	-	84	-
	2xDn150/250	50	-	50	-
1.6.	Racord PT 9: HOREA 6÷POARTĂ **2xDn 200/315**	97	-	97	-
	POARTA- P.T.9 **2xDn150/250**	76	-	76	-
1.7.	Racord PT 32 **2xDn 200**	130	-	130	-
1.8.	Racord PT 18 **2xDn 250**	240	-	240	-
1.9	BRETEA 30 DEC: CR1 PRAPORGESCU÷ CS2 (PT14) **2xDn400**	728	-	728	-
1.10	BRETEA STEJARULUI: CS2÷CR „4 CAPACE" **2xDn 300**	46	-	46	-
1.11	Racord PT6 **2xDn 200**	291	-	272	19
1.12	Racord PT 8 **2xDn 100/200**	220	-	220	-
1.13	Racord MODUL LIBELULA **2xDn 100/200**	23	-	23	-
1.14	Racord PT 4 **2xDn 150**	9	-	9	-
1.15	Racord PT 7 **2xDn 150**	58	38	20	-
	2xDn150/250	140	-	140	-
1.16	Racord PT 14 **2xDn 200**	56	-	56	-
1.17	Racord PT SIMION BALINT **2xDn 250**	270	-	270	-
	2xDn250/400	55	-	55	-
1.18	BRETEA PĂDURICE (I+II): C4÷Cg T.VLADIMIRESCU **2xDn 250/400**	520	170	350	-
1.19	Racord PT 2' **2xDn 200**	294	-	294	-
	2xDn200/315	18	-	18	-
1.20	BRETEA MURGU: CS „ŢIGANUL"÷CS IZOLTA **2xDn 300/450**	600	-	600	-
1.21	BRETEA PĂDURII: CR PT 18÷CS CONTOR GRUP **2xDn 250**	1026	690	336	-
1.22	CS CONTOR GRUP÷ CS MODA **2xDn 200**	1330	130	1200	-
	TOTAL	**9897**	**1726**	**8054**	**117**

Date tehnice privind reţeaua termică primară- reabilitată

Nr. Crt	Marja de diametre RTP (min...max) (RTP= Reţea termoficare primar) **MAGISTRALA FALEZĂ SUD+RACORDURI**	Lungime totală traseu (m)			
		totala	pozată		
			suprateran	subteran	
				Canale nevizita	Canale vizitabil

				bile	e
1	2	3	4	5	6
1.1.	Racord PT 10 **2xDn150/250**	50	-	50	-
1.2.	Racord PT 9 **2xDn200/315**	97	-	97	-
1.3	Racord PT 9 **2xDn150/250**	76	-	76	-
1.4	Racord PT 8 **2xDn 200/315**	220	-	220	-
1.5	Racord MODUL LIBELULA **2xDn 100/200**	23	-	23	-
1.6	Racord PT 7 **2xDn 150/250**	140	-	140	-
1.7	Racord P.T.SIMION BALINT **2xDn250/400**	55	-	55	-
1.8	Racord P.T.2" **2xDn200/315**	18	-	18	-
1.9	BRETEA E. MURGU **2xDn 300/450**	600	-	600	-
1.10	SUBTRAVERSARE B-dul REVOLUȚIEI **2xDn400/550**	106	-	106	-
1.11	SUBTRAVERSARE MIRON COSTIN **2xDn200/315**	18	-	18	-
1.12	BRETEA I-II C4: Cg T. VLADIMIRESCU **2xDn 250/400**	430	-	430	-
	TOTAL	**1833**	**-**	**1833**	**-**

3. PROCEDURA DE EVALUARE

3.1. *ETAPE PARCURSE*

Etapele parcurse pentru determinarea valorilor au fost:

- inspectia obiectivului;
- discutii purtate cu reprezentantii **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD si a PRIMARIEI ARAD**
- stabilirea limitelor si ipotezelor care au stat la baza elaborarii raportului;
- selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport;
- deducerea si estimarea conditiilor limitative specifice obiectivului de care trebuie sa se tina seama la derularea tranzactiei;
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii si prezentarea opiniei evaluatorului.
- impreuna cu reprezentantii **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD** au fost corelate situatiile scriptice cu situatiile din teren – amplasare, delimitare, vecinatati, cai de acces, pozitii in Cartea Funciara, identificare utilaje/echipamente;
- evaluarea mijloacelor fixe mobile componente ale patrimoniului S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD s-a efectuat in functie de caracteristicile functionale, de utilitatea lor actuala si de perspective pentru activitatea comerciala, sau de un potential pret de valorificare pe piata utilajelor second-hand;
- suma componentelor teren, constructii si echipamente reprezinta costul de inlocuire net;
- In continuare sunt prezentate estimarile valorilor de piata a infrastructura tehnico-edilitara Calea Aradului:

Nr. crt	Denumire	Activ imobilizat	Valoare de piata (euro)	Valoare de piata (lei)
1	INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA	terenuri	331.800	1.476.400
		constructii	1.205.700	5.683.500
		retele	3.224.200	14.348.100
		echipamente, instalatii, aparate, etc	910.600	4.052.800
		modernizari instalatii	162.600	723.500
TOTAL			**5.834.900**	**26.284.300**

4. ANALIZA DATELOR

4.1. *PROPRIETATI IMOBILIARE*

Conform GN1 - Evaluarea proprietatii imobiliare: "Proprietate imobiliara. Terenul si toate lucrurile care sunt parte naturala a terenului, de exemplu: copacii si mineralele, ca si obiectele adaugate de oameni, cum ar fi cladirile si amenajarile amplasamentului. Toate instalatiile permanente ale cladirilor, cum ar fi: conductele, sistemele de incalzire si de aer conditionat, cablurile electrice si cele incluse in constructie, cum ar fi lifturile sau ascensoarele, fac parte, de asemenea, din proprietatea imobiliara. Proprietatea imobiliara include toate constructiile si amenajarile de la suprafata si din subteran."

Evaluarea activelor la valoare de piata porneste de la conceptul de ***cea mai buna utilizare*** care reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care ar trebui sa constituie baza de pornire si sa genereze ipotezele de lucru necesare operatiunii de evaluare.

Cea mai buna utilizare *se refera la utilizarea probabila rationala si utilizarea legala a unui teren liber sau a unei proprietati construite, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, realizabila financiar si care rezulta intr-o valoare maxima.*

Cea mai buna utilizare este determinata de fortele competitive de pe piata. Analiza se poate realiza in doua cazuri: (1) cea mai buna utilizare a terenului considerat liber si (2) cea mai buna utilizare a proprietatii construite.

Exista patru conditii din prisma carora se realizeaza aceasta analiza. Cea mai buna utilizare trebuie sa fie: *admisibila legal, fizic posibila, financiar fezabila si maxim productiva*.

Tinand seama de aceste considerente cea mai buna utilizare va fi determinata in situatia **terenului liber sau cea a terenului construit.**

Practic, tinand cont de tipul constructiilor si dotarilor aferente proprietatilor si de amplasarea acestora, precum si de utilizarile actuale, cea mai buna alternativa posibila pentru obiectivul analizat este cel actual: proprietate specializata – infrastructura tehnico-edilitara.

Analizand aceste alternative prin prisma criteriilor amintite, este evident ca sunt intrunite conditiile impuse:

- **permisibilitate legala**
- utilizarea indeplineste conditia de **fizic posibila**
- criteriul **fezabila financiar** presupune ca veniturile provenite din exploatarea fiecarei proprietati imobiliare acopera cheltuielile de exploatare, conditie care poate fi indeplinita in conditiile pietei specifice locale prin inchiriere;
- criteriul de **maxima productivitate** se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari (destinatii), si se realizeaza in ipoteza utilizarilor actuale.

❖ **Terenuri (inregistrate in balanta de verificare in contul 211)**

Efectuarea lucrarii de evaluare a terenurilor pentru stabilirea valorii de piata a acestora implica o analiza atenta si detaliata a activelor in cauza. Pentru realizarea acestui deziderat, este necesar a se realiza o serie de activitati dupa cum urmeaza:

- *inspectia pe teren* – care are drept scop cunoasterea generala si in detaliu a terenului, a vecinatatilor acestuia, a conditiilor generale de amplasare, a specificului activitatii desfasurate in zona, a procentului de ocupare a terenului, a gradului de echipare cu utilitati a terenului etc.
- *incadrarea terenului* in ansamblul general pentru a se determina elemente necesare care sunt: zona de amplasare, marimea terenului, posibilitatile de parcelare (lotizare) ulterioara, dotarea amplasamentului cu utilitati, accesele la amplasament, poluarea zonei si natura agentilor poluanti (daca exista), orientarea terenului fata de punctele cardinale etc.
- *efectuarea unei analize privind cea mai buna utilizare a terenului* - in varianta de teren liber respective in varianta de teren construit. Conceptul de cea mai buna utilizare inseamna analiza alternativei de utilizare a proprietatii pentru a se obtine un profit maxim. Cea mai buna utilizare este definita ca fiind utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit, posibila a fi realizata fizic, sa fie fezabila din punct de vedere financiar si permisa legal si care are ca rezultat cea mai mare valoare ce poate fi obtinuta.

4.1.1. EVALUAREA TERENULUI

STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR– EDITIA 2016, prin Ghidul de evaluare GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile, recomanda utilizarea a sase metode de evaluare a terenurilor (comparatia directa a vanzarilor, tehnica parcelarii, tehnica alocarii, tehnica extractiei, tehnica reziduala a terenului si capitalizarea rentei funciare), dintre care, in functie de situatia concreta a activului imobiliar, in contextul celei mai bune utilizari si in functie de informatiile ce se pot obtine, se selecteaza aplicarea uneia sau a mai multor metode de evaluare

Evaluarea terenurilor, presupune aplicarea metodelor aferente asupra terenurilor a caror situatie juridica este clarificata, ele fiind in proprietate si pot fi transferate integral la data tranzactiei.

Aplicarea metodelor de evaluare în acest caz a presupus o serie de acţiuni preliminare:

- analizarea actelor de proprietate asupra terenului, acolo unde evaluatorul a avut la dispozitie aceste acte;
- studierea planurilor amplasamentelor şi verificări referitoare la suprafaţa scriptică şi cea existentă pe teren;

In funcţie de amplasarea terenului în zonă, se culeg informaţii de piaţă privind valorile de tranzacţionare în zonă a terenurilor libere, similare.

Metoda comparatiei directe a vanzarilor se utilizează la evaluarea terenului liber sau care se consideră liber pentru scopul evaluării. Abordarea este cea mai utilizată şi preferată atunci când există date comparabile.

Prin această metodă preţurile şi informaţiile referitoare la loturi similare, sunt analizate, comparate şi corectate în funcţie de asemănări şi diferenţieri. Elementele de comparaţie sunt: drepturile de proprietate, restricţiile legale, condiţiile pieţei (la data vânzării), localizarea, caracteristicile fizice, utilităţile disponibile, zonarea şi cea mai bună utilizare. Elementele de comparatie care diferă, de la caz la caz, sunt: caracteristicile fizice, adică suprafaţa şi forma, lungimea şi faţada, topografia, localizarea şi vederea.

In general, pentru fiecare criteriu de comparare sunt necesare corecţii ale preţurilor tranzacţiilor comparabile. Mărimea corecţiilor depinde de datele disponibile, putând fi exprimate în mod absolut (în monedă) sau relativ (procente).

Corecţiile pentru drepturile de proprietate, finanţare, condiţiile pieţei şi condiţiile de vânzare se fac înaintea celor referitoare la localizare şi caracteristicile fizice. Toate corecţiile trebuie prezentate în raportul de evaluare, într-o formă logică şi uşor de înţeles.

Elementele de comparaţie de bază sunt :

- Drepturile de proprietate transmise – evaluatorul determina daca tranzactiile sunt echivalente cu transmiterea totalitatii drepturilor(clauze de restrictii, alte forme de constrangeri, etc);
- Condiţiile de finanţare – corecţiile sunt făcute pentru situaţii în care cumpărătorul obţine din partea vânzătorului o finanţare şi trebuiesc folosite calcule de echivalenţă cash;
- Condiţii de vânzare – corecţiile pentru condiţiile speciale reflectă motivaţia cumpărătorului şi a vânzătorului;
- Condiţiile pieţei – corecţiile se referă la modificările pieţei ce au apărut între momentele diferite în timp la care s-au realizat tranzacţiile;
- Localizarea – ajustările se fac atunci când caracteristicile de amplasare ale proprietăţilor comparabile diferă faţă de cele ale proprietăţii evaluate;
- Caracteristicile fizice – corecţiile se referă la dimensiunile terenului, atractivitatea, conditiile de mediu;
- Caracteristicile economice – ajustările se referă la atribute ale prorpietăţii imobiliare care afectează profitul net: cheltuieli de exploatare, calitatea managementului, structura chiriaşilor, nivelul chiriilor, condiţiile de închiriere, data expirării contractului de închiriere, opţiunile de reînnoire şi clauzele de închiriere;
- Componente non-imobiliare ale valorii – cuprind elemente care nu constituie părţi ale proprietăţii imobiliare, dar fac parte din preţ.

Pentru evaluarea terenului aferent proprietatii imobiliare analizate, s-au avut in vedere urmatoarele considerente:

- la baza evaluarii a stat analiza celei mai bune utilizari (C.M.B.U.) care reprezinta utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare;
- avand in vedere utilizarea actuala a terenului si contributia cladirilor la valoarea amplasamentului, cea mai buna utilizare a fost considerata in ipoteza terenului construit ;
- valoarea terenului in starea actuala s-a determinat avand ca baza de pornire valoarea de piata a terenului liber in zona respectiva;
- valoarea de piata a fost preluata din informatiile existente privind tranzactii/oferte/cereri cu terenuri libere, furnizate de evaluatori si publicatii locale, agentii imobiliare, oferte/cereri Internet.

În anexele la raportul de evaluare se găseste fisa de calcul unde sunt detaliate calculele metodei comparatiilor directe a vanzarilor.

OBS. Estimarea valorii de piata a terenului se regaseste in partea finala a raportului de evaluare in ANEXE.

❖ **Constructii (inregistrate in balanta de verificare in contul 212)**

Pentru evaluarea constructiilor aflate in proprietatea **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD** au fost parcurse urmatoarele etape:

- documentarea, pe baza listelor din contabilitate si a informatiilor furnizate de catre reprezentantii societatii comerciale care au cuprins toate lucrarile aflate in proprietatea **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**;
- inspectia spatiilor si verificarea practica a concordantei situatiei din teren cu informatiile din documentele furnizate precum si determinarea unor elemente necesare pentru evaluare;
- discutii purtate cu reprezentantii **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD** in vederea stabilirii vechimii lucrarilor de reparatii sau reabilitare a unor elemente de structura, instalatii sau finisaj, precum si asupra altor aspecte de natura juridica sau economica care ar putea influenta valoarea proprietatii;
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii;
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinare valorii proprietatii imobiliare.

Valoarea de piata s-a estimat pornind de la costul de inlocuire brut al constructiilor din care s-a scazut deprecierea fizica a acestora si deprecierea externa.

Datele si informatiile pentru estimarea costului de inlocuire brut au fost extrase din lucrarea „Costuri de reconstructie – Costuri de inlocuire Cladiri agricole, comerciale, industriale si cladiri speciale", autor C. Schiopu, editia IROVAL 2010, acestea fiind ajustate in functie de situatia constatata pe teren (dotari, finisaje constructii);

4.1.2. *EVALUAREA CONSTRUCTIILOR*

Metoda devizelor analitice determina costul pe unitate de suprafata sau de volum. Metoda se bazeaza pe costurile cunoscute ale structurilor similare, ajustate in functie de conditiile pietei si diferentele fizice.

Se utilizeaza costuri cunoscute ale unor structuri similare, costuri ajustate in functie de conditiile pietei sau a unor eventuale diferente fizice. Pentru estimarea costului de inlocuire brut au fost folosite date si informatii extrase din lucrarea *„Costuri de reconstructie – Costuri de inlocuire Cladiri agricole, comerciale, industriale si cladiri speciale" , autor C. Schiopu, editia IROVAL 2010,* acestea fiind ajustate in functie de preturile de construire de situatia constatata pe teren (dotari, finisaje constructii).

Costul de reproductie (reconstructie) este costul estimat pentru construirea, la data efectiva a evaluarii, a unei copii identicea caldirii evaluate, folosind in masura posibilului, aceleasi materiale, standarde de constructie, proiect, dispunere in spatiu si calitate a manoperei, si reproducand toate deficientele, supradimensionarile si deprecierea caldirii de evaluat.

Costul de inlocuire este costul estimat pentru construirea, la data efectiva a evaluarii, a unei cladiri cu utilitate echivalenta celei evaluate, folosind materiale, standarde, proiect si dispunere in spatiu moderne. Cand se foloseste aceasta baza de cost, se porneste de la ipoteza ca a fost remediata o parte a deprecierii existente a proprietatii.

In cadrul prezentei lucrari, procesul de evaluare cuprinde urmatoarele etape:

- Stabilirea costului de inlocuire brut („cost de nou") prin estimarea valorii constructiilor, in functie de caracteristicile tehnico-constructive si gradul de dotare a acestora la nivelul preturilor la data evaluarii.
- Estimarea deprecierii totale a constructiilor avand in vedere uzura fizica si (dupa caz) pierderea de valoare din neadecvari sau cauze externe.

- Determinarea costului de inlocuire net – prin scaderea deprecierii totale din costul de inlocuire brut.

Asa cum s-a aratat mai sus, estimarea costului de inlocuire net se face prin diminuarea costului de inlocuire brut cu pierderea de valoare datorita deprecierii.

Costul de inlocuire brut - reprezinta costul estimat pentru a construi, la preturile curente de la data evaluarii, o cladire cu utilitate echivalenta cu cea a cladirii evaluate, folosind materiale moderne, normative, arhitectura si planuri actualizate.

Deprecierea – reprezinta o pierdere de valoare fata de costul de inlocuire/reconstructie ce poate aparea din cauze fizice, functionale sau externe.

Principalele tipuri de depreciere care pot afecta o cladire si cu care opereaza aceasta metoda sunt:

- *uzura fizica* - este evidentiata de rosaturi, cazaturi, fisuri, infestari, defecte de structura etc. Aceasta poate avea doua componente - uzura fizica recuperabila (se cuantifica prin costul de readucere a elementului la conditia de nou sau ca si nou, se ia in considerare numai daca costul de corectare a starii tehnice e mai mare decat cresterea de valoare rezultata) si uzura fizica nerecuperabila (se refera la elementele deteriorate fizic care nu pot fi corectate in prezent din motive practice sau economice).
- *neadecvare functionala* - este data de demodarea, neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere al dimensiunilor, stilului sau instalatiilor si echipamentelor atasate. Se poate manifesta sub doua aspecte - neadecvare functionala recuperabila (se cuantifica prin costul de inlocuire pentru deficiente care necesita adaugiri, deficiente care necesita inlocuire sau modernizare sau supradimensionari) si neadecvare functionala nerecuperabila (poate fi cauzata de deficiente date de un element neinclus in costul de nou, dar care ar trebui inclus sau un element inclus in costul de nou, dar care nu ar trebui inclus)
- *depreciere* din cauze externe - se datoreaza unor factori externi proprietatii imobiliare cum ar fi modificarea cererii, utilizarea proprietatii, amplasarea in zona, urbanismul, finantarea, etc.

S-a efectuat prin deducerea deprecierii fizice, deprecierii functionale si deprecierea din cauze externe, din valoarea de inlocuire, rezultand valoarea actuala a constructiilor.

OBS. Valorile de piata, totale si pe componente se regasesc in partea finala a raportului de evaluare in ANEXE.

4.2. *INSTALATII, MASINI SI ECHIPAMENTE – IMOBILIZARI CORPORALE MOBILE*

Potrivit procedurilor si ***STANDARDELOR DE EVALUARE ANEVAR– EDITIA 2016,*** in cazul imobilizarilor corporale mobile – in general o cale de estimare a valorii foloseste una sau mai multe metode de evaluare. In functie de natura si scopul proprietatii pot fi aplicate trei abordari in evaluare. Acestea sunt *abordarea prin comparatia vanzarilor, abordarea prin venit* si *abordarea prin cost.*

Structura si componenta bunurilor evaluate a fost stabilita pe baza documentelor (liste de inventar) si a delimitarilor pe active; se considera ca - in concordanta cu declaratiile

clientului - toate bunurile sunt in stare de functionare, cu exceptia celor care sunt evidentiate altfel pe listele anexate.

Asa cum s-a aratat si mai sus, tinand cont de destinatia bunurilor si conjuctura in care are loc evaluarea, s-a estimat **costul de inlocuire net** – asa cum este prevazut in SEV 220 – Maşini, echipamente şi instalaţii (IVS 220) si in GEV 620 – Evaluarea maşinilor, echipamentelor şi instalaţiilor.

4.2.1 Abordarea prin cost

Pornind de la valoarea de nou (cost de inlocuire brut) s-a estimat un nivel al deprecierii astfel incat dupa deducerea acesteia valorile propuse sa fie cat mai apropiate de un posibil pret de valorificare pe piata.

Valoarea determinata prin abordarea prin cost presupune continuitatea utilizarii bunului, potrivit scopului pentru care a fost proiectat si construit sau adaptat in prezent, acesta pastrandu-si locatia.

Acest lucru este adecvat atunci cand sunt intrunite urmatoarele conditii:

- bunul satisface o cerere economica prin utilitatea pe care o ofera;
- bunul are durata de utilizare ramasa;
- continuarea utilizarii prezente este practica;
- o utilizare alternativa nu ar fi fezabila.

In cazul utilajelor, aceste ipoteze presupun ca acestea sunt instalate, functioneaza si reprezinta o parte integranta a entitatii in cadrul careia exista.

Evaluarea, in ipoteza continuarii utilizarii, solicita ca evaluatorul sa ataseze definitiei generale a *valorii de piata*, explicatii suplimentare privind ipoteze si conditii limitative care afecteaza concluziile privind valoarea.

Exista numeroase definitii ale abordarii prin cost, multe dintre acestea derivand din principiul substitutiei, care stipuleaza: *"un cumparator prudent nu va plati pentru o proprietate mai mult decat costul obtinerii unei proprietati – substitut de pe piata libera, avand o utilitate similara proprietatii – subiect."*

Principiul substitutiei este aplicabil unui activ individual, cat si unei intregi unitati, idee in care definitia abordarii prin cost este urmatoarea:

> *"**Abordarea prin cost** este acea abordare care estimeaza valoarea prin determinarea costului prezent (actual) al unui activ, din care se deduc o serie de elemente de depreciere: fizica, functionala, economica".*

Pentru determinarea valorii de piata a fost estimat costul de inlocuire brut, din care s-a scazut deteriorarea / uzura fizica si toate celelalte forme de depreciere – tinand cont de vechime si stare, de deprecierea economica, functionala si in raport cu protectia mediului, costul de inlocuire net rezultat fiind considerat la un nivel potential de valorificare pe piata

Aplicarea acestei metode implica urmatorii pasi:

- Determinarea costului de inlocuire brut
- Estimarea deprecierii acumulate pentru fiecare bun mobil
- Determinarea costului de inlocuire net prin scaderea deprecierii acumulate din costul brut, conform formulei prezentate in continuare:

Cost inlocuire NET = Cost inlocuire BRUT – Deprecierea totala

Opinia privind valoarea fiecarui bun evaluat s-a stabilit pe baza documentatiei pusa la dispozitie de catre proprietar si a observatiilor efectuate de catre evaluator in cursul inspectiei in teren.

Costul actual (curent) poate fi:

Costul de inlocuire brut (valoarea de inlocuire) *reprezinta totalitatea cheltuielilor ce ar trebui efectuate la data evaluarii pentru inlocuirea echipamentului evaluat cu un altul in stare noua, cu caracteristici tehnico-economice* ***similare*** *celui cu care se inlocuieste.*

Costul de reproductie brut *este costul producerii unui bun* ***identic*** *cu cel evaluat.*

Optiunea evaluatorului pentru unul din cele doua costuri trebuie sa se bazeze pe un proces de analiza a celei mai favorabile situatii din punct de vedere al conditiilor de investitie si de costuri in exploatare.Valoarea de inlocuire se determina, atunci cand este posibil, in functie de preturile de productie sau de livrare in vigoare la data evaluarii. Daca reproductia nu mai este posibila (poate din cauza disparitiei materialelor de constructie specifice) si nici tehnic fezabila, din cauza progresului inregistrat in acea ramura industriala, baza adecvata de evaluare devine costul de inlocuire.

In general, costul de inlocuire pentru un substitut modern este mai scazut decat costul de reproductie a bunului subiect, diferenta dintre acestea reprezentand forma de depreciere functionala (costuri de capital in exces).

Conform *STANDARDELOR DE EVALUARE ANEVAR– EDITIA 2016, Ghid de evaluare GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile: "în evaluarea MEI tipul costului curent adecvat pentru formularea unei indicații asupra valorii acesteia este costul de înlocuire. Este recomandată folosirea numai ocazională a costului de reconstruire, justificându-se motivul apelării la acesta"*

In situatia in care pentru unele echipamente nu exista valori de tranzactie (de ex. pentru ca acestea nu se mai fabrica in prezent sau variantele actuale prezinta diferente semnificative fata de obiectul analizat), valoarea de inlocuire se determina avand in vedere data fabricatiei si parametrii tehnico-functionali principali ai obiectului supus evaluarii, utilizand urmatoarele metode:

- **metoda identificarii,** consta in stabilirea identitatii echipamentului pentru care se determina valoarea de inlocuire, cu echipamente care au valori de tranzactie curente si se vand la acelasi nivel comercial si sensibil in aceeasi cantitate cu obiectul de evaluat.
- **metoda asimilarii,** consta in compararea echipamentului care se evalueaza cu echipamente cu parametrii esentiali foarte apropiati ca marime, care au valori de tranzactie curente si se vand la acelasi nivel comercial si sensibil in aceeasi cantitate cu obiectul de evaluat.
- **metoda corelarii,** se aplica in situatiile cand se iau ca baza de calcul unul sau mai multe echipamente asemanatoare constructiv si ca destinatie cu echipamentul care se evalueaza si la care marimea parametrilor difera esential fata de obiectul evaluarii cu mai mult de + / - 5%, fara insa ca diferenta intre marimea parametrilor tehnico-functionali sa fie exagerata.

Aceasta metoda consta in:

- compararea echipamentului ce se evalueaza cu unul sau doua echipamente care au stabilite valori de tranzactie;
- stabilirea diferentei intre marimile parametrilor esentiali pentru evaluare;
- calculul valorii de inlocuire a echipamentului se evalueaza in raport cu valoarea de inlocuire a echipamentului sau a echipamentelor cu care se face corelarea prin calcule de proportionalitate simpla, interpolare sau extrapolare.

- **metoda indicilor de actualizare a preturilor de productie si de livrare,** care se aplica sub forma de exceptie, in situatiile in care evaluarea bunurilor mobile nu poate fi efectuata prin metodele anterioare.

Pentru estimarea valorii de inlocuire (cost de inlocuire brut), evaluatorul a analizat piata potentiala a bunurilor evaluate pentru identificarea potentialului ofertei, precum si al gradului de absorbtie pe piata interna secundara (vanzare second-hand).

Aprecierea gradului de depreciere efectiv (cu care se fac deduceri din costul de inlocuire brut) este sarcina evaluatorului, care va lua in considerare urmatoarele elemente ca si orice alte elemente importante pentru continuarea duratei de utilizare economica:

- ***deteriorarea fizica***: *pierderea de valoare ca rezultat al utilizarii si uzarii unui activ in functiune si din expunerea lui factorilor din mediul inconjurator*. Factorii de baza in deprecierea fizica a unui bun sunt: varsta si utilizarea acestuia (inclusiv mediul de lucru).
- ***deprecierea functionala***: *pierderea de valoare a proprietatii ca rezultat al progresului tehnologic, al aparitiei de noi tehnologii*. Deprecierea functionala este independenta de orice deterioare fizica a proprietatii. Procedura consta in identificarea si cuantificarea a diversi factori care contribuie la acest tip de depreciere. Acestia includ elemente cum ar fi: schimbarile in design, materiale sau de proces, inadecvari, supradimensionari, lipsa de utilitate sau costurile variabile de functionare in exces;
- ***deprecierea economica***: *pierderea de valoare rezultata ca urmare a actiunii unor factori externi activului*. Cauze: cererea redusa, concurenta acerba, schimbari intervenite in aprovizionarea cu materii prime, costuri sporite de achizitionare materii prime, forta de munca, utilitati, inflatia, legislatia de mediu s.a., fara a fi posibila o crestere corespunzatoare a pretului de vanzare a produsului.

Deteriorarea fizica totala se stabileste acolo unde este posibil prin segregare: se estimeaza ponderea subansamblelor principale in total valoare echipament si se aplica grade de uzura diferentiat pe fiecare componenta.

Formula de calcul a deprecierii este:

$$\frac{\text{Varsta efectiva}}{\text{Viata totala}} \quad \frac{\text{Varsta efectiva}}{\text{Varsta efectiva} + \text{Durata ramasa de viata}}$$

In concluzie s-a estimat deprecierea utilajelor dupa starea constatata la inspectia pe teren, precum si luand in considerare data de achizitie comunicata de catre proprietar. Dupa aplicarea procedurii prezentate anterior, deducand din costul de inlocuire brut deprecierea rezultata pentru fiecare grup de bunuri evaluate, s-a estimat costul de inlocuire net total, asa cum se vede in anexele aferente activelor.

Procedura de evaluare imobilizari corporale de natura mobiliara (utilaje, instalatii):

CIB (EUR)	Depreciere fizica (%)	Grad de depreciere totala (%)	CIN (EUR)	Valoare de piata (EUR)
Cost de inlocuire brut	estimare in functie de durata de viata economica si durata de functionare	= depreciere fizica-depreciere funcțională-depreciere economică	= CIB - depreciere totala	In general egala cu CIN

Valorile de piata ale acestora s-au estimat prin costul de inlocuire brut, s-a scazut deprecierea rezultata pentru fiecare grup de bunuri evaluate, rezultand costul de inlocuire net total=cu valoarea de piata, tinandu-se cont de potentialul de valorificare si de perspectivele de continuare a activitatii specifice pentru care au fost alocate bunurile respective

OBS. Valorile de piata, totale si pe componente se regasesc in partea finala a raportului de evaluare in ANEXE.

5. Reconcilierea rezultatelor

In urma aplicarii metodelor de evaluare prezentate in acest raport au fost obtinute urmatoarele valori :

Nr. crt	Denumire	Activ imobilizat	Valoare de piata (euro)	Valoare de piata (lei)
1	INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA	terenuri	331.800	1.476.400
		constructii	1.205.700	5.683.500
		retele	3.224.200	14.348.100
		echipamente, instalatii, aparate, etc	910.600	4.052.800
		modernizari instalatii	162.600	723.500
TOTAL			5.834.900	26.284.300

valoarea nu include T.V.A.

In opinia evaluatorului valoarea estimata pentru activele evaluate, avand in vedere si caracteristicile speciale ale acestora, va trebui sa tina seama de valoarea estimata prin abordarea prin cost pentru connstructii, constructii speciale-retele de termoficare si utilaje, si de valoarea estimate prin abordarea prin comparatii pentru terenuri. Astfel, in circumstantele actuale, valoarea de piata a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice (retele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad) ce urmeaza sa treaca, cu plata, in domeniul public al Municipiului Arad este in opinia evaluatorului (valoare rotunjita):

Vpiata infrastructura tehnico-edilitara (rotunjit) = 5,8 mil Euro (cca. 26.3 mil lei)

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerente privind valoarea:

- valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- valoarea se referă la plata integrală cash la data vânzării;
- valoarea este o predictie;
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;
- valoarea nu include T.V.A.

Director GALA CONSULTING Timisoara
ing. FAT AURICA
Membru Acreditat ANEVAR (MAA-EPI)
MRICS (Member of Royal Institute of Chartered Surveyors)
REV (Recognised European Valuer)
VE (Verificarea evaluarii)
Evaluator inteprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile
Evaluator instrumente financiare
Lector ANEVAR

6. ANEXE

	TEREN	PUNCT TERMIC	INTABULAT	DREPT DE PROPRIETATE	Suprafata	Val de piata lei	Val de piata euro	OBSERVATII
	TERENURI DIN CONTABILITATEA CET SI INSCRISE IN CERTIFICATUL DE ATESTARE							
1	TEREN	PT 10 - ASTORIA	CF -	INTEGRAL	144	37,800	8,500	
2	TEREN	PT 1 MICALACA	CF-314031-C1-U1	COTA PARTE	382	47,600	10,700	
3	TEREN	PT 1A MICALACA	CF-314027-C1-U1	COTA PARTE	404	55,600	12,500	
4	TEREN	PT 2 MICALACA	CF-313944	INTEGRAL	342	39,600	8,900	in CF figureaza in proprietatea Statului
5	TEREN	PT 3 MICALACA	CF-314030-C1-U1	COTA PARTE	360	41,800	9,400	
6	TEREN	PT 4 ZONA 2	CF-314028-C1-U1	COTA PARTE	507	58,700	13,200	
7	TEREN	PT 5 ZONA 3	CF-313906	INTEGRAL	366	115,700	26,000	in CF figureaza in proprietatea Statului
8	TEREN	PT 1 ZONA 5	CF 314033-C1-U1	COTA PARTE	515	58,300	13,100	
9	TEREN	PT 2 ZONA 5	CF 314029-C1-U1	COTA PARTE	503	59,600	13,400	
10	TEREN	PT NR 14	CF-316655-CF	INTEGRAL	389	114,400	25,700	
11	TEREN	PT NR 21	Fara CF	COTA PARTE	202	59200	13,300	
12	TEREN	PT 2/1	CF-303132-C1-U2	COTA PARTE	352	111,300	25,000	in CF si in evidenta consiliului figureaza suprafata de 231 mp
13	TEREN	PT 2/2	CF-303132-C1-U4	COTA PARTE	302	95,200	21,400	
14	TEREN	PT 8 V	Fara CF	COTA PARTE	350	110,800	24,900	
15	TEREN	PT NR 4 C	Fara CF	INTEGRAL	251	28,000	6,300	
16	TEREN	PT NR 6V	CF-313907-C1-U1	COTA PARTE	346	101,500	22,800	
17	TEREN	PT UTA	CF 317113	INTEGRAL	400	126,400	28,400	
18	TEREN	PT 6 VANATORI	CF-313903-C1-U1	COTA PARTE	208	61,000	13,700	
	TOTAL				6323	1,322,500	297,200	
	TERENURI CARE SE REGASESC IN CF-URI SI NU SUNT INSCRISE IN CONTABILITATE							
1	TEREN	PT ARADUL NOU	CF-303161-C1-U2CF-	COTA PARTE	274	68,500	15,400	
2	TEREN	PT LIC. INDUSTRIAL	CF-303119-C1-U3CF-	COTA PARTE	270	85,400	19,200	
	TOTAL				544	153,900	34,600	
	TOTAL				6867	1,476,400	331,800	

	CLADIRI	INTABULAT	VALOARE INVENTAR	PIF	Suprafata	Tip cladire	Nr. inv	Val de piata	
								lei	euro
	CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET SI CONFIRMATE IN LISTA DE LA DIRECTIA PATRIMONIU								
1	PT 2 MICALACA	CF-313944	97431.4	1978	275	tip P	18201.00	111,300	26,000
2	PT 5 ZONA 3	CF-313906	112311.83	1984	317	tip P	18501.00	146,400	34,200
3	PT NR 14	CF-316655-CF	116917.68	1967	330	tip P	11401.00	102,800	23,100
4	PT 2/1	CF-303132-C1-U2	65899.06	1974	186	tip P	15101.00	67,200	15,700
5	PT NR 21	Fara CF	71567.79	1967	202	tip P	12101.00	62,700	14,100
6	PT NR 4 C	Fara CF	80779.49	1978	228	tip P	16401.00	95,000	22,200
7	PT NR 6V	CF-313907-C1-U1	99557.18	1983	281	tip P	16601.00	143,800	33,600
8	PT UTA	CF 317113	119752.05	1983	338	tip P	16701.00	164,800	38,500
9	PT 6 VANATORI	CF-313903-C1-U1	62356.1	1975	176	tip P	16801.00	70,300	15,800
	TOTAL							**964,300**	**223,200**
	CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET FARA SI PRECIZARI DE LA DIRECTIA PATRIMONIU								
1	PT NR 6	Fara CF	35783.9	1960	121	tip P	10601.00	36,000	8,100
2	PT MAIAKOVSKI	Fara CF	49955.74	1974	145	P/P+3E+I	17201.00	155,300	34,900
3	PT 2 MIRON COSTIN	Fara CF	101529.78	1987	177	tip P	10201.00	118,400	26,600
4	PT 2 PRIM	Fara CF	128963.7	1987	370.67	tip P	15601.00	217,000	50,700
5	PT NR 4	Fara CF	18777.69	1913	65.4	S/S+P+4I	10401.00	70,300	15,800
6	PT NR 9	Fara CF	60584.62	1969	238.65	tip P	10901.00	73,400	16,500
7	PT SIMION BALINT	Fara CF	87156.82	1978	252	tip P	17301.00	106,600	24,900
8	PT NR 19	Fara CF	75465.05	1971	296	S/S+P+1I	11901.00	317,300	71,300
9	PT PAROSENI	Fara CF	166164.82	1984	468.5	tip P	17501.00	253,800	59,300
10	PT OCSKO TEREZIA	Fara CF	94242.74	1983	274.59	tip P	15701.00	140,600	31,600
11	PT NR 15	Fara CF	35075.3	1967	100	tip P	11501.00	31,200	7,000
12	PT NR 18	Fara CF	138529.74	1983	394.97	tip P	11801.00	196,500	45,900
13	PT NR 32	CF-319668	112311.83	1993	321	tip P	13201.00	244,000	57,000
	TOTAL							**1,960,400**	**449,600**

	CLADIRI DIN CONTABILITATEA CET DESPRE CARE DIRECTIA PATRIMONIU PRECIZEAZA CA SUNT IN PROPRIETATE PUBLICA								
1	CLADIRE P.T. 1 GARA	CF-326034C1-U1	47507.25	2010	35	tip P	100436	316,000	2,800
2	CLADIRE P.T.NR.3	CF-316354-C1-U1	95557.44	1960	192	tip P	10301.00	126,400	12,900
3	CLADIRE P.T. NR.5	Fara CF	68184.215	1965	177	tip P	10501.00	93,000	10,500
4	CLADIRE P.T.NR.8	CF-302024-C1-U29	53253.365	1938	107	S/S+P+3I	10801.00	98,800	21,800
5	CLADIRE P.T. PASAJ	CF-315456-C1-U1	159760.095	1974	321	tip P	17101.00	105,300	24,600
6	CLADIRE P.T.1 MICAL	CF-314031-C1-U1	150303.89	1980	302	tip P	18101.00	131,400	30,700
7	CLADIRE P.T. 1A MIC	CF-314027-C1-U1	175686.335	1987	353	tip P	18001.00	220,400	51,500
8	CLADIRE P.T.NR.3 MI	CF-314030-C1-U1	149806.195	1980	301	tip P	18301.00	134,000	31,300
9	CLADIRE P.T.4 ZONA	CF-314028-C1-U1	207041.12	1987	416	tip P	18401.00	246,100	57,500
10	CLADIRE P.T.1 ZONA	CF 314033-C1-U1	221971.97	1983	446	tip P	18601.00	218,500	49,100
11	CLADIRE P.T.2 ZONA	CF 314029-C1-U1	198082.61	1983	398	tip P	18701.00	194,900	43,800
12	CLADIRE P.T.NR.23	CF-316304-C1-U1	48774.11	1968	98	tip P	12301.00	32,900	7,400
13	CLADIRE P.T. TEATRU	Fara CF	252331.365	1983	496.7	S/S+P+3I	17401.00	316,000	71,000
14	CLADIRE P.T.ARADUL	CF-303161-C1-U2	134377.65	1981	270	tip P	17601.00	126,400	28,400
15	CLADIRE P.T.2/2	CF-303132-C1-U4	123926.055	1974	249	tip P	15201.00	93,000	20,900
16	CLADIRE P.T.NR.8 V	Fara CF	139852.295	1974	283	tip P	15801.00	98,800	22,200
17	CLADIRE P.T.LIC.INDU	CF-303119-C1-U2	134377.65	1974	270	tip P	15901.00	101,000	22,700
18	CLADIRE P.T.NR. 3V	Fara CF	153290.06	1973	326	tip P	16301 A	105,900	23,800
	TOTAL							2,758,800	532,900
	TOTAL							5,683,500	1,205,700

RETELE PRIMARE			
Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	RACORD TERMOFICARE I,II,III - 42625	50,813	50,800
2	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE - 42625	330,622	330,600
3	MAGISTRALA TERMOFICARE ABUR IND. - 42625	704,868	704,900
4	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE - 42625	899,529	899,500
5	MAGISTRALA III - 42625	1,674,336	1,674,300
6	RACORD TERMOFICARE IV-I A.VLAICU - 42625	152,711	152,700
7	RACORD TERMOFICARE VI-CENTRU POSTA - 42625	113,859	113,900
8	RACORD TERMOFICARE ZONA VLAICU - 42625	114,973	115,000
9	RACORD PT2 CASA CULTURA SINDICATE - 42625	95,685	95,700
10	RACORD TERMOFICARE ZONA MICALACA I-II - 42625	728,045	728,000
11	RACORD TERMIC CALEA 6 VINATORI -	71,878	71,900
12	RACORD TERMIC ZONA LACULUI -	160,889	160,900
13	RETELE TERMICE ZONA MICALACA -	432,728	432,700
14	RETELE TERMICE ZONA G.COSBUC -	263,071	263,100
15	RACORD TERMIC PIATA UTA -	92,470	92,500
16	RACORD TERMIC PT11-TEATRU -	193,057	193,100
17	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA MICALACA -	90,208	90,200
18	RACORD TERMIC STR.CERNEI -	262,120	262,100
19	ALIM.CU CALDURA ZONA MICALACA II-III -	127,799	127,800
20	MAGISTRALA ARADUL NOU -	1,195,592	1,195,600
21	RACORD TERMIC PRIMAR PT1A MICALACA SUD -	56,233	56,200
22	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA II-III MICALACA -	451,851	451,900
23	RETELE TERMOFICARE CENTRU A MUNICIPIULUI -	796,245	796,200
24	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD -	1,965,304	1,965,300
25	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU -	83,045	83,000
26	CONDUCTE TERMOFICARE - MARIRE CAPACITATE CET - CENTR	1,279,092	1,279,100
27	CONDUCTA TERMO.RACORD LA PT32 FALEZA SUD -	196,478	196,500
28	COND.TERM.RAC.SI RAMIF.PT1-PT2 ZONA VLAICU -	150,815	150,800
29	COND.TERMO.P-TA UTA SI VLAICU -MARIRE CA -	141,616	141,600
30	MAGISTR.DE TERMOF. ABUR ARAD NORD 1.5KM -	143,000	143,000
31	BRETEA DE LEG.MAG. DE TERMOFICARE FALEZA SUD SI ZONA	281,021	281,000
32	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE CET-L SI RET.DE TEF	747,332	747,300
33	RACORD TERMOFICARE CL.VICTORIEI - STR.PADURII -	46,761	46,800
34	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.OITUZ	3,976	4,000
35	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.P.RARE	4,053	4,100
36	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.CRASN	4,053	4,100
37	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.MARTI	4,424	4,400
38	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.POMPI	4,076	4,100
39	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.E.NECU	4,380	4,400
40	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.I.MANI	3,932	3,900
41	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.M.COST	4,076	4,100
42	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.PARTIZ	4,053	4,100
43	RACORD TERMOFICARE NOU PE STR.H.COANDA SI STR.BIRUINT	214,404	214,400
44	DEBITMETRU DANFOSS KIT 900,CAL.SUPERCAL437,CAL. SONO3	2,513	2,500
	TOTAL lei		**14,348,100**
	TOTAL €		**3,224,200**

CENTRALIZATOR PE PUNCTE TERMICE A UTILAJELOR SI ECHIPAMENTELOR

Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata LEI	Valoare estimata EURO
1	PUNCTUL TERMIC 1A MICALACA	58,900	13,200
2	PUNCTUL TERMIC 1 MICALACA	238,600	53,600
3	PUNCTUL TERMIC NR 1 ZONA 5	144,100	32,381
4	PUNCTUL TERMIC NR 2 MICALACA	66,800	15,000
5	PUNCTUL TERMIC 2 MIRON COSTIN	102,100	22,900
6	PUNCTUL TERMIC NR 2 PRIM	188,300	42,300
7	PUNCTUL TERMIC NR 2 ZONA 5	77,200	17,300
8	PUNCTUL TERMIC NR 3 MICALACA	231,700	52,100
9	PUNCTUL TERMIC 4 ZONA II	106,000	23,800
10	PUNCTUL TERMIC NR 5 ZONA III	117,700	26,400
11	PUNCTUL TERMIC MAIAKOVSKI	57,800	13,000
12	PUNCTUL TERMIC PASAJ	118,500	26,600
13	PUNCTUL TERMIC 1 GARA	76,100	17,100
14	PUNCTU TERMIC 2/1	142,000	31,900
15	PUNCTUL TERMIC 2/2	152,200	34,200
16	PUNCTUL TERMIC NR 3 V	151,300	34,000
17	PUNCTUL TERMIC 3	95,000	21,300
18	PUNCTUL TERMIC 4 C	81,000	18,200
19	PUNCTUL TERMIC NR 4	21,000	4,700
20	PUNCTUL TERMIC NR 6 V	128,900	29,000
21	PUNCTUL TERMIC 6 VANATORI	20,500	4,600
22	PUNCTUL TERMIC 6	53,200	12,000
23	PUNCTUL TERMIC NR 7	29,100	6,500
24	PUNCTU TERMIC NR 8 V	207,200	46,600
25	PUNCTUL TERMIC NR 9	108,900	24,500
26	PUNCTUL TERMIC NR 14	207,500	46,600
27	PUNCTUL TERMIC NR 15	30,600	6,900
28	PUNCTUL TERMIC NR 18	140,400	31,500
29	PUNCTUL TERMIC NR 19	24,700	5,600
30	PUNTUL TERMIC NR 21	23,010	5,200
31	PUNTUL TERMIC NR 23	112,900	25,400
32	PUNCTUL TERMIC NR 32	57,600	12,900
33	PUNCTUL TERMIC ARADUL NOU	70,720	15,900
34	PUNCTUL TERMIC LICEUL INDUSTRIAL	64,800	14,600
35	PUNCTUL TERMIC NR 5	39,700	8,900
36	PUNCTUL TERMIC NR 8	78,300	17,600
37	PUNCTUL TERMIC OCSKO TEREZIA	108,300	24,300
38	PUNCTUL TERMIC PAROSENI	32,000	7,200
39	PUNCTUL TERMIC SIMION BALINT	60,200	13,500
40	PUNCTUL TERMIC TEATRU	52,300	11,800
41	PUNCTUL TERMIC UTA	175,800	39,500
TOTAL lei			4,052,930
TOTAL €			910,750

CENTRALIZATOR MODERNIZARI			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata LEI**	**Valoare estimata EURO**
1	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A POMPELOR DE EPUISMENT SI MODULELOR TERMICE	17,700	4,000
2	CONTOARE PRIMARE SONOCAL	94,300	21,200
3	MODERNIZARI PUNCTE TERMICE	611,500	137,400
TOTAL lei			723,500
TOTAL €			162,600

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	**proprietatea de evaluat**	**proprietati comparabile**		
		A	**B**	**C**
Adresa	**TEREN ASTORIA**	**ARAD CENTRAL**	**ARAD CENTRAL**	**ARAD CENTRAL**
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		87	78	112
Suprafata (mp)	144	800	493	2,226
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de vanzare	**normale**	**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	78	112
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-8	-11.23
pret corectat (euro)		78.64	70	101
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	70	101
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**toate**	**toate**
corectie procentuala (%)		5%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		3.93	0.00	-5.05
pret corectat (euro)		83	70	96
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-10%	-7%	-15%
corectie valorica (euro)		-8	-5	-14
pret corectat (euro)		74	65	82
front stradal, vizibilitate	**1 fs=11ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 18 ml**	**1fs= 24 ml**
corectie procentuala (%)		5%	2%	5%
corectie valorica (euro)		4	1	4
pret corectat (euro)		78	67	86
raportul laturilor	**0.84**	0.28	0.59	0.18
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		78	67	86
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**

corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		78	67	86
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		78	67	86
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-3	-4
pret corectat (euro)		74	63	81
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		74	63	81
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		74	63	81
corectie totala bruta(euro)		29	17	39
corectie totala bruta procentuala (%)		32.7%	22.2%	34.8%

1 euro= 4.4501 lei

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa. Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	59 euro/mp
echivalent	**263 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	8,500 euro
echivalent	**37,800 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 1 MICALACA	ARAD NORD	ARAD EST	ARAD EST
pret tranzactie(euro)		24,500	15,000	14,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		24,500	15,000	14,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**27**	**28**	**15**
Suprafata (mp)	454	900	539	906
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		27	28	15
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		27	28	15
conditii de vanzare	**cota indiviza**	**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-3	-3	-2
pret corectat (euro)		29.94	31	17
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-3	-3	-1.70
pret corectat (euro)		26.95	28	15
localizare		**inferior**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		5%	0%	0%
corectie valorica (euro)		1.35	0.00	0.00
pret corectat (euro)		28	28	15
utilitati disponibile	**pa, curent, canalizar**	**toate**	**fara**	**fara**
corectie procentuala (%)		0%	15%	15%
corectie valorica (euro)		0.00	4.13	2.29
pret corectat (euro)		28	32	18
dimensiune, forma in plan		**forma regulata**	**forma regulata**	**forma regulata**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		28	32	18
front stradal, vizibilitate		**fs=20 ml**	**1 fs = 16 ml**	**1fs= 18 ml**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		28	32	18
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		28	32	18

vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		28	32	18
destinatia		**rezidential**	**rezidential**	**rezidential**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		28	32	18
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		28	32	18
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**pietruit**	**pietruit**
corectie procentuala (%)		0%	5%	5%
corectie valorica (euro)		0	2	1
pret corectat (euro)		**28**	**33**	**18**
corectie totala bruta(euro)		7	12	6
corectie totala bruta procentuala (%)		26.0%	41.5%	41.5%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) in proprietatea CET 382

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	28 euro/mp
echivalent	**125 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	10,700 euro
echivalent	**47,600 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 1A MICALACA	ARAD NORD	ARAD EST	ARAD EST
pret tranzactie(euro)		24,500	15,000	14,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		24,500	15,000	14,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**27**	**28**	**15**
Suprafata (mp)	459	900	539	906
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		27	28	15
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		27	28	15
conditii de vanzare	**cota indiviza**	**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-3	-3	-2
pret corectat (euro)		29.94	31	17
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-3	-3	-1.70
pret corectat (euro)		26.95	28	15
localizare		**inferior**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		5%	0%	0%
corectie valorica (euro)		1.35	0.00	0.00
pret corectat (euro)		28	28	15
utilitati disponibile	**a, curent, canaliza**	**toate**	**fara**	**fara**
corectie procentuala (%)		0%	15%	15%
corectie valorica (euro)		0.00	4.13	2.29
pret corectat (euro)		28	32	18
dimensiune, forma in plan		**forma regulata**	**forma regulata**	**forma regulata**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		28	32	18
front stradal, vizibilitate		**fs=20 ml**	**1 fs = 16 ml**	**1fs= 18 ml**
corectie procentuala (%)		10%	10%	10%
corectie valorica (euro)		3	3	2
pret corectat (euro)		31	35	19
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		31	35	19

vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		31	35	19
destinatia		**rezidential**	**rezidential**	**rezidential**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		31	35	19
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		31	35	19
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**pietruit**	**pietruit**
corectie procentuala (%)		0%	5%	5%
corectie valorica (euro)		0	2	1
pret corectat (euro)		**31**	**37**	**20**
corectie totala bruta(euro)		10	15	8
corectie totala bruta procentuala (%)		36.3%	53.5%	53.5%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) in proprietatea CET 404

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	31 euro/mp
echivalent	**138 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	12,500 euro
echivalent	**55,600 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 2 MICALACA	ARAD NORD	ARAD EST	ARAD EST
pret tranzactie(euro)		24,500	15,000	14,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		24,500	15,000	14,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**27**	**28**	**15**
Suprafata (mp)	342	900	539	906
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		27	28	15
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		27	28	15
conditii de vanzare	**normale**	**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		27.22	28	15
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-3	-3	-1.55
pret corectat (euro)		24.50	25	14
localizare		**inferior**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		5%	0%	0%
corectie valorica (euro)		1.23	0.00	0.00
pret corectat (euro)		26	25	14
utilitati disponibile	**a, curent, canaliz**	**toate**	**fara**	**fara**
corectie procentuala (%)		0%	15%	15%
corectie valorica (euro)		0.00	3.76	2.09
pret corectat (euro)		26	29	16
dimensiune, forma in plan		**forma regulata**	**forma regulata**	**forma regulata**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		26	29	16
front stradal, vizibilitate		**fs=20 ml**	**1 fs = 16 ml**	**1fs= 18 ml**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		26	29	16
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		26	29	16

vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		26	29	16
destinatia		**rezidential**	**rezidential**	**rezidential**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		26	29	16
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		26	29	16
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**pietruit**	**pietruit**
corectie procentuala (%)		0%	5%	5%
corectie valorica (euro)		0	1	1
pret corectat (euro)		**26**	**30**	**17**
corectie totala bruta(euro)		4	8	4
corectie totala bruta procentuala (%)		14.5%	28.7%	28.7%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) in proprietatea CET 342

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	26 euro/mp
echivalent	**116 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	8,900 euro
echivalent	**39,600 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 3 MICALACA	zona Micalaca, langa Real	str. Avramescu Vasile	str. Paulis nr. 4
pret tranzactie(euro)		100,000	15,000	46,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		100,000	15,000	46,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**20**	**28**	**48**
Suprafata (mp)	425	5,000	539	960
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20	28	48
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20	28	48
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20.00	28	48
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-2	-3	-4.79
pret corectat (euro)		18.00	25	43
localizare		**similar**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	-2.16
pret corectat (euro)		18	25	41
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**nu are**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		7%	10%	2%
corectie valorica (euro)		1.26	2.50	0.82
pret corectat (euro)		19	28	42
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-7%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		-1	0	-2
pret corectat (euro)		18	28	40
front stradal, vizibilitate	**1 fs=32,8**	**fs=15ml**	**1 fs = 22 ml**	**1fs= 33 ml**
corectie procentuala (%)		5%	3%	0%
corectie valorica (euro)		1	1	0
pret corectat (euro)		19	28	40
raportul laturilor	**2.53**	**0.05**	**0.90**	**1.13**
corectie procentuala (%)		25%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		5	-1	-2
pret corectat (euro)		24	27	38
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**

corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	27	38
vecinatati		**similar**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-7%
corectie valorica (euro)		0	0	-3
pret corectat (euro)		24	27	35
destinatia	**industrial**	**industrial**	**ind/rezidential**	**ind/comerc/rezid**
corectie procentuala (%)		0%	-5%	-7%
corectie valorica (euro)		0	-1	-2
pret corectat (euro)		24	26	33
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	26	33
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**24**	**26**	**33**
corectie totala bruta(euro)		10	9	17
corectie totala bruta procentuala (%)		51.0%	31.9%	35.3%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota indiviza in proprietatea CET 360 **mp**

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	26 euro/mp
echivalent	**116 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	9,400 euro
echivalent	**41,800 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 4 ZONA 2	zona Micalaca, langa Real	str. Avramescu Vasile	str. Paulis nr. 4
pret tranzactie(euro)		100,000	15,000	46,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		100,000	15,000	46,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**20**	**28**	**48**
Suprafata (mp)	582	5,000	539	960
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20	28	48
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20	28	48
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20.00	28	48
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-2	-3	-4.79
pret corectat (euro)		18.00	25	43
localizare		**similar**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	-2.16
pret corectat (euro)		18	25	41
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**nu are**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		7%	10%	2%
corectie valorica (euro)		1.26	2.50	0.82
pret corectat (euro)		19	28	42
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-7%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		-1	0	-2
pret corectat (euro)		18	28	40
front stradal, vizibilitate	**1 fs=36,85 ml**	**fs=15ml**	**1 fs = 22 ml**	**1fs= 33 ml**
corectie procentuala (%)		7%	5%	2%
corectie valorica (euro)		1	1	1
pret corectat (euro)		19	29	40
raportul laturilor	**2.33**	0.05	0.90	1.13
corectie procentuala (%)		25%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		5	-1	-2
pret corectat (euro)		24	27	38
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%

corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	27	38
vecinatati		**similar**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-7%
corectie valorica (euro)		0	0	-3
pret corectat (euro)		24	27	36
destinatia	**industrial**	**industrial**	**ind/rezidential**	**ind/comerc/rezid**
corectie procentuala (%)		0%	-5%	-7%
corectie valorica (euro)		0	-1	-3
pret corectat (euro)		24	26	33
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	26	33
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**24**	**26**	**33**
corectie totala bruta(euro)		11	9	18
corectie totala bruta procentuala (%)		53.3%	34.1%	37.3%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota indiviza in proprietatea CET 507 **mp**

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	26 euro/mp
echivalent	**116 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	13,200 euro
echivalent	**58,700 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	**proprietatea de evaluat**	**proprietati comparabile**		
		A	**B**	**C**
Adresa	**TEREN PT 5 ZONA 3**	**ARAD CENTRAL**	**ARAD SEMICENTRAL**	**ARAD CENTRAL**
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**96**	**78**
Suprafata (mp)	366	800	540	493
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	96.30	78.09
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-10	-7.81
pret corectat (euro)		78.64	87	70
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	87	70
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, la strada**	**toate + trifazic**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		5%	-7%	5%
corectie valorica (euro)		3.93	-6.07	3.51
pret corectat (euro)		83	81	74
dimensiune		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-5%	-3%	-3%
corectie valorica (euro)		-4	-2	-2
pret corectat (euro)		78	78	72
front stradal, vizibilitate	**1 fs=26 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 13 ml**	**1fs= 18 ml**
corectie procentuala (%)		-5%	3%	2%
corectie valorica (euro)		-4	2	1
pret corectat (euro)		75	81	73
raportul laturilor	**1.85**	2.00	0.31	0.66
corectie procentuala (%)		0%	5%	5%
corectie valorica (euro)		0	4	4
pret corectat (euro)		75	85	77
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**

corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-4
pret corectat (euro)		71	80	73
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		71	80	73
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**71**	**80**	**73**
corectie totala bruta(euro)		24	29	22
corectie totala bruta procentuala (%)		28.0%	29.8%	28.8%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) in proprietatea CET 366

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	71 euro/mp
echivalent	**316 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	26,000 euro
echivalent	**115,700 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 1 ZONA 5	zona Micalaca, langa Real	str. Avramescu Vasile	str. Paulis nr. 4
pret tranzactie(euro)		100,000	15,000	46,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		100,000	15,000	46,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**20**	**28**	**48**
Suprafata (mp)	581	5,000	539	960
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20	28	48
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20	28	48
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20.00	28	48
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-2	-3	-4.79
pret corectat (euro)		18.00	25	43
localizare		**similar**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	-2.16
pret corectat (euro)		18	25	41
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**nu are**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		7%	10%	2%
corectie valorica (euro)		1.26	2.50	0.82
pret corectat (euro)		19	28	42
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-7%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		-1	0	-2
pret corectat (euro)		18	28	40
front stradal, vizibilitate	**1 fs=30,8 ml**	**fs=15ml**	**1 fs = 22 ml**	**1fs= 33 ml**
corectie procentuala (%)		5%	3%	-2%
corectie valorica (euro)		1	1	-1
pret corectat (euro)		19	28	39
raportul laturilor	**1.63**	**0.05**	**0.90**	**1.13**
corectie procentuala (%)		25%	-3%	-3%
corectie valorica (euro)		5	-1	-1
pret corectat (euro)		24	28	38
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%

corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	28	38
vecinatati		**similar**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-7%
corectie valorica (euro)		0	0	-3
pret corectat (euro)		24	28	35
destinatia	**industrial**	**industrial**	**ind/rezidential**	**ind/comerc/rezid**
corectie procentuala (%)		0%	-5%	-7%
corectie valorica (euro)		0	-1	-2
pret corectat (euro)		24	26	33
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	26	33
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	26	33
corectie totala bruta(euro)		10	8	17
corectie totala bruta procentuala (%)		51.0%	30.0%	35.3%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea CET 503 mp

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	26 euro/mp
echivalent	116 lei/mp

Valoare teren rezultata din evaluare:

	13,100 euro
echivalent	58,300 lei

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 2 ZONA 5	zona Micalaca, langa Real	str. Avramescu Vasile, zona ind. Est	str. Paulis nr. 4
pret tranzactie(euro)		100,000	15,000	46,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		100,000	15,000	46,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**20**	**28**	**48**
Suprafata (mp)	587	5,000	539	960
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20	28	48
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20	28	48
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		20.00	28	48
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-2	-3	-4.79
pret corectat (euro)		18.00	25	43
localizare		**similar**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	-2.16
pret corectat (euro)		18	25	41
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**nu are**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		7%	10%	2%
corectie valorica (euro)		1.26	2.50	0.82
pret corectat (euro)		19	28	42
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-7%	0%	-5%
corectie valorica (euro)		-1	0	-2
pret corectat (euro)		18	28	40
front stradal, vizibilitate	**1 fs=30,8 ml**	**fs=15ml**	**1 fs = 22 ml**	**1fs= 33 ml**
corectie procentuala (%)		5%	3%	-2%
corectie valorica (euro)		1	1	-1
pret corectat (euro)		19	28	39
raportul laturilor	**1.62**	**0.05**	**0.90**	**1.13**
corectie procentuala (%)		25%	-3%	-3%
corectie valorica (euro)		5	-1	-1
pret corectat (euro)		24	28	38
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**

corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	28	38
vecinatati		**similar**	**similar**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-7%
corectie valorica (euro)		0	0	-3
pret corectat (euro)		24	28	35
destinatia	**industrial**	**industrial**	**industrial/rezid**	**ind/comerc/rezid**
corectie procentuala (%)		0%	-5%	-10%
corectie valorica (euro)		0	-1	-4
pret corectat (euro)		24	26	32
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	26	32
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		24	26	32
corectie totala bruta(euro)		10	8	18
corectie totala bruta procentuala (%)		51.0%	30.0%	37.5%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea CET 515 **mp**

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.
Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	26 euro/mp
echivalent	116 lei/mp

Valoare teren rezultata din evaluare:

	13,400 euro
echivalent	59,600 lei

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	**proprietatea de evaluat**	**proprietati comparabile**		
		A	**B**	**C**
Adresa	**TEREN PT 14**	**ARAD CENTRAL**	**ARAD CENTRAL**	**ARAD CENTRAL**
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**78**	**112**
Suprafata (mp)	389	800	493	2,226
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de vanzare	**normale**	**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	78	112
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-8	-11.23
pret corectat (euro)		78.64	70	101
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	70	101
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**ate, in fata parce**	**toate**
corectie procentuala (%)		5%	2%	-5%
corectie valorica (euro)		3.93	1.41	-5.05
pret corectat (euro)		83	72	96
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-7%	-3%	-10%
corectie valorica (euro)		-6	-2	-10
pret corectat (euro)		77	70	86
front stradal, vizibilitate	**1 fs=23 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 18 ml**	**1fs= 24 ml**
corectie procentuala (%)		5%	2%	5%
corectie valorica (euro)		4	1	4
pret corectat (euro)		81	71	91
raportul laturilor	**0.58**	0.28	0.59	0.18
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%

corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-5
pret corectat (euro)		77	67	86
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		77	67	86
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**77**	**67**	**86**
corectie totala bruta(euro)		26	16	35
corectie totala bruta procentuala (%)		30.1%	20.9%	30.9%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea CET **389** **mp**

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.
Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	66 euro/mp
echivalent	**294 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	25,700 euro
echivalent	**114,400 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	**proprietatea de evaluat**	**proprietati comparabile**		
		A	**B**	**C**
Adresa	**TEREN PT 21**	**ARAD CENTRAL**	**ARAD CENTRAL**	**ARAD CENTRAL**
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**78**	**112**
Suprafata (mp)	228	800	493	2,226
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	78.09	112.31
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-8	-11.23
pret corectat (euro)		78.64	70	101
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	70	101
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**oate, in fata parcel**	**toate**
corectie procentuala (%)		5%	2%	-5%
corectie valorica (euro)		3.93	1.41	-5.05
pret corectat (euro)		83	72	96
dimensiune		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-7%	-3%	-10%
corectie valorica (euro)		-6	-2	-10
pret corectat (euro)		77	70	86
front stradal, vizibilitate	**1 fs=14,16 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 18 ml**	**1fs= 24 ml**
corectie procentuala (%)		5%	2%	5%
corectie valorica (euro)		4	1	4
pret corectat (euro)		81	71	91
raportul laturilor	**0.88**	2.00	0.66	0.26
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%

corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-5
pret corectat (euro)		77	67	86
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		77	67	86
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**77**	**67**	**86**
corectie totala bruta(euro)		26	16	35
corectie totala bruta procentuala (%)		30.1%	20.9%	30.9%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea CET 202 **mp**

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.
Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	66 euro/mp
echivalent	294 lei/mp

Valoare teren rezultata din evaluare:

	13,300 euro
echivalent	59,200 lei

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	**proprietatea de evaluat**	**proprietati comparabile**		
		A	**B**	**C**
Adresa	**TEREN PT 2/1**	**ARAD CENTRAL**	**ARAD SEMICENTRAL**	**ARAD CENTRAL**
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**96**	**78**
Suprafata (mp)	381	800	540	493
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	96.30	78.09
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-10	-7.81
pret corectat (euro)		78.64	87	70
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	87	70
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, la strada**	**toate + trifazic**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		5%	-7%	5%
corectie valorica (euro)		3.93	-6.07	3.51
pret corectat (euro)		83	81	74
dimensiune		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-5%	-3%	-3%
corectie valorica (euro)		-4	-2	-2
pret corectat (euro)		78	78	72
front stradal, vizibilitate	**1 fs=24.85 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 13 ml**	**1fs= 18 ml**
corectie procentuala (%)		-5%	3%	2%
corectie valorica (euro)		-4	2	1
pret corectat (euro)		75	81	73
raportul laturilor	**1.62**	2.00	0.31	0.66
corectie procentuala (%)		0%	5%	5%
corectie valorica (euro)		0	4	4
pret corectat (euro)		75	85	77

topografie	plan	plan	plan	plan
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-4
pret corectat (euro)		71	80	73
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		71	80	73
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**71**	**80**	**73**
corectie totala bruta(euro)		24	29	22
corectie totala bruta procentuala (%)		28.0%	29.8%	28.8%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) in proprietatea CET 352

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	71 euro/mp
echivalent	**316 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	25,000 euro
echivalent	**111,300 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 2/2	ARAD CENTRAL	ARAD SEMICENTRAL	ARAD CENTRAL
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**96**	**78**
Suprafata (mp)	329	800	540	493
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	96.30	78.09
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-10	-7.81
pret corectat (euro)		78.64	87	70
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	87	70
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, la strada**	**toate + trifazic**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		5%	-7%	5%
corectie valorica (euro)		3.93	-6.07	3.51
pret corectat (euro)		83	81	74
dimensiune		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-5%	-3%	-3%
corectie valorica (euro)		-4	-2	-2
pret corectat (euro)		78	78	72
front stradal, vizibilitate	**1 fs=21.6 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 13 ml**	**1fs= 18 ml**
corectie procentuala (%)		-5%	3%	2%
corectie valorica (euro)		-4	2	1
pret corectat (euro)		75	81	73
raportul laturilor	**1.42**	2.00	0.31	0.66
corectie procentuala (%)		0%	5%	5%
corectie valorica (euro)		0	4	4
pret corectat (euro)		75	85	77
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**

topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-4
pret corectat (euro)		71	80	73
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		71	80	73
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**71**	**80**	**73**
corectie totala bruta(euro)		24	29	22
corectie totala bruta procentuala (%)		28.0%	29.8%	28.8%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) in proprietatea CET 350

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata** a terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	71 euro/mp
echivalent	**316 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	24,900 euro
echivalent	**110,800 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 4 C	ARAD NORD	ARAD NORD	ARAD NORD
pret tranzactie(euro)		18,000	24,500	15,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		18,000	24,500	15,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**31**	**27**	**33**
Suprafata (mp)	251	588	900	450
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		31	27	33
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		31	27	33
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		30.61	27.22	33.33
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-3	-3	-3.33
pret corectat (euro)		27.55	25	30
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		28	25	30
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate**	**ate, in fata parce**	**toate, in zona**
corectie procentuala (%)		-5%	2%	-5%
corectie valorica (euro)		-1.38	0.49	-1.50
pret corectat (euro)		26	25	29
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-5%	-7%	-5%
corectie valorica (euro)		-1	-2	-1
pret corectat (euro)		25	23	27
front stradal, vizibilitate	**1 fs=18.2 ml**	**fs=14 ml**	**1 fs = 20 ml**	**1fs= 26 ml**
corectie procentuala (%)		0%	0%	-3%
corectie valorica (euro)		0	0	-1
pret corectat (euro)		25	23	26
raportul laturilor	**1.32**	0.33	0.44	1.50
corectie procentuala (%)		5%	5%	0%
corectie valorica (euro)		1	1	0

pret corectat (euro)		26	24	26
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		26	24	26
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		26	24	26
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-1	-1	-1
pret corectat (euro)		25	23	25
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		25	23	25
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		25	23	25
corectie totala bruta(euro)		8	7	8
corectie totala bruta procentuala (%)		27.1%	27.0%	25.2%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea C **251** **mp**

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.
Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	25 euro/mp
echivalent	**111 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	6,300 euro
echivalent	**28,000 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 6 V	ARAD CENTRAL	ARAD CENTRAL	ARAD CENTRAL
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**78**	**112**
Suprafata (mp)	378	800	493	2,226
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de vanzare	**normale**	**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	78	112
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-8	-11.23
pret corectat (euro)		78.64	70	101
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	70	101
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**oate, in fata parcel**	**toate**
corectie procentuala (%)		5%	2%	-5%
corectie valorica (euro)		3.93	1.41	-5.05
pret corectat (euro)		83	72	96
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-7%	-3%	-10%
corectie valorica (euro)		-6	-2	-10
pret corectat (euro)		77	70	86
front stradal, vizibilitate	**1 fs=22,5 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 18 ml**	**1fs= 24 ml**
corectie procentuala (%)		5%	2%	5%
corectie valorica (euro)		4	1	4
pret corectat (euro)		81	71	91
raportul laturilor	**0.67**	0.38	0.94	0.83
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%

corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		81	71	91
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-5
pret corectat (euro)		77	67	86
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		77	67	86
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**77**	**67**	**86**
corectie totala bruta(euro)		26	16	35
corectie totala bruta procentuala (%)		30.1%	20.9%	30.9%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea CET 346 mp

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	66 euro/mp
echivalent	**294 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	22,800 euro
echivalent	**101,500 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT UTA	ARAD CENTRAL	ARAD SEMICENTRAL	ARAD CENTRAL
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**96**	**78**
Suprafata (mp)	400	800	540	493
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	96.30	78.09
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-10	-7.81
pret corectat (euro)		78.64	87	70
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	87	70
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, la strada**	**toate + trifazic**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		5%	-7%	5%
corectie valorica (euro)		3.93	-6.07	3.51
pret corectat (euro)		83	81	74
dimensiune		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-5%	-3%	-3%
corectie valorica (euro)		-4	-2	-2
pret corectat (euro)		78	78	72
front stradal, vizibilitate	**1 fs=24.8 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 13 ml**	**1fs= 18 ml**
corectie procentuala (%)		-5%	3%	2%
corectie valorica (euro)		-4	2	1
pret corectat (euro)		75	81	73
raportul laturilor	**1.54**	2.00	0.31	0.66
corectie procentuala (%)		0%	5%	5%
corectie valorica (euro)		0	4	4
pret corectat (euro)		75	85	77
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**

corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-4
pret corectat (euro)		71	80	73
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		71	80	73
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		71	80	73
corectie totala bruta(euro)		24	29	22
corectie totala bruta procentuala (%)		28.0%	29.8%	28.8%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea C 400 **mp**

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	71 euro/mp
echivalent	316 lei/mp

Valoare teren rezultata din evaluare:

	28,400 euro
echivalent	126,400 lei

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT 6 VANATORI	ARAD CENTRAL	ARAD CENTRAL	ARAD CENTRAL
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	38,500	250,000
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**78**	**112**
Suprafata (mp)	272	800	493	2,226
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	78	112
conditii de vanzare	**normale**	**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	78	112
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-8	-11.23
pret corectat (euro)		78.64	70	101
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	70	101
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, in zona**	**oate, in fata parcel**	**toate**
corectie procentuala (%)		5%	2%	-7%
corectie valorica (euro)		3.93	1.41	-7.08
pret corectat (euro)		83	72	94
dimensiune, forma in plan		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-7%	-3%	-10%
corectie valorica (euro)		-6	-2	-9
pret corectat (euro)		77	70	85
front stradal, vizibilitate	**1 fs=18,8 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 18 ml**	**1fs= 24 ml**
corectie procentuala (%)		-7%	0%	-3%
corectie valorica (euro)		-5	0	-3
pret corectat (euro)		71	70	82
raportul laturilor	**0.83**	0.28	0.59	0.26
corectie procentuala (%)		5%	2%	5%
corectie valorica (euro)		4	1	4
pret corectat (euro)		75	71	86
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%

corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	71	86
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	71	86
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-4
pret corectat (euro)		71	67	82
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		71	67	82
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**71**	**67**	**82**
corectie totala bruta(euro)		31	16	39
corectie totala bruta procentuala (%)		35.6%	20.9%	34.4%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea CET 208 mp

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.
Astfel, **valoarea de piata** a terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	67 euro/mp
echivalent	**298 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	13,900 euro
echivalent	**61,900 lei**

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT ARADUL NOU	zona Aradul Nou	zona Aradul Nou	zona Aradul Nou
pret tranzactie(euro)		22,500	376,600	219,900
constructie pe teren		nu	da	da
demolare constr.(euro)		0	5,000	-10,000
pret tranzactie(euro)		22,500	381,600	209,900
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**70**	**71**	**62**
Suprafata (mp)	352	320	5,380	3,400
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		70	71	62
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		70	71	62
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		70.31	70.93	61.74
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-7	-7	-6.17
pret corectat (euro)		63.28	64	56
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		63	64	56
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate**	**toate + trifazic**	**toate**
corectie procentuala (%)		-5%	-7%	-5%
corectie valorica (euro)		-3.16	-4.47	-2.78
pret corectat (euro)		60	59	53
dimensiune, forma in plan		**similara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		0%	-7%	-5%
corectie valorica (euro)		0	-4	-3
pret corectat (euro)		60	55	50
front stradal, vizibilitate	**1 fs=14,16 ml**	**1 fs= 12 ml**	**1 fs = 46 ml**	**1fs= 35 ml**
corectie procentuala (%)		0%	-5%	-3%
corectie valorica (euro)		0	-3	-2
pret corectat (euro)		60	52	49
raportul laturilor	**0.54**	0.45	0.39	0.36
corectie procentuala (%)		0%	2%	2%
corectie valorica (euro)		0	1	1
pret corectat (euro)		60	54	50

topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		60	54	50
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		60	54	50
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**industrial**	**industrial**
corectie procentuala (%)		-5%	0%	0%
corectie valorica (euro)		-3	0	0
pret corectat (euro)		57	54	50
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		57	54	50
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**57**	**54**	**50**
corectie totala bruta(euro)		13	20	14
corectie totala bruta procentuala (%)		18.8%	27.5%	22.8%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) cota parte in proprietatea CET 270 **mp**

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	57 euro/mp
echivalent	254 lei/mp

Valoare teren rezultata din evaluare:

	15,400 euro
echivalent	68,500 lei

Teren intravilan, ARAD, jud. Arad – Metoda comparatiei directe				
DATA EVALUARII 12.09.2016				
Specificatie	proprietatea de evaluat	proprietati comparabile		
		A	B	C
Adresa	TEREN PT LIC. IND.	ARAD SEMICENTRAL	ARAD SEMICENTRAL	ARAD SEMICENTRAL
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
constructie pe teren		nu	nu	nu
demolare constr.(euro)		0	0	0
pret tranzactie(euro)		69,900	52,000	38,500
Pret unitar tranz/oferta (eu/mp)		**87**	**96**	**78**
Suprafata (mp)	304	800	540	493
transmiterea dr.de propr.	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**	**fara restrictii**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de finantare		**identice**	**identice**	**identice**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87	96	78
conditii de vanzare		**normale**	**normale**	**normale**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		87.38	96.30	78.09
data tranzactiei/ofertei		**oferta actual**	**oferta actual**	**oferta actual**
corectie procentuala (%)		-10%	-10%	-10%
corectie valorica (euro)		-9	-10	-7.81
pret corectat (euro)		78.64	87	70
localizare		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0.00	0.00	0.00
pret corectat (euro)		79	87	70
utilitati disponibile	**A, E, C**	**toate, la strada**	**toate + trifazic**	**toate, la strada**
corectie procentuala (%)		5%	-7%	5%
corectie valorica (euro)		3.93	-6.07	3.51
pret corectat (euro)		83	81	74
dimensiune		**superioara**	**superioara**	**superioara**
corectie procentuala (%)		-5%	-3%	-3%
corectie valorica (euro)		-4	-2	-2
pret corectat (euro)		78	78	72
front stradal, vizibilitate	**1 fs=21.3 ml**	**2fs=40 ml**	**1 fs = 13 ml**	**1fs= 18 ml**
corectie procentuala (%)		-5%	3%	2%
corectie valorica (euro)		-4	2	1
pret corectat (euro)		75	81	73
raportul laturilor	**1.49**	2.00	0.31	0.66
corectie procentuala (%)		0%	5%	5%
corectie valorica (euro)		0	4	4
pret corectat (euro)		75	85	77
topografie	**plan**	**plan**	**plan**	**plan**

corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
vecinatati		**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		75	85	77
destinatia	**industrial**	**ind/comercial**	**ind/rezidential**	**ind/rezidential**
corectie procentuala (%)		-5%	-5%	-5%
corectie valorica (euro)		-4	-4	-4
pret corectat (euro)		71	80	73
accesibilitatea	**buna**	**similar**	**similar**	**similar**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		71	80	73
drum acces	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**	**asfalt**
corectie procentuala (%)		0%	0%	0%
corectie valorica (euro)		0	0	0
pret corectat (euro)		**71**	**80**	**73**
corectie totala bruta(euro)		24	29	22
corectie totala bruta procentuala (%)		28.0%	29.8%	28.8%

1 euro= 4.4501 lei

Suprafata (mp) in proprietatea CET 270

Proprietatea comparabila cu cea mai mica corectie totala bruta procentuala, este cea care va fi aleasa.

Astfel, **valoarea de piata a** terenului, obtinuta prin metoda comparatiei directe este de:

Valoare unitara teren rezultata din evaluare:

	71 euro/mp
echivalent	**316 lei/mp**

Valoare teren rezultata din evaluare:

	19,200 euro
echivalent	**85,400 lei**

ARAD, COMPARABILE ZONA CENTRALA

COMPARABILA A

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/central/teren-constructii-de-vanzare-X7OK0300F?lista=4725607

Teren intravilan in zona centrala a orasului – 69.900 EUR

Terenul este situat in Arad, in zona centrala a orasului.Suprafata 800 mp , este amplasat la intersectia a 2 strazi avand astfel 2 fronturi stradale de 20 m fiecare.Toate utilitatile sunt la strada.
Puscas Marius:0723322533

- Suprafaţă teren:800 mp
- Front stradal:20 m
- Nr. fronturi:2
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

Utilităţi
Apa
Canalizare
Gaz
Curent
Utilitati in zona
Alte detalii zonă
Amenajare strazi: asfaltate
Mijloace de transport
Iluminat stradal
AGENTIE, INTER-UNICA IMOBILIARE SRL; telefon: 0758.567.280;

COMPARABILA B

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/uta/teren-constructii-de-vanzare-X7AN03004?lista=4725607

Vand teren intravilan pentru constructie, zona Uta, 493 mp – 38.500 EUR





ARAD, COMPARABILE ZONA CENTRALA

Vand teren pentru constructie casa, zona Uta, strada Bucegi, aproape de Universitatea Vasile Goldis, suprafata 493 mp, front stradal 18 ml, utilitatile in fata terenului: curent, apa, canalizare, gaz.
Pret: 38.500 EURO, negociabil.
Agent exclusiv Golden Real Estate.

- Suprafaţă teren:493 mp
- Front stradal:18 m
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

Utilităţi

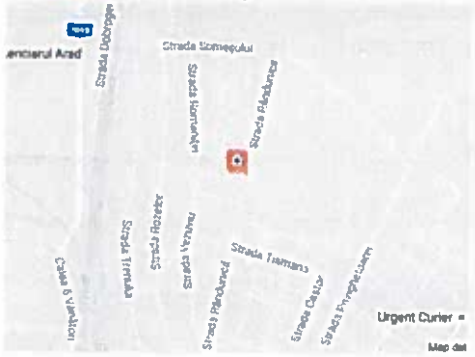
Apa
Canalizare
Gaz
Curent
Amenajare strazi: asfaltate

AGENTIE, GOLDEN REAL ESTATE; telefon: 0730.631.765;

COMPARABILA C

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/aradul-nou/teren-constructii-de-vanzare-X7OK03002?lista=2350061

Teren intravilan, Aradul Nou – 250.000 EUR





Terenul este situat in Aradul Nou, suprafata totala 2226 mp, frontul stradal este de 24 m.Utilitatile sunt trase.
Pentru mai multe detalii contactati-ne!
Puascas Marius:0723322533

- Suprafaţă teren:2226 mp
- Front stradal:24 m
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

AGENTIE, INTER UNICA IMOBILIARE; telefon: 0723.322.533;

ARAD, COMPARABILE ZONA SEMICENTRALA

COMPARABILA A

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/central/teren-constructii-de-vanzare-X7OK0300F?lista=26689759

Teren intravilan in zona centrala a orasului– 69.900 EUR

Caracteristici

- Suprafaţă teren:800 mp
- Front stradal:20 m
- Nr. fronturi:2
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

Utilităţi

Apa
Canalizare
Gaz
Curent
Utilitati in zona

Alte detalii zonă

Amenajare strazi: asfaltate
Mijloace de transport
Iluminat stradal
Terenul este situat in Arad, in zona centrala a orasului.Suprafata 800 mp , este amplasat la intersectia a 2 strazi avand astfel 2 fronturi stradale de 20 m fiecare.Toate utilitatile sunt la strada.
Pentru mai multe detalii contactati-ne!
Puscas Marius:0723322533.
AGENTIE, INTER-UNICA IMOBILIARE; telefon: 0723.322.533;

COMPARABILA B

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/bujac/teren-constructii-de-vanzare-X1RF130MD?lista=26689759

Teren construcţii de vânzare – 52.000 EUR

Caracteristici

- Suprafaţă teren:540 mp
- Front stradal:13 m
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

Utilităţi

Apa
Canalizare
Gaz
Curent
Curent trifazic

AGENTIE, LANG IMOBILIARE; telefon: 0731.832.469;

ARAD, COMPARABILE ZONA SEMICENTRALA

COMPARABILA C

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/uta/teren-constructii-de-vanzare-X7AN03004?lista=26689759

Vand teren intravilan pentru constructie, zona Uta, 493 mp – 38.500 EUR





Vand teren pentru constructie, zona Uta, strada Bucegi, aproape de Universitatea Vasile Goldis, suprafata 493 mp, front stradal 18 ml, utilitatile in fata terenului: curent, apa, canalizare, gaz.
Pret: 38.500 EURO, negociabil.
Agent exclusiv Golden Real Estate.

- Suprafaţă teren:493 mp
- Front stradal:18 m
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

Utilităţi

Apa
Canalizare
Gaz
Curent
Amenajare strazi: asfaltate

AGENTIE, GOLDEN REAL ESTATE; telefon: 0730.631.765;

COMPARABILE TEREN ARADUL NOU

COMPARABILA A

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/aradul-nou/teren-constructii-de-vanzare-X1RF130FT?lista=2350061

Teren construcţii de vânzare – 22.500 EURO

Caracteristici

- Suprafaţă teren:320 mp
- Front stradal:12 m
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Da

Alte detalii

TERENUL A AVUT PE EL O CONSTRUCTIE CARE A FOST DEMOLATA IN FAVOAREA EXECUTARII ALTEI CONSTRUCTII NOI

AGENTIE, LANG IMOBILIARE; telefon: 0722.274.880;

COMPARABILA B

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/aradul-nou/teren-constructii-de-vanzare-X0CM13041?lista=2350061

Teren construcţii de vânzare – 376.600 EURO + TVA



- Caracteristici
- Suprafaţă teren:5380 mp
- Front stradal:46 m
- Nr. fronturi:1
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Da

Utilităţi

Apa

Canalizare

Gaz

Curent

COMPARABILE TEREN ARADUL NOU

Curent trifazic
Alte detalii zonă

Amenajare strazi: asfaltate
Mijloace de transport
Iluminat stradal
Alte detalii
- zona industriala (ideal pentru constructie hala sau sediu firma)
- situat pe colt (front stradal 45.80 m/120 m)
- pe teren exista o structura formata din stalpi si grinzi din beton (600 mp)
- platforma betonata in incinta
- posibilitate de vanzare inclusiv cu firma detinatoare (societate fara datorii)

Utilitati: - toate utilitatile
AGENTIE, CASADOMI ARAD; telefon: 0724.249.298;

COMPARABILA C

https://www.olx.ro/oferta/vand-teren-cu-hale-si-constructie-de-birouri-zona-aradul-nou-13438-ID6b0vS.html#c5d544f2b5

Vand teren cu hale si constructie de birouri zona Aradul Nou – 219.900 EURO





Vand teren cu hale si constructie de birouri in Aradul Nou, teren in suprafata de 3400 mp., hale P+E in suprafata de 300 mp./nivel, cladire de birouri P+E, 6 birouri, grup sanitar, vestiare de barbati si femei, utilitati apa, gaz, curent.
Pret : 219900 euro
AGENTIE, REAL INVESTMENTS ARAD; telefon: 0744 555 443;

ARAD, COMPARABILE ZONA DE EST

COMPARABILA A

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/micalaca/teren-constructii-de-vanzare-X7AN03009?lista=51265348

Vand teren extravilan, zona Micalaca, suprafata de 5.000 mp; 100.000 EUR



Vand teren extravilan, zona Micalaca, suprafata totala de 5000 mp, cu utilitati in apropierea terenului. Pret: 100.000 Euro, negociabil. Agent Golden Real Estate.

- Suprafaţă teren:5000 mp
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:extravilan
- Construcţie pe teren:Nu
- pretabil constructii comerciale, industriale, servicii.

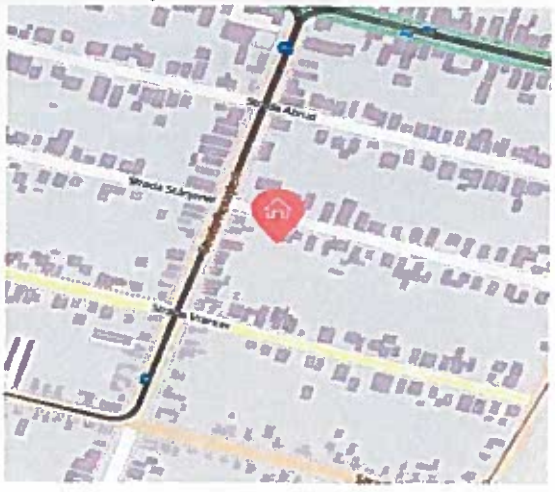
Teren - 5000 mp, zona micalaca-est la 45 m de Real front ~15 m, lungime ~330 m,fara stalpi de curent, intabulat, fara sarcini, negociabil
GOLDEN REAL ESTATE; telefon: 0758.567.280; 0733.679.072;

COMPARABILA B

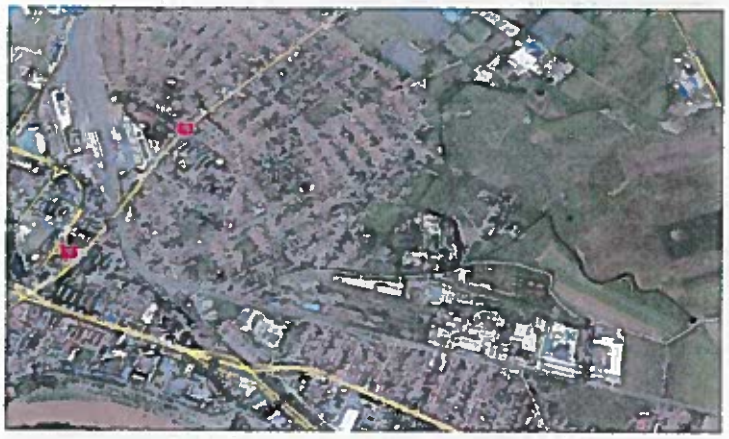
http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/micalaca/teren-constructii-de-vanzare-X7AN03008?lista=26689759

Vand teren, Micalaca, suprafata totala 539 mp – 13.000 EUR





ARAD, COMPARABILE ZONA DE EST



Vand teren intravilan pentru constructii, cartier Micalaca, strada Avramescu Vasile, zona industriala Est, suprafata totala **539 mp, front stradal 22 mp; fara utilitati;** pretabil hala depozitare, rezidential, etc
Pret: 13.000 Euro, negociabil.
Agent Golden Real Estate.
Caracteristici

- **Suprafaţă teren:539 mp**
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- **Construcţie pe teren:Nu**

AGENTIE, GOLDEN REAL ESTATE; telefon: 0758.567.280;

COMPARABILA C

http://www.multecase.ro/vanzare-teren-micalaca-arad_i10150449

Vanzare Teren Micalaca Arad , 46000 €

09 Septembrie 2016





ARAD, COMPARABILE ZONA DE EST



- **Pret Vanzare:46000 €**
- **Suprafata Teren** 960 m^2
- **Telefon:** 0757.126.516;

vand teren intravilan in micalaca, 960 mp, strada paulis nr. 4, **fs 33 m**, toate utilitatile la poarta, pretabil constructii industriale, servicii, comercial, etc

PROPRIETAR, telefon: 0757.126.516;

ARAD, COMPARABILE ZONA NORD

COMPARABILA A

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/gai/teren-constructii-de-vanzare-XV03031G5?lista=26689759

Vanzare teren intravilan– 18.000 EUR

Caracteristici

- Suprafaţă teren:588 mp
- Front stradal:14 m
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

Specificaţii

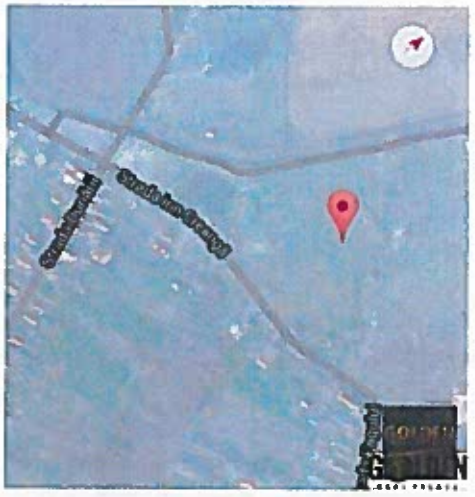
Alte detalii

Vand teren intravilan in Arad, in zona Gai suprafata 588m2 , front stradal 14m.
PROPRIETAR, Marius Pavel; telefon: 0720.032.967;

COMPARABILA B

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/gai/teren-constructii-de-vanzare-X7AN03007?lista=26689759

Vand teren intravilan, zona Gai– 24.500 EUR



Vand teren intravilan, zona Gai, suprafata de 900 mp, front stradal de 20m si utilitati in fata terenului. Pret: 24500 Euro, negociabil sau 1800 mp cu front stradal de 40m Pret: 45000 Euro, negociabil.
Agent Golden Real Estate.

Caracteristici

- Suprafaţă teren:900 mp
- Front stradal:20 m
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

AGENTIE, GOLDEN REAL ESTATE; telefon: 0758.567.280;

ARAD, COMPARABILE ZONA NORD

COMPARABILA C

http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/arad/gai/teren-constructii-de-vanzare-X1RF130PU?lista=26689759

Teren construcţii de vânzare Arad, zona Gai – 15.000 EUR

Caracteristici

- Suprafaţă teren:450 mp
- Front stradal:26 m
- Nr. fronturi:1
- Tip teren:constructii
- Clasificare teren:intravilan
- Construcţie pe teren:Nu

Specificaţii

Utilităţi

- Utilitati in zona

Alte detalii zonă

- Amenajare strazi: asfaltate

AGENTIE, LANG IMOBILIARE; telefon: 0731.832.469;

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT 2 , MICALACA

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 275,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 275,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	275,0	159,8	43.945,0	0,994	1,000	43.682,9
	Total						43.682,9
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	275,0	43,2	11.880,0	0,994	1,000	11.809,1
	Total						11.809,1
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	342,0	142,2	48.632,4	0,994	1,000	48.342,3
	Total						48.342,3
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	275,0	32,7	8.992,5	0,994	1,000	8.938,9
6				0,0	0,994	1,000	0,0
	Total						8.938,9
Instalţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	275,0	13,3	3.657,5	0,994	1,000	3.635,7
	Total						3.635,7
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	275,0	16,2	4.455,0	0,994	1,000	4.428,4
	Total						4.428,4
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	275,0	25,7	7.067,5	0,994	1,000	7.025,3
	Total						7.025,3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							127.862,7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							465,0
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							106.552,3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							387,5

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 275,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	43.682,9	76%	10.483,9
2	Învelitori şi terase	11.809,1	70%	3.542,7
3	Închideri perimetrale	48.342,3	76%	11.602,2

an constructie	1978
DVC	38,000

4	Finisaj	8.938,9	70%	2.681,7
5	Instalații electrice	3.635,7	50%	1.817,8
6	Instalații sanitare	4.428,4	50%	2.214,2
7	Instalații de încălzire	7.025,3	30%	4.917,7
Total cost cu tva (Euro)		127.862,7		37.260,3
Total cost cu tva (Euro/mp)		465,0		135,5
Total cost fără tva (Euro)		106.552,3		31.050,2
Total cost fără tva (Euro/mp)		387,5		112,9

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	32.037	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

32.037 lei x 81% = 25.950 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

26.000	euro
111.300	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT 5 ZONA 3
Data evaluării: 12.09.2016
Suprafaţa construită Sc (mp) = 317,0
Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 317,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	317,0	159,8	50.656,6	0,994	1,000	50.354,5
	Total						50.354,5
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	317,0	43,2	13.694,4	0,994	1,000	13.612,7
	Total						13.612,7
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	395,7	142,2	56.271,4	0,994	1,000	55.935,8
	Total						55.935,8
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	317,0	32,7	10.365,9	0,994	1,000	10.304,1
6				0,0	0,994	1,000	0,0
	Total						10.304,1
Instalţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	317,0	13,3	4.216,1	0,994	1,000	4.191,0
	Total						4.191,0
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	317,0	16,2	5.135,4	0,994	1,000	5.104,8
	Total						5.104,8
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	317,0	25,7	8.146,9	0,994	1,000	8.098,3
	Total						8.098,3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							147.601,1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							465,6
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							123.000,9
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							388,0

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 317,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	50.354,5	64%	18.127,6
2	Învelitori şi terase	13.612,7	70%	4.083,8
3	Închideri perimetrale	55.935,8	76%	13.424,6

an constructie	1984
DVC	32,000

4	Finisaj	10.304,1	70%	3.091,2
5	Instalații electrice	4.191,0	50%	2.095,5
6	Instalații sanitare	5.104,8	50%	2.552,4
7	Instalații de încălzire	8.098,3	30%	5.668,8
Total cost cu tva (Euro)		147.601,1		49.043,9
Total cost cu tva (Euro/mp)		465,6		154,7
Total cost fără tva (Euro)		123.000,9		40.869,9
Total cost fără tva (Euro/mp)		388,0		128,9

CVC Curs valutar catalog		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	42.169	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

42.169	lei x	81%	=	34.157	euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

34.200	euro
146.400	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT 2/1
Data evaluării: 12.09.2016
Suprafaţa construită Sc (mp) = 186,0
Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 186,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	186,0	159,8	29.722,8	0,994	1,000	29.545,5
	Total						29.545,5
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	186,0	43,2	8.035,2	0,994	1,000	7.987,3
	Total						7.987,3
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	332,3	142,2	47.250,2	0,994	1,000	46.968,4
	Total						46.968,4
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	186,0	32,7	6.082,2	0,994	1,000	6.045,9
6				0,0	0,994	1,000	0,0
	Total						6.045,9
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	186,0	13,3	2.473,8	0,994	1,000	2.459,0
	Total						2.459,0
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	186,0	16,2	3.013,2	0,994	1,000	2.995,2
	Total						2.995,2
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	186,0	25,7	4.780,2	0,994	1,000	4.751,7
	Total						4.751,7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							100.753,1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							541,7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							83.960,9
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							451,4

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 186,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	29.545,5	84%	4.727,3
2	Învelitori şi terase	7.987,3	70%	2.396,2
3	Închideri perimetrale	46.968,4	84%	7.514,9

an constructie	1974
DVC	42,000

4	Finisaj	6.045,9	70%	1.813,8
5	Instalații electrice	2.459,0	50%	1.229,5
6	Instalații sanitare	2.995,2	50%	1.497,6
7	Instalații de încălzire	4.751,7	30%	3.326,2
Total cost cu tva (Euro)		100.753,1		22.505,5
Total cost cu tva (Euro/mp)		541,7		121,0
Total cost fără tva (Euro)		83.960,9		18.754,6
Total cost fără tva (Euro/mp)		451,4		100,8

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	19.351	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

19.351 lei x 81% = 15.674 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

15.700	euro
67.200	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire Industriala PT NR 4 C

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 228,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 228,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	228,0	159,8	36.434,4	0,994	1,000	36.217,1
	Total						36.217,1
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	228,0	43,2	9.849,6	0,994	1,000	9.790,9
	Total						9.790,9
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	312,1	142,2	44.383,5	0,994	1,000	44.118,8
	Total						44.118,8
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	228,0	32,7	7.455,6	0,994	1,000	7.411,1
	Total						7.411,1
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	228,0	13,3	3.032,4	0,994	1,000	3.014,3
	Total						3.014,3
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	228,0	16,2	3.693,6	0,994	1,000	3.671,6
	Total						3.671,6
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	228,0	25,7	5.859,6	0,994	1,000	5.824,7
	Total						5.824,7
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							110.048,4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							482,7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							91.707,0
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							402,2

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 228,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	36.217,1	76%	8.692,1
2	Învelitori şi terase	9.790,9	70%	2.937,3
3	Închideri perimetrale	44.118,8	76%	10.588,5
4	Finisaj	7.411,1	70%	2.223,3

an constructie	1978
DVC	38,000

5	Instalații electrice	3.014,3	50%	1.507,2
6	Instalații sanitare	3.671,6	50%	1.835,8
7	Instalații de încălzire	5.824,7	30%	4.077,3
Total cost cu tva (Euro)		110.048,4		31.861,4
Total cost cu tva (Euro/mp)		482,7		139,7
Total cost fără tva (Euro)		91.707,0		26.551,2
Total cost fără tva (Euro/mp)		402,2		116,5

CVC Curs valutar catalog:		4,28 lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501 lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	27.395

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

27.395 lei x 81% = 22.190 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

22.200	euro
95.000	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT NR 6V
Data evaluării: 12.09.2016
Suprafaţa construită Sc (mp) = 281,0
Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 281,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	281,0	159,8	44.903,8	0,994	1,000	44.636,0
	Total						44.636,0
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	281,0	43,2	12.139,2	0,994	1,000	12.066,8
	Total						12.066,8
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	364,5	142,2	51.834,7	0,994	1,000	51.525,6
	Total						51.525,6
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	281,0	32,7	9.188,7	0,994	1,000	9.133,9
	Total						9.133,9
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	281,0	13,3	3.737,3	0,994	1,000	3.715,0
	Total						3.715,0
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	281,0	16,2	4.552,2	0,994	1,000	4.525,0
	Total						4.525,0
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	281,0	25,7	7.221,7	0,994	1,000	7.178,6
	Total						7.178,6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							132.781,0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							472,5
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							110.650,8
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							393,8

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 281,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	44.636,0	66%	15.176,2
2	Învelitori şi terase	12.066,8	70%	3.620,0
3	Închideri perimetrale	51.525,6	66%	17.518,7
4	Finisaj	9.133,9	70%	2.740,2

an constructie	1983
DVC	33,000

5	Instalații electrice	3.715,0	50%	1.857,5
6	Instalații sanitare	4.525,0	50%	2.262,5
7	Instalații de încălzire	7.178,6	30%	5.025,0
Total cost cu tva (Euro)		132.781,0		48.200,2
Total cost cu tva (Euro/mp)		472,5		171,5
Total cost fără tva (Euro)		110.650,8		40.166,8
Total cost fără tva (Euro/mp)		393,8		142,9

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/ euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/ euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	41.444	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

41.444 lei x 81% = 33.570 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

33.600	euro
143.800	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT UTA

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 338,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 338,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	338,0	159,8	54.012,4	0,994	1,000	53.690,3
	Total						53.690,3
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	338,0	43,2	14.601,6	0,994	1,000	14.514,5
	Total						14.514,5
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	382,8	142,2	54.432,0	0,994	1,000	54.107,4
	Total						54.107,4
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	338,0	32,7	11.052,6	0,994	1,000	10.986,7
	Total						10.986,7
Instalţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	338,0	13,3	4.495,4	0,994	1,000	4.468,6
	Total						4.468,6
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	338,0	16,2	5.475,6	0,994	1,000	5.442,9
	Total						5.442,9
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	338,0	25,7	8.686,6	0,994	1,000	8.634,8
	Total						8.634,8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							151.845,2
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							449,2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							126.537,6
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							374,4

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 338,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	53.690,3	66%	18.254,7
2	Învelitori şi terase	14.514,5	70%	4.354,4
3	Închideri perimetrale	54.107,4	66%	18.396,5

an constructie	1983
DVC	33,000

4	Finisaj	10.986,7	70%	3.296,0
5	Instalații electrice	4.468,6	50%	2.234,3
6	Instalații sanitare	5.442,9	50%	2.721,5
7	Instalații de încălzire	8.634,8	30%	6.044,4
Total cost cu tva (Euro)		151.845,2		55.301,7
Total cost cu tva (Euro/mp)		449,2		163,6
Total cost fără tva (Euro)		126.537,6		46.084,7
Total cost fără tva (Euro/mp)		374,4		136,3

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2012		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	47.550	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

47.550 lei x 81% = 38.515 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

38.500	euro
164.800	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT SIMION BALINT

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 252,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 252,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	252,0	159,8	40.269,6	0,994	1,000	40.029,4
	Total						40.029,4
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	252,0	43,2	10.886,4	0,994	1,000	10.821,5
	Total						10.821,5
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	359,2	142,2	51.084,2	0,994	1,000	50.779,5
	Total						50.779,5
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	252,0	32,7	8.240,4	0,994	1,000	8.191,3
	Total						8.191,3
Instalţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	252,0	13,3	3.351,6	0,994	1,000	3.331,6
	Total						3.331,6
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	252,0	16,2	4.082,4	0,994	1,000	4.058,1
	Total						4.058,1
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	252,0	25,7	6.476,4	0,994	1,000	6.437,8
	Total						6.437,8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							123.649,1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							490,7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							103.040,9
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							408,9

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 252,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	40.029,4	76%	9.607,1
2	Învelitori şi terase	10.821,5	70%	3.246,4
3	Închideri perimetrale	50.779,5	76%	12.187,1

an constructie	1978
DVC	38,000

4	Finisaj	8.191,3	70%	2.457,4
5	Instalații electrice	3.331,6	50%	1.665,8
6	Instalații sanitare	4.058,1	50%	2.029,0
7	Instalații de încălzire	6.437,8	30%	4.506,4
Total cost cu tva (Euro)		123.649,1		35.699,2
Total cost cu tva (Euro/mp)		490,7		141,7
Total cost fără tva (Euro)		103.040,9		29.749,4
Total cost fără tva (Euro/mp)		408,9		118,1

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	30.695	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	*19%*

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

30.695 lei x 81% = 24.863 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

24.900	euro
106.600	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT SIMION BALINT

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 252,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 252,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	252,0	159,8	40.269,6	0,994	1,000	40.029,4
	Total						40.029,4
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	252,0	43,2	10.886,4	0,994	1,000	10.821,5
	Total						10.821,5
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	359,2	142,2	51.084,2	0,994	1,000	50.779,5
	Total						50.779,5
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	252,0	32,7	8.240,4	0,994	1,000	8.191,3
	Total						8.191,3
Instalţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	252,0	13,3	3.351,6	0,994	1,000	3.331,6
	Total						3.331,6
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	252,0	16,2	4.082,4	0,994	1,000	4.058,1
	Total						4.058,1
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	252,0	25,7	6.476,4	0,994	1,000	6.437,8
	Total						6.437,8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							123.649,1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							490,7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							103.040,9
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							408,9

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 252,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	40.029,4	76%	9.607,1
2	Învelitori şi terase	10.821,5	70%	3.246,4
3	Închideri perimetrale	50.779,5	76%	12.187,1

an constructie	1978
DVC	38,000

4	Finisaj	8.191,3	70%	2.457,4
5	Instalaţii electrice	3.331,6	50%	1.665,8
6	Instalaţii sanitare	4.058,1	50%	2.029,0
7	Instalaţii de încălzire	6.437,8	30%	4.506,4
Total cost cu tva (Euro)		123.649,1		35.699,2
Total cost cu tva (Euro/mp)		490,7		141,7
Total cost fără tva (Euro)		103.040,9		29.749,4
Total cost fără tva (Euro/mp)		408,9		118,1

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/curo
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/curo
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	30.695	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	*19%*

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

30.695	lei x	81%	=	24.863	euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

24.900	euro
106.600	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT PAROSENI

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 468,5

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 468,5

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	468,5	159,8	74.866,3	0,994	1,000	74.419,8
	Total						74.419,8
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	468,5	43,2	20.239,2	0,994	1,000	20.118,5
	Total						20.118,5
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	543,4	142,2	77.271,5	0,994	1,000	76.810,6
	Total						76.810,6
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	468,5	32,7	15.320,0	0,994	1,000	15.228,6
	Total						15.228,6
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	468,5	13,3	6.231,1	0,994	1,000	6.193,9
	Total						6.193,9
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	468,5	16,2	7.589,7	0,994	1,000	7.544,4
	Total						7.544,4
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	468,5	25,7	12.040,5	0,994	1,000	11.968,6
	Total						11.968,6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							212.284,4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							453,1
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							176.903,7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							377,6

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 468,5

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	74.419,8	64%	26.791,1
2	Învelitori şi terase	20.118,5	60%	8.047,4
3	Închideri perimetrale	76.810,6	64%	27.651,8

an constructie	1984
DVC	32,000

4	Finisaj	15.228,6	60%	6.091,4
5	Instalații electrice	6.193,9	40%	3.716,3
6	Instalații sanitare	7.544,4	40%	4.526,7
7	Instalații de încălzire	11.968,6	30%	8.378,0
Total cost cu tva (Euro)		212.284,4		85.202,8
Total cost cu tva (Euro/mp)		453,1		181,9
Total cost fără tva (Euro)		176.903,7		71.002,3
Total cost fără tva (Euro/mp)		377,6		151,6

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	73.260	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

73.260 lei x 81% = 59.340 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

59.300	euro
253.800	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT NR 18

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 395,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 395,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	395,0	159,8	63.121,0	0,994	1,000	62.744,5
	Total						62.744,5
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	395,0	43,2	17.064,0	0,994	1,000	16.962,2
	Total						16.962,2
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	473,0	142,2	67.266,3	0,994	1,000	66.865,1
	Total						66.865,1
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	395,0	32,7	12.916,5	0,994	1,000	12.839,5
	Total						12.839,5
Instalţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	395,0	13,3	5.253,5	0,994	1,000	5.222,2
	Total						5.222,2
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	395,0	16,2	6.399,0	0,994	1,000	6.360,8
	Total						6.360,8
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	395,0	25,7	10.151,5	0,994	1,000	10.091,0
	Total						10.091,0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							181.085,3
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							458,4
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							150.904,4
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							382,0

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 395,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	62.744,5	66%	21.333,1
2	Învelitori şi terase	16.962,2	70%	5.088,7
3	Închideri perimetrale	66.865,1	66%	22.734,1

an constructie	1983
DVC	33,000

4	Finisaj	12.839,5	70%	3.851,8
5	Instalații electrice	5.222,2	50%	2.611,1
6	Instalații sanitare	6.360,8	50%	3.180,4
7	Instalații de încălzire	10.091,0	30%	7.063,7
Total cost cu tva (Euro)		181.085,3		65.863,0
Total cost cu tva (Euro/mp)		458,4		166,7
Total cost fără tva (Euro)		150.904,4		54.885,8
Total cost fără tva (Euro/mp)		382,0		139,0

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVI: Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	56.631	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

56.631 lei x 81% = 45.871 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

45.900	euro
196.500	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala PT NR 32

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 321,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 321,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp. lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	321,0	159,8	51.295,8	0,994	1,000	50.989,9
	Total						50.989,9
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	321,0	43,2	13.867,2	0,994	1,000	13.784,5
	Total						13.784,5
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	416,6	142,2	59.234,3	0,994	1,000	58.881,0
	Total						58.881,0
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	321,0	32,7	10.496,7	0,994	1,000	10.434,1
	Total						10.434,1
Instalţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	321,0	13,3	4.269,3	0,994	1,000	4.243,8
	Total						4.243,8
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	321,0	16,2	5.200,2	0,994	1,000	5.169,2
	Total						5.169,2
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	321,0	25,7	8.249,7	0,994	1,000	8.200,5
	Total						8.200,5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							151.702,9
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							472,6
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							126.419,1
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							393,8

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 321,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	50.989,9	46%	27.534,5
2	Învelitori şi terase	13.784,5	50%	6.892,2
3	Închideri perimetrale	58.881,0	46%	31.795,7

an constructie	1993
DVC	23,000

4	Finisaj	10.434,1	50%	5.217,0
5	Instalații electrice	4.243,8	50%	2.121,9
6	Instalații sanitare	5.169,2	50%	2.584,6
7	Instalații de încălzire	8.200,5	30%	5.740,3
Total cost cu tva (Euro)		151.702,9		81.886,4
Total cost cu tva (Euro/mp)		472,6		255,1
Total cost fără tva (Euro)		126.419,1		68.238,7
Total cost fără tva (Euro/mp)		393,8		212,6

CVC Curs valutar catalog:	4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016	4,4501	lei/euro
indice de actualizare Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA Va=	70.408	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

70.408 lei x 81% = 57.031 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

57.000	euro
244.000	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala CLADIRE P.T. PASAJ

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 321,0

Suprafaţa desfăşurat construită Sdc (mp) = 321,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	321,0	159,8	51.295,8	0,994	1,000	50.989,9
	Total						50.989,9
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	321,0	43,2	13.867,2	0,994	1,000	13.784,5
	Total						13.784,5
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	420,6	142,2	59.808,4	0,994	1,000	59.451,6
	Total						59.451,6
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	321,0	32,7	10.496,7	0,994	1,000	10.434,1
	Total						10.434,1
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	321,0	13,3	4.269,3	0,994	1,000	4.243,8
	Total						4.243,8
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	321,0	16,2	5.200,2	0,994	1,000	5.169,2
	Total						5.169,2
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	321,0	25,7	8.249,7	0,994	1,000	8.200,5
	Total						8.200,5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							152.273,6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							474,4
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							126.894,7
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							395,3

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 321,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	50.989,9	84%	8.158,4
2	Învelitori şi terase	13.784,5	70%	4.135,3
3	Închideri perimetrale	59.451,6	84%	9.512,3

an constructie	1974
DVC	42,000

4	Finisaj	10.434,1	70%	3.130,2
5	Instalații electrice	4.243,8	50%	2.121,9
6	Instalații sanitare	5.169,2	50%	2.584,6
7	Instalații de încălzire	8.200,5	30%	5.740,3
Total cost cu tva (Euro)		152.273,6		35.383,1
Total cost cu tva (Euro/mp)		474,4		110,2
Total cost fără tva (Euro)		126.894,7		29.485,9
Total cost fără tva (Euro/mp)		395,3		91,9

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	30.423	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

30.423 lei x 81% = 24.643 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

24.600	euro
105.300	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala CLADIRE P.T.1 MICALACA

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 302,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 302,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	302,0	159,8	48.259,6	0,994	1,000	47.971,8
	Total						47.971,8
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	302,0	43,2	13.046,4	0,994	1,000	12.968,6
	Total						12.968,6
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	355,0	142,2	50.483,8	0,994	1,000	50.182,7
	Total						50.182,7
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	302,0	32,7	9.875,4	0,994	1,000	9.816,5
	Total						9.816,5
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	302,0	13,3	4.016,6	0,994	1,000	3.992,6
	Total						3.992,6
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	302,0	16,2	4.892,4	0,994	1,000	4.863,2
	Total						4.863,2
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	302,0	25,7	7.761,4	0,994	1,000	7.715,1
	Total						7.715,1
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							137.510,6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							455,3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							114.592,2
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							379,4

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 302,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	47.971,8	72%	13.432,1
2	Învelitori şi terase	12.968,6	70%	3.890,6
3	Închideri perimetrale	50.182,7	72%	14.051,2

an constructie	1980
DVC	36,000

4	Finisaj	9.816,5	70%	2.945,0
5	Instalații electrice	3.992,6	50%	1.996,3
6	Instalații sanitare	4.863,2	50%	2.431,6
7	Instalații de încălzire	7.715,1	30%	5.400,6
Total cost cu tva (Euro)		137.510,6		44.147,3
Total cost cu tva (Euro/mp)		455,3		146,2
Total cost fără tva (Euro)		114.592,2		36.789,4
Total cost fără tva (Euro/mp)		379,4		121,8

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	37.959	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

37.959 lei x 81% = 30.747 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

30.700	euro
131.400	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire Industriala CLADIRE P.T. 1A MICALACA

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 353,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 353,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	353,0	159,8	56.409,4	0,994	1,000	56.073,0
	Total						56.073,0
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	353,0	43,2	15.249,6	0,994	1,000	15.158,6
	Total						15.158,6
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	474,8	142,2	67.515,4	0,994	1,000	67.112,7
	Total						67.112,7
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	353,0	32,7	11.543,1	0,994	1,000	11.474,3
	Total						11.474,3
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	353,0	13,3	4.694,9	0,994	1,000	4.666,9
	Total						4.666,9
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	353,0	16,2	5.718,6	0,994	1,000	5.684,5
	Total						5.684,5
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	353,0	25,7	9.072,1	0,994	1,000	9.018,0
	Total						9.018,0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							169.188,0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							479,3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							140.990,0
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							399,4

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 353,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	56.073,0	58%	23.550,6
2	Învelitori şi terase	15.158,6	60%	6.063,5
3	Închideri perimetrale	67.112,7	58%	28.187,4

an constructie	1987
DVC	29,000

4	Finisaj	11.474,3	60%	4.589,7
5	Instalații electrice	4.666,9	50%	2.333,4
6	Instalații sanitare	5.684,5	50%	2.842,2
7	Instalații de încălzire	9.018,0	30%	6.312,6
Total cost cu tva (Euro)		169.188,0		73.879,4
Total cost cu tva (Euro/mp)		479,3		209,3
Total cost fără tva (Euro)		140.990,0		61.566,2
Total cost fără tva (Euro/mp)		399,4		174,4

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
Indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	63.524	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

63.524 lei x 81% = 51.454 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

51.500	euro
220.400	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala CLADIRE P.T.NR.3 MICALACA
Data evaluării: 12.09.2016
Suprafaţa construită Sc (mp) = 353,0
Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 353,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	353,0	159,8	56.409,4	0,994	1,000	56.073,0
	Total						56.073,0
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	353,0	43,2	15.249,6	0,994	1,000	15.158,6
	Total						15.158,6
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	474,8	142,2	67.515,4	0,994	1,000	67.112,7
	Total						67.112,7
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	353,0	32,7	11.543,1	0,994	1,000	11.474,3
	Total						11.474,3
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	353,0	13,3	4.694,9	0,994	1,000	4.666,9
	Total						4.666,9
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	353,0	16,2	5.718,6	0,994	1,000	5.684,5
	Total						5.684,5
Instalaţii de încălzire, cu / fără ventilaţie							
1	INCHALAC	353,0	25,7	9.072,1	0,994	1,000	9.018,0
	Total						9.018,0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							169.188,0
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							479,3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							140.990,0
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							399,4

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 353,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	56.073,0	58%	23.550,6
2	Învelitori şi terase	15.158,6	60%	6.063,5
3	Închideri perimetrale	67.112,7	58%	28.187,4

an constructie	1987
DVC	29,000

4	Finisaj	11.474,3	60%	4.589,7
5	Instalații electrice	4.666,9	50%	2.333,4
6	Instalații sanitare	5.684,5	50%	2.842,2
7	Instalații de încălzire	9.018,0	30%	6.312,6
Total cost cu tva (Euro)		169.188,0		73.879,4
Total cost cu tva (Euro/mp)		479,3		209,3
Total cost fără tva (Euro)		140.990,0		61.566,2
Total cost fără tva (Euro/mp)		399,4		174,4

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	63.524	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

63.524 lei x 81% = 51.454 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

51.500	euro
220.400	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad
Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala CLADIRE P.T.4 ZONA 2
Data evaluării: 12.09.2016
Suprafaţa construită Sc (mp) = 416,0
Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 416,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	416,0	159,8	66.476,8	0,994	1,000	66.080,3
	Total						66.080,3
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	416,0	43,2	17.971,2	0,994	1,000	17.864,0
	Total						17.864,0
Inchideri perimetrale							
1	ICARA24P	462,4	142,2	65.753,3	0,994	1,000	65.361,1
	Total						65.361,1
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	416,0	32,7	13.603,2	0,994	1,000	13.522,1
	Total						13.522,1
Instalaţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	416,0	13,3	5.532,8	0,994	1,000	5.499,8
	Total						5.499,8
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	416,0	16,2	6.739,2	0,994	1,000	6.699,0
	Total						6.699,0
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	416,0	25,7	10.691,2	0,994	1,000	10.627,4
	Total						10.627,4
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							185.653,8
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							446,3
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							154.711,5
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							371,9

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 416,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	66.080,3	58%	27.753,7
2	Învelitori şi terase	17.864,0	60%	7.145,6
3	Închideri perimetrale	65.361,1	58%	27.451,7

an constructie	1987
DVC	29,000

4	Finisaj	13.522,1	60%	5.408,8
5	Instalații electrice	5.499,8	40%	3.299,9
6	Instalații sanitare	6.699,0	40%	4.019,4
7	Instalații de încălzire	10.627,4	30%	7.439,2
Total cost cu tva (Euro)		185.653,8		82.518,3
Total cost cu tva (Euro/mp)		446,3		198,4
Total cost fără tva (Euro)		154.711,5		68.765,3
Total cost fără tva (Euro/mp)		371,9		165,3

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	70.952	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	19%

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

70.952 lei x 81% = 57.471 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

57.500	euro
246.100	lei

CLĂDIRI INDUSTRIALE

Proprietar: S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad

Denumire şi adresă obiectiv: Cladire industriala CLADIRE P.T.2 ZONA 5

Data evaluării: 12.09.2016

Suprafaţa construită Sc (mp) = 398,0

Suprafaţa desfaşurat construită Sdc (mp) = 398,0

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Suprafaţă Sc / Sdc (mp)	Cost catalog (euro/mp, lei/mp)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C=AxB	D	E	F=CxDxE
					0,994	1,000	
Structură							
1	6STR1D12H6	398,0	159,8	63.600,4	0,994	1,000	63.221,1
	Total						63.221,1
Terasă necirculabilă							
1	TERASANE	398,0	43,2	17.193,6	0,994	1,000	17.091,1
	Total						17.091,1
Închideri perimetrale							
1	ICARA24P	475,0	142,2	67.544,7	0,994	1,000	67.141,9
	Total						67.141,9
Finisaj interior hală							
1	FINHALA	398,0	32,7	13.014,6	0,994	1,000	12.937,0
	Total						12.937,0
Instalţii electrice funcţionale							
1	ELHALAC	398,0	13,3	5.293,4	0,994	1,000	5.261,8
	Total						5.261,8
Instalaţie sanitară							
1	SAHALAC	398,0	16,2	6.447,6	0,994	1,000	6.409,1
	Total						6.409,1
Instalaţii de încălzire, cu / fară ventilaţie							
1	INCHALAC	398,0	25,7	10.228,6	0,994	1,000	10.167,6
	Total						10.167,6
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO)							182.229,5
TOTAL COST (CIB) CU TVA (EURO/MP)							457,9
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO)							151.857,9
TOTAL COST (CIB) FĂRĂ TVA (EURO/MP)							381,6

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Sdc (mp) = 398,0

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de înlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	Structură de rezistenţă	63.221,1	66%	21.495,2
2	Învelitori şi terase	17.091,1	60%	6.836,4
3	Închideri perimetrale	67.141,9	66%	22.828,2

an constructie	1983
DVC	33,000

4	Finisaj	12.937,0	60%	5.174,8
5	Instalații electrice	5.261,8	40%	3.157,1
6	Instalații sanitare	6.409,1	40%	3.845,5
7	Instalații de încălzire	10.167,6	30%	7.117,3
Total cost cu tva (Euro)		182.229,5		70.454,5
Total cost cu tva (Euro/mp)		457,9		177,0
Total cost fără tva (Euro)		151.857,9		58.712,1
Total cost fără tva (Euro/mp)		381,6		147,5

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	60.579	

Depreciere functionala	10%
Depreciere din cauze externe	10%
DEPRECIERE CUMULATA	*19%*

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

60.579 lei x 81% = 49.069 euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

49.100	euro
210.100	lei

PUNCTUL TERMIC 1A MICALACA

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
3	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2005	12	1	638.00
4	SISTEM AUTOMATIZARE	1994	10	1	1453.87
5	MODUL TERMIC	2001	12	1	42887.53
6	POMPA CR 150	2005	12	1	2300.00
7	POMPA S 65	2005	10	1	1200.00
8	POMPA S 65	2005	10	1	1200.00
9	RECIPIENT PRESIUNE 1600 L	2001	12	1	12857.14
INSTALATIE PREPARAT APA	**Schimbatorul de caldura a fost introdus deja in -MODUL TERMIC cu nr. 60374 la constituirea acestuia ca parte componenta**				

PUNCTUL TERMIC 1A MICALACA			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 - 42625	1,811	1,800
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	17,488	17,500
3	POMPA GRUNDFOS UPS 32 - 42625	401	400
4	SISTEM AUTOMATIZARE - 42625	900	900
5	MODUL TERMIC - 42625	27,381	27,400
6	POMPA CR 150 - 42625	1,346	1,300
7	POMPA S 65 - 42625	692	700
8	POMPA S 65 - 42625	692	700
9	RECIPIENT PRESIUNE 1600 L - 42625	8,209	8,200
TOTAL lei			**58,900**
TOTAL €			**13,200**

PUNCTUL TERMIC 1 MICALACA

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	RECIPIENT PRES. 5000 L	2005	12	1	28765.9
2	RECIPIENT PRES. 5000 L	2005	12	1	28765.9
3	RECIPIENT PRESIUNE	2005	10	1	28765.9
4	RECIPIENT PRESIUNE	2005	10	1	28765.9
5	RECIPIENT PRESIUNE	2005	10	1	28765.9
6	RECIPIENT PRESIUNE	2005	10	1	28765.9
7	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	5	4011.89
8	POMPA CR 200	2005	12	1	2300.00
9	POMPA L 100	2005	10	1	1200.00
10	A.M.C.	2002	10	1	1500.00
11	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	6424.98
12	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2004	10	1	19673.10
13	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
INSTALATIE PREPARAT APA PENTRU INCALZIRE	**SCHIMBATOR ACC P+8-48 placi**	**2006**	**12**	**2**	**3464.18**
	SCHIMBATOR ACC P+4-97 placi	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR INCALZIRE-89 placi	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR ACC P+4-97 placi	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR INCALZIRE-89 placi	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR ACC P+8-48 placi	**2006**	**12**	**2**	**3464.18**

PUNCTUL TERMIC 1 MICALACA			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RECIPIENT PRES. 5000 L - 42625	12,663	12,700
2	RECIPIENT PRES. 5000 L - 42625	15,313	15,300
3	RECIPIENT PRESIUNE - 42625	15,348	15,300
4	RECIPIENT PRESIUNE - 42625	15,275	15,300
5	RECIPIENT PRESIUNE - 42625	15,275	15,300
6	RECIPIENT PRESIUNE - 42625	15,309	15,300
7	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	3,933	3,900
8	POMPA CR 200 - 42625	1,087	1,100
9	POMPA L 100 - 42625	728	700
10	A.M.C. - 42625	784	800
11	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32 -	3,412	3,400
12	POMPA GRUNDFOS NK 125-315 -	12,397	12,400
13	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 -	1,656	1,700
14	SCHIMBATOR ACC P+8-48 placi -	2,279	2,300
15	SCHIMBATOR ACC P+4-97 placi -	30,212	30,200
16	SCHIMBATOR INCALZIRE-89 placi -	30,212	30,200
17	SCHIMBATOR ACC P+4-97 placi -	30,212	30,200
18	SCHIMBATOR INCALZIRE-89 placi -	30,212	30,200
19	SCHIMBATOR ACC P+8-48 placi -	2,279	2,300
TOTAL lei			**238,600**
TOTAL €			**53,600**

PUNCTUL TERMIC NR 1 ZONA 5

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1983	30	1	743.00
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2003	12	1	28765.9
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2003	12	1	28765.9
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2003	12	1	28765.9
5	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2005	10	1	21772.88
6	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2005	10	1	21772.88
7	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2003	12	1	638.00
8	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	4018.01
9	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	4103.57
10	ELECTROPOMPA C 200/318	2002	12	1	2300.00
11	ELECTROPOMPA C 200/318	2002	12	1	2300.00
12	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	1999	12	1	19582.95
13	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	1999	12	1	19582.95
14	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/125	2001	10	1	1720.00
15	POMPA GRUNDFOS NK 100-250	2002	12	1	10522.90
16	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2002	12	1	8744.27
17	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	6424.98
18	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2003	12	1	3202.40
19	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2003	12	1	3202.40
20	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2003	12	1	2690.00
21	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2003	12	1	2690.00
22	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2003	12	1	6190.00
23	SCHIMBATOR CAOLDURA SCP M10 MFG - 59 PLACI	2003	12	1	6190.00
24	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2003	12	1	6190.00
25	POMPA L 80	2005	10	1	1200.00
26	STATIE HIDROFOR	2005	10	1	20599.55
27	POMPA S 80	2005	10	1	1200.00
28	A.M.C.	2002	10	1	1500.00

PUNCTUL TERMIC NR 1 ZONA 5			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VENTILATOR VAFT CU MOTOR - 42625	456	500
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	15,306	15,300
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	15,335	15,300
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	13,536	13,500
5	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42625	11,561	11,600
6	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42625	11,596	11,600
7	POMPA GRUNDFOS UPS 32 - 42625	300	300
8	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	3,067	3,100
9	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	3,132	3,100
10	ELECTROPOMPA C 200/318 - 42625	1,250	1,300
11	ELECTROPOMPA C 200/318 -	1,221	1,200
12	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 -	12,124	12,100
13	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 -	12,124	12,100
14	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/125 -	1,098	1,100
15	POMPA GRUNDFOS NK 100-250 -	5,588	5,600
16	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266 -	4,643	4,600
17	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32 -	3,412	3,400
18	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI -	1,507	1,500
19	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI -	1,507	1,500
20	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI -	1,266	1,300
21	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI -	1,266	1,300
22	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI -	2,913	2,900
23	SCHIMBATOR CAOLDURA SCP M10 MFG - 59 PLACI -	2,913	2,900
24	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI -	2,913	2,900
25	POMPA L 80 -	692	700
26	STATIE HIDROFOR -	11,871	11,900
27	POMPA S 80 -	692	700
28	A.M.C. -	797	800
TOTAL lei			**144,100**
TOTAL €			**32,381**

PUNCTUL TERMIC NR 2 MICALACA

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VENTILATOR CU MOTOR	1978	30	1	743.00
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2003	12	1	28765.9
3	RECIPIENT 5000 L	2003	12	1	28765.9
4	POMPA GRUNDFOS DN 100	2003	12	1	2100.00
5	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	8	5	3211.88
6	POMPA C 200	2002	12	1	2300.00
7	POMPA GRUNDFOS NB 125/250/266	2002	12	1	8961.04
8	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2003	12	1	2863.30
9	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2003	12	1	2863.30
10	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2003	12	1	6190.00
11	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2003	12	1	6190.00
INSTALATIE DE PREPARARE A.C.M.	**SCHIMBATORE ACC - 78 placi**	**2003**	**12**	**1**	**20130.63**
	REGULATOR TEMPERATURA ACC DN 50	**2003**	**10**	**1**	**2619.92**
	SCHIMBATORE ACC - 78 placi	**2003**	**12**	**1**	**20130.63**

PUNCTUL TERMIC NR 2 MICALACA			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VENTILATOR CU MOTOR - 42625	458	500
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	13,566	13,600
3	RECIPIENT 5000 L - 42625	13,593	13,600
4	POMPA GRUNDFOS DN 100 - 42625	988	1,000
5	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,452	2,500
6	POMPA C 200 - 42625	1,246	1,200
7	POMPA GRUNDFOS NB 125/250/266 - 42625	4,758	4,800
8	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI - 42625	1,347	1,300
9	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI - 42625	1,347	1,300
10	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI - 42625	2,943	2,900
11	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI -	2,913	2,900
12	SCHIMBATORE ACC - 78 placi -	10,472	10,500
13	REGULATOR TEMPERATURA ACC DN 50 -	1,233	1,200
14	SCHIMBATORE ACC - 78 placi -	9,473	9,500
TOTAL lei			**66,800**
TOTAL €			**15,000**

PUNCTUL TERMIC 2 MIRON COSTIN

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3455.62
2	RECIPIENT PRESIUNE H 7247	1986	10	1	28765.9
3	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 80 P+4	1999	10	1	3052.89
4	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	1999	10	1	2031.21
5	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2002	10	1	2298.47
6	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2004	12	1	17497.92
INSTALATIE POMPARE APA PENTRU INCALZIRE	**SCHIMBATOR CU PLACI CALDURA - 80 pl**	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR CU PLACI CALDURA - 80 pl	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi	**2006**	**12**	**2**	**6190.00**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi	**2006**	**12**	**2**	**6190.00**

PUNCTUL TERMIC 2 MIRON COSTIN			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,377	2,400
2	RECIPIENT PRESIUNE H 7247 - 42625	17,811	17,800
3	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 80 P+4 - 42625	1,890	1,900
4	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4 - 42625	1,336	1,300
5	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142 - 42625	1,220	1,200
6	POMPA GRUNDFOS NK 125-250 - 42625	8,949	8,900
7	SCHIMBATOR CU PLACI CALDURA - 80 placi - 42625	30,212	30,200
8	SCHIMBATOR CU PLACI CALDURA - 80 placi - 42625	30,212	30,200
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi - 42625	4,073	4,100
10	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi - 42625	4,094	4,100
TOTAL lei			**102,100**
TOTAL €			**22,900**

PUNCTUL TERMIC NR 2 PRIM

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	MODERNIZARE RETEA TERMICA PT 2 PRIM LACULUI	2000	20	4	65843.23
2	POMPA S 100	2005	10	1	1200.00
3	POMPA S 100	2005	10	1	1200.00
4	POMPA S 100	2005	10	1	1200.00
5	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
6	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
7	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-1S16-108-TMTL63-LIQUI	2008	12	4	13331.91
9	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108-TMTL63-LIQUI	2008	12	4	13331.91
10	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-TK-LIQUID	2008	12	4	35750.69
11	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-TK-LIQUID	2008	12	4	35750.69
12	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3834.10
13	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	1999	10	1	2619.92
14	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	1999	10	1	2619.91
15	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+10 DN50	1999	10	1	2422.14
16	POMPA GRUNDFOS L 65-125	2002	10	1	2017.95
17	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2002	12	1	29688.33
18	POMPA CR 200	2002	12	1	2300.00
19	POMPA CR 200	2002	12	1	2300.00
20	POMPA CR 125	2008	12	4	1800.00
21	VAS TAMPON 3000 L	2005	10	1	21772.88
22	A.M.C.	1999	10	1	1500.00

PUNCTUL TERMIC NR 2 PRIM

Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	MODERNIZARE RETEA TERMICA PT 2 PRIM LACULUI - 42625	46,763	46,800
2	POMPA S 100 - 42625	719	700
3	POMPA S 100 - 42625	733	700
4	POMPA S 100 - 42625	692	700
5	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 - 42625	1,787	1,800
6	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,600	16,600
7	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,578	16,600
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-1S16-108-TMTL63-	8,271	8,300
9	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108-TMTL63-I	8,271	8,300
10	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-TK-LIQUII	22,178	22,200
11	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-TK-LIQUII	22,178	22,200
12	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE -	2,294	2,300
13	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65 -	1,622	1,600
14	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65 -	1,622	1,600
15	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+10 DN50 -	1,500	1,500
16	POMPA GRUNDFOS L 65-125 -	1,072	1,100
17	POMPA GRUNDFOS NK 250-310 -	18,418	18,400
18	POMPA CR 200 -	1,221	1,200
19	POMPA CR 200 -	1,221	1,200
20	POMPA CR 125 -	1,117	1,100
21	VAS TAMPON 3000 L -	12,548	12,500
22	A.M.C. -	929	900
TOTAL lei			**188,300**
TOTAL €			**42,300**

PUNCTUL TERMIC NR 2 ZONA 5

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	RECIPIENT PRESIUNE 5000 LRE	2008	12	4	28765.9
2	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,0.5MM 87 PLAC	2008	12	4	12050.48
3	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,0.5MM 87 PLAC	2008	12	4	12050.48
4	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0.6MM,71 PLACI	2008	12	4	24459.28
5	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0.6MM,71 PLACI	2008	12	4	24459.27
6	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	4103.58
7	ELECTROPOMPA C 200/290	2005	12	1	2300.00
8	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2004	10	1	17497.92
9	COMPRESOR ECR 350	2008	12	4	3100.00

PUNCTUL TERMIC NR 2 ZONA 5			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RECIPIENT PRESIUNE 5000 LRE - 42625	17,831	17,800
2	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,0.5MM 87	7,498	7,500
3	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,0.5MM 87	7,499	7,500
4	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0.6MM,71 P	14,096	14,100
5	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0.6MM,71 P	15,174	15,200
6	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,962	3,000
7	ELECTROPOMPA C 200/290 - 42625	1,325	1,300
8	POMPA GRUNDFOS NK 125-250 - 42625	8,924	8,900
9	COMPRESOR ECR 350 - 42625	1,923	1,900
TOTAL lei			**77,200**
TOTAL €			**17,300**

PUNCTUL TERMIC NR 3 MICALACA

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VENTILATOR VAFT	1980	30	1	743.00
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	15	4	28765.9
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	15	4	28765.9
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
5	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
6	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
7	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
8	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2005	15	4	11602.54
9	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2005	15	4	11602.55
10	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2005	15	4	18187.51
11	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2005	15	4	18187.52
12	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2005	15	4	59855.06
13	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2005	15	4	59855.06
14	GRUP AUTOMAT DE POMPARE WILO	2005	10	1	15498.00
15	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	8	5	4011.89
16	A.M.C.	2002	10	1	1500.00
17	ELECTROPOMPA C 200/318	1995	12	1	2300.00
18	ELECTROPOMPA C 200/318	1995	12	1	2300.00
19	POMPA CDM 200	1995	12	1	1935.41
20	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	8355.01
21	POMPA L 80	2005	10	1	1200.00
22	POMPA L 80	2005	10	1	1200.00
23	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
INSTALATIE PREPARARE ACM	**POMPA GRUNDFOS DN 65**	**2009**	**10**	**3**	1615.00
	REGULATOR TEMPERATURA DN 50 P+4	**2009**	**10**	**3**	2619.92

PUNCTUL TERMIC NR 3 MICALACA

Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	VENTILATOR VAFT - 42625	457	500
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,609	16,600
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,632	16,600
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,578	16,600
5	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,578	16,600
6	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,600	16,600
7	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,578	16,600
8	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI - 42625	6,686	6,700
9	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI - 42625	6,686	6,700
10	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI - 42625	10,508	10,500
11	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI -	10,481	10,500
12	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI -	35,673	35,700
13	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI -	34,494	34,500
14	GRUP AUTOMAT DE POMPARE WILO -	8,931	8,900
15	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE -	3,062	3,100
16	A.M.C. -	797	800
17	ELECTROPOMPA C 200/318 -	1,424	1,400
18	ELECTROPOMPA C 200/318 -	1,424	1,400
19	POMPA CDM 200 -	1,198	1,200
20	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM DN 32 -	4,437	4,400
21	POMPA L 80 -	692	700
22	POMPA L 80 -	692	700
23	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 -	1,787	1,800
24	POMPA GRUNDFOS DN 65 -	1,000	1,000
25	REGULATOR TEMPERATURA DN 50 P+4 -	1,622	1,600
TOTAL lei			**231,700**
TOTAL €			**52,100**

PUNCTUL TERMIC 4 ZONA II

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VENTILATOR CU MOTOR	1987	30	1	743.00
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2004	12	1	28765.9
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2004	12	1	28765.9
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
5	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	10	1	28765.9
6	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2003	12	1	2298.47
7	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2003	12	1	2298.47
8	POMPA GRUNDFOS UPS - 65	2003	12	1	1615.00
9	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	4013.93
10	ELECTROPOMPA C 200/318	2003	12	1	2300.00
11	ELECTROPOMPA C 200/318	2003	12	1	2300.00
12	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2001	8	1	1615.00
13	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	6424.97
14	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2003	12	1	3202.40
15	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2003	12	1	3202.40
16	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG- 31 PLACI	2003	12	1	2690.00
17	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -31 PLACI	2003	12	1	2690.00
18	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2003	12	1	18634.05
19	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2004	12	1	6553.41
20	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2004	12	1	6553.40
21	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2004	12	1	6553.40
22	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2004	12	1	6553.40
23	POMPA S 100	2005	10	1	1200.00
24	POMPA S 100	2005	10	1	1200.00
25	A.M.C.	2002	10	1	1500.00

PUNCTUL TERMIC 4 ZONA II			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VENTILATOR CU MOTOR - 42625	455	500
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	14,701	14,700
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	14,727	14,700
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,578	16,600
5	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,578	16,600
6	POMPA GRUNDFOS UPS - 50 - 42625	1,106	1,100
7	POMPA GRUNDFOS UPS - 50 - 42625	1,082	1,100
8	POMPA GRUNDFOS UPS - 65 - 42625	760	800
9	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	3,064	3,100
10	ELECTROPOMPA C 200/318 - 42625	1,111	1,100
11	ELECTROPOMPA C 200/318 -	1,082	1,100
12	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117 -	1,387	1,400
13	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32 -	3,412	3,400
14	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI -	1,507	1,500
15	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI -	1,507	1,500
16	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG- 31 PLACI -	1,266	1,300
17	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -31 PLACI -	1,266	1,300
18	POMPA GRUNDFOS NK 150-315 -	8,769	8,800
19	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI -	3,342	3,300
20	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI -	3,342	3,300
21	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI -	3,342	3,300
22	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI -	3,342	3,300
23	POMPA S 100 -	692	700
24	POMPA S 100 -	692	700
25	A.M.C. -	797	800
TOTAL lei			**106,000**
TOTAL €			**23,800**

PUNCTUL TERMIC NR 5 ZONA III

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1984	30	1	743.00
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	12	1	28765.9
3	CONDUCTE SI ARMATURI	2011	8	3	29730.70
4	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2011	12	7	9387.29
5	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2011	12	7	9387.29
6	CONDUCTE SI ARMATURI	2011	8	3	31734.68
7	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2011	12	7	14303.17
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2011	12	7	14303.17
9	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	1	3371.97
10	GRUP POMPARE HYDRO 10002 CR	1999	10	1	22174.54
11	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2004	8	1	9468.24
12	POMPA CR 200	2005	12	1	2300.00
13	POMPA CR 200	2005	12	1	2300.00
14	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	1999	10	1	3100.00
INSTALATIE PREPARARE ACM	**REGULATOR TEMPERATURA ACC DN 50**	**2009**	**10**	**3**	**2619.92**

PUNCTUL TERMIC NR 5 ZONA III			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VENTILATOR VAFT CU MOTOR - 42625	456	500
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	15,313	15,300
3	CONDUCTE SI ARMATURI - 42625	20,327	20,300
4	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	6,447	6,400
5	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	6,447	6,400
6	CONDUCTE SI ARMATURI - 42625	21,718	21,700
7	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	9,823	9,800
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	9,823	9,800
9	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,574	2,600
10	GRUP POMPARE HYDRO 10002 CR - 42625	13,721	13,700
11	POMPA GRUNDFOS NB 125-250 266 -	4,829	4,800
12	POMPA CR 200 -	1,580	1,600
13	POMPA CR 200 -	1,325	1,300
14	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 -	1,919	1,900
15	REGULATOR TEMPERATURA ACC DN 50 -	1,622	1,600
TOTAL lei			**117,700**
TOTAL €			**26,400**

PUNCTUL TERMIC MAIAKOVSKI

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	8	5	2578.09
2	ME 37X1500	2003	12	1	1800.00
3	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	1999	10	1	2619.92
4	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2001	8	1	1615.00
5	SCHIMBATOR CU PLACI INC. SERIA 1921	2002	12	1	7697.90
6	SCHIMBATOR CU OLACI INC. SERIA 1916	2002	12	1	7308.88
7	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1897	2002	12	1	3262.17
8	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/270	2003	12	1	8160.41
9	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2002	12	1	28765.9
10	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2002	12	1	28765.9
11	SEPARATOR NAMOL	2002	12	1	15944.90

PUNCTUL TERMIC MAIAKOVSKI			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	1,733	1,700
2	ME 37X1500 - 42625	875	900
3	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65 - 42625	1,622	1,600
4	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117 - 42625	1,031	1,000
5	SCHIMBATOR CU PLACI INC. SERIA 1921 - 42625	4,088	4,100
6	SCHIMBATOR CU OLACI INC. SERIA 1916 - 42625	3,907	3,900
7	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1897 - 42625	1,732	1,700
8	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/270 - 42625	3,840	3,800
9	RECIPIENT INCHIS 5000 L - 42625	15,275	15,300
10	RECIPIENT INCHIS 5000 L - 42625	15,306	15,300
11	SEPARATOR NAMOL -	8,467	8,500
TOTAL lei			**57,800**
TOTAL €			**13,000**

PUNCTUL TERMIC PASAJ

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VENTILATOR CU MOTOR	1974	30	1	743.00
2	RECIPIENT INCHIS 5000 L	1990	12	1	28765.9
3	RECIPIENT INCHIS 5000 L	1990	12	1	28765.9
4	POMPA C 200	2002	12	1	2300.00
5	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48-TKTL5-LIQUID	2008	12	4	7113.57
6	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48-TKTL5-LIQUID	2008	12	4	7113.57
7	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-TKTM-LIQUID	2008	12	4	7701.83
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-TKTM-LIQUID	2008	12	4	7701.83
9	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2008	12	4	30401.80
10	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2008	12	4	30401.80
11	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	8	5	3169.85
12	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2002	8	1	1832.09
13	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/292	2002	12	1	18602.72
14	SEPARATOR NAMOL	1990	12	1	15944.90
15	COMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
INSTALATIE PREPARARE A.C.M.	**POMPA GRUNDFOS DN 40**	**2009**	**12**	**5**	**930.00**
	POMPA GRUNDFOS DN 40	**2009**	**12**	**5**	**930.00**
	POMPA GRUNDFOS DN 40	**2009**	**12**	**5**	**930.00**

PUNCTUL TERMIC PASAJ			
Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	VENTILATOR CU MOTOR - 42625	458	500
2	RECIPIENT INCHIS 5000 L - 42625	17,811	17,800
3	RECIPIENT INCHIS 5000 L - 42625	17,809	17,800
4	POMPA C 200 - 42625	1,221	1,200
5	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48-TKTL5-L	4,413	4,400
6	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48-TKTL5-L	4,413	4,400
7	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-TKTM-LIQ	4,778	4,800
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-TKTM-LIQ	4,778	4,800
9	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A- - 42625	16,760	16,800
10	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A- - 42625	18,860	18,900
11	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE -	2,420	2,400
12	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142 -	1,284	1,300
13	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/292 -	9,878	9,900
14	SEPARATOR NAMOL -	9,872	9,900
15	COMPRESOR ECR 350 -	1,787	1,800
16	POMPA GRUNDFOS DN 40 -	576	600
17	POMPA GRUNDFOS DN 40 -	576	600
18	POMPA GRUNDFOS DN 40 -	576	600
TOTAL lei			118,500
TOTAL €			26,600

PUNCTUL TERMIC 1 GARA

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3363.05
2	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN65	2000	10	1	2416.44
3	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2002	12	1	2298.47
4	POMPA GRUNDFOS NB125-250/266	2004	12	1	9468.24
INSTALATIE PREPARARE A.C.M.	POMPA GRUNDFOS DN 50	2009	12	5	2298.47
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -80 pla	2006	12	2	45916.44
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -80 pla	2006	12	2	45916.44
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -48 pla	2006	12	2	3202.4
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM- 48 pla	2006	12	2	3202.4

PUNCTUL TERMIC 1 GARA			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,309	2,300
2	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN65 - 42625	1,740	1,700
3	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142 - 42625	1,270	1,300
4	POMPA GRUNDFOS NB125-250/266 - 42625	4,829	4,800
5	POMPA GRUNDFOS DN 50 - 42625	1,423	1,400
6	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -80 placi - 42625	30,230	30,200
7	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -80 placi - 42625	30,212	30,200
8	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -48 placi - 42625	2,107	2,100
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM- 48 placi - 42625	2,107	2,100
TOTAL lei			**76,100**
TOTAL €			**17,100**

PUNCTU TERMIC 2/1

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	RECIPIENT 6 MC	2005	12	1	28765.9
2	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	4058.16
3	POMPA CR 200	2004	12	1	2300.00
4	COMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
5	POMPA S 100	2005	10	1	1200.00
6	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	6424.98
7	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2004	12	1	19673.10
8	RECIPIENT 6 MC	2005	10	1	28765.9
9	RECIPIENT 6 MC	2005	10	1	28765.9
10	POMPA L 100	2005	10	1	1200.00
11	POMPA L 100	2005	10	1	1200.00
INST.PT.COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.	**REGULATOR RD-ACM DN 50 P+4**	**2009**	**10**	**3**	**2619.92**
INSTALATIE PREPARAT APA PENTRU INCALZIRE	**SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE -**	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE -	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 4	**2006**	**12**	**2**	**3202.40**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 4	**2006**	**12**	**2**	**3202.40**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+10 -	**2006**	**12**	**2**	**3464.18**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+10 -	**2006**	**12**	**2**	**3464.18**

PUNCTU TERMIC 2/1			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RECIPIENT 6 MC - 42625	16,605	16,600
2	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	3,009	3,000
3	POMPA CR 200 - 42625	1,222	1,200
4	COMPRESOR ECR 350 - 42625	1,646	1,600
5	POMPA S 100 - 42625	692	700
6	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32 - 42625	3,437	3,400
7	POMPA GRUNDFOS NK 125-315 - 42625	10,446	10,400
8	RECIPIENT 6 MC - 42625	16,578	16,600
9	RECIPIENT 6 MC - 42625	16,578	16,600
10	POMPA L 100 - 42625	714	700
11	POMPA L 100 -	692	700
12	REGULATOR RD-ACM DN 50 P+4 -	1,622	1,600
13	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 89 placi -	30,212	30,200
14	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 89 placi -	30,212	30,200
15	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 48 placi -	2,107	2,100
16	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 48 placi -	2,107	2,100
17	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+10 - 48 placi -	1,996	2,000
18	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+10 - 48 placi -	2,279	2,300
TOTAL lei			**142,000**
TOTAL €			**31,900**

PUNCTUL TERMIC 2/2

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA AN 80 -EPUISMENT	1974	30	1	1200.00
2	CONDUCTE SI ARMATURI	2011	8	3	50703.40
3	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2011	8	3	9387.29
4	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2011	8	3	9387.29
5	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2011	8	3	5241.59
6	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2011	8	3	5241.59
7	CONDUCTE SI ARMATURI	2011	8	3	53205.30
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2011	8	3	17944.71
9	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2011	8	3	17944.71
10	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	8	5	3899.24
11	POMPA CR 200	2003	12	1	2300.00
12	POMPA L 100	2005	10	1	1200.00
13	POMPA S 100	2005	10	1	1200.00
14	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	6559.92
15	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/270	2003	12	1	13517.79
16	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2005	10	1	12857.14
17	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2005	10	1	21772.88
18	COMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
INST. PT. COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.	**REGULATOR RD-ACM DN 50**	**2009**	**10**	**3**	**2619.92**

PUNCTUL TERMIC 2/2			
Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	POMPA AN 80 -EPUISMENT - 42625	741	700
2	CONDUCTE SI ARMATURI - 42625	34,801	34,800
3	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	6,362	6,400
4	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	6,447	6,400
5	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	3,600	3,600
6	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	3,530	3,500
7	CONDUCTE SI ARMATURI - 42625	36,541	36,500
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	12,324	12,300
9	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	12,324	12,300
10	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,782	2,800
11	POMPA CR 200 -	1,082	1,100
12	POMPA L 100 -	837	800
13	POMPA S 100 -	692	700
14	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32 -	3,483	3,500
15	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/270 -	6,361	6,400
16	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L -	6,827	6,800
17	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L -	10,246	10,200
18	COMPRESOR ECR 350 -	1,787	1,800
19	REGULATOR RD-ACM DN 50 -	1,622	1,600
	TOTAL lei		152,200
	TOTAL €		34,200

PUNCTUL TERMIC NR 3 V

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1972	15	1	800.00
2	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1972	15	1	800.00
3	RECIPIENT 5000 L	1987	15	1	28765.9
4	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	1987	15	1	44447.21
5	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	1987	15	1	44447.21
6	POMPA GRUNDFOS NB 40	2005	15	4	3950.11
7	POMPA GRUNDFOS NB 40	2005	15	4	3950.11
8	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2005	15	4	9773.34
9	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2005	15	4	9773.34
10	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2005	15	4	12760.08
11	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2005	15	4	12760.09
12	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3309.64
13	POMPA S 50	1995	15	1	1200.00
14	POMPA L 100	1995	15	1	1200.00
15	COMPRESO ECR 350	1995	10	1	3100.00
16	TABLOU ELECTRIC HIDROFOR	1995	10	1	799.71
17	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2002	10	1	4494.87
18	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2004	10	1	17497.92
19	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1987	15	1	28765.9
20	RECIPIENT PRESIUNE	2005	15	4	28765.9
21	ELECTROPOMPA CR 125	2005	15	4	1200.00
INST.PT. COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.	**REGULATOR ACM DN 40 P+8**	**2009**	**10**	**3**	**2031.2**

PUNCTUL TERMIC NR 3 V			
Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	DEMARATOR STEA TRIUNGHI - 42625	494	500
2	DEMARATOR STEA TRIUNGHI - 42625	496	500
3	RECIPIENT 5000 L - 42625	17,809	17,800
4	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI - 42625	25,615	25,600
5	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI - 42625	27,518	27,500
6	POMPA GRUNDFOS NB 40 - 42625	2,298	2,300
7	POMPA GRUNDFOS NB 40 - 42625	2,276	2,300
8	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI - 42625	5,632	5,600
9	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI - 42625	5,632	5,600
10	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI - 42625	7,380	7,400
11	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI -	7,354	7,400
12	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE -	1,974	2,000
13	POMPA S 50 -	743	700
14	POMPA L 100 -	743	700
15	COMPRESO ECR 350 -	1,919	1,900
16	TABLOU ELECTRIC HIDROFOR -	495	500
17	REGULATOR TEMPERATURA DN 50 -	2,590	2,600
18	POMPA GRUNDFOS NK 125-250 -	8,924	8,900
19	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L -	15,275	15,300
20	RECIPIENT PRESIUNE -	15,275	15,300
21	ELECTROPOMPA CR 125 -	692	700
22	REGULATOR ACM DN 40 P+8 -	170	200
	TOTAL lei		**151,300**
	TOTAL €		**34,000**

PUNCTUL TERMIC 3

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	MODERNIZARE RETEA TERMICA BL.D-BL.P2	2004	20	8	17745.73
2	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2003	12	1	28765.9
3	RECIPIENT INCHIS 5000 L HIDROFOR	2005	10	1	28765.9
4	POMPA C 200 REC,INC.	2005	12	1	2300.00
5	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
6	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2003	12	1	28765.9
7	RECIPIENT PRESIUNE 3000L	2003	12	1	21772.88
8	POMPA GRUNDFOS DN 40	2003	12	1	930.00
9	POMPA GRUNDFOS NB 125-250	2005	12	1	4200.00
10	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3916.54
11	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	1999	10	1	2031.20
12	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	1999	10	1	2031.21
13	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2003	12	1	2501.60
14	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2003	12	1	2501.60
15	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2003	12	1	2863.30
16	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2003	12	1	2863.30
17	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2003	12	1	6190.01
18	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2003	12	1	6190.00
19	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2003	12	1	6190.00
20	POMPA S 50	2003	12	1	1200.00
21	SEPARATOR NAMOL	2003	12	1	12.755,92
INSTALATIE PREPARAT A.C.M.	**POMPA GRUNDFOS DN 40**	**2009**	**12**	**5**	**930**

PUNCTUL TERMIC 3			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	MODERNIZARE RETEA TERMICA BL.D-BL.P2 - 426	9,083	9,100
2	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS. - 42625	13,566	13,600
3	RECIPIENT INCHIS 5000 L HIDROFOR - 42625	16,632	16,600
4	POMPA C 200 REC.INC. - 42625	1,325	1,300
5	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 - 42625	1,787	1,800
6	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS. - 42625	13,562	13,600
7	RECIPIENT PRESIUNE 3000L - 42625	10,246	10,200
8	POMPA GRUNDFOS DN 40 - 42625	438	400
9	POMPA GRUNDFOS NB 125-250 - 42625	2,105	2,100
10	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,795	2,800
11	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM -	1,258	1,300
12	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM -	1,258	1,300
13	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLAC	1,177	1,200
14	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLAC	1,177	1,200
15	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLAC	1,347	1,300
16	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLAC	1,347	1,300
17	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI -	2,913	2,900
18	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI -	2,913	2,900
19	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI -	2,913	2,900
20	POMPA S 50 -	565	600
21	SEPARATOR NAMOL -	6,003	6,000
22	POMPA GRUNDFOS DN 40 -	576	600
TOTAL lei			**95,000**
TOTAL €			**21,300**

PUNCTUL TERMIC 4 C

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	MODERNIZARE R.T. STR,STUPILOR BL.A49-A54	2004	20	8	86218.99
2	RECIPIENT 5000 L	2004	12	1	28765.9
3	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3283.12
4	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2001	10	1	1615.00
5	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2002	10	1	4494.87
6	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2004	12	1	3464.17
7	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2004	12	1	3464.18
8	SCHIMBATOR CALDURA - 55 PLACI	2004	12	1	6553.40
9	SCHIMBATOR CALDURA - 57 PLACI	2004	12	1	6655.29
10	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2004	10	1	9931.04
INSTALATIE PREPARARE A.C.M.	**POMPA GRUNDFOS DN 40**	**2009**	**10**	**3**	**638.00**
	POMPA GRUNDFOS DN 65	**2009**	**10**	**3**	**1615.01**

PUNCTUL TERMIC 4 C			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	MODERNIZARE R.T. STR.STUPILOR BL.A49-A54 - 42625	44,004	44,000
2	RECIPIENT 5000 L - 42625	14,701	14,700
3	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,303	2,300
4	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117 - 42625	824	800
5	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 - 42625	2,387	2,400
6	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI - 42625	1,790	1,800
7	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI - 42625	1,767	1,800
8	SCHIMBATOR CALDURA - 55 PLACI - 42625	3,342	3,300
9	SCHIMBATOR CALDURA - 57 PLACI - 42625	3,394	3,400
10	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256 - 42625	5,094	5,100
11	POMPA GRUNDFOS DN 40 -	395	400
12	POMPA GRUNDFOS DN 65 -	1,000	1,000
TOTAL lei			**81,000**
TOTAL €			**18,200**

PUNCTUL TERMIC NR 4

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
2	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	2512.74
3	POMPA CR 80	1995	12	1	1200.00
4	POMPA CR 80	1995	12	1	1200.00
5	A.M.C.	1999	10	1	1500.00
6	SCHIMBATOR CU PLACI	1995	12	1	881.62
7	SCHIMBATOR CU PLACI	2005	12	1	536.91
8	SCHIMBATOR CU PLACI	2005	12	1	689.43
9	SCHIMBATOR CU PLACI	1995	12	1	841.35
10	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4	1999	10	1	2619.92
11	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2001	10	1	1296.00
INSTALATIE PREPARAT APA PENTRUINCALZIRE	**GRUP POMPARE DN 200**	**2009**	**10**	**3**	**20599.55**

PUNCTUL TERMIC NR 4			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	1,686	1,700
2	POMPA CR 80 - 42625	746	700
3	POMPA CR 80 - 42625	743	700
4	A.M.C. - 42625	864	900
5	SCHIMBATOR CU PLACI - 42625	546	500
6	SCHIMBATOR CU PLACI - 42625	325	300
7	SCHIMBATOR CU PLACI - 42625	397	400
8	SCHIMBATOR CU PLACI - 42625	521	500
9	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 - 42625	1,622	1,600
10	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132 - 42625	855	900
11	GRUP POMPARE DN 200 -	12,753	12,800
TOTAL lei			**21,000**
TOTAL €			**4,700**

PUNCTUL TERMIC NR 6 V

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	MODERNIZARE R.T. BL. Z 20	2004	20	8	17397.19
2	VENTILATOR VAFT	1983	30	1	743.00
3	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2003	12	1	21772.88
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2003	12	1	28765.9
5	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2003	12	1	21772.88
6	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2003	12	1	21772.88
7	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	4412.50
8	GRUP POMPARE HYDRO 10003 CR	1999	10	1	23767.65
9	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	6424.98
10	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2003	12	1	2863.30
11	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2003	12	1	2863.30
12	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2003	12	1	2690.00
13	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2003	12	1	2690.00
14	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2003	12	1	29590.87
15	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2003	12	1	6190.00
16	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2003	12	1	6190.00
17	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2003	12	1	6190.00
18	POMPA S 50	2003	12	1	1200.00
19	POMPA S 50	2003	12	1	1200.00
20	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1999	10	1	21772.88
21	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2003	12	1	21772.88
22	COMPRESOR ECR 350	1999	10	1	3100.00
INST. PT. COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.	**REGULATOR ACM DN 50 P+4**	**2009**	**10**	**3**	**2619.92**

PUNCTUL TERMIC NR 6 V			
Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	MODERNIZARE R.T. BL. Z 20 - 42625	8,905	8,900
2	VENTILATOR VAFT - 42625	461	500
3	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42625	10,302	10,300
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	13,536	13,500
5	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42625	10,246	10,200
6	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42625	10,271	10,300
7	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,076	2,100
8	GRUP POMPARE HYDRO 10003 CR - 42625	14,715	14,700
9	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32 - 42625	3,412	3,400
10	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	1,376	1,400
11	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -	1,347	1,300
12	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -	1,606	1,600
13	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -	1,266	1,300
14	POMPA GRUNDFOS NK 125-250 -	13,924	13,900
15	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI -	2,913	2,900
16	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI -	2,913	2,900
17	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI -	2,913	2,900
18	POMPA S 50 -	565	600
19	POMPA S 50 -	565	600
20	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L -	13,480	13,500
21	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L -	10,246	10,200
22	COMPRESOR ECR 350 -	259	300
23	REGULATOR ACM DN 50 P+4 -	1,622	1,600
TOTAL lei			128,900
TOTAL €			29,000

PUNCTUL TERMIC 6 VANATORI

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VENTILATOR AXIAL VAFT	1975	30	1	743.00
2	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2002	12	1	2298.47
3	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	2478.11
4	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 MM	1999	10	1	2031.20
5	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2001	10	1	1516.00
6	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2002	12	1	7138.31
7	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2002	12	1	4637.82
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2002	12	1	4637.83
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1887	2002	12	1	2673.00
10	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1889	2002	12	1	2673.00
11	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
12	POMPA CR 150	2002	12	1	2300.00

PUNCTUL TERMIC 6 VANATORI			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VENTILATOR AXIAL VAFT - 42625	458	500
2	POMPA GRUNDFOS UPS 50 - 42625	1,248	1,200
3	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	1,709	1,700
4	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 MM - 42625	1,079	1,100
5	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142 - 42625	968	1,000
6	POMPA GRUNDFOS NB 100-250 250 - 42625	3,816	3,800
7	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC - 42625	2,463	2,500
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC - 42625	2,463	2,500
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1887 - 42625	1,419	1,400
10	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1889 - 42625	1,449	1,400
11	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 -	1,787	1,800
12	POMPA CR 150 -	1,590	1,600
TOTAL lei			**20,500**
TOTAL €			**4,600**

PUNCTUL TERMIC NR 6

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA GRUNDFOS DN 40	2002	12	1	930.00
2	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2005	12	1	2298.47
3	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	2510.05
4	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	1999	10	1	2619.92
5	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2001	8	1	2298.47
6	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/250	2002	12	1	13138.44
7	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1918	2002	12	1	7697.92
8	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1917	2002	12	1	7697.91
9	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1893	2002	12	1	3262.17
10	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1896	2002	12	1	3262.17
11	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1898	2002	12	1	3262.17
12	RECIPINT INCHIS 5000 L	2002	12	1	28765.9
13	SEPARATOR NAMOL	2002	12	1	15944.90
14	POMPA C 200 INC	2002	12	1	2300.00

Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	POMPA GRUNDFOS DN 40 - 42625	523	500
2	POMPA GRUNDFOS UPS 50 - 42625	1,354	1,400
3	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	1,733	1,700
4	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65 - 426	1,622	1,600
5	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132 - 42625	1,467	1,500
6	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/250 - 42625	7,002	7,000
7	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1918 - 42625	4,088	4,100
8	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1917 - 42625	4,088	4,100
9	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1893 - 42625	1,732	1,700
10	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1896 - 42625	1,762	1,800
11	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1898 -	1,732	1,700
12	RECIPINT INCHIS 5000 L -	16,412	16,400
13	SEPARATOR NAMOL -	8,467	8,500
14	POMPA C 200 INC -	1,221	1,200
TOTAL lei			**53,200**
TOTAL €			**12,000**

PUNCTUL TERMIC NR 7

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2002	12	1	638.00
2	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	2521.44
3	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2001	10	1	1296.00
4	SCHIMBATOR CU PLACI ACM	2002	12	1	3262.17
5	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/240	2003	12	1	4261.04
6	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2002	12	1	8298.99
7	POMPAC 100	2002	12	1	1200.00
8	VAS EXPANSIUNE 2000 L	1994	12	1	12857.14
9	A.M.C.	2005	10	1	1500.00
INSTALATIE POMPARE APA PENTRU INCALZIRE	**POMPA GRUNDFOS DN 100**	**2009**	**10**	**3**	**2100.00**
	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 1	**2001**	**12**	**1**	**2501.60**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 35 pla	**2001**	**12**	**1**	**2690.00**
	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 1	**2001**	**12**	**1**	**2501.60**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 35 pla	**2001**	**12**	**1**	**2690.00**

PUNCTUL TERMIC NR 7			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	POMPA GRUNDFOS UPS 32 - 42625	366	400
2	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	1,843	1,800
3	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132 - 42625	874	900
4	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 42625	1,732	1,700
5	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/240 - 42625	2,005	2,000
6	SCHIMBATOR CU PLACI INC - 42625	4,432	4,400
7	POMPAC 100 - 42625	637	600
8	VAS EXPANSIUNE 2000 L - 42625	7,960	8,000
9	A.M.C. - 42625	864	900
10	POMPA GRUNDFOS DN 100 - 42625	1,284	1,300
11	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 25 placi -	1,597	1,600
12	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 35 placi -	2,220	2,200
13	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 25 placi -	1,597	1,600
14	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 35 placi -	1,717	1,700
TOTAL lei			**29,100**
TOTAL €			**6,500**

PUNCTU TERMIC NR 8 V

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2005	15	4	28765.9
2	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2005	15	4	28765.9
3	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2005	15	4	28765.9
4	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2005	15	4	28765.9
5	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2005	10	1	28765.9
6	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2005	10	1	28765.9
7	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2005	15	4	12824.48
8	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2005	15	4	12824.49
9	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2005	15	4	12824.48
10	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2005	15	4	12824.49
11	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2005	15	4	45916.43
12	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2005	15	4	45916.44
13	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	8	5	3953.04
14	POMPA CR 200	2004	12	1	2300.00
15	POMPA L 100	2005	10	1	1200.00
16	POMPA L 125	2005	10	1	1800.00
17	POMPA L 80	2005	10	1	1200.00
18	POMPA S	2004	12	1	1200.00
19	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	6424.98
20	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2004	12	1	22380.51
21	COMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
INST.PT.COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.	**REGULATOR RD-ACM DN 50**	**2009**	**10**	**3**	**2619.92**

PUNCTU TERMIC NR 8 V			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L - 42625	16,605	16,600
2	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L - 42625	16,609	16,600
3	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L - 42625	16,632	16,600
4	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L - 42625	16,578	16,600
5	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L - 42625	16,578	16,600
6	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L - 42625	16,600	16,600
7	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI - 42625	7,391	7,400
8	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI - 42625	7,391	7,400
9	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI - 42625	7,391	7,400
10	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI - 42625	7,417	7,400
11	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI -	26,461	26,500
12	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI -	27,590	27,600
13	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE -	3,017	3,000
14	POMPA CR 200 -	1,173	1,200
15	POMPA L 100 -	565	600
16	POMPA L 125 -	1,037	1,000
17	POMPA L 80 -	692	700
18	POMPA S -	612	600
19	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32 -	3,412	3,400
20	POMPA GRUNDFOS NK 150-315 -	11,414	11,400
21	COMPRESOR ECR 350 -	1,787	1,800
22	REGULATOR RD-ACM DN 50 -	219	200
TOTAL lei			**207,200**
TOTAL €			**46,600**

PUNCTUL TERMIC NR 9

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA GRUNDFOS UPS 65-185	1989	15	1	1615.00
2	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	1986	15	1	41935.88
3	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	1986	15	1	41935.88
4	POMPA GRUNDFOS NB 40	1989	15	1	5190.43
5	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	1989	15	1	20130.63
6	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	1989	15	1	20130.64
7	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3390.98
8	POMPA S 80X3	1989	15	1	1200.00
9	SCHIMBATOR CU PLACI	1995	12	1	7027.61
10	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	1999	10	1	2619.92
11	POMPA GRUNDFOS LP 50	2001	10	1	1516.00
12	POMPA GRUNDFOS LP 50	2001	10	1	1516.00
13	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1920	2002	12	1	7027.61
14	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2004	10	1	9931.04
15	POMPA C 125	2005	12	1	1800.00
16	POMPA C 125	2005	12	1	1800.00
17	POMPA C 200	2005	12	1	2300.00
18	POMPA C 160	1989	15	1	2300.00
19	POMPA CR 65	2005	12	1	1200.00
20	A.M.C.	2005	10	1	1500.00

PUNCTUL TERMIC NR 9			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	POMPA GRUNDFOS UPS 65-185 - 42625	994	1,000
2	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI - 42625	25,964	26,000
3	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI - 42625	25,963	26,000
4	POMPA GRUNDFOS NB 40 - 42625	3,962	4,000
5	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI - 42625	12,463	12,500
6	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI - 42625	12,461	12,500
7	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,588	2,600
8	POMPA S 80X3 - 42625	743	700
9	SCHIMBATOR CU PLACI - 42625	4,351	4,400
10	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65 - 42625	1,615	1,600
11	POMPA GRUNDFOS LP 50 -	968	1,000
12	POMPA GRUNDFOS LP 50 -	1,307	1,300
13	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1920 -	3,732	3,700
14	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256 -	5,065	5,100
15	POMPA C 125 -	1,037	1,000
16	POMPA C 125 -	1,037	1,000
17	POMPA C 200 -	1,468	1,500
18	POMPA C 160 -	1,424	1,400
19	POMPA CR 65 -	692	700
20	A.M.C. -	864	900
TOTAL lei			**108,900**
TOTAL €			**24,500**

PUNCTUL TERMIC NR 14

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA GRUNDFOS UPS 50-180	1988	12	1	1516.00
2	POMPA GR PT.ACM	2010	10	4	46591.04
3	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2010	10	4	17174.31
4	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2010	10	4	17174.31
5	POMPA GR	2010	10	4	23330.67
6	POMPA GR	2010	10	4	23330.67
7	POMPA GR	2010	10	4	23330.67
8	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2010	10	4	26401.04
9	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2010	10	4	26401.04
10	VANA REGLAJ PN 16 50/40 3 CAI	2011	10	5	18342.73
11	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2011	10	5	4260.58
12	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2011	10	5	4260.58
13	POMPA GR HP 100-110147 400V	2011	10	5	38226.98
14	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2011	10	5	11055.13
15	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2011	10	5	11055.13
16	POMPA CR 200	2003	12	1	2300.00
17	POMPA CR 200	2003	12	1	2300.00
18	POMPA CR 200	2003	12	1	2300.00
19	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2001	10	1	1615.00
20	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2003	12	1	17273.99
21	POMPA C 200	2003	12	1	2300.00
22	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	1992	12	1	3100.00
23	A.M.C.	2005	10	1	1500.00

PUNCTUL TERMIC NR 14			
Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	POMPA GRUNDFOS UPS 50-180 - 42625	933	900
2	POMPA GR PT.ACM - 42625	30,243	30,200
3	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	11,112	11,100
4	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	11,148	11,100
5	POMPA GR - 42625	15,144	15,100
6	POMPA GR - 42625	15,103	15,100
7	POMPA GR - 42625	15,144	15,100
8	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	17,137	17,100
9	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	17,137	17,100
10	VANA REGLAJ PN 16 50/40 3 CAI - 42625	12,507	12,500
11	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL -	2,926	2,900
12	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL -	2,625	2,600
13	POMPA GR HP 100-110147 400V -	26,254	26,300
14	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL -	7,593	7,600
15	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL -	7,593	7,600
16	POMPA CR 200 -	1,082	1,100
17	POMPA CR 200 -	1,580	1,600
18	POMPA CR 200 -	1.082	1,100
19	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117 -	1,031	1,000
20	POMPA GRUNDFOS NK 125-315 -	8,129	8,100
21	POMPA C 200 -	1,082	1,100
22	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 -	259	300
23	A.M.C. -	864	900
TOTAL lei			207,500
TOTAL €			46,600

PUNCTUL TERMIC NR 15

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA CR 200	2002	12	1	2300.00
2	RECIPIENT PRESIUNE	2002	12	1	28765.9
3	A.M.C.	1999	10	1	1500.00
4	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 50 MM	1999	10	1	2422.15
5	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2001	10	1	1296.00
6	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2002	12	1	7138.32
7	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1904	2002	12	1	4127.65
8	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1905	2002	12	1	4127.65
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1888	2002	12	1	2673.00
10	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1891	2002	12	1	2673.01

PUNCTUL TERMIC NR 15			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	POMPA CR 200 - 42625	1,255	1,300
2	RECIPIENT PRESIUNE - 42625	15,303	15,300
3	A.M.C. - 42625	929	900
4	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 50 MM - 42625	1,286	1,300
5	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132 - 42625	827	800
6	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250 - 42625	3,816	3,800
7	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1904 - 42625	2,192	2,200
8	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1905 - 42625	2,192	2,200
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1888 - 42625	1,419	1,400
10	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1891 - 42625	1,449	1,400
TOTAL lei			**30,600**
TOTAL €			**6,900**

PUNCTUL TERMIC NR 18

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA C 50	1983	30	1	1200.00
2	CONDUCTE SI ARMATURI	2013	8	5	16229.01
3	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2013	10	7	22514.00
4	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2013	10	7	22514.00
5	CONDUCTE SI ARMATURI	2013	8	5	18895.34
6	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2013	10	7	25645.00
7	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2013	10	7	25645.00
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2013	10	7	25645.00
9	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2000	10	1	5493.76
10	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2000	10	1	5493.78
11	POMPA GRUNDFOS LP 100-125/130	2001	10	1	1890.00
12	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2003	12	1	13419.12
13	POMPA C 200	2003	12	1	2300.00
14	POMPA C 200	2003	12	1	2300.00
15	COMPRESOR	1988	12	1	3100.00

PUNCTUL TERMIC NR 18

Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	POMPA C 50 - 42625	739	700
2	CONDUCTE SI ARMATURI - 42625	12,287	12,300
3	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	16,898	16,900
4	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	17,185	17,200
5	CONDUCTE SI ARMATURI - 42625	14,423	14,400
6	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	19,371	19,400
7	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	19,575	19,600
8	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - 42625	19,575	19,600
9	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125 - 42625	3,899	3,900
10	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125 - 42625	3,928	3,900
11	POMPA GRUNDFOS LP 100-125/130 -	1,207	1,200
12	POMPA GRUNDFOS NK 250-310 -	7,184	7,200
13	POMPA C 200 -	1,082	1,100
14	POMPA C 200 -	1,082	1,100
15	COMPRESOR -	1,919	1,900
	TOTAL lei		**140,400**
	TOTAL €		**31,500**

PUNCTUL TERMIC NR 19

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA GRUNDFOS 150-313 A	2001	12	1	5600.00
2	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3553.37
3	POMPA C 200	2001	12	1	2300.00
4	POMPA S 65	2001	12	1	1200.00
5	POMPA S 65	2001	12	1	1200.00
6	COMPRESOR ECR 350	2001	12	1	3100.00
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 P+4	1999	10	1	2422.14
8	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2001	12	1	2298.47
9	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2004	12	1	3097.38
10	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2004	12	1	3097.38
11	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 55 PLACI- INC	2004	12	1	6553.41
12	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 57 PLACI-INC	2004	12	1	6655.29

PUNCTUL TERMIC NR 19			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	POMPA GRUNDFOS 150-313 A - 42625	3,611	3,600
2	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,625	2,600
3	POMPA C 200 - 42625	1,518	1,500
4	POMPA S 65 - 42625	743	700
5	POMPA S 65 - 42625	766	800
6	COMPRESOR ECR 350 - 42625	2,004	2,000
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 P+4 - 42625	1,500	1,500
8	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132 - 42625	1,467	1,500
9	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI - 42625	1,580	1,600
10	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI - 42625	1,607	1,600
11	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 55 PLACI- INC -	3,342	3,300
12	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 57 PLACI-INC -	3,982	4,000
TOTAL lei			**24,700**
TOTAL €			**5,600**

PUNTUL TERMIC NR 21

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	APARAT CC INC B 85 OL 8X3	2005	12	1	121.29
2	APARAT CC ACM 10885 OL 8X3	2005	12	1	169.96
3	APARAT CC ACM 4885 OL 8X3	2005	12	1	169.96
4	POMPA GRUNDFOS NB 40	2005	12	1	3970.04
5	POMPA GRUNDFOS NB 40	2005	12	1	3970.05
6	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	1999	10	1	2619.91
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	1999	10	1	2031.21
8	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2004	10	1	9468.24
9	COMPRESOR ECR 350	2005	12	1	3100.00
10	APARAT CC ACM	2005	12	1	77.70
11	APARAT CC INC	2005	12	1	20.95
12	RECIPIENT DESCHIS 2000 L	2005	12	1	1230.00
13	RECIPIENT INCHIS 2000 L	2005	12	1	12857.14

PUNTUL TERMIC NR 21			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	APARAT CC INC B 85 OL 8X3 - 42625	77	100
2	APARAT CC ACM 10885 OL 8X3 - 42625	113	100
3	APARAT CC ACM 4885 OL 8X3 - 42625	114	100
4	POMPA GRUNDFOS NB 40 - 42625	2,458	2,500
5	POMPA GRUNDFOS NB 40 - 42625	2,288	2,300
6	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4 - 42625	1,616	1,600
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4 - 42625	1,258	1,300
8	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266 - 42625	4,829	4,800
9	COMPRESOR ECR 350 - 42625	1,787	1,800
10	APARAT CC ACM - 42625	51	100
11	APARAT CC INC -	12	10
12	RECIPIENT DESCHIS 2000 L -	858	900
13	RECIPIENT INCHIS 2000 L -	7,410	7,400
TOTAL lei			**23,000**
TOTAL €			**5,200**

PUNCTUL TERMIC NR 23

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	8	5	3487.49
2	POMPA S 50	2003	12	1	1200.00
3	POMPA S 50	2003	12	1	1200.00
4	COMPRESOR ECR 350	2003	12	1	3100.00
5	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	1999	10	1	2619.95
6	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2001	12	1	1516.00
7	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/270	2003	12	1	7282.58
8	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	12	1	28765.9
9	REZERVOR DESCHIS 6000 L	2005	12	1	28765.9
INSTALATIE PREPARAT APA PENTRUINCALZIRE	**SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 108**	**2006**	**12**	**2**	**41935.88**
	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 108	**2006**	**12**	2	**41935.88**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi	**2006**	**12**	2	**6190.00**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi	**2006**	**12**	2	**6190.00**
	POMPA GRUNDFOS DN 125-150	**2009**	**10**	3	**9931.04**

PUNTUL TERMIC NR 23			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,401	2,400
2	POMPA S 50 - 42625	592	600
3	POMPA S 50 - 42625	609	600
4	COMPRESOR ECR 350 - 42625	1,459	1,500
5	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4 - 42625	1,622	1,600
6	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142 - 42625	992	1,000
7	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/270 - 42625	3,427	3,400
8	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	15,275	15,300
9	REZERVOR DESCHIS 6000 L - 42625	16,578	16,600
10	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 108 placi - 42625	27,614	27,600
11	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 108 placi -	27,592	27,600
12	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi -	4,530	4,500
13	SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi -	4,073	4,100
14	POMPA GRUNDFOS DN 125-150 -	6,148	6,100
TOTAL lei			**112,900**
TOTAL €			**25,400**

PUNCTUL TERMIC NR 32

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	A.M.C.	1993	10	1	2195.67
2	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2001	10	1	1296.00
3	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2002	12	1	7138.32
4	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1906	2002	12	1	4637.82
5	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1011	2002	12	1	4637.82
6	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1892	2002	12	1	2673.00
7	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1890	2002	12	1	2673.00
8	ELECTROPOMPA CR 200	2002	12	1	2300.00
9	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2002	12	1	3100.00
10	RECIPIENT PARALELIP.-VAS ACUMULARE	2002	12	1	1230.00
11	SEPARATOR NAMOL DN 200	2002	12	1	15944.9
12	RECIPIENT HIDROFOR	2002	12	1	28765.9
13	RECIPIENT HIDROFOR 5 MC	2002	12	1	28765.9

PUNCTUL TERMIC NR 32			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	A.M.C. - 42625	1,350	1,400
2	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132 - 42625	853	900
3	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250 - 42625	3,844	3,800
4	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1906 - 42625	2,463	2,500
5	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1011 - 42625	2,463	2,500
6	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1892 - 42625	1,444	1,400
7	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1890 - 42625	1,419	1,400
8	ELECTROPOMPA CR 200 - 42625	1,221	1,200
9	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 - 42625	1,646	1,600
10	RECIPIENT PARALELIP.-VAS ACUMULARE - 42625	681	700
11	SEPARATOR NAMOL DN 200 -	8,467	8,500
12	RECIPIENT HIDROFOR -	16,412	16,400
13	RECIPIENT HIDROFOR 5 MC -	15,275	15,300
TOTAL lei			**57,600**
TOTAL €			**12,900**

PUNCTUL TERMIC ARADUL NOU

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2003	12	1	6708.78
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	12	1	28765.9
3	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2002	12	1	21772.88
4	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2002	12	1	638.00
5	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	1997	10	1	1540.70
6	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2002	12	1	7138.32
7	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886	2002	12	1	3262.17
8	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895	2002	12	1	3262.17
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902	2002	12	1	2673.04
10	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2005	12	1	28765.9
11	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2002	12	1	28765.9

PUNCTUL TERMIC ARADUL NOU			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	SCHIMBATOR CU PLACI INC - 42625	3,191	3,200
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	15,313	15,300
3	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42625	11,616	11,600
4	POMPA GRUNDFOS UPS 32 - 42625	339	300
5	REGULATOR TEMPERATURA DN 50 - 42625	954	1,000
6	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250 - 42625	3,816	3,800
7	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886 - 42625	1,732	1,700
8	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895 - 42625	1,732	1,700
9	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902 - 42625	1,419	1,400
10	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L - 42625	15,316	15,300
11	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L -	15,275	15,300
TOTAL lei			**70,600**
TOTAL €			**15,900**

PUNCTUL TERMIC LICEUL INDUSTRIAL

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2004	12	1	28765.9
2	RECIPIENT 5000 L	2004	12	1	28765.9
3	RECIPIENT 5000 L	2004	12	1	28765.9
4	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3521.35
5	POMPA C 200	2004	12	1	2300.00
6	COMPRESOR ECR 350	2004	12	1	3100.00
7	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2001	10	1	1943.80
8	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2004	12	1	3097.38
9	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2004	12	1	3097.38
10	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2004	12	1	6655.29
11	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2004	12	1	6655.29
12	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2004	12	1	8650.61

PUNCTUL TERMIC LICEUL INDUSTRIAL			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	14,703	14,700
2	RECIPIENT 5000 L - 42625	14,701	14,700
3	RECIPIENT 5000 L - 42625	14,727	14,700
4	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	1,796	1,800
5	POMPA C 200 - 42625	1,173	1,200
6	COMPRESOR ECR 350 - 42625	1,604	1,600
7	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117 - 42625	991	1,000
8	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI - 42625	1,580	1,600
9	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI - 42625	1,580	1,600
10	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI - 42625	3,423	3,400
11	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI -	3,394	3,400
12	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243 -	5,091	5,100
TOTAL lei			**64,800**
TOTAL €			**14,600**

PUNCTUL TERMIC NR 5

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2003	12	1	28765.9
2	POMPA GRUNDFOS DN 40	2003	12	1	930.00
3	POMPA CDM 200	1995	12	1	1935.41
4	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2001	10	1	1615.00
5	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 39	2003	12	1	2863.30
6	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 39	2003	12	1	2863.30
7	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2003	12	1	6110.90
8	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2003	12	1	6110.90
9	POMPA CR 200	1995	12	1	2300.00
INSTALATIE PREPARAT A.C.M.	**RECIPIENT PRESIUNE 3000 L**	**2009**	**12**	**5**	**21772.88**

PUNCTUL TERMIC NR 5			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RECIPINT INCHIS 5000 L - 42625	13,572	13,600
2	POMPA GRUNDFOS DN 40 - 42625	464	500
3	POMPA CDM 200 - 42625	1,198	1,200
4	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117 - 42625	1,031	1,000
5	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 3	1,347	1,300
6	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 3	1,372	1,400
7	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG-	2,876	2,900
8	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG-	2,876	2,900
9	POMPA CR 200 - 42625	1,424	1,400
10	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42626	13,460	13,500
TOTAL lei			**39,700**
TOTAL €			**8,900**

PUNCTUL TERMIC NR 8

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	MODERNIZ. R.T. STR. ANDREESCU -V.MILEA	2000	20	4	42800.15
2	RECIPIENT INCHIS HIDROFOR 5000 L	2005	10	1	28765.9
3	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2005	12	1	1800.00
4	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2005	12	1	1800.00
5	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	8	5	2511.49
6	ELECTROPOMPA CR 200/290	1999	12	1	2300.00
7	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 MFG 8- 3 GCAL	1999	12	1	20840.23
8	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P 4 M10 BFM 3 GCAL	1999	12	1	12701.06
9	COMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
INSTALATIE PREPARARE A.C.M.	**POMPA GRUNDFOS DN 50**	**2009**	**12**	**5**	**2298.47**
	REGULATOR APA CALDA P+4	**2009**	**10**	3	**3052.89**

PUNCTUL TERMIC NR 8			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	MODERNIZ. R.T. STR. ANDREESCU -V.MILEA - 4262	30,410	30,400
2	RECIPIENT INCHIS HIDROFOR 5000 L - 42625	16,609	16,600
3	POMPA CENTRIF. CM 125-250 - 42625	1,082	1,100
4	POMPA CENTRIF. CM 125-250 - 42625	1,037	1,000
5	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	1,917	1,900
6	ELECTROPOMPA CR 200/290 - 42625	1,418	1,400
7	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 MFG 8- 3 GCAL	12,902	12,900
8	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P 4 M10 BFM 3 GCAL	7,863	7,900
9	COMPRESOR ECR 350 - 42625	1,787	1,800
10	POMPA GRUNDFOS DN 50 - 42625	1,407	1,400
11	REGULATOR APA CALDA P+4 -	1,890	1,900
TOTAL lei			**78,300**
TOTAL €			**17,600**

PUNCTUL TERMIC OCSKO TEREZIA

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	POMPA GR PT. ACM	2010	10	4	37192.26
2	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2010	10	4	15387.89
3	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2010	10	4	15387.89
4	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2010	10	4	41673.43
5	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2010	10	4	41673.43
6	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2001	12	1	1943.80
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2002	10	1	4494.87
8	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2004	12	1	9931.03
9	POMPA CR 200	2004	12	1	2300.00

PUNCTUL TERMIC OCSKO TEREZIA			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	POMPA GR PT. ACM - 42625	24,054	24,100
2	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	9,988	10,000
3	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	9,953	10,000
4	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	26,606	26,600
5	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI - 42625	27,051	27,100
6	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117 - 42625	1,265	1,300
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 - 42625	2,870	2,900
8	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256 - 42625	5,065	5,100
9	POMPA CR 200 - 42625	1,173	1,200
TOTAL lei			**108,300**
TOTAL €			**24,300**

PUNCTUL TERMIC PAROSENI

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2002	12	1	21772.88
2	POMPA GRUNDFOS NB 125	2002	12	1	1044.65
3	POMPA GRUNDFOS NB 40	2002	12	1	4689.43
4	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	2707.53
5	POMPA C 200	2002	12	1	2300.00
6	POMPA S 65	2002	12	1	1200.00
7	POMPA L 80	2002	12	1	1200.00
8	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	1999	10	1	2031.20
9	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2002	12	1	9931.04
10	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1919	2002	12	1	7697.87
11	POMPA S 50	2002	12	1	1200.00
12	COMPRESOR ECR 350	2002	12	1	3100.00

PUNCTUL TERMIC PAROSENI			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42625	11,598	11,600
2	POMPA GRUNDFOS NB 125 - 42625	581	600
3	POMPA GRUNDFOS NB 40 - 42625	2,543	2,500
4	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	1,438	1,400
5	POMPA C 200 - 42625	1,221	1,200
6	POMPA S 65 - 42625	660	700
7	POMPA L 80 - 42625	637	600
8	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 - 42625	1,258	1,300
9	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243 - 42625	5,273	5,300
10	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1919 - 42625	4,118	4,100
11	POMPA S 50 -	637	600
12	COMPRESOR ECR 350 -	2,101	2,100
TOTAL lei			**32,000**
TOTAL €			**7,200**

PUNCTUL TERMIC SIMION BALINT

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	ELECTROVENTILATOR	1978	30	1	743.00
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2002	12	1	28765.9
3	POMPA GRUNDFOS LP 40	2002	12	1	638.00
4	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2002	12	1	2298.47
5	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3353.08
6	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	1999	10	1	2031.20
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	1999	10	1	2031.20
8	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2001	10	1	1296.00
9	POMPA GRUNDFOS CLM 150-264	2002	12	1	11116.25
10	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1912	2002	12	1	7923.31
11	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1915	2002	12	1	7049.51
12	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1901	2002	12	1	3262.17
13	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1894	2002	12	1	3262.17
14	POMPA CR 200	2002	12	1	2300.00
15	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2002	12	1	3100.00
16	VAS TAMPON 5000 L	2002	12	1	28765.9
17	A.M.C.	1999	10	1	1500.00

PUNCTUL TERMIC SIMION BALINT			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	ELECTROVENTILATOR - 42625	458	500
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	15,303	15,300
3	POMPA GRUNDFOS LP 40 - 42625	378	400
4	POMPA GRUNDFOS UPS 50 - 42625	1,423	1,400
5	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,559	2,600
6	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 - 42625	1,252	1,300
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 - 42625	1,258	1,300
8	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132 - 42625	827	800
9	POMPA GRUNDFOS CLM 150-264 - 42625	5,903	5,900
10	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1912 - 42625	4,238	4,200
11	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1915 -	3,743	3,700
12	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1901 -	2,203	2,200
13	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1894 -	1,732	1,700
14	POMPA CR 200 -	1,221	1,200
15	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 -	1,646	1,600
16	VAS TAMPON 5000 L -	15,275	15,300
17	A.M.C. -	797	800
TOTAL lei			**60,200**
TOTAL €			**13,500**

PUNCTUL TERMIC TEATRU

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2005	12	1	21772.88
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	12	1	28765.9
3	POMPA GRUNDFOS NB 40	2001	12	1	4689.42
4	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3463.61
5	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	1999	10	1	2031.20
6	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2001	12	1	1615.01
7	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/288	2002	12	1	18602.73
8	POMPA C 200	2002	12	1	2300.00
9	COMPRESOR ECR 350	2002	12	1	3100.00
10	RECIPIENT DESCHIS 4000 L	2005	12	1	1345.00

PUNCTUL TERMIC TEATRU			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L - 42625	12,575	12,600
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	16,609	16,600
3	POMPA GRUNDFOS NB 40 - 42625	3,045	3,000
4	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,211	2,200
5	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 - 42625	1,258	1,300
6	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117 - 42625	1,055	1,100
7	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/288 - 42625	11,877	11,900
8	POMPA C 200 - 42625	1,221	1,200
9	COMPRESOR ECR 350 - 42625	1,646	1,600
10	RECIPIENT DESCHIS 4000 L - 42625	798	800
TOTAL lei			**52,300**
TOTAL €			**11,800**

PUNCTUL TERMIC UTA

NR CRT	DENUMIRE	PIF	DSN	DUR	VALOARE INTRARE
1	ELECTROPOMPA EPET 65	1987	12	1	1628.13
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1987	12	1	28765.9
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1987	12	1	28765.9
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1987	12	1	28765.9
5	POMPA GRUNDFOS UPS 32	1987	12	1	638.00
6	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2013	10	7	3376.70
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2002	10	1	6424.98
8	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2002	10	1	4494.87
9	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2003	12	1	18634.06
10	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2004	10	1	19673.10
11	POMPA L 100	2005	10	1	1200.00
12	POMPA L 100	2005	10	1	1200.00
13	POMPA CR 125	1987	12	1	1800.00
14	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2005	10	1	3100.00
15	REZERVOR 5000 L	2005	12	1	28765.9
INSTALATIE PREPARARE APA PENTRU INCALZIRE	**SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 8**	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 8	**2006**	**12**	**2**	**45916.44**
INSTALATIE PREPARARE A.C.M.	**SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 59**	**2006**	**12**	**2**	**6190.00**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 59	**2006**	**12**	**2**	**6190.00**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+8 - 48	**2006**	**12**	**2**	**3464.18**
	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+8 - 48	**2006**	**12**	**2**	**3464.18**

PUNCTUL TERMIC UTA			
Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	ELECTROPOMPA EPET 65 - 42625	1,003	1,000
2	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	17,811	17,800
3	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	17,809	17,800
4	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L - 42625	21,957	22,000
5	POMPA GRUNDFOS UPS 32 - 42625	395	400
6	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE - 42625	2,414	2,400
7	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32 - 42625	4,904	4,900
8	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 - 42625	2,387	2,400
9	POMPA GRUNDFOS NK 150-315 - 42625	8,769	8,800
10	POMPA GRUNDFOS NK 125-315 - 42625	10,063	10,100
11	POMPA L 100 -	692	700
12	POMPA L 100 -	837	800
13	POMPA CR 125 -	1,114	1,100
14	ELECTROCOMPRESOR ECR 350 -	1,787	1,800
15	REZERVOR 5000 L -	16,578	16,600
16	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 89 placi -	30,212	30,200
17	SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 89 placi -	24,163	24,200
18	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 59 placi -	4,073	4,100
19	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 59 placi -	4,073	4,100
20	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+8 - 48 placi -	2,279	2,300
21	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+8 - 48 placi -	2,279	2,300
	TOTAL lei		**175,800**
	TOTAL €		**39,500**

CONSTRUCTII SPECIALE

Proprietar:
Denumire şi adresă obiectiv: Retea de termoficare, Cet hidrocarburi Arad
Data evaluării:

4. Reţea de termoficare

Nr. Crt.	Denumire / Simbol	Unitate de măsură	Cantitate	Cost deviz (euro/um, lei/um)	Total cost (euro, lei)	Coef. corecţie distanţă de transport	Coef. corecţie manoperă	Cost total (euro, lei)
		A	B	C	D=BxC	E	F	G=DxExF
						1,000	1,023	
Canal de termoficare								
1	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	ml	3.350	538,0	1.802.300,0	1,000	1,023	1.844.052,1
2	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	ml	4.027	538,0	2.166.526,0	1,000	1,023	2.216.715,8
3	MAGISTRALA III	ml	9.849	538,0	5.298.762,0	1,000	1,023	5.421.513,2
4	MAGISTRALA ARADUL NOU	ml	2.444	538,0	1.314.872,0	1,000	1,023	1.345.332,4
5	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	ml	6.232	538,0	3.352.816,0	1,000	1,023	3.430.487,4
6	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	ml	716	538,0	385.208,0	1,000	1,023	394.131,7
7	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE C	ml	1.700	538,0	914.600,0	1,000	1,023	935.787,6
	Total							15.588.020,3
Conducte de termoficare								
1	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	ml	6.740	178,0	1.199.720,0	1,000	1,023	1.227.512,7
2	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	ml	4.112	178,0	731.936,0	1,000	1,023	748.892,0
3	MAGISTRALA III	ml	14.409	178,0	2.564.802,0	1,000	1,023	2.624.218,3
4	MAGISTRALA ARADUL NOU	ml	10.553	178,0	1.878.434,0	1,000	1,023	1.921.949,8
5	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	ml	7.920	178,0	1.409.760,0	1,000	1,023	1.442.418,5
6	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	ml	716	178,0	127.448,0	1,000	1,023	130.400,5
7	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE C	ml	6.100	178,0	1.085.800,0	1,000	1,023	1.110.953,7
	Total							9.206.345,6
TOTAL COST CU TVA (EURO, LEI)								24.794.365,9
TOTAL COST FĂRĂ TVA (EURO, LEI)								20.661.971,6

Tabel centralizator pentru analiza deprecierii fizice a clădirii industriale

Lungime

Nr. Crt.	Denumire substructură	Cost de inlocuire brut CIB (euro, lei)	Uzură fizică (%)	Valoare rămasă actualizată(1) (euro, lei)
1	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	3.071.564,9	90%	307.156,5
2	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	2.965.607,8	78%	652.433,7
3	MAGISTRALA III	8.045.731,5	73%	2.172.347,5
4	MAGISTRALA ARADUL NOU	3.267.282,2	53%	1.535.622,6
5	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	4.872.905,9	47%	2.582.640,2
6	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	524.532,2	42%	304.228,7
7	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE C	2.046.741,3	28%	1.473.653,7
Total cost cu tva (Euro, Lei)		24.794.365,9		9.028.082,9
Total cost fără tva (Euro, Lei)		20.661.971,6		7.523.402,4

Note:

(1) Valoarea rămasă actualizată reprezintă costul de înlocuire brut (CIB) minus uzura fizică.

= Pentru determinarea costului de înlocuire net (CIN) evaluatorul va analiza şi va deduce, dacă este cazul, deprecierea funcţională şi deprecierea externă.

CVC Curs valutar catalog:		4,28	lei/euro
CVE Curs valutar 12.09.2016		4,4501	lei/euro
indice de actualizare	Kv=	1,0318	
Val actualizata: (cost constructii si inst x Kv)/TVA	Va=	7.762.604	

Depreciere functionala	35%
Depreciere din cauze externe	35%
DEPRECIERE CUMULATA	*58%*

Cost cladire = Valoarea actualizata (Va) - Depreciere cumulata

7.762.604	lei x	42%	=	**3.279.700**	euro

Valoarea de piata (rotunjita) a constructiei obtinuta prin abordarea pe baza de costuri :

3.279.700	euro
14.595.000	lei

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A POMPELOR DE EPUISMENT SI MODULELOR TERMICE			
Nr. Crt	**Denumire instalatie/echipament/utilaj**	**Valoare estimata prin costuri**	**Valoare rotunjita**
1	INST.ALIM.CU EN.EL.A POMPELOR DE EPUISM.DIN CAMINE SI CANALE	1,312	1,300
2	ALIMENTARE CU EN ELECTRICA A MODULELOR TERMICE ETAPA A II-	16,406	16,400
TOTAL lei			**17,700**
TOTAL €			**4,000**

CONTOARE PRIMARE SONOCAL

Nr. Crt	Denumire instalatie/echipament/utilaj	Valoare estimata prin costuri	Valoare rotunjita
1	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01360IN370 - 42	1,962	2,000
2	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01370IN370 - 42	1,955	2,000
3	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100Q;36940IN380 - 4	1,812	1,800
4	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37100IN380 - 42	1,775	1,800
5	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01380IN370 - 42	1,936	1,900
6	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01320IN370 - 42	1,954	2,000
7	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01160IN180 - 42	1,936	1,900
8	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01400IN370 - 42	1,936	1,900
9	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01100IN180 - 42	1,936	1,900
10	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36970IN380 - 42	1,796	1,800
11	CONTOR PT. ENERGIA TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36960IN380 -	1,774	1,800
12	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37060IN380 -	2,333	2,300
13	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37110IN380 -	1,774	1,800
14	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36930IN380 -	1,774	1,800
15	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37000IN380 -	1,774	1,800
16	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37090IN380 -	1,774	1,800
17	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36920IN380 -	1,774	1,800
18	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37010IN380 -	1,774	1,800
19	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36940IN380 -	1,774	1,800
20	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOGAL S.3000DN100;37020IN380 -	1,774	1,800
21	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36990IN380 -	1,774	1,800
22	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36950IN380 -	1,774	1,800
23	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37030IN380 -	1,774	1,800
24	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37050IN380 -	1,774	1,800
25	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380 -	1,774	1,800
26	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000IN100;37070IN380 -	1,774	1,800
27	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36910IN380 -	1,774	1,800
28	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380 -	1,775	1,800
29	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100 -	1,748	1,700
30	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100 -	1,739	1,700
31	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 125 QN=250 -	1,988	2,000
32	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN=100 QN=180 -	1,857	1,900
33	CONTOR SONOCAL 3000 DN100 QN=180 -	2,655	2,700
34	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180 -	1,857	1,900
35	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180 -	1,857	1,900
36	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 QN=100 MC/H (PT.NR.32 FALEZA SUI	2,719	2,700
37	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.4 MACUL ROSU)	4,042	4,000
38	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.NR.7) -	4,042	4,000
39	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT ARADUL NOU) -	4,042	4,000
40	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.SIMION BALINT	4,042	4,000
41	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.6 VINATORI) -	4,042	4,000
42	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.1A MICALACA) -	4,042	4,000
43	CONTOR EN.TERMICA WOLTMAN APA FIERB.DN 80(PT.NR.22 URSULUI	200	200
44	CONTOR ENERGIE TERMICA KAMSTRUP MULTICAL 601 DN50 QN15 PN	1,660	1,700
	TOTAL lei		**94,300**
	TOTAL €		**21,200**

Specificatie	PRET (LEI/tona)																	Cantitate
	600	650	700	750	800	850	900	950	1000	1050	1100	1150	1200	####	1300	1350	1400	
Tranzactii efective certe						X	X	X X	X X	X		X						mica mare
Oferte de vanzare		X	X	X X	X X	X X	X X	X X	X X	X X	X X	X X	X X	X X	X	X		mica mare
Cereri cumparare							X X	X X	X X	X								mica mare
Interval estimat								X	X									

Valoare fier vechi / tona la locul de depozitare al vanzatorului:

950-1000 lei/tona

http://www.julienexpert.ro/ventilatoare-axiale-de-perete-de-tubulatura-936/2504-vents-ventilator-axial-de-perete-diam-465mm-4680-mc-h.html



https://www.olx.ro/oferta/vand-compresor-aer-ecr-350-ID4BrEe.html

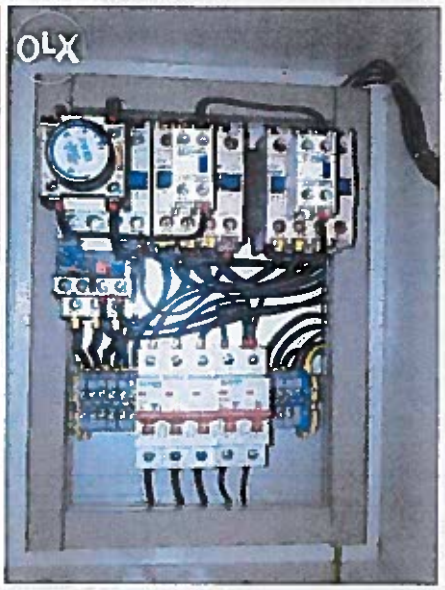


Vand compresor aer ecr 350 3100lei

https://www.olx.ro/oferta/demaror-motor-starter-pornire-stea-triunghi-ID2WZe9.html#234bc392f3

Demaror, motor starter pornire stea-triunghi 800 LEI





Vand demaroare motoare asincrone orice valoare cu pornire stea-triunghi, componente noi sau utilizate.

http://www.calorserv.ro/produse/Alimentare-cu-apa-instalatii-hidraulice/Grupuri-de-pompare-3-pompe/WILO/grup-pompare-wilo-comfort-co-4-mvi-408-WILOCO4MVI408

GRUP POMPARE WILO COMFORT CO-4 MVI 408/ER-RBI Pret cu TVA: 24.845,71 lei

http://www.calorserv.ro/produse/Armaturi/separator-de-namol/separator-namol-sinusverteiler-750-l-SIN750N

Pret cu TVA: 15.944,9 lei

Penrtu recipientele sub presiune preturile au fost extrase de pe:

http://www.calorserv.ro/

http://www.mas-instal.ro

https://www.ieftine.eu/redirect?url=http://olx.ro/oferta/vand-pompa-de-apa-ID5UBpo.html



Vand Pompa de apa

Agro si Industrie › Alte utilaje agricole

Arad judet › Arad

Vand Pompa lotru cerna Cris 125 in stare buna turbina schimbata

1 800 lei

https://www.ieftine.eu/redirect?url=http://olx.ro/oferta/vand-pompa-de-apa-ID5UBpo.html

HARTA PUNCTELOR TERMICE



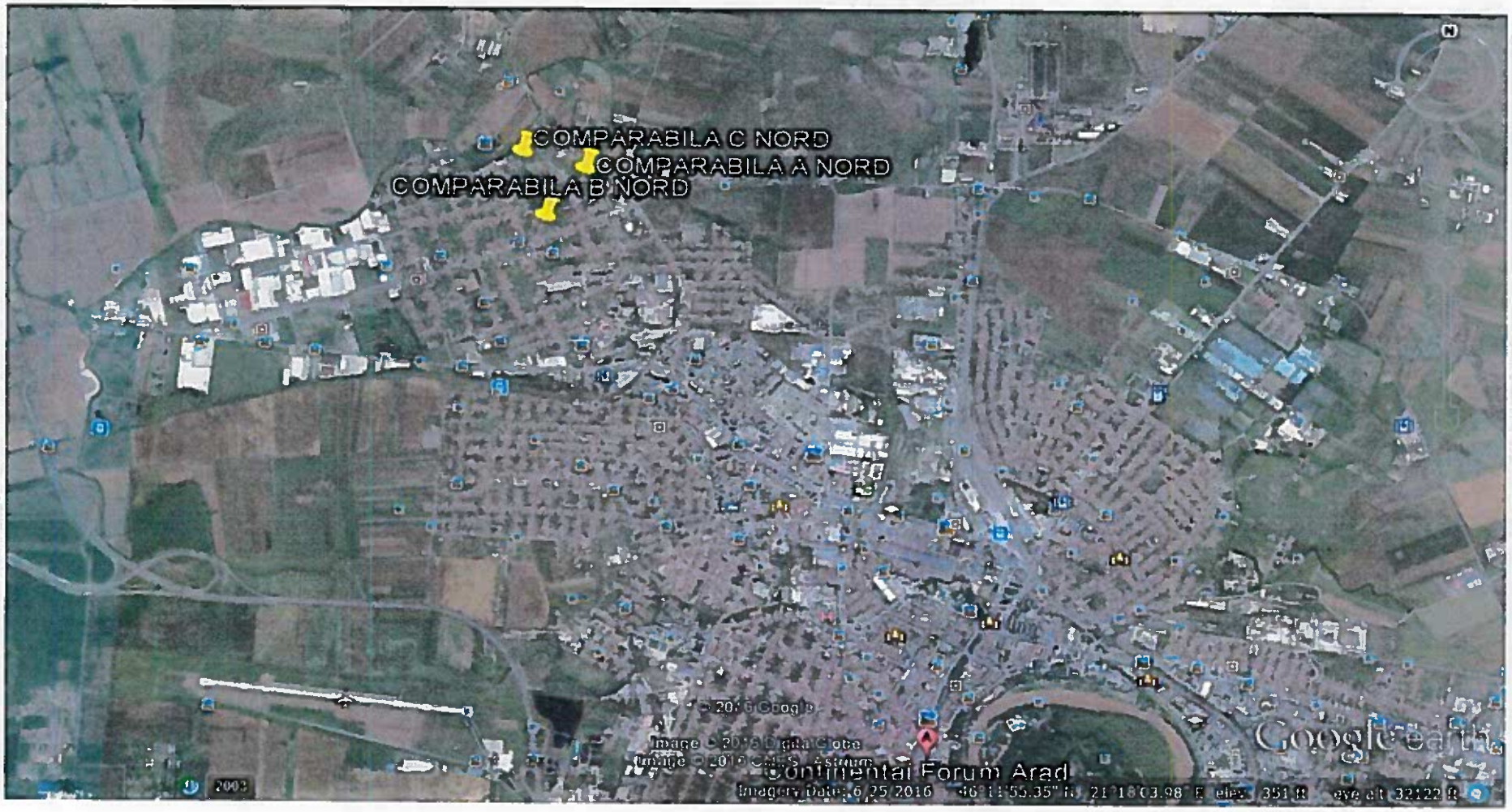
HARTA COMPARABILE ZONA CENTRALA



HARTA COMPARABILE ZONA SEMICENTRALA



HARTA COMPARABILE ZONA NORD



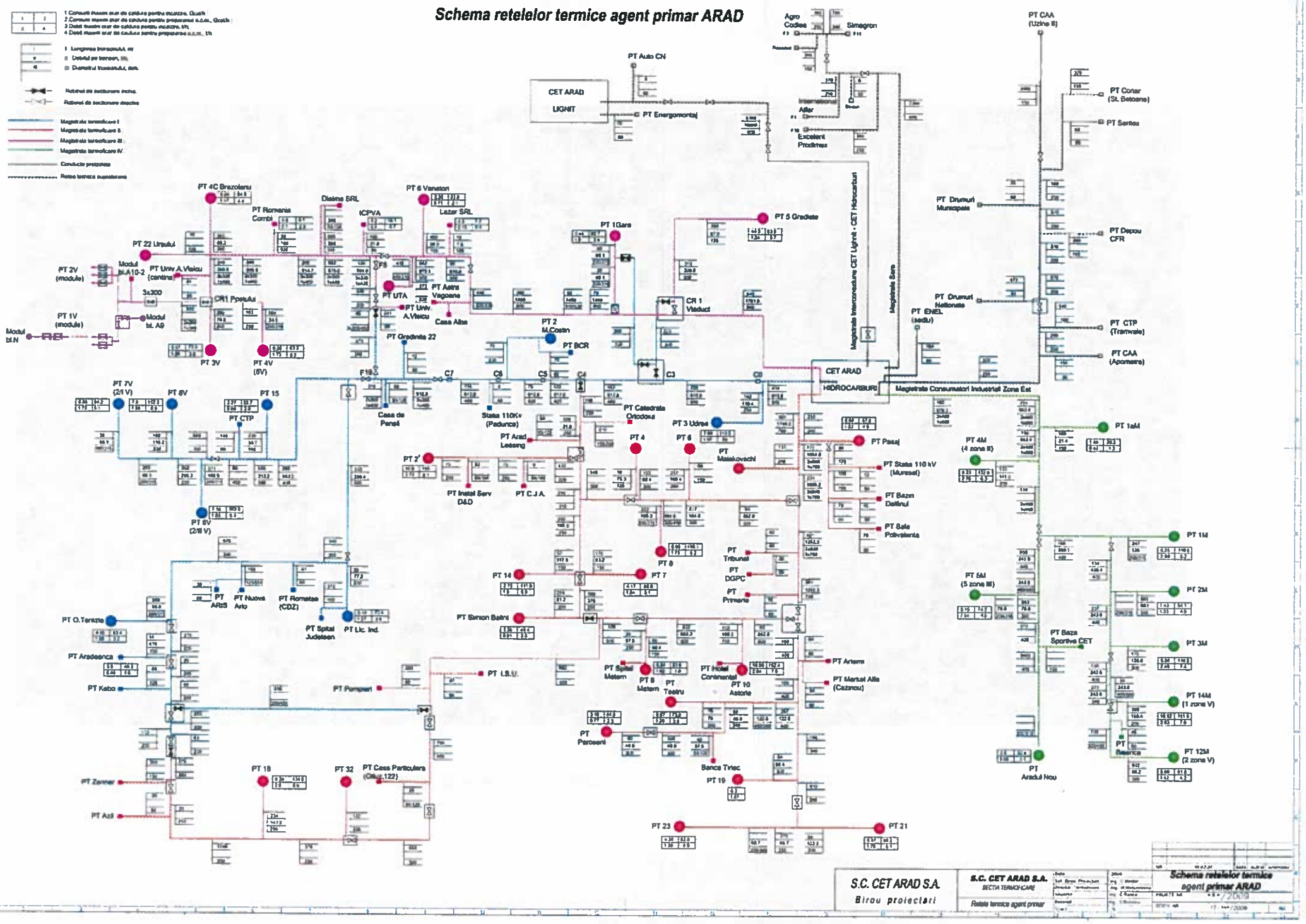
HARTA COMPARABILE ZONA EST



HARTA COMPARABILE ARADUL NOU



Schema retelelor termice agent primar ARAD



SC CET HIDROCARBURI SA

MIJLOACE FIXE
H
31.07.2016

NR.CRT.	GESTIUNE	NR. INV.	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD CLASIF.	AN P.I.F.	DSN	DUR	VALOARE INITIALA IN CONTAB.	VALOARE INVENTAR 31.07.2016	VALOARE AMORTIZARE 31.07.2016	VALOARE RAMASA 31.07.2016	DATA AMORTIZ.
1	EXPL.TERMOFICARE	100019	RACORD TERMOFICARE I,II,III	1. 9. 2. 1	1957	25	0	386237.47	386237.47	386237.47	0.00	AMORTIZAT
2	EXPL.TERMOFICARE	100024	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	1. 9. 2. 1	1962	25	0	774042.04	781413.15	781413.15	0.00	AMORTIZAT
3	EXPL.TERMOFICARE	100033	MAGISTRALA TERMOFICARE ABUR IND.	1. 9. 2. 2	1967	24	0	1257031.12	1277539.80	1277539.80	0.00	AMORTIZAT
4	EXPL.TERMOFICARE	100040	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	1. 9. 2. 2	1969	24	0	1372204.71	1885697.77	1885697.77	0.00	AMORTIZAT
5	EXPL.TERMOFICARE	100043	MAGISTRALA III	1. 9. 2. 1	1972	30	0	2286842.16	3464293.41	3464293.41	0.00	AMORTIZAT
6	EXPL.TERMOFICARE	100044	RACORD TERMOFICARE IV-I A.VLAICU	1. 9. 2. 1	1975	30	0	171209.67	241316.66	241316.66	0.00	AMORTIZAT
7	EXPL.TERMOFICARE	100045	RACORD TERMOFICARE VI-CENTRU POSTA	1. 9. 2. 1	1977	30	0	143361.32	308687.23	308687.23	0.00	AMORTIZAT
8	EXPL.TERMOFICARE	100047	RACORD TERMOFICARE ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1977	30	0	144764.08	260144.30	260144.30	0.00	AMORTIZAT
9	EXPL.TERMOFICARE	100049	RACORD PT2 CASA CULTURA SINDICATE	1. 9. 2. 1	1978	30	0	118595.66	190904.61	190904.61	0.00	AMORTIZAT
10	EXPL.TERMOFICARE	100050	RACORD TERMOFICARE ZONA MICALACA I-II	1. 9. 2. 1	1979	30	0	753616.35	1083883.58	1083883.58	0.00	AMORTIZAT
11	EXPL.TERMOFICARE	100058	RACORD TERMIC CALEA 6 VINATORI	1. 9. 2. 1	1980	30	0	88213.24	134924.13	134924.13	0.00	AMORTIZAT
12	EXPL.TERMOFICARE	100062	RACORD TERMIC ZONA LACULUI	1. 9. 2. 1	1981	30	0	195668.95	290463.94	290463.94	0.00	AMORTIZAT
13	EXPL.TERMOFICARE	100063	RETELE TERMICE ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1981	30	0	526272.51	766150.50	766150.50	0.00	AMORTIZAT
14	EXPL.TERMOFICARE	100064	RETELE TERMICE ZONA G.COSBUC	1. 9. 2. 1	1981	30	0	319940.71	465771.50	465771.50	0.00	AMORTIZAT
15	EXPL.TERMOFICARE	100070	RACORD TERMIC PIATA UTA	1. 9. 2. 1	1983	25	0	110637.63	153061.87	153061.87	0.00	AMORTIZAT
16	EXPL.TERMOFICARE	100071	RACORD TERMIC PT11-TEATRU	1. 9. 2. 1	1983	25	0	230986.71	301687.40	301687.40	0.00	AMORTIZAT
17	EXPL.TERMOFICARE	100072	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1984	25	0	107137.00	184007.85	184007.85	0.00	AMORTIZAT
18	EXPL.TERMOFICARE	100073	RACORD TERMIC STR.CERNEI	1. 9. 2. 1	1984	25	0	311312.49	479505.39	479505.39	0.00	AMORTIZAT
19	EXPL.TERMOFICARE	100074	ALIM.CU CALDURA ZONA MICALACA II-III	1. 9. 2. 1	1984	30	0	151783.11	233898.21	233898.21	0.00	AMORTIZAT
20	EXPL.TERMOFICARE	100075	MAGISTRALA ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1984	30	0	1419968.50	1863955.30	1863955.30	0.00	AMORTIZAT
21	EXPL.TERMOFICARE	100077	RACORD TERMIC PRIMAR PT1A MICALACA SUD	1. 9. 2. 1	1986	30	12	65895.28	120836.56	118371.02	2465.54	31-12-2016
22	EXPL.TERMOFICARE	100078	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA II-III MICALACA	1. 9. 2. 1	1986	30	12	529494.49	752116.43	735891.94	16224.49	31-12-2016
23	EXPL.TERMOFICARE	100079	RETELE TERMOFICARE CENTRU A MUNICIPIULUI	1. 9. 2. 1	1988	30	14	922034.13	1382925.00	1241878.29	141046.71	31-12-2018
24	EXPL.TERMOFICARE	100080	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1988	30	14	2275779.12	2810544.20	2527371.39	283172.81	31-12-2018
25	EXPL.TERMOFICARE	100101	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1991	30	17	94684.96	173991.40	139446.30	34545.10	31-12-2021
26	EXPL.TERMOFICARE	100102	CONDUCTE TERMOFICARE - MARIRE CAPACITATE CET - CENTRU	1. 9. 2. 1	1992	30	18	1451622.18	1810205.10	1411673.13	398531.97	31-12-2022
27	EXPL.TERMOFICARE	100103	CONDUCTA TERMO RACORD LA PT32 FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1992	30	18	222979.64	315856.40	245954.18	69902.22	31-12-2022
28	EXPL.TERMOFICARE	100145	COND.TERM.RAC.SI RAMIF.PT1-PT2 ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1993	30	19	170404.39	286552.62	217944.31	68608.31	31-12-2023
29	EXPL.TERMOFICARE	100146	COND.TERMO.P-TA UTA SI VLAICU -MARIRE CA	1. 9. 2. 1	1993	30	19	160012.39	303080.34	229834.91	73245.43	31-12-2023
30	EXPL.TERMOFICARE	100147	MAGISTR.DE TERMOF. ABUR ARAD NORD 1.5KM	1. 9. 2. 1	1993	30	19	161574.00	214547.00	163832.38	50714.62	31-12-2023
31	EXPL.TERMOFICARE	100242	BRETEA DE LEG.MAG. DE TERMOFICARE FALEZA SUD SI ZONA PADURII	1. 9. 2. 1	1997	30	23	312594.81	457384.20	290006.24	167377.96	31-12-2027
32	EXPL.TERMOFICARE	100273	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE CET-L SI RET.DE TERMO	1. 9. 2. 1	1999	25	20	825659.61	1612291.10	1073569.24	538721.86	31-12-2024
33	EXPL.TERMOFICARE	100277	RACORD TERMOFICARE CL.VICTORIEI - STR.PADURII	1. 9. 2. 1	1999	25	20	54795.65	136318.39	89681.54	46636.85	31-12-2024
34	EXPL.TERMOFICARE	100426	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.OITUZ	1. 7. 3	2009	16	0	4659.14	4731.82	2095.08	2636.74	30-06-2025
35	EXPL.TERMOFICARE	100427	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.P.RARES	1. 7. 3	2009	16	0	4621.57	4693.67	2077.93	2615.74	30-06-2025
36	EXPL.TERMOFICARE	100428	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.CRASNA	1. 7. 3	2009	16	0	4621.57	4693.67	2077.93	2615.74	30-06-2025
37	EXPL.TERMOFICARE	100429	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.MARTISOR	1. 7. 3	2009	16	0	5044.08	5122.77	2267.80	2854.97	30-06-2025
38	EXPL.TERMOFICARE	100430	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.POMPIERILOR	1. 7. 3	2009	16	0	4647.35	4719.85	2089.71	2630.14	30-06-2025

39	EXPL.TERMOFICARE	100431	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.E.NECUNOSCU	1. 7. 3	2009	16	0	4993.76	5071.66	2245.42	2826.24	30-06-2025
40	EXPL.TERMOFICARE	100432	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.I.MANIU	1. 7. 3	2009	16	0	4483.49	4553.43	2015.64	2537.79	30-06-2025
41	EXPL.TERMOFICARE	100433	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.M.COSTIN	1. 7. 3	2009	16	0	4647.35	4719.85	2089.71	2630.14	30-06-2025
42	EXPL.TERMOFICARE	100434	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.PARTIZANILO	1. 7. 3	2009	16	0	4621.57	4693.67	2077.93	2615.74	30-06-2025
43	EXPL.TERMOFICARE	100437	RACORD TERMOFICARE NOU PE STR.H.COANDA SI STR.BIRUINTEI	1. 9. 2. 2	2011	20	0	229358.33	229358.33	55428.28	173930.05	30-09-2031
44	EXPL.TERMOFICARE	220057	DEBITMETRU DANFOSS KIT 900,CAL.SUPERCAL437,CAL. SONO3110	2. 2. 4. 2	1997	6	0	4059.56	4569.90	4569.90	0.00	AMORTIZAT
45	EXPL.TERMOFICARE	220098	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01360IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4405.85	4701.40	4701.40	0.00	AMORTIZAT
46	EXPL.TERMOFICARE	220099	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01370IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4405.85	4701.40	4701.40	0.00	AMORTIZAT
47	EXPL.TERMOFICARE	220101	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100Q;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4039.44	4310.40	4310.40	0.00	AMORTIZAT
48	EXPL.TERMOFICARE	220102	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37100IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4039.44	4310.40	4310.40	0.00	AMORTIZAT
49	EXPL.TERMOFICARE	220103	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01380IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4405.85	4701.40	4701.40	0.00	AMORTIZAT
50	EXPL.TERMOFICARE	220104	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01320IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4405.85	4701.40	4701.40	0.00	AMORTIZAT
51	EXPL.TERMOFICARE	220105	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01160IN180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4405.85	4701.40	4701.40	0.00	AMORTIZAT
52	EXPL.TERMOFICARE	220106	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01400IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4405.85	4701.40	4701.40	0.00	AMORTIZAT
53	EXPL.TERMOFICARE	220108	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01100IN180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4405.85	4701.40	4701.40	0.00	AMORTIZAT
54	EXPL.TERMOFICARE	220110	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36970IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
55	EXPL.TERMOFICARE	220111	CONTOR PT. ENERGIA TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36960IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
56	EXPL.TERMOFICARE	220112	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37060IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
57	EXPL.TERMOFICARE	220113	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37110IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
58	EXPL.TERMOFICARE	220114	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36930IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
59	EXPL.TERMOFICARE	220115	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37000IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
60	EXPL.TERMOFICARE	220116	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37090IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
61	EXPL.TERMOFICARE	220117	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36920IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
62	EXPL.TERMOFICARE	220118	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37010IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
63	EXPL.TERMOFICARE	220119	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
64	EXPL.TERMOFICARE	220120	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOGAL S.3000DN100;37020IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
65	EXPL.TERMOFICARE	220121	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36990IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
66	EXPL.TERMOFICARE	220122	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36950IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
67	EXPL.TERMOFICARE	220123	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37030IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT

68	EXPL.TERMOFICARE	220124	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37050IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
69	EXPL.TERMOFICARE	220125	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
70	EXPL.TERMOFICARE	220126	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000IN100;37070IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
71	EXPL.TERMOFICARE	220127	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36910IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4038.56	4309.50	4309.50	0.00	AMORTIZAT
72	EXPL.TERMOFICARE	220128	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4039.44	4310.40	4310.40	0.00	AMORTIZAT
73	EXPL.TERMOFICARE	220132	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	6	0	3957.53	4232.20	4232.20	0.00	AMORTIZAT
74	EXPL.TERMOFICARE	220133	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	6	0	3957.53	4232.20	4232.20	0.00	AMORTIZAT
75	EXPL.TERMOFICARE	220134	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 125 QN=250	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4526.19	4840.30	4840.30	0.00	AMORTIZAT
76	EXPL.TERMOFICARE	220135	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN=100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4226.97	4520.30	4520.30	0.00	AMORTIZAT
77	EXPL.TERMOFICARE	220136	CONTOR SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4226.97	4520.30	4520.30	0.00	AMORTIZAT
78	EXPL.TERMOFICARE	220137	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4226.97	4520.30	4520.30	0.00	AMORTIZAT
79	EXPL.TERMOFICARE	220138	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4226.97	4520.30	4520.30	0.00	AMORTIZAT
80	EXPL.TERMOFICARE	220408	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 QN=100 MC/H (PT.NR.32 FALEZA SUD	2. 2. 4. 2	2008	8	0	4383.17	4383.17	4383.17	0.00	AMORTIZAT
81	EXPL.TERMOFICARE	220409	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.4 MACUL ROSU)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515.85	6515.85	6515.85	0.00	AMORTIZAT
82	EXPL.TERMOFICARE	220410	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.NR.7)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515.85	6515.85	6515.85	0.00	AMORTIZAT
83	EXPL.TERMOFICARE	220411	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT ARADUL NOU)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515.85	6515.85	6515.85	0.00	AMORTIZAT
84	EXPL.TERMOFICARE	220412	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.SIMION BALINT)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515.85	6515.85	6515.85	0.00	AMORTIZAT
85	EXPL.TERMOFICARE	220413	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.6 VINATORI)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515.85	6515.85	6515.85	0.00	AMORTIZAT
86	EXPL.TERMOFICARE	220414	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.1A MICALACA)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515.85	6515.85	6515.85	0.00	AMORTIZAT
87	EXPL.TERMOFICARE	220420	CONTOR EN.TERMICA WOLTMAN APA FIERB.DN 80(PT.NR.22 URSULUI)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	321.97	321.97	321.97	0.00	AMORTIZAT
88	EXPL.TERMOFICARE	220429	CONTOR ENERGIE TERMICA KAMSTRUP MULTICAL 601 DN50 QN15 PN25	2. 2. 4. 2	2010	8	0	2396.94	2396.94	1822.75	574.19	30-06-2018
89	REP. ELECTRICE	210877	INST.ALIM.CU EN.EL.A POMPELOR DE EPUISM.DIN CAMINE SI CANALE	2. 1.16. 5	2013	8	0	1994.92	1994.92	831.20	1163.72	31-03-2021
90	REP. ELECTRICE	210879	ALIMENTARE CU EN ELECTRICA A MODULELOR TERMICE ETAPA A II-A	2. 1. 16. 5	2014	8	0	20038.61	20038.61	4800.96	15237.65	31-08-2022
91	REP. ELECTRICE	210880	MODERNIZARE INSTALATII DE TERMOFICARE SECUNDARA CU CONVERIZOARE DE FRECVENTA	2. 1. 16. 5	2014	8	0	162192.33	162192.33	37169.00	125023.33	30-09-2022
92	LABORATOR E.M.M.	220471	SISTEM TELETRANSMISIE DATE DIN PUNCTE TERMICE	2.2.8	2013	8	0	464872.89	464872.89	182765.93	282106.96	31.05.2021
93	LABORATOR E.M.M.	210881	MODERNIZARE INSTALATII DE TERMOFICARE SECUNDARA CU CONVERIZOARE DE FRECVENTA	2. 1. 16. 5	2015	8	0	138664.49	138664.49	10110.94	128553.55	31.12.2023
				TOTAL				19372076.75	26395879.75	23754133.19	2641746.56	

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

MIJLOACE FIXE - T

31.07.2016

NR. CRT.	GESTIUNE	NR. INV.	NR. INV.	DENUMIRE	COD CLASIF.	AN P.I.F.	DSN	DUR	VALOARE INITIALA IN CONTAB.	VALOARE INVENTAR 31.07.2016	VALOARE AMORTIZARE 31.07.2016	VALOARE RAMASA 31.07.2016	DATA AMORTIZ.
1	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	100436	100436	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	2010	24	0	39954.32	40301.17	11251.02	29050.15	31-12-2030
2	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	1123.00	100320	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	456.79	456.79	456.79	0.00	AMORTIZAT
3	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	220437	220251	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3363.05	3363.05	1471.26	1891.79	31-01-2021
4	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60313.00	220251	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN65	2. 2. 8	2000	10	0	2416.44	2610.72	2610.72	0.00	AMORTIZAT
5	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60383.00	210643	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.16. 6	2002	12	0	2298.47	2312.04	2312.04	0.00	AMORTIZAT
6	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60596.00	210746	POMPA GRUNDFOS NB125-250/268	2. 1.16. 6	2004	12	12	9468.24	11235.01	10857.07	377.94	31-12-2016
7	PUNCT TERMIC NR.3	10301.00	100308	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1960	30	14	2067.12	68024.83	57618.78	10406.05	31-12-2018
8	PUNCT TERMIC NR.3	329.00	100372	INST.ELCTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	2067.65	5034.63	5034.63	0.00	AMORTIZAT
9	PUNCT TERMIC NR.3	60589.00	100418	MODERNIZARE RETEA TERMICA BL D-BL.P2	1. 9. 2. 2	2004	20	20	17745.73	25035.75	14719.15	10316.60	31-12-2024
10	PUNCT TERMIC NR.3	101309	210712	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2. 1.16. 6	2003	12	0	143.41	143.41	143.41	0.00	AMORTIZAT
11	PUNCT TERMIC NR.3	101310	210762	RECIPIENT INCHIS 5000 L HIDROFOR	2. 1.28	2005	10	0	143.42	143.42	143.42	0.00	AMORTIZAT
12	PUNCT TERMIC NR.3	101316	210761	POMPA C 200 REC.INC.	2. 1.16. 6	2005	12	0	128.99	128.99	128.99	0.00	AMORTIZAT
13	PUNCT TERMIC NR.3	101319	210762	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	114.78	114.78	114.78	0.00	AMORTIZAT
14	PUNCT TERMIC NR.3	101506	210680	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2. 1.16. 6	2003	12	0	115.84	115.84	115.84	0.00	AMORTIZAT
15	PUNCT TERMIC NR.3	1066816	210712	RECIPIENT PRESIUNE 3000L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131.94	131.94	131.94	0.00	AMORTIZAT
16	PUNCT TERMIC NR.3	1687.00	210680	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2003	12	0	234.23	234.23	234.23	0.00	AMORTIZAT
17	PUNCT TERMIC NR.3	1693.00	210761	POMPA GRUNDFOS NB 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	716.90	716.90	716.90	0.00	AMORTIZAT
18	PUNCT TERMIC NR.3	220438	220227	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3916.54	3916.54	1713.60	2202.94	31-01-2021
19	PUNCT TERMIC NR.3	60293.00	220227	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2031.20	2550.94	2550.94	0.00	AMORTIZAT
20	PUNCT TERMIC NR.3	60297.00	220227	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2031.21	2550.93	2550.93	0.00	AMORTIZAT
21	PUNCT TERMIC NR.3	60476.00	210680	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2501.60	2968.40	2968.40	0.00	AMORTIZAT
22	PUNCT TERMIC NR.3	60477.00	210680	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2501.60	2968.40	2968.40	0.00	AMORTIZAT
23	PUNCT TERMIC NR.3	60480.00	210680	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2863.30	3397.59	3397.59	0.00	AMORTIZAT
24	PUNCT TERMIC NR.3	60481.00	210680	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2863.30	3397.59	3397.59	0.00	AMORTIZAT
25	PUNCT TERMIC NR.3	60526.00	210712	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.01	7345.07	7345.07	0.00	AMORTIZAT
26	PUNCT TERMIC NR.3	60527.00	210712	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
27	PUNCT TERMIC NR.3	60528.00	210712	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
28	PUNCT TERMIC NR.3	9900314	210680	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	30.97	30.97	30.97	0.00	AMORTIZAT
29	PUNCT TERMIC NR.3	9900515	210712	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2003	12	0	15.66	15.66	15.66	0.00	AMORTIZAT
30	PUNCT TERMIC NR.5	10501.00	100310	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1965	30	16	4625.61	48538.55	36544.13	11994.42	31-12-2020
31	PUNCT TERMIC NR.5	517.00	100321	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	455.82	455.82	455.82	0.00	AMORTIZAT
32	PUNCT TERMIC NR.5	9900516	100310	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1965	30	0	11.86	11.86	11.86	0.00	AMORTIZAT
33	PUNCT TERMIC NR.5	1047624	210693	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	125.42	125.42	125.42	0.00	AMORTIZAT
34	PUNCT TERMIC NR.5	1687.001	210681	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2003	12	0	234.23	277.94	277.94	0.00	AMORTIZAT
35	PUNCT TERMIC NR.5	57012.00	210576	POMPA CDM 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	1935.41	1935.41	1935.41	0.00	AMORTIZAT
36	PUNCT TERMIC NR.5	60348.00	210614	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1615.00	1665.58	1665.58	0.00	AMORTIZAT
37	PUNCT TERMIC NR.5	60482.00	210681	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 39	2. 1.16. 6	2003	12	0	2863.30	3397.59	3397.59	0.00	AMORTIZAT
38	PUNCT TERMIC NR.5	60483.00	210681	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 39	2. 1.16. 6	2003	12	0	2863.30	3397.59	3397.59	0.00	AMORTIZAT

39	PUNCT TERMIC NR.5	60495.00	210693	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2. 1.16. 6	2003	12	0	6110.90	7251.19	7251.19	0.00	AMORTIZAT
40	PUNCT TERMIC NR.5	60496.00	210693	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2. 1.16. 6	2003	12	0	6110.90	7251.19	7251.19	0.00	AMORTIZAT
41	PUNCT TERMIC NR.5	9900507	210576	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	15.05	15.05	15.05	0.00	AMORTIZAT
42	PUNCT TERMIC NR.6	10601.00	100309	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1960	30	0	710.67	35783.90	35783.90	0.00	AMORTIZAT
43	PUNCT TERMIC NR.6	616.00	100326	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	551.88	551.88	551.88	0.00	AMORTIZAT
44	PUNCT TERMIC NR.6	1687.002	210659	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2002	12	0	521.68	521.68	521.68	0.00	AMORTIZAT
45	PUNCT TERMIC NR.6	1690.00	210787	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2005	12	0	689.38	689.38	689.38	0.00	AMORTIZAT
46	PUNCT TERMIC NR.6	220439	220229	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	2510.05	2510.05	1098.22	1411.83	31-01-2021
47	PUNCT TERMIC NR.6	60279.00	220229	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	2619.92	3290.33	3290.33	0.00	AMORTIZAT
48	PUNCT TERMIC NR.6	60349.00	210615	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296.00	1296.00	1296.00	0.00	AMORTIZAT
49	PUNCT TERMIC NR.6	60396.00	210647	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	13138.44	13175.80	13175.80	0.00	AMORTIZAT
50	PUNCT TERMIC NR.6	60402.00	210660	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1918	2. 1.16. 6	2002	12	0	7697.92	9639.19	9639.19	0.00	AMORTIZAT
51	PUNCT TERMIC NR.6	60403.00	210660	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1917	2. 1.16. 6	2002	12	0	7697.91	9639.20	9639.20	0.00	AMORTIZAT
52	PUNCT TERMIC NR.6	60404.00	210659	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1893	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.52	3322.52	0.00	AMORTIZAT
53	PUNCT TERMIC NR.6	60405.00	210659	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1896	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.52	3322.52	0.00	AMORTIZAT
54	PUNCT TERMIC NR.6	60425.00	210659	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1898	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.52	3322.52	0.00	AMORTIZAT
55	PUNCT TERMIC NR.6	9900605	210660	RECIPINT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	104.72	104.72	104.72	0.00	AMORTIZAT
56	PUNCT TERMIC NR.6	9900607	210660	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2002	12	0	14.17	14.17	14.17	0.00	AMORTIZAT
57	PUNCT TERMIC NR.6	9900609	210647	POMPA C 200 INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	3.39	3.39	3.39	0.00	AMORTIZAT
58	PUNCT TERMIC NR.8	10801.00	100307	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1938	30	0	1152.97	37909.67	37909.67	0.00	AMORTIZAT
59	PUNCT TERMIC NR.8	60321.00	100414	MODERNIZ. R.T. STR. ANDREESCU -V.MILEA	1. 9. 2. 2	2000	20	16	42800.15	62419.11	48217.29	14201.82	31-12-2020
60	PUNCT TERMIC NR.8	818.00	100312	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1966	15	0	1110.10	1317.24	1317.24	0.00	AMORTIZAT
61	PUNCT TERMIC NR.8	101804	210764	RECIPIENT INCHIS HIDROFOR 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	100.55	100.55	100.55	0.00	AMORTIZAT
62	PUNCT TERMIC NR.8	1019564	210763	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	514.71	514.71	514.71	0.00	AMORTIZAT
63	PUNCT TERMIC NR.8	1019564.01	210763	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	517.70	514.70	514.70	0.00	AMORTIZAT
64	PUNCT TERMIC NR.8	220440	220440	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	2511.49	2511.49	1098.72	1412.77	31-01-2021
65	PUNCT TERMIC NR.8	44724.00	210601	ELECTROPOMPA CR 200/290	2. 1.16. 6	1999	12	0	245.78	245.78	245.78	0.00	AMORTIZAT
66	PUNCT TERMIC NR.8	60271.00	210602	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 MFG 8- 3 GCAL	2. 1.16. 6	1999	12	0	20840.23	30959.28	30959.28	0.00	AMORTIZAT
67	PUNCT TERMIC NR.8	60274.00	210601	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P 4 M10 BFM 3 GCAL	2. 1.16. 6	1999	12	0	12701.06	18868.11	18868.11	0.00	AMORTIZAT
68	PUNCT TERMIC NR.8	9900807	210764	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	49.23	49.23	49.23	0.00	AMORTIZAT
69	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	17201.00	100330	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	0	163.13	49955.74	49955.74	0.00	AMORTIZAT
70	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	9907222	100330	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1974	30	0	10.27	10.27	10.27	0.00	AMORTIZAT
71	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	220441	220230	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	2578.09	2578.09	1127.92	1450.17	31-01-2021
72	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	32122.00	210694	ME 37X1500	2. 1.16. 6	2003	12	0	3.96	3.96	3.96	0.00	AMORTIZAT
73	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60281.00	220230	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	2619.92	3290.33	3290.33	0.00	AMORTIZAT
74	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60350.00	210616	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1615.00	1665.58	1665.58	0.00	AMORTIZAT
75	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60423.00	210662	SCHIMBATOR CU PLACI INC. SERIA 1921	2. 1.16. 6	2002	12	0	7697.90	9639.21	9639.21	0.00	AMORTIZAT
76	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60424.00	210662	SCHIMBATOR CU OLACI INC. SERIA 1916	2. 1.16. 6	2002	12	0	7308.88	9152.07	9152.07	0.00	AMORTIZAT
77	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60426.00	210661	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1897	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.52	3322.52	0.00	AMORTIZAT
78	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60511.00	210694	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	8160.41	9683.14	9683.14	0.00	AMORTIZAT
79	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	9907218	210661	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	119.00	119.00	119.00	0.00	AMORTIZAT
80	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	9907219	210662	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	119.00	119.00	119.00	0.00	AMORTIZAT
81	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	9907221	210662	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2002	12	0	16.10	16.10	16.10	0.00	AMORTIZAT
82	PUNCT TERMIC PASAJ	17101.00	100331	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	19	5837.66	113729.02	73353.86	40375.16	31-12-2023
83	PUNCT TERMIC PASAJ	7135.00	100350	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1979	15	0	1637.66	3907.21	3907.21	0.00	AMORTIZAT
84	PUNCT TERMIC PASAJ	9907119	100331	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1974	30	0	26.91	26.91	26.91	0.00	AMORTIZAT
85	PUNCT TERMIC PASAJ	9907134	100331	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	24.31	24.31	24.31	0.00	AMORTIZAT
86	PUNCT TERMIC PASAJ	1017108	210563	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	1990	12	0	211.32	211.32	211.32	0.00	AMORTIZAT
87	PUNCT TERMIC PASAJ	1017109	210563	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	1990	12	0	211.32	211.32	211.32	0.00	AMORTIZAT
88	PUNCT TERMIC PASAJ	1017124	210648	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	154.27	154.27	154.27	0.00	AMORTIZAT
89	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.001	210553	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48	2. 1.16. 6	2008	12	0	7113.57	7770.15	5468.80	2301.35	29-02-2020

90	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.002	210553	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48	2. 1.16. 6	2008	12	0	7113.57	7770.15	5468.80	2301.35	29-02-2020
91	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.003	210553	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-	2. 1.16. 6	2008	12	0	7701.83	8412.71	5921.30	2491.41	29-02-2020
92	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.004	210553	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-	2. 1.16. 6	2008	12	0	7701.83	8412.71	5921.30	2491.41	29-02-2020
93	PUNCT TERMIC PASAJ	210563.001	210563	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2. 1.16. 6	2008	12	0	30401.80	33207.89	23372.94	9834.95	29-02-2020
94	PUNCT TERMIC PASAJ	210563.002	210563	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2. 1.16. 6	2008	12	0	30401.80	33207.89	23372.94	9834.95	29-02-2020
95	PUNCT TERMIC PASAJ	220442	220442	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3169.85	3169.85	1386.84	1783.01	31-01-2021
96	PUNCT TERMIC PASAJ	60382.00	210644	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1. 1	2002	8	0	1832.09	1926.64	1926.64	0.00	AMORTIZAT
97	PUNCT TERMIC PASAJ	60397.00	210648	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/292	2. 1.16. 6	2002	12	9	18602.72	18655.61	18655.61	0.00	AMORTIZAT
98	PUNCT TERMIC PASAJ	9907117	210563	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	1990	12	0	27.86	27.86	27.86	0.00	AMORTIZAT
99	PUNCT TERMIC PASAJ	9907133	210765	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	40.85	40.85	40.85	0.00	AMORTIZAT
100	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	18101.00	100354	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1980	30	21	6204.97	106997.39	62957.72	44039.67	31-12-2025
101	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	8133.00	100351	INST.ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	1083.85	2585.91	2585.91	0.00	AMORTIZAT
102	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	9908132	100354	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1980	30	0	26.80	26.80	26.80	0.00	AMORTIZAT
103	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	1028121	210766	RECIPIENT PRES. 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	137.86	137.86	137.86	0.00	AMORTIZAT
104	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	1028122	210766	RECIPIENT PRES. 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	137.85	137.85	137.85	0.00	AMORTIZAT
105	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	1028127	210768	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137.86	137.86	137.86	0.00	AMORTIZAT
106	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	1028128	210768	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137.86	137.86	137.86	0.00	AMORTIZAT
107	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	1028129	210768	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137.86	137.86	137.86	0.00	AMORTIZAT
108	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	1028130	210768	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137.86	137.86	137.86	0.00	AMORTIZAT
109	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	220443	220276	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	4011.89	4011.89	1755.18	2256.71	31-01-2021
110	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	32206.00	210767	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	6.06	6.06	6.06	0.00	AMORTIZAT
111	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	32208.00	210768	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	2.43	2.43	2.43	0.00	AMORTIZAT
112	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	32211.00	220276	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	7.91	7.91	7.91	0.00	AMORTIZAT
113	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	60441.00	220276	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6424.98	7114.21	7114.21	0.00	AMORTIZAT
114	PUNCT TERMIC NR.1 MICALACA	60606.00	210747	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.17. 1. 1. 1	2004	8	0	19673.10	19673.10	19673.10	0.00	AMORTIZAT
115	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	9908112	210768	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	74.14	74.14	74.14	0.00	AMORTIZAT
116	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	18001.00	100381	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	23	18136.90	125066.45	67656.02	57410.43	31-12-2027
117	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	8024.00	100378	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	1800.12	3877.36	3877.36	0.00	AMORTIZAT
118	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	9908023	100381	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	36.77	36.77	36.77	0.00	AMORTIZAT
119	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	1028012	210771	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	125.42	125.42	125.42	0.00	AMORTIZAT
120	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	1028020	210771	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249.12	249.12	249.12	0.00	AMORTIZAT
121	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	1699.00	210769	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2005	12	0	287.57	287.57	287.57	0.00	AMORTIZAT
122	FORMATIA D2 - BLAGA VASILE	58056.00	220210	SISTEM AUTOMATIZARE	2. 2. 8	1994	10	0	1453.87	1453.87	1453.87	0.00	AMORTIZAT
123	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	60374.00	210640	MODUL TERMIC	2. 1.16. 6	2001	12	9	42887.53	50612.63	50612.63	0.00	AMORTIZAT
124	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	9908002	210770	POMPA CR 150	2. 1.16. 6	2005	12	0	45.15	45.15	45.15	0.00	AMORTIZAT
125	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	9908009	210771	POMPA S 65	2. 1.28	2005	10	0	54.13	54.13	54.13	0.00	AMORTIZAT
126	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	9908010	210771	POMPA S 65	2. 1.28	2005	10	0	54.13	54.13	54.13	0.00	AMORTIZAT
127	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALA	9908019	210640	RECIPIENT PRESIUNE 1600 L	2. 1.16. 6	2001	12	0	127.65	127.65	127.65	0.00	AMORTIZAT
128	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	18201.00	100345	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	20	7026.42	97431.40	59902.61	37528.79	31-12-2024
129	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	8223.00	100352	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	1083.63	2585.39	2585.39	0.00	AMORTIZAT
130	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	9908212	100345	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1978	30	0	32.34	32.34	32.34	0.00	AMORTIZAT
131	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	9908222	100345	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1978	30	0	26.80	26.80	26.80	0.00	AMORTIZAT
132	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	1028217	210695	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	137.85	137.85	137.85	0.00	AMORTIZAT
133	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	1028217 01	210713	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	137.86	137.86	137.86	0.00	AMORTIZAT
134	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	1687.003	210695	POMPA GRUNDFOS DN 100	2. 1.16. 6	2003	12	0	372.63	372.63	372.63	0.00	AMORTIZAT
135	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	220444	220444	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3211.88	3211.88	1405.31	1806.57	31-01-2021
136	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	32212.00	210649	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	8.89	8.89	8.89	0.00	AMORTIZAT
137	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	60394.00	210649	POMPA GRUNDFOS NB 125/250/266	2. 1.16. 6	2002	12	0	8961.04	8986.55	8986.55	0.00	AMORTIZAT
138	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	60490.00	210695	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2863.30	3397.59	3397.59	0.00	AMORTIZAT
139	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	60491.00	210695	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2863.30	3397.59	3397.59	0.00	AMORTIZAT
140	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	60524.00	210713	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT

141	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	60525.00	210713	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
142	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	18301.00	100355	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1980	30	21	8310.63	106643.10	62749.39	43893.71	31-12-2025
143	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	8342.00	100356	INSTAL. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	1528.44	3646.63	3646.63	0.00	AMORTIZAT
144	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	9908315	100355	VENTILATOR VAFT	1. 6. 5	1980	30	0	34.28	34.28	34.28	0.00	AMORTIZAT
145	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	9908341	100355	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1980	30	0	28.31	28.31	28.31	0.00	AMORTIZAT
146	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	1028328	210773	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	165.01	165.01	165.01	0.00	AMORTIZAT
147	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	1028328.01	210773	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	165.01	165.01	165.01	0.00	AMORTIZAT
148	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	1028328.02	210774	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165.02	165.02	165.02	0.00	AMORTIZAT
149	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	1028328.03	210774	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165.02	165.02	165.02	0.00	AMORTIZAT
150	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	1028328.04	210774	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165.01	165.01	165.01	0.00	AMORTIZAT
151	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	1028328.05	210774	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165.01	165.01	165.01	0.00	AMORTIZAT
152	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	210772.003	210772	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	11602.54	13767.57	10077.45	3690.12	31-01-2020
153	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	210772.004	210772	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	11602.55	13767.59	10077.47	3690.12	31-01-2020
154	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	210772.005	210772	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	18187.51	21581.30	15796.52	5784.78	31-01-2020
155	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	210772.006	210772	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	18187.52	21581.31	15796.53	5784.78	31-01-2020
156	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	210773.001	210773	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	59855.06	71024.01	51986.44	19037.57	31-01-2020
157	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	210773.002	210773	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	59855.06	71024.01	51986.44	19037.57	31-01-2020
158	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	210774.001	210774	GRUP AUTOMAT DE POMPARE WILO	2. 1.28	2005	10	0	15498.00	18389.93	18389.93	0.00	AMORTIZAT
159	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	220445	220277	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	4011.89	4011.89	1755.18	2256.71	31-01-2021
160	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	32225.00	220277	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	7.78	7.78	7.78	0.00	AMORTIZAT
161	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	44711.00	210577	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	1995	12	0	181.40	181.40	181.40	0.00	AMORTIZAT
162	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	44711.001	210577	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	1995	12	0	181.40	181.40	181.40	0.00	AMORTIZAT
163	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	57013.00	210577	POMPA CDM 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	1935.41	1935.41	1935.41	0.00	AMORTIZAT
164	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	60435.00	220277	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	8355.01	8578.59	8578.59	0.00	AMORTIZAT
165	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	9908305	210774	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	4.62	4.62	4.62	0.00	AMORTIZAT
166	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	9908306	210774	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	4.62	4.62	4.62	0.00	AMORTIZAT
167	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	9908314	210774	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	40.85	40.85	40.85	0.00	AMORTIZAT
168	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	18401.00	100382	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	23	9397.38	147387.14	79731.07	67656.07	31-12-2027
169	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	8435.00	100383	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	2026.67	3899.49	3899.49	0.00	AMORTIZAT
170	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	9908433	100382	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1987	30	0	36.87	36.87	36.87	0.00	AMORTIZAT
171	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	9908434	100382	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	29.79	29.79	29.79	0.00	AMORTIZAT
172	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	1028427	210735	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	178.67	178.67	178.67	0.00	AMORTIZAT
173	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	1028427.01	210735	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	178.67	178.67	178.67	0.00	AMORTIZAT
174	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	1028427.02	210775	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	178.67	178.67	178.67	0.00	AMORTIZAT
175	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	1028427.03	210775	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	178.67	178.67	178.67	0.00	AMORTIZAT
176	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	1690.001	210696	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	639.95	639.95	639.95	0.00	AMORTIZAT
177	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	1690.002	210696	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	702.70	702.70	702.70	0.00	AMORTIZAT
178	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	1691.00	210696	POMPA GRUNDFOS UPS - 65	2. 1.16. 6	2003	12	0	681.84	681.84	681.84	0.00	AMORTIZAT
179	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	220446	220278	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	4013.93	4013.93	1756.02	2257.91	31-01-2021
180	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	44707.00	210697	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2003	12	0	181.40	181.40	181.40	0.00	AMORTIZAT
181	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	44707.001	210697	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2003	12	0	181.40	181.40	181.40	0.00	AMORTIZAT
182	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60351.00	210617	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1615.00	1665.58	1665.58	0.00	AMORTIZAT
183	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60440.00	220278	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6424.97	6595.00	6595.00	0.00	AMORTIZAT
184	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60494.00	210696	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3202.40	3799.97	3799.97	0.00	AMORTIZAT
185	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60503.00	210696	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3202.40	3799.97	3799.97	0.00	AMORTIZAT
186	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60504.00	210696	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG- 31 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2690.00	3191.95	3191.95	0.00	AMORTIZAT
187	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60505.00	210696	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -31 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2690.00	3191.95	3191.95	0.00	AMORTIZAT
188	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60513.00	210697	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	18634.05	18634.05	18634.05	0.00	AMORTIZAT
189	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60573.00	210735	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	6553.41	7776.28	7515.64	260.64	31-12-2016
190	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60574.00	210735	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	6553.40	7776.26	7515.62	260.64	31-12-2016
191	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60575.00	210735	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	6553.40	7776.26	7515.62	260.64	31-12-2016

192	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	60576.00	210735	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	6553.40	7776.26	7515.67	260.59	31-12-2016
193	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	9908415	210775	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	36.45	36.45	36.45	0.00	AMORTIZAT
194	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	9908416	210775	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	53.53	53.53	53.53	0.00	AMORTIZAT
195	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA 2	9958401	220278	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	81.86	81.86	81.86	0.00	AMORTIZAT
196	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	18501.00	100376	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1984	30	23	7325.10	112311.83	60878.64	51433.19	31-12-2027
197	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	8536.00	100375	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1984	15	0	2194.81	4503.80	4503.80	0.00	AMORTIZAT
198	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	9908519	100376	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1. 6. 5	1984	30	0	43.94	43.94	43.94	0.00	AMORTIZAT
199	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	9908535	100376	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1984	30	0	34.29	34.29	34.29	0.00	AMORTIZAT
200	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	1028529.02	210777	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	213.92	213.92	213.92	0.00	AMORTIZAT
201	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	210776.01	210776	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	0	29730.70	29730.70	17033.21	12697.49	31-12-2019
202	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	210776.02	210776	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	9387.29	9387.29	5378.11	4009.18	31-12-2019
203	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	210776.03	210776	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	9387.29	9387.29	5378.11	4009.18	31-12-2019
204	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	210777.01	210777	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	0	31734.68	31734.68	18181.35	13553.33	31-12-2019
205	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	210777.02	210777	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	14303.17	14303.17	8194.45	6108.72	31-12-2019
206	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	210777.03	210777	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	14303.17	14303.17	8194.45	6108.72	31-12-2019
207	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	220447	220447	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3371.97	3371.97	1475.22	1896.75	31-01-2021
208	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	60277.00	210603	GRUP POMPARE HYDRO 10002 CR	2. 1.28	1999	10	0	22174.54	24303.25	24303.25	0.00	AMORTIZAT
209	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	60597.00	210748	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.17. 1. 1. 1	2004	8	8	9468.24	11235.01	11235.01	0.00	AMORTIZAT
210	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	9908504	210778	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	61.21	61.21	61.21	0.00	AMORTIZAT
211	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	9908505	210778	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	61.21	61.21	61.21	0.00	AMORTIZAT
212	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	9908521	210603	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	1999	10	0	115.75	115.75	115.75	0.00	AMORTIZAT
213	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	18601.00	100364	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	22	10966.97	158016.02	89159.33	68856.69	31-12-2026
214	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	8645.00	100363	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1982	15	0	2061.20	3965.90	3965.90	0.00	AMORTIZAT
215	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	9908618	100364	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1. 6. 5	1983	30	0	34.29	34.29	34.29	0.00	AMORTIZAT
216	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	9908644	100364	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	30.29	30.29	30.29	0.00	AMORTIZAT
217	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	1028634.02	210698	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178.68	178.68	178.68	0.00	AMORTIZAT
218	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	1028634.03	210714	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	164.29	164.29	164.29	0.00	AMORTIZAT
219	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	1028634.04	210714	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178.68	178.68	178.68	0.00	AMORTIZAT
220	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	1028639	210779	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	131.94	131.94	131.94	0.00	AMORTIZAT
221	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	1028639.01	210779	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	131.94	131.94	131.94	0.00	AMORTIZAT
222	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	1699.001	210698	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2003	12	0	287.57	287.57	287.57	0.00	AMORTIZAT
223	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	220448	220279	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	4018.01	4018.01	1757.84	2260.17	31-01-2021
224	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	220449	220279	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	4103.57	4103.57	1795.34	2308.23	31-01-2021
225	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	44713.00	210650	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2002	12	0	244.89	244.89	244.89	0.00	AMORTIZAT
226	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	44713.001	210650	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2002	12	0	244.89	244.89	244.89	0.00	AMORTIZAT
227	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60272.00	210604	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	2. 1. 6. 1. 1. A	1999	12	0	19582.95	28780.10	28780.10	0.00	AMORTIZAT
228	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60273.00	210605	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	2. 1. 6. 1. 1. A	1999	12	0	19582.95	28780.10	28780.10	0.00	AMORTIZAT
229	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60352.00	210618	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/125	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1720.00	1773.87	1773.87	0.00	AMORTIZAT
230	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60392.00	210650	POMPA GRUNDFOS NK 100-250	2. 1.16. 6	2002	12	0	10522.90	10545.97	10545.97	0.00	AMORTIZAT
231	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60393.00	210650	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.16. 6	2002	12	0	8744.27	8763.46	8763.46	0.00	AMORTIZAT
232	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60439.00	220279	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6424.98	6595.00	6595.00	0.00	AMORTIZAT
233	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60492.00	210698	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3202.40	3799.97	3799.97	0.00	AMORTIZAT
234	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60493.00	210698	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3202.40	3799.97	3799.97	0.00	AMORTIZAT
235	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60506.00	210698	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2690.00	3191.95	3191.95	0.00	AMORTIZAT
236	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60507.00	210698	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2690.00	3191.95	3191.95	0.00	AMORTIZAT
237	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60532.00	210714	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
238	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60533.00	210714	SCHIMBATOR CAOLDURA SCP M10 MFG - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
239	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	60534.00	210714	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
240	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	9908607	210779	POMPA L 60	2. 1.28	2005	10	0	8.15	8.15	8.15	0.00	AMORTIZAT
241	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	9908617	210779	STATIE HIDROFOR	2. 1.28	2005	10	0	88.88	88.88	88.88	0.00	AMORTIZAT
242	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	9908648	210779	POMPA S 80	2. 1.28	2005	10	0	24.44	24.44	24.44	0.00	AMORTIZAT

243	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA 5	9958601	220279	A.M.C	2. 2. 8	2002	10	0	8.69	8.69	8.69	0.00	AMORTIZAT
244	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	18701.00	100365	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	22	9872.50	141009.81	79563.57	61446.24	31-12-2026
245	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	8747.00	100358	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	2742.74	5277.26	5277.26	0.00	AMORTIZAT
246	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	9908746	100365	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	28.81	28.81	28.81	0.00	AMORTIZAT
247	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	1028725	210781	RECIPIENT PRESIUNE 5000 LRE	2. 1.16. 6	2008	12	0	178.66	178.66	178.66	0.00	AMORTIZAT
248	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	210780.001	210780	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,	2. 1.16. 6	2008	12	0	12050.48	12678.31	8222.62	4455.69	31-10-2020
249	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	210780.002	210780	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,	2. 1.16. 6	2008	12	0	12050.48	12678.31	8222.62	4455.69	31-10-2020
250	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	210781.001	210781	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0.	2. 1.16. 6	2008	12	0	24459.28	25733.61	16689.72	9043.89	31-10-2020
251	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	210781.002	210781	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0.	2. 1.16. 6	2008	12	0	24459.27	25733.60	16689.72	9043.88	31-10-2020
252	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	220450	220450	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	4103.58	4103.58	1795.35	2308.23	31-01-2021
253	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	44709.00	210782	ELECTROPOMPA C 200/290	2. 1.16. 6	2005	12	0	175.56	175.56	175.56	0.00	AMORTIZAT
254	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	60602.00	210749	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.17. 1. 1. 1	2004	8	0	17497.92	20763.03	20763.03	0.00	AMORTIZAT
255	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5	9908714	210781	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2008	12	0	5.28	5.28	5.28	0.00	AMORTIZAT
256	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COS	10201.00	100383	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	0	772.04	72276.38	72276.38	0.00	AMORTIZAT
257	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COS	230.00	100385	INSTALATIE DE FORTA	1. 7. 2. 1	1989	15	0	2395.23	5528.98	5528.98	0.00	AMORTIZAT
258	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COS	220451	220231	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3455.62	3455.62	1511.89	1943.73	31-01-2021
259	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COS	225.00	210544	RECIPIENT PRESIUNE H 7247	2. 1.28	1986	10	0	3378.06	5861.09	5861.09	0.00	AMORTIZAT
260	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COS	60282.00	220231	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 80 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3052.89	3834.07	3834.07	0.00	AMORTIZAT
261	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COS	60283.00	220231	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2031.21	2550.93	2550.93	0.00	AMORTIZAT
262	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COS	60384.00	210645	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1. 1	2002	8	0	1832.09	1926.64	1926.64	0.00	AMORTIZAT
263	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COS	60604.00	210750	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.16. 6	2004	12	12	17497.92	20763.03	20064.59	698.44	31-12-2016
264	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	15601.00	100384	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	23	9083.16	128963.74	69764.21	59199.53	31-12-2027
265	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	5636.00	100380	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	2809.91	6052.29	6052.29	0.00	AMORTIZAT
266	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60322.00	100415	MODERNIZARE RETEA TERMICA PT 2 PRIM LACULUI	1. 9. 2. 2	2000	20	16	65843.23	79510.77	61420.29	18090.48	31-12-2020
267	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905635	100384	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	38.27	38.27	38.27	0.00	AMORTIZAT
268	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608	210783	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	131.85	131.85	131.85	0.00	AMORTIZAT
269	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608.01	210783	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	131.85	131.85	131.85	0.00	AMORTIZAT
270	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608.02	210783	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	220.63	220.63	220.63	0.00	AMORTIZAT
271	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035615	210783	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	109.49	109.49	109.49	0.00	AMORTIZAT
272	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035626.01	210783	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249.12	249.12	249.12	0.00	AMORTIZAT
273	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035626.02	210783	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249.12	249.12	249.12	0.00	AMORTIZAT
274	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210545.001	210545	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108	2. 1.16. 6	2008	12	0	13331.91	14562.45	10249.56	4312.89	29-02-2020
275	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210545.002	210545	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108	2. 1.16. 6	2008	12	0	13331.91	14562.45	10249.56	4312.89	29-02-2020
276	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210546.001	210546	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-	2. 1.16. 6	2008	12	0	35750.69	39050.48	27485.21	11565.27	29-02-2020
277	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210546.002	210546	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-	2. 1.16. 6	2008	12	0	35750.69	39050.48	27485.21	11565.27	29-02-2020
278	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	220452	220232	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3834.10	3834.10	1677.48	2156.62	31-01-2021
279	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60284.00	220232	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	2619.92	3290.33	3290.33	0.00	AMORTIZAT
280	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60285.00	220232	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	2619.91	3290.33	3290.33	0.00	AMORTIZAT
281	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60286.00	220232	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+10 DN50	2. 2. 8	1999	10	0	2422.14	3041.90	3041.90	0.00	AMORTIZAT
282	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60385.00	210646	POMPA GRUNDFOS L 65-125	2. 1.17. 1. 1. 1	2002	8	0	2017.95	2122.09	2122.09	0.00	AMORTIZAT
283	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60399.00	210658	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2. 1.16. 6	2002	12	0	29688.33	29821.78	29821.78	0.00	AMORTIZAT
284	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905605	210658	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	96.10	96.10	96.10	0.00	AMORTIZAT
285	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905606	210658	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	96.10	96.10	96.10	0.00	AMORTIZAT
286	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905611	210545	POMPA CR 125	2. 1.16. 6	2008	12	0	15.05	15.05	15.05	0.00	AMORTIZAT
287	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905632	210783	VAS TAMPON 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	79.63	79.63	79.63	0.00	AMORTIZAT
288	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9955601	220232	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	115.91	115.91	115.91	0.00	AMORTIZAT
289	PUNCT TERMIC NR.4	10401.00	100306	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1913	30	0	951.55	18777.69	18777.69	0.00	AMORTIZAT
290	PUNCT TERMIC NR.4	9900411	100306	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1913	30	0	1.33	1.33	1.33	0.00	AMORTIZAT
291	PUNCT TERMIC NR.4	9900412	100422	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	2005	15	0	45.05	45.05	45.05	0.00	AMORTIZAT
292	PUNCT TERMIC NR.4	220453	220233	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	2512.74	2512.74	1099.29	1413.45	31-01-2021
293	PUNCT TERMIC NR.4	32302.00	210578	POMPA CR 80	2. 1.16. 6	1995	12	0	0.48	0.48	0.48	0.00	AMORTIZAT

294	PUNCT TERMIC NR.4	32302.001	210578	POMPA CR 80	2. 1.16. 6	1995	12	0	0.48	0.48	0.48	0.00	AMORTIZAT
295	PUNCT TERMIC NR.4	32303.00	220233	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	7.15	7.15	7.15	0.00	AMORTIZAT
296	PUNCT TERMIC NR.4	57000.00	210578	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	1995	12	0	881.62	881.62	881.62	0.00	AMORTIZAT
297	PUNCT TERMIC NR.4	57002-3-42	210784	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	2005	12	0	536.91	536.91	536.91	0.00	AMORTIZAT
298	PUNCT TERMIC NR.4	57002-3-43	210784	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	2005	12	0	689.43	689.43	689.43	0.00	AMORTIZAT
299	PUNCT TERMIC NR.4	57007.00	210578	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	1995	12	0	841.35	841.35	841.35	0.00	AMORTIZAT
300	PUNCT TERMIC NR.4	60280.00	220233	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2619.92	3290.33	3290.33	0.00	AMORTIZAT
301	PUNCT TERMIC NR.4	60353.00	210619	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296.00	1296.00	1296.00	0.00	AMORTIZAT
302	PUNCT TERMIC NR. 7	9900715	100423	INSTALATII ELECTRICE	1. 7. 2. 1	2005	15	0	83.83	83.83	83.83	0.00	AMORTIZAT
303	PUNCT TERMIC NR. 7	1699.002	210663	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2002	12	0	402.60	402.60	402.60	0.00	AMORTIZAT
304	PUNCT TERMIC NR. 7	220454	220303	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	2521.44	2521.44	1103.13	1418.31	31-01-2021
305	PUNCT TERMIC NR. 7	60354.00	210620	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296.00	1296.00	1296.00	0.00	AMORTIZAT
306	PUNCT TERMIC NR. 7	60414.00	210663	SCHIMBATOR CU PLACI ACM	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.53	3322.53	0.00	31-12-2014
307	PUNCT TERMIC NR. 7	60514.00	210699	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/240	2. 1.16. 6	2003	12	0	4261.04	5056.15	5056.15	0.00	AMORTIZAT
308	PUNCT TERMIC NR. 7	60558.00	210663	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	8298.99	11144.89	11144.89	0.00	AMORTIZAT
309	PUNCT TERMIC NR. 7	9900705	210663	POMPAC 100	2. 1.16. 6	2002	12	0	11.00	11.00	11.00	0.00	AMORTIZAT
310	PUNCT TERMIC NR. 7	9900712	210573	VAS EXPANSIUNE 2000 L	2. 1.16. 6	1994	12	0	10.35	10.35	10.35	0.00	AMORTIZAT
311	PUNCT TERMIC NR. 7	9956701	220303	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	22.74	22.74	22.74	0.00	AMORTIZAT
312	PUNCT TERMIC NR. 9	10901.00	100318	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1969	30	17	2047.98	60584.62	43155.14	17429.48	31-12-2021
313	PUNCT TERMIC NR. 9	925.00	100313	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1966	15	0	121.99	121.99	121.99	0.00	AMORTIZAT
314	PUNCT TERMIC NR. 9	9900924	100318	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1969	30	0	4.93	4.93	4.93	0.00	AMORTIZAT
315	PUNCT TERMIC NR. 9	1689.00	210557	POMPA GRUNDFOS UPS 65-185	2. 1.16. 6	1989	15	0	740.40	740.40	740.40	0.00	AMORTIZAT
316	PUNCT TERMIC NR. 9	210543.001	210543	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	2. 1.16. 6	1986	15	17	41935.88	49761.12	32415.71	17345.41	31-12-2021
317	PUNCT TERMIC NR. 9	210543.002	210543	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	2. 1.16. 6	1986	15	17	41935.88	49761.12	32415.88	17345.24	31-12-2021
318	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.001	210557	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	1989	15	17	5190.43	5190.43	3381.16	1809.27	31-12-2021
319	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.002	210557	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	2. 1.16. 6	1989	15	17	20130.63	23887.01	15560.52	8326.49	31-12-2021
320	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.003	210557	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	2. 1.16. 6	1989	15	17	20130.64	23887.02	15560.53	8326.49	31-12-2021
321	PUNCT TERMIC NR. 9	220456	220228	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3390.98	3390.98	1483.44	1907.54	31-01-2021
322	PUNCT TERMIC NR. 9	32305.00	210557	POMPA S 80X3	2. 1.16. 6	1989	15	0	2.52	2.52	2.52	0.00	AMORTIZAT
323	PUNCT TERMIC NR. 9	57001.00	210579	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1. A	1995	12	0	881.62	881.62	881.62	0.00	AMORTIZAT
324	PUNCT TERMIC NR. 9	60278.00	220228	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	2619.92	3290.33	3290.33	0.00	AMORTIZAT
325	PUNCT TERMIC NR. 9	60356.00	210621	POMPA GRUNDFOS LP 50	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296.00	1296.00	1296.00	0.00	AMORTIZAT
326	PUNCT TERMIC NR. 9	60361.00	210622	POMPA GRUNDFOS LP 50	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1516.00	1563.49	1563.49	0.00	AMORTIZAT
327	PUNCT TERMIC NR. 9	60427.00	210667.1	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1920	2. 1.16. 6	2002	12	0	7027.61	9801.58	9801.58	0.00	AMORTIZAT
328	PUNCT TERMIC NR. 9	60599.00	210751	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.17. 1. 1. 1	2004	8	0	9931.04	9931.04	9931.04	0.00	AMORTIZAT
329	PUNCT TERMIC NR. 9	9900902	210786	POMPA C 125	2. 1.16. 6	2005	12	0	1.21	1.21	1.21	0.00	AMORTIZAT
330	PUNCT TERMIC NR. 9	9900903	210786	POMPA C 125	2. 1.16. 6	2005	12	0	1.21	1.21	1.21	0.00	AMORTIZAT
331	PUNCT TERMIC NR. 9	9900907	210786	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	2.42	2.42	2.42	0.00	AMORTIZAT
332	PUNCT TERMIC NR. 9	9900908	210557	POMPA C 160	2. 1.16. 6	1989	15	0	1.19	1.19	1.19	0.00	AMORTIZAT
333	PUNCT TERMIC NR. 9	9900910	210786	POMPA CR 65	2. 1.16. 6	2005	12	0	0.14	0.14	0.14	0.00	AMORTIZAT
334	PUNCT TERMIC NR. 9	9950901	220304	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	22.83	22.83	22.83	0.00	AMORTIZAT
335	PUNCT TERMIC NR. 14	11401.00	100314	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	0	217.01	116917.68	116917.68	0.00	AMORTIZAT
336	PUNCT TERMIC NR. 14	1437.00	100325	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	973.33	973.33	973.33	0.00	AMORTIZAT
337	PUNCT TERMIC NR. 14	9901436	100314	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1967	30	0	10.27	10.27	10.27	0.00	AMORTIZAT
338	PUNCT TERMIC NR. 14	1690.003	210551	POMPA GRUNDFOS UPS 50-180	2. 1.16. 6	1988	12	0	689.38	689.38	689.38	0.00	AMORTIZAT
339	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.01	210551	POMPA GR PT.ACM	2. 1.17. 1. 2	2010	8	0	46591.04	46591.04	32516.62	14074.42	31-12-2018
340	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.02	210551	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	0	17174.31	17174.31	11986.30	5188.01	31-12-2018
341	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.03	210551	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	0	17174.31	17174.31	11986.30	5188.01	31-12-2018
342	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.01	210570	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	0	23330.67	23330.67	16282.95	7047.72	31-12-2018
343	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.02	210570	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	0	23330.67	23330.67	16282.95	7047.72	31-12-2018
344	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.03	210570	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	0	23330.67	23330.67	16282.95	7047.72	31-12-2018

345	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.04	210570	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	0	26401.04	26401.04	18425.67	7975.37	31-12-2018
346	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.05	210570	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	0	26401.04	26401.04	18425.67	7975.37	31-12-2018
347	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.01	210863	VANA REGLAJ PN 16 50/40 3 CAI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	0	18342.73	18342.73	10508.85	7833.88	31-12-2019
348	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.02	210863	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	0	4260.58	4260.58	2440.90	1819.68	31-12-2019
349	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.03	210863	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	0	4260.58	4260.58	2440.90	1819.68	31-12-2019
350	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.01	210864	POMPA GR HP 100-110147 400V	2. 1.17. 1. 2	2011	8	0	38226.98	38226.98	21900.99	16325.99	31-12-2019
351	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.02	210864	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	0	11055.13	11055.13	6333.78	4721.35	31-12-2019
352	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.03	210864	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	0	11055.13	11055.13	6333.78	4721.35	31-12-2019
353	PUNCT TERMIC NR. 14	32307.00	210700	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	4.65	4.65	4.65	0.00	AMORTIZAT
354	PUNCT TERMIC NR. 14	32308.00	210700	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5.33	5.33	5.33	0.00	AMORTIZAT
355	PUNCT TERMIC NR. 14	32308.001	210700	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5.33	5.33	5.33	0.00	AMORTIZAT
356	PUNCT TERMIC NR. 14	60355.00	210623	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1615.00	1665.58	1665.58	0.00	AMORTIZAT
357	PUNCT TERMIC NR. 14	60515.00	210700	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	17273.99	17273.99	17273.99	0.00	AMORTIZAT
358	PUNCT TERMIC NR. 14	9901411	210700	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	66.16	66.16	66.16	0.00	AMORTIZAT
359	PUNCT TERMIC NR. 14	9901416	210570	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	1992	12	0	14.11	14.11	14.11	0.00	AMORTIZAT
360	PUNCT TERMIC NR. 14	9951401	220305	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	1.37	1.37	1.37	0.00	AMORTIZAT
361	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	17301.00	100346	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	20	3476.68	87156.82	53584.07	33572.75	31-12-2024
362	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	32309.00	100346	ELECTROVENTILATOR	1. 6. 5	1978	30	0	1.39	1.39	1.39	0.00	AMORTIZAT
363	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	7318.00	100353	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	1084.06	2586.42	2586.42	0.00	AMORTIZAT
364	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	9907317	100346	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1978	30	0	26.80	26.80	26.80	0.00	AMORTIZAT
365	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	1037314	210665	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	184.30	184.30	184.30	0.00	AMORTIZAT
366	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	1687.004	210664	POMPA GRUNDFOS LP 40	2. 1.16. 6	2002	12	0	327.92	327.92	327.92	0.00	AMORTIZAT
367	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	1690.004	210664	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	949.31	949.31	949.31	0.00	AMORTIZAT
368	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	220455	220234	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3353.08	3353.08	1467.06	1886.02	31-01-2021
369	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	60287.00	220234	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2031.20	2550.93	2550.93	0.00	AMORTIZAT
370	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	60288.00	220234	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2031.20	2550.93	2550.93	0.00	AMORTIZAT
371	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	60357.00	210624	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296.00	1296.00	1296.00	0.00	AMORTIZAT
372	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	60395.00	210651	POMPA GRUNDFOS CLM 150-264	2. 1.16. 6	2002	12	0	11116.25	11147.87	11147.87	0.00	AMORTIZAT
373	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	60406.00	210665	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1912	2. 1.16. 6	2002	12	0	7923.31	9921.44	9921.44	0.00	AMORTIZAT
374	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	60407.00	210665	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1915	2. 1.16. 6	2002	12	0	7049.51	8827.32	8827.32	0.00	AMORTIZAT
375	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	60408.00	210664	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1901	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.52	3322.52	0.00	AMORTIZAT
376	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	60409.00	210664	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1894	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.52	3322.52	0.00	AMORTIZAT
377	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	9907302	210651	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	2.55	2.55	2.55	0.00	AMORTIZAT
378	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	9907308	210665	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	10.40	10.40	10.40	0.00	AMORTIZAT
379	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	9907316	210665	VAS TAMPON 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	104.34	104.34	104.34	0.00	AMORTIZAT
380	PUNCT TERMIC SIMION BALIN	9957301	220234	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	30.81	30.81	30.81	0.00	AMORTIZAT
381	PUNCT TERMIC NR.10 ASTORIA	100435	100435	INSTALATIE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA 0.4K	1. 7. 1. 3	2009	15	0	15241.20	15241.20	6689.03	8552.17	31-12-2024
382	PUNCT TERMIC NR.19	11901.00	100323	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1971	30	18	3317.73	75465.05	51084.55	24380.50	31-12-2022
383	PUNCT TERMIC NR.19	1920.00	100333	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	661.38	661.38	661.38	0.00	AMORTIZAT
384	PUNCT TERMIC NR.19	1688.00	210625	POMPA GRUNDFOS 150-313 A	2. 1.16. 6	2001	12	0	904.50	904.50	904.50	0.00	AMORTIZAT
385	PUNCT TERMIC NR.19	220457	220236	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3553.37	3553.37	1554.56	1998.81	31-01-2021
386	PUNCT TERMIC NR.19	32506.00	210625	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2001	12	0	6.91	6.91	6.91	0.00	AMORTIZAT
387	PUNCT TERMIC NR.19	32507.00	210625	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2001	12	0	1.78	1.78	1.78	0.00	AMORTIZAT
388	PUNCT TERMIC NR.19	32507.001	210625	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2001	12	0	1.78	1.78	1.78	0.00	AMORTIZAT
389	PUNCT TERMIC NR.19	32508.00	210625	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2001	12	0	3.81	3.81	3.81	0.00	AMORTIZAT
390	PUNCT TERMIC NR.19	60289.00	220236	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2422.14	3041.90	3041.90	0.00	AMORTIZAT
391	PUNCT TERMIC NR.19	60358.00	210625	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.16. 6	2001	12	8	1902.71	1905.80	1905.80	0.00	AMORTIZAT
392	PUNCT TERMIC NR.19	60567.00	210736	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	3097.38	3675.35	3552.16	123.19	31-12-2016
393	PUNCT TERMIC NR.19	60568.00	210736	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	3097.38	3675.35	3552.16	123.19	31-12-2016
394	PUNCT TERMIC NR.19	60582.00	210737	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 55 PLACI- INC	2. 1.16. 6	2004	12	12	6553.41	7776.28	7515.64	260.64	31-12-2016
395	PUNCT TERMIC NR.19	60583.00	210737	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 57 PLACI-INC	2. 1.16. 6	2004	12	12	6655.29	7897.17	7632.48	264.69	31-12-2016

396	PUNCT TERMIC NR. 21	12101.00	100315	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	17	1983.16	71567.79	51062.25	20505.54	31-12-2021
397	PUNCT TERMIC NR. 21	2125.00	100322	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	365.14	365.14	365.14	0.00	AMORTIZAT
398	PUNCT TERMIC NR. 21	9902124	100315	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1967	30	0	11.85	11.85	11.85	0.00	AMORTIZAT
399	PUNCT TERMIC NR. 21	1042116	210791	APARAT CC INC B 85 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	121.29	121.29	121.29	0.00	AMORTIZAT
400	PUNCT TERMIC NR. 21	1042119	210790	APARAT CC ACM 10885 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	169.96	169.96	169.96	0.00	AMORTIZAT
401	PUNCT TERMIC NR. 21	1042120	210790	APARAT CC ACM 4885 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	169.96	169.96	169.96	0.00	AMORTIZAT
402	PUNCT TERMIC NR. 21	210803.001	210790	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	12	0	3970.04	4710.85	4454.05	256.80	31-01-2017
403	PUNCT TERMIC NR. 21	210803.002	210790	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	12	0	3970.05	4710.86	4454.09	256.77	31-01-2017
404	PUNCT TERMIC NR. 21	60291.00	220237	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2619.91	3290.33	3290.33	0.00	AMORTIZAT
405	PUNCT TERMIC NR. 21	60292.00	220237	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2031.21	2550.93	2550.93	0.00	AMORTIZAT
406	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60557.00	210730	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2. 1.16. 6	2003	12	0	6708.78	7960.64	7960.64	0.00	AMORTIZAT
407	PUNCT TERMIC NR. 21	60598.00	210752	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.17. 1. 1. 1	2004	8	0	9468.24	11235.01	11235.01	0.00	AMORTIZAT
408	PUNCT TERMIC NR. 21	9902114	210792	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2005	12	0	15.95	15.95	15.95	0.00	AMORTIZAT
409	PUNCT TERMIC NR. 21	9902115	210790	APARAT CC ACM	2. 1.16. 6	2005	12	0	77.70	77.70	77.70	0.00	AMORTIZAT
410	PUNCT TERMIC NR. 21	9902118	210791	APARAT CC INC	2. 1.16. 6	2005	12	0	20.95	20.95	20.95	0.00	AMORTIZAT
411	PUNCT TERMIC NR. 21	9902123	210791	RECIPIENT DESCHIS 2000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	6.14	6.14	6.14	0.00	AMORTIZAT
412	PUNCT TERMIC NR. 21	9902126	210790	RECIPIENT INCHIS 2000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	1.88	1.88	1.88	0.00	AMORTIZAT
413	PUNCT TERMIC NR.23	12301.00	100317	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1968	30	17	1813.18	34721.01	24732.47	9988.54	31-12-2021
414	PUNCT TERMIC NR.23	2317.00	100324	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	411.36	411.36	411.36	0.00	AMORTIZAT
415	PUNCT TERMIC NR.23	9902316	100317	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1968	30	0	13.35	13.35	13.35	0.00	AMORTIZAT
416	PUNCT TERMIC NR.23	220458	220238	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3487.49	3487.49	1525.86	1961.63	31-01-2021
417	PUNCT TERMIC NR.23	32424.00	210701	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	1.45	1.45	1.45	0.00	AMORTIZAT
418	PUNCT TERMIC NR.23	32425.00	210701	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	0.42	0.42	0.42	0.00	AMORTIZAT
419	PUNCT TERMIC NR.23	32426.00	210701	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2003	12	0	2.82	2.82	2.82	0.00	AMORTIZAT
420	PUNCT TERMIC NR.23	60295.00	220238	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2619.95	3290.33	3290.33	0.00	AMORTIZAT
421	PUNCT TERMIC NR.23	60359.00	210627	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.16. 6	2001	12	0	1516.00	1563.49	1563.49	0.00	AMORTIZAT
422	PUNCT TERMIC NR.23	60516.00	210701	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	7282.58	8641.51	8641.51	0.00	AMORTIZAT
423	PUNCT TERMIC NR.23	9902314	210794	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	38.33	38.33	38.33	0.00	AMORTIZAT
424	PUNCT TERMIC NR.23	9902315	210794	REZERVOR DESCHIS 6000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	15.56	15.56	15.56	0.00	AMORTIZAT
425	PUNCT TERMIC TEATRU	17401.00	100373	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	0	630.62	179628.07	179628.07	0.00	AMORTIZAT
426	PUNCT TERMIC TEATRU	7422.00	100366	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	2033.71	4173.20	4173.20	0.00	AMORTIZAT
427	PUNCT TERMIC TEATRU	1042478.02	210795	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	449.60	449.60	449.60	0.00	AMORTIZAT
428	PUNCT TERMIC TEATRU	1047417	210795	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	192.87	192.87	192.87	0.00	AMORTIZAT
429	PUNCT TERMIC TEATRU	210772.001	210628	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2001	12	17	4689.42	5564.47	3624.80	1939.67	31-12-2021
430	PUNCT TERMIC TEATRU	220459	220239	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3463.61	3463.61	1515.36	1948.25	31-01-2021
431	PUNCT TERMIC TEATRU	60296.00	220239	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2031.20	2550.93	2550.93	0.00	AMORTIZAT
432	PUNCT TERMIC TEATRU	60360.00	210628	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.16. 6	2001	12	0	1615.01	1665.59	1665.59	0.00	AMORTIZAT
433	PUNCT TERMIC TEATRU	60391.00	210652	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/288	2. 1.16. 6	2002	12	0	18602.73	18655.63	18655.63	0.00	AMORTIZAT
434	PUNCT TERMIC TEATRU	9907404	210652	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	40.80	40.80	40.80	0.00	AMORTIZAT
435	PUNCT TERMIC TEATRU	9907412	210652	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	92.15	92.15	92.15	0.00	AMORTIZAT
436	PUNCT TERMIC TEATRU	9907420	210795	RECIPIENT DESCHIS 4000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	53.37	53.37	53.37	0.00	AMORTIZAT
437	PUNCT TERMIC PAROSENI	17501.00	100377	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1984	30	23	11231.75	166164.82	90068.13	76096.69	31-12-2027
438	PUNCT TERMIC PAROSENI	7520.00	100340	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	720.69	720.69	720.69	0.00	AMORTIZAT
439	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907519	100377	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1984	30	0	18.33	18.33	18.33	0.00	AMORTIZAT
440	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907632	100377	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1984	30	0	24.81	24.81	24.81	0.00	AMORTIZAT
441	PUNCT TERMIC PAROSENI	1047626.01	210667	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	142.37	142.37	142.37	0.00	AMORTIZAT
442	PUNCT TERMIC PAROSENI	1693.001	210653	POMPA GRUNDFOS NB 125	2. 1.16. 6	2002	12	0	1044.65	1044.65	1044.65	0.00	AMORTIZAT
443	PUNCT TERMIC PAROSENI	210772.002	210666	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2002	12	17	4689.43	5564.48	3624.81	1939.67	31-12-2021
444	PUNCT TERMIC PAROSENI	220460	220240	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	2707.53	2707.53	1184.46	1523.07	31-01-2021
445	PUNCT TERMIC PAROSENI	32406.00	210653	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	20.30	20.30	20.30	0.00	AMORTIZAT
446	PUNCT TERMIC PAROSENI	32407.00	210666	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2002	12	0	1.65	1.65	1.65	0.00	AMORTIZAT

447	PUNCT TERMIC PAROSENI	32408.00	210653	POMPA L 80	2. 1.16. 6	2002	12	0	0.91	0.91	0.91	0.00	AMORTIZAT
448	PUNCT TERMIC PAROSENI	60299.00	220240	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2031.20	2550.93	2550.93	0.00	AMORTIZAT
449	PUNCT TERMIC PAROSENI	60390.00	210653	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2. 1.16. 6	2002	12	0	7799.36	7821.55	7821.55	0.00	AMORTIZAT
450	PUNCT TERMIC PAROSENI	60428.00	210667	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1919	2. 1.16. 6	2002	12	0	7697.87	9639.19	9639.19	0.00	AMORTIZAT
451	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907305	210666	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	1.02	1.02	1.02	0.00	AMORTIZAT
452	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907616	210653	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	38.63	38.63	38.63	0.00	AMORTIZAT
453	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	17601.00	100359	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1981	30	21	6603.99	95659.92	55310.15	40349.77	31-12-2025
454	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	7633.00	100348	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1978	15	0	797.76	797.76	797.76	0.00	AMORTIZAT
455	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1047417.01	210795	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	192.87	192.87	192.87	0.00	AMORTIZAT
456	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1047626	210667	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	142.37	142.37	142.37	0.00	AMORTIZAT
457	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1699.003	210668	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2002	12	0	402.60	402.60	402.60	0.00	AMORTIZAT
458	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60061.00	220215	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2. 2. 8	1997	10	0	1540.70	2724.47	2724.47	0.00	AMORTIZAT
459	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60387.00	210654	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7138.32	7158.63	7158.63	0.00	AMORTIZAT
460	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60431.00	210668	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.52	3322.52	0.00	AMORTIZAT
461	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60432.00	210668	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895	2. 1.16. 6	2002	12	0	3262.17	3322.52	3322.52	0.00	AMORTIZAT
462	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60433.00	210668	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902	2. 1.16. 6	2002	12	0	2673.04	2722.45	2722.45	0.00	AMORTIZAT
463	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	9902122	210791	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	9.23	9.23	9.23	0.00	AMORTIZAT
464	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	9907518	210666	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	97.23	97.23	97.23	0.00	AMORTIZAT
465	PUNCT TERMIC NR. 2/1	15101.00	100334	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	19	1605.63	65899.06	42502.95	23396.11	31-12-2023
466	PUNCT TERMIC NR. 2/1	5114.00	100335	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	529.16	529.16	529.16	0.00	AMORTIZAT
467	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905113	100334	INTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	16.83	16.83	16.83	0.00	AMORTIZAT
468	PUNCT TERMIC NR. 2/1	1055119	210798	RECIPIENT 6 MC	2. 1.16. 6	2005	12	0	124.37	124.37	124.37	0.00	AMORTIZAT
469	PUNCT TERMIC NR. 2/1	220461	220280	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	4058.16	4058.16	1775.34	2282.82	31-01-2021
470	PUNCT TERMIC NR. 2/1	32527.00	210753	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	4.66	4.66	4.66	0.00	AMORTIZAT
471	PUNCT TERMIC NR. 2/1	32528.00	210799	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	3.15	3.15	3.15	0.00	AMORTIZAT
472	PUNCT TERMIC NR. 2/1	44716.00	210799	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	116.94	116.94	116.94	0.00	AMORTIZAT
473	PUNCT TERMIC NR. 2/1	60436.00	220280	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6424.98	6595.01	6595.01	0.00	AMORTIZAT
474	PUNCT TERMIC NR. 2/1	60607.00	210753	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.16. 6	2004	12	12	19673.10	19673.10	19011.33	661.77	31-12-2016
475	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905121	210799	RECIPIENT 6 MC	2. 1.28	2005	10	0	97.02	97.02	97.02	0.00	AMORTIZAT
476	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905122	210799	RECIPIENT 6 MC	2. 1.28	2005	10	0	97.02	97.02	97.02	0.00	AMORTIZAT
477	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905124	210799	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	24.86	24.86	24.86	0.00	AMORTIZAT
478	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905125	210799	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	24.86	24.86	24.86	0.00	AMORTIZAT
479	PUNCT TERMIC NR. 2/2	15201.00	100336	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	19	2271.62	88219.70	56899.85	31319.85	31-12-2023
480	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32531.00	100336	POMPA AN 80 -EPUISMENT	1. 6. 5	1974	30	0	6.30	6.30	6.30	0.00	AMORTIZAT
481	PUNCT TERMIC NR. 2/2	5222.00	100342	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1975	15	0	789.53	789.53	789.53	0.00	AMORTIZAT
482	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905221	100336	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1974	30	0	19.83	19.83	19.83	0.00	AMORTIZAT
483	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.01	210800	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	0	50703.40	50703.40	29048.80	21654.60	31-12-2019
484	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.02	210800	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	9387.29	9387.29	5378.11	4009.18	31-12-2019
485	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.03	210800	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	9387.29	9387.29	5378.11	4009.18	31-12-2019
486	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.04	210800	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	5241.59	5241.59	3003.00	2238.59	31-12-2019
487	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.05	210800	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	5241.59	5241.59	3003.00	2238.59	31-12-2019
488	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.01	210801	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	0	53205.30	53205.30	30482.10	22723.20	31-12-2019
489	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.02	210801	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	17944.71	17944.71	10280.79	7663.92	31-12-2019
490	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.03	210801	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	0	17944.71	17944.71	10280.79	7663.92	31-12-2019
491	PUNCT TERMIC NR. 2/2	220462	220281	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3899.24	3899.24	1706.03	2193.21	31-01-2021
492	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32530.00	210702	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5.03	5.03	5.03	0.00	AMORTIZAT
493	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32532.00	210802	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	3.72	3.72	3.72	0.00	AMORTIZAT
494	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32533.00	210802	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	3.84	3.84	3.84	0.00	AMORTIZAT
495	PUNCT TERMIC NR. 2/2	60434.00	220281	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6559.92	6733.71	6733.71	0.00	AMORTIZAT
496	PUNCT TERMIC NR. 2/2	60517.00	210702	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	13517.79	16040.21	16040.21	0.00	AMORTIZAT
497	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905219	210802	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2. 1.28	2005	10	0	59.53	59.53	59.53	0.00	AMORTIZAT

498	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905220	210802	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2. 1.28	2005	10	0	59.53	59.53	59.53	0.00	AMORTIZAT
499	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905224	210802	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	31.91	31.91	31.91	0.00	AMORTIZAT
500	PUNCT TERMIC NR. 8 V	15801.00	100337	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	19	2180.77	99557.18	64212.31	35344.87	31-12-2023
501	PUNCT TERMIC NR. 8 V	5831.00	100349	INSTALARII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1978	15	0	996.85	2378.34	2378.34	0.00	AMORTIZAT
502	PUNCT TERMIC NR. 8 V	9905830	100337	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	24.81	24.81	24.81	0.00	AMORTIZAT
503	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822	210804	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125.42	125.42	125.42	0.00	AMORTIZAT
504	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.01	210804	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125.42	125.42	125.42	0.00	AMORTIZAT
505	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.02	210804	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125.42	125.42	125.42	0.00	AMORTIZAT
506	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.03	210804	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125.42	125.42	125.42	0.00	AMORTIZAT
507	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.04	210805	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.28	2005	10	0	125.42	125.42	125.42	0.00	AMORTIZAT
508	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.05	210805	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.28	2005	10	0	125.42	125.42	125.42	0.00	AMORTIZAT
509	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.003	210803	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	12824.48	15217.53	11138.49	4079.04	31-01-2020
510	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.004	210803	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	12824.49	15217.54	11138.50	4079.04	31-01-2020
511	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.005	210803	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	12824.48	15217.53	11138.49	4079.04	31-01-2020
512	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.006	210803	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	12824.49	15217.54	11138.50	4079.04	31-01-2020
513	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210804.001	210804	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	45916.43	54484.44	39880.16	14604.28	31-01-2020
514	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210804.002	210804	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	45916.44	54484.45	39880.16	14604.29	31-01-2020
515	PUNCT TERMIC NR. 8 V	220463	220282	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3953.04	3953.04	1729.56	2223.48	31-01-2021
516	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32510.00	210754	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	4.06	4.06	4.06	0.00	AMORTIZAT
517	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32512.00	210805	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	3.26	3.26	3.26	0.00	AMORTIZAT
518	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32513.00	210805	POMPA L 125	2. 1.28	2005	10	0	3.71	3.71	3.71	0.00	AMORTIZAT
519	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32514.00	210805	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	3.34	3.34	3.34	0.00	AMORTIZAT
520	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32515.00	210754	POMPA S	2. 1.16. 6	2004	12	0	1.24	1.24	1.24	0.00	AMORTIZAT
521	PUNCT TERMIC NR. 8 V	60442.00	220282	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6424.98	6595.01	6595.01	0.00	AMORTIZAT
522	PUNCT TERMIC NR. 8 V	60605.00	210754	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2004	12	12	22380.51	26556.71	25663.37	893.34	31-12-2016
523	PUNCT TERMIC NR. 8 V	9905815	210805	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	27.57	27.57	27.57	0.00	AMORTIZAT
524	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	15701.00	100367	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	22	2475.50	94242.74	53174.00	41068.74	31-12-2026
525	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	5720.00	100374	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	375.09	375.09	375.09	0.00	AMORTIZAT
526	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	9905719	100367	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	10.46	10.46	10.46	0.00	AMORTIZAT
527	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	210629.01	210629	POMPA GR PT. ACM	2. 1.17. 1. 2	2010	8	0	37192.26	37192.26	25957.14	11235.12	31-12-2018
528	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	210629.02	210629	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	0	15387.89	15387.89	10739.43	4648.46	31-12-2018
529	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	210629.03	210629	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	0	15387.89	15387.89	10739.43	4648.46	31-12-2018
530	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	210806.01	210806	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	0	41673.43	41673.43	29084.68	12588.75	31-12-2018
531	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	210806.02	210806	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	0	41673.43	41673.43	29084.68	12588.75	31-12-2018
532	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	60365.00	210629	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.16. 6	2001	12	0	1943.80	1976.38	1976.38	0.00	AMORTIZAT
533	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	60444.00	220283	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4494.87	4611.40	4611.40	0.00	AMORTIZAT
534	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	60600.00	210755	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.16. 6	2004	12	12	9931.03	11784.16	11387.77	396.39	31-12-2016
535	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZIA	9905703	210755	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	36.12	36.12	36.12	0.00	AMORTIZAT
536	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	15901.00	100338	CLADIRE P.T	1. 6. 5	1974	30	19	22901.53	95659.92	61698.56	33961.36	31-12-2023
537	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	5926.00	100339	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	661.38	661.38	661.38	0.00	AMORTIZAT
538	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	9905925	100338	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	16.83	16.83	16.83	0.00	AMORTIZAT
539	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	1723.00	210738	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47.20	47.20	47.20	0.00	AMORTIZAT
540	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	1723.001	210739	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47.20	47.20	47.20	0.00	AMORTIZAT
541	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	1723.002	210739	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47.20	47.20	47.20	0.00	AMORTIZAT
542	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	220464	220464	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3521.35	3521.35	1540.56	1980.79	31-01-2021
543	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	32518.00	210756	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	5.15	5.15	5.15	0.00	AMORTIZAT
544	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	32525.00	210739	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2004	12	0	5.08	5.08	5.08	0.00	AMORTIZAT
545	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	60364.00	210630	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1615.00	1665.58	1665.58	0.00	AMORTIZAT
546	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	60569.00	210738	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	3097.38	3675.35	3552.16	123.19	31-12-2016
547	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	60570.00	210738	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	3097.38	3675.35	3552.16	123.19	31-12-2016
548	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	60584.00	210739	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	6655.29	7897.17	7632.48	264.69	31-12-2016

549	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	60585.00	210739	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	6655.29	7897.17	7632.48	264.69	31-12-2016
550	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTRIAL	60595.00	210756	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2. 1.16. 6	2004	12	12	8650.61	10264.81	9919.54	345.27	31-12-2016
551	PUNCT TERMIC NR.15	11501.00	100316	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	0	786.69	35075.30	35075.30	0.00	AMORTIZAT
552	PUNCT TERMIC NR.15	9901510	100316	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1967	30	0	8.78	8.78	8.78	0.00	AMORTIZAT
553	PUNCT TERMIC NR.15	9901511	100424	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	2005	15	0	44.84	44.84	44.84	0.00	AMORTIZAT
554	PUNCT TERMIC NR.15	32501.00	210655	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	6.33	6.33	6.33	0.00	AMORTIZAT
555	PUNCT TERMIC NR.15	32504.00	210669	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.16. 6	2002	12	0	2.84	2.84	2.84	0.00	AMORTIZAT
556	PUNCT TERMIC NR.15	51501.00	220241	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	190.50	190.50	190.50	0.00	AMORTIZAT
557	PUNCT TERMIC NR.15	60300.00	220241	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 50 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2422.15	3041.91	3041.91	0.00	AMORTIZAT
558	PUNCT TERMIC NR.15	60363.00	210631	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296.00	1296.00	1296.00	0.00	AMORTIZAT
559	PUNCT TERMIC NR.15	60389.00	210655	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7138.32	7158.63	7158.63	0.00	AMORTIZAT
560	PUNCT TERMIC NR.15	60410.00	210670	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1904	2. 1.16. 6	2002	12	0	4127.65	4204.01	4204.01	0.00	AMORTIZAT
561	PUNCT TERMIC NR.15	60411.00	210670	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1905	2. 1.16. 6	2002	12	0	4127.65	4203.99	4203.99	0.00	AMORTIZAT
562	PUNCT TERMIC NR.15	60412.00	210669	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1888	2. 1.16. 6	2002	12	0	2673.00	2722.45	2722.45	0.00	AMORTIZAT
563	PUNCT TERMIC NR.15	60413.00	210669	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1891	2. 1.16. 6	2002	12	0	2673.01	2722.46	2722.46	0.00	AMORTIZAT
564	PUNCT TERMIC NR.18	11801.00	100368	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	22	9982.62	138529.74	78163.95	60365.79	31-12-2026
565	PUNCT TERMIC NR.18	1830.00	100379	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	2904.59	6194.78	6194.78	0.00	AMORTIZAT
566	PUNCT TERMIC NR.18	9901811	100368	POMPA C 50	1. 6. 5	1983	30	0	8.15	8.15	8.15	0.00	AMORTIZAT
567	PUNCT TERMIC NR.18	9901829	100368	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	37.77	37.77	37.77	0.00	AMORTIZAT
568	PUNCT TERMIC NR.18	210870	210547	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2013	8	0	16229.01	16229.01	7100.10	9128.91	31-01-2021
569	PUNCT TERMIC NR.18	210871	210547	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	0	22514.00	22514.00	9849.84	12664.16	31-01-2021
570	PUNCT TERMIC NR.18	210872	210547	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	0	22514.00	22514.00	9849.84	12664.16	31-01-2021
571	PUNCT TERMIC NR.18	210873	210552	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2013	8	0	18895.34	18895.34	8266.79	10628.55	31-01-2021
572	PUNCT TERMIC NR.18	210874	210552	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	0	25645.00	25645.00	11219.71	14425.29	31-01-2021
573	PUNCT TERMIC NR.18	210875	210552	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	0	25645.00	25645.00	11219.71	14425.29	31-01-2021
574	PUNCT TERMIC NR.18	210876	210552	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	0	25645.00	25645.00	11219.71	14425.29	31-01-2021
575	PUNCT TERMIC NR.18	60311.00	220255	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2. 2. 8	2000	10	0	5493.76	5935.50	5935.50	0.00	AMORTIZAT
576	PUNCT TERMIC NR.18	60312.00	220255	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2. 2. 8	2000	10	0	5493.78	5935.51	5935.51	0.00	AMORTIZAT
577	PUNCT TERMIC NR.18	60366.00	210632	POMPA GRUNDFOS LP 100-125/130	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1890.00	1949.21	1949.21	0.00	AMORTIZAT
578	PUNCT TERMIC NR.18	60523.00	210715	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2. 1.16. 6	2003	12	0	13419.12	15923.13	15923.13	0.00	AMORTIZAT
579	PUNCT TERMIC NR.18	9901804	210715	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	95.77	95.77	95.77	0.00	AMORTIZAT
580	PUNCT TERMIC NR.18	9901805	210715	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	95.77	95.77	95.77	0.00	AMORTIZAT
581	PUNCT TERMIC NR.18	9901816	210552	COMPRESOR	2. 1.16. 6	1988	12	0	32.91	32.91	32.91	0.00	AMORTIZAT
582	PUNCT TERMIC NR.32	13201.00	100386	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1993	30	26	1360.33	112311.83	54359.56	57952.27	31-12-2030
583	PUNCT TERMIC NR.32	3202.00	100388	INST. SANITARE HIDRO	1. 9. 3	1993	15	0	4798.09	13786.57	13786.57	0.00	AMORTIZAT
584	PUNCT TERMIC NR.32	3203.00	100387	INSTALATII ELECTRICE	1. 7. 2. 1	1993	15	0	1534.25	4408.40	4408.40	0.00	AMORTIZAT
585	PUNCT TERMIC NR.32	3225.00	220209	A.M.C.	2. 2. 8	1993	10	0	2195.67	3524.34	3524.34	0.00	AMORTIZAT
586	PUNCT TERMIC NR.32	60367.00	210633	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296.00	1296.00	1296.00	0.00	AMORTIZAT
587	PUNCT TERMIC NR.32	60386.00	210656	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7138.32	7158.64	7158.64	0.00	AMORTIZAT
588	PUNCT TERMIC NR.32	60417.00	210672	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1906	2. 1.16. 6	2002	12	0	4637.82	4723.61	4723.61	0.00	AMORTIZAT
589	PUNCT TERMIC NR.32	60418.00	210672	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1011	2. 1.16. 6	2002	12	0	4637.82	4723.59	4723.59	0.00	AMORTIZAT
590	PUNCT TERMIC NR.32	60421.00	210671	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1892	2. 1.16. 6	2002	12	0	2673.00	2722.45	2722.45	0.00	AMORTIZAT
591	PUNCT TERMIC NR.32	60422.00	210671	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1890	2. 1.16. 6	2002	12	0	2673.00	2722.45	2722.45	0.00	AMORTIZAT
592	PUNCT TERMIC NR.32	9903212	210656	ELECTROPOMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	2.46	2.46	2.46	0.00	AMORTIZAT
593	PUNCT TERMIC NR.32	9903214	210672	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	126.76	126.76	126.76	0.00	AMORTIZAT
594	PUNCT TERMIC NR.32	9903218	210672	RECIPIENT PARALELIP.-VAS ACUMULARE	2. 1.16. 6	2002	12	0	1.61	1.61	1.61	0.00	AMORTIZAT
595	PUNCT TERMIC NR.32	9903219	210672	SEPARATOR NAMOL DN 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	1.20	1.20	1.20	0.00	AMORTIZAT
596	PUNCT TERMIC NR.32	9903222	210671	RECIPIENT HIDROFOR	2. 1.16. 6	2002	12	0	18.96	18.96	18.96	0.00	AMORTIZAT
597	PUNCT TERMIC NR.32	9903223	210672	RECIPIENT HIDROFOR 5 MC	2. 1.16. 6	2002	12	0	18.97	18.97	18.97	0.00	AMORTIZAT
598	PUNCT TERMIC NR. 1 V	60559.00	100417	MODERNIZARE RETEA TERMICA STR DAMBOVITEI	1. 9. 2. 2	2003	20	19	234196.00	234196.00	147349.36	86846.64	31-12-2023
599	PUNCT TERMIC NR. 3 V	16301 A	100329	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1973	30	0	36.54	109123.17	109123.17	0.00	AMORTIZAT

600	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57008.00	100328	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1. 7. 2. 1	1972	15	0	149.26	149.26	149.26	0.00	AMORTIZAT
601	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57009.00	100328	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1. 7. 2. 1	1972	15	0	149.26	149.26	149.26	0.00	AMORTIZAT
602	PUNCT TERMIC NR. 3 V	6389 A	100328	INSTALATE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	457.47	457.47	457.47	0.00	AMORTIZAT
603	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906328	100329	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1973	30	0	11.00	11.00	11.00	0.00	AMORTIZAT
604	PUNCT TERMIC NR. 3 V	1066320	210549	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	1987	15	0	100.55	100.55	100.55	0.00	AMORTIZAT
605	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210549.001	210549	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	2. 1.16. 6	1987	15	17	44447.21	52741.06	34357.12	18383.94	31-12-2021
606	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210549.002	210549	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	2. 1.16. 6	1987	15	17	44447.21	52741.06	34357.12	18383.94	31-12-2021
607	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.001	210809	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	15	0	3950.11	4687.20	3430.68	1256.52	31-01-2020
608	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.002	210809	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	15	0	3950.11	4687.20	3430.68	1256.52	31-01-2020
609	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.003	210809	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	9773.34	11597.05	8488.57	3108.48	31-01-2020
610	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.004	210809	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	9773.34	11597.05	8488.57	3108.48	31-01-2020
611	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.005	210809	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	12760.08	15141.11	11082.65	4058.46	31-01-2020
612	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.006	210809	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	0	12760.09	15141.12	11082.66	4058.46	31-01-2020
613	PUNCT TERMIC NR. 3 V	220465	220286	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3309.64	3309.64	1447.99	1861.65	31-01-2021
614	PUNCT TERMIC NR. 3 V	32614.00	210580	POMPA S 50	2. 1.16. 6	1995	15	0	5.10	5.10	5.10	0.00	AMORTIZAT
615	PUNCT TERMIC NR. 3 V	32617.00	210580	POMPA L 100	2. 1.16. 6	1995	15	0	84.24	84.24	84.24	0.00	AMORTIZAT
616	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57006.00	210581	COMPRESO ECR 350	2. 1.28	1995	10	0	297.42	297.42	297.42	0.00	AMORTIZAT
617	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57010.00	210581	TABLOU ELECTRIC HIDROFOR	2. 1.28	1995	10	0	799.71	799.71	799.71	0.00	AMORTIZAT
618	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60446.00	220286	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2. 2. 8	2002	10	8	4494.87	4974.44	4974.44	0.00	AMORTIZAT
619	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60603.00	210757	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.17. 1. 1. 1	2004	8	8	17497.92	20763.03	20763.03	0.00	AMORTIZAT
620	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906321	210549	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	15	0	50.79	50.79	50.79	0.00	AMORTIZAT
621	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906323	210809	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.16. 6	2005	15	0	53.90	53.90	53.90	0.00	AMORTIZAT
622	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906332	210809	ELECTROPOMPA CR 125	2. 1.16. 6	2005	15	0	6.51	6.51	6.51	0.00	AMORTIZAT
623	PUNCT TERMIC NR. 4 C	16401.00	100347	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	20	4087.28	80779.49	49663.90	31115.59	31-12-2024
624	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60587.00	100420	MODERNIZARE R.T. STR.STUPILOR BL.A49-A54	1. 9. 2. 2	2004	20	20	86218.99	86218.99	50689.72	35529.27	31-12-2024
625	PUNCT TERMIC NR. 4 C	6619.00	100344	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1977	15	0	749.55	749.55	749.55	0.00	AMORTIZAT
626	PUNCT TERMIC NR. 4 C	9906618	100347	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1978	30	0	23.31	23.31	23.31	0.00	AMORTIZAT
627	PUNCT TERMIC NR. 4 C	1066615	210741	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	112.99	112.99	112.99	0.00	AMORTIZAT
628	PUNCT TERMIC NR. 4 C	220466	220287	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3283.12	3283.12	1436.40	1846.72	31-01-2021
629	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60368.00	210634	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1615.00	1665.58	1665.58	0.00	AMORTIZAT
630	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60447.00	220287	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4494.87	4611.40	4611.40	0.00	AMORTIZAT
631	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60571.00	210740	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	3464.17	4110.58	3972.80	137.78	31-12-2016
632	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60572.00	210740	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	3464.18	4110.60	3972.81	137.79	31-12-2016
633	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60581.00	210741	SCHIMBATOR CALDURA - 55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	6553.40	7776.26	7515.62	260.64	31-12-2016
634	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60586.00	210741	SCHIMBATOR CALDURA - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	12	6655.29	7897.17	7632.48	264.69	31-12-2016
635	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60601.00	210758	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.17. 1. 1. 1	2004	8	0	9931.04	11784.17	11784.17	0.00	AMORTIZAT
636	PUNCT TERMIC NR. 6 V	16601.00	100369	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	0	125.67	99557.18	99557.18	0.00	AMORTIZAT
637	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60590.00	100421	MODERNIZARE R.T. BL. Z 20	1. 9. 2. 2	2004	20	20	17397.19	17397.19	10228.17	7169.02	31-12-2024
638	PUNCT TERMIC NR. 6 V	6637.00	100360	INSTALATII ELECTRICE SIHIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	1594.23	3067.38	3067.38	0.00	AMORTIZAT
639	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906636	100369	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	21.70	21.70	21.70	0.00	AMORTIZAT
640	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906647	100369	VENTILATOR VAFT	1. 6. 5	1983	30	0	27.31	27.31	27.31	0.00	AMORTIZAT
641	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1065717	210682	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	144.54	144.54	144.54	0.00	AMORTIZAT
642	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066627	210716	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178.67	178.67	178.67	0.00	AMORTIZAT
643	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066816.01	210716	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131.93	131.93	131.93	0.00	AMORTIZAT
644	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066816.02	210716	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131.94	131.94	131.94	0.00	AMORTIZAT
645	PUNCT TERMIC NR. 6 V	220467	220288	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	4412.50	4412.50	1930.39	2482.11	31-01-2021
646	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60276.00	210607	GRUP POMPARE HYDRO 10003 CR	2. 1.28	1999	10	0	23767.65	24866.31	24866.31	0.00	AMORTIZAT
647	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60438.00	220288	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6424.98	6595.01	6595.01	0.00	AMORTIZAT
648	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60478.00	210682	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2863.30	3397.59	3397.59	0.00	AMORTIZAT
649	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60479.00	210682	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2863.30	3397.59	3397.59	0.00	AMORTIZAT
650	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60508.00	210705	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1. A	2003	12	0	2690.00	3191.95	3191.95	0.00	AMORTIZAT

651	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60509.00	210706	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1. A	2003	12	0	2690.00	3191.95	3191.95	0.00	AMORTIZAT
652	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60522.00	210717	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.16. 6	2003	12	0	29590.87	35112.53	35112.53	0.00	AMORTIZAT
653	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60529.00	210716	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
654	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60530.00	210716	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
655	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60531.00	210716	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	6190.00	7345.05	7345.05	0.00	AMORTIZAT
656	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906612	210717	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	8.00	8.00	8.00	0.00	AMORTIZAT
657	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906613	210717	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	8.00	8.00	8.00	0.00	AMORTIZAT
658	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906635	210607	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	1999	10	0	57.18	57.18	57.18	0.00	AMORTIZAT
659	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906638	210716	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	15.36	15.36	15.36	0.00	AMORTIZAT
660	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906646	210607	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	1999	10	0	65.77	65.77	65.77	0.00	AMORTIZAT
661	PUNCT TERMIC UTA	16701.00	100370	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	22	7740.33	119752.05	67568.59	52183.46	31-12-2026
662	PUNCT TERMIC UTA	6732.00	100371	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	1628.13	3340.98	3340.98	0.00	AMORTIZAT
663	PUNCT TERMIC UTA	9906731	100370	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	31.78	31.78	31.78	0.00	AMORTIZAT
664	PUNCT TERMIC UTA	1042371	210550	ELECTROPOMPA EPET 65	2. 1.16. 6	1987	12	0	23.94	23.94	23.94	0.00	AMORTIZAT
665	PUNCT TERMIC UTA	1066723	210550	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196.29	196.29	196.29	0.00	AMORTIZAT
666	PUNCT TERMIC UTA	1066723.01	210550	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196.29	196.29	196.29	0.00	AMORTIZAT
667	PUNCT TERMIC UTA	1066723.02	210550	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196.29	196.29	196.29	0.00	AMORTIZAT
668	PUNCT TERMIC UTA	1699.004	210550	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	1987	12	0	287.57	287.57	287.57	0.00	AMORTIZAT
669	PUNCT TERMIC UTA	220468	220289	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	3376.70	3376.70	1477.25	1899.45	31-01-2021
670	PUNCT TERMIC UTA	60437.00	220289	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6424.98	6595.01	6595.01	0.00	AMORTIZAT
671	PUNCT TERMIC UTA	60443.00	220284	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4494.87	4611.40	4611.40	0.00	AMORTIZAT
672	PUNCT TERMIC UTA	60512.00	210703	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	18634.06	22111.18	22111.18	0.00	AMORTIZAT
673	PUNCT TERMIC UTA	60608.00	210759	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.17. 1. 1. 1	2004	8	0	19673.10	23344.10	23344.10	0.00	AMORTIZAT
674	PUNCT TERMIC UTA	9906608	210813	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	13.58	13.58	13.58	0.00	AMORTIZAT
675	PUNCT TERMIC UTA	9906609	210813	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	13.58	13.58	13.58	0.00	AMORTIZAT
676	PUNCT TERMIC UTA	9906708	210550	POMPA CR 125	2. 1.16. 6	1987	12	0	15.83	15.83	15.83	0.00	AMORTIZAT
677	PUNCT TERMIC UTA	9906713	210813	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	74.20	74.20	74.20	0.00	AMORTIZAT
678	PUNCT TERMIC UTA	9906730	210811	REZERVOR 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	96.37	96.37	96.37	0.00	AMORTIZAT
679	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	16801.00	100343	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1975	30	20	9272.09	62356.10	38410.02	23946.08	31-12-2024
680	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	6822.00	100361	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	1593.88	3066.73	3066.73	0.00	AMORTIZAT
681	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906809	100343	VENTILATOR AXIAL VAFT	1. 6. 5	1975	30	0	9.77	9.77	9.77	0.00	AMORTIZAT
682	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906821	100343	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1975	30	0	29.30	29.30	29.30	0.00	AMORTIZAT
683	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	1690.005	210673	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	965.13	965.13	965.13	0.00	AMORTIZAT
684	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	220469	220242	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	0	2478.11	2478.11	1084.10	1394.01	31-01-2021
685	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60298.00	220242	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2031.20	2550.93	2550.93	0.00	AMORTIZAT
686	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60369.00	210635	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1516.00	1563.49	1563.49	0.00	AMORTIZAT
687	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60388.00	210657	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7138.31	7158.62	7158.62	0.00	AMORTIZAT
688	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60415.00	210674	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	4637.82	4723.61	4723.61	0.00	AMORTIZAT
689	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60416.00	210674	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	4637.83	4723.61	4723.61	0.00	AMORTIZAT
690	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60419.00	210673	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1887	2. 1.16. 6	2002	12	0	2673.00	2722.45	2722.45	0.00	AMORTIZAT
691	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60420.00	210673	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1889	2. 1.16. 6	2002	12	0	2673.00	2722.45	2722.45	0.00	AMORTIZAT
692	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906810	210814	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	55.96	55.96	55.96	0.00	AMORTIZAT
693	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906823	210673	POMPA CR 150	2. 1.16. 6	2002	12	0	50.41	50.41	50.41	0.00	AMORTIZAT
694	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.001	220371	INST. ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.GARA	2. 2.10	2006	10	0	2524.60	2995.64	2995.64	0.00	AMORTIZAT
695	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.002	220371	INST. ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 UDREA	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
696	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.003	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.5 GRADISTE	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
697	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.004	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.6	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
698	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.005	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 POLICLINICA	2. 2.10	2006	10	0	2524.50	2995.57	2995.57	0.00	AMORTIZAT
699	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.006	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.MAIAKOVSKI	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
700	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.007	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.PASAJ	2. 2.10	2006	10	0	2524.50	2995.57	2995.57	0.00	AMORTIZAT
701	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.008	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 AM	2. 2.10	2006	10	0	2524.60	2995.69	2995.69	0.00	AMORTIZAT

702	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.009	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
703	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.010	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
704	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.011	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
705	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.012	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.4 ZII	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
706	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.013	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.5 ZIII	2. 2.10	2006	10	0	2524.60	2995.69	2995.69	0.00	AMORTIZAT
707	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.014	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 ZV	2. 2.10	2006	10	0	3311.80	3929.78	3929.78	0.00	AMORTIZAT
708	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.015	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 ZV	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
709	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.016	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 M.COSTIN	2. 2.10	2006	10	0	2524.80	2995.93	2995.93	0.00	AMORTIZAT
710	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.017	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 PRIM	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
711	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.018	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.4 MACUL ROSU	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
712	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.019	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.7	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
713	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.020	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.14	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
714	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.021	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.9 MATERN	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
715	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.022	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.S. BALINT	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
716	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.023	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.10 ASTORIA	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
717	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.024	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.19	2. 2.10	2006	10	0	2524.50	2995.57	2995.57	0.00	AMORTIZAT
718	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.025	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.21	2. 2.10	2006	10	0	2524.50	2995.57	2995.57	0.00	AMORTIZAT
719	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.026	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.23	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
720	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.027	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.TEATRU	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
721	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.028	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.PAROSENI	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
722	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.029	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.ARADUL NOU	2. 2.10	2006	10	0	2524.50	2995.57	2995.57	0.00	AMORTIZAT
723	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.030	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2/I	2. 2.10	2006	10	0	2524.50	2995.57	2995.57	0.00	AMORTIZAT
724	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.031	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2/II	2. 2.10	2006	10	0	2524.50	2995.57	2995.57	0.00	AMORTIZAT
725	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.032	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 V	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
726	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.033	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.15	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
727	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.034	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.LIC. IND.	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
728	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.035	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.O. TEREZIA	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
729	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.036	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 18	2. 2.10	2006	10	0	3311.80	3929.78	3929.78	0.00	AMORTIZAT
730	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.037	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 32	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
731	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.038	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 3V	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
732	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.039	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 4C	2. 2.10	2006	10	0	2479.80	2942.53	2942.53	0.00	AMORTIZAT
733	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.040	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 6V	2. 2.10	2006	10	0	2654.80	3150.19	3150.19	0.00	AMORTIZAT
734	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.041	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. UTA	2. 2.10	2006	10	0	2524.50	2995.57	2995.57	0.00	AMORTIZAT
735	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.042	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.6 VANATORI	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
736	ATELIER EXPL.TERM.SECUNDA	220371.043	220371	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. URSULUI	2. 2.10	2006	10	0	2479.60	2942.29	2942.29	0.00	AMORTIZAT
737	PUNCT TERMIC NR.19	60362.00	210626	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296.00	1296.00	1296.00	0.00	AMORTIZAT
				TOTAL					4012621.87	7900726.86	5799897.45	2100829.41	

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
CLASA 1	CONTURI DE CAPITALURI											
101	CAPITAL	0,00	8755570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8755570,00		8755570,00	101
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0,00	8755570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8755570,00		8755570,00	1012
105	REZERVE DIN REEVALUARE	0,00	20663281,62	144,83	0,00	144,83	0,00	144,83	20663281,62		20663136,79	105
105.01	REZERVE DIN REEVALUARE TERENURI	0,00	9292020,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9292020,53		9292020,53	105.01
105.02	REZERVE DIN REEVALUARE MIJL. FIXE	0,00	11371261,09	144,83	0,00	144,83	0,00	144,83	11371261,09		11371116,26	105.02
106	REZERVE	0,00	675174,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675174,80		675174,80	106
1061	REZERVE LEGALE	0,00	403714,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403714,97		403714,97	1061
1068	ALTE REZERVE	0,00	271459,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271459,83		271459,83	1068
1068.01	TERENURI NECUPRINSE IN CAPITAL SOC.	0,00	255519,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255519,09		255519,09	1068.01
1068.02	ALTE REZERVE	0,00	15940,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15940,74		15940,74	1068.02
TOTAL GR. 10	CAPITAL SI REZERVE	0,00	30094026,42	144,83	0,00	144,83	0,00	144,83	30094026,42	0,00	30093881,59	
117	REZULTATUL REPORTAT	62509302,26	0,00	0,00	144,83	13359332,94	144,83	75868635,20	144,83	75868490,37		117
1171	-PROFIT NEREP./PIERDERE NEACOPER.	37124160,13	0,00	0,00	0,00	13359332,94	0,00	50488493,07	0,00	50488493,07		1171
1174	-CORECTAREA ERORILOR CONTABILE	25620604,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25620604,76	0,00	25620604,76		1174
1175	REZ.REPORT.SURPLUS REZERVE REEVAL.	0,00	255925,71	0,00	144,83	0,00	144,83	0,00	256070,54		256070,54	1175
1175.01	IMOBILIZARI	0,00	212927,70	0,00	144,83	0,00	144,83	0,00	213072,53		213072,53	1175.01
1175.02	STOCURI	0,00	41273,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41273,28		41273,28	1175.02
1175.03	IMOBILIZARI (DIF.REEV.IMPOZITATE)	0,00	1724,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1724,73		1724,73	1175.03
1176	TRECERE REGL.CONT. OMFP1802/2014	15463,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15463,08	0,00	15463,08		1176
TOTAL GR. 11	REZULTATUL REPORTAT	62509302,26	0,00	0,00	144,83	13359332,94	144,83	75868635,20	144,83	75868490,37	0,00	
121	PROFIT SI PIERDERI	13359332,94	0,00	3726911,90	6466420,13	46750511,64	78014176,15	60109844,58	78014176,15		17904331,57	121
TOTAL GR. 12	REZULTATUL EXERCITIULUI	13359332,94	0,00	3726911,90	6466420,13	46750511,64	78014176,15	60109844,58	78014176,15	0,00	17904331,57	
167	ALTE IMPRUMUTURI,DATORII ASIMILATE	0,00	6219,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6219,86		6219,86	167
167.01	ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMIL.	0,00	6219,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6219,86		6219,86	167.01
TOTAL GR. 16	IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE	0,00	6219,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6219,86	0,00	6219,86	
TOTAL CL. 1		75868635,20	30100246,28	3726056,73	6466564,96	60109985,41	78014320,98	135978624,61	108114567,26	75868490,37	48004433,02	
CLASA 2	CONTURI DE IMOBILIZARI											
208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE	281819,24	0,00	1903,00	0,00	8795,00	0,00	290614,24	0,00	290614,24		208
TOTAL GR. 20	IMOBILIZARI NECORPORALE	281819,24	0,00	1903,00	0,00	8795,00	0,00	290614,24	0,00	290614,24	0,00	
211	TERENURI SI AMENAJARI TERENURI	9461784,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9461784,69	0,00	9461784,69		211
2111	TERENURI	9461784,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9461784,69	0,00	9461784,69		2111
212	CONSTRUCTII	36789280,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36789280,63	0,00	36789280,63		212
212.01	NEAMORTIZATE	22022198,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22022198,81	0,00	22022198,81		212.01
212.01.0001	C-TII NEAMORTIZATE>2500-IMP.B.STAT	16405077,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16405077,75	0,00	16405077,75		212.01.0001
212.01.0002	C-TII NEAMORTIZ.>2500-IMP.B.LOCAL A	5450247,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5450247,64	0,00	5450247,64		212.01.0002
212.01.0003	C-TII NEAMORTIZ.>2500-IMP.B.LOCAL M	166873,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166873,42	0,00	166873,42		212.01.0003
212.03	AMORTIZATE INTEGRAL	14767081,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14767081,82	0,00	14767081,82		212.03
212.03.0001	C-TII AMORTIZATE-IMP.B. DE STAT	13083994,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13083994,34	0,00	13083994,34		212.03.0001

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
212.03.0002	C-TII AMORTIZATE-IMP.B.LOCAL ARAD	1683087,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1683087,48	0,00	1683087,48		212.03.0002
213	INST.TEHNICE SI MIJL.DE TRANSPORT	19366828,64	0,00	0,00	19231,53	6400,00	19231,53	19373228,64	19231,53	19353997,11		213
2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	16167379,79	0,00	0,00	6536,32	6400,00	6536,32	16173779,79	6536,32	16167243,47		2131
2131.01	NEAMORTIZATE	13505793,83	0,00	0,00	0,00	6400,00	0,00	13512193,83	0,00	13512193,83		2131.01
2131.02	DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR	4182,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4182,62	0,00	4182,62		2131.02
2131.03	AMORTIZATE INTEGRAL	2657403,34	0,00	0,00	6536,32	0,00	6536,32	2657403,34	6536,32	2650867,02		2131.03
2132	APAR.,INSTAL.MASURA,CONTROL,REGLARE	2628747,44	0,00	0,00	12695,21	0,00	12695,21	2628747,44	12695,21	2616052,23		2132
2132.01	NEAMORTIZATE	1752614,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1752614,47	0,00	1752614,47		2132.01
2132.02	DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR	9809,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9809,49	0,00	9809,49		2132.02
2132.03	AMORTIZATE INTEGRAL	866323,48	0,00	0,00	12695,21	0,00	12695,21	866323,48	12695,21	853628,27		2132.03
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	570701,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	570701,41	0,00	570701,41		2133
2133.01	NEAMORTIZATE	116949,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116949,00	0,00	116949,00		2133.01
2133.03	AMORTIZATE INTEGRAL	453752,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453752,41	0,00	453752,41		2133.03
214	MOBILIER,AP BIROTICA,ALTE ACTIVE	38512,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38512,34	0,00	38512,34		214
214.01	NEAMORTIZATE	27445,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27445,61	0,00	27445,61		214.01
214.02	IMOBILIZARI CORPORALE < 2500	2300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2300,00	0,00	2300,00		214.02
214.03	AMORTIZATE INTEGRAL	8766,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8766,73	0,00	8766,73		214.03
TOTAL GR. 21	IMOBILIZARI CORPORALE	65656406,30	0,00	0,00	19231,53	6400,00	19231,53	65662806,30	19231,53	65643574,77	0,00	
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	104622,73	0,00	1464,45	0,00	17493,31	6400,00	122116,04	6400,00	115716,04		231
231.01	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	0,00	0,00	1464,45	0,00	1464,45	0,00	1464,45	0,00	1464,45		231.01
231.01.0002	MATERIALE PENTRU INVESTITII-MAGAZIE	0,00	0,00	1464,45	0,00	1464,45	0,00	1464,45	0,00	1464,45		231.01.0002
231.02	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS	64610,67	0,00	0,00	0,00	16028,86	6400,00	80639,53	6400,00	74239,53		231.02
231.02.0001	SURSE PROPRII	64610,67	0,00	0,00	0,00	6400,00	6400,00	71010,67	6400,00	64610,67		231.02.0001
231.02.0002	UTILAJE PREDATE LA MONTAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	9628,86	0,00	9628,86	0,00	9628,86		231.02.0002
231.03	MODERNIZARE	40012,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40012,06	0,00	40012,06		231.03
TOTAL GR. 23	IMOBILIZARI IN CURS,AVANSURI IMOB.	104622,73	0,00	1464,45	0,00	17493,31	6400,00	122116,04	6400,00	115716,04	0,00	
267	CREANTE IMOBILIZATE	20600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20600,00	0,00	20600,00		267
2678	ALTE CREANTE IMOBILIZATE	20600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20600,00	0,00	20600,00		2678
2678.02	GARANTIE ROMPETROL COMBUSTIBIL AUTO	20600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20600,00	0,00	20600,00		2678.02
TOTAL GR. 26	IMOBILIZARI FINANCIARE	20600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20600,00	0,00	20600,00	0,00	
280	AMORTIZARI IMOBILIZARI NECORPORALE	0,00	273508,24	0,00	941,82	0,00	4790,76	0,00	278299,00		278299,00	280
2808	AMORTIZAREA ALTOR IMOBIL. NECORPOR.	0,00	273508,24	0,00	941,82	0,00	4790,76	0,00	278299,00		278299,00	2808
281	AMORTIZARI IMOBILIZARI CORPORALE	0,00	47044335,45	19231,53	181810,17	19231,53	1090789,74	19231,53	48135125,19		48115893,66	281
2812	AMORTIZARE CONSTRUCTII	0,00	32322605,28	0,00	55680,19	0,00	334083,44	0,00	32656688,72		32656688,72	2812
2812.01	NEAMORTIZATE	0,00	11471653,17	0,00	27157,52	0,00	162946,25	0,00	11634599,42		11634599,42	2812.01
2812.01.0001	AMORT. C-TII>2500 IMPOZIT BUG. STAT	0,00	11342333,36	0,00	24990,42	0,00	149943,18	0,00	11492276,54		11492276,54	2812.01.0001
2812.01.0002	AMORTIZARE C-TII>2500-IMP.B.LOCAL A	0,00	111113,84	0,00	2167,10	0,00	13003,07	0,00	124116,91		124116,91	2812.01.0002
2812.01.0003	AMORTIZARE C-TII>2500-IMP.B.LOCAL M	0,00	18205,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18205,97		18205,97	2812.01.0003
2812.03	AMORTIZATE INTEGRAL	0,00	11028621,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11028621,94		11028621,94	2812.03
2812.03.0001	AMORTIZARE C-TII AM.IMP.B. DE STAT	0,00	11001543,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11001543,75		11001543,75	2812.03.0001

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

MIJLOACE FIXE - T
COMPONETE

NR.CRT	LOC FOLOSINTA	NR.INV.	DENUMIRE	NR.INV COMP.	DENUMIRE COMPONENTE
1	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	100436	CLADIRE P.T.		GRUP SANITAR
		210643	INSTALATIE PREPARARE A.C.M.		POMPA GRUNDFOS DN 50
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM -80 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM -80 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM -48 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM- 48 placi
2	PUNCT TERMIC NR.3	210680	INSTALATIE PREPARAT A.C.M.		POMPA GRUNDFOS DN 40
3	PUNCT TERMIC NR.5	210681	INSTALATIE PREPARAT A.C.M.		RECIPIENT PRESIUNE 3000 L
4	PUNCT TERMIC NR.8	210601	INSTALATIE PREPARARE A.C.M.		POMPA GRUNDFOS DN 50
					REGULATOR APA CALDA P+4
5	PUNCT TERMIC PASAJ	210553	INSTALATIE PREPARARE A.C.M.		POMPA GRUNDFOS DN 40
					POMPA GRUNDFOS DN 40
					POMPA GRUNDFOS DN 40
6	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	210766	INSTALATIE PREPARAT APA PENTRUINCALZIRE		SCHIMBATORE ACC P+8-48 placi
		210766	INSTALATIE PREPARAT APA PENTRUINCALZIRE		SCHIMBATORE ACC P+4-97 placi
		210767	INSTALATIE POMPARE APA PENTRU INCALZIRE		SCHIMBATORE INCALZIRE-89 placi
7	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALALACA	210640	INSTALATIE PREPARAT APA PENTRUINCALZIRE	60374.00	Schimbatorul de caldura a fost introdus deja in -MODUL TERMIC cu nr. 60374 la constituirea acestuia ca parte componenta
8	PUNCT TERMIC NR.2 MICALACA	210695	INSTALATIE DE PREPARARE A.C.M.		SCHIMBATORE ACC - 78 placi
					REGULATOR TEMPERATURA ACC DN 50
9	PUNCT TERMIC NR.3 MICALACA	210772	INSTALATIE PREPARARE ACM		POMPA GRUNDFOS DN 65
					REGULATOR TEMPERATURA DN 50 P+4
10	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA 3	210776	INSTALATIE PREPARARE ACM		REGULATOR TEMPERATURA ACC DN 50
11	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COSTIN	210750	INSTALATIE POMPARE APA PENTRU INCALZIRE		SCHIMBATOR CU PLACI CALDURA - 80 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI CALDURA - 80 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi
12	PUNCT TERMIC NR.4	210784	INSTALATIE PREPARAT APA PENTRUINCALZIRE		GRUP POMPARE DN 200
13	PUNCT TERMIC NR. 7	210699	INSTALATIE POMPARE APA PENTRU INCALZIRE		POMPA GRUNDFOS DN 100
		210573	INSTALATIE PREPARAT APA PENTRUINCALZIRE		SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 25 placi
		210663	INSTALATIE PREPARARE A.C.M.		SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 35 placi
14	PUNCT TERMIC NR.23	210794	INSTALATIE PREPARAT APA PENTRUINCALZIRE		SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 108 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 108 placi
		210627	INSTALATIE PREPARARE A.C.M.		SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM - 59 placi
		210701	INSTALATIE POMPARE APA PENTRU INCALZIRE		POMPA GRUNDFOS DN 125-150

15	PUNCT TERMIC NR. 2/1	220280	INST.PT.COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.		REGULATOR RD-ACM DN 50 P+4
		210798	INSTALATIE PREPARAT APA PENTRU INCALZIRE		SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 89 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 89 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 48 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 48 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+10 - 48 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+10 - 48 placi
16	PUNCT TERMIC NR. 2/2	220281	INST. PT. COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.		REGULATOR RD-ACM DN 50
17	PUNCT TERMIC NR. 8 V	220282	INST.PT.COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.		REGULATOR RD-ACM DN 50
18	PUNCT TERMIC NR. 3 V	220286	INST.PT. COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.		REGULATOR ACM DN 40 P+8
19	PUNCT TERMIC NR. 4 C	210740	INSTALATIE PREPARARE A.C.M.		POMPA GRUNDFOS DN 40
					POMPA GRUNDFOS DN 65
20	PUNCT TERMIC NR. 6 V	220288	INST. PT. COMANDA SI REGLARE AUTOMATA A PROCESELOR TEHNOL.		REGULATOR ACM DN 50 P+4
21	PUNCT TERMIC UTA	210703	INSTALATIE PREPARRE APA PENTRUINCALZIRE		SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 89 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI INCALZIRE - 89 placi
		210550	INSTALATIE PREPARARE A.C.M.		SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 59 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+4 - 59 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+8 - 48 placi
					SCHIMBATOR CU PLACI ACM P+8 - 48 placi

In toate punctele termice:

1.AMC-urile, ADAOS SECUNDAR INSTALATIE, SEPARATOARELE DE NAMOL, COMPRESOARELE DIN TOATE PUNCTELE TERMICE sunt parte componenta a istalatiei existent

2.Toate retele secundare din punct fac parte din instalatia existenta

3.Toate tipurile de pompe ,recipenti presiune de toate capacitatile care nu au fost cuprinse in lista de mai sus raman piese schimb de rezerva in punct.

Schimbatorul cu placi ACM -notat plus la Maiakovski este pe lista la PT 8

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
2812.03.0002	AMORTIZARE C-TII AM.-IMP.B.LOCAL A	0,00	27078,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27078,19		27078,19	2812.03.0002
2812.04	AMORTIZ.AFERENTA DIF.DIN REEVALUARE	0,00	6081870,29	0,00	28522,67	0,00	171137,19	0,00	6255007,48		6255007,48	2812.04
2812.04.0001	AM.AF.DIF.REEV.C-TII>2500-IMP. STAT	0,00	5777458,93	0,00	16995,24	0,00	101972,09	0,00	5879431,02		5879431,02	2812.04.0001
2812.04.0002	AM.AF.DIF.REEV.C-TII>2500-1.LOCAL A	0,00	157743,91	0,00	11527,43	0,00	69165,10	0,00	226909,01		226909,01	2812.04.0002
2812.04.0003	AM.AF.DIF.REEV.C-TII>2500-1.LOCAL M	0,00	148667,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148667,45		148667,45	2812.04.0003
2812.06	AMORTIZ.AFERENTA DIF.DIN REEVALUARE	0,00	3738459,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3738459,88		3738459,88	2812.06
2812.06.0001	AM.AF.DIF.REEV.C-TII IMP.B.STAT	0,00	3730108,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3730108,47		3730108,47	2812.06.0001
2812.06.0002	AM.AF.DIF.REEV.C-TII IMP.B.LOCAL A	0,00	8351,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8351,41		8351,41	2812.06.0002
2813	AMORTIZARE INST.,MIJ.TR.,ANIM.,PLAN	0,00	14704594,44	19231,53	125837,29	19231,53	754950,25	19231,53	15459544,69		15440313,16	2813
2813.01	AMORT.ECHIP.TEHN.-MAS.UTIL.INST.LUC	0,00	12297880,50	6536,32	107711,19	6536,32	645872,41	6536,32	12943752,91		12937216,59	2813.01
2813.01.0001	NEAMORTIZATE	0,00	8459490,51	0,00	106496,75	0,00	638448,25	0,00	9097938,76		9097938,76	2813.01.0001
2813.01.0002	DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR	0,00	2736,72	0,00	20,78	0,00	261,40	0,00	2998,12		2998,12	2813.01.0002
2813.01.0003	AMORTIZATE INTEGRAL	0,00	2040093,95	6391,49	0,00	6391,49	0,00	6391,49	2040093,95		2033702,46	2813.01.0003
2813.01.0004	AMORTIZ.AFERENTA DIF.DIN REEVALUARE	0,00	1178249,93	0,00	1193,66	0,00	7162,76	0,00	1185412,69		1185412,69	2813.01.0004
2813.01.0006	AMORTIZ.AFERENTA DIF.DIN REEVALUARE	0,00	617309,39	144,83	0,00	144,83	0,00	144,83	617309,39		617164,56	2813.01.0006
2813.02	AMORT.APAR.,INST.MAS.,CONTROL,REGL.	0,00	1901239,90	12695,21	16256,40	12695,21	97859,61	12695,21	1999099,51		1986404,30	2813.02
2813.02.0001	NEAMORTIZATE	0,00	987553,08	0,00	15685,81	0,00	94437,17	0,00	1081990,25		1081990,25	2813.02.0001
2813.02.0002	DE NATURA OBIECTELOR DE INVENTAR	0,00	6156,10	0,00	145,56	0,00	873,39	0,00	7029,49		7029,49	2813.02.0002
2813.02.0003	AMORTIZATE INTEGRAL	0,00	796245,50	12695,21	0,00	12695,21	0,00	12695,21	796245,50		783550,29	2813.02.0003
2813.02.0004	AMORTIZ.AFERENTA DIF.DIN REEVALUARE	0,00	41207,24	0,00	425,03	0,00	2549,05	0,00	43756,29		43756,29	2813.02.0004
2813.02.0006	AMORTIZ.AFERENTA DIF.DIN REEVALUARE	0,00	70077,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70077,98		70077,98	2813.02.0006
2813.03	AMORTIZ.MIJLOACE DE TRANSPORT	0,00	505474,04	0,00	1869,70	0,00	11218,23	0,00	516692,27		516692,27	2813.03
2813.03.0001	NEAMORTIZATE	0,00	51721,63	0,00	1869,70	0,00	11218,23	0,00	62939,86		62939,86	2813.03.0001
2813.03.0003	AMORTIZATE INTEGRAL	0,00	428010,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428010,72		428010,72	2813.03.0003
2813.03.0006	AMORTIZ.AFERENTA DIF.DIN REEVALUARE	0,00	25741,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25741,69		25741,69	2813.03.0006
2814	AMORTIZARE ALTOR IMOBIL.CORPORALE	0,00	17135,73	0,00	292,69	0,00	1756,05	0,00	18891,78		18891,78	2814
2814.01	NEAMORTIZATE	0,00	7583,03	0,00	273,52	0,00	1641,06	0,00	9224,09		9224,09	2814.01
2814.02	AMORTIZ. IMOBILIZARI CORP. <2500	0,00	765,97	0,00	19,17	0,00	114,99	0,00	900,96		900,96	2814.02
2814.03	AMORTIZATE INTEGRAL	0,00	7843,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7843,21		7843,21	2814.03
2814.06	AMORTIZ.AFERENTA DIF.DIN REEVALUARE	0,00	923,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	923,52		923,52	2814.06
TOTAL GR. 28	AMORTIZARI PRIVIND IMOBILIZARILE	0,00	47317843,69	19231,53	182751,99	19231,53	1095580,50	19231,53	48413424,19	0,00	48394192,66	
TOTAL CL. 2		66063448,27	47317843,69	22598,96	2019N3,52	51919,84	1121212,03	66115368,11	48439055,72	66070505,05	48394192,66	
CLASA 3	CONTURI STOCURI,PROD. IN CURS EXEC.											
301	MATERII PRIME	81095,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81095,73	0,00	81095,73		301
301.01	PACURA INTERN	81095,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81095,73	0,00	81095,73		301.01
301.01.0001	PACURA	79461,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79461,49	0,00	79461,49		301.01.0001
301.01.0002	TRANSPORT	1634,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1634,24	0,00	1634,24		301.01.0002
302	MATERIALE CONSUMABILE	422081,25	0,00	67518,29	71834,03	381270,61	377034,45	803351,86	377034,45	426317,41		302
3021	MATERIALE AUXILIARE	12257,30	0,00	0,00	0,00	16225,00	3768,00	28482,30	3768,00	24714,30		3021
3021.02	REACTIVI SI CHIMICALE	12257,30	0,00	0,00	0,00	16225,00	3768,00	28482,30	3768,00	24714,30		3021.02
3022	COMBUSTIBILI	429,13	0,00	8619,80	8737,05	49641,65	49646,41	50066,98	49646,41	420,57		3022

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL		RULAJ LUNA		RULAJ CUMULAT		TOTAL SUME		SOLD FINAL		SIMBOL CONT
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
3022.01	BENZINA	0,00	0,00	1947,02	1947,01	10254,66	10254,66	10254,66	10254,66	0,00		3022.01
3022.01.0001	BENZINA	0,00	0,00	1947,02	1947,01	10254,66	10254,66	10254,66	10254,66	0,00		3022.01.0001
3022.02	MOTORINA	319,21	0,00	6583,60	6666,81	37839,27	37992,06	38158,48	37992,06	166,42		3022.02
3022.02.0001	MOTORINA	319,21	0,00	6583,60	6666,81	37839,27	37992,06	38158,48	37992,06	166,42		3022.02.0001
3022.03	LUBREFIANTI	105,92	0,00	89,18	123,23	1547,92	1399,69	1653,84	1399,69	254,15		3022.03
3024	PIESE DE SCHIMB	195949,84	0,00	17298,63	20271,25	41884,06	52954,99	237833,90	52954,99	184878,91		3024
3024.01	PIESE SCHIMB-STOCURI CURENTE	117465,43	0,00	17004,46	19030,52	40817,80	49855,71	158283,23	49855,71	108427,52		3024.01
3024.02	PIESE SCHIMB-STOC SIGURANTA	78115,06	0,00	0,00	946,56	0,00	2033,02	78115,06	2033,02	76082,04		3024.02
3024.03	PIESE SCHIMB AUTO	369,35	0,00	294,17	294,17	1066,26	1066,26	1435,61	1066,26	369,35		3024.03
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	213448,98	0,00	41599,86	42825,73	273519,70	270665,05	486968,68	270665,05	216303,63		3028
3028.01	RECHIZITE SI ADMIN.GOSPODARESTI	1250,00	0,00	1741,92	1733,17	57190,44	57181,69	58440,44	57181,69	1258,75		3028.01
3028.02	MATERIALE IGIENICO-SANITARE	1132,14	0,00	3726,30	3146,63	24368,38	23076,88	25500,52	23076,88	2423,64		3028.02
3028.03	ALTE CHIMICALE	2033,72	0,00	1947,12	1828,03	10115,28	11222,44	12149,00	11222,44	926,56		3028.03
3028.04	MATERIALE STOC TEREN	519,98	0,00	0,00	33,02	0,00	187,06	519,98	187,06	332,92		3028.04
3028.05	MATERIALE RECUPERABILE,REFOLOSIBILE	39615,50	0,00	189,46	214,20	207,46	4195,37	39822,96	4195,37	35627,59		3028.05
3028.06	ALTE MATERIALE	168470,26	0,00	33415,46	35797,08	179861,62	173198,47	348331,88	173198,47	175133,41		3028.06
3028.07	TRANSPORT SI MANIPULARE MATERIALE	427,38	0,00	579,60	73,60	1776,52	1603,14	2203,90	1603,14	600,76		3028.07
303	MATERIALE DE NATURA OB.INVENTAR	20039,47	0,00	12260,92	10484,15	56651,34	57259,82	76690,81	57259,82	19430,99		303
303.01	ECHIPAMENT DE PROTECTIE IN DEPOZIT	11119,71	0,00	7391,14	5167,97	29347,32	27241,40	40467,03	27241,40	13225,63		303.01
303.02	OBIECTE DE INVENTAR IN DEPOZIT	8919,76	0,00	4869,78	5316,18	27304,02	30018,42	36223,78	30018,42	6205,36		303.02
308	DIFERENTE PRET MAT. PRIME,MATERIALE	-14,23	0,00	-3,54	-1,95	10,08	-1,95	-4,15	-1,95	-2,20		308
TOTAL GR. 30	STOCURI DE MATERII SI MATERIALE	523202,22	0,00	79775,67	82316,23	437932,03	434292,32	961134,25	434292,32	526841,93	0,00	
371	MARFURI	0,00	0,00	214,20	214,20	1272,58	1272,58	1272,58	1272,58	0,00		371
TOTAL GR. 37	MARFURI	0,00	0,00	214,20	214,20	1272,58	1272,58	1272,58	1272,58	0,00	0,00	
TOTAL CL. 3		523202,22	0,00	79989,87	82530,43	439204,61	435564,90	962406,83	435564,90	526841,93	0,00	
CLASA 4	CONTURI DE TERTI											
401	FURNIZORI	0,00	56031921,08	8850379,62	2675379,76	61773799,34	44183927,75	61773799,34	100215848,83		38442049,49	401
401.01	FURNIZORI COMBUSTIBILI TEHNOLOGICI	0,00	708292,24	1565495,48	1565495,48	2464938,28	1821034,65	2464938,28	2529326,89		64388,61	401.01
401.01.0002	FURNIZORI GAZ	0,00	708292,24	1565495,48	1565495,48	2464938,28	1821034,65	2464938,28	2529326,89		64388,61	401.01.0002
401.02	FURNIZORI REPARATII	0,00	532,00	5777,15	83312,43	20190,13	102026,56	20190,13	102558,56		82368,43	401.02
401.03	ALTI FURNIZORI INTERNI	0,00	55323096,84	7279106,99	1026571,85	59288670,93	42260866,58	59288670,93	97583963,38		38295292,45	401.03
401.03.0001	ALTI FURNIZORI-SERVICII	0,00	55146734,47	7215136,73	932643,40	58714880,28	41742787,16	58714880,28	96889521,63		38174641,35	401.03.0001
401.03.0002	ALTI FURNIZORI MATERIALE-NIR	0,00	176362,37	63970,26	93926,45	573790,65	518079,38	573790,65	694441,75		120651,10	401.03.0002
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0,00	737220,29	11760,00	4040,95	27505,03	31545,98	27505,03	768766,27		741261,24	404
404.01	FURNIZORI IMOBILI-SURSE PROPRII	0,00	737220,29	11760,00	4040,95	27505,03	31545,98	27505,03	768766,27		741261,24	404.01
408	FURNIZORI FACTURI NESOSITE	0,00	5410906,48	0,00	-255702,93	0,00	1224921,49	0,00	6635827,97		6635827,97	408
408.02	GAZ	0,00	0,00	0,00	-251535,91	0,00	1313831,75	0,00	1313831,75		1313831,75	408.02
408.03	ALTI FURNIZORI FACTURI NESOSITE	0,00	5410906,48	0,00	-4167,02	0,00	-88910,26	0,00	5321996,22		5321996,22	408.03
409	FURNIZORI-DEBITORI	3446,92	0,00	0,00	277,30	5541,37	8083,19	8988,29	8083,19	905,10		409
4091	CUMPARARI DE NATURA STOCURILOR	120,63	0,00	0,00	0,00	0,00	120,63	120,63	120,63	0,00		4091

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL		RULAJ LUNA		RULAJ CUMULAT		TOTAL SUME		SOLD FINAL		SIMBOL CONT
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
4092	PREST.SERVICII SI EXEC.DE LUCRARI	3326,29	0,00	0,00	277,30	5541,37	7962,56	8867,66	7962,56	905,10		4092
TOTAL GR. 40	FURNIZORI SI CONTURI ASIMILATE	3446,92	62180047,85	8862139,62	2423995,08	61806845,74	45448478,41	61810292,66	107628526,26	905,10	45819138,70	
411	CLIENTI	25051009,36	0,00	1601955,16	3070906,81	42189142,40	53254451,04	67240151,76	53254451,04	13985700,72		411
4111	CLIENTI	15580825,50	0,00	1499863,57	3053112,84	41844230,15	53163743,92	57425055,65	53163743,92	4261311,73		4111
4111.02	CLIENTI DIN ENERGIE TERMICA	15450007,65	0,00	1370951,23	3044534,31	41067878,57	52511436,30	56517886,22	52511436,30	4006449,92		4111.02
4111.02.0001	CLIENTI -ENERGIE TERMICA PRIMAR	1135337,24	0,00	35303,82	193985,18	3598311,80	4592345,57	4733649,04	4592345,57	141303,47		4111.02.0001
4111.02.0002	CLIENTI-ET SECUNDAR	14314670,41	0,00	1335647,41	2850549,13	37469566,77	47919090,73	51784237,18	47919090,73	3865146,45		4111.02.0002
4111.03	CLIENTI DIN ALTE ACTIVITATI	130817,85	0,00	128912,34	8578,53	776351,58	652307,62	907169,43	652307,62	254861,81		4111.03
4111.03.0001	-HIDROFOR	118063,74	0,00	114024,34	0,00	678036,70	564042,90	796100,44	564042,90	232057,54		4111.03.0001
4111.03.0002	-SANTIER	5247,55	0,00	6959,61	539,80	38613,20	36746,66	43860,75	36746,66	7114,09		4111.03.0002
4111.03.0003	PRESTARI SERVICII CATRE TERTI	6464,49	0,00	6599,35	7246,35	41613,68	38140,81	48078,17	38140,81	9937,36		4111.03.0003
4111.03.0004	ALTI CLIENTI	1042,87	0,00	1329,04	792,38	18088,00	13377,25	19130,87	13377,25	5752,82		4111.03.0004
4118	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU	9470183,86	0,00	102091,59	17793,97	344912,25	90707,12	9815096,11	90707,12	9724388,99		4118
4118.02	CLIENTI INCERTI SAU IN LITIGIU E.T.	9466691,48	0,00	102091,59	17793,97	344912,25	88043,13	9791603,73	88043,13	9703560,60		4118.02
4118.02.0001	-ENERGIE TERMICA PRIMAR	7944912,69	0,00	2931,78	0,00	2931,78	0,00	7947844,47	0,00	7947844,47		4118.02.0001
4118.02.0002	-ENERGIE TERMICA SECUNDAR	1501778,79	0,00	99159,81	17793,97	341980,47	88043,13	1843759,26	88043,13	1755716,13		4118.02.0002
4118.03	CLIENTI INCERTI -PRESTARI DIVERSE	23492,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2663,99	23492,38	2663,99	20828,39		4118.03
4118.03.0003	CLIENTI INCERTI -PRESTARI DIVERSE	23492,38	0,00	0,00	0,00	0,00	2663,99	23492,38	2663,99	20828,39		4118.03.0003
419	CLIENTI-CREDITORI	0,00	1406,45	0,00	383,50	0,00	-6,45	0,00	1400,00		1400,00	419
TOTAL GR. 41	CLIENTI SI CONTURI ASIMILATE	25051009,36	1406,45	1601955,16	3071290,31	42189142,40	53254443,59	67240151,76	53255851,04	13985700,72	1400,00	
421	PERSONAL-SALARII DATORATE	0,00	258974,00	956035,00	945841,00	5677659,00	5654733,00	5677659,00	5913707,00		236048,00	421
423	PERSONAL-AJUTOARE MATERIALE DATORAT	0,00	13765,00	19451,00	21197,00	77736,00	85168,00	77736,00	98933,00		21197,00	423
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0,00	0,00	389778,00	399168,00	2327026,00	2324557,00	2327026,00	2324557,00	2469,00		425
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTI	0,00	17909,00	19788,00	20969,00	103998,00	107073,00	103998,00	124982,00		20984,00	427
427.01	RETINERI DIN SALARII PT.RATE	0,00	6902,00	7477,00	9465,00	37694,00	46177,00	37694,00	47159,00		9465,00	427.01
427.02	RETINERI DIN SALARII PT.POPRIRI	0,00	10927,00	12311,00	11504,00	66304,00	66896,00	66304,00	77823,00		11519,00	427.02
428	ALTE DATORII SI CREANTE PERSONAL	0,00	56169,27	366,95	512,21	5899,08	2689,27	5899,08	58858,54		52959,46	428
4281	ALTE DATORII IN LEGATURA CU PERSON.	0,00	56169,27	0,00	144,00	4281,91	1076,00	4281,91	57245,27		52963,36	4281
4281.05	GARANTII NUMERAR GESTIONARI	0,00	56169,27	0,00	144,00	4281,91	1076,00	4281,91	57245,27		52963,36	4281.05
4282	ALTE CREANTE IN LEGATURA CU PERSON.	0,00	0,00	366,95	368,21	1617,17	1613,27	1617,17	1613,27	3,90		4282
4282.03	DEBITORI PT.ECHIP.DE LUCRU SI PROT.	0,00	0,00	50,00	50,00	418,00	418,00	418,00	418,00	0,00		4282.03
4282.04	DEBITORI DIN CHIRII SI ALTE DEBITE	0,00	0,00	316,95	318,21	1199,17	1195,27	1199,17	1195,27	3,90		4282.04
TOTAL GR. 42	PERSONAL SI CONTURI ASIMILATE	0,00	346817,27	1385418,95	1387687,21	8192318,08	8174220,27	8192318,08	8521037,54	2469,00	331188,46	
431	ASIGURARI SOCIALE	0,00	333474,00	411581,00	384601,00	2275666,00	2285111,00	2275666,00	2618585,00		342919,00	431
4311	CONTRIB.UNITATII LA ASIG SOCIALE	0,00	157810,00	177347,00	168923,00	977821,00	988934,00	977821,00	1146744,00		168923,00	4311
4312	CONTRIB.PERSONAL LA ASIG SOCIALE	0,00	96543,00	104086,00	99880,00	591365,00	594702,00	591365,00	691245,00		99880,00	4312
4312.01	CONTRIB.PERSONAL LA ASIG.SOCIALE	0,00	93619,00	101334,00	97128,00	573476,00	576985,00	573476,00	670604,00		97128,00	4312.01
4312.02	CONTRIB.COLABORATORI ASIG.SOCIAL.	0,00	2064,00	1892,00	1892,00	12212,00	12040,00	12212,00	14104,00		1892,00	4312.02
4312.03	CONTRIB.MANAGEMENT LA ASIG.SOCIALE	0,00	860,00	860,00	860,00	5677,00	5677,00	5677,00	6537,00		860,00	4312.03
4313	CONTRIB.ANGAJATOR PT.ASIG.SANATATE	0,00	25613,00	72438,00	60440,00	377746,00	370891,00	377746,00	396504,00		18758,00	4313

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

ROM

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL		RULAJ LUNA		RULAJ CUMULAT		TOTAL SUME		SOLD FINAL		SIMBOL CONT
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
4313.01	CONTRIB.ANGAJATOR PT.ASIG.SANATATE	0,00	47715,00	51241,00	49184,00	292578,00	294047,00	292578,00	341762,00		49184,00	4313.01
4313.02	CONTRIBUTIE 0.75% LA FNUASS	0,00	-22102,00	21197,00	11256,00	85168,00	76844,00	85168,00	54742,00		-30426,00	4313.02
4314	CONTRIB.ANGAJATI PT.ASIG.SANATATE	0,00	50347,00	54089,00	51886,00	308396,00	309935,00	308396,00	360282,00		51886,00	4314
4314.01	CONTRIB.ANGAJATI PT.ASIG.SANATATE	0,00	46817,00	52649,00	50446,00	299035,00	300664,00	299035,00	349481,00		50446,00	4314.01
4314.02	CONTRIB.COLABORATORI PT ASIG.SANATA	0,00	1080,00	990,00	990,00	6390,00	6300,00	6390,00	7380,00		990,00	4314.02
4314.03	CONTRIB.MANAGEMENT PT.ASIG.SANATATE	0,00	450,00	450,00	450,00	2971,00	2971,00	2971,00	3421,00		450,00	4314.03
4315	CONTRIB. ANGAJATOR LA FD. ACCIDENTE	0,00	3161,00	3621,00	3472,00	20338,00	20649,00	20338,00	23810,00		3472,00	4315
437	AJUTOR DE SOMAJ	0,00	8989,00	9673,00	9289,00	55106,00	55406,00	55106,00	64395,00		9289,00	437
4371	CONTRIB UNIT. LA FD. DE SOMAJ	0,00	4490,00	4837,00	4639,00	27552,00	27701,00	27552,00	32191,00		4639,00	4371
4372	CONTRIB.PERSONAL.LA FD. DE SOMAJ	0,00	4499,00	4836,00	4650,00	27554,00	27705,00	27554,00	32204,00		4650,00	4372
4372.01	CONTRIB.PERSONAL LA FD.DE SOMAJ	0,00	4458,00	4745,00	4609,00	27283,00	27434,00	27283,00	31892,00		4609,00	4372.01
4372.03	CONTRIB.MANAGEMENT LA FD.SOMAJ	0,00	41,00	41,00	41,00	271,00	271,00	271,00	312,00		41,00	4372.03
TOTAL GR. 43	ASIG.SOCIALE,PROT.SOCIALA,CONT ASIM	0,00	342463,00	421254,00	391890,00	2330772,00	2340517,00	2330772,00	2682980,00	0,00	352208,00	
442	TAXA PE VALOAREA ADAUGATA	1020304,72	0,00	583342,74	600047,29	14695096,02	15301217,15	16515400,74	15301217,15	1214183,59		442
4423	TVA DE PLATA	0,00	0,00	94182,00	0,00	94182,00	94182,00	94182,00	94182,00	0,00		4423
4424	TVA DE RECUPERAT	389037,00	0,00	184020,00	0,00	368120,08	1,08	757157,08	1,08	757156,00		4424
4426	TVA DEDUCTIBILA	0,00	0,00	412939,47	412805,07	7105325,25	7105190,85	7105325,25	7105190,85	134,40		4426
4426.01	TVA DEDUCTIBILA-ACTIVIT CURENTA	0,00	0,00	412265,47	412131,07	7100747,08	7100612,68	7100747,08	7100612,68	134,40		4426.01
4426.01.0001	TVA DEDUCTIBILA 24%	0,00	0,00	0,00	0,00	7192,87	7192,87	7192,87	7192,87	0,00		4426.01.0001
4426.01.0002	TVA DEDUCTIBILA 9%	0,00	0,00	23454,70	23454,70	154524,70	154524,70	154524,70	154524,70	0,00		4426.01.0002
4426.01.0003	TVA DEDUCTIBILA 20%	0,00	0,00	388810,77	388676,37	6938897,96	6938763,56	6938897,96	6938763,56	134,40		4426.01.0003
4426.01.0004	TVA DEDUCTIBILA 5%	0,00	0,00	0,00	0,00	131,55	131,55	131,55	131,55	0,00		4426.01.0004
4426.02	TVA DEDUCTIBILA - INVESTITII	0,00	0,00	674,00	674,00	4578,17	4578,17	4578,17	4578,17	0,00		4426.02
4426.02.0003	TVA DEDUCTIBILA 20% INVESTITII	0,00	0,00	674,00	674,00	4578,17	4578,17	4578,17	4578,17	0,00		4426.02.0003
4427	TVA COLECTATA	0,00	0,00	228722,00	228722,00	6830768,86	6830768,86	6830768,86	6830768,86	0,00		4427
4427.01	TVA COLECTATA 24%	0,00	0,00	228722,00	228722,00	6830768,86	6830768,86	6830768,86	6830768,86	0,00		4427.01
4427.01.0001	TVA COLECTATA 24%	0,00	0,00	0,00	0,00	-341,44	-341,44	-341,44	-341,44	0,00		4427.01.0001
4427.01.0002	TVA COLECTATA 20%	0,00	0,00	207844,00	207844,00	6690213,92	6690213,92	6690213,92	6690213,92	0,00		4427.01.0002
4427.01.0003	TVA COLECTATA 9%	0,00	0,00	20878,00	20878,00	140896,38	140896,38	140896,38	140896,38	0,00		4427.01.0003
4428	TVA NEEXIGIBILA	1431267,72	0,00	-36520,73	38520,22	296699,83	1271074,36	1727967,55	1271074,36	456893,19		4428
4428.01	TVA NEEXIG -FACTURI NESOSITE	1371,02	0,00	-42269,39	0,00	218673,02	0,00	220044,04	0,00	220044,04		4428.01
4428.02	TVA-NEEXIGIBIL SUBVENTII	1423605,04	0,00	0,00	32243,05	0,00	1191931,53	1423605,04	1191931,53	231673,51		4428.02
4428.11	TVA LA INCASARE CUMPARARE	6291,66	0,00	5748,66	6277,17	78026,81	79142,83	84318,47	79142,83	5175,64		4428.11
444	IMPOZIT PE VENITURI DE NAT.SALARII	0,00	130789,00	138107,00	133908,00	790190,00	793309,00	790190,00	924098,00		133908,00	444
445	SUBVENTII	256928,66	0,00	193458,33	193458,33	7151675,40	7151675,40	7408604,06	7151675,40	256928,66		445
4451	SUBVENTII GUVERNAMENTALE	256928,66	0,00	193458,33	193458,33	7151675,40	7151675,40	7408604,06	7151675,40	256928,66		4451
4451.01	SUBVENTII EN TERMICA -BUGET LOCAL	0,00	0,00	193458,33	193458,33	7151675,40	7151675,40	7151675,40	7151675,40	0,00		4451.01
4451.02	SUBVENTII EN TERMICA-BUGET DE STAT	256929,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256928,66	0,00	256928,66		4451.02
446	ALTE IMPOZITE,TAXE SI VARSAMINTE	0,00	185563,00	106066,57	253375,57	461161,62	272987,62	461161,62	458550,62		-2611,00	446
446.01	IMPOZIT PE CLADIRI	0,00	0,00	75382,00	75382,00	75382,00	75382,00	75382,00	75382,00		0,00	446.01
446.02	IMPOZIT PE TEREN	0,00	0,00	25012,00	25012,00	25012,00	25012,00	25012,00	25012,00		0,00	446.02

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
446.03	IMPOZIT MIJLOACE TRANSPORT	0,00	0,00	4657,00	4657,00	4657,00	4657,00	4657,00	4657,00		0,00	446.03
446.08	TAXA AFISAJ	0,00	0,00	286,00	286,00	286,00	286,00	286,00	286,00		0,00	446.08
446.09	ALTE IMPOZITE SI TAXE	0,00	5828,00	597,00	480,00	25271,00	19923,00	25271,00	25751,00		480,00	446.09
446.12	IMPOZIT PE CONSTRUCTII SPECIALE	0,00	179735,00	0,00	147446,00	330394,00	147446,00	330394,00	327181,00		-3213,00	446.12
446.19	TAXA MEDIU 3%	0,00	0,00	-9,43	-9,43	0,62	0,62	0,62	0,62		0,00	446.19
446.20	TAXA DE MEDIU	0,00	0,00	142,00	122,00	159,00	281,00	159,00	281,00		122,00	446.20
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VARSAMINTE	0,00	2266,00	9162,50	8670,00	49355,30	48495,00	49355,30	50761,00		1405,70	447
447.04	FOND PERSOANE CU HANDICAP	0,00	21,00	6744,50	6350,00	35581,30	34646,00	35581,30	34667,00		-914,30	447.04
447.05	FOND GARANTARE SALARII	0,00	2245,00	2418,00	2320,00	13774,00	13849,00	13774,00	16094,00		2320,00	447.05
TOTAL GR. 44	BUGETUL STATULUI-FD.SPECIALE	2077233,38	318618,00	1330137,14	1269459,19	23147478,34	23567684,17	25224711,72	23886302,17	1471112,25	132702,70	
461	DEBITORI DIVERSI	8727076,19	0,00	25795,29	8724,14	136493,35	65243,66	8863569,57	65243,66	8798325,91		461
461.02	TITLURI EXECUTORII	83012,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83012,29	0,00	83012,29		461.02
461.03	ALTI DEBITORI	5001,96	0,00	0,00	0,00	303,87	1834,87	5305,83	1834,87	3470,96		461.03
461.05	PENALITATI TERMO SECUNDAR	914764,97	0,00	20990,05	7911,63	108633,53	62371,94	1023398,50	62371,94	961026,56		461.05
461.07	PENALITATI ET PRIMAR	2815422,93	0,00	4805,24	812,51	27555,98	1036,85	2842978,91	1036,85	2841942,06		461.07
461.08	MONTAJ CONTOARE POPULATIE	33482,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33482,35	0,00	33482,35		461.08
461.09	PENALITATI DIN ALTE ACTIVITATI	693586,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	693586,04	0,00	693586,04		461.09
461.10	DEBITORI DIVERSI INC CET L	4181805,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4181805,65	0,00	4181805,65		461.10
462	CREDITORI-DIVERSI	0,00	28790574,05	31435,07	30676,40	3247562,53	3243463,75	3247562,53	32034037,80		28786475,27	462
462.01	CREDITORI PRODUCTIE	0,00	24603,70	28382,67	27524,00	175926,60	171727,82	175926,60	196331,52		20404,92	462.01
462.01.0004	ALTI DIVERSI CREDITORI	0,00	24603,70	28382,67	27524,00	175926,60	171727,82	175926,60	196331,52		20404,92	462.01.0004
462.02	CREDITORI CET ARAD PENALITATI	0,00	25920867,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25920867,18		25920867,18	462.02
462.03	COMPENSARI FURNIZORI -CLIENTI	0,00	0,00	3052,40	3052,40	3071635,93	3071635,93	3071635,93	3071635,93		0,00	462.03
462.10	CREDITORI-DIVERSI CET ARAD	0,00	1333070,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1333070,38		1333070,38	462.10
462.11	CREDITORI DIV PEN CET L INC CET H	0,00	560371,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	560471,00		560471,00	462.11
462.12	CREDITORI CET ARAD ALTELE PROTOCOL	0,00	951661,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	951661,79		951661,79	462.12
TOTAL GR. 46	DEBITORI SI CREDITORI DIVERSI	8727076,19	28790574,05	57230,36	39400,54	3384055,91	3308707,41	12111132,10	32099281,46	8798325,91	28786475,27	
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	163531,35	0,00	2258,00	7425,91	20243,81	114585,57	183775,16	114585,57	69189,59		471
472	VENITURI INREGISTRATE IN AVANS	0,00	7612218,38	193458,33	0,00	7151675,40	0,00	7151675,40	7612218,38		460542,98	472
473	DECONTARI DIN OP. IN CURS CLARIF.	892797,69	0,00	0,65	0,80	159499,71	2,11	1052297,40	2,11	1052295,29		473
475	SUBVENTII PENTRU INVESTITII	0,00	210585,25	1122,14	0,00	6732,84	0,00	6732,84	210585,25		203852,41	475
4753	DONATII PT.INVESTITII	0,00	180619,73	955,66	0,00	5733,96	0,00	5733,96	180619,73		174885,77	4753
4754	PLUSURI DE INVENTAR DE NAT.IMOBIL.	0,00	29965,52	166,48	0,00	998,88	0,00	998,88	29965,52		28966,64	4754
TOTAL GR. 47	CONTURI DE REGULARIZARE SI ASIMILAT	1056329,04	7822803,63	196839,12	7426,71	7338151,76	114587,68	8394480,80	7937391,31	1121484,88	664395,39	
491	AJUST. DEPREC. CREANTELOR-CLIENTI	0,00	4355282,71	0,00	0,00	109,37	0,00	109,37	4355282,71		4355173,34	491
491.01	-CLIENTI ET PRIMAR	0,00	4348873,18	0,00	0,00	109,37	0,00	109,37	4348873,18		4348763,81	491.01
491.02	-CLIENTI ET SECUNDAR	0,00	6409,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6409,53		6409,53	491.02
TOTAL GR. 49	AJUSTARI PT. DEPREC. CREANTELOR	0,00	4355282,71	0,00	0,00	109,37	0,00	109,37	4355282,71	0,00	4355173,34	
TOTAL CL. 4		36915094,89	104158012,96	13854974,35	8593149,04	148388873,60	136208639,53	185303968,49	240366652,49	75379997,86	80442681,86	

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
CLASA 5	CONTURI DE TREZORERIE											
511	VALORI DE INCASAT	428061,82	0,00	0,00	10247,24	918375,12	1344749,97	1346436,94	1344749,97	1686,97		511
5113	EFECTE DE INCASAT	428061,82	0,00	0,00	10247,24	918375,12	1344749,97	1346436,94	1344749,97	1686,97		5113
512	CONTURI CURENTE LA BANCI	1742955,07	0,00	75257996,83	77569804,21	437968462,61	430759359,68	439711417,68	430759359,68	8952058,00		512
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	1342232,07	0,00	75133200,83	77341459,21	436201950,61	428716920,68	437544182,68	428716920,68	8827262,00		5121
5121.01	ING BANK	119436,59	0,00	58562767,58	57788070,64	281504879,88	279578800,06	281624316,47	279578800,06	2045516,41		5121.01
5121.01.0001	CONT CURENT ING BANK	63623,40	0,00	29807578,60	29807578,60	151045628,92	151109252,32	151109252,32	151109252,32	0,00		5121.01.0001
5121.01.0002	GARANTII GESTIONARI	55812,27	0,00	144,00	0,00	1289,00	4281,91	57101,27	4281,91	52819,36		5121.01.0002
5121.01.0003	DISPONIBIL ESCROW ING	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	0,00	0,92		5121.01.0003
5121.01.0004	DEPOZIT OVERNIGHT ING ARAD	0,00	0,00	28755044,98	27980492,04	130457961,96	128465265,83	130457961,96	128465265,83	1992696,13		5121.01.0004
5121.02	RAIFFEISEN BANK	1119028,60	0,00	5681068,31	8585601,70	42497144,65	39362412,18	43616173,45	39362412,18	4253761,27		5121.02
5121.02.0001	CONT CURENT RAIFFEISEN BANK	1119028,60	0,00	5681068,31	8585601,70	42497144,65	39362412,18	43616173,45	39362412,18	4253761,27		5121.02.0001
5121.03	CEC BANK	101638,96	0,00	6060768,97	5872860,39	93256955,20	93084123,63	93358594,16	93084123,63	274470,53		5121.03
5121.03.0001	CONT CURENT CEC BANK	101638,96	0,00	3157413,50	2893172,21	48698556,25	48535953,92	48800195,21	48535953,92	264241,29		5121.03.0001
5121.03.0002	DEPOZIT OVERNIGHT CEC ARAD	0,00	0,00	2893108,23	2979670,18	43213648,98	43213648,98	43213648,98	43213648,98	0,00		5121.03.0002
5121.03.0003	CONT CEC BANK ESCROW	0,00	0,00	10247,24	10,00	1344749,97	1334520,73	1344749,97	1334520,73	10229,24		5121.03.0003
5121.04	TREZORERIE	2127,92	0,00	4828595,97	5094926,48	18942970,68	16691584,81	18945098,60	16691584,81	2253513,79		5121.04
5121.04.0001	CONT CURENT TREZORERIE	2118,83	0,00	2598540,36	2864809,00	12062268,96	9810874,00	12064387,79	9810874,00	2253513,79		5121.04.0001
5121.04.0003	TREZORERIE CONT FOPRIRE	9,09	0,00	2230055,61	2230117,48	6880701,72	6880710,81	6880710,81	6880710,81	0,00		5121.04.0003
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	400723,00	0,00	124796,00	228345,00	1766512,00	2042439,00	2167235,00	2042439,00	124796,00		5125
TOTAL GR. 51	CONTURI LA BANCI	2171016,89	0,00	75257996,83	77580051,45	438886837,73	432104109,65	441057854,62	432104109,65	8953744,97	0,00	
531	CASA	31705,36	0,00	1548817,81	1567655,17	13742779,89	13740257,89	13774485,25	13740257,89	34227,36		531
5311	CASA IN LEI	31705,36	0,00	1548817,81	1567655,17	13742779,89	13740257,89	13774485,25	13740257,89	34227,36		5311
5311.01	IULIU MANIU	24718,57	0,00	885529,76	892120,17	8173845,71	8180216,89	8198564,28	8180216,89	18347,39		5311.01
5311.02	MICALACA	5608,07	0,00	285956,40	286542,00	2471219,28	2474193,00	2476827,35	2474193,00	2634,35		5311.02
5311.03	AUREL VLAICU	1378,72	0,00	377331,65	388985,00	3097714,90	3085848,00	3099093,62	3085848,00	13245,62		5311.03
TOTAL GR. 53	CASA	31705,36	0,00	1548817,81	1567655,17	13742779,89	13740257,89	13774485,25	13740257,89	34227,36	0,00	
542	AVANSURI DE TREZORERIE	3000,10	0,00	14915,55	13415,55	74377,53	69877,63	77377,63	69877,63	7500,00		542
542.01	DECONTURI INTERNE	3000,10	0,00	14915,55	13415,55	74377,53	69877,63	77377,63	69877,63	7500,00		542.01
542.01.0040	DECONTURI INTERNE PARVU AUREL	0,00	0,00	0,00	0,00	1002,16	1002,16	1002,16	1002,16	0,00		542.01.0040
542.01.0044	DECONTURI INTERNE CRISTIAN VALENTIN	0,00	0,00	256,43	256,43	2288,10	2288,10	2288,10	2288,10	0,00		542.01.0044
542.01.0048	DECONTURI INTERNE SIMO ANDREI	0,00	0,00	319,30	319,30	319,30	319,30	319,30	319,30	0,00		542.01.0048
542.01.0093	DECONTURI INTERNE CAP CORINA	0,00	0,00	1000,00	0,00	1000,00	800,00	1800,00	800,00	1000,00		542.01.0093
542.01.0100	DECONTURI INTERNE VIDICAN MARIA	0,00	0,00	222,00	222,00	1501,90	1501,90	1501,90	1501,90	0,00		542.01.0100
542.01.0122	DECONTURI INTERNE MOISA FLORICA	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0122
542.01.0123	DECONTURIINTERNE MIHUT TEODOR	0,10	0,00	265,48	265,48	1763,54	1763,64	1763,64	1763,64	0,00		542.01.0123
542.01.0129	DECONTURI INTERNE CIULEAN VIRGIL	3000,00	0,00	3062,72	3062,72	21817,54	21817,54	24817,54	21817,54	3000,00		542.01.0129
542.01.0130	DECONTURI INTERNE CIULEAN VICTOR	0,00	0,00	0,00	0,00	75,28	75,28	75,28	75,28	0,00		542.01.0130
542.01.0131	DECONTURI INTERNE GIURA MARIUS	0,00	0,00	0,00	0,00	130,18	130,18	130,18	130,18	0,00		542.01.0131
542.01.0148	DECONTURI INTERNE MOS CAMELIA ADINA	0,00	0,00	604,00	604,00	1473,00	1473,00	1473,00	1473,00	0,00		542.01.0148

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
542.01.0150	DECONTURI INTERNE HOTARAN H.	0,00	0,00	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	0,00		542.01.0150
542.01.0154	DECONTURI INTERNE ALEXA FLORIN	0,00	0,00	150,00	150,00	805,00	805,00	805,00	805,00	0,00		542.01.0154
542.01.0167	DECONTARI INTERNE DAN MARINELA	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0167
542.01.0173	DECONTURI INTERNE BERTEA TATIANA	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0173
542.01.0183	DECONTURI INTERNE BORLEA LENUTA	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0183
542.01.0188	DECONTURI INTERNE BRUMA RODICA	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0188
542.01.0195	CAPRARIU DARINCA	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0195
542.01.0205	DECONTURI INTERNE CORMAN DORU	0,00	0,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	72,00	0,00		542.01.0205
542.01.0208	DECONTARI INTERNE BOTIS RODICA	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00	260,00	260,00	260,00	0,00		542.01.0208
542.01.0220	DECONTURI INTERNE DOBLE DANIEL	0,00	0,00	561,31	561,31	561,31	561,31	561,31	561,31	0,00		542.01.0220
542.01.0223	DECONTURI INTERNE DON ILIE	0,00	0,00	2145,83	2645,83	16752,29	14752,29	16752,29	14752,29	2000,00		542.01.0223
542.01.0226	DECONTURI INTERNE ENDRESS GABRIEL	0,00	0,00	416,56	416,56	1916,56	1916,56	1916,56	1916,56	0,00		542.01.0226
542.01.0228	DECONTARI INTERNE FEHER PETRONELA	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0228
542.01.0237	DECONTARI INTERNE GAVRILUTI DORINA	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0237
542.01.0254	DECONTURI INTERNE HARDUT GABRIEL	0,00	0,00	0,00	0,00	5,16	5,16	5,16	5,16	0,00		542.01.0254
542.01.0262	DECONTURI INTERNE ILEA CAMELIA	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0262
542.01.0278	DECONTURI INTERNE MARIAN CALIN A.	0,00	0,00	1840,00	340,00	1940,00	440,00	1940,00	440,00	1500,00		542.01.0278
542.01.0279	MARIAN CAMELIA	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0279
542.01.0286	DECONTURI INTERNE MESTER CLAUDIA	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0286
542.01.0321	DECONTURI INTERNE PIRV NICOLETA	0,00	0,00	259,40	259,40	1839,40	1839,40	1839,40	1839,40	0,00		542.01.0321
542.01.0335	RUSU MARIANA	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0335
542.01.0342	DECONTURI INTERNE SFASIE PETRU	0,00	0,00	0,00	0,00	410,00	410,00	410,00	410,00	0,00		542.01.0342
542.01.0370	DECONTURI INTERNE VICAS CRISTIAN	0,00	0,00	52,62	52,62	1476,01	1476,01	1476,01	1476,01	0,00		542.01.0370
542.01.0379	DECONTURI INTERNE RUJA MIHAI	0,00	0,00	164,00	664,00	3937,08	3937,08	3937,08	3937,08	0,00		542.01.0379
542.01.0400	DECONTURI INT PONTA CATALINA	0,00	0,00	0,00	0,00	228,14	228,14	228,14	228,14	0,00		542.01.0400
542.01.0401	DECONTURI INTERNE BODROGEAN EUGENIA	0,00	0,00	0,00	0,00	340,00	340,00	340,00	340,00	0,00		542.01.0401
542.01.0402	DECONTURI INTERNE SIMO ANABEL	0,00	0,00	800,00	800,00	5200,00	5200,00	5200,00	5200,00	0,00		542.01.0402
542.01.0417	DECONTURI INTERNE RIVIS TIPEI	0,00	0,00	0,00	0,00	2379,68	2379,68	2379,68	2379,68	0,00		542.01.0417
TOTAL GR. 54	ACREDITIVE	3000,10	0,00	14915,55	13415,55	74377,53	69877,63	77377,63	69877,63	7500,00	0,00	
581	VIRAMENTE INTERNE	0,00	0,00	68465121,89	68465121,89	368135074,15	368135074,15	368135074,15	368135074,15	0,00		581
TOTAL GR. 58	VIRAMENTE INTERNE	0,00	0,00	68465121,89	68465121,89	368135074,15	368135074,15	368135074,15	368135074,15	0,00	0,00	
TOTAL CL. 5		2205722,35	0,00	165286852,08	147626244,06	820839069,30	814049319,32	823044791,65	814049319,32	8995472,33	0,00	
CLASA 6	CONTURI DE CHELTUIELI											
601	CHELTUIELI CU MATERIILE PRIME	0,00	0,00	1094966,31	1094966,31	31885905,54	31885905,54	31885905,54	31885905,54	0,00		601
601.02	CHELTUIELI GAZE -INTERN	0,00	0,00	1094966,31	1094966,31	2558731,49	2558731,49	2558731,49	2558731,49	0,00		601.02
601.02.0001	CHELTUIELI GAZE - POPULATIE	0,00	0,00	900908,16	900908,16	2058263,18	2058263,18	2058263,18	2058263,18	0,00		601.02.0001
601.02.0002	CHELTUIELI GAZE-AG.EC	0,00	0,00	130446,69	130446,69	348289,67	348289,67	348289,67	348289,67	0,00		601.02.0002
601.02.0004	CHELT.ABONAMENT GAZ-COST REZERVARE	0,00	0,00	32857,96	32857,96	81049,63	81049,63	81049,63	81049,63	0,00		601.02.0004
601.02.0005	ACCIZE GAZ	0,00	0,00	30646,98	30646,98	71022,49	71022,49	71022,49	71022,49	0,00		601.02.0005
601.02.0006	RECONECTARE GAZE	0,00	0,00	106,52	106,52	106,52	106,52	106,52	106,52	0,00		601.02.0006

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL		RULAJ LUNA		RULAJ CUMULAT		TOTAL SUME		SOLD FINAL		SIMBOL CONT
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
601.03	ENERGIE TERMICA ACHIZ. CET ARAD	0,00	0,00	0,00	0,00	29327174,05	29327174,05	29327174,05	29327174,05	0,00		601.03
602	CHELTUIELI CU MATERIALE CONSUMABILE	0,00	0,00	71656,46	71656,46	375978,09	375978,09	375978,09	375978,09	0,00		602
6021	CHELTUIELI CU MATERIALE AUXILIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	3768,00	3768,00	3768,00	3768,00	0,00		6021
6021.02	CHIMICALE	0,00	0,00	0,00	0,00	3768,00	3768,00	3768,00	3768,00	0,00		6021.02
6022	CHELTUIELI PRIVIND COMBUSTIBILUL	0,00	0,00	8775,63	8775,63	49838,92	49838,92	49838,92	49838,92	0,00		6022
6022.01	CHELTUIELI BENZINA	0,00	0,00	1979,76	1979,76	10463,19	10463,19	10463,19	10463,19	0,00		6022.01
6022.01.0001	CHELTUIELI BENZINA	0,00	0,00	2127,14	2127,14	9643,78	9643,78	9643,78	9643,78	0,00		6022.01.0001
6022.01.0003	CHELT BENZINA NEDED OG34/09 AR40CET	0,00	0,00	-147,38	-147,38	819,41	819,41	819,41	819,41	0,00		6022.01.0003
6022.02	CHELTUIELI MOTORINA	0,00	0,00	6666,81	6666,81	37992,06	37992,06	37992,06	37992,06	0,00		6022.02
6022.02.0001	CHELTUIELI MOTORINA	0,00	0,00	6666,81	6666,81	37992,06	37992,06	37992,06	37992,06	0,00		6022.02.0001
6022.03	CHELTUIELI LUBREFIANTI	0,00	0,00	129,06	129,06	1383,67	1383,67	1383,67	1383,67	0,00		6022.03
6024	CHELT.PRIV.PIESELE DE SCHIMB	0,00	0,00	20271,25	20271,25	52196,89	52196,89	52196,89	52196,89	0,00		6024
6024.01	PIESE SCHIMB	0,00	0,00	19977,08	19977,08	51130,63	51130,63	51130,63	51130,63	0,00		6024.01
6024.03	CH PIESE SCHIMB AUTO	0,00	0,00	294,17	294,17	1066,26	1066,26	1066,26	1066,26	0,00		6024.03
6024.03.0001	CH. PIESE SCHIMB AUTO	0,00	0,00	294,17	294,17	1066,26	1066,26	1066,26	1066,26	0,00		6024.03.0001
6028	CHELT. ALTE MAT. CONSUMABILE	0,00	0,00	42609,58	42609,58	270174,28	270174,28	270174,28	270174,28	0,00		6028
6028.01	CH RECHIZITE,IMPRIMATE,GOSPODARESTI	0,00	0,00	1733,17	1733,17	56105,76	56105,76	56105,76	56105,76	0,00		6028.01
6028.02	CH IGIENICO-SANITARE	0,00	0,00	3146,63	3146,63	21416,63	21416,63	21416,63	21416,63	0,00		6028.02
6028.03	CH ALTE CHIMICALE	0,00	0,00	1828,03	1828,03	11244,29	11244,29	11244,29	11244,29	0,00		6028.03
6028.04	CH MATERIALE TEREN	0,00	0,00	33,02	33,02	187,06	187,06	187,06	187,06	0,00		6028.04
6028.05	CH MATERIALE REC. DIN DEZMEMBRARI	0,00	0,00	0,00	0,00	2999,44	2999,44	2999,44	2999,44	0,00		6028.05
6028.06	CH ALTE MATERIALE	0,00	0,00	17926,56	17926,56	59950,38	59950,38	59950,38	59950,38	0,00		6028.06
6028.07	CHELTUIELI TRANSPORT SI MANIPULARE	0,00	0,00	73,60	73,60	1603,14	1603,14	1603,14	1603,14	0,00		6028.07
6028.08	CHELT.ALTE MATERIALE CU COMANDA	0,00	0,00	17868,57	17868,57	116667,58	116667,58	116667,58	116667,58	0,00		6028.08
603	CHELT.PRIV.MATERIALE DE MAT.OB.INV.	0,00	0,00	14131,99	14131,99	149761,77	149761,77	149761,77	149761,77	0,00		603
603.01	CH PRIV ECHIP. PROTECTIE	0,00	0,00	5167,97	5167,97	27241,40	27241,40	27241,40	27241,40	0,00		603.01
603.02	CH PRIVIND OBIECTELE DE INVENTAR	0,00	0,00	8964,02	8964,02	122520,37	122520,37	122520,37	122520,37	0,00		603.02
605	CHELT. PRIVIND ENERGIA SI APA	0,00	0,00	694717,93	694717,93	4702723,39	4702723,39	4702723,39	4702723,39	0,00		605
605.01	ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	187214,95	187214,95	1412948,17	1412948,17	1412948,17	1412948,17	0,00		605.01
605.01.0001	ENERGIE EL PUNCTE TERMICE	0,00	0,00	54090,54	54090,54	992253,53	992253,53	992253,53	992253,53	0,00		605.01.0001
605.01.0002	ENERGIE ELECTRICA ALTELE	0,00	0,00	111804,10	111804,10	282817,70	282817,70	282817,70	282817,70	0,00		605.01.0002
605.01.0003	ACCIZE ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	1106,15	1106,15	7314,45	7314,45	7314,45	7314,45	0,00		605.01.0003
605.01.0004	ALTE ACHIZITII ENERGIE ELECTRICA	0,00	0,00	20214,16	20214,16	130562,49	130562,49	130562,49	130562,49	0,00		605.01.0004
605.02	CHELT PRIVIND APA	0,00	0,00	507502,98	507502,98	3289775,22	3289775,22	3289775,22	3289775,22	0,00		605.02
605.02.0001	CHELT CU APA REVANDUTA	0,00	0,00	453681,79	453681,79	3083601,42	3083601,42	3083601,42	3083601,42	0,00		605.02.0001
605.02.0002	APA PENTRU CONSUM PROPRIU	0,00	0,00	51277,81	51277,81	196230,48	196230,48	196230,48	196230,48	0,00		605.02.0002
605.02.0003	ALTE CONSUMURI APA -SEDII	0,00	0,00	1468,28	1468,28	8868,22	8868,22	8868,22	8868,22	0,00		605.02.0003
605.02.0005	ALTE CHELT CU APA	0,00	0,00	1075,10	1075,10	1075,10	1075,10	1075,10	1075,10	0,00		605.02.0005
607	CHELT. PRIVIND MARFURILE	0,00	0,00	214,20	214,20	1272,58	1272,58	1272,58	1272,58	0,00		607
608	CHELT. PRIVIND AMBALAJELE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00		608
609	REDUCERI COMERCIALE PRIMITE	0,00	0,00	-499,76	-499,76	-3843,43	-3843,43	-3843,43	-3843,43	0,00		609

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
TOTAL GR. 60	CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE	0,00	0,00	1075187,13	1075187,13	37111797,95	37111797,95	37111797,95	37111797,95	0,00	0,00	
611	CHELT.CU INTRET. SI REPARATII	0,00	0,00	69427,03	69427,03	86709,58	86709,58	86709,58	86709,58	0,00		611
611.01	LUCR DE INTRET SI REP TERTI	0,00	0,00	69427,03	69427,03	86709,58	86709,58	86709,58	86709,58	0,00		611.01
612	CHELT.REDEVENTE,LOCATII GEST.,CHIRI	0,00	0,00	2145,67	2145,67	42965,99	42965,99	42965,99	42965,99	0,00		612
612.01	CHIRII DIVERSE	0,00	0,00	2145,67	2145,67	8165,63	8165,63	8165,63	8165,63	0,00		612.01
612.02	REDEVENTE	0,00	0,00	0,00	0,00	34800,36	34800,36	34800,36	34800,36	0,00		612.02
613	CHELT. CU PRIMELE DE ASIGURARE	0,00	0,00	1808,83	1808,83	10959,45	10959,45	10959,45	10959,45	0,00		613
613.01	CH PRIME ASIG CASCO	0,00	0,00	426,23	426,23	2663,84	2663,84	2663,84	2663,84	0,00		613.01
613.02	CH PRIME ASIG RCA OBLIG	0,00	0,00	1344,28	1344,28	8065,72	8065,72	8065,72	8065,72	0,00		613.02
613.03	CH CU ASIG DIVERSE	0,00	0,00	38,32	38,32	229,89	229,89	229,89	229,89	0,00		613.03
615	CHELT.CU PREGATIREA PERSONALULUI	0,00	0,00	1950,00	1950,00	2850,00	2850,00	2850,00	2850,00	0,00		615
TOTAL GR. 61	CHELT.CU LUCR.SI SERV EXEC.DE TERTI	0,00	0,00	75331,53	75331,53	143485,02	143485,02	143485,02	143485,02	0,00	0,00	
621	CHELTUIELI CU COLABORATORII	0,00	0,00	26208,00	26208,00	164023,00	164023,00	164023,00	164023,00	0,00		621
621.02	CHELTUIELI CU AGA SI CA	0,00	0,00	18018,00	18018,00	114660,00	114660,00	114660,00	114660,00	0,00		621.02
621.03	CHELTUIELI CU MANAGEMENTUL	0,00	0,00	8190,00	8190,00	49363,00	49363,00	49363,00	49363,00	0,00		621.03
622	CHELT. COMISIOANE SI ONORARII	0,00	0,00	2260,50	2260,50	13589,25	13589,25	13589,25	13589,25	0,00		622
623	CHELT.PROTOCOL RECLAMA SI PUBLIC.	0,00	0,00	2511,65	2511,65	19216,75	19216,75	19216,75	19216,75	0,00		623
623.01	CHELT DE PROTOCOL	0,00	0,00	265,48	265,48	2344,22	2344,22	2344,22	2344,22	0,00		623.01
623.02	CHELT RECLAMA PUBLICITATE	0,00	0,00	2246,17	2246,17	16872,53	16872,53	16872,53	16872,53	0,00		623.02
624	CHELT.TRANSPORT BUNURI SI PERSONAL	0,00	0,00	3804,91	3804,91	6254,06	6254,06	6254,06	6254,06	0,00		624
625	CHELT.CU DEPLASARI,DETASARI TRANSF.	0,00	0,00	2027,42	2027,42	7076,57	7076,57	7076,57	7076,57	0,00		625
625.01	CHELT DEPLAS INTERNE	0,00	0,00	2027,42	2027,42	7076,57	7076,57	7076,57	7076,57	0,00		625.01
625.01.0001	DEPLAS IN LIMITA LEGALA	0,00	0,00	2161,30	2161,30	6481,33	6481,33	6481,33	6481,33	0,00		625.01.0001
625.01.0002	DEPLAS PESTE LIMITA LEGALA	0,00	0,00	-133,88	-133,88	595,24	595,24	595,24	595,24	0,00		625.01.0002
626	CHELT.POSTALE SI TAXE DE TELECOM.	0,00	0,00	9064,66	9064,66	48882,15	48882,15	48882,15	48882,15	0,00		626
626.01	CHELT POSTALE	0,00	0,00	642,53	642,53	3717,24	3717,24	3717,24	3717,24	0,00		626.01
626.02	CHELT TAXE TELECOMUNICATII	0,00	0,00	8422,13	8422,13	45164,91	45164,91	45164,91	45164,91	0,00		626.02
627	CHELT. CU SERV BANCARE SI ASIMIL.	0,00	0,00	958,60	958,60	17397,30	17397,30	17397,30	17397,30	0,00		627
628	ALTE CHELT CU SERV EXEC.DE TERTI	0,00	0,00	37198,71	37198,71	315937,14	315937,14	315937,14	315937,14	0,00		628
628.01	CHELT ARHIVARE LEGATORII	0,00	0,00	1626,00	1626,00	3186,00	3186,00	3186,00	3186,00	0,00		628.01
628.02	CH STATII LUCRU SI SERVICE TERTI	0,00	0,00	11968,48	11968,48	69053,49	69053,49	69053,49	69053,49	0,00		628.02
628.02.0001	CH STATII LUCRU CALCULATOARE	0,00	0,00	10478,63	10478,63	60033,85	60033,85	60033,85	60033,85	0,00		628.02.0001
628.02.0002	CH SERVICE	0,00	0,00	1308,97	1308,97	7940,99	7940,99	7940,99	7940,99	0,00		628.02.0002
628.02.0003	ALTELE(LEX,LEGIS...)	0,00	0,00	180,88	180,88	1078,65	1078,65	1078,65	1078,65	0,00		628.02.0003
628.03	LICENTE PLATITE DIN FD PROD	0,00	0,00	604,16	604,16	3624,96	3624,96	3624,96	3624,96	0,00		628.03
628.04	LUCR PROT MUNCII , PSI	0,00	0,00	2440,00	2440,00	10630,00	10630,00	10630,00	10630,00	0,00		628.04
628.05	CH PROC CANTI,REV,DOC TEHN FD PROD	0,00	0,00	248,41	248,41	1185,31	1185,31	1185,31	1185,31	0,00		628.05
628.06	SERV FOTO,XEROX,DEZINS. ETC	0,00	0,00	0,00	0,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	0,00		628.06
628.09	ALTE CH CU LUCR,SERV EXEC TERTI	0,00	0,00	20311,66	20311,66	224257,38	224257,38	224257,38	224257,38	0,00		628.09
628.09.0001	EXPERTIZE TEHNICE CONTABILE	0,00	0,00	0,00	0,00	29100,00	29100,00	29100,00	29100,00	0,00		628.09.0001

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL		RULAJ LUNA		RULAJ CUMULAT		TOTAL SUME		SOLD FINAL		SIMBOL CONT
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
628.09.0002	CH CU PAZA MILITARA	0,00	0,00	17688,00	17688,00	126070,00	126070,00	126070,00	126070,00	0,00		628.09.0002
628.09.0003	CH CU PREG CADRELOR	0,00	0,00	0,00	0,00	1450,00	1450,00	1450,00	1450,00	0,00		628.09.0003
628.09.0004	CH CU VERIF MARCARI APARATE	0,00	0,00	0,00	0,00	3118,00	3118,00	3118,00	3118,00	0,00		628.09.0004
628.09.0005	CHELT CU SALUBRITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	1645,94	1645,94	1645,94	1645,94	0,00		628.09.0005
628.09.0006	AVIZE,ALTE TAXE NEDECLARATIVE	0,00	0,00	498,00	498,00	14145,56	14145,56	14145,56	14145,56	0,00		628.09.0006
628.09.0008	COTIZATII COGEN, ANRE	0,00	0,00	774,67	774,67	4107,98	4107,98	4107,98	4107,98	0,00		628.09.0008
628.09.0009	ALTE CH DE NATURA CELOR DE MAI SUS	0,00	0,00	1350,99	1350,99	44619,90	44619,90	44619,90	44619,90	0,00		628.09.0009
TOTAL GR. 62	CHELTUIELI CU ALTE SERV.EXEC.TERTI	0,00	0,00	84034,45	84034,45	592376,22	592376,22	592376,22	592376,22	0,00	0,00	
635	CHELT. CU ALTE IMP.TAXE SI VARSAM.	0,00	0,00	264610,20	264610,20	364273,39	364273,39	364273,39	364273,39	0,00		635
635.01	IMPOZIT PE CLADIRI	0,00	0,00	75382,00	75382,00	75382,00	75382,00	75382,00	75382,00	0,00		635.01
635.02	IMPOZIT PE TEREN	0,00	0,00	25012,00	25012,00	25012,00	25012,00	25012,00	25012,00	0,00		635.02
635.03	IMPOZIT MIJLOACE TRANSPORT	0,00	0,00	4657,00	4657,00	4657,00	4657,00	4657,00	4657,00	0,00		635.03
635.04	CHELT.PRIVIND FONDUL PT.HANDICAPATI	0,00	0,00	6350,00	6350,00	34646,00	34646,00	34646,00	34646,00	0,00		635.04
635.05	CHELT.CU FONDUL GARANTARE SALARII	0,00	0,00	2320,00	2320,00	13849,00	13849,00	13849,00	13849,00	0,00		635.05
635.06	TAXA SALUBRITATE	0,00	0,00	1357,20	1357,20	8125,39	8125,39	8125,39	8125,39	0,00		635.06
635.07	CHELTUIELI DE JUDECATA	0,00	0,00	520,00	520,00	31747,00	31747,00	31747,00	31747,00	0,00		635.07
635.08	TAXA FIRMA	0,00	0,00	286,00	286,00	286,00	286,00	286,00	286,00	0,00		635.08
635.09	ALTE CHELTUIELI CU TAXE SI IMPOZITE	0,00	0,00	1280,00	1280,00	23123,00	23123,00	23123,00	23123,00	0,00		635.09
635.12	IMPOZIT PE CONSTRUCTII SPECIALE	0,00	0,00	147446,00	147446,00	147446,00	147446,00	147446,00	147446,00	0,00		635.12
TOTAL GR. 63	CHELT. CU IMP.TAXELE SI VARSAMINTE	0,00	0,00	264610,20	264610,20	364273,39	364273,39	364273,39	364273,39	0,00	0,00	
641	CHELT.CU SALARIILE PERSONALULUI	0,00	0,00	919633,00	919633,00	5490710,00	5490710,00	5490710,00	5490710,00	0,00		641
641.01	CHELT.CU SALAR.PERSONAL.(SPORURI)	0,00	0,00	809449,00	809449,00	4936582,00	4936582,00	4936582,00	4936582,00	0,00		641.01
641.03	CHELT.PERS.CU PRIMA DE VACANTA	0,00	0,00	109792,00	109792,00	514643,00	514643,00	514643,00	514643,00	0,00		641.03
641.05	CHELT.PERS.PRIVIND.SPITALIZAREA	0,00	0,00	190,00	190,00	2292,00	2292,00	2292,00	2292,00	0,00		641.05
641.06	CHELTUIELI PERS.AJUTOARE CASAT.	0,00	0,00	0,00	0,00	16546,00	16546,00	16546,00	16546,00	0,00		641.06
641.07	CHELTUIELI PERS.PRIME JUBILIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	19754,00	19754,00	19754,00	19754,00	0,00		641.07
641.08	CHELT.PERS.PRIVIND COTA DE ENERGIE	0,00	0,00	202,00	202,00	893,00	893,00	893,00	893,00	0,00		641.08
642	CHELT. TICHETE MASA SALARIATI	0,00	0,00	51113,37	51113,37	332497,85	332497,85	332497,85	332497,85	0,00		642
6422	TICHETE MASA ACORDATE SALARIATILOR	0,00	0,00	51113,37	51113,37	332497,85	332497,85	332497,85	332497,85	0,00		6422
645	CHELT.PRIV.ASIG.SI PROTECTIA SOC.	0,00	0,00	234258,00	234258,00	1381919,00	1381919,00	1381919,00	1381919,00	0,00		645
6451	CONTRIB.UNIT.LA ASIG.SOCIALE	0,00	0,00	168923,00	168923,00	988934,00	988934,00	988934,00	988934,00	0,00		6451
6452	CONTRIB.UNITATII PT.AJ.SOMAJ	0,00	0,00	4639,00	4639,00	27701,00	27701,00	27701,00	27701,00	0,00		6452
6453	CONTRIB.ANGAJATOR AS.SOC.SANATATE	0,00	0,00	57224,00	57224,00	344635,00	344635,00	344635,00	344635,00	0,00		6453
6454	CONTRIB.UNITATII LA FOND.ACCIDENTE	0,00	0,00	3472,00	3472,00	20649,00	20649,00	20649,00	20649,00	0,00		6454
TOTAL GR. 64	CHELT.CU PERSONALUL	0,00	0,00	1205004,37	1205004,37	7205126,85	7205126,85	7205126,85	7205126,85	0,00	0,00	
652	CHELT.PROTECTIE MEDIU INCONJURATOR	0,00	0,00	339,20	339,20	2120,68	2120,68	2120,68	2120,68	0,00		652
652.01	CHELTUIELI CU TAXA DE MEDIU	0,00	0,00	112,57	112,57	772,29	772,29	772,29	772,29	0,00		652.01
652.02	CHELTUIELI CU PROTECTIA MEDIULUI	0,00	0,00	226,63	226,63	1348,39	1348,39	1348,39	1348,39	0,00		652.02
658	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	38693,03	38693,03	235751,03	235751,03	235751,03	235751,03	0,00		658
6581	DESPAGUBIRI,AMENZI SI PENALITATI	0,00	0,00	4176,05	4176,05	38868,54	38868,54	38868,54	38868,54	0,00		6581

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
6581.01	AMENZI SI PENALITATI	0,00	0,00	4176,05	4176,05	38868,54	38868,54	38868,54	38868,54	0,00		6581.01
6581.01.0001	AMENZI PENALIATI DAT AUT ROMANE	0,00	0,00	3673,00	3673,00	3673,00	3673,00	3673,00	3673,00	0,00		6581.01.0001
6581.01.0002	PENALITATI CONTRACTUALE	0,00	0,00	0,00	0,00	27070,65	27070,65	27070,65	27070,65	0,00		6581.01.0002
6581.01.0003	DESPAGUBIRI CATRE TERTI	0,00	0,00	503,05	503,05	8124,89	8124,89	8124,89	8124,89	0,00		6581.01.0003
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	34476,98	34476,98	196882,49	196882,49	196882,49	196882,49	0,00		6588
6588.01	CHELT.DE EXPL.TRANSPORT PERSONAL	0,00	0,00	19929,00	19929,00	129404,00	129404,00	129404,00	129404,00	0,00		6588.01
6588.01.0001	CHELT.TRANSPORT PERS.IMPOZABIL	0,00	0,00	3384,00	3384,00	21368,00	21368,00	21368,00	21368,00	0,00		6588.01.0001
6588.01.0002	CHELT.TRANSPORT PERS.NEIMPOZABIL	0,00	0,00	16545,00	16545,00	108036,00	108036,00	108036,00	108036,00	0,00		6588.01.0002
6588.02	CHELT PRIV ENERG EL PENSIONARI	0,00	0,00	7595,00	7595,00	22435,00	22435,00	22435,00	22435,00	0,00		6588.02
6588.05	CHELT SOCIAL CULTURALE	0,00	0,00	6952,98	6952,98	45043,49	45043,49	45043,49	45043,49	0,00		6588.05
6588.05.0001	CH MAT CF CONT MUNCA	0,00	0,00	0,00	0,00	21650,00	21650,00	21650,00	21650,00	0,00		6588.05.0001
6588.05.0002	CHELT DECESE	0,00	0,00	1000,00	1000,00	6146,00	6146,00	6146,00	6146,00	0,00		6588.05.0002
6588.05.0004	CH PRIVIND BIL.ODIHNA,TRATAMENT	0,00	0,00	5480,00	5480,00	11349,00	11349,00	11349,00	11349,00	0,00		6588.05.0004
6588.05.0008	SINDICAT	0,00	0,00	472,98	472,98	5898,49	5898,49	5898,49	5898,49	0,00		6588.05.0008
TOTAL GR. 65	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	38992,23	38992,23	237871,71	237871,71	237871,71	237871,71	0,00	0,00	
681	CHELT.DE EXPLOAT.PRIV.AMORTIZ.PROV.	0,00	0,00	182751,99	182751,99	1095580,50	1095580,50	1095580,50	1095580,50	0,00		681
6811	CHELT.DE EXPLOAT.PRIV.AMORTIZ.IMOB.	0,00	0,00	182751,99	182751,99	1095580,50	1095580,50	1095580,50	1095580,50	0,00		6811
6811.01	CHELT.AMORT.IMOBILIZARI CORPORALE	0,00	0,00	151668,81	151668,81	909940,74	909940,74	909940,74	909940,74	0,00		6811.01
6811.02	CHEL.AMORT.IMOBILIZARI NECORPORALE	0,00	0,00	941,82	941,82	4790,76	4790,76	4790,76	4790,76	0,00		6811.02
6811.03	CHEL.AMORT.DIF.REEVALUARE	0,00	0,00	30141,36	30141,36	180849,00	180849,00	180849,00	180849,00	0,00		6811.03
TOTAL GR. 68	CHELT.CU AMORTIZARILE SI PROVIZ.	0,00	0,00	182751,99	182751,99	1095580,50	1095580,50	1095580,50	1095580,50	0,00	0,00	
TOTAL CL. 6		0,00	0,00	3725911,90	3725911,90	46750511,64	46750511,64	46750511,64	46750511,64	0,00	0,00	
CLASA 7	CONTURI DE VENITURI											
704	VENITURI DIN SERVICII PRESTATE	0,00	0,00	1269659,19	1269659,19	34998645,53	34998645,53	34998645,53	34998645,53		0,00	704
704.02	VENITURI DIN ENERGIE TERMICA-PRIMAR	0,00	0,00	29419,85	29419,85	2998812,71	2998812,71	2998812,71	2998812,71		0,00	704.02
704.02.0001	ET PRIMAR POPULATIE -INCALZIRE	0,00	0,00	57,99	57,99	2199,27	2199,27	2199,27	2199,27		0,00	704.02.0001
704.02.0002	ET PRIMAR AG.ECONOMICI-INCALZIRE	0,00	0,00	3934,37	3934,37	1496268,88	1496268,88	1496268,88	1496268,88		0,00	704.02.0002
704.02.0003	ET PRIMAR INSTITUTII-INCALZIRE	0,00	0,00	25427,49	25427,49	1500344,56	1500344,56	1500344,56	1500344,56		0,00	704.02.0003
704.03	VEN. DIN VANZ EN TERMICA-SECUNDAR	0,00	0,00	1134303,42	1134303,42	31371524,46	31371524,46	31371524,46	31371524,46		0,00	704.03
704.03.0001	ET. SEC. POPULATIE- INCALZIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	18400218,08	18400218,08	18400218,08	18400218,08		0,00	704.03.0001
704.03.0002	ET. SEC. POPULATIE-TERMICA PTR.APA	0,00	0,00	610811,89	610811,89	4179915,11	4179915,11	4179915,11	4179915,11		0,00	704.03.0002
704.03.0003	VEN. DIN VANZARE APA-POPULATIE	0,00	0,00	214102,68	214102,68	1462862,96	1462862,96	1462862,96	1462862,96		0,00	704.03.0003
704.03.0004	VENITURI CANAL-POPULATIE	0,00	0,00	208270,69	208270,69	1418503,70	1418503,70	1418503,70	1418503,70		0,00	704.03.0004
704.03.0005	ET.SEC. AG.ECONOMICI - INCALZIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	1904572,55	1904572,55	1904572,55	1904572,55		0,00	704.03.0005
704.03.0006	ET.SEC. AG.EC.-TERMICA PTR.APA	0,00	0,00	31831,97	31831,97	185302,22	185302,22	185302,22	185302,22		0,00	704.03.0006
704.03.0007	VEN.DIN VANZ.APA - AG.ECONOMICI	0,00	0,00	8697,57	8697,57	56727,94	56727,94	56727,94	56727,94		0,00	704.03.0007
704.03.0008	VENITURI CANAL - AG.ECONOMICI	0,00	0,00	8460,89	8460,89	41746,16	41746,16	41746,16	41746,16		0,00	704.03.0008
704.03.0009	ET.SEC.INSTITUTII-INCALZIRE	0,00	0,00	0,00	0,00	3390451,82	3390451,82	3390451,82	3390451,82		0,00	704.03.0009
704.03.0010	ET.SEC.INSTITUTII-TERMICA PTR APA	0,00	0,00	34038,38	34038,38	220093,29	220093,29	220093,29	220093,29		0,00	704.03.0010
704.03.0011	VENITURI DIN VANZ.APA-INSTITUTII	0,00	0,00	9169,42	9169,42	56331,77	56331,77	56331,77	56331,77		0,00	704.03.0011

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL DEBIT	SOLD INITIAL CREDIT	RULAJ LUNA DEBIT	RULAJ LUNA CREDIT	RULAJ CUMULAT DEBIT	RULAJ CUMULAT CREDIT	TOTAL SUME DEBIT	TOTAL SUME CREDIT	SOLD FINAL DEBIT	SOLD FINAL CREDIT	SIMBOL CONT
704.03.0012	VENITURI CANAL INSTITUTII	0,00	0,00	8919,93	8919,93	54798,86	54798,86	54798,86	54798,86		0,00	704.03.0012
704.04	ALTE VENITURI	0,00	0,00	105935,92	105935,92	628308,36	628308,36	628308,36	628308,36		0,00	704.04
704.04.0001	HIDROFOR	0,00	0,00	95020,28	95020,28	565030,58	565030,58	565030,58	565030,58		0,00	704.04.0001
704.04.0002	SANTIER	0,00	0,00	5799,67	5799,67	32594,51	32594,51	32594,51	32594,51		0,00	704.04.0002
704.04.0003	PRESTARI SERVICII CATRE TERTI	0,00	0,00	5115,97	5115,97	30683,27	30683,27	30683,27	30683,27		0,00	704.04.0003
706	VENITURI DIN REDEV.LOC.GEST.CHIRII	0,00	0,00	1107,53	1107,53	9630,41	9630,41	9630,41	9630,41		0,00	706
707	VENITURI DIN VINZAREA MARFURILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	5433,41	5433,41	5433,41	5433,41		0,00	707
TOTAL GR. 70	CIFRA DE AFACERI	0,00	0,00	1270766,72	1270766,72	35013709,35	35013709,35	35013709,35	35013709,35	0,00	0,00	
741	VENITURI DIN SUBVENTII EXPLOATARE	0,00	0,00	5161215,28	5161215,28	29459743,87	29459743,87	29459743,87	29459743,87		0,00	741
7411	VENIT.SUBV.EXPL.AF.CIFRA AFACERI	0,00	0,00	161215,28	161215,28	5959743,87	5959743,87	5959743,87	5959743,87		0,00	7411
7417	VENIT.SUBV.EXPL.AF.ALTOR VENITURI	0,00	0,00	5000000,00	5000000,00	23500000,00	23500000,00	23500000,00	23500000,00		0,00	7417
TOTAL GR. 74	VENITURI DIN SUBVENTII EXPLOATARE	0,00	0,00	5161215,28	5161215,28	29459743,87	29459743,87	29459743,87	29459743,87	0,00	0,00	
758	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0,00	0,00	34210,01	34210,01	180750,90	180750,90	180750,90	180750,90		0,00	758
7581	VENITURI DESPAGUBIRI,AMENZI SI PEN.	0,00	0,00	25795,29	25795,29	136189,51	136189,51	136189,51	136189,51		0,00	7581
7581.02	ENERGIE TERMICA	0,00	0,00	25795,29	25795,29	136189,51	136189,51	136189,51	136189,51		0,00	7581.02
7581.02.0001	ENERGIE TERMICA PRIMAR	0,00	0,00	4805,24	4805,24	27555,98	27555,98	27555,98	27555,98		0,00	7581.02.0001
7581.02.0002	ENERGIE TERMICA SECUNDAR	0,00	0,00	20990,05	20990,05	108633,53	108633,53	108633,53	108633,53		0,00	7581.02.0002
7582	VENITURI DONATII PRIMITE	0,00	0,00	955,66	955,66	5733,96	5733,96	5733,96	5733,96		0,00	7582
7584	VENITURI SUBVENTII PT.INV.PLUS INV.	0,00	0,00	166,48	166,48	998,88	998,88	998,88	998,88		0,00	7584
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0,00	0,00	7292,58	7292,58	37828,55	37828,55	37828,55	37828,55		0,00	7588
7588.01	ALTE VENITRUI DIN EXPLOATARE	0,00	0,00	7292,58	7292,58	37827,55	37827,55	37827,55	37827,55		0,00	7588.01
7588.01.0001	VEN. DIN SUME DATORATE DE PERSONAL	0,00	0,00	41,67	41,67	348,33	348,33	348,33	348,33		0,00	7588.01.0001
7588.01.0002	RECUPERARE TIMBRE JUDICIARE	0,00	0,00	0,00	0,00	193,92	193,92	193,92	193,92		0,00	7588.01.0002
7588.01.0003	VENITURI DIN COMISIOANE	0,00	0,00	316,95	316,95	1502,04	1502,04	1502,04	1502,04		0,00	7588.01.0003
7588.01.0004	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0,00	0,00	6933,96	6933,96	35783,26	35783,26	35783,26	35783,26		0,00	7588.01.0004
7588.02	ALTE VEN.DIN OP. DE GESTIUNE	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00		0,00	7588.02
TOTAL GR. 75	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0,00	0,00	34210,01	34210,01	180750,90	180750,90	180750,90	180750,90	0,00	0,00	
766	VENITURI DIN DOBINZI	0,00	0,00	228,12	228,12	529,72	529,72	529,72	529,72		0,00	766
TOTAL GR. 76	VENITURI FINANCIARE	0,00	0,00	228,12	228,12	529,72	529,72	529,72	529,72	0,00	0,00	
781	VEN. PROV.,AJUST. DEPR.ACTIV. EXPL.	0,00	0,00	0,00	0,00	109,37	109,37	109,37	109,37		0,00	781
7814	VENITURI AJUST.DEPREC.ACTIV.CIRCUL.	0,00	0,00	0,00	0,00	109,37	109,37	109,37	109,37		0,00	7814
TOTAL GR. 78	VENITURI DIN PROVIZIOANE	0,00	0,00	0,00	0,00	109,37	109,37	109,37	109,37	0,00	0,00	
TOTAL CL. 7		0,00	0,00	6466420,13	6466420,13	64654843,21	64654843,21	64654843,21	64654843,21	0,00	0,00	
		1015576102,93	1015576102,93	173162804,04	173162804,04	1141234411,61	1141234411,61	1322810514,54	1322810514,54	176841307,54	176841307,54	

S.C. ARSOFT S.R.L. ARAD 13-09-2016 14:49

DIRECTOR

CONTABIL SEF

INTOCMIT

B A L A N T A D E V E R I F I C A R E
P E L U N A : IUNIE 2016

RON

DATA : 13-09-2016

SIMBOL CONT	DENUMIREA CONTULUI	SOLD INITIAL		RULAJ LUNA		RULAJ CUMULAT		TOTAL SUME		SOLD FINAL		SIMBOL CONT
		DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	DEBIT	CREDIT	
CLASA 8	CONTURI SPECIALE											
803	ALTE CONTURI IN AFARA BILANTULUI	26155222,55	0,00	21849,21	46634,39	97625,18	91820,87	26252847,73	91820,87	26161026,86		803
8033	VALORI MATERIALE IN CUSTODIE	1289936,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1289936,57	0,00	1289936,57		8033
8033.01	PACURA ANRS	1246825,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1246825,60	0,00	1246825,60		8033.01
8033.01.0001	PACURA ANRSPS	1246181,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1246181,60	0,00	1246181,60		8033.01.0001
8033.01.0002	PACURA ANRSPS CUSTODIE BRAD	644,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	644,00	0,00	644,00		8033.01.0002
8033.02	CONTOARE ET. CU ULTRASUNETE	43110,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43110,97	0,00	43110,97		8033.02
8034	DEBITORI DIN CHELTUIELI DE JUDECATA	81620,10	0,00	5565,00	4258,92	5565,00	4258,92	87185,10	4258,92	82926,18		8034
8035	STOC DE MAT.OB. INV.DATE IN FOLOS.	3723134,61	0,00	10484,15	24975,29	57259,82	52761,59	3780394,43	52761,59	3727632,84		8035
8035.01	STOCURI DE MAT OB INV.IN FLOSINTA	3602751,67	0,00	5316,18	15452,42	30018,42	15452,42	3632770,09	15452,42	3617317,67		8035.01
8035.01.0001	STOCURI DE MAT OB INV.FOLOS.GEST.81	786729,64	0,00	5316,18	15452,42	30018,42	15452,42	816748,06	15452,42	801295,64		8035.01.0001
8035.01.0002	STOCURI DE MAT OB INV FOLOSINTA2004	48294,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48294,08	0,00	48294,08		8035.01.0002
8035.01.0003	STOCURI DE MAT.OB.INV.FOLOS.GEST.71	2767727,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2767727,95	0,00	2767727,95		8035.01.0003
8035.02	ECHIP. DE PROTECTIE IN FOLOSINTA	98824,70	0,00	5167,97	8139,15	27241,40	35925,45	126066,10	35925,45	89840,65		8035.02
8035.03	MATERIAL BIBLIOGRAFIC	2554,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2554,54	0,00	2554,54		8035.03
8035.04	OB INV DE MAT MIJL FIXE EXPLOATARE	19303,70	0,00	0,00	1383,72	0,00	1383,72	19303,70	1383,72	17919,98		8035.04
8035.04.0001	OB INV DE MAT MIJL FIXE EXPLOATARE	10887,10	0,00	0,00	1383,72	0,00	1383,72	10887,10	1383,72	9503,38		8035.04.0001
8035.04.0002	OB INV DE MAT MIJL. FIXE 2008	2900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2900,00	0,00	2900,00		8035.04.0002
8035.04.0003	OB INV DE MAT MIJL FIXE TERM SECUND	5516,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5516,60	0,00	5516,60		8035.04.0003
8036	REDEVENTE	0,00	0,00	5800,06	17400,18	34800,36	34800,36	34800,36	34800,36	0,00		8036
8038	BUNURI PUBLICE PRIM.IN CONCESIUNE	21060531,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21060531,27	0,00	21060531,27		8038
806	CERTIF.EMISII GAZE CU EFECT DE SERA	2811156,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2811156,01	0,00	2811156,01		806
TOTAL GR. 80	CONTURI IN AFARA BILANTULUI	28966378,56	0,00	21849,21	46634,39	97625,18	91820,87	29064003,74	91820,87	28972182,87	0,00	
TOTAL CL. 8		28966378,56	0,00	21849,21	46634,39	97625,18	91820,87	29064003,74	91820,87	28972182,87	0,00	
		28966378,56	0,00	21849,21	46634,39	97625,18	91820,87	29064003,74	91820,87	28972182,87	0,00	

S.C. ARSOIT S.R.L. ARAD 13-09-2016 14:49

DIRECTOR

CONTABIL SEF

INTOCMIT

ROMANIA

CONSILIUL JUDETEAN ARAD

In baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale si a Hotararii Guvernului nr. 834/1991, privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat,

tinand seama de propunerile comisiei pentru stabilirea si evaluarea terenurilor, constituita prin Hotararea Consiliului JUD ARAD nr. 94 din 24.09.1992

in temeiul Legii administratiei publice locale nr. 69/1991, Consiliul Judetean ARAD emite urmatorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria AR nr. 0066

pentru societatea comerciala cu capital de stat, infiintata prin Hotararea *) CONSILIULUI JUDETEAN ARAD, nr. 5 din 28.03.1995 sub denumirea de S.C ARTERM S.A., cu sediul in localitatea ARAD (sat, comuna, oras, municipiu), strada UNIRII, nr. 19, judetul ARAD

Suprafata de teren in proprietatea exclusiva a Societatii Comerciale S.C ARTERM S.A este de 2166 mp., iar suprafata, in cota-parte indiviza, este de [illegible] mp., identificate in anexa nr. 2 si planurile topografice cuprinse in anexele nr. 4 si 5 din documentatia de stabilire si evaluare a terenurilor, inregistrata sub nr. [illegible] din [illegible] la Oficiul de Cadastru, Geodezie si Cartografie al Judetului ARAD

PRESEDINTE,
DAN IOAN

SECRETAR,
IOAN SILAGHI

Emis la data 28.04.1995

*) Se va scrie fie: "Consiliul Judetean sau Local al municipiului, orasului sau comunei"

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

TERENURI PROPRIETATE
30.06.2016

Nr. crt.	DENUMIRE	ADRESA	VALOARE 30.06.2016	MP/LIBER	MP/OCUP	MP/total
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	38263.97	144	0	144
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	30690.89	45	186	231
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. Z5	45969.91	65	281	346
4	PT NR. 6 V	STR. OBEDENARU BL Y11	46501.35	69	281	350
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	84588.17	80	302	382
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL 105	89459.74	51	353	404
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	75730.77	67	275	342
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	79716.6	59	301	360
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	114039.03	69	446	515
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	111381.8	105	398	503
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	134721.05	91	416	507
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	97254.25	49	317	366
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR 1	33348.11	23	228	251
14	PT NR 14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	51682.93	59	330	389
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	27635.09	32	176	208
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	26837.92	0	202	202
17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	40124.02	53	249	302
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	53144.4	62	338	400
19	CET-H	STR. IULIU MANIU NR.76	8018161.35	27364	8846	36210
20	CET-H- (ALFAR)	STR. DIMITRIE BONCIU NR. 2 B	101705.1	1459	72	1531
21	CET-H- (ALFAR)	STR. DIMITRIE BONCIU NR. 2 A	110075.34	1657	0	1657
22	CET-H- (ALFAR)	STR. DIMITRIE BONCIU NR. 1	50752.9	764	0	764
			9461734.69	32367	13997	46364

RAPORT AL ADMINISTRATORILOR REFERITOR LA DIVIZAREA SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA

a) Fundamentarea si conditiile divizarii

Prezentul proiect de divizare a fost intocmit in urma hotararii adunarilor generale a actionarilor societatii implicate – SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA), in baza reglementarilor legale in vigoare la data divizarii, Hotararea nr. 5/08.05.2009 de aprobare in principu a divizarii. Hotararea de aprobare de principiu a divizarii a fost publicata in MO al Romaniei partea a IV a nr. 2866/01.06.2009.

Proiectul de divizare prevede divizarea SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA) in doua societati:

- SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA) – societate existenta, careia ii revine patrimoniul ramas dupa transferul catre SC Centrala Electrica de Termoficare HIDROCARBURI SA Arad (C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad), pastrandu-se persoana juridica si care isi pastreaza denumirea de SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA). Sediul social al societatii SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA) este Arad, Calea 6 Vanatori, FN.

- SC Centrala Electrica de Termoficare HIDROCARBURI SA (C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad) – societate pe actiuni – societate care se va infiinta ca urmare a divizarii, prin transferul unei parti din patrimoniul SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA). Sediul social al societatii SC Centrala Electrica de Termoficare HIDROCARBURI SA (C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad) este Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 65-71

Ambele societati care vor rezulta vor avea sediul social in Arad si vor derula activitati comerciale, in principal, in municipiul Arad sau/si pe raza judetului Arad.

Baza legala a divizarii este data de titlul VI "Dizolvarea, fuziunea si divizarea societatilor comerciale", Cap.II "Fuziunea si divizarea societatilor", art.238 si urmatoarele din legea 31/1990 rep. Conform acestor prevederi legale, adunarea generala extraordinara a actionarilor societatii SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA), a aprobat divizarea de principiu. Ulterior, dupa publicarea Hotararii Adunarii Generale Extraordinare din data de 08.05.2009, Consiliul de Administratie al SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA) a intocmit proiectul de divizare, admis la publicare de judecatorul delegat la data de 17.07.2009 si publicat in MO din 23.07.2009.

Divizarea reprezinta o forma sui-generis de reorganizare in economia de piata, justificata de interesele actionarilor societatii comerciale participante la operatiune, fie in scopul cresterii eficientei activitatilor, fie in scopul valorificarii superioare a potentialului de atragerea a investitiilor noi si a partenerilor de afaceri pentru activitatea specifica de producere de energie.

Oportunitatea divizarii SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA) consta in faptul ca prin aceasta divizare rezulta doua societati viabile: SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA) – societate existenta si SC Centrala Electrica de Termoficare HIDROCARBURI SA Arad (C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad), societati pentru care exista posibilitatea retehnologizarii prin utilizarea a doua forme diferite de atragere de fonduri: prin privatizare pentru SC Centrala Electrica de

		PT nr. 10 – B-dul Decebal, FN	1691,85
		PT nr. 2/1 V – Str. Obedenaru, bl. X4	1391,43
		PT nr. 6 V – Str. Fulgerului, bl. Z5	1367,71
		PT nr. 8 V – Str. Obedenaru, bl. Y11	1383,52
		PT nr. 1 M – Str. Miorita, bl. 108 B	1510,02
		PT nr. 1 AM – Str. Barzava, bl. 105	1596,98
		PT nr. 2 M – Str. Milova	2229,5
		PT nr. 3 M – Str. Pasunii, bl. 206	1423,05
		PT nr. 1 ZONA 5 – Str. Sighisoarei, bl. 547	2035,75
		PT nr. 2 ZONA 5 – Str. Ciobanului, bl. 614	1988,32
		PT nr. 4 ZONA 2 – Str. N. Titulescu, bl. 304	2004,13
		PT nr. 5 ZONA 3 – Str. Cetinei, bl. 338	7157,86
		PT nr. 4 C – Str. Brezoianu, nr. 1	3272,54
		PT nr. 14 – Str. T. Vladimirescu, nr. 1	6339,73
		PT nr. 6 VANATORI – Str. 6 Vanatori	822,21
		PT nr. 21 – Str. Eroul Necunoscut	798,49
		PT nr. 2/2 – Str. Brancusi, bl. X20	1193,78
		PT UTA – Col UTA, bl. U7	5899,97
		Amplasament CET H – Str. Iuliu Maniu, nr. 76	130550,8
		Amplasament CET L Alfar – Str. Petru Rares, FN	13574,7
TOTAL	1.116.314,34	TOTAL	193.680,79

O situatie mai detaliata a terenurilor este prezentata in anexe.

Toate cladirile de pe amplasamentul CET L din Str. 6 Vanatori, FN, vor ramane in dotarea C.E.T. ARAD SA. Cladirile aferente amplasamentului din Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, cladirile aferente punctelor termice, Baza Sportiva, cladirea de pe amplasamentul de la Alfar, Str. Petru Rares, precum si apartamentul situat in Arad, Faleza Sud, bl. 81 A, in urma divizarii vor fi in dotarea C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad.

C.E.T. ARAD SA		C E.T. HIDROCARBURI SA Arad	
CLADIRI valoare ramasa			
33.677.438,98	lei	9.004.141,37	lei

Deasemenea toate dotarile aflate pe amplasamentele si utilizate in derularea activitatii CET L din Str. 6 Vanatori, FN, vor ramane in patrimoniul C.E.T. ARAD SA. Dotarile aferente cladirilor amplasamentului din Str. Iuliu Maniu nr. 65-71, aferente punctelor

Ambalaje			
2.852,9	lei	-	lei
Stocuri de natura obiectelor de inventar date in folosinta			
1.060.386,7	lei	472.510,52	lei

Referitor la creantele societatii, acestea se detaliaza mai jos. Precizam ca clientii societatii carora li s-a livrat energie electrica au fost impartiti la SC C.E.T. ARAD SA si clientii carora li s-a livrat energie termica primara sau secundara au fost impartiti la SC C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad.

C.E.T. ARAD SA		C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad	
Furnizori debitori			
1012,75	lei	261,04	lei
Clienti			
5.152.084,51	Lei	17.580.188,04	lei
Avansuri acordate personalului			
59.353	Lei	-	lei
Subventii			
4.276.681	Lei	1.604.809,4	lei
Debitori diversi			
4.327.745,65	Lei	4.446.253,08	lei
Ajustari pentru deprecierea creantelor clientilor			
-	Lei	- 1.039.867,28	lei

In ce priveste datoriile societatii acestea au fost stabilite in functie de natura datoriei pentru fiecare din cele doua societati care rezulta dupa divizare. Se anexeaza la prezentul raport o situatie detaliata pe cele doua CET –uri pentru facturile furnizorilor de servicii – 40101308 si 40101309. Se prezinta mai jos situatia defalcarii fiecarui cont de datorii catre furnizori.

C.E.T. ARAD SA		C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad	
Furnizori			
55.212.899,53	Lei	9.626.160,99	lei
Furnizori de imobilizari			
2931,79	Lei	95.259,8	lei
Furnizori facturi nesosite			
371.058,3	Lei	1.934.940	lei
Creditori diversi			
16.906.083,41	lei	1.864.885,95	lei

Se prezinta mai jos datoriile de personal, datoriile la impozite si taxe impartite pe SC C.E.T. ARAD SA si SC C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad.

C.E.T. ARAD SA		C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad	
Personal – salarii datorate			
487.202	lei	379.025	lei
Personal – ajutoare materiale datorate			
41.717	lei	10.926	lei
Drepturi de personal neridicate			
12.943,94	lei	-	lei
Retineri din salarii datorate tertilor			
34.040	lei	13.069	lei
Alte datorii si creante in legatura cu personalul			
42.442,41	lei	20.068,33	lei

C.E.T. ARAD SA		C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad	
Capital			
33.595.560	lei	8.755.570	lei
Rezerve din reevaluare			
34.549.627,54	lei	9.377.991,93	lei
Rezerve			
1.771.455,2	lei	456.591,94	lei
Rezultatul reportat			
-46.772.068,45	lei	0	lei
Profit sau pierdere			
-2.216.285,8	lei	0	lei

In ce priveste rezervele din reevaluare acestea au fost calculate pentru fiecare societate care rezulta din divizare, corespunzand mijloacelor fixe asa cum s-au impartit intre cele doua societati rezultate din divizare SC C.E.T. ARAD SA si SC C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad.

In cazul in care nu a fost stabilita o modalitate de impartire a conturilor, sumele cuprinse in sold au fost alocate dupa proportia stabilita in functie de valoarea ramasa a mijloacelor fixe si terenurilor.

b) Conditiile alocarii de actiuni la societatile beneficiare

Conditiile concrete de realizare a divizarii preconizate prin hotararea AGEA a SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA) sunt de a se diviza aceasta societate in doua societati pe actiuni. SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA), este societatea care isi va reduce capitalul in urma transferului patrimoniului catre noua societate infiintata SC Centrala Electrica de Termoficare HIDROCARBURI SA Arad (C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad), la aceasta societate ramanand actionari Municipiul Arad si alti actionari – persoane fizice si juridice. Societatea nou infiintata, SC Centrala Electrica de Termoficare HIDROCARBURI SA Arad (C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad), va avea actionar unic Municipiul Arad. Fiecare actionar va detine dupa divizare acelasi numar de actiuni ca si inainte de divizare.

c) Data avuta in vedere pentru efectuarea divizarii este considerata data de 30.06.2009.

Nu exista prevazute drepturi speciale pentru detinatorii de actiuni nici anterior divizarii nici dupa divizare.

d) Nu este prevazuta rata de schimb a actiunilor si nici nu se prevad plati in numerar ca urmare a realizarii divizarii

e) Nu este prevazuta prima de divizare, deasemenea nu este cazul sultei,

f) Nu exista la SC Centrala Electrica de Termoficare ARAD SA (C.E.T. ARAD SA) actionari care sa detina actiuni care confera drepturi speciale si nici alti detinatori de valori mobiliare altele decat actiuni

g) Nu s-au acordat drepturi speciale expertilor ce se vor stabili in conditiile art. 243 si nici membrilor organelor administrative sau de control ale societatii implicate in divizare

rascumpărare valoarea de 76,29 lei pentru o actiune detinuta. Valoarea a fost stabilita prin raport de evaluare de catre un evaluator ANEVAR.

Un alt aspect important pentru ca societatile rezultate dupa divizare sa functioneze fara disfunctionalitati si intreruperi, a fost stabilirea personalului necesar si a organigramei de functiuni. Se anexeaza la prezentul inscris organigramele pentru cele doua societati rezultate in urma divizarii: SC C.E.T. ARAD SA si SC C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad.

SC C.E.T. ARAD SA (Lignit) va avea urmatoarea structura de personal:

Nr. crt.	Categoria de personal	Total
1	TOTAL, din care	433
2	CONDUCERE	25
3	TESA, din care	81
4	Maistri	35
5	MUNCITORI	317

SC C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad va avea urmatoarea structura de personal:

Nr. crt.	Categoria de personal	Total
1	TOTAL, din care	408
2	CONDUCERE	16
3	TESA, din care	93
4	Maistri	14
5	MUNCITORI	301

La SC C.E.T. ARAD SA (Lignit) va putea ramane functional Contractul colectiv de munca, iar societatea SC C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad urmeaza ca dupa infiintare sa-si incheie un nou Contract colectiv de munca.

Activitatile – obiectul de activitate – pe care le va desfasura SC C.E.T. ARAD SA – Lignit sunt:

- producerea si livrarea energiei electrice in Sistemul National Energetic
- producerea energiei termice in scopul asigurarii necesarului de energie termica solicitat de consumatorii urbani – apa fierbinte – si consumatorii industriali – abur si apa fierbinte

Avand in vedere ca in urma divizarii din aceasta societate SC CET ARAD SA doar se desprinde o parte din activul sau, ramanand neschimbate toate datele de identificare ale acesteia licentele de functionare raman valabile.

Activitatile – obiectul de activitate – pe care le va desfasura SC C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad sunt:

- producerea energiei termice in scopul asigurarii necesarului de energie termica solicitat de consumatorii urbani – apa fierbinte – si consumatorii industriali – abur si apa fierbinte
- transportul si distributia energiei termice sub forma de apa fierbinte necesara incalzirii si prepararii apei calde menajere pentru Municipiul Arad – activitate concesionata de la Consiliul Local din anul 2001

Deoarece in urma divizarii SC C.E.T. HIDROCARBURI SA Arad este societatea care se infiinteaza, va trebui, dupa infiintare sa obtina toate licentele de functionare de la organismele abilitate – ANRE, ANRSC, Agentia Nationala pentru Protectia Mediului.

ACT ADITIONAL LA RAPORTUL DE DIVIZARE AL SC C.E.T. ARAD SA

NR. CRT.	DEN	Amplasament	SUPRAFATA	CF	Nr. top
1	IMOBIL CET HIDROCARBURI	Calea IULIU MANIU nr. 65-71	36.210	307809 ARAD	5334/5; 5333/3; 5331/1/2; 5331/2/2; 5331/3/1; 5332, 5331/5/2; 5331/4/1
				307712 ARAD	683; 684
				307811 ARAD	5334/3; 5334/4; 5333/2; 5333/5; 5674/2/2
				307815 ARAD	5534/2
2	IMOBIL INCINTA ALFAR	STR. DIMITRIE BONCIU, NR. 1	764	305989 ARAD	45
		ARAD	1.657	307789 ARAD	66/1
		STR. DIMITRIE BONCIU, NR. 2B	1.531	307649 ARAD	66/2
3	IMOBIL PT 1V	STR. PREDEAL, BL. 2B	418	72507 ARAD	3242/a/3/2/1-3242/b/1/1/-3243/2/1/1/1-3243/a/2/2/1-3243/b/2/1/1/1/1/1/1/2
4	IMOBIL PT NR 10	B-DUL DECEBAL FN.	144	301223 ARAD	8637
5	IMOBIL PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU (C-TIN BRANCUSI), BL. X4	352	71897 ARAD	3170/1/1/2/2; 3165/b/2/1/1/1; 3165/b/2/1/1/2/I
6	IMOBIL PT NR. 6V	STR. FULGERULUI, BL. Z5	346	71903 ARAD	3922/b/1-3923/a/1/4/2/1/1/1/1/1/1/3/2/I
7	IMOBIL PT NR. 8V	STR. OBEDENARU, BL. Y11	350	24627 ARAD	3143/2/1/1/2/I
8	IMOBIL PT NR. 1M	STR. MIORITA, BL. 108B	382	16483 MICALACA	2451/662/2/2/1/2/1
9	IMOBIL PT NR. 1AM	STR. BARZAVA BL. 105	404	16500 MICALACA	2463/662/1/2/I
10	IMOBIL PT NR. 2M	STR. MILOVA	342	16480 MICALACA	663/7/1/1/2
11	IMOBIL PT. NR. 3M	STR. PASUNII, BL. 206	360	16492 MICALACA	2939/662/72/1/1/1/1/1/1/9-1/1/1/2/I
12	IMOBIL PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI, BL. 547	515	16489 MICALACA	2969/662/74/142/1/1/5-1/3/I
13	IMOBIL PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI, BL. 614	503	16486 MICALACA	2969/662/74/142/1/1/2-1/2/I
14	IMOBIL PT. NR. 4 ZONA 2	BDUL N. TITULESCU, BL. 304	507	16497 MICALACA	233-2364/3002/662/1/1/1/1/3-1/2/I
15	IMOBIL PT. NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI, BL. 338	366	16494 MICALACA	2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2
16	IMOBIL PT NR 14	STR. T VLADIMIRESCU, NR. 1	389	73020 ARAD	263.b.3.b.2.a.1.c; 263/b.3.b.2.a.2; 263/b.3.b.2.b; 264/b/3/1
17	IMOBIL PT NR. 6 VANATORI	CALEA 6 VANATORI	208	72517 ARAD	4752/c.4753.4754.7455/a/12/1/1/2/I
18	IMOBIL PT. NR. 2/2 DINAMO	STR. URAL (STR. BRANCUSI), BL. X20	302	303132 ARAD	

Ing. Corneliu Neamtiu
Presedintele Consiliului de Administratie

ANCPI

Nr. cerere	35876
Ziua	20
Luna	05
Anul	2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 301223
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 72438)

TEREN intravilan
Adresa: Arad, Bulevardul Decebal, nr. FN

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 9105 Top: 8637	Din acte: 144; Masurata: -	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 301223
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 72438)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
40043 / 09.11.2006			
Act contract de schimb, 5801.2006			
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1		A1 B7 (provenita din conversia CI 72438)
	1	SC CI F HIDROCARBURI SA Arad	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 301223
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 72438)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 301223
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 72438)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 144; Masurata:	-	-	-	8637	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 66242/19-05-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 241,

Asistent - registrator,
TEREZIA IULIANA KISS



PT MICALACA - STR MIORITEI

V

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	46466
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: nespecificate

Nr. CF vechi: 16483 Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5135/I Top: 2451/ 662/ 2/ 2/ 1/ 2/ I Micalaca	302,00	-		382/ 454	compus din punct termic, sala punct termic, hidrofor, gr.sanitar, cabina operator. Cota parte din constructii: 302/356. Terenul af. ap.este propr.SC Arterm SA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
41158 / 16.11.2006			
Hotarare nr. nr.169/2005, emis de CLM Arad			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 16483 Micalaca)
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA**		
48626 / 30.06.2010			
Act administrativ nr. 11984, din 27.10.2004, emis de SC CET ARAD SA, act administrativ nr. 5/29-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; act administrativ nr. 2/26-02-2004 emis de SC ARTEM SA AARD; act administrativ nr. 2902/18-03-2004 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 3488/01-04-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 0603214/31-08-2002 emis de ORC; act administrativ nr. 2572/05-05-2010 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 7/29-09-2009 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 4/28-04-2010 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 26176052/17-12-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 11434/09-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 14593668/11-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 10264/02-11-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 24842/30-04-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 2205789/11-11-2009 emis de ORC;			
B3	se noteaza respingerea cererii inaintate de SC Cet Hidrocarburi SA Arad, avind ca obiect notare fuziune, respectiv divizare	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT / a MICALACA.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	46396
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 16500-Micalaca

Adresa: Arad, Strada Barzava, nr. ap. 1
Parti comune: teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5112/I Top: 2463/ 662/ 1/ 2/ I	353,00	-		404/ 459	compus din punct termic, sala punct termic, hidrofor, vestiar, WC, dus, hol; cota construita 353/400. Terenul aferent proprietatea S.C. CET HIDROCARBURI SA ARAD

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
41164 / 16.11.2006			
Hotarare nr. 169/2005, emis de CLM ARAD			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	(provenita din conversia CF 16500-Micalaca)	
48646 / 30.06.2010			
Act administrativ nr. 1216, din 27.04.2004, emis de SC CET SA ARAD, act administrativ nr. 5/29-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; act administrativ nr. 2/26-02-2007 emis de ARTEM SA ARAD; act administrativ nr. 2902/18-03-2004 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 11984/27-10-2004 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 3488/01-04-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 0603214/31-08-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 12990/13-10-2009 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 4/28-04-2010 emis de SC CET SA ARAD; act administrativ nr. 14593668/11-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 10264/02-11-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 26176052/17-12-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 24842/30-04-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 2572/05-05-2010 emis de SC CET SA ARAD; act administrativ nr. 2205789/11-11-2009 emis de ORC;			
B3	se noteaza respingerea cererii inaintate de SC CET HIDROCARBURI SA ARAD pentru notare fuziune respectiv divizare	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT 2M

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	67377
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan
Adresa: Arad

Nr. CF vechi: 16480-Micalaca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5124 si 5132 Top: 663/ 7/ 1/ 1/ 2	Din acte: 342; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 663/ 7/ 1/ 1/ 2	Arad	punct termic PT 2M

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41158 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2006, emis de CLM Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere in rangul inch.nr.308/1979, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 16430-Micalaca)
	1) **STATUL ROMAN**	
Act nr. 2290/2/T4/2005, emis de Primaria Arad		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) **S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. ARAD**	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD 22

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT 3M

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	67376
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 16492-Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5133/I Top: 2939/ 662/ 72/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 9-1/ 1/ 1/ 2/ I	301,00	-		360/ 425	compus din: punct termic, sală punct termic, hidrofor, grup sanitar, vestiar. 301/355 cota din constructii, 360/425 cota din teren proprietatea lui SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41158 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2005		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	(provenita din conversia CF 16492-Micalaca)
51360 / 09.07.2010		
Act administrativ nr. 24842, din 30.04.2010, emis de ORC ARAD, act administrativ nr. 5/29-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; act administrativ nr. 2/26-02-2004 emis de SC ARTERM SA; act administrativ nr. 2902/18-03-2004 emis de SC CET ARAD SA,act administrativ nr. 5/29-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; act administrativ nr. 2/26-02-2004 emis de SC ARTERM SA; act administrativ nr. 11984/27-10-2004 emis de SC CET ARAD SA ; hotarare judecatoreasca nr. 3488/01-04-2004 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. J02/336/19-04-2002 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. 7/29-09-2009 emis de SC CET ARAD; act administrativ nr. 4/28-04-2010 emis de SC CET ARAD SA ; act administrativ nr. J2/1141/2009/17-12-2009 emis de ORC ARAD; hotarare judecatoreasca nr. 11434/09-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. J2/336/2002/11-11-2009 emis de ORC ARAD; hotarare judecatoreasca nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 24842/30-04-2010 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. J02/1141/11-11-2009 emis de ORC ARAD;; act administrativ nr. 11984/27-10-2004 emis de SC CET ARAD SA ; hotarare judecatoreasca nr. 3488/01-04-2004 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. J02/336/19-04-2002 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. 7/29-09-2009 emis de SC CET ARAD; act administrativ nr. 4/28-04-2010 emis de SC CET ARAD SA ; act administrativ nr. J2/1141/2009/17-12-2009 emis de ORC ARAD; hotarare judecatoreasca nr. 11434/09-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. J2/336/2002/11-11-2009 emis de ORC ARAD; hotarare judecatoreasca nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. J02/1141/11-11-2009 emis de ORC ARAD;		
B3	se noteaza prin fuziune modificarea numelui proprietarului cotei de teren aferente apartamentului din SC ARTEM SA in SC CET ARAD SA , apoi in urma divizarii se modifica numele proprietarului desub B-2 din SC CET ARAD SA in SC CET HIDROCARBURI SA ARAD	A1
		-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PI 4 2010 2 M.

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	67369
Ziua	18
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 16497-Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5119/I Top: 233-2364/ 3002/ 662/ 1/ 1/ 1/ 1/ 3- 1/ 2/ I	416,00	-		507/ 582	compus din: punct termic, sală punct termic, hidrofor, pasaj, cabină operator, wc, duş; cota construita 416/478; 507 mp teren aferent - in proprietate

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41161 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2005, emis de Consiliul Local Municipal Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	(provenita din conversia CF 16497-Micalaca)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	46459
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Arad

Nr. CF vechi: 16494-Micalaca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5118 Top: 662/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/	Din acte: 366; Masurata:-	2292-2335/

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 662/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	Arad	punct termic

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41161 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2005		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul inch.nr.8122-8214/1985, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 16494-Micalaca)
	1) **STATUL ROMAN**	
Adeverinta nr. 22907/15/T4/2005		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**, CIF: 26176052	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16382
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 16489-Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5136/I Top: 2969/ 662/ 74/ 142/ 1/ 1/ 5- 1/ 3/ I- Micalaca	-	-		515/ 581	in suprafata de 446 mp compus din punct termic, sala punct termic, hidrofor, grup sanitar, cabina operator, birou, coridor, 2 magazii. Cota construita 446/502. Teren aferent apartamentului este proprietatea SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41158 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2005, emis de CLM Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI (C.E.T. HIDROCARBURI) S.A.**, CIF: 26176052	(provenita din conversia CF 16489-Micalaca)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	46424
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 73020

Adresa: Arad, Strada T. Vladimirescu, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7093 Top: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	Din acte: 389; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	Arad, Strada T. Vladimirescu, nr. 1	punct termic

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2842 / 25.01.2007		
Act nr. 66/1999		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare in baza H.G. nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 73020)
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT 2 2 ONR S - STR CIORȘINOIULUI

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	46470
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 16486-Micalaca

Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5134/I Top: 2969/ 662/ 74/ 142/ 1/ 1/ 2- 1/ 2/ I	398,00	-		503/ 587	în suprafaţă de 398 mp, compus din: punct termic, sală punct termic solar, grup sanitar, cabină operator. Cota construita este de 398/464 parte. Terenul aferent ap. este proprietatea personala a S.C. CET HIDROCARBURI SA ARAD

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41158 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2005, emis de CLM Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	(provenita din conversia CF 16486-Micalaca)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT 2 DINAMO - STE UEAL

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	46479
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 71900

Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiat

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5108/I Top: 3226/ 1/ 2;3225/ 4/ 2/ I	249,00	-	249/ 271	302/ 329 proprietate personala	compus din sala punct termic, magazie, grup sanitar, cabina operator, teren total 302 mp proprietatea personala

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
26295 / 01.08.2006		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare in baza H.G.834, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 71900)
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT 61 - CT/L - TULGHEŞ 41

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	46402
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 71903

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5096/I Top: 3922/ b/ 1- 3923/ a/ 1/ 4/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1- 3/ 2/ I	281,00	-		346/ 378	compus din punct termic, sala punct termic, hidrofor, grup sanitar, 281/307 din constr. 346378 cota de teren af.ap. proprietate personala.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
26295 / 01.08.2006		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare in baza H.G. 834/1991 in favoarea lui, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 71903)
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT UTA Rosiori

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16383
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 72653

Adresa: Arad, COLONIA UTA

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3927-3928/ 1/ 1/ 4/ 1; 3927-3928/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	Din acte: 400; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3927-3928/ 1/ 1/ 4/ 1; 3927- 3928/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	Arad, COLONIA UTA	PUNCT TERMIC

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
42100 / 22.11.2006			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) **S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. ARAD**	-	
42101 / 22.11.2006			
Certificat de atestare nr. seria AR nr. 0066, din 26.04.1999, emis de Consiliul Judetean Arad			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. ARAD**, CIF: 26176052	(provenita din conversia CF 72653)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT 6 VANATORU

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	46449
Ziua	13
Luna	05
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 72517

Adresa: Arad, Calea 6 Vânători, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5092/I Top: 4752/ c.4753.4754.7455/ a/ 12/ 1/ 1/ 2/ I	176,00	-		208/ 272-prop,Arterm	compusa din punct termic, sala punct termic, grup sanitar.Cota constructie 176/231

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
42104 / 22.11.2006		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) SC CET HIDROCARBURI SA ARAD	(provenita din conversia CF 72517)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16384
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Arad, Strada Stefan cel Mare, nr. F.N., etaj P, nr. ap. C1-U1/1, ARAD,STRADA STEFAN CEL MARE F.N.

Parti comune: teren.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303161-C1-U2	185,00	169,00		188/ 352	1 SALA PUNCT TERMIC,GRUP SANITAR.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
44636 / 16.06.2010			
Act administrativ nr. 275, din 12.08.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 303161-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 303161-C1-U2/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7085/I (identificator electronic 303161-C1-U1) inscris in cartea funciara 73128 (identificator electronic 303161-C1-U1);	A1	-
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal Arad			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	pozitie transcrisa din CF 303161-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 29/01/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

PT ARADUL NOU.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16400
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Stefan cel Mare, nr. F.N., etaj P, nr. ap. C1-U1/2, ARAD,STRADA STEFAN CEL MARE F.N.
Parti comune: teren.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303161-C1-U3	85,00	78,00		86/ 352	1 SALA PUNCT TERMIC

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44636 / 16.06.2010		
Act administrativ nr. 275, din 12.08.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 303161-C1-U3 a constructiei cu identificatorul 303161-C1-U3/Arad, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 7085/I (identificator electronic 303161-C1-U1) inscris in cartea funciara 73128 (identificator electronic 303161-C1-U1);	A1 -
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal Arad		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	pozitie transcrisa din CF 303161-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 29/01/2007;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16399
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Feleacului, nr. F.N., etaj P, nr. ap. C1-U1/2,
PUNCT TERMIC:2 SALI PUNCT TERMIC,GRUP SANITAR
Parti comune: teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303119-C1-U3	196,00	171,85		196/ 304	SALA PUNCT TERMIC,GRUP SANITAR

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44639 / 16.06.2010		
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal, si a schitei anexate		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI (C.E.T. HIDROCARBURI) SA**	pozitie transcrisa din CF 303119-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 29/01/2007;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD 21

PT LIC. INDUSTRIAL

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16398
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Feleacului, nr. F.N., etaj P, nr. ap. C1-U1/1,
PUNCT TERMIC:2 SALI PUNCT TERMIC,GRUP SANITAR
Parti comune: teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303119-C1-U2	74,00	64,38		74/ 304	1 SALA PUNCT TERMIC

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44639 / 16.06.2010		
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal, si a schitei anexate		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI (C.E.T. HIDROCARBURI) SA**	pozitie transcrisa din CF 303119-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 29/01/2007;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD 21

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	60234
Ziua	24
Luna	06
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Nr. CF vechi: 73060

Adresa: Arad, Piata Garii, nr. ap. 1
Parti comune: terenul

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7075/I Top: 12-15.20- 25/ a.1/ 1- 2.26/ 1- 2- 27/ a- b- 28/ a/ 2/ b/ 3.9- 11/ 1/ 2- 8/ a/ 2- 7/ a/ 8/ b- 29/ b/ 3/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ I	35,00	-			compus din punct termic, sala pompe; cota construita 35/61; terenul aferent in cota de 35/61 parte proprietate de Stat;

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale			Observatii / Referinte
60234 / 24.06.2016			
Act administrativ nr. 7, din 29.09.2009, emis de SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE ARAD, act administrativ nr. 4/28-04-2010 emis de SC CET ARAD; act normativ nr. 3924/2009/23-07-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 76486/07-12-2009 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. 11434/09-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 24842/30-04-2010 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. 69209/30-10-2009 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. 10264/02-11-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 76310/04-07-2009 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 2620/16-06-2016 emis de SC CET ARAD;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1	
	1) **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI (C.E.T. HIDROCARBURI) S.A.**, CIF: 26176052, in urma divizarii S.C. CET S.A.		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

M1 02 - ALEA

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16408
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Arad, Strada Pionierilor, nr. 31-33

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	319668	Din acte: 352; Masurata:352	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	319668-C1	Arad, Strada Pionierilor, nr. 31-33	PUNCT TERMIC

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
45371 / 02.07.2012			
Act administrativ nr. DOSAR 66, din 06.01.1999, emis de ORC ARAD, act administrativ nr. 2/15-12-1998 emis de SC ARTERM SA ARAD; act administrativ nr. 49/25-11-1998 emis de CONS.JUD.ARAD; act administrativ nr. 2/26-02-2004 emis de ARTERM ARAD; act administrativ nr. 0603214/31-08-2004 emis de REG.COMERT ARAD; act administrativ nr. 13331/23-03-2004 emis de REG.COMERT ARAD; act administrativ nr. 7/29-09-2009 emis de SC CET ARAD; act administrativ nr. 2572/05-05-2010 emis de SC CET ARAD; act administrativ nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 3924/23-07-2009 emis de MONITOR OFICIAL; act administrativ nr. 10264/02-11-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 24842/30-04-2010 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. 2205789/11-11-2009 emis de ORC ARAD;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere in rangul inch 14070/08.12.1992 si inch.nr.31649/11.04.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **STATUL ROMAN**	-	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) **S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. ARAD**	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL de CADASTRU si PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD ARAD 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
6	7	8,8
7	8	1,9
8	9	2,9
9	10	1,9
10	1	14,3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR147488/23-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
24/02/2016

Asistent-registrator,
SIMONA-ANCA TRIFA

(parafa și semnătura)

Referent,
DĂRĂU ADRIANA

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
__/____/_____

25-02-2016

TABEL PUNCTE TERMICE

nr.crt.	DENUMIRE	ADRESA	NR.INV.	TEREN	CLĂDIRI	OBSERVAȚII
1	P.T.1	Piata Garii Se suprapune cu CET	100436 *11101*	-	CET – 35 mp (C.F. 326034- fara sarcini) Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 192/2006 Inregistrat gresit la OCPI?	Exista 2 cladiri (vis-a-vis): o cladire cu C.F.326034- cu sarcini, pt.cladirea cu hidroforul-35 mp si nr.inv.*11101-proprietar CET ?;* O cladire cu supraf de cca.170 mp (cladirea verde), cu nr.inv.1475-C.F.extra-funciar Se afla in evidenta PMA-contract concesiune- prin HCLM 50/2001- catre SC ARTERM SA Concesionat din nou prin HCLM 49/2014-*cladire PT si hidrofor 1-Gara* cu nr.inv.11101 Terenul se afla pe teritoriul Ministerului Transporturilor (CFR)? OUG12/1998-privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române Art.29-Siguranţa şi protecţia infrastructurii feroviare (1) În scopul desfăşurării în bune condiţii a circulaţiei feroviare şi al prevenirii evenimentelor de cale ferată, se instituie zona de siguranţă şi zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice. (2) Zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâşiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţa circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi a

Persoane de contact:

- Ilot Geta – 0749 194 888
- Cighircan Doriela – 0733 101 704

						instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului. (3) În cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri aflate în proprietate privată, se poate proceda la expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condiţiile legii. (4) Zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum şi terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcţionării acesteia. Limitele concrete ale zonelor de protecţie se stabilesc pe baza normativelor emise de Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului, cu informarea scrisă a proprietarilor terenurilor în termen de 30 de zile. (5) În zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor, Construcţiilor şi Turismului.
2	P.T.3	Str.Udrea, bl.C	10301	PMA	CET-fara sarcini Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 192/2006 Inregistrat gresit la OCPI?	C.F.316354 – fara sarcini-CET Se află langă sc.gimnaz.nr.5

3	P.T.5	Str.Crasna bl.F Aleea Romanta	10501	Statul Roman C.F.vechi 23300	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 192/2006 Inregistrat gresit la OCPI?	Fara C.F.-cartier Gradiste-se afla langa sc.gimnaziala Aron Cotrus
4	P.T.6	Revolutiei nr.27	10601	-	-	Fara C.F.-in spatele blocurilor
5	P.T.8	Revolutiei nr.45-Policlinica Se suprapune cu CET	10801	Municipiul Arad	PMA	C.F.302024-fara sarcini-PMA
6	P.T. Maiakovski	Str.Dr.Ioan Suciu/str.Sabin Drăgoi	17201	-	-	Fara C.F.
7	P.T.Pasaj-Micalaca	Str. Aleea Rasaritului, bl.21	17101	Statul Roman	CET Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005 Inregistrat gresit la OCPI?	C.F.315456-fara sarcini-CET
8	P.T.1-Micalaca	Str.Miorita	18101	Statul Roman In C.F apare SC ARTERM SA Certificat de atestare 0066/1999 382/454 mp	CET Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005 Inregistrat gresit la OCPI?	C.F.314031-fara sarcini-CET
9	P.T.1a-Micalaca	Str.Barzava	18001	Statul Roman	CET	C.F.314027-fara sarcini-CET

				Certificat de atestare 0066/1999 404/459 mp	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005 Inregistrat gresit la OCPI?	
10	P.T.2-Micalaca	Str.Milova	18201	CET Certificat de atestare 0066/1999 342 mp	CET	C.F.313944/2012-fara sarcini-CET
11	P.T.3 Micalaca	Str.Pasunii (str.Miorita bl.240)	18301	Statul Roman? Certificat de atestare 0066/1999 360/425 mp	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005 Inregistrat gresit la OCPI?	C.F.314030/2012-CET Este gresit nr.Top?
12	P.T.4 zona 2M	Bd.Nicolae Titulescu (langa UVVG)	18401	Statul Roman? Certificat de atestare 0066/1999 507/582 mp	CET Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005 Inregistrat gresit la OCPI?	C.F.314028-cu sarcini-CET Este gresit nr.Top?
13	P.T.5 zona III	Str.Cetinei	18501	- Certificat de atestare 0066/1999 366 mp	-	C.F.313906-fara sarcini-CET
14	P.T.1 zona V	Str.Sighisoara	18601	Statul Roman?	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005	C.F.314033-fara sarcini-CET Este gresit nr.TOP?

				Certificat de atestare 0066/1999 515/581 mp	Inregistrat gresit la OCPI?	
15	P.T.2 zona ~~2M~~ 5	Str.Ciobanului, bl.614-615-Parcul 23 August	18701	Statul Roman? Certificat de atestare 0066/1999 503/587 mp	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005 Inregistrat gresit la OCPI?	C.F.314029-fara sarcini-CET
16	P.T.2 Miron Costin	Str.Nelu Aristide Dragomir (Penes Curcanul)-langa BCR	10201	-	-	
17	P.T.2 PRIM	Str.Lacului-in spate la bazinul de inot	15601	-	-	
18	P.T.4	Bd.Revolutiei bl.26-38-la subsolul blocului	10401	-	-	
19	P.T.9	Str.Episcopiei nr.3-in curte la spitalul Matern	10901	-	-	
20	P.T.14	Str.Tudor Vladimirescu nr.1-in curte la ORL	11401	- Certificat de atestare 0066/1999 389 mp	CET	C.F.316655-fara sarcini-CET
21	P.T. Simion Balint	Str.Simion Balint nr.7-langa gradinita Curcubeul Copiilor	17301	-	-	
22	P.T.19	Bd.Decebal-subsol fost Lic.Ind.IVA-nr.1 Se suprapune cu CET	11901	-	-	Cladirea este domeniul public al PMA

23	P.T.21	Str.Eroul Necunoscut	12101	- Certificat de atestare 0066/1999 202/228 mp	-	
24	P.T.23	Str.Patria (fosta TEBA)	12301	Statul Roman	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 192/2006 CET?	C.F. 316304-C1-U1-fara sarcini-CET
25	P.T.Teatru	Bd.Revolutiei -se afla in subsol la Teatru Se suprapune cu CET	17401	PMA	PMA	Cladirea este domeniul public al PMA
26	P.T. Paroseni	Str.Academia Teologica (fosta str.Paroseni)	17501	-	-	
27	P.T. Aradul Nou	Str.Aleea Muncii (str.Stefan cel Mare)	17601	-	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 192/2006 CET?	2 C.F.-uri 303161 (C1-U2;C1-U3)-fara sarcini-CET?
28	P.T. 2/1	Str.Obedenaru, bl.X4	15101	Certificat de atestare 0066/1999 352/381 mp	C.F.-uri gresite?	Cumparat prin vanz.-cump.-HCLM 30/2012 -parte din imobil in supraf.de 97 mp, din totalul de 381 mp C.F.303132-C1-U3-97 mp C.F. 303132-C1-U2-fara sarcini-CET-186 mp
29	P.T. 2/2	Str.C-tin Brancusi	15201	Certificat de atestare 0066/1999	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005	C.F.si cad.gresit, nr.cad.bun 5096/I, nr.top 3226/1/2;3225/4/2/I

				302/329 mp		
30	P.T. 8V	Str.Obedenaru Y11 (Aleea Ulise)	15801	Certificat de atestare 0066/1999 350/379 mp	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 169/2005	
31	P.T. Ocsko Terezia	Str.Liviu Rebreanu	15701	-	-	
32	P.T. Lic.Ind.	Str.Feleacului/Calea Victoriei	15901	Statul Roman?	Nu este proprietatea CET conform schitei de apartamentare din HCLM 192/2006 CET?	C.F. 303119-fara sarcini-CET?
33	P.T. 15	Calea Victoriei nr.35-37-CTP	11501	Statul Roman?	CTP?	C.F. 300459-proprietatea CTP-cu sarcini
34	P.T. 18	Faleza Sud, bl.36-Alfa Se suprapune cu CET	11801	-	-	Cladirea este domeniul public al PMA, apare cu nr.inv.218010 Concesionat prin HCLM 50/2001- catre SC ARTERM SA Concesionat din nou prin HCLM 49/2014- *cladire PT si hidrofor 1-Gara* cu nr.inv.11101
35	P.T. 32	Str.Pionierilor, Alfa	13201	Statul Roman?	CET?	C.F. 319668-fara sarcini-CET
36	P.T. 3V	Str.Dorului, bl.B1 Se suprapune cu CET	16301		HLCM 169/2005	Cladirea este domeniul public al PMA, apare cu nr.inv.16301
37	P.T. 4C	Str.Brezoianu, nr.1	16401	- Certificat de atestare 0066/1999 251 mp	-	

38	P.T. 6V	Str.Fulgerului-langa Piata Aurel Vlaicu	16601	- Certificat de atestare 0066/1999 346/378 mp	-	C.F.313907/cad.5108/I,nr.top.3922/b/1-3923/a/1/4/2/1/1/1/1/1/1-3/2/I
39	P.T. UTA	Colonia UTA bl.U7	16701	- Certificat de atestare 0066/1999 400 mp	-	C.F.317113-fara sarcini-CET
40	P.T. 6 Vanatori	Str.Izoi	16801	- Certificat de atestare 0066/1999 208/272 mp	-	C.F.313903-fara sarcini-CET
41	P.T. 10	Bd.Decebal-Astoria		-	-	C.F.301223-fara sarcini-CET-teren CJA-contract de schimb-144 mp

L.213/1998-anexa III,pct.4

Domeniul public local al comunelor, oraşelor şi municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

4. reţelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, staţiile de tratare şi epurare a apelor uzate, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente;

Primit de la
d Patrimoniu în 14.09.2016

CET HIDROCARBURI ARAD

PT 1 GARA



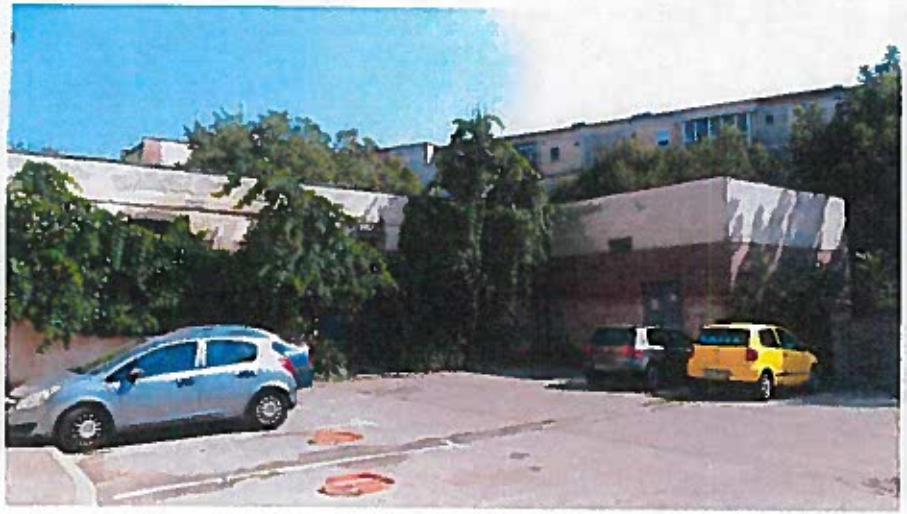






CET HIDROCARBURI ARAD

PT 1 MICALACA









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 1 AM MICALACA









CET HIDROCARBURI ARAD

PT 1 ZONA 5 MICALACA









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 2 MICALACA







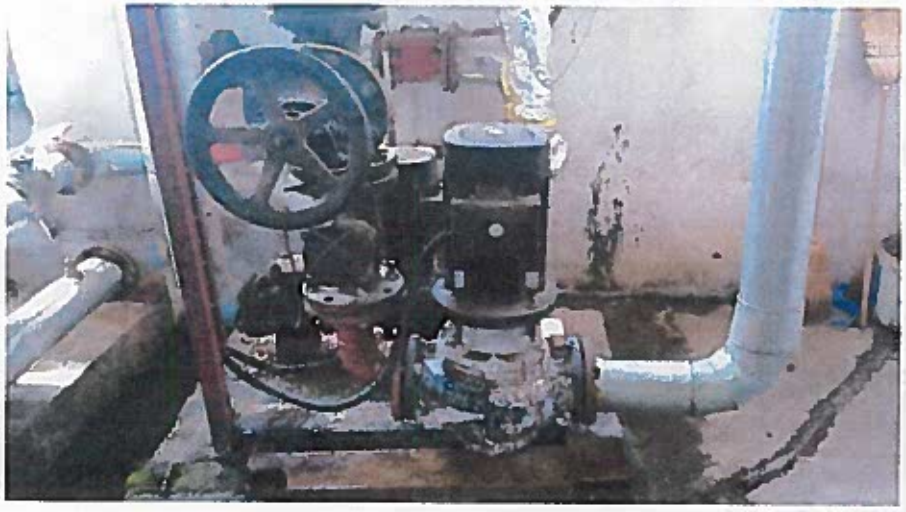


CET HIDROCARBURI ARAD

PT 2 MIRON COSTIN









CET HIDROCARBURI ARAD

PT 2 PRIM









CET HIDROCARBURI ARAD

PT 2 ZONA 5



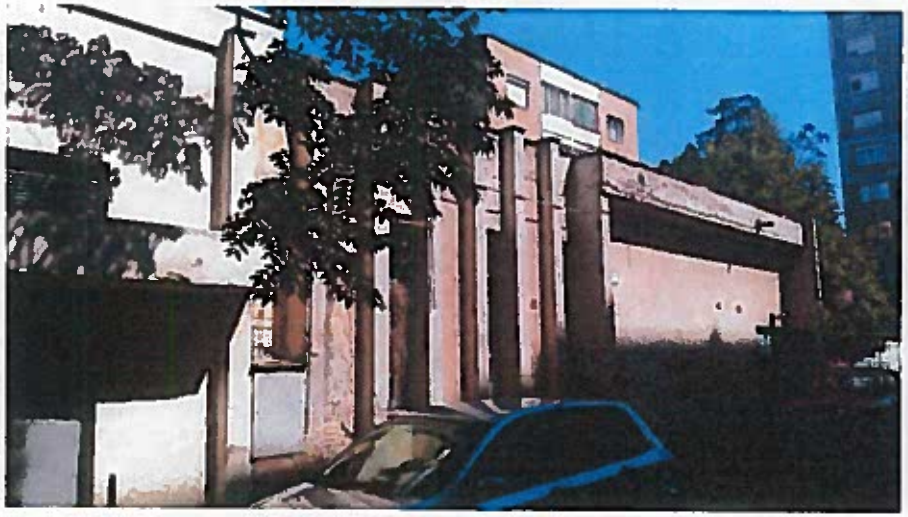






CET HIDROCARBURI ARAD

PT 2/1









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 2/2









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 3 MICALACA





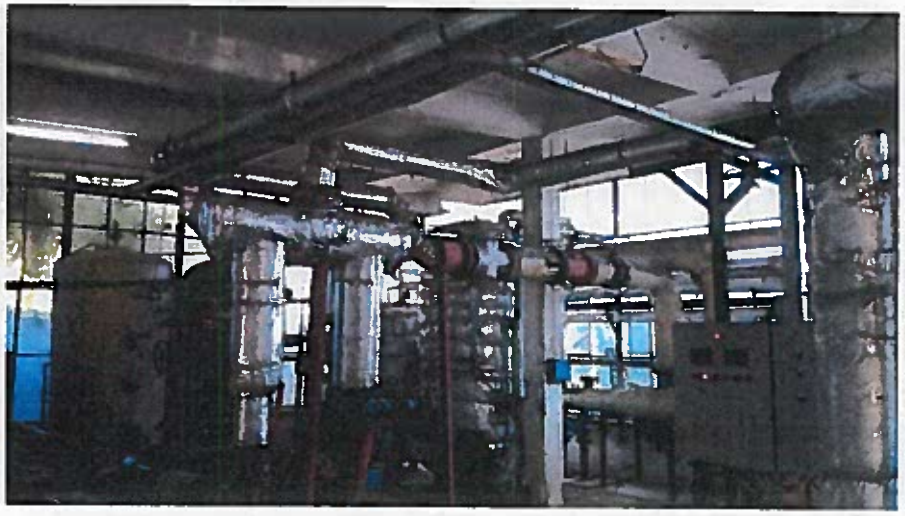




CET HIDROCARBURI ARAD

PT 3 UDREA







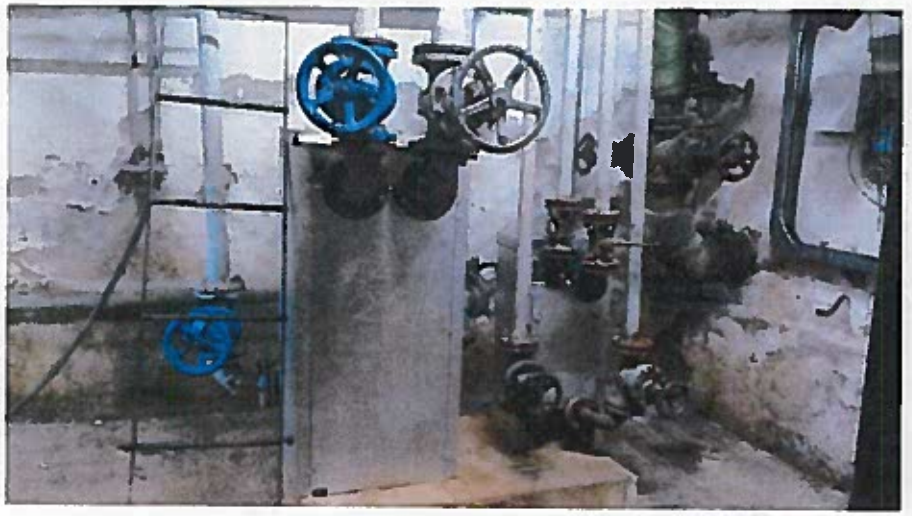


CET HIDROCARBURI ARAD

PT 4





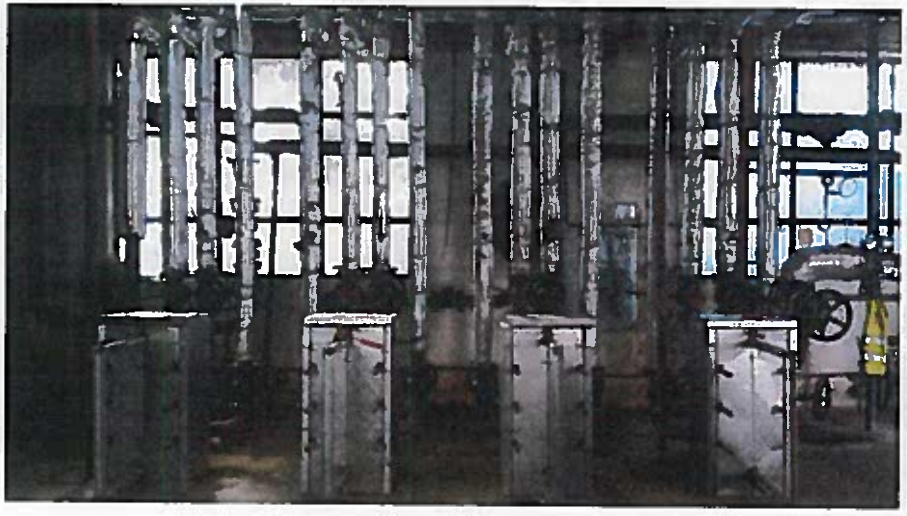




CET HIDROCARBURI ARAD
PT 4 ZONA II









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 5 GRADISTE



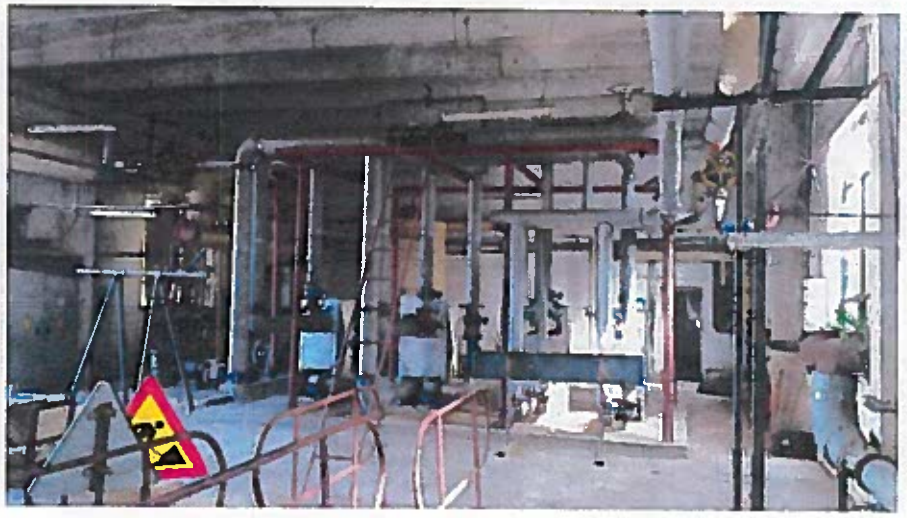






CET HIDROCARBURI ARAD
PT 5 ZONA 3 MICALACA







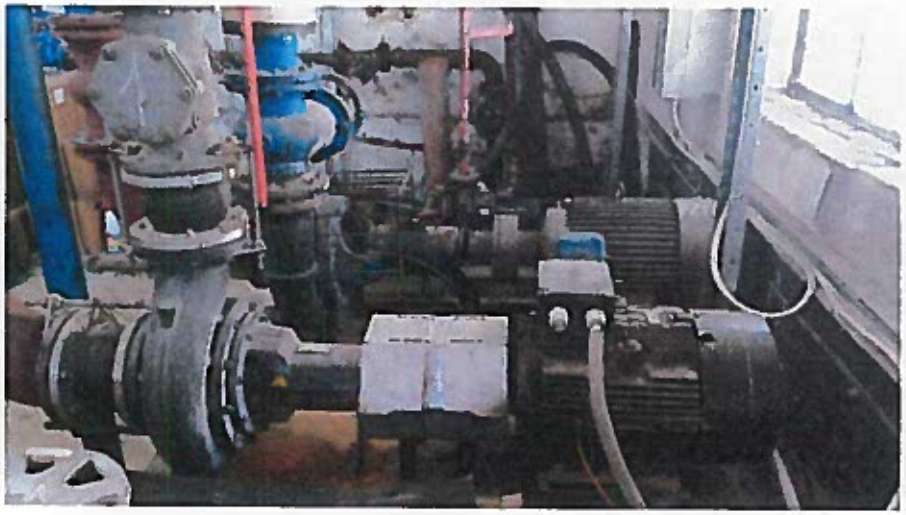


CET HIDROCARBURI ARAD

PT 6 O









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 6 VANATORI









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 6 V









CET HIDROCARBURI ARAD

PT 7









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 8 POLICLINICA









CET HIDROCARBURI ARAD

PT 8 V









CET HIDROCARBURI ARAD
PT 9









CET HIDROCARBURI ARAD

PT 14









CET HIDROCARBURI ARAD

PT 15



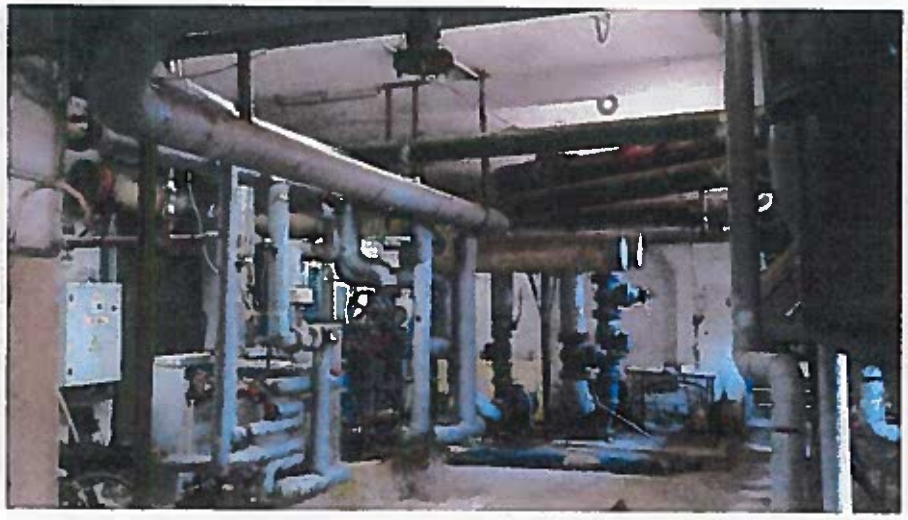




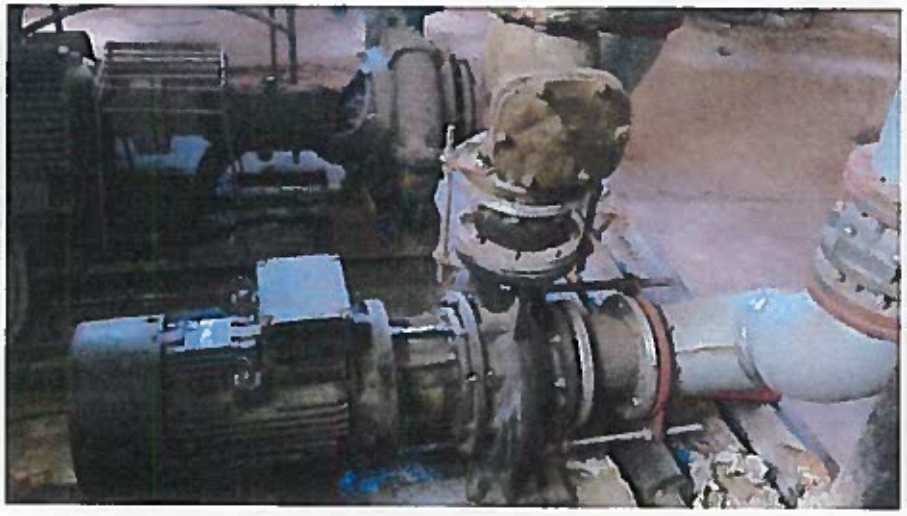


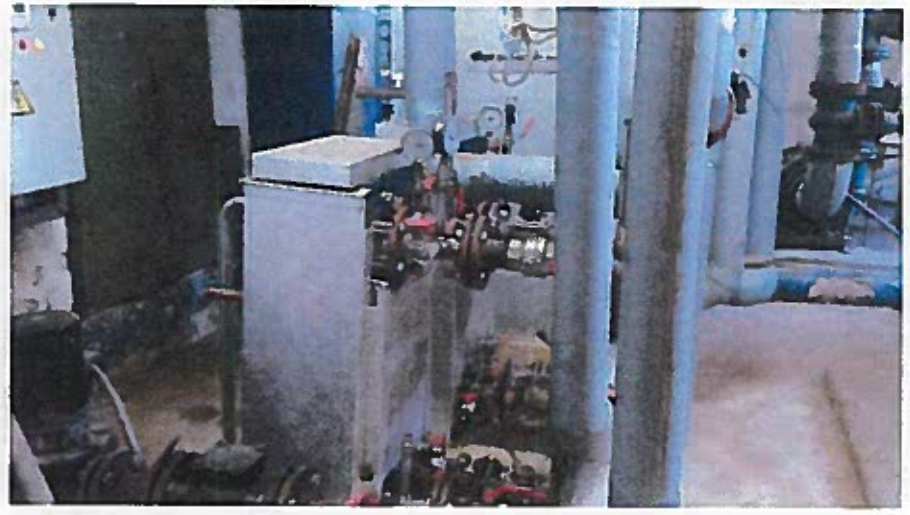
CET HIDROCARBURI ARAD

PT 19









just eval invest
„consultanta pentru afaceri şi management”
CIF RO 31041884, înregistrată la RC sub nr. J02/1450/2012
Mun. Arad, Str. T. Vladimirescu, nr. 28

RAPORT DE EVALUARE

Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice-rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul S.C. CET Hidrocarburi S.A.

Amplasare:	**Mun. Arad**
Proprietar:	**CET HIDROCARBURI S.A.**

CLIENT:	**PRIMĂRIA MUN. ARAD**
Adresa:	**Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75**

DESTINATAR:	**CET Hidrocarburi S.A. / PRIMĂRIA MUN. ARAD**

Evaluator: JUST EVAL INVEST SRL
Autorizația ANEVAR: 0366 - valabila 2016
Data predării raportului: 28 aprilie 2016
Nr. Identificare raport: 879/AR/ 28 aprilie 2016

SINTEZA EVALUĂRII

Executant raport de evaluare	**JUST EVAL INVEST S.R.L.**
Reprezentant legal	Bojan Nicolae – Emanoil, leg. Nr. 17634
Prenume	Nicolae – Emanoil

Prezentul raport a fost întocmit ca urmare a contractului încheiat între evaluator JUST EVAL INVEST SRL şi PRIMĂRIA MUN. ARAD, contract identificat prin nr. 17293 din data de 15.03.2016.

În conformitate cu Contractul de servicii nr. 17293/15.03.2016 și Caietul de sarcini identificat prin nr. 10559/18.02.2016, prezenta evaluare se referă la ***Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA.***

Dreptul de proprietate evaluat/Sarcini asupra activelor evaluate:

- Evaluarea s-a efectuat considerând proprietăţile ***libere de orice sarcini (dreptul deplin)***, aceasta deoarece proprietarul /clientul a declinat evaluatorul de considerarea sarcinilor asupra proprietăţilor.

Scopul evaluării:	Informarea destinatarului; (*a stabili la data evaluării, valoarea justă, a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice-rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA, în vederea trecerii acestora,* ***cu plată****, în domeniul public al Municipiului Arad).*
Data evaluării:	**31.03.2016**, asupra situației scriptice din 31.12.2015, curs de schimb leu - €, pentru transpunerea calculelor 1 € = 4,4738 lei.
Ipoteze:	Ipotezele luate în considerare sunt detaliate pe parcursul lucrării. Opinia evaluatorului a fost exprimată în ipoteza respectării principiului continuităţii activităţii („on going concern").
Abordări în evaluare:	Abordările explorate au fost cele prin piaţă, prin venit şi abordarea prin cost. Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală. Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la abordarea prin piață).Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor). Față de cele enumerate anterior evaluatorul a considerat relevantă aplicarea abordării prin cost – Costul de înlocuire net, în cazul construcțiilor, iar în cazul terenului s-a folosit abordarea prin venit.

Opinia evaluatorului (Valoarea justă obținută)	**6.021.022 € echivalent a 26.936.847 lei** Valoarea prezentată nu include TVA

Tipul valorii: Definiție

"Valoarea justă este preţul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părţi identificate, aflate în cunoştinţă de cauză şi hotărâte, care reflectă interesele acelor părţi".

Defalcat, pentru fiecare „clasă" în parte, opinia asupra valoarii juste a activelor se prezinta astfel:

Terenuri:	225.050 € echivalent a 1.006.829 lei
Clădiri:	1.396.655 € achivalent a 6.248.357 lei
Construcții speciale:	170.180 € echivalent a 761.349 lei
Retele:	3.925.426 € echivalent a 17.561.569 lei
Bunuri mobile (echipamente, utilaje, instalații):	303.711 € echivalent a 1.358.743 lei

Restricții:

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul destinatarului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară;
- Datele şi informaţiile din raport sunt confidenţiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părţile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislaţiei) au acces la informaţiile din prezentul raport.
- Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;
- Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea faţă de terţi în afara clientului/destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terţ, pagube rezultate în urma deciziilor sau acţiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorilor estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinaţie cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;
- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greşeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- Eventualele despăgubiri prevăzute la alin.(6) sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislaţiei în vigoare

Cuprins

1 Termenii de referință ai evaluării....2
1.1 Identificarea şi competenţa evaluatorului....2
1.2 Descrierea raportului....3
1.3 Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați....3
1.4 Scopul evaluării....3
1.5 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării....3
1.6 Tipul valorii....3
1.7 Data evaluării....4
1.8 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării....4
1.9 Natura și sursa informațiilor utilizate....4
1.10 Ipoteze – Ipoteze speciale....5
1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare. Condiții limitative....6
1.12 Reglementări / Conformitatea cu SEV....7
2 Prezentarea datelor....8
2.1 Identificarea activelor evaluate....8
2.2 Descrierea Juridică....31
2.3 Informații despre active. Descriere fizică....31
2.1 Date privind impozitele şi taxele....31
3 Analiza pieței / domeniului....31
3.1 Considerente generale....31
3.2 Tipul proprietății, identificarea “pieței” activelor evaluate....35
4 Cea mai bună utilizare....35
5 Evaluare....36
5.1 Estimarea valorii terenului....36
5.2 Abordarea prin cost - CIN....37
Identificarea costului de nou....38
Identificarea deprecierilor....39
6 Reconcilierea valorilor obținute. Declararea valorii....40
7 Anexe....40
7.1 Calcule in evaluare. Fise si tabele de calcul40
7.2 Caiet de sarcini/Documente de proprietate
7.3 Schițe ale clădirilor
7.4 Fotografii cu ocazia inspecției
7.5 Prezentarea evaluatorului

RAPORT DE EVALUARE

1 Termenii de referinţă ai evaluării

1.1 Identificarea şi competenţa evaluatorului

Prezenta evaluare este realizată de către **JUST EVAL INVEST SRL**[1], care semnează raportul în calitate de Membru corporativ ANEVAR.

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm că afirmaţiile prezentate şi susţinute în acest raport sunt adevărate şi corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele – ipotezele speciale prezentate şi sunt analizele, opiniile şi concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificăm faptul că nu există niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la activele care fac obiectul prezentului raport şi niciun interes sau influenţă legată de părţile implicate.

În elaborarea lucrării au fost luaţi în considerare toţi factorii care au influenţă asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informaţie.

Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul/destinatarul sau a altor persoane care au interese legate de client/destinatar sau de o posibilă tranzacţie ulterioară (delegare gestiune serviciu public de alimentare cu energie termică).

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări;

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenţă semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor „JUST EVAL INVEST SRL”, aceştia respectând Codul Deontologic al profesiei de evaluator.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii angajați și/sau colaboratori sunt Evaluatori Autorizaţi – Membrii Titulari ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România), au îndeplinit cerinţele programului de pregătire profesională continuă al profesiei şi au competenţa necesară întocmirii acestui raport;

Atât JUST EVAL INVEST SRL, în calitate de Membru Corporativ, cât și evaluatorii angajați și/sau colaboratori au încheiată asigurarea de răspundere profesională;

CERTIFICARE

[1] *În anexa raportului este prezentat evaluatorul*

1.2 Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare ANEVAR (SEV 2015), cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 103 Raportare (IVS 103).

Prezentul raport poate fi identificat sub nr. 879/AR/ în baza de date a evaluatorului. Raportul poate fi identificat (în forma electronică - pdf), cu semnătura electronică a evaluatorului.

1.3 Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Client **Adresa clientului**	▪ PRIMĂRIA MUN. ARAD ▪ Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75
Destinatarul raportului	▪ CET Hidrocarburi S.A. / PRIMĂRIA MUN. ARAD
Utilizatorul raportului	▪ CET Hidrocarburi S.A. / PRIMĂRIA MUN. ARAD

1.4 Scopul evaluării

Informarea destinatarului; (*a stabili la data evaluării, valoarea justă, a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice-rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA, în vederea trecerii acestora, **cu plată**, în domeniul public al Municipiului Arad).*

1.5 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

- Bunurile parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA;
- Identificarea scriptică s-a efectuat în urma consultării anexelor aferente caietului de sarcini anexat, responsabilitatea dreptului de proprietate (dreptul deplin) și a exactității datelor revenind clientului/beneficiarului.
- Identificare cu ocazia inspecției corespunde cu identificarea scriptică, evaluatorul efectuând inspecția proprietăților (instalații și echipamente) fără a participa la un inventar propriu-zis.

Amplasarea activelor:	▪ Mun. Arad
Proprietari:	▪ CET HIDROCARBURI S.A.

Dreptul de proprietate evaluat

- Sarcini asupra activelor evaluate:

▪ Evaluarea s-a efectuat considerând proprietatăţile ***libere de orice sarcini (dreptul deplin)***, aceasta deoarece proprietarul /clientul a declinat evaluatorul de considerarea sarcinilor asupra proprietăţilor, chiar dacă există sarcini asupra drepturilor reale.

1.6 Tipul valorii

Definiție

"Valoarea justă este preţul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părţi identificate, aflate în cunoştinţă de cauză şi hotărâte, care reflectă interesele acelor părţi".

Opinia finală a evaluării este prezentata în € şi lei. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiţii similare, cursul de schimb şi evoluţia acestuia comparativ cu puterea de cumpărare etc.).

Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost *1 € = 4,4738* lei.

Modalităţi de plată/transfer, în cazul unei posibile tranzacţii

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită integral în ipoteza unei tranzacţii fără a lua în calcul condiţii de plată deosebite (rate, eșalonări, etc.)

1.7 Data evaluării

Data predării raportului: 28 aprilie 2016

Data inspecției: Inspecţia a fost efectuată de către personalul/colaboratorii evaluatorului JUST EVAL INVEST SRL în prezenţa reprezentanților proprietarului, în perioada Martie – Aprilie 2016;

Data de referință a evaluării: 31.03.2016

1.8 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

- În vederea identificării activelor evaluatorul a avut la dispoziție anexele caietului de sarcini cât și baza de date în format electronic, puse la dispoziție de către proprietar și client;
- Inspecția activelor (accesul) a fost asigurat de către reprezentanții proprietarului și au fost vizualizate toate componentele proprietăților, cu excepția părților care, prin natura lor, sunt ascunse sau ne-vizibile;
- În vederea documentării și colectării datelor, evaluatorul a avut acces la toate informațiile considerate relevante;

1.9 Natura și sursa informațiilor utilizate

Informații primite de la proprietar și client (CET Hidrocarburi S.A. / PRIMĂRIA MUN. ARAD)

- Situaţia activelor, suprafața terenului și a construcțiilor;
- Anul PIF, caracteristici fizice și valori de intrare a mijloacelor fixe, instalațiilor și a construcțiilor speciale ;
- Istoricul proprietăţii/activelor, precum și durata de viață utilă estimată de către reprezentanții proprietarului;
- Scopul evaluării

Informații colectate de evaluator

- Informaţii privind “piața”specifică (prețuri, costuri de edificare, etc.);
- Presa de specialitate și evaluatori care îşi desfăşoară activitatea pe piaţa locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Revistele de profil;
- Devize de lucrari constructii/finisaje/înlocuire active similare celor evaluate.
- Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica (http://www.insse.ro/cms/).
- Date preluate din baza de date a Băncii Naționale a României (http://www.bnr.ro/Statistica-87.aspx)
- Costuri de construcție – “Cataloage IROVAL”
- Catal.1964 = Cataloage elaborate de către ”Comisia Centrală pentru Reevaluarea și Inventarierea Fondurilor Fixe”, aprobate în anul 1964, cu valabilitate de la 01.01.1965 - reeditate de Editura MATRIX ROM;

- Colecția ERC - Evaluarea rapida a constructiilor" - Editura MATRIX ROM;
- BULETINULU DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

1.10 Ipoteze – Ipoteze speciale

Raportul de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot să apară în raport:

- Evaluatorul nu îşi asumă nicio răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziţie sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul de proprietate asupra activelor se presupune valabil şi tranzacţionabil;
- Activele sunt evaluate fără ipoteci sau datorii; Evaluarea s-a efectuat considerând proprietatăţile *libere de orice sarcini (dreptul deplin)*, aceasta deoarece proprietarul /clientul a declinat răspunderea evaluatorului privind sarcini asupra proprietăţilor.

Pentru terenuri și clădiri:

- Evaluatorul a examinat, schiţele construcţiilor, anexate prezentului raport și considerate parte integrantă, puse la dispoziție de către proprietar, şi a identificat activele împreună cu reprezentanții proprietarului;
- Locaţia indicată şi limitele proprietăţilor indicate de proprietar (prin reprezentanți) se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu este topograf/topometrist şi nu are calificarea necesară pentru a măsura şi garanta că locaţia şi limitele proprietăţilor aşa cum au fost ele indicate şi descrise in raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale;
- Suprafețele luate în calcul în cadrul evaluării au fost preluate din schițele (anexe la raport) puse la dispoziție de către proprietar prin reprezentant, măsurătorile efectuate cu ocazia inspecției proprietății au fost efectuate prin sondaj pentru edificarea evaluatorului.

Alte ipoteze:

- Orice construcţie se presupune a fi în conformitate cu legislaţia în vigoare;
- Informaţia furnizată de către terţi este considerată de încredere dar nu i se acordă garanţii pentru acurateţe;
- Previziunile, proiecţiile sau estimările conţinute în raport se bazează pe condiţiile curente de pe piaţă (costuri de edificare), pe factorii cererii şi ofertei materialelor şi lucrărilor de construcţie anticipate pe termen scurt şi pe o economie stabilă în timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condiţiilor viitoare;
- Starea tehnică a construcţiilor este cea descrisă în raport. Nu am realizat o analiză a construcțiilor, nici nu am inspectat acele părţi care sunt acoperite, neexpuse sau inaccesibile, acestea fiind considerate în stare tehnică descrisă. Nu ne putem exprima opinia asupra stării tehnice a părţilor neinspectate şi acest raport nu trebuie înţeles că ar valida integritatea structurii sau sistemului construcţiilor;
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanţi şi costul activităţilor de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informaţi de nici o inspecţie sau raport care să indice prezenţa contaminanţilor sau a materialelor periculoase;
- Din informaţiile deţinute de către evaluator şi din discuţiile purtate cu reprezentanții proprietarului nu există nici un indiciu privind existenţa unor contaminări naturale sau chimice la data evaluării care afectează valoarea construcțiilor. Evaluatorul nu are cunoștinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există aşa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări la orice construcție sau pe teren sau că au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

Pentru construcțiile speciale și bunurile mobile (instalații, echipamente, utilaje)

- Evaluatorul a examinat anexele Caietului de sarcini nr. 10559/18.02.2016 care atestă dreptul de proprietate, furnizate de către client, atașate prezentului raport şi a inspectat activele

evaluate indicate de către proprietar/reprezentantul proprietarului; cu această ocazie s-a constatat că au putut fi localizate parțial elementele de identificare (denumire, număr de inventar, serii de identificare) care să ateste că acestea sunt activele specificate în caietul de sarccini. Evaluatorul nu poate garanta corectitudinea identificării. Anul real al fabricatiei MEI evaluate și caracterisiticile tehnice ale acestora, aceste date au fost preluate atât de pe plăcutele de identificare cât și din informațiile furnizate de către reprezentanții proprietarului, veridicitatea acestor informatii si continutul lor fiind strict responsabilitatea proprietarului.

- Acest raport are menirea de a estima o valoare a bunurilor identificate și descrise în raport, în ipoteza în care acestea corespund cu cele din caietul de sarcini. Orice neconcordanţă între activele identificate și descrise şi documentele de proprietate invalidează corespondenţa dintre valoarea estimată şi bunul atestat de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimata pentru bunul identificat în raport;
- Configuraţia tehnico-funcţională, istoricul exploatării, tipul şi volumul intervenţiilor făcute pe parcursul duratei de viaţă consumate s.a. sunt informații obținute de la proprietar (prin reprezentanți) căruia îi revine întreaga responsabilitate referitor la veridicitatea lor;
- Evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenţei unor vicii ascunse privind activele evaluate, factorii de mediu etc., care ar putea influenţa în vreun sens valoarea activelor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nicio garanţie referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;
- Echipamentele au fost regăsite ca fiind complete şi funcţionale la data inspecţiei, fiind evaluate în această stare;
- Activele de fac obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea şi configuraţia existentă la data evaluării/inspecţiei, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind schimbarea modului de exploatare sau a condiţiilor de operare, ulterioare evaluării;
- In timpul efectuării identificării echipamentelor supuse evaluării, evaluatorul nu a putut inspecta părţi acoperite şi/sau inaccesibile ale acestuia, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcţionare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări);în timpul efectuării identificării bunurilor supuse evaluării, în unele cazuri, evaluatorul nu a putut inspecta părţi acoperite şi/sau inaccesibile ale acestora, fapt pentru care acestea sunt considerate în stare de funcţionare normală (în cazul în care nu au fost efectuate alte precizări cu privire la acestea);
- Evaluatorul nu este expert tehnic şi nu are nicio calificare care să-i permită inspectarea tehnică a MEI, starea tehnică fiind doar constatată vizual și în urma unei scurte probe de funcționare, completată cu declarațiile proprietarului/reprezentantului proprietarului;
- Premisa evaluării este *„aceea în care mijloacele fixe mobile sunt evaluate ca un întreg,* aceasta ținând cont de cerințele clientului/destinatarului (în caz de tranzacționare către terţi nefiind probabilă schimbarea destinației). În această premisă se consideră că toate avizele sunt transmisibile şi/sau reînnoibile fără costuri suplimentare semnificative;

Ipoteze speciale considerate în estimarea valorii juste – nu au fost considerate.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare. Condiții limitative

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul clientului / destinatarului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară;
- Datele şi informaţiile din raport sunt confidenţiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părţile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislaţiei) au acces la informaţiile din prezentul raport.
- Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;

- Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea faţă de terţi în afara clientului / destinatarului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terţ, pagube rezultate în urma deciziilor sau acţiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinaţie cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;
- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greşeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- Eventualele despăgubiri prevăzute la alin.(6) sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislaţiei în vigoare.

1.12 Reglementări / Conformitatea cu SEV

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele ANEVAR 2015 (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România)

- SEV 100 – Cadrul general;
- SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării;
- SEV 102 – Implementare;
- SEV 103 – Raportare;
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare;
- SEV 220 – Maşini, echipamente şi instalaţii;

Ghiduri metodologice

- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile;
- GEV 620 Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.

Verificarea raportului de evaluare:

- Verificarea prezentului raport de evaluare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea evaluării", numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării ("VE"), dovedită cu parafa de verificator cu specializarea aferentă.

- Prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanţă cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR menționate anterior, cu normele şi cu metodologia de lucru recomandate în materie de evaluare, şi cu ipotezele cuprinse în prezentul raport;
- Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate. (JUST EVAL INVEST SRL are implementat şi menţinut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerinţele standardului SR EN ISO 9001:2008/ISO 9001:2008, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022 – Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management – certificat seria Q Nr. 314);
- Atât JUST EVAL INVEST SRL cât şi evaluatorii care semnează prezentul raport de evaluare au încheiate asigurarea de răspundere profesională.

2 Prezentarea datelor

2.1 Identificarea activelor evaluate

Terenuri

Nr. crt.	DENUMIRE	ADRESA	VALOARE de inventar	MP/LIBER	MP/OCUPAT	MP/total
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	38263,97	144	0	144
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	30690,89	45	186	231
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. Z5	45969,91	65	281	346
4	PT NR. 8 V	STR. OBEDENARU BL.Y11	46501,35	69	281	350
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	84588,17	80	302	382
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL.105	89459,74	51	353	404
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	75730,77	67	275	342
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	79716,60	59	301	360
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	114039,03	69	446	515
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	111381,80	105	398	503
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	134721,05	91	416	507
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	97254,25	49	317	366
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR.1	33348,11	23	228	251
14	PT NR.14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	51682,93	59	330	389
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	27635,09	32	176	208
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	26837,92	0	202	202
17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	40124,02	53	249	302
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	53144,40	62	338	400
		TOTAL	**1.181.090**	**1123**	**5079**	**6202**

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

Constructii speciale

NR. CRT	GESTIUNE	NR. INVENTAR	DENUMIRE MIJLOC FIX	CODCLAS	AN P.I.F	DSN	DURAMASA	VALOARE INVENTAR 31,12,2015	VALOARE AMORTIZATA 31,12,2015	VALOARE RAMASA 31,12,2015	DATA AMORTIZARII
1	EXPL.TERMOFICARE	100019	RACORD TERMOFICARE I,II,III	1. 9. 2. 1	1957	25	0	386237,47	386237,47	0,00	AMORTIZAT
2	EXPL.TERMOFICARE	100024	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	1. 9. 2. 1	1962	25	0	781413,15	781413,15	0,00	AMORTIZAT
3	EXPL.TERMOFICARE	100033	MAGISTRALA TERMOFICARE ABUR IND.	1. 9. 2. 2	1967	24	0	1277539,80	1277539,80	0,00	AMORTIZAT
4	EXPL.TERMOFICARE	100040	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	1. 9. 2. 2	1969	24	0	1885697,77	1885697,77	0,00	AMORTIZAT
5	EXPL.TERMOFICARE	100043	MAGISTRALA III	1. 9. 2. 1	1972	30	0	3464293,41	3464293,41	0,00	AMORTIZAT
6	EXPL.TERMOFICARE	100044	RACORD TERMOFICARE IV-I A.VLAICU	1. 9. 2. 1	1975	30	0	241316,66	241316,66	0,00	AMORTIZAT
7	EXPL.TERMOFICARE	100045	RACORD TERMOFICARE VI-CENTRU POSTA	1. 9. 2. 1	1977	30	0	308687,23	308687,23	0,00	AMORTIZAT
8	EXPL.TERMOFICARE	100047	RACORD TERMOFICARE ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1977	30	0	260144,30	260144,30	0,00	AMORTIZAT
9	EXPL.TERMOFICARE	100049	RACORD PT2 CASA CULTURA SINDICATE	1. 9. 2. 1	1978	30	0	190904,61	190904,61	0,00	AMORTIZAT
10	EXPL.TERMOFICARE	100050	RACORD TERMOFICARE ZONA MICALACA I-II	1. 9. 2. 1	1979	30	0	1083883,58	1083883,58	0,00	AMORTIZAT
11	EXPL.TERMOFICARE	100058	RACORD TERMIC CALEA 6 VINATORI	1. 9. 2. 1	1980	30	0	134924,13	134924,13	0,00	AMORTIZAT
12	EXPL.TERMOFICARE	100062	RACORD TERMIC ZONA LACULUI	1. 9. 2. 1	1981	30	0	290463,94	290463,94	0,00	AMORTIZAT
13	EXPL.TERMOFICARE	100063	RETELE TERMICE ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1981	30	0	766150,50	766150,50	0,00	AMORTIZAT
14	EXPL.TERMOFICARE	100064	RETELE TERMICE ZONA G.COSBUC	1. 9. 2. 1	1981	30	0	465771,50	465771,50	0,00	AMORTIZAT
15	EXPL.TERMOFICARE	100070	RACORD TERMIC PIATA UTA	1. 9. 2. 1	1983	25	0	153061,87	153061,87	0,00	AMORTIZAT
16	EXPL.TERMOFICARE	100071	RACORD TERMIC PT11-TEATRU	1. 9. 2. 1	1983	25	0	301687,40	301687,40	0,00	AMORTIZAT
17	EXPL.TERMOFICARE	100072	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1984	25	0	184007,85	184007,85	0,00	AMORTIZAT
18	EXPL.TERMOFICARE	100073	RACORD TERMIC STR.CERNEI	1. 9. 2. 1	1984	25	0	479505,39	479505,39	0,00	AMORTIZAT
19	EXPL.TERMOFICARE	100074	ALIM.CU CALDURA ZONA MICALACA II-III	1. 9. 2. 1	1984	30	0	233898,21	233898,21	0,00	AMORTIZAT
20	EXPL.TERMOFICARE	100075	MAGISTRALA ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1984	30	0	1863955,30	1863955,30	0,00	AMORTIZAT
21	EXPL.TERMOFICARE	100077	RACORD TERMIC PRIMAR PT1A MICALACA SUD	1. 9. 2. 1	1986	30	1	120836,56	114919,24	5917,32	31-12-2016
22	EXPL.TERMOFICARE	100078	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA II-III MICALACA	1. 9. 2. 1	1986	30	1	752116,43	713177,68	38938,75	31-12-2016
23	EXPL.TERMOFICARE	100079	RETELE TERMOFICARE CENTRU A MUNICIPIULUI	1. 9. 2. 1	1988	30	3	1382925,00	1207832,52	175092,48	31-12-2018
24	EXPL.TERMOFICARE	100080	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1988	30	3	2810544,20	2459019,32	351524,88	31-12-2018
25	EXPL.TERMOFICARE	100101	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1991	30	6	173991,40	135726,04	38265,36	31-12-2021
26	EXPL.TERMOFICARE	100102	CONDUCTE TERMOFICARE - MARIRE CAPACITATE CET - CENTRU	1. 9. 2. 1	1992	30	7	1810205,10	1375442,95	434762,15	31-12-2022
27	EXPL.TERMOFICARE	100103	CONDUCTA TERMO.RACORD LA PT32 FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1992	30	7	315856,40	239599,40	76257,00	31-12-2022
28	EXPL.TERMOFICARE	100145	COND.TERM.RAC.SI RAMIF.PT1-PT2 ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1993	30	8	286552,62	212548,14	74004,48	31-12-2023
29	EXPL.TERMOFICARE	100146	COND.TERMO.P-TA UTA SI VLAICU -MARIRE CA	1. 9. 2. 1	1993	30	8	303080,34	224074,01	79006,33	31-12-2023
30	EXPL.TERMOFICARE	100147	MAGISTR.DE TERMOF. ABUR ARAD NORD 1.5KM	1. 9. 2. 1	1993	30	8	214547,00	159843,60	54703,40	31-12-2023
31	EXPL.TERMOFICARE	100242	BRETEA DE LEG.MAG. DE TERMOFICARE FALEZA SUD SI ZONA PADURII	1. 9. 2. 1	1997	30	12	457384,20	281454,13	175930,07	31-12-2027
32	EXPL.TERMOFICARE	100273	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE CET-L SI RET.DE TERMO	1. 9. 2. 1	1999	25	9	1612291,10	1036232,12	576058,98	31-12-2024
33	EXPL.TERMOFICARE	100277	RACORD TERMOFICARE CL.VICTORIEI - STR.PADURII	1. 9. 2. 1	1999	25	9	136318,39	86449,25	49869,14	31-12-2024
34	EXPL.TERMOFICARE	100426	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.OITUZ	1. 7. 3	2009	16	9	4731,82	1922,56	2809,26	30-06-2025
35	EXPL.TERMOFICARE	100427	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.P.RARES	1. 7. 3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
36	EXPL.TERMOFICARE	100428	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.CRASNA	1. 7. 3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
37	EXPL.TERMOFICARE	100429	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.MARTISOR	1. 7. 3	2009	16	9	5122,77	2081,04	3041,73	30-06-2025
38	EXPL.TERMOFICARE	100430	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.POMPIERILOR	1. 7. 3	2009	16	9	4719,85	1917,61	2802,24	30-06-2025
39	EXPL.TERMOFICARE	100431	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.E.NECUNOSCU	1. 7. 3	2009	16	9	5071,66	2060,51	3011,15	30-06-2025
40	EXPL.TERMOFICARE	100432	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.I.MANIU	1. 7. 3	2009	16	9	4553,43	1849,63	2703,80	30-06-2025
41	EXPL.TERMOFICARE	100433	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.M.COSTIN	1. 7. 3	2009	16	9	4719,85	1917,61	2802,24	30-06-2025

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

42	EXPL.TERMOFICARE	100434	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.PARTIZANILO	1. 7. 3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
43	EXPL.TERMOFICARE	100437	RACORD TERMOFICARE NOU PE STR.H.COANDA SI STR.BIRUINTEI	1. 9. 2. 2	2011	20	15	229358,33	48738,66	180619,67	30-09-2031
44	EXPL.TERMOFICARE	220057	DEBITMETRU DANFOSS KIT 900,CAL.SUPERCAL437,CAL. SONO3110	2. 2. 4. 2	1997	6	0	4569,90	4569,90	0,00	AMORTIZAT
45	EXPL.TERMOFICARE	220098	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01360IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
46	EXPL.TERMOFICARE	220099	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01370IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
47	EXPL.TERMOFICARE	220101	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100Q;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT
48	EXPL.TERMOFICARE	220102	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37100IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT
49	EXPL.TERMOFICARE	220103	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01380IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
50	EXPL.TERMOFICARE	220104	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01320IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
51	EXPL.TERMOFICARE	220105	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01160IN180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
52	EXPL.TERMOFICARE	220106	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01400IN370	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
53	EXPL.TERMOFICARE	220108	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01100IN180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
54	EXPL.TERMOFICARE	220110	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36970IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
55	EXPL.TERMOFICARE	220111	CONTOR PT. ENERGIA TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36960IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
56	EXPL.TERMOFICARE	220112	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37060IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
57	EXPL.TERMOFICARE	220113	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37110IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
58	EXPL.TERMOFICARE	220114	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36930IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
59	EXPL.TERMOFICARE	220115	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37000IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
60	EXPL.TERMOFICARE	220116	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37090IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
61	EXPL.TERMOFICARE	220117	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36920IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
62	EXPL.TERMOFICARE	220118	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37010IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
63	EXPL.TERMOFICARE	220119	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
64	EXPL.TERMOFICARE	220120	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOGAL S.3000DN100;37020IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
65	EXPL.TERMOFICARE	220121	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36990IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
66	EXPL.TERMOFICARE	220122	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36950IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
67	EXPL.TERMOFICARE	220123	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37030IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
68	EXPL.TERMOFICARE	220124	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37050IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
69	EXPL.TERMOFICARE	220125	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
70	EXPL.TERMOFICARE	220126	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000IN100;37070IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
71	EXPL.TERMOFICARE	220127	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36910IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT
72	EXPL.TERMOFICARE	220128	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT
73	EXPL.TERMOFICARE	220132	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4232,20	4232,20	0,00	AMORTIZAT
74	EXPL.TERMOFICARE	220133	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4232,20	4232,20	0,00	AMORTIZAT
75	EXPL.TERMOFICARE	220134	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 125 QN=250	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4840,30	4840,30	0,00	AMORTIZAT
76	EXPL.TERMOFICARE	220135	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN=100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

77	EXPL.TERMOFICARE	220136	CONTOR SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT
78	EXPL.TERMOFICARE	220137	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT
79	EXPL.TERMOFICARE	220138	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT
80	EXPL.TERMOFICARE	220408	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 QN=100 MC/H (PT.NR.32 FALEZA SUD	2. 2. 4. 2	2008	8	0	4383,17	4383,17	0,00	AMORTIZAT
81	EXPL.TERMOFICARE	220409	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.4 MACUL ROSU)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
82	EXPL.TERMOFICARE	220410	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.NR.7)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
83	EXPL.TERMOFICARE	220411	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT ARADUL NOU)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
84	EXPL.TERMOFICARE	220412	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.SIMION BALINT)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
85	EXPL.TERMOFICARE	220413	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.6 VINATORI)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
86	EXPL.TERMOFICARE	220414	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.1A MICALACA)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT
87	EXPL.TERMOFICARE	220420	CONTOR EN.TERMICA WOLTMAN APA FIERB.DN 80(PT.NR.22 URSULUI)	2. 2. 4. 2	2008	8	0	321,97	321,97	0,00	AMORTIZAT
88	EXPL.TERMOFICARE	220429	CONTOR ENERGIE TERMICA KAMSTRUP MULTICAL 601 DN50 QN15 PN25	2. 2. 4. 2	2010	8	2	2396,94	1647,99	748,95	30-06-2018
89	REP. ELECTRICE+VESTI	210877	INST.ALIM.CU EN.EL.A POMPELOR DE EPUISM.DIN CAMINE SI CANALE	2. 1.16. 5	2013	8	5	1994,92	685,74	1309,18	31-03-2021
90	LABORATOR E.M.M.	220471	SISTEM TELETRANSMISIE DATE DIN PUNCTE TERMICE	2. 2. 8	2013	8	5	464872,89	148718,56	316154,33	31-05-2021
91	REP. ELECTRICE+VESTI	210879	ALIMENTARE CU EN ELECTRICA A MODULELOR TERMICE ETAPA A II-A	2. 1.16. 5	2014	8	6	20038,61	3339,81	16698,80	31-08-2022
92	REP. ELECTRICE+VESTI	210880	MODERNIZARE INST.DE TERMOF.SEC.CU CONVERTIZOARE DE FRECVENT	2. 1.16. 5	2014	8	6	162192,33	25342,50	136849,83	30-09-2022
93	LABORATOR E.M.M.	210881	MODERNIZARE INST.TERMOFICARE SEC.CU CONVERTIZOR DE FRECVENT	2. 1.16. 5	2015	8	8	138664,49	0,00	138664,49	31-12-2023
	TOTAL							**26395879,75**	**23448973,16**	**2946906,59**	

NR. CRT	GESTIUNE	NR. INVENTAR	DENUMIRE MIJLOC FIX	CODCLAS	AN P.I. F	DSN	DUR RAMASA	VALOARE INVENTAR 31,12,2015	VALOARE AMORTIZATA 31,12,2015	VALOARE RAMASA 31,12,2015	DATA AMORTIZARII
1	PUNCT_TERM	100436	CLADIRE_P.T	1._6._5	2010	24	15	40.301,17	40.302,17	30225,62	31-12-2030
2	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	1123.00	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	456,79	456,80	0,00	AMORTIZAT
3	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	220437	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3363,05	3363,06	2137,00	31-01-2021
4	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60313.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN65	2. 2. 8	2000	10	0	2610,72	2610,73	0,00	AMORTIZAT
5	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60383.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.16. 6	2002	12	0	2312,04	2312,05	0,00	AMORTIZAT
6	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60596.00	POMPA GRUNDFOS NB125-250/266	2. 1.16. 6	2004	12	1	11235,01	11235,02	907,05	31-12-2016
7	PUNCT TERMIC NR.3	10301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1960	30	3	68024,83	68024,84	12917,83	31-12-2018
8	PUNCT TERMIC NR.3	329.00	INST.ELCTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	5034,63	5034,64	0,00	AMORTIZAT
9	PUNCT TERMIC NR.3	60589.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA BL.D-BL.P2	1. 9. 2. 2	2004	20	9	25035,75	25035,76	11031,62	31-12-2024
10	PUNCT TERMIC NR.3	101309	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2. 1.16. 6	2003	12	0	143,41	143,41	0,00	AMORTIZAT
11	PUNCT TERMIC NR.3	101310	RECIPIENT INCHIS 5000 L HIDROFOR	2. 1.28	2005	10	0	143,42	143,42	0,00	AMORTIZAT
12	PUNCT TERMIC NR.3	101316	POMPA C 200 REC,INC.	2. 1.16. 6	2005	12	0	128,99	128,100	0,00	AMORTIZAT
13	PUNCT TERMIC NR.3	101319	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	114,78	114,79	0,00	AMORTIZAT
14	PUNCT TERMIC NR.3	101506	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2. 1.16. 6	2003	12	0	115,84	115,85	0,00	AMORTIZAT
15	PUNCT TERMIC NR.3	1066816	RECIPIENT PRESIUNE 3000L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131,94	131,95	0,00	AMORTIZAT
16	PUNCT TERMIC NR.3	1687.00	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2003	12	0	234,23	234,24	0,00	AMORTIZAT
17	PUNCT TERMIC NR.3	1693.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	716,90	716,91	0,00	AMORTIZAT
18	PUNCT TERMIC NR.3	220438	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3916,54	3916,55	2488,54	31-01-2021
19	PUNCT TERMIC NR.3	60293.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,94	2550,94	0,00	AMORTIZAT
20	PUNCT TERMIC NR.3	60297.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,93	0,00	AMORTIZAT
21	PUNCT TERMIC NR.3	60476.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2968,40	2968,40	0,00	AMORTIZAT
22	PUNCT TERMIC NR.3	60477.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2968,40	2968,40	0,00	AMORTIZAT
23	PUNCT TERMIC NR.3	60480.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
24	PUNCT TERMIC NR.3	60481.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
25	PUNCT TERMIC NR.3	60526.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,07	7345,07	0,00	AMORTIZAT
26	PUNCT TERMIC NR.3	60527.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
27	PUNCT TERMIC NR.3	60528.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
28	PUNCT TERMIC NR.3	9900314	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	30,97	30,98	0,00	AMORTIZAT
29	PUNCT TERMIC NR.3	9900515	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2003	12	0	15,66	15,67	0,00	AMORTIZAT
30	PUNCT TERMIC NR.5	10501.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1965	30	5	48538,55	48538,56	13578,60	31-12-2020
31	PUNCT TERMIC NR.5	517.00	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	455,82	455,83	0,00	AMORTIZAT
32	PUNCT TERMIC NR.5	9900516	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1965	30	0	11,86	11,87	0,00	AMORTIZAT
33	PUNCT TERMIC NR.5	1047624	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	125,42	125,43	0,00	AMORTIZAT
34	PUNCT TERMIC NR.5	1687.001	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2003	12	0	277,94	277,95	0,00	AMORTIZAT
35	PUNCT TERMIC NR.5	57012.00	POMPA CDM 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	1935,41	1935,42	0,00	AMORTIZAT
36	PUNCT TERMIC NR.5	60348.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
37	PUNCT TERMIC NR.5	60482.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 39	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
38	PUNCT TERMIC NR.5	60483.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6F6- 39	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
39	PUNCT TERMIC NR.5	60495.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2. 1.16. 6	2003	12	0	7251,19	7251,19	0,00	AMORTIZAT
40	PUNCT TERMIC NR.5	60496.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2. 1.16. 6	2003	12	0	7251,19	7251,19	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

41	PUNCT TERMIC NR.5	9900507	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	15,05	15,06	0,00	AMORTIZAT
42	PUNCT TERMIC NR.6	10601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1960	30	0	35783,90	35783,91	0,00	AMORTIZAT
43	PUNCT TERMIC NR.6	616.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	551,88	551,89	0,00	AMORTIZAT
44	PUNCT TERMIC NR.6	1687.002	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2002	12	0	521,68	521,69	0,00	AMORTIZAT
45	PUNCT TERMIC NR.6	1690.00	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2005	12	0	689,38	689,39	0,00	AMORTIZAT
46	PUNCT TERMIC NR.6	220439	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2510,05	2510,06	1594,84	31-01-2021
47	PUNCT TERMIC NR.6	60279.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
48	PUNCT TERMIC NR.6	60349.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
49	PUNCT TERMIC NR.6	60396.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	13175,80	13175,81	0,00	AMORTIZAT
50	PUNCT TERMIC NR.6	60402.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1918	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,19	9639,19	0,00	AMORTIZAT
51	PUNCT TERMIC NR.6	60403.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1917	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,20	9639,20	0,00	AMORTIZAT
52	PUNCT TERMIC NR.6	60404.00	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1893	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
53	PUNCT TERMIC NR.6	60405.00	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1896	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
54	PUNCT TERMIC NR.6	60425.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1898	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
55	PUNCT TERMIC NR.6	9900605	RECIPINT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	104,72	104,73	0,00	AMORTIZAT
56	PUNCT TERMIC NR.6	9900607	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2002	12	0	14,17	14,18	0,00	AMORTIZAT
57	PUNCT TERMIC NR.6	9900609	POMPA C 200 INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	3,39	3,40	0,00	AMORTIZAT
58	PUNCT TERMIC NR.7	60349	POMPA GRUNDFOS LS-50-125/132	2.1.17.1.1	2001	8	0	1.296,00	1.296,00	0	AMORTIZAT
59	PUNCT TERMIC NR.8	10801.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1938	30	0	37909,67	37909,68	0,00	AMORTIZAT
60	PUNCT TERMIC NR.8	60321.00	MODERNIZ. R.T. STR. ANDREESCU -V.MILEA	1. 9. 2. 2	2000	20	5	62419,11	62419,12	16077,54	31-12-2020
61	PUNCT TERMIC NR.8	818.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1966	15	0	1317,24	1317,25	0,00	AMORTIZAT
62	PUNCT TERMIC NR.8	101804	RECIPIENT INCHIS HIDROFOR 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	100,55	100,56	0,00	AMORTIZAT
63	PUNCT TERMIC NR.8	1019564	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	514,71	514,71	0,00	AMORTIZAT
64	PUNCT TERMIC NR.8	1019564.01	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	514,70	514,70	0,00	AMORTIZAT
65	PUNCT TERMIC NR.8	220440	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2511,49	2511,50	1595,89	31-01-2021
66	PUNCT TERMIC NR.8	44724.00	ELECTROPOMPA CR 200/290	2. 1.16. 6	1999	12	0	245,78	245,79	0,00	AMORTIZAT
67	PUNCT TERMIC NR.8	60271.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 MFG 8- 3 GCAL	2. 1.16. 6	1999	12	0	30959,28	30959,29	0,00	AMORTIZAT
68	PUNCT TERMIC NR.8	60274.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P 4 M10 BFM 3 GCAL	2. 1.16. 6	1999	12	0	18868,11	18868,12	0,00	AMORTIZAT
69	PUNCT TERMIC NR.8	9900807	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	49,23	49,24	0,00	AMORTIZAT
70	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	17201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	0	49955,74	49955,75	0,00	AMORTIZAT
71	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	9907222	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1974	30	0	10,27	10,28	0,00	AMORTIZAT
72	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	220441	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2578,09	2578,10	1638,15	31-01-2021
73	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	32122.00	ME 37X1500	2. 1.16. 6	2003	12	0	3,96	3,97	0,00	AMORTIZAT
74	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60281.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
75	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60350.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
76	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60423.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC. SERIA 1921	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,21	9639,22	0,00	AMORTIZAT
77	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60424.00	SCHIMBATOR CU OLACI INC. SERIA 1916	2. 1.16. 6	2002	12	0	9152,07	9152,08	0,00	AMORTIZAT
78	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60426.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1897	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,53	0,00	AMORTIZAT
79	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	60511.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	9683,14	9683,15	0,00	AMORTIZAT
80	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	9907218	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	119,00	119,00	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

81	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	9907219	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	119,00	119,00	0,00	AMORTIZAT
82	PUNCT TERMIC MAIAKOVSK	9907221	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2002	12	0	16,10	16,11	0,00	AMORTIZAT
83	PUNCT TERMIC PASAJ	17101.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	113729,02	113729,03	43550,78	31-12-2023
84	PUNCT TERMIC PASAJ	7135.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1979	15	0	3907,21	3907,22	0,00	AMORTIZAT
85	PUNCT TERMIC PASAJ	9907119	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1974	30	0	26,91	26,92	0,00	AMORTIZAT
86	PUNCT TERMIC PASAJ	9907134	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	24,31	24,32	0,00	AMORTIZAT
87	PUNCT TERMIC PASAJ	1017108	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	1990	12	0	211,32	211,32	0,00	AMORTIZAT
88	PUNCT TERMIC PASAJ	1017109	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	1990	12	0	211,32	211,32	0,00	AMORTIZAT
89	PUNCT TERMIC PASAJ	1017124	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	154,27	154,28	0,00	AMORTIZAT
90	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48	2. 1.16. 6	2008	12	4	7770,15	7770,15	2676,00	29-02-2020
91	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48	2. 1.16. 6	2008	12	4	7770,15	7770,15	2676,00	29-02-2020
92	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.003	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-1	2. 1.16. 6	2008	12	4	8412,71	8412,71	2897,00	29-02-2020
93	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.004	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-1	2. 1.16. 6	2008	12	4	8412,71	8412,71	2897,00	29-02-2020
94	PUNCT TERMIC PASAJ	210563.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2. 1.16. 6	2008	12	4	33207,89	33207,89	11436,00	29-02-2020
95	PUNCT TERMIC PASAJ	210563.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2. 1.16. 6	2008	12	4	33207,89	33207,89	11435,98	29-02-2020
96	PUNCT TERMIC PASAJ	220442	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3169,85	3169,86	2014,15	31-01-2021
97	PUNCT TERMIC PASAJ	60382.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1	2002	8	0	1926,64	1926,65	0,00	AMORTIZAT
98	PUNCT TERMIC PASAJ	60397.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/292	2. 1.16. 6	2002	12	0	18655,61	18655,62	0,00	AMORTIZAT
99	PUNCT TERMIC PASAJ	9907117	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	1990	12	0	27,86	27,87	0,00	AMORTIZAT
100	PUNCT TERMIC PASAJ	9907133	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	40,85	40,86	0,00	AMORTIZAT
101	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	18101.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1980	30	10	106997,39	106997,40	46767,82	31-12-2025
102	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	8133.00	INST.ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	2585,91	2585,92	0,00	AMORTIZAT
103	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	9908132	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1980	30	0	26,80	26,81	0,00	AMORTIZAT
104	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028121	RECIPIENT PRES. 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
105	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028122	RECIPIENT PRES. 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	137,85	137,85	0,00	AMORTIZAT
106	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028127	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
107	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028128	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
108	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028129	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
109	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028130	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.28	2005	10	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
110	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	220443	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4011,89	4011,90	2549,24	31-01-2021
111	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32206.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	6,06	6,07	0,00	AMORTIZAT
112	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32208.00	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	2,43	2,44	0,00	AMORTIZAT
113	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32211.00	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	7,91	7,92	0,00	AMORTIZAT
114	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	60441.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	7114,21	7114,22	0,00	AMORTIZAT
115	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	60606.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	19673,10	19673,11	0,00	AMORTIZAT
116	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	9908112	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	74,14	74,15	0,00	AMORTIZAT
117	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	18001.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	12	125066,45	125066,46	60343,82	31-12-2027
118	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	8024.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	3877,36	3877,37	0,00	AMORTIZAT
119	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908023	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	36,77	36,78	0,00	AMORTIZAT
120	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1028012	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	125,42	125,43	0,00	AMORTIZAT

121	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1028020	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249,12	249,13	0,00	AMORTIZAT
122	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1699.00	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2005	12	0	287,57	287,58	0,00	AMORTIZAT
123	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	58056.00	SISTEM AUTOMATIZARE 696	2. 2. 8	1994	10	0	1453,87	1453,88	0,00	AMORTIZAT
124	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	60374.00	MODUL TERMIC	2. 1.16. 6	2001	12	0	50612,63	50612,64	0,00	AMORTIZAT
125	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908002	POMPA CR 150	2. 1.16. 6	2005	12	0	45,15	45,16	0,00	AMORTIZAT
126	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908009	POMPA S 65	2. 1.28	2005	10	0	54,13	54,13	0,00	AMORTIZAT
127	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908010	POMPA S 65	2. 1.28	2005	10	0	54,13	54,13	0,00	AMORTIZAT
128	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908019	RECIPIENT PRESIUNE 1600 L	2. 1.16. 6	2001	12	0	127,65	127,66	0,00	AMORTIZAT
129	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	18201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	9	97431,40	97431,41	40129,82	31-12-2024
130	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	8223.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	2585,39	2585,40	0,00	AMORTIZAT
131	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	9908212	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1978	30	0	32,34	32,35	0,00	AMORTIZAT
132	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	9908222	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1978	30	0	26,80	26,81	0,00	AMORTIZAT
133	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1028217	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	137,85	137,85	0,00	AMORTIZAT
134	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1028217.01	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	137,86	137,86	0,00	AMORTIZAT
135	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1687.003	POMPA GRUNDFOS DN 100	2. 1.16. 6	2003	12	0	372,63	372,64	0,00	AMORTIZAT
136	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	220444	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3211,88	3211,89	2040,78	31-01-2021
137	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	32212.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	8,89	8,90	0,00	AMORTIZAT
138	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60394.00	POMPA GRUNDFOS NB 125/250/266	2. 1.16. 6	2002	12	0	8986,55	8986,56	0,00	AMORTIZAT
139	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60490.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
140	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60491.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
141	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60524.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
142	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60525.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
143	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	18301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1980	30	10	106643,10	106643,11	46612,80	31-12-2025
144	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	8342.00	INSTAL. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	3646,63	3646,64	0,00	AMORTIZAT
145	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908315	VENTILATOR VAFT	1. 6. 5	1980	30	0	34,28	34,29	0,00	AMORTIZAT
146	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908341	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1980	30	0	28,31	28,32	0,00	AMORTIZAT
147	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	165,01	165,01	0,00	AMORTIZAT
148	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	165,01	165,01	0,00	AMORTIZAT
149	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,02	165,02	0,00	AMORTIZAT
150	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,02	165,02	0,00	AMORTIZAT
151	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.04	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,01	165,01	0,00	AMORTIZAT
152	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.05	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,01	165,01	0,00	AMORTIZAT
153	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.003	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	13767,57	13767,57	4305,13	31-01-2020
154	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.004	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	13767,59	13767,59	4305,13	31-01-2020
155	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.005	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	21581,30	21581,30	6748,92	31-01-2020
156	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.006	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	21581,31	21581,31	6748,92	31-01-2020
157	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210773.001	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	71024,01	71024,01	22210,49	31-01-2020
158	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210773.002	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	71024,01	71024,01	22210,49	31-01-2020
159	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210774.001	GRUP AUTOMAT DE POMPARE WILO	2. 1.28	2005	10	0	18389,93	18389,94	0,00	AMORTIZAT
160	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	220445	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4011,89	4011,90	2549,24	31-01-2021

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

161	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	32225.00	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	7,78	7,79	0,00	AMORTIZAT
162	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	44711.00	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	1995	12	0	181,40	181,40	0,00	AMORTIZAT
163	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	44711.001	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	1995	12	0	181,40	181,40	0,00	AMORTIZAT
164	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	57013.00	POMPA CDM 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	1935,41	1935,42	0,00	AMORTIZAT
165	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	60435.00	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	8578,59	8578,60	0,00	AMORTIZAT
166	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908305	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	4,62	4,62	0,00	AMORTIZAT
167	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908306	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	4,62	4,62	0,00	AMORTIZAT
168	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908314	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	40,85	40,86	0,00	AMORTIZAT
169	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	18401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	12	147387,14	147387,15	71112,96	31-12-2027
170	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	8435.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3899,49	3899,50	0,00	AMORTIZAT
171	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908433	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1987	30	0	36,87	36,88	0,00	AMORTIZAT
172	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908434	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	29,79	29,80	0,00	AMORTIZAT
173	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	178,67	178,67	0,00	AMORTIZAT
174	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	178,67	178,67	0,00	AMORTIZAT
175	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	178,67	178,67	0,00	AMORTIZAT
176	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	178,67	178,67	0,00	AMORTIZAT
177	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1690.001	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	639,95	639,96	0,00	AMORTIZAT
178	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1690.002	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	702,70	702,71	0,00	AMORTIZAT
179	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1691.00	POMPA GRUNDFOS UPS - 65	2. 1.16. 6	2003	12	0	681,84	681,85	0,00	AMORTIZAT
180	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	220446	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4013,93	4013,94	2550,58	31-01-2021
181	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	44707.00	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2003	12	0	181,40	181,40	0,00	AMORTIZAT
182	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	44707.001	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2003	12	0	181,40	181,40	0,00	AMORTIZAT
183	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60351.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
184	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60440.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,00	6595,01	0,00	AMORTIZAT
185	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60494.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3799,97	0,00	AMORTIZAT
186	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60503.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3799,97	0,00	AMORTIZAT
187	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60504.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG- 31 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
188	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60505.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -31 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
189	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60513.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	18634,05	18634,06	0,00	AMORTIZAT
190	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60573.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,28	7776,28	625,56	31-12-2016
191	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60574.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,26	7776,26	625,56	31-12-2016
192	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60575.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,26	7776,26	625,56	31-12-2016
193	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60576.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,26	7776,26	625,44	31-12-2016
194	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908415	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	36,45	36,46	0,00	AMORTIZAT
195	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908416	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	53,53	53,54	0,00	AMORTIZAT
196	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9958401	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	81,86	81,87	0,00	AMORTIZAT
197	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	18501.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1984	30	12	112311,83	112311,84	54061,20	31-12-2027
198	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	8536.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1984	15	0	4503,80	4503,81	0,00	AMORTIZAT
199	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908519	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1. 6. 5	1984	30	0	43,94	43,95	0,00	AMORTIZAT
200	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908535	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1984	30	0	34,29	34,30	0,00	AMORTIZAT

201	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	1028529.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	213,92	213,93	0,00	AMORTIZAT
202	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	29730,70	29730,71	14865,36	31-12-2019
203	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	9387,29	9387,29	4693,68	31-12-2019
204	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	9387,29	9387,29	4693,68	31-12-2019
205	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	31734,68	31734,69	15867,32	31-12-2019
206	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	14303,17	14303,17	7151,65	31-12-2019
207	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	14303,17	14303,17	7151,65	31-12-2019
208	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	220447	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3371,97	3371,98	2142,62	31-01-2021
209	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	60277.00	GRUP POMPARE HYDRO 10002 CR	2. 1.28	1999	10	0	24303,25	24303,26	0,00	AMORTIZAT
210	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	60597.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	11235,01	11235,02	0,00	AMORTIZAT
211	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908504	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	61,21	61,21	0,00	AMORTIZAT
212	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908505	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	61,21	61,21	0,00	AMORTIZAT
213	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908521	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	1999	10	0	115,75	115,76	0,00	AMORTIZAT
214	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	18601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	158016,02	158016,03	72712,71	31-12-2026
215	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	8645.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1982	15	0	3965,90	3965,91	0,00	AMORTIZAT
216	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908618	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1. 6. 5	1983	30	0	34,29	34,30	0,00	AMORTIZAT
217	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908644	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	30,29	30,30	0,00	AMORTIZAT
218	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178,68	178,69	0,00	AMORTIZAT
219	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	164,29	164,30	0,00	AMORTIZAT
220	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.04	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178,68	178,69	0,00	AMORTIZAT
221	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028639	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	131,94	131,94	0,00	AMORTIZAT
222	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028639.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	131,94	131,94	0,00	AMORTIZAT
223	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1699.001	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2003	12	0	287,57	287,58	0,00	AMORTIZAT
224	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	220448	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4018,01	4018,02	2553,15	31-01-2021
225	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	220449	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4103,57	4103,58	2607,44	31-01-2021
226	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	44713.00	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2002	12	0	244,89	244,89	0,00	AMORTIZAT
227	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	44713.001	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1.16. 6	2002	12	0	244,89	244,89	0,00	AMORTIZAT
228	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60272.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	2. 1. 6. 1. 1	1999	12	0	28780,10	28780,10	0,00	AMORTIZAT
229	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60273.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	2. 1. 6. 1. 1	1999	12	0	28780,10	28780,10	0,00	AMORTIZAT
230	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60352.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/125	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1773,87	1773,88	0,00	AMORTIZAT
231	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60392.00	POMPA GRUNDFOS NK 100-250	2. 1.16. 6	2002	12	0	10545,97	10545,98	0,00	AMORTIZAT
232	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60393.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.16. 6	2002	12	0	8763,46	8763,47	0,00	AMORTIZAT
233	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60439.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,00	6595,01	0,00	AMORTIZAT
234	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60492.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3799,97	0,00	AMORTIZAT
235	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60493.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3799,97	0,00	AMORTIZAT
236	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60506.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
237	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60507.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
238	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60532.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
239	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60533.00	SCHIMBATOR CAOLDURA SCP M10 MFG - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
240	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60534.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT

241	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908607	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	8,15	8,16	0,00	AMORTIZAT
242	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908617	STATIE HIDROFOR	2. 1.28	2005	10	0	88,88	88,89	0,00	AMORTIZAT
243	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908648	POMPA S 80	2. 1.28	2005	10	0	24,44	24,45	0,00	AMORTIZAT
244	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9958601	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	8,69	8,70	0,00	AMORTIZAT
245	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	18701.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	141009,81	141009,82	64887,24	31-12-2026
246	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	8747.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	5277,26	5277,27	0,00	AMORTIZAT
247	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	9908746	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	28,81	28,82	0,00	AMORTIZAT
248	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	1028725	RECIPIENT PRESIUNE 5000 LRE	2. 1.16. 6	2008	12	0	178,66	178,67	0,00	AMORTIZAT
249	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210780.001	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,(	2. 1.16. 6	2008	12	4	12678,31	12678,31	5067,25	31-10-2020
250	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210780.002	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,(	2. 1.16. 6	2008	12	4	12678,31	12678,31	5067,25	31-10-2020
251	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210781.001	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0	2. 1.16. 6	2008	12	4	25733,61	25733,61	10285,20	31-10-2020
252	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210781.002	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0	2. 1.16. 6	2008	12	4	25733,60	25733,60	10285,19	31-10-2020
253	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	220450	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4103,58	4103,59	2607,44	31-01-2021
254	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	44709.00	ELECTROPOMPA C 200/290	2. 1.16. 6	2005	12	0	175,56	175,57	0,00	AMORTIZAT
255	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	60602.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	20763,03	20763,04	0,00	AMORTIZAT
256	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	9908714	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2008	12	0	5,28	5,29	0,00	AMORTIZAT
257	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	10201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	0	72276,38	72276,39	0,00	AMORTIZAT
258	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	230.00	INSTALATIE DE FORTA	1. 7. 2. 1	1989	15	0	5528,98	5528,99	0,00	AMORTIZAT
259	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	220451	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3455,62	3455,63	2195,69	31-01-2021
260	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	225.00	RECIPIENT PRESIUNE H 7247	2. 1.28	1986	10	0	5861,09	5861,10	0,00	AMORTIZAT
261	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60282.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 80 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3834,07	3834,08	0,00	AMORTIZAT
262	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60283.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
263	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60384.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1	2002	8	0	1926,64	1926,65	0,00	AMORTIZAT
264	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60604.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.16. 6	2004	12	1	20763,03	20763,04	1676,28	31-12-2016
265	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	15601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	12	128963,74	128963,75	62224,34	31-12-2027
266	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	5636.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	6052,29	6052,30	0,00	AMORTIZAT
267	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60322.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA PT 2 PRIM LACULUI	1. 9. 2. 2	2000	20	5	79510,77	79510,78	20479,80	31-12-2020
268	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905635	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	38,27	38,28	0,00	AMORTIZAT
269	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	131,85	131,85	0,00	AMORTIZAT
270	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608.01	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	131,85	131,85	0,00	AMORTIZAT
271	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035608.02	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	220,63	220,64	0,00	AMORTIZAT
272	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035615	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	109,49	109,50	0,00	AMORTIZAT
273	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035626.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249,12	249,12	0,00	AMORTIZAT
274	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035626.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249,12	249,12	0,00	AMORTIZAT
275	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210545.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-1S16-108	2. 1.16. 6	2008	12	4	14562,45	14562,45	5015,00	29-02-2020
276	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210545.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108-	2. 1.16. 6	2008	12	4	14562,45	14562,45	5015,00	29-02-2020
277	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210546.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-T	2. 1.16. 6	2008	12	4	39050,48	39050,48	13448,00	29-02-2020
278	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210546.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-T	2. 1.16. 6	2008	12	4	39050,48	39050,48	13448,00	29-02-2020
279	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	220452	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3834,10	3834,11	2436,20	31-01-2021
280	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60284.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,33	0,00	AMORTIZAT

281	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60285.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,33	0,00	AMORTIZAT
282	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60286.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+10 DN50	2. 2. 8	1999	10	0	3041,90	3041,91	0,00	AMORTIZAT
283	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60385.00	POMPA GRUNDFOS L 65-125	2. 1.17. 1. 1	2002	8	0	2122,09	2122,10	0,00	AMORTIZAT
284	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60399.00	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2. 1.16. 6	2002	12	0	29821,78	29821,79	0,00	AMORTIZAT
285	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905605	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	96,10	96,10	0,00	AMORTIZAT
286	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905606	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	96,10	96,10	0,00	AMORTIZAT
287	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905611	POMPA CR 125	2. 1.16. 6	2008	12	0	15,05	15,06	0,00	AMORTIZAT
288	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905632	VAS TAMPON 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	79,63	79,64	0,00	AMORTIZAT
289	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9955601	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	115,91	115,92	0,00	AMORTIZAT
290	PUNCT TERMIC NR.4	10401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1913	30	0	18777,69	18777,70	0,00	AMORTIZAT
291	PUNCT TERMIC NR.4	9900411	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1913	30	0	1,33	1,34	0,00	AMORTIZAT
292	PUNCT TERMIC NR.4	9900412	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	2005	15	0	45,05	45,06	0,00	AMORTIZAT
293	PUNCT TERMIC NR.4	220453	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2512,74	2512,75	1596,67	31-01-2021
294	PUNCT TERMIC NR.4	32302.00	POMPA CR 80	2. 1.16. 6	1995	12	0	0,48	0,48	0,00	AMORTIZAT
295	PUNCT TERMIC NR.4	32302.001	POMPA CR 80	2. 1.16. 6	1995	12	0	0,48	0,48	0,00	AMORTIZAT
296	PUNCT TERMIC NR.4	32303.00	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	7,15	7,16	0,00	AMORTIZAT
297	PUNCT TERMIC NR.4	57000.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	1995	12	0	881,62	881,63	0,00	AMORTIZAT
298	PUNCT TERMIC NR.4	57002-3-42	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	2005	12	0	536,91	536,92	0,00	AMORTIZAT
299	PUNCT TERMIC NR.4	57002-3-43	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	2005	12	0	689,43	689,44	0,00	AMORTIZAT
300	PUNCT TERMIC NR.4	57007.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1.16. 6	1995	12	0	841,35	841,36	0,00	AMORTIZAT
301	PUNCT TERMIC NR.4	60280.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
302	PUNCT TERMIC NR.4	60353.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
303	PUNCT TERMIC NR. 7	9900715	INSTALATII ELECTRICE	1. 7. 2. 1	2005	15	0	83,83	83,84	0,00	AMORTIZAT
304	PUNCT TERMIC NR. 7	1699.002	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2002	12	0	402,60	402,61	0,00	AMORTIZAT
305	PUNCT TERMIC NR. 7	220454	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2521,44	2521,45	1602,16	31-01-2021
306	PUNCT TERMIC NR. 7	60354.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
307	PUNCT TERMIC NR. 7	60414.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,53	3322,54	0,00	AMORTIZAT
308	PUNCT TERMIC NR. 7	60514.00	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/240	2. 1.16. 6	2003	12	0	5056,15	5056,16	0,00	AMORTIZAT
309	PUNCT TERMIC NR. 7	60558.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	11144,89	11144,90	0,00	AMORTIZAT
310	PUNCT TERMIC NR. 7	9900705	POMPAC 100	2. 1.16. 6	2002	12	0	11,00	11,01	0,00	AMORTIZAT
311	PUNCT TERMIC NR. 7	9900712	VAS EXPANSIUNE 2000 L	2. 1.16. 6	1994	12	0	10,35	10,36	0,00	AMORTIZAT
312	PUNCT TERMIC NR. 7	9956701	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	22,74	22,75	0,00	AMORTIZAT
313	PUNCT TERMIC NR. 9	10901.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1969	30	6	60584,62	60584,63	19306,50	31-12-2021
314	PUNCT TERMIC NR. 9	925.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1966	15	0	121,99	121,100	0,00	AMORTIZAT
315	PUNCT TERMIC NR. 9	9900924	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1969	30	0	4,93	4,94	0,00	AMORTIZAT
316	PUNCT TERMIC NR. 9	1689.00	POMPA GRUNDFOS UPS 65-185	2. 1.16. 6	1989	15	0	740,40	740,41	0,00	AMORTIZAT
317	PUNCT TERMIC NR. 9	210543.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	2. 1.16. 6	1986	15	6	49761,12	49761,12	19213,40	31-12-2021
318	PUNCT TERMIC NR. 9	210543.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	2. 1.16. 6	1986	15	6	49761,12	49761,12	19213,20	31-12-2021
319	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	1989	15	6	5190,43	5190,44	2004,12	31-12-2021
320	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	2. 1.16. 6	1989	15	6	23887,01	23887,01	9223,20	31-12-2021

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

321	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	2. 1.16. 6	1989	15	6	23887,02	23887,02	9223,20	31-12-2021
322	PUNCT TERMIC NR. 9	220456	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3390,98	3390,99	2154,78	31-01-2021
323	PUNCT TERMIC NR. 9	32305.00	POMPA S 80X3	2. 1.16. 6	1989	15	0	2,52	2,53	0,00	AMORTIZAT
324	PUNCT TERMIC NR. 9	57001.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1	1995	12	0	881,62	881,63	0,00	AMORTIZAT
325	PUNCT TERMIC NR. 9	60278.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
326	PUNCT TERMIC NR. 9	60356.00	POMPA GRUNDFOS LP 50	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
327	PUNCT TERMIC NR. 9	60361.00	POMPA GRUNDFOS LP 50	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1563,49	1563,50	0,00	AMORTIZAT
328	PUNCT TERMIC NR. 9	60427.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1920	2. 1.16. 6	2002	12	0	9801,58	9801,59	0,00	AMORTIZAT
329	PUNCT TERMIC NR. 9	60599.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	9931,04	9931,05	0,00	AMORTIZAT
330	PUNCT TERMIC NR. 9	9900902	POMPA C 125	2. 1.16. 6	2005	12	0	1,21	1,21	0,00	AMORTIZAT
331	PUNCT TERMIC NR. 9	9900903	POMPA C 125	2. 1.16. 6	2005	12	0	1,21	1,21	0,00	AMORTIZAT
332	PUNCT TERMIC NR. 9	9900907	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	2,42	2,43	0,00	AMORTIZAT
333	PUNCT TERMIC NR. 9	9900908	POMPA C 160	2. 1.16. 6	1989	15	0	1,19	1,20	0,00	AMORTIZAT
334	PUNCT TERMIC NR. 9	9900910	POMPA CR 65	2. 1.16. 6	2005	12	0	0,14	0,15	0,00	AMORTIZAT
335	PUNCT TERMIC NR. 9	9950901	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	22,83	22,84	0,00	AMORTIZAT
336	PUNCT TERMIC NR. 14	11401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	0	116917,68	116917,69	0,00	AMORTIZAT
337	PUNCT TERMIC NR. 14	1437.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	973,33	973,34	0,00	AMORTIZAT
338	PUNCT TERMIC NR. 14	9901436	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1967	30	0	10,27	10,28	0,00	AMORTIZAT
339	PUNCT TERMIC NR. 14	1690.003	POMPA GRUNDFOS UPS 50-180	2. 1.16. 6	1988	12	0	689,38	689,39	0,00	AMORTIZAT
340	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.01	POMPA GR PT.ACM	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	46591,04	46591,05	17471,70	31-12-2018
341	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	17174,31	17174,31	6440,31	31-12-2018
342	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.03	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	17174,31	17174,31	6440,31	31-12-2018
343	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.01	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	23330,67	8748,90	31-12-2018
344	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.02	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	23330,67	8748,90	31-12-2018
345	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.03	POMPA GR	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	23330,67	8748,90	31-12-2018
346	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.04	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	26401,04	26401,04	9900,44	31-12-2018
347	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.05	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	26401,04	26401,04	9900,44	31-12-2018
348	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.01	VANA REGLAJ PN 16 50/40 3 CAI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	18342,73	18342,74	9171,37	31-12-2019
349	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	4	4260,58	4260,58	2130,34	31-12-2019
350	PUNCT TERMIC NR. 14	210863.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	4	4260,58	4260,58	2130,34	31-12-2019
351	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.01	POMPA GR HP 100-110147 400V	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	38226,98	38226,99	19113,38	31-12-2019
352	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	4	11055,13	11055,13	5527,45	31-12-2019
353	PUNCT TERMIC NR. 14	210864.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1.16. 5	2011	8	4	11055,13	11055,13	5527,45	31-12-2019
354	PUNCT TERMIC NR. 14	32307.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	4,65	4,66	0,00	AMORTIZAT
355	PUNCT TERMIC NR. 14	32308.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5,33	5,33	0,00	AMORTIZAT
356	PUNCT TERMIC NR. 14	32308.001	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5,33	5,33	0,00	AMORTIZAT
357	PUNCT TERMIC NR. 14	60355.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
358	PUNCT TERMIC NR. 14	60515.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	17273,99	17273,100	0,00	AMORTIZAT
359	PUNCT TERMIC NR. 14	9901411	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	66,16	66,17	0,00	AMORTIZAT
360	PUNCT TERMIC NR. 14	9901416	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	1992	12	0	14,11	14,12	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

361	PUNCT TERMIC NR. 14	9951401	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	1,37	1,38	0,00	AMORTIZAT
362	PUNCT TERMIC SIMION BALI	17301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	9	87156,82	87156,83	35899,59	31-12-2024
363	PUNCT TERMIC SIMION BALI	32309.00	ELECTROVENTILATOR	1. 6. 5	1978	30	0	1,39	1,40	0,00	AMORTIZAT
364	PUNCT TERMIC SIMION BALI	7318.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	2586,42	2586,43	0,00	AMORTIZAT
365	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907317	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1978	30	0	26,80	26,81	0,00	AMORTIZAT
366	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1037314	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	184,30	184,31	0,00	AMORTIZAT
367	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1687.004	POMPA GRUNDFOS LP 40	2. 1.16. 6	2002	12	0	327,92	327,93	0,00	AMORTIZAT
368	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1690.004	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	949,31	949,32	0,00	AMORTIZAT
369	PUNCT TERMIC SIMION BALI	220455	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3353,08	3353,09	2130,53	31-01-2021
370	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60287.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,93	0,00	AMORTIZAT
371	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60288.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,93	0,00	AMORTIZAT
372	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60357.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
373	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60395.00	POMPA GRUNDFOS CLM 150-264	2. 1.16. 6	2002	12	0	11147,87	11147,88	0,00	AMORTIZAT
374	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60406.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1912	2. 1.16. 6	2002	12	0	9921,44	9921,45	0,00	AMORTIZAT
375	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60407.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1915	2. 1.16. 6	2002	12	0	8827,32	8827,33	0,00	AMORTIZAT
376	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60408.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1901	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
377	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60409.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1894	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
378	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907302	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	2,55	2,56	0,00	AMORTIZAT
379	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907308	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	10,40	10,41	0,00	AMORTIZAT
380	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907316	VAS TAMPON 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	104,34	104,35	0,00	AMORTIZAT
381	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9957301	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	30,81	30,82	0,00	AMORTIZAT
382	PUNCT TERMIC NR.10 ASTOF	100435	INSTALATIE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA 0.4k	1. 7. 1. 3	2009	15	9	15241,20	15241,21	9144,90	31-12-2024
383	PUNCT TERMIC NR.19	11901.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1971	30	7	75465,05	75465,06	26596,92	31-12-2022
384	PUNCT TERMIC NR.19	1920.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	661,38	661,39	0,00	AMORTIZAT
385	PUNCT TERMIC NR.19	1688.00	POMPA GRUNDFOS 150-313 A	2. 1.16. 6	2001	12	0	904,50	904,51	0,00	AMORTIZAT
386	PUNCT TERMIC NR.19	220457	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3553,37	3553,38	2257,91	31-01-2021
387	PUNCT TERMIC NR.19	32506.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2001	12	0	6,91	6,92	0,00	AMORTIZAT
388	PUNCT TERMIC NR.19	32507.00	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2001	12	0	1,78	1,78	0,00	AMORTIZAT
389	PUNCT TERMIC NR.19	32507.001	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2001	12	0	1,78	1,78	0,00	AMORTIZAT
390	PUNCT TERMIC NR.19	32508.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2001	12	0	3,81	3,82	0,00	AMORTIZAT
391	PUNCT TERMIC NR.19	60289.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3041,90	3041,91	0,00	AMORTIZAT
392	PUNCT TERMIC NR.19	60358.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.16. 6	2001	12	0	1905,80	1905,81	0,00	AMORTIZAT
393	PUNCT TERMIC NR.19	60567.00	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3675,35	295,68	31-12-2016
394	PUNCT TERMIC NR.19	60568.00	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3675,35	295,68	31-12-2016
395	PUNCT TERMIC NR.19	60582.00	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 55 PLACI- INC	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,28	7776,29	625,56	31-12-2016
396	PUNCT TERMIC NR.19	60583.00	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 57 PLACI-INC	2. 1.16. 6	2004	12	1	7897,17	7897,18	635,28	31-12-2016
397	PUNCT TERMIC NR. 21	12101.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	6	71567,79	71567,80	22713,80	31-12-2021
398	PUNCT TERMIC NR. 21	2125.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	365,14	365,15	0,00	AMORTIZAT
399	PUNCT TERMIC NR. 21	9902124	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1967	30	0	11,85	11,86	0,00	AMORTIZAT
400	PUNCT TERMIC NR. 21	1042116	APARAT CC INC B 85 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	121,29	121,30	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

401	PUNCT TERMIC NR. 21	1042119	APARAT CC ACM 10885 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	169,96	169,96	0,00	AMORTIZAT
402	PUNCT TERMIC NR. 21	1042120	APARAT CC ACM 4885 OL 8X3	2. 1.16. 6	2005	12	0	169,96	169,96	0,00	AMORTIZAT
403	PUNCT TERMIC NR. 21	210803.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	12	1	4710,85	4710,85	556,40	31-01-2017
404	PUNCT TERMIC NR. 21	210803.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	12	1	4710,86	4710,86	556,33	31-01-2017
405	PUNCT TERMIC NR. 21	32416.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2005	12	0	4,04	4,05	0,00	AMORTIZAT
406	PUNCT TERMIC NR. 21	32419.00	POMPA L 85	2. 1.16. 6	2005	12	0	0,67	0,68	0,00	AMORTIZAT
407	PUNCT TERMIC NR. 21	60291.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
408	PUNCT TERMIC NR. 21	60292.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
409	PUNCT TERMIC NR. 21	60557.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2. 1.16. 6	2003	12	0	7960,64	7960,65	0,00	AMORTIZAT
410	PUNCT TERMIC NR. 21	60598.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	11235,01	11235,02	0,00	AMORTIZAT
411	PUNCT TERMIC NR. 21	9902114	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2005	12	0	15,95	15,96	0,00	AMORTIZAT
412	PUNCT TERMIC NR. 21	9902115	APARAT CC ACM	2. 1.16. 6	2005	12	0	77,70	77,71	0,00	AMORTIZAT
413	PUNCT TERMIC NR. 21	9902118	APARAT CC INC	2. 1.16. 6	2005	12	0	20,95	20,96	0,00	AMORTIZAT
414	PUNCT TERMIC NR. 21	9902123	RECIPIENT DESCHIS 2000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	6,14	6,15	0,00	AMORTIZAT
415	PUNCT TERMIC NR. 21	9902126	RECIPIENT INCHIS 2000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	1,88	1,89	0,00	AMORTIZAT
416	PUNCT TERMIC NR.23	12301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1968	30	6	34721,01	34721,02	11064,24	31-12-2021
417	PUNCT TERMIC NR.23	2317.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	411,36	411,37	0,00	AMORTIZAT
418	PUNCT TERMIC NR.23	9902316	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1968	30	0	13,35	13,36	0,00	AMORTIZAT
419	PUNCT TERMIC NR.23	220458	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3487,49	3487,50	2215,94	31-01-2021
420	PUNCT TERMIC NR.23	32424.00	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	1,45	1,46	0,00	AMORTIZAT
421	PUNCT TERMIC NR.23	32425.00	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	0,42	0,43	0,00	AMORTIZAT
422	PUNCT TERMIC NR.23	32426.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2003	12	0	2,82	2,83	0,00	AMORTIZAT
423	PUNCT TERMIC NR.23	60295.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290,34	0,00	AMORTIZAT
424	PUNCT TERMIC NR.23	60359.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.16. 6	2001	12	0	1563,49	1563,50	0,00	AMORTIZAT
425	PUNCT TERMIC NR.23	60516.00	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	8641,51	8641,52	0,00	AMORTIZAT
426	PUNCT TERMIC NR.23	9902314	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	38,33	38,34	0,00	AMORTIZAT
427	PUNCT TERMIC NR.23	9902315	REZERVOR DESCHIS 6000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	15,56	15,57	0,00	AMORTIZAT
428	PUNCT TERMIC TEATRU	17401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	0	179628,07	179628,08	0,00	AMORTIZAT
429	PUNCT TERMIC TEATRU	7422.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	4173,20	4173,21	0,00	AMORTIZAT
430	PUNCT TERMIC TEATRU	1042478.02	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	449,60	449,61	0,00	AMORTIZAT
431	PUNCT TERMIC TEATRU	1047417	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	192,87	192,88	0,00	AMORTIZAT
432	PUNCT TERMIC TEATRU	210772.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2001	12	6	5564,47	5564,48	2148,59	31-12-2021
433	PUNCT TERMIC TEATRU	220459	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3463,61	3463,62	2200,81	31-01-2021
434	PUNCT TERMIC TEATRU	60296.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
435	PUNCT TERMIC TEATRU	60360.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.16. 6	2001	12	0	1665,59	1665,60	0,00	AMORTIZAT
436	PUNCT TERMIC TEATRU	60391.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/288	2. 1.16. 6	2002	12	0	18655,63	18655,64	0,00	AMORTIZAT
437	PUNCT TERMIC TEATRU	9907404	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	40,80	40,81	0,00	AMORTIZAT
438	PUNCT TERMIC TEATRU	9907412	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	92,15	92,16	0,00	AMORTIZAT
439	PUNCT TERMIC TEATRU	9907420	RECIPIENT DESCHIS 4000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	53,37	53,38	0,00	AMORTIZAT
440	PUNCT TERMIC PAROSENI	17501.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1984	30	12	166164,82	166164,83	79984,84	31-12-2027

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

441	PUNCT TERMIC PAROSENI	7520.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	720,69	720,70	0,00	AMORTIZAT
442	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907519	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1984	30	0	18,33	18,34	0,00	AMORTIZAT
443	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907632	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1984	30	0	24,81	24,82	0,00	AMORTIZAT
444	PUNCT TERMIC PAROSENI	1047626.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	142,37	142,38	0,00	AMORTIZAT
445	PUNCT TERMIC PAROSENI	1693.001	POMPA GRUNDFOS NB 125	2. 1.16. 6	2002	12	0	1044,65	1044,66	0,00	AMORTIZAT
446	PUNCT TERMIC PAROSENI	210772.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2002	12	6	5564,48	5564,49	2148,59	31-12-2021
447	PUNCT TERMIC PAROSENI	220460	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2707,53	2707,54	1720,50	31-01-2021
448	PUNCT TERMIC PAROSENI	32406.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	20,30	20,31	0,00	AMORTIZAT
449	PUNCT TERMIC PAROSENI	32407.00	POMPA S 65	2. 1.16. 6	2002	12	0	1,65	1,66	0,00	AMORTIZAT
450	PUNCT TERMIC PAROSENI	32408.00	POMPA L 80	2. 1.16. 6	2002	12	0	0,91	0,92	0,00	AMORTIZAT
451	PUNCT TERMIC PAROSENI	60299.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
452	PUNCT TERMIC PAROSENI	60390.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2. 1.16. 6	2002	12	0	7821,55	7821,56	0,00	AMORTIZAT
453	PUNCT TERMIC PAROSENI	60428.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1919	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,19	9639,20	0,00	AMORTIZAT
454	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907305	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	1,02	1,03	0,00	AMORTIZAT
455	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907616	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	38,63	38,64	0,00	AMORTIZAT
456	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	17601.00T	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1981	30	10	95659,92	95659,93	42849,33	31-12-2025
457	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	7633.00T	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1978	15	0	797,76	797,77	0,00	AMORTIZAT
458	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1047417.1T	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	192,87	192,88	0,00	AMORTIZAT
459	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1047626T	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	142,37	142,38	0,00	AMORTIZAT
460	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1699.003T	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	2002	12	0	402,60	402,61	0,00	AMORTIZAT
461	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60061.00T	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2. 2. 8	1997	10	0	2724,47	2724,48	0,00	AMORTIZAT
462	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60387.00T	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,63	7158,64	0,00	AMORTIZAT
463	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60431.00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
464	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60432.00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3322,52	0,00	AMORTIZAT
465	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60433.00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,46	0,00	AMORTIZAT
466	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	9902122T	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	9,23	9,24	0,00	AMORTIZAT
467	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	9907518T	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	97,23	97,24	0,00	AMORTIZAT
468	PUNCT TERMIC NR. 2/1	15101.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	65899,06	65899,07	25236,20	31-12-2023
469	PUNCT TERMIC NR. 2/1	5114.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	529,16	529,17	0,00	AMORTIZAT
470	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905113	INTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	16,83	16,84	0,00	AMORTIZAT
471	PUNCT TERMIC NR. 2/1	1055119	RECIPIENT 6 MC	2. 1.16. 6	2005	12	0	124,37	124,38	0,00	AMORTIZAT
472	PUNCT TERMIC NR. 2/1	220461	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4058,16	4058,17	2578,71	31-01-2021
473	PUNCT TERMIC NR. 2/1	32527.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	4,66	4,67	0,00	AMORTIZAT
474	PUNCT TERMIC NR. 2/1	32528.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	3,15	3,16	0,00	AMORTIZAT
475	PUNCT TERMIC NR. 2/1	44716.00	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	116,94	116,95	0,00	AMORTIZAT
476	PUNCT TERMIC NR. 2/1	60436.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595,02	0,00	AMORTIZAT
477	PUNCT TERMIC NR. 2/1	60607.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.16. 6	2004	12	1	19673,10	19673,11	1588,26	31-12-2016
478	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905121	RECIPIENT 6 MC	2. 1.28	2005	10	0	97,02	97,02	0,00	AMORTIZAT
479	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905122	RECIPIENT 6 MC	2. 1.28	2005	10	0	97,02	97,02	0,00	AMORTIZAT
480	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905124	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	24,86	24,86	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

481	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905125	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	24,86	24,86	0,00	AMORTIZAT
482	PUNCT TERMIC NR. 2/2	15201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	88219,70	88219,71	33783,19	31-12-2023
483	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32531.00	POMPA AN 80 -EPUISMENT	1. 6. 5	1974	30	0	6,30	6,31	0,00	AMORTIZAT
484	PUNCT TERMIC NR. 2/2	5222.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1975	15	0	789,53	789,54	0,00	AMORTIZAT
485	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905221	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1974	30	0	19,83	19,84	0,00	AMORTIZAT
486	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	50703,40	50703,41	25351,72	31-12-2019
487	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	9387,29	9387,29	4693,68	31-12-2019
488	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	9387,29	9387,29	4693,68	31-12-2019
489	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.04	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	5241,59	5241,59	2620,79	31-12-2019
490	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.05	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	5241,59	5241,59	2620,79	31-12-2019
491	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2011	8	4	53205,30	53205,31	26602,74	31-12-2019
492	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	17944,71	17944,71	8972,40	31-12-2019
493	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2011	8	4	17944,71	17944,71	8972,40	31-12-2019
494	PUNCT TERMIC NR. 2/2	220462	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3899,24	3899,25	2477,54	31-01-2021
495	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32530.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	5,03	5,04	0,00	AMORTIZAT
496	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32532.00	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	3,72	3,72	0,00	AMORTIZAT
497	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32533.00	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	3,84	3,84	0,00	AMORTIZAT
498	PUNCT TERMIC NR. 2/2	60434.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6733,71	6733,72	0,00	AMORTIZAT
499	PUNCT TERMIC NR. 2/2	60517.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/270	2. 1.16. 6	2003	12	0	16040,21	16040,22	0,00	AMORTIZAT
500	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905219	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2. 1.28	2005	10	0	59,53	59,53	0,00	AMORTIZAT
501	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905220	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2. 1.28	2005	10	0	59,53	59,53	0,00	AMORTIZAT
502	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905224	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	31,91	31,92	0,00	AMORTIZAT
503	PUNCT TERMIC NR. 8 V	15801.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	99557,18	99557,19	38124,82	31-12-2023
504	PUNCT TERMIC NR. 8 V	5831.00	INSTALARII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1978	15	0	2378,34	2378,35	0,00	AMORTIZAT
505	PUNCT TERMIC NR. 8 V	9905830	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	24,81	24,82	0,00	AMORTIZAT
506	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
507	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.01	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
508	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.02	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
509	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.03	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
510	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.04	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.28	2005	10	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
511	PUNCT TERMIC NR. 8 V	1055822.05	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1.28	2005	10	0	125,42	125,42	0,00	AMORTIZAT
512	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15217,53	15217,53	4758,87	31-01-2020
513	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.004	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15217,54	15217,54	4758,87	31-01-2020
514	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.005	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15217,53	15217,53	4758,87	31-01-2020
515	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.006	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15217,54	15217,54	4758,87	31-01-2020
516	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210804.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	54484,44	54484,44	17038,32	31-01-2020
517	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210804.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	54484,45	54484,45	17038,33	31-01-2020
518	PUNCT TERMIC NR. 8 V	220463	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3953,04	3953,05	2511,74	31-01-2021
519	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32510.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	4,06	4,07	0,00	AMORTIZAT
520	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32512.00	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	3,26	3,26	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

521	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32513.00	POMPA L 125	2. 1.28	2005	10	0	3,71	3,71	0,00	AMORTIZAT
522	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32514.00	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	3,34	3,34	0,00	AMORTIZAT
523	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32515.00	POMPA S	2. 1.16. 6	2004	12	0	1,24	1,25	0,00	AMORTIZAT
524	PUNCT TERMIC NR. 8 V	60442.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595,02	0,00	AMORTIZAT
525	PUNCT TERMIC NR. 8 V	60605.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2004	12	1	26556,71	26556,72	2144,04	31-12-2016
526	PUNCT TERMIC NR. 8 V	9905815	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	27,57	27,58	0,00	AMORTIZAT
527	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	15701.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	94242,74	94242,75	43368,60	31-12-2026
528	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	5720.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	375,09	375,10	0,00	AMORTIZAT
529	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	9905719	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	10,46	10,47	0,00	AMORTIZAT
530	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	210629.01	POMPA GR PT. ACM	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	37192,26	37192,27	13947,06	31-12-2018
531	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	210629.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	15387,89	15387,89	5770,49	31-12-2018
532	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	210629.03	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	15387,89	15387,89	5770,49	31-12-2018
533	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	210806.01	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	41673,43	41673,43	15627,43	31-12-2018
534	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	210806.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1.16. 5	2010	8	3	41673,43	41673,43	15627,43	31-12-2018
535	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	60365.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.16. 6	2001	12	0	1976,38	1976,39	0,00	AMORTIZAT
536	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	60444.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4611,40	4611,41	0,00	AMORTIZAT
537	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	60600.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.16. 6	2004	12	1	11784,16	11784,17	951,36	31-12-2016
538	PUNCT TERMIC OCSKO TERI	9905703	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	36,12	36,13	0,00	AMORTIZAT
539	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	15901.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1974	30	8	95659,92	95659,93	36632,46	31-12-2023
540	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	5926.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	661,38	661,39	0,00	AMORTIZAT
541	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	9905925	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1974	30	0	16,83	16,84	0,00	AMORTIZAT
542	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.00	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47,20	47,20	0,00	AMORTIZAT
543	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.001	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47,20	47,20	0,00	AMORTIZAT
544	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.002	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	47,20	47,20	0,00	AMORTIZAT
545	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	220464	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3521,35	3521,36	2237,55	31-01-2021
546	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	32518.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	5,15	5,15	0,00	AMORTIZAT
547	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	32525.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2004	12	0	5,08	5,08	0,00	AMORTIZAT
548	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60364.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
549	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60569.00	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3675,35	295,68	31-12-2016
550	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60570.00	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3675,35	295,68	31-12-2016
551	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60584.00	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7897,17	7897,17	635,28	31-12-2016
552	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60585.00	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7897,17	7897,17	635,28	31-12-2016
553	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60595.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2. 1.16. 6	2004	12	1	10264,81	10264,82	828,66	31-12-2016
554	PUNCT TERMIC NR.15	11501.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1967	30	0	35075,30	35075,31	0,00	AMORTIZAT
555	PUNCT TERMIC NR.15	9901510	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1967	30	0	8,78	8,79	0,00	AMORTIZAT
556	PUNCT TERMIC NR.15	9901511	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	2005	15	0	44,84	44,85	0,00	AMORTIZAT
557	PUNCT TERMIC NR.15	32501.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	6,33	6,34	0,00	AMORTIZAT
558	PUNCT TERMIC NR.15	32504.00	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.16. 6	2002	12	0	2,84	2,85	0,00	AMORTIZAT
559	PUNCT TERMIC NR.15	51501.00	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	190,50	190,51	0,00	AMORTIZAT
560	PUNCT TERMIC NR.15	60300.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 50 MM	2. 2. 8	1999	10	0	3041,91	3041,92	0,00	AMORTIZAT

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

561	PUNCT TERMIC NR.15	60363.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
562	PUNCT TERMIC NR.15	60389.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,63	7158,64	0,00	AMORTIZAT
563	PUNCT TERMIC NR.15	60410.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1904	2. 1.16. 6	2002	12	0	4204,01	4204,02	0,00	AMORTIZAT
564	PUNCT TERMIC NR.15	60411.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1905	2. 1.16. 6	2002	12	0	4203,99	4203,100	0,00	AMORTIZAT
565	PUNCT TERMIC NR.15	60412.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1888	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
566	PUNCT TERMIC NR.15	60413.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1891	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,46	2722,46	0,00	AMORTIZAT
567	PUNCT TERMIC NR.18	11801.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	138529,74	138529,75	63746,27	31-12-2026
568	PUNCT TERMIC NR.18	1830.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1986	15	0	6194,78	6194,79	0,00	AMORTIZAT
569	PUNCT TERMIC NR.18	9901811	POMPA C 50	1. 6. 5	1983	30	0	8,15	8,16	0,00	AMORTIZAT
570	PUNCT TERMIC NR.18	9901829	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	37,77	37,78	0,00	AMORTIZAT
571	PUNCT TERMIC NR.18	210870	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2013	8	5	16229,01	16229,02	10312,26	31-01-2021
572	PUNCT TERMIC NR.18	210871	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	22514,00	22514,00	14305,80	31-01-2021
573	PUNCT TERMIC NR.18	210872	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	22514,00	22514,00	14305,80	31-01-2021
574	PUNCT TERMIC NR.18	210873	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1.17. 1. 2	2013	8	5	18895,34	18895,35	12006,32	31-01-2021
575	PUNCT TERMIC NR.18	210874	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	25645,00	25645,00	16295,23	31-01-2021
576	PUNCT TERMIC NR.18	210875	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	25645,00	25645,00	16295,23	31-01-2021
577	PUNCT TERMIC NR.18	210876	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 5	2013	8	5	25645,00	25645,00	16295,23	31-01-2021
578	PUNCT TERMIC NR.18	60311.00	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2. 2. 8	2000	10	0	5935,50	5935,50	0,00	AMORTIZAT
579	PUNCT TERMIC NR.18	60312.00	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2. 2. 8	2000	10	0	5935,51	5935,51	0,00	AMORTIZAT
580	PUNCT TERMIC NR.18	60366.00	POMPA GRUNDFOS LP 100-125/130	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1949,21	1949,22	0,00	AMORTIZAT
581	PUNCT TERMIC NR.18	60523.00	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2. 1.16. 6	2003	12	0	15923,13	15923,14	0,00	AMORTIZAT
582	PUNCT TERMIC NR.18	9901804	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	95,77	95,77	0,00	AMORTIZAT
583	PUNCT TERMIC NR.18	9901805	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2003	12	0	95,77	95,77	0,00	AMORTIZAT
584	PUNCT TERMIC NR.18	9901816	COMPRESOR	2. 1.16. 6	1988	12	0	32,91	32,92	0,00	AMORTIZAT
585	PUNCT TERMIC NR.32	13201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1993	30	15	112311,83	112311,84	60297,17	31-12-2030
586	PUNCT TERMIC NR.32	3202.00	INST. SANITARE HIDRO	1. 9. 3	1993	15	0	13786,57	13786,58	0,00	AMORTIZAT
587	PUNCT TERMIC NR.32	3203.00	INSTALATII ELECTRICE	1. 7. 2. 1	1993	15	0	4408,40	4408,41	0,00	AMORTIZAT
588	PUNCT TERMIC NR.32	3225.00	A.M.C.	2. 2. 8	1993	10	0	3524,34	3524,35	0,00	AMORTIZAT
589	PUNCT TERMIC NR.32	60367.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,01	0,00	AMORTIZAT
590	PUNCT TERMIC NR.32	60386.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,64	7158,65	0,00	AMORTIZAT
591	PUNCT TERMIC NR.32	60417.00	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1906	2. 1.16. 6	2002	12	0	4723,61	4723,61	0,00	AMORTIZAT
592	PUNCT TERMIC NR.32	60418.00	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1011	2. 1.16. 6	2002	12	0	4723,59	4723,59	0,00	AMORTIZAT
593	PUNCT TERMIC NR.32	60421.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1892	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
594	PUNCT TERMIC NR.32	60422.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1890	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
595	PUNCT TERMIC NR.32	9903212	ELECTROPOMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	2,46	2,47	0,00	AMORTIZAT
596	PUNCT TERMIC NR.32	9903214	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2002	12	0	126,76	126,77	0,00	AMORTIZAT
597	PUNCT TERMIC NR.32	9903218	RECIPIENT PARALELIP.-VAS ACUMULARE	2. 1.16. 6	2002	12	0	1,61	1,61	0,00	AMORTIZAT
598	PUNCT TERMIC NR.32	9903219	SEPARATOR NAMOL DN 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	1,20	1,20	0,00	AMORTIZAT
599	PUNCT TERMIC NR.32	9903222	RECIPIENT HIDROFOR	2. 1.16. 6	2002	12	0	18,96	18,96	0,00	AMORTIZAT
600	PUNCT TERMIC NR.32	9903223	RECIPIENT HIDROFOR 5 MC	2. 1.16. 6	2002	12	0	18,97	18,97	0,00	AMORTIZAT

601	PUNCT TERMIC NR. 1 V	60559.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA STR.DAMBOVITEI	1. 9. 2. 2	2003	20	8	234196,00	234196,01	93677,28	31-12-2023
602	PUNCT TERMIC NR. 3 V	16301 A	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1973	30	0	109123,17	109123,18	0,00	AMORTIZAT
603	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57008.00	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1. 7. 2. 1	1972	15	0	149,26	149,26	0,00	AMORTIZAT
604	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57009.00	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1. 7. 2. 1	1972	15	0	149,26	149,26	0,00	AMORTIZAT
605	PUNCT TERMIC NR. 3 V	6389 A	INSTALATE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	457,47	457,48	0,00	AMORTIZAT
606	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906328	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1973	30	0	11,00	11,01	0,00	AMORTIZAT
607	PUNCT TERMIC NR. 3 V	1066320	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	1987	15	0	100,55	100,56	0,00	AMORTIZAT
608	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210549.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	2. 1.16. 6	1987	15	6	52741,06	52741,06	20363,76	31-12-2021
609	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210549.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	2. 1.16. 6	1987	15	6	52741,06	52741,06	20363,76	31-12-2021
610	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	15	4	4687,20	4687,20	1465,92	31-01-2020
611	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1.16. 6	2005	15	4	4687,20	4687,20	1465,92	31-01-2020
612	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	11597,05	11597,05	3626,58	31-01-2020
613	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.004	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	11597,05	11597,05	3626,58	31-01-2020
614	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.005	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15141,11	15141,11	4734,86	31-01-2020
615	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210809.006	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	15141,12	15141,12	4734,86	31-01-2020
616	PUNCT TERMIC NR. 3 V	220465	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3309,64	3309,65	2102,97	31-01-2021
617	PUNCT TERMIC NR. 3 V	32614.00	POMPA S 50	2. 1.16. 6	1995	15	0	5,10	5,11	0,00	AMORTIZAT
618	PUNCT TERMIC NR. 3 V	32617.00	POMPA L 100	2. 1.16. 6	1995	15	0	84,24	84,25	0,00	AMORTIZAT
619	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57006.00	COMPRESO ECR 350	2. 1.28	1995	10	0	297,42	297,43	0,00	AMORTIZAT
620	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57010.00	TABLOU ELECTRIC HIDROFOR	2. 1.28	1995	10	0	799,71	799,72	0,00	AMORTIZAT
621	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60446.00	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4974,44	4974,45	0,00	AMORTIZAT
622	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60603.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	20763,03	20763,04	0,00	AMORTIZAT
623	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906321	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	15	0	50,79	50,80	0,00	AMORTIZAT
624	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906323	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.16. 6	2005	15	0	53,90	53,91	0,00	AMORTIZAT
625	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906332	ELECTROPOMPA CR 125	2. 1.16. 6	2005	15	0	6,51	6,52	0,00	AMORTIZAT
626	PUNCT TERMIC NR. 4 C	16401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	9	80779,49	80779,50	33272,08	31-12-2024
627	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60587.00	MODERNIZARE R.T. STR,STUPILOR BL.A49-A54	1. 9. 2. 2	2004	20	9	86218,99	86218,100	37991,70	31-12-2024
628	PUNCT TERMIC NR. 4 C	6619.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1. 7. 2. 1	1977	15	0	749,55	749,56	0,00	AMORTIZAT
629	PUNCT TERMIC NR. 4 C	9906618	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1978	30	0	23,31	23,32	0,00	AMORTIZAT
630	PUNCT TERMIC NR. 4 C	1066615	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	112,99	112,100	0,00	AMORTIZAT
631	PUNCT TERMIC NR. 4 C	220466	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3283,12	3283,13	2086,12	31-01-2021
632	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60368.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1665,59	0,00	AMORTIZAT
633	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60447.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4611,40	4611,41	0,00	AMORTIZAT
634	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60571.00	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	4110,58	4110,58	330,67	31-12-2016
635	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60572.00	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	4110,60	4110,60	330,72	31-12-2016
636	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60581.00	SCHIMBATOR CALDURA - 55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,26	7776,27	625,56	31-12-2016
637	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60586.00	SCHIMBATOR CALDURA - 57 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7897,17	7897,18	635,28	31-12-2016
638	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60601.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	11784,17	11784,18	0,00	AMORTIZAT
639	PUNCT TERMIC NR. 6 V	16601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	0	99557,18	99557,19	0,00	AMORTIZAT
640	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60590.00	MODERNIZARE R.T. BL. Z 20	1. 9. 2. 2	2004	20	9	17397,19	17397,20	7665,88	31-12-2024

641	PUNCT TERMIC NR. 6 V	6637.00	INSTALATII ELECTRICE SIHIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3067,38	3067,39	0,00	AMORTIZAT
642	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906636	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	21,70	21,71	0,00	AMORTIZAT
643	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906647	VENTILATOR VAFT	1. 6. 5	1983	30	0	27,31	27,32	0,00	AMORTIZAT
644	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1065717	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	144,54	144,55	0,00	AMORTIZAT
645	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066627	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	178,67	178,68	0,00	AMORTIZAT
646	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066816.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131,93	131,93	0,00	AMORTIZAT
647	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066816.02	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131,94	131,94	0,00	AMORTIZAT
648	PUNCT TERMIC NR. 6 V	220467	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4412,50	4412,51	2803,86	31-01-2021
649	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60276.00	GRUP POMPARE HYDRO 10003 CR	2. 1.28	1999	10	0	24866,31	24866,32	0,00	AMORTIZAT
650	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60438.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595,02	0,00	AMORTIZAT
651	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60478.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
652	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60479.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3397,59	0,00	AMORTIZAT
653	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60508.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
654	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60509.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1. 6. 1. 1	2003	12	0	3191,95	3191,95	0,00	AMORTIZAT
655	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60522.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1.16. 6	2003	12	0	35112,53	35112,54	0,00	AMORTIZAT
656	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60529.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
657	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60530.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
658	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60531.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345,05	0,00	AMORTIZAT
659	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906612	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	8,00	8,00	0,00	AMORTIZAT
660	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906613	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	8,00	8,00	0,00	AMORTIZAT
661	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906635	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	1999	10	0	57,18	57,19	0,00	AMORTIZAT
662	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906638	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	15,36	15,37	0,00	AMORTIZAT
663	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906646	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	1999	10	0	65,77	65,78	0,00	AMORTIZAT
664	PUNCT TERMIC UTA	16701.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1983	30	11	119752,05	119752,06	55105,68	31-12-2026
665	PUNCT TERMIC UTA	6732.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	3340,98	3340,99	0,00	AMORTIZAT
666	PUNCT TERMIC UTA	9906731	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	31,78	31,79	0,00	AMORTIZAT
667	PUNCT TERMIC UTA	1042371	ELECTROPOMPA EPET 65	2. 1.16. 6	1987	12	0	23,94	23,95	0,00	AMORTIZAT
668	PUNCT TERMIC UTA	1066723	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196,29	196,29	0,00	AMORTIZAT
669	PUNCT TERMIC UTA	1066723.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196,29	196,29	0,00	AMORTIZAT
670	PUNCT TERMIC UTA	1066723.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	1987	12	0	196,29	196,29	0,00	AMORTIZAT
671	PUNCT TERMIC UTA	1699.004	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1.16. 6	1987	12	0	287,57	287,58	0,00	AMORTIZAT
672	PUNCT TERMIC UTA	220468	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3376,70	3376,71	2145,67	31-01-2021
673	PUNCT TERMIC UTA	60437.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595,02	0,00	AMORTIZAT
674	PUNCT TERMIC UTA	60443.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4611,40	4611,41	0,00	AMORTIZAT
675	PUNCT TERMIC UTA	60512.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	22111,18	22111,19	0,00	AMORTIZAT
676	PUNCT TERMIC UTA	60608.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1.17. 1. 1	2004	8	0	23344,10	23344,11	0,00	AMORTIZAT
677	PUNCT TERMIC UTA	9906608	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	13,58	13,58	0,00	AMORTIZAT
678	PUNCT TERMIC UTA	9906609	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	13,58	13,58	0,00	AMORTIZAT
679	PUNCT TERMIC UTA	9906708	POMPA CR 125	2. 1.16. 6	1987	12	0	15,83	15,84	0,00	AMORTIZAT
680	PUNCT TERMIC UTA	9906713	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	74,20	74,21	0,00	AMORTIZAT

681	PUNCT TERMIC UTA	9906730	REZERVOR 5000 L	2. 1.16. 6	2005	12	0	96,37	96,38	0,00	AMORTIZAT
682	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	16801.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1975	30	9	62356,10	62356,11	25605,70	31-12-2024
683	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	6822.00	INSTALATIE RLECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3066,73	3066,74	0,00	AMORTIZAT
684	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906809	VENTILATOR AXIAL VAFT	1. 6. 5	1975	30	0	9,77	9,78	0,00	AMORTIZAT
685	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906821	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1975	30	0	29,30	29,31	0,00	AMORTIZAT
686	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	1690.005	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	965,13	965,14	0,00	AMORTIZAT
687	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	220469	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2478,11	2478,12	1574,71	31-01-2021
688	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60298.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2550,94	0,00	AMORTIZAT
689	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60369.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1563,49	1563,50	0,00	AMORTIZAT
690	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60388.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,62	7158,63	0,00	AMORTIZAT
691	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60415.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	4723,61	4723,61	0,00	AMORTIZAT
692	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60416.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	4723,61	4723,61	0,00	AMORTIZAT
693	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60419.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1887	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
694	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60420.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1889	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722,45	0,00	AMORTIZAT
695	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906810	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	55,96	55,97	0,00	AMORTIZAT
696	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906823	POMPA CR 150	2. 1.16. 6	2002	12	0	50,41	50,42	0,00	AMORTIZAT
697	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.001	INST. ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.GARA	2. 2.10	2006	10	0	2995,64	2995,65	174,75	31-07-2016
698	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.002	INST. ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 UDREA	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
699	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.003	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.5 GRADISTE	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
700	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.004	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.6	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
701	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.005	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 POLICLINICA	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,58	174,75	31-07-2016
702	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.006	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.MAIAKOVSKI	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,30	171,60	31-07-2016
703	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.007	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.PASAJ	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
704	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.008	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 AM	2. 2.10	2006	10	0	2995,69	2995,69	174,75	31-07-2016
705	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.009	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
706	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.010	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,30	171,60	31-07-2016
707	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.011	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,19	183,71	31-07-2016
708	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.012	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.4 ZII	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,19	183,71	31-07-2016
709	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.013	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.5 ZIII	2. 2.10	2006	10	0	2995,69	2995,70	174,75	31-07-2016
710	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.014	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 ZV	2. 2.10	2006	10	0	3929,78	3929,79	229,49	31-07-2016
711	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.015	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 ZV	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
712	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.016	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 M.COSTIN	2. 2.10	2006	10	0	2995,93	2995,94	174,75	31-07-2016
713	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.017	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 PRIM	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
714	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.018	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.4 MACUL ROSU	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
715	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.019	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.7	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
716	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.020	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.14	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
717	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.021	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.9 MATERN	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
718	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.022	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.S. BALINT	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
719	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.023	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.10 ASTORIA	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
720	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.024	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.19	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

721	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.025	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.21	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
722	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.026	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.23	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
723	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.027	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.TEATRU	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
724	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.028	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.PAROSENI	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
725	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.029	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.ARADUL NOU	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
726	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.030	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2/1	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
727	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.031	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2/II	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,57	174,75	31-07-2016
728	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.032	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 V	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
729	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.033	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.15	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
730	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.034	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.LIC. IND.	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
731	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.035	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.O. TEREZIA	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
732	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.036	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 18	2. 2.10	2006	10	0	3929,78	3929,79	229,49	31-07-2016
733	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.037	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 32	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,30	171,60	31-07-2016
734	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.038	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 3V	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
735	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.039	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 4C	2. 2.10	2006	10	0	2942,53	2942,54	171,67	31-07-2016
736	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.040	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 6V	2. 2.10	2006	10	0	3150,19	3150,20	183,71	31-07-2016
737	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.041	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. UTA	2. 2.10	2006	10	0	2995,57	2995,58	174,75	31-07-2016
738	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.042	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.6 VANATORI	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
739	ATELIER EXPL.TERM.SECUN	220371.043	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. URSULUI	2. 2.10	2006	10	0	2942,29	2942,29	171,60	31-07-2016
			total					7.900.731,57	5.574.481,00	2.326.250,57	

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise!

2.2 Descrierea Juridică

- Bunuri parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA.
- Terenuri
- Clădiri
- Construcții speciale
- Bunuri mobile (mașini, echipamente, instalații)

Valoarea activelor a fost determinată în ipoteza că acestea sunt libere de sarcini;

2.3 Informații despre active. Descriere fizică

Sunt prezentate în fișele și tabelele de calcul din anexa raportului, idem. Fotografii identificare

2.1 Date privind impozitele şi taxele

În conformitate cu prevederile CODULUI FISCAL CU NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE

Calculul impozitului datorat datorită deținerii activelor evaluate nu a fost considerat relevant în cadrul abordării în evaluare.

3 Analiza pieței / domeniului

3.1 Considerente generale

Analiza domeniului	Perioada de implementare a Programului guvernamental "Termoficare 2006-2015- căldură și confort" va fi prelungită până în anul 2020, a decis Guvernul printr-o Hotărâre aprobată. Decizia a fost luată având în vedere necesarul de investiții în infrastructura de producere, transport și distribuție a energiei termice. De asemenea, a fost luat în considerare faptul că, din suma totală de 2,12 miliarde de lei, prevăzută inițial prin HG 462/2006 pentru finanțarea programului, s-au alocat, până în prezent, aproximativ 420 de milioane de lei. Restul sumei, circa 1,7 miliarde de lei, va fi alocată pentru finanțarea programului în perioada 2015-2020. Actul normativ adoptat de Guvern răspunde solicitărilor adresate Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice de către Asociația Municipiilor din Romania, Asociația Profesională COGEN Romania (care reunește producători și distribuitori din 20 de localități), precum și Asociația Română pentru Promovarea Eficienței Energetice.
Termoficarea în România	Conform studiului “Analiza serviciului de alimentare cu energie termică” întocmit Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – A.N.R.S.C. se prevăd

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

	▪ modernizarea, retehnologizarea si dezvoltarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a localităților; ▪ eficientizarea, creșterea accesibilitatii și îmbunătățirea calității serviciului public de alimentare cu energie termică a localităților; ▪ promovarea surselor de producere a energiei în cogenerare de înaltă eficiență, pe baza cererii de energie termică utilă, diminuarea consumului de resurse energetice fosile și îndeplinirea angajamentelor Romaniei privind eficiența energetică și resursele regenerabile. În cadrul programului sunt cofinanțate de la bugetul de stat lucrări de investiții realizate de unitățile administrativ-teritoriale în care furnizarea energiei termice către populație se realizează în sistem centralizat.
"Punct de pornire"	În ceea ce priveşte Bucureştiul, cu un număr total de 564.379 de locuinţe termoficate, acesta reprezintă cca. 43% din totalul numărului de abonaţi la nivel naţional, motivul principal fiind faptul că tariful facturat populatiei pentru o gigagalorie este de 170 - cel mai mic practicat la nivel naţional, după oraşe precum Bacău sau Cluj-Napoca. În ceea ce priveşte oraşele cu peste 200.000 de locuitori ce mai dispun de sistem centralizat de încălzire, Constanţa, Craiova, Ploieşti, Galaţi, Iaşi şi Braşov însumează peste 315.000 de abonaţi la CET-uri. În cazul oraşelor cu peste 150.000 de locuitori, doar trei mai au sistem centralizat - Piteşti Oradea şi Arad, şi deservesc puţin peste 120.000 de abonaţi în total. În plus, din 41 de judeţe, în ultimii 5 ani 8 au renunţat la sistemul centralizat de încălzire (Alba, Bistriţa, Brăila, Dâmboviţa, Ialomiţa, Maramureş, Sălaj şi Satu Mare). În ceea ce priveşte judeţele aflate la celălalt pol, cu cel mai mare număr de abonaţi, se numără Constanţa, Bihor şi Timiş. Astfel, în contextul unui sistem de termoficare învechit şi foarte dispersat la nivel naţional, românii optează pentru un sistem propriu de încălzire, iar centrala termică este principala opţiune. Acest lucru se datorează diferenţei foarte mari între costurile pe care le plătesc românii pentru o gigacalorie în sistem centralizat şi cel pentru una produsă de o centrală termică. Astfel, la nivel naţional, potrivit datelor ANRSC la nivelul lunii iunie 2015, costul mediu unei Gcal facturat către populatie este de 226 lei. Însă există oraşe unde preţul este chiar mai mare: Constanţa - 383 lei/Gcal, Arad - 290 lei/Gcal, Sibiu şi Iaşi - 265 lei/Gcal. Spre comparaţie, în cazul alegerii unei centrale termice în condensare, costul de producere a unei Gcal este de aprox. 175 de lei. Acesta a spus, de asemenea, că, încă de anii trecuţi,

	românii au început să se îndrepte spre modele în condensare, înţelegând beneficiile pe care le aduc, iar normativele sunt un pas firesc în drumul spre eficientizare la nivelul pieţei locale. În plus, acestea impun şi etichetarea energetică a centralelor şi, în acest fel, utilizatorii vor putea alege mai uşor produsul potrivit, într-un mod similar cu alegerea electrocasnicelor. * Directivele ErP reprezintă urmarea obiectivelor UE, denumite "obiective 20-20-20", în ceea ce priveşte protecţia şi respectul faţă de mediu şi prevăd ca până în 2020 să se ajungă la o reducere de 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră, o creştere cu 20% a utilizării resurselor regenerabile şi o scădere cu 20% a consumului de energie la nivel global, printr-o eficientizare sporită a produselor. "Marea majoritate a sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică aparțin administrațiilor locale, iar o bună parte din producătorii rămași independenți s-au privatizat. De cealaltă parte, debranșările au reprezentat, cel puțin aparent, soluția principală de reducere a costurilor. Împinși de la spate de presiunea prețurilor, consumatorii au răspuns pozitiv promovării masive a soluțiilor alternative (centrală termică de apartament, încălzire pe bază de energie electrică)." În prezent, sub 25% din locuințe mai dispun de încălzire centrală, majoritatea acestora fiind racordate la sistemul național de termoficare. Sistemele centralizate mai sunt prezente doar în 110 localități, iar cantitea de energie termică distribuită a ajuns la aproximativ 11 milioane Gcal, ceea ce reprezintă un regres de 65%. Deși prețul gigacaloriei este în mare parte constituit din prețul combustibilului, subvențiile sunt în continuare un subiect delicat, dar justificat. În funcție de puterea de cumpărare, din 10 categorii de consumatori, numai o categorie poate suporta integral costul încălzirii. Cercul vicios abia începe însă: numărul debranșărilor a făcut ca eficiența serviciului de alimentare cu energie termică să se reducă semnificativ, *"picătura de apă din centrală ajungând în cel mai îndepărtat punct termic în 30-35 ore"*, conform directorului ELCEN București. ▪ Gradul de încasare este în declin și tot mai puțini beneficiari ai sistemului sunt în postura de a-și achita facturile la timp. Își face simțită prezența și o gravă distorsiune a pieței de gaze naturale – prețurile sunt semnificativ mai mici în cazul consumatorilor casnici comparativ cu cei non-casnici.
Reechilibrarea reţelelor. ***Soluţii şi investiţii***	Nivelul subvențiilor depășește în unele cazuri 50% din tariful practicat (București), însă s-a remarcat o supracompensare pentru 750.000 apartamente din totalul de 1.362.000 și mai mult de două treimi din operatori. Tariful de distribuție pentru gazele naturale prezintă valori

	între 20-27%, o cifră enormă din valoarea combustibilului. Cât despre tariful de proximitate, foarte puține centrale de termoficare pot fi considerate eligibile. După părerea producătorilor, schema bonus pentru cogenerare s-a dovedit insuficientă pentru a încuraja investițiile, iar liberalizarea pieței de energie electrică a introdus noi variabile în ecuație datorită eliminării cantităților reglementate. Toate acestea se concretizează într-o lipsă de fonduri pentru mentenanță și investiții, iar concluzia este una singură: "*Avem de-a face cu o dimensiune apocaliptică din punct de vedere economico-financiar*" (Rodin Traicu). Din radiografia sistemului se impune un indicator: creșterea eficienței, atât tehnice, cât și economice. Sunt invocate apoi principii în general acceptate, dar greu de aplicat: externalizarea profesionistă a serviciilor administrațiilor locale în ceea ce privește procesul de termoficare, asigurarea de stimulente pentru investitori și a unei legislații adecvate. Din punct de vedere tehnic, este obligatorie reechilibrarea rețelelor – supradimensionate din punct de vedere al necesarului actual de energie termică. Costurile sunt semnificative, însă este un proces mai puțin costisitor față de modernizarea centralelor. În acest sens, Primăria București are alocată deja suma de 300 de milioane de euro pentru rețelele de transport primar, o mare parte din acești bani atrași din fonduri nerambursabile. De asemenea, se ia în calcul posibilitatea ca rețelele să fie separate de domeniul public pentru a permite investiții în infrastructură. Este necesar un regim diferențiat al accesului la gaze naturale pentru a putea reduce costurile aferente combustibilului, precum și definirea zonelor unitare pentru a diminua rata debranșărilor. Putem, de asemenea mentiona faptul ca unele CET-uri din tara au fost fie modernizate, crescandu-le astfel performantele, fiabilitatea si reducandu-se costurile de mentenanta, respective anumite cheltuieli de aprovizionare cu materie prima pentru producerea energiei electrice și a agentului termic; fie au fot privatizate, fiind preluate de către firme care activează în domeniul energetic. Ca și exemple de astfel de centrale termice orășenești putem aminti: Termo Iasi către firma Dalkia, CET Giurgiu, CET Govora, CET Brasov. Se prefigurează, pentru anul 2016 și fuziunea dintre RADET București și compania ELCEN.
Concluzii ale analizei	O estimare a nivelului de producție și furnizare a energiei electrice și termice pentru următoarea perioadă, este prezentată mai jos, sursa fiind Comisia Națională de Prognoză

Comisia Naţională de Prognoză

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Industria metalurgică	27,3	7,9	-7,1	-7,8	4,4	4,5	6,8	6,2	5,8
Industria construcţiilor metalice	-8,3	9,0	-4,6	3,5	1,4	3,5	3,8	4,2	4,5
Fabricarea calculatoarelor şi a produselor electronice şi optice	-0,2	-12,6	11,7	3,0	53,9	18,6	13,5	11,2	10,0
Fabricarea echipamentelor electrice	31,6	15,4	-0,4	20,0	13,7	4,3	5,3	5,8	6,0
Fabricarea de maşini, utilaje si echipamente	-5,8	19,2	9,4	11,6	3,6	-5,3	4,1	4,5	4,8
Fabricarea autovehiculelor de transport rutier	29,2	13,9	1,6	13,8	3,8	6,3	6,3	6,6	7,0
Fabricarea altor mijloace de transport	-34,3	-6,2	22,9	17,0	19,0	2,3	4,4	4,8	5,8
Fabricarea de mobilă	-1,5	-0,8	3,3	10,8	2,9	4,5	3,8	3,2	3,8
Alte activităţi industriale n.c.a.	-10,6	12,1	8,8	2,6	16,7	-6,3	11,6	11,8	12,0
Repararea, întreţinerea şi instalarea maşinilor si echipamentelor	8,1	13,0	22,2	10,3	-3,0	-6,5	1,0	1,8	2,5
c) Producţia şi furnizarea de energie electrică şi termică	**8,2**	**4,6**	**1,6**	**-1,4**	**-4,7**	**1,0**	**1,4**	**1,5**	**2,2**
Producţia şi furnizarea de energie electrică si termică, gaze, apă caldă, aer condiţionat	8,2	4,6	1,6	-1,4	-4,7	1,0	1,4	1,5	2,2

*Conform CAEN Rev. 2

Surse

- http://cetarad.ro/;
- http://www.cnp.ro/user/repository/prognoza_2015_2019_varianta_preliminara_toamna_2015.pdf
- http://www.finantare.ro/p-cel-mai-mare-proiect-de-termoficare-din-romania.html
- http://www.instalnews.ro/informatii-privind-starea-incalzirii-in-romania-sistem-centralizat-vs-centrala-termica.html
- http://www.anrsc.ro/
- http://www.energynomics.ro/ro/analize/termoficarea-in-romania-cautam-investitori-sau-pierdem-consumatori/
- http://www.ziare.com/ziare-iasi/stiri-business/inca-un-proiect-de-25-milioane-euro-cedat-de-primarie-catre-dalkia-termo-iasi-5077802
- http://www.ramnicuvalceaweek.ro/?p=16341

3.2 Tipul proprietăţii, identificarea "pieţei" activelor evaluate

- Localizare active: Mun. Arad;
- Bunuri parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – reţele de termoficare, cu instalaţiile, construcţiile şi terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA

4 Cea mai bună utilizare

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă, a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

În cazul terenului şi construcţiilor aparţinând domeniului public al, cea mai bună utilizare a fost analizată ca alterantiva de utilizare a acestora din diferite variante posibile şi a constituit ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare.

Cea mai buna utilizare ar fi definită *ca utilizarea rezonabilă, probabilă şi legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar şi are ca rezultat cea mai mare valoare.*

Terenul este analizat în una din următoarele situaţii:

- cea mai bună utilizare a terenului liber (chiar dacă există construcții edificate pe acesta);
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

Terenul pe care sunt edificate construcțiile au amplasarea dispersată la nivelul municipiului, sunt situate în majoritatea cazurilor în apropierea zonelor rezidențiale (chiar între blocuri), iar din viziunea evaluatorului - ținând cont de specificitatea acestora (domeniul public) utilizarea fizică și adecvată ar fi amenajare spații verzi sau spații de parcare auto. Din punct de vedere financiar și cu rezultat de mea mai mare valoare ar fi amenajarea de spații de parcare, la nivelul mun. Arad fiind deja resimțită o lipsă de spații de parcare Având în vedere aceste aspecte, împreună cu caracterizarea zonelor de amplasare, dacă amplasamentele nu ar fi construite la data evaluării, ele ar prezenta interes *maxim* pentru o dezvoltare spații parcare auto.

Cea mai bună utilizare pentru o proprietate construită în cazul de față este considerată utilizarea actuală. Opinia evaluatorului a fost exprimată în ipoteza respectării principiului continuităţii activităţii („on going concern”).





5 Evaluare

5.1 Estimarea valorii terenului

Pentru estimarea valorii terenului, evaluatorul a analizat „posibilitățile de dezvoltare” în ipoteza în care acesta ar fi liber de construcțiile edificate pe acesta.

Ținând cont de tipul terenului (domeniul public) și CMBU, valoarea justă a fost estimată pornind atât de la premisa politicilor publice și calitatea serviciilor comunitare care ar fi oferite populației mun. Arad.
Metodele de evaluare a terenului liber sunt următoarele: comparaţia directă, extracţia, alocarea, metoda reziduală, capitalizarea rentei funciare, analiza parcelării şi dezvoltării.

Comparaţia directă este cea mai utilizată metodă pentru evaluarea terenului şi cea mai adecvată atunci când există *informaţii disponibile* despre tranzacţii şi/sau oferte comparabile. În situația de față metoda comparației directe nu poate fi aplicată.

Atunci când nu există suficiente date (vânzări/oferte) de terenuri similar pentru a se aplica comparaţia directă, se pot utiliza metode alternative, precum: *extracţia de pe piaţă*, *alocarea (proporţia)* şi *metode de capitalizare a venitului*.

În cazul de față evaluatorul a apelat la metoda capitalizării directe (capitalizarea venitului).

Astfel evaluatorul a estimat ipotetic un număr de parcări auto care ar putea fi edificate pe parcelele de teren evaluate.

Premisele metodei au fost:

- Spațiul de parcare propriu zis = 14 mp (media din mun. Arad, fata de 15 mp recomandați)
- Spațiu cale acces- % parte = 4 mp
- Preț mediu /parcare = 120 lei + tva / an

Calculul se prezintă astfel:

Nr. crt.	DENUMIRE	ADRESA	Suprafata	Nr parcari	Venit parcare	Rc	V teren	
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	144 mp	8,0	120	4,1%	23.415 lei	5.234 €
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	231 mp	12,8	120	4,1%	38.049 lei	8.505 €
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. Z5	346 mp	19,2	120	4,1%	55.610 lei	12.430 €
4	PT NR. 8 V	STR. OBEDENARU BL.Y11	350 mp	19,4	120	4,1%	55.610 lei	12.430 €
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	382 mp	21,2	120	4,1%	61.463 lei	13.739 €
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL.105	404 mp	22,4	120	4,1%	64.390 lei	14.393 €
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	342 mp	19,0	120	4,1%	55.610 lei	12.430 €
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	360 mp	20,0	120	4,1%	58.537 lei	13.084 €
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	515 mp	28,6	120	4,1%	84.878 lei	18.972 €
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	503 mp	27,9	120	4,1%	81.951 lei	18.318 €
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	507 mp	28,2	120	4,1%	81.951 lei	18.318 €
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	366 mp	20,3	120	4,1%	58.537 lei	13.084 €
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR.1	251 mp	13,9	120	4,1%	40.976 lei	9.159 €
14	PT NR.14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	389 mp	21,6	120	4,1%	64.390 lei	14.393 €
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	208 mp	11,6	120	4,1%	35.122 lei	7.851 €
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	202 mp	11,2	120	4,1%	32.195 lei	7.196 €
17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	302 mp	16,8	120	4,1%	49.756 lei	11.122 €
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	400 mp	22,2	120	4,1%	64.390 lei	14.393 €
		TOTAL	**6202 mp**				**1.006.829 lei**	**225.050 €**

Evaluatorul nu a considerat a fi aplicate ajustări privind gradul de ocupare.
Calculul chiriei percepute a fost preluat din analiza datelor puse la dispoziție de către beneficiar.

Calculul ratei de capitalizare:

Rc - rata de capitalizare s-a estimat astfel:
Fiind vorba despre teren la care cmbu este inchirierea pentru parcare,s-a analizat ca o afacere imobiliara
Pentru afaceri imobiliare in 2016, utilizand rata fara risc BNR si beta, ERP Damodaran pentru activitate imobiliara a rezultat:
Rata de actualizare, ca si cost al capitalului **a = 7,32%**
Rata de crestere perpetua, g, estimata prin cresterea PIB si inflatie in Romania este **g = 3,2 %**
Dar **Rc = a - g = 4,1%**

5.2 Abordarea prin cost - CIN

Abordarea prin cost reprezintă costul curent (ca şi cum ar fi nou) (CIB) minus deprecierea. Evaluatorul identifică bunul care trebuie evaluat (în cauză), estimează costul curent de reconstrucţie sau înlocuire şi scade deprecierea totală, care face proprietatea mai puţin atrăgătoare faţă de situaţia în care ar fi fost nouă.

Abordarea prin cost presupune o estimare a deprecierii, care include deteriorarea fizică, deprecierea funcţională şi deprecierea economică (din cauze externe).

Formula de calcul aplicată

COSTUL DE INLOCUIRE (CIN[2]) **= {[(CIB – D $_{\text{fizică}}$) - D $_{\text{funcţională}}$] – D $_{\text{economică}}$}**

Etapizarea a fost: costul de înlocuire brut (de nou) minus uzura fizică minus deprecierea funcţională şi minus deprecierea economică.

Costul de înlocuire brut *(CIB) – costul curent al unui bun similar nou având o utilitate echivalentă ca obiectul de urmează a fi evaluat.*

Estimarea deprecierii cuprinde scăderea în valoare sau profitabilitate a unui bun datorată:

D fizică – Uzurii (deteriorării) fizice - datorată consumării sau expirării duratei sale normale de utilizare cauzată de uzurii, deteriorării, expunerii diverselor elemente, factori fizici şi alţii, asemănători.

D functională – (deprecierii funcţionale) - cauzată de ineficienţe şi inadvertenţe ale proprietăţii, la momentul comparării acesteia cu o proprietate mai eficientă sau una înlocuitoare mai puţin costisitoare, şi construită cu tehnologie modernă. Simptomele care arată prezenţa deprecierii funcţionale sunt costurile de exploatare în exces, construcţiile nefinalizate (costul de capital în exces), scăderea productivităţii, insuficienţe, lipsa de profit sau alte condiţii asemănătoare.

D economică – (deprecierii economice) - (uneori denumită „depreciere externă") datorată unor factori externi, cum ar fi costul crescut al materiei prime, forţei de lucru sau utilităţilor (fără a compensa cu creşterea preţului produsului); cerere scăzută înregistrată pentru produs; concurenţa sporită; politici de mediu sau alte măsuri legislative; inflaţia sau rate crescute ale dobânzii; alţi factori similari

Toate formele de depreciere sunt scăzute şi ordonate în maniera prezentată anterior şi nu sunt însumate sau combinate şi apoi scăzute din costul de nou logică provenită din ciclul normal de viaţa.

Identificarea costului de nou

În cazul clădirilor s-a folosit costul de înlocuire preluat din Catal.1964 = Cataloage elaborate de către "Comisia Centrală pentru Reevaluarea și Inventarierea Fondurilor Fixe", aprobate în anul 1964, cu valabilitate de la 01.01.1965 - reeditate de Editura MATRIX ROM.

În cazul mașinilor, echipamentelor și instalațiilor a fost folosit atât costuri unitare de înlocuire (exemplu: magistrale, rețele. etc) preluate din Cataloagele IROVAL, (pentru verificare acolo unde au existat date tehnice) cât și costul de reconstrucție a instalațiilor (instalații cu regulatoare, pompe, schimbătoare de căldură etc).

Pentru aflarea costului de înlocuire brut a fost folosită și *Metoda indexării (costurilor/valorilor anterioare)*

[2] Costul de inlocuire reprezinta costul de obtinere al unui activ inlocuitor cu o utilitate echivalenta (echivalent modern cu aceeasi functionalitate).

În metodologia evaluării s-a utilizat și metoda indexării, în cazul activelor (construcții specializate – instalații) în scopul convertirii *costului istoric* (în starea nouă de la da achiziţiei sau punerii în funcţiune) în preţurile curente, de la data evaluării. Instrumentul utilizat a fost *un indice de preţ considerat adecvat* (raportul € - lei, $ - lei).

- *prin metoda indexării, un preţ/cost dintr-un an anterior este adus la nivelul preţului/costului curent care ar trebui să fie practicat/recunoscut la data evaluării.*

Identificarea deprecierilor

În cazul clădirilor a fost estimata deprecierea fizică pornind de la Ghidul cuprinzând coeficienții de uzură fizică normal la mijloacele fixe din grupa construcții (P135/1999) publicat de Corpul Experților Tehnici din România (CET-R), *corectată* cu uzura elementelor constructive, prin estimarea raportului varsta - durata de viata utilă a fiecarui element în parte observabil la data inspecției.

În cazul instalaţiilor şi echipamentelor s-a cuantificat gradul de depreciere atât scriptic cât şi gradul de uzură efectivă, pornind de la durata de viaţă utilă rămasă.

În cazul clădirilor a fost aplicată o neadecvare funcţională nerecuperabilă datorată caracteristicilor clădirilor vechi, cu sistem constructiv la nivelul anilor ~ 1970. Neadecvarea funcţională nerecuperabilă a fost cuantificată ca diferenţa de preţ între valorile de înlocuire a sistemului constructiv vechi, cu valoarea de înlocuire a unui substituit modern, cu aceeaşi utilitate dar cu materiale actuale, fără a lua în considerare modificarea suprafeţelor construcţiilor.

Nu a fost aplicată depreciere externa activelor, chiar daca pe "segmentul de piață termoficare în sistem centralizat" momentan activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional și național, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportată de autoritățile locale.

In anexa raportului sunt identificate si prezentate fisele si tabelele din evaluare.

6 Reconcilierea valorilor obținute. Declararea valorii

În analiza selectării indicației asupra valorii s-a ținut cont de: Adecvarea metodei, Precizia, Cantitatea informațiilor

Având în vedere rezultatele obţinute prin aplicarea metodelor de evaluare (adecvarea), relevanţa şi precizia acestora, informaţiile care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informațiilor) precum şi scopul evaluării, în opinia evaluatorului valoarea justă estimată a ***Bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitară destinată transportului energiei termice – rețele de termoficare, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente, bunuri aflate în patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA.*** este:

Valoarea justă

6.021.022 € echivalent a 26.936.847 lei

Valoarea nu cuprinde TVA

Defalcat, pentru fiecare „clasă" în parte, opinia asupra valoarii juste a activelor se prezinta astfel:

Terenuri	225.050 € echivalent a 1.006.829 lei
Clădiri	1.396.655 € echivalent a 6.248.357 lei
Construcții speciale:	170.180 € echivalent a 761.349 lei
Retele	3.925.426 € echivalent a 17.561.569 lei
Bunuri mobile (echipamente, utilaje, instalații):	303.711 € echivalent a 1.358.743 lei

JUST EVAL INVEST SRL

7 Anexe

7.1 Calcule in evaluare. Fise si tabele de calcul

7.2 Caiet de sarcini/Documente de proprietate

7.3 Schițe ale clădirilor

7.4 Fotografii cu ocazia inspecției

7.5 Prezentarea evaluatorului

SC CET HIDROCARBURI SA 1 Euro 31.03.2016 4,4738 lei

Date identificare								Date scriptice						Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr. Br.	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V am	V ram lei	Data amortiz	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
1	2	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1123.00	1. 7. 2. 1	1971	12	15	0	457	457	0	AMORTIZAT	1971	12	15	180	531	-351	-29,3	295,0%	2,0	24	95,7%	21,86	9.985,68	95,7%	0,0%	0,0%	431,81
2	8	PUNCT TERMIC NR.3	INST.ELCTRICE SI HIDRO	329.00	1. 7. 2. 1	1983	12	15	0	5035	5035	0	AMORTIZAT	1983	12	15	180	387	-207	-17,3	215,0%	6,0	72	84,3%	21,86	110.059,81	84,3%	0,0%	0,0%	17.264,28
3	9	PUNCT TERMIC NR.3	MODERNIZARE RETEA TERMICA BL.D-BL.P2	60589.00	1. 9. 2. 2	2004	12	20	9	25036	14004	11032	31-12-2024	2004	12	20	240	135	105	8,8	56,3%	12,0	144	48,4%	1,13	28.239,15	48,4%	0,0%	0,0%	14.575,04
4	31	PUNCT TERMIC NR.5	INST. ELECTRICE SI HIDRO	517.00	1. 7. 2. 1	1971	12	15	0	456	456	0	AMORTIZAT	1971	12	15	180	531	-351	-29,3	295,0%	2,0	24	95,7%	21,86	9.964,48	95,7%	0,0%	0,0%	430,90
5	32	PUNCT TERMIC NR.5	INSTALATII SANITARE	9900516	1. 6. 5	1965	12	30	0	12	12	0	AMORTIZAT	1965	12	30	360	603	-243	-20,3	167,5%	2,0	24	96,2%	21,86	259,27	96,2%	0,0%	0,0%	9,92
6	43	PUNCT TERMIC NR.6	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	616.00	1. 7. 2. 1	1972	12	15	0	552	552	0	AMORTIZAT	1972	12	15	180	519	-339	-28,3	288,3%	2,0	24	95,6%	21,86	12.064,40	95,6%	0,0%	0,0%	533,23
7	59	PUNCT TERMIC NR.8	MODERNIZ. R.T. STR. ANDREESCU - V.MILEA	60321.00	1. 9. 2. 2	2000	12	20	5	62419	46342	16078	31-12-2020	2000	12	20	240	183	57	4,8	76,3%	10,0	120	60,4%	1,85	115.785,15	60,4%	0,0%	0,0%	45.855,50
8	60	PUNCT TERMIC NR.8	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	818.00	1. 7. 2. 1	1966	12	15	0	1317	1317	0	AMORTIZAT	1966	12	15	180	591	-411	-34,3	328,3%	2,0	24	96,1%	21,86	28.795,60	96,1%	0,0%	0,0%	1.123,73
9	70	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	INSTALATIE SANITARA	9907222	1. 6. 5	1974	12	30	0	10	10	0	AMORTIZAT	1974	12	30	360	495	-135	-11,3	137,5%	2,0	24	95,4%	21,86	224,51	95,4%	0,0%	0,0%	10,38
10	83	PUNCT TERMIC PASAJ	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	7135.00	1. 7. 2. 1	1979	12	15	0	3907	3907	0	AMORTIZAT	1979	12	15	180	435	-255	-21,3	241,7%	6,0	72	85,8%	21,86	85.413,78	85,8%	0,0%	0,0%	12.129,77
11	85	PUNCT TERMIC PASAJ	INSTALATII SANITARE	9907134	1. 6. 5	1974	12	30	0	24	24	0	AMORTIZAT	1974	12	30	360	495	-135	-11,3	137,5%	2,0	24	95,4%	21,86	531,43	95,4%	0,0%	0,0%	24,57
12	101	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	INST.ELECTRICA SI HIDRO	8133.00	1. 7. 2. 1	1980	12	15	0	2586	2586	0	AMORTIZAT	1980	12	15	180	423	-243	-20,3	235,0%	6,0	72	85,5%	21,86	56.529,43	85,5%	0,0%	0,0%	8.222,46
13	102	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	INSTALATII SANITARE	9908132	1. 6. 5	1980	12	30	0	27	27	0	AMORTIZAT	1980	12	30	360	423	-63	-5,3	117,5%	3,0	36	92,2%	21,86	585,86	92,2%	0,0%	0,0%	45,95
14	117	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	8024.00	1. 7. 2. 1	1986	12	15	0	3877	3877	0	AMORTIZAT	1986	12	15	180	351	-171	-14,3	195,0%	6,0	72	83,0%	21,86	84.761,24	83,0%	0,0%	0,0%	14.427,45
15	118	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	INSTALATII SANITARE	9908023	1. 6. 5	1987	12	30	0	37	37	0	AMORTIZAT	1987	12	30	360	339	21	1,8	94,2%	3,0	36	90,4%	21,86	803,81	90,4%	0,0%	0,0%	77,17
16	129	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	8223.00	1. 7. 2. 1	1980	12	15	0	2585	2585	0	AMORTIZAT	1980	12	15	180	423	-243	-20,3	235,0%	6,0	72	85,5%	21,86	56.518,06	85,5%	0,0%	0,0%	8.220,81
17	131	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	INSTALATII SANITARE	9908222	1. 6. 5	1978	12	30	0	27	27	0	AMORTIZAT	1978	12	30	360	447	-87	-7,3	124,2%	2,0	24	94,9%	21,86	585,86	94,9%	0,0%	0,0%	29,85
18	143	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	INSTAL. ELECTRICE SI HIDRO	8342.00	1. 7. 2. 1	1980	12	15	0	3647	3647	0	AMORTIZAT	1980	12	15	180	423	-243	-20,3	235,0%	6,0	72	85,5%	21,86	79.717,36	85,5%	0,0%	0,0%	11.595,25
19	145	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	INSTALATII SANITARE	9908341	1. 6. 5	1980	12	30	0	28	28	0	AMORTIZAT	1980	12	30	360	423	-63	-5,3	117,5%	3,0	36	92,2%	21,86	618,87	92,2%	0,0%	0,0%	48,54
20	169	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	8435.00	1. 7. 2. 1	1981	12	15	0	3899	3899	0	AMORTIZAT	1981	12	15	180	411	-231	-19,3	228,3%	6,0	72	85,1%	21,86	85.245,02	85,1%	0,0%	0,0%	12.707,33
21	171	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	INSTALATII SANITARE	9908434	1. 6. 5	1987	12	30	0	30	30	0	AMORTIZAT	1987	12	30	360	339	21	1,8	94,2%	3,0	36	90,4%	21,86	651,23	90,4%	0,0%	0,0%	62,52
22	197	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	8536.00	1. 7. 2. 1	1984	12	15	0	4504	4504	0	AMORTIZAT	1984	12	15	180	375	-195	-16,3	208,3%	6,0	72	83,9%	21,86	98.455,57	83,9%	0,0%	0,0%	15.858,62
23	199	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	INSTALATII SANITARE	9908535	1. 6. 5	1984	12	30	0	34	34	0	AMORTIZAT	1984	12	30	360	375	-15	-1,3	104,2%	3,0	36	91,2%	21,86	749,60	91,2%	0,0%	0,0%	65,66
24	214	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	8645.00	1. 7. 2. 1	1982	12	15	0	3966	3966	0	AMORTIZAT	1982	12	15	180	399	-219	-18,3	221,7%	6,0	72	84,7%	21,86	86.696,78	84,7%	0,0%	0,0%	13.253,01

25	216	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	INSTALATII SANITARE	9908644	1. 6. 5	1983	12	30	0	30	30	0	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-7,5	107,5%	3,0	36	91,5%	21,86	662,16	91,5%	0,0%	0,0%	56,35
26	245	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	8747.00	1. 7. 2. 1	1981	12	15	0	5277	5277	0	AMORTIZAT	1981	12	15	180	411	-231	-19,3	228,3%	6,0	72	85,1%	21,86	115.363,84	85,1%	0,0%	0,0%	17.197,09
27	246	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	INSTALATII SANITARE	9908746	1. 6. 5	1983	12	30	0	29	29	0	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-2,3	107,5%	3,0	36	91,5%	21,86	629,80	91,5%	0,0%	0,0%	53,60
28	257	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	INSTALATIE DE FORTA	230.00	1. 7. 2. 1	1989	12	15	0	5529	5529	0	AMORTIZAT	1989	12	15	180	315	-135	-11,3	175,0%	8,0	96	76,6%	21,86	120.866,57	76,6%	0,0%	0,0%	28.231,61
29	265	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	5636.00	1. 7. 2. 1	1986	12	15	0	6052	6052	0	AMORTIZAT	1986	12	15	180	351	-171	-14,3	195,0%	6,0	72	83,0%	21,86	132.306,42	83,0%	0,0%	0,0%	22.520,24
30	266	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	MODERNIZARE RETEA TERMICA PT 2 PRIM LACULUI	220371	1. 9. 2. 2	2000	12	20	5	79511	59031	20480	31-12-2020	2000	12	20	240	183	57	4,8	76,3%	10,0	120	60,4%	1,85	147.489,54	60,4%	0,0%	0,0%	58.411,70
31	267	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	INSTALATII SANITARE	9905635	1. 6. 5	1987	12	30	0	38	38	0	AMORTIZAT	1987	12	30	360	339	21	1,8	94,2%	3,0	36	90,4%	21,86	836,60	90,4%	0,0%	0,0%	80,31
32	290	PUNCT TERMIC NR.4	INSTALATII SANITARE	9900411	1. 6. 5	1913	12	30	0	1	1	0	AMORTIZAT	1913	12	30	360	1227	-867	-72,3	340,8%	2,0	24	98,1%	21,86	29,07	98,1%	0,0%	0,0%	0,56
33	291	PUNCT TERMIC NR.4	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	9900412	1. 7. 2. 1	2005	12	15	0	45	45	0	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	12,0	144	46,1%	1,22	54,81	46,1%	0,0%	0,0%	29,56
34	302	PUNCT TERMIC NR. 7	INSTALATII ELECTRICE	9900715	1. 7. 2. 1	2005	12	15	0	84	84	0	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	12,0	144	46,1%	1,22	101,99	46,1%	0,0%	0,0%	55,01
35	312	PUNCT TERMIC NR. 9	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	925.00	1. 7. 2. 1	1966	12	15	0	122	122	0	AMORTIZAT	1966	12	15	180	591	-411	-34,3	328,3%	2,0	24	96,1%	21,86	2.666,77	96,1%	0,0%	0,0%	104,07
36	314	PUNCT TERMIC NR. 9	INSTALATII SANITARE	9900924	1. 6. 5	1969	12	30	0	5	5	0	AMORTIZAT	1969	12	30	360	555	-195	-16,3	154,2%	2,0	24	95,9%	21,86	107,77	95,9%	0,0%	0,0%	4,47
37	336	PUNCT TERMIC NR. 14	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1437.00	1. 7. 2. 1	1972	12	15	0	973	973	0	AMORTIZAT	1972	12	15	180	519	-339	-28,3	288,3%	2,0	24	95,6%	21,86	21.277,53	95,6%	0,0%	0,0%	940,44
38	337	PUNCT TERMIC NR. 14	INSTALATII SANITARE	9901436	1. 6. 5	1967	12	30	0	10	10	0	AMORTIZAT	1967	12	30	360	579	-219	-18,3	160,8%	2,0	24	96,0%	21,86	224,51	96,0%	0,0%	0,0%	8,94
39	363	PUNCT TERMIC SIMION BALI	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	7318.00	1. 7. 2. 1	1980	12	15	0	2586	2586	0	AMORTIZAT	1980	12	15	180	423	-243	-20,3	235,0%	6,0	72	85,5%	21,86	56.540,58	85,5%	0,0%	0,0%	8.224,08
40	364	PUNCT TERMIC SIMION BALI	INSTALATIE SANITARA	9907317	1. 6. 5	1978	12	30	0	27	27	0	AMORTIZAT	1978	12	30	360	447	-87	-7,3	124,2%	2,0	24	94,9%	21,86	585,86	94,9%	0,0%	0,0%	29,85
41	383	PUNCT TERMIC NR.19	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1920.00	1. 7. 2. 1	1974	12	15	0	661	661	0	AMORTIZAT	1974	12	15	180	495	-315	-26,3	275,0%	6,0	72	87,3%	21,86	14.458,13	87,3%	0,0%	0,0%	1.835,95
42	397	PUNCT TERMIC NR. 21	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	2125.00	1. 7. 2. 1	1971	12	15	0	365	365	0	AMORTIZAT	1971	12	15	180	531	-351	-29,3	295,0%	2,0	24	95,7%	21,86	7.982,16	95,7%	0,0%	0,0%	345,17
43	398	PUNCT TERMIC NR. 21	INSTALATIE SANITARA	9902124	1. 6. 5	1967	12	30	0	12	12	0	AMORTIZAT	1967	12	30	360	579	-219	-18,3	160,8%	2,0	24	96,0%	21,86	259,05	96,0%	0,0%	0,0%	10,31
44	416	PUNCT TERMIC NR.23	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	2317.00	1. 7. 2. 1	1971	12	15	0	411	411	0	AMORTIZAT	1971	12	15	180	531	-351	-29,3	295,0%	2,0	24	95,7%	21,86	8.992,56	95,7%	0,0%	0,0%	388,87
45	417	PUNCT TERMIC NR.23	INSTALATIE SANITARA	9902316	1. 6. 5	1968	12	30	0	13	13	0	AMORTIZAT	1968	12	30	360	567	-207	-17,3	157,5%	2,0	24	95,9%	21,86	291,84	95,9%	0,0%	0,0%	11,85
46	428	PUNCT TERMIC TEATRU	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	7422.00	1. 7. 2. 1	1983	12	15	0	4173	4173	0	AMORTIZAT	1983	12	15	180	387	-207	-17,3	215,0%	6,0	72	84,3%	21,86	91.228,47	84,3%	0,0%	0,0%	14.310,35
47	440	PUNCT TERMIC PAROSENI	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	7520.00	1. 7. 2. 1	1974	12	15	0	721	721	0	AMORTIZAT	1974	12	15	180	495	-315	-26,3	275,0%	6,0	72	87,3%	21,86	15.754,68	87,3%	0,0%	0,0%	2.000,59
48	441	PUNCT TERMIC PAROSENI	INSTALATIE SANITARA	9907519	1. 6. 5	1984	12	30	0	18	18	0	AMORTIZAT	1984	12	30	360	375	-15	-1,3	104,2%	3,0	36	91,2%	21,86	400,70	91,2%	0,0%	0,0%	35,10
49	442	PUNCT TERMIC PAROSENI	INSTALATIE SANITARA	9907632	1. 6. 5	1984	12	30	0	25	25	0	AMORTIZAT	1984	12	30	360	375	-15	-1,3	104,2%	3,0	36	91,2%	21,86	542,36	91,2%	0,0%	0,0%	47,51
50	456	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	7633.00T	1. 7. 2. 1	1978	12	15	0	798	798	0	AMORTIZAT	1978	12	15	180	447	-267	-22,3	248,3%	6,0	72	86,1%	21,86	17.439,48	86,1%	0,0%	0,0%	2.419,35
51	458	PUNCT TERMIC NR. 2/1	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	5114.00	1. 7. 2. 1	1974	12	15	0	529	529	0	AMORTIZAT	1974	12	15	180	495	-315	-26,3	275,0%	6,0	72	87,3%	21,86	11.567,73	87,3%	0,0%	0,0%	1.468,92

52	469	PUNCT TERMIC NR. 2/1	INTALATII SANITARE	9905113	1. 6. 5	1974	12	30	0	17	17	0	AMORTIZAT	1974	12	30	360	495	-135	-11,3	137,5%	2,0	24	95,4%	21,86	367,91	95,4%	0,0%	0,0%	17,01
53	483	PUNCT TERMIC NR. 2/2	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	5222.00	1. 7. 2. 1	1975	12	15	0	790	790	0	AMORTIZAT	1975	12	15	180	483	-303	-25,2	268,3%	6,0	72	87,0%	21,86	17.259,56	87,0%	0,0%	0,0%	2.239,08
54	484	PUNCT TERMIC NR. 2/2	INSTALATIE SANITARA	9905221	1. 6. 5	1974	12	30	0	20	20	0	AMORTIZAT	1974	12	30	360	495	-135	-11,3	137,5%	2,0	24	95,4%	21,86	433,49	95,4%	0,0%	0,0%	20,05
55	503	PUNCT TERMIC NR. 8 V	INSTALARII ELECTRICE SI HIDRO	5831.00	1. 7. 2. 1	1978	12	15	0	2378	2378	0	AMORTIZAT	1978	12	15	180	447	-267	-22,3	248,3%	6,0	72	86,1%	21,86	51.991,83	86,1%	0,0%	0,0%	7.212,74
56	504	PUNCT TERMIC NR. 8 V	INSTALATII SANITARE	9905830	1. 6. 5	1974	12	30	0	25	25	0	AMORTIZAT	1974	12	30	360	495	-135	-11,3	137,5%	2,0	24	95,4%	21,86	542,36	95,4%	0,0%	0,0%	25,08
57	527	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	5720.00	1. 7. 2. 1	1983	12	15	0	375	375	0	AMORTIZAT	1983	12	15	180	387	-207	-17,3	215,0%	6,0	72	84,3%	21,86	8.199,68	84,3%	0,0%	0,0%	1.286,22
58	528	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	INSTALATII SANITARE	9905719	1. 6. 5	1983	12	30	0	10	10	0	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-2,3	107,5%	3,0	36	91,5%	21,86	228,66	91,5%	0,0%	0,0%	19,46
59	539	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	5926.00	1. 7. 2. 1	1974	12	15	0	661	661	0	AMORTIZAT	1974	12	15	180	495	-315	-26,3	275,0%	2,0	24	95,4%	21,86	14.458,13	95,4%	0,0%	0,0%	668,58
60	540	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	INSTALATII SANITARE	9905925	1. 6. 5	1974	12	30	0	17	17	0	AMORTIZAT	1974	12	30	360	495	-135	-11,3	137,5%	2,0	24	95,4%	21,86	367,91	95,4%	0,0%	0,0%	17,01
61	554	PUNCT TERMIC NR.15	INSTALATII SANITARE	9901510	1. 6. 5	1967	12	30	0	9	9	0	AMORTIZAT	1967	12	30	360	579	-219	-18,3	160,8%	2,0	24	96,0%	21,86	191,94	96,0%	0,0%	0,0%	7,64
62	555	PUNCT TERMIC NR.15	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	9901511	1. 7. 2. 1	2005	12	15	0	45	45	0	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	12,0	144	46,1%	1,22	54,56	46,1%	0,0%	0,0%	29,42
63	567	PUNCT TERMIC NR.18	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1830.00	1. 7. 2. 1	1986	12	15	0	6195	6195	0	AMORTIZAT	1986	12	15	180	351	-171	-14,3	195,0%	3,0	36	90,7%	21,86	135.421,33	90,7%	0,0%	0,0%	12.597,33
64	569	PUNCT TERMIC NR.18	INSTALATII SANITARE	9901829	1. 6. 5	1983	12	30	0	38	38	0	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-2,3	107,5%	3,0	36	91,5%	21,86	825,67	91,5%	0,0%	0,0%	70,27
65	585	PUNCT TERMIC NR.32	INST. SANITARE HIDRO	3202.00	1. 9. 3	1993	12	15	0	13787	13787	0	AMORTIZAT	1993	12	15	180	267	-87	-7,3	148,3%	8,0	96	73,6%	21,86	301 382,08	73,6%	0,0%	0,0%	79.704,35
66	586	PUNCT TERMIC NR.32	INSTALATII ELECTRICE	3203.00	1. 7. 2. 1	1993	12	15	0	4408	4408	0	AMORTIZAT	1993	12	15	180	267	-87	-7,3	148,3%	8,0	96	73,6%	21,86	96.370,07	73,6%	0,0%	0,0%	25.486,30
67	600	PUNCT TERMIC NR. 1 V	MODERNIZARE RETEA TERMICA STR.DAMBOVITEI	60559.00	1. 9. 2. 2	2003	12	20	8	234196	140519	93677	31-12-2023	2003	12	20	240	147	93	7,8	61,3%	12,0	144	50,5%	1,09	254.820,65	50,5%	0,0%	0,0%	126.096,82
68	602	PUNCT TERMIC NR. 3 V	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	57008.00	1. 7. 2. 1	1972	12	15	0	149	149	0	AMORTIZAT	1972	12	15	180	519	-339	-28,3	288,3%	2,0	24	95,6%	21,86	3.262,91	95,6%	0,0%	0,0%	144,22
69	603	PUNCT TERMIC NR. 3 V	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	57009.00	1. 7. 2. 1	1972	12	15	0	149	149	0	AMORTIZAT	1972	12	15	180	519	-339	-28,3	288,3%	2,0	24	95,6%	21,86	3.262,91	95,6%	0,0%	0,0%	144,22
70	604	PUNCT TERMIC NR. 3 V	INSTALATE ELECTRICA SI HIDRO	6389 A	1. 7. 2. 1	1972	12	15	0	457	457	0	AMORTIZAT	1972	12	15	180	519	-339	-28,3	288,3%	2,0	24	95,6%	21,86	10.000,55	95,6%	0,0%	0,0%	442,01
71	605	PUNCT TERMIC NR. 3 V	INSTALATII SANITARE	9906328	1. 6. 5	1973	12	30	0	11	11	0	AMORTIZAT	1973	12	30	360	507	-147	-12,3	140,8%	2,0	24	95,5%	21,86	240,47	95,5%	0,0%	0,0%	10,87
72	626	PUNCT TERMIC NR. 4 C	MODERNIZARE R.T. STR,STUPILOR BL.A49-A54	60587.00	1. 9. 2. 2	2004	12	20	9	86219	48227	37992	31-12-2024	2004	12	20	240	135	105	8,8	56,3%	12,0	144	48,4%	1,13	97.250,97	48,4%	0,0%	0,0%	50.194,05
73	627	PUNCT TERMIC NR. 4 C	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	6619.00	1. 7. 2. 1	1977	12	15	0	750	750	0	AMORTIZAT	1977	12	15	180	459	-279	-23,3	255,0%	6,0	72	86,4%	21,86	16.385,58	86,4%	0,0%	0,0%	2.221,77
74	628	PUNCT TERMIC NR. 4 C	INSTALATII SANITARE	9906618	1. 6. 5	1978	12	30	0	23	23	0	AMORTIZAT	1978	12	30	360	447	-87	-7,3	124,2%	2,0	24	94,9%	21,86	509,57	94,9%	0,0%	0,0%	25,97
75	639	PUNCT TERMIC NR. 6 V	MODERNIZARE R.T. BL. Z 20	60590.00	1. 9. 2. 2	2004	12	20	9	17397	9731	7666	31-12-2024	2004	12	20	240	135	105	8,8	56,3%	12,0	144	48,4%	1,13	19.623,21	48,4%	0,0%	0,0%	10.128,11
76	640	PUNCT TERMIC NR. 6 V	INSTALATII ELECTRICE SIHIDRO	6637.00	1. 7. 2. 1	1981	12	15	0	3067	3067	0	AMORTIZAT	1981	12	15	180	411	-231	-19,3	228,3%	6,0	72	85,1%	21,86	67.054,63	85,1%	0,0%	0,0%	9.995,72
77	641	PUNCT TERMIC NR. 6 V	INSTALATII SANITARE	9906636	1. 6. 5	1983	12	30	0	22	22	0	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-2,3	107,5%	3,0	36	91,5%	21,86	474,37	91,5%	0,0%	0,0%	40,37
78	664	PUNCT TERMIC UTA	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	6732.00	1. 7. 2. 1	1983	12	15	0	3341	3341	0	AMORTIZAT	1983	12	15	180	387	-207	-17,3	215,0%	6,0	72	84,3%	21,86	73.035,68	84,3%	0,0%	0,0%	11.456,58

79	695	PUNCT TERMIC UTA	INSTALATII SANITARE	9906731	1. 6. 5	1983	12	30	0	32	32	0	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-2,4	107,5%	3,0	36	91,5%	21,86	694,73	91,5%	0,0%	0,0%	59,13
80	682	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	INSTALATIE RLECTRICA SI HIDRO	6822.00	1. 7. 2. 1	1981	12	15	0	3067	3067	0	AMORTIZAT	1981	12	15	180	411	-231	-19,5	228,3%	6,0	72	85,1%	21,86	67.040,42	85,1%	0,0%	0,0%	9.993,60
81	684	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	INSTALATIE SANITARA	9906821	1. 6. 5	1975	12	30	0	29	29	0	AMORTIZAT	1975	12	30	360	483	-123	-10,4	134,2%	6,0	72	87,0%	21,86	640,51	87,0%	0,0%	0,0%	83,09
82	696	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST. ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.GARA	220371.001	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,54
83	697	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST. ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 UDREA	220371.002	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
84	698	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.5 GRADISTE	220371.003	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
85	699	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.6	220371.004	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
86	700	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 POLICLINICA	220371.005	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,56	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,50
87	701	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.MAIAKOVSKI	220371.006	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
88	702	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.PASAJ	220371.007	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,56	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,50
89	703	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 AM	220371.008	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,72	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,57
90	704	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 MICALACA	220371.009	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
91	705	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 MICALACA	220371.010	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
92	706	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 MICALACA	220371.011	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
93	707	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.4 ZII	220371.012	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
94	708	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.5 ZIII	220371.013	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,72	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,57
95	709	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.1 ZV	220371.014	2. 2.10	2006	7	10	0	3930	3700	229	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	4.958,27	54,7%	0,0%	0,0%	2.245,26
96	710	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 ZV	220371.015	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
97	711	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 M.COSTIN	220371.016	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.780,02	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,71
98	712	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 PRIM	220371.017	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
99	713	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.4 MACUL ROSU	220371.018	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
100	714	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.7	220371.019	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
101	715	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.14	220371.020	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
102	716	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.9 MATERN	220371.021	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
103	717	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.S. RALINT	220371.022	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
104	718	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.10 ASTORIA	220371.023	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
105	719	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.19	220371.024	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,56	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,50

106	720	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.21	220371.025	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,56	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,50
107	721	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.23	220371.026	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
108	722	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.TEATRU	220371.027	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
109	723	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.BAROSENI	220371.028	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
110	724	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.ARADUL NOU	220371.029	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,56	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,50
111	725	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2/1	220371.030	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,56	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,50
112	726	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2/II	220371.031	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,56	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,50
113	727	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 V	220371.032	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
114	728	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.15	220371.033	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
115	729	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.LIC. IND.	220371.034	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
116	730	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.O. TEREZIA	220371.035	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
117	731	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 18	220371.036	2. 2.10	2006	7	10	0	3930	3700	229	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	4.958,27	54,7%	0,0%	0,0%	2.245,26
118	732	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 32	220371.037	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
119	733	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 3V	220371.038	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
120	734	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 4C	220371.039	2. 2.10	2006	7	10	0	2943	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,64	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,20
121	735	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. 6V	220371.040	2. 2.10	2006	7	10	0	3150	2966	184	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.974,65	54,7%	0,0%	0,0%	1.799,84
122	736	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. UTA	220371.041	2. 2.10	2006	7	10	0	2996	2821	175	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.779,56	54,7%	0,0%	0,0%	1.711,50
123	737	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.6 VANATORI	220371.042	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
124	738	ATELIER EXPL.TERM.SEC	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T. LIBSLUI UI	220371.043	2. 2.10	2006	7	10	0	2942	2771	172	31-07-2016	2006	7	10	120	116	4	0,3	96,7%	8,0	96	54,7%	1,26	3.712,34	54,7%	0,0%	0,0%	1.681,06
			TOTAL							**741.624,52**	**547.035,04**	**194.589,48**													**3.130.111,08**				**761.349,10**



SC CET HIDROCARBURI SA

1 Euro 31.03.2016 4,4738 lei

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
1	3	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220437	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.363,05	2.137,00	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.432,88	31,7%	0,0%	0,0%	**2.345,80**
2	4	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN65	60313.00	2. 2. 8	2000	12	10	0	2.610,72	0,00	AMORTIZAT	2000	12	10	120	183	-63	-5,3	152,5%	2,0	24	88,4%	1,85	4.842,79	88,4%	0,0%	0,0%	**561,48**
3	5	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	60383.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2.312,04	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	2.962,17	86,9%	0,0%	0,0%	**388,48**
4	6	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	POMPA GRUNDFOS NB125-250/266	60596.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	11.235,01	907,05	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	12.672,56	80,4%	0,0%	0,0%	**2.489,25**
5	10	PUNCT TERMIC NR.3	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	101309	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	143,41	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	156,04	86,0%	0,0%	0,0%	**21,90**
6	11	PUNCT TERMIC NR.3	RECIPIENT INCHIS 5000 L HIDROFOR	101310	2. 1.28	2005	12	10	0	143,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	174,49	83,7%	0,0%	0,0%	**28,49**
7	12	PUNCT TERMIC NR.3	POMPA C 200 REC,INC.	101316	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	128,99	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	156,94	73,2%	0,0%	0,0%	**42,04**
8	13	PUNCT TERMIC NR.3	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	101319	2. 1.28	2005	12	10	0	114,78	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	139,65	83,7%	0,0%	0,0%	**22,80**
9	14	PUNCT TERMIC NR.3	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	101506	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	115,84	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	126,04	86,0%	0,0%	0,0%	**17,69**
10	15	PUNCT TERMIC NR.3	RECIPIENT PRESIUNE 3000L	1066816	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	131,94	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	143,56	86,0%	0,0%	0,0%	**20,15**
11	16	PUNCT TERMIC NR.3	POMPA GRUNDFOS DN 40	1687.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	234,23	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	254,86	86,0%	0,0%	0,0%	**35,77**
12	17	PUNCT TERMIC NR.3	POMPA GRUNDFOS NB 125-250	1693.00	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	716,90	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	872,23	73,2%	0,0%	0,0%	**233,63**
13	18	PUNCT TERMIC NR.3	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220438	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.916,54	2.488,54	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.997,86	31,7%	0,0%	0,0%	**2.731,87**
14	19	PUNCT TERMIC NR.3	REGULATOR TEMPERATURA ACM R10 40 MM	60293.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,94	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,74	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
15	20	PUNCT TERMIC NR.3	REGULATOR TEMPERATURA ACM R10 40 MM	60297.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,93	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,71	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
16	21	PUNCT TERMIC NR.3	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6EG 27 PLACI	60476.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	2.968,40	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.229,81	86,0%	0,0%	0,0%	**453,31**
17	22	PUNCT TERMIC NR.3	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6EG 27 PLACI	60477.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	2.968,40	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.229,81	86,0%	0,0%	0,0%	**453,31**
18	23	PUNCT TERMIC NR.3	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6EG 39 PLACI	60480.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.397,59	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.696,80	86,0%	0,0%	0,0%	**518,85**
19	24	PUNCT TERMIC NR.3	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6EG 39 PLACI	60481.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.397,59	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.696,80	86,0%	0,0%	0,0%	**518,85**
20	25	PUNCT TERMIC NR.3	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 M6G 59 PLACI	60526.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,07	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,92	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
21	26	PUNCT TERMIC NR.3	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 M6G 59 PLACI	60527.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
22	27	PUNCT TERMIC NR.3	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 M6G 59 PLACI	60528.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
23	28	PUNCT TERMIC NR.3	POMPA S 50	9900314	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	30,97	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	33,70	86,0%	0,0%	0,0%	**4,73**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
24	29	PUNCT TERMIC NR.3	SEPARATOR NAMOL	9900515	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	15,66	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	17,04	86,0%	0,0%	0,0%	**2,39**
25	33	PUNCT TERMIC NR.5	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1047624	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	125,42	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	136,47	86,0%	0,0%	0,0%	**19,15**
26	34	PUNCT TERMIC NR.5	POMPA GRUNDFOS DN 40	1687.001	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	277,94	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	302,42	86,0%	0,0%	0,0%	**42,44**
27	35	PUNCT TERMIC NR.5	POMPA CDM 200	57012.00	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	1.935,41	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	29.540,90	91,0%	0,0%	0,0%	**2.655,36**
28	36	PUNCT TERMIC NR.5	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	60348.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.665,58	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.672,60	87,7%	0,0%	0,0%	**328,94**
29	37	PUNCT TERMIC NR.5	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M666- 39	60482.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.397,59	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.696,80	86,0%	0,0%	0,0%	**518,85**
30	38	PUNCT TERMIC NR.5	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M666- 39	60483.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.397,59	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.696,80	86,0%	0,0%	0,0%	**518,85**
31	39	PUNCT TERMIC NR.5	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MEG- 57	60495.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.251,19	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.889,77	86,0%	0,0%	0,0%	**1.107,34**
32	40	PUNCT TERMIC NR.5	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MEG- 57	60496.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.251,19	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.889,77	86,0%	0,0%	0,0%	**1.107,34**
33	41	PUNCT TERMIC NR.5	POMPA CR 200	9900507	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	15,05	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	229,71	91,0%	0,0%	0,0%	**20,65**
34	44	PUNCT TERMIC NR.6	POMPA GRUNDFOS DN 40	1687.002	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	521,68	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	668,37	86,9%	0,0%	0,0%	**87,66**
35	45	PUNCT TERMIC NR.6	POMPA GRUNDFOS UPS 50	1690.00	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	689,38	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	838,74	73,2%	0,0%	0,0%	**224,66**
36	46	PUNCT TERMIC NR.6	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220439	2. 2. 8	2013	1	8	5	2.510,05	1.594,84	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	2.562,17	31,7%	0,0%	0,0%	**1.750,81**
37	47	PUNCT TERMIC NR.6	REGULATOR TEMPERATURA ACM R 4 DN 65	60279.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.290,33	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	8.030,26	89,0%	0,0%	0,0%	**880,03**
38	48	PUNCT TERMIC NR.6	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	60349.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.296,00	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.079,57	87,7%	0,0%	0,0%	**255,95**
39	49	PUNCT TERMIC NR.6	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/250	60396.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	13.175,80	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	16.880,75	86,9%	0,0%	0,0%	**2.213,87**
40	50	PUNCT TERMIC NR.6	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1918	60402.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	9.639,19	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	12.349,67	86,9%	0,0%	0,0%	**1.619,63**
41	51	PUNCT TERMIC NR.6	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1917	60403.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	9.639,20	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	12.349,68	86,9%	0,0%	0,0%	**1.619,63**
42	52	PUNCT TERMIC NR.6	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1893	60404.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,52	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,79	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
43	53	PUNCT TERMIC NR.6	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1896	60405.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,52	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,79	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
44	54	PUNCT TERMIC NR.6	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1898	60425.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,52	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,79	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
45	55	PUNCT TERMIC NR.6	RECIPINT INCHIS 5000 L	9900605	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	104,72	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	134,17	86,9%	0,0%	0,0%	**17,60**
46	56	PUNCT TERMIC NR.6	SEPARATOR NAMOL	9900607	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	14,17	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	18,15	86,9%	0,0%	0,0%	**2,38**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
47	57	PUNCT TERMIC NR.6	POMPA C 200 INC	9900609	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3,39	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4,34	86,9%	0,0%	0,0%	**0,57**
48	61	PUNCT TERMIC NR.8	RECIPIENT INCHIS HIDROFOR 5000 L	101804	2. 1.28	2005	12	10	0	100,55	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	122,34	83,7%	0,0%	0,0%	**19,97**
49	62	PUNCT TERMIC NR.8	POMPA CENTRIF. CM 125-250	1019564	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	514,71	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	626,23	73,2%	0,0%	0,0%	**167,74**
50	63	PUNCT TERMIC NR.8	POMPA CENTRIF. CM 125-250	1019564.01	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	514,70	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	626,22	73,2%	0,0%	0,0%	**167,74**
51	64	PUNCT TERMIC NR.8	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220440	2. 2. 8	2013	1	8	5	2.511,49	1.595,89	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	2.563,64	31,7%	0,0%	0,0%	**1.751,82**
52	65	PUNCT TERMIC NR.8	ELECTROPOMPA CR 200/290	44724.00	2. 1.16. 6	1999	12	12	0	245,78	0,00	AMORTIZAT	1999	12	12	144	195	-51	-4,3	135,4%	2,0	24	89,0%	2,44	599,84	89,0%	0,0%	0,0%	**65,74**
53	66	PUNCT TERMIC NR.8	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 MFG 8. 3 GCAL	60271.00	2. 1.16. 6	1999	12	12	0	30.959,28	0,00	AMORTIZAT	1999	12	12	144	195	-51	-4,3	135,4%	2,0	24	89,0%	2,44	75.558,14	89,0%	0,0%	0,0%	**8.280,34**
54	67	PUNCT TERMIC NR.8	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P 4 M10 BEM 3 GCAL	60274.00	2. 1.16. 6	1999	12	12	0	18.868,11	0,00	AMORTIZAT	1999	12	12	144	195	-51	-4,3	135,4%	2,0	24	89,0%	2,44	46.048,85	89,0%	0,0%	0,0%	**5.046,45**
55	68	PUNCT TERMIC NR.8	COMPRESOR ECR 350	9900807	2. 1.28	2005	12	10	0	49,23	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	59,90	83,7%	0,0%	0,0%	**9,78**
56	71	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220441	2. 2. 8	2013	1	8	5	2.578,09	1.638,15	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	2.631,62	31,7%	0,0%	0,0%	**1.798,27**
57	72	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	ME 37X1500	32122.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3,96	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	4,31	86,0%	0,0%	0,0%	**0,60**
58	73	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	60281.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.290,33	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	8.030,26	89,0%	0,0%	0,0%	**880,03**
59	74	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	60350.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.665,58	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.672,60	87,7%	0,0%	0,0%	**328,94**
60	75	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	SCHIMBATOR CU PLACI INC. SERIA 1921	60423.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	9.639,21	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	12.349,69	86,9%	0,0%	0,0%	**1.619,63**
61	76	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	SCHIMBATOR CU OLACI INC. SERIA 1916	60424.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	9.152,07	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	11.725,57	86,9%	0,0%	0,0%	**1.537,78**
62	77	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1897	60426.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,52	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,79	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
63	78	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/270	60511.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	9.683,14	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	10.535,89	86,0%	0,0%	0,0%	**1.478,72**
64	79	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	RECIPIENT INCHIS 5000 L	9907218	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	119,00	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	152,46	86,9%	0,0%	0,0%	**20,00**
65	80	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	RECIPIENT INCHIS 5000 L	9907219	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	119,00	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	152,46	86,9%	0,0%	0,0%	**20,00**
66	81	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	SEPARATOR NAMOL	9907221	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	16,10	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	20,63	86,9%	0,0%	0,0%	**2,71**
67	84	PUNCT TERMIC PASAJ	VENTILATOR CU MOTOR	9907119	1. 6. 5	1974	12	30	0	26,91	0,00	AMORTIZAT	1974	12	30	360	495	-135	-11,3	137,5%	2,0	24	95,4%	22,27	599,25	95,4%	0,0%	0,0%	**27,71**
68	86	PUNCT TERMIC PASAJ	RECIPIENT INCHIS 5000 L	1017108	2. 1.16. 6	1990	12	12	0	211,32	0,00	AMORTIZAT	1990	12	12	144	303	-159	-13,3	210,4%	2,0	24	92,7%	22,27	4.705,85	92,7%	0,0%	0,0%	**345,38**
69	87	PUNCT TERMIC PASAJ	RECIPIENT INCHIS 5000 L	1017109	2. 1.16. 6	1990	12	12	0	211,32	0,00	AMORTIZAT	1990	12	12	144	303	-159	-13,3	210,4%	2,0	24	92,7%	22,27	4.705,85	92,7%	0,0%	0,0%	**345,38**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Gur Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Gur Er %	K actuali	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
70	88	PUNCT TERMIC PASAJ	POMPA C 200	1017124	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	154,27	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	197,65	86,9%	0,0%	0,0%	**25,92**
71	89	PUNCT TERMIC PASAJ	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48-	210553.001	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	7.770,15	2.676,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	9.327,35	57,7%	0,0%	0,0%	**3.941,92**
72	90	PUNCT TERMIC PASAJ	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48-	210553.002	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	7.770,15	2.676,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	9.327,35	57,7%	0,0%	0,0%	**3.941,92**
73	91	PUNCT TERMIC PASAJ	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-	210553.003	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	8.412,71	2.897,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	10.098,68	57,7%	0,0%	0,0%	**4.267,90**
74	92	PUNCT TERMIC PASAJ	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-	210553.004	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	8.412,71	2.897,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	10.098,68	57,7%	0,0%	0,0%	**4.267,90**
75	93	PUNCT TERMIC PASAJ	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	210563.001	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	33.207,89	11.436,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	39.863,01	57,7%	0,0%	0,0%	**16.846,87**
76	94	PUNCT TERMIC PASAJ	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	210563.002	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	33.207,89	11.435,98	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	39.863,01	57,7%	0,0%	0,0%	**16.846,87**
77	95	PUNCT TERMIC PASAJ	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220442	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.169,85	2.014,15	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.235,67	31,7%	0,0%	0,0%	**2.211,04**
78	96	PUNCT TERMIC PASAJ	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	60382.00	2. 1.17.	2002	12	8	0	1.926,64	0,00	AMORTIZAT	2002	12	8	96	159	-63	-5,3	165,6%	2,0	24	86,9%	1,28	2.468,40	86,9%	0,0%	0,0%	**323,72**
79	97	PUNCT TERMIC PASAJ	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/292	60397.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	18.655,61	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	23.901,45	86,9%	0,0%	0,0%	**3.134,62**
80	98	PUNCT TERMIC PASAJ	SEPARATOR NAMOL	9907117	2. 1.16. 6	1990	12	12	0	27,86	0,00	AMORTIZAT	1990	12	12	144	303	-159	-13,3	210,4%	2,0	24	92,7%	22,27	620,41	92,7%	0,0%	0,0%	**45,53**
81	99	PUNCT TERMIC PASAJ	COMPRESOR ECR 350	9907133	2. 1.28	2005	12	10	0	40,85	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	49,70	83,7%	0,0%	0,0%	**8,11**
82	103	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	RECIPIENT PRES. 5000 L	1028121	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	137,86	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	167,73	73,2%	0,0%	0,0%	**44,93**
83	104	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	RECIPIENT PRES. 5000 L	1028122	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	137,85	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	167,72	73,2%	0,0%	0,0%	**44,92**
84	105	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	RECIPIENT PRESIUNE	1028127	2. 1.28	2005	12	10	0	137,86	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	167,73	83,7%	0,0%	0,0%	**27,38**
85	106	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	RECIPIENT PRESIUNE	1028128	2. 1.28	2005	12	10	0	137,86	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	167,73	83,7%	0,0%	0,0%	**27,38**
86	107	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	RECIPIENT PRESIUNE	1028129	2. 1.28	2005	12	10	0	137,86	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	167,73	83,7%	0,0%	0,0%	**27,38**
87	108	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	RECIPIENT PRESIUNE	1028130	2. 1.28	2005	12	10	0	137,86	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	167,73	83,7%	0,0%	0,0%	**27,38**
88	109	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220443	2. 2. 8	2013	1	8	5	4.011,89	2.549,24	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.095,19	31,7%	0,0%	0,0%	**2.798,38**
89	110	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	POMPA CR 200	32206.00	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	6,06	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	7,37	73,2%	0,0%	0,0%	**1,97**
90	111	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	POMPA L 100	32208.00	2. 1.28	2005	12	10	0	2,43	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	2,96	83,7%	0,0%	0,0%	**0,48**
91	112	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	A.M.C.	32211.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	7,91	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	10,13	86,9%	0,0%	0,0%	**1,33**
92	113	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	60441.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	7.114,21	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	9.114,68	86,9%	0,0%	0,0%	**1.195,37**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
93	114	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	60606.00	2. 1.17.	2004	12	8	0	19.673,10	0,00	AMORTIZAT	2004	12	8	96	135	-39	-3,3	140,6%	2,0	24	84,9%	1,13	22.190,33	84,9%	0,0%	0,0%	**3.349,48**
94	115	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	9908112	2. 1.28	2005	12	10	0	74,14	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	90,20	83,7%	0,0%	0,0%	**14,73**
95	119	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	1028012	2. 1.28	2005	12	10	0	125,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	152,59	83,7%	0,0%	0,0%	**24,91**
96	120	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028020	2. 1.28	2005	12	10	0	249,12	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	303,10	83,7%	0,0%	0,0%	**49,49**
97	121	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	POMPA GRUNDFOS UPS 32	1699.00	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	287,57	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	349,88	73,2%	0,0%	0,0%	**93,72**
98	122	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	SISTEM AUTOMATIZARE 696	58056.00	2. 2. 8	1994	12	10	0	1.453,87	0,00	AMORTIZAT	1994	12	10	120	255	-135	-11,3	212,5%	2,0	24	91,4%	22,27	32.375,97	91,4%	0,0%	0,0%	**2.785,03**
99	123	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	MODUL TERMIC	60374.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	50.612,63	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	81.213,29	87,7%	0,0%	0,0%	**9.995,48**
100	124	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	POMPA CR 150	9908002	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	45,15	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	54,93	73,2%	0,0%	0,0%	**14,71**
101	125	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	POMPA S 65	9908009	2. 1.28	2005	12	10	0	54,13	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	65,86	83,7%	0,0%	0,0%	**10,75**
102	126	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	POMPA S 65	9908010	2. 1.28	2005	12	10	0	54,13	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	65,86	83,7%	0,0%	0,0%	**10,75**
103	127	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	RECIPIENT PRESIUNE 1600 L	9908019	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	127,65	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	204,83	87,7%	0,0%	0,0%	**25,21**
104	130	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	VENTILATOR CU MOTOR	9908212	1. 6. 5	1978	12	30	0	32,34	0,00	AMORTIZAT	1978	12	30	360	447	-87	-7,3	124,2%	2,0	24	94,9%	22,27	720,17	94,9%	0,0%	0,0%	**36,70**
105	132	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028217	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	137,85	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	149,99	86,0%	0,0%	0,0%	**21,05**
106	133	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	RECIPIENT 5000 L	1028217.01	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	137,86	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	150,00	86,0%	0,0%	0,0%	**21,05**
107	134	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	POMPA GRUNDFOS DN 100	1687.003	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	372,63	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	405,45	86,0%	0,0%	0,0%	**56,90**
108	135	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220444	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.211,88	2.040,78	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.278,57	31,7%	0,0%	0,0%	**2.240,35**
109	136	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	POMPA C 200	32212.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	8,89	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	11,39	86,9%	0,0%	0,0%	**1,49**
110	137	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	POMPA GRUNDFOS NB 125/250/266	60394.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	8.986,55	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	11.513,51	86,9%	0,0%	0,0%	**1.509,97**
111	138	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI - 39 PLACI	60490.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.397,59	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.696,80	86,0%	0,0%	0,0%	**518,85**
112	139	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI - 39 PLACI	60491.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.397,59	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.696,80	86,0%	0,0%	0,0%	**518,85**
113	140	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	60524.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
114	141	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	60525.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
115	144	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	VENTILATOR VAFT	9908315	1. 6. 5	1980	12	30	0	34,28	0,00	AMORTIZAT	1980	12	30	360	423	-63	-5,3	117,5%	2,0	24	94,6%	22,27	763,38	94,6%	0,0%	0,0%	**40,99**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amortiz	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
139	172	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028427	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	178,67	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	201,53	80,4%	0,0%	0,0%	39,59
140	173	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028427.01	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	178,67	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	201,53	80,4%	0,0%	0,0%	39,59
141	174	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028427.02	2. 1.28	2005	12	10	0	178,67	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	217,38	83,7%	0,0%	0,0%	35,49
142	175	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028427.03	2. 1.28	2005	12	10	0	178,67	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	217,38	83,7%	0,0%	0,0%	35,49
143	176	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	1690.001	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	639,95	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	696,31	86,0%	0,0%	0,0%	97,73
144	177	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	1690.002	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	702,70	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	764,58	86,0%	0,0%	0,0%	107,31
145	178	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	POMPA GRUNDFOS UPS - 65	1691.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	681,84	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	741,89	86,0%	0,0%	0,0%	104,12
146	179	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220446	2. 2. 8	2013	1	8	5	4.013,93	2.550,58	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.097,27	31,7%	0,0%	0,0%	2.799,80
147	180	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	ELECTROPOMPA C 200/318	44707.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	181,40	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	197,38	86,0%	0,0%	0,0%	27,70
148	181	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	ELECTROPOMPA C 200/318	44707.001	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	181,40	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	197,38	86,0%	0,0%	0,0%	27,70
149	182	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	60351.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.665,58	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.672,60	87,7%	0,0%	0,0%	328,94
150	183	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	60440.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	6.595,00	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	8.449,47	86,9%	0,0%	0,0%	1.108,13
151	184	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	60494.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.799,97	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	4.134,62	86,0%	0,0%	0,0%	580,30
152	185	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	60503.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.799,97	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	4.134,62	86,0%	0,0%	0,0%	580,30
153	186	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG- 31 PLACI	60504.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.191,95	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.473,05	86,0%	0,0%	0,0%	487,45
154	187	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -31 PLACI	60505.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.191,95	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.473,05	86,0%	0,0%	0,0%	487,45
155	188	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	60513.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	18.634,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	20.275,07	86,0%	0,0%	0,0%	2.845,62
156	189	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	60573.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.776,28	625,56	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.771,28	80,4%	0,0%	0,0%	1.722,93
157	190	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	60574.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.776,26	625,56	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.771,26	80,4%	0,0%	0,0%	1.722,93
158	191	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	60575.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.776,26	625,56	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.771,26	80,4%	0,0%	0,0%	1.722,93
159	192	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	60576.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.776,26	625,44	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.771,26	80,4%	0,0%	0,0%	1.722,93
160	193	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	POMPA S 100	9908415	2. 1.28	2005	12	10	0	36,45	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	44,35	83,7%	0,0%	0,0%	7,24
161	194	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	POMPA S 100	9908416	2. 1.28	2005	12	10	0	53,53	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	65,13	83,7%	0,0%	0,0%	10,63

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
116	146	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028328	2. 1.16. 6	2005	12	15	0	165,01	0,00	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	200,76	60,3%	0,0%	0,0%	**79,71**
117	147	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028328.01	2. 1.16. 6	2005	12	15	0	165,01	0,00	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	200,76	60,3%	0,0%	0,0%	**79,71**
118	148	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028328.02	2. 1.28	2005	12	10	0	165,02	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	200,77	83,7%	0,0%	0,0%	**32,78**
119	149	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028328.03	2. 1.28	2005	12	10	0	165,02	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	200,77	83,7%	0,0%	0,0%	**32,78**
120	150	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028328.04	2. 1.28	2005	12	10	0	165,01	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	200,76	83,7%	0,0%	0,0%	**32,78**
121	151	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028328.05	2. 1.28	2005	12	10	0	165,01	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	200,76	83,7%	0,0%	0,0%	**32,78**
122	152	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	210772.003	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	13.767,57	4.305,13	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	16.417,89	65,7%	0,0%	0,0%	**5.633,59**
123	153	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	210772.004	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	13.767,59	4.305,13	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	16.417,91	65,7%	0,0%	0,0%	**5.633,60**
124	154	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	210772.005	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	21.581,30	6.748,92	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	25.735,80	65,7%	0,0%	0,0%	**8.830,91**
125	155	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	210772.006	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	21.581,31	6.748,92	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	25.735,81	65,7%	0,0%	0,0%	**8.830,92**
126	156	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	210773.001	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	71.024,01	22.210,49	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	84.696,45	65,7%	0,0%	0,0%	**29.062,51**
127	157	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	210773.002	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	71.024,01	22.210,49	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	84.696,45	65,7%	0,0%	0,0%	**29.062,51**
128	158	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	GRUP AUTOMAT DE POMPARE WILO	210774.001	2. 1.28	2005	12	10	0	18.389,93	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	22.374,39	83,7%	0,0%	0,0%	**3.652,96**
129	159	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220445	2. 2. 8	2013	1	8	5	4.011,89	2.549,24	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.095,19	31,7%	0,0%	0,0%	**2.798,38**
130	160	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	A.M.C.	32225.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	7,78	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	9,97	86,9%	0,0%	0,0%	**1,31**
131	161	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	ELECTROPOMPA C 200/318	44711.00	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	181,40	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	2.768,78	91,0%	0,0%	0,0%	**248,88**
132	162	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	ELECTROPOMPA C 200/318	44711.001	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	181,40	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	2.768,78	91,0%	0,0%	0,0%	**248,88**
133	163	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	POMPA CDM 200	57013.00	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	1.935,41	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	29.540,90	91,0%	0,0%	0,0%	**2.655,36**
134	164	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM DN 32	60435.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	8.578,59	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	10.990,83	86,9%	0,0%	0,0%	**1.441,42**
135	165	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	POMPA L 80	9908305	2. 1.28	2005	12	10	0	4,62	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	5,62	83,7%	0,0%	0,0%	**0,92**
136	166	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	POMPA L 80	9908306	2. 1.28	2005	12	10	0	4,62	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	5,62	83,7%	0,0%	0,0%	**0,92**
137	167	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	9908314	2. 1.28	2005	12	10	0	40,85	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	49,70	83,7%	0,0%	0,0%	**8,11**
138	170	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	VENTILATOR CU MOTOR	9908433	1. 6. 5	1987	12	30	0	36,87	0,00	AMORTIZAT	1987	12	30	360	339	21	1,8	94,2%	2,0	24	93,4%	22,27	821,05	93,4%	0,0%	0,0%	**54,28**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
162	195	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	A.M.C.	9958401	2. 2. 8	2002	12	10	0	81,86	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	104,88	86,9%	0,0%	0,0%	13,75
163	198	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	9908519	1. 6. 5	1984	12	30	0	43,94	0,00	AMORTIZAT	1984	12	30	360	375	-15	1,3	104,2%	2,0	24	94,0%	22,27	978,49	94,0%	0,0%	0,0%	58,86
164	200	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028529.02	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	213,92	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	260,27	73,2%	0,0%	0,0%	69,71
165	201	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	CONDUCTE SI ARMATURI	210776.01	2. 1.17.	2011	12	8	4	29.730,70	14.865,36	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	30.791,31	42,5%	0,0%	0,0%	17.705,00
166	202	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210776.02	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	9.387,29	4.693,68	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	9.722,17	42,5%	0,0%	0,0%	5.590,25
167	203	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210776.03	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	9.387,29	4.693,68	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	9.722,17	42,5%	0,0%	0,0%	5.590,25
168	204	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	CONDUCTE SI ARMATURI	210777.01	2. 1.17.	2011	12	8	4	31.734,68	15.867,32	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	32.866,78	42,5%	0,0%	0,0%	18.898,40
169	205	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210777.02	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	14.303,17	7.151,65	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	14.813,42	42,5%	0,0%	0,0%	8.517,72
170	206	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210777.03	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	14.303,17	7.151,65	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	14.813,42	42,5%	0,0%	0,0%	8.517,72
171	207	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220447	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.371,97	2.142,62	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.441,98	31,7%	0,0%	0,0%	2.352,02
172	208	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	GRUP POMPARE HYDRO 10002 CR	60277.00	2. 1.28	1999	12	10	0	24.303,25	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	59.313,67	89,0%	0,0%	0,0%	6.500,13
173	209	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	60597.00	2. 1.17.	2004	12	8	0	11.235,01	0,00	AMORTIZAT	2004	12	8	96	135	-39	-3,3	140,6%	2,0	24	84,9%	1,13	12.672,56	84,9%	0,0%	0,0%	1.912,84
174	210	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	POMPA CR 200	9908504	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	61,21	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	74,47	73,2%	0,0%	0,0%	19,95
175	211	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	POMPA CR 200	9908505	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	61,21	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	74,47	73,2%	0,0%	0,0%	19,95
176	212	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	9908521	2. 1.28	1999	12	10	0	115,75	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	282,50	89,0%	0,0%	0,0%	30,96
177	215	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	9908618	1. 6. 5	1983	12	30	0	34,29	0,00	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-2,3	107,5%	2,0	24	94,2%	22,27	763,60	94,2%	0,0%	0,0%	44,59
178	217	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028634.02	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	178,68	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	194,42	86,0%	0,0%	0,0%	27,29
179	218	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028634.03	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	164,29	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	178,76	86,0%	0,0%	0,0%	25,09
180	219	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1028634.04	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	178,68	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	194,42	86,0%	0,0%	0,0%	27,29
181	220	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1028639	2. 1.28	2005	12	10	0	131,94	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	160,53	83,7%	0,0%	0,0%	26,21
182	221	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1028639.01	2. 1.28	2005	12	10	0	131,94	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	160,53	83,7%	0,0%	0,0%	26,21
183	222	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	POMPA GRUNDFOS UPS 32	1699.001	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	287,57	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	312,90	86,0%	0,0%	0,0%	43,92
184	223	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220448	2. 2. 8	2013	1	8	5	4.018,01	2.553,15	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.101,44	31,7%	0,0%	0,0%	2.802,65

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
185	224	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220449	2. 2. 8	2013	12	8	5	4.103,57	2.607,44	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.188,77	31,7%	0,0%	0,0%	**2.862,33**
186	225	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	ELECTROPOMPA C 200/318	44713.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	244,89	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	313,75	86,9%	0,0%	0,0%	**41,15**
187	226	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	ELECTROPOMPA C 200/318	44713.001	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	244,89	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	313,75	86,9%	0,0%	0,0%	**41,15**
188	227	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	60272.00	2. 1. 6. 1. 1	1999	12	12	0	28.780,10	0,00	AMORTIZAT	1999	12	12	144	195	-51	-4,3	135,4%	2,0	24	89,0%	2,44	70.239,71	89,0%	0,0%	0,0%	**7.697,50**
189	228	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	60273.00	2. 1. 6. 1. 1	1999	12	12	0	28.780,10	0,00	AMORTIZAT	1999	12	12	144	195	-51	-4,3	135,4%	2,0	24	89,0%	2,44	70.239,71	89,0%	0,0%	0,0%	**7.697,50**
190	229	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/125	60352.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.773,87	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.846,36	87,7%	0,0%	0,0%	**350,32**
191	230	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	POMPA GRUNDFOS NK 100-250	60392.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	10.545,97	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	13.511,43	86,9%	0,0%	0,0%	**1.771,99**
192	231	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	60393.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	8.763,46	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	11.227,69	86,9%	0,0%	0,0%	**1.472,48**
193	232	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	60439.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	6.595,00	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	8.449,47	86,9%	0,0%	0,0%	**1.108,13**
194	233	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6EG.51 PLACI	60492.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.799,97	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	4.134,62	86,0%	0,0%	0,0%	**580,30**
195	234	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6EG.51 PLACI	60493.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.799,97	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	4.134,62	86,0%	0,0%	0,0%	**580,30**
196	235	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6EG.33 PLACI	60506.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.191,95	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.473,05	86,0%	0,0%	0,0%	**487,45**
197	236	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6EG.33 PLACI	60507.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.191,95	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.473,05	86,0%	0,0%	0,0%	**487,45**
198	237	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MEG .59 PLACI	60532.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
199	238	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CAOLDURA SCP M10 MEG . 59 PLACI	60533.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
200	239	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MEG .59 PLACI	60534.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
201	240	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	POMPA L 80	9908607	2. 1.28	2005	12	10	0	8,15	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	9,92	83,7%	0,0%	0,0%	**1,62**
202	241	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	STATIE HIDROFOR	9908617	2. 1.28	2005	12	10	0	88,88	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	108,14	83,7%	0,0%	0,0%	**17,66**
203	242	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	POMPA S 80	9908648	2. 1.28	2005	12	10	0	24,44	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	29,74	83,7%	0,0%	0,0%	**4,85**
204	243	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	A.M.C.	9958601	2. 2. 8	2002	12	10	0	8,69	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	11,13	86,9%	0,0%	0,0%	**1,46**
205	247	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 LRE	1028725	2. 1.16. 6	2008	12	12	0	178,66	0,00	AMORTIZAT	2008	12	12	144	87	57	4,8	60,4%	6,8	81	51,8%	1,12	200,56	51,8%	0,0%	0,0%	**96,70**
206	248	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL AIS1316L 0.5MM	210780.001	2. 1.16. 6	2008	10	12	4	12.678,31	5.067,25	31-10-2020	2008	10	12	144	89	55	4,6	61,8%	6,6	79	53,0%	1,27	15 493,10	53,0%	0,0%	0,0%	**7.285,44**
207	249	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL AIS1316L 0.5MM	210780.002	2. 1.16. 6	2008	10	12	4	12.678,31	5.067,25	31-10-2020	2008	10	12	144	89	55	4,6	61,8%	6,6	79	53,0%	1,27	15.493,10	53,0%	0,0%	0,0%	**7.285,44**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN an	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Ser %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
208	250	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL AIS1316L 0,6MM	210781.001	2. 1.16. 6	2008	10	12	4	25.733,61	10.285,20	31-10-2020	2008	10	12	144	89	55	4,6	61,8%	6,6	79	53,0%	1,22	31.446,88	53,0%	0,0%	0,0%	**14.787,52**
209	251	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	SCHIMB.CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL AIS1316L 0,6MM	210781.002	2. 1.16. 6	2008	10	12	4	25.733,60	10.285,19	31-10-2020	2008	10	12	144	89	55	4,6	61,8%	6,6	79	53,0%	1,22	31.446,87	53,0%	0,0%	0,0%	**14.787,51**
210	252	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220450	2. 2. 8	2013	1	8	5	4.103,58	2.607,44	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.188,78	31,7%	0,0%	0,0%	**2.862,33**
211	253	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	ELECTROPOMPA C 200/290	44709.00	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	175,56	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	213,60	73,2%	0,0%	0,0%	**57,21**
212	254	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	60602.00	2. 1.17.	2004	12	8	0	20.763,03	0,00	AMORTIZAT	2004	12	8	96	135	-39	-3,3	140,6%	2,0	24	84,9%	1,13	23.419,72	84,9%	0,0%	0,0%	**3.535,05**
213	255	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	COMPRESOR ECR 350	9908714	2. 1.16. 6	2008	12	12	0	5,28	0,00	AMORTIZAT	2008	12	12	144	87	57	4,8	60,4%	6,8	81	51,8%	1,12	5,93	51,8%	0,0%	0,0%	**2,86**
214	258	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220451	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.455,62	2.195,69	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.527,37	31,7%	0,0%	0,0%	**2.410,37**
215	259	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	RECIPIENT PRESIUNE H 7247	225.00	2. 1.28	1986	12	10	0	5.861,09	0,00	AMORTIZAT	1986	12	10	120	351	-231	-19,3	292,5%	2,0	24	93,6%	22,27	130.519,54	93,6%	0,0%	0,0%	**8.353,25**
216	260	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 80 R+4	60282.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.834,07	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	9.357,30	89,0%	0,0%	0,0%	**1.025,46**
217	261	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 R+4	60283.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,93	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,71	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
218	262	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	60384.00	2. 1.17.	2002	12	8	0	1.926,64	0,00	AMORTIZAT	2002	12	8	96	159	-63	-5,3	165,6%	2,0	24	86,9%	1,28	2.468,40	86,9%	0,0%	0,0%	**323,72**
219	263	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	60604.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	20.763,03	1.676,28	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	23.419,72	80,4%	0,0%	0,0%	**4.600,30**
220	268	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	POMPA S 100	1035608	2. 1.28	2005	12	10	0	131,85	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	160,42	83,7%	0,0%	0,0%	**26,19**
221	269	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	POMPA S 100	1035608.01	2. 1.28	2005	12	10	0	131,85	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	160,42	83,7%	0,0%	0,0%	**26,19**
222	270	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	POMPA S 100	1035608.02	2. 1.28	2005	12	10	0	220,63	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	268,43	83,7%	0,0%	0,0%	**43,83**
223	271	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	1035615	2. 1.28	2005	12	10	0	109,49	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	133,21	83,7%	0,0%	0,0%	**21,75**
224	272	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1035626.01	2. 1.28	2005	12	10	0	249,12	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	303,10	83,7%	0,0%	0,0%	**49,49**
225	273	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1035626.02	2. 1.28	2005	12	10	0	249,12	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	303,10	83,7%	0,0%	0,0%	**49,49**
226	274	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108-	210545.001	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	14.562,45	5.015,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	17.480,88	57,7%	0,0%	0,0%	**7.387,75**
227	275	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108-	210545.002	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	14.562,45	5.015,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	17.480,88	57,7%	0,0%	0,0%	**7.387,75**
228	276	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-TK-	210546.001	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	39.050,48	13.448,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	46.876,50	57,7%	0,0%	0,0%	**19.810,90**
229	277	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-96-TK-	210546.002	2. 1.16. 6	2008	2	12	4	39.050,48	13.448,00	29-02-2020	2008	2	12	144	97	47	3,9	67,4%	5,9	71	57,7%	1,20	46.876,50	57,7%	0,0%	0,0%	**19.810,90**
230	278	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220452	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.834,10	2.436,20	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.913,71	31,7%	0,0%	0,0%	**2.674,37**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DS N	DU R	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
231	279	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	REGULATOR TEMPERATURA ACM R=4 DN 65	60284.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.290,33	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	8.030,26	89,0%	0,0%	0,0%	**880,03**
232	280	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	REGULATOR TEMPERATURA ACM R=4 DN 65	60285.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.290,33	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	8.030,26	89,0%	0,0%	0,0%	**880,03**
233	281	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	REGULATOR TEMPERATURA ACM R=10 DN50	60286.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.041,90	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	7.423,96	89,0%	0,0%	0,0%	**813,58**
234	282	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	POMPA GRUNDFOS L 65-125	60385.00	2. 1.17.	2002	12	8	0	2.122,09	0,00	AMORTIZAT	2002	12	8	96	159	-63	-5,3	165,6%	2,0	24	86,9%	1,28	2.718,81	86,9%	0,0%	0,0%	**356,57**
235	283	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	60399.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	29.821,78	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	38.207,47	86,9%	0,0%	0,0%	**5.010,82**
236	284	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	POMPA CR 200	9905605	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	96,10	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	123,12	86,9%	0,0%	0,0%	**16,15**
237	285	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	POMPA CR 200	9905606	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	96,10	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	123,12	86,9%	0,0%	0,0%	**16,15**
238	286	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	POMPA CR 125	9905611	2. 1.16. 6	2008	12	12	0	15,05	0,00	AMORTIZAT	2008	12	12	144	87	57	4,8	60,4%	6,8	81	51,8%	1,12	16,90	51,8%	0,0%	0,0%	**8,15**
239	287	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	VAS TAMPON 3000 L	9905632	2. 1.28	2005	12	10	0	79,63	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	96,88	83,7%	0,0%	0,0%	**15,82**
240	288	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	A.M.C.	9955601	2. 2. 8	1999	12	10	0	115,91	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	282,89	89,0%	0,0%	0,0%	**31,00**
241	292	PUNCT TERMIC NR.4	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220453	2. 2. 8	2013	1	8	5	2.512,74	1.596,67	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	2.564,91	31,7%	0,0%	0,0%	**1.752,69**
242	293	PUNCT TERMIC NR.4	POMPA CR 80	32302.00	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	0,48	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	7,33	91,0%	0,0%	0,0%	**0,66**
243	294	PUNCT TERMIC NR.4	POMPA CR 80	32302.001	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	0,48	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	7,33	91,0%	0,0%	0,0%	**0,66**
244	295	PUNCT TERMIC NR.4	A.M.C.	32303.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	7,15	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	17,45	89,0%	0,0%	0,0%	**1,91**
245	296	PUNCT TERMIC NR.4	SCHIMBATOR CU PLACI	57000.00	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	881,62	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	13.456,50	91,0%	0,0%	0,0%	**1.209,57**
246	297	PUNCT TERMIC NR.4	SCHIMBATOR CU PLACI	57002-3-42	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	536,91	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	653,24	73,2%	0,0%	0,0%	**174,97**
247	298	PUNCT TERMIC NR.4	SCHIMBATOR CU PLACI	57002-3-43	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	689,43	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	838,81	73,2%	0,0%	0,0%	**224,68**
248	299	PUNCT TERMIC NR.4	SCHIMBATOR CU PLACI	57007.00	2. 1.16. 6	1995	12	12	0	841,35	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	12.841,85	91,0%	0,0%	0,0%	**1.154,32**
249	300	PUNCT TERMIC NR.4	REGULATOR TEMPERATURA ACM R=4	60280.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.290,33	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	8.030,26	89,0%	0,0%	0,0%	**880,03**
250	301	PUNCT TERMIC NR.4	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	60353.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.296,00	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.079,57	87,7%	0,0%	0,0%	**255,95**
251	303	PUNCT TERMIC NR. 7	POMPA GRUNDFOS UPS 32	1699.002	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	402,60	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	515,81	86,9%	0,0%	0,0%	**67,65**
252	304	PUNCT TERMIC NR. 7	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220454	2. 2. 8	2013	1	8	5	2.521,44	1.602,16	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	2.573,79	31,7%	0,0%	0,0%	**1.758,76**
253	305	PUNCT TERMIC NR. 7	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	60354.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.296,00	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.079,57	87,7%	0,0%	0,0%	**255,95**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amortiz	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
254	306	PUNCT TERMIC NR. 7	SCHIMBATOR CU PLACI ACM	60414.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,53	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,80	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
255	307	PUNCT TERMIC NR. 7	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/240	60514.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	5.056,15	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	5.501,42	86,0%	0,0%	0,0%	**772,13**
256	308	PUNCT TERMIC NR. 7	SCHIMBATOR CU PLACI INC	60558.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	11.144,89	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	14.278,76	86,9%	0,0%	0,0%	**1.872,62**
257	309	PUNCT TERMIC NR. 7	POMPAC 100	9900705	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	11,00	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	14,09	86,9%	0,0%	0,0%	**1,85**
258	310	PUNCT TERMIC NR. 7	VAS EXPANSIUNE 2000 L	9900712	2. 1.16. 6	1994	12	12	0	10,35	0,00	AMORTIZAT	1994	12	12	144	255	-111	-9,3	177,1%	2,0	24	91,4%	22,27	230,48	91,4%	0,0%	0,0%	**19,83**
259	311	PUNCT TERMIC NR. 7	A.M.C.	9956701	2. 2. 8	2005	12	10	0	22,74	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	1,8	21	85,4%	1,22	27,67	85,4%	0,0%	0,0%	**4,03**
260	315	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA GRUNDFOS UPS 65-185	1689.00	2. 1.16. 6	1989	12	15	0	740,40	0,00	AMORTIZAT	1989	12	15	180	315	-135	-11,3	175,0%	2,0	24	92,9%	22,27	16.487,83	92,9%	0,0%	0,0%	**1.167,28**
261	316	PUNCT TERMIC NR. 9	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	210543.001	2. 1.16. 6	2005	12	15	6	49.761,12	19.213,40	31-12-2021	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	60.542,63	60,3%	0,0%	0,0%	**24.038,98**
262	317	PUNCT TERMIC NR. 9	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	210543.002	2. 1.16. 6	2005	12	15	6	49.761,12	19.213,20	31-12-2021	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	60.542,63	60,3%	0,0%	0,0%	**24.038,98**
263	318	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA GRUNDFOS NB 40	210557.001	2. 1.16. 6	2005	12	15	6	5.190,43	2.004,12	31-12-2021	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	6.315,02	60,3%	0,0%	0,0%	**2.507,43**
264	319	PUNCT TERMIC NR. 9	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	210557.002	2. 1.16. 6	2005	12	15	6	23.887,01	9.223,20	31-12-2021	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	29.062,50	60,3%	0,0%	0,0%	**11.539,52**
265	320	PUNCT TERMIC NR. 9	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	210557.003	2. 1.16. 6	2005	12	15	6	23.887,02	9.223,20	31-12-2021	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	29.062,51	60,3%	0,0%	0,0%	**11.539,53**
266	321	PUNCT TERMIC NR. 9	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220456	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.390,98	2.154,78	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.461,39	31,7%	0,0%	0,0%	**2.365,28**
1	322	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA S 80X3	32305.00	2. 1.16. 6	1989	12	15	0	2,52	0,00	AMORTIZAT	1989	12	15	180	315	-135	-11,3	175,0%	2,0	24	92,9%	22,27	56,12	92,9%	0,0%	0,0%	**3,97**
2	323	PUNCT TERMIC NR. 9	SCHIMBATOR CU PLACI	57001.00	2. 1. 6. 1. 1	1995	12	12	0	881,62	0,00	AMORTIZAT	1995	12	12	144	243	-99	-8,3	168,8%	2,0	24	91,0%	15,26	13.456,50	91,0%	0,0%	0,0%	**1.209,57**
3	324	PUNCT TERMIC NR. 9	REGULATOR TEMPERATURA ACM R 4 DN 65	60278.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.290,33	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	8.030,26	89,0%	0,0%	0,0%	**880,03**
4	325	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA GRUNDFOS LP 50	60356.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.296,00	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.079,57	87,7%	0,0%	0,0%	**255,95**
5	326	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA GRUNDFOS LP 50	60361.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.563,49	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.508,78	87,7%	0,0%	0,0%	**308,77**
6	327	PUNCT TERMIC NR. 9	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1920	60427.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	9.801,58	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	12.557,72	86,9%	0,0%	0,0%	**1.646,91**
7	328	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	60599.00	2. 1.17.	2004	12	8	0	9.931,04	0,00	AMORTIZAT	2004	12	8	96	135	-39	-3,3	140,6%	2,0	24	84,9%	1,13	11.201,75	84,9%	0,0%	0,0%	**1.690,83**
8	329	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA C 125	9900902	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	1,21	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	1,47	73,2%	0,0%	0,0%	**0,39**
9	330	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA C 125	9900903	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	1,21	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	1,47	73,2%	0,0%	0,0%	**0,39**
10	331	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA C 200	9900907	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	2,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	2,94	73,2%	0,0%	0,0%	**0,79**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
11	332	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA C 160	9900908	2. 1.16. 6	1989	12	15	0	1,19	0,00	AMORTIZAT	1989	12	15	180	315	-135	-11,3	175,0%	2,0	24	92,9%	22,27	26,50	92,9%	0,0%	0,0%	**1,88**
12	333	PUNCT TERMIC NR. 9	POMPA CR 65	9900910	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	0,14	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	0,17	73,2%	0,0%	0,0%	**0,05**
13	334	PUNCT TERMIC NR. 9	A.M.C.	9950901	2. 2. 8	2005	12	10	0	22,83	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	1,8	21	85,4%	1,22	27,78	85,4%	0,0%	0,0%	**4,05**
14	338	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA GRUNDFOS UPS 50-180	1690.003	2. 1.16. 6	1988	12	12	0	689,38	0,00	AMORTIZAT	1988	12	12	144	327	-183	-15,3	227,1%	2,0	24	93,2%	22,27	15.351,68	93,2%	0,0%	0,0%	**1.049,69**
15	339	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA GR PT.ACM	210551.01	2. 1.17.	2010	12	8	3	46.591,04	17.471,70	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	48.646,14	52,5%	0,0%	0,0%	**23.106,92**
16	340	PUNCT TERMIC NR. 14	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210551.02	2. 1.16. 5	2010	12	8	3	17.174,31	6.440,31	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	17.931,86	52,5%	0,0%	0,0%	**8.517,63**
17	341	PUNCT TERMIC NR. 14	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210551.03	2. 1.16. 5	2010	12	8	3	17.174,31	6.440,31	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	17.931,86	52,5%	0,0%	0,0%	**8.517,63**
18	342	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA GR	210570.01	2. 1.17.	2010	12	8	3	23.330,67	8.748,90	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	24.359,77	52,5%	0,0%	0,0%	**11.570,89**
19	343	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA GR	210570.02	2. 1.17.	2010	12	8	3	23.330,67	8.748,90	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	24.359,77	52,5%	0,0%	0,0%	**11.570,89**
20	344	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA GR	210570.03	2. 1.17.	2010	12	8	3	23.330,67	8.748,90	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	24.359,77	52,5%	0,0%	0,0%	**11.570,89**
21	345	PUNCT TERMIC NR. 14	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210570.04	2. 1.16. 5	2010	12	8	3	26.401,04	9.900,44	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	27.565,57	52,5%	0,0%	0,0%	**13.093,65**
22	346	PUNCT TERMIC NR. 14	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210570.05	2. 1.16. 5	2010	12	8	3	26.401,04	9.900,44	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	27.565,57	52,5%	0,0%	0,0%	**13.093,65**
23	347	PUNCT TERMIC NR. 14	VANA REGLAJ PN 16 50/40 3 CAI	210863.01	2. 1.17.	2011	12	8	4	18.342,73	9.171,37	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	18.997,08	42,5%	0,0%	0,0%	**10.923,32**
24	348	PUNCT TERMIC NR. 14	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	210863.02	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	4.260,58	2.130,34	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	4.412,57	42,5%	0,0%	0,0%	**2.537,23**
25	349	PUNCT TERMIC NR. 14	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	210863.03	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	4.260,58	2.130,34	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	4.412,57	42,5%	0,0%	0,0%	**2.537,23**
26	350	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA GR HP 100-110147 400V	210864.01	2. 1.17.	2011	12	8	4	38.226,98	19.113,38	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	39.590,68	42,5%	0,0%	0,0%	**22.764,64**
27	351	PUNCT TERMIC NR. 14	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	210864.02	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	11.055,13	5.527,45	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	11.449,51	42,5%	0,0%	0,0%	**6.583,47**
28	352	PUNCT TERMIC NR. 14	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	210864.03	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	11.055,13	5.527,45	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	11.449,51	42,5%	0,0%	0,0%	**6.583,47**
29	353	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA CR 200	32307.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	4,65	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	5,06	86,0%	0,0%	0,0%	**0,71**
30	354	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA CR 200	32308.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	5,33	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	5,80	86,0%	0,0%	0,0%	**0,81**
31	355	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA CR 200	32308.001	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	5,33	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	5,80	86,0%	0,0%	0,0%	**0,81**
32	356	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	60355.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.665,58	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.672,60	87,7%	0,0%	0,0%	**328,94**
33	357	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	60515.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	17.273,99	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	18.795,24	86,0%	0,0%	0,0%	**2.637,93**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amort	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
34	358	PUNCT TERMIC NR. 14	POMPA C 200	9901411	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	66,16	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	71,99	86,0%	0,0%	0,0%	**10,10**
35	359	PUNCT TERMIC NR. 14	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	9901416	2. 1.16. 6	1992	12	12	0	14,11	0,00	AMORTIZAT	1992	12	12	144	279	-135	11,3	193,8%	2,0	24	92,1%	22,27	314,21	92,1%	0,0%	0,0%	**24,89**
36	360	PUNCT TERMIC NR. 14	A.M.C.	9951401	2. 2. 8	2005	12	10	0	1,37	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	1,8	21	85,4%	1,22	1,67	85,4%	0,0%	0,0%	**0,24**
37	362	PUNCT TERMIC SIMION BALI	ELECTROVENTILATOR	32309.00	1. 6. 5	1978	12	30	0	1,39	0,00	AMORTIZAT	1978	12	30	360	447	-87	-7,3	124,2%	2,0	24	94,9%	22,27	30,95	94,9%	0,0%	0,0%	**1,58**
38	365	PUNCT TERMIC SIMION BALI	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1037314	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	184,30	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	236,12	86,9%	0,0%	0,0%	**30,97**
39	366	PUNCT TERMIC SIMION BALI	POMPA GRUNDFOS LP 40	1687.004	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	327,92	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	420,13	86,9%	0,0%	0,0%	**55,10**
40	367	PUNCT TERMIC SIMION BALI	POMPA GRUNDFOS UPS 50	1690.004	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	949,31	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	1.216,25	86,9%	0,0%	0,0%	**159,51**
41	368	PUNCT TERMIC SIMION BALI	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220455	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.353,08	2.130,53	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.422,70	31,7%	0,0%	0,0%	**2.338,84**
42	369	PUNCT TERMIC SIMION BALI	REGULATOR TEMPERATURA ACM R44 DN 40	60287.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,93	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,71	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
43	370	PUNCT TERMIC SIMION BALI	REGULATOR TEMPERATURA ACM R44 DN 40	60288.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,93	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,71	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
44	371	PUNCT TERMIC SIMION BALI	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	60357.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.296,00	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.079,57	87,7%	0,0%	0,0%	**255,95**
45	372	PUNCT TERMIC SIMION BALI	POMPA GRUNDFOS CLM 150-264	60395.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	11.147,87	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	14.282,58	86,9%	0,0%	0,0%	**1.873,13**
46	373	PUNCT TERMIC SIMION BALI	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1912	60406.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	9.921,44	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	12.711,29	86,9%	0,0%	0,0%	**1.667,05**
47	374	PUNCT TERMIC SIMION BALI	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1915	60407.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	8.827,32	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	11.309,51	86,9%	0,0%	0,0%	**1.483,21**
48	375	PUNCT TERMIC SIMION BALI	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1901	60408.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,52	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,79	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
49	376	PUNCT TERMIC SIMION BALI	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1894	60409.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,52	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,79	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
50	377	PUNCT TERMIC SIMION BALI	POMPA CR 200	9907302	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2,55	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3,27	86,9%	0,0%	0,0%	**0,43**
51	378	PUNCT TERMIC SIMION BALI	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	9907308	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	10,40	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	13,32	86,9%	0,0%	0,0%	**1,75**
52	379	PUNCT TERMIC SIMION BALI	VAS TAMPON 5000 L	9907316	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	104,34	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	133,68	86,9%	0,0%	0,0%	**17,53**
53	380	PUNCT TERMIC SIMION BALI	A.M.C.	9957301	2. 2. 8	1999	12	10	0	30,81	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	75,19	89,0%	0,0%	0,0%	**8,24**
54	381	PUNCT TERMIC NR.10 ASTOR	INSTALATIE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	100435	1. 7. 1. 3	2009	12	15	9	15.241,20	9.144,90	31-12-2024	2009	12	15	180	75	105	8,8	41,7%	10,8	129	36,8%	1,04	15.913,48	36,8%	0,0%	0,0%	**10.062,94**
55	384	PUNCT TERMIC NR.19	POMPA GRUNDFOS 150-313 A	1688.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	904,50	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	116,8%	2,0	24	87,7%	1,60	1.451,37	87,7%	0,0%	0,0%	**178,63**
56	385	PUNCT TERMIC NR.19	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220457	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.553,37	2.257,91	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.627,15	31,7%	0,0%	0,0%	**2.478,55**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amortiz	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
57	386	PUNCT TERMIC NR.19	POMPA C 200	32506.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	6,91	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	11,09	87,7%	0,0%	0,0%	**1,36**
58	387	PUNCT TERMIC NR.19	POMPA S 65	32507.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	1,78	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	2,86	87,7%	0,0%	0,0%	**0,35**
59	388	PUNCT TERMIC NR.19	POMPA S 65	32507.001	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	1,78	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	2,86	87,7%	0,0%	0,0%	**0,35**
60	389	PUNCT TERMIC NR.19	COMPRESOR ECR 350	32508.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	3,81	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	6,11	87,7%	0,0%	0,0%	**0,75**
61	390	PUNCT TERMIC NR.19	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 P+4	60289.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.041,90	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	7.423,96	89,0%	0,0%	0,0%	**813,58**
62	391	PUNCT TERMIC NR.19	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	60358.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	1.905,80	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	3.058,06	87,7%	0,0%	0,0%	**376,38**
63	392	PUNCT TERMIC NR.19	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG - 39 PLACI	60567.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	3.675,35	295,68	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	4.145,62	80,4%	0,0%	0,0%	**814,32**
64	393	PUNCT TERMIC NR.19	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG - 39 PLACI	60568.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	3.675,35	295,68	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	4.145,62	80,4%	0,0%	0,0%	**814,32**
65	394	PUNCT TERMIC NR.19	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 55 PLACI INC	60582.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.776,28	625,56	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.771,28	80,4%	0,0%	0,0%	**1.722,93**
66	395	PUNCT TERMIC NR.19	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 57 PLACI INC	60583.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.897,17	635,28	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.907,64	80,4%	0,0%	0,0%	**1.749,71**
67	399	PUNCT TERMIC NR. 21	APARAT CC INC B 85 OL 8X3	1042116	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	121,29	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	147,57	73,2%	0,0%	0,0%	**39,53**
68	400	PUNCT TERMIC NR. 21	APARAT CC ACM 10885 OL 8X3	1042119	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	169,96	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	206,78	73,2%	0,0%	0,0%	**55,39**
69	401	PUNCT TERMIC NR. 21	APARAT CC ACM 4885 OL 8X3	1042120	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	169,96	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	206,78	73,2%	0,0%	0,0%	**55,39**
70	402	PUNCT TERMIC NR. 21	POMPA GRUNDFOS NB 40	210803.001	2. 1.16. 6	2005	1	12	1	4.710,85	556,40	31-01-2017	2005	1	12	144	134	10	0,8	93,1%	2,8	34	79,8%	1,19	5.617,71	79,8%	0,0%	0,0%	**1.136,92**
71	403	PUNCT TERMIC NR. 21	POMPA GRUNDFOS NB 40	210803.002	2. 1.16. 6	2005	1	12	1	4.710,86	556,33	31-01-2017	2005	1	12	144	134	10	0,8	93,1%	2,8	34	79,8%	1,19	5.617,72	79,8%	0,0%	0,0%	**1.136,92**
72	404	PUNCT TERMIC NR. 21	POMPA C 200	32416.00	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	4,04	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	4,92	73,2%	0,0%	0,0%	**1,32**
73	405	PUNCT TERMIC NR. 21	POMPA L 85	32419.00	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	0,67	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	0,82	73,2%	0,0%	0,0%	**0,22**
74	406	PUNCT TERMIC NR. 21	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	60291.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.290,33	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	8.030,26	89,0%	0,0%	0,0%	**880,03**
75	407	PUNCT TERMIC NR. 21	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	60292.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,93	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,71	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
76	408	PUNCT TERMIC NR. 21	SCHIMBATOR CU PLACI INC	60557.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.960,64	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	8.661,70	86,0%	0,0%	0,0%	**1.215,68**
77	409	PUNCT TERMIC NR. 21	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	60598.00	2. 1.17.	2004	12	8	0	11.235,01	0,00	AMORTIZAT	2004	12	8	96	135	-39	-3,3	140,6%	2,0	24	84,9%	1,13	12.672,56	84,9%	0,0%	0,0%	**1.912,84**
78	410	PUNCT TERMIC NR. 21	COMPRESOR ECR 350	9902114	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	15,95	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	19,41	73,2%	0,0%	0,0%	**5,20**
79	411	PUNCT TERMIC NR. 21	APARAT CC ACM	9902115	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	77,70	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	94,53	73,2%	0,0%	0,0%	**25,32**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
80	412	PUNCT TERMIC NR. 21	APARAT CC INC	9902118	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	20,95	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	25,49	73,2%	0,0%	0,0%	**6,83**
81	413	PUNCT TERMIC NR. 21	RECIPIENT DESCHIS 2000 L	9902123	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	6,14	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	7,47	73,2%	0,0%	0,0%	**2,00**
82	414	PUNCT TERMIC NR. 21	RECIPIENT INCHIS 2000 L	9902126	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	1,88	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	2,29	73,2%	0,0%	0,0%	**0,61**
83	418	PUNCT TERMIC NR.23	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220458	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.487,49	2.215,94	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.559,90	31,7%	0,0%	0,0%	**2.432,60**
84	419	PUNCT TERMIC NR.23	POMPA S 50	32424.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	1,45	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	1,58	86,0%	0,0%	0,0%	**0,22**
85	420	PUNCT TERMIC NR.23	POMPA S 50	32425.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	0,42	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	0,46	86,0%	0,0%	0,0%	**0,06**
86	421	PUNCT TERMIC NR.23	COMPRESOR ECR 350	32426.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	2,82	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3,07	86,0%	0,0%	0,0%	**0,43**
87	422	PUNCT TERMIC NR.23	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P4	60295.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.290,33	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	8.030,26	89,0%	0,0%	0,0%	**880,03**
88	423	PUNCT TERMIC NR.23	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	60359.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	1.563,49	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	2.508,78	87,7%	0,0%	0,0%	**308,77**
89	424	PUNCT TERMIC NR.23	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/270	60516.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	8.641,51	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	9.402,53	86,0%	0,0%	0,0%	**1.319,65**
90	425	PUNCT TERMIC NR.23	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	9902314	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	38,33	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	46,63	73,2%	0,0%	0,0%	**12,49**
91	426	PUNCT TERMIC NR.23	REZERVOR DESCHIS 6000 L	9902315	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	15,56	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	18,93	73,2%	0,0%	0,0%	**5,07**
92	429	PUNCT TERMIC TEATRU	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1042478.02	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	449,60	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	547,01	73,2%	0,0%	0,0%	**146,52**
93	430	PUNCT TERMIC TEATRU	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1047417	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	192,87	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	234,66	73,2%	0,0%	0,0%	**62,85**
94	431	PUNCT TERMIC TEATRU	POMPA GRUNDFOS NB 40	210772.001	2. 1.16. 6	2001	12	12	6	5.564,47	2.148,59	31-12-2021	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	8.928,78	87,7%	0,0%	0,0%	**1.098,93**
95	432	PUNCT TERMIC TEATRU	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220459	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.463,61	2.200,81	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.535,52	31,7%	0,0%	0,0%	**2.415,94**
96	433	PUNCT TERMIC TEATRU	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	60296.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,93	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,71	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
97	434	PUNCT TERMIC TEATRU	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	60360.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	1.665,59	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	2.672,61	87,7%	0,0%	0,0%	**328,94**
98	435	PUNCT TERMIC TEATRU	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/288	60391.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	18.655,63	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	23.901,47	86,9%	0,0%	0,0%	**3.134,62**
99	436	PUNCT TERMIC TEATRU	POMPA C 200	9907404	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	40,80	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	52,27	86,9%	0,0%	0,0%	**6,86**
100	437	PUNCT TERMIC TEATRU	COMPRESOR ECR 350	9907412	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	92,15	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	118,06	86,9%	0,0%	0,0%	**15,48**
101	438	PUNCT TERMIC TEATRU	RECIPIENT DESCHIS 4000 L	9907420	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	53,37	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	64,93	73,2%	0,0%	0,0%	**17,39**
102	443	PUNCT TERMIC PAROSENI	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1047626.01	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	142,37	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	182,40	86,9%	0,0%	0,0%	**23,92**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	k actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
103	444	PUNCT TERMIC PAROSENI	POMPA GRUNDFOS NB 125	1693.001	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	1.044,65	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	1.338,40	86,9%	0,0%	0,0%	**175,53**
104	445	PUNCT TERMIC PAROSENI	POMPA GRUNDFOS NB 40	210772.002	2. 1.16. 6	2002	12	12	6	5.564,48	2.148,59	31-12-2021	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	0,8	9	94,6%	1,28	7.129,18	94,6%	0,0%	0,0%	**381,92**
105	446	PUNCT TERMIC PAROSENI	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220460	2. 2. 8	2013	1	8	5	2.707,53	1.720,50	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	2.763,75	31,7%	0,0%	0,0%	**1.888,56**
106	447	PUNCT TERMIC PAROSENI	POMPA C 200	32406.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	20,30	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	26,01	86,9%	0,0%	0,0%	**3,41**
107	448	PUNCT TERMIC PAROSENI	POMPA S 65	32407.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	1,65	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	2,11	86,9%	0,0%	0,0%	**0,28**
108	449	PUNCT TERMIC PAROSENI	POMPA L 80	32408.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	0,91	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	1,17	86,9%	0,0%	0,0%	**0,15**
109	450	PUNCT TERMIC PAROSENI	REGULATOR TEMPERATURA ACM R+4 DN 40	60299.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,93	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,71	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
110	451	PUNCT TERMIC PAROSENI	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	60390.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	7.821,55	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	10.020,92	86,9%	0,0%	0,0%	**1.314,22**
111	452	PUNCT TERMIC PAROSENI	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1919	60428.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	9.639,19	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	12.349,67	86,9%	0,0%	0,0%	**1.619,63**
112	453	PUNCT TERMIC PAROSENI	POMPA S 50	9907305	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	1,02	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	1,31	86,9%	0,0%	0,0%	**0,17**
113	454	PUNCT TERMIC PAROSENI	COMPRESOR ECR 350	9907616	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	38,63	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	49,49	86,9%	0,0%	0,0%	**6,49**
114	457	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1047417.1T	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	192,87	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	234,66	73,2%	0,0%	0,0%	**62,85**
115	458	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1047626T	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	142,37	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	182,40	86,9%	0,0%	0,0%	**23,92**
116	459	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	POMPA GRUNDFOS UPS 32	1699.003T	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	402,60	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	515,81	86,9%	0,0%	0,0%	**67,65**
117	460	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	60061.00T	2. 2. 8	1997	12	10	0	2.724,47	0,00	AMORTIZAT	1997	12	10	120	219	-99	-8,3	182,5%	2,0	24	90,1%	4,90	13.362,23	90,1%	0,0%	0,0%	**1.319,73**
118	461	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	60387.00T	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	7.158,63	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	9.171,59	86,9%	0,0%	0,0%	**1.202,83**
119	462	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886	60431.00T	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,52	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,79	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
120	463	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895	60432.00T	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	3.322,52	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	4.256,79	86,9%	0,0%	0,0%	**558,27**
121	464	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902	60433.00T	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2.722,45	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3.487,99	86,9%	0,0%	0,0%	**457,44**
122	465	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	9902122T	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	9,23	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	11,23	73,2%	0,0%	0,0%	**3,01**
123	466	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	9907518T	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	97,23	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	124,57	86,9%	0,0%	0,0%	**16,34**
124	470	PUNCT TERMIC NR. 2/1	RECIPIENT 6 MC	1055119	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	124,37	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	151,32	73,2%	0,0%	0,0%	**40,53**
125	471	PUNCT TERMIC NR. 2/1	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220461	2. 2. 8	2013	1	8	5	4.058,16	2.578,71	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.142,42	31,7%	0,0%	0,0%	**2.830,65**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amortiz	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
126	472	PUNCT TERMIC NR. 2/1	POMPA CR 200	32527.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	4,66	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	5,26	80,4%	0,0%	0,0%	**1,03**
127	473	PUNCT TERMIC NR. 2/1	COMPRESOR ECR 350	32528.00	2. 1.28	2005	12	10	0	3,15	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	3,83	83,7%	0,0%	0,0%	**0,63**
128	474	PUNCT TERMIC NR. 2/1	POMPA S 100	44716.00	2. 1.28	2005	12	10	0	116,94	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	142,28	83,7%	0,0%	0,0%	**23,23**
129	475	PUNCT TERMIC NR. 2/1	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	60436.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	6.595,01	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	8.449,48	86,9%	0,0%	0,0%	**1.108,13**
130	476	PUNCT TERMIC NR. 2/1	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	60607.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	19.673,10	1.588,26	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	22.190,33	80,4%	0,0%	0,0%	**4.358,82**
131	477	PUNCT TERMIC NR. 2/1	RECIPIENT 6 MC	9905121	2. 1.28	2005	12	10	0	97,02	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	118,04	83,7%	0,0%	0,0%	**19,27**
132	478	PUNCT TERMIC NR. 2/1	RECIPIENT 6 MC	9905122	2. 1.28	2005	12	10	0	97,02	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	118,04	83,7%	0,0%	0,0%	**19,27**
133	479	PUNCT TERMIC NR. 2/1	POMPA L 100	9905124	2. 1.28	2005	12	10	0	24,86	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	30,25	83,7%	0,0%	0,0%	**4,94**
134	480	PUNCT TERMIC NR. 2/1	POMPA L 100	9905125	2. 1.28	2005	12	10	0	24,86	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	30,25	83,7%	0,0%	0,0%	**4,94**
135	482	PUNCT TERMIC NR. 2/2	POMPA AN 80 - EPUISMENT	32531.00	1. 6. 5	1974	12	30	0	6,30	0,00	AMORTIZAT	1974	12	30	360	495	-135	-11,3	137,5%	2,0	24	95,4%	22,27	140,29	95,4%	0,0%	0,0%	**6,49**
136	485	PUNCT TERMIC NR. 2/2	CONDUCTE SI ARMATURI	210800.01	2. 1.17.	2011	12	8	4	50.703,40	25.351,72	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	52.512,18	42,5%	0,0%	0,0%	**30.194,50**
137	486	PUNCT TERMIC NR. 2/2	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210800.02	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	9.387,29	4.693,68	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	9.722,17	42,5%	0,0%	0,0%	**5.590,25**
138	487	PUNCT TERMIC NR. 2/2	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210800.03	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	9.387,29	4.693,68	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	9.722,17	42,5%	0,0%	0,0%	**5.590,25**
139	488	PUNCT TERMIC NR. 2/2	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210800.04	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	5.241,59	2.620,79	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	5.428,58	42,5%	0,0%	0,0%	**3.121,43**
140	489	PUNCT TERMIC NR. 2/2	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210800.05	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	5.241,59	2.620,79	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	5.428,58	42,5%	0,0%	0,0%	**3.121,43**
141	490	PUNCT TERMIC NR. 2/2	CONDUCTE SI ARMATURI	210801.01	2. 1.17.	2011	12	8	4	53.205,30	26.602,74	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	55.103,33	42,5%	0,0%	0,0%	**31.684,42**
142	491	PUNCT TERMIC NR. 2/2	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210801.02	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	17.944,71	8.972,40	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	18.584,87	42,5%	0,0%	0,0%	**10.686,30**
143	492	PUNCT TERMIC NR. 2/2	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210801.03	2. 1.16. 5	2011	12	8	4	17.944,71	8.972,40	31-12-2019	2011	12	8	96	51	45	3,8	53,1%	5,8	69	42,5%	1,04	18.584,87	42,5%	0,0%	0,0%	**10.686,30**
144	493	PUNCT TERMIC NR. 2/2	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220462	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.899,24	2.477,54	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.980,20	31,7%	0,0%	0,0%	**2.719,80**
145	494	PUNCT TERMIC NR. 2/2	POMPA CR 200	32530.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	5,03	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	5,47	86,0%	0,0%	0,0%	**0,77**
146	495	PUNCT TERMIC NR. 2/2	POMPA L 100	32532.00	2. 1.28	2005	12	10	0	3,72	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	4,53	83,7%	0,0%	0,0%	**0,74**
147	496	PUNCT TERMIC NR. 2/2	POMPA S 100	32533.00	2. 1.28	2005	12	10	0	3,84	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	4,67	83,7%	0,0%	0,0%	**0,76**
148	497	PUNCT TERMIC NR. 2/2	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	60434.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	6.733,71	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	8.627,19	86,9%	0,0%	0,0%	**1.131,43**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
149	498	PUNCT TERMIC NR. 2/2	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/270	60517.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	16.040,21	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	17.452,80	86,0%	0,0%	0,0%	**2.449,52**
150	499	PUNCT TERMIC NR. 2/2	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	9905219	2. 1.28	2005	12	10	0	59,53	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	72,43	83,7%	0,0%	0,0%	**11,82**
151	500	PUNCT TERMIC NR. 2/2	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	9905220	2. 1.28	2005	12	10	0	59,53	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	72,43	83,7%	0,0%	0,0%	**11,82**
152	501	PUNCT TERMIC NR. 2/2	COMPRESOR ECR 350	9905224	2. 1.28	2005	12	10	0	31,91	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	38,82	83,7%	0,0%	0,0%	**6,34**
153	505	PUNCT TERMIC NR. 8 V	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	1055822	2. 1.16. 6	2005	12	15	0	125,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	152,59	60,3%	0,0%	0,0%	**60,59**
154	506	PUNCT TERMIC NR. 8 V	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	1055822.01	2. 1.16. 6	2005	12	15	0	125,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	152,59	60,3%	0,0%	0,0%	**60,59**
155	507	PUNCT TERMIC NR. 8 V	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	1055822.02	2. 1.16. 6	2005	12	15	0	125,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	152,59	60,3%	0,0%	0,0%	**60,59**
156	508	PUNCT TERMIC NR. 8 V	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	1055822.03	2. 1.16. 6	2005	12	15	0	125,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	152,59	60,3%	0,0%	0,0%	**60,59**
157	509	PUNCT TERMIC NR. 8 V	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	1055822.04	2. 1.28	2005	12	10	0	125,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	152,59	83,7%	0,0%	0,0%	**24,91**
158	510	PUNCT TERMIC NR. 8 V	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	1055822.05	2. 1.28	2005	12	10	0	125,42	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	152,59	83,7%	0,0%	0,0%	**24,91**
159	511	PUNCT TERMIC NR. 8 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	210803.003	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	15.217,53	4.758,87	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	18.146,97	65,7%	0,0%	0,0%	**6.226,90**
160	512	PUNCT TERMIC NR. 8 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	210803.004	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	15.217,54	4.758,87	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	18.146,99	65,7%	0,0%	0,0%	**6.226,91**
161	513	PUNCT TERMIC NR. 8 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	210803.005	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	15.217,53	4.758,87	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	18.146,97	65,7%	0,0%	0,0%	**6.226,90**
162	514	PUNCT TERMIC NR. 8 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	210803.006	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	15.217,54	4.758,87	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	18.146,99	65,7%	0,0%	0,0%	**6.226,91**
163	515	PUNCT TERMIC NR. 8 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	210804.001	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	54.484,44	17.038,32	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	64.972,94	65,7%	0,0%	0,0%	**22.294,64**
164	516	PUNCT TERMIC NR. 8 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	210804.002	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	54.484,45	17.038,33	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	64.972,95	65,7%	0,0%	0,0%	**22.294,64**
165	517	PUNCT TERMIC NR. 8 V	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220463	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.953,04	2.511,74	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.035,12	31,7%	0,0%	0,0%	**2.757,33**
166	518	PUNCT TERMIC NR. 8 V	POMPA CR 200	32510.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	4,06	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	4,58	80,4%	0,0%	0,0%	**0,90**
167	519	PUNCT TERMIC NR. 8 V	POMPA L 100	32512.00	2. 1.28	2005	12	10	0	3,26	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	3,97	83,7%	0,0%	0,0%	**0,65**
168	520	PUNCT TERMIC NR. 8 V	POMPA L 125	32513.00	2. 1.28	2005	12	10	0	3,71	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	4,51	83,7%	0,0%	0,0%	**0,74**
169	521	PUNCT TERMIC NR. 8 V	POMPA L 80	32514.00	2. 1.28	2005	12	10	0	3,34	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	4,06	83,7%	0,0%	0,0%	**0,66**
170	522	PUNCT TERMIC NR. 8 V	POMPA S	32515.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	1,24	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	1,40	80,4%	0,0%	0,0%	**0,27**
171	523	PUNCT TERMIC NR. 8 V	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	60442.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	6.595,01	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	8.449,48	86,9%	0,0%	0,0%	**1.108,13**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actuali	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
172	524	PUNCT TERMIC NR. 8 V	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	60605.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	26.556,71	2.144,04	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	29.954,72	80,4%	0,0%	0,0%	**5.883,96**
173	525	PUNCT TERMIC NR. 8 V	COMPRESOR ECR 350	9905815	2. 1.28	2005	12	10	0	27,57	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	33,54	83,7%	0,0%	0,0%	**5,48**
174	529	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	POMPA GR PT. ACM	210629.01	2. 1.17.	2010	12	8	3	37.192,26	13.947,06	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	38.832,79	52,5%	0,0%	0,0%	**18.445,57**
175	530	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210629.02	2. 1.16. 5	2010	12	8	3	15.387,89	5.770,49	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	16.066,64	52,5%	0,0%	0,0%	**7.631,65**
176	531	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210629.03	2. 1.16. 5	2010	12	8	3	15.387,89	5.770,49	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	16.066,64	52,5%	0,0%	0,0%	**7.631,65**
177	532	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210806.01	2. 1.16. 5	2010	12	8	3	41.673,43	15.627,43	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	43.511,62	52,5%	0,0%	0,0%	**20.668,02**
178	533	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	210806.02	2. 1.16. 5	2010	12	8	3	41.673,43	15.627,43	31-12-2018	2010	12	8	96	63	33	2,8	65,6%	4,8	57	52,5%	1,04	43.511,62	52,5%	0,0%	0,0%	**20.668,02**
179	534	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	60365.00	2. 1.16. 6	2001	12	12	0	1.976,38	0,00	AMORTIZAT	2001	12	12	144	171	-27	-2,3	118,8%	2,0	24	87,7%	1,60	3.171,31	87,7%	0,0%	0,0%	**390,32**
180	535	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	60444.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	4.611,40	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	5.908,10	86,9%	0,0%	0,0%	**774,83**
181	536	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	60600.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	11.784,16	951,36	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	13.291,98	80,4%	0,0%	0,0%	**2.610,92**
182	537	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	POMPA CR 200	9905703	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	36,12	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	40,74	80,4%	0,0%	0,0%	**8,00**
183	541	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1723.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	47,20	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	53,24	80,4%	0,0%	0,0%	**10,46**
184	542	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	RECIPIENT 5000 L	1723.001	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	47,20	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	53,24	80,4%	0,0%	0,0%	**10,46**
185	543	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	RECIPIENT 5000 L	1723.002	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	47,20	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	53,24	80,4%	0,0%	0,0%	**10,46**
186	544	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220464	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.521,35	2.237,55	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.594,46	31,7%	0,0%	0,0%	**2.456,22**
187	545	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	POMPA C 200	32518.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	5,15	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	5,81	80,4%	0,0%	0,0%	**1,14**
188	546	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	COMPRESOR ECR 350	32525.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	5,08	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	5,73	80,4%	0,0%	0,0%	**1,13**
189	547	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	60364.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.665,58	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.672,60	87,7%	0,0%	0,0%	**328,94**
190	548	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	60569.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	3.675,35	295,68	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	4.145,62	80,4%	0,0%	0,0%	**814,32**
191	549	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	60570.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	3.675,35	295,68	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	4.145,62	80,4%	0,0%	0,0%	**814,32**
192	550	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	60584.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.897,17	635,28	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.907,64	80,4%	0,0%	0,0%	**1.749,71**
193	551	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	60585.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.897,17	635,28	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.907,64	80,4%	0,0%	0,0%	**1.749,71**
194	552	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	60595.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	10.264,81	828,66	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	11.578,22	80,4%	0,0%	0,0%	**2.274,29**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amortiz	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
195	556	PUNCT TERMIC NR.15	POMPA CR 200	32501.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	6,33	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	8,11	86,9%	0,0%	0,0%	**1,06**
196	557	PUNCT TERMIC NR.15	RECIPIENT PRESIUNE	32504.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2,84	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3,64	86,9%	0,0%	0,0%	**0,48**
197	558	PUNCT TERMIC NR.15	A.M.C.	51501.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	190,50	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	464,93	89,0%	0,0%	0,0%	**50,95**
198	559	PUNCT TERMIC NR.15	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 50 MM	60300.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	3.041,91	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	7.423,98	89,0%	0,0%	0,0%	**813,59**
199	560	PUNCT TERMIC NR.15	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	60363.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.296,00	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.079,57	87,7%	0,0%	0,0%	**255,95**
200	561	PUNCT TERMIC NR.15	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	60389.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	7.158,63	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	9.171,59	86,9%	0,0%	0,0%	**1.202,83**
201	562	PUNCT TERMIC NR.15	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1904	60410.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	4.204,01	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	5.386,15	86,9%	0,0%	0,0%	**706,38**
202	563	PUNCT TERMIC NR.15	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1905	60411.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	4.203,99	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	5.386,13	86,9%	0,0%	0,0%	**706,38**
203	564	PUNCT TERMIC NR.15	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1888	60412.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2.722,45	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3.487,99	86,9%	0,0%	0,0%	**457,44**
204	565	PUNCT TERMIC NR.15	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1891	60413.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2.722,46	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3.488,00	86,9%	0,0%	0,0%	**457,44**
205	568	PUNCT TERMIC NR.18	POMPA C 50	9901811	1. 6. 5	1983	12	30	0	8,15	0,00	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-2,3	107,5%	2,0	24	94,2%	22,27	181,49	94,2%	0,0%	0,0%	**10,60**
206	570	PUNCT TERMIC NR.18	CONDUCTE SI ARMATURI	210870	2. 1.17.	2013	1	8	5	16.229,01	10.312,26	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	16.565,97	31,7%	0,0%	0,0%	**11.320,08**
207	571	PUNCT TERMIC NR.18	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210871	2. 1.16. 5	2013	1	8	5	22.514,00	14.305,80	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	22.981,46	31,7%	0,0%	0,0%	**15.704,00**
208	572	PUNCT TERMIC NR.18	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210872	2. 1.16. 5	2013	1	8	5	22.514,00	14.305,80	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	22.981,46	31,7%	0,0%	0,0%	**15.704,00**
209	573	PUNCT TERMIC NR.18	CONDUCTE SI ARMATURI	210873	2. 1.17.	2013	1	8	5	18.895,34	12.006,32	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	19.287,66	31,7%	0,0%	0,0%	**13.179,90**
210	574	PUNCT TERMIC NR.18	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210874	2. 1.16. 5	2013	1	8	5	25.645,00	16.295,23	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	26.177,47	31,7%	0,0%	0,0%	**17.887,94**
211	575	PUNCT TERMIC NR.18	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210875	2. 1.16. 5	2013	1	8	5	25.645,00	16.295,23	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	26.177,47	31,7%	0,0%	0,0%	**17.887,94**
212	576	PUNCT TERMIC NR.18	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	210876	2. 1.16. 5	2013	1	8	5	25.645,00	16.295,23	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	26.177,47	31,7%	0,0%	0,0%	**17.887,94**
213	577	PUNCT TERMIC NR.18	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	60311.00	2. 2. 8	2000	12	10	0	5.935,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	10	120	183	-63	-5,3	152,5%	2,0	24	88,4%	1,85	11.010,13	88,4%	0,0%	0,0%	**1.276,54**
214	578	PUNCT TERMIC NR.18	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	60312.00	2. 2. 8	2000	12	10	0	5.935,51	0,00	AMORTIZAT	2000	12	10	120	183	-63	-5,3	152,5%	2,0	24	88,4%	1,85	11.010,15	88,4%	0,0%	0,0%	**1.276,54**
215	579	PUNCT TERMIC NR.18	POMPA GRUNDFOS LP 100-125/130	60366.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.949,21	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	3.127,71	87,7%	0,0%	0,0%	**384,95**
216	580	PUNCT TERMIC NR.18	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	60523.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	15.923,13	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	17.325,41	86,0%	0,0%	0,0%	**2.431,64**
217	581	PUNCT TERMIC NR.18	POMPA C 200	9901804	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	95,77	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	104,20	86,0%	0,0%	0,0%	**14,63**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
218	582	PUNCT TERMIC NR.18	POMPA C 200	9901805	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	95,77	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	104,20	86,0%	0,0%	0,0%	**14,63**
219	583	PUNCT TERMIC NR.18	COMPRESOR	9901816	2. 1.16. 6	1988	12	12	0	32,91	0,00	AMORTIZAT	1988	12	12	144	327	-183	-15,3	227,1%	2,0	24	93,2%	22,27	732,87	93,2%	0,0%	0,0%	**50,11**
220	587	PUNCT TERMIC NR.32	A.M.C.	3225.00	2. 2. 8	1993	12	10	0	3.524,34	0,00	AMORTIZAT	1993	12	10	120	267	-147	-12,3	222,5%	2,0	24	91,8%	22,27	78.482,88	91,8%	0,0%	0,0%	**6.472,82**
221	588	PUNCT TERMIC NR.32	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	60367.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.296,00	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.079,57	87,7%	0,0%	0,0%	**255,95**
222	589	PUNCT TERMIC NR.32	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	60386.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	7.158,64	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	9.171,60	86,9%	0,0%	0,0%	**1.202,83**
223	590	PUNCT TERMIC NR.32	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC.-SERIA 1906	60417.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	4.723,61	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	6.051,86	86,9%	0,0%	0,0%	**793,69**
224	591	PUNCT TERMIC NR.32	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC.-SERIA 1911	60418.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	4.723,59	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	6.051,83	86,9%	0,0%	0,0%	**793,68**
225	592	PUNCT TERMIC NR.32	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1892	60421.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2.722,45	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3.487,99	86,9%	0,0%	0,0%	**457,44**
226	593	PUNCT TERMIC NR.32	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1890	60422.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2.722,45	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3.487,99	86,9%	0,0%	0,0%	**457,44**
227	594	PUNCT TERMIC NR.32	ELECTROPOMPA CR 200	9903212	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2,46	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3,15	86,9%	0,0%	0,0%	**0,41**
228	595	PUNCT TERMIC NR.32	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	9903214	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	126,76	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	162,40	86,9%	0,0%	0,0%	**21,30**
229	596	PUNCT TERMIC NR.32	RECIPIENT PARALELIP.-VAS ACUMULARE	9903218	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	1,61	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	2,06	86,9%	0,0%	0,0%	**0,27**
230	597	PUNCT TERMIC NR.32	SEPARATOR NAMOL DN 200	9903219	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	1,20	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	1,54	86,9%	0,0%	0,0%	**0,20**
231	598	PUNCT TERMIC NR.32	RECIPIENT HIDROFOR	9903222	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	18,96	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	24,29	86,9%	0,0%	0,0%	**3,19**
232	599	PUNCT TERMIC NR.32	RECIPIENT HIDROFOR 5 MC	9903223	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	18,97	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	24,30	86,9%	0,0%	0,0%	**3,19**
233	606	PUNCT TERMIC NR. 3 V	RECIPIENT 5000 L	1066320	2. 1.16. 6	1987	12	15	0	100,55	0,00	AMORTIZAT	1987	12	15	180	339	-159	-13,3	188,3%	2,0	24	93,4%	22,27	2.239,13	93,4%	0,0%	0,0%	**148,04**
234	607	PUNCT TERMIC NR. 3 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	210549.001	2. 1.16. 6	2005	12	15	6	52.741,06	20.363,76	31-12-2021	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	64.168,22	60,3%	0,0%	0,0%	**25.478,56**
235	608	PUNCT TERMIC NR. 3 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	210549.002	2. 1.16. 6	2005	12	15	6	52.741,06	20.363,76	31-12-2021	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	64.168,22	60,3%	0,0%	0,0%	**25.478,56**
236	609	PUNCT TERMIC NR. 3 V	POMPA GRUNDFOS NB 40	210809.001	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	4.687,20	1.465,92	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	5.589,51	65,7%	0,0%	0,0%	**1.917,97**
237	610	PUNCT TERMIC NR. 3 V	POMPA GRUNDFOS NB 40	210809.002	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	4.687,20	1.465,92	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	5.589,51	65,7%	0,0%	0,0%	**1.917,97**
238	611	PUNCT TERMIC NR. 3 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	210809.003	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	11.597,05	3.626,58	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	13.829,53	65,7%	0,0%	0,0%	**4.745,43**
239	612	PUNCT TERMIC NR. 3 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	210809.004	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	11.597,05	3.626,58	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	13.829,53	65,7%	0,0%	0,0%	**4.745,43**
240	613	PUNCT TERMIC NR. 3 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	210809.005	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	15.141,11	4.734,86	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	18.055,84	65,7%	0,0%	0,0%	**6.195,63**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	x actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
241	614	PUNCT TERMIC NR. 3 V	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	210809.006	2. 1.16. 6	2005	1	15	4	15.141,12	4.734,86	31-01-2020	2005	1	15	180	134	46	3,8	74,4%	5,8	70	65,7%	1,19	18.055,85	65,7%	0,0%	0,0%	**6.195,64**
242	615	PUNCT TERMIC NR. 3 V	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220465	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.309,64	2.102,97	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.378,36	31,7%	0,0%	0,0%	**2.308,54**
243	616	PUNCT TERMIC NR. 3 V	POMPA S 50	32614.00	2. 1.16. 6	1995	12	15	0	5,10	0,00	AMORTIZAT	1995	12	15	180	243	-63	-5,3	135,0%	2,0	24	91,0%	15,26	77,84	91,0%	0,0%	0,0%	**7,00**
244	617	PUNCT TERMIC NR. 3 V	POMPA L 100	32617.00	2. 1.16. 6	1995	12	15	0	84,24	0,00	AMORTIZAT	1995	12	15	180	243	-63	-5,3	135,0%	2,0	24	91,0%	15,26	1.285,79	91,0%	0,0%	0,0%	**115,58**
245	618	PUNCT TERMIC NR. 3 V	COMPRESO ECR 350	57006.00	2. 1.28	1995	12	10	0	297,42	0,00	AMORTIZAT	1995	12	10	120	243	-123	-10,3	202,5%	2,0	24	91,0%	15,26	4.539,64	91,0%	0,0%	0,0%	**408,06**
246	619	PUNCT TERMIC NR. 3 V	TABLOU ELECTRIC HIDROFOR	57010.00	2. 1.28	1995	12	10	0	799,71	0,00	AMORTIZAT	1995	12	10	120	243	-123	-10,3	202,5%	2,0	24	91,0%	15,26	12.206,28	91,0%	0,0%	0,0%	**1.097,19**
247	620	PUNCT TERMIC NR. 3 V	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	60446.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	4.974,44	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	6.373,22	86,9%	0,0%	0,0%	**835,83**
248	621	PUNCT TERMIC NR. 3 V	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	60603.00	2. 1.17.	2004	12	8	0	20.763,03	0,00	AMORTIZAT	2004	12	8	96	135	-39	-3,3	140,6%	2,0	24	84,9%	1,13	23.419,72	84,9%	0,0%	0,0%	**3.535,05**
249	622	PUNCT TERMIC NR. 3 V	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	9906321	2. 1.16. 6	1987	12	15	0	50,79	0,00	AMORTIZAT	1987	12	15	180	339	-159	-13,3	188,3%	2,0	24	93,4%	22,27	1.131,03	93,4%	0,0%	0,0%	**74,78**
250	623	PUNCT TERMIC NR. 3 V	RECIPIENT PRESIUNE	9906323	2. 1.16. 6	2005	12	15	0	53,90	0,00	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	65,58	60,3%	0,0%	0,0%	**26,04**
251	624	PUNCT TERMIC NR. 3 V	ELECTROPOMPA CR 125	9906332	2. 1.16. 6	2005	12	15	0	6,51	0,00	AMORTIZAT	2005	12	15	180	123	57	4,8	68,3%	6,8	81	60,3%	1,22	7,92	60,3%	0,0%	0,0%	**3,14**
252	629	PUNCT TERMIC NR. 4 C	RECIPIENT 5000 L	1066615	2. 1.16. 6	2004	12	12	0	112,99	0,00	AMORTIZAT	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	127,45	80,4%	0,0%	0,0%	**25,03**
253	630	PUNCT TERMIC NR. 4 C	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220466	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.283,12	2.086,12	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.351,29	31,7%	0,0%	0,0%	**2.290,05**
254	631	PUNCT TERMIC NR. 4 C	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	60368.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.665,58	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.672,60	87,7%	0,0%	0,0%	**328,94**
255	632	PUNCT TERMIC NR. 4 C	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	60447.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	4.611,40	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	5.908,10	86,9%	0,0%	0,0%	**774,83**
256	633	PUNCT TERMIC NR. 4 C	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	60571.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	4.110,58	330,67	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	4.636,54	80,4%	0,0%	0,0%	**910,75**
257	634	PUNCT TERMIC NR. 4 C	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	60572.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	4.110,60	330,72	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	4.636,56	80,4%	0,0%	0,0%	**910,75**
258	635	PUNCT TERMIC NR. 4 C	SCHIMBATOR CALDURA - 55 PLACI	60581.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.776,26	625,56	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.771,26	80,4%	0,0%	0,0%	**1.722,93**
259	636	PUNCT TERMIC NR. 4 C	SCHIMBATOR CALDURA - 57 PLACI	60586.00	2. 1.16. 6	2004	12	12	1	7.897,17	635,28	31-12-2016	2004	12	12	144	135	9	0,8	93,8%	2,8	33	80,4%	1,13	8.907,64	80,4%	0,0%	0,0%	**1.749,71**
260	637	PUNCT TERMIC NR. 4 C	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	60601.00	2. 1.17.	2004	12	8	0	11.784,17	0,00	AMORTIZAT	2004	12	8	96	135	-39	-3,3	140,6%	2,0	24	84,9%	1,13	13.291,99	84,9%	0,0%	0,0%	**2.006,34**
261	642	PUNCT TERMIC NR. 6 V	VENTILATOR VAFT	9906647	1. 6. 5	1983	12	30	0	27,31	0,00	AMORTIZAT	1983	12	30	360	387	-27	-2,3	107,5%	2,0	24	94,2%	22,27	608,16	94,2%	0,0%	0,0%	**35,51**
262	643	PUNCT TERMIC NR. 6 V	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1065717	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	144,54	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	157,27	86,0%	0,0%	0,0%	**22,07**
263	644	PUNCT TERMIC NR. 6 V	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1066627	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	178,67	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	194,40	86,0%	0,0%	0,0%	**27,28**

Date identificare								Date scriptice				Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amorti	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Er %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
264	645	PUNCT TERMIC NR. 6 V	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1066816.01	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	131,93	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	143,55	86,0%	0,0%	0,0%	**20,15**
265	646	PUNCT TERMIC NR. 6 V	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	1066816.02	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	131,94	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	143,56	86,0%	0,0%	0,0%	**20,15**
266	647	PUNCT TERMIC NR. 6 V	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220467	2. 2. 8	2013	1	8	5	4.412,50	2.803,86	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	4.504,12	31,7%	0,0%	0,0%	**3.077,81**
267	648	PUNCT TERMIC NR. 6 V	GRUP POMPARE HYDRO 10003 CR	60276.00	2. 1.28	1999	12	10	0	24.866,31	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	60.687,85	89,0%	0,0%	0,0%	**6.650,72**
268	649	PUNCT TERMIC NR. 6 V	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	60438.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	6.595,01	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	8.449,48	86,9%	0,0%	0,0%	**1.108,13**
269	650	PUNCT TERMIC NR. 6 V	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	60478.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.397,59	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.696,80	86,0%	0,0%	0,0%	**518,85**
270	651	PUNCT TERMIC NR. 6 V	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	60479.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	3.397,59	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.696,80	86,0%	0,0%	0,0%	**518,85**
271	652	PUNCT TERMIC NR. 6 V	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	60508.00	2. 1. 6. 1. 1	2003	12	12	0	3.191,95	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.473,05	86,0%	0,0%	0,0%	**487,45**
272	653	PUNCT TERMIC NR. 6 V	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	60509.00	2. 1. 6. 1. 1	2003	12	12	0	3.191,95	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	3.473,05	86,0%	0,0%	0,0%	**487,45**
273	654	PUNCT TERMIC NR. 6 V	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	60522.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	35.112,53	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	38.204,74	86,0%	0,0%	0,0%	**5.362,07**
274	655	PUNCT TERMIC NR. 6 V	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	60529.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
275	656	PUNCT TERMIC NR. 6 V	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	60530.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
276	657	PUNCT TERMIC NR. 6 V	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	60531.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	7.345,05	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	7.991,90	86,0%	0,0%	0,0%	**1.121,67**
277	658	PUNCT TERMIC NR. 6 V	POMPA S 50	9906612	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	8,00	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	8,70	86,0%	0,0%	0,0%	**1,22**
278	659	PUNCT TERMIC NR. 6 V	POMPA S 50	9906613	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	8,00	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	8,70	86,0%	0,0%	0,0%	**1,22**
279	660	PUNCT TERMIC NR. 6 V	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	9906635	2. 1.28	1999	12	10	0	57,18	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	139,55	89,0%	0,0%	0,0%	**15,29**
280	661	PUNCT TERMIC NR. 6 V	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	9906638	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	15,36	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	16,71	86,0%	0,0%	0,0%	**2,35**
281	662	PUNCT TERMIC NR. 6 V	COMPRESOR ECR 350	9906646	2. 1.28	1999	12	10	0	65,77	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	160,52	89,0%	0,0%	0,0%	**17,59**
282	666	PUNCT TERMIC UTA	ELECTROPOMPA EPET 65	1042371	2. 1.16. 6	1987	12	12	0	23,94	0,00	AMORTIZAT	1987	12	12	144	339	-195	-16,3	235,4%	2,0	24	93,4%	22,27	533,12	93,4%	0,0%	0,0%	**35,25**
283	667	PUNCT TERMIC UTA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1066723	2. 1.16. 6	1987	12	12	0	196,29	0,00	AMORTIZAT	1987	12	12	144	339	-195	-16,3	235,4%	2,0	24	93,4%	22,27	4.371,15	93,4%	0,0%	0,0%	**289,00**
284	668	PUNCT TERMIC UTA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1066723.01	2. 1.16. 6	1987	12	12	0	196,29	0,00	AMORTIZAT	1987	12	12	144	339	-195	-16,3	235,4%	2,0	24	93,4%	22,27	4.371,15	93,4%	0,0%	0,0%	**289,00**
285	669	PUNCT TERMIC UTA	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	1066723.02	2. 1.16. 6	1987	12	12	0	196,29	0,00	AMORTIZAT	1987	12	12	144	339	-195	-16,3	235,4%	2,0	24	93,4%	22,27	4.371,15	93,4%	0,0%	0,0%	**289,00**
286	670	PUNCT TERMIC UTA	POMPA GRUNDFOS UPS 32	1699.004	2. 1.16. 6	1987	12	12	0	287,57	0,00	AMORTIZAT	1987	12	12	144	339	-195	-16,3	235,4%	2,0	24	93,4%	22,27	6.403,84	93,4%	0,0%	0,0%	**423,39**

Date identificare								Date scriptice					Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare					
Nr ct	Nr Or	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clas	An PIF	In PIF	DSN	DUR	V inv lei	V ram lei	Data amortiz	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Er %	K actualiz	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
287	671	PUNCT TERMIC UTA	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220468	2. 2. 8	2013	1	8	5	3.376,70	2.145,67	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	3.446,81	31,7%	0,0%	0,0%	**2.355,32**
288	672	PUNCT TERMIC UTA	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	60437.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	6.595,01	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	8.449,48	86,9%	0,0%	0,0%	**1.108,13**
289	673	PUNCT TERMIC UTA	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	60443.00	2. 2. 8	2002	12	10	0	4.611,40	0,00	AMORTIZAT	2002	12	10	120	159	-39	-3,3	132,5%	2,0	24	86,9%	1,28	5.908,10	86,9%	0,0%	0,0%	**774,83**
290	674	PUNCT TERMIC UTA	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	60512.00	2. 1.16. 6	2003	12	12	0	22.111,18	0,00	AMORTIZAT	2003	12	12	144	147	-3	-0,3	102,1%	2,0	24	86,0%	1,09	24.058,42	86,0%	0,0%	0,0%	**3.376,62**
291	675	PUNCT TERMIC UTA	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	60608.00	2. 1.17.	2004	12	8	0	23.344,10	0,00	AMORTIZAT	2004	12	8	96	135	-39	-3,3	140,6%	2,0	24	84,9%	1,13	26.331,05	84,9%	0,0%	0,0%	**3.974,50**
292	676	PUNCT TERMIC UTA	POMPA L 100	9906608	2. 1.28	2005	12	10	0	13,58	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	1,8	21	85,4%	1,22	16,52	85,4%	0,0%	0,0%	**2,41**
293	677	PUNCT TERMIC UTA	POMPA L 100	9906609	2. 1.28	2005	12	10	0	13,58	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	1,8	21	85,4%	1,22	16,52	85,4%	0,0%	0,0%	**2,41**
294	678	PUNCT TERMIC UTA	POMPA CR 125	9906708	2. 1.16. 6	1987	12	12	0	15,83	0,00	AMORTIZAT	1987	12	12	144	339	-195	-16,3	235,4%	2,0	24	93,4%	22,27	352,52	93,4%	0,0%	0,0%	**23,31**
295	679	PUNCT TERMIC UTA	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	9906713	2. 1.28	2005	12	10	0	74,20	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	1,8	21	85,4%	1,22	90,28	85,4%	0,0%	0,0%	**13,17**
296	680	PUNCT TERMIC UTA	REZERVOR 5000 L	9906730	2. 1.16. 6	2005	12	12	0	96,37	0,00	AMORTIZAT	2005	12	12	144	123	21	1,8	85,4%	3,8	45	73,2%	1,22	117,25	73,2%	0,0%	0,0%	**31,41**
297	683	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	VENTILATOR AXIAL VAFT	9906809	1. 6. 5	1975	12	30	0	9,77	0,00	AMORTIZAT	1975	12	30	360	483	-123	-10,3	134,2%	2,0	24	95,3%	22,27	217,57	95,3%	0,0%	0,0%	**10,30**
298	685	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	POMPA GRUNDFOS UPS 50	1690.005	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	965,13	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	1.236,52	86,9%	0,0%	0,0%	**162,17**
299	686	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	220469	2. 2. 8	2013	1	8	5	2.478,11	1.574,71	31-01-2021	2013	1	8	96	38	58	4,8	39,6%	6,8	82	31,7%	1,02	2.529,56	31,7%	0,0%	0,0%	**1.728,53**
300	687	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	REGULATOR TEMPERATURA ACM P=4 DN 40 MM	60298.00	2. 2. 8	1999	12	10	0	2.550,93	0,00	AMORTIZAT	1999	12	10	120	195	-75	-6,3	162,5%	2,0	24	89,0%	2,44	6.225,71	89,0%	0,0%	0,0%	**682,27**
301	688	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	60369.00	2. 1.17.	2001	12	8	0	1.563,49	0,00	AMORTIZAT	2001	12	8	96	171	-75	-6,3	178,1%	2,0	24	87,7%	1,60	2.508,78	87,7%	0,0%	0,0%	**308,77**
302	689	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	60388.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	7.158,62	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	9.171,58	86,9%	0,0%	0,0%	**1.202,83**
303	690	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - INC	60415.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	4.723,61	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	6.051,86	86,9%	0,0%	0,0%	**793,69**
304	691	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI - INC	60416.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	4.723,61	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	6.051,86	86,9%	0,0%	0,0%	**793,69**
305	692	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1887	60419.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2.722,45	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3.487,99	86,9%	0,0%	0,0%	**457,44**
306	693	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1889	60420.00	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	2.722,45	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	3.487,99	86,9%	0,0%	0,0%	**457,44**
307	694	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	9906810	2. 1.28	2005	12	10	0	55,96	0,00	AMORTIZAT	2005	12	10	120	123	-3	-0,3	102,5%	2,0	24	83,7%	1,22	68,08	83,7%	0,0%	0,0%	**11,12**
308	695	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	POMPA CR 150	9906823	2. 1.16. 6	2002	12	12	0	50,41	0,00	AMORTIZAT	2002	12	12	144	159	-15	-1,3	110,4%	2,0	24	86,9%	1,28	64,58	86,9%	0,0%	0,0%	**8,47**
										3.459.757,98	858.948,03													4.701.589				**1.358.743**

SC CET HIDROCARBURI SA 1 Euro 31.03.2016 4,4738 lei

RETELE

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD	AN	Ln	DSN	DUR	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	DATA	An	luna	DUN	DUN	DUC	DUR	DUR	Guz Scr	D ram estimat	DR	Guz Ef	CIB	Depr fizica	Depr func	Depr ec	CIN
		INV.		Clasif	PIF	PIF			Aport la capital	Initiala	INVENTAR	AMORTIZARE 31.12.2015	RAMASA 31 12 2015	AMORTIZ.	PIF	PIF	ani	luni	luni	luni	ani	%	ani	luni	%	lei	%	%	%	lei
1	EXPL.TER MOFICARE	100019	RACORD TERMOFICARE I,II,III	1. 9. 2. 1	1957	12	25	0	386.237,47	386.237,47	386.237,47	386.237,47	0,00	AMORTIZAT	1957	12	25	300	699	-399	-33,3	233,0%	4,0	48	93,6%	1.235.959,90	93,6%	0,0%	0,0%	**79.419,11**
2	EXPL.TER MOFICARE	100024	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	1. 9. 2. 1	1962	12	25	0	787.476,72	774.042,04	781.413,15	781.413,15	0,00	AMORTIZAT	1962	12	25	300	639	-339	-28,3	213,0%	4,0	48	93,0%	2.286.111,80	93,0%	0,0%	0,0%	**159.728,34**
3	EXPL.TER MOFICARE	100033	MAGISTRALA TERMOFICARE ABUR IND.	1. 9. 2. 2	1967	12	24	9	912.528,42	1.257.031,12	1.277.539,80	1.277.539,80	0,00	AMORTIZAT	1967	12	24	288	579	-291	-24,3	201,0%	4,0	48	92,3%	3.841.875,75	92,3%	0,0%	0,0%	**294.114,89**
4	EXPL.TER MOFICARE	100040	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	1. 9. 2. 2	1969	12	24	9	873.165,08	1.372.204,71	1.885.697,77	1.885.697,77	0,00	AMORTIZAT	1969	12	24	288	555	-267	-22,3	192,7%	4,0	48	92,0%	2.505.328,00	92,0%	0,0%	0,0%	**199.429,09**
5	EXPL.TER MOFICARE	100043	MAGISTRALA III	1. 9. 2. 1	1972	12	30	11	1.619.840,17	2.286.842,16	3.464.293,41	3.464.293,41	0,00	31-12-2015	1972	12	30	360	519	-159	-13,3	144,2%	4,0	48	91,5%	7.307.728,61	91,5%	0,0%	0,0%	**618.643,69**
6	EXPL.TER MOFICARE	100044	RACORD TERMOFICARE IV-I A.VLAICU	1. 9. 2. 1	1975	12	30	11	132.591,59	171.209,67	241.316,66	241.316,66	0,00	31-12-2015	1975	12	30	360	483	-123	-10,3	134,2%	5,0	60	89,0%	365.509,46	89,0%	0,0%	0,0%	**40.387,79**
7	EXPL.TER MOFICARE	100045	RACORD TERMOFICARE VI-CENTRU POSTA	1. 9. 2. 1	1977	12	30	11	142.936,44	143.361,32	308.687,23	308.687,23	0,00	31-12-2015	1977	12	30	360	459	-99	-8,3	127,5%	6,0	72	86,4%	100.660,50	86,4%	0,0%	0,0%	**13.648,88**
8	EXPL.TER MOFICARE	100047	RACORD TERMOFICARE ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1977	12	30	11	142.936,44	144.764,08	260.144,30	260.144,30	0,00	31-12-2015	1977	12	30	360	459	-99	-8,3	127,5%	6,0	72	86,4%	365.509,46	86,4%	0,0%	0,0%	**49.560,60**
9	EXPL.TER MOFICARE	100049	RACORD PT2 CASA CULTURA SINDICATE	1. 9. 2. 1	1978	12	30	11	104.892,61	118.595,66	190.904,61	190.904,61	0,00	31-12-2015	1978	12	30	360	447	-87	-7,3	124,2%	6,0	72	86,1%	249.906,47	86,1%	0,0%	0,0%	**34.669,11**
10	EXPL.TER MOFICARE	100050	RACORD TERMOFICARE ZONA MICALACA I-II	1. 9. 2. 1	1979	12	30	0	595.540,44	753.616,35	1.083.883,58	1.083.883,58	0,00	AMORTIZAT	1979	12	30	360	435	-75	-6,3	120,8%	6,0	72	85,8%	1.565.830,00	85,8%	0,0%	0,0%	**222.366,39**
11	EXPL.TER MOFICARE	100058	RACORD TERMIC CALEA 6 VINATORI	1. 9. 2. 1	1980	12	30	6	77.099,52	88.213,24	134.924,13	134.924,13	0,00	AMORTIZAT	1980	12	30	360	423	-63	-5,3	117,5%	7,0	84	83,4%	338.219,28	83,4%	0,0%	0,0%	**56.036,33**
12	EXPL.TER MOFICARE	100062	RACORD TERMIC ZONA LACULUI	1. 9. 2. 1	1981	12	30	7	159.595,58	195.668,95	290.463,94	290.463,94	0,00	AMORTIZAT	1981	12	30	360	411	-51	-4,3	114,2%	7,0	84	83,0%	565.935,70	83,0%	0,0%	0,0%	**96.037,57**
13	EXPL.TER MOFICARE	100063	RETELE TERMICE ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1981	12	30	7	547.250,34	526.272,51	766.150,50	766.150,50	0,00	AMORTIZAT	1981	12	30	360	411	-51	-4,3	114,2%	7,0	84	83,0%	978.420,06	83,0%	0,0%	0,0%	**166.034,92**
14	EXPL.TER MOFICARE	100064	RETELE TERMICE ZONA G.COSBUC	1. 9. 2. 1	1981	12	30	7	332.693,92	319.940,71	465.771,50	465.771,50	0,00	AMORTIZAT	1981	12	30	360	411	-51	-4,3	114,2%	7,0	84	83,0%	265.743,72	83,0%	0,0%	0,0%	**45.095,90**
15	EXPL.TER MOFICARE	100070	RACORD TERMIC PIATA UTA	1. 9. 2. 1	1983	12	25	0	84.099,93	110.637,63	153.061,87	153.061,87	0,00	AMORTIZAT	1983	12	25	300	387	-87	-7,3	129,0%	8,0	96	80,1%	463.261,99	80,1%	0,0%	0,0%	**92.076,92**
16	EXPL.TER MOFICARE	100071	RACORD TERMIC PT11-TEATRU	1. 9. 2. 1	1983	12	25	0	239.328,05	230.986,71	301.687,40	301.687,40	0,00	AMORTIZAT	1983	12	25	300	387	-87	-7,3	129,0%	8,0	96	80,1%	501.289,29	80,1%	0,0%	0,0%	**99.635,14**
17	EXPL.TER MOFICARE	100072	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1984	12	25	0	101.103,21	107.137,00	184.007,85	184.007,85	0,00	AMORTIZAT	1984	12	25	300	375	-75	-6,3	125,0%	8,0	96	79,6%	476.862,34	79,6%	0,0%	0,0%	**97.194,87**
18	EXPL.TER MOFICARE	100073	RACORD TERMIC STR.CERNEI	1. 9. 2. 1	1984	12	25	0	263.464,51	311.312,49	479.505,39	479.505,39	0,00	AMORTIZAT	1984	12	25	300	375	-75	-6,3	125,0%	8,0	96	79,6%	646.240,41	79,6%	0,0%	0,0%	**131.717,79**
19	EXPL.TER MOFICARE	100074	ALIM.CU CALDURA ZONA MICALACA II-III	1. 9. 2. 1	1984	12	30	10	128.515,52	151.783,11	233.898,21	233.898,21	0,00	31-12-2014	1984	12	30	360	375	-15	-1,3	104,2%	8,0	96	79,6%	410.560,63	79,6%	0,0%	0,0%	**83.681,15**
20	EXPL.TER MOFICARE	100075	MAGISTRALA ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1984	12	30	10	1.331.396,68	1.419.968,50	1.863.955,30	1.863.955,30	0,00	31-12-2014	1984	12	30	360	375	-15	-1,3	104,2%	8,0	96	79,6%	6.419.903,00	79,6%	0,0%	0,0%	**1.308.515,26**
21	EXPL.TER MOFICARE	100077	RACORD TERMIC PRIMAR PT1A MICALACA SUD	1. 9. 2. 1	1986	12	30	12	66.393,74	65.895,28	120.836,56	114.919,24	5.917,32	31-12-2016	1986	12	30	360	351	9	0,8	97,5%	8,8	105	77,0%	240.466,75	77,0%	0,0%	0,0%	**55.370,63**
22	EXPL.TER MOFICARE	100078	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA II-III MICALACA	1. 9. 2. 1	1986	12	30	12	413.250,77	529.494,49	752.116,43	713.177,68	38.938,75	31-12-2016	1986	12	30	360	351	9	0,8	97,5%	8,8	105	77,0%	1.283.980,60	77,0%	0,0%	0,0%	**295.653,43**

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR. INV.	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD Clasif	AN PIF	Ln PIF	DSN	DUR	VALOARE Aport la capital	VALOARE Initiala	VALOARE INVENTAR	VALOARE AMORTIZARE 31.12.2015	VALOARE RAMASA 31.12.2015	DATA AMORTIZ	An PIF	Luna PIF	DUV ani	DUV luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Cuz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Cuz Et %	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
23	EXPL.TER MOFICARE	100079	RETELE TERMOFICARE CENTRU A MUNICIPIULUI	1. 9. 2. 1	1988	12	30	14	839.790,49	922.034,13	1.382.925,00	1.207.832,52	175.092,48	31-12-2018	1988	12	30	360	327	33	2,8	90,8%	8,8	105	75,7%	942.182,28	75,7%	0,0%	0,0%	**229.002,64**
24	EXPL.TER MOFICARE	100080	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1988	12	30	14	2.007.531,56	2.275.779,12	2.810.544,20	2.459.019,32	351.524,88	31-12-2018	1988	12	30	360	327	33	2,8	90,8%	8,8	105	75,7%	7.593.291,26	75,7%	0,0%	0,0%	**1.845.591,63**
25	EXPL.TER MOFICARE	100101	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1991	12	30	17	124.279,54	94.684,96	173.991,40	135.726,04	38.265,36	31-12-2021	1991	12	30	360	291	69	5,8	80,8%	11,8	141	67,4%	365.062,08	67,4%	0,0%	0,0%	**119.152,21**
26	EXPL.TER MOFICARE	100102	CONDUCTE TERMOFICARE - MARIRE CAPACITATE CET - CENTRU	1. 9. 2. 1	1992	12	30	18	1.293.003,62	1.451.622,18	1.810.205,10	1.375.442,95	434.762,15	31-12-2022	1992	12	30	360	279	81	6,8	77,5%	12,8	153	64,6%	1.377.930,40	64,6%	0,0%	0,0%	**488.017,02**
27	EXPL.TER MOFICARE	100103	CONDUCTA TERMO.RACORD LA PT32 FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1992	12	30	18	225.611,73	222.979,64	315.856,40	239.599,40	76.257,00	31-12-2022	1992	12	30	360	279	81	6,8	77,5%	12,8	153	64,6%	110.502,86	64,6%	0,0%	0,0%	**39.136,43**
28	EXPL.TER MOFICARE	100145	COND.TERM.RAC.SI RAMIF.PT1-PT2 ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1993	12	30	19	199.198,51	170.404,39	286.552,62	212.548,14	74.004,48	31-12-2023	1993	12	30	360	267	93	7,8	74,2%	13,8	165	61,8%	290.850,91	61,8%	0,0%	0,0%	**111.088,89**
29	EXPL.TER MOFICARE	100146	COND.TERMO.P-TA UTA SI VLAICU -MARIRE CA	1. 9. 2. 1	1993	12	30	19	176.799,73	160.012,39	303.080,34	224.074,01	79.006,33	31-12-2023	1993	12	30	360	267	93	7,8	74,2%	13,8	165	61,8%	759.830,19	61,8%	0,0%	0,0%	**290.212,92**
30	EXPL.TER MOFICARE	100147	MAGISTR.DE TERMOF. ABUR ARAD NORD 1.5KM	1. 9. 2. 1	1993	12	30	19	153.247,83	161.574,00	214.547,00	159.843,60	54.703,40	31-12-2023	1993	12	30	360	267	93	7,8	74,2%	13,8	165	61,8%	441.116,68	61,8%	0,0%	0,0%	**168.482,07**
31	EXPL.TER MOFICARE	100242	BRETEA DE LEG.MAG. DE TERMOFICARE FALEZA SUD SI ZONA PADURII	1. 9. 2. 1	1997	12	30	23	326.702,98	312.594,81	457.384,20	281.454,13	175.930,07	31-12-2027	1997	12	30	360	219	141	11,8	60,8%	17,8	213	50,7%	939.498,00	50,7%	0,0%	0,0%	**463.224,71**
32	EXPL.TER MOFICARE	100273	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE CET-L SI RET.DE TERMO	1. 9. 2. 1	1999	12	25	20	853.064,05	825.659,61	1.612.291,10	1.036.232,12	576.058,98	31-12-2024	1999	12	25	300	195	105	8,8	65,0%	14,8	177	52,4%	15.828.304,40	52,4%	0,0%	0,0%	**7.531.209,35**
33	EXPL.TER MOFICARE	100277	RACORD TERMOFICARE CL.VICTORIEI - STR.PADURII	1. 9. 2. 1	1999	12	25	20	74.900,23	54.795,65	136.318,39	86.449,25	49.869,14	31-12-2024	1999	12	25	300	195	105	8,8	65,0%	14,8	177	52,4%	2.282.980,14	52,4%	0,0%	0,0%	**1.086.256,68**
34	EXPL.TER MOFICARE	100426	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.OITUZ	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.731,82	1.922,56	2.809,26	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.802,80	30,7%	0,0%	0,0%	**3.329,21**
35	EXPL.TER MOFICARE	100427	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.P.RARES	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.693,67	1.906,81	2.786,86	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.764,08	30,7%	0,0%	0,0%	**3.302,37**
36	EXPL.TER MOFICARE	100428	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.CRASNA	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.693,67	1.906,81	2.786,86	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.764,08	30,7%	0,0%	0,0%	**3.302,37**
37	EXPL.TER MOFICARE	100429	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.MARTISOR	1. 7. 3	2009	6	16	9			5.122,77	2.081,04	3.041,73	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	5.199,61	30,7%	0,0%	0,0%	**3.604,28**
38	EXPL.TER MOFICARE	100430	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.POMPIERILOR	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.719,85	1.917,61	2.802,24	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.790,65	30,7%	0,0%	0,0%	**3.320,79**
39	EXPL.TER MOFICARE	100431	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.E.NECUNOSCU	1. 7. 3	2009	6	16	9			5.071,66	2.060,51	3.011,15	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	5.147,73	30,7%	0,0%	0,0%	**3.568,32**
40	EXPL.TER MOFICARE	100432	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.I.MANIU	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.553,43	1.849,63	2.703,80	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.621,73	30,7%	0,0%	0,0%	**3.203,70**
41	EXPL.TER MOFICARE	100433	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.M.COSTIN	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.719,85	1.917,61	2.802,24	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.790,65	30,7%	0,0%	0,0%	**3.320,79**

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR.	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD	AN	Ln	DSN	DUR	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	DATA	An	Luna	DUN	DUN	DUC	DUR	DUR	Guz Scr	D ram estimat	DR	Guz Ef	CIB	Depr fizica	Depr func	Depr ec	CIN
		INV		Clasif	PIF	PIF			Aport la capital	Initiala	INVENTAR	AMORTIZARE 31.12.2015	RAMASA 31.12.2015	AMORTIZ.	PIF	PIF	ani	luni	luni	luni	ani	%	ani	luni	%	lei	%	%	%	lei
42	EXPL.TER MOFICARE	100434	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.PARTIZANILO	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.693,67	1.906,81	2.786,86	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.764,08	30,7%	0,0%	0,0%	**3.302,37**
43	EXPL.TER MOFICARE	100437	RACORD TERMOFICARE NOU PE STR.H.COANDA SI STR.BIRUINTEI	1. 9. 2. 2	2011	9	20	15			229.358,33	48.738,66	180.619,67	30-09-2031	2011	9	20	240	54	186	15,5	22,5%	21,5	258	17,3%	232.798,70	17,3%	0,0%	0,0%	**192.506,62**
44	EXPL.TER MOFICARE	220057	DEBITMETRU DANFOSS KIT 900,CAL.SUPERCAL437,CAL. SONO3110	2. 2. 4. 2	1997	12	6	0			4.569,90	4.569,90	0,00	AMORTIZAT	1997	12	6	72	219	-147	-12,3	304,2%	4,0	48	82,0%	5.118,29	82,0%	0,0%	0,0%	**920,14**
45	EXPL.TER MOFICARE	220098	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01360IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
46	EXPL.TER MOFICARE	220099	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01370IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
47	EXPL.TER MOFICARE	220101	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100Q;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.310,40	4.310,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.698,34	79,2%	0,0%	0,0%	**976,28**
48	EXPL.TER MOFICARE	220102	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37100IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.310,40	4.310,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.698,34	79,2%	0,0%	0,0%	**976,28**
49	EXPL.TER MOFICARE	220103	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01380IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
50	EXPL.TER MOFICARE	220104	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01320IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
51	EXPL.TER MOFICARE	220105	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01160IN180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
52	EXPL.TER MOFICARE	220106	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01400IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
53	EXPL.TER MOFICARE	220108	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01100IN180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
54	EXPL.TER MOFICARE	220110	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36970IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
55	EXPL.TER MOFICARE	220111	CONTOR PT. ENERGIA TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36960IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
56	EXPL.TER MOFICARE	220112	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37060IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
57	EXPL.TER MOFICARE	220113	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37110IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
58	EXPL.TER MOFICARE	220114	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36930IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
59	EXPL.TER MOFICARE	220115	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37000IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
60	EXPL.TER MOFICARE	220116	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37090IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
61	EXPL.TER MOFICARE	220117	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36920IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
62	EXPL.TER MOFICARE	220118	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37010IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
63	EXPL.TER MOFICARE	220119	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
64	EXPL.TER MOFICARE	220120	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOGAL S.3000DN100;37020IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
65	EXPL.TER MOFICARE	220121	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36990IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD	AN	Ln	DSN	DUR	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	DATA	An	Luna	DUN	DUN	DUC	DUR	DUR	GuzSc	Dram estimat	DR	GuzE	CIB	Depr fizica	Depr func	Deprec	CIN
		INV		Clasif	PIF	PIF			Aport la capital	Initiala	INVENTAR	AMORTIZARE 31.12.2015	RAMASA 31.12.2015	AMORTIZ.	PIF	PIF	ani	luni	luni	luni	ani	%	ani	luni	%	lei	%	%	%	lei
66	EXPL.TER MOFICARE	220122	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36950IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
67	EXPL.TER MOFICARE	220123	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37030IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
68	EXPL.TER MOFICARE	220124	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37050IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
69	EXPL.TER MOFICARE	220125	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
70	EXPL.TER MOFICARE	220126	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000IN100;37070IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
71	EXPL.TER MOFICARE	220127	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36910IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
72	EXPL.TER MOFICARE	220128	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.310,40	4.310,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.698,34	79,2%	0,0%	0,0%	**976,28**
73	EXPL.TER MOFICARE	220132	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.232,20	4.232,20	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.613,10	79,2%	0,0%	0,0%	**958,57**
74	EXPL.TER MOFICARE	220133	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.232,20	4.232,20	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.613,10	79,2%	0,0%	0,0%	**958,57**
75	EXPL.TER MOFICARE	220134	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 125 QN=250	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.840,30	4.840,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.275,93	79,2%	0,0%	0,0%	**1.096,30**
76	EXPL.TER MOFICARE	220135	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN=100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.520,30	4.520,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.927,13	79,2%	0,0%	0,0%	**1.023,82**
77	EXPL.TER MOFICARE	220136	CONTOR SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.520,30	4.520,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.927,13	79,2%	0,0%	0,0%	**1.023,82**
78	EXPL.TER MOFICARE	220137	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.520,30	4.520,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.927,13	79,2%	0,0%	0,0%	**1.023,82**
79	EXPL.TER MOFICARE	220138	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.520,30	4.520,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.927,13	79,2%	0,0%	0,0%	**1.023,82**
80	EXPL.TER MOFICARE	220408	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 QN=100 MC/H (PT.NR.32 FALEZA SUD	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			4.383,17	4.383,17	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	4.448,92	55,8%	0,0%	0,0%	**1.967,79**
81	EXPL.TER MOFICARE	220409	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.4 MACUL ROSU)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
82	EXPL.TER MOFICARE	220410	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.NR.7)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
83	EXPL.TER MOFICARE	220411	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT ARADUL NOU)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
84	EXPL.TER MOFICARE	220412	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.SIMION BAUNT)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
85	EXPL.TER MOFICARE	220413	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.6 VINATORI)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
86	EXPL.TER MOFICARE	220414	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.1A MICALACA)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
87	EXPL.TER MOFICARE	220420	CONTOR EN.TERMICA WOLTMAN APA FIERB.DN 80(PT.NR.22 URSULUI)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			321,97	321,97	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	326,80	55,8%	0,0%	0,0%	**144,55**
88	EXPL.TER MOFICARE	220429	CONTOR ENERGIE TERMICA KAMSTRUP MULTICAL 601 DN50 QN15 PN25	2. 2. 4. 2	2010	6	8	2			2.396,94	1.647,99	748,95	30-06-2018	2010	6	8	96	69	27	2,3	71,9%	7,3	87	44,2%	2.432,89	44,2%	0,0%	0,0%	**1.356,81**
89	REP. ELECTRICE +VESTIAR	210877	INST.ALIM.CU EN.EL.A POMPELOR DE EPUISM.DIN CAMINE SI CANALE	2. 1.16. 5	2013	3	8	5			1.994,92	685,74	1.309,18	31-03-2021	2013	3	8	96	36	60	5,0	37,5%	10,0	120	23,1%	2.024,84	23,1%	0,0%	0,0%	**1.557,57**

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD	AN	Ln	DSN	DUR	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	DATA	An	luna	DUN	DUN	DUC	DUR	DUR	Cuz Scr	Dram estimat	DR	Cuz Ef	CIB	Depr fizica	Depr func	Depr ec	CIN
		INV		Clasif	PIF	PIF			Aport la capital	Initiala	INVENTAR	AMORTIZARE 31.12.2015	RAMASA 31.12.2015	AMORTIZ	PIF	PIF	ani	luni	luni	luni	ani	%	ani	luni	%	lei	%	%	%	lei
90	LABORATOR E.M.M.	220471	SISTEM TELETRANSMISIE DATE DIN PUNCTE TERMICE	2. 2. 8	2013	5	8	5			464.872,89	148.718,56	316.154,33	31-05-2021	2013	5	8	96	34	62	5,2	35,4%	10,2	122	21,8%	471.845,98	21,8%	0,0%	0,0%	**369.007,76**
91	REP. ELECTRICE	210879	ALIMENTARE CU EN ELECTRICA A MODULELOR TERMICE ETAPA A II-A	2. 1. 16. 5	2014	8	8	0	0,00	20.038,61	20.038,61	3.339,81	16.698,80	31-08-2022	2014	8	8	96	19	77	6,4	19,8%	11,4	137	12,2%	20.339,19	12,2%	0,0%	0,0%	**17.861,98**
92	REP. ELECTRICE	210880	MODERNIZARE INSTALATII DE TERMOFICARE SECUNDARA CU CONVERIZOARE DE FRECVENTA	2. 1. 16. 5	2014	9	8	0	0,00	162.192,33	162.192,33	25.342,50	136.849,83	30-09-2022	2014	9	8	96	18	78	6,5	18,8%	11,5	138	11,5%	164.625,21	11,5%	0,0%	0,0%	**145.630,00**
93	LABORATOR E.M.M.	210881	MODERNIZARE INST.TERMOFICARE SEC.CU CONVERTIZOR DE FRECVENTA	2. 1.16. 5	2015	12	8	8			138.664,49	0,00	138.664,49	31-12-2023	2015	12	8	96	3	93	7,8	3,1%	12,8	153	1,9%	140.051,13	1,9%	0,0%	0,0%	**137.357,84**
			TOTAL						**15.716.467,42**	**18.299.587,02**	**26.395.879,75**	**23.448.973,16**	**2.946.906,59**													**64.642.921,53**				**17.561.569,75**

JUST EVAL INVEST S.R.L.
CUI 31[illegible]84
[illegible]
ROMÂNIA

SC CET HIDROCARBURI SA 1 Euro 31.03.2016 4,4738 lei

RETELE

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR. INV.	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD Clasif	AN PIF	Ln PIF	DSN	DUR	VALOARE Aport la capital	VALOARE Initiala	VALOARE INVENTAR	VALOARE AMORTIZARE 31.12.2015	VALOARE RAMASA 31.12.2015	DATA AMORTIZ	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
1	EXPL.TER MOFICARE	100019	RACORD TERMOFICARE I,II,III	1. 9. 2. 1	1957	12	25	0	386.237,47	386.237,47	386.237,47	386.237,47	0,00	AMORTIZAT	1957	12	25	300	699	-399	-33,3	233,0%	4,0	48	93,6%	1.235.959,90	93,6%	0,0%	0,0%	**79.419,11**
2	EXPL.TER MOFICARE	100024	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	1. 9. 2. 1	1962	12	25	0	787.476,72	774.042,04	781.413,15	781.413,15	0,00	AMORTIZAT	1962	12	25	300	639	-339	-28,3	213,0%	4,0	48	93,0%	2.286.111,80	93,0%	0,0%	0,0%	**159.728,34**
3	EXPL.TER MOFICARE	100033	MAGISTRALA TERMOFICARE ABUR IND.	1. 9. 2. 2	1967	12	24	9	912.528,42	1.257.031,12	1.277.539,80	1.277.539,80	0,00	AMORTIZAT	1967	12	24	288	579	-291	-24,3	201,0%	4,0	48	92,3%	3.841.875,75	92,3%	0,0%	0,0%	**294.114,89**
4	EXPL.TER MOFICARE	100040	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	1. 9. 2. 2	1969	12	24	9	873.165,08	1.372.204,71	1.885.697,77	1.885.697,77	0,00	AMORTIZAT	1969	12	24	288	555	-267	-22,3	192,7%	4,0	48	92,0%	2.505.328,00	92,0%	0,0%	0,0%	**199.429,09**
5	EXPL.TER MOFICARE	100043	MAGISTRALA III	1. 9. 2. 1	1972	12	30	11	1.619.840,17	2.286.842,16	3.464.293,41	3.464.293,41	0,00	31-12-2015	1972	12	30	360	519	-159	-13,3	144,2%	4,0	48	91,5%	7.307.728,61	91,5%	0,0%	0,0%	**618.643,69**
6	EXPL.TER MOFICARE	100044	RACORD TERMOFICARE IV-I A.VLAICU	1. 9. 2. 1	1975	12	30	11	132.591,59	171.209,67	241.316,66	241.316,66	0,00	31-12-2015	1975	12	30	360	483	-123	-10,3	134,2%	5,0	60	89,0%	365.509,46	89,0%	0,0%	0,0%	**40.387,79**
7	EXPL.TER MOFICARE	100045	RACORD TERMOFICARE VI-CENTRU POSTA	1. 9. 2. 1	1977	12	30	11	142.936,44	143.361,32	308.687,23	308.687,23	0,00	31-12-2015	1977	12	30	360	459	-99	-8,3	127,5%	6,0	72	86,4%	100.660,50	86,4%	0,0%	0,0%	**13.648,88**
8	EXPL.TER MOFICARE	100047	RACORD TERMOFICARE ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1977	12	30	11	142.936,44	144.764,08	260.144,30	260.144,30	0,00	31-12-2015	1977	12	30	360	459	-99	-8,3	127,5%	6,0	72	86,4%	365.509,46	86,4%	0,0%	0,0%	**49.560,60**
9	EXPL.TER MOFICARE	100049	RACORD PT2 CASA CULTURA SINDICATE	1. 9. 2. 1	1978	12	30	11	104.892,61	118.595,66	190.904,61	190.904,61	0,00	31-12-2015	1978	12	30	360	447	-87	-7,3	124,2%	6,0	72	86,1%	249.906,47	86,1%	0,0%	0,0%	**34.669,11**
10	EXPL.TER MOFICARE	100050	RACORD TERMOFICARE ZONA MICALACA I-II	1. 9. 2. 1	1979	12	30	0	595.540,44	753.616,35	1.083.883,58	1.083.883,58	0,00	AMORTIZAT	1979	12	30	360	435	-75	-6,3	120,8%	6,0	72	85,8%	1.565.830,00	85,8%	0,0%	0,0%	**222.366,39**
11	EXPL.TER MOFICARE	100058	RACORD TERMIC CALEA 6 VINATORI	1. 9. 2. 1	1980	12	30	6	77.099,52	88.213,24	134.924,13	134.924,13	0,00	AMORTIZAT	1980	12	30	360	423	-63	-5,3	117,5%	7,0	84	83,4%	338.219,28	83,4%	0,0%	0,0%	**56.036,33**
12	EXPL.TER MOFICARE	100062	RACORD TERMIC ZONA LACULUI	1. 9. 2. 1	1981	12	30	7	159.595,58	195.668,95	290.463,94	290.463,94	0,00	AMORTIZAT	1981	12	30	360	411	-51	-4,3	114,2%	7,0	84	83,0%	565.935,70	83,0%	0,0%	0,0%	**96.037,57**
13	EXPL.TER MOFICARE	100063	RETELE TERMICE ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1981	12	30	7	547.250,34	526.272,51	766.150,50	766.150,50	0,00	AMORTIZAT	1981	12	30	360	411	-51	-4,3	114,2%	7,0	84	83,0%	978.420,06	83,0%	0,0%	0,0%	**166.034,92**
14	EXPL.TER MOFICARE	100064	RETELE TERMICE ZONA G.COSBUC	1. 9. 2. 1	1981	12	30	7	332.693,92	319.940,71	465.771,50	465.771,50	0,00	AMORTIZAT	1981	12	30	360	411	-51	-4,3	114,2%	7,0	84	83,0%	265.743,72	83,0%	0,0%	0,0%	**45.095,90**
15	EXPL.TER MOFICARE	100070	RACORD TERMIC PIATA UTA	1. 9. 2. 1	1983	12	25	0	84.099,93	110.637,63	153.061,87	153.061,87	0,00	AMORTIZAT	1983	12	25	300	387	-87	-7,3	129,0%	8,0	96	80,1%	463.261,99	80,1%	0,0%	0,0%	**92.076,92**
16	EXPL.TER MOFICARE	100071	RACORD TERMIC PT11-TEATRU	1. 9. 2. 1	1983	12	25	0	239.328,05	230.986,71	301.687,40	301.687,40	0,00	AMORTIZAT	1983	12	25	300	387	-87	-7,3	129,0%	8,0	96	80,1%	501.289,29	80,1%	0,0%	0,0%	**99.635,14**
17	EXPL.TER MOFICARE	100072	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA MICALACA	1. 9. 2. 1	1984	12	25	0	101.103,21	107.137,00	184.007,85	184.007,85	0,00	AMORTIZAT	1984	12	25	300	375	-75	-6,3	125,0%	8,0	96	79,6%	476.862,34	79,6%	0,0%	0,0%	**97.194,87**
18	EXPL.TER MOFICARE	100073	RACORD TERMIC STR.CERNEI	1. 9. 2. 1	1984	12	25	0	263.464,51	311.312,49	479.505,39	479.505,39	0,00	AMORTIZAT	1984	12	25	300	375	-75	-6,3	125,0%	8,0	96	79,6%	646.240,41	79,6%	0,0%	0,0%	**131.717,79**
19	EXPL.TER MOFICARE	100074	ALIM.CU CALDURA ZONA MICALACA II-III	1. 9. 2. 1	1984	12	30	10	128.515,52	151.783,11	233.898,21	233.898,21	0,00	31-12-2014	1984	12	30	360	375	-15	-1,3	104,2%	8,0	96	79,6%	410.560,63	79,6%	0,0%	0,0%	**83.681,15**
20	EXPL.TER MOFICARE	100075	MAGISTRALA ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1984	12	30	10	1.331.396,68	1.419.968,50	1.863.955,30	1.863.955,30	0,00	31-12-2014	1984	12	30	360	375	-15	-1,3	104,2%	8,0	96	79,6%	6.419.903,00	79,6%	0,0%	0,0%	**1.308.515,26**
21	EXPL.TER MOFICARE	100077	RACORD TERMIC PRIMAR PT1A MICALACA SUD	1. 9. 2. 1	1986	12	30	12	66.393,74	65.895,28	120.836,56	114.919,24	5.917,32	31-12-2016	1986	12	30	360	351	9	0,8	97,5%	8,8	105	77,0%	240.466,75	77,0%	0,0%	0,0%	**55.370,63**
22	EXPL.TER MOFICARE	100078	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA II-III MICALACA	1. 9. 2. 1	1986	12	30	12	413.250,77	529.494,49	752.116,43	713.177,68	38.938,75	31-12-2016	1986	12	30	360	351	9	0,8	97,5%	8,8	105	77,0%	1.283.980,60	77,0%	0,0%	0,0%	**295.653,43**

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR: INV.	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD Clasif	AN PIF	Ln PIF	DSN	DUR	VALOARE Aport la capital	VALOARE Initiala	VALOARE INVENTAR	VALOARE AMORTIZARE 31.12.2015	VALOARE RAMASA 31.12.2015	DATA AMORTIZ	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Cuz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Cuz E' %	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
23	EXPL.TER MOFICARE	100079	RETELE TERMOFICARE CENTRU A MUNICIPIULUI	1. 9. 2. 1	1988	12	30	14	839.790,49	922.034,13	1.382.925,00	1.207.832,52	175.092,48	31-12-2018	1988	12	30	360	327	33	2.8	90,8%	8,8	105	75,7%	942.182,28	75,7%	0,0%	0,0%	**229.002,64**
24	EXPL.TER MOFICARE	100080	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1988	12	30	14	2.007.531,56	2.275.779,12	2.810.544,20	2.459.019,32	351.524,88	31-12-2018	1988	12	30	360	327	33	2.8	90,8%	8,8	105	75,7%	7.593.291,26	75,7%	0,0%	0,0%	**1.845.591,63**
25	EXPL.TER MOFICARE	100101	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	1. 9. 2. 1	1991	12	30	17	124.279,54	94.684,96	173.991,40	135.726,04	38.265,36	31-12-2021	1991	12	30	360	291	69	5.8	80,8%	11,8	141	67,4%	365.062,08	67,4%	0,0%	0,0%	**119.152,21**
26	EXPL.TER MOFICARE	100102	CONDUCTE TERMOFICARE - MARIRE CAPACITATE CET - CENTRU	1. 9. 2. 1	1992	12	30	18	1.293.003,62	1.451.622,18	1.810.205,10	1.375.442,95	434.762,15	31-12-2022	1992	12	30	360	279	81	6.8	77,5%	12,8	153	64,6%	1.377.930,40	64,6%	0,0%	0,0%	**488.017,02**
27	EXPL.TER MOFICARE	100103	CONDUCTA TERMO.RACORD LA PT32 FALEZA SUD	1. 9. 2. 1	1992	12	30	18	225.611,73	222.979,64	315.856,40	239.599,40	76.257,00	31-12-2022	1992	12	30	360	279	81	6.8	77,5%	12,8	153	64,6%	110.502,86	64,6%	0,0%	0,0%	**39.136,43**
28	EXPL.TER MOFICARE	100145	COND.TERM.RAC.SI RAMIF.PT1-PT2 ZONA VLAICU	1. 9. 2. 1	1993	12	30	19	199.198,51	170.404,39	286.552,62	212.548,14	74.004,48	31-12-2023	1993	12	30	360	267	93	7.8	74,2%	13,8	165	61,8%	290.850,91	61,8%	0,0%	0,0%	**111.088,89**
29	EXPL.TER MOFICARE	100146	COND.TERMO.P-TA UTA SI VLAICU -MARIRE CA	1. 9. 2. 1	1993	12	30	19	176.799,73	160.012,39	303.080,34	224.074,01	79.006,33	31-12-2023	1993	12	30	360	267	93	7.8	74,2%	13,8	165	61,8%	759.830,19	61,8%	0,0%	0,0%	**290.212,92**
30	EXPL.TER MOFICARE	100147	MAGISTR.DE TERMOF. ABUR ARAD NORD 1.5KM	1. 9. 2. 1	1993	12	30	19	153.247,83	161.574,00	214.547,00	159.843,60	54.703,40	31-12-2023	1993	12	30	360	267	93	7.8	74,2%	13,8	165	61,8%	441.116,68	61,8%	0,0%	0,0%	**168.482,07**
31	EXPL.TER MOFICARE	100242	BRETEA DE LEG.MAG. DE TERMOFICARE FALEZA SUD SI ZONA PADURII	1. 9. 2. 1	1997	12	30	23	326.702,98	312.594,81	457.384,20	281.454,13	175.930,07	31-12-2027	1997	12	30	360	219	141	11.8	60,8%	17,8	213	50,7%	939.498,00	50,7%	0,0%	0,0%	**463.224,71**
32	EXPL.TER MOFICARE	100273	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE CET-L SI RET.DE TERMO	1. 9. 2. 1	1999	12	25	20	853.064,05	825.659,61	1.612.291,10	1.036.232,12	576.058,98	31-12-2024	1999	12	25	300	195	105	8.8	65,0%	14,8	177	52,4%	15.828.304,40	52,4%	0,0%	0,0%	**7.531.209,35**
33	EXPL.TER MOFICARE	100277	RACORD TERMOFICARE CL.VICTORIEI - STR.PADURII	1. 9. 2. 1	1999	12	25	20	74.900,23	54.795,65	136.318,39	86.449,25	49.869,14	31-12-2024	1999	12	25	300	195	105	8.8	65,0%	14,8	177	52,4%	2.282.980,14	52,4%	0,0%	0,0%	**1.086.256,68**
34	EXPL.TER MOFICARE	100426	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.OITUZ	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.731,82	1.922,56	2.809,26	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9.3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.802,80	30,7%	0,0%	0,0%	**3.329,21**
35	EXPL.TER MOFICARE	100427	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.P.RARES	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.693,67	1.906,81	2.786,86	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9.3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.764,08	30,7%	0,0%	0,0%	**3.302,37**
36	EXPL.TER MOFICARE	100428	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.CRASNA	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.693,67	1.906,81	2.786,86	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9.3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.764,08	30,7%	0,0%	0,0%	**3.302,37**
37	EXPL.TER MOFICARE	100429	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.MARTISOR	1. 7. 3	2009	6	16	9			5.122,77	2.081,04	3.041,73	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9.3	42,2%	15,3	183	30,7%	5.199,61	30,7%	0,0%	0,0%	**3.604,28**
38	EXPL.TER MOFICARE	100430	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.POMPIERILOR	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.719,85	1.917,61	2.802,24	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9.3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.790,65	30,7%	0,0%	0,0%	**3.320,79**
39	EXPL.TER MOFICARE	100431	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.E.NECUNOSCU	1. 7. 3	2009	6	16	9			5.071,66	2.060,51	3.011,15	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9.3	42,2%	15,3	183	30,7%	5.147,73	30,7%	0,0%	0,0%	**3.568,32**
40	EXPL.TER MOFICARE	100432	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.I.MANIU	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.553,43	1.849,63	2.703,80	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9.3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.621,73	30,7%	0,0%	0,0%	**3.203,70**
41	EXPL.TER MOFICARE	100433	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.M.COSTIN	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.719,85	1.917,61	2.802,24	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9.3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.790,65	30,7%	0,0%	0,0%	**3.320,79**

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR. INV	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD Clasif	AN PIF	Ln PIF	DSN	DUR	VALOARE Aport la capital	VALOARE Initiala	VALOARE INVENTAR	VALOARE AMORTIZARE 31.12.2015	VALOARE RAMASA 31.12.2015	DATA AMORTIZ.	An PIF	Luna PIF	DUN ani	DUN luni	DUC luni	DUR luni	DUR ani	Guz Scr %	D ram estimat ani	DR luni	Guz Ef %	CIB lei	Depr fizica %	Depr func %	Depr ec %	CIN lei
42	EXPL.TER MOFICARE	100434	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.PARTIZANILO	1. 7. 3	2009	6	16	9			4.693,67	1.906,81	2.786,86	30-06-2025	2009	6	16	192	81	111	9,3	42,2%	15,3	183	30,7%	4.764,08	30,7%	0,0%	0,0%	**3.302,37**
43	EXPL.TER MOFICARE	100437	RACORD TERMOFICARE NOU PE STR.H.COANDA SI STR.BIRUINTEI	1. 9. 2. 2	2011	9	20	15			229.358,33	48.738,66	180.619,67	30-09-2031	2011	9	20	240	54	186	15,5	22,5%	21,5	258	17,3%	232.798,70	17,3%	0,0%	0,0%	**192.506,62**
44	EXPL.TER MOFICARE	220057	DEBITMETRU DANFOSS KIT 900,CAL.SUPERCAL437,CAL. SONO3110	2. 2. 4. 2	1997	12	6	0			4.569,90	4.569,90	0,00	AMORTIZAT	1997	12	6	72	219	-147	-12,3	304,2%	4,0	48	82,0%	5.118,29	82,0%	0,0%	0,0%	**920,14**
45	EXPL.TER MOFICARE	220098	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01360IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
46	EXPL.TER MOFICARE	220099	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125;01370IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
47	EXPL.TER MOFICARE	220101	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100Q;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.310,40	4.310,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.698,34	79,2%	0,0%	0,0%	**976,28**
48	EXPL.TER MOFICARE	220102	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37100IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.310,40	4.310,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.698,34	79,2%	0,0%	0,0%	**976,28**
49	EXPL.TER MOFICARE	220103	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01380IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
50	EXPL.TER MOFICARE	220104	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01320IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
51	EXPL.TER MOFICARE	220105	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01160IN180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
52	EXPL.TER MOFICARE	220106	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01400IN370	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
53	EXPL.TER MOFICARE	220108	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01100IN180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.701,40	4.701,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.124,53	79,2%	0,0%	0,0%	**1.064,84**
54	EXPL.TER MOFICARE	220110	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36970IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
55	EXPL.TER MOFICARE	220111	CONTOR PT. ENERGIA TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36960IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
56	EXPL.TER MOFICARE	220112	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37060IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
57	EXPL.TER MOFICARE	220113	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37110IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
58	EXPL.TER MOFICARE	220114	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36930IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
59	EXPL.TER MOFICARE	220115	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37000IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
60	EXPL.TER MOFICARE	220116	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37090IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
61	EXPL.TER MOFICARE	220117	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36920IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
62	EXPL.TER MOFICARE	220118	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37010IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
63	EXPL.TER MOFICARE	220119	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36940IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
64	EXPL.TER MOFICARE	220120	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOGAL S.3000DN100;37020IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
65	EXPL.TER MOFICARE	220121	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36990IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR.	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD	AN	Ln	DSN	DUR	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	DATA	An	Luna	DUN	DUN	DUC	DUR	DUR	Coe Scr	D ram estimat	DR	Coe Ef	CIB	Depr fizica	Depr func	Depr ec	CIN
		INV.		Clasif	PIF	PIF			Aport la capital	Initiala	INVENTAR	AMORTIZARE 31.12.2015	RAMASA 31.12.2015	AMORTIZ	PIF	PIF	ani	luni	luni	luni	ani	%	ani	luni	%	lei	%	%	%	lei
66	EXPL.TER MOFICARE	220122	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36950IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
67	EXPL.TER MOFICARE	220123	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37030IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
68	EXPL.TER MOFICARE	220124	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37050IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
69	EXPL.TER MOFICARE	220125	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
70	EXPL.TER MOFICARE	220126	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000IN100;37070IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
71	EXPL.TER MOFICARE	220127	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36910IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.309,50	4.309,50	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.697,36	79,2%	0,0%	0,0%	**976,07**
72	EXPL.TER MOFICARE	220128	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.310,40	4.310,40	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.698,34	79,2%	0,0%	0,0%	**976,28**
73	EXPL.TER MOFICARE	220132	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.232,20	4.232,20	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.613,10	79,2%	0,0%	0,0%	**958,57**
74	EXPL.TER MOFICARE	220133	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.232,20	4.232,20	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.613,10	79,2%	0,0%	0,0%	**958,57**
75	EXPL.TER MOFICARE	220134	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 125 QN=250	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.840,30	4.840,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	5.275,93	79,2%	0,0%	0,0%	**1.096,30**
76	EXPL.TER MOFICARE	220135	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN=100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.520,30	4.520,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.927,13	79,2%	0,0%	0,0%	**1.023,82**
77	EXPL.TER MOFICARE	220136	CONTOR SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.520,30	4.520,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.927,13	79,2%	0,0%	0,0%	**1.023,82**
78	EXPL.TER MOFICARE	220137	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.520,30	4.520,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.927,13	79,2%	0,0%	0,0%	**1.023,82**
79	EXPL.TER MOFICARE	220138	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2. 2. 4. 2	2000	12	6	0			4.520,30	4.520,30	0,00	AMORTIZAT	2000	12	6	72	183	-111	-9,3	254,2%	4,0	48	79,2%	4.927,13	79,2%	0,0%	0,0%	**1.023,82**
80	EXPL.TER MOFICARE	220408	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 QN=100 MC/H (PT.NR.32 FALEZA SUD	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			4.383,17	4.383,17	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	4.448,92	55,8%	0,0%	0,0%	**1.967,79**
81	EXPL.TER MOFICARE	220409	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.4 MACUL ROSU)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
82	EXPL.TER MOFICARE	220410	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.NR.7)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
83	EXPL.TER MOFICARE	220411	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT ARADUL NOU)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
84	EXPL.TER MOFICARE	220412	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.SIMION BALINT)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
85	EXPL.TER MOFICARE	220413	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.6 VINATORI)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
86	EXPL.TER MOFICARE	220414	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.1A MICALACA)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			6.515,85	6.515,85	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	6.613,59	55,8%	0,0%	0,0%	**2.925,24**
87	EXPL.TER MOFICARE	220420	CONTOR EN.TERMICA WOLTMAN APA FIERB.DN 80(PT.NR.22 URSULUI)	2. 2. 4. 2	2008	12	8	0			321,97	321,97	0,00	AMORTIZAT	2008	12	8	96	87	9	0,8	90,6%	5,8	69	55,8%	326,80	55,8%	0,0%	0,0%	**144,55**
88	EXPL.TER MOFICARE	220429	CONTOR ENERGIE TERMICA KAMSTRUP MULTICAL 601 DN50 QN15 PN25	2. 2. 4. 2	2010	6	8	2			2.396,94	1.647,99	748,95	30-06-2018	2010	6	8	96	69	27	2,3	71,9%	7,3	87	44,2%	2.432,89	44,2%	0,0%	0,0%	**1.356,81**
89	REP. ELECTRICE +VESTIAR	210877	INST.ALIM.CU EN.EL.A POMPELOR DE EPUISM.DIN CAMINE SI CANALE	2. 1.16. 5	2013	3	8	5			1.994,92	685,74	1.309,18	31-03-2021	2013	3	8	96	36	60	5,0	37,5%	10,0	120	23,1%	2.024,84	23,1%	0,0%	0,0%	**1.557,57**

Date identificare							Date scriptice valori							Date scriptice deprecieri								Deprecieri estimate			Evaluare				
Nr	GESTIUNE	NR	DENUMIRE IMOBILIZARE	COD	AN	Ln	DSN	DUR	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	VALOARE	DATA	An	Luna	DUN	DUN	DUC	DUR	DUR	Guz Scr	Durata estimata	DF	Gute EF	CIB	Depr fizica	Depr func	Depr ec	CIN
		INV.		Clasif	PIF	PIF			Aport la capital	Initiala	INVENTAR	AMORTIZARE 31.12.2015	RAMASA 31.12.2015	AMORTIZ.	PIF	PIF	ani	luni	luni	luni	ani	%	ani	luni	%	lei	%	%	%	lei
90	LABORATOR E.M.M.	220471	SISTEM TELETRANSMISIE DATE DIN PUNCTE TERMICE	2. 2. 8	2013	5	8	5			464.872,89	148.718,56	316.154,33	31-05-2021	2013	5	8	96	34	62	5,2	35,4%	10,2	122	21,8%	471.845,98	21,8%	0,0%	0,0%	**369.007,76**
91	REP. ELECTRICE	210879	ALIMENTARE CU EN ELECTRICA A MODULELOR TERMICE ETAPA A II-A	2. 1. 16. 5	2014	8	8	0	0,00	20.038,61	20.038,61	3.339,81	16.698,80	31-08-2022	2014	8	8	96	19	77	6,4	19,8%	11,4	137	12,2%	20.339,19	12,2%	0,0%	0,0%	**17.861,98**
92	REP. ELECTRICE	210880	MODERNIZARE INSTALATII DE TERMOFICARE SECUNDARA CU CONVERIZOARE DE FRECVENTA	2. 1. 16. 5	2014	9	8	0	0,00	162.192,33	162.192,33	25.342,50	136.849,83	30-09-2022	2014	9	8	96	18	78	6,5	18,8%	11,5	138	11,5%	164.625,21	11,5%	0,0%	0,0%	**145.630,00**
93	LABORATOR E.M.M.	210881	MODERNIZARE INST.TERMOFICARE SEC.CU CONVERTIZOR DE FRECVENTA	2. 1.16. 5	2015	12	8	8			138.664,49	0,00	138.664,49	31-12-2023	2015	12	8	96	3	93	7,8	3,1%	12,8	153	1,9%	140.051,13	1,9%	0,0%	0,0%	**137.357,84**
			TOTAL						**15.716.467,42**	**18.299.587,02**	**26.395.879,75**	**23.448.973,16**	**2.946.906,59**													**64.642.921,53**				**17.561.569,75**



Clădiri

Nr lista	Nr. crt.	Gestiune	Denumire	Nr inventar	Cod clasificare	An PIF	Valoare justa	
1	1	PUNCT_TERMIC	CLADIRE P.T	100436	1. 6. 5	2010	110.954 lei	24.801 €
7	2	PUNCT TERMIC NR.3	CLADIRE P.T.	10301	1. 6. 5	1960	76.270 lei	17.048 €
30	3	PUNCT TERMIC NR.5	CLADIRE P.T.	10501	1. 6. 5	1965	80.085 lei	17.901 €
42	4	PUNCT TERMIC NR.6	CLADIRE P.T.	10601	1. 6. 5	1960	51.121 lei	11.427 €
59	5	PUNCT TERMIC NR.8	CLADIRE P.T.	10801	1. 6. 5	1938	43.592 lei	9.744 €
70	6	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	CLADIRE P.T.	17201	1. 6. 5	1974	103.751 lei	23.191 €
83	7	PUNCT TERMIC PASAJ	CLADIRE P.T.	17101	1. 6. 5	1974	201.737 lei	45.093 €
101	8	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA	CLADIRE P.T.	18101	1. 6. 5	1980	214.289 lei	47.899 €
117	9	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALACA	CLADIRE P.T.	18001	1. 6. 5	1987	208.937 lei	46.702 €
129	10	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	CLADIRE P.T.	18201	1. 6. 5	1978	212.717 lei	47.547 €
143	11	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	CLADIRE P.T.	18301	1. 6. 5	1980	205.478 lei	45.929 €
169	12	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	CLADIRE P.T.	18401	1. 6. 5	1987	261.283 lei	58.403 €
197	13	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	CLADIRE P.T.	18501	1. 6. 5	1984	223.163 lei	49.882 €
214	14	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	CLADIRE P.T.	18601	1. 6. 5	1983	282.573 lei	63.162 €
245	15	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	CLADIRE P.T.	18701	1. 6. 5	1983	246.654 lei	55.133 €
257	16	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COSTIN	CLADIRE P.T.	10201	1. 6. 5	1987	97.931 lei	21.890 €
265	17	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	CLADIRE P.T.	15601	1. 6. 5	1987	176.996 lei	39.563 €
290	18	PUNCT TERMIC NR.4	CLADIRE P.T.	10401	1. 6. 5	1913	23.942 lei	5.352 €
313	19	PUNCT TERMIC NR. 9	CLADIRE P.T.	10901	1. 6. 5	1969	121.272 lei	27.107 €
336	20	PUNCT TERMIC NR. 14	CLADIRE P.T.	11401.00	1. 6. 5	1967	182.994 lei	40.903 €
362	21	PUNCT TERMIC SIMION BALI	CLADIRE P.T.	17301.00	1. 6. 5	1978	76.737 lei	17.153 €

383	22	PUNCT TERMIC NR.19	CLADIRE P.T.	11901.00	1. 6. 5	1971	160.077 lei	35.781 €
397	23	PUNCT TERMIC NR. 21	CLADIRE P.T.	12101.00	1. 6. 5	1967	105.489 lei	23.579 €
416	24	PUNCT TERMIC NR.23	CLADIRE P.T.	12301.00	1. 6. 5	1968	80.042 lei	17.891 €
428	25	PUNCT TERMIC TEATRU	CLADIRE P.T.	17401.00	1. 6. 5	1983	158.009 lei	35.319 €
440	26	PUNCT TERMIC PAROSENI	CLADIRE P.T.	17501.00	1. 6. 5	1984	277.783 lei	62.091 €
456	27	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	CLADIRE P.T.	17601.00T	1. 6. 5	1981	154.483 lei	34.531 €
468	28	PUNCT TERMIC NR. 2/1	CLADIRE P.T.	15101.00	1. 6. 5	1974	164.791 lei	36.835 €
482	29	PUNCT TERMIC NR. 2/2	CLADIRE P.T.	15201.00	1. 6. 5	1974	157.046 lei	35.103 €
503	30	PUNCT TERMIC NR. 8 V	CLADIRE P.T.	15801.00	1. 6. 5	1974	159.371 lei	35.623 €
527	31	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	CLADIRE P.T.	15701.00	1. 6. 5	1983	134.421 lei	30.046 €
539	32	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	CLADIRE P.T.	15901.00	1. 6. 5	1974	162.063 lei	36.225 €
554	33	PUNCT TERMIC NR.15	CLADIRE P.T.	11501.00	1. 6. 5	1967	51.705 lei	11.557 €
567	34	PUNCT TERMIC NR.18	CLADIRE P.T.	11801.00	1. 6. 5	1983	195.435 lei	43.684 €
585	35	PUNCT TERMIC NR.32	CLADIRE P.T.	13201.00	1. 6. 5	1993	187.636 lei	41.941 €
602	36	PUNCT TERMIC NR. 3 V	CLADIRE P.T.	16301 A	1. 6. 5	1973	156.238 lei	34.923 €
626	37	PUNCT TERMIC NR. 4 C	CLADIRE P.T.	16401.00	1. 6. 5	1978	117.712 lei	26.311 €
639	38	PUNCT TERMIC NR. 6 V	CLADIRE P.T.	16601.00	1. 6. 5	1983	175.937 lei	39.326 €
664	39	PUNCT TERMIC UTA	CLADIRE P.T.	16701.00	1. 6. 5	1983	304.029 lei	67.958 €
682	40	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	CLADIRE P.T.	16801.00	1. 6. 5	1975	143.618 lei	32.102 €
		Total					**6.248.357 lei**	**1.396.655 €**

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 14	CLADIRE P.T.			
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar: 11401.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1967
	Valoare inventar	116.917,68 lei	**Valoare ramasa**	0,00 lei	Grad uzura scriptica	100%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele P	Sd=340,0 mp	H med. 4,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*	**Pardoseli**	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*	**Pereti**	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*	**Tamplarie**	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

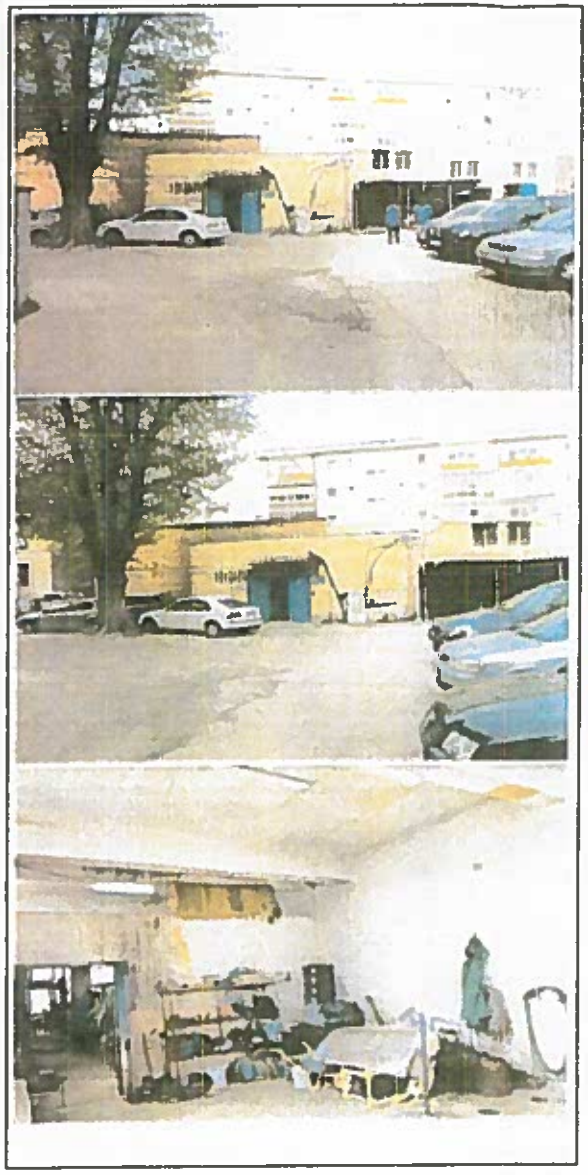
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	340,0 mp	+	0 lei	= 378.080 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	378.080 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 790.880 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 659.067 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 147.317 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 49

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 451.058 lei	52.725,3 lei	155.284 lei	659.067 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	451.058 lei	52.725 lei	155.284 lei	659.067 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	52.725 lei	155.284 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	3,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	80,00%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	42.180 lei	139.755 lei	**181.936 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a.Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

	Varsata 2	Varsta 1
	50	45

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
62%	55%

Dnf =60,60%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viața lunga		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	659.067 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la limp	208.009 lei	
Cost element cu viata lunga	451.058 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	60,60%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**273.341 lei**	

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	659.066,8 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	591.810,8 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	67.256,0 lei	10,20%	

Cost depreciat	659.066,8 lei	- UZF =	203.790,2 lei	
Neadecvare functională nerecuperabila	20.796,2 lei			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	20.796,2 lei

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURA PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte! 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	ZEPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0320	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9932	8,2
Instalaţii de incălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
				Valoare - TVA	2.065,7 1.720,67

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	659.066,76 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	181.935,62 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	273.340,97 lei
Total uzura fizica	455.276,58 lei
Neadecvare functionala	20.796,23 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	182.993,95 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**182.994 lei**
unitar	**538,2 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

120 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

I	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
II	DENUMIRE ACTIV	PUNCT_TERMIC		CLADIRE P.T			
III	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	100436	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	2010
	Valoare inventar	40.301,17 lei	Valoare ramasa	30.225,62 lei	Grad uzura scriptica		25%

IV CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=168,3 mp	H med. 4,4	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tencuieli simple degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

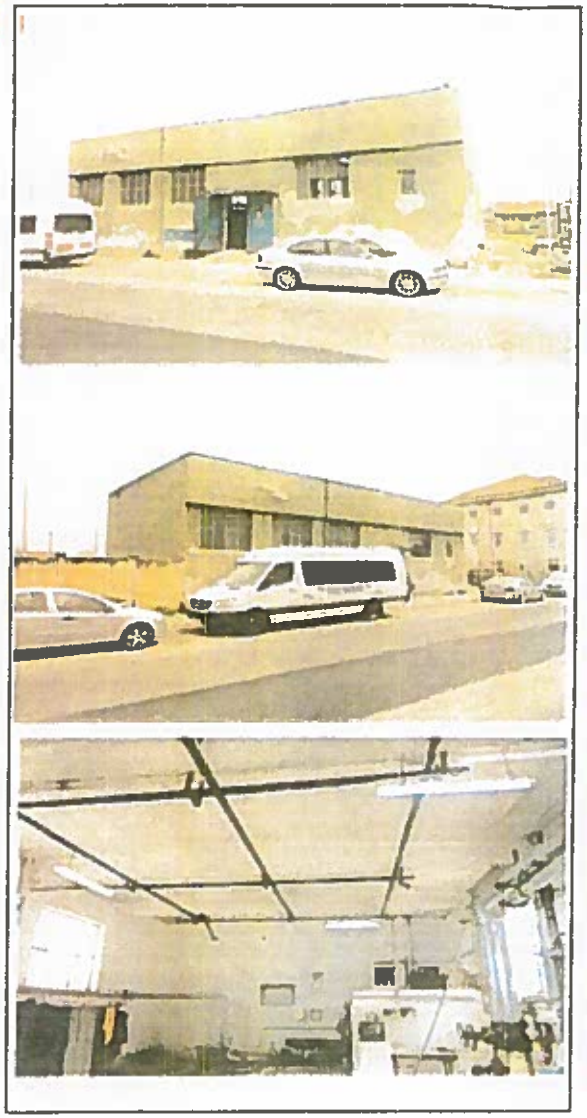
V ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	168,3 mp	+	0 lei	= 187.150 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	187.150 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 391.486 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 326.238 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 72.922 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 50 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 223.274 lei	26.099,0 lei	76.865 lei	326.238 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	223.274 lei	26.099 lei	76.865 lei	326.238 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viața scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	26.099 lei	76.865 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	9,00	15,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	40,00%	70,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	10.440 lei	53.806 lei	**64.245 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1	
55	50	Varsta "pe care o arata"

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
69%	62%

Dnf =62,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viaţă lungă

Element	Valoare
CIB Total	326.238 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	102.964 lei
Cost element cu viata lunga	223.274 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	62,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**138.430 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

3. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcționale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	326.238,0 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	292.946,3 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	33.291,7 lei	10,20%	

Cost depreciat	326.238,0 lei	- UZF =	123.563,0 lei	
Neadecvare funcțională nerecuperabila	12.609,3 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ȘI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalații electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalații sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9932	8,2
Instalații de încălzire		IEPZN1D	33,2	0,9871	31,1
			Valoare - TVA		2.088,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcțională	12.609,3 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	326.238,04 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	64.245,42 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	138.429,61 lei
Total uzura fizica	202.675,03 lei
Neadecvare functionala	12.609,27 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	110.953,74 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**110.954 lei**
unitar	**659,3 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcțională - Depreciere externa

147 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.3		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	10301	Cod clasificare	1.6.5	Anul PIF 1960
Valoare inventar	68.024,83 lei	Valoare ramasa	12.917,83 lei	Grad uzura scriptica	81%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=189,3 mp	H med. 4,4	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

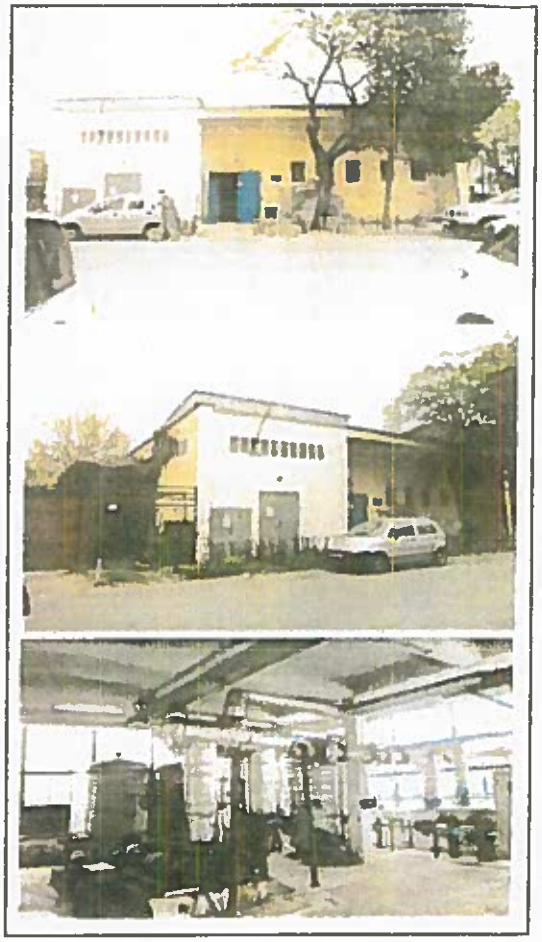
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	189,3 mp	+	0 lei	**= 210.502 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0152			
V act. =	210.502 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0152	**= 447.023 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.968 lei/mpAd	CIB = 372.519 lei
	440 €/mpAd	CIB = 83.267 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) **56**

2. Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 254.948 lei	29.801,5 lei	87.770 lei	372.519 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	254.948 lei	29.802 lei	87.770 lei	372.519 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

3. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	29.802 lei	87.770 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	27.815 lei	78.993 lei	**106.808 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectiva (Vef) - elemente cu viata lunga	Varsata 2	Varsta 1
$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$	60	55
	Depreciere 2	Depreciere 1
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1		
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	76%	69%

Dnf =70,40%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viața lungă		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	372.519 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	117.571 lei	
Cost element cu viata lunga	254.948 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	70,40%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**179.483 lei**	

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	372.519,1 lei	1.967,9 lei/mp	440 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	329.499,4 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	43.019,7 lei	11,55%	

Cost depreciat	372.519,1 lei	- UZF =	86.228,3 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	9.957,9 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015_2016	cost actualizat 2015_2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	3.976,3	0,9011	1.788,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9953	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
				Valoare -TVA	2.088,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	9.957,9 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor)

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN		
Element	Valoare	
Total CIB	372.519,10 lei	Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	106.807,57 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	179.483,24 lei	
Total uzura fizica	286.290,81 lei	
Neadecvare functionala	9.957,93 lei	
Depreciere externa	0,00 lei	
Cost de inlocuire net	76.270,36 lei	
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**76.270 lei**	
unitar	**402,9 lei/mp**	**90 €/mp**

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.5		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	10501	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1965
Valoare inventar	48.538,55 lei	Valoare ramasa	13.578,60 lei	Grad uzura scriptica	72%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=153,0 mp	H med. 4,2	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

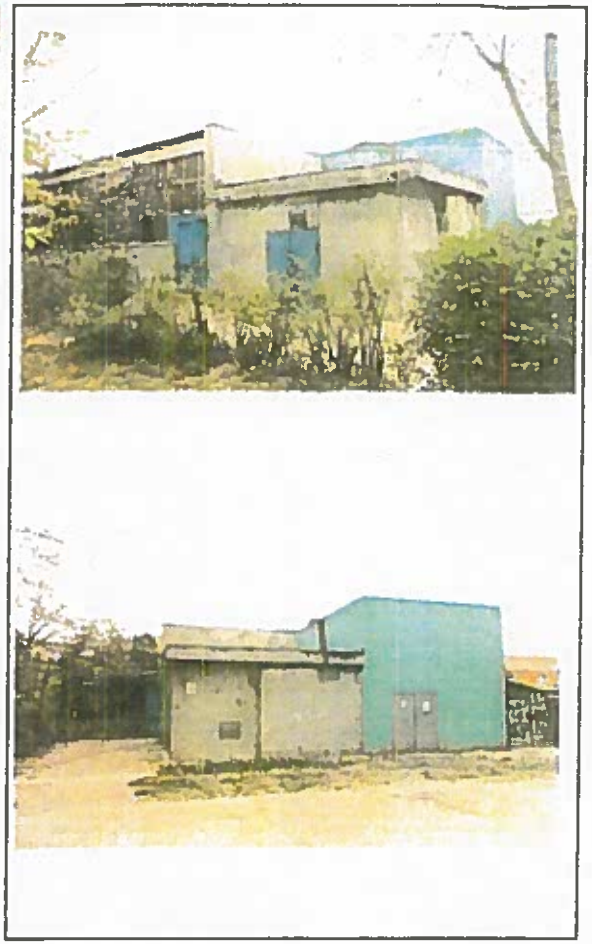
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulatia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V i =	1112 lei/mpAd	x	153,0 mp	+	0 lei	= 170.136 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	170.136 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 355.896 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 296.580 lei
	433 €/mpAd	CIB = 66.293 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 51

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii					
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**	S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou
Cost brut	CIN = 202.976 lei	23.726,4 lei	69.878 lei	296.580 €	
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%	
Necesar de reparatii	0	0 €	0		
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €	
Cost depreciat	202.976 lei	23.726 lei	69.878 lei	296.580 lei	

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total	Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.
CIB- Uzura fizica recuperabila	23.726 lei	69.878 lei		
Durata de viata utila ramasa (ani)	5,00	5,00		
Uzura fizica nerecuperabila (%)	66,67%	90,00%		
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	15.818 lei	62.890 lei	**78.708 lei**	

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
55	50

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
69%	62%

Dnf =63,40%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viață lunga

Element	Valoare
CIB Total	296.580 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	93.604 lei
Cost element cu viata lunga	202.976 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	63,40%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**128.687 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională **recuperabila**	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	296.580,0 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	266.314,9 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	30.265,2 lei	10,20%	
Cost depreciat	296.580,0 lei	- UZF = 89.185,8 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	9.101,2 lei		

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE
CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
				Valoare -TVA	1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	9.101,2 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	296.580,04 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	78.707,51 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	128.686,76 lei
Total uzura fizica	207.394,27 lei
Neadecvare functionala	9.101,16 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	80.084,61 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**80.085 lei**
unitar	**523,4 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

117 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.6		CLADIRE P.T.			
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	10601	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1960
Valoare inventar	35.783,90 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica		100%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=121,3 mp	H med. 4,2	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradale*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

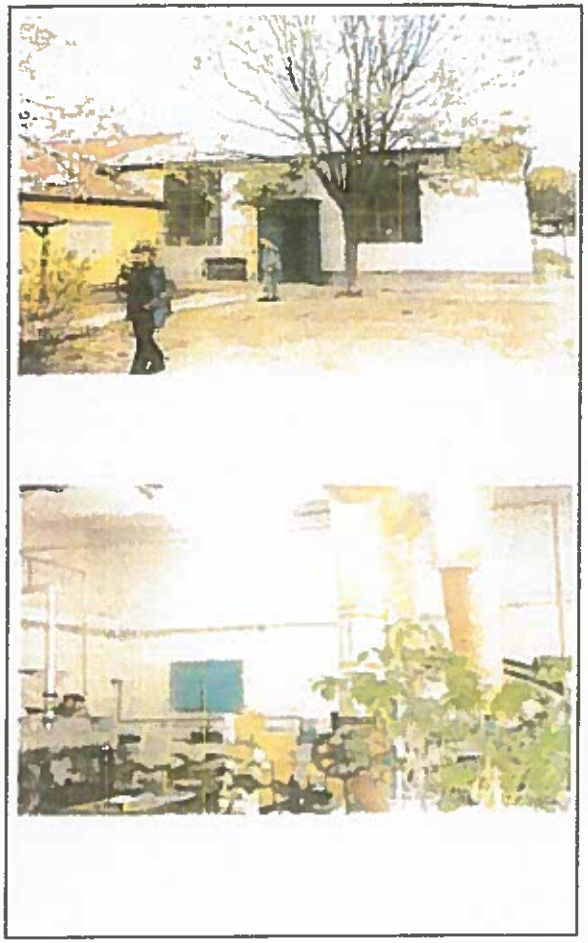
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	121,3 mp	+	0 lei	= 134.874 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	134.874 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 282.135 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 235.112 lei
	433 €/mpAd	CIB = 52.553 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 56

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 160.908 lei	18.809,0 lei	55.395 lei	235.112 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	160.908 lei	18.809 lei	55.395 lei	235.112 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea **stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii**

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. **Incadrarea mediului de folosință**

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	18.809 lei	55.395 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	3,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	80,00%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	15.047 lei	49.856 lei	**64.903 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
60	55

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
76%	69%

Dnf =70,40%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă lungă

Element	Valoare
CIB Total	235.112 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	74.204 lei
Cost element cu viata lunga	160.908 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	70,40%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**113.279 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functională nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA		Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**235.112,4 lei**	**1.938,4 lei/mp**		**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**211.119,8 lei**	**1.740,6 lei/mp**		**389 €/mp**
Diferenta	**23.992,6 lei**	**10,20%**		
Cost depreciat	**235.112,4 lei**	**- UZF =**	**56.930,1 lei**	
Neadecvare functională nerecuperabila	**5.809,6 lei**			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.008,7
			Valoare -TVA		1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare functională	**5.809,6 lei**

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata **depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.**

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	235.112,37 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	64.902,86 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	113.279,37 lei
Total uzura fizica	178.182,23 lei
Neadecvare functionala	5.809,57 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	51.120,58 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**51.121 lei**
unitar	**421,5 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

94 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.8		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	10801	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1938
Valoare inventar	37.909,67 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica	100%

CARACTERISTICI					
ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=141,9 mp	H med. 3,9	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*



ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	141,9 mp	+	0 lei	= 157.837 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	157.837 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 330.169 lei

TVA 20%		
CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 275.141 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 61.501 €**

K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 151/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 78

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 188.303 lei	22.011,3 lei	64.826 lei	275.141 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	188.303 lei	22.011 lei	64.826 lei	275.141 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării **tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii**

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere, reparaţii curente, reparaţii capitale.	s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreţinere, neglijându-se complet lucrările de reparaţii curente şi capitale
	X	

2.2.. Incadrarea **mediului de folosinţă**

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizica nerecuperabilă. Elemente cu viaţă scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	22.011 lei	64.826 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	3,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	80,00%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	17.609 lei	58.344 lei	**75.953 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

	Varsata 2	Varsta 1
	75	70
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	90%	90%

Dnf =80,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB Total	275.141 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	86.838 lei
Cost element cu viata lunga	188.303 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	80,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**150.643 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	275.141,0 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	247.063,6 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	28.077,4 lei	10,20%	
Cost depreciat	275.141,0 lei	- UZF = 48.545,6 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	4.953,9 lei		

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE
CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	33,2	0,9971	33,1
				Valoare -TVA	2.088,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	4.953,9 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	275.140,99 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	75.952,77 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	150.642,66 lei
Total uzura fizica	226.595,43 lei
Neadecvare functionala	4.953,94 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	43.591,62 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**43.592 lei**
unitar	**307,1 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

69 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI		CLADIRE P.T.		
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	17201	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1974
	Valoare inventar	49.955,74 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica	100%

CARACTERISTICI					
ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=145,2 mp	H med. 4,3	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

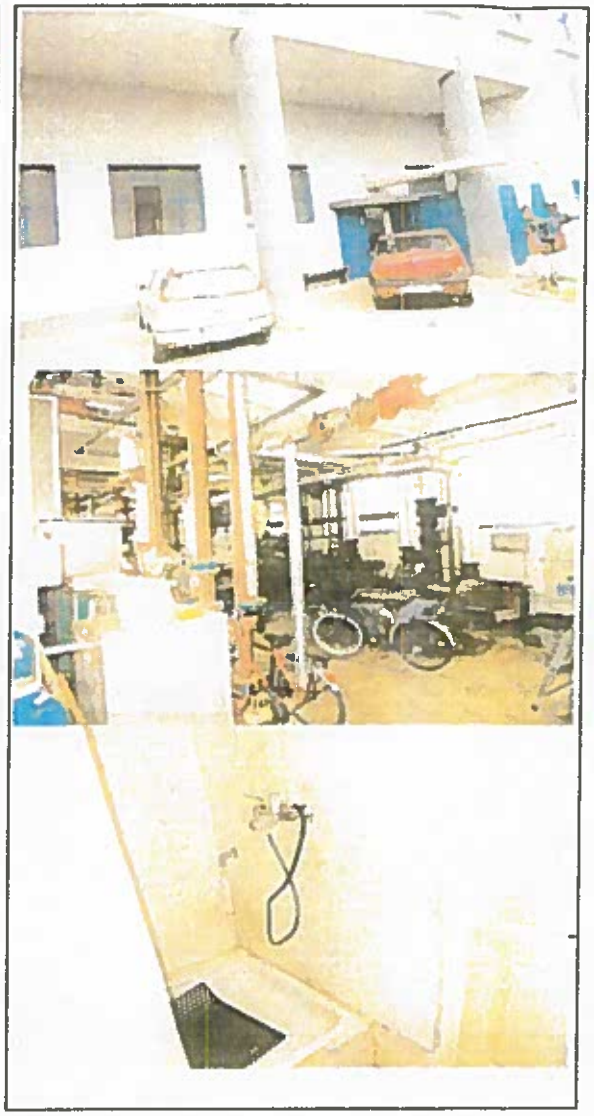
Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*verificat daca nu intra si ateli*

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	145,2 mp	+	0 lei	**= 161.462 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	161.462 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 337.752 lei**

TVA 20%		
CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 281.460 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 62.913 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 42

2. Estimare depreciere

Uzura fizica recuperabila - reparatii					
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**	S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou
Cost brut	CIN = 192.628 lei	22.516,8 lei	66.315 lei	281.460 €	
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%	
Necesar de reparatii	0	0 €	0		
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €	
Cost depreciat	192.628 lei	22.517 lei	66.315 lei	281.460 lei	

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

3. Uzura fizică nerecuperabila. Elemente cu viață scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total	Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.
CIB- Uzura fizica recuperabila	22.517 lei	66.315 lei		
Durata de viata utila ramasa (ani)	5,00	10,00		
Uzura fizica nerecuperabila (%)	66,67%	80,00%		
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	15.011 lei	53.052 lei	**68.063 lei**	

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectiva (Vef) - elemente cu viata lunga	Varsata 2	Varsta 1
$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$	45	40
	Depreciere 2	**Depreciere 1**
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1		
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	**55%**	**48%**

Dnf =50,80%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viață lungă		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	281.460 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	88.832 lei	
Cost element cu viata lunga	192.628 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	50,80%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**97.855 lei**	

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**281.460,3 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**252.738,0 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**28.722,2 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**281.460,3 lei**	**- UZF =**	**115.541,7 lei**	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	**11.790,7 lei**			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	**11.790,7 lei**

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN		
Element	**Valoare**	
Total CIB	281.460,27 lei	Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	68.063,44 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	97.855,11 lei	
Total uzura fizica	165.918,55 lei	
Neadecvare functionala	11.790,72 lei	
Depreciere externa	0,00 lei	
Cost de inlocuire net	103.751,01 lei	
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**103.751 lei**	
unitar	**714,5 lei/mp**	**160 €/mp**

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
				Valoare -TVA	1.740,62

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC PASAJ		CLADIRE P.T.			
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	17101	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1974
	Valoare inventar	113.729,02 lei	Valoare ramasa	43.550,78 lei	Grad uzura scriptica		62%

IV CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=317,0 mp	H med. 4,5	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

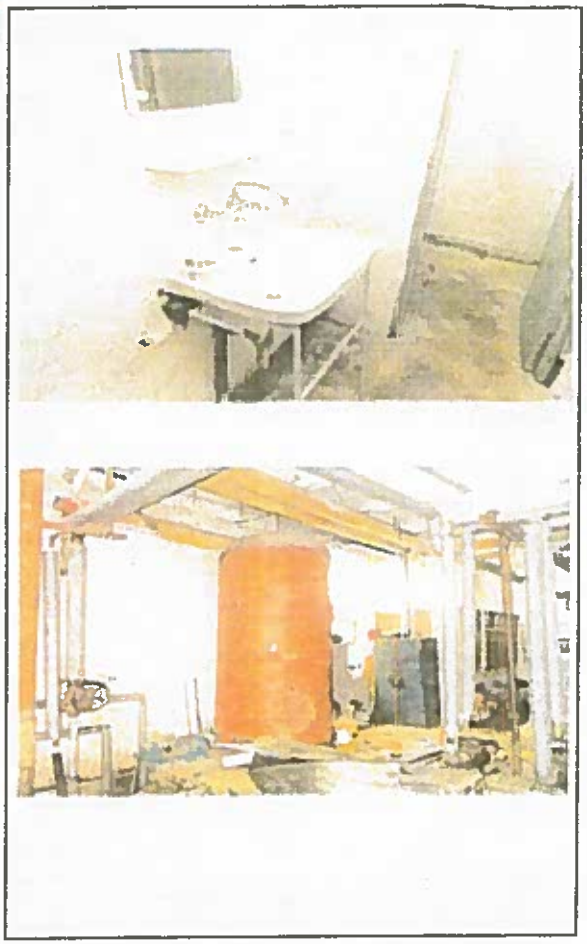
V ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V 1 =	1112 lei/mpAd	x	317,0 mp	+	0 lei	**= 352.504 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	352.504 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 737.379 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA		
	1.938 lei/mpAd	**CIB = 614.483 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 137.351 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 42

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 420.545 lei	49.158,6 lei	144.779 lei	614.483 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	420.545 lei	49.159 lei	144.779 lei	614.483 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea starii tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacătoare (S)
s-au efectuat la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere, reparaţii curente, reparaţii capitale.	s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreţinere, neglijându-se complet lucrările de reparaţii curente şi capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosinţă

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	49.159 lei	144.779 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	45.881 lei	130.301 lei	**176.183 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

	Varsata 2	Varsta 1
	45	40

	Depreciere 2	Depreciere 1
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1		
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	55%	48%

Dnf =50,80%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	614.483 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	193.938 lei	
Cost element cu viata lunga	420.545 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	50,80%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**213.637 lei**	

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului in structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus in estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	614.482,8 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	551.776,5 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	62.706,3 lei	10,20%	

Cost depreciat	614.482,8 lei	- UZF =	224.663,3 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	22.926,3 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare - TVA		1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare functională	22.926,3 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	614.482,83 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	176.182,69 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	213.636,85 lei
Total uzura fizica	389.819,54 lei
Neadecvare functionala	22.926,27 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	201.737,02 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**201.737 lei**
unitar	**636,4 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

142 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

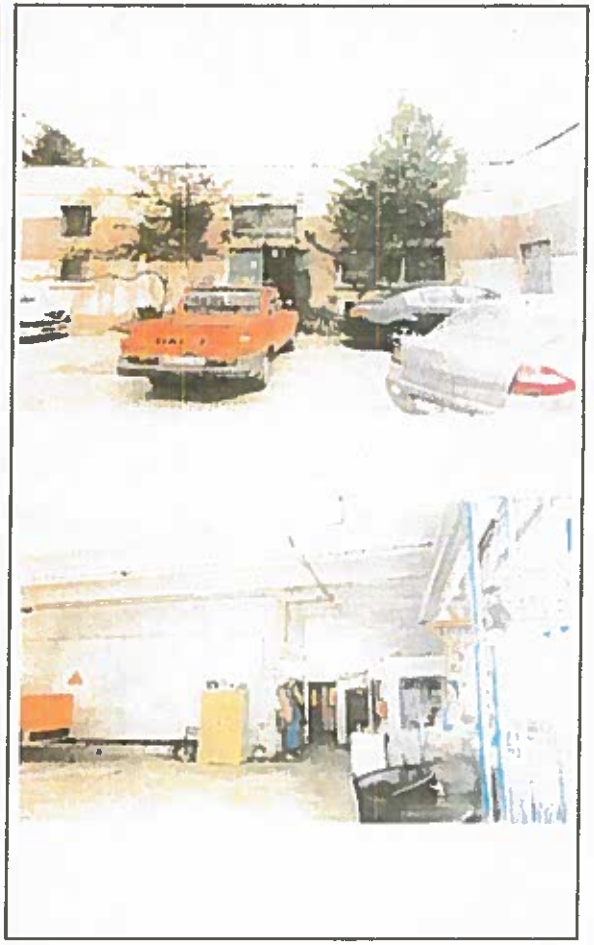
I	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
II	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA		CLADIRE P.T.			
III	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	18101	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1980
	Valoare inventar	106.997,39 lei	Valoare ramasa	46.767,82 lei	Grad uzura scriptica		56%

IV CARACTERISTICI						
ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=297,6 mp	H med. 4,4		
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*		
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*		
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*		
Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte	
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*	

V ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE				
Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	297,6 mp	+	0 lei	= 330.931 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	330.931 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 692.253 lei

TVA 20%		
CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 576.877 lei
	433 €/mpAd	CIB = 128.946 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 36 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 394.808 lei	46.150,2 lei	135.919 lei	576.877 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	394.808 lei	46.150 lei	135.919 lei	576.877 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	46.150 lei	135.919 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	3,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	94,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	43.074 lei	127.764 lei	**170.837 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
40	35

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
48%	41%

Dnf =42,40%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB Total	576.877 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	182.069 lei
Cost element cu viata lunga	394.808 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	42,40%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**167.399 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

2.7. Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	576.877,3 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	518.008,5 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	58.868,7 lei	10,20%	

Cost depreciat	576.877,3 lei	- UZF =	238.641,3 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	24.352,7 lei			

2.8. Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	24.352,7 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN		
Element	Valoare	
Total CIB	576.877,25 lei	Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	170.837,29 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	167.398,66 lei	
Total uzura fizica	338.235,94 lei	
Neadecvare functionala	24.352,69 lei	
Depreciere externa	0,00 lei	
Cost de inlocuire net	214.288,62 lei	
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**214.289 lei**	
unitar	**720,1 lei/mp**	**161 €/mp**

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M. pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare -TVA		1.740,62

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 1A MICALACA		CLADIRE P.T.			
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	18001	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1987
	Valoare inventar	125.066,45 lei	Valoare ramasa	60.343,82 lei	Grad uzura scriptica		52%

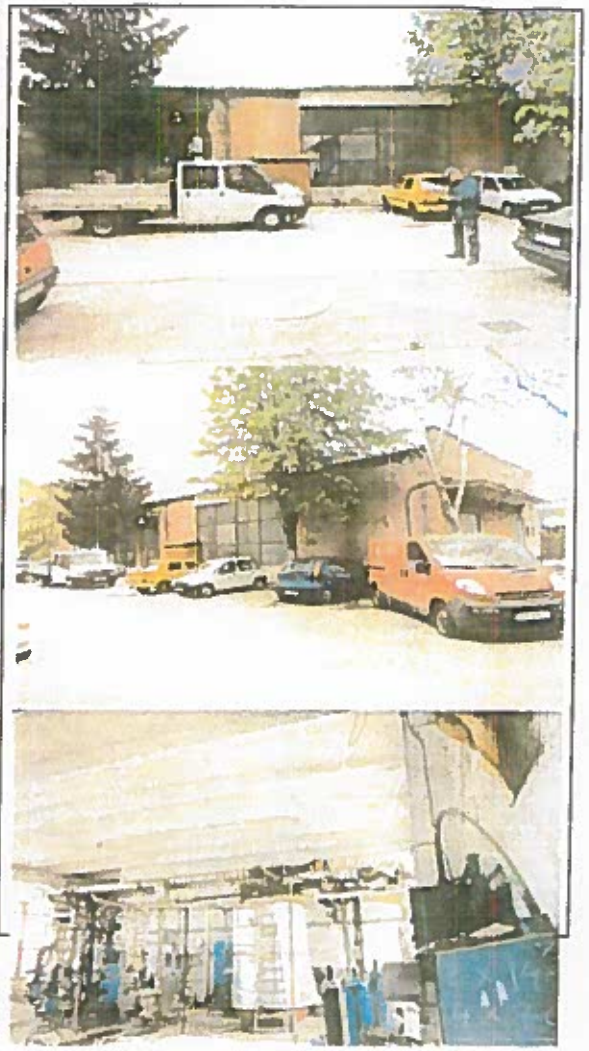
CARACTERISTICI						
ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=337,0 mp	H med. 5,0		
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*		
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*		
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*		
Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte	
	220,380V	*re'ea*	*relea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*	

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE					
Constructii si instalatii		Corectii		Valoare	
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei	
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei	
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei	
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei	
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei	
Total	1112 lei/mpAd			0 lei	
Impozitul pe circulația mărfurilor					
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**	

V I =	1112 lei/mpAd	x	337,0 mp	+	0 lei	= 374.744 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	374.744 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 783.902 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 653.251 lei
	433 €/mpAd	CIB = 146.017 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) **42** Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 447.078 lei	52.260,1 lei	153.914 lei	653.251 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	447.078 lei	52.260 lei	153.914 lei	653.251 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării **tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii**

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Încadrarea **mediului de folosință**

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	52.260 lei	153.914 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	3,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	94,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	48.776 lei	144.679 lei	**193.455 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
45	40

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =50,80%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	653.251 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	206.174 lei	
Cost element cu viata lunga	447.078 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	50,80%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**227.116 lei**	

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**653.251,5 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**586.588,9 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**66.662,5 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**653.251,5 lei**	**- UZF =**	**232.681,1 lei**	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	**23.744,5 lei**			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	**23.744,5 lei**

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	653.251,46 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	193.454,86 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	227.115,51 lei
Total uzura fizica	420.570,37 lei
Neadecvare functionala	23.744,47 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	208.936,62 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**208.937 lei**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

unitar	**620,0 lei/mp**	**139 €/mp**

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	32,2	0,9971	31,1
					2.088,7
				Valoare TVA	1.740,62

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA		CLADIRE P.T.			
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	18201	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1978
	Valoare inventar	97.431,40 lei	Valoare ramasa	40.129,82 lei	Grad uzura scriptica		59%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=308,0 mp	H med. 4,4	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	308,0 mp	+	0 lei	= 342.496 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	342.496 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 716.444 lei

TVA 20%		
CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 597.037 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 133.452 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 45 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 408.605 lei	47.763,0 lei	140.669 lei	597.037 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	408.605 lei	47.763 lei	140.669 lei	597.037 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere, reparaţii curente, reparaţii capitale.	s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreţinere, neglijându-se complet lucrările de reparaţii curente şi capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosinţă

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	47.763 lei	140.669 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	14,00	3,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	6,67%	94,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	3.184 lei	132.229 lei	**135.413 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectiva (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
50	45

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
62%	55%

Dnf =55,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viața lunga

Element	Valoare
CIB Total	597.037 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	188.432 lei
Cost element cu viata lunga	408.605 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	55,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**224.733 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	597.036,9 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	536.111,0 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	60.926,0 lei	10,20%	

Cost depreciat	597.036,9 lei	- UZF =	236.891,2 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	24.174,1 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare -TVA		1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	24.174,1 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	597.036,94 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	135.412,85 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	224.732,87 lei
Total uzura fizica	360.145,71 lei
Neadecvare functionala	24.174,10 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	212.717,13 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**212.717 lei**
unitar	**690,6 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

154 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	18301	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1980
Valoare inventar	106.643,10 lei	Valoare ramasa	46.612,80 lei	Grad uzura scriptica	56%

IV CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=318,5 mp	H med. 4,6	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

V ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	318,5 mp	+	0 lei	= 354.172 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	354.172 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 740.869 lei

TVA 21%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 617.390 lei
	433 €/mpAd	CIB = 138.001 €





K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 40 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 422.535 lei	49.391,2 lei	145.464 lei	617.390 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	422.535 lei	49.391 lei	145.464 lei	617.390 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere, reparaţii curente, reparaţii capitale.	s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreţinere, neglijându-se complet lucrările de reparaţii curente şi capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosinţă

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţa scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	49.391 lei	145.464 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	46.098 lei	139.646 lei	**185.744 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectiva (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
45	40

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =48,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viața lunga		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	617.390 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	194.856 lei	
Cost element cu viata lunga	422.535 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	48,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**202.817 lei**	

Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	617.390,5 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	554.387,5 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	63.003,0 lei	10,20%	

Cost depreciat	617.390,5 lei	- UZF =	228.829,5 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	23.351,4 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare - TVA		1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	23.351,4 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	617.390,48 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	185.744,22 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	202.816,77 lei
Total uzura fizica	388.560,99 lei
Neadecvare functionala	23.351,42 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	205.478,07 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**205.478 lei**
unitar	**645,1 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

144 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

I	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
II	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	CLADIRE P.T.				
III	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	18401	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1987
	Valoare inventar	147.387,14 lei	Valoare ramasa	71.112,96 lei	Grad uzura scriptica		52%

IV CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=405,0 mp	H med. 5,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

V ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V i =	1112 lei/mpAd	x	405,0 mp	+	0 lei	= 450.360 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	450.360 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 942.078 lei

TVA 22%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 785.065 lei
	433 €/mpAd	CIB = 175.481 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) **40** Varsta "pe care o arata"

2. Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 537.289 lei	62.805,2 lei	184.970 lei	785.065 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	537.289 lei	62.805 lei	184.970 lei	785.065 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

2.3. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	62.805 lei	184.970 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	58.618 lei	177.571 lei	**236.190 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
45	40

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =48,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB Total	785.065 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	247.775 lei
Cost element cu viata lunga	537.289 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	48,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**257.899 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

2.7. Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	785.064,8 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	704.951,1 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	80.113,7 lei	10,20%	

Cost depreciat	785.064,8 lei	- UZF =	290.976,3 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	29.693,3 lei			

2.8. Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	29.693,3 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN		
Element	Valoare	
Total CIB	785.064,81 lei	Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	236.189,67 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	257.898,87 lei	
Total uzura fizica	494.088,54 lei	
Neadecvare functionala	29.693,33 lei	
Depreciere externa	0,00 lei	
Cost de inlocuire net	261.282,94 lei	
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**261.283 lei**	
unitar	**645,1 lei/mp**	**144 €/mp**

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare -TVA		1.740,62

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. inventar:	18501	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1984
Valoare inventar	112.311,83 lei	Valoare ramasa	54.061,20 lei	Grad uzura scriptica	52%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=323,2 mp	H med. 5,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

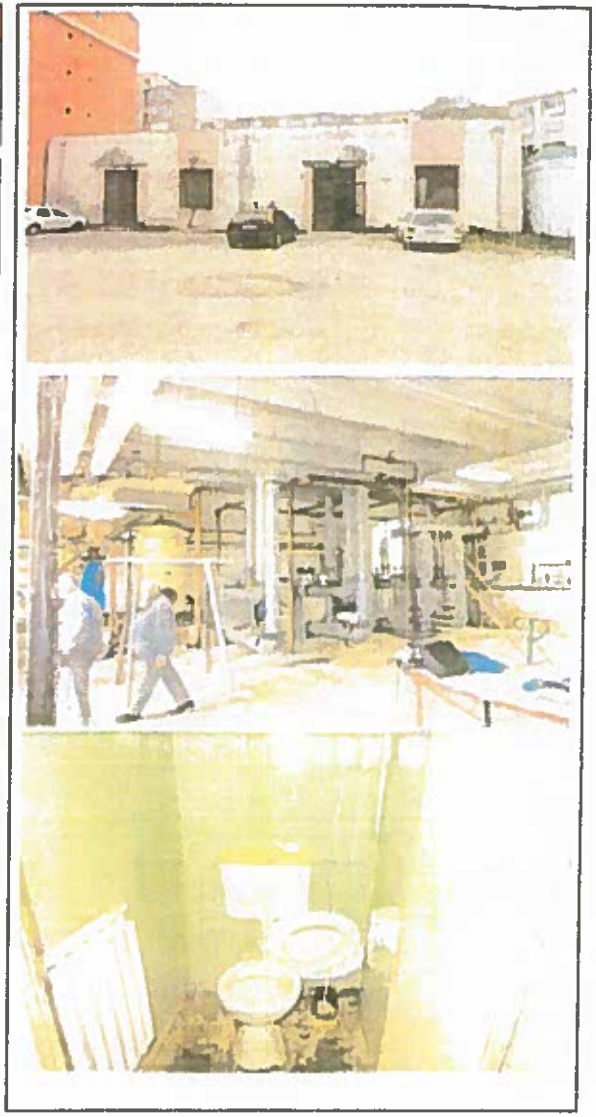
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	323,2 mp	+	0 lei	= 359.398 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	359.398 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 751.801 lei

TVA 23%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 626.501 lei
	433 €/mpAd	CIB = 140.038 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 40 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost hrut	CIN = 428.770 lei	50.120,1 lei	147.611 lei	626.501 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	428.770 lei	50.120 lei	147.611 lei	626.501 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	50.120 lei	147.611 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	5,00	3,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	66,67%	94,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	33.413 lei	138.754 lei	**172.168 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normala (Dfn) pentru varsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
45	40

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =48,00%

2.5. Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viața lunga

Element	Valoare
CIB Total	626.501 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	197.731 lei
Cost element cu viata lunga	428.770 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	48,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**205.810 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului in structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus in estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizica deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	626.501,1 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	562.568,4 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	63.932,7 lei	10,20%	
Cost depreciat	626.501,1 lei	- UZF = 248.523,8 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	25.361,2 lei		

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.080,7
				Valoare -TVA	1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	25.361,2 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	626.501,10 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	172.167,61 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	205.809,67 lei
Total uzura fizica	377.977,28 lei
Neadecvare functionala	25.361,18 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	223.162,65 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**223.163 lei**
unitar	**690,5 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

154 €/mp

S.C CET HIDROCARBURI S.A.

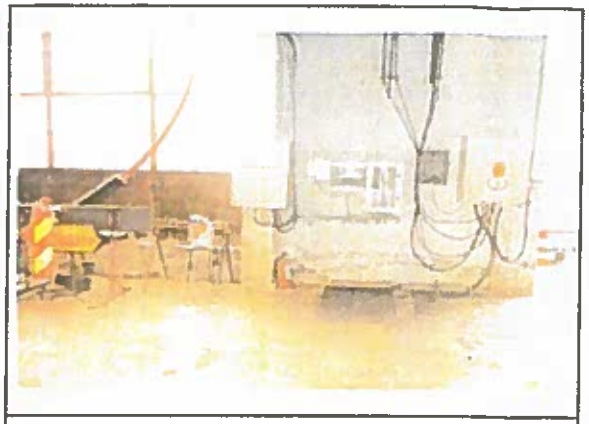
1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	18601	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1983
Valoare inventar	158.016,02 lei	Valoare ramasa	72.712,71 lei	Grad uzura scriptica	54%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=438,0 mp	H med. 4,4	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*



ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Construcţii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	438,0 mp	+	0 lei	= 487.056 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	487.056 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 1.018.840 lei

TVA 24%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 849.033 lei
	433 €/mpAd	CIB = 189.779 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 40 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 581.068 lei	67.922,6 lei	200.042 lei	849.033 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	581.068 lei	67.923 lei	200.042 lei	849.033 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectual la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viața scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	67.923 lei	200.042 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	63.394 lei	192.040 lei	**255.435 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectiva (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
45	40

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =48,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viața lungă

Element	Valoare
CIB Total	849.033 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	267.965 lei
Cost element cu viata lunga	581.068 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	48,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**278.913 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	849.033,1 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	762.391,6 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	86.641,5 lei	10,20%	
Cost depreciat	849.033,1 lei	- UZF = 314.685,4 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	32.112,8 lei		

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare -TVA		1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	32.112,8 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata **depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.**

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	849.033,06 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	255.434,75 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	278.912,86 lei
Total uzura fizica	534.347,61 lei
Neadecvare functionala	32.112,79 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	282.572,66 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**282.573 lei**
unitar	**645,1 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

144 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	18701	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1983
Valoare inventar	141.009,81 lei	Valoare ramasa	64.887,24 lei	Grad uzura scriptica	54%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=339,0 mp	H med. 5,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	339,0 mp	+	0 lei	**= 376.968 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	376.968 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 788.554 lei**

TVA 25%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 657.128 lei
	433 €/mpAd	CIB = 146.884 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 141/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 40 Varsta "pe care o arata"

2. Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 449.731 lei	52.570,3 lei	154.827 lei	657.128 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	449.731 lei	52.570 lei	154.827 lei	657.128 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea **stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii**

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea **mediului de folosință**

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

3. Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	52.570 lei	154.827 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	3,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	94,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	49.066 lei	145.537 lei	**194.603 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
45	40

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =48,00%

2.5. Uzura fizică nerecuperabila. Elemente cu viața lunga

Element	Valoare
CIB Total	657.128 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	207.397 lei
Cost element cu viata lunga	449.731 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	48,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**215.871 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	657.128,3 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	590.070,2 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	67.058,1 lei	10,20%	
Cost depreciat	657.128,3 lei	- UZF = 246.654,5 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	25.170,4 lei		

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare -TVA		1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	25.170,4 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor)

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	657.128,32 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	194.602,96 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	215.870,91 lei
Total uzura fizica	410.473,87 lei
Neadecvare functionala	0,00 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	246.654,46 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**246.654 lei**
unitar	**727,6 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

163 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON COSTIN		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	10201	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1987
Valoare inventar	72.276,38 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica	100%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=204,7 mp	H med. 4,6	
Fundatie si rezistenta	beton armat		Pardoseli	beton	
Inchideri si compartimentari	caramida+BCA		Pereti	tenc simplr degradate	
Planseu/Acoperis	prefabricate beton		Tamplarie	metal+sticla+usi interioare lemn	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	retea	retea	WC,dus,chiuveta	0

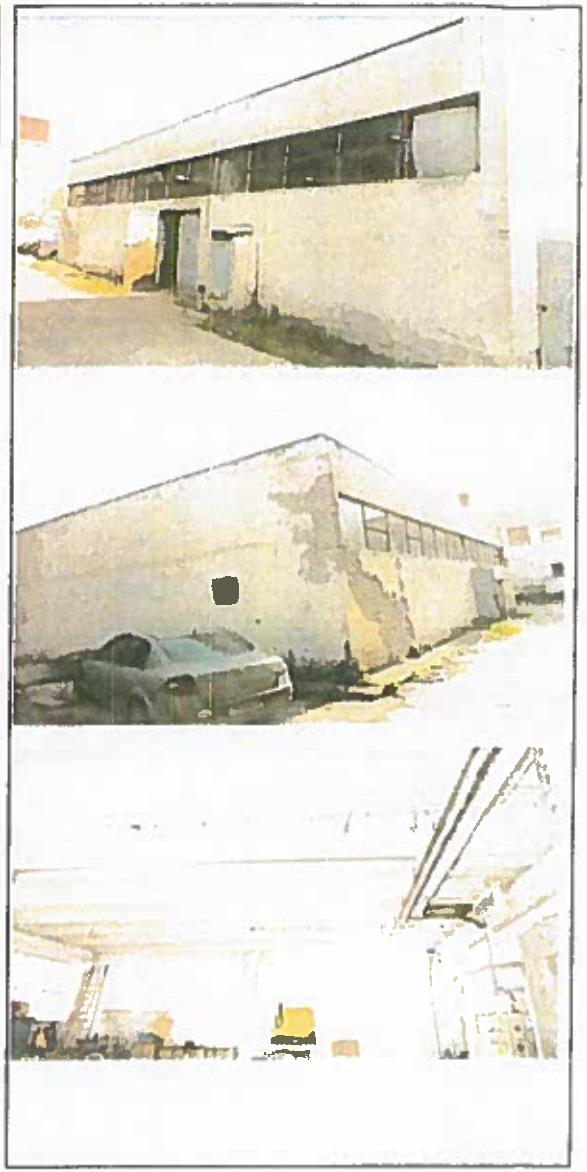
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	204,7 mp	+	0 lei	**= 227.649 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	227.649 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 476.203 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 396.836 lei
	433 €/mpAd	CIB = 88.702 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 50 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 271.590 lei	31.746,9 lei	93.499 lei	396.836 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	271.590 lei	31.747 lei	93.499 lei	396.836 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viața scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	31.747 lei	93.499 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	29.630 lei	89.759 lei	**119.390 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

	Varsata 2	Varsta 1
	55	50
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	69%	62%

Dnf =62,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţa lunga		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	396.836 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	125.246 lei	
Cost element cu viata lunga	271.590 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	62,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**168.386 lei**	

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcţională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: **cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	396.835,7 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	356.339,7 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	40.496,0 lei	10,20%	

Cost depreciat	396.835,7 lei	- UZF =	109.060,5 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	11.129,3 lei			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	11.129,3 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor)

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	396.835,72 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	119.389,50 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	168.385,68 lei
Total uzura fizica	287.775,18 lei
Neadecvare functionala	11.129,33 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	97.931,21 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**97.931 lei**
unitar	**478,4 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

107 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 75

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	[illegible]	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	291,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	28,5	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9852	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
			Valoare - TVA		2.088,7 1.740,67

S C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	15601	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1987
Valoare inventar	128.963,74 lei	Valoare ramasa	62.224,34 lei	Grad uzura scriptica	52%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=370,0 mp	H med. 4,9	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

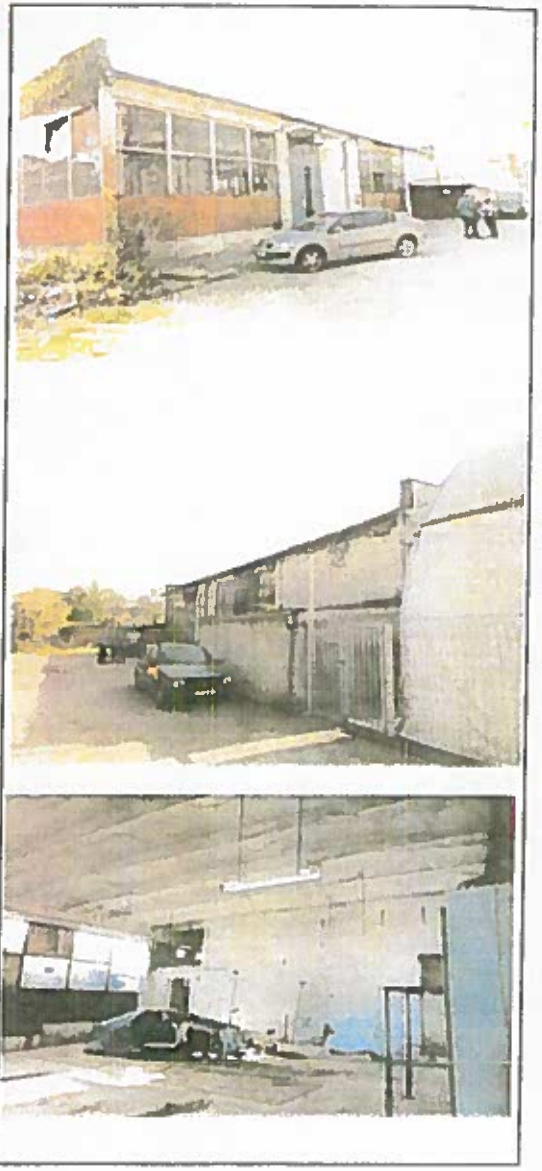
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatic	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	370,0 mp	+	0 lei	= 411.440 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	411.440 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 860.664 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 717.220 lei
	433 €/mpAd	CIB = 160.316 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) **50** Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 490.857 lei	57.377,6 lei	168.985 lei	717.220 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	490.857 lei	57.378 lei	168.985 lei	717.220 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	57.378 lei	168.985 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	53.552 lei	162.226 lei	**215.778 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
55	50

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
69%	62%

Dnf =62,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB Total	717.220 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	226.363 lei
Cost element cu viata lunga	490.857 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	62,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**304.331 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvală sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	717.219,7 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	644.029,4 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	73.190,3 lei	10,20%	

Cost depreciat	717.219,7 lei	- UZF =	197.110,2 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	20.114,6 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	[illegible]	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,3	0,8611	1.700,7
Finisaj		FIEPZN1D	281,6	1,0073	283,6
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
				Valoare - TVA	2.038,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	20.114,6 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor)

0,0 lei

Nu a fost aplicata **depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.**

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	717.219,71 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	215.778,21 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	304.331,28 lei
Total uzura fizica	520.109,50 lei
Neadecvare functionala	20.114,56 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	176.995,65 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**176.996 lei**
unitar	**478,4 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

107 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.4		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	10401	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1913
Valoare inventar	18.777,69 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica	100%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	S	Sd=65,4 mp	H med. 4,0	
Fundatie si rezistenta	*beton*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*beton+caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*terasa necirculabila*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*bloc P+4*

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	1840 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	44 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	2119 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**2119 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	2119 lei/mpAd	x	65,4 mp	+	0 lei	= 138.583 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	138.583 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 289.892 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	3.694 lei/mpAd	CIB = 241.576 lei
	826 €/mpAd	CIB = 53.998 €



K1 - Coeficiel actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 103

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 190.443 lei	19.326,1 lei	31.807 lei	241.576 €
Ponderea din valoare	79%	8,00%	13%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	190.443 lei	19.326 lei	31.807 lei	241.576 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	19.326 lei	31.807 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	3,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	94,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	18.038 lei	29.899 lei	**47.937 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga		
$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$	Varsata 2	Varsta 1
	85	80
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	90%	90%
Dnf =75,00%	CONSIDERATA	

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viața lunga		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	241.576 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	51.133 lei	
Cost element cu viata lunga	190.443 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	75,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**142.832 lei**	

3. Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	241.576,3 lei	3.693,8 lei/mp	826 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	113.836,5 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	127.739,8 lei	52,88%	

Cost depreciat	241.576,3 lei	- UZF =	50.807,6 lei	
Neadecvare functională nerecuperabila	26.865,8 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALA DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALA INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,3	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
			Valoare TVA		2.060,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare functională	26.865,8 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	241.576,35 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	47.936,62 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	142.832,16 lei
Total uzura fizica	190.768,78 lei
Neadecvare functionala	26.865,83 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	23.941,74 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**23.942 lei**
unitar	**366,1 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

82 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 9		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	10901	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1969
Valoare inventar	60.584,62 lei	**Valoare ramasa**	19.306,50 lei	Grad uzura scriptica	68%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=226,0 mp	H med. 4,5	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		**Pardoseli**	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		**Pereti**	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		**Tamplarie**	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	**Energie electrica**	**Apa + Canalizare**	**Incalzire**	**Sanitare**	**Alte**
	220.380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

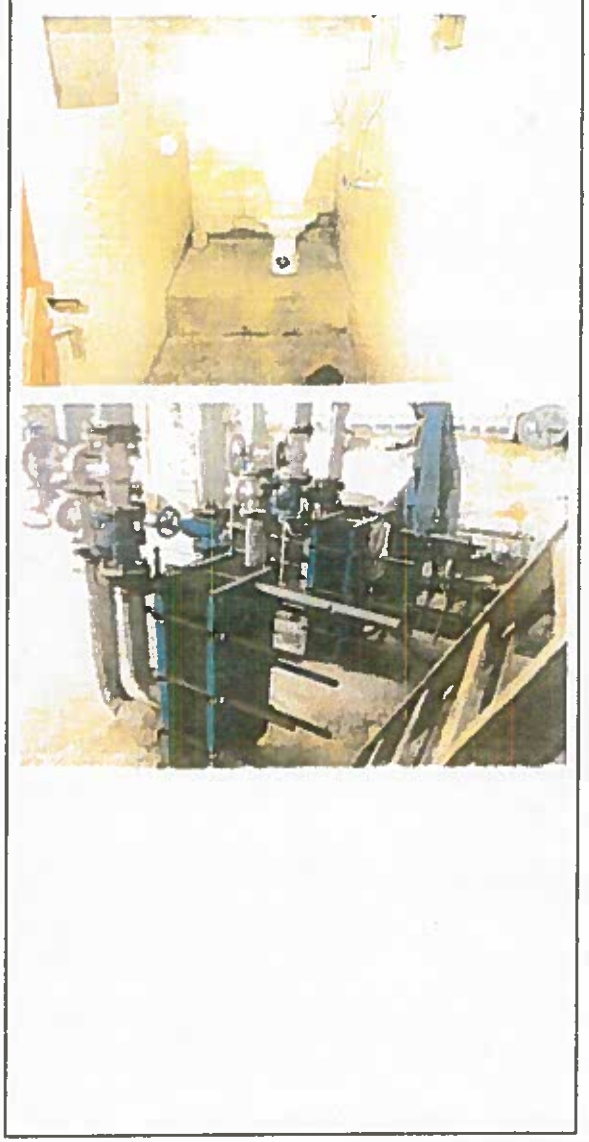
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		**Corectii**		**Valoare**
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	226,0 mp	+	0 lei	**= 251.312 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	251.312 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 525.703 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 438.086 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 97.922 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 47

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 299.821 lei	35.046,8 lei	103.218 lei	438.086 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	299.821 lei	35.047 lei	103.218 lei	438.086 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	35.047 lei	103.218 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1.00	3,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	94,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	32.710 lei	97.025 lei	**129.735 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
50	45

Depreciere 2	Depreciere 1
62%	55%

Dnf =57,80%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viață lunga

Element	Valoare
CIB Total	438.086 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	138.265 lei
Cost element cu viata lunga	299.821 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	57,80%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**173.296 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	438.085,5 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	393.380,1 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	44.705,4 lei	10,20%	

Cost depreciat	438.085,5 lei	- UZF =	135.053,9 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	13.781,9 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice [illegible]	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EP2N1D12	1.976,3	0,8913	1.760,7
Finisaj		FIEP2N1D	231,6	1,0323	237,9
Instalaţii electrice		ELEP2N1D	29,9	1,0339	30,9
Instalaţii sanitare		SEP2N1D	8,2	0,9852	8,1
Instalaţii de incălzire		IEP2N1D	31,2	0,9871	31,1
				Valoare TVA	2.068,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare functională	13.781,9 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor)

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	438.085,55 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	129.735,31 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	173.296,37 lei
Total uzura fizica	303.031,67 lei
Neadecvare functionala	13.781,88 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	121.272,00 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**121.272 lei**
unitar	**536,6 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

120 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC SIMION BALI		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. inventar:	17301.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1978
Valoare inventar	87.156,82 lei	Valoare ramasa	35.899,59 lei	Grad uzura scriptica	59%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=250,0 mp	H med. 4,7	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulatia marfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	250,0 mp	+	0 lei	= 278.000 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	278.000 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 581.529 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 484.608 lei
	433 €/mpAd	CIB = 108.321 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 60 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 331.660 lei	38.768,6 lei	114.179 lei	484.608 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	331.660 lei	38.769 lei	114.179 lei	484.608 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	38.769 lei	114.179 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	0,50	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	96,67%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	37.476 lei	109.612 lei	**147.088 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
60	55

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
76%	69%

Dnf =76,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lunga

Element	Valoare
CIB Total	484.608 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	152.948 lei
Cost element cu viata lunga	331.660 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	76,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**252.062 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecieri funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	484.607,9 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	435.155,0 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	49.452,9 lei	10,20%	

Cost depreciat	484.607,9 lei	- UZF =	85.457,9 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	8.720,7 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	[illegible]	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	TEPZN1DM2	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	28,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare TVA		1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	8.720,7 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	484.607,91 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	147.088,38 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	252.061,66 lei
Total uzura fizica	399.150,04 lei
Neadecvare functionala	8.720,74 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	76.737,13 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**76.737 lei**
unitar	**306,9 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

69 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.19		CLADIRE P.T.			
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	11901.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1971
Valoare inventar	75.465,05 lei	Valoare ramasa	26.596,92 lei	Grad uzura scriptica		65%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=273,0 mp	H med. 2,8	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

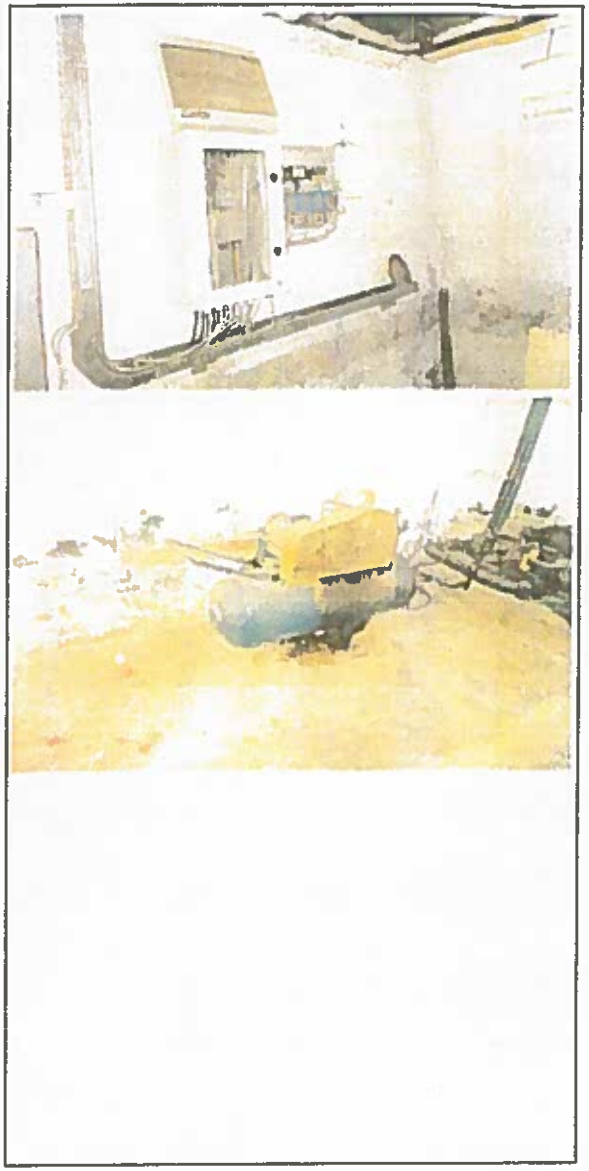
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulatia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V i =	1112 lei/mpAd	x	273,0 mp	+	0 lei	= 303.576 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	303.576 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 635.030 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 529.192 lei
	433 €/mpAd	CIB = 118.287 €



K1 - Coeficiel actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 45

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 362.173 lei	42.335,3 lei	124.684 lei	529.192 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	362.173 lei	42.335 lei	124.684 lei	529.192 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. **Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii**

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea **mediului de folosință**

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	42.335 lei	124.684 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	39.513 lei	112.215 lei	**151.728 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga	Varsata 2	Varsta 1
$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$	50	45
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	62%	55%
Dnf =55,00%		

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	529.192 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	167.019 lei	
Cost element cu viata lunga	362.173 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	55,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**199.195 lei**	

Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	529.191,8 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	475.189,3 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	54.002,6 lei	10,20%	

Cost depreciat	529.191,8 lei	- UZF =	178.268,5 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	18.191,8 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9031	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	33,2	0,9971	33,1
				Valoare TVA	2.090,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	18.191,8 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării neiucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	529.191,84 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	151.728,31 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	199.195,04 lei
Total uzura fizica	350.923,35 lei
Neadecvare functionala	18.191,81 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	160.076,68 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**160.077 lei**
unitar	**586,4 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

131 €/mp

S.C CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

I	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
II	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 21		CLADIRE P.T.			
III	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	12101.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1967
	Valoare inventar	71.567,79 lei	Valoare ramasa	22.713,80 lei	Grad uzura scriptica		68%

IV CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=203,0 mp	H med. 4,4	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

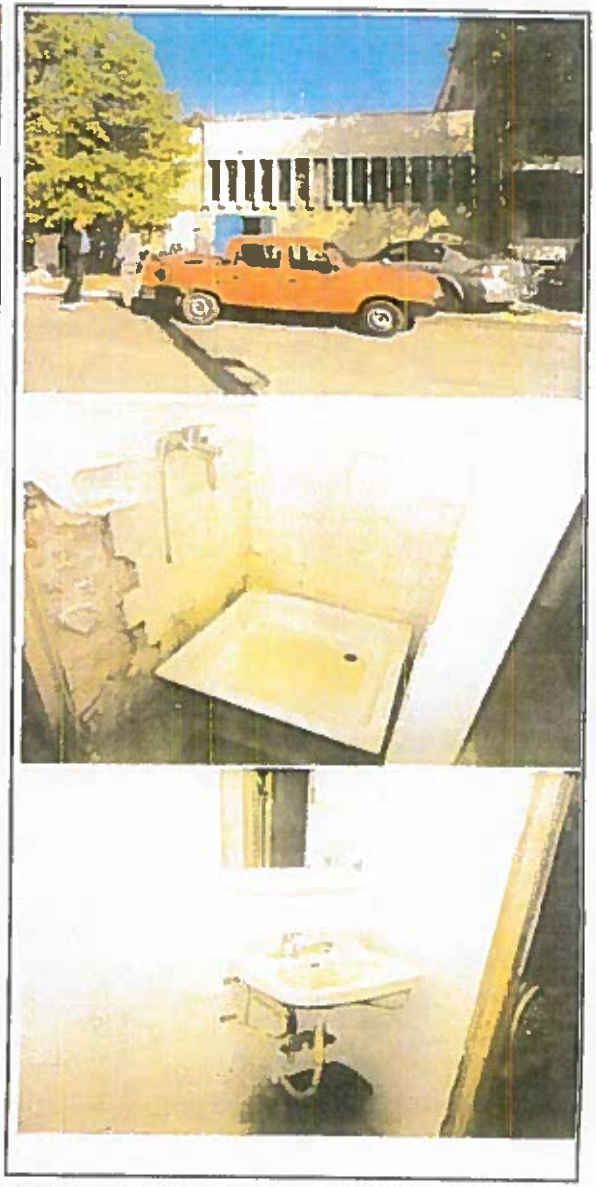
V ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	203,0 mp	+	0 lei	**= 225.736 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	225.736 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 472.202 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 393.502 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 87.957 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta **efectiva (considerata)** 49

2. Estimare deprecieri					
Uzura fizica recuperabila - reparatii					
Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total	S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou
Cost brut	CIN = 269.308 lei	31.480,1 lei	92.714 lei	393.502 €	
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%	
Necesar de reparatii	0	0 €	0		
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €	
Cost depreciat	269.308 lei	31.480 lei	92.714 lei	393.502 lei	

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte buna (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

2.3. Uzura fizică nerecuperabila. Elemente cu viața scurta				
Element	Finisaje	Instalatii	Total	Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.
CIB- Uzura fizica recuperabila	31.480 lei	92.714 lei		
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	5,00		
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	90,00%		
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	29.381 lei	83.442 lei	**112.824 lei**	

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizica normala (Dfn) pentru varsta efectiva (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
50	45

Depreciere 2	Depreciere 1
62%	55%

Dnf =60,60%

2.5. Uzura fizică nerecuperabila. Elemente cu viața lunga

Element	Valoare
CIB Total	393.502 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	124.194 lei
Cost element cu viata lunga	269.308 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	60,60%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**163.201 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

7. Neadecvare functionala nerecuperabila

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcționale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**393.501,6 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**353.345,9 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**40.155,8 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**393.501,6 lei**	**- UZF =**	**117.477,4 lei**	
Neadecvare funcțională nerecuperabila	**11.988,2 lei**			

8. Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcțională	**11.988,2 lei**

Depreciere externa	
Pornind de la considerațiile valorii proprietăților publice (ghidate de țintele sociale și politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală. Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăți acestea nu răspund la forțele de piață, astfel de utilizări nu pot da naștere valorii de piață (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăților publice poate fi exprimat numai prin prisma potențialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).	**0,0 lei**
Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.	

Centralizator calcul valori - CIN		
Element	**Valoare**	
Total CIB	393.501,62 lei	Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcțională - Depreciere externa
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	112.823,61 lei	
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	163.200,64 lei	
Total uzura fizica	276.024,25 lei	
Neadecvare functionala	11.988,24 lei	
Depreciere externa	0,00 lei	
Cost de inlocuire net	105.489,13 lei	
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**105.489 lei**	
unitar	**519,7 lei/mp**	**116 €/mp**

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ȘI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pen.care: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	piet conv	Indice [illegible]	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	283,6	1,0273	737,9
Instalații electrice		ELEPZN1D	29,8	1,0329	30,9
Instalații sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalații de incălzire		IEPZN1D	33,2	0,9571	31,1
			Valoare - TVA		2.008,7 1.740,62

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.23		CLADIRE P.T.			
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	12301.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1968
	Valoare inventar	34.721,01 lei	Valoare ramasa	11.064,24 lei	Grad uzura scriptica		68%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=149,2 mp	H med. 4,4	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

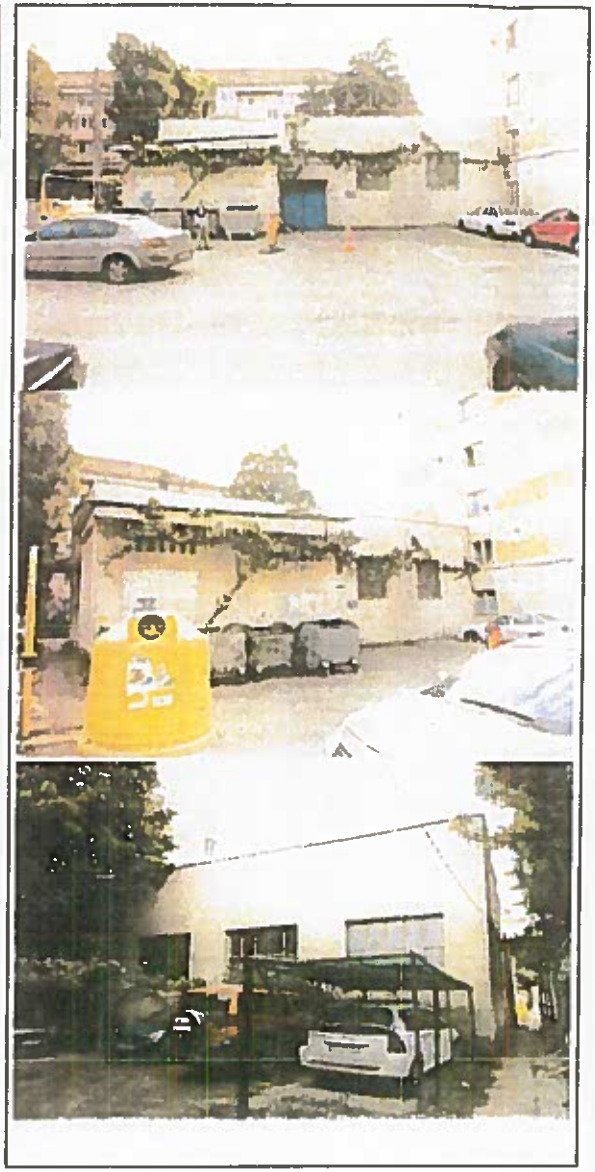
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	149,2 mp	+	0 lei	= 165.955 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	165.955 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 347.150 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 289.292 lei
	433 €/mpAd	CIB = 64.663 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 48

1. Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 197.988 lei	23.143,3 lei	68.160 lei	289.292 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	197.988 lei	23.143 lei	68.160 lei	289.292 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

3. Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viața scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	23.143 lei	68.160 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	21.600 lei	61.344 lei	**82.945 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
50	45

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
62%	55%

Dnf =59,20%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţa lungă

Element	Valoare
CIB Total	289.292 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	91.304 lei
Cost element cu viata lunga	197.988 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	59,20%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**117.209 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazul cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcţională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	289.291,5 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	259.770,1 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	29.521,4 lei	10,20%	

Cost depreciat	289.291,5 lei	- UZF =	89.138,0 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	9.096,3 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de incălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
			Valoare -TVA		2.088,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	9.096,3 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	289.291,54 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	82.944,81 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	117.208,78 lei
Total uzura fizica	200.153,59 lei
Neadecvare functionala	9.096,28 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	80.041,67 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**80.042 lei**
unitar	**536,3 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

120 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC TEATRU		CLADIRE P.T.			
Utilizare	C.T.	Nr. Inventar:	17401.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1983
Valoare inventar	179.628,07 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica			100%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	S	Sd=435,0 mp	H med. 2,8	
Fundatie si rezistenta	*caramida*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*caramida*		Tamplarie	*metal*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

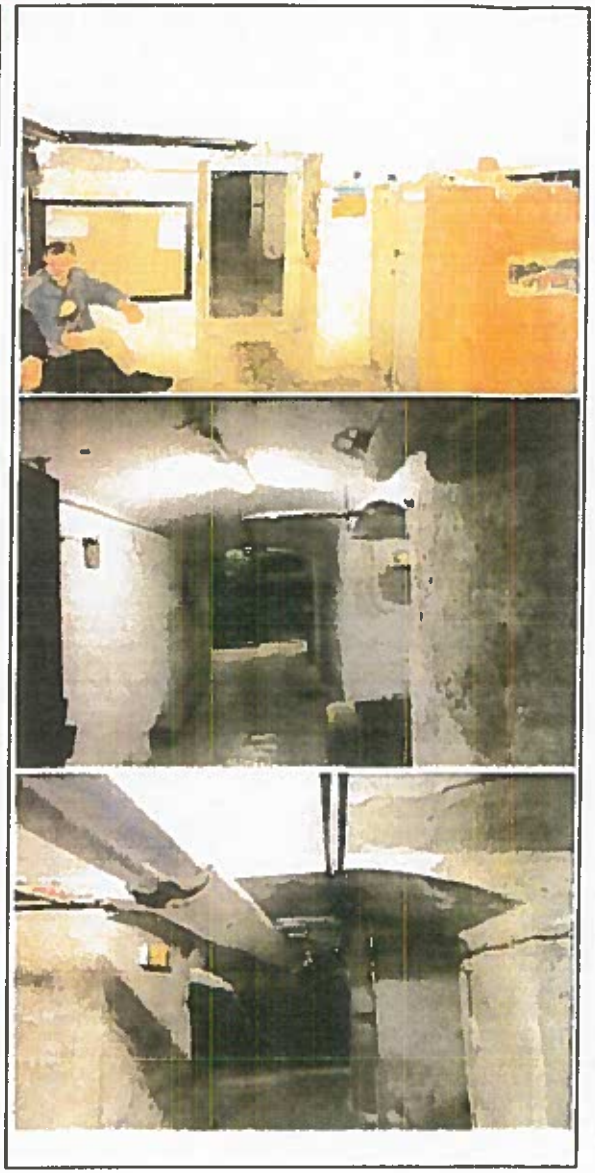
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	1840 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	2102 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**2102 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	2102 lei/mpAd	x	435,0 mp	+	0 lei	= 914.370 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	914.370 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 1.912.709 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	3.664 lei/mpAd	CIB = 1.593.924 lei
	819 €/mpAd	CIB = 356.280 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 60

1. Estimare deprecieri					
Uzura fizica recuperabila - reparatii					
Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total	S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou
Cost brut	CIN = 1.267.738 lei	127.513,9 lei	198.672 lei	1.593.924 €	
Ponderea din valoare	80%	8,00%	12%	100,00%	
Necesar de reparatii	0	0 €	0		
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €	
Cost depreciat	1.267.738 lei	127.514 lei	198.672 lei	1.593.924 lei	

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

2.3. Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă				
Element	Finisaje	Instalatii	Total	Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.
CIB- Uzura fizica recuperabila	127.514 lei	198.672 lei		
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	5,00		
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	90,00%		
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	119.013 lei	178.805 lei	**297.818 lei**	

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normala (Dfn) pentru vârsta efectiva (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
65	60

Depreciere 2	Depreciere 1
83%	76%

Dnf =76,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viața lunga

Element	Valoare
CIB Total	1.593.924 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	326.186 lei
Cost element cu viata lunga	1.267.738 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	76,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**963.481 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	1.593.924,2 lei	3.664,2 lei/mp	819 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	757.169,7 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	836.754,5 lei	52,50%	

Cost depreciat	1.593.924,2 lei	- UZF =	332.625,3 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	174.616,7 lei			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	174.616,7 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	1.593.924,22 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	297.817,64 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	963.481,24 lei
Total uzura fizica	1.261.298,88 lei
Neadecvare functionala	174.616,68 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	158.008,66 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**158.009 lei**
unitar	**363,2 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

81 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M. pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
				Valoare - TVA	2.008,7 1.740,62

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC PAROSENI	CLADIRE P.T.			
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar: 17501.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1984
	Valoare inventar	166.164,82 lei	**Valoare ramasa**	79.984,84 lei	Grad uzura scriptica	52%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=472,0 mp	H med. 5,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*	**Pardoseli**	*beton*		
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*	**Pereti**	*tenc simplr degradate*		
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*	**Tamplarie**	*metal+sticla+usi interioare lemn*		

Utilitati	**Energie electrica**	**Apa + Canalizare**	**Incalzire**	**Sanitare**	**Alte**
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

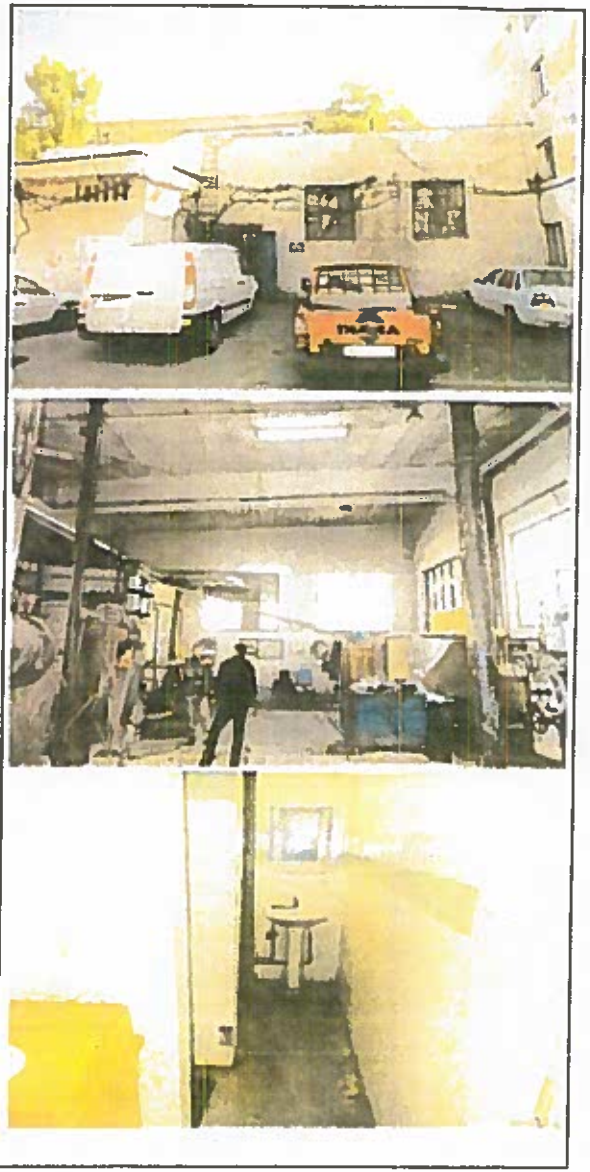
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		**Corectii**		**Valoare**
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	472,0 mp	+	0 lei	**= 524.864 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	524.864 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 1.097.928 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 914.940 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 204.511 €**



Valori actualizate conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

Valori actualizate conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) **45** Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 626.174 lei	73.195,2 lei	215.570 lei	914.940 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	626.174 lei	73.195 lei	215.570 lei	914.940 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	73.195 lei	215.570 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	3,00	3,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	80,00%	94,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	58.556 lei	202.636 lei	**261.192 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
50	45

Depreciere 2	Depreciere 1
62%	55%

Dnf =55,00%

2.5. Uzura fizică nerecuperabila. Elemente cu viata lunga

Element	Valoare
CIB Total	914.940 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	288.766 lei
Cost element cu viata lunga	626.174 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	55,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**344.396 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la început	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcționale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	914.939,7 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	821.572,6 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	93.367,1 lei	10,20%	

Cost depreciat	914.939,7 lei	- UZF =	309.351,7 lei	
Neadecvare funcțională nerecuperabila	31.568,5 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ȘI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalații electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalații sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalații de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
				Valoare -TVA	2.088,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcțională	31.568,5 lei

Depreciere externa

Pornind de la considerațiile valorii proprietăților publice (ghidate de țintele sociale și politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăți acestea nu răspund la forțele de piață, astfel de utilizări nu pot da naștere valorii de piață (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăților publice poate fi exprimat numai prin prisma potențialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	914.939,73 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	261.192,26 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	344.395,82 lei
Total uzura fizica	605.588,08 lei
Neadecvare functionala	31.568,49 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	277.783,17 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**277.783 lei**
unitar	**588,5 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcțională - Depreciere externa

132 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

I	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
II	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC ARADUL NOU		CLADIRE P.T.			
III	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	17601.00T	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1981
	Valoare inventar	95.659,92 lei	Valoare ramasa	42.849,33 lei	Grad uzura scriptica		55%

IV CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=275,0 mp	H med. 4,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

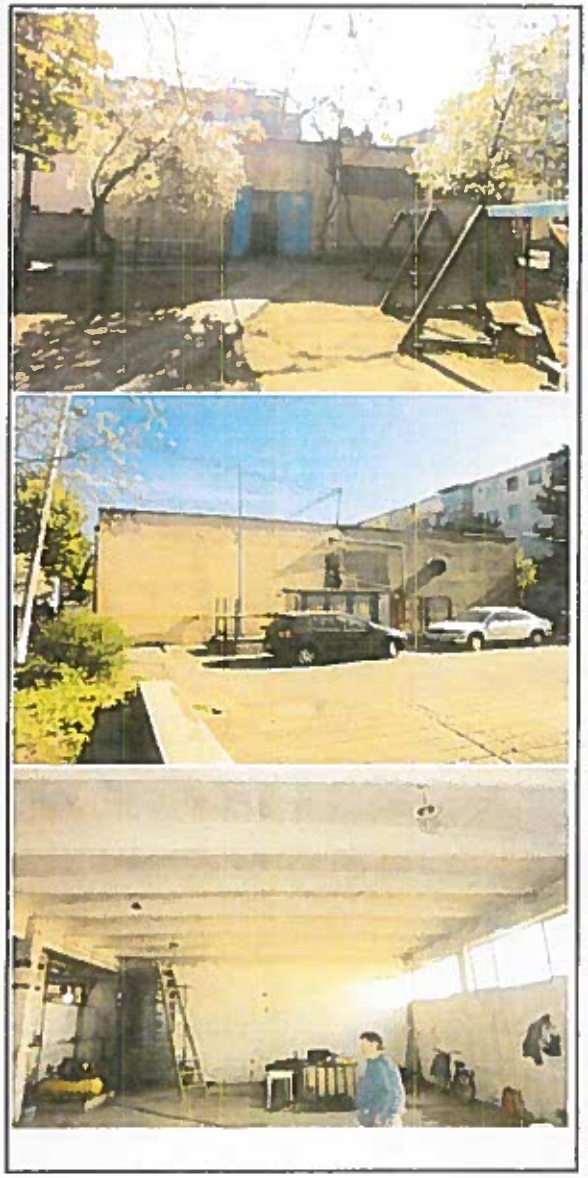
V ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	275,0 mp	+	0 lei	**= 305.800 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	305.800 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 639.682 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 533.069 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 119.153 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) **45** Varsta "pe care o arata"

2. Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	T...
Cost brut	CIN = 364.826 lei	42.645,5 lei	125.597 lei	533.069 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	364.826 lei	42.645 lei	125.597 lei	533.069 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

2.3. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	42.645 lei	125.597 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	39.802 lei	120.573 lei	**160.376 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizica normala (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
50	45

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
62%	55%

Dnf =55,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă lungă

Element	Valoare

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 2/1		CLADIRE P.T.			
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	15101.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1974
Valoare inventar	65.899,06 lei	Valoare ramasa	25.236,20 lei	Grad uzura scriptica		62%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=269,4 mp	H med. 4,6	
Fundatie si rezistenta	beton armat		Pardoseli	beton	
Inchideri si compartimentari	caramida+BCA		Pereti	tenc simplr degradate	
Planseu/Acoperis	prefabricate beton		Tamplarie	metal+sticla+usi interioare lemn	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	retea	retea	WC,dus,chiuveta	0

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	269,4 mp	+	0 lei	= 299.528 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	299.528 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 626.563 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 522.136 lei
	433 €/mpAd	CIB = 116.710 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 42

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 357.344 lei	41.770,9 lei	123.021 lei	522.136 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	357.344 lei	41.771 lei	123.021 lei	522.136 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp şi în bune condiţii lucrările de întreţinere, reparaţii curente, reparaţii capitale.	s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreţinere, neglijându-se complet lucrările de reparaţii curente şi capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosinţă

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizica nerecuperabila. Elemente cu viaţă scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	41.771 lei	123.021 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	38.986 lei	118.100 lei	**157.087 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga		
$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$	Varsata 2	Varsta 1
	45	40
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	55%	48%
Dnf =50,80%		

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	522.136 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	164.792 lei	
Cost element cu viata lunga	357.344 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	50,80%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**181.531 lei**	

2.6. Neadecvare funcțională recuperabilă.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**522.135,9 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**468.853,4 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**53.282,5 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**522.135,9 lei**	**- UZF =**	**183.518,7 lei**	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	**18.727,6 lei**			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	**18.727,6 lei**

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	522.135,95 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	157.086,54 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	181.530,67 lei
Total uzura fizica	338.617,21 lei
Neadecvare functionala	18.727,58 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	164.791,15 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**164.791 lei**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

unitar	**611,8 lei/mp**	**137 €/mp**

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pas cadre 7 6

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice (2015 - 2016)	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	331,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0320	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de incălzire		IEPZN1D	33,2	0,9371	31,1
					2.088,7
				Valoare TVA	3.240,62

S.C CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 2/2		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	15201.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1974
Valoare inventar	88.219,70 lei	**Valoare ramasa**	33.783,19 lei	Grad uzura scriptica	62%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=256,7 mp	H med. 4,7	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		**Pardoseli**	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		**Pereti**	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		**Tamplarie**	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	**Energie electrica**	**Apa + Canalizare**	**Incalzire**	**Sanitare**	**Alte**
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

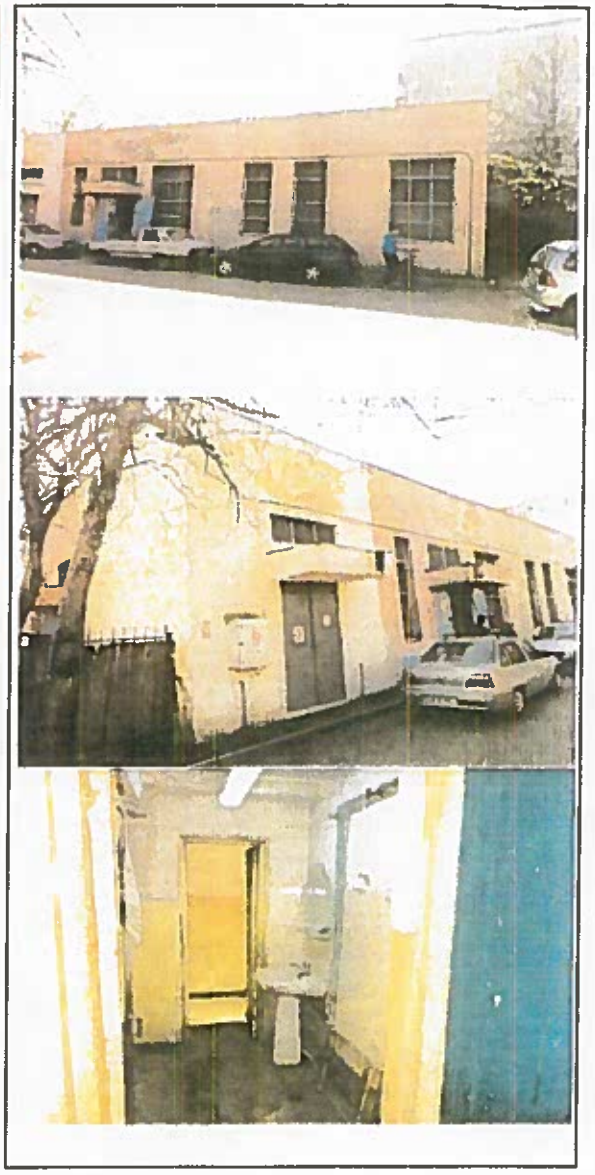
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		**Corectii**		**Valoare**
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	256,7 mp	+	0 lei	**= 285.450 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	285.450 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 597.114 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 497.595 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 111.224 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 42

Estimare deprecieri					
Uzura fizica recuperabila - reparatii					
Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total	S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou
Cost brut	CIN = 340.549 lei	39.807,6 lei	117.239 lei	497.595 €	
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%	
Necesar de reparatii	0	0 €	0		
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €	
Cost depreciat	340.549 lei	39.808 lei	117.239 lei	497.595 lei	

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurta				
Element	Finisaje	Instalatii	Total	Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.
CIB- Uzura fizica recuperabila	39.808 lei	117.239 lei		
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00		
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%		
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	37.154 lei	112.550 lei	**149.703 lei**	

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală(Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

	Varsata 2	Varsta 1
	45	40
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	55%	48%

Dnf =50,80%

2.5. Uzura fizica nerecuperabila. Elemente cu viața lunga

Element	Valoare
CIB Total	497.595 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	157.047 lei
Cost element cu viata lunga	340.549 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	50,80%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**172.999 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

2. Neadecvare funcţională nerecuperabilă

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**497.595,4 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**446.817,2 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**50.778,2 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**497.595,4 lei**	**- UZF =**	**174.893,3 lei**	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	**17.847,4 lei**			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare -TVA		1.740,62

3. Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	**17.847,4 lei**

4. Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele socia'e şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	497.595,40 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	149.703,43 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	172.998,67 lei
Total uzura fizica	322.702,10 lei
Neadecvare functionala	17.847,38 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	157.045,92 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**157.046 lei**
unitar	**611,8 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

137 €/mp

S C CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 8 V		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	15801.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1974
Valoare inventar	99.557,18 lei	Valoare ramasa	38.124,82 lei	Grad uzura scriptica	62%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=260,5 mp	H med. 4,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

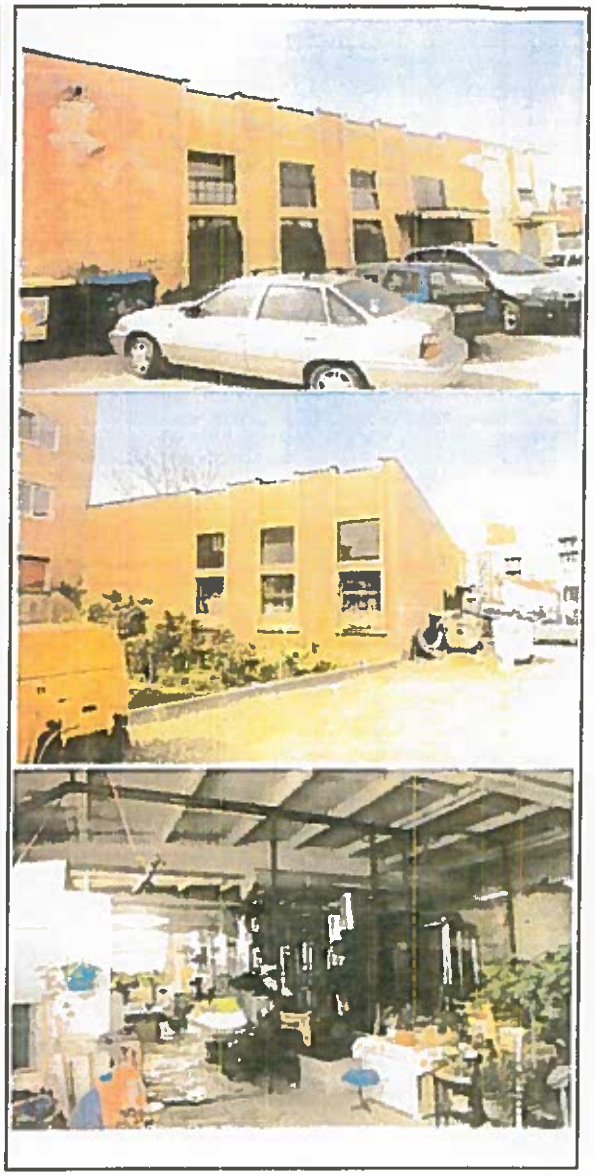
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	260,5 mp	+	0 lei	**= 289.676 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	289.676 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 605.954 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 504.961 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 112.871 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 42

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 345.590 lei	40.396,9 lei	118.975 lei	504.961 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	345.590 lei	40.397 lei	118.975 lei	504.961 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	40.397 lei	118.975 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	37.704 lei	114.216 lei	**151.920 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
45	40

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =50,80%

2.5. Uzură fizica nerecuperabila. Elemente cu viața lunga

Element	Valoare
CIB Total	504.961 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	159.372 lei
Cost element cu viata lunga	345.590 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	50,80%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**175.560 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

2. Neadecvare funcțională nerecuperabilă

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcționale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**504.961,4 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**453.431,5 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**51.529,9 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**504.961,4 lei**	**- UZF =**	**177.482,3 lei**	
Neadecvare funcțională nerecuperabila	**18.111,6 lei**			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ȘI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015_2016	cost actualizat 2015_2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0.9011	1.780.7
Finisaj		FIEPZN1D	231.6	1.0273	237.9
Instalații electrice		ELEPZN1D	29.9	1.0329	30.9
Instalații sanitare		SEPZN1D	8.2	0.9952	8.2
Instalații de încălzire		IEPZN1D	31.2	0.9971	31.1
				Valoare - TVA	2.088.7 1.740,62

3. Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcțională	**18.111,6 lei**

4. Depreciere externa

Pornind de la considerațiile valorii proprietăților publice (ghidate de țintele socia'e și politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăți acestea nu răspund la forțele de piață, astfel de utilizări nu pot da naștere valorii de piață (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăților publice poate fi exprimat numai prin prisma potențialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	504.961,44 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	151.919,53 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	175.559,62 lei
Total uzura fizica	327.479,14 lei
Neadecvare functionala	18.111,58 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	159.370,72 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**159.371 lei**
unitar	**611,8 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcțională - Depreciere externa

137 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	15701.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1983
Valoare inventar	94.242,74 lei	Valoare ramasa	43.368,60 lei	Grad uzura scriptica	54%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=281,0 mp	H med. 4,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuvela*	*0*

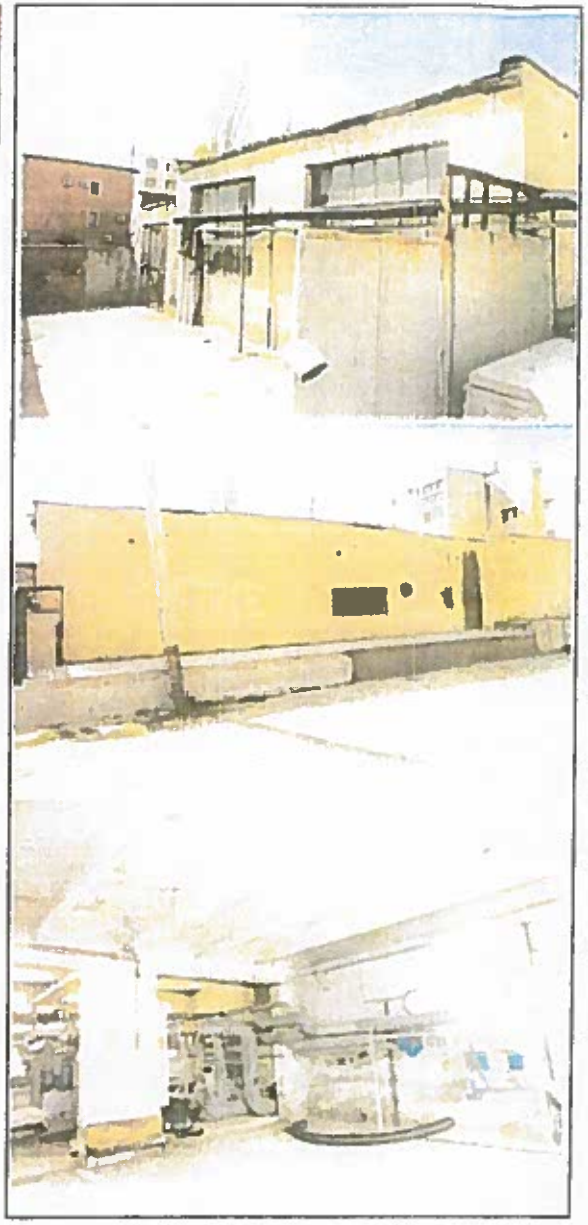
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulatia marfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	281,0 mp	+	0 lei	= 312.472 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	312.472 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 653.639 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 544.699 lei
	433 €/mpAd	CIB = 121.753 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 50 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 372.786 lei	43.575,9 lei	128.337 lei	544.699 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	372.786 lei	43.576 lei	128.337 lei	544.699 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării **tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii**

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparatii capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea **mediului de folosință**

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	43.576 lei	128.337 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	2,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	96,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	40.671 lei	123.204 lei	**163.875 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
55	50

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
69%	62%

Dnf =62,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă lunga		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	544.699 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	171.913 lei	
Cost element cu viata lunga	372.786 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	62,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**231.127 lei**	

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcţională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare funcţională nerecuperabilă

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de înlocuire elimină forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**544.699,3 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**489.114,2 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**55.585,1 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**544.699,3 lei**	**- UZF =**	**149.697,2 lei**	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	**15.276,2 lei**			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	**15.276,2 lei**

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	544.699,29 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	163.874,81 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	231.127,27 lei
Total uzura fizica	395.002,08 lei
Neadecvare functionala	15.276,19 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	134.421,02 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**134.421 lei**
unitar	**478,4 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

107 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALA INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	arie carte	unitar [illegible]	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EP2N1D12	2.926,1	0,5011	1.466,2
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0271	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0220	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9882	8,2
Instalaţii de încălzire		IEP2N1D	31,2	0,9921	31,1
				Valoare - TVA	2.060,7 1.740,62

S C CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR		CLADIRE P.T.			
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	15901.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1974
	Valoare inventar	95.659,92 lei	Valoare ramasa	36.632,46 lei	Grad uzura scriptica		62%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=268,5 mp	H med. 4,5	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

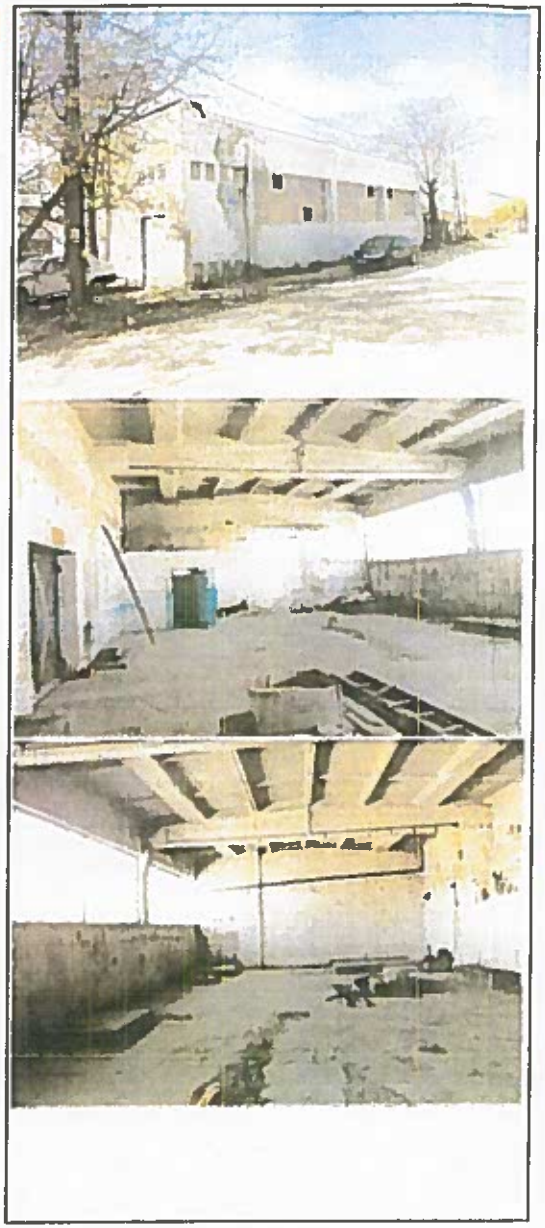
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	268,5 mp	+	0 lei	**= 298.572 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	298.572 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 624.563 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 520.469 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 116.337 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) **42**

Estimare deprecieri					
Uzura fizica recuperabila - reparatii					
Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total	S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou
Cost brut	CIN = 356 203 lei	41.637,5 lei	122.628 lei	520.469 €	
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%	
Necesar de reparatii	0	0 €	0		
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €	
Cost depreciat	356.203 lei	41.638 lei	122.628 lei	520.469 lei	

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă				
Element	Finisaje	Instalatii	Total	Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.
CIB- Uzura fizica recuperabila	41.638 lei	122.628 lei		
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	1,00		
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	98,00%		
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	38.862 lei	120.176 lei	**159.038 lei**	

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
45	40

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =50,80%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă lungă

Element	Valoare
CIB Total	520.469 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	164.266 lei
Cost element cu viata lunga	356.203 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	50,80%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**180.951 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizica deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**520.468,9 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**467.356,5 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**53.112,4 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**520.468,9 lei**	**- UZF =**	**180.480,2 lei**	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	**18.417,5 lei**			

Cost Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	**18.417,5 lei**

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utiizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	520.468,89 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	159.037,57 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	180.951,08 lei
Total uzura fizica	339.988,65 lei
Neadecvare functionala	18.417,51 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	162.062,73 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**162.063 lei**
unitar	**603,6 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

135 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT SI INCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, preț carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	preț carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.876,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	33,2	0,9971	33,1
			Valoare -TVA		2 000,7 1.740,62

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.15		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T	Nr. Inventar:	11501.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1967
Valoare inventar	35.075,30 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica	100%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=99,5 mp	H med. 3,7	
Fundatie si rezistenta	*caramida*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*lemn+tigla*		Tamplarie	*metal+sticla*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

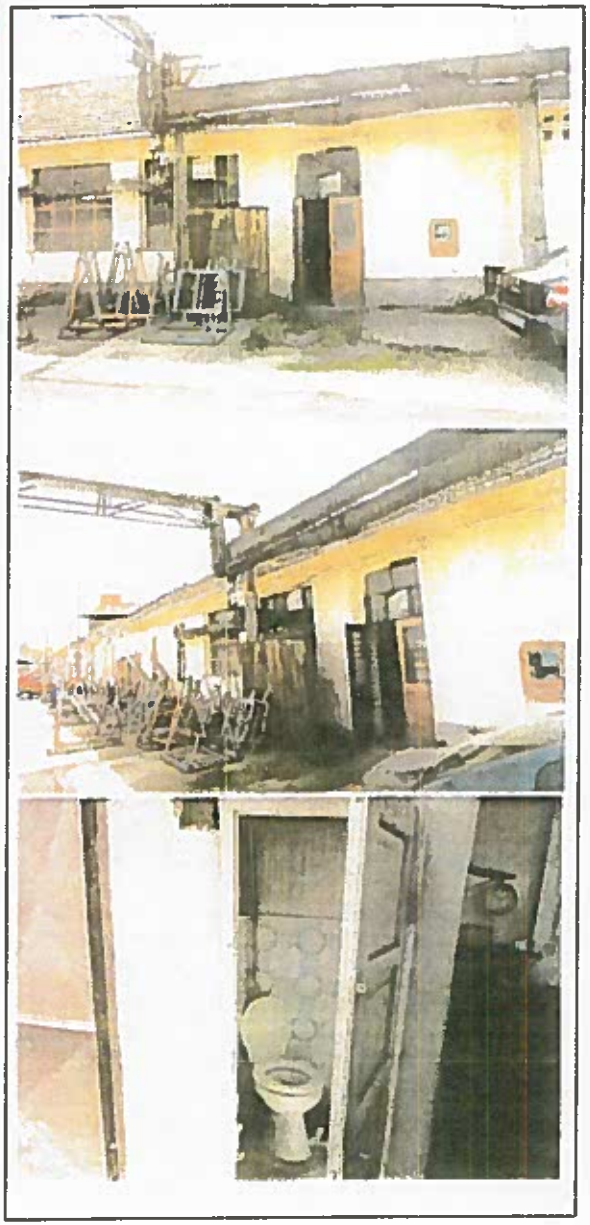
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	99,5 mp	+	0 lei	**= 110.644 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	110.644 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 231.449 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 192.874 lei
	433 €/mpAd	CIB = 43.112 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 49

Estimare depreciere

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 132.001 lei	15.429,9 lei	45.443 lei	192.874 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	132.001 lei	15.430 lei	45.443 lei	192.874 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	15.430 lei	45.443 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	14.401 lei	40.899 lei	**55.300 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga		
$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$	Varsata 2	Varsta 1
	50	45
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	62%	55%

Dnf =60,60%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	192.874 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	60.873 lei	
Cost element cu viata lunga	132.001 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	60,60%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**79.992 lei**	

Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	192.873,9 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	173.191,7 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	19.682,3 lei	10,20%	

Cost depreciat	192.873,9 lei	- UZF =	57.581,3 lei	
Neadecvare funcţională **nerecuperabila**	5.876,0 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT SI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9992	8,2
Instalaţii de incălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.088,7
			Valoare - TVA		1.240,63

Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	5.876,0 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de (intele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	192.873,95 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	55.300,24 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	79.992,43 lei
Total uzura fizica	135.292,67 lei
Neadecvare functionala	5.876,01 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	51.705,26 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**51.705 lei**
unitar	**519,7 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

116 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.18		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	11801.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1983
Valoare inventar	138.529,74 lei	Valoare ramasa	63.746,27 lei	Grad uzura scriptica	54%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=395,0 mp	H med. 4,5	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

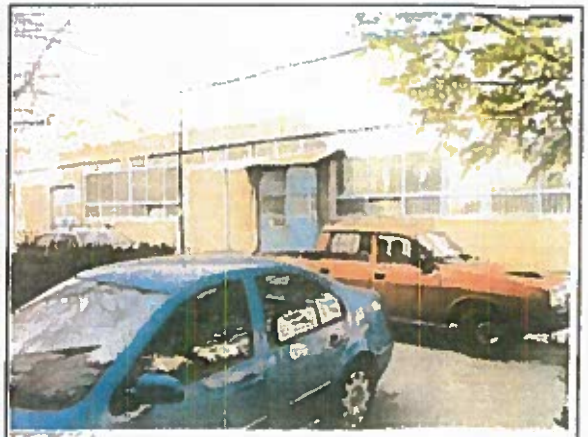
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	395,0 mp	+	0 lei	= 439.240 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	439.240 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 918.817 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 765.680 lei
	433 €/mpAd	CIB = 171.148 €







K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 50 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 524.023 lei	61.254,4 lei	180.403 lei	765.680 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura **fizica recuperabila**	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	524.023 lei	61.254 lei	180.403 lei	765.680 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	61.254 lei	180.403 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	4,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	92,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	57.171 lei	165.971 lei	**223.142 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

Varsata 2	Varsta 1
55	50

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Depreciere 2	Depreciere 1
69%	62%

Dnf =62,00%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lunga

Element	Valoare
CIB Total	765.680 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	241.658 lei
Cost element cu viata lunga	524.023 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	62,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**324.894 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de infocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare funcțională recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizica deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare funcţională nerecuperabilă

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimină forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	765.680,5 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	687.544,9 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	78.135,6 lei	10,20%	

Cost depreciat	765.680,5 lei	- UZF =	217.644,6 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabilă	22.210,0 lei			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	22.210,0 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	765.680,50 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	223.141,70 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	324.894,21 lei
Total uzura fizica	548.035,91 lei
Neadecvare functionala	22.210,03 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	195.434,56 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**195.435 lei**
unitar	**494,8 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

111 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT SI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALA INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	[illegible] 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
					2.008,7
				Valoare - TVA	1.740,62

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR.32		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	13201.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1993
Valoare inventar	112.311,83 lei	Valoare ramasa	60.297,17 lei	Grad uzura scriptica	46%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=320,0 mp	H med. 5,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

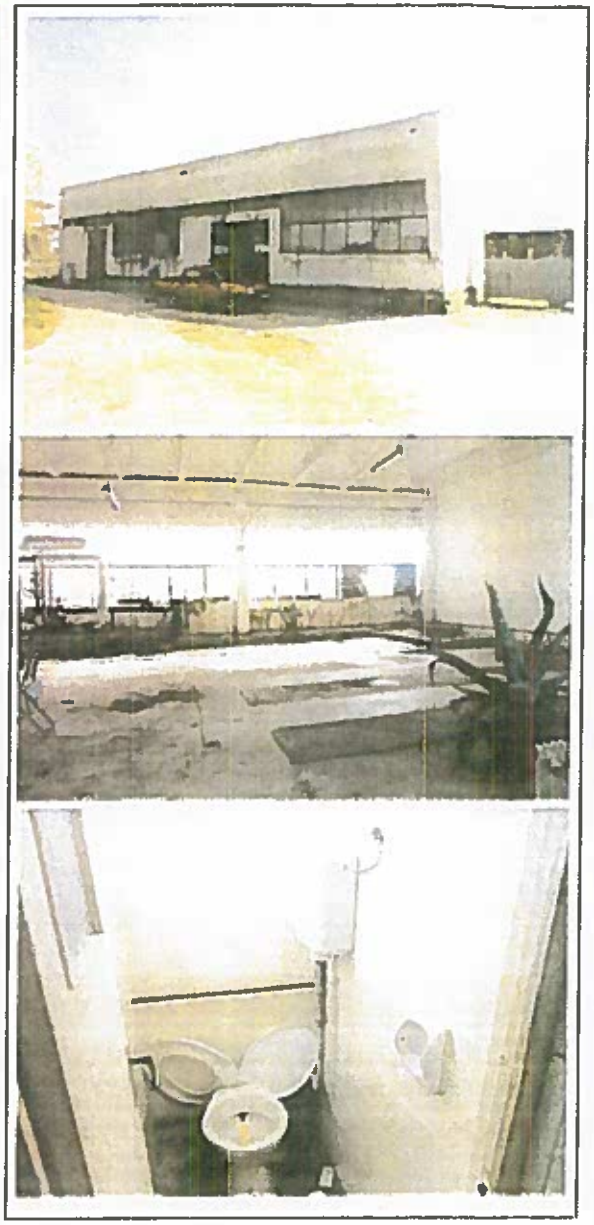
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	320,0 mp	+	0 lei	= 355.840 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	355 840 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 744.358 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 620.298 lei
	433 €/mpAd	CIB = 138.651 €



K1 - Coeficiel actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 424.525 lei	49.623,8 lei	146.149 lei	620.298 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	424.525 lei	49.624 lei	146.149 lei	620.298 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării **tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii**

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de intreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea **mediului de folosință**

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	49.624 lei	146.149 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	1,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	93,33%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	46.316 lei	131.534 lei	**177.850 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga		
$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$	Varsata 2	Varsta 1
	50	45
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	62%	55%
Dnf =55,00%		

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţa lunga		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	620.298 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la limp	195.773 lei	
Cost element cu viata lunga	424.525 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	55,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**233.489 lei**	

Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului in structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus in estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizica deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare functională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de inlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	620.298,1 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	556.998,4 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	63.299,7 lei	10,20%	

Cost depreciat	620.298,1 lei	- UZF =	208.959,4 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	21.323,7 lei			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare functională	21.323,7 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	620.298,12 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	177.850,03 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	233.488,69 lei
Total uzura fizica	411.338,73 lei
Neadecvare functionala	21.323,73 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	187.635,66 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**187.636 lei**
unitar	**586,4 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

131 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALA DE DEPOZITARE CU STRUCTURA PE CADRE DIN BETON ARMAT SI INCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALA INDUSTRIALA DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de incălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
			Valoare TVA		2.088,7 1.740,62

S.C CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 3 V		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	16301 A	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1973
Valoare inventar	109.123,17 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica	100%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=305,0 mp	H med. 4,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

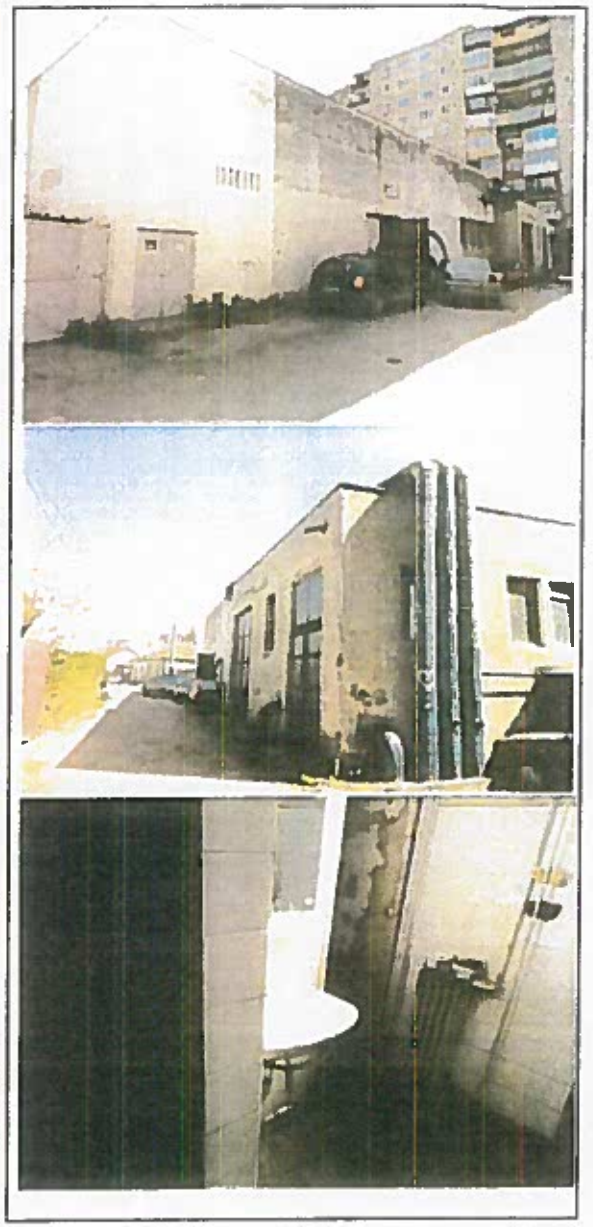
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	305,0 mp	+	0 lei	= 339.160 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	339.160 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 709.466 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 591.222 lei
	433 €/mpAd	CIB = 132.152 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 50 Varsta "pe care o arata"

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 404.625 lei	47.297,7 lei	139.299 lei	591.222 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	404.625 lei	47.298 lei	139.299 lei	591.222 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării **tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii**

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp si în bune condiţii lucrările de întreţinere, reparaţii curente, reparaţii capitale.	s-au efectuat lucrări de întreţinere şi de reparaţii curente, la timp şi în condiţii acceptabile, dar nu s-au efectuat reparaţii capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreţinere, neglijându-se complet lucrările de reparaţii curente şi capitale
	X	

2.2.. Incadrarea **mediului de folosinţă**

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	47.298 lei	139.299 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	2,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	86,67%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	40.991 lei	125.369 lei	**166.360 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
55	50

Depreciere 2	Depreciere 1
69%	62%

Dnf =62,00%

2.5. Uzură fizica nerecuperabilă. Elemente cu viața lungă

Element	Valoare
CIB Total	591.222 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	186.596 lei
Cost element cu viata lunga	404.625 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	62,00%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**250.868 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului in structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus in estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare funcțională nerecuperabilă

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimină forme ale deprecierii funcționale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de înlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**591.221,6 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de înlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**530.889,1 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**60.332,5 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**591.221,6 lei**	**- UZF =**	**173.993,8 lei**	
Neadecvare funcțională nerecuperabila	**17.755,6 lei**			

Total Neadecvare funcțională

Neadecvare funcțională	**17.755,6 lei**

Depreciere externa

Pornind de la considerațiile valorii proprietăților publice (ghidate de țintele sociale și politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.
Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăți acestea nu răspund la forțele de piață, astfel de utilizări nu pot da naștere valorii de piață (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăților publice poate fi exprimat numai prin prisma potențialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor)

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	591.221,65 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	166.360,13 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	250.867,68 lei
Total uzura fizica	417.227,81 lei
Neadecvare functionala	17.755,59 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	156.238,24 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**156.238 lei**
unitar	**512,3 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcțională - Depreciere externa

115 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT SI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret catie	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.926,1	0,9011	1.736,2
Finisaj		FIEPZN1D	293,6	1,0275	237,9
Instalații electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0328	30,9
Instalații sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalații de încălzire		IEPZN1D	33,2	0,9571	31,1
					2.088,7
				Valoare TVA	1.240,62

S.C CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

I	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4		
II	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 4 C		CLADIRE P.T.			
III	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	16401.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF	1978
	Valoare inventar	80.779,49 lei	Valoare ramasa	33.272,08 lei	Grad uzura scriptica		59%

IV CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=225,7 mp	H med. 4,7	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*relea*	*relea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

V ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	225,7 mp	+	0 lei	**= 250.978 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	250.978 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 525.005 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 437.504 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 97.792 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) **50** Varsta "pe care o arata"

2. Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 299.423 lei	35.000,3 lei	103.081 lei	437.504 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	299.423 lei	35.000 lei	103.081 lei	437.504 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

2.3. Uzura fizica nerecuperabilă. Elemente cu viața scurta

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	35.000 lei	103.081 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	3,00	5,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	80,00%	90,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	28.000 lei	92.773 lei	**120.773 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.7. Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	**437.504,0 lei**	**1.938,4 lei/mp**	**433 €/mp**
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	**392.857,9 lei**	**1.740,6 lei/mp**	**389 €/mp**
Diferenta	**44.646,1 lei**	**10,20%**	

Cost depreciat	**437.504,0 lei**	**- UZF =**	**131.088,8 lei**	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	**13.377,3 lei**			

2.8. Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	**13.377,3 lei**

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	437.504,02 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	120.773,14 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	185.642,08 lei
Total uzura fizica	306.415,23 lei
Neadecvare functionala	13.377,25 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	117.711,54 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**117.712 lei**
unitar	**521,5 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

117 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURA PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALA DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M. pag.carte 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0.9011	1.780.7
Finisaj		FIEPZN1D	231.6	1.0273	237.9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29.9	1.0329	30.9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8.2	0.9952	8.2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31.2	0.9971	31.1
				Valoare -TVA	2.088.7 1.740.63

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC NR. 6 V		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	16601.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1983
Valoare inventar	99.557,18 lei	Valoare ramasa	0,00 lei	Grad uzura scriptica	100%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=259,0 mp	H med. 5,0	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida+BCA*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	259,0 mp	+	0 lei	**= 288.008 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	288.008 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 602.465 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 502.054 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 112.221 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**
Cost brut	CIN = 343.600 lei	40.164,3 lei	118.290 lei	502.054 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	343.600 lei	40.164 lei	118.290 lei	502.054 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viața scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	40.164 lei	118.290 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	3,00	10,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	80,00%	80,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	32.131 lei	94.632 lei	**126.763 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga	Varsata 2	Varsta 1
$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$	45	40
D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1	Depreciere 2	Depreciere 1
D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2	55%	48%
Dnf =52,20%		

2.5. Uzură fizică nerecuperabila. Elemente cu viaţa lungă		
Element	Valoare	Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.
CIB Total	502.054 lei	
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	158.454 lei	
Cost element cu viata lunga	343.600 lei	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	52,20%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**179.359 lei**	

Neadecvare functionala recuperabila.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcţională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila.

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	502.053,8 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	450.820,6 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	51.233,2 lei	10,20%	

Cost depreciat	502.053,8 lei	- UZF =	195.931,5 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	19.994,3 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	283,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
			Valoare -TVA		2.088,7 1.740,62

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	19.994,3 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor)

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	502.053,79 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	126.763,17 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	179.359,12 lei
Total uzura fizica	306.122,28 lei
Neadecvare functionala	19.994,27 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	175.937,24 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**175.937 lei**
unitar	**679,3 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

152 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

	FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
	DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC UTA		CLADIRE P.T.		
	Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	16701.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1983
	Valoare inventar	119.752,05 lei	Valoare ramasa	55.105,68 lei	Grad uzura scriptica	54%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=321,2 mp	H med. 4,7	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulaţia mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	321,2 mp	+	0 lei	**= 357.130 lei**
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	357.130 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	**= 747.056 lei**

TVA 20%

CIB unitar -TVA	**1.938 lei/mpAd**	**CIB = 622.547 lei**
	433 €/mpAd	**CIB = 139.154 €**



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 33

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii

Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	CIN = 426.064 lei	49.803,7 lei	146.679 lei	622.547 €
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%
Necesar de reparatii	0	0 €	0	
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €
Cost depreciat	426.064 lei	49.804 lei	146.679 lei	622.547 lei

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Bună (B)	Satisfacatoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

3. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	49.804 lei	146.679 lei	
Durata de viata utila ramasa (ani)	5,00	20,00	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	66,67%	60,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	33.202 lei	88.008 lei	**121.210 lei**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

2.4. Determinarea deprecierii elementelor cu viata lunga

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
35	30

Depreciere 2	Depreciere 1
41%	34%

Dnf =38,20%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă	
Element	Valoare
CIB Total	622.547 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	196.483 lei
Cost element cu viata lunga	426.064 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	38,20%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**162.756 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functională recuperabilă.		
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare funcţională nerecuperabilă

Premise: cladirea actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.

Utilizarea costului de înlocuire elimină forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de înlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	622.546,7 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de înlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	559.017,5 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	63.529,2 lei	10,20%	

Cost depreciat	622.546,7 lei	- UZF =	338.580,3 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	34.551,2 lei			

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN
TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice [illegible]	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	231,6	1,0273	237,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,5	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9852	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9871	31,1
				Valoare -TVA	2.088,7 1.740,62

Total Neadecvare funcţională

Neadecvare funcţională	34.551,2 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

0,0 lei

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperitrea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	622.546,70 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	121.209,99 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	162.756,37 lei
Total uzura fizica	283.966,36 lei
Neadecvare functionala	34.551,20 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	304.029,14 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**304.029 lei**
unitar	**946,7 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

212 €/mp

S.C. CET HIDROCARBURI S.A.

1.CIB

FISA EVALUARE	CATALOG	127	FISA	4	
DENUMIRE ACTIV	PUNCT TERMIC 6 VANATORI		CLADIRE P.T.		
Utilizare C.T.	Nr. Inventar:	16801.00	Cod clasificare	1. 6. 5	Anul PIF 1975
Valoare inventar	62.356,10 lei	Valoare ramasa	25.605,70 lei	Grad uzura scriptica	59%

CARACTERISTICI

ELEMENTE GEOMETRICE	Nr. Nivele	P	Sd=176,6 mp	H med. 4,5	
Fundatie si rezistenta	*beton armat*		Pardoseli	*beton*	
Inchideri si compartimentari	*caramida*		Pereti	*tenc simplr degradate*	
Planseu/Acoperis	*prefabricate beton*		Tamplarie	*metal+sticla+usi interioare lemn*	

Utilitati	Energie electrica	Apa + Canalizare	Incalzire	Sanitare	Alte
	220,380V	*retea*	*retea*	*WC,dus,chiuveta*	*0*

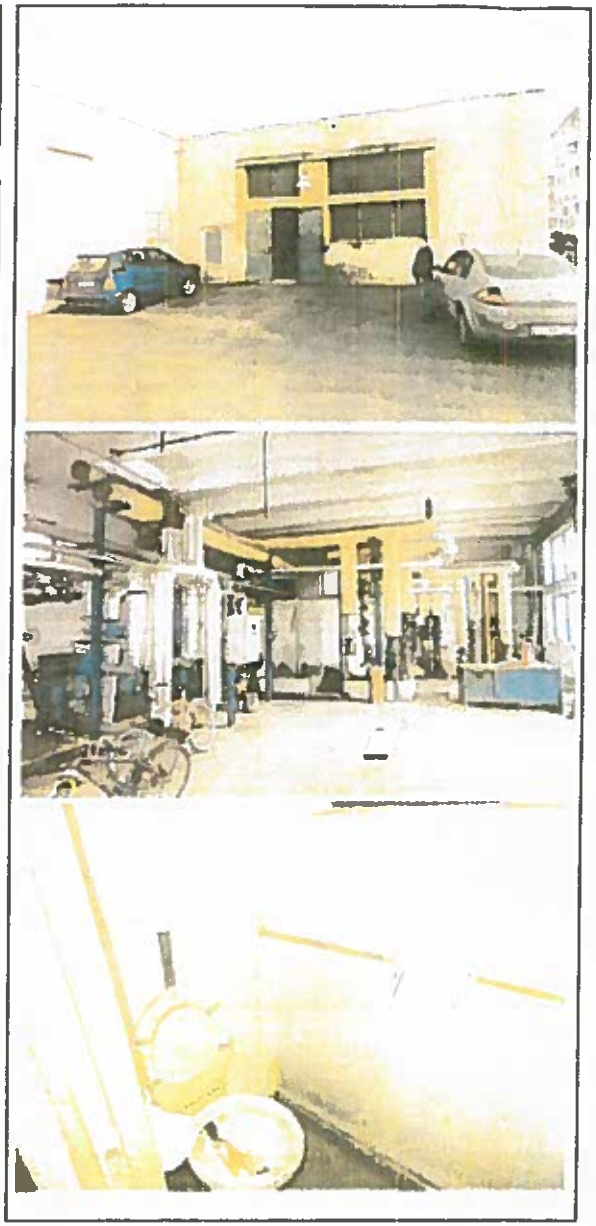
ELEMENTE DE CALCUL PENTRU EVALUARE

Constructii si instalatii		Corectii		Valoare
Constructii	850 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice iluminat	27 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii electrice de forta	110 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii ventilatie	18 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Instalatii sanitare	107 lei/mpAd		0 lei/mpAd	0 lei
Total	1112 lei/mpAd			0 lei
Impozitul pe circulația mărfurilor				
Total	**1112 lei/mpAd**			**0 lei**

V I =	1112 lei/mpAd	x	176,6 mp	+	0 lei	= 196.379 lei
Coef. Act.=	K1= 2,0918		K2= 1,0000			
V act. =	196.379 lei	x	K1= 2,0918	x	K2= 1,0000	= 410.792 lei

TVA 20%

CIB unitar -TVA	1.938 lei/mpAd	CIB = 342.327 lei
	433 €/mpAd	CIB = 76.518 €



K1 - Coeficiet actualizare conform BULETINULUI DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 131/martie 2016 (CET -R)

K2 - Coeficient actualizare conform diferentei de curs valutar

Varsta efectiva (considerata) 41

Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii					
Element	**Structura si compartimentarea**	**Finisaje**	**Instalatii**	**Total**	S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou
Cost brut	CIN = 234.285 lei	27.386,2 lei	80.656 lei	342.327 €	
Ponderea din valoare	68%	8,00%	24%	100,00%	
Necesar de reparatii	0	0 €	0		
Uzura fizica recuperabila	0	0 €	0	0 €	
Cost depreciat	234.285 lei	27.386 lei	80.656 lei	342.327 lei	

2.1. Estimarea stării tehnice a clădirii cu depreciere normală pe următoarele categorii

Foarte bună (FB)	Buna (B)	Satisfăcătoare (S)
s-au efectuat la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reparații curente, reparații capitale.	s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale	s-au efectuat cel mult unele lucrări de întreținere, neglijându-se complet lucrările de reparații curente și capitale
	X	

2.2.. Incadrarea mediului de folosință

mediu normal	mediu agresiv	mediu puternic agresiv
	x	

Uzura fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață scurtă

Element	Finisaje	Instalatii	Total	Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.
CIB- Uzura fizica recuperabila	27.386 lei	80.656 lei		
Durata de viata utila ramasa (ani)	5,00	20,00		
Uzura fizica nerecuperabila (%)	66,67%	60,00%		
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	18.257 lei	48.394 lei	**66.651 lei**	

2.4. Determinarea **deprecierii elementelor cu viata lunga**

a. Deprecierea fizică normală (Dfn) pentru vârsta efectivă (Vef) - elemente cu viata lunga

$$Dfn = D1 + \frac{D2 - D1}{V2 - V1}(Vef - V1)$$

D1 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V1

D2 este gradul de depreciere fizică normală pentru vechimea V2

Varsata 2	Varsta 1
45	40

Depreciere 2	Depreciere 1
55%	48%

Dnf =49,40%

2.5. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viață lungă

Element	Valoare
CIB Total	342.327 lei
Elemente cu viata scurta ajustat cu reparatii neefect. la timp	108.042 lei
Cost element cu viata lunga	234.285 lei
Uzura fizica nerecuperabila (%)	49,40%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**115.737 lei**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

2.6. Neadecvare functionala recuperabila.

Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential proprietar/cumparator	0,0 lei	
Minus costul de instalare al elementului in structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	0,0 lei	
Total 1	**0,0 lei**	
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	0,0 lei	
Minus uzura fizică deja aplicată	0,0 lei	
Minus valoarea recuperabila	0,0 lei	
Total 2	**0,0 lei**	
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	0,0 lei	
Total 3	**0,0 lei**	
Neadecvare funcțională recuperabila	**0,0 lei**	Total 1 + Total 2 + Total 3

Neadecvare functionala nerecuperabila

Premise: cladirea **actuala veche, cu materiale de constructie la nivelul anului 1965.**

Utilizarea costului de înlocuire elimina forme ale deprecierii funcţionale, cum ar fi proiectarea neadecvată sau supradimensionarea

Costuri	CIN unitar cu TVA	CIN unitar - TVA	Unitar
Costul de inlocuire brut conf. catalog (comparatii unitare)	342.327,0 lei	1.938,4 lei/mp	433 €/mp
Costul de inlocuire brut (ECHIVALENT MODERN)	307.393,5 lei	1.740,6 lei/mp	389 €/mp
Diferenta	34.933,5 lei	10,20%	

Cost depreciat	342.327,0 lei	- UZF =	159.939,2 lei	
Neadecvare funcţională nerecuperabila	16.321,4 lei			

Total Neadecvare functionala

Neadecvare funcţională	16.321,4 lei

Depreciere externa

Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) cea mai bună utilizare a activelor aflate în domeniul public se referă la utilizarea lor naturală.

Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă (implicit la deprecieri externe), a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimat numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

Nu a fost aplicata depreciere externa, chiar daca pe "segmentul de piata termoficare in sistem centralizat" activitatea este generatoare de costuri mari la nivel regional si national, acoperirea pierderilor din sisteme fiind suportata de autoritatile locale.

0,0 lei

Centralizator calcul valori - CIN

Element	Valoare
Total CIB	342.327,03 lei
Uzura fizica recuperabila	0,00 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata scurta	66.651,15 lei
Uzura fizica necuperabila - elemente cu durata de viata lunga	115.736,63 lei
Total uzura fizica	182.387,78 lei
Neadecvare functionala	16.321,36 lei
Depreciere externa	0,00 lei
Cost de inlocuire net	143.617,88 lei
Cost de inlocuire net (rotunjit)	**143.618 lei**
unitar	**813,2 lei/mp**

Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare funcţională - Depreciere externa

182 €/mp

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALĂ DE DEPOZITARE CU STRUCTURĂ PE CADRE DIN BETON ARMAT ŞI ÎNCHIDERE CU PANOURI IZOLATOARE DE TIP ISOPAN

TABEL CENTRALIZATOR COSTURI HALA INDUSTRIALĂ DIN EUROPROFILE ZINCATE CU O DESCHIDERE DE 12 M, pag.carte: 76

Denumire	Gradul seismic	Simbol	pret carte	Indice 2015 - 2016	cost actualizat 2015 - 2016
Suprastructura	Grad 7	7EPZN1D12	1.976,1	0,9011	1.780,7
Finisaj		FIEPZN1D	281,6	1,0273	297,9
Instalaţii electrice		ELEPZN1D	29,9	1,0329	30,9
Instalaţii sanitare		SEPZN1D	8,2	0,9952	8,2
Instalaţii de încălzire		IEPZN1D	31,2	0,9971	31,1
				Valoare TVA	2.068,7 1.740,62

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA COMUNICARE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
Nr. 10559 / 18.02. **2016**

CAIET DE SARCINI

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Obiectul prezentului „*Caiet de sarcini*„ îl constituie achiziționarea serviciilor de evaluare a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice - retelele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, mentionate in anexele 1 – 3, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA, în vederea trecerii acestora, *cu plată*, în domeniul public al Municipiului Arad.

Prezentul caiet de sarcini specifică condițiile minime impuse de beneficiar – Municipiul Arad, pentru conținutul și calitatea serviciilor de evaluare a bunului prevăzut mai sus.

2. SCOPUL EVALUĂRII:

Transferul bunurilor se va face în conformitate cu prevederile art.8 alin. (3) din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea transferului este justificată de faptul că Municipiul Arad este obligat să organizeze, în cel mai scurt timp, în conformitate cu prevederile art.29 a Legii nr. 51/2006 *privind serviciile comunitare de utilități publice*, licitație pentru delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică. De asemenea, conform prevederilor art.24 alin.(2) al Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice: *"În cazul gestiunii delegate, concesionarea sistemelor de utilități publice, utilizate pentru furnizarea/prestarea serviciilor și/sau activităților care fac obiectul delegării gestiunii, este parte intrinsecă a contractelor de delegare a gestiunii."*. Conform prevederilor pct. III din anexa la Legea nr. 213/1998, **rețelele de termoficare fac parte din domeniul public al municipiilor**, alături de rețelele de alimentare cu apă și canalizare.

În prezent, parte din infrastructura destinata transportului energiei termice este in proprietatea SC CET Hidrocarburi SA Arad, iar aceste bunuri trebuie transferate in domeniul public pentru a putea fi concesionate de catre Municipalitate, in scopul realizarii serviciului public de catre operatorul de termoficare caruia urmeaza a-i fi delegata gestiunea serviciului public.

SC CET Hidrocarburi SA Arad este operator economic care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, având unic acționar Municipiul Arad.

3. OBLIGATIILE PRESTATORULUI:

Prestatorul se obligă să efectueze serviciile pentru evaluarea bunurilor menționate mai sus, în

vederea transferului cu plată, respectiv a atestării acestora la domeniul public al Municipiului Arad.

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane şi materiale pentru buna desfăşurare a operaţiunilor.

Prestatorul se obligă să inspecteze la fata locului bunurile supuse evaluării si să precizeze pentru fiecare bun în parte, dacă la stabilirea valorii a avut în vedere starea de functionare (functional, nefunctional) si gradul de depreciere functională/fizică.

Prestatorul este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata prestării serviciilor (de ex. pentru bunuri de natura instalatiilor Raportul de evaluare va fi însusit si de către persoana/persoanele având calificarea necesară).

Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor şi daune interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor. Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat, respectiv standardele de evaluare în vigoare.

4. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI:

Municipiul Arad, prin SC CET Hidrocarburi SA, va pune la dispoziţia prestatorului toate documentele deţinute în vederea stabilirii unei valori corespunzătoare transferării în domeniul public a bunurilor.

Municipiul Arad, prin SC CET Hidrocarburi SA, societate aflată sub autoritatea Consiliului Local Arad, al cărei actionar unic este Municipiul Arad, va sigura accesul prestatorului pentru inspecţia bunurilor.

Municipiul Arad, prin SC CET Hidrocarburi SA, va asista prestatorul în vederea exercitării în bune condiţii a tuturor activităţilor necesare pentru elaborare raportului de evaluare.

Municipiul Arad va recepţiona serviciile prestate, în condiţiile legii, în termenul convenit.

5. ELABORAREA OFERTEI:

Se va depune o declaraţie care confirmă:

a) identitatea evaluatorului - persoană fizică sau juridică;

b) faptul că evaluatorul poate oferi o evaluare obiectivă şi imparţială;

c) dacă evaluatorul are orice legătură sau implicare importantă cu subiectul evaluării, cu proprietarul bunurilor ce urmează a fi evaluate sau cu beneficiarul raportului de evaluare;

d) faptul că evaluatorul este competent să efectueze evaluarea. Evaluatorul trebuie să fie membru ANEVAR, autorizat pentru specializările: evaluări de bunuri imobile, evaluari de bunuri mobile, evaluari de întreprinderi.

Oferta financiară va fi elaborată astfel încât preţul ofertat să reflecte evaluarea tuturor poziţiilor din anexele la prezentul caiet de sarcini, potrivit scopului invocat la pct.2.

6. RAPORTUL DE EVALUARE:

Beneficiarul raportului de evaluare este Municipiul Arad.

Scopul evaluării transferul cu plată a bunurilor parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului energiei termice - retelele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente, mentionate in anexele 1 – 3, aflate in patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad, în vederea atestării la domeniul public al Municipiului Arad.

Evaluatorul va prezenta o declaratie de certificare si responsabilitate a evaluării în conformitate cu Standardele de evaluare în vigoare.

Tipul valorii trebuie să fie adecvat scopului mai sus arătat. Valorile evaluate se vor exprima în *lei.*

Data evaluării este data emiterii Raportului de evaluare.

7. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face numai în baza facturii emise după predarea raportului de evaluare şi semnarea procesului verbal de recepţie de către un reprezentant desemnat al fiecarei părţi.

8. DURATA DE PRESTARE

Termenul de predare a raportului de evaluare este de 45 de zile calendaristice de la data semnării contractului de servicii de către părţi.

Raportul de evaluare va fi predat beneficiarului în trei exemplare originale.

Termenul pentru care se încheie contractul de servicii este de 60 de zile de la data semnării acestuia de către părţi.

Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către părţi.

DIRECTOR EXUTIV,
Ioan Ignat

DIRECTOR EXECUTIV,
Eliza Barbura

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grozavu

ŞEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE
Carmen Radu

ŞEF SERVICIU SOCIETĂŢI COMERCIALE, MONITORIZAREA SERVICIILOR DE UTILITĂŢI PUBLICE
Corneliu Neamţiu

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

ANEXA NR. 1

SITUATIE TERENURI PROPRIETATE CET HIDROCARBURI LA 31,12,2015

Nr. crt.	DENUMIRE	ADRESA	VALOARE 31,12,2015	MP/LIBER	MP/OCUPAT	MP/total
1	PT NR. 10	STR. B-DUL DECEBAL FN	38263,97	144	0	144
2	PT NR. 2/1 V	STR. OBEDENARU BL. X4	30690,89	45	186	231
3	PT NR. 6 V	STR. FULGERULUI BL. Z5	45969,91	65	281	346
4	PT NR. 8 V	STR. OBEDENARU BL.Y11	46501,35	69	281	350
5	PT. NR. 1 M	STR. MIORITA BL. 108 B	84588,17	80	302	382
6	PT. NR. 1 AM	STR. BARZAVA BL.105	89459,74	51	353	404
7	PT NR. 2 M	STR. MILOVA	75730,77	67	275	342
8	PT NR. 3 M	STR. PASUNII BL.206	79716,60	59	301	360
9	PT NR. 1 ZONA 5	STR. SIGHISOAREI BL. 547	114039,03	69	446	515
10	PT NR. 2 ZONA 5	STR. CIOBANULUI BL. 614	111381,80	105	398	503
11	PT NR. 4 ZONA 2	STR. N.TITULESCU BL.304	134721,05	91	416	507
12	PT NR. 5 ZONA 3	STR. CETINEI BL.338	97254,25	49	317	366
13	PT NR. 4 C	STR. BREZOIANU NR.1	33348,11	23	228	251
14	PT NR.14	STR. T.VLADIMIRESCU NR.1	51682,93	59	330	389
15	PT NR. 6 VANATORI	STR. 6 VANATORI	27635,09	32	176	208
16	PT NR. 21	STR. EROUL NECUNOSCUT	26837,92	0	202	202
17	PT NR. 2/2	STR. BRANCUS BL. X 20	40124,02	53	249	302
18	PT UTA	COL UTA BL.U7	53144,40	62	338	400
		TOTAL	1181090,00	1123	5079	6202

Societatea Electrica de Termoficare Hidrocarburi S.A.
C.E.T.
HIDROCARBURI
S.A.
C.U.I. RO

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

ANEXA NR. 2

SITUATIE MIJLOACE FIXE - EXPLOATARE CET HIDROCARBURI LA 31.12.2015

NR. CRT	GESTIUNE	NR. INVENTAR	DENUMIRE MIJLOC FIX	CODCLAS	AN P.I.F	DSN	DUR RAMASA	VALOARE INVENTAR 31.12.2015	VALOARE AMORTIZATA 31.12.2015	VALOARE RAMASA 31.12.2015	DATA AMORTIZARII
1	EXPL.TERMOFICARE	100019	RACORD TERMOFICARE I,II,III	1.9.2.1	1957	25	0	386237,47	386237,47	0,00	AMORTIZAT
2	EXPL.TERMOFICARE	100024	MAGISTRALA I - APA FIERBINTE	1.9.2.1	1962	25	0	781413,15	781413,15	0,00	AMORTIZAT
3	EXPL.TERMOFICARE	100033	MAGISTRALA TERMOFICARE ABUR IND.	1.9.2.2	1967	24	0	1277539,80	1277539,80	0,00	AMORTIZAT
4	EXPL.TERMOFICARE	100040	MAGISTRALA II DE TERMOF.APA FIERBINTE	1.9.2.2	1969	24	0	1885697,77	1885697,77	0,00	AMORTIZAT
5	EXPL.TERMOFICARE	100043	MAGISTRALA III	1.9.2.1	1972	30	0	3464293,41	3464293,41	0,00	AMORTIZAT
6	EXPL.TERMOFICARE	100044	RACORD TERMOFICARE IV-I A.VLAICU	1.9.2.1	1975	30	0	241316,66	241316,66	0,00	AMORTIZAT
7	EXPL.TERMOFICARE	100045	RACORD TERMOFICARE VI-CENTRU POSTA	1.9.2.1	1977	30	0	308687,23	308687,23	0,00	AMORTIZAT
8	EXPL.TERMOFICARE	100047	RACORD TERMOFICARE ZONA VLAICU	1.9.2.1	1977	30	0	260144,30	260144,30	0,00	AMORTIZAT
9	EXPL.TERMOFICARE	100049	RACORD PT2 CASA CULTURA SINDICATE	1.9.2.1	1978	30	0	190904,61	190904,61	0,00	AMORTIZAT
10	EXPL.TERMOFICARE	100050	RACORD TERMOFICARE ZONA MICALACA I-II	1.9.2.1	1979	30	0	1083883,58	1083883,58	0,00	AMORTIZAT
11	EXPL.TERMOFICARE	100058	RACORD TERMIC CALEA 6 VINATORI	1.9.2.1	1980	30	0	134924,13	134924,13	0,00	AMORTIZAT
12	EXPL.TERMOFICARE	100062	RACORD TERMIC ZONA LACULUI	1.9.2.1	1981	30	0	290463,94	290463,94	0,00	AMORTIZAT
13	EXPL.TERMOFICARE	100063	RETELE TERMICE ZONA MICALACA	1.9.2.1	1981	30	0	766150,50	766150,50	0,00	AMORTIZAT
14	EXPL.TERMOFICARE	100064	RETELE TERMICE ZONA G.COSBUC	1.9.2.1	1981	30	0	465771,50	465771,50	0,00	AMORTIZAT
15	EXPL.TERMOFICARE	100070	RACORD TERMIC PIATA UTA	1.9.2.1	1983	25	0	153061,87	153061,87	0,00	AMORTIZAT
16	EXPL.TERMOFICARE	100071	RACORD TERMIC PT11-TEATRU	1.9.2.1	1983	25	0	301687,40	301687,40	0,00	AMORTIZAT
17	EXPL.TERMOFICARE	100072	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA MICALACA	1.9.2.1	1984	25	0	184007,85	184007,85	0,00	AMORTIZAT
18	EXPL.TERMOFICARE	100073	RACORD TERMIC STR.CERNEI	1.9.2.1	1984	25	0	479505,39	479505,39	0,00	AMORTIZAT
19	EXPL.TERMOFICARE	100074	ALIM.CU CALDURA ZONA MICALACA II-III	1.9.2.1	1984	30	0	233898,21	233898,21	0,00	AMORTIZAT
20	EXPL.TERMOFICARE	100075	MAGISTRALA ARADUL NOU	1.9.2.1	1984	30	0	1863955,30	1863955,30	0,00	AMORTIZAT
21	EXPL.TERMOFICARE	100077	RACORD TERMIC PRIMAR PT1A MICALACA SUD	1.9.2.1	1986	30	1	120836,66	114919,24	5917,32	31-12-2016
22	EXPL.TERMOFICARE	100078	ALIMENTARE CU CALDURA ZONA II-III MICALACA	1.9.2.1	1986	30	1	752116,43	713177,68	38938,75	31-12-2016
23	EXPL.TERMOFICARE	100079	RETELE TERMOFICARE CENTRU A MUNICIPIULUI	1.9.2.1	1988	30	3	1382925,00	1207832,52	175092,48	31-12-2018
24	EXPL.TERMOFICARE	100080	RETELE TERMOFICARE FALEZA SUD	1.9.2.1	1988	30	3	2810544,20	2459019,32	351524,88	31-12-2018
25	EXPL.TERMOFICARE	100101	MAGISTRALA TERMOFICARE ARADUL NOU	1.9.2.1	1991	30	6	173991,40	135726,04	38265,36	31-12-2021
26	EXPL.TERMOFICARE	100102	CONDUCTE TERMOFICARE - MARIRE CAPACITATE CET - CENTRU	1.9.2.1	1992	30	7	1610205,10	1375442,95	434762,15	31-12-2022
27	EXPL.TERMOFICARE	100103	CONDUCTA TERMO.RACORD LA PT32 FALEZA SUD	1.9.2.1	1992	30	7	315856,40	239599,40	76257,00	31-12-2022
28	EXPL.TERMOFICARE	100145	COND TERM.RAC SI RAMIF.PT1-PT2 ZONA VLAICU	1.9.2.1	1993	30	8	286552,02	212548,14	74004,48	31-12-2023
29	EXPL.TERMOFICARE	100146	COND TERMO.P-TA UTA SI VLAICU -MARIRE CA	1.9.2.1	1993	30	8	303080,34	224074,01	79006,33	31-12-2023
30	EXPL.TERMOFICARE	100147	MAGISTR.DE TERMOF. ABUR ARAD NORD 1.5KM	1.9.2.1	1993	30	8	214547,00	159843,60	54703,40	31-12-2023
31	EXPL.TERMOFICARE	100242	BRETEA DE LEG.MAG. DE TERMOFICARE FALEZA SUD SI ZONA PADURII	1.9.2.1	1997	30	12	457384,20	281454,13	175930,07	31-12-2027
32	EXPL.TERMOFICARE	100273	MAGISTRALA DE INTERCONEXIUNE INTRE CET-L SI RET.DE TERMO	1.9.2.1	1999	25	9	1612291,10	1036232,12	576058,98	31-12-2024
33	EXPL.TERMOFICARE	100277	RACORD TERMOFICARE CL.VICTORIEI - STR.PADURII	1.9.2.1	1999	25	9	136318,39	86449,25	49869,14	31-12-2024
34	EXPL.TERMOFICARE	100426	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.OITUZ	1.7.3	2009	16	9	4731,82	1922,56	2809,26	30-06-2025
35	EXPL.TERMOFICARE	100427	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.P RARES	1.7.3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
36	EXPL.TERMOFICARE	100428	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.CRASNA	1.7.3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
37	EXPL.TERMOFICARE	100429	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.MARTISOR	1.7.3	2009	16	9	5122,77	2081,04	3041,73	30-06-2025
38	EXPL.TERMOFICARE	100430	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.POMPIERILOR	1.7.3	2009	16	9	4719,85	1917,61	2802,24	30-06-2025
39	EXPL.TERMOFICARE	100431	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.E.NECUNOSCU	1.7.3	2009	16	9	5071,66	2060,51	3011,15	30-06-2025
40	EXPL.TERMOFICARE	100432	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.I.MANIU	1.7.3	2009	16	9	4553,43	1849,63	2703,80	30-06-2025
41	EXPL.TERMOFICARE	100433	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.M.COSTIN	1.7.3	2009	16	9	4719,85	1917,61	2802,24	30-06-2025
42	EXPL.TERMOFICARE	100434	INST.DE ALIM.CU EN.ELECT.A POMP.DE EPUISMENT STR.PARTIZANILO	1.7.3	2009	16	9	4693,67	1906,81	2786,86	30-06-2025
43	EXPL.TERMOFICARE	100437	RACORD TERMOFICARE NOU PE STR.H.COANDA SI STR.BIRUINTEI	1.9.2.2	2011	20	15	229358,33	48738,66	180619,67	30-09-2031
44	EXPL.TERMOFICARE	220057	DEBITMETRU DANFOSS KIT 900,CAL.SUPERCAL437,CAL. SONO3110	2.2.4.2	1997	6	0	4569,90	4569,90	0,00	AMORTIZAT
45	EXPL.TERMOFICARE	220098	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000.DN125:01360IN370	2.2.4.2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
46	EXPL.TERMOFICARE	220099	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S 3000.DN125:01370IN370	2.2.4.2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT
47	EXPL.TERMOFICARE	220101	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100Q:36940IN360	2.2.4.2	2000	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT

C.E.T. HIDROCARBURI S.A.

46	EXPL.TERMOFICARE	220102	CONTOR PT. ENERGIE TE[illegible]CA SONOCAL S 3000DN100;37100IN380	2.2.4.2	[illegible]0	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT	
49	EXPL.TERMOFICARE	220103	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S 3000DN125;01380IN370	2.2.4.2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT	
50	EXPL.TERMOFICARE	220104	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01320IN370	2.2.4.2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT	
51	EXPL.TERMOFICARE	220105	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01160IN180	2.2.4.2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT	
52	EXPL.TERMOFICARE	220106	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01400IN370	2.2.4.2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT	
53	EXPL.TERMOFICARE	220108	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN125;01100IN180	2.2.4.2	2000	6	0	4701,40	4701,40	0,00	AMORTIZAT	
54	EXPL.TERMOFICARE	220110	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36970IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
55	EXPL.TERMOFICARE	220111	CONTOR PT. ENERGIA TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36960IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
56	EXPL.TERMOFICARE	220112	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37060IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
57	EXPL.TERMOFICARE	220113	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37110IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
58	EXPL.TERMOFICARE	220114	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36930IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
59	EXPL.TERMOFICARE	220115	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37000IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
60	EXPL.TERMOFICARE	220116	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37090IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
61	EXPL.TERMOFICARE	220117	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36920IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
62	EXPL.TERMOFICARE	220118	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37010IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
63	EXPL.TERMOFICARE	220119	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36940IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
64	EXPL.TERMOFICARE	220120	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOGAL S.3000DN100;37020IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
65	EXPL.TERMOFICARE	220121	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36990IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
66	EXPL.TERMOFICARE	220122	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36950IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
67	EXPL.TERMOFICARE	220123	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37030IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
68	EXPL.TERMOFICARE	220124	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37050IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
69	EXPL.TERMOFICARE	220125	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
70	EXPL.TERMOFICARE	220126	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000IN100,37070IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
71	EXPL.TERMOFICARE	220127	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;36910IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4309,50	4309,50	0,00	AMORTIZAT	
72	EXPL.TERMOFICARE	220128	CONTOR PT. ENERGIE TERMICA SONOCAL S.3000DN100;37080IN380	2.2.4.2	2000	6	0	4310,40	4310,40	0,00	AMORTIZAT	
73	EXPL.TERMOFICARE	220132	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2.2.4.2	2000	6	0	4232,20	4232,20	0,00	AMORTIZAT	
74	EXPL.TERMOFICARE	220133	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 80 QN=100	2.2.4.2	2000	6	0	4232,20	4232,20	0,00	AMORTIZAT	
75	EXPL.TERMOFICARE	220134	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN 125 QN=250	2.2.4.2	2000	6	0	4840,30	4840,30	0,00	AMORTIZAT	
76	EXPL.TERMOFICARE	220135	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN=100 QN=180	2.2.4.2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT	
77	EXPL.TERMOFICARE	220136	CONTOR SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2.2.4.2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT	
78	EXPL.TERMOFICARE	220137	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2.2.4.2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT	
79	EXPL.TERMOFICARE	220138	CONTOR ENERGIE TERMICA SONOCAL 3000 DN100 QN=180	2.2.4.2	2000	6	0	4520,30	4520,30	0,00	AMORTIZAT	
80	EXPL.TERMOFICARE	220408	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 QN=100 MC/H (PT.NR.32 FALEZA SUD	2.2.4.2	2008	6	0	4383,17	4383,17	0,00	AMORTIZAT	
81	EXPL.TERMOFICARE	220409	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.4 MACUL ROSU)	2.2.4.2	2008	6	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT	
82	EXPL.TERMOFICARE	220410	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.NR.7)	2.2.4.2	2008	6	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT	
83	EXPL.TERMOFICARE	220411	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.ARADUL NOU)	2.2.4.2	2008	6	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT	
84	EXPL.TERMOFICARE	220412	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.SIMION BALINT)	2.2.4.2	2008	6	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT	
85	EXPL.TERMOFICARE	220413	CONTOR ENERGIE TERMICA DN 80 SONOCAL 3000 (PT.6 VINATORI)	2.2.4.2	2008	6	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT	
86	EXPL.TERMOFICARE	220414	CONTOR ENERGIE TERMICA DN80 SONOCAL 3000 (PT.1A MICALACA)	2.2.4.2	2008	6	0	6515,85	6515,85	0,00	AMORTIZAT	
87	EXPL.TERMOFICARE	220420	CONTOR EN.TERMICA WOLTMAN APA FIERB.DN 80(PT.NR.22 URSULUI)	2.2.4.2	2008	6	0	321,97	321,97	0,00	AMORTIZAT	
88	EXPL.TERMOFICARE	220429	CONTOR ENERGIE TERMICA KAMSTRUP MULTICAL 601 DN50 QN15 PN25	2.2.4.2	2010	6	2	2396,94	1647,99	748,95	30-06-2018	
89	REP. ELECTRICE+VESTIAR	210877	INST.ALIM.CU EN.EL.A POMPELOR DE EPUISM.DIN CAMINE SI CANALE	2.1.16.5	2013	6	5	1994,92	685,74	1309,18	31-03-2021	
90	LABORATOR E.M.M.	220471	SISTEM TELETRANSMISIE DATE DIN PUNCTE TERMICE	2.2.6	2013	6	5	464872,69	148718,56	316154,33	31-05-2021	
91	REP. ELECTRICE+VESTIAR	210878	ALIMENTARE CU EN ELECTRICA A MODULELOR TERMICE ETAPA A II-A	2.1.16.5	2014	6	6	20038,61	3339,81	16698,80	31-08-2022	
92	REP. ELECTRICE+VESTIAR	210880	MODERNIZARE INST.DE TERMOF.SEC.CU CONVERTIZOARE DE FRECVENTA	2.1.16.5	2014	6	6	162192,33	25342,50	136849,83	30-09-2022	
93	LABORATOR E.M.M.	210881	MODERNIZARE INST TERMOFICARE SEC.CU CONVERTIZOR DE FRECVENTA	2.1.16.5	2015	6	8	138664,49	0,00	138664,49	31-12-2023	
	TOTAL							26395879,75	23448973,16	2946906,59		

SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

ANEXA NR. 3

SITUATIE MIJLOACE FIXE - TERMOFICARE CET HIDROCARBURI LA 31.12.2016

NR CR	GESTIUNE	NR. INVENTAR	DENUMIRE MIJLOC FIX	CODCLAS	AN P I F	DSN	DUR RAMASA	VALOARE INVENTAR 31.12.2015	VALOARE AMORTIZATA 31.12.2015	VALOARE RAMASA 31.12.2015	DATA AMORTIZARII
1	PUNCT TERM	100436	CLADIRE P T	1. 6. 5	2010	24	15	40301,17	10078	30226	31-12-2030
2	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	1123.00	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	456,79	457	0	AMORTIZAT
3	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	220437	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3361,05	1228	2137	31-01-2021
4	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60313.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN65	2. 2. 8	2000	10	0	2610,72	2611	0	AMORTIZAT
5	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60383.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1.16. 6	2002	12	0	2312,04	2312	0	AMORTIZAT
6	PUNCT TERMIC NR. 1 GARA	60596.00	POMPA GRUNDFOS NB125-250/286	2. 1.16. 6	2004	12	1	11235,01	10328	907	31-12-2016
7	PUNCT TERMIC NR 3	10301.00	CLADIRE P T.	1. 6. 5	1960	30	3	68024,83	55107	12918	31-12-2018
8	PUNCT TERMIC NR.3	329.00	INST.ELCTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1963	15	0	5034,63	5035	0	AMORTIZAT
9	PUNCT TERMIC NR.3	60589.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA BL.D-BL.P2	1. 9. 2. 2	2004	20	9	25035,75	14004	11032	31-12-2024
10	PUNCT TERMIC NR.3	101309	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2. 1.16. 6	2003	12	0	143,41	143	0	AMORTIZAT
11	PUNCT TERMIC NR 3	101310	RECIPIENT INCHIS 5000 L HIDROFOR	2. 1.26	2005	10	0	143,42	143	0	AMORTIZAT
12	PUNCT TERMIC NR 3	101316	POMPA C 200 REC.INC.	2. 1.16. 6	2005	12	0	128,99	129	0	AMORTIZAT
13	PUNCT TERMIC NR 3	101319	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.26	2005	10	0	114,78	115	0	AMORTIZAT
14	PUNCT TERMIC NR.3	101506	RECIPIENT INCHIS 5000 L EXPANS.	2. 1.16. 6	2003	12	0	115,84	116	0	AMORTIZAT
15	PUNCT TERMIC NR 3	1066816	RECIPIENT PRESIUNE 3000L	2. 1.16. 6	2003	12	0	131,94	132	0	AMORTIZAT
16	PUNCT TERMIC NR 3	1687.00	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2003	12	0	234,23	234	0	AMORTIZAT
17	PUNCT TERMIC NR.3	1693.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250	2. 1.16. 6	2005	12	0	716,90	717	0	AMORTIZAT
18	PUNCT TERMIC NR.3	220438	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3916,54	1428	2489	31-01-2021
19	PUNCT TERMIC NR.3	60293.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,94	2551	0	AMORTIZAT
20	PUNCT TERMIC NR 3	60297.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P10 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2551	0	AMORTIZAT
21	PUNCT TERMIC NR.3	60476.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2968,40	2968	0	AMORTIZAT
22	PUNCT TERMIC NR.3	60477.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 27 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	2968,40	2968	0	AMORTIZAT
23	PUNCT TERMIC NR.3	60480.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3398	0	AMORTIZAT
24	PUNCT TERMIC NR.3	60481.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI M6FG 39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3398	0	AMORTIZAT
25	PUNCT TERMIC NR.3	60526.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,07	7345	0	AMORTIZAT
26	PUNCT TERMIC NR.3	60527.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
27	PUNCT TERMIC NR.3	60528.00	SCHIMBATOR CALDURA SCM M10 MFG 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
28	PUNCT TERMIC NR.3	9900314	POMPA S 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	30,97	31	0	AMORTIZAT
29	PUNCT TERMIC NR.3	9900515	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2003	12	0	15,66	16	0	AMORTIZAT
30	PUNCT TERMIC NR 5	10501.00	CLADIRE P T	1. 6. 5	1965	30	5	48518,55	34960	13579	31-12-2020
31	PUNCT TERMIC NR.5	517.00	INST. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1971	15	0	455,82	456	0	AMORTIZAT
32	PUNCT TERMIC NR.5	9900516	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1965	30	0	11,86	12	0	AMORTIZAT
33	PUNCT TERMIC NR.5	1047624	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	125,42	125	0	AMORTIZAT
34	PUNCT TERMIC NR.5	1687.001	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2003	12	0	277,91	278	0	AMORTIZAT
35	PUNCT TERMIC NR 5	57012.00	POMPA CDM 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	1935,41	1935	0	AMORTIZAT
36	PUNCT TERMIC NR 5	60348.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1661,58	1666	0	AMORTIZAT
37	PUNCT TERMIC NR 5	60482.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6FG- 39	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3398	0	AMORTIZAT
38	PUNCT TERMIC NR 5	60483.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP M6FG- 39	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3398	0	AMORTIZAT
39	PUNCT TERMIC NR.5	60495.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2. 1.16. 6	2003	12	0	7251,19	7251	0	AMORTIZAT
40	PUNCT TERMIC NR 5	60496.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M10 MFG- 57	2. 1.16. 6	2003	12	0	7251,19	7251	0	AMORTIZAT
41	PUNCT TERMIC NR 5	9900507	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	15,03	15	0	AMORTIZAT
42	PUNCT TERMIC NR.6	10601.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1960	30	0	35783,90	35784	0	AMORTIZAT
43	PUNCT TERMIC NR.6	616.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	551,88	552	0	AMORTIZAT
44	PUNCT TERMIC NR.6	1687.002	POMPA GRUNDFOS DN 40	2. 1.16. 6	2002	12	0	521,68	522	0	AMORTIZAT
45	PUNCT TERMIC NR.6	1690.00	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2005	12	0	689,38	689	0	AMORTIZAT
46	PUNCT TERMIC NR 6	220439	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2510,05	915	1595	31-01-2021
47	PUNCT TERMIC NR.6	60279.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290	0	AMORTIZAT
48	PUNCT TERMIC NR.6	60349.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296	0	AMORTIZAT
49	PUNCT TERMIC NR.6	60396.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	13175,80	13176	0	AMORTIZAT
50	PUNCT TERMIC NR.6	60402.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1916	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,19	9639	0	AMORTIZAT
51	PUNCT TERMIC NR.6	60403.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1917	2. 1.16. 6	2002	12	0	9639,20	9639	0	AMORTIZAT
52	PUNCT TERMIC NR.6	60404.00	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1893	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3323	0	AMORTIZAT
53	PUNCT TERMIC NR.6	60405.00	SCHIMBATOR CU PLCI ACM SERIA 1896	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3323	0	AMORTIZAT
54	PUNCT TERMIC NR.6	60425.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1896	2. 1.16. 6	2002	12	0	3322,52	3323	0	AMORTIZAT
55	PUNCT TERMIC NR.6	9900605	RECIPINT INCHIS 5000 L	2. 1.16. 6	2002	12	0	104,72	105 P.T.	0	AMORTIZAT
56	PUNCT TERMIC NR.6	9900607	SEPARATOR NAMOL	2. 1.16. 6	2002	12	0	14,17	14	0	AMORTIZAT
57	PUNCT TERMIC NR.6	9900609	POMPA C 200 INC	2. 1.16. 6	2002	12	0	3,39	3	0	AMORTIZAT
58	PUNCT TERMIC NR 6	60349.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296,00	0,00	AMORTIZAT

59	PUNCT TERMIC NR.6	10801.00	CLADIRE P T	1.6.5	1938	30	0	37909,67	37910	0	AMORTIZAT
60	PUNCT TERMIC NR.6	60321.00	MODERNIZ. R.T. STR. ANDREESCU -V.MILEA	1.9.2.2	2000	20	5	62419,11	46342	16076	31-12-2020
61	PUNCT TERMIC NR.6	818.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1.7.2.1	1966	15	0	1317,74	1317	0	AMORTIZAT
62	PUNCT TERMIC NR.6	101804	RECIPIENT INCHIS HIDROFOR 5000 L	2.1.28	2005	10	0	100,55	101	0	AMORTIZAT
63	PUNCT TERMIC NR.6	1019584	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2.1.16.6	2005	12	0	514,71	515	0	AMORTIZAT
64	PUNCT TERMIC NR.6	1019584.01	POMPA CENTRIF. CM 125-250	2.1.16.6	2005	12	0	514,70	515	0	AMORTIZAT
65	PUNCT TERMIC NR 6	220440	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2.2.8	2013	8	5	2511,49	916	1596	31-01-2021
66	PUNCT TERMIC NR.6	44724.00	ELECTROPOMPA CR 200/290	2.1.16.6	1999	12	0	245,78	246	0	AMORTIZAT
67	PUNCT TERMIC NR.6	60271.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15 MFG 6- 3 GCAL	2.1.16.6	1999	12	0	30959,28	30959	0	AMORTIZAT
68	PUNCT TERMIC NR.6	60274.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM P 4 M10 BFM 3 GCAL	2.1.16.6	1999	12	0	18868,11	18868	0	AMORTIZAT
69	PUNCT TERMIC NR.6	9900807	COMPRESOR ECR 350	2.1.28	2005	10	0	49,23	49	0	AMORTIZAT
70	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	17201.00	CLADIRE P T	1.6.5	1974	30	0	49955,74	49956	0	AMORTIZAT
71	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	9907222	INSTALATIE SANITARA	1.6.5	1974	30	0	10,27	10	0	AMORTIZAT
72	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	220441	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2.2.8	2013	8	5	2578,09	940	1638	31-01-2021
73	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	32122.00	ME 37X1500	2.1.16.6	2003	12	0	3,96	4	0	AMORTIZAT
74	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60281.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2.2.8	1999	10	0	3290,33	3290	0	AMORTIZAT
75	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60350.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2.1.17.1.1	2001	8	0	1665,58	1666	0	AMORTIZAT
76	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60423.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC. SERIA 1921	2.1.16.6	2002	12	0	9639,21	9639	0	AMORTIZAT
77	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60424.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC. SERIA 1918	2.1.16.6	2002	12	0	9152,07	9152	0	AMORTIZAT
78	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60426.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1897	2.1.16.6	2002	12	0	3322,52	3323	0	AMORTIZAT
79	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	60511.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/270	2.1.16.6	2003	12	0	9683,14	9683	0	AMORTIZAT
80	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	9907218	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2.1.16.6	2002	12	0	119,00	119	0	AMORTIZAT
81	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	9907219	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2.1.16.6	2002	12	0	119,00	119	0	AMORTIZAT
82	PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI	9907221	SEPARATOR NAMOL	2.1.16.6	2002	12	0	16,10	16	0	AMORTIZAT
83	PUNCT TERMIC PASAJ	17101.00	CLADIRE P T.	1.6.5	1974	30	8	113729,02	70178	43551	31-12-2023
84	PUNCT TERMIC PASAJ	7135.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1.7.2.1	1979	15	0	3907,21	3907	0	AMORTIZAT
85	PUNCT TERMIC PASAJ	9907119	VENTILATOR CU MOTOR	1.6.5	1974	30	0	26,91	27	0	AMORTIZAT
86	PUNCT TERMIC PASAJ	9907134	INSTALATII SANITARE	1.6.5	1974	30	0	24,11	24	0	AMORTIZAT
87	PUNCT TERMIC PASAJ	1017108	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2.1.16.6	1990	12	0	211,32	211	0	AMORTIZAT
88	PUNCT TERMIC PASAJ	1017109	RECIPIENT INCHIS 5000 L	2.1.16.6	1990	12	0	211,32	211	0	AMORTIZAT
89	PUNCT TERMIC PASAJ	1017124	POMPA C 200	2.1.16.6	2002	12	0	154,27	154	0	AMORTIZAT
90	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48-TK	2.1.16.6	2008	12	4	7770,15	5094	2676	29-02-2020
91	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-IG16-48-TK	2.1.16.6	2008	12	4	7770,15	5094	2676	29-02-2020
92	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.003	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-TK	2.1.16.6	2008	12	4	8412,71	5516	2897	29-02-2020
93	PUNCT TERMIC PASAJ	210553.004	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-1S16-89-TK	2.1.16.6	2008	12	4	8412,71	5516	2897	29-02-2020
94	PUNCT TERMIC PASAJ	210563.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2.1.16.6	2008	12	4	33207,89	21772	11436	29-02-2020
95	PUNCT TERMIC PASAJ	210563.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S20A-	2.1.16.6	2008	12	4	33207,89	21772	11436	29-02-2020
96	PUNCT TERMIC PASAJ	220442	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2.2.8	2013	8	5	3169,85	1156	2014	31-01-2021
97	PUNCT TERMIC PASAJ	60382.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2.1.17.1.1	2002	8	0	1926,64	1927	0	AMORTIZAT
98	PUNCT TERMIC PASAJ	60397.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/292	2.1.16.6	2002	12	0	18653,61	18656	0	AMORTIZAT
99	PUNCT TERMIC PASAJ	9907117	SEPARATOR NAMOL	2.1.16.6	1990	12	0	27,86	28	0	AMORTIZAT
100	PUNCT TERMIC PASAJ	9907133	COMPRESOR ECR 350	2.1.28	2005	10	0	40,85	41	0	AMORTIZAT
101	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	18101.00	CLADIRE P T	1.6.5	1980	30	10	106997,39	60230	46768	31-12-2025
102	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	6133.00	INST.ELECTRICA SI HIDRO	1.7.2.1	1980	15	0	2585,91	2586	0	AMORTIZAT
103	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	9908132	INSTALATII SANITARE	1.6.5	1980	30	0	26,80	27	0	AMORTIZAT
104	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028121	RECIPIENT PRES. 5000 L	2.1.16.6	2005	12	0	137,86	138	0	AMORTIZAT
105	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028122	RECIPIENT PRES. 5000 L	2.1.16.6	2005	12	0	137,85	138	0	AMORTIZAT
106	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028127	RECIPIENT PRESIUNE	2.1.28	2005	10	0	137,86	138	0	AMORTIZAT
107	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028128	RECIPIENT PRESIUNE	2.1.28	2005	10	0	137,86	138	0	AMORTIZAT
108	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028129	RECIPIENT PRESIUNE	2.1.28	2005	10	0	137,86	138	0	AMORTIZAT
109	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	1028130	RECIPIENT PRESIUNE	2.1.28	2005	10	0	137,86	138	0	AMORTIZAT
110	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	220443	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2.2.8	2013	8	5	4011,89	1463	2549	31-01-2021
111	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32206.00	POMPA CR 200	2.1.16.6	2005	12	0	6,06	6	0	AMORTIZAT
112	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32208.00	POMPA L 100	2.1.28	2005	10	0	2,43	2	0	AMORTIZAT
113	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	32211.00	A.M.C.	2.2.8	2002	10	0	7,91	8	0	AMORTIZAT
114	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	60441.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2.2.8	2002	10	0	7114,21	7114	0	AMORTIZAT
115	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	60606.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2.1.17.1.1	2004	8	0	19673,10	19673	0	AMORTIZAT
116	PUNCT TERMIC NR. 1 MICAL	9908112	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2.1.28	2005	10	0	74,14	74	0	AMORTIZAT
117	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	18001.00	CLADIRE P T.	1.6.5	1987	30	12	125066,45	64723	60344	31-12-2027
118	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	6024.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1.7.2.1	1988	15	0	3877,36	3877	0	AMORTIZAT
119	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908023	INSTALATII SANITARE	1.6.5	1987	30	0	36,77	37	0	AMORTIZAT
120	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1028012	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2.1.28	2005	10	0	123,42	125	0	AMORTIZAT
121	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1028020	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2.1.28	2005	10	0	249,12	249	0	AMORTIZAT
122	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	1699.00	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2.1.16.6	2005	12	0	287,57	288	0	AMORTIZAT
123	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	58056.00	SISTEM AUTOMATIZARE	2.2.8	1994	10	0	1453,87	1454	0	AMORTIZAT
124	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	60374.00	MODUL TERMIC	2.1.16.6	2001	12	0	50613,63	50613	0	AMORTIZAT

125	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908002	POMPA CR 150	2. 1.16. 6	2005	12	0	45.15	45	0	AMORTIZAT
126	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908009	POMPA S 65	2. 1.28	2005	10	0	54,13	54	0	AMORTIZAT
127	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908010	POMPA S 65	2. 1.28	2005	10	0	54,13	54	0	AMORTIZAT
128	PUNCT TERMIC NR. 1A MICA	9908019	RECIPIENT PRESIUNE 1600 L	2. 1.16. 6	2001	12	0	127,65	128	0	AMORTIZAT
129	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	18201.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1978	30	6	97431,40	57302	40130	31-12-2024
130	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	8223.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	2585,39	2585	0	AMORTIZAT
131	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	9908212	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1978	30	0	32,34	32	0	AMORTIZAT
132	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	9908222	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1978	30	0	26,80	27	0	AMORTIZAT
133	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1028217	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	137,85	138	0	AMORTIZAT
134	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1028217.01	RECIPIENT 5000 L	2. 1.16. 6	2003	12	0	137,86	138	0	AMORTIZAT
135	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	1687.003	POMPA GRUNDFOS DN 100	2. 1.16. 6	2003	12	0	372,63	373	0	AMORTIZAT
136	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	220444	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3211,88	1171	2041	31-01-2021
137	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	32212.00	POMPA C 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	8,89	9	0	AMORTIZAT
138	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60394.00	POMPA GRUNDFOS NB 125/250/268	2. 1.16. 6	2002	12	0	8986,55	8987	0	AMORTIZAT
139	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60490.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3398	0	AMORTIZAT
140	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60491.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI -39 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3397,59	3398	0	AMORTIZAT
141	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60524.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
142	PUNCT TERMIC NR.2 MICALA	60525.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 - 59 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
143	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	18301.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1980	30	10	106643,10	60030	46613	31-12-2025
144	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	8342.00	INSTAL. ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	3646,63	3647	0	AMORTIZAT
145	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908316	VENTILATOR VAFT	1. 6. 5	1980	30	0	34,28	34	0	AMORTIZAT
146	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908341	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1980	30	0	28,31	28	0	AMORTIZAT
147	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	165,81	165	0	AMORTIZAT
148	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2005	15	0	165,81	165	0	AMORTIZAT
149	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,82	165	0	AMORTIZAT
150	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,82	165	0	AMORTIZAT
151	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.04	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,81	165	0	AMORTIZAT
152	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	1028328.05	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	165,81	165	0	AMORTIZAT
153	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.003	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	13762,57	9462	4305	31-01-2020
154	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.004	SCHIMBATOR DE CALDURA -32 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	13767,59	9462	4305	31-01-2020
155	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.005	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	21581,30	14832	6749	31-01-2020
156	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210772.006	SCHIMBATOR DE CALDURA -71 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	21581,31	14832	6749	31-01-2020
157	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210773.001	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	71024,01	48814	22210	31-01-2020
158	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210773.002	SCHIMBATOR DE CALDURA-74 PLACI	2. 1.16. 6	2005	15	4	71024,01	48814	22210	31-01-2020
159	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	210774.001	GRUP AUTOMAT DE POMPARE WILO	2. 1.28	2005	10	0	18389,93	18390	0	AMORTIZAT
160	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	220445	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4011,89	1463	2549	31-01-2021
161	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	32225.00	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	7,78	8	0	AMORTIZAT
162	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	44711.00	ELECTROPOMPA C 200/316	2. 1.16. 6	1995	12	0	181,40	181	0	AMORTIZAT
163	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	44711.001	ELECTROPOMPA C 200/316	2. 1.16. 6	1995	12	0	181,40	181	0	AMORTIZAT
164	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	57013.00	POMPA CDM 200	2. 1.16. 6	1995	12	0	1935,41	1935	0	AMORTIZAT
165	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	60435.00	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	8578,59	8579	0	AMORTIZAT
166	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908305	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	4,62	5	0	AMORTIZAT
167	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908306	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	4,62	5	0	AMORTIZAT
168	PUNCT TERMIC NR.3 MICALA	9908314	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	40,85	41	0	AMORTIZAT
169	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	18401.00	CLADIRE P.T.	1. 6. 5	1987	30	12	147387,14	76274	71113	31-12-2027
170	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	8435.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3899,49	3899	0	AMORTIZAT
171	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908433	VENTILATOR CU MOTOR	1. 6. 5	1987	30	0	36,67	37	0	AMORTIZAT
172	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908434	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	29,79	30	0	AMORTIZAT
173	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	178,67	179	0	AMORTIZAT
174	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.16. 6	2004	12	0	178,67	179	0	AMORTIZAT
175	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	178,67	179	0	AMORTIZAT
176	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1028427.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	178,67	179	0	AMORTIZAT
177	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1690.001	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	639,95	640	0	AMORTIZAT
178	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1690.002	POMPA GRUNDFOS UPS - 50	2. 1.16. 6	2003	12	0	702,70	703	0	AMORTIZAT
179	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	1691.00	POMPA GRUNDFOS UPS - 65	2. 1.16. 6	2003	12	0	681,84	682	0	AMORTIZAT
180	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	220446	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4013,93	1463	2551	31-01-2021
181	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	44707.00	ELECTROPOMPA C 200/316	2. 1.16. 6	2003	12	0	181,40	181	0	AMORTIZAT
182	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	44707.001	ELECTROPOMPA C 200/316	2. 1.16. 6	2003	12	0	181,40	181	0	AMORTIZAT
183	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60351.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1666	0	AMORTIZAT
184	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60440.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,00	6595	0	AMORTIZAT
185	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60494.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3800	0	AMORTIZAT
186	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60503.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -51 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3799,97	3800	0	AMORTIZAT
187	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60504.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG- 31 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3192	0	AMORTIZAT
188	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60505.00	SCHIMBATOR CU PLACI TIP M6FG -31 PLACI	2. 1.16. 6	2003	12	0	3191,95	3192	0	AMORTIZAT
189	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60513.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1.16. 6	2003	12	0	18634,05	18634	0	AMORTIZAT
190	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60573.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	7776,28	2151	5626	31-12-2016

191	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60574.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	7776,26	7151	626	31-12-2016
192	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60575.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	7776,26	7151	626	31-12-2016
193	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	60576.00	SCHIMBATOR CALDURA M10 MFG-55 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	7776,26	7151	625	31-12-2016
194	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908415	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	36,45	36	0	AMORTIZAT
195	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9908416	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	53,53	54	0	AMORTIZAT
196	PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA	9958401	A.M.C.	2. 2. 8	2002	10	0	81,86	82	0	AMORTIZAT
197	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	18501.00	CLADIRE P T	1 6. 5	1984	30	12	112311,83	58251	54061	31-12-2027
198	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	8536.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1 7 2. 1	1984	15	0	4503,80	4504	0	AMORTIZAT
199	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908519	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1 6. 5	1984	30	0	43,94	44	0	AMORTIZAT
200	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908535	INSTALATII SANITARE	1 6. 5	1984	30	0	34,29	34	0	AMORTIZAT
201	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	1028529.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	2005	12	0	213,92	214	0	AMORTIZAT
202	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1 17. 1. 2	2011	8	4	29730,70	14865	14865	31-12-2019
203	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	9387,29	4694	4694	31-12-2019
204	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210776.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	9387,29	4694	4694	31-12-2019
205	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1 17. 1. 2	2011	8	4	31734,68	15867	15867	31-12-2019
206	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	14303,17	7152	7152	31-12-2019
207	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	210777.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	14303,17	7152	7152	31-12-2019
208	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	220447	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3371,97	1229	2143	31-01-2021
209	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	60277.00	GRUP POMPARE HYDRO 10002 CR	2. 1.28	1999	10	0	24303,25	24303	0	AMORTIZAT
210	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	60597.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1 17. 1. 1	2004	8	0	11235,01	11235	0	AMORTIZAT
211	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908504	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2005	12	0	61,21	61	0	AMORTIZAT
212	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908505	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2005	12	0	61,21	61	0	AMORTIZAT
213	PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA	9908521	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	1999	10	0	115,75	116	0	AMORTIZAT
214	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	18601.00	CLADIRE P T.	1 6. 5	1983	30	11	158016,02	85303	72713	31-12-2026
215	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	8545.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1 7 2. 1	1982	15	0	3965,90	3966	0	AMORTIZAT
216	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908618	VENTILATOR VAFT CU MOTOR	1 6. 5	1983	30	0	34,29	34	0	AMORTIZAT
217	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908644	INSTALATII SANITARE	1 6. 5	1983	30	0	30,29	30	0	AMORTIZAT
218	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	2003	12	0	178,68	179	0	AMORTIZAT
219	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.03	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	2003	12	0	164,29	164	0	AMORTIZAT
220	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028634.04	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	2003	12	0	178,68	179	0	AMORTIZAT
221	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028639	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	131,94	132	0	AMORTIZAT
222	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1028639.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	131,94	132	0	AMORTIZAT
223	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	1899.001	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2 1 16. 6	2003	12	0	287,57	288	0	AMORTIZAT
224	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	220446	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4018,01	1465	2553	31-01-2021
225	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	220449	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4103,57	1496	2607	31-01-2021
226	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	44713.00	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1 16. 6	2002	12	0	244,89	245	0	AMORTIZAT
227	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	44713.001	ELECTROPOMPA C 200/318	2. 1 16. 6	2002	12	0	244,89	245	0	AMORTIZAT
228	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60272.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	2. 1 6. 1 1	1999	12	0	28780,10	28780	0	AMORTIZAT
229	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60273.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC M 15	2 1 6 1 1	1999	12	0	28780,10	28780	0	AMORTIZAT
230	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60352.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/125	2 1 17. 1. 1	2001	8	0	1773,87	1774	0	AMORTIZAT
231	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60392.00	POMPA GRUNDFOS NK 100-250	2. 1 16. 6	2002	12	0	10545,97	10545	0	AMORTIZAT
232	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60393.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2. 1 16. 6	2002	12	0	8763,46	8763	0	AMORTIZAT
233	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60439.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6395,00	6395	0	AMORTIZAT
234	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60492.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	3799,97	3800	0	AMORTIZAT
235	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60493.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-51 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	3799,97	3800	0	AMORTIZAT
236	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60506.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	3191,95	3192	0	AMORTIZAT
237	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60507.00	SCHIMBATOR CALDURA CU PLACI TIP M6FG-33 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	3191,95	3192	0	AMORTIZAT
238	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60532.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
239	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60533.00	SCHIMBATOR CAOLDURA SCP M10 MFG - 59 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
240	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	60534.00	SCHIMBATOR CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
241	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908607	POMPA L 80	2. 1.28	2005	10	0	8,15	8	0	AMORTIZAT
242	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908617	STATIE HIDROFOR	2. 1.28	2005	10	0	88,88	89	0	AMORTIZAT
243	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9908648	POMPA S 80	2. 1.28	2005	10	0	24,44	24	0	AMORTIZAT
244	PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA	9958601	A.M.C	2. 2. 8	2002	10	0	8,69	9	0	AMORTIZAT
245	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	18701.00	CLADIRE P.T.	1 6. 5	1983	30	11	141009,81	76123	64887	31-12-2026
246	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	8747.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1 7 2. 1	1981	15	0	5277,26	5277	0	AMORTIZAT
247	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	9908746	INSTALATII SANITARE	1 6. 5	1983	30	0	28,81	29	0	AMORTIZAT
248	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	1028725	RECIPIENT PRESIUNE 5000 LRE	2. 1 16. 6	2008	12	0	178,66	179	0	AMORTIZAT
249	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210780.001	SCHIMB CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,0.5M	2. 1 16. 6	2008	12	4	12678,31	7611	5067	31-10-2020
250	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210780.002	SCHIMB CALDURA CU PLACI SIGMA X29 SCL,AIS1316L,0.5M	2. 1 16. 6	2008	12	4	12678,31	7611	5067	31-10-2020
251	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210781.001	SCHIMB CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0.6MM	2. 1 16. 6	2008	12	4	25733,61	15448	10285	31-10-2020
252	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	210781.002	SCHIMB CALDURA CU PLACI SIGMA 66 SCL,AIS1316L,0.6MM	2. 1 16. 6	2008	12	4	25733,60	15448	10285	31-10-2020
253	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	220450	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4103,58	1496	2607	31-01-2021
254	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	44709.00	ELECTROPOMPA C 200/290	2. 1 16. 6	2005	12	0	175,56	176	0	AMORTIZAT
255	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	60602.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1 17. 1. 1	2004	8	0	20763,03	20763	0	AMORTIZAT
256	PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA	9908714	COMPRESOR ECR 350	2. 1 16. 6	2006	12	0	578	578	0	AMORTIZAT

257	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	10201.00	CLADIRE P.T.	1 6. 5	1987	30	0	72276.38	72276	0	AMORTIZAT
258	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	230.00	INSTALATIE DE FORTA	1 7 2. 1	1989	15	0	5528.98	5529	0	AMORTIZAT
259	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	220451	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3455.62	1260	2196	31-01-2021
260	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	225.00	RECIPIENT PRESIUNE H 7247	2. 1.28	1986	10	0	5861.09	5861	0	AMORTIZAT
261	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60282.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 80 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3834.07	3834	0	AMORTIZAT
262	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60283.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	2. 2. 8	1999	10	0	2550.93	2551	0	AMORTIZAT
263	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60384.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1 17 1 1	2002	8	0	1926.64	1927	0	AMORTIZAT
264	PUNCT TERMIC NR.2 MIRON	60604.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1 16. 6	2004	12	1	20763.03	19087	1676	31-12-2018
265	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	15601.00	CLADIRE P.T.	1 6. 5	1987	30	12	128963.74	66739	62224	31-12-2027
266	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	5636.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1 7 2. 1	1980	15	0	6052.29	6052	0	AMORTIZAT
267	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60322.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA PT 2 PRIM LACULUI	1 9. 2. 2	2000	20	5	79510.77	59031	20480	31-12-2020
268	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905635	INSTALATII SANITARE	1 6. 5	1987	30	0	30.27	30	0	AMORTIZAT
269	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035606	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	131.85	132	0	AMORTIZAT
270	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035606.01	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	131.85	132	0	AMORTIZAT
271	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035606.02	POMPA S 100	2. 1.28	2005	10	0	220.63	221	0	AMORTIZAT
272	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035615	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	109.49	109	0	AMORTIZAT
273	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035626.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249.12	249	0	AMORTIZAT
274	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	1035626.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1.28	2005	10	0	249.12	249	0	AMORTIZAT
275	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210545.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108-TM	2. 1 16. 6	2008	12	4	14562.45	9547	5015	29-02-2020
276	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210545.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S21-IS16-108-TM	2. 1 16. 6	2008	12	4	14562.45	9547	5015	29-02-2020
277	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210546.001	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-98-TK-	2. 1 16. 6	2008	12	4	39058.48	25602	13448	29-02-2020
278	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	210546.002	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI TIP S43-IG16-98-TK-	2. 1 16. 6	2008	12	4	39058.48	25602	13448	29-02-2020
279	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	220452	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3834.10	1398	2436	31-01-2021
280	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60284.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290.33	3290	0	AMORTIZAT
281	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60285.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290.33	3290	0	AMORTIZAT
282	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60286.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+10 DN50	2. 2. 8	1999	10	0	3041.90	3042	0	AMORTIZAT
283	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60385.00	POMPA GRUNDFOS L 65-125	2. 1.17 1 1	2002	8	0	2122.09	2122	0	AMORTIZAT
284	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	60399.00	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2. 1 16. 6	2002	12	0	29821.78	29822	0	AMORTIZAT
285	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905605	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2002	12	0	96.10	96	0	AMORTIZAT
286	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905606	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2002	12	0	96.10	96	0	AMORTIZAT
287	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905611	POMPA CR 125	2. 1 16. 6	2008	12	0	15.05	15	0	AMORTIZAT
288	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9905632	VAS TAMPON 3000 L	2. 1.28	2005	10	0	79.63	80	0	AMORTIZAT
289	PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM	9955601	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	115.91	116	0	AMORTIZAT
290	PUNCT TERMIC NR 4	10401.00	CLADIRE P.T.	1 6. 5	1913	30	0	18777.69	18778	0	AMORTIZAT
291	PUNCT TERMIC NR 4	9900411	INSTALATII SANITARE	1 6. 5	1913	30	0	1.33	1	0	AMORTIZAT
292	PUNCT TERMIC NR.4	9900412	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1 7 2. 1	2005	15	0	45.05	45	0	AMORTIZAT
293	PUNCT TERMIC NR.4	220453	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2512.74	918	1597	31-01-2021
294	PUNCT TERMIC NR.4	32302.00	POMPA CR 60	2. 1 16. 6	1995	12	0	0.48	0	0	AMORTIZAT
295	PUNCT TERMIC NR.4	32302.001	POMPA CR 60	2. 1 16. 6	1995	12	0	0.48	0	0	AMORTIZAT
296	PUNCT TERMIC NR.4	32303.00	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	7.15	7	0	AMORTIZAT
297	PUNCT TERMIC NR.4	57000.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1 16. 6	1995	12	0	881.62	882	0	AMORTIZAT
298	PUNCT TERMIC NR 4	57002-3-42	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1 16. 6	2005	12	0	536.91	537	0	AMORTIZAT
299	PUNCT TERMIC NR.4	57002-3-43	SCHIMBATOR CU PLACI	2 1 16. 6	2005	12	0	689.43	689	0	AMORTIZAT
300	PUNCT TERMIC NR.4	57007.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2 1 16. 6	1995	12	0	841.35	841	0	AMORTIZAT
301	PUNCT TERMIC NR.4	60280.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4	2. 2. 8	1999	10	0	3290.33	3290	0	AMORTIZAT
302	PUNCT TERMIC NR.4	60353.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1 17 1 1	2001	8	0	1296.00	1296	0	AMORTIZAT
303	PUNCT TERMIC NR. 7	9900715	INSTALATII ELECTRICE	1 7 2. 1	2005	15	0	83.83	84	0	AMORTIZAT
304	PUNCT TERMIC NR. 7	1699.002	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1 16. 6	2002	12	0	402.60	403	0	AMORTIZAT
305	PUNCT TERMIC NR. 7	220454	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	2521.44	919	1602	31-01-2021
306	PUNCT TERMIC NR. 7	60354.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1 17 1 1	2001	8	0	1296.00	1296	0	AMORTIZAT
307	PUNCT TERMIC NR. 7	60414.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM	2. 1 16. 6	2002	12	0	3322.53	3323	0	AMORTIZAT
308	PUNCT TERMIC NR. 7	60514.00	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/240	2. 1 16. 6	2003	12	0	5056.15	5056	0	AMORTIZAT
309	PUNCT TERMIC NR. 7	60556.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2. 1 16. 6	2002	12	0	11144.89	11145	0	AMORTIZAT
310	PUNCT TERMIC NR. 7	9900705	POMPAC 100	2. 1 16. 6	2002	12	0	11.00	11	0	AMORTIZAT
311	PUNCT TERMIC NR. 7	9900712	VAS EXPANSIUNE 2000 L	2. 1 16. 6	1994	12	0	10.35	10	0	AMORTIZAT
312	PUNCT TERMIC NR. 7	9956701	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	22.74	23	0	AMORTIZAT
313	PUNCT TERMIC NR. 9	10901.00	CLADIRE P.T.	1 6. 5	1969	30	6	60584.62	41278	19307	31-12-2021
314	PUNCT TERMIC NR. 9	925.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1 7 2. 1	1966	15	0	121.99	122	0	AMORTIZAT
315	PUNCT TERMIC NR. 9	9900924	INSTALATII SANITARE	1 6. 5	1969	30	0	4.93	5	0	AMORTIZAT
316	PUNCT TERMIC NR. 9	1689.00	POMPA GRUNDFOS UPS 65-185	2. 1 16. 6	1989	15	0	740.40	740	0	AMORTIZAT
317	PUNCT TERMIC NR. 9	210543.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	2. 1 16. 6	1986	15	6	49761.12	30548	19213	31-12-2021
318	PUNCT TERMIC NR. 9	210543.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 103 PLACI	2. 1 16. 6	1986	15	6	49761.12	30548	19213	31-12-2021
319	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1 16. 6	1989	15	6	5190.43	3186	2004	31-12-2021
320	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	2 1 16. 6	1989	15	6	23887.01	14664	9223	31-12-2021
321	PUNCT TERMIC NR. 9	210557.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 71 PLACI	2 1 16 6	1989	15	6	23887.02	14664	9223	31-12-2021
322	PUNCT TERMIC NR. 9	220456	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2 2 8	2013	8	5	3390.98	1236	2155	31-01-2021

323	PUNCT TERMIC NR. 9	32305.00	POMPA S 80X3	2. 1 16. 6	1989	15	0	2,32	3	0	AMORTIZAT
324	PUNCT TERMIC NR. 9	57001.00	SCHIMBATOR CU PLACI	2. 1 6. 1. 1	1995	12	0	881,62	882	0	AMORTIZAT
325	PUNCT TERMIC NR. 9	60278.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P 4 DN 65	2. 2. 8	1999	10	0	3290,33	3290	0	AMORTIZAT
326	PUNCT TERMIC NR. 9	60356.00	POMPA GRUNDFOS LP 50	2. 1 17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296	0	AMORTIZAT
327	PUNCT TERMIC NR. 9	60361.00	POMPA GRUNDFOS LP 50	2. 1 17. 1. 1	2001	8	0	1563,49	1563	0	AMORTIZAT
328	PUNCT TERMIC NR. 9	60427.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1920	2. 1 16. 6	2002	12	0	9801,58	9802	0	AMORTIZAT
329	PUNCT TERMIC NR. 9	60599.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1 17. 1. 1	2004	6	0	9931,04	9931	0	AMORTIZAT
330	PUNCT TERMIC NR. 9	9900902	POMPA C 125	2. 1 16. 6	2005	12	0	1,21	1	0	AMORTIZAT
331	PUNCT TERMIC NR. 9	9900903	POMPA C 125	2. 1 16. 6	2005	12	0	1,21	1	0	AMORTIZAT
332	PUNCT TERMIC NR. 9	9900907	POMPA C 200	2. 1 16. 6	2005	12	0	2,42	2	0	AMORTIZAT
333	PUNCT TERMIC NR. 9	9900908	POMPA C 160	2. 1 16. 6	1989	16	0	1,19	1	0	AMORTIZAT
334	PUNCT TERMIC NR. 9	9900910	POMPA CR 65	2. 1 16. 6	2005	12	0	0,14	0	0	AMORTIZAT
335	PUNCT TERMIC NR. 9	9950901	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	22,83	23	0	AMORTIZAT
336	PUNCT TERMIC NR. 14	11401.00	CLADIRE P T	1. 6. 5	1987	30	0	116917,68	116918	0	AMORTIZAT
337	PUNCT TERMIC NR. 14	1437.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1972	15	0	973,33	973	0	AMORTIZAT
338	PUNCT TERMIC NR. 14	9901436	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1987	30	0	10,27	10	0	AMORTIZAT
339	PUNCT TERMIC NR. 14	1690.003	POMPA GRUNDFOS UPS 50-180	2. 1 16. 6	1988	12	0	689,38	689	0	AMORTIZAT
340	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.01	POMPA GR PT.ACM	2. 1 17. 1. 2	2010	8	3	46591,04	29119	17472	31-12-2018
341	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2010	8	3	17174,31	10734	6440	31-12-2018
342	PUNCT TERMIC NR. 14	210551.03	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2010	8	3	17174,31	10734	6440	31-12-2018
343	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.01	POMPA GR	2. 1 17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	14582	8749	31-12-2018
344	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.02	POMPA GR	2. 1 17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	14582	8749	31-12-2018
345	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.03	POMPA GR	2. 1 17. 1. 2	2010	8	3	23330,67	14582	8749	31-12-2018
346	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.04	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2010	8	3	26401,04	16501	9900	31-12-2018
347	PUNCT TERMIC NR. 14	210570.05	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2010	8	3	26401,04	16501	9900	31-12-2018
348	PUNCT TERMIC NR. 14	210883.01	VANA REGLAJ PN 16 50/40 3 CAI	2. 1 17. 1. 2	2011	8	4	18342,73	9171	9171	31-12-2019
349	PUNCT TERMIC NR. 14	210883.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1 16. 5	2011	8	4	4260,58	2130	2130	31-12-2019
350	PUNCT TERMIC NR. 14	210883.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1 16. 5	2011	8	4	4260,58	2130	2130	31-12-2019
351	PUNCT TERMIC NR. 14	210884.01	POMPA GR HP 100-110/47 400V	2. 1 17. 1. 2	2011	8	4	38226,98	19114	19113	31-12-2019
352	PUNCT TERMIC NR. 14	210884.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1 16. 5	2011	8	4	11055,13	5528	5527	31-12-2019
353	PUNCT TERMIC NR. 14	210884.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI PT 14 SPITAL	2. 1 16. 5	2011	8	4	11055,13	5528	5527	31-12-2019
354	PUNCT TERMIC NR. 14	32307.00	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2003	12	0	4,65	5	0	AMORTIZAT
355	PUNCT TERMIC NR. 14	32308.00	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2003	12	0	5,33	5	0	AMORTIZAT
356	PUNCT TERMIC NR. 14	32308.001	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2003	12	0	5,33	5	0	AMORTIZAT
357	PUNCT TERMIC NR. 14	60355.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1 17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1668	0	AMORTIZAT
358	PUNCT TERMIC NR. 14	60515.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1 16. 6	2003	12	0	17273,99	17274	0	AMORTIZAT
359	PUNCT TERMIC NR. 14	9901411	POMPA C 200	2. 1 16. 6	2003	12	0	66,86	66	0	AMORTIZAT
360	PUNCT TERMIC NR. 14	9901416	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1 16. 6	1992	12	0	14,11	14	0	AMORTIZAT
361	PUNCT TERMIC NR. 14	9951401	A.M.C.	2. 2. 8	2005	10	0	1,37	1	0	AMORTIZAT
362	PUNCT TERMIC SIMION BALI	17301.00	CLADIRE P T.	1. 6. 5	1978	30	9	87156,82	51257	35900	31-12-2024
363	PUNCT TERMIC SIMION BALI	32309.00	ELECTROVENTILATOR	1. 6. 5	1978	30	0	1,39	1	0	AMORTIZAT
364	PUNCT TERMIC SIMION BALI	7316.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1980	15	0	2586,42	2586	0	AMORTIZAT
365	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907317	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1978	30	0	26,80	27	0	AMORTIZAT
366	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1037314	RECIPIENT PRESURE 5000 L	2. 1 16. 6	2002	12	0	184,30	184	0	AMORTIZAT
367	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1687.004	POMPA GRUNDFOS LP 40	2. 1 16. 6	2002	12	0	327,92	328	0	AMORTIZAT
368	PUNCT TERMIC SIMION BALI	1690.004	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1 16. 6	2002	12	0	949,31	949	0	AMORTIZAT
369	PUNCT TERMIC SIMION BALI	220455	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3353,08	1223	2131	31-01-2021
370	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60287.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2551	0	AMORTIZAT
371	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60288.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2551	0	AMORTIZAT
372	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60357.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1 17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296	0	AMORTIZAT
373	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60395.00	POMPA GRUNDFOS CLM 150-264	2. 1 16. 6	2002	12	0	11147,87	11148	0	AMORTIZAT
374	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60406.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1912	2. 1 16. 6	2002	12	0	9921,44	9921	0	AMORTIZAT
375	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60407.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC - SERIA 1915	2. 1 16. 6	2002	12	0	8827,32	8827	0	AMORTIZAT
376	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60408.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1901	2. 1 16. 6	2002	12	0	3322,52	3323	0	AMORTIZAT
377	PUNCT TERMIC SIMION BALI	60409.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM-SERIA 1894	2. 1 16. 6	2002	12	0	3322,52	3323	0	AMORTIZAT
378	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907302	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2002	12	0	2,55	3	0	AMORTIZAT
379	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907306	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1 16. 6	2002	12	0	10,40	10	0	AMORTIZAT
380	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9907316	VAS TAMPON 5000 L	2. 1 16. 6	2002	12	0	104,34	104	0	AMORTIZAT
381	PUNCT TERMIC SIMION BALI	9957301	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	30,81	31	0	AMORTIZAT
382	PUNCT TERMIC NR.10 ASTOR	100435	INSTALATIE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA 0.4KV	1. 7. 1. 3	2009	15	9	15241,20	6096	9145	31-12-2024
383	PUNCT TERMIC NR.19	11901.00	CLADIRE P T.	1. 6. 5	1971	30	7	75165,05	48868	26297	31-12-2022
384	PUNCT TERMIC NR.19	1820.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	661,38	661	0	AMORTIZAT
385	PUNCT TERMIC NR.19	1868.00	POMPA GRUNDFOS 150-313 A	2. 1 16. 6	2001	12	0	903,50	903	0	AMORTIZAT
386	PUNCT TERMIC NR.19	220457	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3553,37	1295	2258	31-01-2021
387	PUNCT TERMIC NR.19	32506.00	POMPA C 200	2. 1 16. 6	2001	12	0	6,91	7	0	AMORTIZAT
388	PUNCT TERMIC NR 19	32507.00	POMPA S 65	2. 1 16. 6	2001	12	0	1,78	2	0	AMORTIZAT

389	PUNCT TERMIC NR.19	32507.001	POMPA S 65	2.1.16.6	2001	12	0	1,78	2	0	AMORTIZAT
390	PUNCT TERMIC NR.19	32508.00	COMPRESOR ECR 350	2.1.16.6	2001	12	0	3,81	4	0	AMORTIZAT
391	PUNCT TERMIC NR.19	60289.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50 P+4	2.2.8	1999	10	0	3041,90	3042	0	AMORTIZAT
392	PUNCT TERMIC NR.19	60358.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2.1.16.6	2001	12	0	1905,80	1906	0	AMORTIZAT
393	PUNCT TERMIC NR.19	60567.00	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2.1.16.6	2004	12	1	3675,35	3380	290	31-12-2018
394	PUNCT TERMIC NR.19	60568.00	SCHIMBATOR CALDURA M6 MFG -39 PLACI	2.1.16.6	2004	12	1	3675,35	3380	296	31-12-2018
395	PUNCT TERMIC NR.19	60582.00	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 55 PLACI- INC	2.1.16.6	2004	12	1	7776,28	7151	626	31-12-2018
396	PUNCT TERMIC NR.19	60583.00	SCHIMBATOR DE CALDURA MFG - 57 PLACI-INC	2.1.16.6	2004	12	1	7897,17	7262	635	31-12-2018
397	PUNCT TERMIC NR. 21	12101.00	CLADIRE P T	1.6.5	1967	30	6	71567,79	48854	22714	31-12-2021
398	PUNCT TERMIC NR. 21	2125.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1.7.2.1	1971	15	0	365,14	365	0	AMORTIZAT
399	PUNCT TERMIC NR. 21	9902124	INSTALATIE SANITARA	1.6.5	1987	30	0	11,85	12	0	AMORTIZAT
400	PUNCT TERMIC NR. 21	1042116	APARAT CC INC B 65 OL 8X3	2.1.16.6	2005	12	0	121,29	121	0	AMORTIZAT
401	PUNCT TERMIC NR. 21	1042119	APARAT CC ACM 10885 OL 8X3	2.1.16.6	2005	12	0	169,96	170	0	AMORTIZAT
402	PUNCT TERMIC NR. 21	1042120	APARAT CC ACM 4885 OL 8X3	2.1.16.6	2005	12	0	169,96	170	0	AMORTIZAT
403	PUNCT TERMIC NR. 21	210803.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2.1.16.6	2005	12	1	4710,85	4154	556	31-01-2017
404	PUNCT TERMIC NR. 21	210803.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2.1.16.6	2005	12	1	4710,86	4155	556	31-01-2017
405	PUNCT TERMIC NR. 21	32416.00	POMPA C 200	2.1.16.6	2005	12	0	4,04	4	0	AMORTIZAT
406	PUNCT TERMIC NR. 21	32419.00	POMPA L 65	2.1.16.6	2005	12	0	0,67	1	0	AMORTIZAT
407	PUNCT TERMIC NR. 21	60291.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	2.2.8	1999	10	0	3290,33	3290	0	AMORTIZAT
408	PUNCT TERMIC NR. 21	60292.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 40 P+4	2.2.8	1999	10	0	2550,93	2551	0	AMORTIZAT
409	PUNCT TERMIC NR. 21	60557.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC	2.1.16.6	2003	12	0	7960,64	7961	0	AMORTIZAT
410	PUNCT TERMIC NR. 21	60598.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/266	2.1.17.1.1	2004	8	0	11235,01	11235	0	AMORTIZAT
411	PUNCT TERMIC NR. 21	9902114	COMPRESOR ECR 350	2.1.16.6	2005	12	0	15,95	16	0	AMORTIZAT
412	PUNCT TERMIC NR. 21	9902115	APARAT CC ACM	2.1.16.6	2005	12	0	77,70	78	0	AMORTIZAT
413	PUNCT TERMIC NR. 21	9902118	APARAT CC INC	2.1.16.6	2005	12	0	20,95	21	0	AMORTIZAT
414	PUNCT TERMIC NR. 21	9902123	RECIPIENT DESCHIS 2000 L	2.1.16.6	2005	12	0	6,14	6	0	AMORTIZAT
415	PUNCT TERMIC NR. 21	9902126	RECIPIENT INCHIS 2000 L	2.1.16.6	2005	12	0	1,88	2	0	AMORTIZAT
416	PUNCT TERMIC NR.23	12301.00	CLADIRE P T.	1.6.5	1968	30	8	34721,01	23657	11064	31-12-2021
417	PUNCT TERMIC NR.23	2317.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1.7.2.1	1971	15	0	411,36	411	0	AMORTIZAT
418	PUNCT TERMIC NR.23	9902316	INSTALATIE SANITARA	1.6.5	1988	30	0	13,35	13	0	AMORTIZAT
419	PUNCT TERMIC NR.23	220458	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2.2.8	2013	8	5	3487,49	1272	2216	31-01-2021
420	PUNCT TERMIC NR.23	32424.00	POMPA S 50	2.1.16.6	2003	12	0	1,45	1	0	AMORTIZAT
421	PUNCT TERMIC NR.23	32425.00	POMPA S 50	2.1.16.6	2003	12	0	0,42	0	0	AMORTIZAT
422	PUNCT TERMIC NR.23	32426.00	COMPRESOR ECR 350	2.1.16.6	2003	12	0	2,82	3	0	AMORTIZAT
423	PUNCT TERMIC NR.23	60295.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 65 P+4	2.2.8	1999	10	0	3290,33	3290	0	AMORTIZAT
424	PUNCT TERMIC NR.23	60359.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2.1.16.6	2001	12	0	1563,49	1563	0	AMORTIZAT
425	PUNCT TERMIC NR.23	60516.00	POMPA GRUNDFOS NB 80-250/270	2.1.16.6	2003	12	0	8641,51	8642	0	AMORTIZAT
426	PUNCT TERMIC NR.23	9902314	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2.1.16.6	2005	12	0	38,33	38	0	AMORTIZAT
427	PUNCT TERMIC NR.23	9902315	REZERVOR DESCHIS 6000 L	2.1.16.6	2005	12	0	15,56	16	0	AMORTIZAT
428	PUNCT TERMIC TEATRU	17401.00	CLADIRE P.T.	1.6.5	1983	30	0	179628,07	179628	0	AMORTIZAT
429	PUNCT TERMIC TEATRU	7422.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1.7.2.1	1983	15	0	4173,20	4173	0	AMORTIZAT
430	PUNCT TERMIC TEATRU	1042478.02	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2.1.16.6	2005	12	0	449,60	450	0	AMORTIZAT
431	PUNCT TERMIC TEATRU	1047417	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2.1.16.6	2005	12	0	192,87	193	0	AMORTIZAT
432	PUNCT TERMIC TEATRU	210772.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2.1.16.6	2001	12	8	5564,47	3416	2149	31-12-2021
433	PUNCT TERMIC TEATRU	220459	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2.2.8	2013	8	5	3463,61	1263	2201	31-01-2021
434	PUNCT TERMIC TEATRU	60296.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2.2.8	1999	10	0	2550,93	2551	0	AMORTIZAT
435	PUNCT TERMIC TEATRU	60360.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2.1.16.6	2001	12	0	1665,59	1666	0	AMORTIZAT
436	PUNCT TERMIC TEATRU	60391.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315/288	2.1.16.6	2002	12	0	18655,63	18656	0	AMORTIZAT
437	PUNCT TERMIC TEATRU	9907404	POMPA C 200	2.1.16.6	2002	12	0	40,80	41	0	AMORTIZAT
438	PUNCT TERMIC TEATRU	9907412	COMPRESOR ECR 350	2.1.16.6	2002	12	0	92,15	92	0	AMORTIZAT
439	PUNCT TERMIC TEATRU	9907420	RECIPIENT DESCHIS 4000 L	2.1.16.6	2005	12	0	53,37	53	0	AMORTIZAT
440	PUNCT TERMIC PAROSENI	17501.00	CLADIRE P.T.	1.6.5	1984	30	12	166164,82	86180	79985	31-12-2027
441	PUNCT TERMIC PAROSENI	7520.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1.7.2.1	1974	15	0	720,69	721	0	AMORTIZAT
442	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907519	INSTALATIE SANITARA	1.6.5	1984	30	0	18,33	18	0	AMORTIZAT
443	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907532	INSTALATIE SANITARA	1.6.5	1984	30	0	24,81	25	0	AMORTIZAT
444	PUNCT TERMIC PAROSENI	1047626.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2.1.16.6	2002	12	0	142,37	142	0	AMORTIZAT
445	PUNCT TERMIC PAROSENI	1693.001	POMPA GRUNDFOS NB 125	2.1.16.6	2002	12	0	1044,65	1045	0	AMORTIZAT
446	PUNCT TERMIC PAROSENI	210772.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2.1.16.6	2002	12	8	5564,48	3416	2149	31-12-2021
447	PUNCT TERMIC PAROSENI	220460	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2.2.8	2013	8	5	2707,53	987	1721	31-01-2021
448	PUNCT TERMIC PAROSENI	32406.00	POMPA C 200	2.1.16.6	2002	12	0	20,30	20	0	AMORTIZAT
449	PUNCT TERMIC PAROSENI	32407.00	POMPA S 65	2.1.16.6	2002	12	0	1,65	2	0	AMORTIZAT
450	PUNCT TERMIC PAROSENI	32408.00	POMPA L 80	2.1.16.6	2002	12	0	0,91	1	0	AMORTIZAT
451	PUNCT TERMIC PAROSENI	60299.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40	2.2.8	1999	10	0	2550,93	2551	0	AMORTIZAT
452	PUNCT TERMIC PAROSENI	60390.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2.1.16.6	2002	12	0	7821,55	7822	0	AMORTIZAT
453	PUNCT TERMIC PAROSENI	60428.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC SERIA 1919	2.1.16.6	2002	12	0	9639,19	9639	0	AMORTIZAT
454	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907305	POMPA S 50	2.1.16.6	2002	12	0	1,02	1	0	AMORTIZAT

455	PUNCT TERMIC PAROSENI	9907616	COMPRESOR ECR 350	2. 1 16. 6	2002	12	0	38,63	39	0	AMORTIZAT
456	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	17601 00T	CLADIRE P T	1 6. 5	1981	30	10	95659,92	52811	42849	31-12-2025
457	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	7633.00T	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1 7 2. 1	1978	15	0	797,76	798	0	AMORTIZAT
458	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1047417 1T	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	2005	12	0	192,87	193	0	AMORTIZAT
459	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1047626T	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1 16. 6	2002	12	0	142,37	142	0	AMORTIZAT
460	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	1699.003T	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1 16. 6	2002	12	0	402,60	403	0	AMORTIZAT
461	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60061.00T	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2. 2. 8	1997	10	0	2724,47	2724	0	AMORTIZAT
462	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60367.00T	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1 16. 6	2002	12	0	7158,63	7159	0	AMORTIZAT
463	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60431 00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886	2. 1 16. 6	2002	12	0	3322,52	3323	0	AMORTIZAT
464	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60432.00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895	2. 1 16. 6	2002	12	0	3322,52	3323	0	AMORTIZAT
465	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	60433.00T	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902	2. 1 16. 6	2002	12	0	2722,45	2722	0	AMORTIZAT
466	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	9902122T	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1 16. 6	2005	12	0	9,23	9	0	AMORTIZAT
467	PUNCT TERMIC ARADUL NOU	9907518T	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1 16. 6	2002	12	0	97,23	97	0	AMORTIZAT
468	PUNCT TERMIC NR. 2/1	15101.00	CLADIRE P T	1 6. 5	1974	30	8	65899,06	40663	25236	31-12-2023
469	PUNCT TERMIC NR. 2/1	5114.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1 7 2. 1	1974	15	0	529,16	529	0	AMORTIZAT
470	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905113	INTALATII SANITARE	1 6. 5	1974	30	0	16,83	17	0	AMORTIZAT
471	PUNCT TERMIC NR. 2/1	1055119	RECIPIENT 6 MC	2. 1 16. 6	2005	12	0	124,37	124	0	AMORTIZAT
472	PUNCT TERMIC NR. 2/1	220461	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	4058,16	1479	2579	31-01-2021
473	PUNCT TERMIC NR. 2/1	32527.00	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2004	12	0	4,66	5	0	AMORTIZAT
474	PUNCT TERMIC NR. 2/1	32528.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1 28	2005	10	0	3,15	3	0	AMORTIZAT
475	PUNCT TERMIC NR. 2/1	44716.00	POMPA S 100	2. 1 28	2005	10	0	116,94	117	0	AMORTIZAT
476	PUNCT TERMIC NR. 2/1	60436.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595	0	AMORTIZAT
477	PUNCT TERMIC NR. 2/1	60607.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1 16. 6	2004	12	1	19673,10	18085	1588	31-12-2016
478	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905121	RECIPIENT 6 MC	2. 1 28	2005	10	0	97,02	97	0	AMORTIZAT
479	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905122	RECIPIENT 6 MC	2. 1 28	2005	10	0	97,02	97	0	AMORTIZAT
480	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905124	POMPA L 100	2. 1 28	2005	10	0	24,86	25	0	AMORTIZAT
481	PUNCT TERMIC NR. 2/1	9905125	POMPA L 100	2. 1 28	2005	10	0	24,86	25	0	AMORTIZAT
482	PUNCT TERMIC NR. 2/2	15201.00	CLADIRE P T	1 6. 5	1974	30	8	88219,70	54437	33783	31-12-2023
483	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32531.00	POMPA AN 80 -EPUISMENT	1 6. 5	1974	30	0	6,30	6	0	AMORTIZAT
484	PUNCT TERMIC NR. 2/2	5222.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1 7 2. 1	1978	15	0	789,53	790	0	AMORTIZAT
485	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905221	INSTALATIE SANITARA	1 6. 5	1974	30	0	19,83	20	0	AMORTIZAT
486	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1 17. 1 2	2011	8	4	50703,40	25352	25352	31-12-2019
487	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	9387,29	4694	4694	31-12-2019
488	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	9387,29	4694	4694	31-12-2019
489	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.04	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	5241,59	2621	2621	31-12-2019
490	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210800.05	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	5241,59	2621	2621	31-12-2019
491	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.01	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1 17. 1 2	2011	8	4	53205,30	26603	26603	31-12-2019
492	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.02	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	17944,71	8972	8972	31-12-2019
493	PUNCT TERMIC NR. 2/2	210801.03	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2011	8	4	17944,71	8972	8972	31-12-2019
494	PUNCT TERMIC NR. 2/2	220462	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3899,24	1422	2478	31-01-2021
495	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32530.00	POMPA CR 200	2. 1 16. 6	2003	12	0	5,09	5	0	AMORTIZAT
496	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32532.00	POMPA L 100	2 1 28	2005	10	0	3,72	4	0	AMORTIZAT
497	PUNCT TERMIC NR. 2/2	32533.00	POMPA S 100	2 1 28	2005	10	0	3,83	4	0	AMORTIZAT
498	PUNCT TERMIC NR. 2/2	60434.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6733,71	6734	0	AMORTIZAT
499	PUNCT TERMIC NR. 2/2	60517.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250/270	2. 1 16. 6	2003	12	0	16040,21	16040	0	AMORTIZAT
500	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905219	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2. 1 28	2005	10	0	59,53	60	0	AMORTIZAT
501	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905220	RECIPIENT PRESIUNE 2000 L	2 1 28	2005	10	0	59,53	60	0	AMORTIZAT
502	PUNCT TERMIC NR. 2/2	9905224	COMPRESOR ECR 350	2. 1 28	2005	10	0	31,91	32	0	AMORTIZAT
503	PUNCT TERMIC NR. 6 V	15801.00	CLADIRE P T	1 6 5	1974	30	8	99557,18	61432	38125	31-12-2023
504	PUNCT TERMIC NR. 6 V	5831.00	INSTALARii ELECTRICE SI HIDRO	1 7 2. 1	1978	15	0	2378,34	2378	0	AMORTIZAT
505	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9905830	INSTALATII SANITARE	1 6 5	1974	30	0	24,81	25	0	AMORTIZAT
506	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1055822	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1 16. 6	2005	15	0	125,42	125	0	AMORTIZAT
507	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1055822.01	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2 1 16 6	2005	15	0	125,42	125	0	AMORTIZAT
508	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1055822.02	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1 16. 6	2005	15	0	125,42	125	0	AMORTIZAT
509	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1055822.03	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1 16. 6	2005	15	0	125,42	125	0	AMORTIZAT
510	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1055822.04	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1 28	2005	10	0	125,42	125	0	AMORTIZAT
511	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1055822.05	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2. 1 28	2005	10	0	125,42	125	0	AMORTIZAT
512	PUNCT TERMIC NR. 6 V	210803.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	15217,53	10459	4759	31-01-2020

513	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.004	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	15217,54	10459	4759	31-01-2020
514	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.005	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	15217,53	10458	4759	31-01-2020
515	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210803.006	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	15217,54	10459	4759	31-01-2020
516	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210804.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	54484,44	37446	17038	31-01-2020
517	PUNCT TERMIC NR. 8 V	210804.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 90 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	54484,45	37446	17038	31-01-2020
518	PUNCT TERMIC NR. 8 V	220463	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3953,04	1441	2512	31-01-2021
519	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32510.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	4,06	4	0	AMORTIZAT
520	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32512.00	POMPA L 100	2. 1.26	2005	10	0	3,26	3	0	AMORTIZAT
521	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32513.00	POMPA L 125	2. 1.26	2005	10	0	3,71	4	0	AMORTIZAT
522	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32514.00	POMPA L 80	2. 1.26	2005	10	0	3,34	3	0	AMORTIZAT
523	PUNCT TERMIC NR. 8 V	32515.00	POMPA S	2. 1.16. 6	2004	12	0	1,24	1	0	AMORTIZAT
524	PUNCT TERMIC NR. 8 V	60442.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 8	2002	10	0	6595,01	6595	0	AMORTIZAT
525	PUNCT TERMIC NR. 8 V	60605.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1 16. 6	2004	12	1	26556,71	24413	2144	31-12-2016
526	PUNCT TERMIC NR. 8 V	9905815	COMPRESOR ECR 350	2. 1.26	2005	10	0	27,57	28	0	AMORTIZAT
527	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	15701.00	CLADIRE P T.	1 8. 5	1983	30	11	93242,74	50874	43369	31-12-2026
528	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	5720.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	375,09	375	0	AMORTIZAT
529	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	9905719	INSTALATII SANITARE	1 8. 5	1983	30	0	10,46	10	0	AMORTIZAT
530	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	210629.01	POMPA GR PT ACM	2. 1.17. 1. 2	2010	8	3	37192,26	23245	13947	31-12-2018
531	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	210629.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2010	8	3	15387,89	9617	5770	31-12-2018
532	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	210629.03	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2010	8	3	15387,89	9617	5770	31-12-2018
533	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	210808.01	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2010	8	3	41673,43	26046	15627	31-12-2018
534	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	210808.02	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI	2. 1 16. 5	2010	8	3	41673,43	26046	15627	31-12-2018
535	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	60365.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.16. 6	2001	12	0	1976,38	1976	0	AMORTIZAT
536	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	60444.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4611,40	4611	0	AMORTIZAT
537	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	60600.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1 16. 6	2004	12	1	11784,16	10833	951	31-12-2016
538	PUNCT TERMIC OCSKO TEREZ	9905703	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2004	12	0	36,12	36	0	AMORTIZAT
539	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	15901.00	CLADIRE P T	1. 8. 5	1974	30	8	95659,92	59027	36632	31-12-2023
540	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	5920.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1974	15	0	661,38	661	0	AMORTIZAT
541	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	9905925	INSTALATII SANITARE	1 8. 5	1974	30	0	16,83	17	0	AMORTIZAT
542	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.00	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	2004	12	0	47,20	47	0	AMORTIZAT
543	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.001	RECIPIENT 5000 L	2. 1 16. 6	2004	12	0	47,20	47	0	AMORTIZAT
544	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	1723.002	RECIPIENT 5000 L	2. 1 16. 6	2004	12	0	47,20	47	0	AMORTIZAT
545	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	220464	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3521,35	1284	2238	31-01-2021
546	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	32518.00	POMPA C 200	2. 1 16. 6	2004	12	0	5,15	5	0	AMORTIZAT
547	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	32525.00	COMPRESOR ECR 350	2. 1.16. 6	2004	12	0	5,08	5	0	AMORTIZAT
548	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60364.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1665,58	1666	0	AMORTIZAT
549	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60569.00	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2. 1.16. 6	2004	12	1	3675,35	3380	296	31-12-2016
550	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60570.00	SCHIMBATOR CALDURA - 39 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	3675,35	3380	296	31-12-2016
551	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60584.00	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	7897,17	7262	635	31-12-2016
552	PUNCT TERMIC LIC.INDUSTR	60585.00	SCHIMBATOR DE CALDURAM10 MFG INC - 57 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	7897,17	7262	635	31-12-2016
553	PUNCT TERMIC LIC INDUSTR	60595.00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/243	2. 1.16. 6	2004	12	1	10264,81	9436	829	31-12-2016
554	PUNCT TERMIC NR.15	11501.00	CLADIRE P T	1 8. 5	1967	30	0	35075,10	35075	0	AMORTIZAT
555	PUNCT TERMIC NR.15	9901510	INSTALATII SANITARE	1 8. 5	1967	30	0	8,78	9	0	AMORTIZAT
556	PUNCT TERMIC NR.15	9901511	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1 7. 2. 1	2005	15	0	44,84	45	0	AMORTIZAT
557	PUNCT TERMIC NR.15	32501.00	POMPA CR 200	2. 1.16. 6	2002	12	0	6,33	6	0	AMORTIZAT
558	PUNCT TERMIC NR.15	32504.00	RECIPIENT PRESIUNE	2. 1.16. 6	2002	12	0	2,84	3	0	AMORTIZAT
559	PUNCT TERMIC NR.15	51501.00	A.M.C.	2. 2. 8	1999	10	0	190,50	191	0	AMORTIZAT
560	PUNCT TERMIC NR.15	60300.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 50 MM	2. 2. 8	1999	10	0	3041,91	3042	0	AMORTIZAT
561	PUNCT TERMIC NR.15	60363.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1. 1	2001	8	0	1296,00	1296	0	AMORTIZAT
562	PUNCT TERMIC NR.15	60389.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1.16. 6	2002	12	0	7158,63	7159	0	AMORTIZAT
563	PUNCT TERMIC NR.15	60410.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1904	2. 1.16. 6	2002	12	0	4204,01	4204	0	AMORTIZAT
564	PUNCT TERMIC NR.15	60411.00	SCHIMBATOR CU PLACI INC -SERIA 1905	2. 1.16. 6	2002	12	0	4203,99	4204	0	AMORTIZAT
565	PUNCT TERMIC NR.15	60412.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1888	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,45	2722	0	AMORTIZAT
566	PUNCT TERMIC NR.15	60413.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1891	2. 1.16. 6	2002	12	0	2722,46	2722	0	AMORTIZAT
567	PUNCT TERMIC NR.18	11801.00	CLADIRE P T	1. 8. 5	1983	30	11	138529,74	74783	63746	31-12-2026
568	PUNCT TERMIC NR.18	1830.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1985	15	0	6194,78	6195	0	AMORTIZAT
569	PUNCT TERMIC NR.18	9901811	POMPA C 50	1 8. 5	1983	30	0	8,15	8	0	AMORTIZAT
570	PUNCT TERMIC NR.18	9901829	INSTALATII SANITARE	1 8. 5	1983	30	0	37,77	38	0	AMORTIZAT
571	PUNCT TERMIC NR.18	210670	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1 17. 1. 2	2013	8	5	16229,01	5917	10312	31-01-2021
572	PUNCT TERMIC NR.18	210671	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2013	8	5	22514,00	8208	14306	31-01-2021
573	PUNCT TERMIC NR.18	210672	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2013	8	5	22514,00	8208	14306	31-01-2021
574	PUNCT TERMIC NR.18	210673	CONDUCTE SI ARMATURI	2. 1 17. 1. 2	2013	8	5	18895,74	6889	12006	31-01-2021
575	PUNCT TERMIC NR.18	210674	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2013	8	5	25645,00	9350	16295	31-01-2021
576	PUNCT TERMIC NR.18	210675	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2013	8	5	25645,00	9350	16295	31-01-2021
577	PUNCT TERMIC NR.18	210676	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 5	2013	8	5	25645,00	9350	16295	31-01-2021
578	PUNCT TERMIC NR.18	60311.00	REGULATOR DE TEMPERATURA ACM P+4 DN 125	2. 2. 8	2000	10	0	5935,50	5936	0	AMORTIZAT

579	PUNCT TERMIC NR.18	60312.00	REGULATOR DE TEMPER[illegible]URA ACM P+4 DN 125	2. 2. 8	2000	10	0	5935,51	5936	0	AMORTIZAT
580	PUNCT TERMIC NR.18	60366.00	POMPA GRUNDFOS LP 100-125/130	2. 1.17. 1 1	2001	8	0	1949,21	1949	0	AMORTIZAT
581	PUNCT TERMIC NR.18	60523.00	POMPA GRUNDFOS NK 250-310	2. 1 16. 6	2003	12	0	15923,13	15923	0	AMORTIZAT
582	PUNCT TERMIC NR.18	9901804	POMPA C 200	2. 1 16. 6	2003	12	0	95,77	96	0	AMORTIZAT
583	PUNCT TERMIC NR.18	9901805	POMPA C 200	2. 1 16. 6	2003	12	0	95,77	96	0	AMORTIZAT
584	PUNCT TERMIC NR.18	9901816	COMPRESOR	2. 1 16. 6	1988	12	0	32,91	33	0	AMORTIZAT
585	PUNCT TERMIC NR.32	13201.00	CLADIRE P T	1 6. 5	1993	30	15	112311,83	52015	60297	31-12-2030
586	PUNCT TERMIC NR.32	3202.00	INST SANITARE HIDRO	1. 9. 3	1993	15	0	13786,57	13787	0	AMORTIZAT
587	PUNCT TERMIC NR.32	3203.00	INSTALATII ELECTRICE	1 7. 2. 1	1993	15	0	4408,40	4408	0	AMORTIZAT
588	PUNCT TERMIC NR.32	3225.00	A.M.C	2. 2. 8	1993	10	0	3524,34	3524	0	AMORTIZAT
589	PUNCT TERMIC NR.32	60367.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/132	2. 1.17. 1 1	2001	8	0	1296,00	1296	0	AMORTIZAT
590	PUNCT TERMIC NR.32	60386.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1 16. 6	2002	12	0	7158,64	7159	0	AMORTIZAT
591	PUNCT TERMIC NR.32	60417.00	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1906	2. 1 16. 6	2002	12	0	4723,61	4724	0	AMORTIZAT
592	PUNCT TERMIC NR.32	60418.00	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI INC -SERIA 1911	2. 1 16. 6	2002	12	0	4723,59	4724	0	AMORTIZAT
593	PUNCT TERMIC NR.32	60421.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1892	2. 1 16. 6	2002	12	0	2722,45	2722	0	AMORTIZAT
594	PUNCT TERMIC NR.32	60422.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1890	2. 1 16. 6	2002	12	0	2722,45	2722	0	AMORTIZAT
595	PUNCT TERMIC NR.32	9903212	ELECTROPOMPA CR 200	2. 1 16. 6	2002	12	0	2,46	2	0	AMORTIZAT
596	PUNCT TERMIC NR.32	9903214	ELECTROCONDRESOR ECR 350	2. 1 16. 6	2002	12	0	126,76	127	0	AMORTIZAT
597	PUNCT TERMIC NR.32	9903218	RECIPIENT PARALELIP.-VAS ACUMULARE	2. 1 16. 6	2002	12	0	1 61	2	0	AMORTIZAT
598	PUNCT TERMIC NR.32	9903219	SEPARATOR NAMOL DN 200	2. 1 16. 6	2002	12	0	1,20	1	0	AMORTIZAT
599	PUNCT TERMIC NR.32	9903222	RECIPIENT HIDROFOR	2. 1 16. 6	2002	12	0	18,96	19	0	AMORTIZAT
600	PUNCT TERMIC NR.32	9903223	RECIPIENT HIDROFOR 5 MC	2. 1 16. 6	2002	12	0	18 97	19	0	AMORTIZAT
601	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60559.00	MODERNIZARE RETEA TERMICA STR.DAMBOVITEI	1 9. 2. 2	2003	20	8	234196,00	140519	93677	31-12-2023
602	PUNCT TERMIC NR. 3 V	16301 A	CLADIRE P T	1 6. 5	1973	30	0	109123,17	109123	0	AMORTIZAT
603	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57008.00	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1 7 2. 1	1972	15	0	149,26	149	0	AMORTIZAT
604	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57009.00	DEMARATOR STEA TRIUNGHI	1. 7 2. 1	1972	15	0	149,26	149	0	AMORTIZAT
605	PUNCT TERMIC NR. 3 V	6389 A	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1 7 2. 1	1972	15	0	457 47	457	0	AMORTIZAT
606	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906328	INSTALATII SANITARE	1 6. 5	1973	30	0	11,00	11	0	AMORTIZAT
607	PUNCT TERMIC NR. 3 V	1066320	RECIPIENT 5000 L	2. 1 16. 6	1987	15	0	100,55	101	0	AMORTIZAT
608	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210549.001	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	2. 1 16. 6	1987	15	6	52741,06	32377	20364	31-12-2021
609	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210549.002	SCHIMBATOR DE CALDURA - 60 PLACI	2. 1 16. 6	1987	15	6	52741,06	32377	20364	31-12-2021
610	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210609.001	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1 16. 6	2005	15	4	4687,20	3221	1466	31-01-2020
611	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210609.002	POMPA GRUNDFOS NB 40	2. 1 16. 6	2005	15	4	4687,20	3221	1466	31-01-2020
612	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210609.003	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	11597,05	7970	3627	31-01-2020
613	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210609.004	SCHIMBATOR DE CALDURA - 32 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	11597,05	7970	3627	31-01-2020
614	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210609.005	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	15141,11	10406	4735	31-01-2020
615	PUNCT TERMIC NR. 3 V	210609.006	SCHIMBATOR DE CALDURA - 53 PLACI	2. 1 16. 6	2005	15	4	15141,12	10406	4735	31-01-2020
616	PUNCT TERMIC NR. 3 V	220465	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2 2 8	2013	8	5	3309 64	1207	2103	31-01-2021
617	PUNCT TERMIC NR. 3 V	32614.00	POMPA S 50	2. 1 16. 6	1995	15	0	5,10	5	0	AMORTIZAT
618	PUNCT TERMIC NR. 3 V	32617.00	POMPA L 100	2. 1 16. 6	1995	15	0	84 24	84	0	AMORTIZAT
619	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57006.00	COMPRESO ECR 350	2 1.28	1995	10	0	297,42	297	0	AMORTIZAT
620	PUNCT TERMIC NR. 3 V	57010.00	TABLOU ELECTRIC HIDROFOR	2. 1 28	1995	10	0	799,71	800	0	AMORTIZAT
621	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60446.00	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4973,44	4974	0	AMORTIZAT
622	PUNCT TERMIC NR. 3 V	60603.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1 17 1 1	2004	8	0	20763,03	20763	0	AMORTIZAT
623	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906321	RECIPIENT PRESURE 5000 L	2. 1 16. 6	1987	15	0	50 79	51	0	AMORTIZAT
624	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906323	RECIPIENT PRESURE	2. 1 16. 6	2005	15	0	53 90	54	0	AMORTIZAT
625	PUNCT TERMIC NR. 3 V	9906332	ELECTROPOMPA CR 125	2. 1 16. 6	2005	15	0	6,51	7	0	AMORTIZAT
626	PUNCT TERMIC NR. 4 C	16401.00	CLADIRE P T	1 6. 5	1978	30	9	80779,49	47507	33272	31-12-2024
627	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60587.00	MODERNIZARE R.T STR.STUPILOR BL.A49-A54	1 9. 2. 2	2004	20	9	86218,99	48227	37992	31-12-2024
628	PUNCT TERMIC NR. 4 C	6819.00	INSTALATIE ELECTRICA DSI HIDRO	1 7 2 1	1977	15	0	749,55	750	0	AMORTIZAT
629	PUNCT TERMIC NR. 4 C	9906018	INSTALATII SANITARE	1 6. 5	1978	30	0	23,31	23	0	AMORTIZAT
630	PUNCT TERMIC NR. 4 C	1066015	RECIPIENT 5000 L	2. 1 16. 6	2004	12	0	112,99	113	0	AMORTIZAT
631	PUNCT TERMIC NR. 4 C	220466	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 8	2013	8	5	3283,12	1197	2086	31-01-2021
632	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60368.00	POMPA GRUNDFOS LP 65-125/117	2. 1 17 1 1	2001	8	0	1665,58	1666	0	AMORTIZAT
633	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60447.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 8	2002	10	0	4611 30	4611	0	AMORTIZAT
634	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60571.00	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	4110 58	3780	331	31-12-2016
635	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60572 00	SCHIMBATOR CALDURA M6FG - 51 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	4110,60	3780	331	31-12-2016
636	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60581 00	SCHIMBATOR CALDURA - 55 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	7776,26	7151	626	31-12-2016
637	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60580.00	SCHIMBATOR CALDURA - 57 PLACI	2. 1 16. 6	2004	12	1	7897,17	7262	635	31-12-2016
638	PUNCT TERMIC NR. 4 C	60601 00	POMPA GRUNDFOS NB 125-250/256	2. 1 17. 1 1	2004	8	0	11784 17	11784	0	AMORTIZAT

639	PUNCT TERMIC NR. 6 V	16601.00	CLADIRE P T	1. 6. 5	1983	30	0	99557,18	99557	0	AMORTIZAT
640	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60590.00	MODERNIZARE R.T BL. Z 20	1. 9. 2. 2	2004	20	9	17397,19	9731	7666	31-12-2024
641	PUNCT TERMIC NR. 6 V	6837.00	INSTALATII ELECTRICE SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3067,38	3067	0	AMORTIZAT
642	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906636	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	21,70	22	0	AMORTIZAT
643	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906647	VENTILATOR VAFT	1. 6. 5	1983	30	0	27,31	27	0	AMORTIZAT
644	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1065717	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1 16. 6	2003	12	0	144,54	145	0	AMORTIZAT
645	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066827	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	2003	12	0	178,67	179	0	AMORTIZAT
646	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066816.01	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1 16. 6	2003	12	0	131,93	132	0	AMORTIZAT
647	PUNCT TERMIC NR. 6 V	1066816.02	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1 16. 6	2003	12	0	131,94	132	0	AMORTIZAT
648	PUNCT TERMIC NR. 6 V	220467	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 6	2013	8	5	4412,50	1609	2804	31-01-2021
649	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60276.00	GRUP POMPARE HYDRO 10003 CR	2. 1.28	1999	10	0	24866,31	24866	0	AMORTIZAT
650	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60436.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 6	2002	10	0	6595,01	6595	0	AMORTIZAT
651	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60478.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	3397,59	3398	0	AMORTIZAT
652	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60479.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	3397,59	3398	0	AMORTIZAT
653	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60508.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 6. 1 1	2003	12	0	3191,95	3192	0	AMORTIZAT
654	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60509.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI	2. 1 6. 1 1	2003	12	0	3191,95	3192	0	AMORTIZAT
655	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60522.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-250	2. 1 16. 6	2003	12	0	35112,53	35113	0	AMORTIZAT
656	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60529.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
657	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60530.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
658	PUNCT TERMIC NR. 6 V	60531.00	SCHIMBATOR DE CALDURA SCP M10 MFG -59 PLACI	2. 1 16. 6	2003	12	0	7345,05	7345	0	AMORTIZAT
659	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906612	POMPA S 50	2. 1 16. 6	2003	12	0	8,00	8	0	AMORTIZAT
660	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906613	POMPA S 50	2. 1 16. 6	2003	12	0	8,00	8	0	AMORTIZAT
661	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906636	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1.28	1999	10	0	57,18	57	0	AMORTIZAT
662	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906638	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2. 1 16. 6	2003	12	0	15,36	15	0	AMORTIZAT
663	PUNCT TERMIC NR. 6 V	9906646	COMPRESOR ECR 350	2. 1.28	1999	10	0	65,77	66	0	AMORTIZAT
664	PUNCT TERMIC UTA	16701.00	CLADIRE P T	1. 6. 5	1983	30	11	119752,05	64846	55106	31-12-2026
665	PUNCT TERMIC UTA	6732.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1983	15	0	3340,98	3341	0	AMORTIZAT
666	PUNCT TERMIC UTA	9906731	INSTALATII SANITARE	1. 6. 5	1983	30	0	31,78	32	0	AMORTIZAT
667	PUNCT TERMIC UTA	1042371	ELECTROPOMPA EPET 65	2. 1 16. 6	1987	12	0	23,93	24	0	AMORTIZAT
668	PUNCT TERMIC UTA	1066723	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	1987	12	0	196,29	196	0	AMORTIZAT
669	PUNCT TERMIC UTA	1066723.01	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	1987	12	0	196,29	196	0	AMORTIZAT
670	PUNCT TERMIC UTA	1066723.02	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2. 1 16. 6	1987	12	0	196,29	196	0	AMORTIZAT
671	PUNCT TERMIC UTA	1699.004	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2. 1 16. 6	1987	12	0	287,57	288	0	AMORTIZAT
672	PUNCT TERMIC UTA	220466	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 6	2013	8	5	3376,70	1231	2146	31-01-2021
673	PUNCT TERMIC UTA	60437.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 32	2. 2. 6	2002	10	0	6595,01	6595	0	AMORTIZAT
674	PUNCT TERMIC UTA	60443.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM DN 50	2. 2. 6	2002	10	0	4611,40	4611	0	AMORTIZAT
675	PUNCT TERMIC UTA	60512.00	POMPA GRUNDFOS NK 150-315	2. 1 16. 6	2003	12	0	22113,18	22111	0	AMORTIZAT
676	PUNCT TERMIC UTA	60606.00	POMPA GRUNDFOS NK 125-315	2. 1 17 1 1	2004	8	0	23344,10	23344	0	AMORTIZAT
677	PUNCT TERMIC UTA	9906608	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	13,58	14	0	AMORTIZAT
678	PUNCT TERMIC UTA	9906609	POMPA L 100	2. 1.28	2005	10	0	13,58	14	0	AMORTIZAT
679	PUNCT TERMIC UTA	9906706	POMPA CR 125	2. 1 16. 6	1987	12	0	15,93	16	0	AMORTIZAT
680	PUNCT TERMIC UTA	9906713	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	74,20	74	0	AMORTIZAT
681	PUNCT TERMIC UTA	9906730	REZERVOR 5000 L	2. 1 16. 6	2005	12	0	96,37	96	0	AMORTIZAT
682	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	16601.00	CLADIRE P T	1. 6. 5	1975	30	9	62356,10	36750	25606	31-12-2024
683	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	6822.00	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1. 7. 2. 1	1981	15	0	3066,73	3067	0	AMORTIZAT
684	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906809	VENTILATOR AXIAL VAFT	1. 6. 5	1975	30	0	9,77	10	0	AMORTIZAT
685	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906821	INSTALATIE SANITARA	1. 6. 5	1975	30	0	29,30	29	0	AMORTIZAT
686	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	1690.005	POMPA GRUNDFOS UPS 50	2. 1.16. 6	2002	12	0	965,13	965	0	AMORTIZAT
687	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	220469	VANA REGLARE AUTOMATA INCALZIRE	2. 2. 6	2013	8	5	2478,11	903	1575	31-01-2021
688	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60298.00	REGULATOR TEMPERATURA ACM P+4 DN 40 MM	2. 2. 8	1999	10	0	2550,93	2551	0	AMORTIZAT
689	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60369.00	POMPA GRUNDFOS LP 50-125/142	2. 1 17 1. 1	2001	8	0	1563,49	1563	0	AMORTIZAT
690	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60386.00	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2. 1 16. 6	2002	12	0	7158,62	7159	0	AMORTIZAT
691	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60415.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2. 1 16. 6	2002	12	0	4723,61	4724	0	AMORTIZAT
692	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60416.00	SCHIMBATOR DE CALDURA CU PLACI -INC	2. 1 16. 6	2002	12	0	4723,61	4724	0	AMORTIZAT
693	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60419.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1887	2. 1 16. 6	2002	12	0	2722,45	2722	0	AMORTIZAT
694	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	60420.00	SCHIMBATOR CU PLACI ACM -SERIA 1889	2. 1 16. 6	2002	12	0	2722,45	2722	0	AMORTIZAT
695	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906610	ELECTROCOMPRESOR ECR 350	2. 1.28	2005	10	0	55,96	56	0	AMORTIZAT

696	PUNCT TERMIC 6 VANATORI	9906823	POMPA CR 150	2. 1 16. 6	2002	12	0	50,41	50	0	AMORTIZAT
697	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.001	INST ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.GARA	2. 2.10	2006	10	0	2995.64	2821	175	31-07-2016
698	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.002	INST ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.3 UOREA	2. 2.10	2006	10	0	3150.19	2966	184	31-07-2016
699	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.003	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.5 GRADISTE	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
700	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.004	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.6	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
701	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.005	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.8 POLICLINICA	2. 2.10	2006	10	0	2995.57	2821	175	31-07-2016
702	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.006	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.MAIAKOVSKI	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
703	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.007	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.PASAJ	2. 2.10	2006	10	0	2995.57	2821	175	31-07-2016
704	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.008	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.1 AM	2. 2.10	2006	10	0	2995.69	2821	175	31-07-2016
705	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.009	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T 1 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	3150.19	2966	184	31-07-2016
706	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.010	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.2 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
707	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.011	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.3 MICALACA	2. 2.10	2006	10	0	3150.19	2966	184	31-07-2016
708	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.012	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.4 ZR	2. 2.10	2006	10	0	3150.19	2966	184	31-07-2016
709	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.013	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.5 ZRI	2. 2.10	2006	10	0	2995.69	2821	175	31-07-2016
710	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.014	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T 1 ZV	2. 2.10	2006	10	0	3929.78	3700	229	31-07-2016
711	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.015	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.2 ZV	2. 2.10	2006	10	0	3150.19	2966	184	31-07-2016
712	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.016	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.2 M.COSTIN	2. 2.10	2006	10	0	2995.93	2821	175	31-07-2016
713	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.017	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.2 PRIM	2. 2.10	2006	10	0	3150 19	2966	184	31-07-2016
714	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371 018	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T.4 MACUL ROSU	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07 2016
715	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.019	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T 7	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
716	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.020	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T 14	2. 2.10	2006	10	0	3150.19	2966	184	31-07-2016
717	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.021	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T 9 MATERN	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
718	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.022	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.S. BALINT	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
719	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.023	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T 10 ASTORIA	2. 2.10	2006	10	0	3150 19	2966	184	31-07-2016
720	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.024	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T 19	2. 2.10	2006	10	0	2995.57	2821	175	31-07-2016
721	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.025	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.21	2. 2.10	2006	10	0	2995.57	2821	175	31-07-2016
722	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371 026	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.23	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07 2016
723	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371 027	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T TEATRU	2 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07 2016
724	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.028	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.PAROSENI	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
725	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.029	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.ARADUL NOU	2. 2.10	2006	10	0	2995.57	2821	175	31-07 2016
726	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371 030	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.2/1	2. 2 10	2006	10	0	2995.57	2821	175	31-07-2016
727	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.031	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.2/II	2. 2.10	2006	10	0	2995.57	2821	175	31-07-2016
728	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371 032	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P.T.8 V	2. 2.10	2006	10	0	3150 19	2966	184	31-07-2016
729	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.033	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T 15	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
730	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.034	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T.UC IND	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
731	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.035	INST.ADAOS SEC.DIN PRIMAR P T O TEREZIA	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
732	ATELIER EXPL.TERM.SECUND	220371.036	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T 18	2. 2 10	2006	10	0	3929,78	3700	229	31-07 2016
733	ATELIER EXPL.TERM SECUND	220371 037	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T 32	2. 2 10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
734	ATELIER EXPL.TERM SECUND	220371 038	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T 3V	2. 2.10	2006	10	0	3150.19	2966	184	31-07 2016
735	ATELIER EXPL.TERM SECUND	220371 039	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T 4C	2 2 10	2006	10	0	2942.53	2771	172	31-07 2016
736	ATELIER EXPL.TERM SECUND	220371 040	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T 6V	2. 2.10	2006	10	0	3150 19	2966	184	31 07-2016
737	ATELIER EXPL.TERM SECUND	220371 041	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T UTA	2. 2.10	2006	10	0	2995.57	2821	175	31 07 2016
738	ATELIER EXPL.TERM SECUND	220371 042	INST.ADAOS SEC DIN PRIMAR P T 6 VANATORI	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
739	ATELIER EXPL.TERM SECUND	220371 043	INST ADAOS SEC DIN PRIMAR P T URSULUI	2. 2.10	2006	10	0	2942.29	2771	172	31-07-2016
			TOTAL					7.900.731,57	5574481	2326250	

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407 ,0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009, RO 26176052 Cont IBAN RO56 INGB 00 16 0000 3746 8911

EXTRAS ANEXE 1-3 DIN PATRIMONIUL SC CET HIDROCARBURISA ARAD CARE URMEAZA A FI TRANSFERAT IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ARAD

Va informam ca in ANEXELE 1-3 din adresa nr.601/11.02.2016, reprezentand patrimoniul SC CET Hidrocarburi SA Arad ce urmeaza a fi transferat cu plata in domeniul public al Municipiului Arad, parte din infrastructura tehnico-edilitara destinata transportului si distributiei energiei termice - retelele de termoficare, cu instalatiile, constructiile si terenurile, fac parte urmatoarele obiective propuse a fi reabilitate in cadrul Programului de Cooperare Elvetiano-Roman, proiect denumit „TERMOFICARE IN ARAD", astfel:

DIN ANEXA NR. 2

MAGISTRALA 1 DE TERMOFICARE

Nr. crt	TRONSON/ ZONĂ	DIAMETRU CONDUCTE (mm)/ LUNGIME (m)	AN P.I.F.	OBSERVAȚII
1	Cămin C0 C1 C2 C3 C4 C6 C7 - str ONISIFOR GHIBU - str I NECULCE MĂRȚIȘOR. A DRAGOMIR - str A DRAGOMIR	TUR 1xDn 400/200m (C0-C3) RETUR 1xDn 500/200m (C3-C4) /300m (C4-C7)	1957-1962	-coroziune accentuată a conductelor -puncte slabe C1 C3 C4 Cămine cu compensatori -inundare canal termic ape pluviale menajere -avarii repetate în anii 2008, 2009, 2010, 2013 -funcționare improprie din 2008. TUR pe cond de ABUR -posibilă coroziune a canalului și a plăcilor carosabile -nu există proiect pentru lucrare
2	Cămin CR3- CR4 -str ȘCOALEI colț cu SCĂRIȘOAREI până în Cămin CR 4 de Racord la P I 8V	2xDn 300/250m	1962	-coroziune accentuată a conductelor -infiltrații pluviale; menajere (spălătorii în zonă) -avarii repetate în anii 2009, 2010; 2012 -posibilă coroziune a canalului și a plăcilor carosabile -nu există proiect pentru lucrare
3	Cămin CR 7 (MUREȘEL)- C MODA -str BIRUINȚEI, ABATORULUI, PĂDURII	2xDn 300/500m	1962	-coroziune accentuată a conductelor -infiltrații pluviale; menajere -posibilă coroziune a canalului și plăcilor carosabile -avarii în 2013 -nu există proiect pentru lucrare
4	Cămin MODA- C IZOLTA- ieșire cond. subteran C MODA- C IZOLTA -C IZOLTA- ieșire cons subteran	2xDn 200/400m /300m	1962/63	-coroziune accentuată a conductelor -infiltrații pluviale, menajere -posibilă coroziune a canalului și a plăcilor carosabile -avarii repetate în anii 2007, 2008, 2010, 2011 2013 -există proiect pentru lucrare

Bretea de legatura intre magistrala 1 si Magistrala 3

1	intre piata Caius Iacob si strada Bihorului	2 x Dn 300/[illegible]mm		stare avansată de degradare cu urmare a lucrărilor și infiltrațiilor din zonă

MAGISTRALA 2 DE TERMOFICARE+ RACORD PT PAROȘENI

Nr. crt	TRONSON/ ZONĂ	DIAMETRU CONDUCTE (mm)/ LUNGIME (m)	AN P.I.F.	OBSERVAȚII
1	Cămin PIPOȘ- CR 6 SLAVICI (B-dul DRAGALINA) Cămin CR 6 SLAVICI -OMNIASIG (B-dul DRAGALINA)	2xDn 400/600m 2xDn 300/280m	1969	-coroziuni datorate distrugerii hidroizolației de pe plăcile canalului termic la modernizarea parcării (cu dale) și funcționării defectuoase a scurgerilor pluviale din zonă (canal pluvial înfundat și grătare pluviale fără racord la canalizare) -avarii 2013 repetate în 7 zone -nu există proiect pentru lucrare
2	Cămin CR 6 (SLAVICI)- CR 7 (P-ȚA A LANCU)	2xDn 400/325m	1969	-coroziune accentuată a conductelor -infiltrații pluviale, menajere

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407 ,0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009, RO 26176052 Cont IBAN RO56 INGB 00 16 0000 3746 8911

	-str. BĂLCESCU, P-ŢA A IANCU			-avarii repetate în anii 2007, 2008, 2009, 2010; 2011, 2012, 2013 -posibilă coroziune a canalului si plăcilor carosabile -nu există proiect pentru lucrare
3	Cămin CR 7- C COZIA - str. B-dul REVOLUŢIEI COZIA	2xDn 250/550m	1984	-coroziune accentuată a conductelor -infiltraţii pluviale, menajere -avarii repetate în anii 2007, 2008, 2009, 2010, 2012 -nu există proiect pentru lucrare

MAGISTRALA 3 DE TERMOFICARE+ RACORD PT

Nr. crt	TRONSON/ZONĂ	DIAMETRU CONDUCTE (mm)/ LUNGIME (m)	AN P.I.F.	OBSERVAŢII
1	Cămin Intrare subteran- CR 1 (VIADUCT)- BINGO - str. BIHORULUI, C.A.VLAICU (lângă Restaurant BUCEGI)	2xDn 600/260m	1957	-coroziune accentuată a conductelor -zone din canale+ cămine inundate cu ape pluviale -avarii repetate în anii 2008, 2009, 2012 -posibilă coroziune a canalului şi a plăcilor carosabile -nu există proiect pentru lucrare
2	Cămin P.F.AVRIG- Racord ASTRA 1 (ieşire subteran) - str. AVRIG	2xDn 600/350m	1957	-coroziune accentuată a conductelor -zone inundate de ape pluviale -avarii repetate în anii 2007, 2008, 2009, 2010; 2011, 2013 -nu există proiect pentru lucrare
3	Cămin CR 1 (POIENII)- Intrare SC gen -str. POETULUI	TUR 1xDn400/550m RETUR 2xDn 300/600m	1972	-coroziune accentuată a conductelor -zone inundate (în special în dreptul bl. garsoniere) apă menajeră -avarii repetate în anii 2007, 2008, 2009, 2010 -nu există proiect pentru lucrare
4	Interior Liceu CR LUCHIAN (Racord P.T. 1V, 2V) - str. LUCHIAN	2xDn 200/360m	1975	-coroziune accentuată a conductelor -avarii repetate în anii 2007, 2008, 2009, 2010; 2011, 2013 -posibilă coroziune a canalului şi a plăcilor carosabile -nu există proiect pentru lucrare
5	Cămin CR 1 (POETULUI)- C Racord P.T. 4C (6V) - str. POETULUI	2xDn 200/250m	1977	-coroziune accentuată a conductelor -preluare ape pluviale de la imobilele din zonă -avarii repetate în anii 2007, 2008, 2009, 2010, 2012 -posibilă coroziune a canalului şi a plăcilor carosabile -există proiect pentru lucrare

MAGISTRALA 4 DE TERMOFICARE+ RACORD PT 2M; RACORD PT 5M

Nr. crt	TRONSON/ZONĂ	DIAMETRU CONDUCTE (mm)/ LUNGIME (m)	AN P.I.F.	OBSERVAŢII
1	Cămin P.F (Preizel)- P.F 3 -str. ABRUD- Intersecţia cu MIORIŢA Racord P.T. 2M	2xDn200/110m	1984	-coroziune accentuată a conductelor -avarii repetate în anii 2007, 2008, 2009, 2011, 2013 -nu există proiect pentru lucrare
2	Cămin P.F (Preizel)- ieşire AERIAN -str. B-dul. TITULESCU Racord PT 5M	2xDn 200/110m	1986	-coroziune accentuată a conductelor -infiltraţii ape pluviale în subterane B-dul -avarii repetate în anii 2009, 2010 -nu există proiect pentru lucrare

SC CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI SA
310169 Arad, Bd.Iuliu Maniu nr.65-71 , CP 129, OP 10
tel. 0257/307766, 0257/307775 fax: 0257/270407 ,0257/280788
email: contact@cetharad.ro r.p@cetharad.ro web: www.cetharad.ro
J02/1141/02.11.2009, RO 26176852 Cont IBAN RO56 INGB 00 16 0000 3746 8911

DIN ANEXA NR. 3

PT ARADUL NOU

			MIJLOACE FIXE - PATRIMONIU PRIVAT				
NR.CRT.	NR.INV. COMP.	NR.INV.	DENUMIRE IMOBILIZARE	AN P.I.F.	VALOARE INVENTAR	VALOARE AMORTIZ.	VALOARE RAMASA
1	17601.00	100359	CLADIRE P.T.	1981	95659 92	51408.19	44251 73
2	7633.00	100348	INSTALATIE ELECTRICA SI HIDRO	1978	797 76	797 76	0.00
3	1699.003	210668	POMPA GRUNDFOS UPS 32	2002	402 60	402 60	0.00
4	60061.00	220215	REGULATOR TEMPERATURA DN 50	1997	2724.47	2724 47	0 00
5	60387.00	210654	POMPA GRUNDFOS NB 100-250/250	2002	7158 63	7158 63	0 00
6	60431.00	210668	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1886	2002	3322.52	3322 52	0.00
7	60432.00	210668	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1895	2002	3322.52	3322 52	0 00
8	60433.00	210668	SCHIMBATOR CU PLACI ACM SERIA 1902	2002	2722 45	2722 45	0.00
9	1047626	210730	RECIPIENT PRESIUNE 3000 L	2002	142.37	142.37	0.00
10	9907518	210730	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2002	97.23	97.23	0.00
11	1047417 01	210730	RECIPIENT PRESIUNE 5000 L	2005	192.87	192.87	0.00
12	9902122	210730	RECIPIENT PRESIUNE 6000 L	2005	9 23	9 23	0.00
			TOTAL mijloace fixe patrimoniu privat		116552.57	72300 84	44251.73

Director general
ing. Bobancu Alicescu Cornel

Contabil-şef
ec. Uivărăşanu Marta

Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. C.U.I. RO26176852 J02/1141/2009 Arad - Romania

Nr. cerere	35876
Ziua	20
Luna	05
Anul	2010

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 301223
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 72438)

TEREN intravilan
Adresa: Arad, Bulevardul Decebal, nr. FN

A1	CAD: 9105 Top: 8637	Din acte:144; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 301223
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 72438)

	40043 / 09.11.2006		
	Act contract de schimb, 5801.2006		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1	B2
		(provenita din conversia CF 72438)	
	1 SC CET HIDROCARBURI SA Arad		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 301223
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 72438)

NU SUNT

PI 2/1 VLAICU 15 | CARTE FUNCIARA NR. 303132-C1-U2 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16385
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, etaj P, nr. ap. C1-U1/1, SALA PUNCT TERMIC,HIDROFOR,GRUP SANITAR.
Parti comune: neevidentiat

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303132-C1-U2	186,00	162,94		231/ 381	1 SALA PUNCT TERMIC,HIDROFOR,GRUP SANITAR.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
54854 / 22.07.2010		
Act		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare in baza H.G. 834, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	pozitie transcrisa din CF 303132-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 26295 din 01/08/2006;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
70150 / 11.08.2015		
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea S.C. CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE S.A., din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc GODEA ALEXANDRU GABRIEL, pentru suma de 34.863.378,95 LEI, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 34.499.308,39 lei reprezentand debit neachitat si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita, pentru care se face urmarirea imobilului in baza art. 821 Cod proc. civila	A1 -

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16409
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 71903

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5096/I Top: 3922/ b/ 1- 3923/ a/ 1/ 4/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1- 3/ 2/ I	281,00	-		346/ 378	compus din punct termic, sala punct termic, hidrofor, grup sanitar, 281/307 din constr. 346378 cota de teren af.ap. proprietate personala.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
26295 / 01.08.2006			
Act			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare in baza H.G. 834/1991 in favoarea lui, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	(provenita din conversia CF 71903)
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
70252 / 11.08.2015			
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de exec.judec. GODEA ALEXANDRU GABRIEL			
C1	In baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de proprietate a SC CET HIDROCARBURI SA ARAD, se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE SA din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, dosar instanta nr. 1394/108/2015, pentru suma de 34.863.378,95 lei, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 34.499.308,39 lei debit restant si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita	A1	-	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16390
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: nespecificate

Nr. CF vechi: 16483 Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5135/I Top: 2451/ 662/ 2/ 2/ 1/ 2/ I Micalaca	302,00	-		382/ 454	compus din punct termic, sala punct termic, hidrofor, gr.sanitar, cabina operator. Cota parte din constructii: 302/356. Terenul af. ap.este propr.SC Arterm SA

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
41158 / 16.11.2006			
Hotarare nr. nr.169/2005, emis de CLM Arad			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) **SC CET HIDROCARBURI SA**	A1	(provenita din conversia CF 16483 Micalaca)
48626 / 30.06.2010			
Act administrativ nr. 11984, din 27.10.2004, emis de SC CET ARAD SA, act administrativ nr. 5/29-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; act administrativ nr. 2/26-02-2004 emis de SC ARTEM SA AARD; act administrativ nr. 2902/18-03-2004 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 3488/01-04-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 0603214/31-08-2002 emis de ORC; act administrativ nr. 2572/05-05-2010 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 7/29-09-2009 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 4/28-04-2010 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 26176052/17-12-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 11434/09-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 14593668/11-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 10264/02-11-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 24842/30-04-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 2205789/11-11-2009 emis de ORC;			
B3	se noteaza respingerea cererii inaintate de SC Cet Hidrocarburi SA Arad, avind ca obiect notare fuziune, respectiv divizare	A1	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
70137 / 11.08.2015			
Somatie nr. 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU			
C1	se noteaza urmarirea imobilului, proprietatea debitorului SC CET HIDROCARBURI SA, formulata de creditoarea SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE SA, din dosarul executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, pentru suma de 34.863.378,95 lei, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 34.499.308,39 lei reprezentand debit neachitat a carui actualizare se solicita pana la achitarea efectiva si 363.870,56 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1	-

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16391
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Barzava, nr. ap. 1
Parti comune: teren

Nr. CF vechi: 16500-Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5112/I Top: 2463/ 662/ 1/ 2/ I	353,00	-		404/ 459	compus din punct termic, sala punct termic, hidrofor, vestiar, WC, dus, hol; cota construita 353/400. Terenul aferent proprietatea S.C. CET HIDROCARBURI SA ARAD

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
41164 / 16.11.2006			
Hotarare nr. 169/2005, emis de CLM ARAD			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	(provenita din conversia CF 16500-Micalaca)	
48646 / 30.06.2010			
Act administrativ nr. 1216, din 27.04.2004, emis de SC CET SA ARAD, act administrativ nr. 5/29-01-2004 emis de CONSILIUL LOCAL ARAD; act administrativ nr. 2/26-02-2007 emis de ARTEM SA ARAD; act administrativ nr. 2902/18-03-2004 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 11984/27-10-2004 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 3488/01-04-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 0603214/31-08-2004 emis de ORC; act administrativ nr. 12990/13-10-2009 emis de SC CET ARAD SA; act administrativ nr. 4/28-04-2010 emis de SC CET SA ARAD; act administrativ nr. 14593668/11-11-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 10264/02-11-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 26176052/17-12-2009 emis de ORC; act administrativ nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 24842/30-04-2010 emis de ORC; act administrativ nr. 2572/05-05-2010 emis de SC CET SA ARAD; act administrativ nr. 2205789/11-11-2009 emis de ORC;			
B3	se noteaza respingerea cererii inaintate de SC CET HIDROCARBURI SA ARAD pentru notare fuziune respectiv divizare	A1	
		-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
70178 / 11.08.2015			
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU			
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea S.C. CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE S.A., din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc GODEA ALEXANDRU GABRIEL, pentru suma de 34.863.378,95 LEI, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 34.499.308,39 lei reprezentand debit neachitat si 363.870,56 lei cheltuieli deexecutare silita, pentru care se face urmarirea imobilului in baza art. 821 Cod proc. civila	A1	
		-	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Nr. cerere	35890
Ziua	20
Luna	05
Anul	2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 313944
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16480-Micalaca)

TEREN intravilan
Adresa: Arad

A1	CAD: 5124 si 5132 Top: 663/ 7/ 1/ 1/ 2	Din acte:342; Masurata:-	...

CONSTRUCTII

A1.1	CAD: C1 Top: 663/ 7/ 1/ 1/ 2	Arad	punct termic PT 2M

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 313944
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16480-Micalaca)

	41158 / 16.11.2006		
	Act hotarare, 169.2006, emis de CLM Arad		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de expropriere in rangul inch.nr.308/1979, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1	
	1 STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 16480-Micalaca)	
	Act act, 2290.2.14.2005, emis de Primaria Arad		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1	
	1 S.C. C.E.I. HIDROCARBURI S.A. Arad	-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 313944
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16480-Micalaca)

NU SUNT

Nr. cerere	51360
Ziua	09
Luna	07
Anul	2010

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 314030-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16492-Micalaca)

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5133/I Top: 2939/ 662/ 72/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 9-1/ 1/ 1/ 2/ I	301	-		360/425	compus din: punct termic, sală punct termic, hidrofor, grup sanitar, vestiar. 301/355 cota din constructii, 360/425 cota din teren proprietatea lui SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 314030-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16492-Micalaca)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	41158 / 16.11.2006		
	Act hotarare, 169.2005		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1	
			(provenita din conversia CF 16492-Micalaca)
	1 SC CET HIDROCARBURI SA ARAD		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 314030-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Arad
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16492-Micalaca)

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cota parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5133/I Top: 2939/ 662/ 72/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 9-1/ 1/ 1/ 2/ I	301	-			360/425	compus din: punct termic, sală punct termic, hidrofor, grup sanitar, vestiar. 301/355 cota din constructii, 360/425 cota din teren proprietatea lui SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 912 RON, chitanta nr. 68292/09-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 241,

Asistent - registrator,
STELA DUDRIC

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16382
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 16489-Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5136/I Top: 2969/ 662/ 74/ 142/ 1/ 1/ 5- 1/ 3/ I- Micalaca	-	-		515/ 581	in suprafata de 446 mp compus din punct termic, sala punct termic, hidrofor, grup sanitar, cabina operator, birou, coridor, 2 magazii. Cota construita 446/502. Teren aferent apartamentului este proprietatea SC CET HIDROCARBURI SA ARAD

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41158 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2005, emis de CLM Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI (C.E.T. HIDROCARBURI) S.A.**, CIF: 26176052	(provenita din conversia CF 16489-Micalaca)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16394
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 16486-Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5134/I Top: 2969/ 662/ 74/ 142/ 1/ 1/ 2- 1/ 2/ I	398,00	-		503/ 587	în suprafaţă de 398 mp, compus din: punct termic, sală punct termic solar, grup sanitar, cabină operator. Cota construita este de 398/464 parte. Terenul aferent ap. este proprietatea personala a S.C. CET HIDROCARBURI SA ARAD

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41158 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2005, emis de CLM Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	(provenita din conversia CF 16486-Micalaca)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
70253 / 11.08.2015		
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU		
C1	In baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de proprietate a SC CET HIDROCARBURI SA ARAD, se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE SA din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, dosar instanta nr. 1394/108/2015, pentru suma de 34.863.378,95 lei, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 34.499.308,39 lei debit restant si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita	A1 -

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

P.T.4 20HA II

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16392
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 16497-Micalaca

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5119/I Top: 233-2364/ 3002/ 662/ 1/ 1/ 1/ 1/ 3- 1/ 2/ I	416,00	-		507/ 582	compus din: punct termic, sală punct termic, hidrofor, pasaj, cabină operator, wc, duş; cota construita 416/478; 507 mp teren aferent - in proprietate

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
41161 / 16.11.2006			
Hotarare nr. 169/2005, emis de Consiliul Local Municipal Arad			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	(provenita din conversia CF 16497-Micalaca)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
70239 / 11.08.2015			
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU			
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea SC CENTRALA ELECTRICA DETERMOFICARE SA din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc GodeaAlexandru Gabriel, dosar instanta nr. 1394/108/2015, pentru suma de 34.863.378,95 lei, sumacompusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 34.499.308,39 lei debit restant si 363.870,56lei cheltuieli de executare silita,in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1	-

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16393
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Arad

Nr. CF vechi: 16494-Micalaca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5118 Top: 662/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/	Din acte: 366; Masurata:-	2292-2335/

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 662/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	Arad	punct termic

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
41161 / 16.11.2006		
Hotarare nr. 169/2005		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul inch.nr.8122-8214/1985, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 16494-Micalaca)
	1) **STATUL ROMAN**	
Adeverinta nr. 22907/15/T4/2005		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**, CIF: 26176052	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
70241 / 11.08.2015		
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE SA din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, dosar instanta nr. 1394/108/2015, pentru suma de 34.863.378,95 lei, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 34.499.308,39 lei debit restant si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita,in baza art. 822 Cod proc. Civila, asupra dreptului de proprietate a lui SC CET HIDROCARBURI SA ARAD de sub A1.1	A1.1 -

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16395
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 73020

Adresa: Arad, Strada T. Vladimirescu, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7093 Top: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	Din acte: 389; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	Arad, Strada T. Vladimirescu, nr. 1	punct termic

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2842 / 25.01.2007		
Act nr. 66/1999		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare în baza H.G. nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	(provenita din conversia CF 73020)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
70389 / 11.08.2015		
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea S.C. CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE S.A., din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc GODEA ALEXANDRU GABRIEL, pentru suma de 34.863.378,95 LEI, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 34.499.308,39 lei reprezentand debit neachitat si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita, pentru care se face urmarirea imobilului in baza art. 821 Cod proc. civila	A1, A1.1 -

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16401
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Calea 6 Vânători, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiate

Nr. CF vechi: 72517

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5092/I Top: 4752/ c4753.4754.7455/ a/ 12/ 1/ 1/ 2/ I	176,00	-		208/ 272-prop,Arterm	compusa din punct termic, sala punct termic, grup sanitar.Cota constructie 176/231

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
42104 / 22.11.2006		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	(provenita din conversia CF 72517)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
70068 / 10.08.2015		
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea S.C. CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE S.A., din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc GODEA ALEXANDRU GABRIEL, pentru suma de 34.863.378,95 LEI, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 34.499.308,39 lei reprezentand debit neachitat si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita, pentru care se face urmarirea imobilului in baza art. 821 Cod proc. civila	A1 -

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT 2, DINAMO

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16397
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: neevidentiat

Nr. CF vechi: 71900

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5108/I Top: 3226/ 1/ 2;3225/ 4/ 2/ I	249,00	-	249/ 271	302/ 329 proprietate personala	compus din sala punct termic, magazie, grup sanitar, cabina operator, teren total 302 mp proprietatea personala

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
26295 / 01.08.2006		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare in baza H.G.834, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA ARAD**	(provenita din conversia CF 71900)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
70070 / 10.08.2015		
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea S.C. CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE S.A., din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc GODEA ALEXANDRU GABRIEL, pentru suma de 34.863.378,95 LEI, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 34.499.308,39 lei reprezentand debit neachitat si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita, pentru care se face urmarirea imobilului in baza art. 821 Cod proc. civila	A1 -

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT UTA - COLONIA UTA BL47

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16383
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Arad, COLONIA UTA

Nr. CF vechi: 72653

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3927-3928/ 1/ 1/ 4/ 1; 3927-3928/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	Din acte: 400; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 3927-3928/ 1/ 1/ 4/ 1; 3927- 3928/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2	Arad, COLONIA UTA	PUNCT TERMIC

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
42100 / 22.11.2006		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) **S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. ARAD**	-
42101 / 22.11.2006		
Certificat de atestare nr. seria AR nr. 0066, din 26.04.1999, emis de Consiliul Judetean Arad		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. ARAD**, CIF: 26176052	(provenita din conversia CF 72653)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Nu sunt prinse în tabelul
de literatură

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16386
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Piata Garii, nr. ap. 1
Parti comune: terenul

Nr. CF vechi: 73060

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7075/I Top: 12-15.20- 25/ a.1/ 1- 2.26/ 1- 2- 27/ a- b- 28/ a/ 2/ b/ 3.9- 11/ 1/ 2- 8/ a/ 2- 7/ a/ 8/ b- 29/ b/ 3/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ I	35,00	-			compus din punct termic, sala pompe; cota construita 35/61; terenul aferent in cota de 35/61 parte proprietate de Stat, in folosinta;

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
2907 / 25.01.2007			
Hotarare nr. 192/2006, emis de CLM ARAD			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **S.C. CET S.A.**	(provenita din conversia CF 73060)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
67324 / 28.08.2014			
Act administrativ nr. DOSAR 204/2014, din 25.08.2014, emis de B.E.J. GODEA ALEXANDRU, hotarare judecatoreasca nr. 7543/22-07-2014 emis de JUDECATORIA ARAD;			
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea SOCIETATEA COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A., din dosar executional nr.204/2014 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, dosar instanta nr. 12720/55/2014, pentru recuperarea sumei de 8.459.408.76 lei, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 8.365.376,76 lei reprezentand diferenta facturi emise in peioada 01.09.2013-31.10.2013 si 93.832 lei cheltuieli de executare silita, conform art. 821 Cod proc. Civila	A1	-
64613 / 23.07.2015			
Somatie nr. DOSAR EX. NR. 180/2015, din 15.07.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU GABRIEL, act administrativ nr. INCHEIERE/DOSAR EX. NR. 180/2015/10-07-2015 emis de BEJ GODEA ALEXANDRU GABRIEL;			
C2	se noteaza urmarirea imobilului, proprietatea debitorului SC CET SA, formulata de creditoarea Societatea Complexul energetic Oltenia SA, din dosarul executional nr. 180/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, pentru suma de 6.731.682,31 lei, suma compusa din 69.336,59 lei reprezentand cheltuieli de judecata cu titlu de taxa judiciara de timbru si 6.573.158,78 lei reprezentand penalitati de intarziere conform facturilor foscale, actualizata cu indicele de inflatie calculat de la data introducerii cererii de chemare in judecata pana la data achitarii creantei si 89.186,94 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1	-

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16387
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Udrea, nr. ap. 1, FN
Parti comune: teren

Nr. CF vechi: 73063

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7079/I Top: 164/2/I	192,00	-		248/ 284	compus din punct termic, sala punct termic, antreu, grup sanitar, magazie, vestiar. Cota construita 192/342. Terenul aferent apartamentului este proprietate de Stat.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
2911 / 25.01.2007		
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **C.E.T. HIDROCARBURI S.A. ARAD**	(provenita din conversia CF 73063)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

PT - PASAJ.

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16389
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, nr. ap. 1
Parti comune: terenul

Nr. CF vechi: 73057

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7077/I Top: 8244/ 1393/ 7639/ a/ 1/ 1/ 1/ 1/ 2/ I	321,00	-		389/ 414	compus din punct termic, sala punct termic, grup sanitar; cota din constructii 321/342; 389 mp teren aferent - proprietatea Municipiului Arad

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
2845 / 25.01.2007			
Hotarare nr. 192/2006			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **SC CET HIDROCARBURI SA**	(provenita din conversia CF 73057) divizare, in rangul incheierii nr. 51351/09.07.2010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte	
70092 / 10.08.2015			
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU			
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE SA din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, dosar instanta nr. 1394/108/2015, pentru suma de 34.863.378,95 lei, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 34.499.308,39 lei debit restant si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita,in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1	-

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16396
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Patria, nr. ap. 1
Parti comune: terenul

Nr. CF vechi: 73122

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7083/I Top: 8569/ 111/ 1/ 1/ 2/ I	98,00	-		98/ 119	compus din punct termic, sală punct termic, grup sanitar. Cota construita 98/119. Teren aferent 98/119 mp proprietate de stat, in folosinta

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3351 / 29.01.2007		
Hotarare nr. 192/2006, art.139, emis de CLM Arad		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	(provenita din conversia CF 73122)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
70093 / 10.08.2015		
Somatie nr. DOSAR 183/2015, din 10.08.2015, emis de BEJ GODEA ALEXANDRU		
C1	se noteaza urmarirea imobilului formulata de creditoarea SC CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE SA din dosar executional nr. 183/2015 al Biroului Executorului Judecatoresc Godea Alexandru Gabriel, dosar instanta nr. 1394/108/2015, pentru suma de 34.863.378,95 lei, suma compusa din 200 lei reprezentand cheltuieli de judecata si 34.499.308,39 lei debit restant si 363.870,56 lei cheltuieli de executare silita, in baza art. 822 Cod proc. Civila	A1 -

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16384
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Stefan cel Mare, nr. F.N., etaj P, nr. ap. C1-U1/1, ARAD,STRADA STEFAN CEL MARE F.N.
Parti comune: teren.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303161-C1-U2	185,00	169,00		188/ 352	1 SALA PUNCT TERMIC,GRUP SANITAR.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44636 / 16.06.2010		
Act administrativ nr. 275, din 12.08.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 303161-C1-U2 a imobilului cu numarul cadastral 303161-C1-U2/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 7085/I (identificator electronic 303161-C1-U1) inscris in cartea funciara 73128 (identificator electronic 303161-C1-U1);	A1 -
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal Arad		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	pozitie transcrisa din CF 303161-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 29/01/2007;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16400
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Stefan cel Mare, nr. F.N., etaj P, nr. ap. C1-U1/2, ARAD,STRADA STEFAN CEL MARE F.N.
Parti comune: teren.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303161-C1-U3	85,00	78,00		86/ 352	1 SALA PUNCT TERMIC

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
44636 / 16.06.2010			
Act administrativ nr. 275, din 12.08.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 303161-C1-U3 a constructiei cu identificatorul 303161-C1-U3/Arad, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 7085/I (identificator electronic 303161-C1-U1) inscris in cartea funciara 73128 (identificator electronic 303161-C1-U1);	A1	-
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal Arad			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **S.C. CET HIDROCARBURI S.A. ARAD**	pozitie transcrisa din CF 303161-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3361 din 29/01/2007;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16398
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Feleacului, nr. F.N., etaj P, nr. ap. C1-U1/1,
PUNCT TERMIC:2 SALI PUNCT TERMIC,GRUP SANITAR
Parti comune: teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303119-C1-U2	74,00	64,38		74/ 304	1 SALA PUNCT TERMIC

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44639 / 16.06.2010		
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal, si a schitei anexate		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI (C.E.T. HIDROCARBURI) SA**	pozitie transcrisa din CF 303119-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 29/01/2007;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16399
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Arad, Strada Feleacului, nr. F.N., etaj P, nr. ap. C1-U1/2,
PUNCT TERMIC:2 SALI PUNCT TERMIC,GRUP SANITAR
Parti comune: teren

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	303119-C1-U3	196,00	171,85		196/ 304	SALA PUNCT TERMIC,GRUP SANITAR

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
44639 / 16.06.2010		
Hotarare nr. 192/2006, emis de Consiliul Local Municipal, si a schitei anexate		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **CENTRALA ELECTRICA DE TERMOFICARE HIDROCARBURI (C.E.T. HIDROCARBURI) SA**	pozitie transcrisa din CF 303119-C1/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 29/01/2007;

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ... ARAD ... 21

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	16408
Ziua	23
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Arad, Strada Pionierilor, nr. 31-33

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	319668	Din acte: 352; Masurata:352	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	319668-C1	Arad, Strada Pionierilor, nr. 31-33	PUNCT TERMIC

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
45371 / 02.07.2012			
Act administrativ nr. DOSAR 66, din 06.01.1999, emis de ORC ARAD, act administrativ nr. 2/15-12-1998 emis de SC ARTERM SA ARAD; act administrativ nr. 49/25-11-1998 emis de CONS.JUD.ARAD; act administrativ nr. 2/26-02-2004 emis de ARTERM ARAD; act administrativ nr. 0603214/31-08-2004 emis de REG.COMERT ARAD; act administrativ nr. 13331/23-03-2004 emis de REG.COMERT ARAD; act administrativ nr. 7/29-09-2009 emis de SC CET ARAD; act administrativ nr. 2572/05-05-2010 emis de SC CET ARAD; act administrativ nr. 11364/07-12-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 3924/23-07-2009 emis de MONITOR OFICIAL; act administrativ nr. 10264/02-11-2009 emis de TRIBUNALUL ARAD; act administrativ nr. 24842/30-04-2010 emis de ORC ARAD; act administrativ nr. 2205789/11-11-2009 emis de ORC ARAD;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere in rangul inch 14070/08.12.1992 si inch.nr.31649/11.04.2011, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) **STATUL ROMAN**	-	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
	1) **S.C. C.E.T. HIDROCARBURI S.A. ARAD**	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (**) (m)
6	7	8,8
7	8	1,9
8	9	2,9
9	10	1,9
10	1	14,3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR147488/23-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
24/02/2016

Asistent-registrator,
SIMONA-ANCA TRIFA

(parafa şi semnătura)

Referent,
DĂRĂU ADRIANA

(parafa şi semnătura)

Data eliberării,
__/___/_____

25-02-2016

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1 GARA



nr.1

Cladire P.T Nr. 1 Gara



nr.1

Cladire P.T Nr. 1 Gara



nr.1

Cladire P.T Nr. 1 Gara



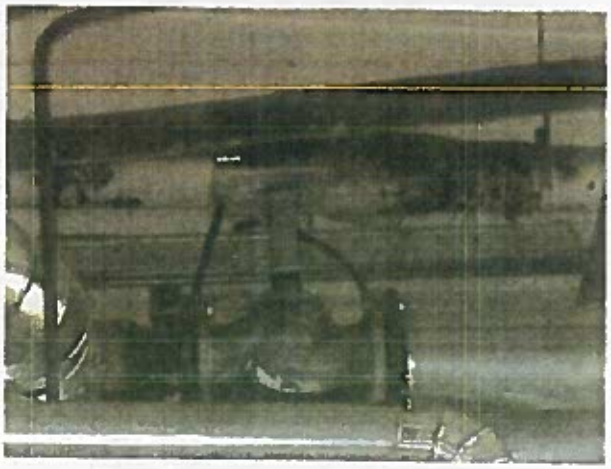
nr.2

Instalatii electrice si hidro



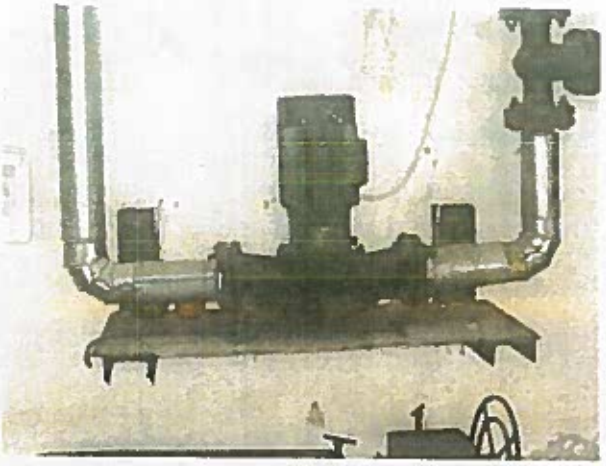
nr.3

Vana reglare automata incalzire



nr.4

Regulator temperatura ACM DN65



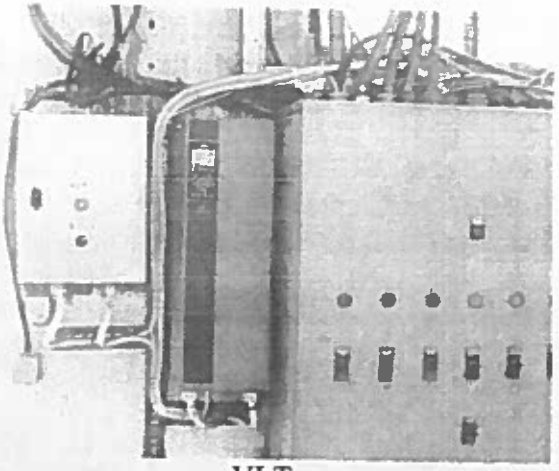
nr.5

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/142

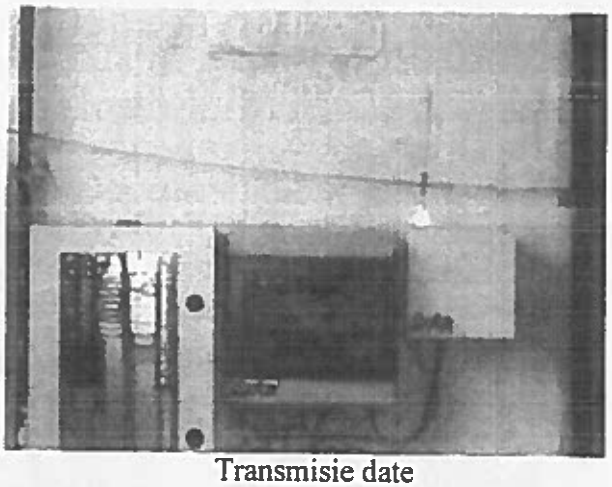


nr.6

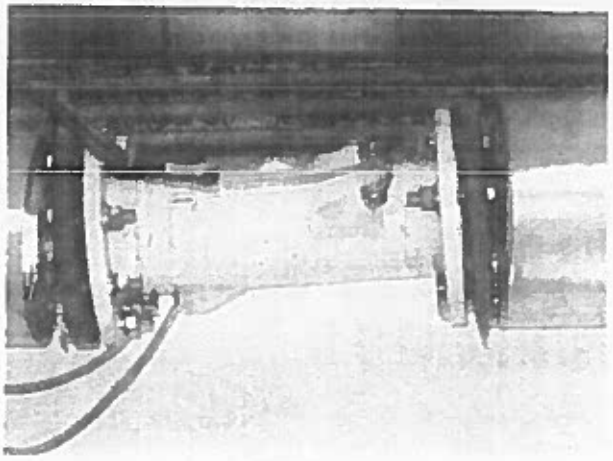
Pompa GRUNDFOS NB 125-250/266



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3



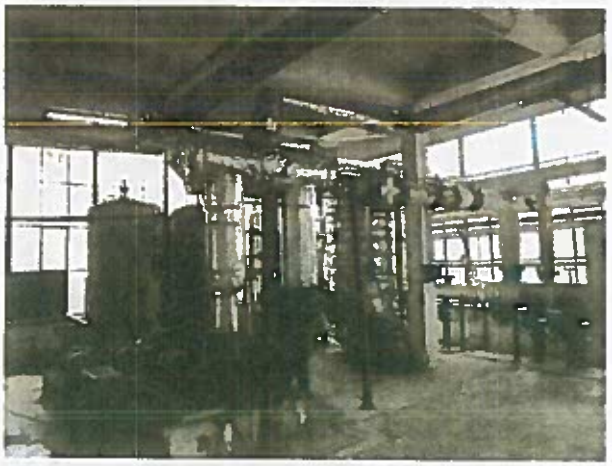
nr.7

Cladire P.T Nr. 3



nr.7

Cladire P.T Nr. 3



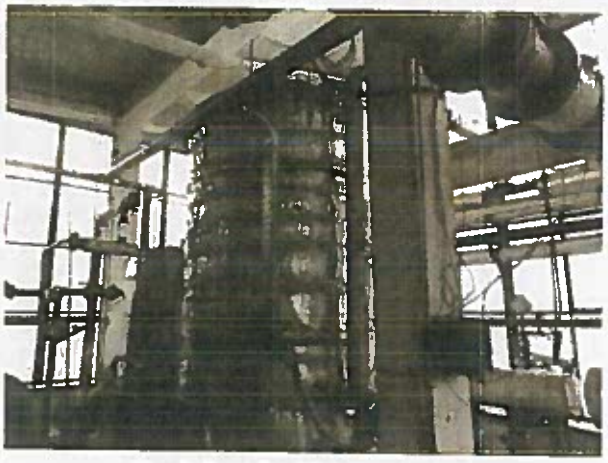
nr.7

Cladire P.T Nr. 3



nr.8

Instalatii electrice si hidro



nr.10

Recipient inchis 5000 L Expans.



nr.11

Recipient inchis 5000 L Hidrofor



nr.12

Pompa C 200 REC, INC



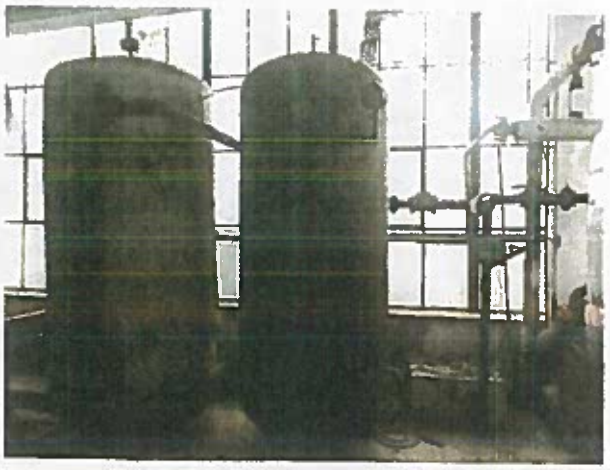
nr.12

Pompa C 200 REC, INC



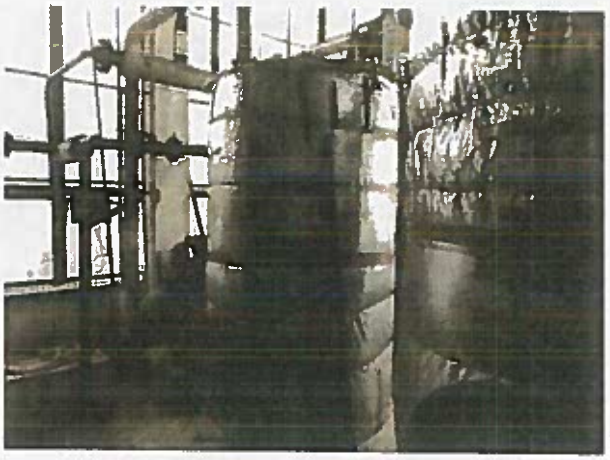
nr.13

Electrocompresor ECR 350



nr.14

Recipient inchis 5000 L Expans.



nr.15

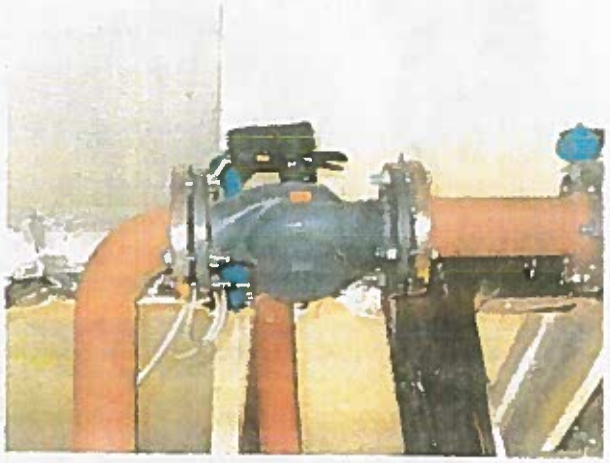
Recipient presiune 3000L



nr.17

Pompa GRUNDFOS NB 125-250

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3



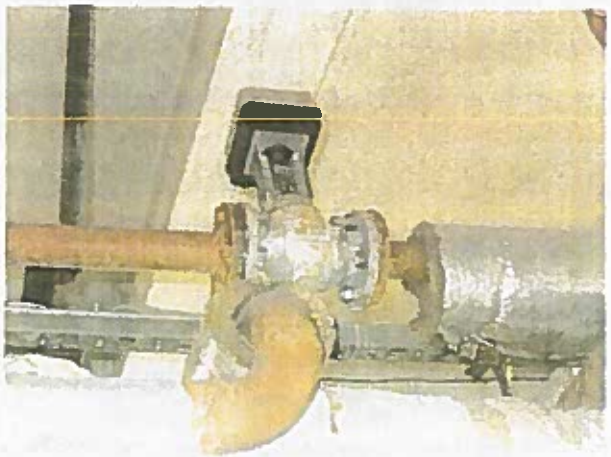
nr.18

Vana reglare automata incalzire



nr.19/20

Regulator temperatura ACM P 10 40 MM



nr.19/20

Regulator temperatura ACM P 10 40 MM

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3



nr.21/22

Schimbator de caldura cu placi M6F G 27 placi



nr.23-27

Schimbator de caldura cu placi M6F G 39 placi



nr.23-27

Schimbator de caldura cu placi M6F G 39 placi



nr.28

Pompa S 50



nr.29

Separator namol

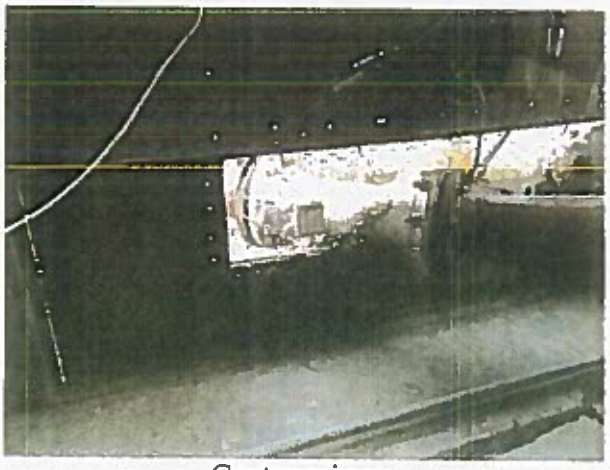
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5



nr.30

Cladire P.T Nr. 5



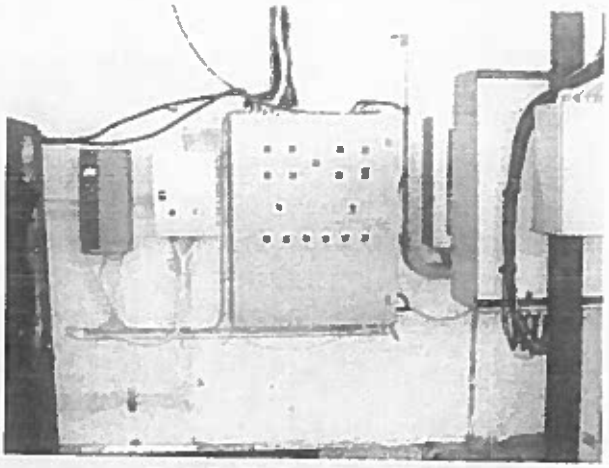
nr.30

Cladire P.T Nr. 5



nr.30

Cladire P.T Nr. 5



nr31

Instalatii electrice si hidro

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5



nr.32

Instalatii sanitare



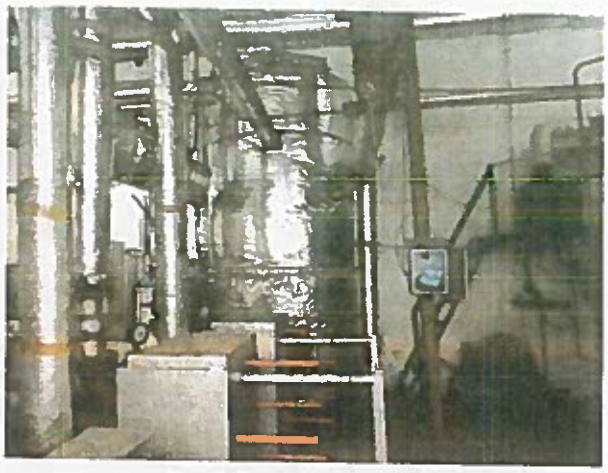
nr.32

Instalatii sanitare



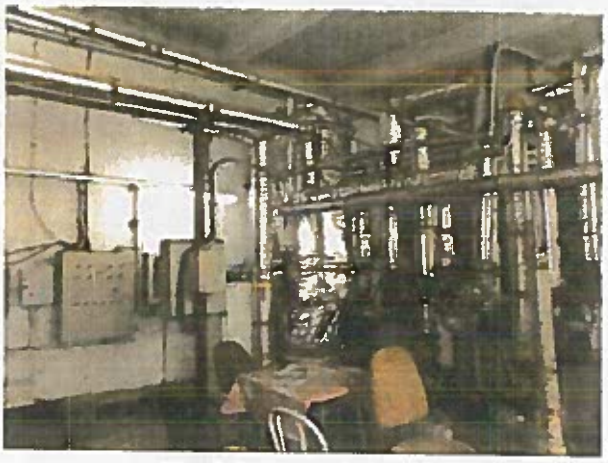
nr.32

Instalatii sanitare



nr.33

Recipient presiune 5000L



nr.33

Recipient presiune 5000L



nr.34

Pompa GRUNDFOS DN 40

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5



nr.35

Pompa CDM 200



nr.35

Pompa CDM 200



nr.36

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/117

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5



nr.37/38

Schimbator de caldura cu placi tip M6F6 39



nr.39/40

Schimbator de caldura cu placi tip M10 MFG 57



nr.39/40

Schimbator de caldura cu placi tip M10 MFG 57



nr.41

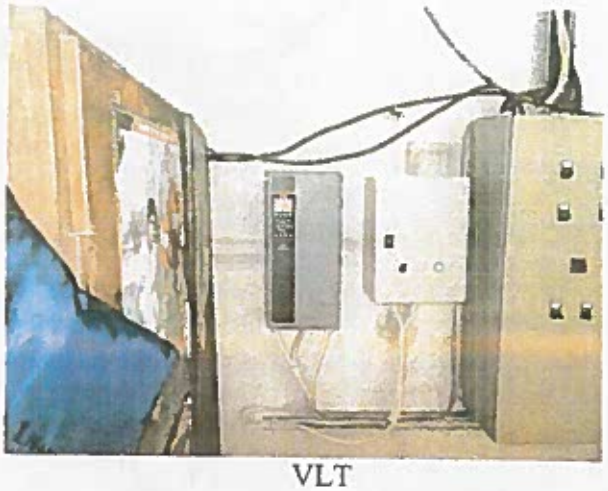
Pompa CR 200



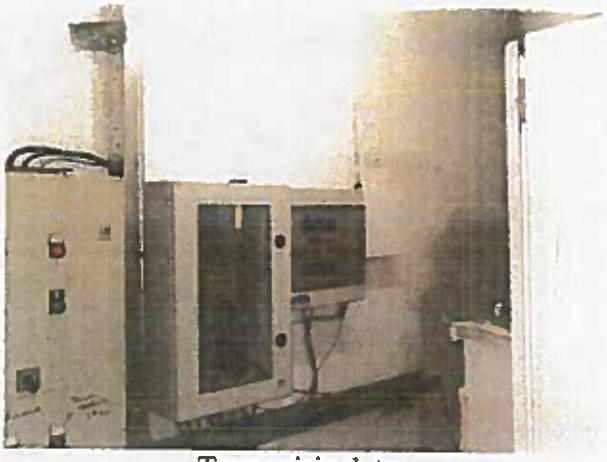
nr.41

Pompa CR 200

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6



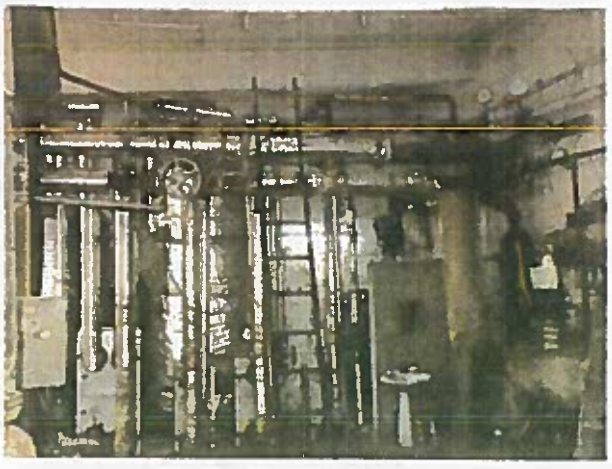
nr.42

Cladire P.T Nr. 6



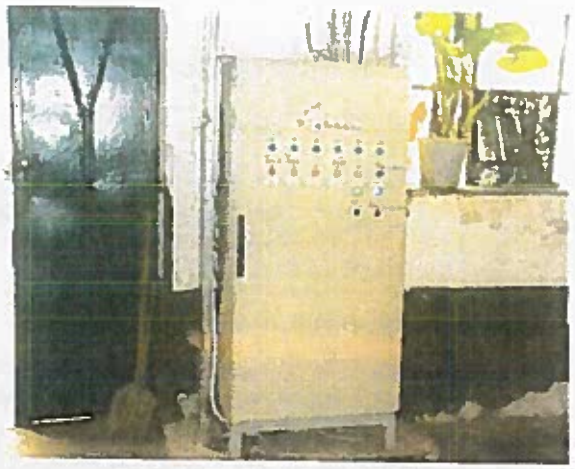
nr.42

Cladire P.T Nr. 6



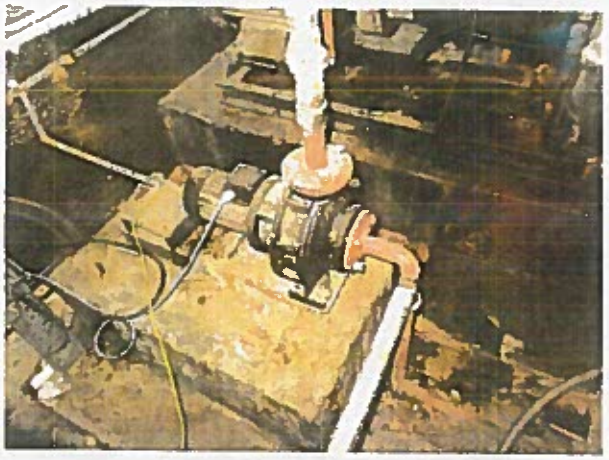
nr.42

Cladire P.T Nr. 6



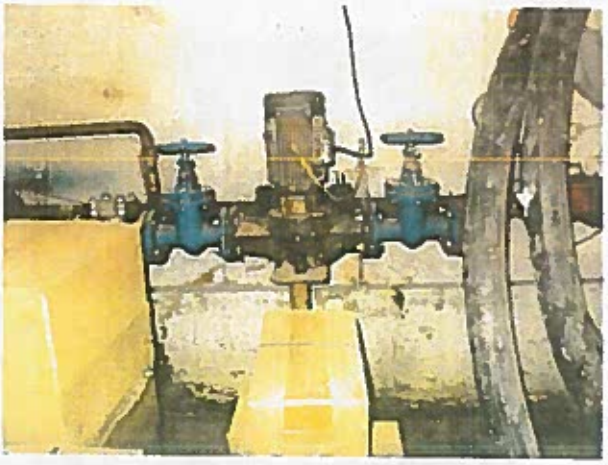
nr.43

Instalatii electrice si hidro



nr.44

Pompa GRUNDFOS DN 40

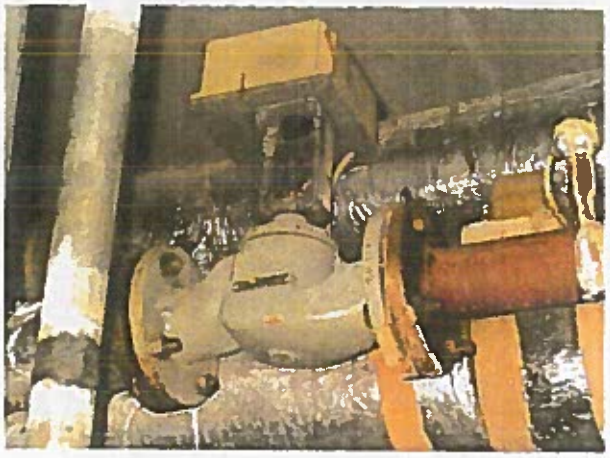


nr.45

Pompa GRUNDFOS UPS 50

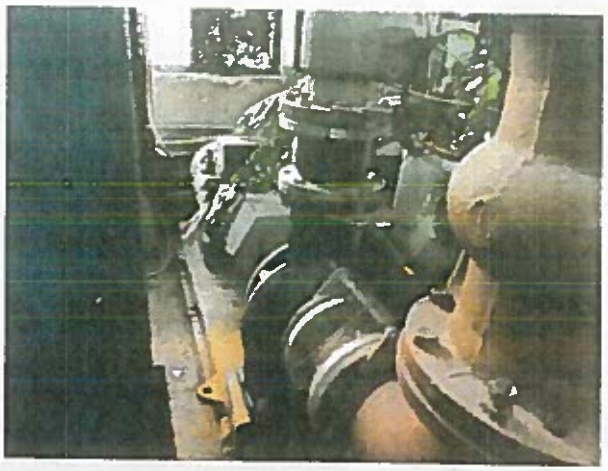


nr.46
Vana reglatoare automata incalzire



nr.47
Regulator temperatura ACM P+4 DN 65

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6



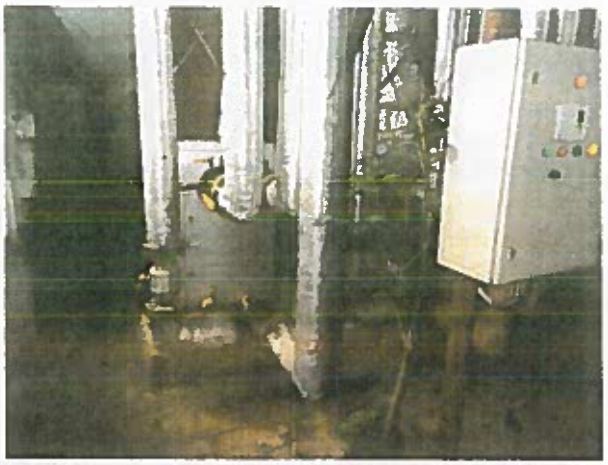
nr.48/49

Pompa GRUNDFOS



nr.48/49

Pompa GRUNDFOS



nr.50/51

Schimbator cu placi INC



nr.50/51

Schimbator cu placi INC

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6



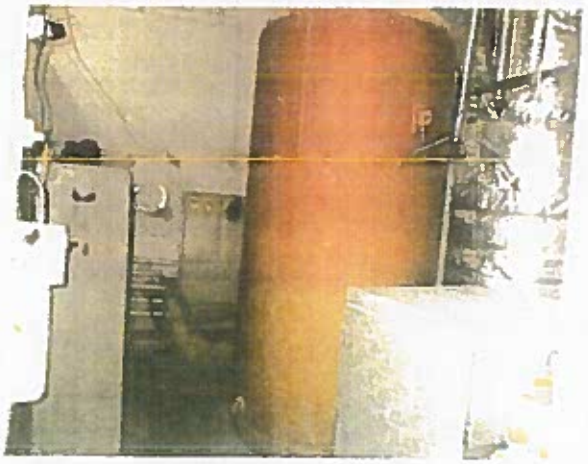
nr.52/53

Schimbator cu placi ACM



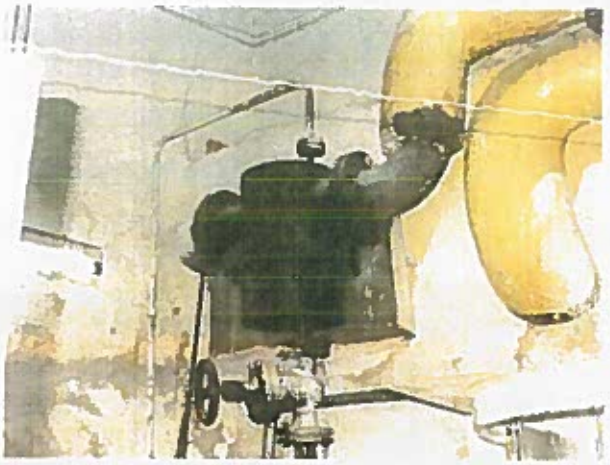
nr.52/53

Schimbator cu placi ACM



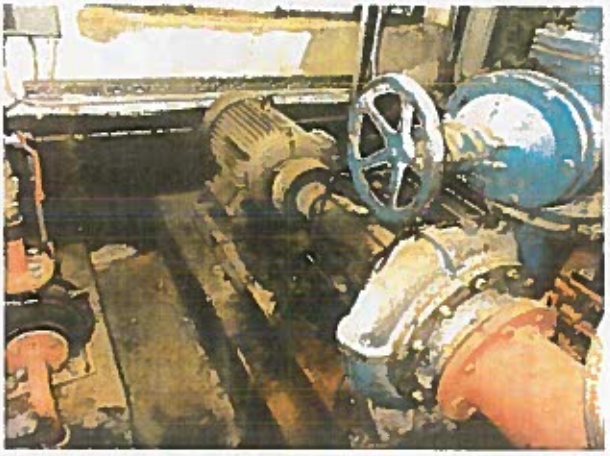
nr.55

Recipient inchis 5000 L



nr.56

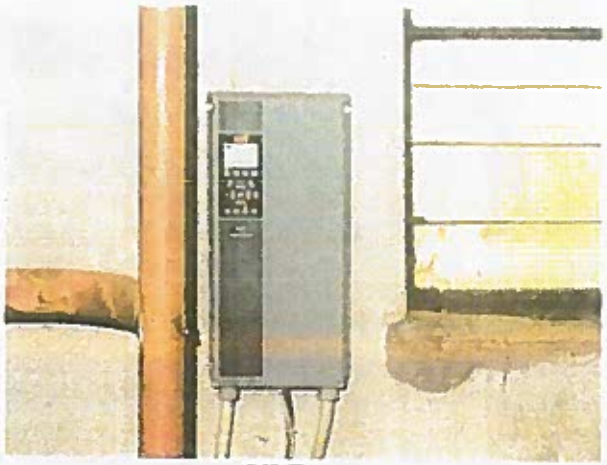
Separator namol



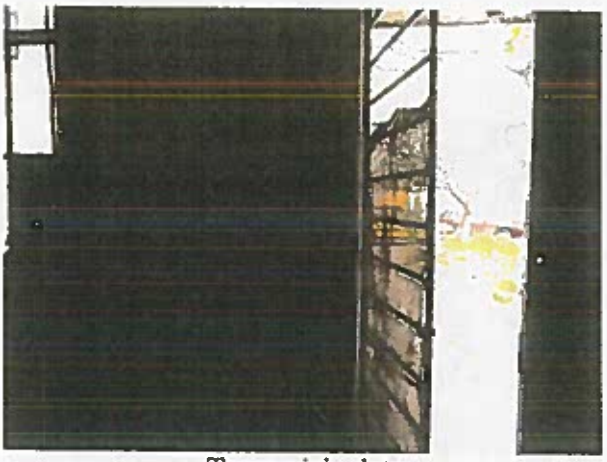
nr.57

Pompa C 200 INC

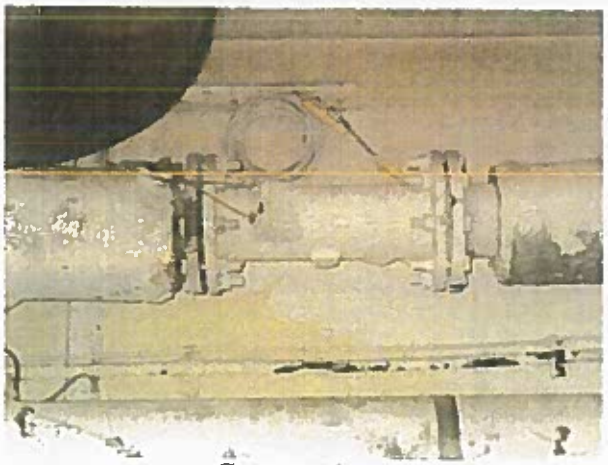
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6



VLT



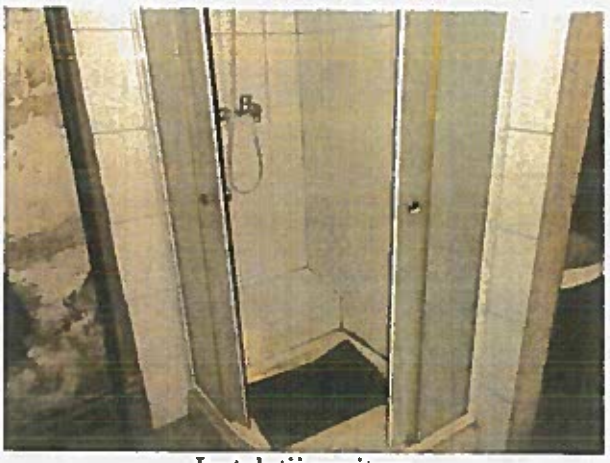
Transmisie date



Contor primar



Instalatii sanitare



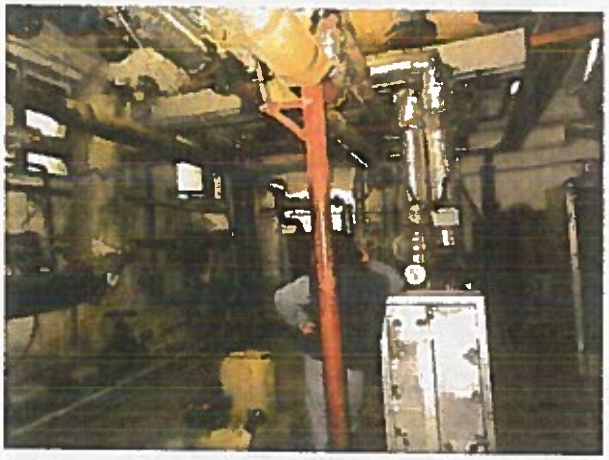
Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 8



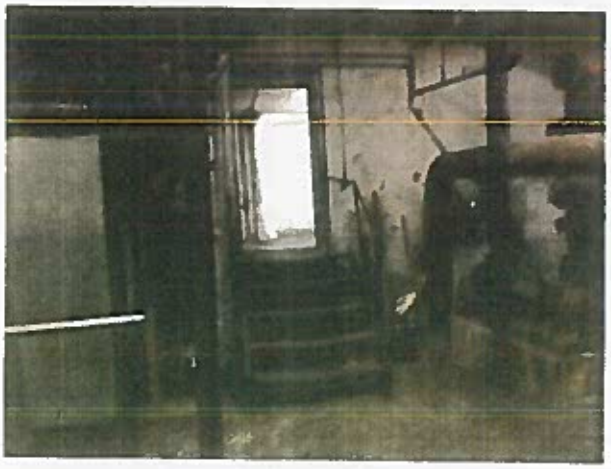
nr.59

Cladire P.T Nr. 8



nr.59

Cladire P.T Nr. 8



nr.59

Cladire P.T Nr. 8



nr.61

Instalatie electrica si hidro



nr.62

Recipient inchis hidrofor 5000L



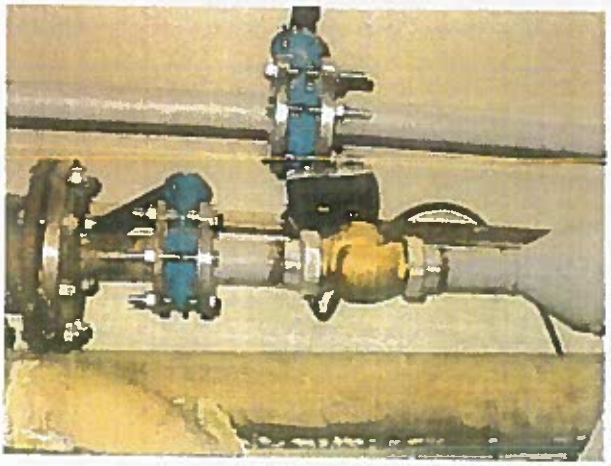
nr.63/64

Pompa centrif. CM 125-250



nr.63/64

Pompa centrif. CM 125-250

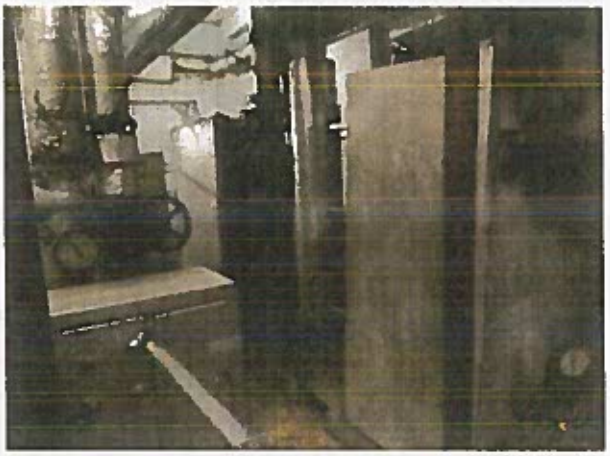


nr.65

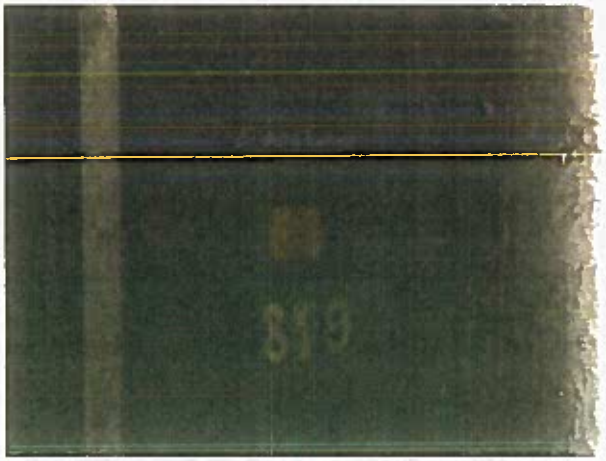
Vana reglare automata incalzire



nr.67
Schimbator cu placi INC M 15 MFG 8-3 GCAL



nr.67
Schimbator cu placi INC M 15 MFG 8-3 GCAL



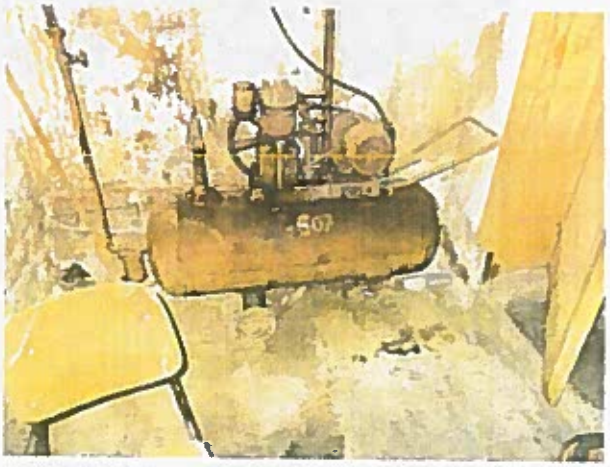
nr.67
Schimbator cu placi INC M 15 MFG 8-3 GCAL



nr.68
Schimbator cu placi ACM P+4 M10 BFM 3 GCAL

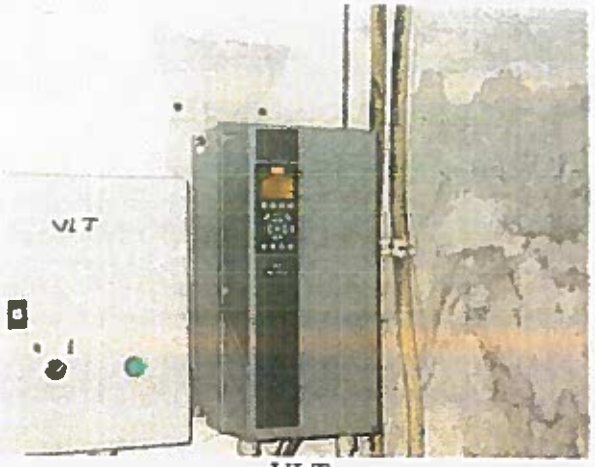


nr.68
Schimbator de caldura cu placi –INC 60415/60416

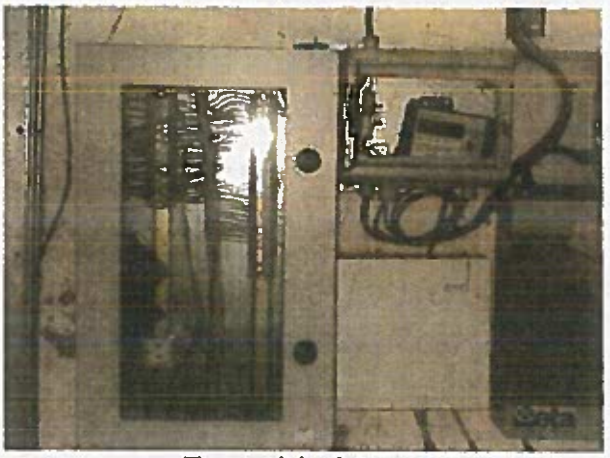


nr.69
Compresor ECR 350

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 8



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 8



nr.70

Cladire P.T Maiakovski



nr.70

Cladire P.T Maiakovski



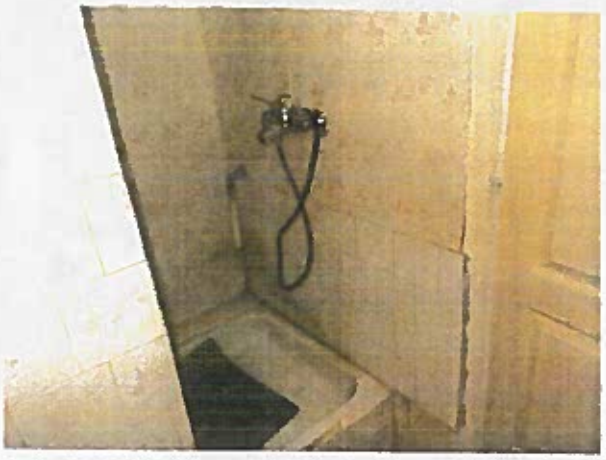
nr.70

Cladire P.T Maiakovski



nr.71

Instalatii sanitare



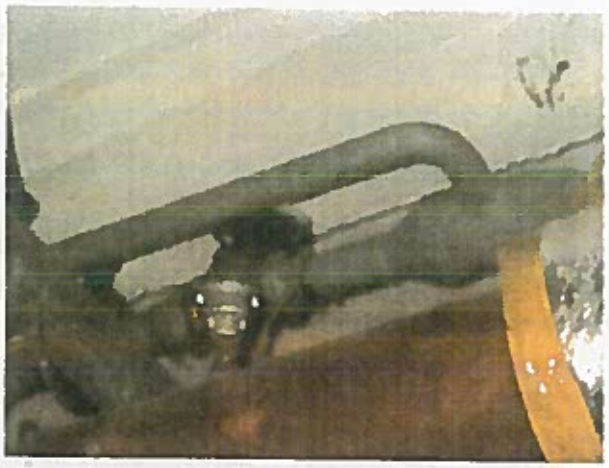
nr.71

Instalatii sanitare



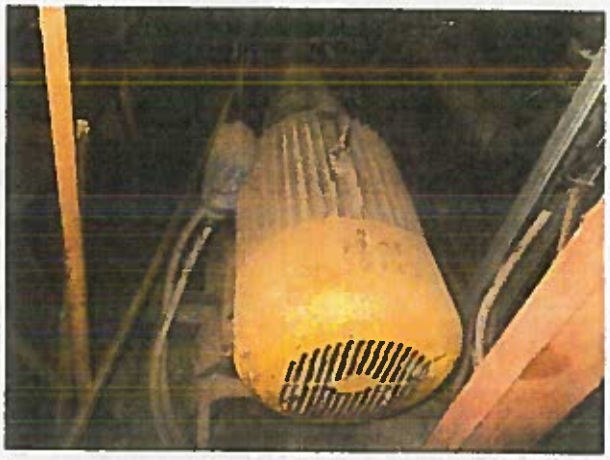
nr.71

Instalatii sanitare



nr.72

Vana reglatoare automata incalzire



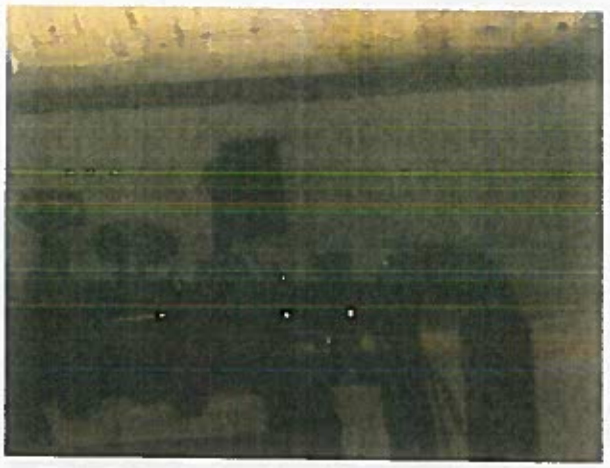
nr.73

ME 37×1500



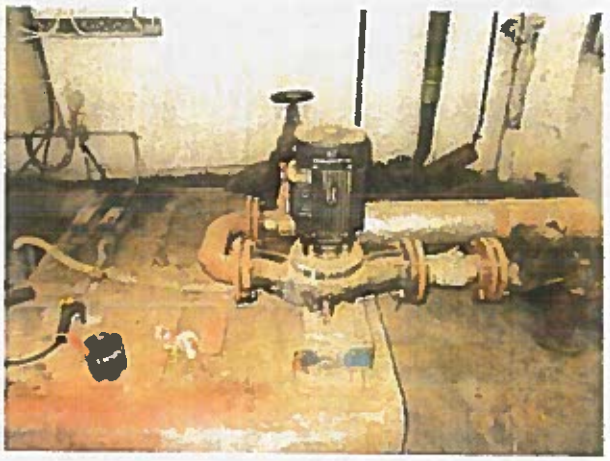
nr.73

ME 37×1500



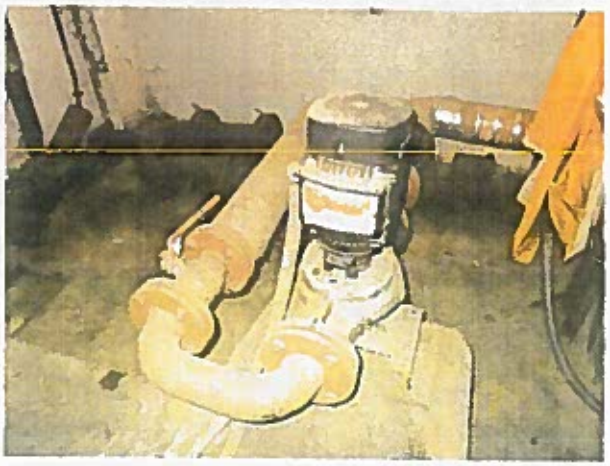
nr.74

Regulator temperatura ACM P+4 DN 65



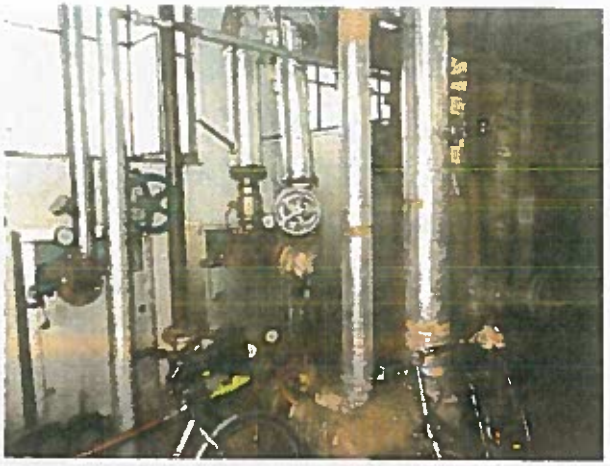
nr.75

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/117



nr.75

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/117



nr.76/77

Schimbator cu placi INC



nr.76/77

Schimbator cu placi INC



nr.78

Schimbator cu placi ACM seria 1897



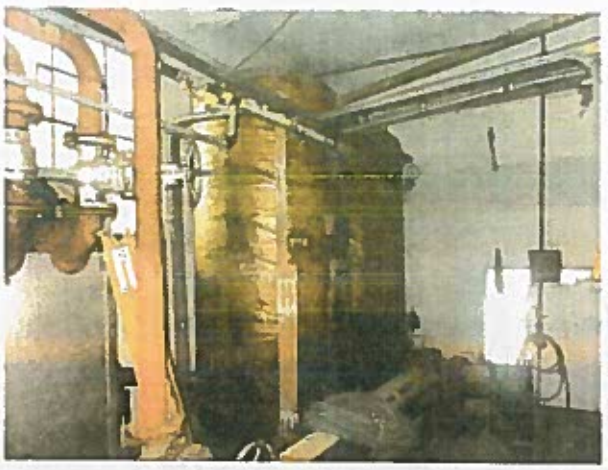
nr.79

Pompa GRUNDFOS NB 100-250/270



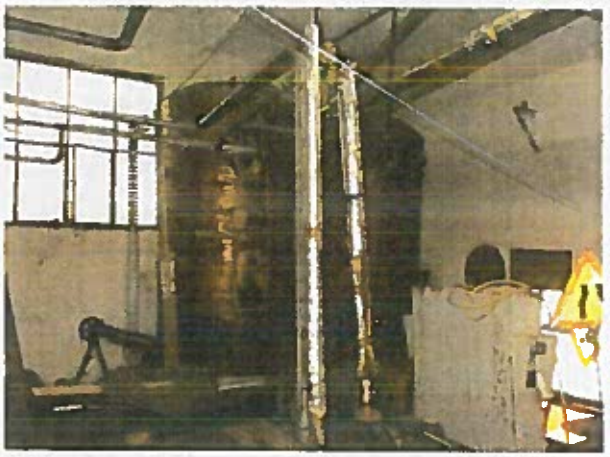
nr.79

Pompa GRUNDFOS NB 100-250/270



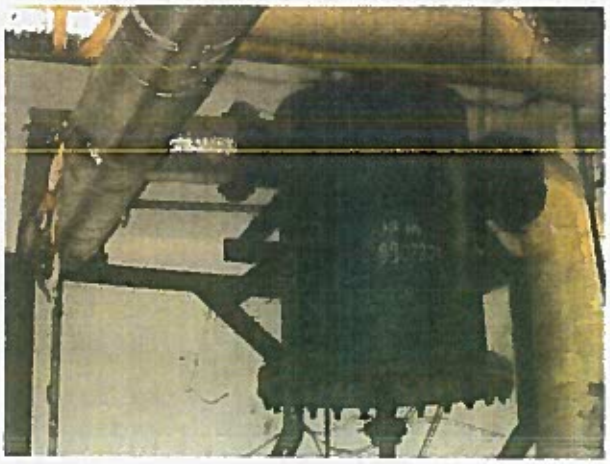
nr.80/81

Recipient inchis 5000 L



nr.80/81

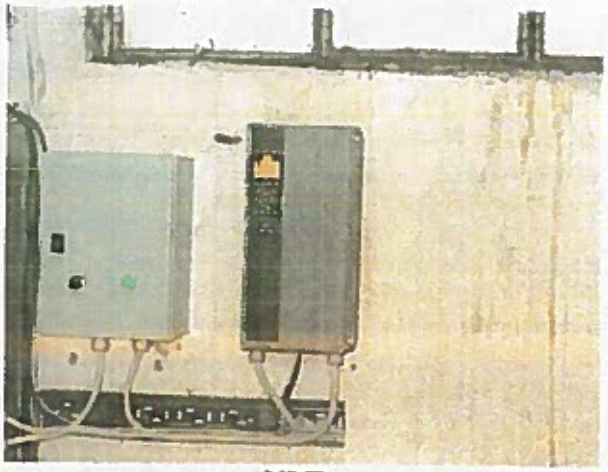
Recipient inchis 5000 L



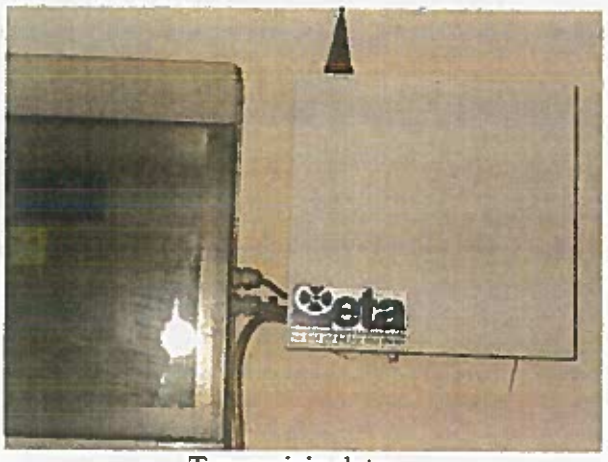
nr.82

Separator namol

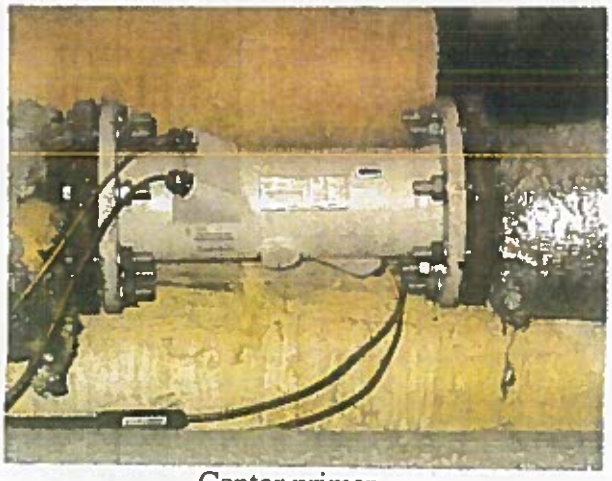
EVALUARE PUNCT TERMIC MAIAKOVSKI



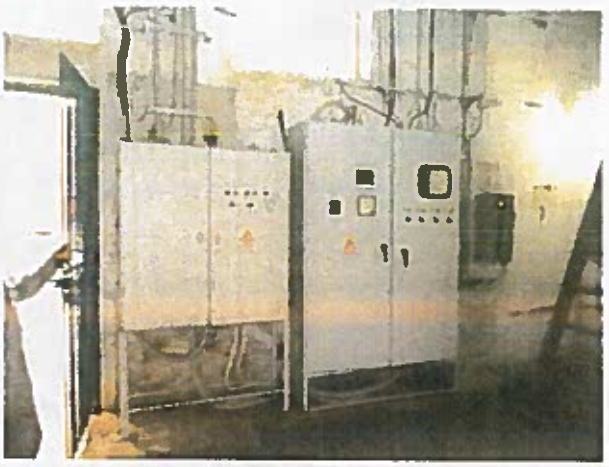
VLT



Transmisie date

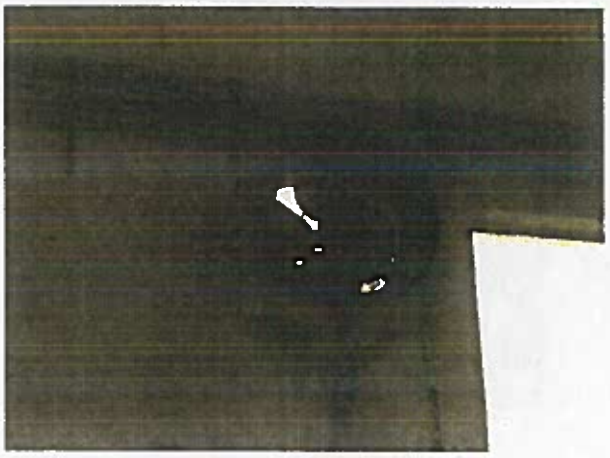


Contor primar



nr.84

Instalatii electrice si hidro



nr.85

Ventilator cu motor



nr.86

Instalatii sanitare



nr.86

Instalatii sanitare



nr.86

Instalatii sanitare



nr.87/88

Recipient inchis 5000 L



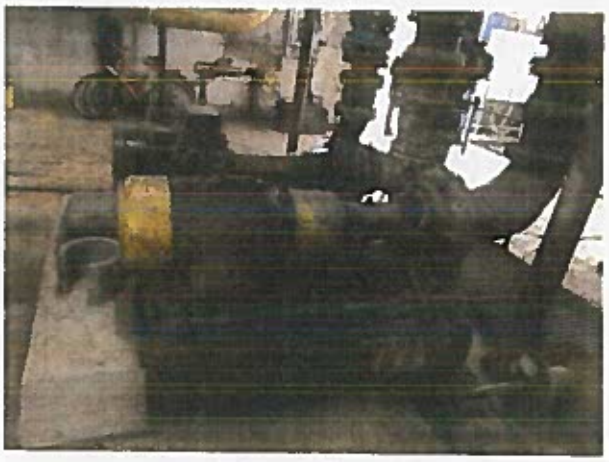
nr.87/88

Recipient inchis 5000 L



nr.89

Pompa C 200



nr.89

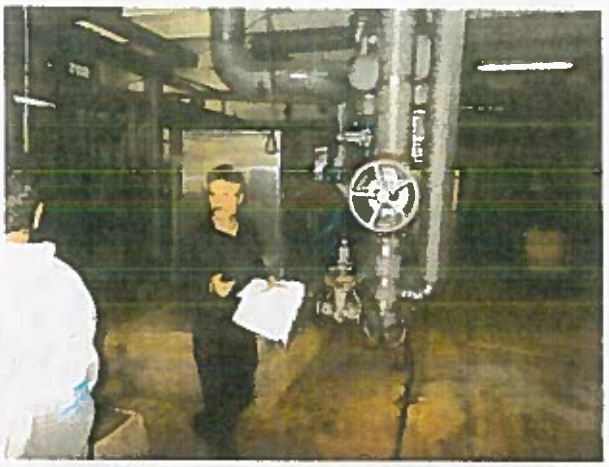
Pompa C 200



nr.90/91

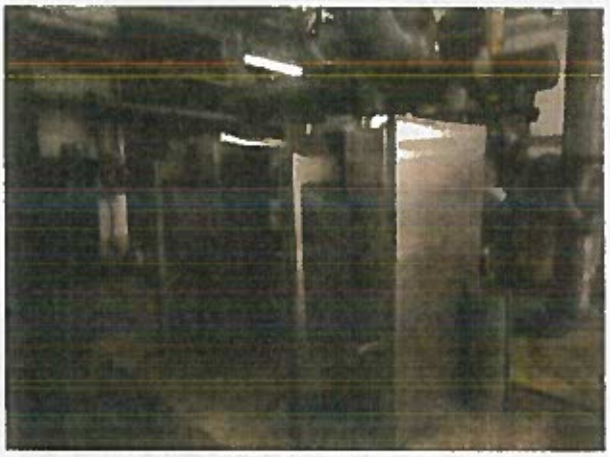
Schimbator de caldura cu placi tip S20A IG16 48 TM

EVALUARE PUNCT TERMIC PASAJ



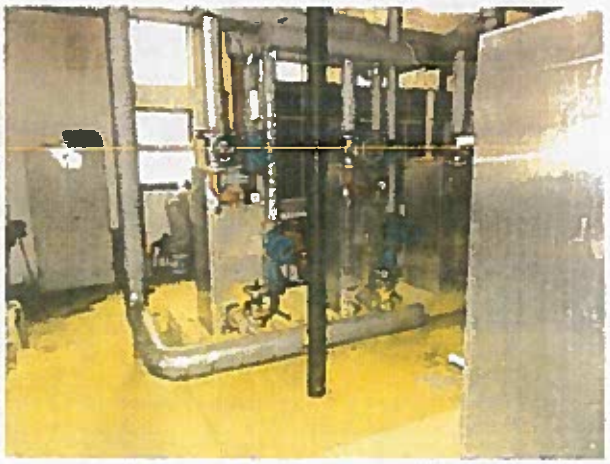
nr.92/93

Schimbator de caldura cu placi tip S43 1S16 89 TK



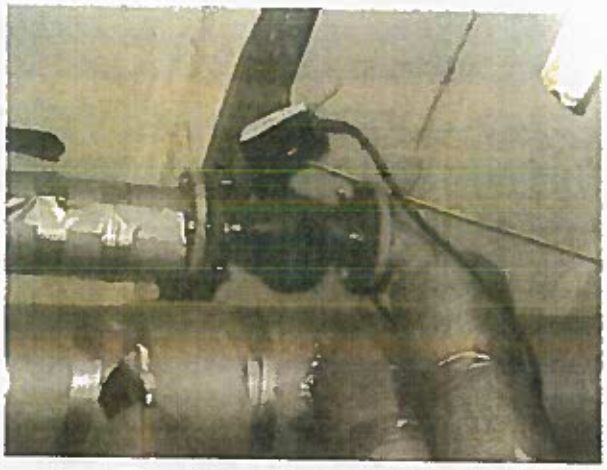
nr.92/93

Schimbator de caldura cu placi tip S43 1S16 89 TK



nr.94/95

Schimbator de caldura cu placi tip S20A



nr.96

Vana reglare automata incalzire



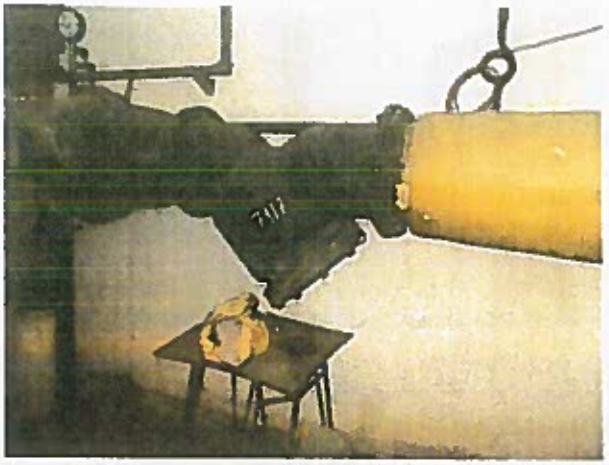
nr.97

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/142



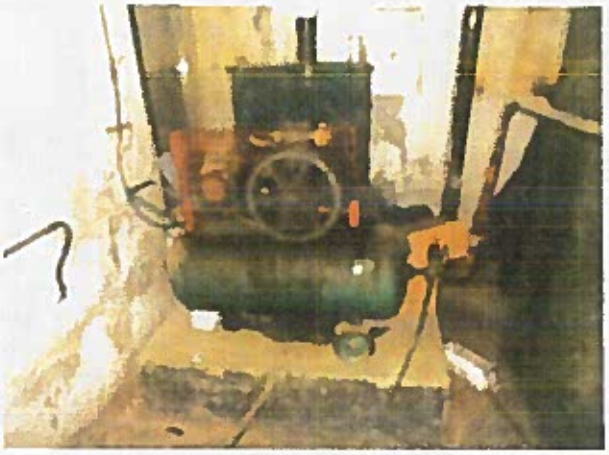
nr.98

Pompa GRUNDFOS NK 150-315/292



nr.99

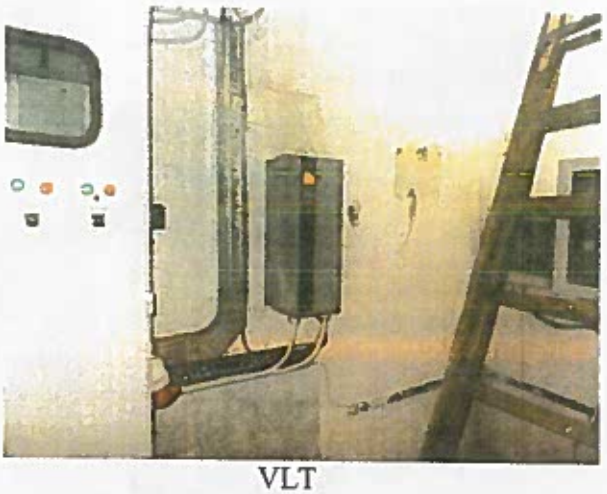
Separator namol



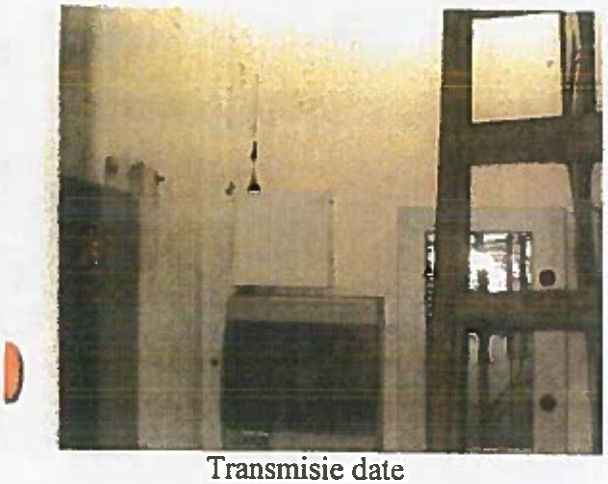
nr.100

Compresor ECR 350

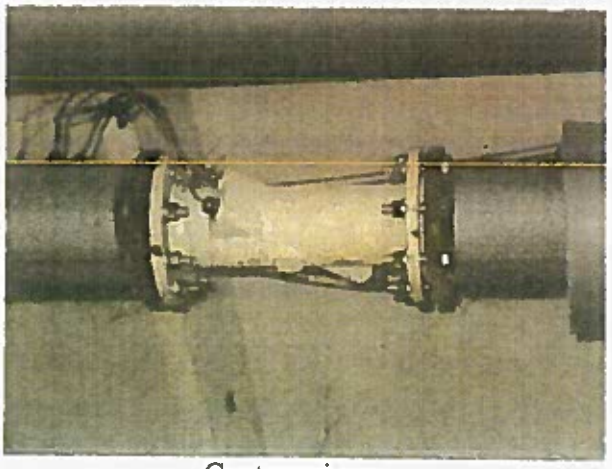
EVALUARE PUNCT TERMIC PASAJ



VLT



Transmisie date



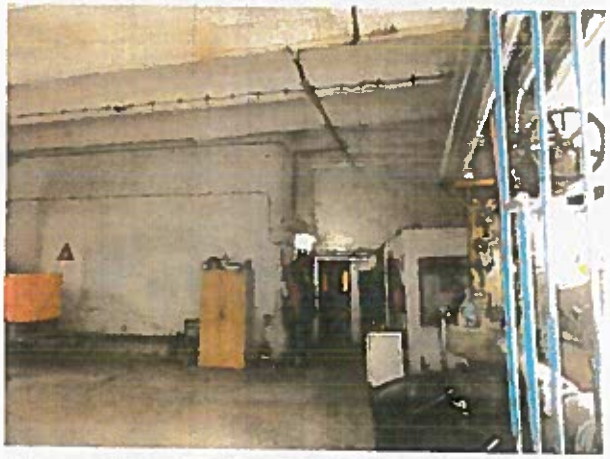
Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC PASAJ



nr.101

Cladire P.T Nr. 1 Micalaca



nr.101

Cladire P.T Nr. 1 Micalaca



nr.101

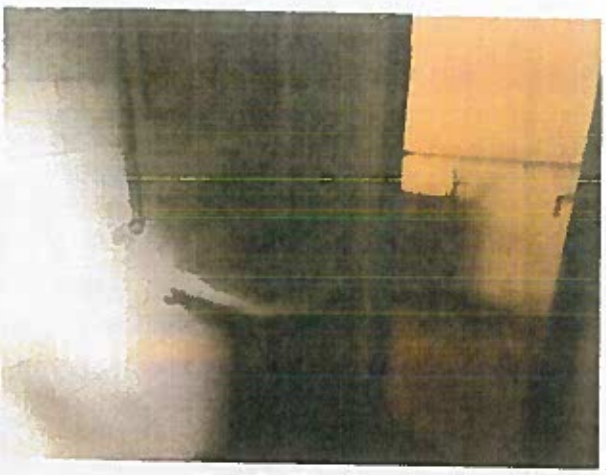
Cladire P.T Nr. 1 Micalaca

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA



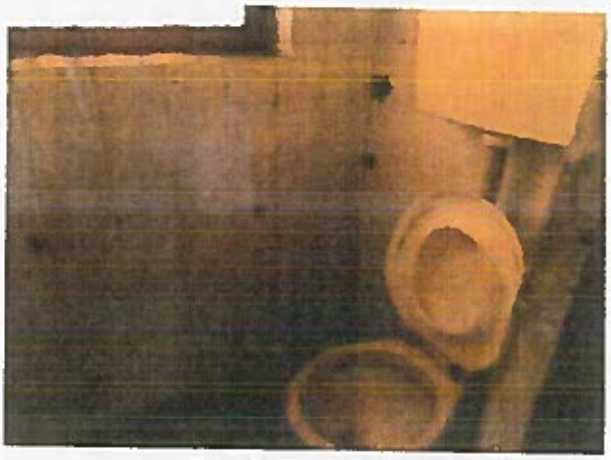
nr102

Instalatii electrice si hidro



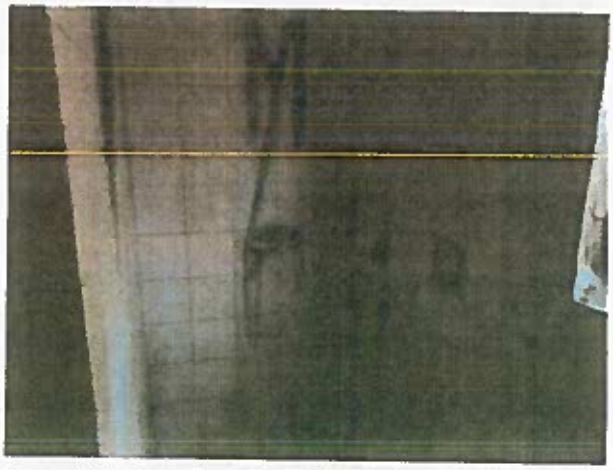
nr.103

Instalatii sanitare



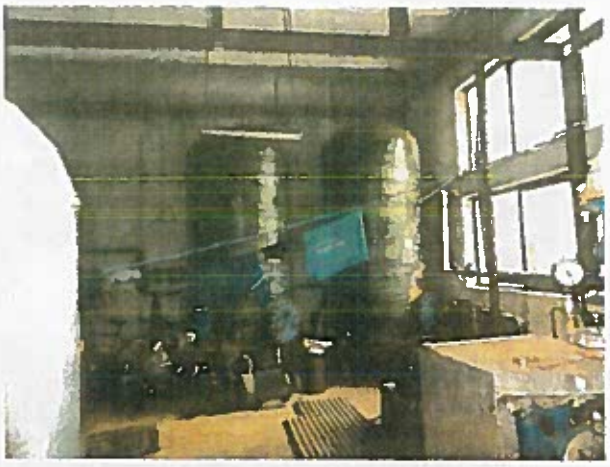
nr.103

Instalatii sanitare



nr.103

Instalatii sanitare



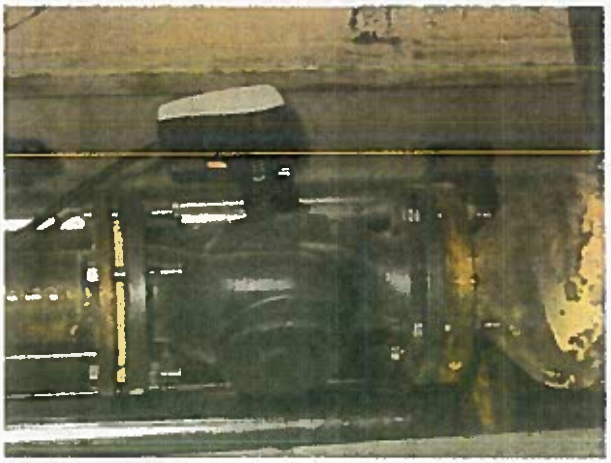
nr.104/105

Recipient presiune 5000L



nr.106-109

Recipient presiune



nr.110

Vana reglare automata incalzire



nr.111

Pompa CR 200



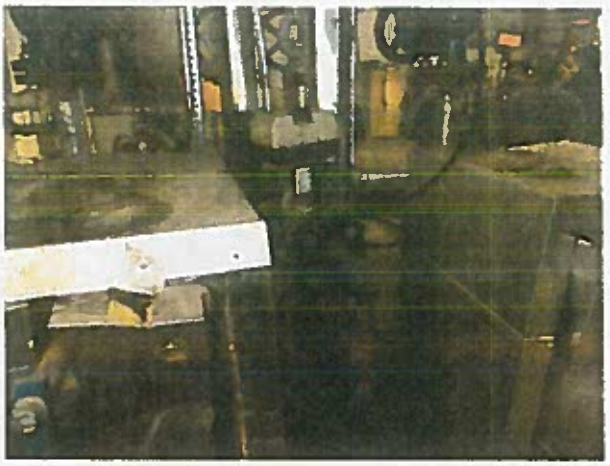
nr.112

Pompa L 100



nr.112

Pompa L 100



nr.114

Regulator temperatura ACM DN 32



nr.115

Pompa GRUNDFOS NK 125-315

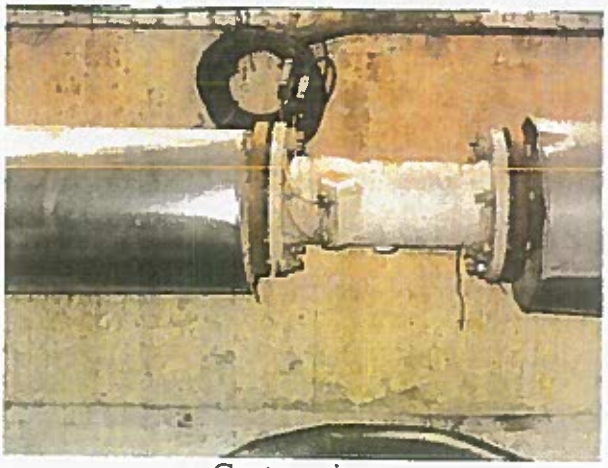
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1 MICALACA



VLT

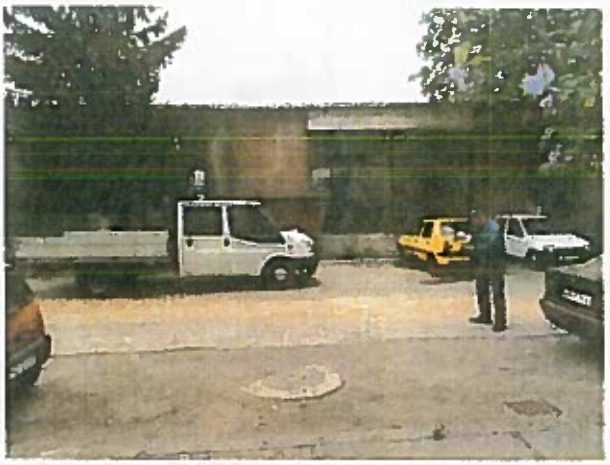


Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1A MICALACA



nr.117

Cladire P.T Nr. 1A Micalaca



nr.117

Cladire P.T Nr. 1A Micalaca



nr.117

Cladire P.T Nr. 1A Micalaca



nr118

Instalatii electrice si hidro



nr119

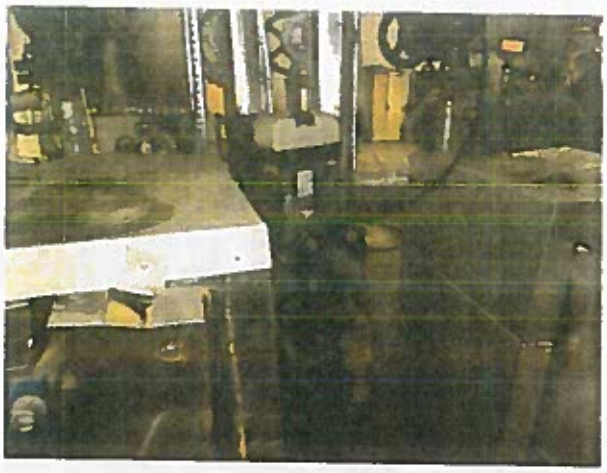
Instalatii sanitare



nr.123

Sistem automatizare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1A MICALACA



nr.125

Pompa CR 150



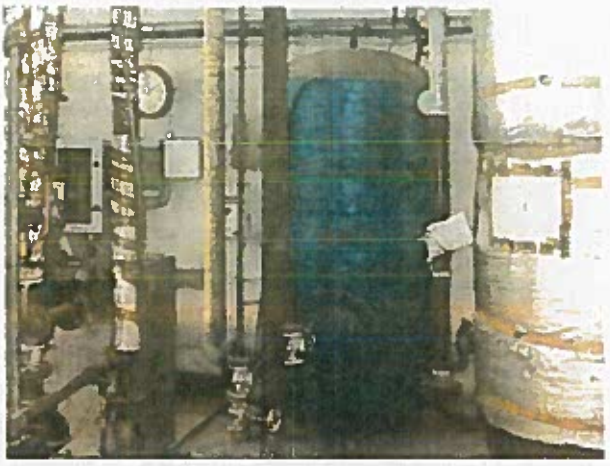
nr.125

Pompa CR 150



nr.126/127

Pompa S 65



nr.128

Recipient presiune 1600 L



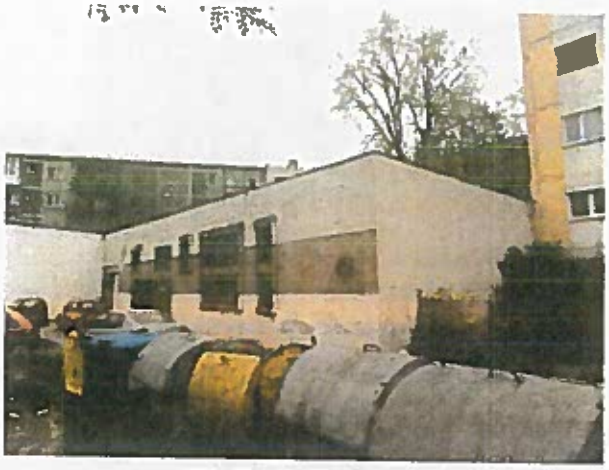
nr.128

Recipient presiune 1600 L



nr.128

Recipient presiune 1600 L



nr.129

Cladire P.T Nr. 2 Micalaca



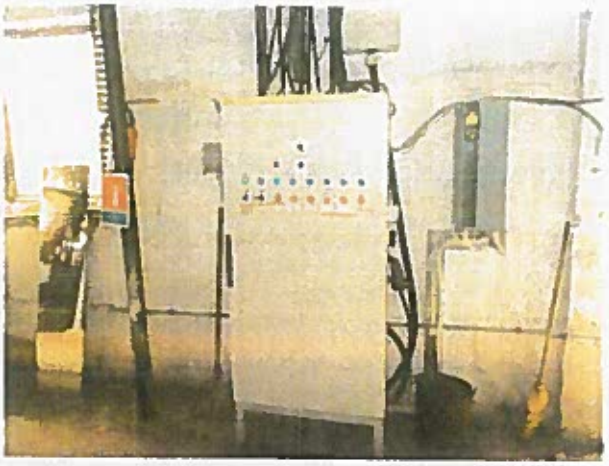
nr.129

Cladire P.T Nr. 2 Micalaca



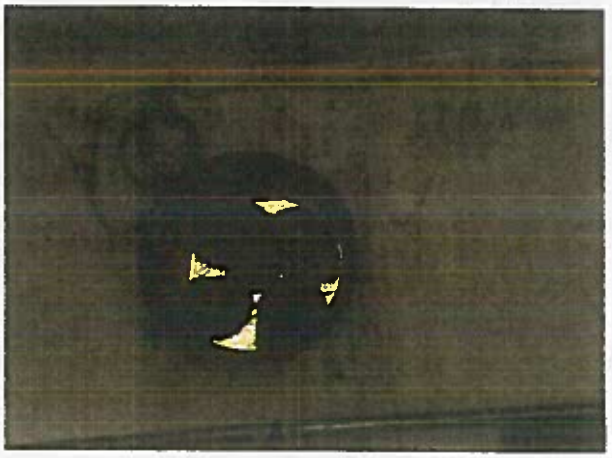
nr.129

Cladire P.T Nr. 2 Micalaca



nr.130

Instalatii electrice si hidro



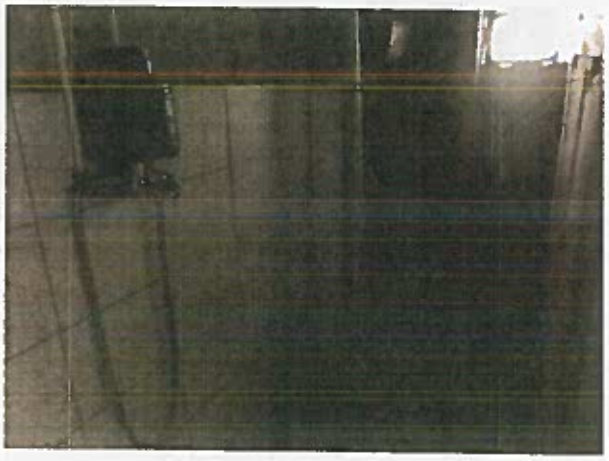
nr.131

Ventilator cu motor



nr.132

Instalatii sanitare



nr.132

Instalatii sanitare



nr.132

Instalatii sanitare



nr.133/134

Recipient presiune 5000L



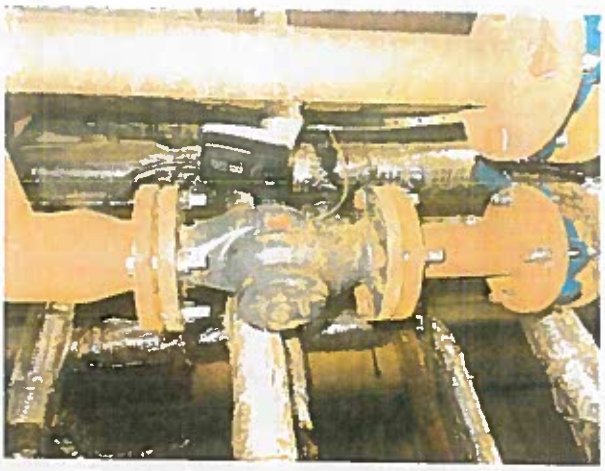
nr.133/134

Recipient presiune 5000L



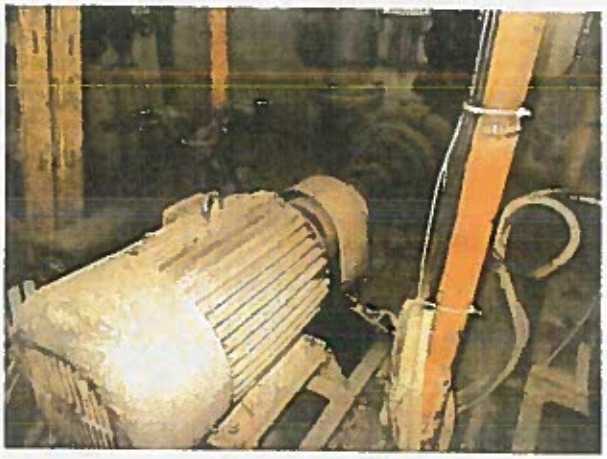
nr.135

Pompa GRUNDFOS DN 100



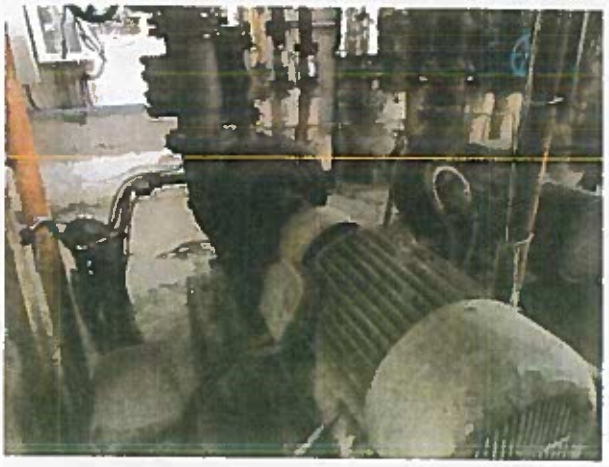
nr.136

Vana reglatoare automata incalzire



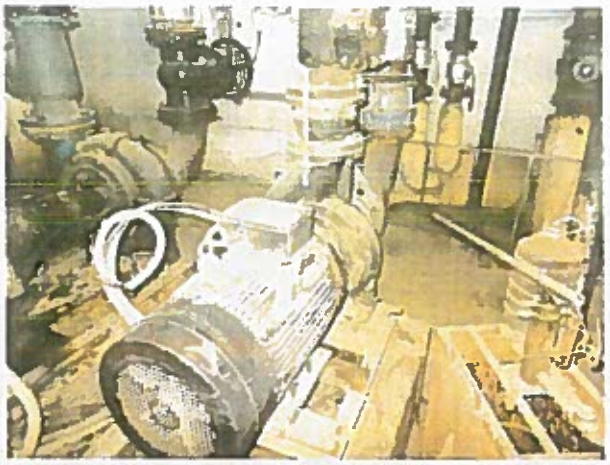
nr.137

Pompa C 200



nr.137

Pompa C 200



nr.138

Pompa GRUNDFOS NB 125/250/266



nr.139/140

Schimbator caldura cu placi 39 placi



nr.139/140

Schimbator caldura cu placi 39 placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 MICALACA



nr.141/142

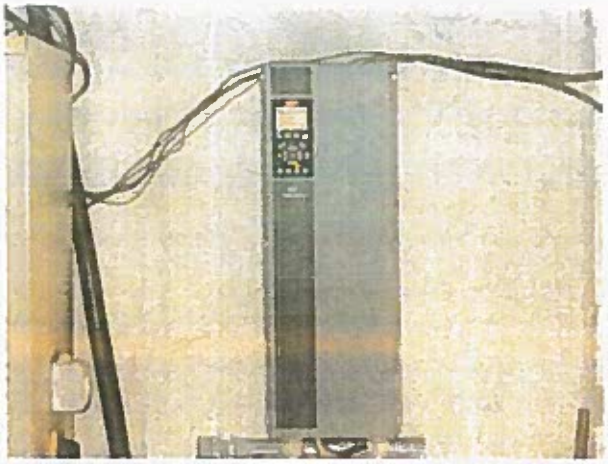
Schimbator caldura SCP M10 59 placi



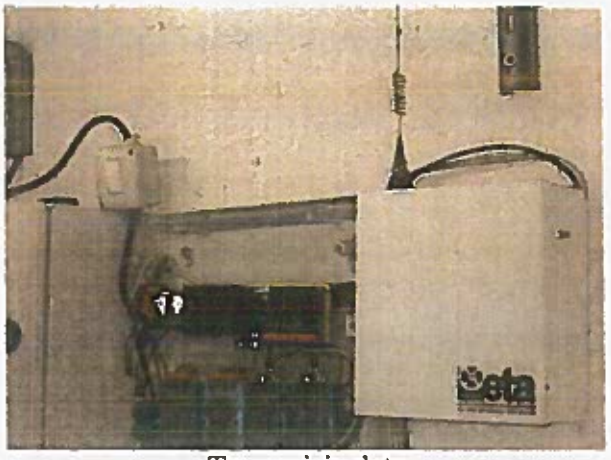
nr.141/142

Schimbator caldura SCP M10 59 placi

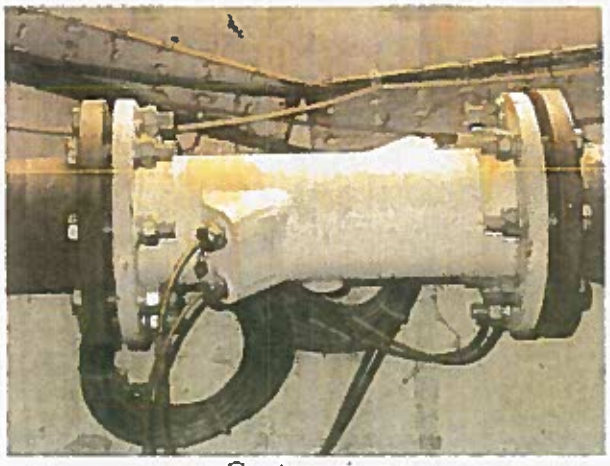
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 MICALACA



VLT

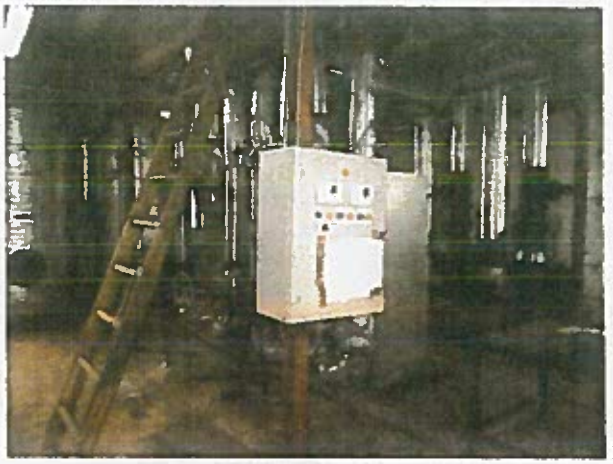


Transmisie date



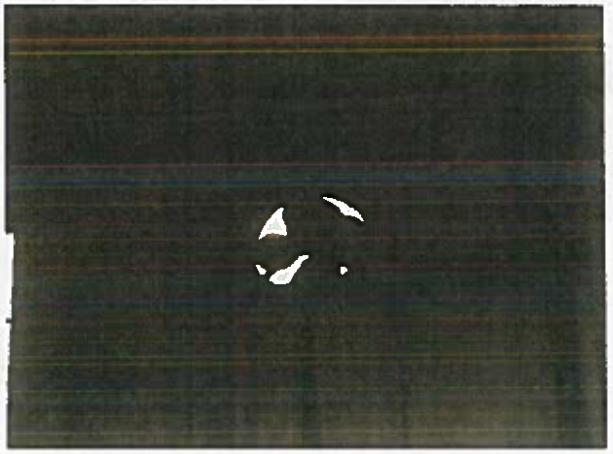
Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 MICALACA



nr.144

Instalatii electrice si hidro



nr.145

Ventilator vaft



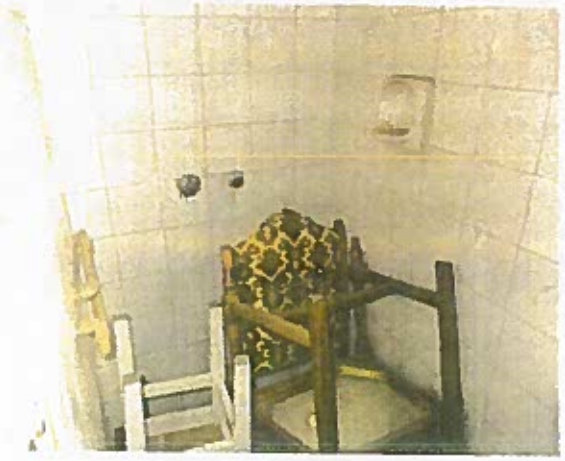
nr.146

Instalatii sanitare



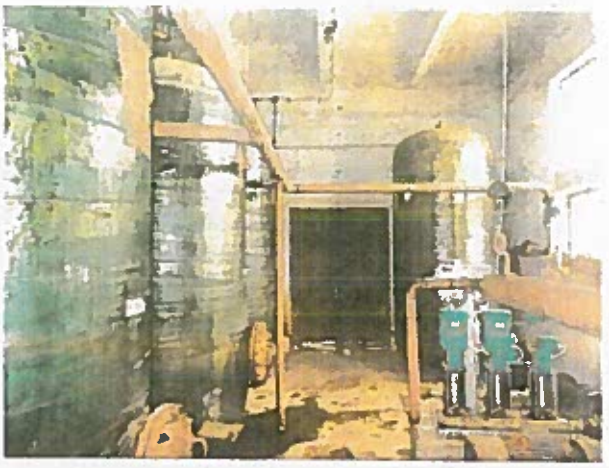
nr.146

Instalatii sanitare



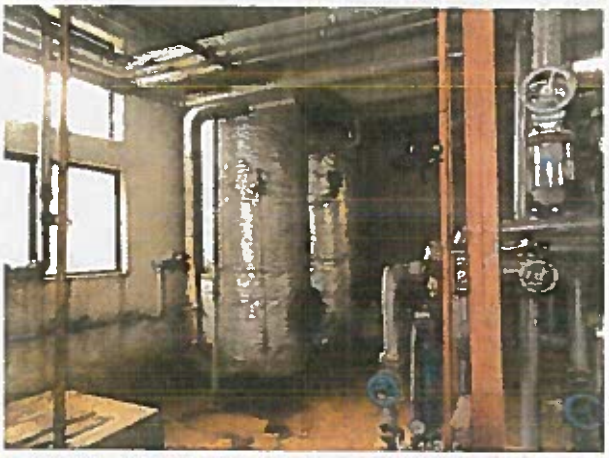
nr.146

Instalatii sanitare



nr.147-152

Recipient presiune 5000L



nr.147-152

Recipient presiune 5000L



nr.153/154

Schimbator de caldura 32 placi



nr.153/154

Schimbator de caldura 32 placi



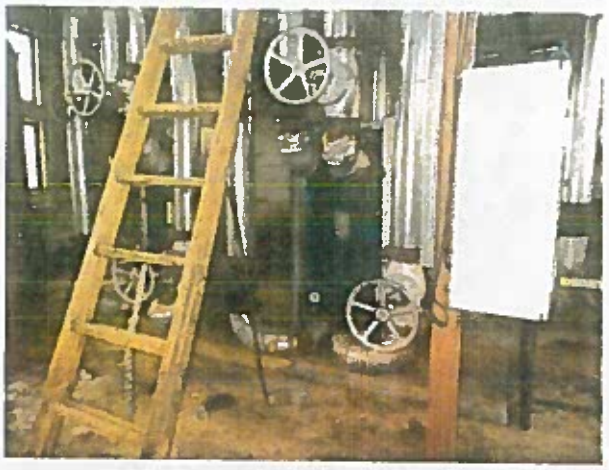
nr.155/156

Schimbator de caldura 71 placi



nr.155/156

Schimbator de caldura 71 placi



nr.157/158

Schimbator de caldura 74 placi



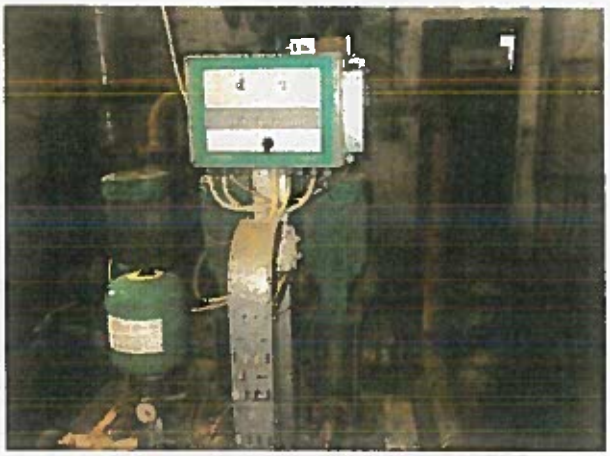
nr. 157/158

Schimbator de caldura 74 placi



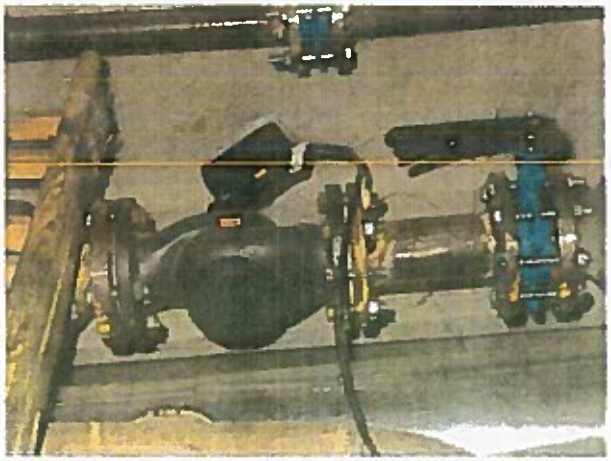
nr.159

Grup automat de pompare WILO



nr.159

Grup automat de pompare WILO



nr.160

Vana reglare automata incalzire



nr.162/163

Electropompa C 200/318



nr.162/163

Electropompa C 200/318



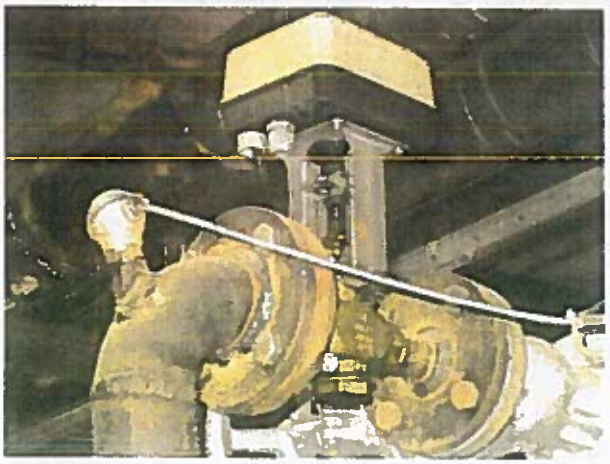
nr.164

Pompa CDM 200



nr.164

Pompa CDM 200



nr.165

Regulator de temperatura ACM DN 32



nr.166/167

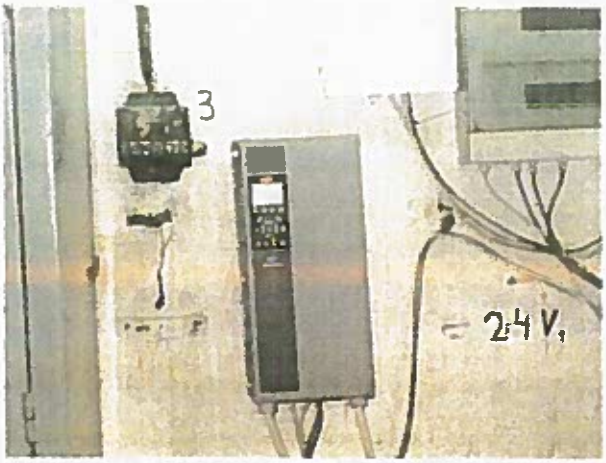
Pompa L 80



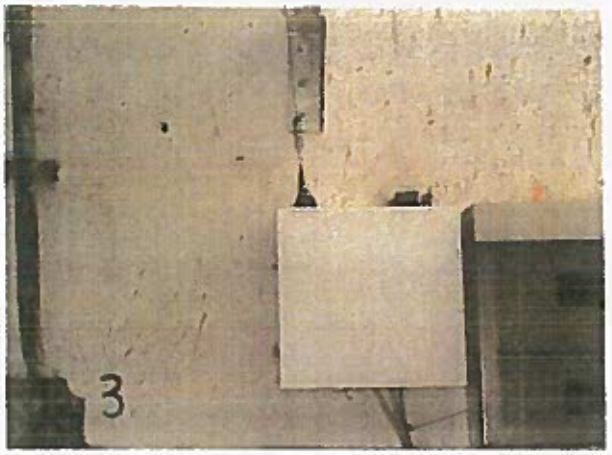
nr.168

Electrocompresor ECR 350

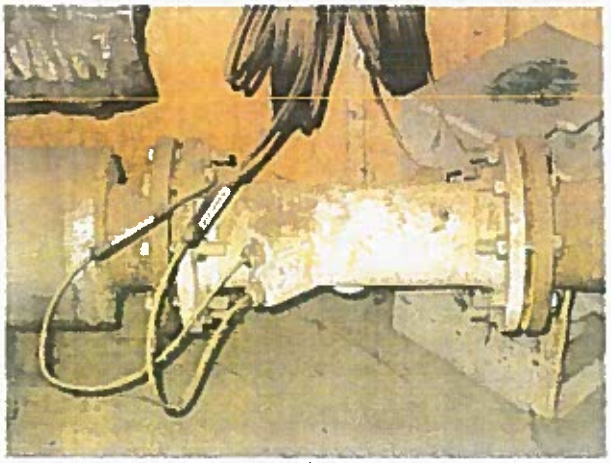
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3 MICALACA



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3 MICALACA

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA



nr.169

Cladire P.T Nr. 4 Zona



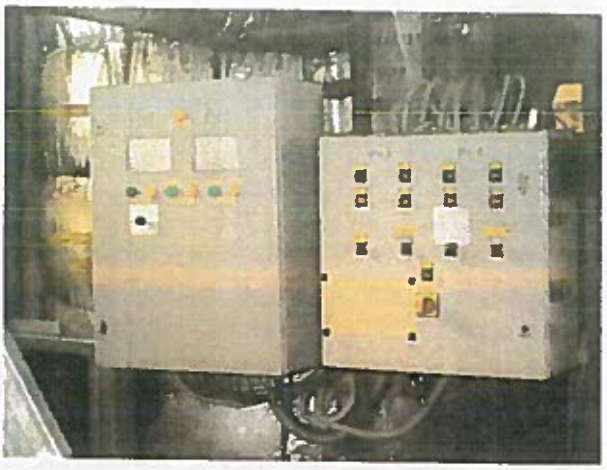
nr.169

Cladire P.T Nr. 4 Zona



nr.169

Cladire P.T Nr. 4 Zona



nr.170

Instalatii electrice si hidro



nr.171

Ventilator cu motor



nr.172

Instalatii sanitare



nr.172

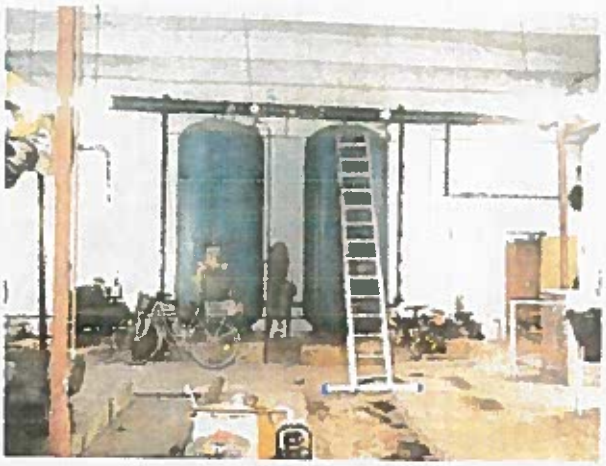
Instalatii sanitare



nr.172

Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA



nr.173-176

Recipient presiune 5000L



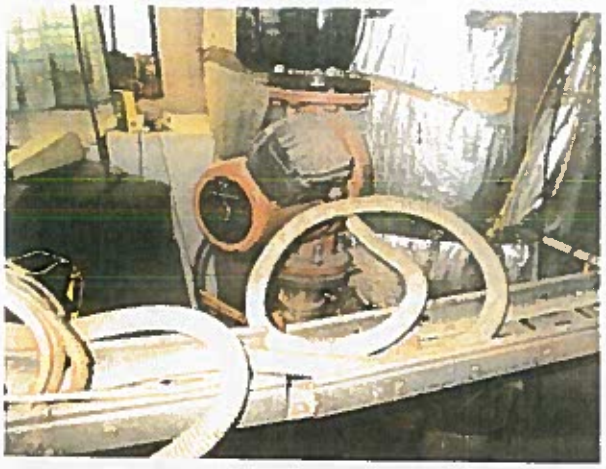
nr.173-176

Recipient presiune 5000L



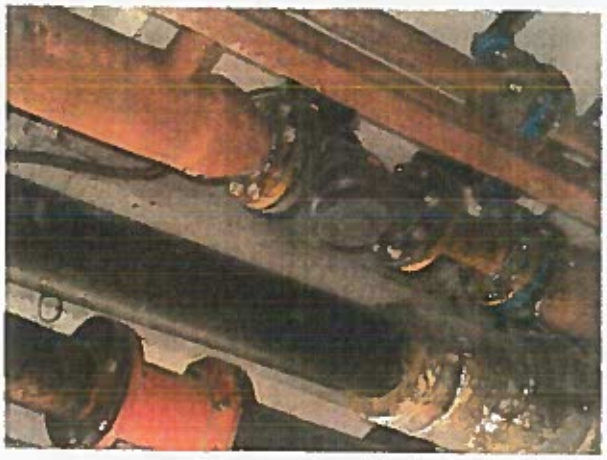
nr.177/178

Pompa GRUNDFOS UPS 50



nr.179

Pompa GRUNDFOS UPS 65



nr.180

Vana reglatoare automata incalzire

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA



nr.181/182

Electropompa C 200/318



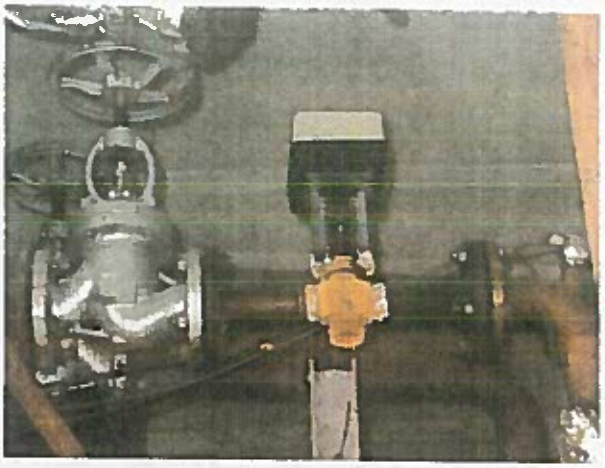
nr.181/182

Electropompa C 200/318



nr.183

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/117



nr.184

Regulator temperatura ACM DN 32



nr.185/186

Schimbator cu placi tip M6FG 51 placi



nr.185/186

Schimbator cu placi tip M6FG 51 placi



nr.187/188

Schimbator cu placi tip M6FG 31 placi



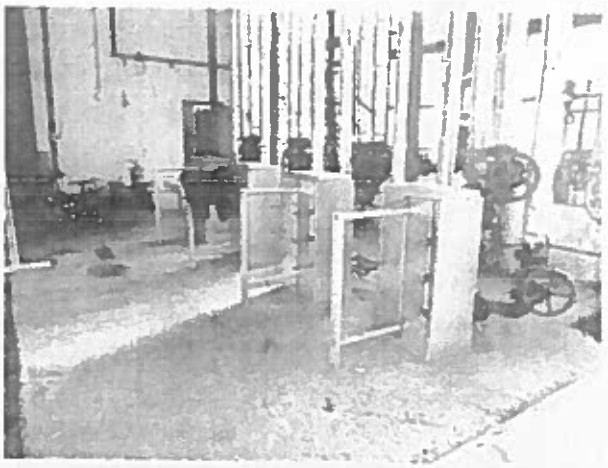
nr.187/188

Schimbator cu placi tip M6FG 31 placi



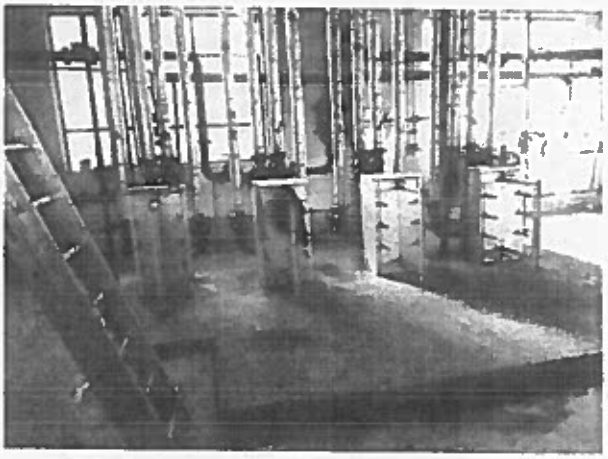
nr.189

Pompa GRUNDFOS NK 150-315



nr.190-193

Schimbator caldura M10 MFG-55 placi



nr.190-193

Schimbator caldura M10 MFG-55 placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA



nr.194/195

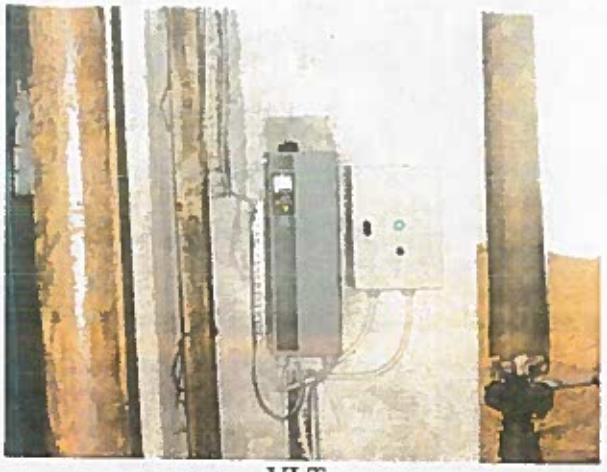
Pompa S 100



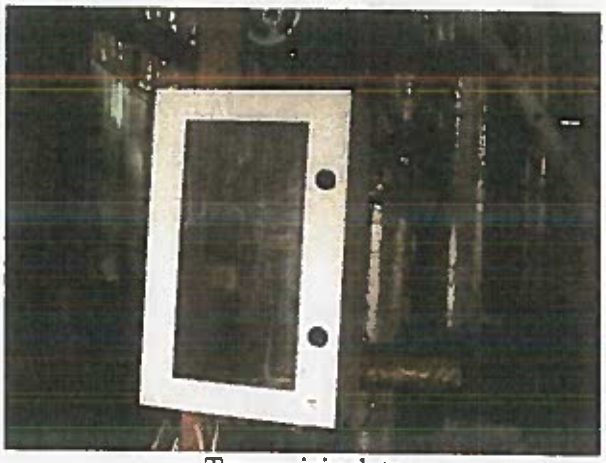
nr.194/195

Pompa S 100

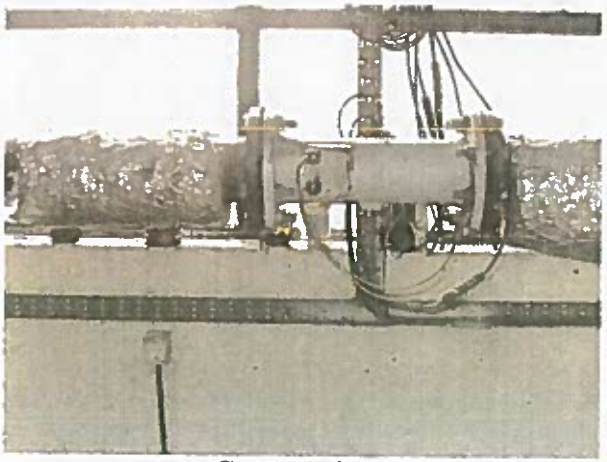
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 ZONA



VLT



Transmisie date



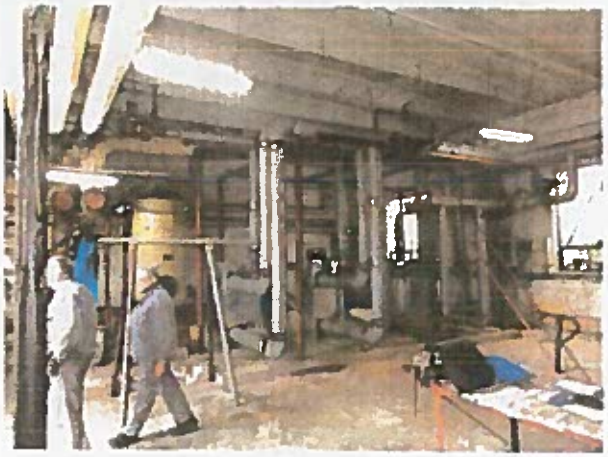
Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA



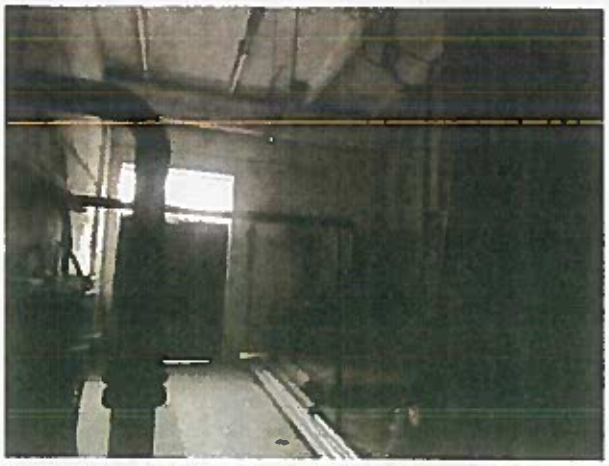
nr.197

Cladire P.T Nr. 5 Zona



nr.197

Cladire P.T Nr. 5 Zona



nr.197

Cladire P.T Nr. 5 Zona



nr.198

Instalatii electrice si hidro



nr.199

Ventilator varf cu motor



nr.200

Instalatii sanitare



nr.200

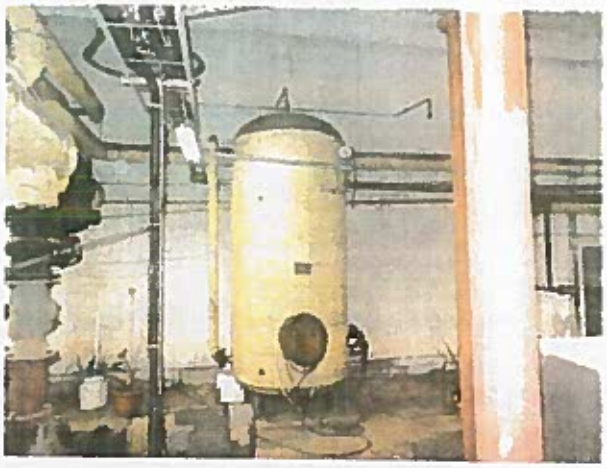
Instalatii sanitare



nr.200

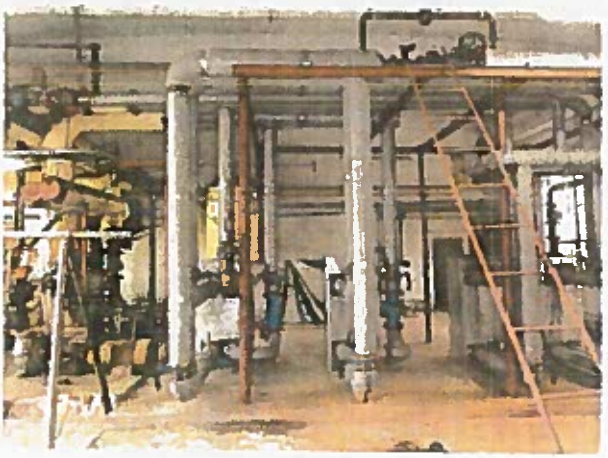
Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA



nr.201

Recipient presiune 5000L



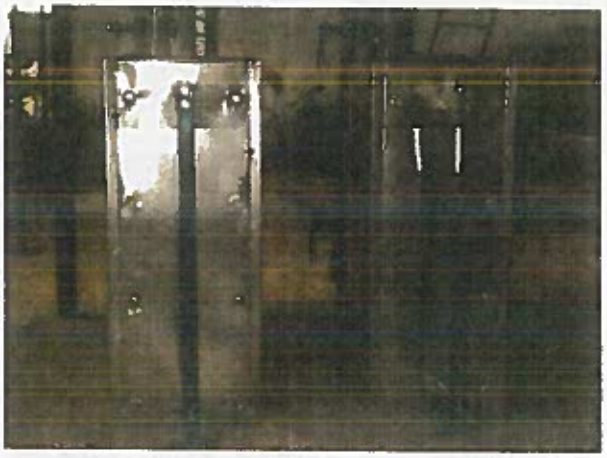
nr.202

Conducte si armaturi



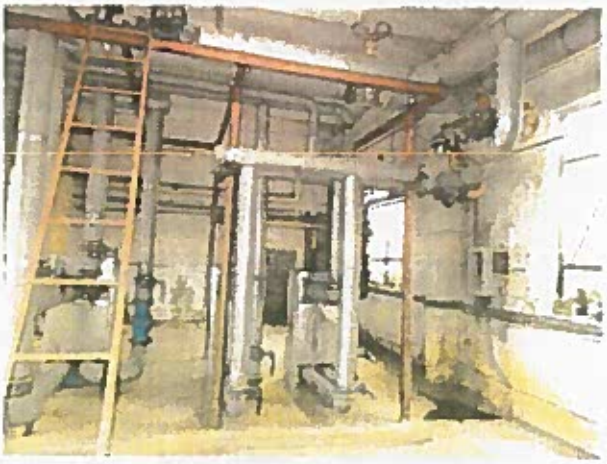
nr.203/204

Schimbator de caldura cu placi



nr.203/204

Schimbator de caldura cu placi



nr.205

Conducte si armaturi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA



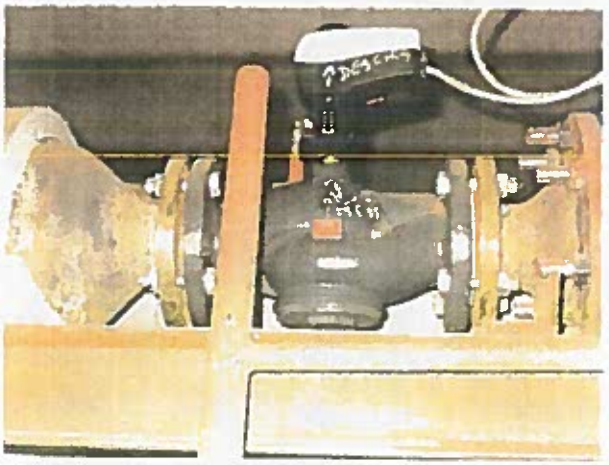
nr.206/207

Schimbator de caldura cu placi



nr.206/207

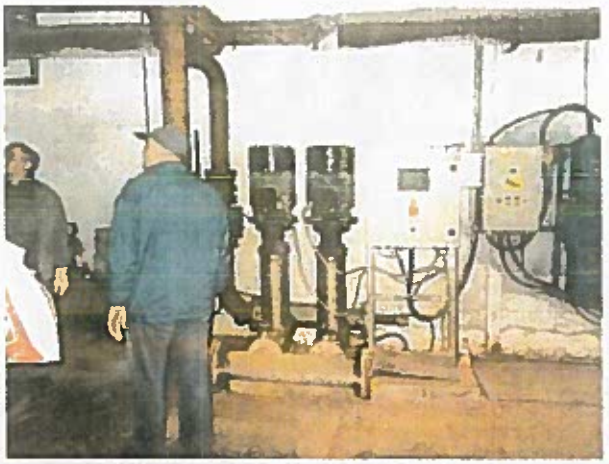
Schimbator de caldura cu placi



nr.208

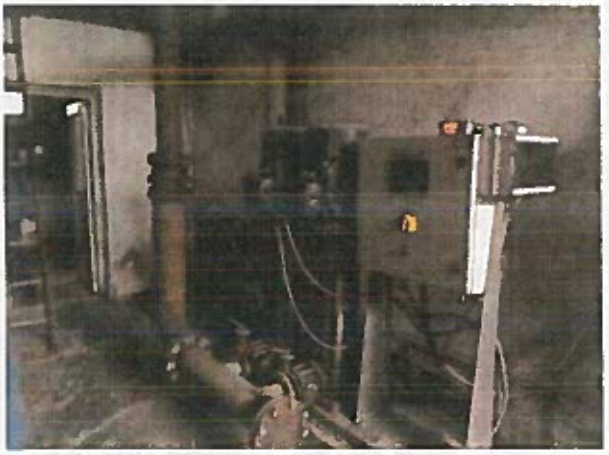
Vana reglare automata incalzire

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA



nr.209

Grup pompare hydro 10002 CR



nr.209

Grup pompare hydro 10002 CR

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA



nr.210

Pompa GRUNDFOS NB 125-250/266



nr.210

Pompa GRUNDFOS NB 125-250/266

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA



nr.211/212

Pompa CR 200



nr.211/212

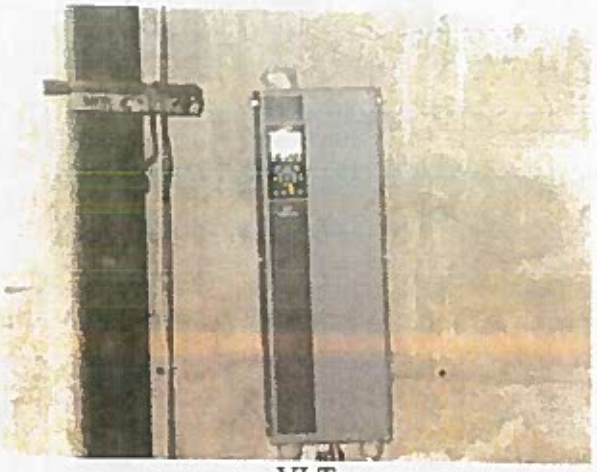
Pompa CR 200



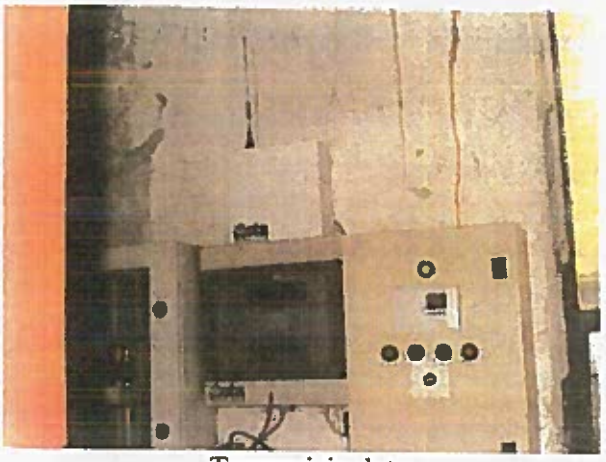
nr.213

Electrocompresor ECR 350

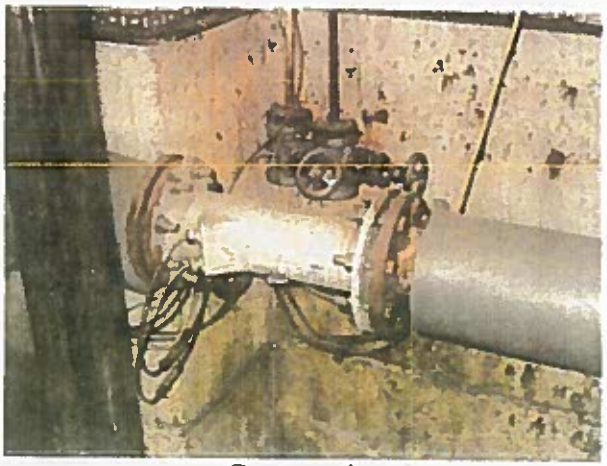
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 5 ZONA



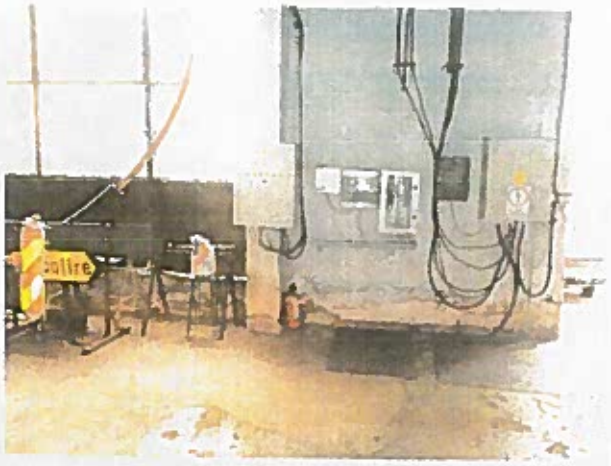
VLT



Transmisie date



Contor primar



nr.215

Instalatii electrice si hidro



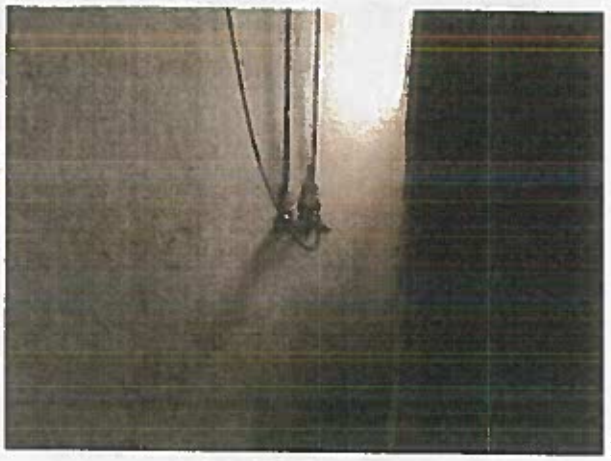
nr.216

Ventilator varf cu motor



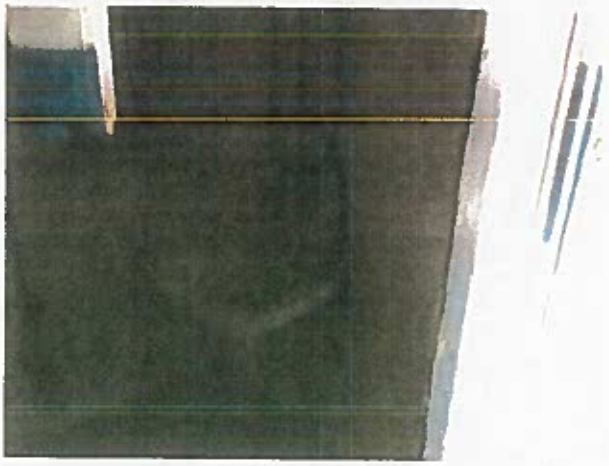
nr.217

Instalatii sanitare



nr.217

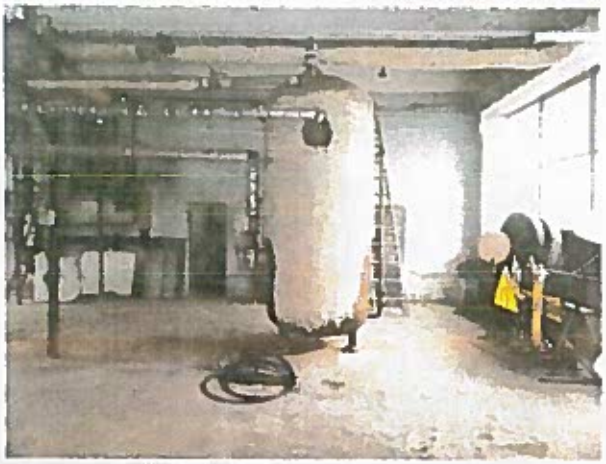
Instalatii sanitare



nr.217

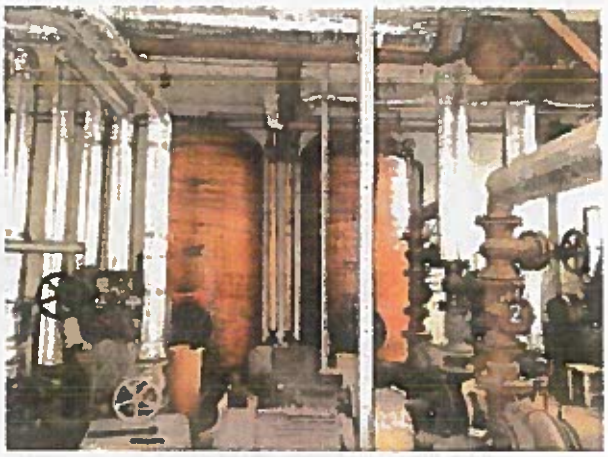
Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA



nr.218

Recipient presiune 5000L



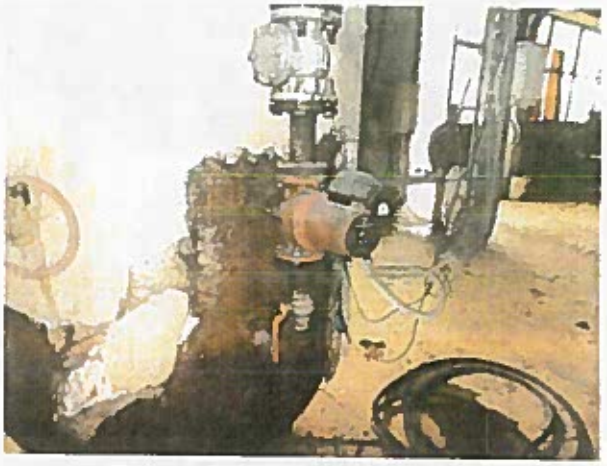
nr.219/220

Recipient presiune 5000L



nr.221/222

Recipient presiune 3000L



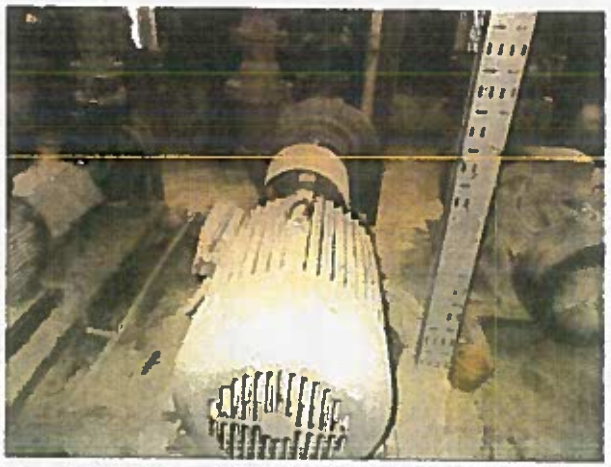
nr.223

Pompa GRUNDFOS UPS 32



nr.224/225

Vana reglare automata incalzire



nr.226/227

Electropompa C 200/318



nr.228/229

Schimbator cu placi INC M 15



nr.230

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/125

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA



nr.231

Pompa GRUNDFOS NK 100-250



nr.231

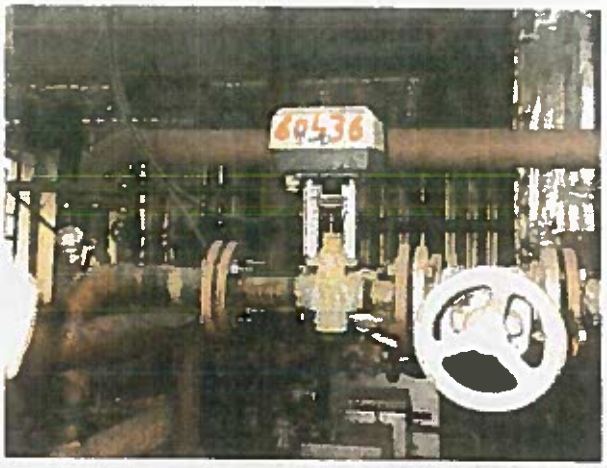
Pompa GRUNDFOS NK 100-250



nr.232

Pompa GRUNDFOS NB 125-250/266

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA



nr.233

Regulator temperatura ACM DN 32



nr.234/235

Schimbator de caldura cu placi tip M6FG 51 placi

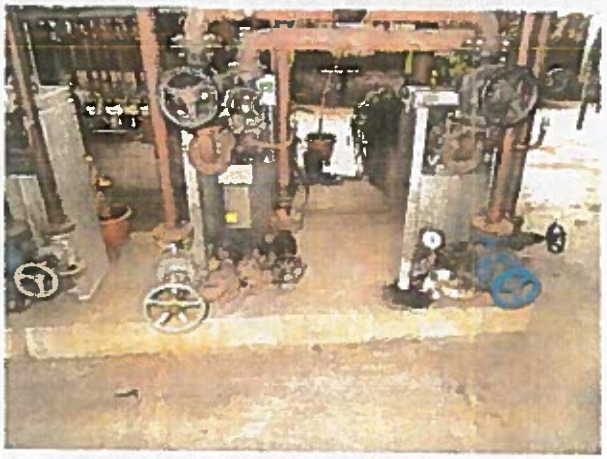


nr. 234/235

Schimbator de caldura cu placi tip M6FG 51 placi



nr.236/237
Schimbator de caldura cu placi tip M6FG 33 placi



nr.236/237
Schimbator de caldura cu placi tip M6FG 33 placi



nr.238-240

Schimbator caldura SCP M10 MFG 59 placi



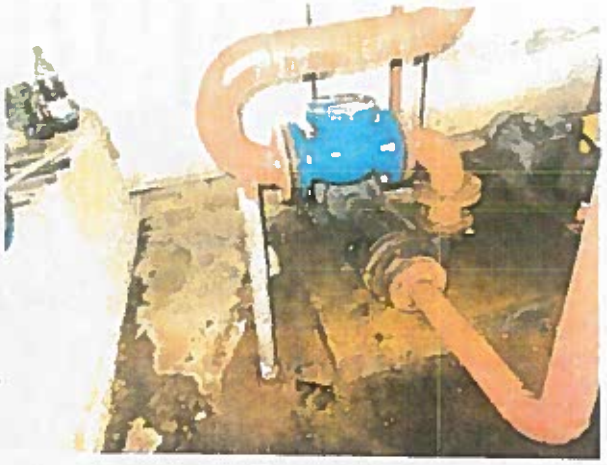
nr.238-240

Schimbator caldura SCP M10 MFG 59 placi



nr.241

Pompa L 80



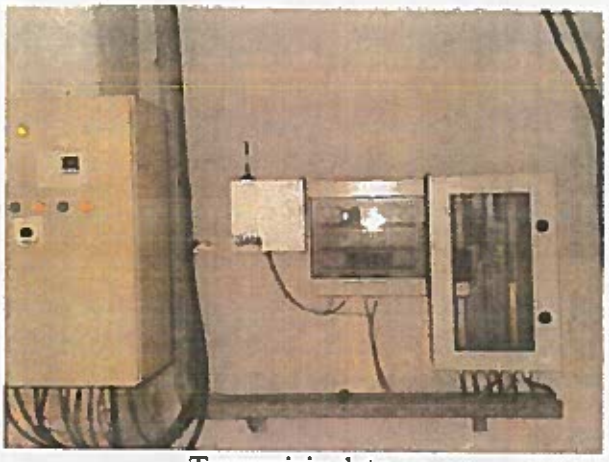
nr.243

Pompa S 80

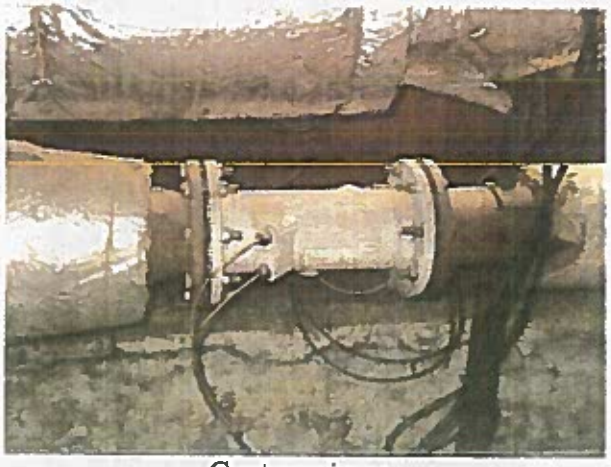
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 1 ZONA



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5



nr.245

Cladire P.T Nr. 2 Zona 5



nr.245

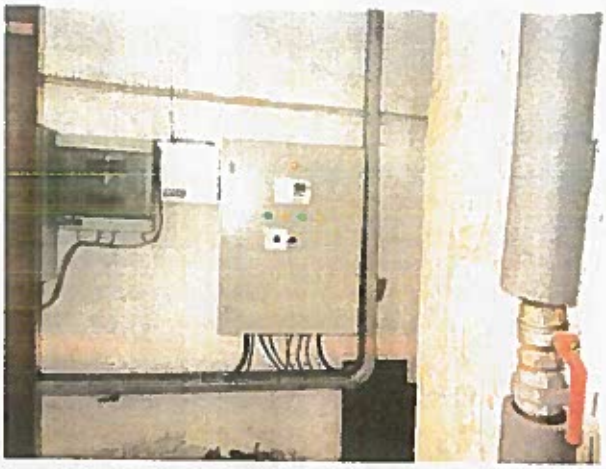
Cladire P.T Nr. 2 Zona 5



nr.245

Cladire P.T Nr. 2 Zona 5

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5



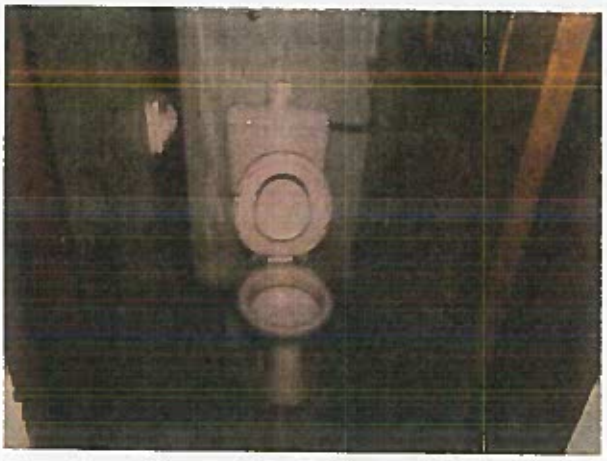
nr.246

Instalatii electrice si hidro



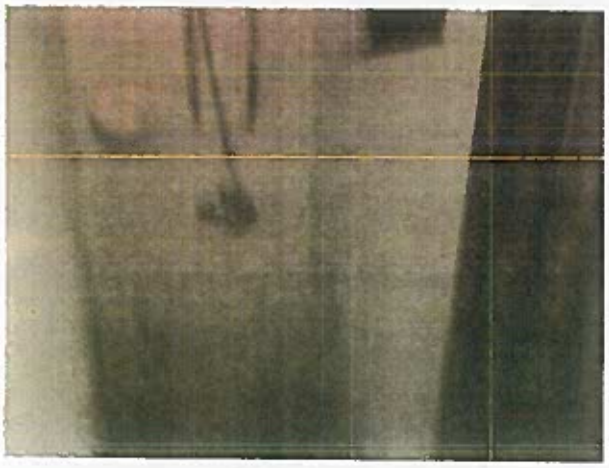
nr.247

Instalatii sanitare



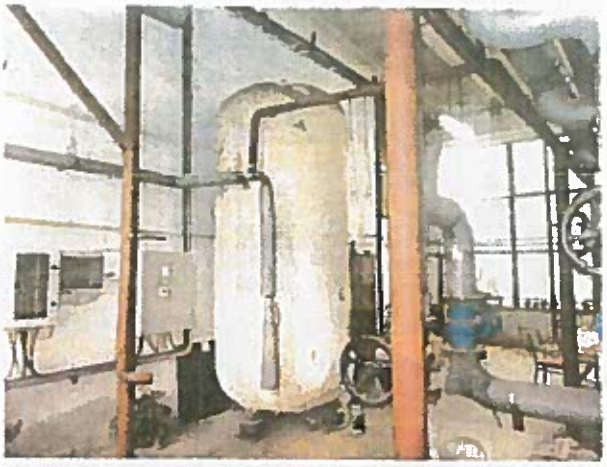
nr.247

Instalatii sanitare



nr.247

Instalatii sanitare



nr.248

Recipient presiune 5000 LRE



nr.249/250

Schimbator caldura cu placi sigma X29 SCL. AIS 1316L



nr.249/250

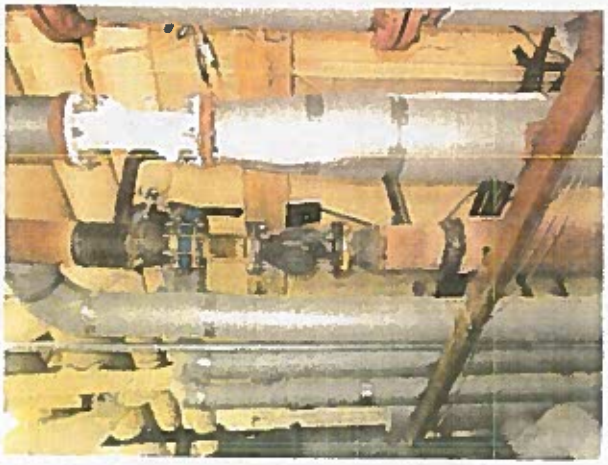
Schimbator caldura cu placi sigma X29 SCL. AIS 1316L



nr.251/252
Schimbator caldura cu placi sigma 66 SCL. AIS 1316L



nr.251/252
Schimbator caldura cu placi sigma 66 SCL. AIS 1316L



nr.253
Vana reglare automata incalzire



nr.254

Electropompa C 200/290



nr.254

Electropompa C 200/290

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5



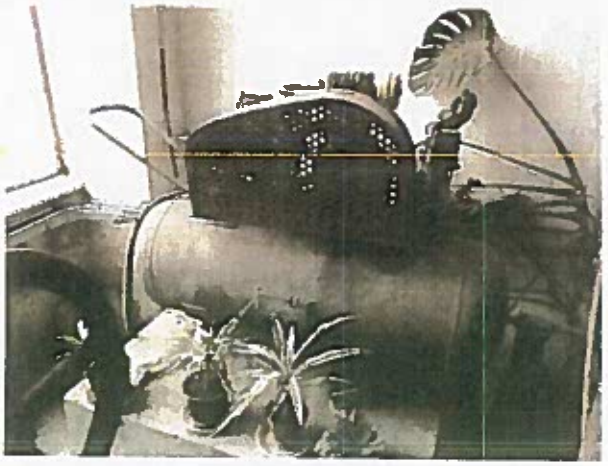
nr.255

Pompa GRUNDFOS NK 125-250



nr.255

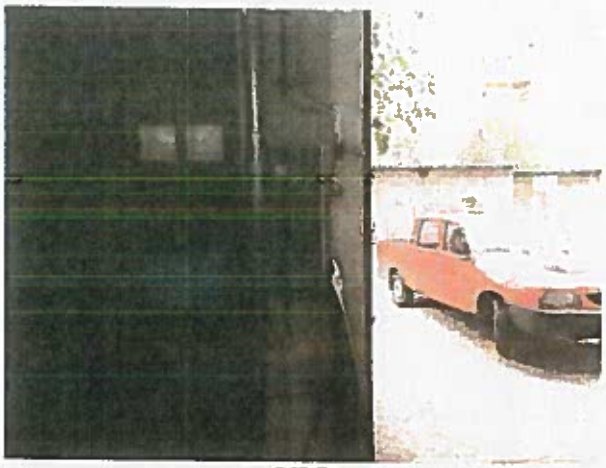
Pompa GRUNDFOS NK 125-250



nr.256

Compresor ECR 350

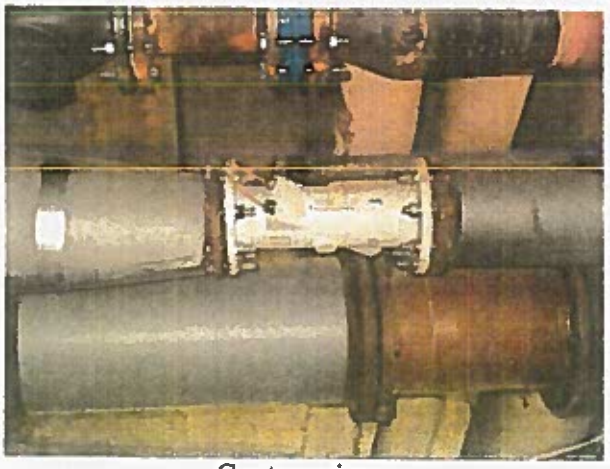
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 ZONA 5

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 MIRON COSTIN



nr.257

Cladire P.T Nr. 2 Miron Costin



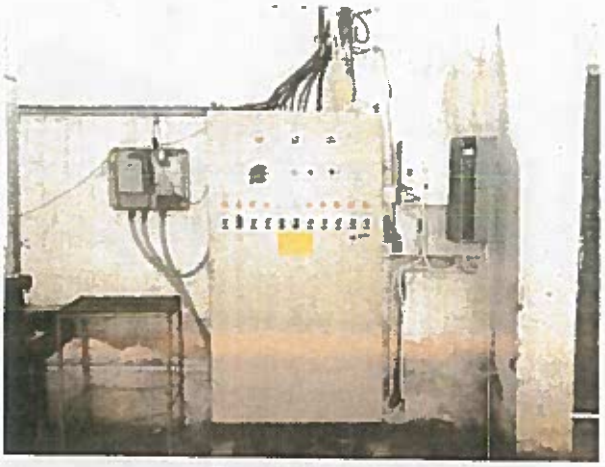
nr.257

Cladire P.T Nr. 2 Miron Costin



nr.257

Cladire P.T Nr. 2 Miron Costin



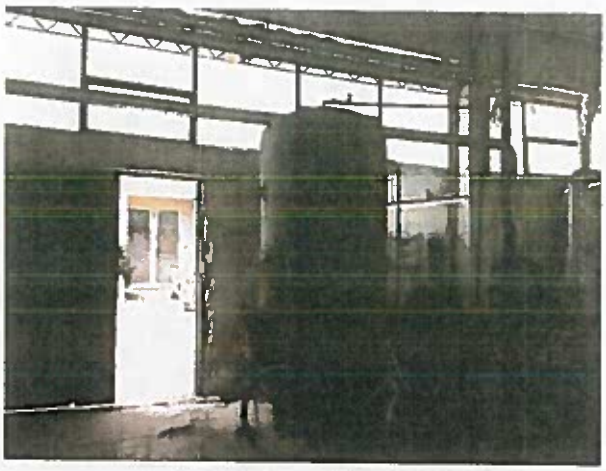
nr.258

Instalatie de forta



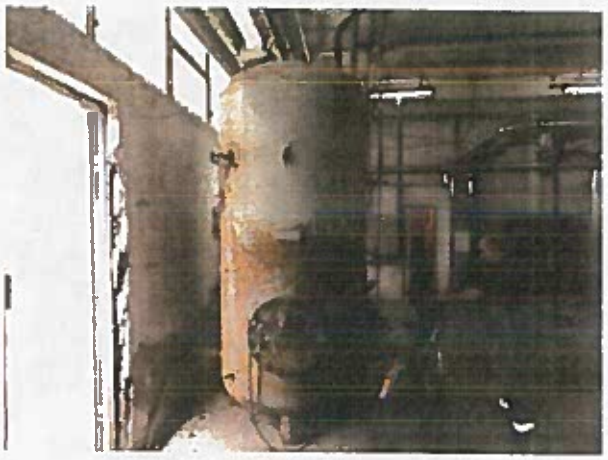
nr.259

Vana reglatoare automata incalzire



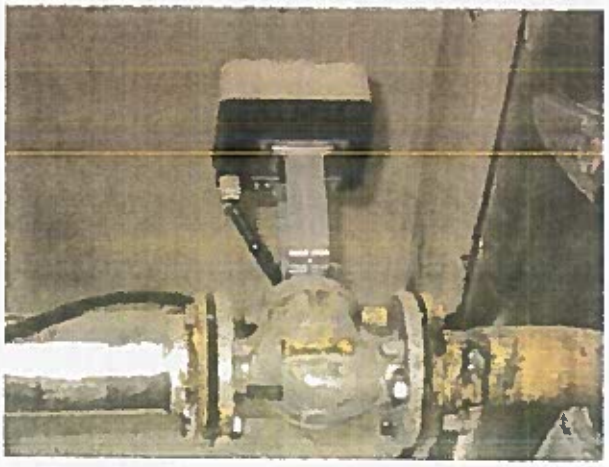
nr.260

Recipient presiune H 7247



nr.260

Recipient presiune H 7247



nr.261

Regulator temperatura ACM DN 80 P+4



nr.263

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/142



nr.263

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/142



nr.264

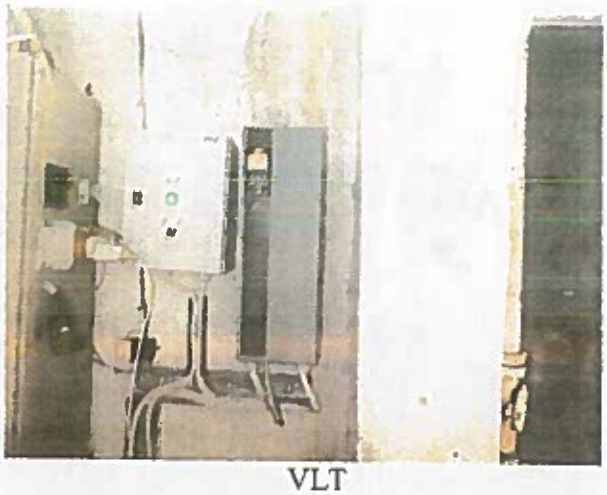
Pompa GRUNDFOS NK 125-250



nr.264

Pompa GRUNDFOS NK 125-250

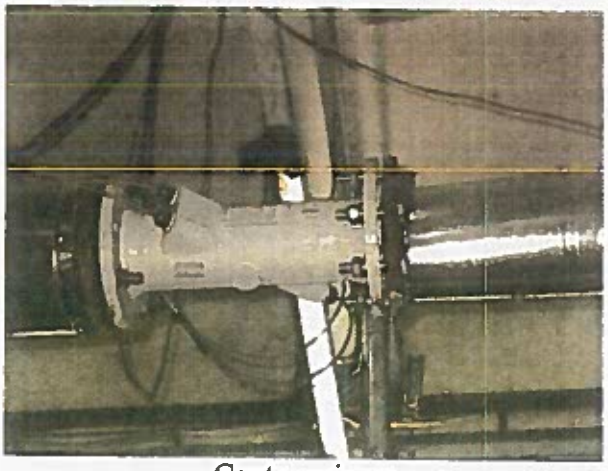
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 MIRON COSTIN



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM



nr.265

Cladire P.T Nr. 2 PRIM



nr.265

Cladire P.T Nr. 2 PRIM



nr.265

Cladire P.T Nr. 2 PRIM



nr.266

Instalatii electrice si hidro



nr.266

Instalatii electrice si hidro



nr.268

Instalatii sanitare



nr.268

Instalatii sanitare



nr.268

Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM



nr.272

Electrocompresor ECR 350



nr.273/274

Recipient presiune 5000L



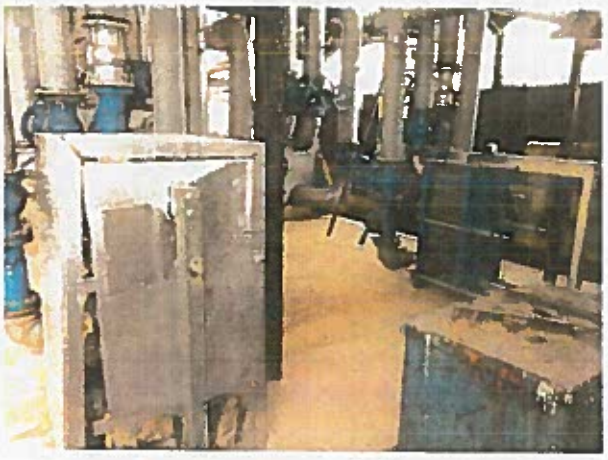
nr.273/274

Recipient presiune 5000L

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM



nr.275/276
Schimbator de caldura cu placi tip S21-1S16-108-TN



nr. 275/276
Schimbator de caldura cu placi tip S21-1S16-108-TN



nr.277/278
Schimbator de caldura cu placi tip S43-IG16-96-TK

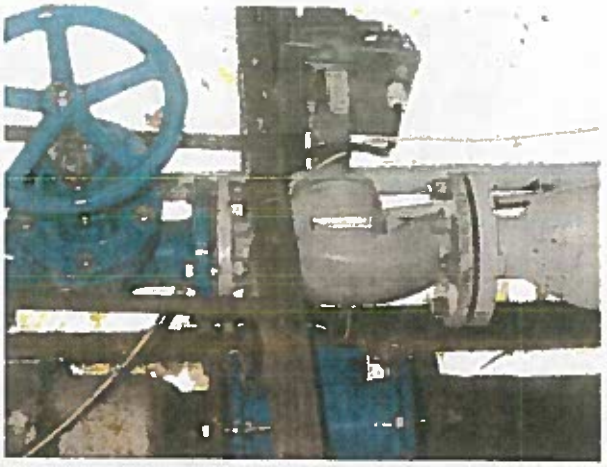


nr. 277/278
Schimbator de caldura cu placi tip S43-IG16-96-TK



nr.279
Vana reglatoare automata incalzire

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM



nr.280

Regulator temperatura ACM P+4 DN 65



nr.283

Pompa GRUNDFOS L 65-125



nr.283

Pompa GRUNDFOS L 65-125

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM



nr.284

Pompa GRUNDFOS NK 250-310



nr.284

Pompa GRUNDFOS NK 250-310

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM



nr.285

Pompa CR 200



nr.285

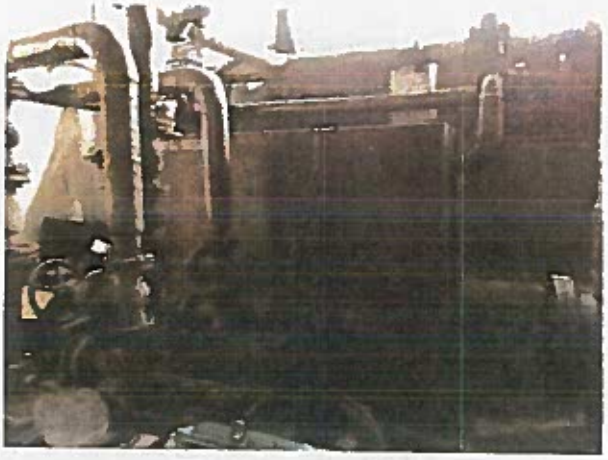
Pompa CR 200

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM



nr.288

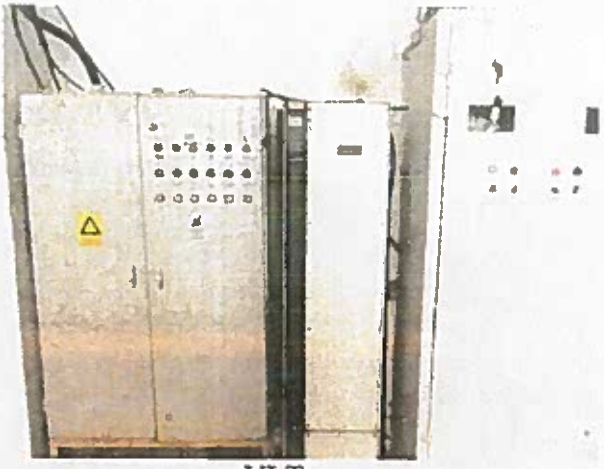
Vas tampon 3000L



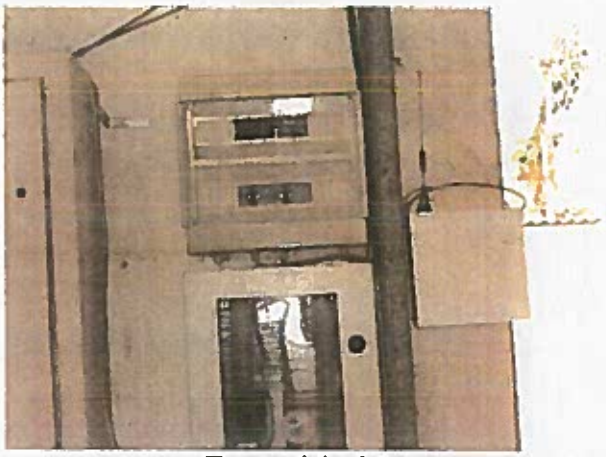
nr.288

Vas tampon 3000L

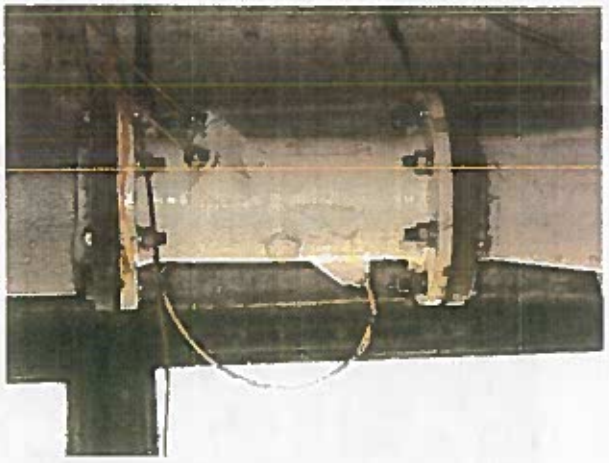
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2 PRIM



VLT



Transmisie date



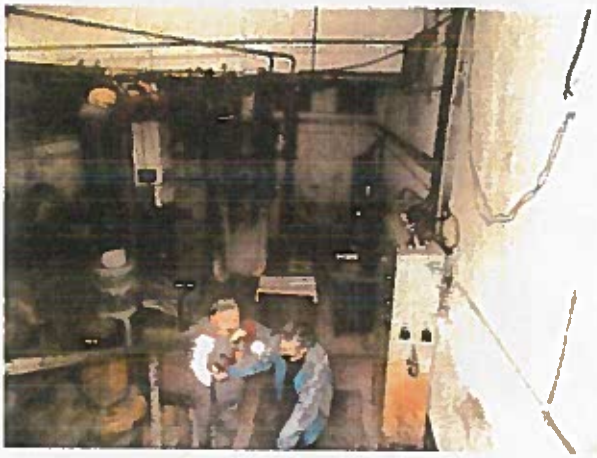
Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4



nr.290

Cladire P.T Nr. 4



nr.290

Cladire P.T Nr. 4



nr.290

Cladire P.T Nr. 4

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4



nr.291

Instalatii sanitare



nr.291

Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4



nr.299/300

Schimbator cu placi



nr.299/300

Schimbator cu placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4



nr.302

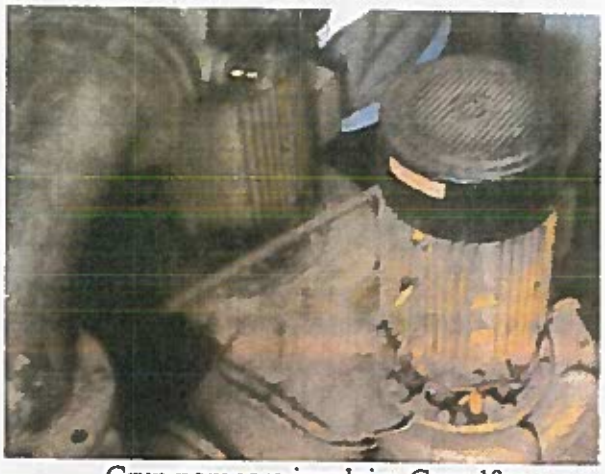
Pompa GRUNDFOS LP 50-125/132



nr.302

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/132

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4



Grup pompare incalzire Grundfos

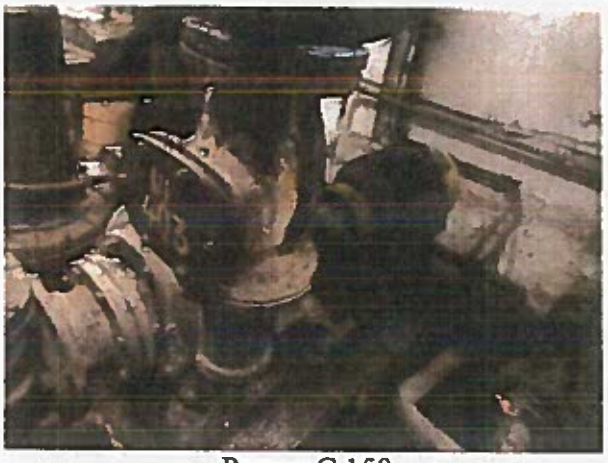


Grup pompare incalzire Grundfos

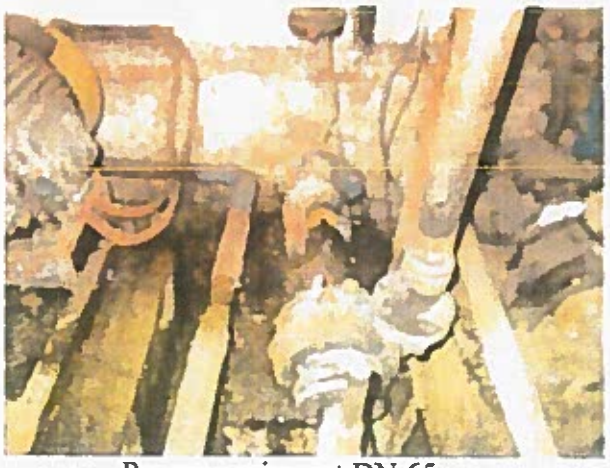
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4



Pompa C 150

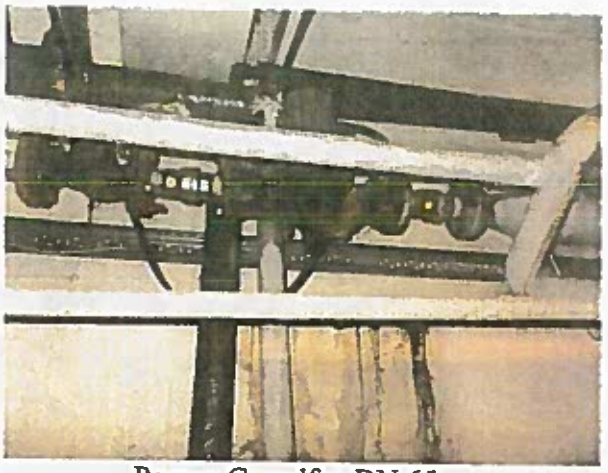


Pompa C 150

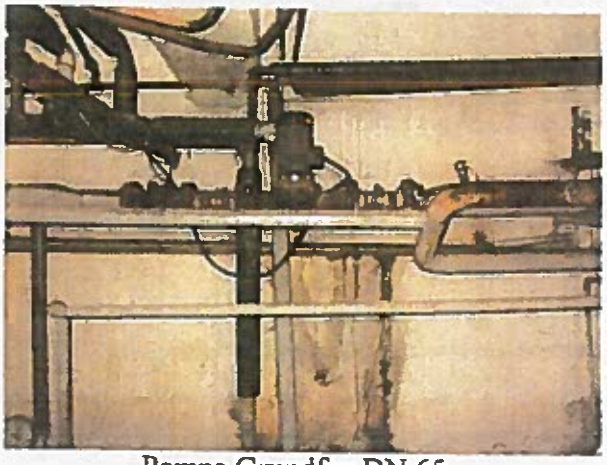


Pompa epuisment DN 65

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4



Pompa Grundfos DN 65

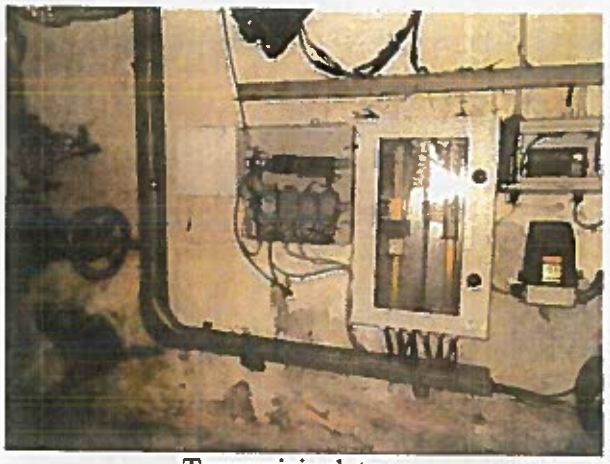


Pompa Grundfos DN 65

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4



VLT



Transmisie date



Contor primar



nr.314

Instalatii electrice si hidro



nr.315

Instalatii sanitare



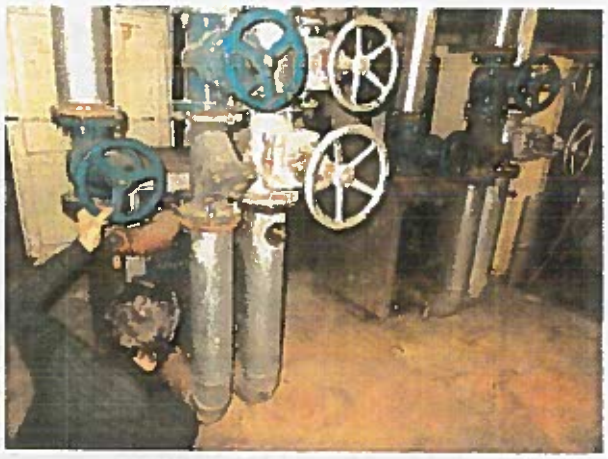
nr.315

Instalatii sanitare



nr.316

Pompa GRUNDFOS UPS65-185



nr.317/318

Schimbator de caldura 103 placi



nr.317/318

Schimbator de caldura 103 placi



nr.319

Pompa GRUNDFOS NB 40



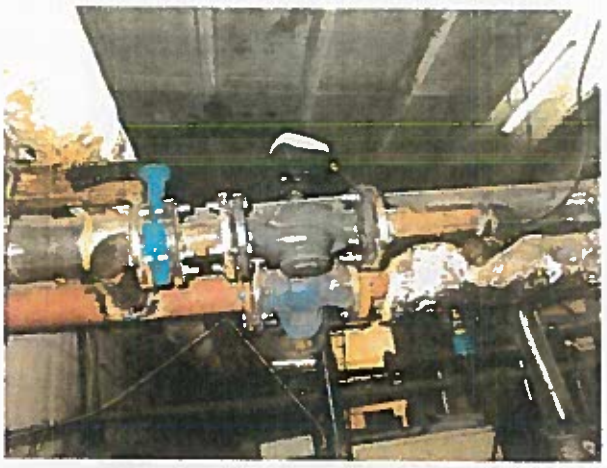
nr.320/321

Schimbator de caldura 71 placi



nr.320/321

Schimbator de caldura 71 placi



nr.322

Vana reglare automata incalzire



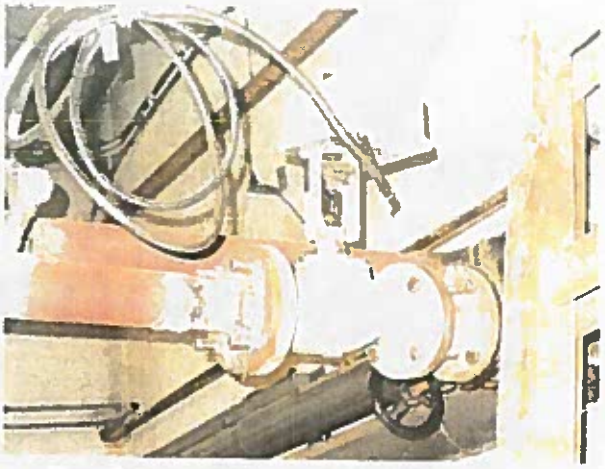
nr.323

Pompa S 80×3



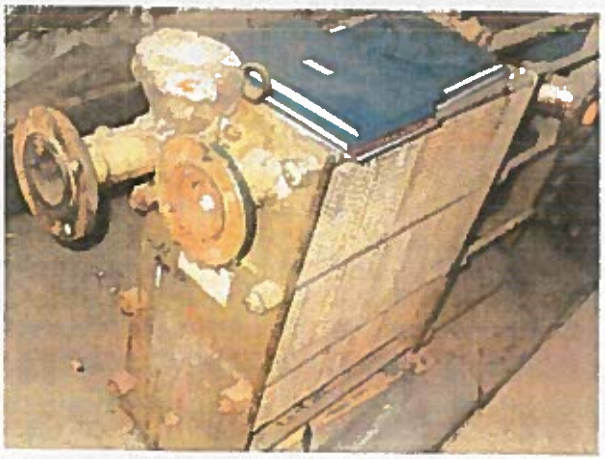
nr.324

Schimbator cu placi



nr.325

Regulator temperatura ACM P+4 DN 65



nr.328

Schimbator cu placi INC seria 1920



nr.328

Pompa GRUNDFOS NB 125-250/256

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 9



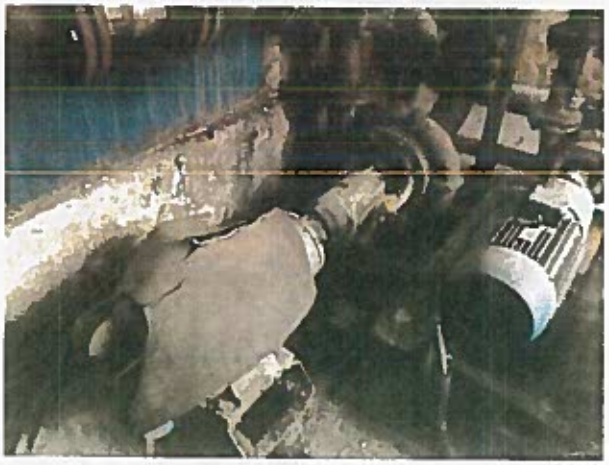
nr.330/331

Pompa C 125



nr.332

Pompa C 200



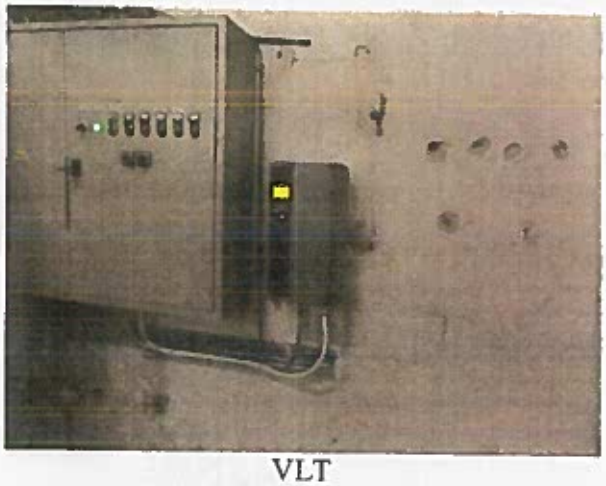
nr.333

Pompa C 160

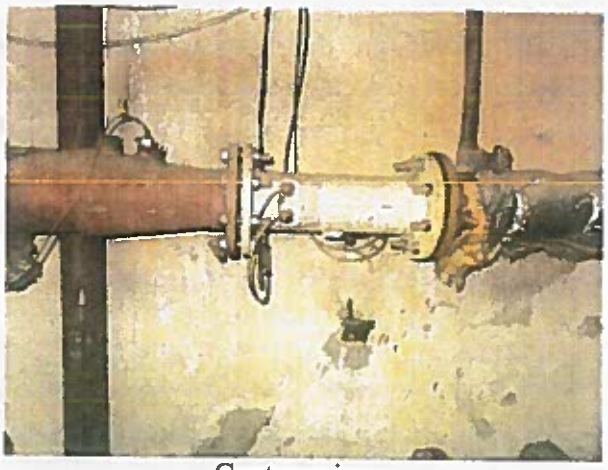
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 9



Transmisie date



VLT



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 14



nr.336

Cladire P.T Nr. 14



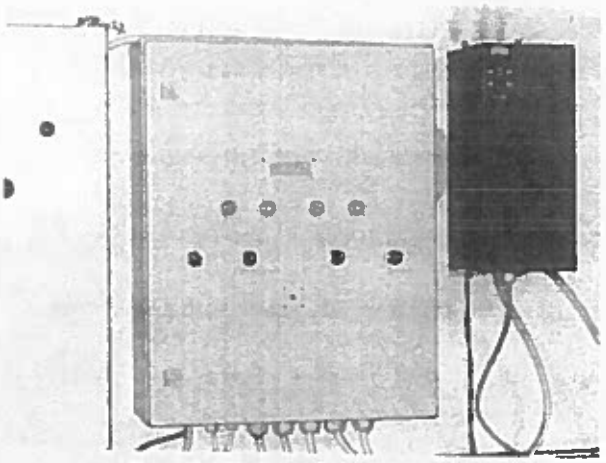
nr. 336

Cladire P.T Nr. 14



nr. 336

Cladire P.T Nr. 14



nr.337

Instalatii electrice si hidro

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 14



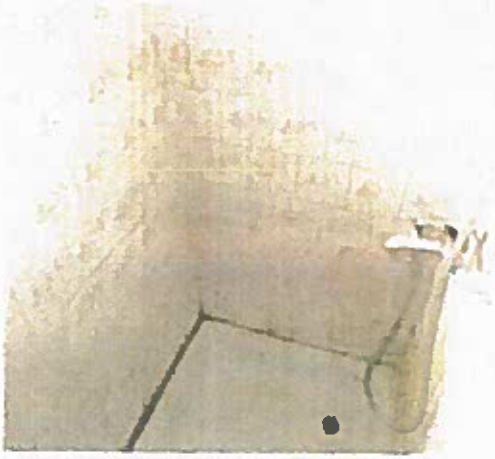
nr.338

Instalatii sanitare



nr.338

Instalatii sanitare



nr.338

Instalatii sanitare



nr.339

Pompa GRUNDFOS UPS 50-180



nr.340

Pompa GR PT ACM

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 14



nr.341/342

Schimbator de caldura in placi



nr.341/342

Schimbator de caldura cu placi



nr.343-345

Pompa GR



nr.343-345

Pompa GR



nr.346/347

Schimbator de caldura in placi



nr.346/347

Schimbator de caldura in placi



nr.348

Vana reglaj PN 16 50/40 3 CAI



nr.349/350

Schimbator de caldura cu placi PT 14 Spital



nr.349/350

Schimbator de caldura cu placi PT 14 Spital



nr.351

Pompa GR HP 100-110147 400V

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 14



nr.354/355

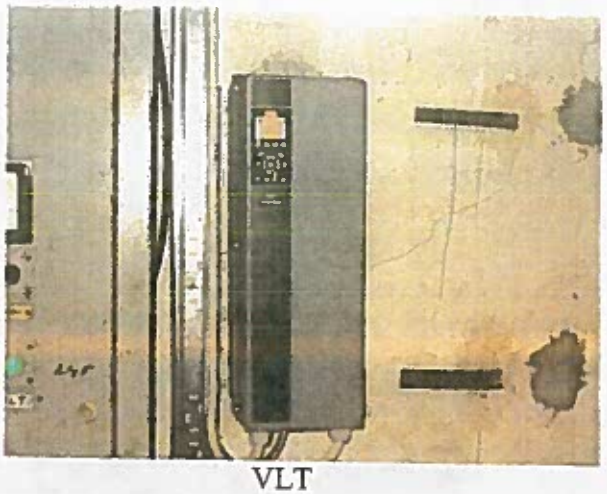
Pompa CR 200



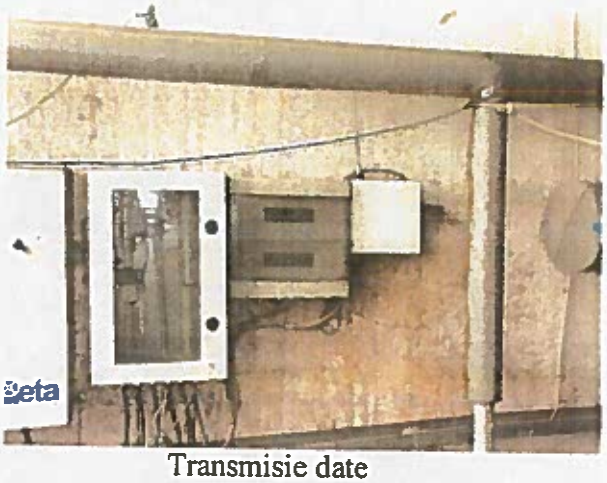
nr.354/355

Pompa CR 200

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 14



VLT



Transmisie date



Contor primar

REEVALUARE PATRIMONIU PUNCT TERMIC SIMION BALI



nr.362

Cladire P.T Simion Bali



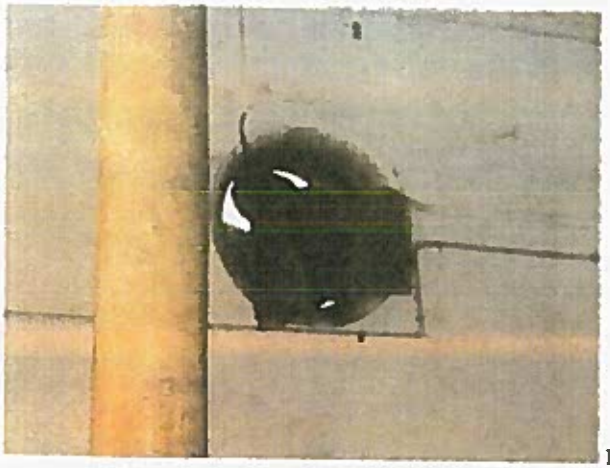
nr.362

Cladire P.T Simion Bali



nr.362

Cladire P.T Nr. Simion Bali



nr.363

Electroventilator



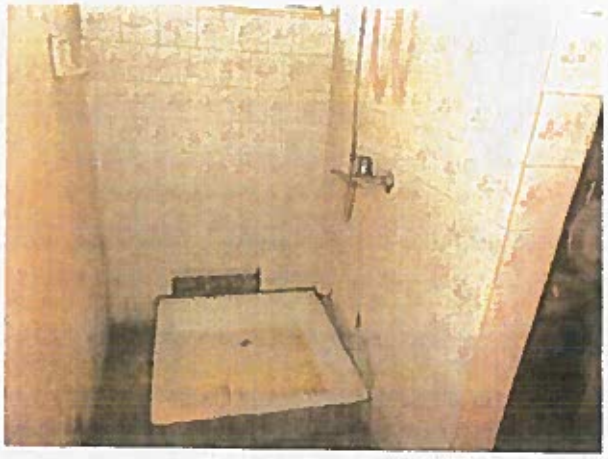
nr.364

Instalatii electrice si hidro



nr.365

Instalatii sanitare



nr.365

Instalatii sanitare



nr.365

Instalatii sanitare



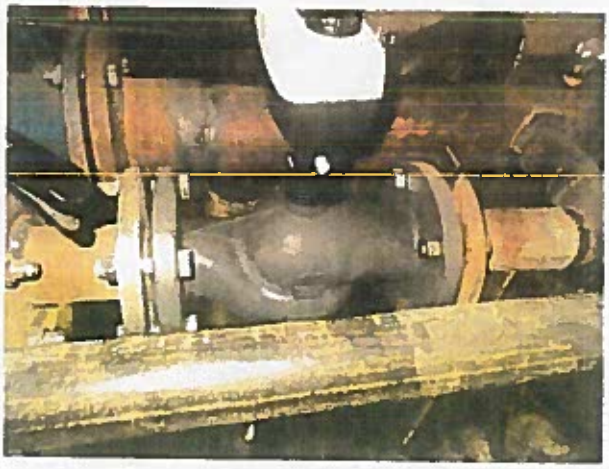
nr.366

Recipient presiune 5000L



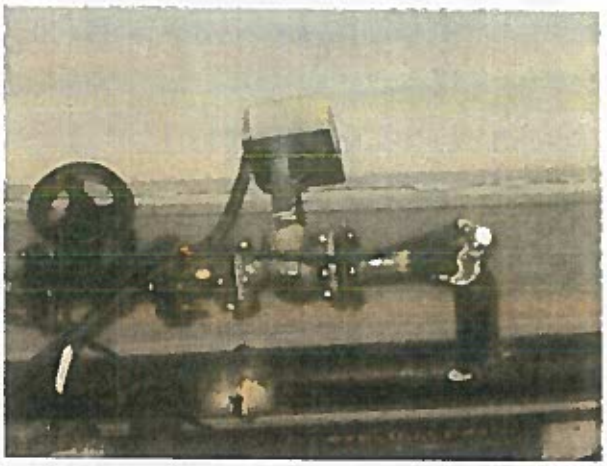
nr.368

Pompa GRUNDFOS UPS 50



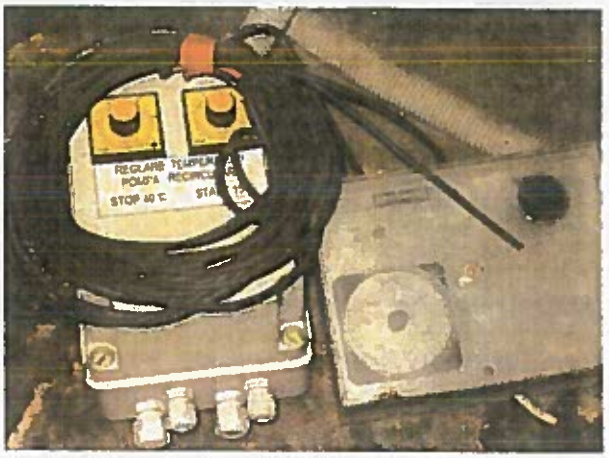
nr.369

Vana reglare automata incalzire



nr.370/371

Regulator temperatura ACM P+4 DN 40



nr.370/371

Regulator temperatura ACM P+4 DN 40



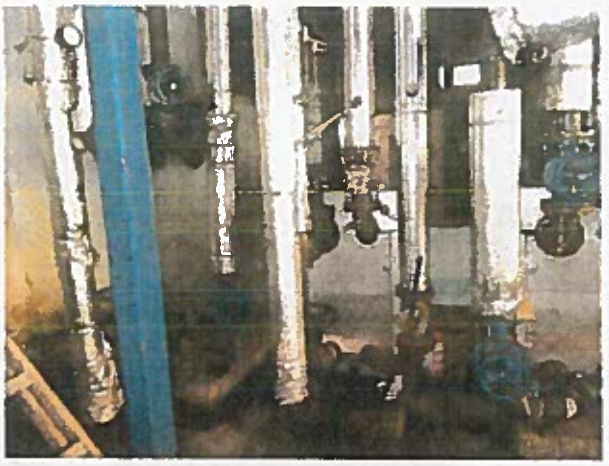
nr.373

Pompa GRUNDFOS CLM 150-264



nr.373

Pompa GRUNDFOS CLM 150-264



nr.374/375

Schimbator cu placi INC



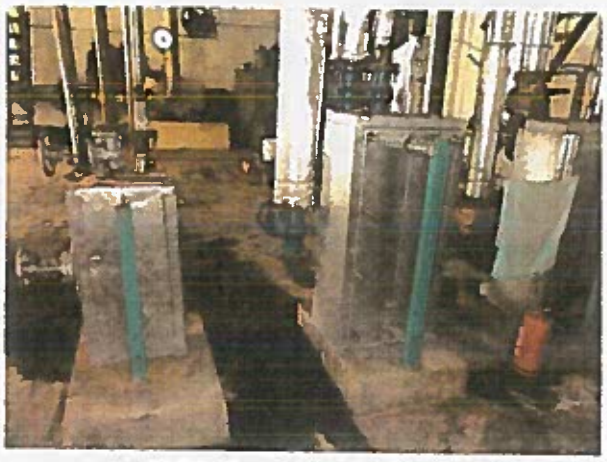
nr.374/375

Schimbator cu placi INC



nr.376/377

Schimbator cu placi ACM



nr.376/377

Schimbator cu placi ACM



nr.378

Pompa CR 200



nr.378

Pompa CR 200



nr.379

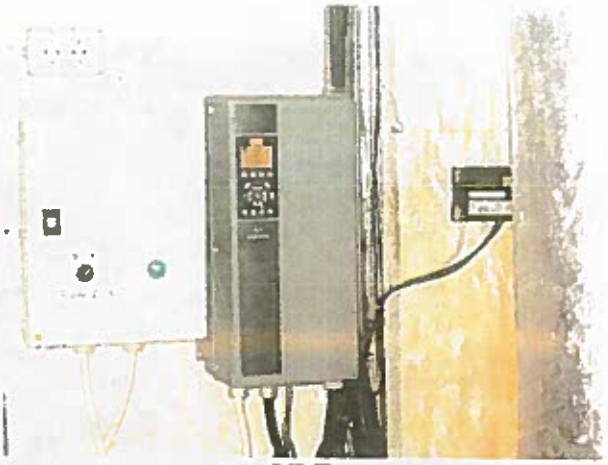
Electrocompresor ECR 350

REEVALUARE PATRIMONIU PUNCT TERMIC SIMION BALI

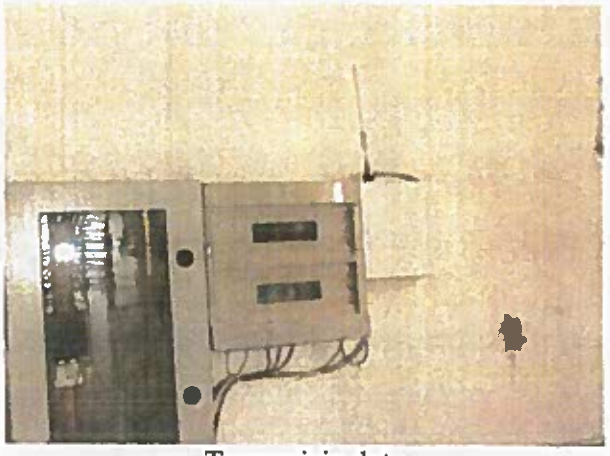


nr.380

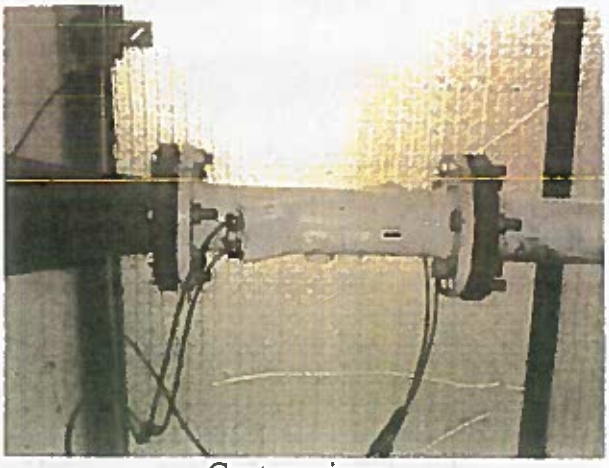
Vas tampon 5000 L



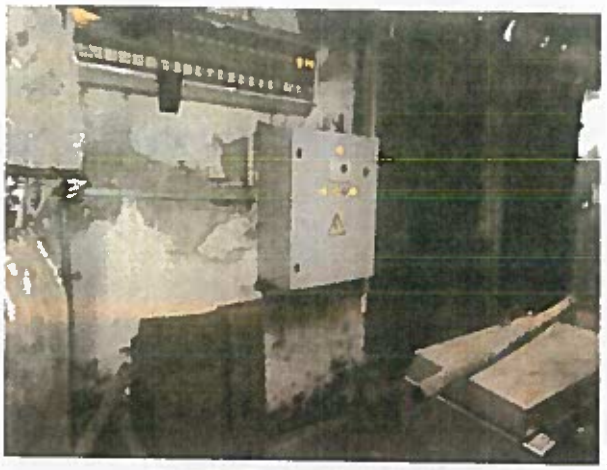
VLT



Transmisie date



Contor primar



nr.384

Instalatii electrice si hidro



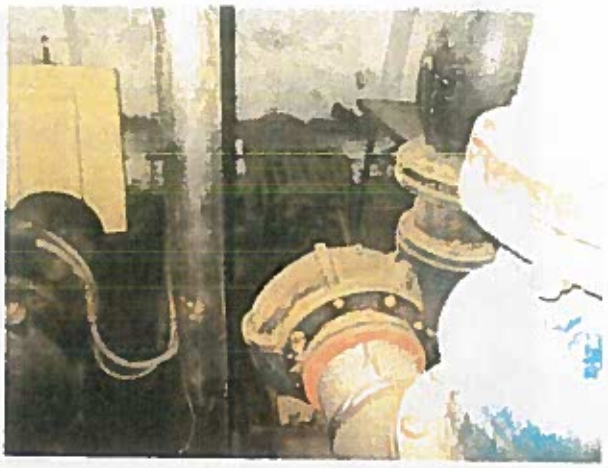
nr.385

Pompa GRUNDFOS 150-313A



nr.386

Vana reglare automata incalzire



nr.387

Pompa C 200



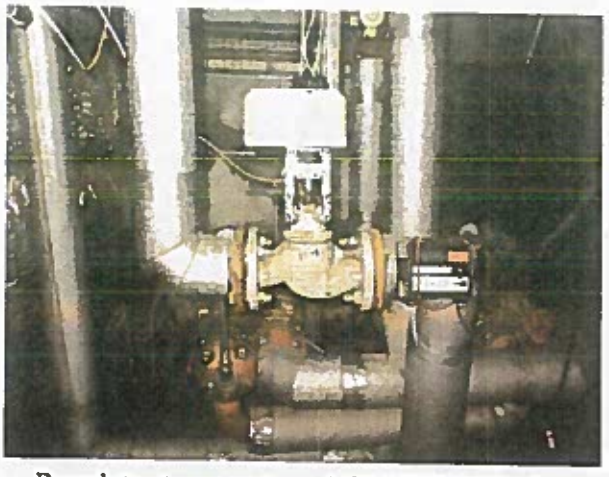
nr.388/389

Pompa S 65



nr.390

Compresor ECR 350



nr.391

Regulator temperatura ACM DN 50 P+4



nr.392

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/132

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 19



nr.393/394

Schimbator caldura M6 MFG 39 placi



nr.393/394

Schimbator caldura M6 MFG 39 placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 19



nr.395/396

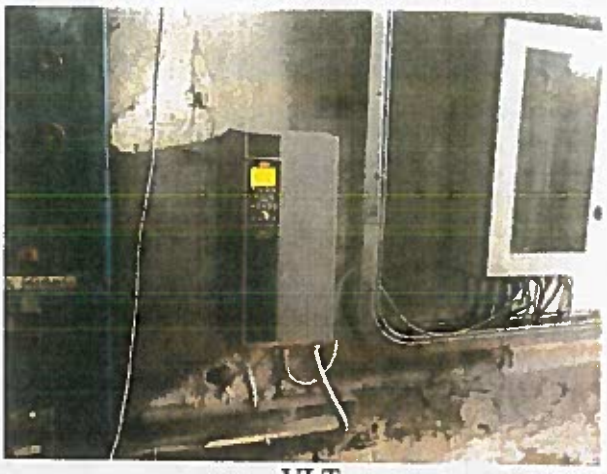
Schimbator de caldura MFG 55 placi INC



nr.395/396

Schimbator de caldura MFG 55 placi INC

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 19

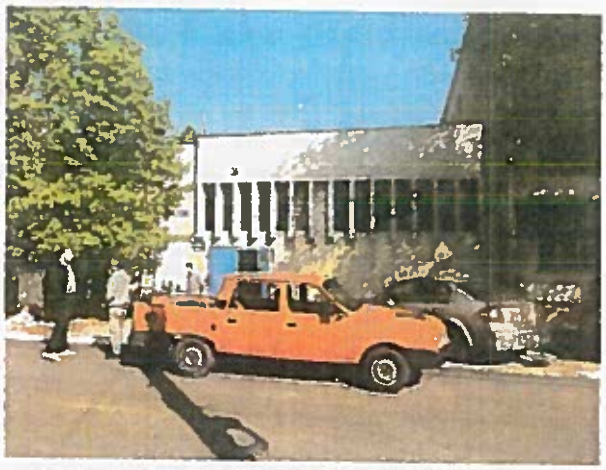


VLT



Transmisie date

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 21



nr.397

Cladire P.T Nr. 21



nr.397

Cladire P.T Nr. 21



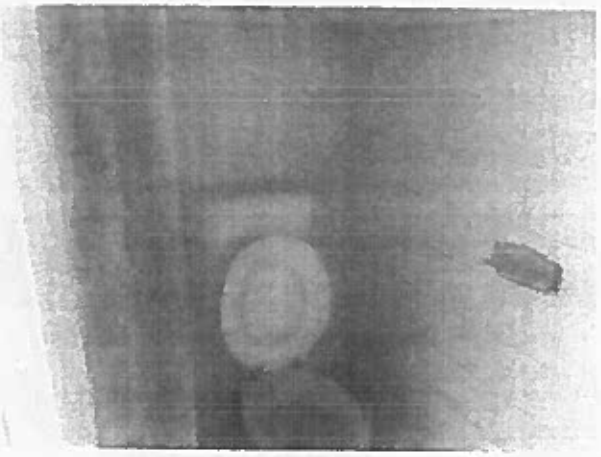
nr.397

Cladire P.T Nr. 21



nr.399

Instalatii sanitare



nr.399

Instalatii sanitare



nr.399

Instalatii sanitare



nr.400

Aparat CC INC B 85 OL 8×3



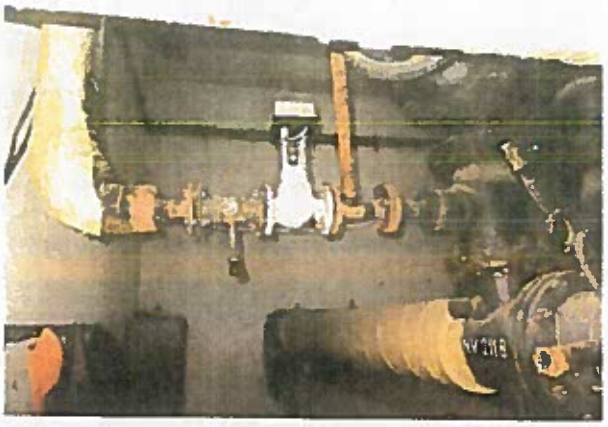
nr.401

Aparat CC ACM 10885 OL 8×3



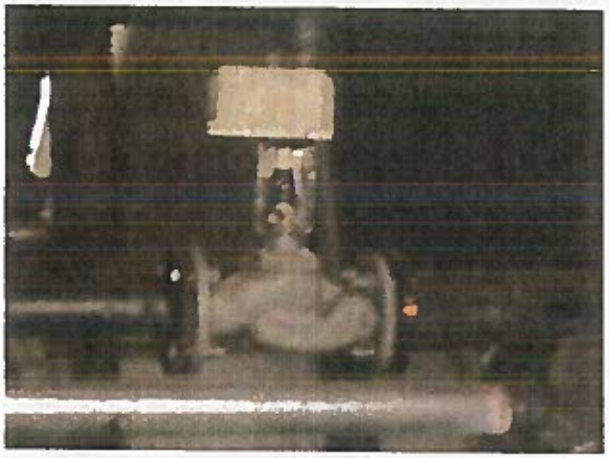
nr.406

Pompa L 85



nr.407

Regulator temperatura ACM DN 65 P+4



nr.408

Regulator temperatura ACM DN 40 P+4



nr.409

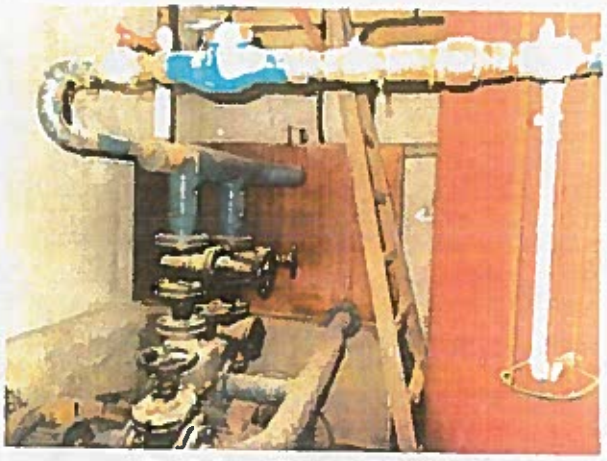
Schimbator cu placi INC

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 21



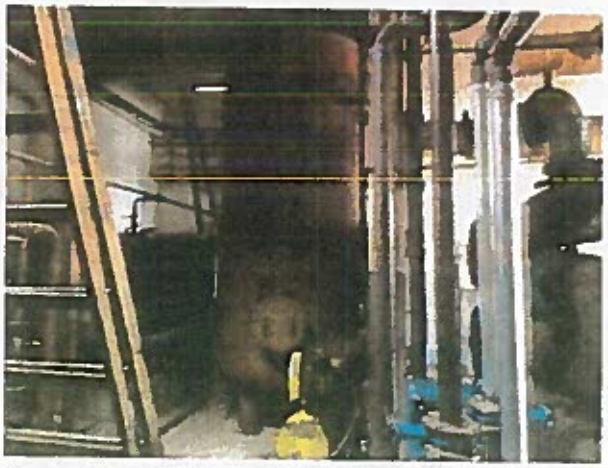
nr.411

Compresor ECR 350



nr.414

Recipient deschis 2000 L



nr.415

Recipient inchis 2000L

EVALUARE PUNCT TERMIC TEATRU



nr.428

Cladire P.T Teatru



nr.428

Cladire P.T Teatru



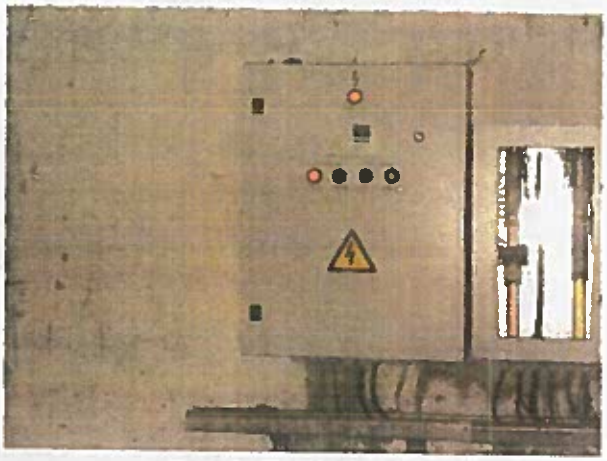
nr.428

Cladire P.T Teatru



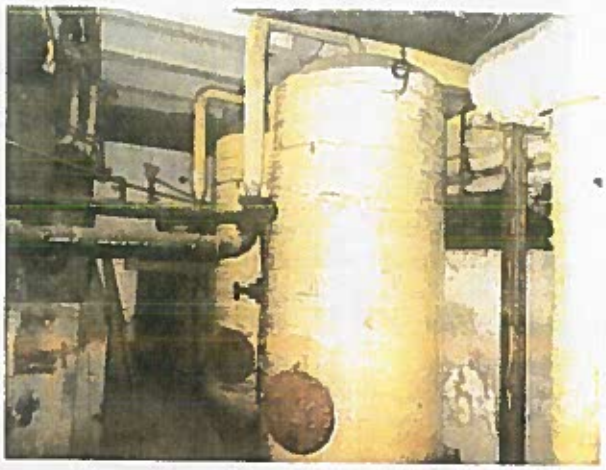
nr.429

Instalatii electrice si hidro



nr.429

Instalatii electrice si hidro



nr.430/431

Recipient presiune 3000L/5000L



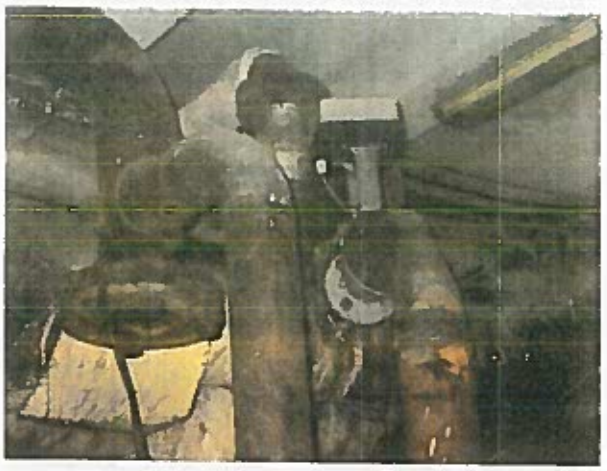
nr.432

Pompa GRUNDFOS NB 40



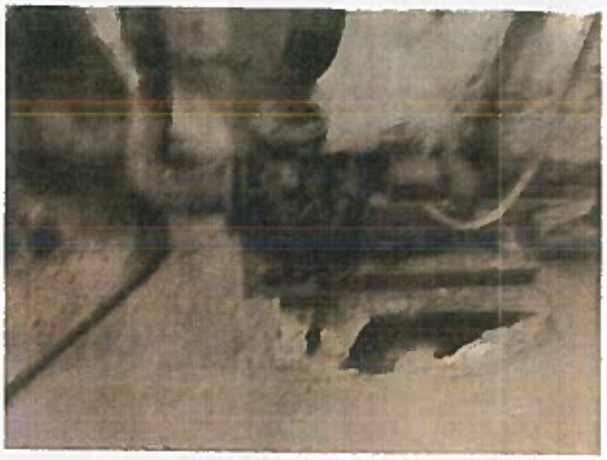
nr.433

Vana reglare automata incalzire



nr.434

Regulator temperatura ACM P+4 DN 40



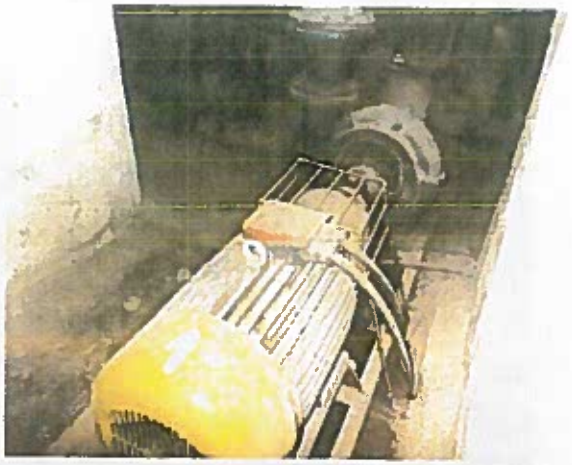
nr.435

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/117



nr.436

Pompa GRUNDFOS NK 150-315/288



nr.437

Pompa C 200



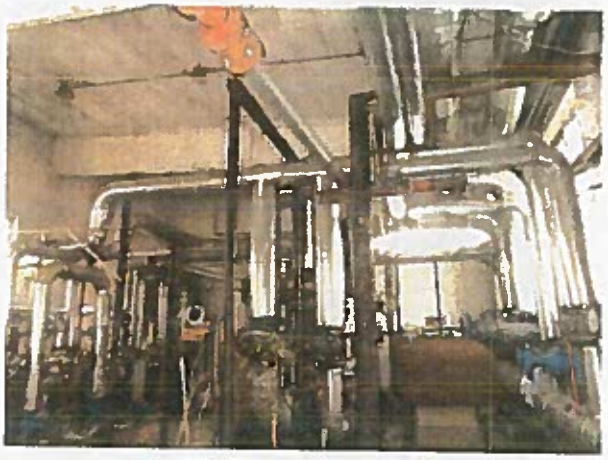
nr.438

Compresor ECR 350



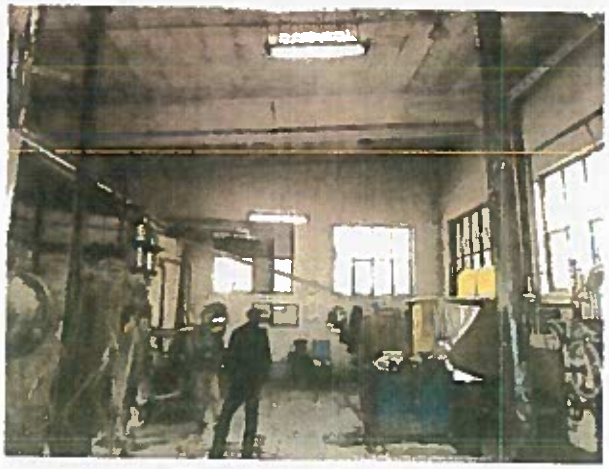
nr.440

Cladire P.T Paroseni



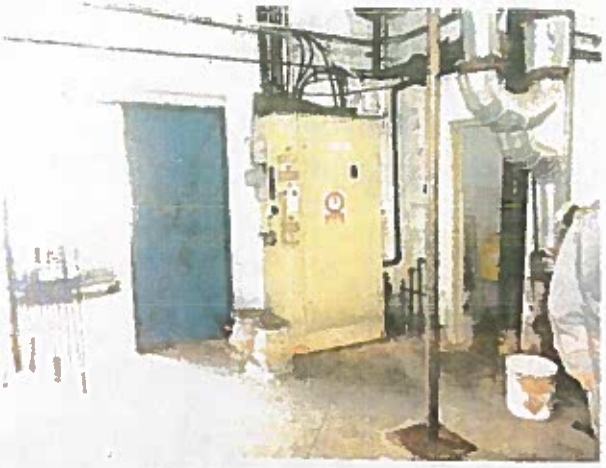
nr.440

Cladire P.T Paroseni



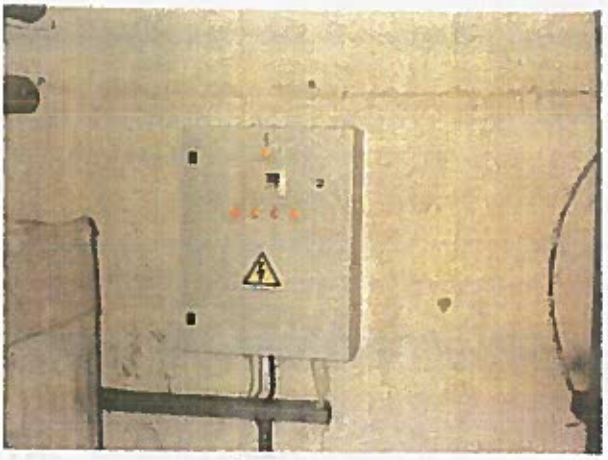
nr.440

Cladire P.T Paroseni



nr.441

Instalatii electrice si hidro



nr.441

Instalatii electrice si hidro



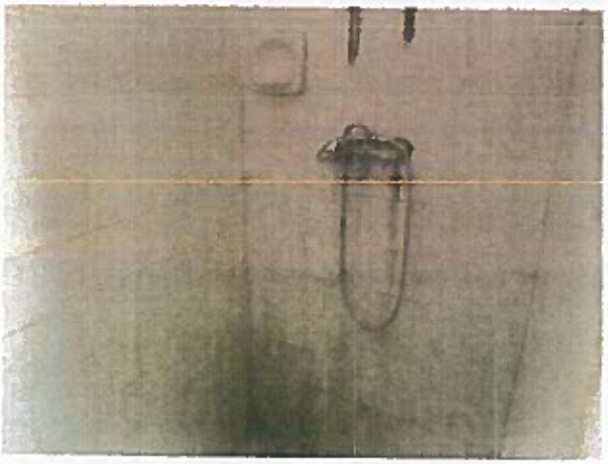
nr.442

Instalatii sanitare



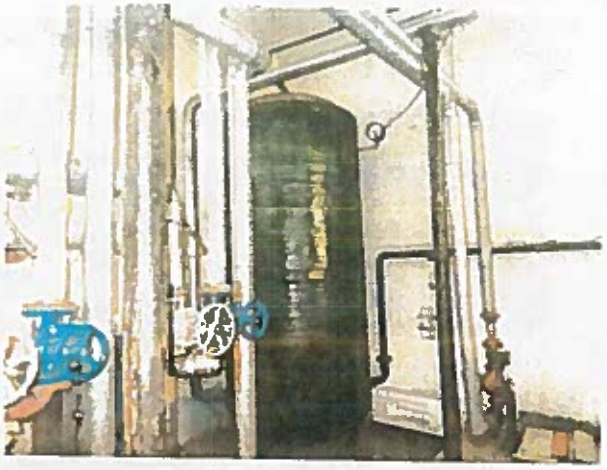
nr.442

Instalatii sanitare



nr.442

Instalatii sanitare



nr.444

Recipient presiune 3000L



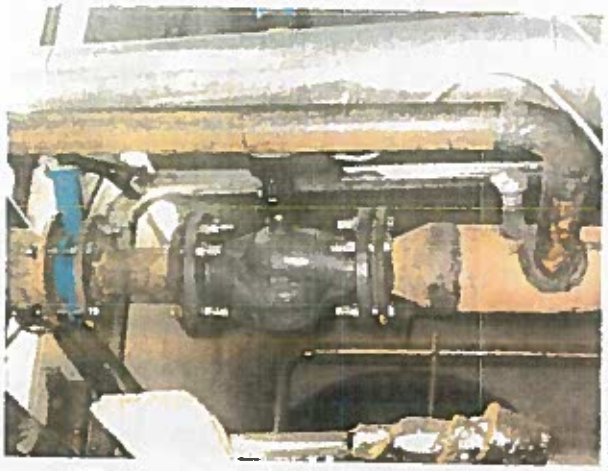
nr.445

Pompa GRUNDFOS NB 125



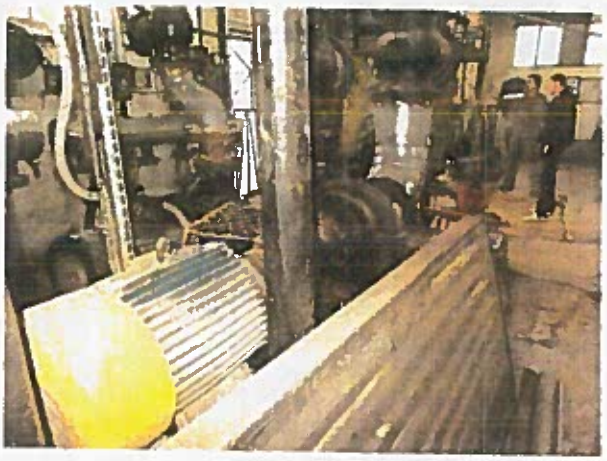
nr.446

Pompa GRUNDFOS NB 40



nr.447

Vana reglatoare automata incalzire



nr.448

Pompa C 200



nr.449

Pompa S 65



nr.453

Schimbator cu placi INC seria 1919



nr.455

Compresor ECR 350



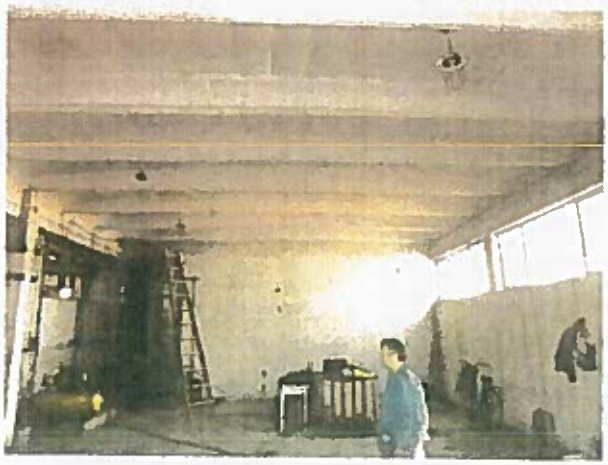
nr.456

Cladire P.T Aradul Nou



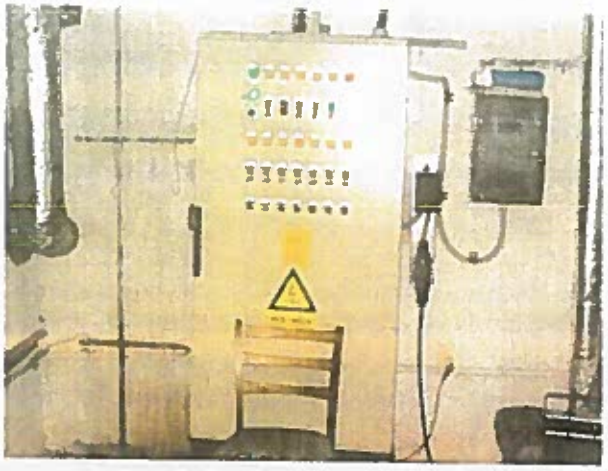
nr.456

Cladire P.T Aradul Nou



nr.456

Cladire P.T Aradul Nou



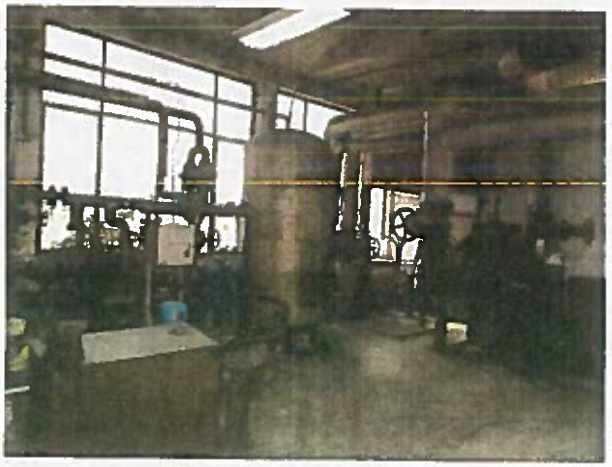
nr.457

Instalatie electrica si hidro



nr.458/459

Recipient presiune 3000L/5000L



nr.458/459

Recipient presiune 3000L/5000L



nr.460

Pompa GRUNDFOS UPS 32



nr.461

Regulator temperatura DN 50



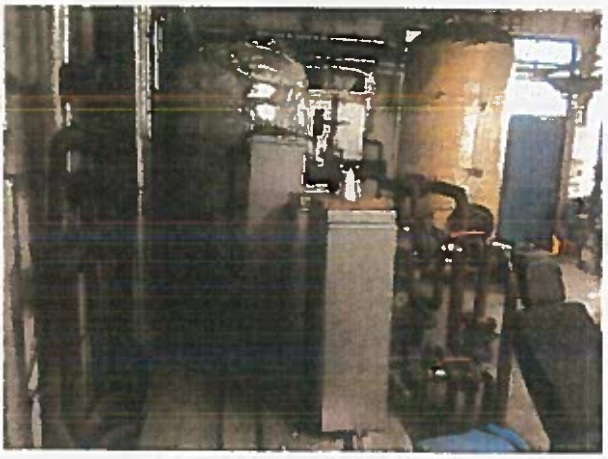
nr.462

Pompa GRUNDFOS NB 100-250/250



nr.463-465

Schimbator cu placi ACM



nr.463-465

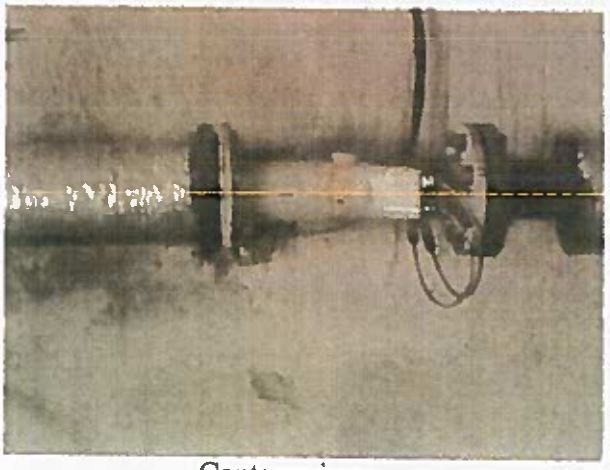
Schimbator cu placi ACM



VLT



Transmisie date



Contor primar



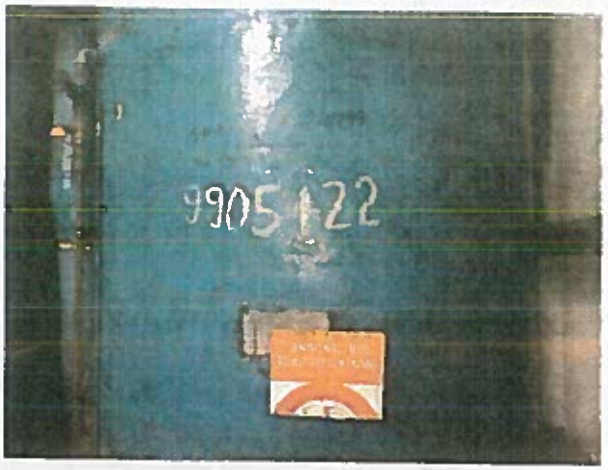
nr.470

Instalatii sanitare



nr.470

Instalatii sanitare



nr.471

Recipient 6 MC



nr.471

Recipient 6 MC



nr.471

Recipient 6 MC



nr.472

Vana reglare automata incalzire 220461



nr.473

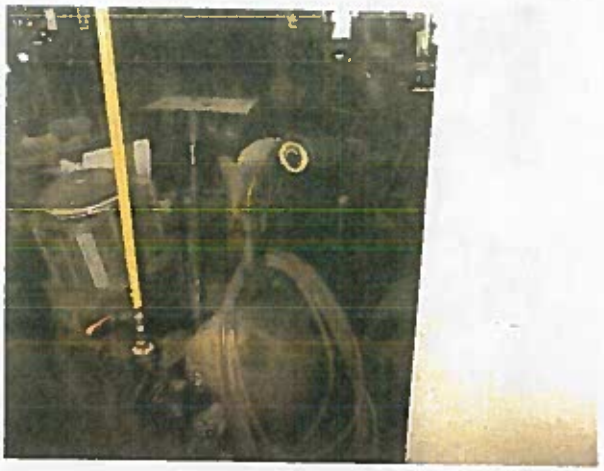
Pompa CR 200 32527



nr.473

Pompa CR 200 32527

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2/1



nr.474

Compresor ECR 350



nr.474

Compresor ECR 350

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2/I



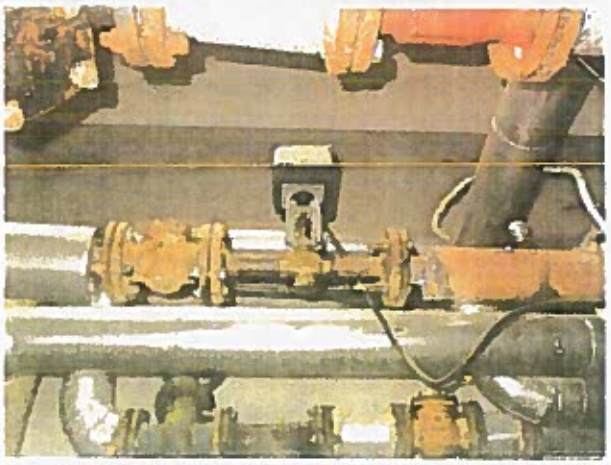
nr.473/480

Pompa S100/Pompa L100 44716/9905124



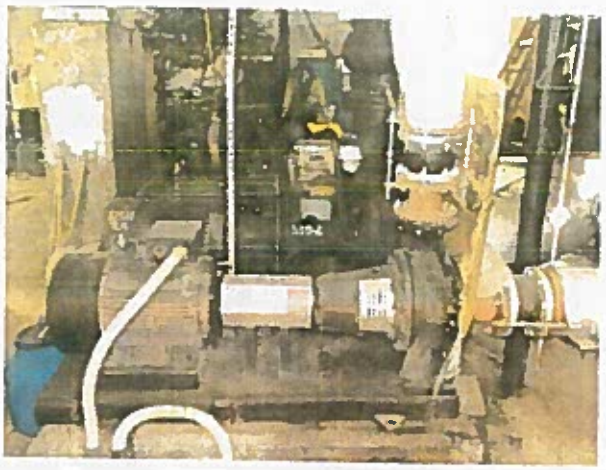
nr.473/480

Pompa S100/Pompa L100 44716/9905124



nr.476

Regulator temperatura ACM DN 32



nr.477

Pompa GRUNDFOS NK 125-315 60607



nr.477

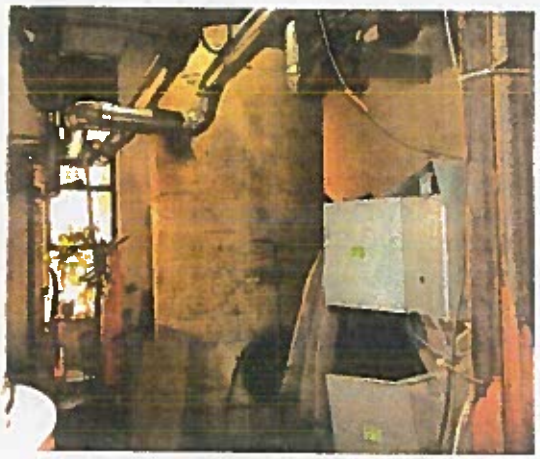
Pompa GRUNDFOS NK 125-315 60607

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2/1



nr.479

Recipient 6 MC



nr.479

Recipient 6 MC

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2/2



nr.482

Cladire P.T NR.2/2



nr.482

Cladire P.T NR.2/2



nr.482

Cladire P.T NR.2/2



nr.483

Pompa AN BO-epuisment 32531



nr.485

Instalatie sanitara



nr.485

Instalatie sanitara



nr.487
Schimbator de caldura cu placi 210800 02-05



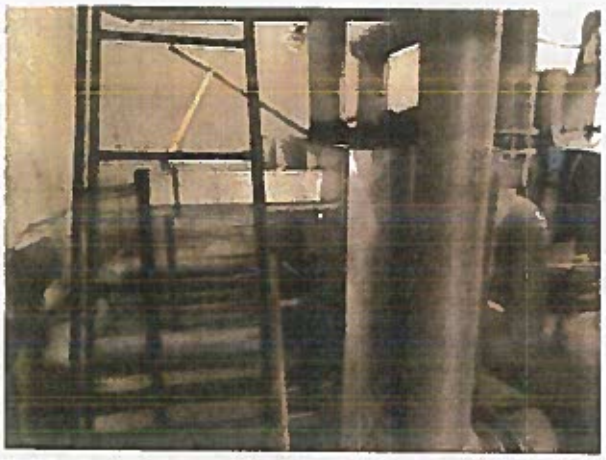
nr.487
Schimbator de caldura cu placi 210800 02-05



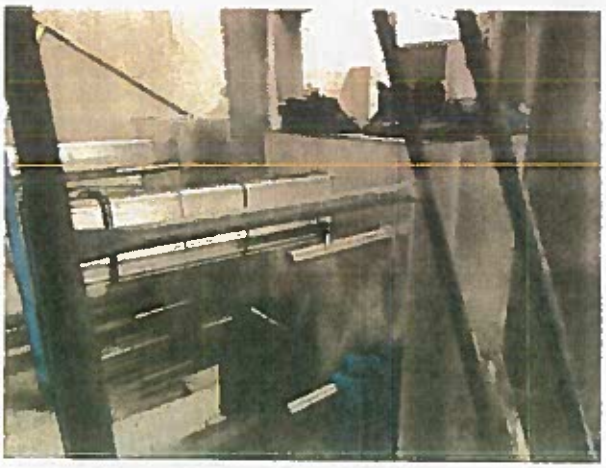
nr.487
Schimbator de caldura cu placi 210800 02-05



nr.492
Schimbator de caldura cu placi 210801 01-02



nr.492
Schimbator de caldura cu placi 210801 01-02



nr.492
Schimbator de caldura cu placi 210801 01-02



nr.495

Vana reglare automata incalzire 220462



nr.495

Pompa CR 200



nr.495

Pompa CR 200



nr.496/497

Pompa L100/Pompa S100 32532/32533



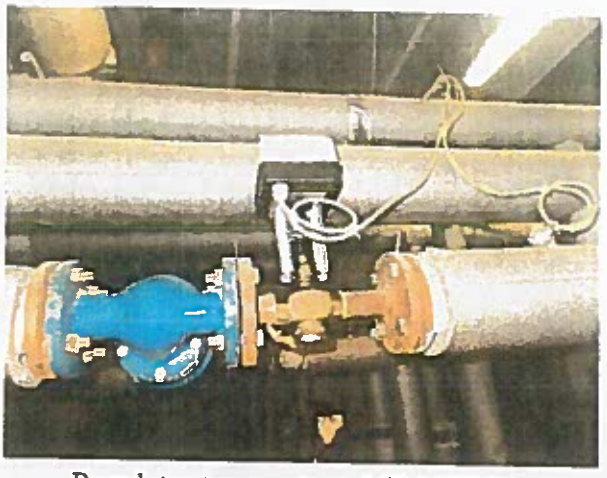
nr.496/497

Pompa L100/Pompa S100 32532/32533



nr.496/497

Pompa L100/Pompa S100 32532/32533



nr.498

Regulator temperatura ACM DN 32



nr.499

Pompa GRUNDFOS NK 125-250/270



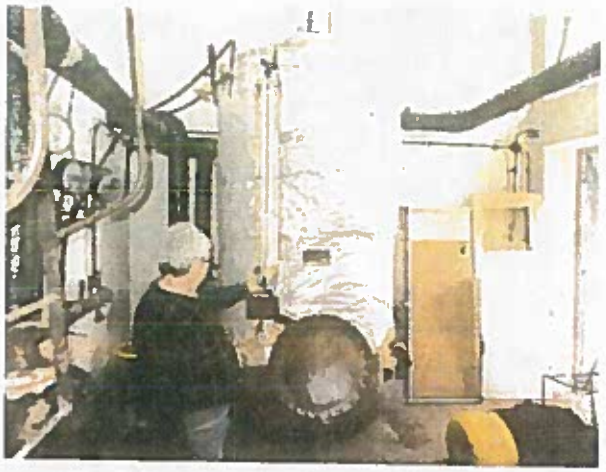
nr.499

Pompa GRUNDFOS NK 125-250/270



nr.499

Pompa GRUNDFOS NK 125-250/270



nr.500

Recipient presiune 2000L 9905219



nr.501

Recipient presiune 2000L 9905220

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 2/2



nr.502

Compresor ECR 350 9905224



nr.502

Compresor ECR 350 9905224



nr.503

Cladire P.T NR.8V 15801



nr.503

Cladire P.T NR.8V 15801



nr.503

Cladire P.T NR.8V 15801



nr.504

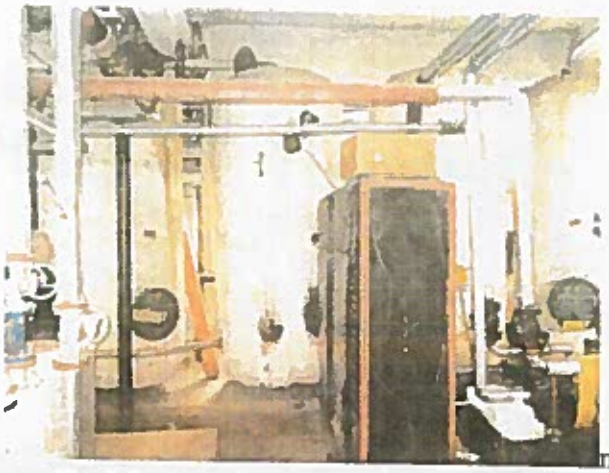
Instalatii electrice si hidro



nr.505

Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 8V



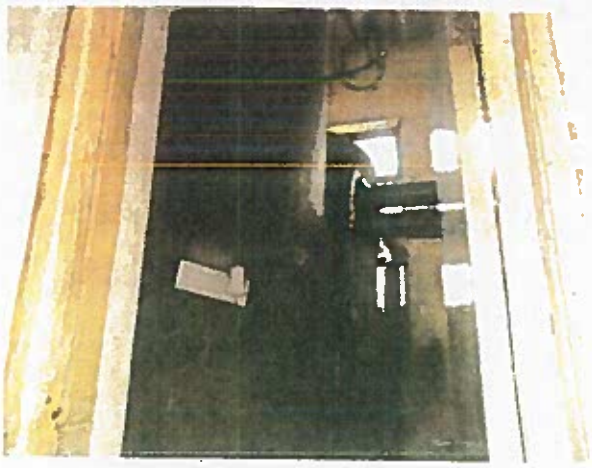
nr.507

Recipient presiune 6000L 1055822 01-05



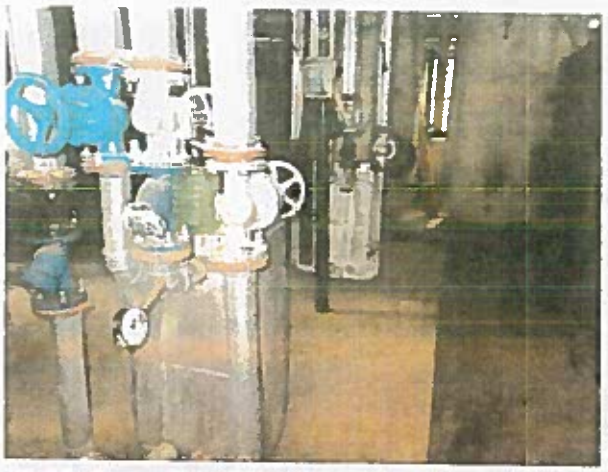
nr.507

Recipient presiune 6000L 1055822 01-05



nr.507

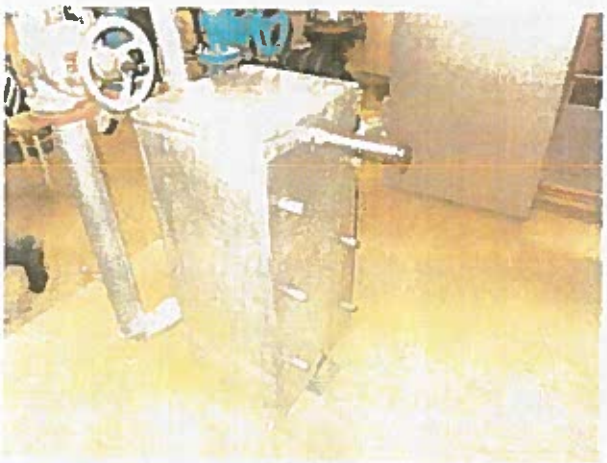
Recipient presiune 6000L 1055822 01-05



nr.512
Schimbator de caldura 53 placi 210803 003-006



nr.512
Schimbator de caldura 53 placi 210803 003-006



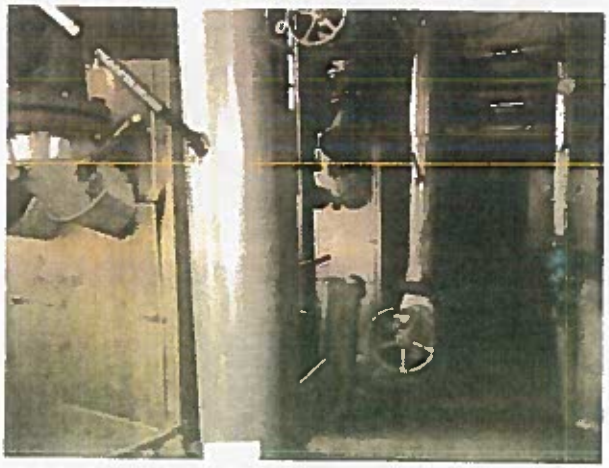
nr.512
Schimbator de caldura 53 placi 210803 003-006



nr.516
Schimbator de caldura 90 placi 210804 001-002

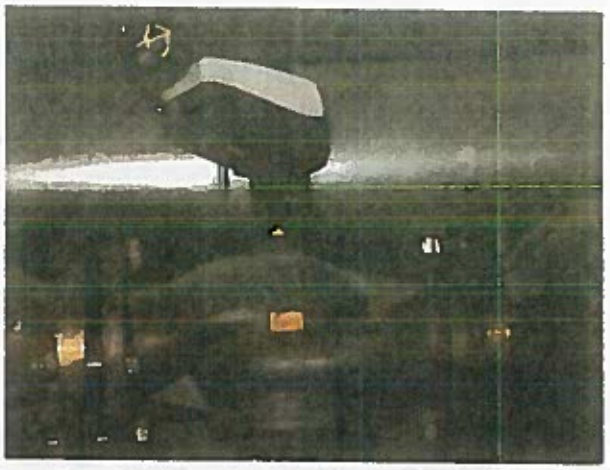


nr.516
Schimbator de caldura 90 placi 210804 001-002



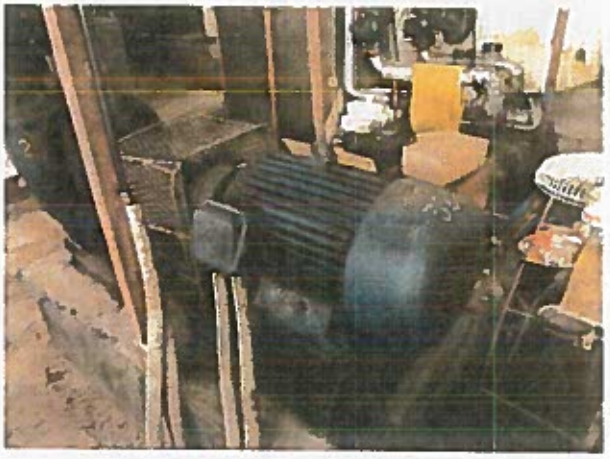
nr.516
Schimbator de caldura 90 placi 210804 001-002

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 8V



nr.518

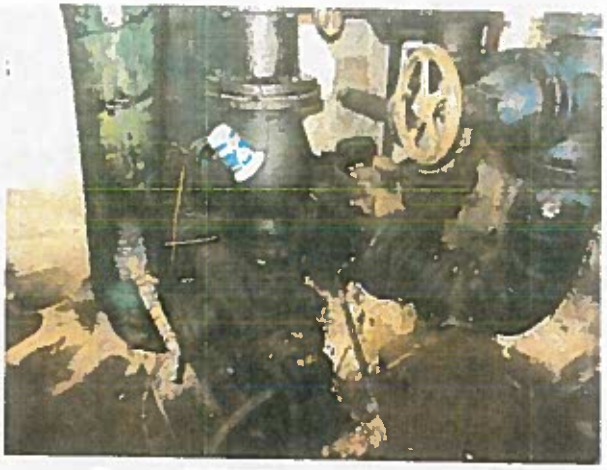
Vana reglare automata incalzire 220463



nr.519

Pompa CR 200 32510

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 8V



nr.520/521/523

Pompa L100/Pompa L125/Pompa S



nr.520/521/523

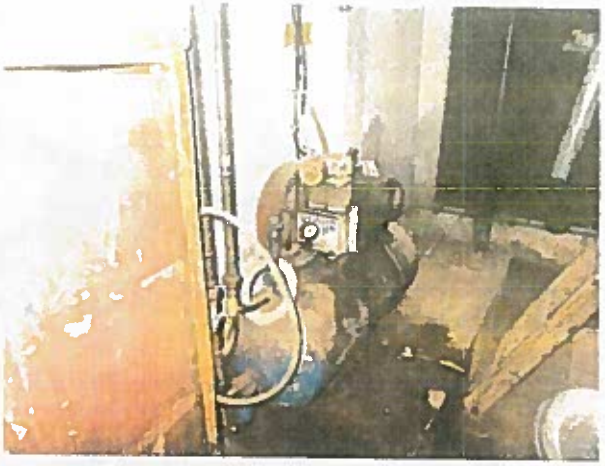
Pompa L100/Pompa L125/Pompa S



nr.520/521/523

Pompa L100/Pompa L125/Pompa S

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 8V



nr.526

Compresor ECR 350 9905815



nr.527

Cladire P.T Ocsko Terez



nr. 527

Cladire P.T Ocsko Terez



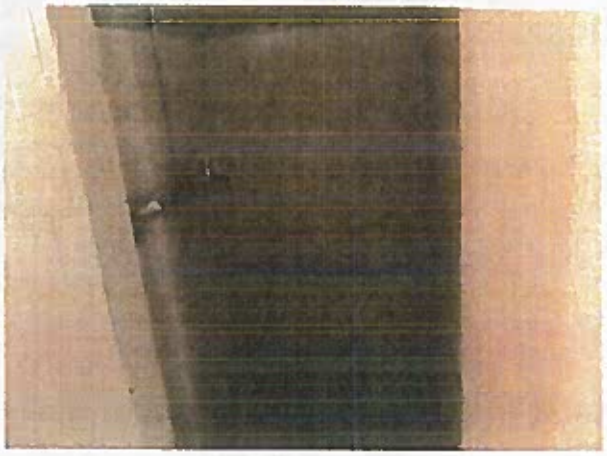
nr. 527

Cladire P.T Ocsko Terez



nr.529

Instalatii sanitare



nr.529

Instalatii sanitare



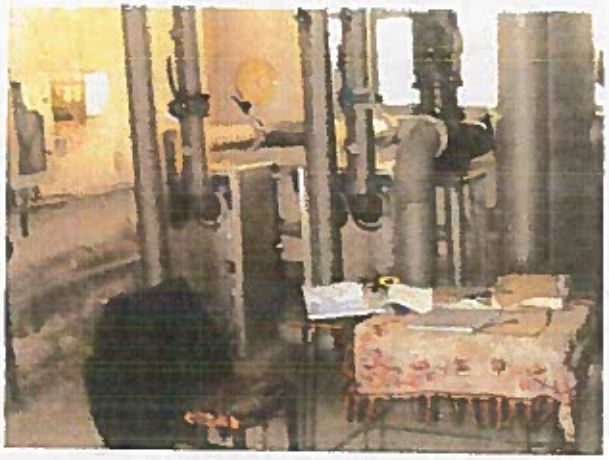
nr.530

Pompa GR PT ACM



nr.531/532

Schimbator de caldura in placi



nr.531/532

Schimbator de caldura in placi



nr.533/534

Schimbator de caldura in placi



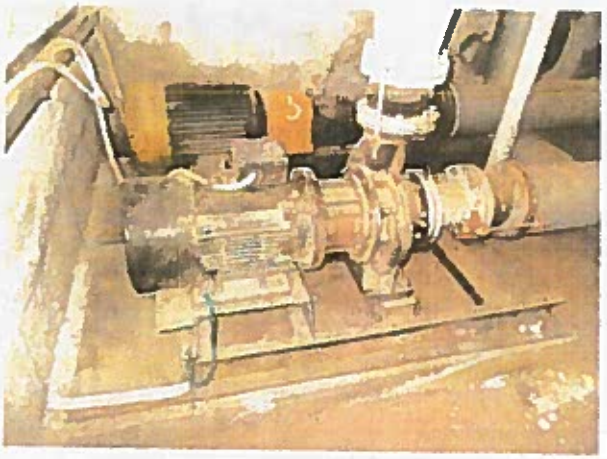
nr.533/534

Schimbator de caldura in placi



nr.535

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/117



nr.535

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/117



nr.538

Pompa CR 200



nr.538

Pompa CR 200



nr.539

Cladire P.T 15901



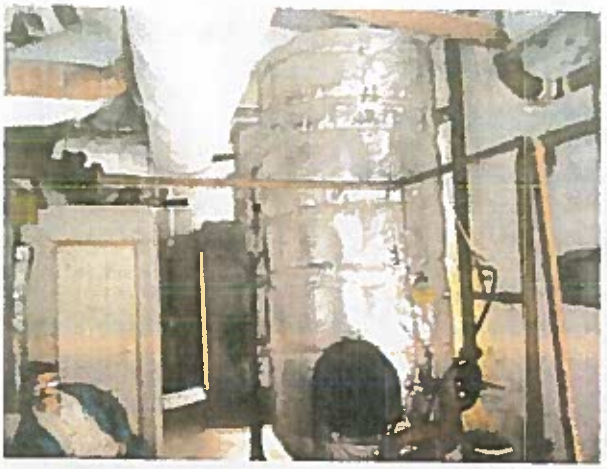
nr.539

Cladire P.T 15901



nr.539

Cladire P.T 15901



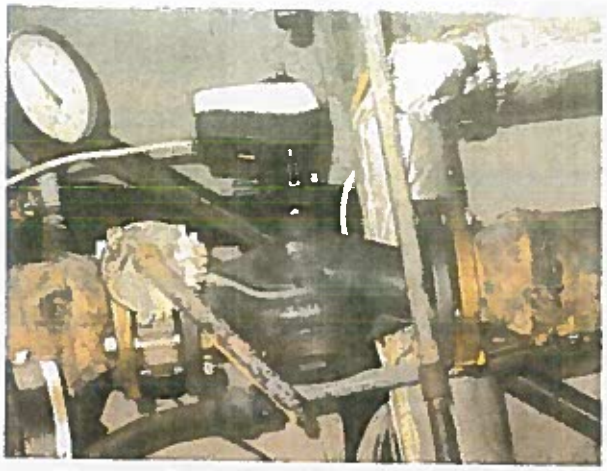
nr.542

Recipient presiune 5000L 1723



nr.542

Recipient presiune 5000L 1723



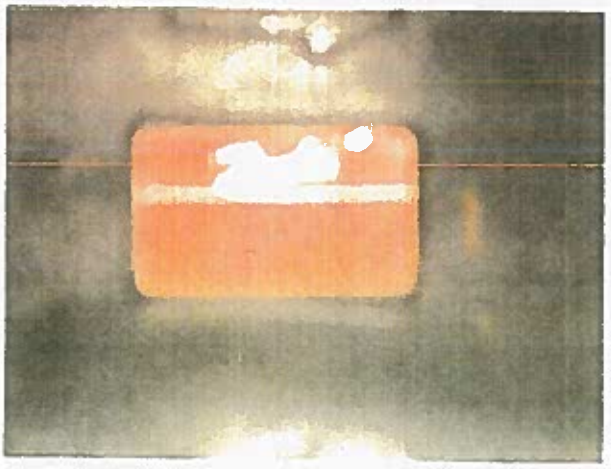
nr.545

Vana reglare automata incalzire 220464



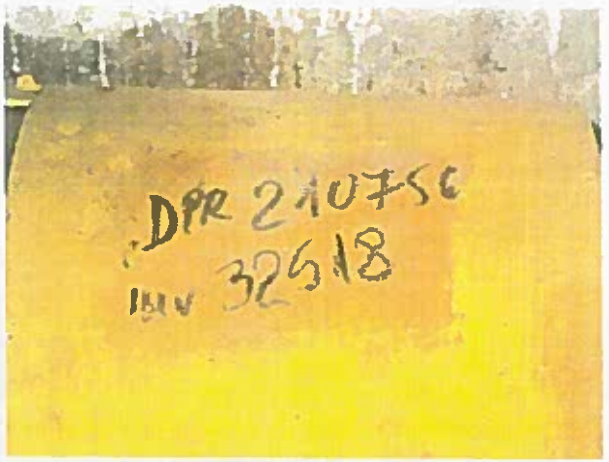
nr.545

Vana reglare automata incalzire 220464



nr.545

Vana reglare automata incalzire 220464



nr.546

Pompa C 200 32518



nr.546

Pompa C 200 32518



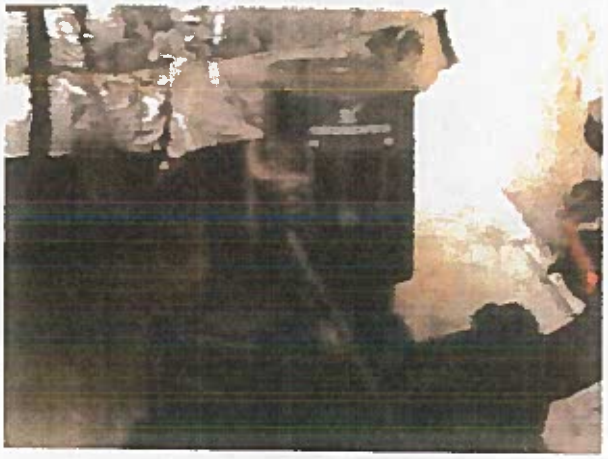
nr.546

Pompa C 200 32518



nr.548

Pompa GRUNDFOS LP 85-125/117



nr.548

Pompa GRUNDFOS LP 85-125/117



nr.549/550

Schinbator caldura-39 placi 60569/60570



nr.549/550

Schinbator caldura-39 placi 60569/60570



nr.549/550

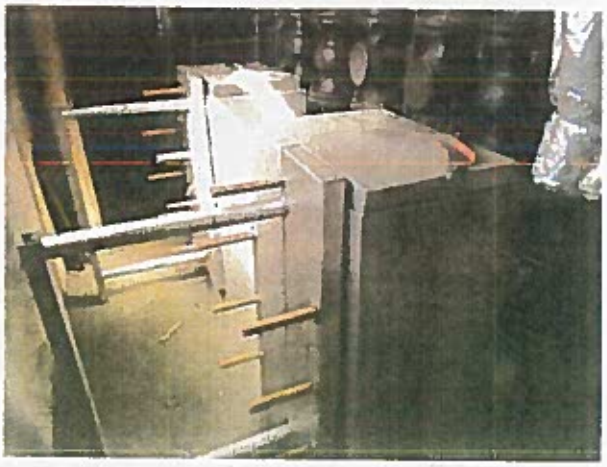
Schinbator caldura-39 placi 60569/60570



nr.551/552
Schimbator de caldura M10 MFG INC-57 placi 60584/60585



nr.551/552
Schimbator de caldura M10 MFG INC-57 placi 60584/60585



nr.551/552
Schimbator de caldura M10 MFG INC-57 placi 60584/60585



nr.553

Pompa GRUNDFOS NB 125-250/243 60595



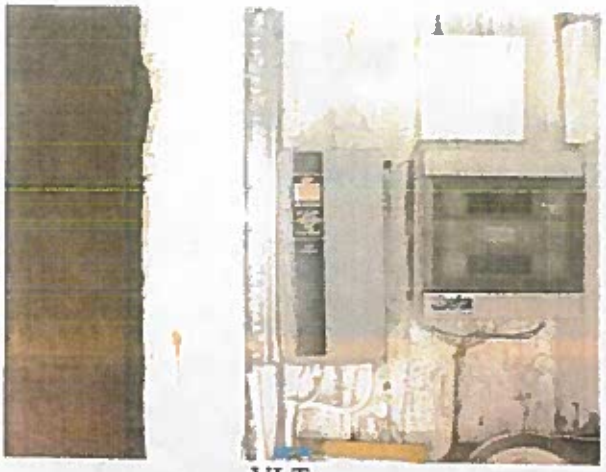
nr.553

Pompa GRUNDFOS NB 125-250/243 60595



nr.553

Pompa GRUNDFOS NB 125-250/243 60595



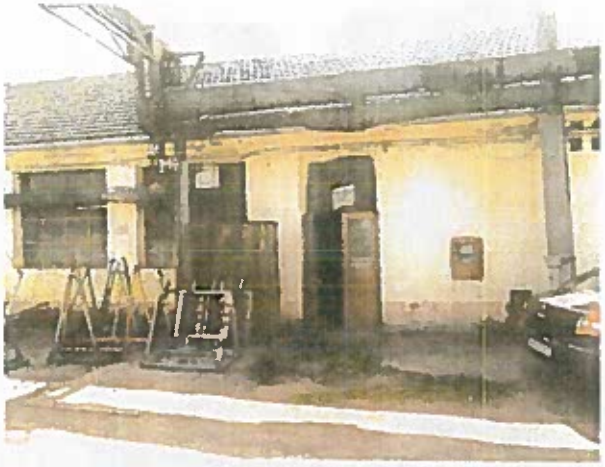
VLT



Transmisie date



Contor incalzire



nr.554

Cladire P.T Nr. 15



nr. 554

Cladire P.T Nr. 15



nr. 554

Cladire P.T Nr. 15



nr.555

Instalatii sanitare



nr.555

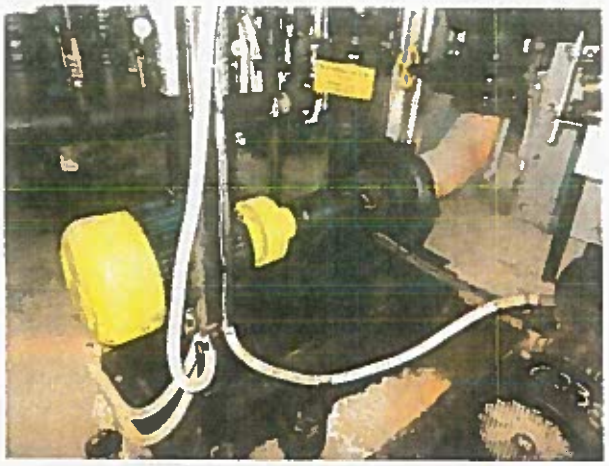
Instalatii sanitare



nr.555

Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 15



nr.557

Pompa CR 200

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 15



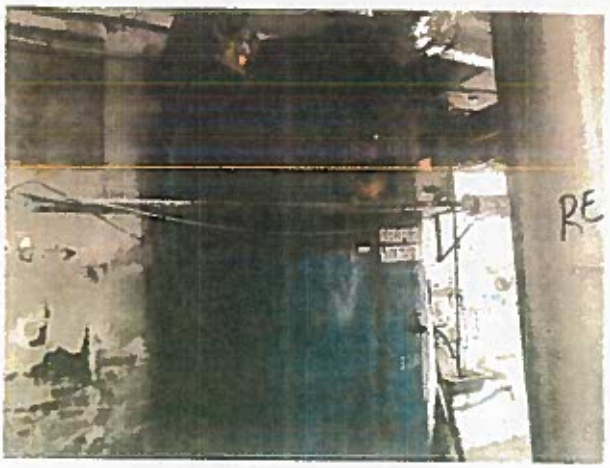
nr.558

Recipient presiune



nr.558

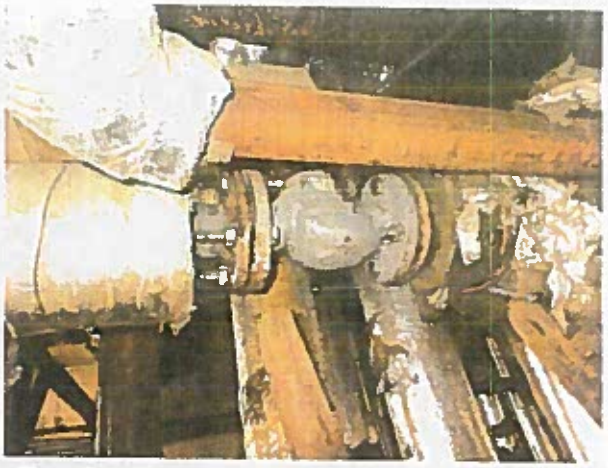
Recipient presiune



nr.558

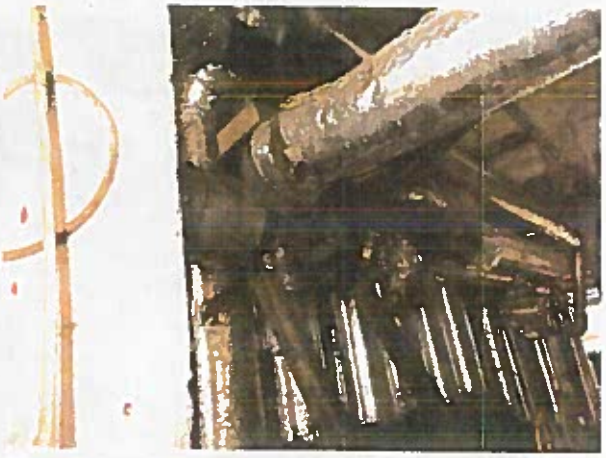
Recipient presiune

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 15



nr.560

Regulator temperatura ACM P+4 DN 50 MM



nr.560

Regulator temperatura ACM P+4 DN 50 MM



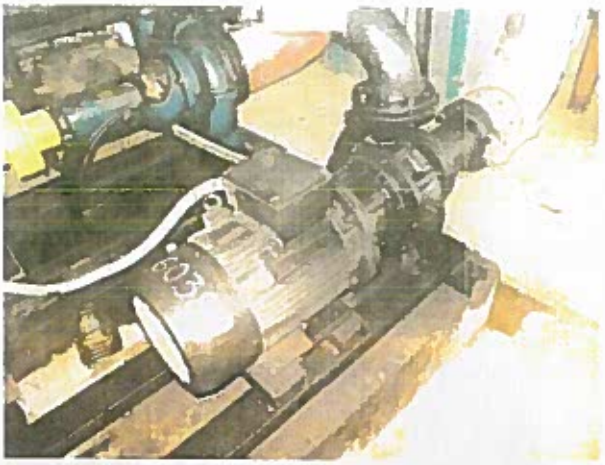
nr.561

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/132



nr.561

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/132



nr.562

Pompa GRUNDFOS NB 100-250/250



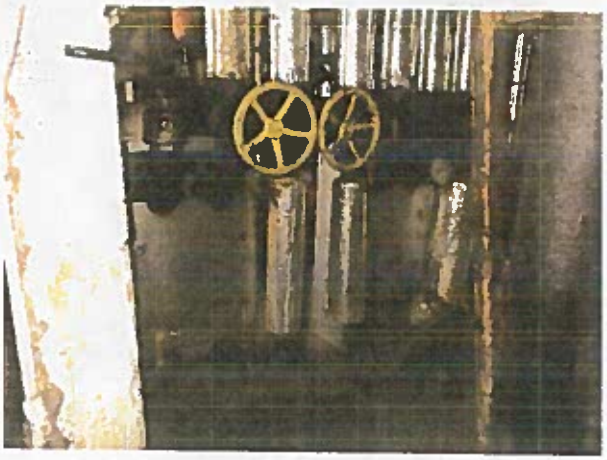
nr.562

Pompa GRUNDFOS NB 100-250/250



nr.563/564

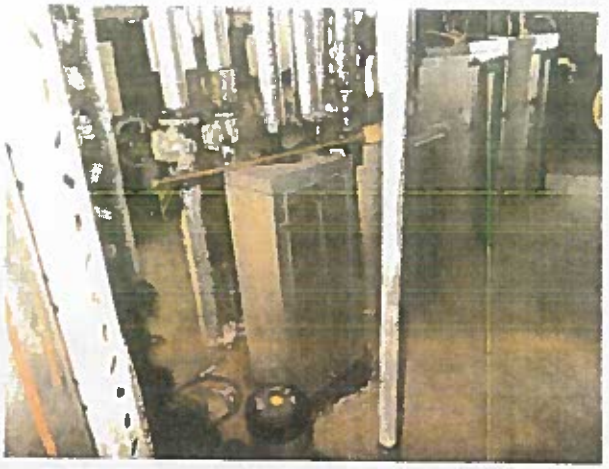
Schimbator cu placi INC seria 1904/1905



nr.563/564

Schimbator cu placi INC seria 1904/1905

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 15



nr.565/566

Schimbator cu placi ACM seria 1888/1891



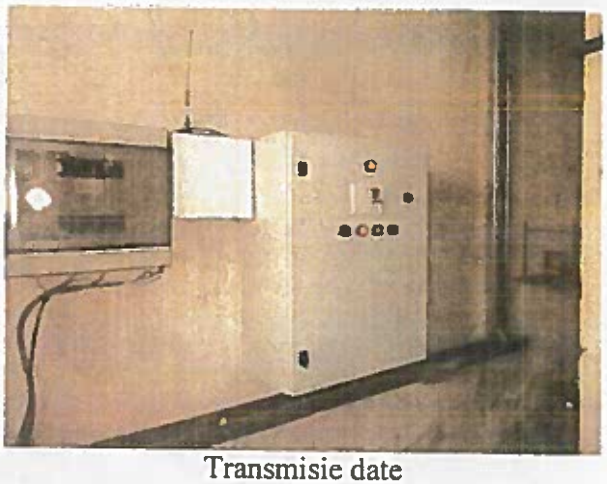
nr.565/566

Schimbator cu placi ACM seria 1888/1891

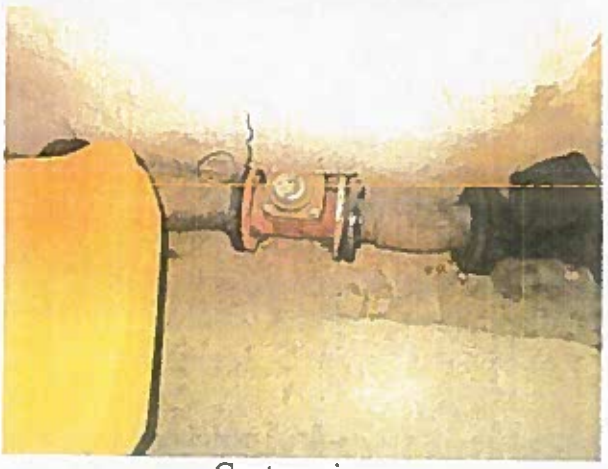
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 15



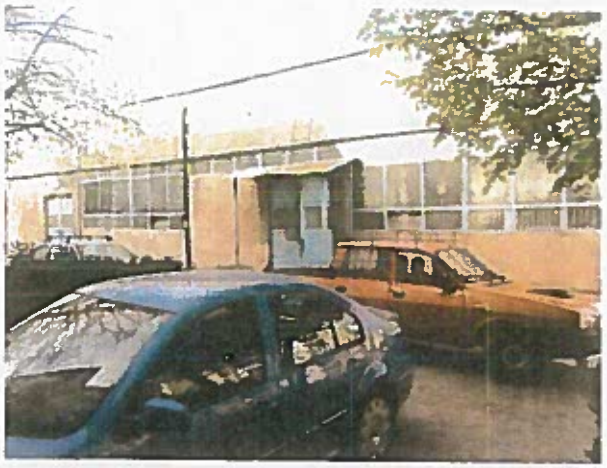
VLT



Transmisie date



Contor primar



nr.567

Cladire P.T NR18 11801



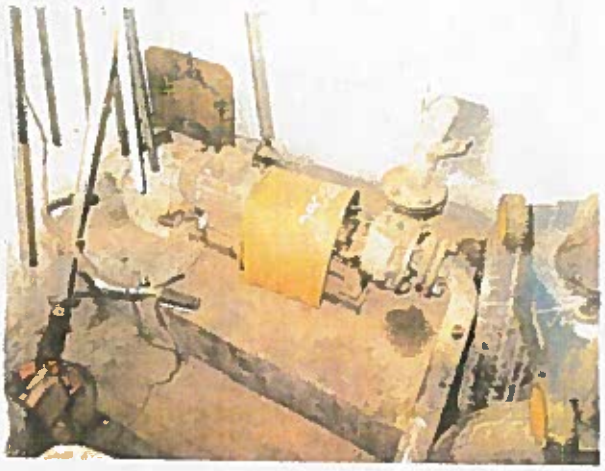
nr.567

Cladire P.T NR.18 11801



nr.567

Cladire P.T NR.18 11801



nr.569

Pompa C 50



nr.570

Instalatii sanitare



nr.570

Instalatii sanitare



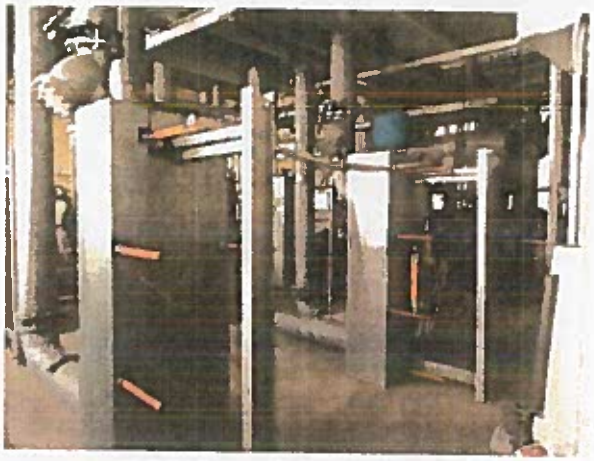
nr.570

Instalatii sanitare



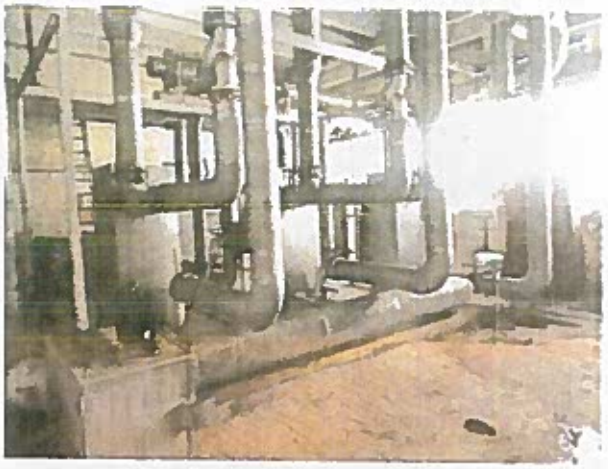
nr572/573

Schimbator de caldura cu placi



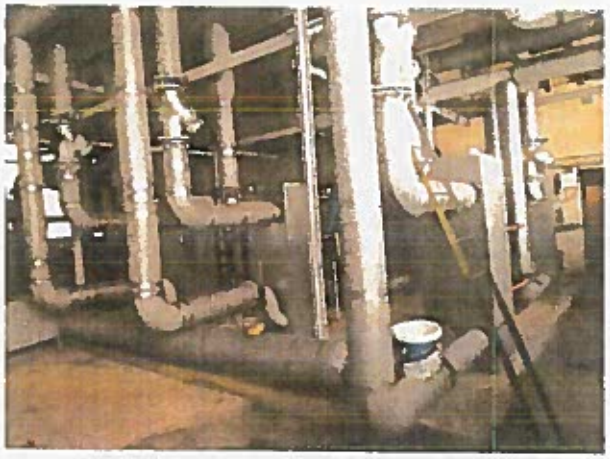
nr.572/573

Schimbator de caldura cu placi



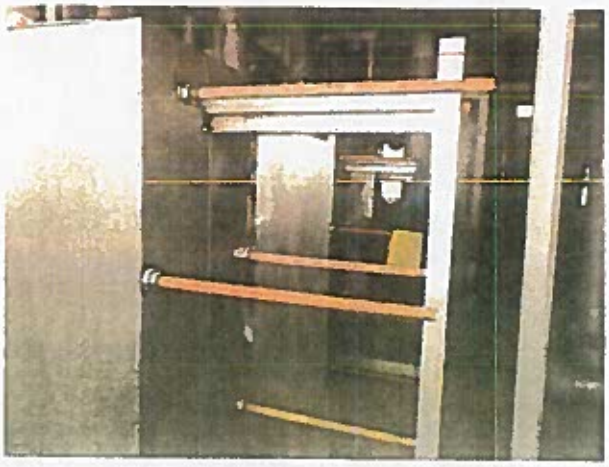
nr.575

Schimbator de caldura cu placi



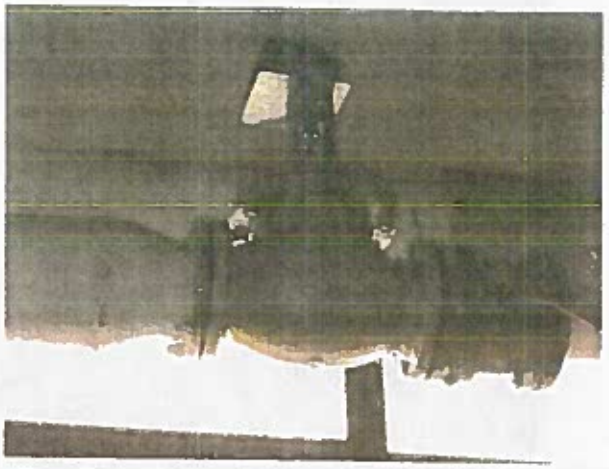
nr.576

Schimbator de caldura cu placi



nr.577

Schimbator de caldura cu placi



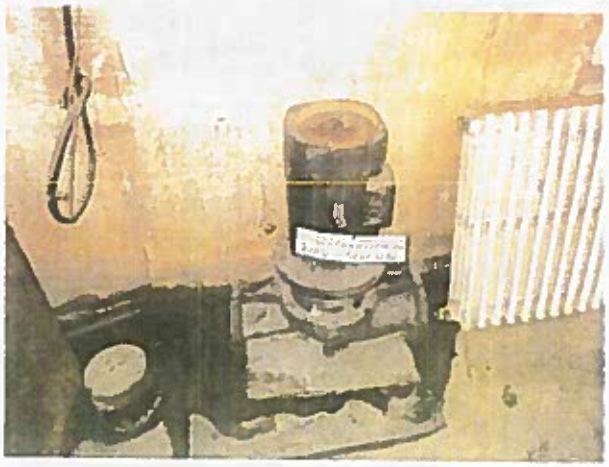
nr.578

Regulator de temperatura ACM P+4 DN 125



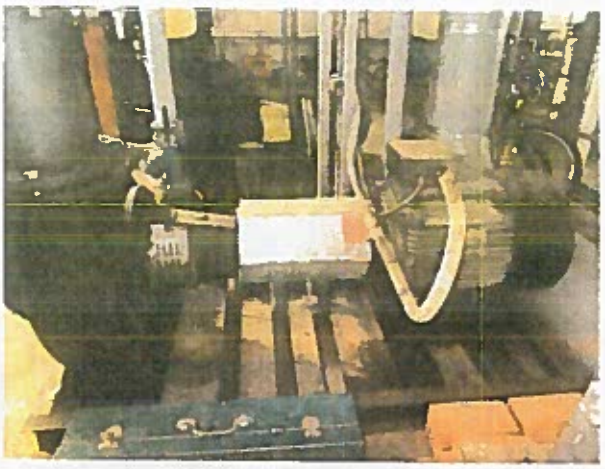
nr.579

Regulator de temperatura ACM P+4 DN 125



nr. 580

Pompa GRUNDFOS LP 100-125/130



nr.581

Pompa GRUNDFOS NK 250-310



nr.581

Pompa GRUNDFOS NK 250-310



nr.582/583

Pompa C 200



nr.582/583

Pompa C 200

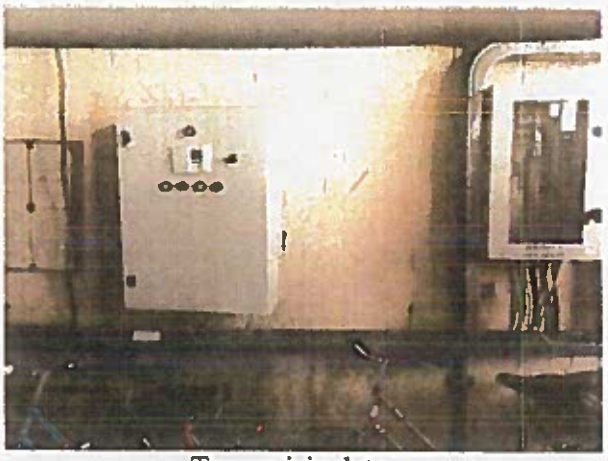


nr.582/583

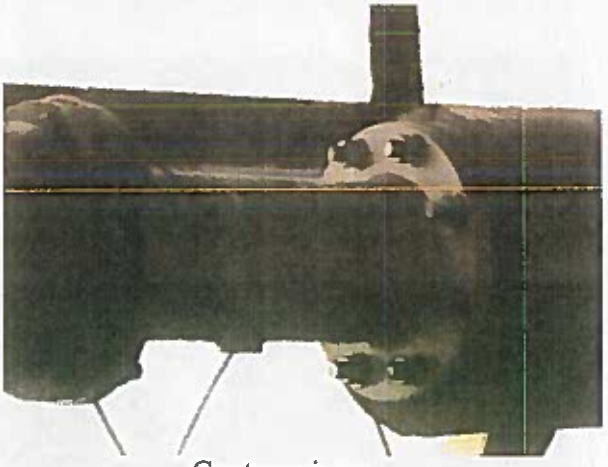
Pompa C 200



VLT



Transmisie date



Contor primar



nr.585

Cladire P.T NR.32 13201



nr.585

Cladire P.T NR.32 13201



nr.585

Cladire P.T NR.32 13201



nr.586

Instalatii sanitare



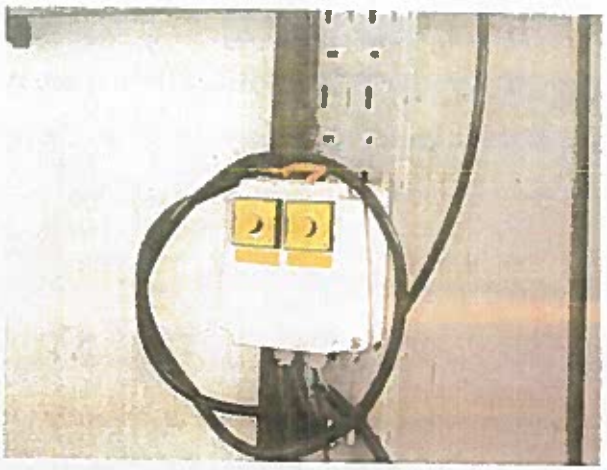
nr.586

Instalatii sanitare



nr.586

Instalatii sanitare



nr.588

A.M.C.



nr.589

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/132



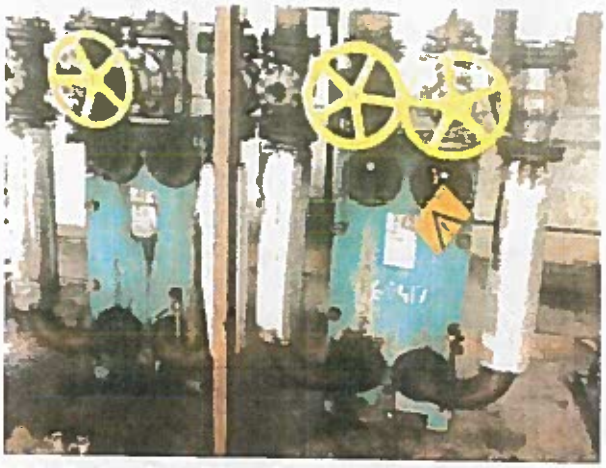
nr.590

Pompa GRUNDFOS NB 100-250/250



nr.590

Pompa GRUNDFOS NB 100-250/250



nr.591/592
Schimbator de caldura in placi INC seria 1906/1011



nr.591/592
Schimbator de caldura in placi INC seria 1906/1011

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 32



nr.593/594

Schimbator cu placi ACM seria1892/1890



nr.593/594

Schimbator cu placi ACM seria1892/1890



nr.595

Electropompa CR 200



nr.595

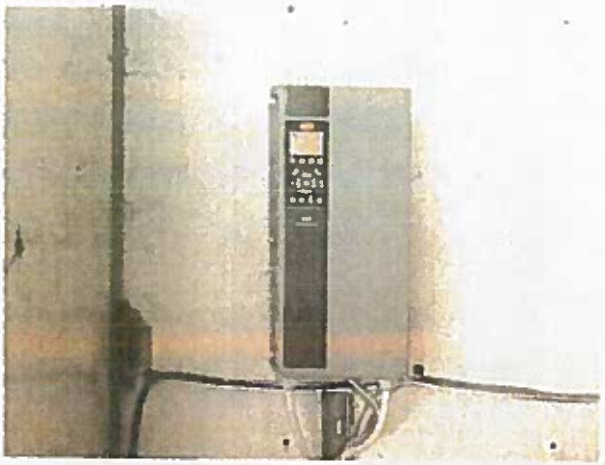
Electropompa CR 200



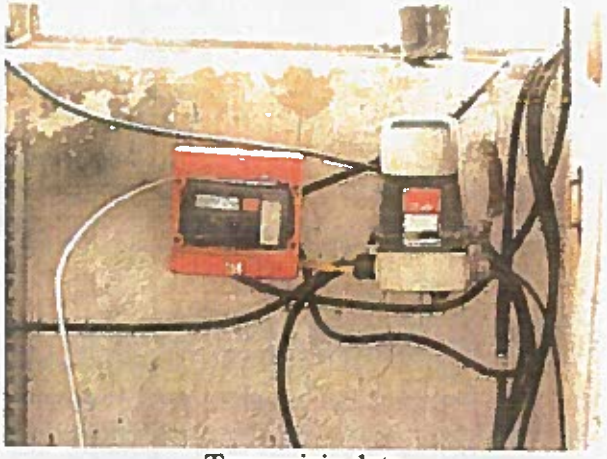
nr.596

Electrocompresor ECR 350

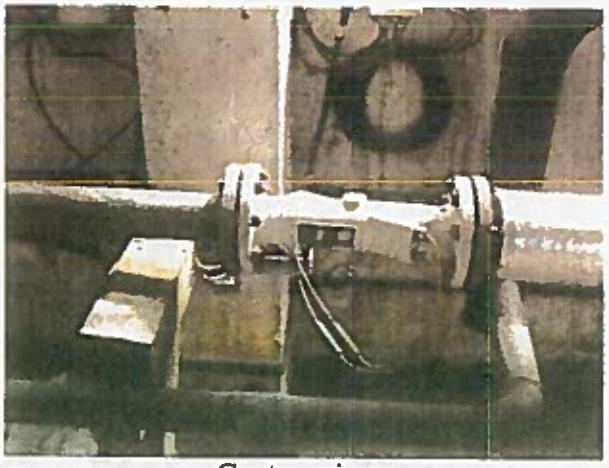
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 32



VLT



Transmisie date



Contor primar



nr.602

Cladire P.T Nr. 3 V



nr.602

Cladire P.T Nr. 3 V



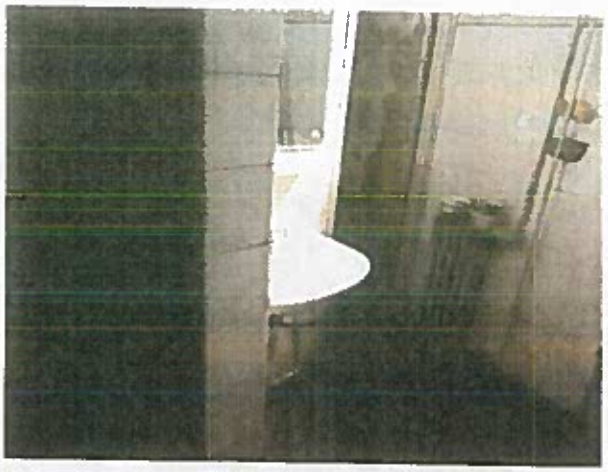
nr.602

Cladire P.T Nr. 3 V



nr.605

Instalatii electrice si hidro



nr.606

Instalatii sanitare



nr.606

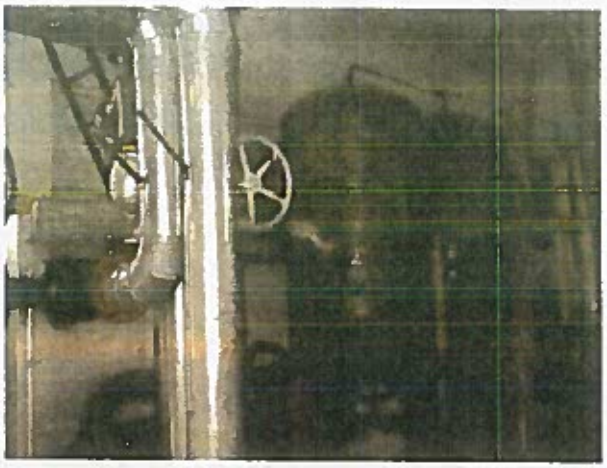
Instalatii sanitare



nr.606

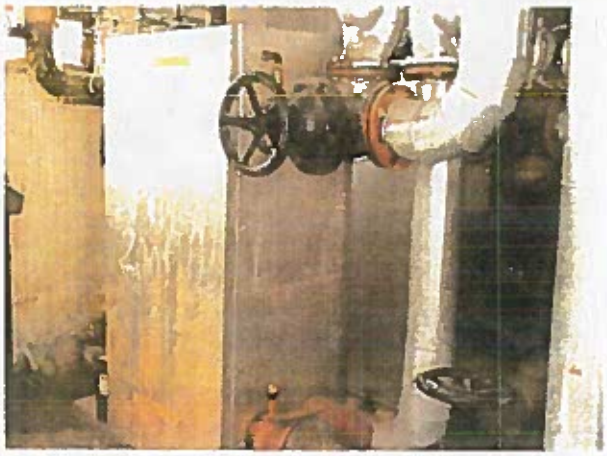
Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3 V



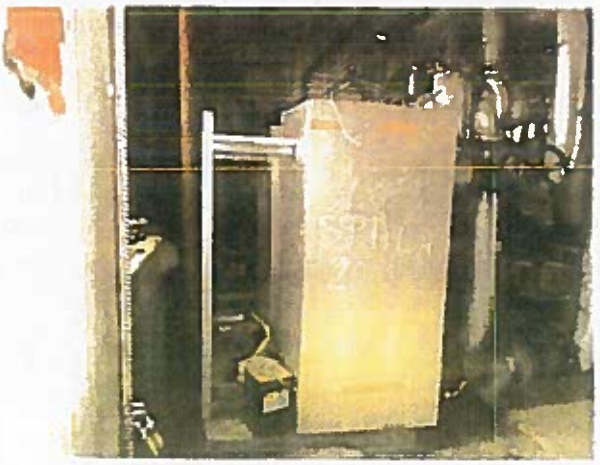
nr.607

Recipient 5000 L



nr.608/609

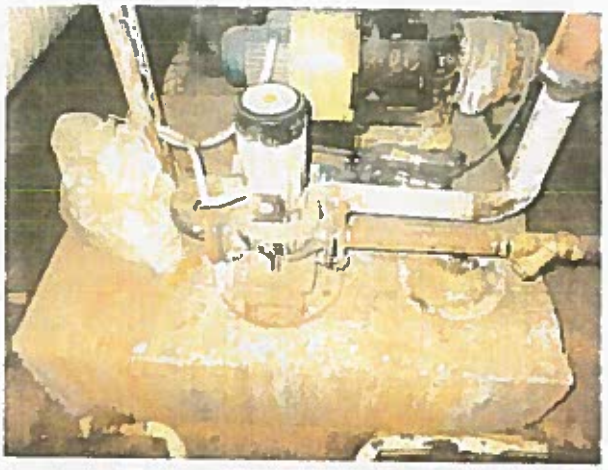
Schimbator de caldura - 60 placi



nr.608/609

Schimbator de caldura - 60 placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3 V



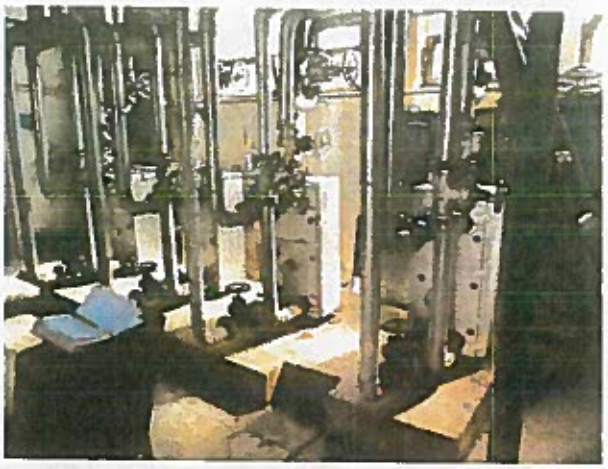
nr.610/611

Pompe GRUNDFOS NB 40



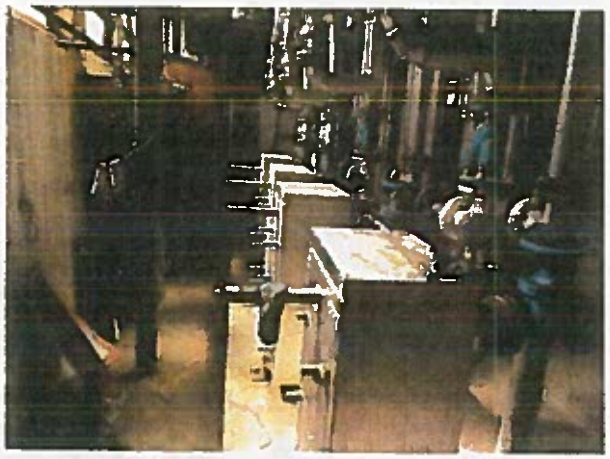
nr.610/611

Pompe GRUNDFOS NB 40



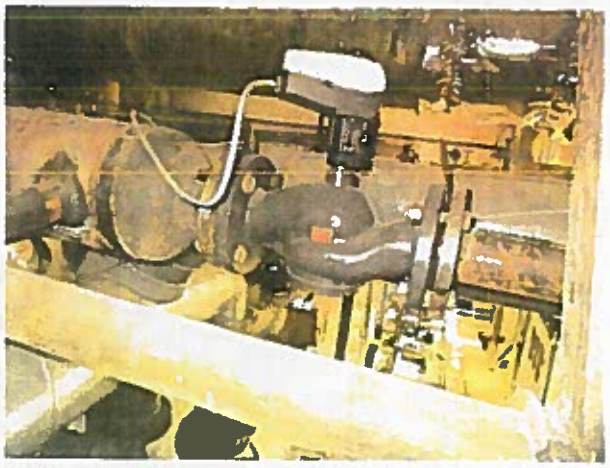
nr.612-615

Schimbator de caldura – 32 placi/53 placi



nr. 612-615

Schimbator de caldura – 32 placi/53 placi



nr.616

Vana reglare automata incalzire

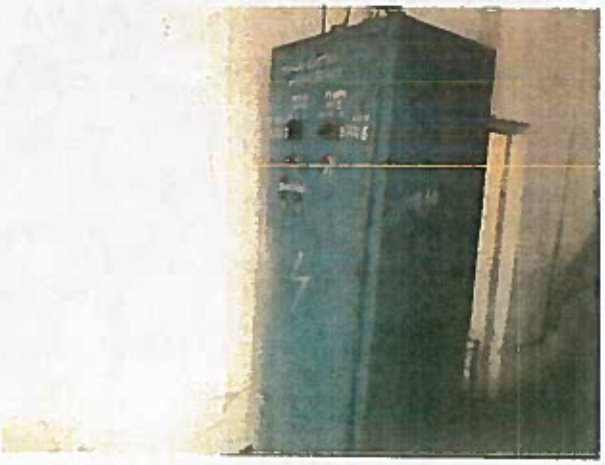

nr.618

Pompa L 100



nr.619

Compresor ECR 350


nr.620

Tablou electric hidrofor

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3 V



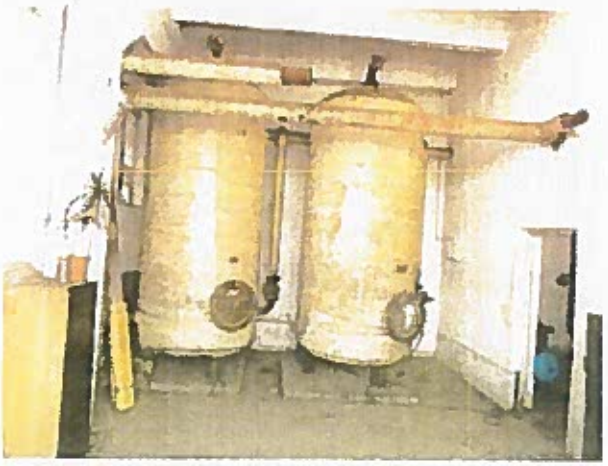
nr.621

Regulator temperatura DN 50



nr.622

Pompa GRUNDFOS NK 125-250



nr.623/624

Recipient presiune 5000 L

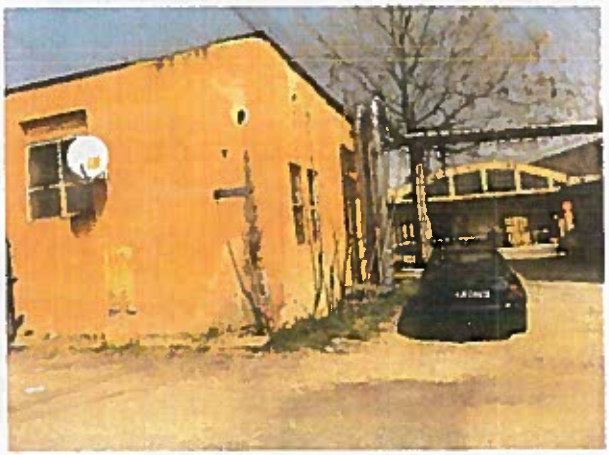
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 3 V

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 C



nr.626

Cladire P.T Nr. 4 C



nr.626

Cladire P.T Nr. 4 C



nr.626

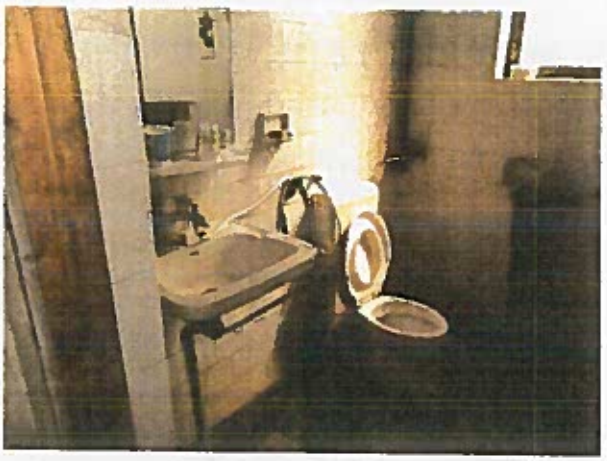
Cladire P.T Nr. 4 C

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 C



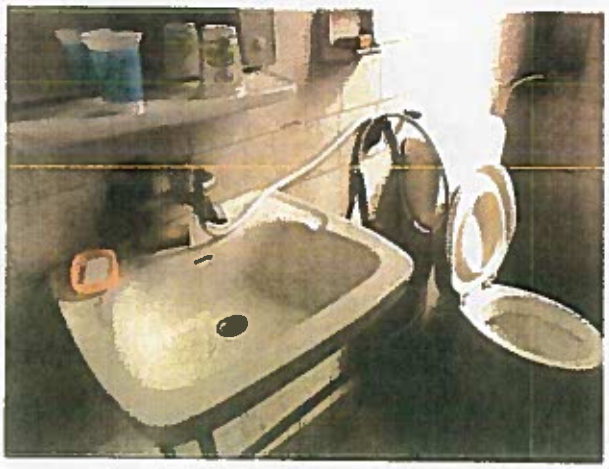
nr.628

Instalatii electrice si hidro



nr.629

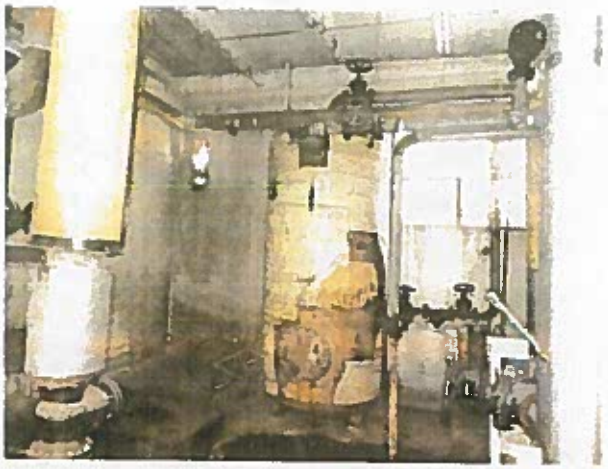
Instalatii sanitare



nr.629

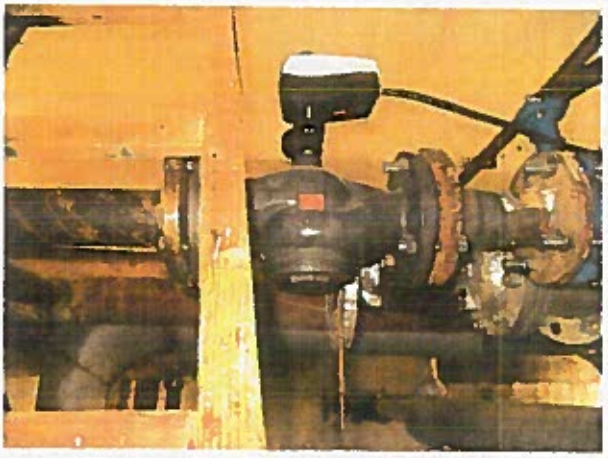
Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 C



nr.630

Recipient 5000 L



nr.631

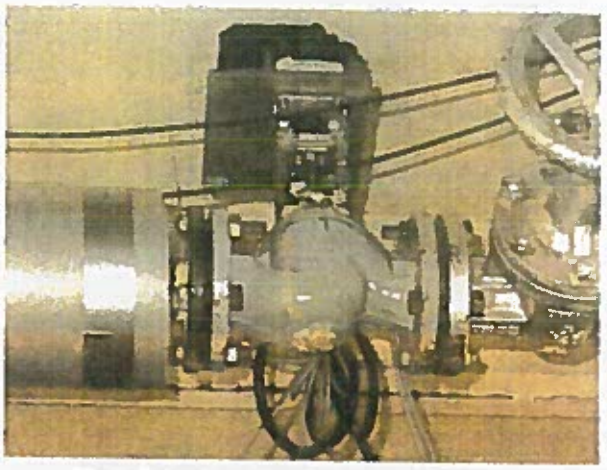
Vana reglare automata incalzire



nr.632

Pompa GRUNDFOS LP 65-125/117

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 C



nr.633

Regulator temperatura ACM DN 50



nr.634/635

Schimbaator caldura M6FG 51 placi



nr.634/635

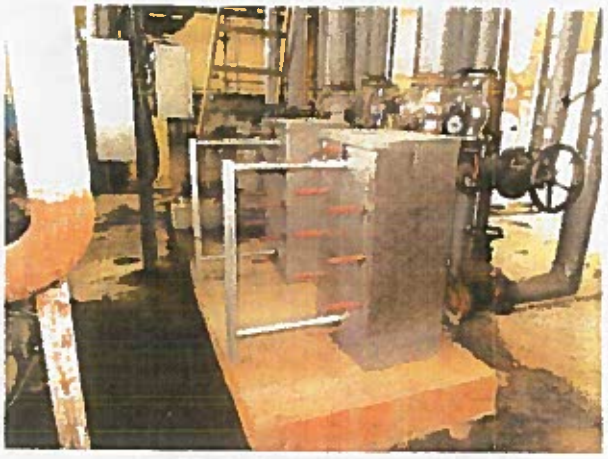
Schimbaator caldura M6FG 51 placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 C



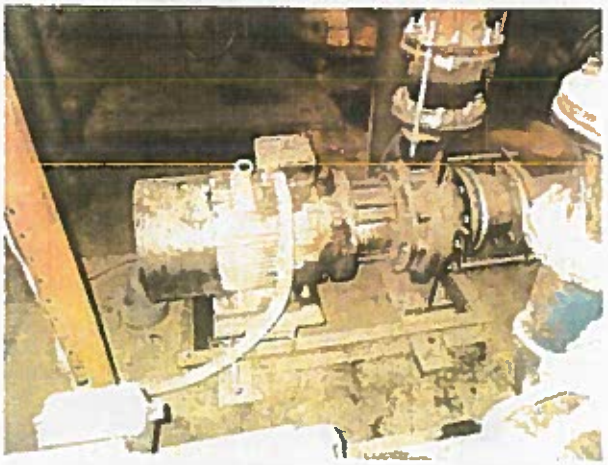
nr.636/637

Schimbator caldura 55 placi



nr.636/637

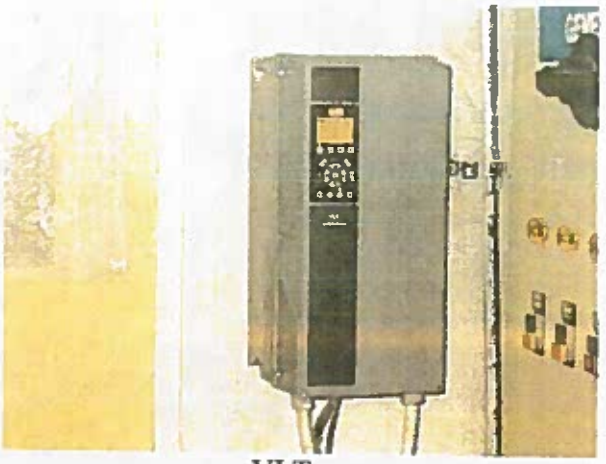
Schimbator caldura 55 placi



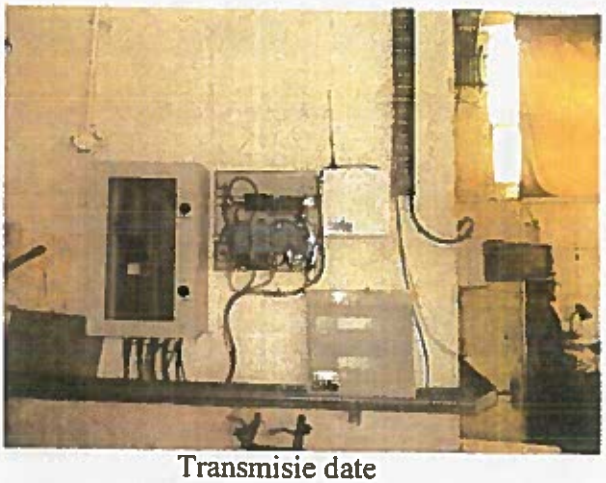
nr.638

Pompa GRUNDFOS NB 125-250/256

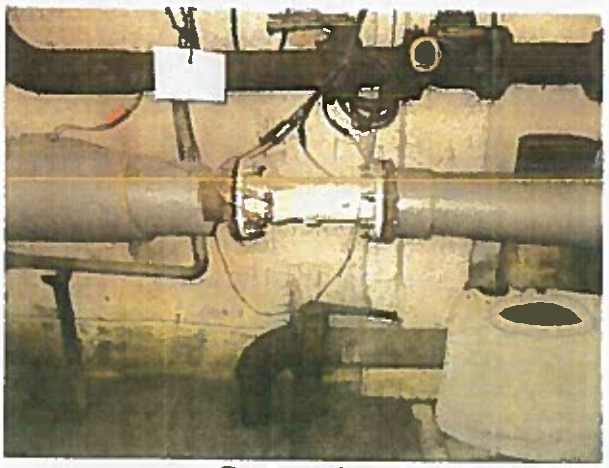
EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 4 C



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6 V



nr.639

Cladire P.T Nr. 6 V



nr.639

Cladire P.T Nr. 6 V



nr.639

Cladire P.T Nr. 6 V



nr.640

Modernizare RT BL Z 20



nr.641

Instalatii electrice si hidro

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6 V



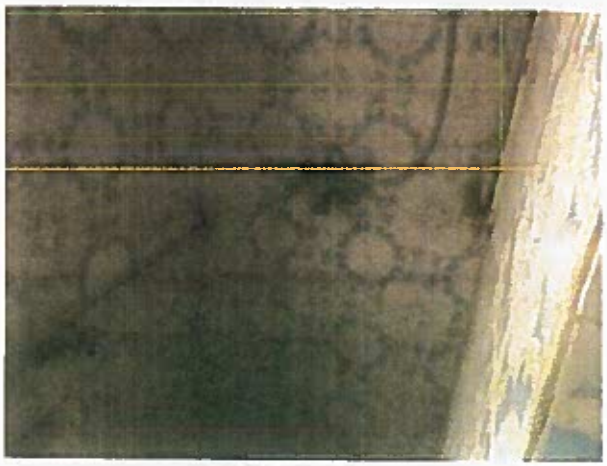
nr.642

Instalatii sanitare



nr.642

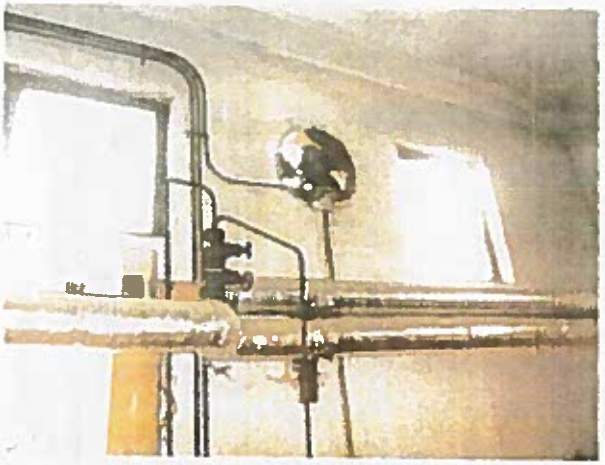
Instalatii sanitare



nr.642

Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6 V



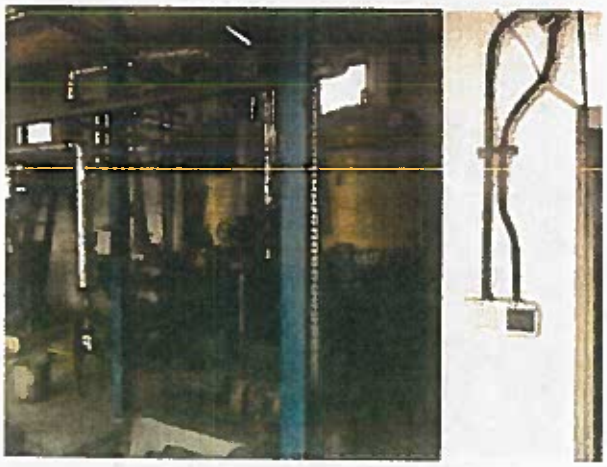
nr.643

Ventilator VAFT



nr.644/645

Recipient presiune 3000L/5000L



nr.644/645

Recipient presiune 3000L/5000L



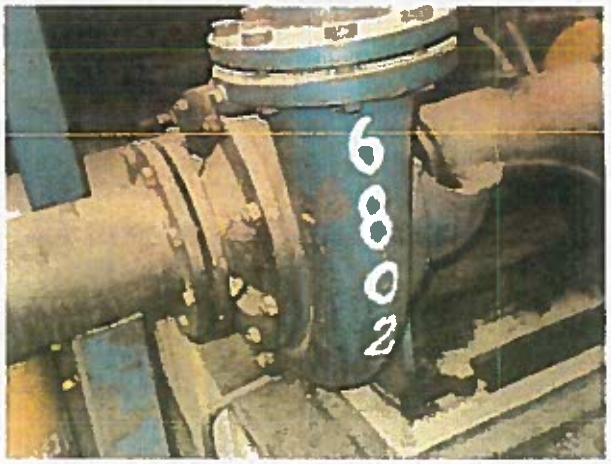
nr.648

Vana reglatoare automata incalzire



nr.649

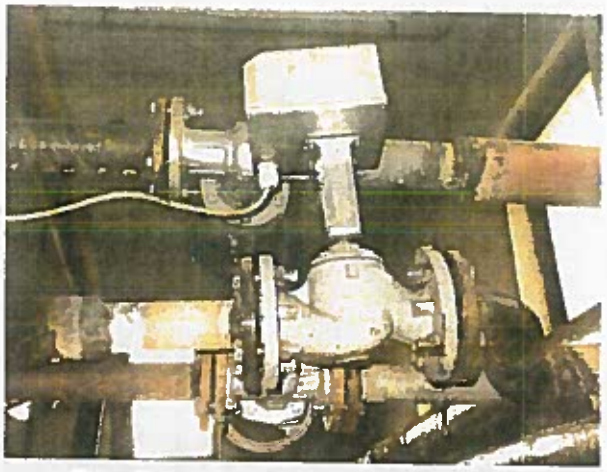
Grup pompare hydro 100003 CR



nr.649

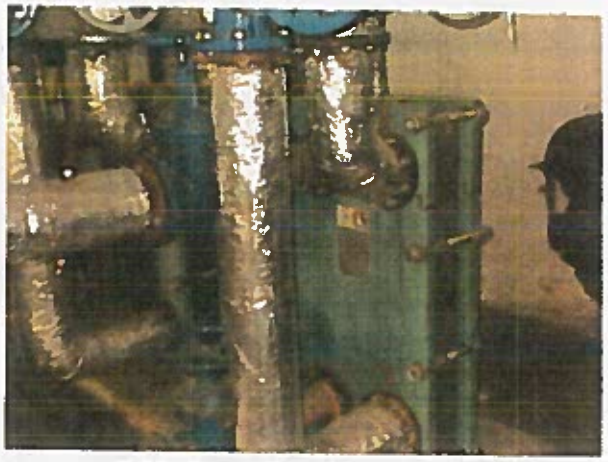
Grup pompare hydro 100003 CR

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6 V



nr.650

Regulator temperatura ACM DN 32



nr.651/652

Schimbator de caldura cu placi



nr.651/652

Schimbator de caldura cu placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6 V



nr.653/654

Schimbator de caldura cu placi



nr.653/654

Schimbator de caldura cu placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6 V



nr.655

Pompa GRUNDFOS NK 125-250



nr.655

Pompa GRUNDFOS NK 125-250



nr.656-658
Schimbator de caldura SCP M10 MFG-59 placi



nr.656-658
Schimbator de caldura SCP M10 MFG-59 placi

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 6 V



VLT



Transmisie date



Contor primar

EVALUARE PUNCT TERMIC UTA



nr.664

Cladire P.T UTA



nr.664

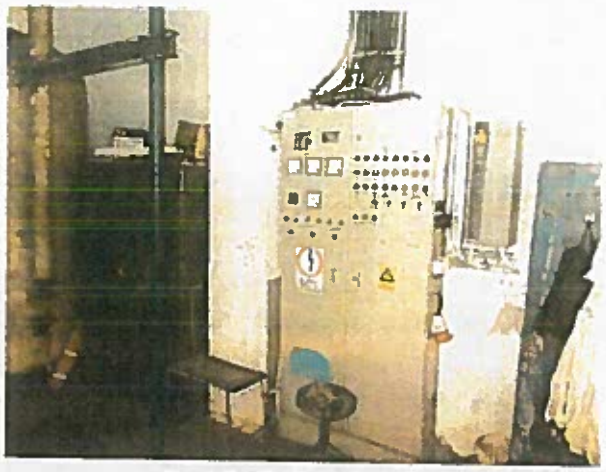
Cladire P.T UTA



nr.664

Cladire P.T UTA

EVALUARE PUNCT TERMIC UTA



nr.665

Instalatii electrice si hidro



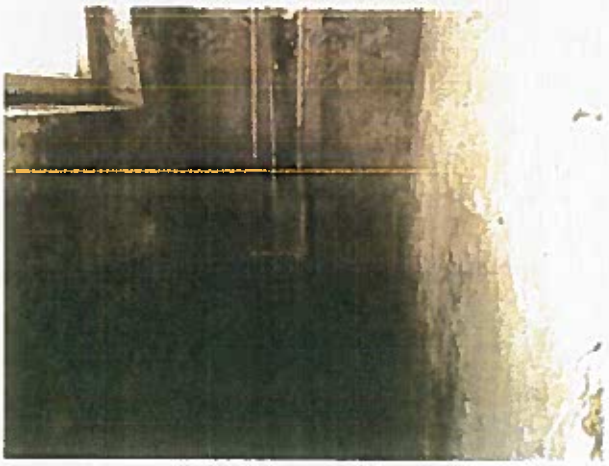
nr.666

Instalatii sanitare



nr.666

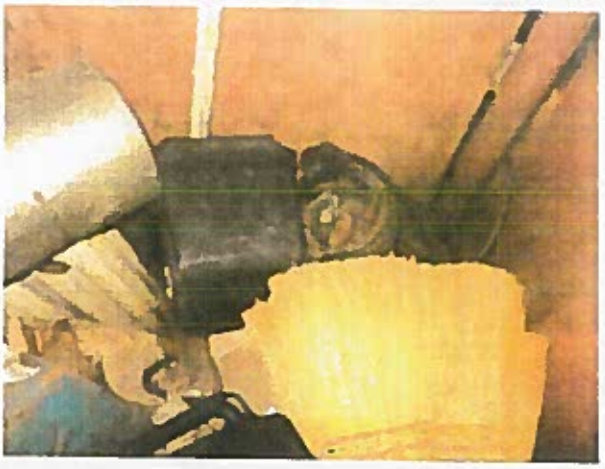
Instalatii sanitare



nr.666

Instalatii sanitare

EVALUARE PUNCT TERMIC UTA



nr.667

Electropompa EPET 65



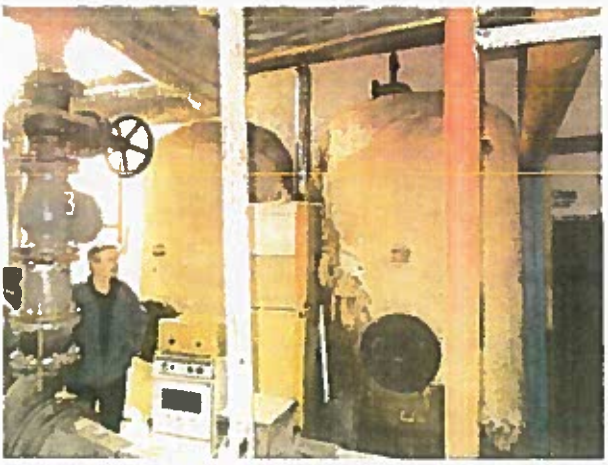
nr.668-670

Recipient presiune 5000L



nr.668-670

Recipient presiune 5000L



nr.668-670

Recipient presiune 5000L



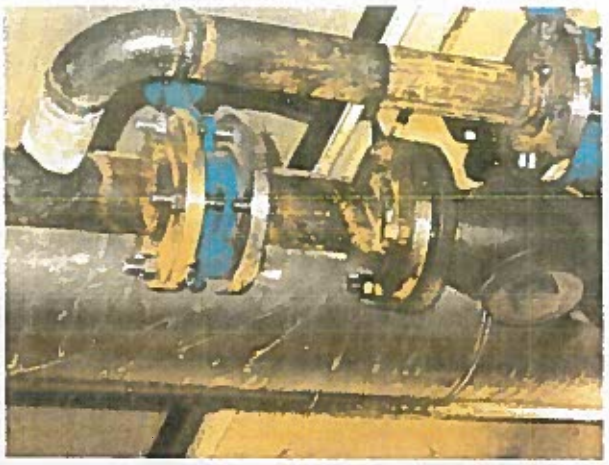
nr.671

Pompa GRUNDFOS UPS 32



nr.671

Pompa GRUNDFOS UPS 32



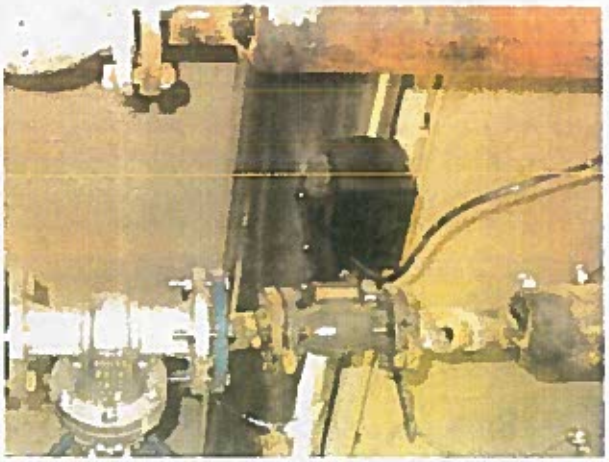
nr.672

Vana reglare automata incalzire



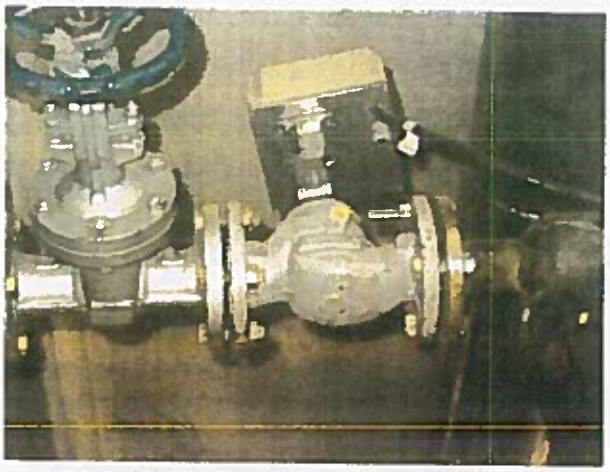
nr.672

Vana reglare automata incalzire



nr.673

Regulator temperatura ACM DN 32



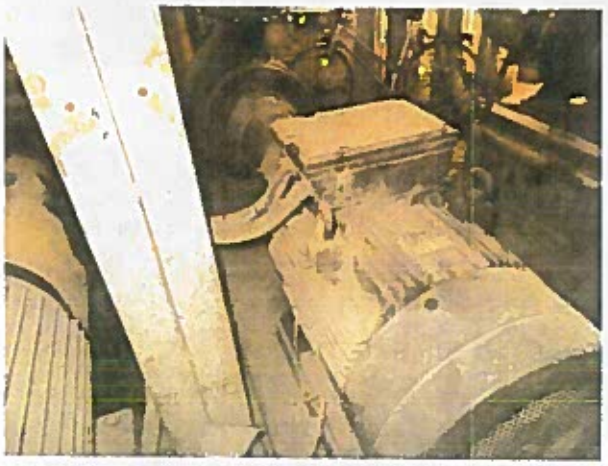
nr.674

Regulator temperatura ACM DN 50



nr.675

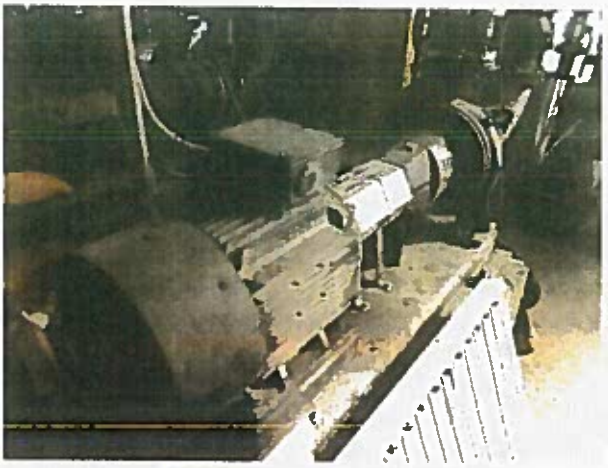
Pompa GRUNDFOS NK 150-315



nr.675

Pompa GRUNDFOS NK 150-315

EVALUARE PUNCT TERMIC UTA



nr.676

Pompa GRUNDFOS NK 125-315



nr.676

Pompa GRUNDFOS NK 125-315



nr.677/678

Pompa L 100



nr.677/678

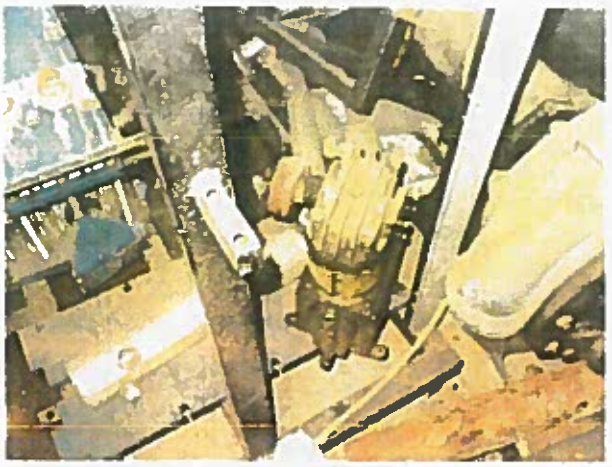
Pompa L 100



nr.679

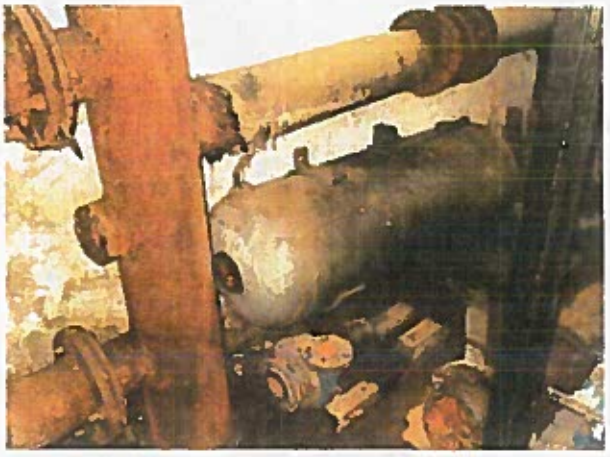
Pompa CR 100

EVALUARE PUNCT TERMIC UTA



nr.680

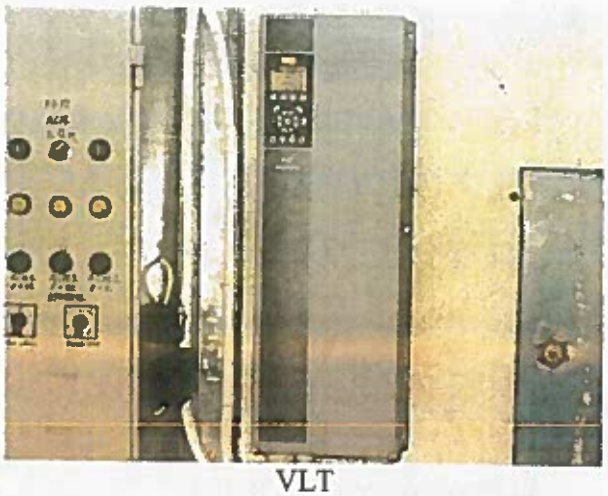
Electrocompresor ECR 350



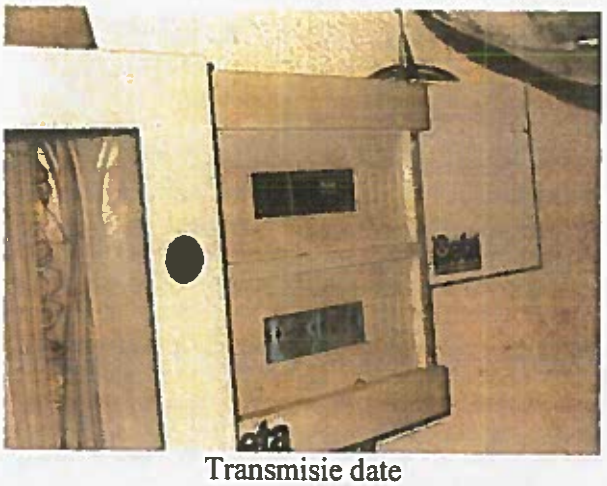
nr.680

Electrocompresor ECR 350

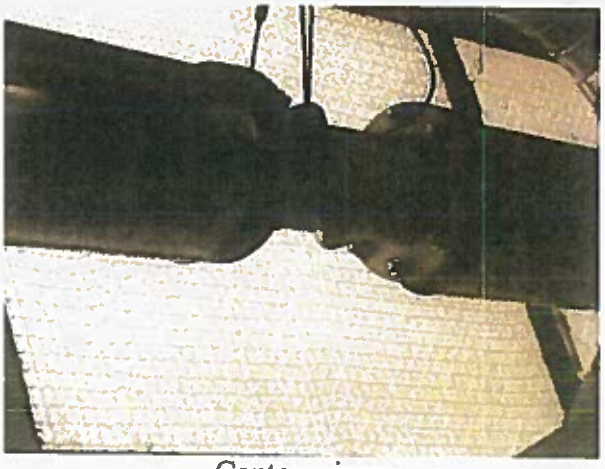
EVALUARE PUNCT TERMIC UTA



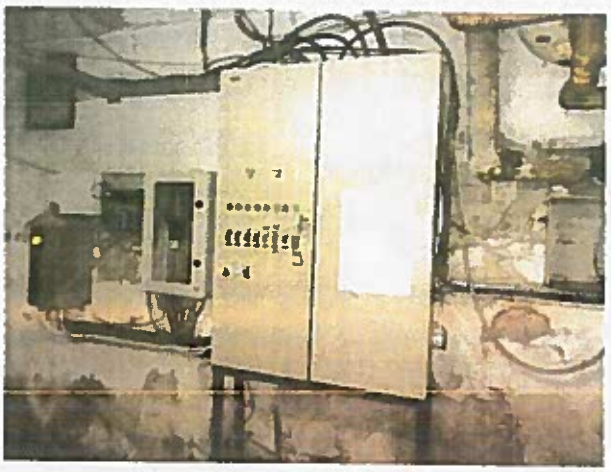
VLT



Transmisie date



Contor primar



nr.303

Instalatii electrice



nr.304

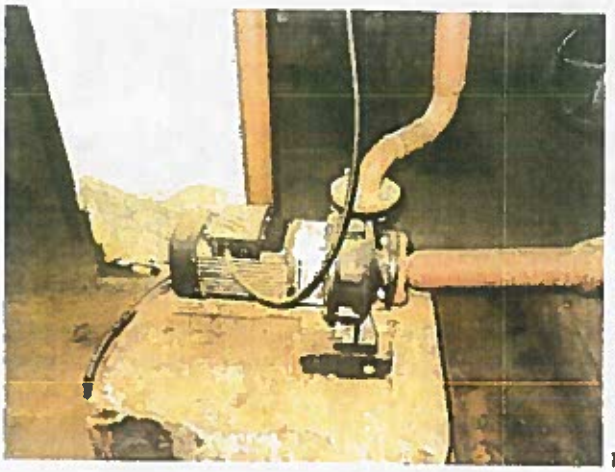
Pompa GRUNDFOS UPS 32



nr.305

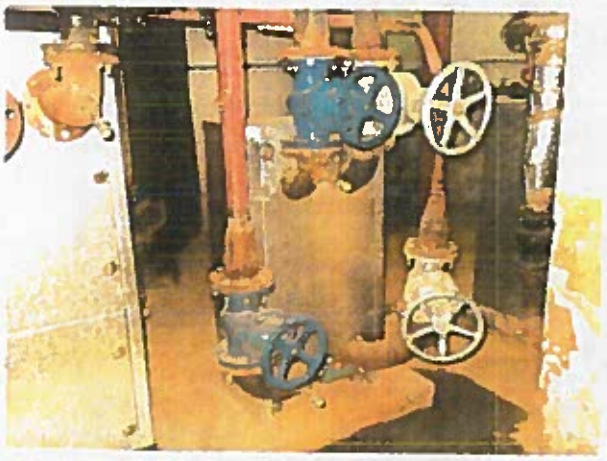
Vana reglatoare automata incalzire

EVALUARE PUNCT TERMIC NR. 7



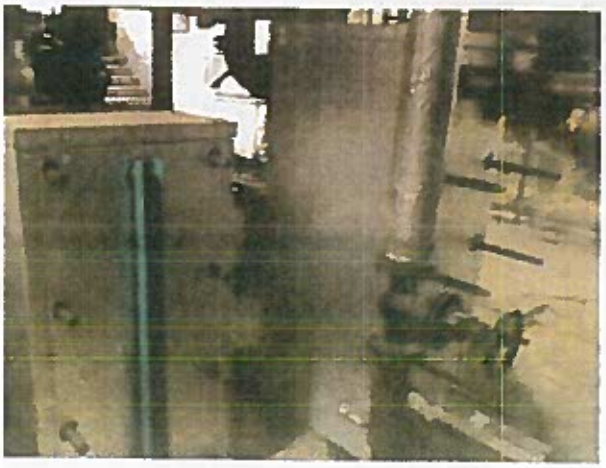
nr.306

Pompa GRUNDFOS LP 50-125/132



nr.307

Schimbator cu placi ACM



nr.307

Schimbator cu placi ACM



nr.682

Cladire P.T 16801



nr.682

Cladire P.T 16801



nr.682

Cladire P.T 16801



nr.684

Ventilator axial VAFT 9906809



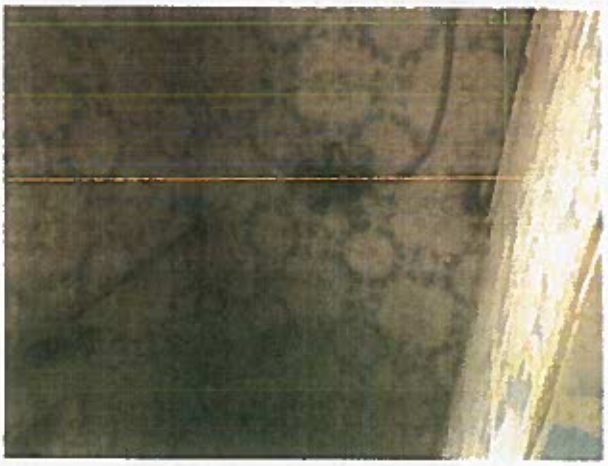
nr.685

Instalatie sanitara 9906821



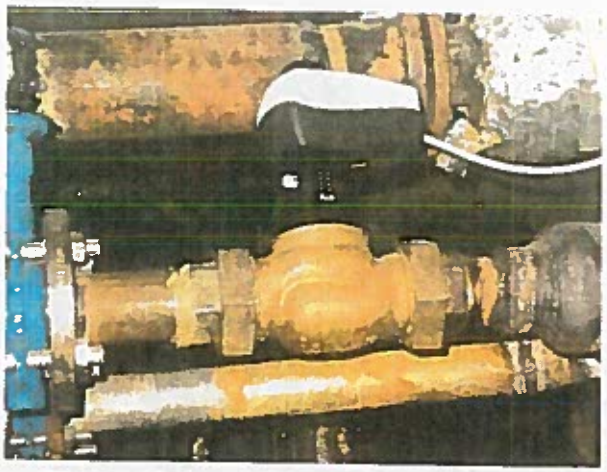
nr.685

Instalatie sanitara 9906821



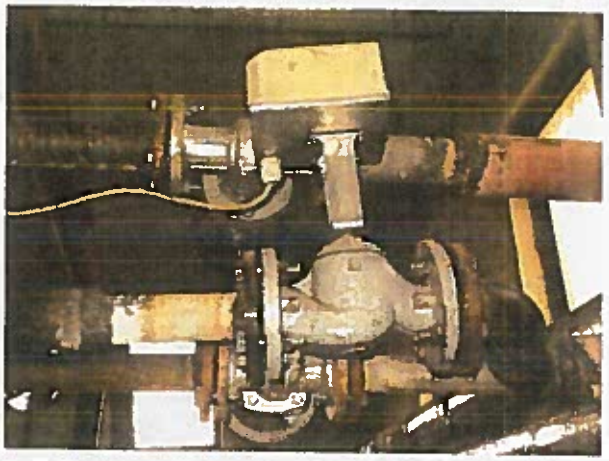
nr.685

Instalatie sanitara 9906821



nr.687

Vana reglatoare automata incalzire 220469



nr.688

Regulator temperatura ACM P+4 DN 40 MM 60298



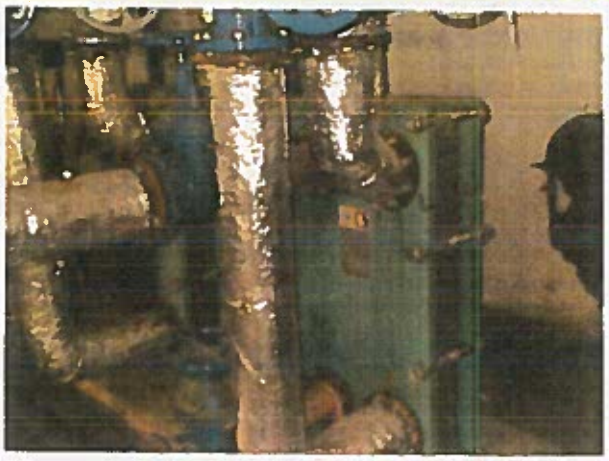
nr.690

Pompa Grundfos NB 100-250/250 60388



nr.690

Pompa Grundfos NB 100-250/250 60388



nr.691/692

Schimbator de caldura cu placi –INC 60415/60416



nr.691/692

Schimbator de caldura cu placi –INC 60415/60416



nr.693/694
Schimbator de caldura cu placi –INC 60419/60420



nr.693/694
Schimbator de caldura cu placi –INC 60419/60420

7.4 Prezentarea evaluatorului

JUST EVAL INVEST SRL societate cu obiectul principal de activitate *consultanta pentru afaceri şi management (7022)*, a fost înfiinţată de către evaluatori autorizaţi – membrii titulari ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România) şi experţi contabili C.E.C.C.A.R. (Corpul Experţilor Contabili şi Contabililor Autorizaţi din România).

JUST EVAL INVEST S.R.L. funcţionează ca membru corporativ ANEVAR în baza autorizaţiei nr. 0366, emisă în conformitate cu art.20 din Ordonanţa Guvernului 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea 99/2013.

Pentru promovarea eficientei si calităţii precum si pentru acoperirea tuturor regiunilor JUST EVAL INVEST SRL, îşi desfăşoară activitatea cu personal colaborator societăţi comerciale şi persoane fizice - evaluatori autorizaţi ANEVAR.

Departamentul evaluare este format din grup de evaluatori autorizaţi ANEVAR, colaboratori atestaţi pentru secţiunile

- Evaluarea întreprinderilor;
- Evaluarea proprietăţilor imobiliare;
- Evaluarea bunurilor Mobile;
- Evaluarea activelor financiare.

Experienţa în domeniul evaluării personal / colaboratori:

Întocmirea unui număr de peste 300 lucrări de *analiză diagnostic şi evaluare societăţi comerciale*, lucrări de *evaluare proprietăţi imobiliare şi bunuri mobile* peste 1.000 lucrări din care peste 500 lucrări (terenuri libere, apartamente, case, spaţii comerciale şi industriale, mijloace de transport şi utilaje specializate) destinate garantării împrumuturilor pentru o serie de bănci, lucrări de *expertizare şi verificare evaluări active* peste 800 lucrări, *studii de fezabilitate, planuri de afaceri, proiecte investiţionale* peste 100 lucrări. Practica în evaluare a personalului colaborator, peste 2.500 lucrări de evaluare

Atât personalul practicant (evaluatorii) cât şi societatea au încheiate polițe asiguratorii de răspundere profesională.

JUST EVAL INVEST SRL are implementat şi menţinut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerinţele standardului SR EN ISO 9001:2008/ISO 9001:2008, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022 – Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management – certificat seria Q Nr.314);

Date de contact:
Administrator: Bojan Nicolae Emanoil
Telefon: 0744 871 229; 0257 338 429
Fax: 0257 338 429
e-mail: justeval2012@gmail.com
arad@justeval.ro
site: www.justeval.ro

Eroare! Fără sursă de referinţă.

Rapoartele de evaluare realizate de JUST EVAL INVEST S.R.L. sunt realizate cu respectarea Standardelor ANEVAR şi a Codului Deontologic al Profesiei de Evaluator adoptat de către ANEVAR.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !