



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 235
din 18 iulie 2016

privind aprobarea Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană
pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea contractării și garantării unei finanțări rambursabile externe
în valoare de 20.000.000 EURO

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 47.000 din 12.07.2016,

Analizând raportul de specialitate nr. 47272/13.07.2016 al Direcției Economice și Direcției Tehnice,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 378/2014 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mures, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad",

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 404/2015 privind aprobarea contractării de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 20.000.000 EUR,

Analizând Acordul de Pre-Finanțare semnat în data de 29 decembrie 2015 între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare,

Ținând seama de Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 4846/17 martie 2016 prin care se avizează favorabil contractarea de către Municipiul Arad a unei finanțări rambursabile de 20.000.000 EUR, pentru investiții publice de interes local,

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr.9/2007 privind constituirea și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 41, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Adoptarea hotărârii cu 14 voturi pentru și 7 voturi împotrivă (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit.b), art. 45, alin. (2) lit.b), art. 63 alin. (1) lit.c) și alin. (4) lit.c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă încheierea de către MUNICIPIUL ARAD cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a Contractului de Credit cu privire la acordarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de maximum 20.000.000 EURO care va fi rambursată în 18 rate semestriale egale (sau egale într-o cât mai

mare măsură) la fiecare Dată de Plată a Dobânzii (astfel cum acest termen este definit în Contractul de Credit), începând cu Data de Plată a Dobânzii care urmează imediat după cea de-a treia aniversare a datei Contractului de Credit și în totalitate la data de 18 iunie 2028, care se va acorda în scopul implementării unui sistem de administrare a parcărilor modern, integrat, precum și a investițiilor asociate acestuia, astfel cum se propune spre desfășurare prin proiectul „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată ale municipiului Arad” (“Contractul de Credit” în limba română și “Loan Agreement” în limba engleză).

Art.2 Se aprobă proiectul Contractului de Credit care urmează a se încheia între Municipiul Arad si Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în limba română și în limba engleză, conform Anexelor 1 si 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă garantarea de către MUNICIPIUL ARAD a obligațiilor sale de plată a tuturor sumelor datorate și plătibile în baza Contractului de Credit și a oricăror alte obligații prevăzute în Acordurile de Finanțare (astfel cum acest termen este definit în Contractul de Credit), prin intermediul unui Contract de Ipotecă asupra Veniturilor și Conturilor având ca obiect constituirea unei ipoteci mobiliare asupra veniturilor proprii ale Municipiului, așa cum sunt definite în Legea Finanțelor Publice Locale, și asupra conturilor Municipiului în care asemenea venituri sunt încasate, în condițiile și termenii prevăzute în respectivul contract și al unui Contract privind Contul Escrow al Serviciului Datoriei având ca obiect reglementarea finanțării, administrarea și controlul asupra contului escrow al serviciului datoriei, cele două contracte urmând a se încheia între Municipiul Arad si Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare la o dată ulterioară, astfel cum se prevede în Contractul de Credit.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, să semneze, în numele Municipiului Arad, Contractul de Credit cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, alte documente referitoare la derularea Contractului de Credit, precum și cererile de tragere, în baza Contractului de Credit.

Art.5 Orice modificări si/sau completări ale Contractului de credit se supun aprobării prealabile a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului Arad, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Arad și Instituției Prefectului Județului Arad și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariaarad.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de 18.07.2016, cu un număr de 14 voturi din numărul total de 23 consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

(Operatiunea Nr. 48156)

CONTRACT DE CREDIT

între

MUNICIPIUL ARAD

și

**BANCA EUROPEANĂ
PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE**

Încheiat la data de _____ 2016

CUPRINS

ARTICOL I – DEFINIȚII	3
Secțiunea 1.01. Definiții	3
Secțiunea 1.02. Termeni care nu sunt proprii limbii engleze	13
ARTICOLUL II - CREDITUL	13
Secțiunea 2.01. Suma și Moneda	13
Secțiunea 2.02. Dobânda	14
Secțiunea 2.03. Taxe și comisioane	16
Secțiunea 2.04. Rambursare	16
Secțiunea 2.05. Rambursare anticipată.....	16
Secțiunea 2.06. Plăți	17
Secțiunea 2.07. Plăți insuficiente	18
Secțiunea 2.08. Protecția valorii plăților	18
Secțiunea 2.09. Costuri în legătură cu încetarea finanțării	19
Secțiunea 2.10. Contul Creditului	20
ARTICOLUL III – DECLARAȚII ȘI GARANȚII	21
Secțiunea 3.01. Declarații privind Municipiul	21
Secțiunea 3.02. Declarații privind Contractele	23
ARTICOLUL IV - CONDIȚII SUSPENSIVE	25
Secțiunea 4.01. Prima Tragere din Credit.....	25
Secțiunea 4.02. Toate Tragerile din Credit.....	26
ARTICOLUL V - ANGAJAMENTE	27
Secțiunea 5.01. Angajamente de a face	27
Secțiunea 5.02. Angajamente de a nu face	31
Secțiunea 5.03. Angajamente financiare	32
Secțiunea 5.04. Achiziții.....	33
Secțiunea 5.05. Costuri și cheltuieli	33
Secțiunea 5.06. Furnizarea de informații.....	34
ARTICOLUL VI - CAZURI DE NEÎNDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR	37
Secțiunea 6.01. Cazuri de Neîndeplinire a Obligațiilor.....	37
Secțiunea 6.02. Consecințele neîndeplinirii obligațiilor	38

ARTICOLUL VII - DIVERSE.....	39
Secțiunea 7.01. Acord deplin; modificări și renunțări	39
Secțiunea 7.02. Notificări	39
Secțiunea 7.03. Calcule financiare	39
Secțiunea 7.04. Drepturi, remedii și renunțări	39
Secțiunea 7.05. Legea aplicabilă.....	40
Secțiunea 7.06. Arbitraj și jurisdicție	40
Secțiunea 7.07. Succesori și cesionari; drepturi ale terților.....	41
Secțiunea 7.08. Dezvăluiri.....	41
Secțiunea 7.09. Renunțare la imunitatea suverană.....	42
Secțiunea 7.10. Exemplare	42
Secțiunea 7.11. Limba aplicabilă	42
APENDICE A – FORMULAR DE CERERE DE EFECTUARE A UNEI TRAGERI DIN CREDIT	A-1
APENDICE B - FORMULARUL CERTIFICATULUI PRIVIND DESEMNAREA ȘI AUTORITATEA PERSOANELOR AUTORIZATE	B-1
APENDICE C – FORMULAR DE CERTIFICAT DE GARANȚIE.....	C-1
ANEXA 1 – PLANUL DE MĂSURI SOCIALE ȘI DE PROTECȚIE A MEDIULUI.....	S-1
ANEXA 2 – LISTA DE AUTORIZAȚII.....	S-20
ANEXA 3 – PLANUL DE ACHIZITII PUBLICE	S-21

CONTRACT DE CREDIT

CONTRACT din data de _____ 2016 între **MUNICIPIUL ARAD**, un municipiu localizat în România, și organizat și funcționând în conformitate cu legislația română ("**Municipiul**"), și **BANCA EUROPEANĂ PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE** ("**BERD**").

ARTICOL I – DEFINIȚII

Secțiunea 1.01. Definiții

Ori de câte ori sunt folosiți în prezentul Contract (inclusiv în Anexe), cu excepția cazului în care din context reiese altfel, următorii termeni vor avea următorul înțeles:

"Afiliat"	înseamnă, cu privire la orice persoană, orice altă persoană care, direct sau indirect, controlează respectiva persoană, este controlată de respectiva persoană sau se află sub control comun împreună cu respectiva persoană.
"Arhivă"	înseamnă Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, organizată și funcționând conform Articolului 2.413 din Codul Civil și conform Hotărârii de Guvern Nr. 802/1999 pentru aprobarea Regulamentului pentru organizarea și funcționarea Arhivei Electronice de Garanții Reale Mobiliare.
"Auditori"	înseamnă departamentul de audit intern al Municipiului, ce funcționează ca parte integrantă a Municipiului.
"Exercițiu de Evaluare"	înseamnă un program de cooperare tehnică în vederea evaluării, care va fi dezvoltat de către BERD pentru sectorul transportului public din România.
"Zi Lucrătoare"	înseamnă o zi în care băncile comerciale sunt deschise pentru tranzacții generale (inclusiv pentru operațiuni în valută și pentru depozite în valută) în Londra, Anglia și care este o Zi TARGET.
"Codul Civil"	înseamnă Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, astfel cum a fost republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505/15 iulie 2011, astfel cum a fost modificat și completat ulterior.
"Perioadă de Angajament"	înseamnă perioada care începe la data semnării prezentului Contract și ia sfârșit la data care survine prima dintre data celei de-a treia aniversări de la data prezentului Contract și data la care încetează obligația BERD de a dispune

	Trageri din Credit conform dispozițiilor din prezentul Contract.
"Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei"	va avea înțelesul specificat în Secțiunea 5.01 (k) din prezentul Contract.
"Contractul privind Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei"	înseamnă contractul încheiat, printre alții, de către BERD și Municipiu, care reglementează finanțarea, administrarea și controlul Contului Escrow pentru Serviciul Datoriei, astfel cum acest contract poate fi modificat din timp în timp conform dispozițiilor din respectivul Contract, pentru a acoperi obligațiile Municipiului conform prezentului Contract aferente serviciului datoriei, contract având o formă și un conținut ce vor fi satisfăcătoare pentru BERD.
"Data de Determinare a Dobânzii Penalizatoare"	înseamnă data care survine cu două Zile Lucrătoare anterior primei zile a Perioadei Dobânzii Penalizatoare relevante (sau, la alegerea BERD, prima zi a unei asemenea Perioade a Dobânzii Penalizatoare).
"Perioadă de Dobândă Penalizatoare"	înseamnă, cu privire la orice sumă a cărei scadență la plată a fost depășită conform prezentului Contract, perioada care începe în ziua scadenței plății sau după caz, în ultima zi a Perioadei de Dobândă Penalizatoare anterioare care se referă la suma a cărei scadență la plată a fost depășită, și care ia sfârșit într-o Zi Lucrătoare stabilită de BERD.
"Cerințe de Performanță Specifice"	înseamnă Cerințele de Performanță de la 1 la 8 și 10 din Cerințele de Performanță din mai 2014 legate de Politica de Mediu și Politica Socială a BERD din mai 2014.
"Tragere din Credit"	înseamnă plata oricărei părți din Credit la un moment dat conform prezentului Contract.
"Proiectul BERD"	înseamnă orice activitate sau proiect finanțat(ă) de BERD sau pe care BERD s-a obligat să o/îl finanțeze.
"Programul - Cadru privind Transportul Public al	

BERD"	înseamnă Programul-Cadru pentru Mobilitate Sustenabilă și Acces la Transport Urban în România ("SMART").
"Planul de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului"	înseamnă planul de măsuri sociale și de protecție a mediului care conține măsuri de prevenire și îmbunătățire și care specifică criteriile de performanță sociale și de mediu, standarde, politici, proceduri, practici, investiții de capital și anexe cu privire la implementare, inclusiv măsuri pentru atingerea și menținerea conformității cu Cerințele de Performanță Specifice BERD, atașat ca Anexa 1 la prezentul Contract.
"Legislația privind Protecția Mediului și Protecția Socială"	înseamnă orice lege sau regulament aplicabil cu privire la: (a) poluarea sau protecția mediului, inclusiv legile sau regulamentele privind participarea la luarea deciziilor; (b) condițiile de muncă și angajare; (c) sănătatea și securitatea muncii; (d) sănătatea și siguranța publică; (e) populația locală; (f) patrimoniul cultural; sau (g) relocarea sau strămutarea persoanelor din motive economice.
"Aspecte de Mediu și Sociale"	înseamnă orice aspect care face obiectul oricărei Legi privind Protecția Mediului și Protecția Socială, oricărei Cerințe de Performanță Specifice sau Planului de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului.
"Euro", "EUR" sau "€"	înseamnă moneda legală a statelor membre ale Uniunii Europene care adoptă moneda unică în conformitate cu legislația Uniunii Europene referitoare la uniunea economică și monetară.
"Contractele de Credit Existente ale Municipiului"	înseamnă: (1) contractul de credit încheiat între Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare și România, prin Ministerul Finanțelor Publice, în data de 31 mai 2007, cu Municipiul în calitate de sub-împrumutat, pentru o sumă de 47.200.000 EUR; (2) contractul de credit încheiat între Municipiu și Dexia Kommunalkredit Bank în data de 4 iulie 2008, pentru o sumă de 33.000.000 RON;

"Garanțiile Contractelor de

Credit Existente ale
Municipiului"

înseamnă gajul pe cote defalcate din impozitul pe venit creat în legătură cu contractul de credit nr. 100.660 din data de 4 iulie 2008 încheiat între Municipiu și Dexia Kommunalkredit Bank AG prin care Dexia Kommunalkredit Bank AG a acordat Municipiului un împrumut de până la 33.000.000 RON;

"Contractele de Credit
Existente ale Municipiului
cu BERD"

înseamnă:

(1) contractul de credit încheiat între Municipiu și BERD în data de 22 iunie 2005, astfel cum a fost ulterior modificat, pentru o sumă de până la 20.000.000 EUR;

(2) contractul de credit încheiat între Municipiu și BERD în data de 16 mai 2009, așa cum a fost modificat și reconfirmat în data de 8 iunie 2012, pentru o sumă de până la 20.384.000 EUR;

"Caz de Neîndeplinire a
Obligațiilor"

înseamnă oricare dintre evenimentele sau cazurile menționate în Secțiunea 6.01.

"Datorie Totală"

înseamnă, cu privire la Municipiu, orice datorie a Municipiului pentru sau în legătură cu:

- (1) sume de bani împrumutate;
- (2) orice sumă obținută prin acceptare în conformitate cu orice facilitare de credit la vedere;
- (3) orice sumă obținută ca urmare a achiziției unui titlu de credit sau a emiterii de obligațiuni, titluri de împrumut sau orice instrument similar;
- (4) valoarea oricărei obligații în legătură cu orice contract de închiriere sau de închiriere și vânzare, care, conform Standardelor Române de Contabilitate pentru Sectorul Public, ar fi calificată drept leasing financiar sau finanțare de capital (*capital lease*);
- (5) creanțe vândute sau scontate (cu excepția creanțelor care sunt vândute fără drept de regres);

(6) orice sumă obținută ca urmare a oricărei tranzacții (inclusiv orice contract forward de vânzare sau de cumpărare) care au efectul comercial al unui împrumut;

(7) orice tranzacții cu derivative încheiate în vederea protejării împotriva sau câștigului din fluctuația oricăror rate sau prețuri (și, în scopul calculării valorii oricărei tranzacții derivative, numai valoarea de piață va fi luată în considerare);

(8) orice obligație de regres asumată în legătură cu o garanție, indemnizație, obligațiune, documente de credit sau alte efecte de comerț emise de către o bancă sau instituție financiară;

(9) valoarea oricărei obligații asumate în legătură cu o orice garanție sau despăgubire pentru oricare dintre elementele enumerate la punctele de la (1) la (8) de mai sus.

"Acorduri de Finanțare"

înseamnă:

(a) prezentul Contract,

(b) Contractul privind Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei,

(c) Contractul de Garanție,

(d) cererile de Tragere din Credit menționate în Secțiunea 2.01(b), și

(e) orice alte contracte încheiate între Municipiu sau orice altă parte și BERD, precum și notificările, certificatele și cererile emise de Municipiu sau orice altă parte către BERD, în fiecare caz în legătură cu prezentul Contract, sau orice tranzacție la care se face referire în prezentul Contract.

"Planul de Finanțare"

are structura prevăzută în tabelul de mai jos:

Plan de Finanțare	Utilizarea sumelor de bani	Milioane EUR
-------------------	----------------------------	--------------

Credit BERD	Construcție & Instalare,	20
Bugetul Local (inclusiv TVA)	Asistență Tehnică, Proiectare, Obligații Condiționale, astfel cum sunt detaliate în Anexa 3	28,7
Total		48,7
Fonduri TC	TC 2: Introducerea unei politici integrate privind parcărilor, reglementarea și prețul acestora	0,25
	TC 3: Participarea Municipiului la Programul de Evaluare Urbană	0,05
TOTAL FINAL		49

"Data Stabilirii
Dobânzii"

înseamnă, pentru orice Perioadă de Dobândă, data care
cade cu două Zile Lucrătoare înainte de prima zi a
Perioadei de Dobândă respective.

"Rata Interbancară"

înseamnă:

- (a) cu privire la prima Perioadă de Dobândă a fiecărei
Trageri din Credit, rata anuală oferită pentru
depozitele în Moneda Creditului care apare pe
Pagina de Referință la ora 11:00, ora din Bruxelles,
la Data Stabilirii Dobânzii relevante pentru perioada
egală cu durata unei asemenea Perioade a Dobânzii,
sau dacă o asemenea rată nu apare pe Pagina de
Referință, pentru o perioadă egală cu durata unei
asemenea Perioade a Dobânzii, dar dacă ratele
("**Ratele de Referință**") apar pe Pagina de Referință
atât pentru o perioadă care este mai scurtă decât o
asemenea Perioadă de Dobândă, cât și pentru o
perioadă care este mai lungă decât o asemenea
Perioadă de Dobândă, Rata Interbancară va fi rata
(rotunjită în sus, dacă este necesar, până la patru

zecimale) care va fi aplicabilă pentru o perioadă egală cu durata unei asemenea Perioade a Dobânzii, după cum este determinată prin folosirea interpolării liniare prin referire la Rata de Referință care apare pe Pagina de Referință pentru perioada imediat mai scurtă decât durata unei asemenea Perioade de Dobândă și Rata de Referință pentru perioada imediat mai lungă decât durata unei asemenea Perioade de Dobândă; și

- (b) pentru fiecare Perioadă de Dobândă subsecventă, rata anuală oferită pentru depozitele în Moneda Creditului care apare pe Pagina de Referință la ora 11:00, ora din Bruxelles, la Data Stabilirii Dobânzii relevante, pentru perioada care este cea mai apropiată de durata unei asemenea Perioade de Dobândă (sau, dacă două perioade sunt la fel de apropiate de durata unei asemenea Perioade de Dobândă, media celor două rate relevante);

sub condiția că în cazul în care, din orice motiv, Rata Interbancară nu poate fi determinată la un asemenea moment prin referire la Pagina de Referință, Rata Interbancară pentru o asemenea Perioadă de Dobândă va fi rata anuală pe care BERD o determină ca fiind media aritmetică (rotunjită în sus, dacă este necesar, până la patru zecimale) a ratelor anuale oferite pentru depozitele în Moneda Creditului într-un quantum comparabil cu partea din Credit care urmează să devină scadentă pe durata unei asemenea Perioade a Dobânzii pentru o perioadă egală cu o asemenea Perioadă a Dobânzii, rate care sunt cotate de băncile principale din piața interbancară din zona Euro, după cum sunt oferite BERD de cel puțin două banci principale din piața interbancară din zona Euro selectate de către BERD și sub condiția că, dacă potrivit celor de mai sus, Rata Interbancară este mai mică decât zero, Rata Interbancară va fi zero.

"Data de Plată a Dobânzii" înseamnă orice zi de 18 iunie și 18 decembrie în fiecare an.

"Perioadă de Dobândă" înseamnă, pentru orice Tragere din Credit, perioada care începe la data acelei Trageri din Credit și se termină la următoarea Dată de Plată a Dobânzii și fiecare perioadă de șase luni după acea dată care începe la Data de Plată Dobânzii și se sfârșește la următoarea Dată de Plată a

Dobânzii; cu condiția ca, dacă Tragerea din Credit este făcută cu mai puțin de 15 Zile Lucrătoare înainte de următoarea Dată de Plată a Dobânzii, prima Perioadă de Dobândă pentru acea Tragere din Credit să înceapă la data respectivei Trageri din Credit și să se încheie la Data de Plată a Dobânzii care cade după următoarea Dată de Plată a Dobânzii.

"Scrisoare de Informare"	înseamnă scrisoarea de informare din data de _____ 2016, transmisă de Municipiu către BERD, conținând declarațiile Municipiului cu privire la toate faptele semnificative privind organizarea, situația juridică, operațiunile, afilierile, obligațiile de răspundere și bunurile Municipiului și orice alte aspecte incidentale tranzacțiilor prevăzute în prezentul Contract și orice modificare sau completare la o asemenea scrisoare care este acceptată de BERD.
"Autorizații"	înseamnă principalele avize necesare pentru implementarea Proiectului de către Municipiu, astfel cum sunt enumerate în Anexa 2 (<i>Lista Autorizațiilor</i>) la prezentul Contract.
"Sarcină"	înseamnă orice ipotecă, gaj, sarcină, privilegiu, prioritate, garantare, grevare, cesiune, drept de retenție, sechestru, regularizare sau altă garanție de orice fel sau orice alt contract sau acord ce are ca efect constituirea unei garanții asupra, sau în legătură cu, orice separare de patrimonii sau alt aranjament preferențial în legătură cu orice bunuri, venituri sau drepturi prezente sau viitoare, inclusiv orice desemnare a unor beneficiari sau orice acord similar în baza oricărei polițe de asigurare.
"Credit"	înseamnă capitalul în sumă maximă prevăzut în Secțiunea 2.01(a) sau, după cum poate rezulta din context, capitalul din acesta care este datorat la un moment dat.
"Moneda Creditului"	înseamnă moneda în care este denominat Creditul după cum este prevăzut în Secțiunea 2.01(a).
"Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale"	înseamnă Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, astfel cum este organizată și funcționează în baza Hotărârii Guvernului Nr. 9/2007, astfel cum a fost ulterior modificată.
"Legea Finanțelor"	

Publice Locale"	înseamnă Legea Nr. 273 din data de 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 618/18 iulie 2006, cu modificările și completările ulterioare.
"Marjă"	are înțelesul atribuit în Secțiunea 2.02(a) din prezentul Contract.
"Eveniment care Afectează Piața"	înseamnă: (1) la Data Stabilirii a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă relevantă, Pagina de Referință nu este disponibilă și niciuna sau doar una dintre bancile principale active în piața interbancară din zona Euro a furnizat către BERD o rată pentru a determina rata interbancară anuală pentru Moneda Creditului pentru Perioada de Dobândă relevantă, în conformitate cu Secțiunea 2.02(a); sau: (2) înainte de sfârșitul programului în Londra, la Data Stabilirii Dobânzii pentru Perioada de Dobândă relevantă, BERD determină că costul BERD pentru obținerea de depozite similare pe piața interbancară din zona Euro ar fi mai mare decât rata interbancară anuală pentru Moneda Creditului calculată în conformitate cu Secțiunea 2.02(a).
"Administrator al Parcărilor"	înseamnă administratorul desemnat de Municipiu ca responsabil pentru administrarea, coordonarea și asigurarea operării și întreținerii facilităților de parcare într-o manieră eficientă, în conformitate cu politica și strategia Municipiului.
"Caz Potențial de Neîndeplinire a Obligațiilor"	are înțelesul atribuit în Secțiunea 4.02(e).
"Planul de Achiziții Publice"	înseamnă planul de achiziții publice detaliat în Anexa 3 la prezentul Contract.
"Politicile și Regulile de Achiziții"	are înțelesul atribuit în Secțiunea 5.04 din prezentul Contract.

"Practică Interzisă"	înseamnă orice practică coercitivă, practică ilegală, practică de corupție, practică frauduloasă, deturnare a fondurilor BERD, practică de înșelătorie sau un furt, astfel cum fiecare din acești termeni este definit în Procedurile și Politicile de Executare Silită ale BERD din data de 5 noiembrie 2015 și astfel cum acești termeni sunt interpretați mai departe în Liniile Directoare privind Practicile Interzise cu privire la Operațiunile BERD din februarie 2016.
"Proiect"	înseamnă implementarea unui sistem de administrare a parcărilor modern, integrat, precum și a investițiilor asociate acestuia (trotuare și scurgeri, zone verzi și mobilier urban), astfel cum se propune spre desfășurare printr-un proiect de regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată a municipiului Arad, astfel cum este descris în mod detaliat în Planul de Achiziții Publice din Anexa 3.
"Pagina de Referință"	înseamnă afișarea ratelor interbancare din zona Euro oferite pentru depozitele în Moneda Creditului, desemnată ca pagina EURIBOR01 conform serviciilor Reuters (sau o alta pagina care poate înlocui pagina EURIBOR01 pentru serviciile Reuters în scopul de a afișa ratele interbancare din zona Euro oferite pentru depozitele în Moneda Creditului).
"Standardele Române de Contabilitate pentru Sectorul Public"	înseamnă standardele de contabilitate pentru sectorul public din România, așa cum sunt definite de Legea Finanțelor Publice Locale, acceptate și aplicate în mod consecvent de instituțiile publice locale.
"Contractul de Garantare"	înseamnă contractul dintre BERD și Municipiu, care prevede, <i>inter alia</i> , ipoteca în favoarea BERD pe veniturile proprii ale Municipiului, așa cum sunt definite în Legea Finanțelor Publice Locale și pe conturile Municipiului în care asemenea venituri sunt încasate, în condițiile și termenii prevăzute în respectivul contract.
"Garanție"	înseamnă garanția constituită, declarată ca fiind constituită sau convenită a fi constituită în conformitate cu Contractul de Garantare, în vederea garantării tuturor sumelor datorate BERD în baza Acordurilor de Finanțare.

"Zi TARGET"	înseamnă orice zi în care Sistemul Trans-European de Transfer de Fonduri cu Decontare pe Bază Brută în Timp Real este deschis pentru stabilirea plăților în Euro.
"Taxă" sau "Taxe"	înseamnă orice taxă, redevență, taxă de timbru sau de altă natură, impozit, reținere, taxă pe valoare adăugată sau impozit de orice natură (inclusiv orice penalitate sau dobândă aferentă) impuse conform oricărei legi.
"Fonduri TC"	înseamnă fonduri de cooperare tehnică nerambursabile în legătură cu acest Proiect, administrate de către BERD și în conformitate cu Planul de Achiziții Publice din Anexa 3.

Secțiunea 1.02. Termeni care nu sunt proprii limbii engleze

În prezentul Contract, atunci când este vorba de o entitate de naționalitate română, o referire la:

- (a) **„sarcină”, „garanție” sau „drept de garanție” include** *ipotecă (mobiliară și imobiliară), gaj, privilegiu, garanție reală, garanție financiară, garanție personală (inclusiv fideiusiune, scrisoare de garanție, scrisoare de confort, cauțiune reală), operațiuni asimilate ipotecilor, cesiune pentru cauză de garanție, servitute, sarcină, uz, uzufruct, privilegiu, drept de preferință, drept de preemțiune, drept de retenție, drept de prim refuz, opțiune;*
- (b) **„lichidare”, „dizolvare”, „administrare”, „reorganizare”, „faliment” sau „insolvență” include** *insolvență, reorganizare judiciară, faliment, lichidare, mandat ad-hoc, concordat preventiv și dizolvare;*
- (c) **„insolvent” include** a fi într-o stare de *insolvență* și **„falimentar” include** a fi în *faliment* în sensul Legii nr. 85 din 25 iunie 2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență din România;
- (d) **„administrator judiciar”, „administrator” sau alt funcționar similar include** *judecător sindic, administrator judiciar, administrator special sau lichidator, mandatar ad-hoc, conciliator;*
- (e) **„documente constitutive” include** *contract de societate, statut, act constitutiv, regulament de organizare și funcționare și/sau hotărâre a consiliului local;* și
- (f) **„sechestr”, „expropriere”, „naționalizare”, „intervenție”, „restricție” include** *expropriere, naționalizare, confiscare, rechiziție sau orice altă procedură similară.*

ARTICOLUL II - CREDITUL

Secțiunea 2.01. Suma și Moneda

- (a) Sub rezerva termenilor și condițiilor din prezentul Contract, BERD este de acord să acorde Municipiului un credit în cuantum de maximum EUR 20.000.000.
- (b) Fiecare Tragere din Credit se va efectua în orice Zi Lucrătoare din Perioada de Angajament și în cuantum de minimum EUR 250.000 (sau, dacă respectivul cuantum este mai mic, valoarea netrasă din Credit), după cum a solicitat Municipiul printr-o cerere de efectuare a unei Trageri din Credit transmisă în original către BERD, având în mod substanțial forma prevăzută în Anexa A la acest Contract. Cererea respectivă va fi irevocabilă și obligatorie pentru Municipiu și nu vor fi efectuate mai mult de 30 de Trageri din Credit.
- (c) BERD poate suspenda sau anula, cu notificarea Municipiului, dreptul Municipiului la viitoarele Trageri din Credit:
 - (1) în cazul în care a apărut și continuă un Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor; sau
 - (2) în cazul în care Consiliul Guvernatorilor BERD a hotărât în conformitate cu Articolul 8, alineatul 3, din Acordul de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, că accesul României la resursele BERD trebuie suspendat sau modificat în alt mod.

Secțiunea 2.02. Dobânda

- (a) Sub rezerva Secțiunii 2.02(b), în ultima zi a fiecărei Perioade de Dobândă, Municipiul va plăti dobândă la capitalul Creditului scadent la un moment dat, pe parcursul fiecărei Perioade de Dobândă cu privire la Tragerea respectivă din Credit, la o rată egală cu suma dintre valoarea Marjei și a Ratei Interbancare pentru depozitele în EUR pentru respectiva Perioadă de Dobândă.

"**Marjă**" înseamnă 1,75% pe an până la (și excluzând) prima Dată de Plată a Dobânzii din 2020, și ulterior, după caz, oricare dintre următoarele:

- (1) 1,75% pe an, dacă rata de acoperire a Serviciului Datoriei (calculată în conformitate cu Secțiunea 5.03(a)) este mai mică decât, sau egală cu 2.0x;
- (2) 1,50% pe an, dacă rata de acoperire a Serviciului Datoriei (calculată în conformitate cu Secțiunea 5.03(a)) este mică decât 3.0x, dar mai mare decât 2.0x; sau
- (3) 1,25% pe an, dacă rata de acoperire a Serviciului Datoriei (calculată în conformitate cu Secțiunea 5.03(a)) este egală cu, sau mai mare decât 3.0x

cu condiția ca orice trecere de la o valoare la alta între cele prevăzute la punctele (1) – (3) de mai sus să se aplice începând cu Data de Plată a Dobânzii imediat următoare primirii de către BERD a situațiilor financiare ale Municipiului potrivit Secțiunii 5.06(a)(4) și a declarației din Secțiunea 5.06(a)(1)(C) care confirmă nivelul actual al ratei de acoperire a Serviciului Datoriei; de asemenea, și cu condiția că dacă Municipiul nu furnizează situațiile financiare și declarația la care

se face referire în respectivele secțiuni în termenele prevăzute în respectivele secțiuni, trecerea între valorile de la (1) la (3) de mai sus se va aplica începând cu Data de Plată a Dobânzii imediat următoare trimiterii de către BERD Municipiului a unei notificări a modului de calcul al nivelului ratei de acoperire a Serviciului Datoriei de referință pe baza surselor pe care BERD le poate selecta în mod rezonabil.

- (b) În cazul în care apare un Eveniment care Afectează Piața, BERD va notifica prompt Municipiul. Dacă BERD notifică Municipiul cu privire la apariția Evenimentului care Afectează Piața, dobânda se va acumula la Credit la o rată egală cu suma dintre:

- (1) Marjă; și
- (2) rata care exprimă, sub forma unei rate procentuale anuale, costul BERD de finanțare a Creditului din orice sursă pe care BERD o va selecta în mod rezonabil (sau, la alegerea BERD, Rata Interbancară aplicabilă, dacă este disponibilă), astfel cum va fi notificat de către BERD Municipiului cât de repede posibil și în orice caz înainte ca plata dobânzii aferente Perioadei de Dobândă relevante să fie scadentă,

până când BERD va notifica Municipiul că Evenimentul care Afectează Piața a încetat să existe. Dacă a apărut un Eveniment care Afectează Piața, BERD va avea dreptul, la discreția sa, să modifice durata oricărei Perioade de Dobândă relevante, prin trimiterea către Municipiul a unei notificări scrise. Orice asemenea modificare a unei Perioade de Dobândă va produce efecte la data specificată de BERD în notificare.

- (c) Fără a aduce atingere Secțiunii 2.02(b), dacă se produce un Eveniment care Afectează Piața și BERD sau Municipiul solicită acest lucru, în termen de cinci Zile Lucrătoare de la transmiterea de către BERD a notificării prevăzute în Secțiunea 2.02(b), BERD și Municipiul vor începe negocieri (care nu vor dura mai mult de treizeci de zile) pentru a conveni asupra unui înlocuitor pentru baza de stabilire a ratei dobânzii aplicabile Creditului. Orice bază alternativă astfel agreată se va aplica conform dispozițiilor sale și va înlocui rata dobânzii aplicabile la acea dată conform Secțiunii 2.02(b). Dacă părțile nu pot ajunge la un acord, Municipiul poate rambursa Creditul în avans la următoarea Dată de Plată a Dobânzii conform Secțiunii 2.05, dar fără plata comisionului de rambursare anticipată.
- (d) Fără a aduce atingere celor menționate mai sus, dacă Municipiul nu achită o sumă la scadență conform prezentului Contract, Municipiul va plăti dobândă la suma restantă până la plata integrală (înainte și după pronunțarea hotărârii judecătorești, dacă este cazul) la o rată egală cu suma dintre un procent de 2% pe an și Marja plus rata dobânzii anuale oferite în piața interbancară din zona Euro la Data Stabilirii Dobânzii Penalizatoare, pentru un depozit în Moneda Creditului într-un quantum comparabil cu suma scadentă pentru o perioadă egală cu Perioada Dobânzii Penalizatoare relevante sau, dacă a apărut un Eveniment care Afectează Piața, rata care exprimă sub forma unei rate procentuale rata anuale costul BERD de a finanța Creditul din orice surse pe care BERD le poate selecta în mod rezonabil (sau, la

opțiunea BERD, Rata Interbancară relevantă, dacă este disponibilă). O asemenea dobândă va fi calculată la finalul fiecărei Perioade de Dobândă Penalizatoare și plătită la cerere.

- (e) Întreaga dobândă va fi calculată în baza numărului de zile scurse și a unui an de 360 de zile.

Secțiunea 2.03. Taxe și comisioane

- (a) Municipiul va achita către BERD, pe parcursul Perioadei de Angajament, un comision de angajament în valoare de 0,15% pe an din valoarea Creditului care nu a fost trasă de Municipiu sau anulată, la un moment dat. Comisionul de angajament se va acumula zilnic de la data care survine la 90 de zile după data acestui Contract pentru următoarele 12 luni. După această perioadă, comisionul de angajament va fi în valoare de 0,5% pe an. Comisionul de angajament va fi calculat în baza numărului efectiv de zile scurse în perioada relevantă și a unui an de 360 de zile și va fi datorat și plătit pentru perioada scursă până la acea dată la fiecare Dată de Plată a Dobânzii (chiar dacă este posibil să nu fie datorată nicio dobândă la data respectivă).
- (b) Municipiul va plăti către BERD un comision inițial de acordare de 1% din valoarea Creditului, în sumă de 200.000 EUR. Acest comision inițial de acordare va fi datorat și plătit cu cel mult patru Zile Lucrătoare înainte de prima Tragere din Credit sau șaizeci de zile de la data prezentului Contract, oricare dintre aceste date survine prima.

Secțiunea 2.04. Rambursare

Municipiul va rambursa Creditul în 18 de rate semestriale egale (sau egale într-o cât mai mare măsură) la fiecare Dată de Plată a Dobânzii, începând cu Data de Plată a Dobânzii care urmează imediat după cea de-a treia aniversare a datei prezentului Contract, cu condiția ca, în cazul în care o Tragere din Credit este făcută după una sau mai multe dintre aceste date de rambursare, Tragerea din Credit va fi alocată de către BERD pentru rambursare la fiecare dintre datele de rambursare rămase, într-un quantum care va fi proporțional cu tranșele rămase din Credit la fiecare astfel de dată de rambursare (BERD urmând să ajusteze aceste alocări după cum va fi necesar astfel încât să se obțină, în fiecare caz, numere întregi). Creditul va fi rambursat în totalitate la data de 18 iunie 2028.

Secțiunea 2.05. Rambursare anticipată

Municipiul va avea dreptul ca, la orice moment, cu condiția trimiterii către BERD a unei notificări cu cel puțin 15 Zile Lucrătoare în avans, să ramburseze anticipat, la orice Dată de Plată a Dobânzii, tot sau o parte din capitalul Creditului scadent la acea dată, cu condiția ca:

- (1) Municipiul să plătească BERD, în același timp, toată dobânda acumulată și alte sume datorate în legătură cu capitalul Creditului ce urmează a fi rambursat și toate celelalte sume care sunt datorate și exigibile conform prezentului Contract;
- (2) în cazul unei rambursări anticipate parțiale, suma rambursată anticipat va fi cel puțin egală cu 1.000.000 EUR și va stinge obligația de plată a tranșelor de rambursat în ordinea inversă a scadenței acestor tranșe; și
- (3) Municipiul va plăti BERD, la data rambursării anticipate, un comision de rambursare anticipată egal cu:
 - (i) 2% din capitalul Creditului care se rambursează anticipat, dacă rambursarea anticipată are loc la sau înainte de a cincea aniversare a prezentului Contract;
 - (ii) 1,25% din capitalul Creditului care se rambursează anticipat, dacă rambursarea anticipată are loc după cea de a cincea aniversare a prezentului Contract, dar înainte de a șasea aniversare a prezentului Contract; sau
 - (iii) 1% din capitalul Creditului care se rambursează anticipat, dacă rambursarea anticipată are loc în orice moment la sau după cea de a șasea aniversare a prezentului Contract.

Orice asemenea notificare trimisă de Municipiu cu privire la rambursarea anticipată va fi irevocabilă și opozabilă Municipiului și, la predarea unei asemenea notificări, Municipiul va fi obligat să ramburseze anticipat Creditul în conformitate cu termenii notificării. Sumele din Credit rambursate anticipat de către Municipiu nu pot fi re-împrumutate.

Secțiunea 2.06. Plăți

- (a) Toate sumele datorate către BERD conform prezentului Contract vor fi achitate în Moneda Creditului (sau, în cazul cheltuielilor, în moneda în care au fost suportate), la valoarea de la data la care suma este scadentă, în contul și în locul pe care BERD îl va notifica Municipiului.
- (b) Sumele ce vor fi trase conform prevederilor din prezentul Contract vor fi plătibile în Moneda Creditului la valoare, la data de stabilire a valorii și în asemenea cont corespondent deschis la o bancă comercială din Municipiul Arad după cum Municipiul poate desemna în cererea sa de Tragere din Credit (cu instrucțiunea de a transfera aceste sume, pe riscul și pe cheltuiala Municipiului, într-un cont pe care Municipiul îl poate desemna în cererea sa de Tragere din Credit).
- (c) Dacă data la care este scadentă o obligație de plată prevăzută de prezentul Contract sau orice Dată de Plată a Dobânzii cade într-o zi care nu este o Zi Lucrătoare, atunci plata respectivă va fi scadentă în sau Data de Plată a Dobânzii va fi Ziua Lucrătoare următoare din luna respectivă sau, dacă în luna respectivă nu mai există o altă Zi Lucrătoare, în Ziua Lucrătoare imediat precedentă.

- (d) BERD poate, în măsura maximă permisă de lege, să compenseze orice sumă datorată de BERD Municipiului cu, și să deducă din sumele încasate în urma efectuării oricărei Trageri din Credit, orice sumă datorată și plătită de Municipiu în baza prezentului Contract, indiferent de moneda sau locul în care trebuie efectuată acea plată. BERD va notifica în mod prompt Municipiul cu privire la efectuarea unei asemenea compensări.

Secțiunea 2.07. Plăți insuficiente

- (a) Dacă BERD, la un moment dat, primește o sumă care este mai mică decât valoarea totală a sumei scadente și care trebuie plătită în acel moment conform prezentului Contract, BERD va avea dreptul să impute suma primită în orice manieră și pentru orice scopuri prevăzute în prezentul Contract, după cum poate stabili BERD la libera sa alegere, independent de orice instrucțiuni contrare date de Municipiu.
- (b) Municipiul va despăgubi BERD pentru orice pierdere care rezultă dintr-o plată primită, sau ca urmare a unei reclamații depuse sau hotărâri judecătorești pronunțate, în altă monedă și loc decât cele specificate în Secțiunea 2.06(a) de mai sus. Municipiul va plăti suma suplimentară necesară pentru a permite BERD să primească, după conversia respectivei sume și transferul în locul specificat, întreaga valoare a sumei datorate BERD conform prezentului Contract.

Secțiunea 2.08. Protecția valorii plăților

- (a) Municipiul va plăti sau va determina plata, sau va restitui către BERD, la cerere, toate taxele, impozitele, comisioanele și alte impuneri de orice natură, prezente și viitoare, împreună cu orice dobândă la acestea și penalități în legătură cu ele, care sunt percepute sau impuse în prezent sau pot fi percepute sau impuse în viitor de România sau Guvernul României, sau de către orice departament, agenție, subdiviziune politică sau autoritate fiscală sau de altă natură a acestuia sau din cadrul acestuia, sau de către orice organizație la care România este membră, sau de către orice jurisdicție din care sau prin care se fac plățile datorate conform prezentului Contract, pentru plata sau în legătură cu plata sumelor datorate către BERD conform prezentului Contract.
- (b) Întregul capital, toată dobânda și toate celelalte sume datorate către BERD în baza prezentului Contract vor fi achitate fără compensare sau cerere reconvențională și libere de orice deduceri sau rețineri la sursă pentru orice taxe, impozite, comisioane sau alte impuneri de orice natură, cu condiția ca, în cazul în care Municipiul nu poate plăti orice sumă datorată în baza prezentului Contract fără deduceri, suma datorată să fie majorată cu suma necesară pentru ca BERD să primească suma integrală pe care ar fi primit-o în cazul în care plata respectivă s-ar fi făcut fără nicio astfel de deducere sau reținere la sursă.
- (c) Municipiul, la un moment dat, la cererea BERD, va rambursa către BERD orice costuri suplimentare nete suportate de BERD în legătură cu efectuarea sau

menținerea sau cu angajamentul de a menține Creditul, ce apar în urma oricărei modificări a legislației sau politicii aplicabile (indiferent dacă au sau nu putere de lege), sau a interpretării acestora, după data prezentului Contract. Un certificat emis de BERD în legătură cu cuantumul respectivelor costuri suplimentare va fi definitiv, concludent și opozabil Municipiului, dacă Municipiul nu arată, în mod convingător pentru BERD, că certificatul respectiv conține erori vădite. Acest certificat va conține o descriere a modului de calcul a acestor costuri suplimentare.

Secțiunea 2.09. Costuri în legătură cu încetarea finanțării

- (a) Dacă, din orice motiv (incluzând, dar fără a se limita la, o decădere din beneficiul termenului în conformitate cu Articolul VI) orice parte din Credit devine datorată și exigibilă la o altă dată decât ultima zi a unei Perioade de Dobândă, Municipiul va plăti BERD, la cererea acesteia, suma, dacă este cazul, cu care:

- (1) dobânda care s-ar fi acumulat la porțiunea respectivă din Credit, de la data la care această parte din Credit a devenit scadentă și exigibilă până în ultima zi a Perioadei de Dobândă curente la acea dată, la o rată egală cu Rata Interbancară pentru acea Perioadă de Dobândă

depășește:

- (2) dobânda pe care BERD ar fi obținut-o dacă ar fi plasat o sumă egală cu porțiunea respectivă din Credit, în depozit la o bancă de renume pe piața interbancară din zona Euro, pentru perioada începând de la data la care această parte din Credit a devenit datorată și exigibilă și care se încheie în ultima zi a Perioadei de Dobândă curente la acea dată.

- (b) Dacă orice sumă restantă este plătită la o altă dată decât ultima zi a unei Perioade de Dobândă Penalizatoare, Municipiul va plăti către BERD, la cererea acesteia, dacă este cazul, suma cu care:

- (1) dobânda care s-ar fi acumulat cu privire la suma restantă respectivă, începând de la data primirii sumei restante respective și până în ultima zi a Perioadei de Dobândă Penalizatoare curentă la data respectivă, la o rată egală cu rata prevăzută în Secțiunea 2.02(d) pentru Perioada de Dobândă Penalizatoare respectivă;

depășește:

- (2) dobânda pe care BERD ar fi putut să o obțină dacă ar fi plasat o sumă egală cu suma restantă, în depozit la o bancă de renume pe piața interbancară din zona Euro, pentru o perioadă care începe în data primirii acestei sume restante și care se încheie în ultima zi a Perioadei de Dobândă Penalizatoare curente la data respectivă.

- (c) Municipiul, imediat după primirea notificării BERD, va rambursa BERD orice costuri, cheltuieli și pierderi suportate de către BERD și nerecuperate în alt mod de BERD în baza Secțiunilor 2.09(a) și 2.09(b), ca urmare a apariției unui Caz de Neîndepliniri a Obligațiilor, a unei modificări a duratei oricărei Perioade de

Dobândă relevante conform Secțiunii 2.02(b), a unei schimbări a bazei de determinare a ratei dobânzii conform Secțiunii 2.02(c), a rambursării anticipate a oricărei porțiuni din Credit la o altă dată decât ultima zi a unei Perioade de Dobândă, a nerespectării de către Municipiu a obligației de a plăti sumele datorate la scadența prevăzută de prezentul Contract, finanțarea BERD sau aranjarea de către BERD a finanțării, o Trageri din Credit solicitată printr-o cerere de efectuare a unei Trageri din Credit depusă conform Secțiunii 2.01(b), dar care nu a fost făcută datorită aplicării uneia sau mai multor prevederi din prezentul Contract (altfel decât din cauza culpei grave sau neglijenței BERD) sau a nerespectării de către Municipiu a obligației de a face plăți anticipate conform unei notificări de plată anticipată transmise în temeiul oricărei prevederi a acestui Contract.

- (d) Un certificat din partea BERD, în legătură cu orice sumă plătită conform prezentei Secțiuni 2.09, va fi definitiv, concludent și opozabil Municipiului, cu excepția cazului în care Municipiul face dovada, acceptată de Bancă, că acesta conține o eroare evidentă.

Secțiunea 2.10. Contul Creditului

BERD va deschide și va menține în registrele sale un cont pe numele Municipiului, care să arate Tragerile din Credit și rambursările acestora, precum și calculul și plata capitalului, dobânzii, taxelor, spezelor, comisioanelor, costurilor în legătură cu încetarea finanțării și a altor sume datorate și sume plătite în baza prezentului Contract. Acest cont va fi definitiv, concludent și opozabil Municipiului, dacă Municipiul nu arată, în mod convingător pentru BERD, că certificatul respectiv conține erori evidente.

Secțiunea 2.11 Nelegalitate

Independent de orice alte prevederi din prezentul Contract, în cazul în care este sau devine ilegal în orice jurisdicție ca BERD să efectueze, să mențină în vigoare sau să finanțeze Creditul, atunci:

- (a) la cererea BERD, Municipiul, la următoarea Dată de Plată a Dobânzii sau la o dată anterioară, după cum solicită BERD, va plăti în avans acea parte din capitalul Creditului cu privire la care BERD informează Municipiul că a fost afectată de un astfel de eveniment, împreună cu toate dobânzile acumulate și alte sume datorate în legătură cu Creditul, rambursare pentru care nu se va datora comisionul de rambursare anticipată prevăzut la Secțiunea 2.05; și
- (b) la primirea notificării din partea BERD, dreptul Municipiului de a trage orice porțiune din Credit cu privire la care BERD notifică Municipiul că este afectată de o astfel de modificare, și care până la data respectivă nu fusese încă trasă, va înceta imediat.

Secțiunea 2.12 Opțiune privind Conversia

- (a) La orice moment după ziua imediat următoare plății finale din credit în baza prezentului Contract, Municipiul poate solicita ca întreaga valoare a Creditului datorată la acel moment să fie convertită în RON. BERD se obligă ca, la primirea unei astfel de solicitări din partea Municipiului, să coopereze cu Municipiul cu bună-credință în vederea negocierii termenilor și condițiilor conversiei Creditului din EUR în RON.
- (b) Conversia poate fi efectuată o singură dată și orice cerere de conversie efectuată de către Municipiul va fi irevocabilă și obligatorie în privința Municipiului. Conversia va avea loc numai dacă Municipiul și BERD ajung la un acord cu privire la termenii și condițiile revizuite ale prezentului Contract în privința conversiunii Creditului într-o facilitate de credit în RON.
- (c) Municipiul va despăgubi BERD la cerere în privința tuturor costurilor și cheltuielilor (inclusiv sumele datorate în baza Secțiunii 2.09 (*Costuri în legătură cu încetarea finanțării*)) suportate de BERD în legătură cu conversia.

ARTICOLUL III – DECLARAȚII ȘI GARANȚII

Secțiunea 3.01. Declarații privind Municipiul

Municipiul declară și garantează că:

- (a) Municipiul este un municipiu, legal organizat și funcționând în mod valabil în conformitate cu:
 - (1) Constituția României;
 - (2) Legea Nr. 2 din 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată în Buletinul Oficial al Republicii Socialiste România Nr. 54/27 iulie 1981, repusă în vigoare prin Decretul-Lege nr. 38/1990 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I Nr. 14/23 ianuarie 1990, cu modificările și completările ulterioare, și Legea administrației publice locale Nr. 215 din 23 aprilie 2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 123/20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
 - (3) toate celelalte legi aplicabile din România,

și are deplină putere de a deține în proprietate sau în folosință proprietățile pe care le deține sau le va deține în scopul Proiectului și de a îndeplini activitățile pe care le îndeplinește sau le va îndeplini în scopul Proiectului.
- (b) În baza Legii Finanțelor Publice Locale, Regulamentului Băncii Naționale a României nr. 4/2005 privind regimul valutar și a Codului Civil, Municipiul are dreptul de a împrumuta și de a rambursa împrumuturile în alte monede decât moneda legală din România și de a constitui garanții în vederea obținerii Creditului.

- (c) La data prezentului Contract, Consiliul Local a fost ales în mod legal și Primarul Municipiului este dl. Gheorghe Falcă.
- (d) Rapoartele financiare și toate celelalte informații financiare cuprinse în bugetul anual executat al Municipiului pentru anul fiscal 2015, depuse de Municipiu la BERD în legătură cu situația financiară a Municipiului la data de 31 decembrie 2015, certificate de Auditori, întocmite în conformitate cu Standardele Române de Contabilitate pentru Sectorul Public, prezintă o imagine corectă și reală a situației financiare a Municipiului la datele respective ale rapoartelor și bugetului. Bugetul anual al Municipiului pentru anul fiscal a fost implementat în toate privințele în conformitate cu prevederile cuprinse în acesta. De la data respectivelor rapoarte financiare și a bugetului, Municipiul nu a înregistrat nicio obligație indirectă semnificativă, răspundere sau angajament neuzual la termen sau pe termen lung. De la data respectivelor rapoarte financiare și a bugetului, Municipiul nu a înregistrat nicio modificare negativă semnificativă a situației sale financiare, nu a suportat nicio pierdere sau răspundere substanțială sau neuzuală sau nu și-a asumat sau nu a convenit să își asume nicio obligație substanțială sau neuzuală, cu excepția celor prevăzute prin prezentul Contract sau în orice alt contract în legătură cu Proiectul.
- (e) Activele Municipiului care sunt necesare în vederea implementării Proiectului sunt libere de orice restricții sau obligații ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra Proiectului. Aceste active nu sunt grevate de nicio Sarcină, iar Municipiul nu este obligat prin niciun contract, acord sau lege, în mod condiționat sau necondiționat, prin care se poate constitui orice astfel de garanție asupra activelor, cu excepția obligațiilor prevăzute de lege pentru o sumă care încă nu este restantă.
- (f) La data prezentului Contract, Municipiul nu este parte la sau nu s-a angajat să încheie un alt contract cu excepția: (i) prezentului Contract și a celorlalte Acorduri de Finanțare; (ii) Contractele de Credit Existente ale Municipiului cu BERD; și (iii) Contractelor de Credit Existente ale Municipiului:
 - (1) care se referă la Proiect;
 - (2) care implică orice contract sau acord de consultanță, intermediere, consultanță financiară sau servicii similare în legătură cu Proiectul; sau
 - (3) care ar putea face ca BERD să nu încheie prezentul Contract și să nu acorde împrumuturi Municipiului.
- (g) Municipiul respectă, în toate privințele semnificative, toate legile aplicabile care sunt în vigoare în prezent, inclusiv toată Legislația privind Protecția Mediului și Protecția Socială. În legătură cu Proiectul, nu există circumstanțe care pot antama orice răspundere, obligație sau angajament a Municipiului și Municipiul a obținut toate autorizațiile necesare în legătură cu și nu a primit nicio plângere, ordin, directivă, pretenție, citație sau notificare în legătură cu: (1) emisiile în aer, (2) deversările în apele de suprafață sau apele subterane, (3) emisiile sonore, (4) eliminarea deșeurilor solide sau lichide, (5) utilizarea, generarea, depozitarea, transportul sau eliminarea substanțelor toxice sau periculoase, (6) sistemele de biodiversitate și ecologice, (7) condițiile de muncă și angajare, (8) sănătatea și

securitatea muncii, (9) sănătatea și siguranța publică, (10) populația locală, (11) patrimoniul cultural și (12) relocarea sau strămutarea persoanelor din motive economice și (13) lucrările de construcții de executat în legătura cu implementarea Proiectului (inclusiv, dar fără a se limita la, certificatul de urbanism, autorizația de construire și orice alt permis sau aviz solicitat în certificatul de urbanism sau altfel solicitat de lege pentru a fi obținut). Nu exista nicio contaminare pe amplasamentul Proiectului și amplasamentul este potrivit pentru implementarea Proiectului.

- (h) Municipiul nu și-a încălcat niciun contract, obligație sau angajament la care este parte sau prin care oricare dintre proprietățile sau activele sale sunt angajate și nu există niciun Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor și nici un caz care, cu acordarea unei notificări, cu trecerea timpului sau ambele, ar deveni un Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor.
- (i) Municipiul nu este implicat în sau, după știința sa, nu este iminentă împotriva sa nicio procedură litigioasă, arbitrală sau administrativă al cărei rezultat ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra Proiectului, a situației financiare a Municipiului sau a capacității Municipiului de a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul Contract sau orice alt contract în legătură cu Proiectul.
- (j) Municipiul respectă toate legile aplicabile privind spălarea banilor. Nici Municipiul, nici orice funcționari, membri ai consiliului Municipiului (sau echivalentul acestuia), salariați autorizați, Afiliați, mandatar sau reprezentanți ai Municipiului nu au comis sau nu au realizat nicio Practică Interzisă în legătură cu Proiectul sau cu orice tranzacții avute în vedere prin prezentul Contract.

Secțiunea 3.02. Declarații privind Contractele

Municipiul declară și garantează că:

- (a) Încheierea, predarea și executarea prezentului Contract și a celorlalte Acorduri de Finanțare la care este parte sunt în puterea Municipiului, au fost legal autorizate prin toate acțiunile necesare, inclusiv aprobarea Consiliului Local și a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, și nu contravin niciunei legi aplicabile, documentelor constitutive ale Municipiului sau oricărei restricții contractuale obligatorii pentru Municipiu sau activelor sale.
- (b) Prezentul Contract constituie, iar celelalte Acorduri de Finanțare la care este parte, atunci când sunt încheiate și predate, vor constitui, obligațiile valabile și cu depline efecte juridice ale Municipiului, executorii în conformitate cu termenii lor.
- (c) Nu este necesară nicio autorizație, aprobare, acord, cerere sau înregistrare pentru încheierea, predarea sau executarea corespunzătoare de către Municipiu a prezentului Contract sau a oricăror altor Acorduri de Finanțare la care este parte, sau pentru valabilitatea ori aplicabilitatea acestora, cu excepția:
 - (1) hotărârii Consiliului Local prin care se aprobă contractarea de către Municipiu a finanțării avute în vedere în prezentul Contract și constituirea

Garanției avută în vedere în prezentul Contract și în Contractul de Garanție, conform Legii Finanțelor Publice Locale;

- (2) hotărârii Consiliului Local prin care se aprobă contractarea de către Municipiu a celorlalte Acorduri de Finanțare la care este parte avute în vedere în prezentul Contract;
- (3) avizul Comisiei de Autorizare privind Împrumuturile Locale pentru aprobarea: (i) finanțării avute în vedere de prezentul Contract, conform articolului 61(3) din Legea Finanțelor Publice Locale; și (ii) Tragerilor din Credit de efectuat din Creditul prevăzut în prezentul Contract, potrivit OUG Nr. 37 din 26 martie 2008, cu modificările ulterioare;
- (4) înregistrarea prezentului Contract în registrul datoriei publice locale ținut de Municipiu în conformitate cu Legea Finanțelor Publice Locale;
- (5) înregistrarea Contractul de Garanție în evidențele ținute de Municipiu în conformitate cu Legea Finanțelor Publice Locale;
- (6) înregistrarea Contractul de Garanție la Arhivă;
- (7) depunerea prezentului Contract la Ministerul Finanțelor Publice în termen de 10 zile de la încheierea acestuia, în conformitate cu Legea Finanțelor Publice Locale; și
- (8) avizul Ministerului Finanțelor Publice pentru deschiderea Contului Escrow pentru Serviciul Datoriei în conformitate cu termenii și condițiile Contractului privind Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei, în temeiul Articolului 5(11) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I Nr. 295/16 aprilie 2008.

Toate aceste autorizații, aprobări, acorduri, cereri sau înregistrări prevăzute în paragrafele (1)-(3) și (8) de mai sus au fost semnate, furnizate sau obținute în orice alt mod.

- (d) Datoria Municipiului constituită prin prezentul Contract are și va avea un rang cel puțin egal cu toate celelalte datorii, prezente și viitoare, ale Municipiului, iar garanția avută în vedere prin prezentul Contract va constitui o sarcină valabilă asupra obiectului garanției, de rang imediat subsecvent rangului Garanțiilor Contractelor de Credit Existente ale Municipiului și garanțiilor aferente Contractelor de Credit Existente ale Municipiului cu BERD.
- (e) Informațiile cuprinse în Scrisoarea de Informare sunt adevărate, complete și corecte, sub rezerva limitărilor conținute în aceasta.
- (f) Nu există nicio Taxă datorată către nicio autoritate guvernamentală din România, care este impusă cu privire la sau în virtutea semnării, predării sau executării oricărui Acord de Finanțare sau care este necesară pentru dovedirea legalității, valabilității, aplicabilității sau admisibilității ca probă a acestuia în România.

- (g) La data prezentului Contract, costul total estimat al Proiectului este de aproximativ 49.000.000 EUR, astfel cum este detaliat în Planul de Finanțare.

ARTICOLUL IV - CONDIȚII SUSPENSIVE

Secțiunea 4.01. Prima Tragere din Credit

Obligația BERD de a efectua prima Tragere din Credit va fi condiționată de primirea în prealabil de către BERD a următoarelor documente, fiecare într-o formă și cu un conținut satisfăcător pentru BERD:

- (a) Exemplarele originale legal semnate ale următoarelor:
 - (1) prezentul Contract;
 - (2) Contractul de Garanție;
 - (3) Contractul privind Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei; și
 - (4) Scrisoarea de Informare.
- (b) Copii certificate ale următoarelor:
 - (1) actele constitutive ale Municipiului, fiecare după cum este modificat la zi;
 - (2) toate autorizațiile necesare în vederea semnării, executării în mod corespunzător a prezentului Contract, a celorlalte Acorduri de Finanțare și a celorlalte contracte avute în vedere prin prezentul Contract inclusiv, dar fără a se limita la, următoarele:
 - (i) hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă contractarea de către Municipiu a finanțării avute în vedere în prezentul Contract și constituirea Garanției avută în vedere în prezentul Contract și în Contractul de Garanție, conform Legii Finanțelor Publice Locale;
 - (ii) hotărârea Consiliului Local prin care se aprobă încheierea de către Municipiu a Contractului privind Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei;
 - (iii) avizul Comisiei de Autorizare privind Împrumuturile Locale pentru aprobarea: (i) finanțării avute în vedere de prezentul Contract, conform articolului 61(3) din Legea Finanțelor Publice Locale; și (ii) Tragerilor din Credit de efectuat din Creditul prevăzut în prezentul Contract, potrivit OUG Nr. 37 din 26 martie 2008, cu modificările ulterioare;
 - (iv) înregistrarea prezentului Contract în registrul datoriei publice locale ținut de Municipiu în conformitate cu Legea Finanțelor Publice Locale;
 - (v) înregistrarea Contractul de Garanție în evidențele Municipiului în conformitate cu Legea Finanțelor Publice Locale; și

- (vi) înregistrarea Contractului de Garanție la Arhivă;
 - (vii) depunerea prezentului Contract la Ministerul Finanțelor Publice în termen de 10 zile de la încheierea acestuia, în conformitate cu Legea Finanțelor Publice Locale;
 - (viii) avizul Ministerului Finanțelor Publice pentru deschiderea Contului Escrow pentru Serviciul Datoriei în conformitate cu termenii și condițiile Contractului privind Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I Nr. 295/16 aprilie 2008, cu modificările ulterioare, dacă acesta va mai fi cerut în legislația relevantă, sau o adresă oficială emisă de Ministerul Finanțelor Publice, adresată Municipiului, care să confirme că nu mai este necesar să fie obținut acest aviz pentru deschiderea Contului Escrow privind Serviciul Datoriei; și
- (3) o hotărâre a Consiliului Local având forma și conținutul satisfăcătoare pentru BERD, prin care se dispune realizarea Proiectului.
- (c) Un certificat original privind drepturile și specimenle de semnături ale reprezentanților Municipiului substanțial în forma prevăzută în Anexa B.
 - (d) Copii certificate ale tuturor licențelor, aprobărilor, acordurilor, notificărilor și înregistrărilor guvernamentale, ale creditorilor și de altă natură, necesare în vederea încheierii, predării și executării prezentului Contract, și a celorlalte contracte avute în vedere prin prezentul Contract și pentru Proiect.
 - (e) Dovada numirii irevocabile de către Municipiu a unui agent procedural în Anglia și acceptarea de către acesta a numirii.
 - (f) Un certificat de asigurare în original, care evidențiază faptul că toate polițele de asigurare cerute a fi contractate și menținute în legătură cu Proiectul sunt pe deplin în vigoare și produc efecte juridice.
 - (g) Garanția va fi fost constituită și perfectată în mod valabil într-o manieră satisfăcătoare pentru BERD, iar BERD va fi primit exemplare originale semnate în mod corespunzător ale Contractului de Garanție, împreună cu orice document, înscriere, depunere, notificare, înregistrare, legalizare sau alte documente doveditoare necesare, în opinia BERD, în scopul constituirii, valabilității, perfectării sau priorității Sarcinilor în favoarea BERD din sau în baza respectivului Acord de Garantare prin Venituri.
 - (h) Opinia Clifford Chance Badea SPRL, consultantul special al BERD în România, în legătură cu aspectele pe care BERD le poate solicita în mod rezonabil.
 - (i) Opinia Clifford Chance, consultantul special al BERD de drept englez, în legătură cu aspectele de drept englez pe care BERD le poate solicita în mod rezonabil.

Secțiunea 4.02. Toate Tragerile din Credit

Obligația BERD de a efectua orice Trageră din Credit va fi de asemenea condiționată de îndeplinirea prealabilă, într-o formă și un conținut satisfăcătoare pentru BERD, a următoarelor condiții:

- (a) Primirea de către BERD a originalului cererii transmise în termen de Municipiu pentru o Trageră din Credit, în forma prevăzută în Anexa A la prezentul Contract, declarațiile date în această cerere fiind adevărate la data acelei cereri și rămânând adevărate la data Tragerii din Credit respective.
- (b) BERD a primit orice alte documente și opinii juridice și orice alte dovezi în legătură cu utilizarea sumelor încasate din Credit, după cum BERD poate solicita în mod rezonabil.
- (c) Toate contractele, documentele și instrumentele furnizate BERD cu privire la Secțiunea 4.01 sunt pe deplin în vigoare și produc efecte juridice și sunt neafectate de condiții (cu excepția celei ca prezentul Contract să devină neafectat de condiții, dacă aceasta este o condiție a oricărui astfel de contract, document sau instrument).
- (d) Declarațiile făcute sau confirmate de Municipiu în Acordurile de Finanțare sunt adevărate și corecte la datele respective și începând cu datele respective, cu aceleași efecte ca și când respectivele declarații sau garanții ar fi fost făcute la datele respective și începând cu datele respective.
- (e) Niciun Caz Neîndeplinire a Obligațiilor sau orice caz care, cu acordarea unei notificări, cu trecerea timpului sau luarea oricărei hotărâri sau oricare dintre combinațiile dintre cele enumerate anterior, ar deveni un Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor ("**Caz Potențial de Neîndeplinire a Obligațiilor**"). nu a apărut sau nu continuă sau, în opinia rezonabilă a BERD, nu este iminentă.
- (f) Trageră din Credit nu va rezulta în încălcarea documentelor constitutive ale Municipiului, a oricărui contract sau legi aplicabile.
- (g) În opinia rezonabilă a BERD, nicio schimbare adversă semnificativă nu a apărut în legătură cu Proiectul sau cu Municipiul.
- (h) Sumele din Trageră din Credit sunt necesare pentru scopul Proiectului și BERD a primit orice dovadă de utilizare a sumelor, astfel cum a fost cerută rezonabil.

ARTICOLUL V - ANGAJAMENTE

Angajamentele din prezentul Articol V vor rămâne în vigoare începând cu data prezentului Contract atâta timp cât obligația BERD de a efectua Trageri din Credit (sub rezerva termenilor și condițiilor prezentului Contract) continuă sau, dacă survine mai târziu, atâta timp cât este datorată orice sumă în temeiul Acordurilor de Finanțare.

Secțiunea 5.01. Angajamente de a face

Cu excepția cazului în care BERD convine altfel, Municipiul:

- (a) Va derula Proiectul în conformitate cu Planul De Achiziții Publice, astfel cum poate fi modificat din timp în timp într-un mod agreeat cu BERD, și se va asigura că finanțarea specificată în Planul de Finanțare să fie utilizată exclusiv în scopul Proiectului. În special, Municipiul:
- (1) va face disponibile asemenea fonduri și va face și se va asigura că vor fi făcute orice alte asemenea lucruri care pot fi necesare pentru finalizarea Proiectului, inclusiv, dar fără a se limita la, procurarea de orice fonduri necesare pentru a întruni toate costurile estimate ale Proiectului astfel cum sunt indicate în Planul de Finanțare; și
 - (2) sumele din orice Trageri din Credit vor fi utilizate de Municipiu exclusiv în scopul Proiectului și BERD va fi îndreptățită să primească orice dovezi cu privire la utilizarea propusă și efectivă a sumelor din Tragerile din Credit, după cum BERD poate solicita în mod rezonabil;
- și va determina orice contractor, cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în Planul de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului, să desfășoare Proiectul în conformitate cu Cerințele de Performanță Specifice;
- (b) Fără a limita cele de mai sus, va pune în aplicare cu diligență și va adera la Planul de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului și va monitoriza punerea în aplicare a acestui plan, în conformitate cu dispozițiile de monitorizare prevăzute în acest plan.
- (c) Municipiul și BERD pot conveni la un moment dat să modifice Planul de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului în urma modificării circumstanțelor Proiectului, a unor schimbări la nivelul Municipiului, a unor evenimente neprevăzute și în urma rezultatelor monitorizării. Fără a limita generalitatea celor de mai sus,
- (1) dacă există orice impact social sau asupra mediului care este negativ sau aspect care nu a fost prevăzut de sau menționat în Planul de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului, fie integral, fie în ceea ce privește gravitatea acestuia,
 - (2) dacă orice măsură de atenuare a impactului prevăzută în Planul de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului nu este suficientă pentru a elimina sau a reduce orice impact social sau asupra mediului până la nivelul menționat în Cerințele de Performanță Specifice relevante în termenul prevăzut în Planul de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului, sau
 - (3) dacă s-a constatat orice nerespectare semnificativă a Planului de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului sau a oricărei Legi Sociale și de Protecție a Mediului printr-o inspecție a oricărei autorități de reglementare sau de aplicare a legii,

Municipiul, cât mai curând posibil și cu condiția ca BERD să își dea acordul, va dezvolta și va include în Planul de Măsuri Sociale și de Protecție a Mediului măsurile de atenuare suplimentare sau revizuite care pot fi necesare pentru a asigura conformarea cu Cerințele de Performanță Specifice, în fiecare caz în mod satisfăcător pentru BERD;

- (d) Cu promptitudine și în mod diligent, va instala și apoi menține un sistem contabil și de control al costurilor și un sistem informatic de gestiune în legătură cu Proiectul, care să fie satisfăcătoare pentru BERD;
- (e) Va ține evidențele contabile și alte registre astfel încât acestea să prezinte o imagine reală și corectă a situației financiare a Municipiului, precum și rezultatele activității sale, în conformitate cu Standardele Române de Contabilitate pentru Sectorul Public;
- (f) Se va conforma tuturor legilor aplicabile și tuturor contractelor la care este parte sau de care el sau oricare dintre bunurile sale este legat.
- (g) Va obține, va menține și se va conforma tuturor autorizațiilor, aprobărilor, acordurilor, notificărilor și înregistrărilor necesare pentru acest Contract și celelalte contracte avute în vedere prin acesta și pentru Proiect (pentru evitarea oricărui dubiu, inclusiv cele descrise la Secțiunea 4.01(b)). Municipiul va îndeplini și respecta toate condițiile și restricțiile prevăzute în sau impuse Municipiului prin respectivele autorizații, aprobări, acorduri, notificări și înregistrări. În legătură cu Proiectul, va obține, menține și se va conforma tuturor autorizațiilor necesare în legătură cu, și nu a primit nicio plângere, ordin, directivă, pretenție, citație sau notificare în legătură cu: (1) emisiile în aer, (2) deversările în apele de suprafață sau apele subterane, (3) emisiile sonore, (4) eliminarea deșeurilor solide sau lichide, (5) utilizarea, generarea, depozitarea, transportul sau eliminarea substanțelor toxice sau periculoase, (6) sisteme de biodiversitate și ecologice (7) condițiile de muncă și angajare, (8) sănătatea și securitatea muncii, (9) sănătatea și siguranța publică, (10) populația locală, (11) patrimoniul cultural, (12) relocarea sau strămutarea persoanelor din motive economice și (13) lucrările de construcții de executat în legătura cu implementarea Proiectului (inclusiv, dar fără a se limita la, certificatul de urbanism, autorizația de construire și orice alt permis sau aviz solicitat în certificatul de urbanism sau altfel solicitat de lege pentru a fi obținut);
- (h) Își va menține existența ca unitate administrativ teritorială (municipiu) în conformitate cu toate legile aplicabile;
- (i) Va derula activitățile sale cu diligență și eficiență, în conformitate cu practicile ingineresti, financiare și de afaceri legitime și cu atenția cuvenită față de protecția mediului, sănătății și siguranței și cu respectarea tuturor legilor aplicabile.
- (j) Se va asigura că furnizorul lucrărilor, aprovizionărilor și serviciilor pentru Proiect va menține în vigoare asigurările împotriva pierderilor, pagubelor și răspunderii civile într-un mod satisfăcător pentru BERD;
- (k) Va menține în vigoare Contractul privind Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei cu o bancă românească (sau filială a unei bănci străine autorizată să deruleze activități bancare în România) aprobată de BERD și BERD și va semna orice alte documente cerute pentru crearea valabilă și menținerea contului de rezervă pentru serviciul datoriei ("**Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei**") prevăzut în Contractul privind Contul Escrow pentru Serviciul Datoriei.

- (l) Va asigura, cu documente justificative care trebuie furnizate către BERD la (sau imediat înainte de) fiecare Data de Plată a Dobânzii care survine la sau după data primei Trageri din Credit că, cu cel puțin 20 de zile înainte de respectiva Dată de Plată a Dobânzii, soldul Contului Escrow pentru Serviciul Datoriei a fost egal cu nu mai puțin decât totalul tuturor plăților de capital din Credit și a dobânzilor și a celorlalte comisioane cu privire la Credit care vor fi scadente și datorate la, sau înainte de, respectiva Dată de Plată a Dobânzii.
- (m) În conformitate cu Articolul 63 din Legea Finanțelor Publice Locale, va garanta prin Venituri toate obligațiile care decurg în baza sau în temeiul oricăreia dintre dispozițiile prezentului Contract și a altor Acorduri de Finanțare cu parte a veniturilor proprii ale Municipiului (astfel cum sunt definite la articolul 5 alineatul (1)(a) din Legea Finanțelor Publice Locale), care cuprind toate veniturile care decurg din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit potrivit Contractul de Garanție. Părțile estimează, cu bună-credință, că valoarea maximă a sumei garantate este de 25.000.000, din care maxim 5.000.000 EUR din cotele defalcate din impozitul pe venit;
- (n) Se va asigura că garanția avută în vedere de Secțiunea 5.01(m) din prezentul Contract (inclusiv, dar fără a se limita la, orice Garanție obținută folosind veniturile din Credit) este perfectată, menținută și reînnoită în mod satisfăcător pentru BERD până la o dată care nu depășește a cincea aniversare a înregistrării Contractul de Garanție și la fiecare cinci ani de la acel moment;
- (o) Va plăti toate impozitele, taxele sau alte costuri de plătit în legătură cu orice Acord de Finanțare;
- (p) Va pune în aplicare abordarea privind managementul integrat al parcărilor în baza unui set de recomandări derivate din Planul Sustenabil de Mobilitate Urbană;
- (q) Până cel târziu la data de 30 iunie 2018, va stabili și va implementa o politică integrată privind parcurile și va numi un Administrator al Parcărilor.
- (r) Va încheia, până în luna august 2020, și va menține contracte de operare și întreținere multi-anuale cu privire la noua infrastructură de parcare.
- (s) Până cel târziu la data de 30 iunie 2018, va participa la Exercițiul de Evaluare dezvoltat în baza Cadrului privind Transportul Public al BERD.
- (t) Va menține toate contractele avute în vedere prin prezentul pe deplin în vigoare și producând efecte depline, fără modificări; va semna toate celelalte asemenea documente și va lua toate asemenea alte măsuri pe care BERD le poate determina ca fiind necesare sau oportune pentru ca prevederile prezentului Contract și celelalte documente avute în vedere prin prezentul să producă efecte;
- (u) Va încheia toate celelalte documente și va lua toate celelalte măsuri pe care BERD le poate considera necesare sau oportune pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentului Contract și a celorlalte Acorduri de Finanțare;

Secțiunea 5.02. Angajamente de a nu face

Cu excepția cazului în care BERD convine altfel, Municipiul:

- (a) Nu va utiliza veniturile din orice Tragere din Credit să plătească o valoare adăugată sau alte taxe care ar putea fi percepute în legătură cu orice vânzare de bunuri, prestare de lucrări și / sau prestare de servicii care decurg din sau în legătură cu orice componentă a Proiectului; dacă o astfel de valoare adăugată sau alte taxe devin exigibile, Municipiul va plăti o astfel de valoare adăugată sau alte taxe din propriile resurse financiare în momentul în care se datorează și sunt exigibile;
- (b) Nu va încheia niciun contract de închiriere, în calitate de locatar, în care s-ar obliga să efectueze plăți mai mari de 500.000 EUR pe an (sau echivalentul în alte devize);
- (c) Nu va încheia nicio tranzacție de acoperire a riscurilor (hedging) privind rata dobânzii, de acoperire a riscului (hedging) valutar sau cu privire la marfuri, sau alte tranzacții similare cu instrumente derivate, care ar putea avea la orice moment o poziție deschisă totală o sumă care depășește 1.000.000 RON (sau echivalentul în alte devize);
- (d) Nu va rezilia, nu va modifica sau nu va renunța la nicio prevedere a prezentului Contract, a oricărui alt Acord de Finanțare sau a oricărui alt contract prevăzut în prezentul Contract;
- (e) Nu va face modificări și nu va permite să fie făcute modificări în privința naturii sau a obiectului Proiectului sau asupra aspectelor financiare și operațiunilor cu privire la acesta;
- (f) Nu va efectua modificări, sau nu va permite să fie efectuate modificări, la documentele sale constitutive, în orice mod care ar fi în contradicție cu dispozițiile prezentului Contract, cu celelalte Acorduri de Finanțare sau orice contract avut în vedere prin prezentul Contract;
- (g) Nu va rambursa anticipat nicio datorie pe termen lung cu excepția situației în care, dacă BERD solicită acest lucru, face simultan și o plată anticipată proporțională a Creditului în conformitate cu prevederile Secțiunii 2.05 de mai sus (cu excepția faptului că nu va exista o sumă minimă sau o perioadă de notificare pentru respectiva plată anticipată);
- (h) Nu va vinde, nu va transfera, nu va închiria sau nu va înstrăina în alt mod toate sau o parte substanțială a activelor sale (indiferent dacă acest lucru s-ar realiza printr-o singură tranzacție sau printr-o serie de tranzacții, conexe sau de altă natură), dacă asemenea tranzacții ar putea avea un efect negativ important asupra situației financiare a Municipiului sau asupra capacității acestuia de a-și îndeplini oricare dintre obligațiile care rezultă din prezentul Contract sau din oricare Acord de Finanțare;
- (i) Nu va efectua, și nu va autoriza sau permite niciunuia dintre cadrele sale de conducere, membrilor consiliului Local (sau unui echivalent al acestuia), salariaților autorizați, Afiliaților, mandatarilor sau reprezentanților săi să efectueze

Practici Interzise cu privire la Proiect sau la orice tranzacții avute în vedere prin prezentul Contract;

- (j) Nu va contracta datorii suplimentare, inclusiv prin garanții în favoarea unor terțe părți, cu o valoare totală mai mare decât echivalentul a trei milioane de Euro (3.000.000 €), cu excepția cazului în care Municipiul demonstrează în mod clar de o maniera satisfăcătoare BERD că astfel de datorii suplimentare nu vor afecta capacitatea Municipiului de a respecta obligațiile financiare prevăzute de prezentul contract (inclusiv angajamentele financiare prevăzute în Secțiunea 5.03);
- (k) Nu va constitui sau nu va permite să existe orice Sarcini altele decât:
 - (1) garanția constituită în baza Acordurilor de Finanțare;
 - (2) Garanția Contractelor de Credit Existente ale Municipiului;
 - (3) Sarcinile aduse la cunoștința BERD înainte de data prezentului Contract, care sunt constituite cu privire la Contractele de Credit Existente ale Municipiului cu BERD;
 - (4) orice garanție legală rezultată din prevederile imperative ale legislației aplicabile;
- (l) Nu va încheia nicio tranzacție altfel decât în condițiile legii; și
- (m) Nu va încheia niciun acord de parteneriat, de participare la profit sau de redevență sau alt acord similar, prin care încasările, veniturile sau profiturile Municipiului ar putea fi împărțite cu orice Afiliat sau terț în asemenea manieră care ar putea afecta în mod semnificativ advers nivelul veniturilor proprii ale Municipiului, funcționarea Municipiului, oricare dintre Acordurile de Finanțare sau Proiectul și sub rezerva faptului că Municipiul poate intra în asocieri în participațiune ori alte aranjamente similare în care părțile contribuie cu bunuri fără a deveni răspunzătoare pentru obligațiile asocierii în participațiune;

Secțiunea 5.03. Angajamente financiare

- (a) **Rata de acoperire a Serviciului Datoriei.** Municipiul va menține, în orice moment, un raport între (i) Excedentul Curent și (ii) Serviciul Datoriei, de cel puțin 1,3 la 1.
- (b) **Raportul între nivelul Datoriei Totale și Excedentul Curent.** Municipiul va menține în orice moment un raport între (i) Datoria Totală și (ii) Excedentul Curent (așa cum este definit mai jos) de cel mult 4.5 la 1.
- (c) **Raportul între Serviciul Estimat al Datoriei și Venituri Eligibile.** Municipiul va menține în orice moment un raport între (i) Serviciul Estimat al Datoriei și (ii) Veniturile Eligibile, de cel mult 0,3 la 1.
- (d) Pentru scopurile acestei Secțiuni, următorii termeni vor avea înțelesul următor:

- (1) "Excedent Curent" înseamnă diferența dintre veniturile curente (totalul veniturilor, altele decât veniturile financiare) și cheltuielile curente (toate cheltuielile curente, altele decât cheltuielile cu dobânzile).
- (2) "Serviciul Datoriei" înseamnă serviciul datoriei anuale pentru întreaga datorie neachitată, inclusiv cea către BERD și alți creditori, și garanțiile serviciului datoriei prin care Municipiul este obligat, calculat folosind o rată prezumată a dobânzii egală cu ratele dobânzilor aplicabile în prezent.
- (3) "Venituri Eligibile" va avea sensul care i se atribuie în Articolul 63(4) din Legea Finanțelor Publice Locale.
- (4) "Serviciul Estimat al Datoriei" înseamnă serviciul datoriei anuale curente și maxime viitoare pentru întreaga datorie neachitată, inclusiv cea către BERD și alți creditori, și garanțiile serviciului datoriei prin care Municipiul este obligat, calculat la rata aplicabilă a dobânzii.

Secțiunea 5.04. Achiziții

Cu excepția cazului în care BERD consimte altfel, Municipiul se va asigura că toate bunurile, lucrările și serviciile necesare pentru Proiect și care urmează să fie finanțate din sumele provenite din Credit, sunt achiziționate în conformitate cu regulile oficiale privind achizițiile publice pentru operațiuni din sectorul public, în conformitate cu politicile și regulile de achiziții în proiectele finanțate de către BERD, astfel cum sunt modificate din când în când ("**Politicile și Regulile de Achiziții**") și se asigură că se vor aplica următoarele reguli:

- (a) Bunurile, lucrările și serviciile (cu excepția serviciilor de consultanță, care vor fi achiziționate în conformitate cu Capitolul 5 al Politicilor și Regulilor de Achiziții), vor fi achiziționate prin licitație publică;
- (b) În cadrul sub-secțiunii (a) din cadrul acestei Secțiuni, procedurile pentru licitația deschisă sunt prezentate în Capitolul 3 al Politicilor și Regulilor privind Achizițiile.
- (c) Toate contractele care urmează să fie finanțate din sumele provenite din Credit, vor fi supuse procedurilor de verificare prevăzute în paragrafele 3.35 până la 3.42 din Politicile și Regulilor privind Achizițiile și vor fi supuse unei verificări prealabile de către BERD.

Secțiunea 5.05. Costuri și cheltuieli

- (a) Municipiul va plăti către BERD, la cerere, până la o sumă echivalentă cu 50.000 EUR, toate cheltuielile plătite direct de BERD, inclusiv cheltuielile de deplasare și onorariile și cheltuielile consilierului extern, contabililor și consultanților, suportate de BERD în legătură cu Creditul și cu pregătirea, revizuirea, negocierea, semnarea, administrarea și monitorizarea prezentului Contract și a oricăror alte documente în legătură cu prezentul Contract și cu conservarea drepturilor BERD în baza acestora.

- (b) Municipiul va achita sau va rambursa către BERD la cerere, toate taxele (inclusiv taxele de timbru), impozitele, onorariile sau alte speze plătibile la, sau în legătură cu încheierea, emiterea, predarea, înregistrarea sau autentificarea prezentului Contract, a oricărui alt document în legătură cu prezentul Contract, sau a oricărei plăți în baza acestuia sau acestora.
- (c) Municipiul va rambursa BERD la cerere orice onorarii, costuri și cheltuieli suportate de BERD pentru a determina dacă s-a produs un caz de neexecutare în legătura cu conservarea sau executarea silită a drepturilor sale din Acordurile de Finanțare, și colectarea oricăror sume datorate BERD, sau în legătura cu evaluarea, pregătirea, revizuirea, negocierea, semnarea și, unde este cazul, înregistrarea și autentificarea oricărui amendament sau renunțare la orice Acord de Finanțare sau la orice alt document în legătură cu acestea. La cererea Municipiului, BERD va depune eforturi rezonabile pentru a furniza acestuia o estimare a onorariilor, costurilor și cheltuielilor care ar putea fi suportate de BERD în legătură cu evaluarea, pregătirea, revizuirea, negocierea, semnarea și, unde este cazul, înregistrarea și autentificarea oricărui amendament sau renunțare la orice Acord de Finanțare sau orice alt document în legătură cu acestea.

Secțiunea 5.06. Furnizarea de informații

- (a) Municipiul va furniza BERD, într-o formă satisfăcătoare pentru BERD:
 - (1) imediat ce este disponibil dar, în orice caz, în termen de 60 de zile de la încheierea fiecărui semestru al fiecărui exercițiu financiar al Municipiului:
 - (A) (pe durata implementării Proiectului) pregătirea, implementarea, stadiul construcției și progresul Proiectului, inclusiv, pentru fiecare contract atribuit de Municipiu cu privire la Proiect cu o valoare ce depășește echivalentul a 500.000 EUR (sau echivalentul în alte devalize), identitatea și naționalitatea constructorului, valoarea și data contractului și informații cu privire la schimbările și pretențiile apărute pe durata executării obligațiilor în baza respectivului contract, inclusiv, dar fără a se limita la, informații privind schimbările termenilor și condițiilor contractului și schimbările ce afectează costurile și durata până la finalizare;
 - (B) copii ale situațiilor financiare ale Municipiului pentru respectivul semestru, pregătite în conformitate cu Standardele Române de Contabilitate pentru Sectorul Public;
 - (C) o declarație certificată de Primar (i) în care să se indice situația conformării Municipiului cu angajamentele financiare cuprinse în Secțiunea 5.03, furnizându-se detalii în legătură cu orice neconformare, și (ii) în care să se indice quantumul veniturilor totale ale Municipiului și în special Veniturile Eligibile ale Municipiului, încasate de Municipiu în semestrul anterior al exercițiului financiar;

- (2) imediat ce este posibil, dar în orice caz nu mai târziu de data care survine cea dintâi dintre 30 de zile de la aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului și data de 1 mai a fiecărui an calendaristic, un buget anual final al Municipiului, pentru anul financiar respectiv;
 - (3) imediat ce este posibil, dar în orice caz nu mai târziu de data care survine cea dintâi dintre 30 de zile de la aprobarea execuției de către Consiliul Local al Municipiului și data de 30 iunie a fiecărui an calendaristic, bugetul anual executat al Municipiului pentru anul imediat precedent;
 - (4) imediat ce devin disponibile dar, în orice caz, nu mai târziu de 150 de zile de la încheierea fiecărui exercițiu financiar al Municipiului, două copii ale situațiilor financiare auditate pentru respectivul exercițiu financiar, întocmite în conformitate cu Standardele Române de Contabilitate pentru Sectorul Public și certificate de departamentul intern de audit al Municipiului;
 - (5) în termen de 60 de zile de la încheierea fiecărui exercițiu financiar al Municipiului, un raport satisfăcător pentru BERD, cu privire la Aspecte de Mediu și Sociale survenite în legătură cu Municipiul și Proiectul;
 - (6) în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare sau data reînnoirii oricărei polițe de asigurare, o copie certificată a certificatului de asigurare eliberat de asigurătorul sau de agentul de asigurări selectat de prestator, conform Secțiunii 5.01(j) și o copie certificată a respectivei polițe de asigurare; și
 - (7) orice alte informații referitoare la Municipiu sau Proiect pe care BERD le poate solicita în mod rezonabil la un moment dat.
- (b) Municipiul va notifica imediat BERD în legătură cu apariția:
- (1) oricărui Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor sau Caz Potențial de Neîndeplinire a Obligațiilor;
 - (2) oricărui incident sau accident cu privire la Municipiu sau la Proiect, care are sau care ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra mediului înconjurător sau a sănătății sau siguranței muncii sau publice, și va transmite imediat după aceea către BERD o notificare cu privire la aceasta, în care va specifica natura acestui incident sau accident și orice măsuri luate de Municipiu în vederea remedierii acestuia. Fără a limita caracterul general al prevederii de mai sus,
 - (A) un incident sau accident privește Proiectul dacă survine pe orice amplasament utilizat pentru Proiect sau dacă este cauzat de dotări, echipamente, vehicule sau vase utilizate pentru sau în legătură cu Proiectul (indiferent dacă sunt utilizate sau nu pe orice amplasament al Proiectului și indiferent dacă sunt utilizate de persoane autorizate sau neautorizate);
 - (B) se consideră că un incident sau accident are un efect negativ semnificativ asupra mediului sau asupra sănătății publice sau a sănătății sau securității muncii dacă:

- (i) în baza oricărei legi aplicabile, se impune notificarea respectivului incident sau accident oricărei autorități guvernamentale,
 - (ii) respectivul incident sau accident se soldează cu decesul oricărei persoane (indiferent dacă acea persoană este sau nu salariat al Municipiului),
 - (iii) mai multe persoane (indiferent dacă acele persoane sunt sau nu salariate ale Municipiului) prezintă leziuni grave care necesită spitalizare, sau
 - (iv) respectivul incident sau accident a fost adus sau este posibil să fie adus la cunoștința publicului prin mass media sau în altă modalitate; și
- (3) orice eveniment (inclusiv orice litigiu, arbitraj sau procedură administrativă în curs sau iminent(ă) și orice daună adusă dotărilor Proiectului) care ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra Proiectului, a situației financiare a Municipiului sau a capacității Municipiului de a-și îndeplini obligațiile asumate prin prezentul Contract sau orice alt contract avut în vedere prin prezentul Contract.
- (c) Municipiul va notifica prompt BERD cu privire la orice obiecțiune sau petiție semnificative din partea muncitorilor sau publicului, îndreptate împotriva sau în legătură cu Proiectul sau operațiunile Municipiului, care ar putea avea un efect negativ semnificativ sau care au fost făcute sau este foarte posibil să fie făcute publice prin mass media sau în alt mod. În termen de zece zile de la orice astfel de notificare, Municipiul va depune un raport satisfăcător pentru BERD în care va specifica rezultatul cercetării făcute de Municipiu în legătură cu respectiva obiecțiune sau petiție, și orice măsuri luate sau propuse de Municipiu în vederea soluționării problemelor ridicate prin obiecțiune sau petiție.
- (d) Municipiul va notifica cu promptitudine BERD în cazul în care ia cunoștință de orice informații în legătură cu o încălcare a Secțiunii 3.01(j) sau a Secțiunii 5.02(i) sau dacă orice instituție financiară internațională a impus orice sancțiune împotriva Municipiului pentru orice Practică Interzisă. Dacă BERD notifică Municipiul în legătură cu preocuparea sa privind o astfel de încălcare a Secțiunii 3.01(j) sau a Secțiunii 5.02(i), Municipiul va coopera cu BERD și cu reprezentanții săi cu bună credință pentru a stabili dacă respectiva încălcare a survenit și va răspunde cu promptitudine și suficient de detaliat la orice astfel de notificare din partea BERD și, la cererea BERD, va furniza documente justificative în sprijinul răspunsului său.
- (e) Municipiul va permite reprezentanților BERD să inspecteze, în orice moment, Proiectul și orice alte birouri și dotări ale Municipiului și să aibă acces la registrele contabile și evidențele Municipiului.
- (f) Municipiul va notifica prompt BERD cu privire la orice propunere de modificare a naturii sau a scopului Proiectului sau a operațiunilor Municipiului, orice pretenții

din asigurări sau orice modificare negativă semnificativă în legătura cu Municipiul sau cu Proiectul.

- (g) Cât mai curând posibil, dar, în orice caz, nu mai târziu de 60 zile de la sfârșitul fiecărui Exercițiu Financiar, Municipiul va furniza către BERD un certificat de garanție sub forma din Anexa C, furnizând BERD o situație actualizată cu privire la veniturile proprii sau conturile în care aceste venituri proprii sunt colectate deținute sau dobândite de Municipiu care sunt necesare pentru a fi oferite ca parte a garanției și confirmarea pentru BERD că Contractul de Garanție constituie o garanție valabilă și perfectată asupra veniturilor proprii sau conturilor în care aceste venituri proprii sunt colectate acoperite de Contractul de Garanție.

ARTICOLUL VI - CAZURI DE NEÎNDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR

Secțiunea 6.01. Cazuri de Neîndeplinire a Obligațiilor

Fiecare din cazurile și evenimentele de mai jos va constitui un "**Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor**" conform prevederilor prezentului Contract:

- (a) Neplata de către Municipiu a capitalului Creditului, a comisionului de angajament sau a dobânzii la Credit, așa cum și atunci când sunt datorate conform prezentului Contract, cu excepția cazului în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:
 - (1) încălcarea obligației de plată se datorează unei erori administrative a unei bănci la care sunt deschise conturile, alta decât o eroare produsă din culpa sau fapta săvârșită cu intenție a Municipiului; și
 - (2) în termen de trei Zile Lucrătoare de la data scadenței, se efectuează plata integrală conform prezentului Contract.
- (b) Nerespectarea, de către Municipiu sau de către orice alta parte (cu excepția BERD) a obligațiilor din cadrul oricărui Acord de Finanțare sau din cadrul oricărui alt contract încheiat între Municipiu și BERD, dacă la nerespectarea acestor obligații nu se face referire în altă parte a acestei Secțiuni 6.01, iar, dacă este susceptibilă de remediere, această nerespectare nu este remediată în termen de 30 de zile de la data care survine prima dintre următoarele: (1) data la care BERD transmite Municipiului notificarea cu privire la această nerespectare, sau (2) data la care Municipiul ia cunoștință de această nerespectare.
- (c) Nerespectarea, de către Municipiu sau de către orice altă parte (cu excepția BERD) a oricărei obligații din cadrul Autorizațiilor, dacă la nerespectarea acestor obligații nu se face referire în altă parte a acestei Secțiuni 6.01, iar, dacă este susceptibilă de remediere, această nerespectare nu este remediată în termen de 30 de zile de la data care survine prima dintre următoarele: (1) data la care BERD transmite Municipiului notificarea cu privire la această nerespectare, sau (2) data la care Municipiul ia cunoștință de această nerespectare.

- (d) Oricare dintre declarațiile sau garanțiile date sau confirmate de către Municipiu prin prezentul Contract sau prin orice alt Acord de Finanțare avut în vedere prin acesta (inclusiv orice cerere de efectuare a unei Trageri din Credit) se dovedește că a fost falsă sau că a indus în eroare la momentul la care a fost dată sau confirmată.
- (e) Orice autoritate guvernamentală condamnă, naționalizează, sechestrează, preia custodia sau controlul sau expropriează în orice alt mod toate sau orice parte importantă din activele Municipiului sau dispune orice măsură privind dizolvarea sau desființarea Municipiului sau ia orice măsură care ar împiedica Municipiul să își desfășoare operațiunile sau o parte importantă a acestora.
- (f) Municipiul intră în faliment, insolvență sau incapacitate de plată a datoriilor la scadență, sau se adoptă sau se inițiază orice acțiune, acord sau procedură, voluntare sau judiciare, în legătură cu falimentul, insolvența, administrarea sau reorganizarea sau numirea unui administrator judiciar, administrator sau creditor garantat pentru Municipiu sau în legătură cu încheierea unei tranzacții, ajustări, concordat preventiv sau reorganizări a sau scutiri de datoriile sale (sau orice acțiune ori procedură echivalentă în conformitate cu legislația din orice jurisdicție).
- (g) Orice Datorie Financiară a Municipiului mai mare de 1.000.000 EUR (alta decât Creditul) nu este plătită la scadență; sau apare o nerespectare care nu este prevăzută în alt mod în acest alineat a oricărei obligații prevăzute de orice contract în temeiul căruia este datorată o asemenea datorie, nerespectare care continuă și după încetarea oricărei perioade de grație aplicabile; sau orice asemenea datorie devine scadentă și exigibilă anticipat sau este cerută la plată.
- (h) Municipiul este parte în sau orice litigiu, arbitraj sau procedură administrativă este iminentă împotriva sa, al cărei rezultat ar putea avea un efect advers semnificativ asupra Proiectului, capacității financiare a Municipiului sau posibilității Municipiului să execute oricare dintre obligațiile sale din prezentul Contract sau orice alt contract în legătura cu Proiectul.
- (i) În conformitate cu Procedurile și Politicile de Executare Silită ale BERD, BERD decide că Municipiul sau un Afiliat al Municipiului s-a angajat în vreo Practică Interzisă în legătură cu un Proiect BERD și Municipiul este inclus pe lista BERD a persoanelor sau entităților care nu sunt eligibile să li se atribuie un contract finanțat de BERD sau să primească finanțare din partea BERD, listă care poate fi consultată pe pagina web a BERD.
- (j) Apariția oricărui eveniment care, în opinia rezonabilă a BERD, ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra Proiectului, a situației financiare a Municipiului sau a capacității Municipiului de a-și îndeplini oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul Contract sau prin orice alt contract avut în vedere prin acesta.

Secțiunea 6.02. Consecințele neîndeplinirii obligațiilor

În cazul apariției și continuării unui Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor, BERD poate, prin notificare transmisă Municipiului, să suspende sau să anuleze dreptul Municipiului la toate sau orice parte a oricăror Trageri din Credit viitoare și/sau să declare întregul

capital sau orice parte din capitalul Creditului și dobânda acumulată la Credit (împreună cu orice sume acumulate sau datorate conform prezentului Contract) ca fiind, și în același moment devenind (independent de orice prevedere contrară din prezentul Contract), fie scadente și exigibile imediat, fără nicio altă notificare și fără punere în întârziere, fără nicio declarație, cerere sau obiecțiune de orice fel, Municipiul renunțând expres prin acest Contract la necesitatea acestora, fie scadente și exigibile la cerere.

ARTICOLUL VII - DIVERSE

Secțiunea 7.01. Acord deplin; modificări și renunțări

Prezentul Contract și documentele la care se face referire în acesta reprezintă toate obligațiile părților și înlocuiesc orice declarație de intenție sau înțelegere anterioară cu privire la această tranzacție. Orice modificare, acord sau renunțare făcute în baza prezentului Contract se vor face în scris și vor fi semnate de BERD, iar în cazul unei modificări, de către Municipiu. O referire din prezentul Contract la un contract înseamnă acel contract așa cum a fost modificat, completat, novat sau cesionat la un moment dat.

Secțiunea 7.02. Notificări

- (a) Orice notificare ce va fi transmisă în temeiul prezentului Contract va fi făcută în scris și, cu excepția unor prevederi contrare din prezentul Contract, se va considera valabil efectuată atunci când este transmisă părții căreia îi este adresată, prin curier, prin poșta aeriană sau fax, la adresa părții care este menționată după semnătura sa din prezentul Contract sau la orice altă adresă notificată de acea parte celeilalte părți.
- (b) Toate documentele și notificările transmise de Municipiu către BERD în conformitate cu prezentul Contract vor fi în limba engleză sau vor fi însoțite de o traducere certificată în limba engleză, furnizată de Municipiu, și versiunea în limba engleză va prevala.

Secțiunea 7.03. Calcule financiare

Toate calculele financiare care vor fi efectuate de către Municipiu în baza sau în scopul prezentului Contract vor fi făcute, în conformitate cu Standardele Române de Contabilitate pentru Sectorul Public aplicate în mod consecvent.

Secțiunea 7.04. Drepturi, remedii și renunțări

Drepturile și remediile BERD în temeiul prezentului Contract nu vor fi afectate de niciun fapt sau nicio acțiune care ar putea afecta, lăsând la o parte această Secțiune, aceste drepturi sau remedii. Nicio acțiune și nicio întârziere în exercitarea și nicio neexercitare a oricărui drept, putere sau remediu al BERD nu va aduce atingere

respectivului drept, putere sau remediu, sau nu va fi interpretată ca o renunțare la acestea. În cazul în care BERD renunță la o condiție pentru orice Tragere din Credit, se consideră că Municipiul, prin primirea acelei Trageri din Credit, a fost de acord cu condițiile acelei renunțări, iar dreptul BERD de a solicita conformarea cu acea condiție va fi conservat în mod expres în legătură cu orice Tragere din Credit ulterioară. Drepturile și remediile prevăzute în prezentul Contract și în celelalte contracte avute în vedere prin acesta sunt cumulative și nu exclud niciun alt drept sau remediu, prevăzute de legea aplicabilă sau în orice alt mod.

Secțiunea 7.05. Legea aplicabilă

Prezentul Contract va fi guvernat de și interpretat potrivit legii engleze. Orice obligație necontractuală născută din sau în legătură cu prezentul Contract va fi guvernată de și interpretată potrivit legii engleze.

Secțiunea 7.06. Arbitraj și jurisdicție

- (a) Orice dispută, controversă sau pretenție care ia naștere din sau în legătură cu (1) acest Contract, (2) încălcarea, încetarea sau nevalabilitatea acestuia sau (3) orice obligații necontractuale decurgând din sau în legătură cu acest Contract va fi soluționată prin arbitraj, în conformitate cu Regulamentul de Arbitraj UNCITRAL, așa cum este acesta în vigoare în acest moment. Va fi numit un singur arbitru, iar autoritatea ce va numi arbitrul va fi Curtea Internațională de Arbitraj din Londra. Arbitrajul se va desfășura la Londra, în Marea Britanie și pe parcursul procedurilor de arbitraj se va folosi limba engleză. Părțile renunță la orice drepturi prevăzute în Legea Arbitrajului din 1996 sau în altă lege de a ataca oricare dintre deciziile arbitrale sau de a sesiza instanțele din Anglia în vederea pronunțării unei hotărâri prealabile pentru dezlegarea unor chestiuni de drept. Indiferent de orice prevedere în sens contrar din Regulamentul de Arbitraj UNCITRAL, tribunalul arbitral nu va acorda, iar Municipiul nu va solicita de la nicio altă autoritate judiciară vreo măsură procedurală provizorie sau de protecție prealabile pronunțării unei hotărâri arbitrale împotriva BERD. La cererea BERD (dar nu și a altei părți), tribunalul arbitral poate include în procedurile, deciziile sau hotărârile sale orice altă dispută ce ia naștere din acest Contract sau din orice alt contract avut în vedere prin acest Contract, dar nicio altă parte sau dispută nu va putea fi introdusă în procedurile arbitrale sau conexată la acestea. În orice procedură arbitrală, certificatul BERD în legătură cu orice sumă datorată BERD în baza prezentului Contract va constitui dovada *prima facie* cu privire la suma respectivă.
- (b) Independent de prevederile Secțiunii 7.05(a) de mai sus, prezentul Contract și celelalte contracte avute în vedere prin acesta pot fi puse în executare, la alegerea BERD, de instanțele competente. Municipiul este de acord, în beneficiul BERD, cu jurisdicția neexclusivă a instanțelor din Anglia pentru toate pretențiile care iau naștere din prezentul Contract sau orice alt contract avut în vedere prin acesta. Prin prezentul Contract, Municipiul este irevocabil de acord să primească acte

procedurale prin transmiterea prin poșta aeriană recomandată, cu taxele poștale plătite în avans, la adresa Municipiul specificată în prezentul Contract. Municipiul este de acord și se angajează ca, pe întreaga perioadă cât are obligații în temeiul prezentului Contract, să mențină un agent numit în mod corespunzător, care va primi actele procedurale și orice alte citații în Anglia privind orice acțiune în instanță sau procedură judiciară introduse de BERD cu privire la prezentul Contract și va informa BERD în permanență cu privire la identitatea și sediul agentului. Niciuna din prevederile prezentului Contract nu va aduce atingere dreptului BERD de a iniția o acțiune în justiție împotriva Municipiului în orice mod care este în conformitate cu legislația din orice jurisdicție relevantă.

- (c) Nicio prevedere din prezentul Contract nu va fi interpretată ca o renunțare, repudiare sau orice altă formă de modificare a imunităților, privilegiilor sau scutirilor acordate BERD conform Acordului de Înființare a Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare, convențiilor internaționale sau conform oricăror alte legi aplicabile. Independent de cele de mai sus, BERD a subscris expres la procedura de arbitraj potrivit Secțiunii 7.05(a) și prin urmare și fără a prejudicia alte imunități și privilegii proprii (inclusiv, fără limitare, inviolabilitatea arhivelor sale), recunoaște că nu beneficiază de imunitate în ceea ce privește urmărirea și procesele juridice conform articolului 5(2) din Statut 1991, Nr. 757 (Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (Imunități și Privilegii) Ordinul 1991), sau orice alte asemenea prevederi conform legii engleze, privind executarea unei hotărâri arbitrale pronunțate în mod legal împotriva sa, ca rezultat al subscrierii sale exprese la procedura de arbitraj, potrivit Secțiunii 7.05(a).

Secțiunea 7.07. Succesori și cesionari; drepturi ale terților

- (a) Prezentul Contract va fi obligatoriu și va profita succesorilor și cesionarilor părților, cu excepția faptului că Municipiul nu poate cesiona sau transfera în alt mod drepturile sau obligațiile sale, în tot sau în parte, fără consimțământul prealabil în scris al BERD.
- (b) O referire din prezentul Contract la o persoană sau entitate include succesorii și cesionarii permiși ai acesteia.
- (c) BERD poate vinde, transfera, cesiona, nova sau dispune în orice alt mod de toate sau de oricare din drepturile și obligațiile sale din prezentul Contract (inclusiv prin acordarea de participații, dar fără a se limita la aceasta). BERD va notifica de îndată Municipiul cu privire la orice astfel de transfer, cesiune, novație, sau dispunere în beneficiul unui, sau de către un, participant.
- (d) Cu excepția celor prevăzute în Secțiunea 7.06(a), niciuna dintre prevederile prezentului Contract nu poate fi invocată de terțe părți.

Secțiunea 7.08. Dezvăluiri

BERD poate să dezvăluie documente, informații și alte date cu privire la Municipiul și tranzacțiile prevăzute în prezentul Contract (inclusiv, dar fără limitare, copii ale

oricăruia dintre Acordurile de Finanțare), după cum consideră potrivit, atunci când este vorba de un litigiu în care este implicat Municipiul sau orice altă parte la un Acord de Finanțare, în scopul menținerii sau punerii în executare a oricăruia dintre drepturile BERD din cadrul oricăruia dintre Acordurile de Finanțare sau în scopul încasării sumelor datorate BERD sau în legătură cu orice participație, efectivă sau propusă, sau orice altă vânzare, transfer, cesiune, novație sau altă modalitate de înstrăinare efectivă sau propusă, prevăzută în Secțiunea 7.07.

Secțiunea 7.09. Renunțare la imunitatea suverană

Municipiul declară și garantează că prezentul Contract și angajarea Creditului de către Municipiul sunt acte comerciale, și nu publice sau guvernamentale și că Municipiul nu are dreptul să invoce imunitatea față de procedurile judiciare în legătură cu sine sau cu oricare dintre activele sale, din motive de suveranitate sau din alte motive în temeiul legii sau în orice jurisdicție în care se poate deschide acțiune în justiție pentru executarea oricăreia dintre obligațiile ce decurg din sau în legătură cu prezentul Contract. În măsura în care Municipiul sau oricare dintre activele sale are sau poate dobândi ulterior orice drept la imunitate față de compensare, proceduri judiciare, sechestrul asigurator, alt tip de sechestrul sau de la executarea hotărârilor judecătorești din motive de suveranitate sau alte motive, Municipiul renunță în mod irevocabil la astfel de drepturi de imunitate în legătură cu obligațiile sale ce decurg din sau în legătură cu prezentul Contract.

Secțiunea 7.10. Exemplare

Prezentul Contract poate fi semnat în mai multe exemplare, toate fiind considerate originale, însă toate aceste exemplare vor constitui unul și același contract.

Secțiunea 7.11. Limba aplicabilă

Sub rezerva Secțiunii 7.10, Prezentul Contract a fost încheiat în șase (6) exemplare originale, în ziua și anul menționate mai sus, din care trei (3) exemplare originale vor fi în limba engleză și trei (3) exemplare originale în limba română. În caz de discrepanță sau neconcordanță între versiunea în limba engleză și versiunea în limba română a prezentului Contract, versiunea în limba engleză va prevala și va fi aplicabilă părților.

Municipiul declară că prin semnarea prezentului Contract este de acord în mod expres cu toate clauzele prezentului Contract, inclusiv cu toate prevederile din prezentul Contract referitoare la limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, suspendarea îndeplinirii obligațiilor, decăderea din drepturi sau din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune excepții, restrângerea libertății de a contracta cu alte persoane, reînnoirea tacită a contractului, legea aplicabilă, clauze prin care se derogă de la normele privitoare la competența instanțelor judecătorești, inclusiv, dar fără a se limita la, clauzele din Secțiunea 2.01 paragraful (b), Secțiunea 2.01 paragraful (c), Secțiunea 2.02 paragrafele (b), (c) și (d), Secțiunea 2.05 (*Rambursare anticipată*), Secțiunea 2.08

(*Protecția randamentului*) paragrafele (a) și (b), Secțiunea 2.09 (*Costuri în legătură cu încetarea finanțării*), Secțiunea 2.09 paragraful (d), Secțiunea 2.11 (*Nelegalitate*), Secțiunea 2.10 (*Contul Creditului*), Articolul IV (*Condiții Suspensive*), Secțiunea 5.01 paragraful (e), Secțiunea 5.02 (*Angajamente de a nu face*), Articolul VI (*CAZURI DE NEÎNDEPLINIRE A OBLIGAȚIILOR*), Secțiunea 7.04 (*Drepturi, remedii și renunțări*), Secțiunea 7.05 (*Legea aplicabila*), Secțiunea 7.06 (*Arbitraj și jurisdicție*), Secțiunea 7.09 (*Renunțare la imunitatea suverană*), Secțiunea 7.07 (*Succesori și cesionari; drepturi ale terților*) ale Prezentei Contract.

ÎN CONSIDERAREA CELOR DE MAI SUS, Părțile la prezentul au dispus semnarea prezentului Contract în numele lor, în ziua și anul menționate pe prima pagină

MUNICIPIUL ARAD

Prin: _____

Nume:

Funcție:

Adresă: Bulevardul Revoluției nr. 75, 310130 Arad, județul Arad, România

În atenția: Primarului Municipiului Arad

Fax: +40-257-253-842

BANCA EUROPEANĂ

PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE

Prin: _____

Nume:

Funcție:

Adresă: One Exchange Square
Londra EC2A 2JN
Regatul Unit al Marii Britanii

În atenția: Operation Administration Department

Fax: +44-20-7338-6100

**APENDICE A – FORMULAR DE CERERE DE EFECTUARE A UNEI
TRAGERI DIN CREDIT**

[Va fi tipărit pe antetul Municipiului]

[Data]

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
One Exchange Square
Londra EC2A 2JN
Regatul Unit al Marii Britanii

În atenția: Operation Administration Department

Ref.: Operațiunea nr. 48156

Cerere de efectuare a unei Trageri din Credit nr. _____¹

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

1. Facem referire la contractul de credit încheiat la data de _____ ("Contractul de Credit") între Municipiul Arad („Municipiul”) și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare („BERD”).
2. Termenii definiți în Contractul de Credit vor avea același înțeles atunci când sunt folosiți în prezenta cerere.
3. Atașăm prezentei cereri de efectuare a unei Trageri din Credit (i) o Fișă Sintetică a Contractelor, completată, indicând contractele specifice ce urmează să fie finanțate din Tragerea din Credit solicitată prin prezenta cerere (împreună cu o descriere detaliată a sumelor totale ale tuturor Tragerilor din Credit anterioare ce au fost alocate acestor contracte), (ii) o copie conformă a acestor contracte, (iii) un rezumat al tuturor modificărilor și cererilor intervenite în cursul executării acestor contracte, inclusiv, dar fără a se limita la, informații cu privire la modificări ale termenilor contractelor și modificări care afectează costurile și data finalizării și (iv) o Fișă Sintetică a Atribuirii Contractelor. Confirmăm că [bunurile, lucrările și serviciile]² la care se referă prezenta cerere de efectuare a unei Trageri din Credit au fost sau sunt achiziționate în condițiile prevăzute în Contractul de Credit.
4. Solicităm prin prezenta cerere următoarea Trageră din Credit conform prevederilor din Contractul de Credit:

¹ Fiecare cerere va fi numerotată în serie.

² A se șterge după caz

Moneda solicitată: [RON]/[EUR]
 Valoarea Creditului (cifre și litere): _____

Data valutei: [Cât mai curând posibil, la o dată aleasă de BERD la libera sa alegere, dar nu mai târziu de]³
 _____⁴

Instrucțiuni de Plată:

Denumirea contului Municipiului: _____
 Nr. Contului Municipiului (nr. IBAN): _____
 Denumirea Băncii Municipiului: _____
 Codul SWIFT al Băncii Municipiului: _____
 Adresa Băncii Beneficiarului: _____

[Codul TIN al Municipiului: _____]

Detaliile Băncii Corespondente a Băncii Beneficiarului:

Denumirea băncii corespondente:⁵ _____
 Codul SWIFT al băncii corespondente: _____
 Adresa băncii corespondente: _____

Denumirea contului: _____
 Nr. Contului Băncii Municipiului (nr. IBAN): _____
 Referința plății: _____

5. Prin prezenta declarăm și garantăm că:

³ Dacă plata din credit este solicitată pentru o anumită dată a valutei, precizarea din paranteză poate fi ștearsă.

⁴ Această dată nu trebuie să survină mai devreme de 10 Zile Lucrătoare de la data primirii cererii de plată din credit de către BERD.

⁵ Denumirea băncii din România.

- (a) toate documentele transmise BERD conform Secțiunii 4.01 din Contractul de Credit sunt în vigoare, produc efecte și sunt necondiționate
 - (b) declarațiile și garanțiile făcute în Contractul de Credit și în celelalte documente prevăzute în acesta sunt adevărate și reale la data prezentei cereri, ca și cum respectivele declarații și garanții ar fi fost făcute la data prezentei cereri;
 - (c) nu s-a produs, nu continuă și nu este iminentă producerea niciunui Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor sau orice caz care, cu acordarea unei notificari, cu trecerea timpului sau luarea oricărei hotărâri sau oricare dintre combinațiile între cele enumerate anterior, ar deveni un Caz de Neîndeplinire a Obligațiilor;
 - (d) efectuarea tragerii din Tragera din Credit nu va avea ca urmare încălcarea de către Municipiu a niciunei prevederi din statutul său și/sau din orice alt document constitutiv, a niciunei prevederi din niciun contract sau act juridic la care Municipiul este parte (inclusiv Contractul de Credit) sau prin care Municipiul este angajat sau conform oricărei legi aplicabile Municipiului;
 - (e) nu a intervenit nimic care să aibă un efect negativ semnificativ asupra Proiectului, a operațiunilor Municipiului sau a situației financiare ori a capacității Municipiului de a-și îndeplini oricare dintre obligațiile asumate prin orice Acord de Finanțare;
 - (f) informațiile referitoare la utilizarea sumelor aferente tuturor Tragerilor anterioare din Credit și a sumelor aferente actualei Trageri din Credit cu privire la contractele descrise în Fișa Sintetică a Contractelor sunt corecte și toate contractele la care se face referire în respectiva fișă sunt în vigoare și produc efecte juridice depline; și
 - (g) sumele aferente acestei Trageri din Credit îi sunt necesare Municipiului în scopul îndeplinirii Proiectului și folosirea acestor Trageri din Credit va fi următoarea: *[De inserat de către Municipiu detalii cu privire la folosința propusă a sumelor din Tragerile din Credit]*
6. Declarațiile și garanțiile de la alin. 5 de mai sus vor continua să fie adevărate și reale la data efectuării Tragerii din Credit și vor produce aceleași efecte ca și cum respectivele declarații și garanții ar fi fost făcute la data Tragerii din Credit. În cazul în care o declarație sau garanție nu mai este adevărată și reală la data efectuării Tragerii din Credit sau înainte de această dată, vom notifica imediat BERD și, la cererea BERD, vom rambursa orice sumă care a fost sau care este plătită de BERD în legătură cu respectiva Trageră din Credit.
7. Municipiul va păstra toate facturile primite din partea tuturor contractanților cu privire la toate plățile ce urmează a fi făcute de acesta din sumele aferente acestei Trageri din Credit, iar aceste facturi vor fi puse la dispoziția BERD, dacă BERD solicită acest lucru, Municipiul asigurând accesul personalului BERD la consultarea acestor facturi. Se regăsesc atașate următoarele documente privitoare la Tragera din Credit: copii ale contractelor, semnate în mod legal (în măsura în care nu au fost furnizate anterior către BERD), factura emisă de contractor, copie a garanției pentru plata în avans (dacă este cazul), certificat de plată intermediară emis de către inginerul de proiect (dacă este cazul) sau alte documente suport care sunt acceptabile pentru BERD.

Cu stimă,

MUNICIPIUL ARAD

Prin: _____

REPREZENTANT AUTORIZAT⁶

⁶ Astfel cum este indicat în Certificatul privind Desemnarea și Autoritatea Persoanelor Autorizate.

Anexa 1 la Apendice A – Formularul fișei sintetice a Contractelor

Partea A

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare

Data:

Fișă Sintetică a Contractelor

Numele operațiunii

DTM ID

Nr. Cerere privind efectuarea Tragerilor din Credit

Anexa A

Plăți ce urmează să fie plătite din această tragere

Nume/număr primul contract:				
Denumirea Contractantului:				
Moneda Contractului:				
Suma Contractului:				
Data Contractului:				
Număr factura	Sumă factură (în moneda contractului)	Data factură	Rata de schimb 1/	Suma plății (în moneda creditului)

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

<i>Lista extinsa după cum se cere</i>				
Sub-total				0

1/ moneda contractului/ moneda creditului la data plății

Nume/număr al doilea contract:				
Denumirea Contractantului:				
Moneda Contractului:				
Suma Contractului:				
Data Contractului:				
Număr factura	Sumă factură (în moneda contractului)	Data factură	Rata de schimb 1/	Suma plății (în moneda creditului)
<i>Lista extinsa după cum se cere</i>				
Sub-total				0

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

1/ moneda contractului/ moneda creditului la data plății

A se repeta pentru fiecare contract

Suma totală a acestei plăți		0
-----------------------------	--	---

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Partea B

Situația plăților efectuate din plățile din credit anterioare

Nume / Număr Contract	Numărul tragerii	Suma plătită la zi (moneda contractului)	Data plății din credit	Rata de schimb 1/	Suma plătită la zi (moneda creditului)
Primul Contract					
	1				
	2				
	3				
	etc.				
Sub-total					
Al doilea Contract					
	2				
	3				
	4				
	etc.				
Sub-total					
Al treilea Contract					
<i>A se repeta după cum este cazul</i>					
Total	0				

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

1/ moneda contractului/ moneda creditului la data plății

Notă: Vă rugăm să indicați sub-totalul per contract

**APENDICE B - FORMULARUL CERTIFICATULUI PRIVIND DESEMNAREA
ȘI AUTORITATEA PERSOANELOR AUTORIZATE**

[Va fi tipărit pe antetul Municipiului]

[Data]

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
One Exchange Square
Londra EC2A 2JN
Regatul Unit al Marii Britanii

În atenția: Operation Administration Department

Ref: Operațiunea Nr. 48156
Certificat privind desemnarea și autoritatea⁷

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

În conformitate cu contractul de credit din data de [____] ("Contractul de Credit") încheiat între Municipiul Arad ("Municipiul") și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare ("BERD"), eu, subsemnatul, [Primar] [Conducător al Administrației Locale] a(l) Municipiului, legal autorizat de Consiliul Local al Municipiului, certific prin prezenta că lista de mai jos cuprinde numele, funcția și speciemenle de semnătură ale persoanelor autorizate, persoane care sunt și vor continua să fie autorizate (până în momentul primirii de către BERD a unei notificări scrise din partea Municipiului în sensul că persoanele respective sau unele dintre acestea nu mai sunt autorizate), fiecare în parte, în numele Municipiului:

- (1) să semneze Contractul de Credit, orice cerere de efectuare a unei Trageri din Credit, certificatele, scrisorile sau alte documente care trebuie furnizate conform Contractului de Credit și orice alte contracte la care BERD și Municipiul sunt părți în legătură cu acestea; și

⁶ Municipiul poate schimba persoanele desemnate, în orice moment, transmițând către BERD un nou Certificat privind Desemnarea și Autoritatea Persoanelor Autorizate.

- (2) să întreprindă orice acțiuni necesare sau cerute a fi întreprinse de Municipiul conform Contractului de Credit sau oricărui alt contract la care BERD și Municipiul sunt părți în legătură cu acesta:

NUME	FUNCȚIE	SPECIMEN DE SEMNĂTURĂ
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Certific, de asemenea, că plățile din credit efectuate conform Contractului de Credit trebuie efectuate în următorul cont (sau în alt cont pe care Municipiul îl indică BERD la un moment dat):

Instrucțiuni de plată (Detaliile bancare ale Municipiului):

Denumirea contului Municipiului _____

Nr. contului Municipiului (nr. IBAN): _____

Denumirea băncii Municipiului: _____

Codul SWIFT al băncii Municipiului: _____

Adresa băncii Municipiului: _____

City's TIN Code: _____]

Detalii privind banca corespondentă a băncii Municipiului:

Denumirea băncii corespondente:⁸ _____

Codul SWIFT al băncii corespondente: _____

Adresa băncii corespondente: _____

Denumirea contului băncii Municipiului: _____

Nr. contului băncii Municipiului (nr. IBAN): _____

Referință: _____

⁸ Denumirea băncii din [].

ÎN CONSIDERAREA CELOR DE MAI SUS, semnez prezentul certificat la data menționată pe prima pagină.

Cu stimă,

MUNICIPIUL ARAD

Prin: _____

Nume:

Funcție: [Primar]

APENDICE C – FORMULAR DE CERTIFICAT DE GARANȚIE

[Va fi tipărit pe antetul Municipiului]

[Data]

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
One Exchange Square
Londra EC2A 2JN
Regatul Unit al Marii Britanii

În atenția: Operation Administration Department

Ref.: Operațiunea nr. 48156
Certificat de Garanție

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Facem referire la contractul de credit încheiat la data de [_____] ("Contractul de Credit") între Municipiul Arad („Municipiul”) și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare („BERD”). Termenii definiți în Contractul de Credit vor avea același înțeles atunci când sunt folosiți în prezentul formular. Eu, subsemnatul, [Primar] [Conducător al Administrației Locale] a(l) Municipiului, legal autorizat de Consiliul Local, certific prin prezenta că:

(1) cu excepția celor descrise în anexa atașată sau care sunt în alt mod gajate în mod valabil sau atribuite BERD ca garanție pentru Credit, de [la data primei Trageri din Credit în condițiile Creditului [la data la care a fost furnizat ultimul certificat de garanție potrivit Contractului de Credit], Municipiul nu a deschis niciun Cont de Trezorerie sau nu a încasat venituri proprii cu privire la care Contractul de Garanție să prevadă că vor deveni parte a garanției;

(2) În măsura în care Municipiul a devenit proprietarul oricăror venituri proprii sau conturi în care aceste venituri proprii sunt colectate, descrise la paragraful 1 cu privire la care orice Acord de Finanțare are în vedere că ar deveni o parte a garanției, în termen de [60] de zile de la data acestui document Municipiul va lua toate măsurile necesare sau de dorit să fie luate de către acesta pentru a constitui și perfectă Garanția prevăzută de către orice asemenea Acord de Finanțare.

(3) Sub rezerva paragrafului (2), fiecare dintre instrumentele listate mai jos si

Contractul de Garanție constituie o garanție valabilă și perfectată asupra veniturilor proprii și a conturilor în care aceste venituri proprii sunt colectate acoperite de Contractul de Garanție.

ÎN CONSIDERAREA CELOR DE MAI SUS, semnez prezentul certificat la data menționată pe prima pagină.

Cu stimă,

MUNICIPIUL ARAD

Prin: _____

Nume:

Funcție: [Primar]

[Conducător al Administrației Locale]

ANEXA 1 – PLANUL DE MĂSURI SOCIALE ȘI DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
1. GENERALITATI						
1.1	Adoptarea prezentului ESAP si a masurilor necesare pentru structurarea Proiectului in vederea conformarii cu Cerintele de Performanta ale Bancii Pregatirea rapoartelor anuale de monitorizare cu privire la stadiul de implementare a ESAP	Respectarea standardelor de performanta BERD	BERD PR1 pana la PR10,cu exceptia PR5, PR7 & PR9	Resurse interne	Conform datei tinta din prezentul ESAP Declaratie anuala	Raport referitor la stadiul de implementare al ESAP
1.2	Alocarea responsabilitatilor catre angajati calificati ai municipiului pentru a se asigura desfasurarea activitatilor referitoare la angajamentul partilor interesate. Contributia cetatenilor trebuie sa fie pe deplin implementata in proiectare inainte de finalizarea acesteia, iar cetatenii trebuie sa fie pe deplin constienti de activitatile de constructie asociate proiectului, inclusiv de efectele preconizate ale acestora, precum si de durata de	Respectarea standardelor de performanta BERD	BERD PR10	Resurse interne	Inaintea si in timpul constructiei	Documentatia de angajament al partilor interesate, fiind un rezumat profesional al preocuparilor cetatenilor si o propunere practica punctuala de a le adresa in proiectare. Implementarea vizibila a acestor puncte in proiectarea finala sau detalierea amanuntita intr-un document separat a

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	finalizare.					motivelor pentru care a fost imposibila implementarea.
1.3	Persoana responsabila desemnata de catre municipiu va fi informata cu privire la procedura de solutionare a plangerilor adoptata de catre Municipiu si se va asigura ca aceasta este transpusa in mod corespunzator pentru a solutiona in mod corespunzator plangerile clientilor primite direct de catre societatea de transport. Partile care se vor ocupa de implementare – proiectanti, contractori ai constructiei, concesiionarii locurilor de parcare – vor fi responsabile de solutionarea plangerilor depuse la municipiu in momentele relevante pe perioada desfasurarii. Angajatii Primariei vor superviza acest proces si vor avea cunostintele si autoritatea de a se asigura ca aceste plangeri sunt rezolvate in timp util	Respectarea standardelor de performanta BERD	BERD PR10	Resurse interne	Inaintea si in timpul constructiei	Documentatia de angajament al partilor interesate si evidenta plangerilor, precum si a rezolvarii acestora
1.4	In cadrul procedurilor existente de angajament al partilor interesate adoptate de catre Autoritatile	Respectarea standardelor de	BERD PR10	Resurse interne in sprijinul	Inaintea si in timpul Implementarii	Documentatia de angajament al partilor interesate si evidenta

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	Municipiului, se va asigura faptul ca fazele cheie ale proiectului sunt comunicate in mod corespunzator.	performanta BERD			proiectului	plangerilor, precum si a rezolvarii acestora
1.5	1.1.1. Minimizarea intreruperilor pe parcursul implementarii proiectului, prin efectuarea completa a activitatilor parte din angajamentul partilor interesate pentru a se asigura ca partile interesate relevante, inclusiv cetatenii locali, sunt constienti de noul sistem de parcare, precum si cand si cum acesta va fi executat	Respectarea standardelor de performanta BERD	BERD PR10	Resurse interne	Inaintea si in timpul proiectului	Documentatia de angajament al partilor interesate si evidenta plangerilor, precum si a rezolvarii acestora
1.6	1.1.2. Obtinerea documentelor de planificare necesare, corespondenta cu autoritatile de reglementare si autorizatii pentru proiect dupa cum urmeaza: 1. Obtinerea certificatului de	Respectarea cerintelor de reglementare	BERD PR1, PR3	Resurse interne cu sprijinul PIU	Anterior activitatilor de constructie	Corespondenta cu EPA si cu alte autoritati de reglementare Copie a certificatului de urbanism Copii ale autorizatiilor

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	urbanism 2. Notificarea EPA cu privire la lucrarile de constructie 3. Abordarea EPA cu privire la planurile de proiectare 4. Efectuarea EIA daca este necesar (Procedura EIA pentru evaluarea cerintelor EIA). Obtinerea corespondentei de la EPA daca nu este necesar 5. Obtinerea autorizatiilor pentru incendiu, securitate si sanatate in munca, apa, gaze, electricitate, astfel cum sunt mentionate in certificatul de					

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	urbanism 6. Obtinerea autorizatiei de constructie 7. Obtinerea autorizatiilor operationale la incendiu, sanatate si securitate in munca si de mediu, inainte de inceperea activitatii					
1.7	Asigurarea achizitiei contractorilor pentru procesul de licitatie publica cu includerea criteriilor de performanta de mediu, sanatate si securitate in munca, cum ar fi implementarea Sistemelor de Management EHS.	Managementul contractorilor	BERD PR1, PR 4	Resurse interne	In timpul procesului de selectie a contractorilor	Criterii de atribuire
1.8	Municipiul va stabili elementele cheie ale politicii sociale si de munca care ar trebui implementate in angajamentele contractuale incheiate cu contractorii pentru proiect. Municipiul se va asigura de faptul ca muncitorii de constructii	Managementul contractorilor	BERD PR1, PR2, PR 4 Furnizate de catre contractori si verificate intern si de catre municipiu	Revizuirea anterior de activitatilor de constructie	Evidenta plangerilor in timpul constructiei	Politicile sociale si de munca ale contractorului

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	au acces la mecanismul de plangeri existent pentru a putea comunica preocuparile privind locul de munca, daca este necesar.					
1.9	Efectuarea unei evaluari succinte a impactului Social inainte de inceperea procesului de proiectare, in scopul: • Identificarii rezidentilor care vor pierde garaje • Identificarii populatiei afectate la nivel de cartier si comunitate • Contributiei la dezvoltarea unui plan eficient de implicare a publicului, inclusive optiuni pentru furnizarea de servicii de parcare către utilizatorii curenti • Evidentierii tuturor problemelor legale si a celor privitoare la titlurile de proprietate cu privire la terenurile care ar putea fi afectate de transformarea curtilor. • Daca se identifica necesitatea platii de compensatii,	Respectarea standardelor BERD	BERD PR1 & PR10	Resurse interne cu sprijinul	Anterior etapei de proiectare	Evaluarea efectuata; efectele identificate si masurile de reducere a riscurilor concepute si aplicate in functie de necesitati.

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	dezvoltarea si implementarea unei politici cu privire la compensatii in conformitate cu cerintele PR5 si legislatia locala.					
2. PROIECTAREA PARCARI						
Preocupari sociale (Parcari, Etapa De Proiectare)						
2.1	Implementarea amanuntita a procesului de planificare participativa si adaptarea proiectelor in mod corespunzator pentru a reflecta contributia publicului: - Livrarea programului de planificare complet catre rezidentii afectati, prin semnalizare, e-mail si canalele media si disponibilitate online. - Alocarea personalului specializat in cadrul administratiei publice pentru a pune in executare programul si pentru a tine legatura cu alte departamente relevante, cum ar fi cel de tineret si lucratori	Respectarea standardelor PR - BERD	BERDPR1 & PR10	Municipiul trebuie sa elaboreze si sa puna in aplicare programul de participare a publicului. Societatea de proiectare sau personalul contractorului trebuie sa participe la aceste reuniuni.	Procesul ar trebui sa inceapa in primele etape de planificare si contributia publicului sa fie implementata in totalitate pana la finalizarea etapei de proiectare.	Respectarea standardelor PR - BERD

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	sociali. • Intalniri cu publicul ale proiectantilor si ale factorilor de decizie. • Intalnire cu partile interesate din comunitate, cum ar fi comitetele pentru constructii, companii locale, scoli, centre comunitare si alte institutii locale. • Mobilizare pentru a ajunge la o contributie din partea intregii comunitati, incluzand o varietate in functie de sex, varsta, statut social si economic, etnie (daca este cazul), detinatori sau nu de masini.					
2.2	Amenajarea teritoriului periferic si intern, in vederea mentinerii spatiului verde si atenuarea impactului estetic negativ: • Incorporarea vegetatiei si selectarea de materiale atragatoare, adecvate care sa se	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR4	Societatea de proiectare/contractori	Pana la finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	potriveasca folosintei locale imediate si peisajului urban. Completarea "spatiilor moarte" – margini de loturi, ziduri goale – cu verdeata, cum ar fi vita de vie sau tufaris.					
2.3	Confirmarea titlului de proprietate si a folosintei de fapt a terenului pe care urmeaza sa fie construite loturile Fast Park. - Sunt loturile in proprietate publica? - Sunt loturile folosite in mod neoficial de grupuri comunitare – gradinarit, recreatie, grupuri de tineret, etc. - Va afecta in mod negativ constructia loturilor zona imediata, fie prin prezenta structurii fizice sau prin cresterea traficului de vehicule, in special la ora de varf si seara.	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR5	Municipiul Arad,	Anterior finalizarii proiectarii	Recomandari din partea consultantilor, politica de implementare
2.4	Conservarea spatiilor de socializare si de joaca existente, in special	Respectarea standardelor PR -	BERDPR4	Societatea de proiectare/	Finalizarea proiectarii	Planurile de proiectare. Retinerea a cel putin 80% din suprafata exclusiv

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	pentru copii si persoanele in varsta. • Adaugarea si reabilitarea mobilierului stradal, precum banci sau iluminat. • Mentinerea si imbunatatirea copacilor de umbra • Conservarea si extinderea gradinilor rezidentilor si a spatiilor comunitatii.	BERD		contractorul		pietonală pentru fiecare loc de parcare. Conservarea a cel puțin 50% din spațiul specific existent pentru fiecare complex de locuințe afectat.
2.5	Separarea acestor spatii pietonale deschise de spatiile de parcare, acces si spatii sigure de parcare pentru persoane cu dizabilitati • Trotuare largi • Amenajare peisagistica si tufaris • Garduri joase corespunzatoare • Acces si locuri de parcare corespunzatoare pentru persoane cu dizabilitati	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR4	Societatea de proiectare/contractorul	Finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare
2.6	Asigurarea ca planul de proiectare reflecta cerintele de siguranta pentru participantii la trafic si	Respectarea standardelor PR -	BERDPR4	Societatea de proiectare/contractor	Finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	pietoni, inclusiv • Limite de viteza adecvate, • Semnalizare, • Trecei de pietoni, • Linii clare de vizibilitate • Masuri de relaxare a traficului	BERD				
Preocupari ecologice (Parcari, Etapa de Proiectare)						
2.7	Intretinerea valorilor culturale si arhitecturale si traditiei mediului construit • Folosirea unor stiluri si materiale adecvate, care nu vor genera nepotriviri in peisajul urban al noii constructii • Mentinerea traditiei regionale a structurilor curtilor verzi prin limitarea marimii locurilor de parcare	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR8	Societatea de proiectare/ contractor	Finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare
2.8	Utilizarea de material poros pentru pavajul parcarii, cum ar fi betonul poros, pietris sau caramizi fixate in nisip, pentru o parte sau pentru	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR3	Societatea de proiectare/ contractor	Pana la finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare, porozitatea materialului ales

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	toate parcelele, in scopul imbunatatirii drenajului si pentru a minimiza riscul de inundatii					
2.9	Amenajarea peisagistica in perimetru a parcarii - locurile de parcare trebuie sa fie separate de strazi si locuinte din punct de vedere vizual si spatial: • Atenuarea efectelor insulare de caldura si cresterea temperaturii locale • Mentinerea modelelor de drenaj • Mentinerea sectiunilor de spatiu verde urban.	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR3 & PR4	Societatea de proiectare/contractorul	Pana la finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare, latimea perimetrului de amenajare peisagistica a amplasamentului
2.10	Amenajarea peisagistica interioara a parcarii – extensiile parcarii sa fie impartite de amplasamente afundate pentru a: • Minimiza volumul de scurgere, schimbarile structurii hidrologiei locale si riscurile de inundatii ulterioare. • Actiona precum biofiltrele pentru a retine poluantii din	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR3 & PR4	Societatea de proiectare/contractorul	Pana la finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare, cel putin 10-25% din zona de parcare fiind amenajate peisagistic in conformitate cu normele de buna practica. Utilizarea vegetatiei rezistente la sare si caldura in benzi de filtrare bio.

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	apele scurse. Mentinerea spatiului verde urban					
2.11	Incorporarea vegetatiei existente si a texturii ecologice in noul plan de proiectare a parcarii, pentru a mentine habitatele faunei salbatice endemice urbane		BERD PR3 & PR6	Societatea de proiectare/contractorul	Pana la finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare, cel putin 25% din vegetatia existenta retinuta
2.12	Reducerea adecvata a riscurilor privind sursele de iluminat pentru a reduce impactul asupra faunei salbatice: - Intreruperea totala luminii dirijate fara directionare de lumina in sus. - Utilizarea unor lungimi de unda mai lungi, rosii si galbene, nuanate, in locul luminilor cu spectru complet, care includ UV si lumina albastra. (a fost dovedit ca au un efect mai redus asupra ritmului circadian si atrag mai putine insecte.) - Utilizarea unor lumini intense	Respectarea standardelor PR - BERD	BERDPR6	Societatea de proiectare/contractorul	Pana la finalizarea etapei de proiectare	Planurile de proiectare

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	in functie de necesitati.					
3. IMPACTUL CONSTRUCTIEI LOCURILOR DE PARCARE/ SOLUTII						
3.1	Dezvoltarea unui mecanism pentru a primi si inregistra plangerile si reclamatii publicului pe perioada constructiei (cum ar fi zgomotul excesiv, praf, pericole specifice de siguranta.) - platforma de comunicatii telefonice si / sau portal de internet, usoare si foarte bine promovate. - Personal cu autoritatea de a decide cu privire la actiunile corespunzatoare a fi luate, impunerea respectarii acestora de catre contractori.	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR10	Municipiul Arad	Anterior demararii de lucrarilor de constructie	Monitorizarea contractorului de catre Municipiu, inclusiv prin audit periodic
3.2	Managementul traficului - Furnizarea de locuri de parcare alternative pe intreaga durata a lucrarilor de constructie, cum ar fi extinderea parcarii in curba. - Mentinerea accesului pietonilor si a transportului public de-a	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR4	Contractorul care executa sub supravegherea municipiului Arad	Anterior demararii de lucrarilor de constructie	Monitorizarea contractorului de catre Municipiu, inclusiv prin audit periodic

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	lungul strazilor si a loturilor de constructie.					
3.3	Solicitarea contractorilor sa dezvolte un Plan de Management al Sanatatii, Sigurantei si Mediului in Constructii (CEMP) cuprinzator care include cel putin: • Un program al lucrarilor, pentru a stabili o metoda de lucru si pentru a se asigura ca toate efectele potential perturbatoare sunt luate in considerare. • Plan de Gestionare a Deseurilor • Tehnici de suprimare a prafului, daca este necesar, precum si alte masuri de reducere a riscurilor pentru controlul emisiilor de aer • Masuri de reducere a riscurilor pentru a minimiza nivelurile de zgomot • O procedura de urgenta • Planul HSE de instruire a personalului, inclusiv utilizarea	Managementul contractorilor	BERD PR1& PR 4	Resurse interne	Anterior activitatilor de constructie	Monitorizarea contractorului de catre Municipiu, inclusiv prin audit periodic

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	echipamentului individual de protectie					
3.4	Se va asigura ca contractorul s-a angajat sa: - Efectueze auditul periodic pentru respectarea cerintelor EHS - Ia masuri si sa implementeze procedurile de protectie a sanatatii si a sigurantei publice. - Ofere statistici cu privire la accidente/incidente	Managementul contractorilor	BERD PR1, PR 4	Resurse interne	Anterior activitatilor de constructie	Monitorizarea contractorului de catre Municipiu, inclusiv prin audit periodic
3.5	Dezvoltarea tehnicilor de suprimare a prafului care vor fi utilizate – includerea unui jet de apa pentru a umezi pe jos, acoperind rezervele de material si controlul emisiilor vehiculelor (scoaterea din functiune a echipamentelor si a vehiculelor atunci cand nu sunt folosite, pastrarea corespunzatoare a echipamentelor si a vehiculelor motorizate pentru reducerea	Reducere praf/emisii ale vehiculelor/ emisii din camera de vopsea	BERD PR3	Furnizate de catre contractori	In timpul constructiei	Raport referitor la planurile de reducere a prafului si tehnicile si controlul emisiilor vehiculelor si a altor emisii Tulburare minima a comunitatilor locale

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	emisiilor) Asigurarea unui control adecvat al emisiilor si monitorizarea acestora in conformitate cu orice cerinte de autorizare					
3.6	Punerea in aplicare a masurilor de atenuare a zgomotului in functie de necesitati (de exemplu, includerea unui orar de functionare, monitorizarea zgomotului in functie de necesitati) si monitorizarea zgomotului in timpul etapei de constructie pentru a se asigura respectarea normelor de reglementare. Acesta ar trebui sa faca parte dintr-un Plan mai larg de Management de Mediu al Constructiilor (CEMP)	Niveluri reduse de zgomot	BERD PR3	Furnizate de catre contractori	In timpul constructiei	Raport referitor la planurile de reducere a zgomotului Evidente ale plangerilor inregistrate cu privire la zgomotul produs
3.7	Monitorizarea periodica si regulata a punerii in aplicare de catre contractori a masurilor de reducere a riscurilor in timpul etapei de constructie.	Evaluarea continua performantei MSSS fata de PR - BERD	BERD PR1 & PR4	Resurse interne	In timpul constructiei	Depunerea raportului privind mediul, sanatatea, siguranta, si performanta sociala (EHSS)
4.	IMPACTUL OPERARII LOCURILOR DE PARCARE/SOLUTII					

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
4.1	Punerea in aplicare a standardelor de intretinere adecvate, inclusiv inlocuirea luminilor stricate, servicii de gradinarit, reparatii de infrastructura si de curatenie pentru parcare. • Program regulat de audit al locurilor de parcare • Cerinte pentru curatenia locurilor de parcare, inclusiv in zona imediat invecinata locurilor de parcare • Stabilirea mecanismului de finantare pentru costurile de intretinere • Mecanism de plangeri din partea utilizatorilor si a rezidentilor. • Standarde pentru efectuarea reparatiilor de catre contractori, inclusiv calitatea si respectarea termenelor.	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR4	Administrator/operator al locurilor de parcare	Anterior inceperii operarii	Constatarile auditului
4.2	Dezvoltarea unui mecanism de exceptie/reducere in functie de necesitatile socio-economice, in	Respectarea standardelor PR -	BERD PR4 & PR10	Resurse interne	Anterior inceperii operarii	Constatarile auditului

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

Nr	Actiune	Riscuri de Mediu/Raspundere/Beneficii	Standarde de performanta BERD / Cele mai bune practici	Necesitati investitionale/Resurse/Responsibilitate	Data tinta a actiunilor	Obiectivul si criteriile de evaluare pentru implementarea cu succes
	coordonare cu serviciile sociale, luand in considerare veniturile, situatiile de handicap, familiile monoparentale si altele care ar putea avea o nevoie neobisnuit de mare pentru a avea acces cu vehicul privat si / sau dificultati de a plati un cost suplimentar. Acest lucru va mentine echitatea sociala si va reduce numarul de parcare neregulamantare	BERD				
4.3	Implicarea grupurilor si organizatiilor din comunitate in ingrijirea spatiilor comune renovate, cum ar fi grupuri de tineri, asociatii de locatari, asociatii de gradinarit si altele, prin recunoastere si sprijin din partea autoritatilor.	Respectarea standardelor PR - BERD	BERD PR4 & PR10	Resurse interne	Pe intreaga durata a proiectului	Constatarile auditului

ANEXA 2 – LISTA DE AUTORIZAȚII

1. Hotărârea Consiliului Local nr. 404 din 29 decembrie 2015 privind aprobarea contractării de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 20.000.000 EUR;
2. Hotărârea nr. 4846 din 17 martie 2016 a Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale;
3. Hotărârea Consiliului Local nr. 131 din 30 mai 2006 privind numirea persoanei care să țină Registrul datoriei publice locale și Registrul garanțiilor locale;
4. Hotărârea Consiliului Local nr. 378 din data de 29 decembrie 2014;
5. Certificat de Urbanism nr. 519 din data de 21 martie 2016 – cartier Faleza Mureș;
6. Certificat de Urbanism nr. 520 din data de 21 martie 2016 – cartier Confecții;
7. Certificat de Urbanism nr. 294 din data de 22 februarie 2016 – Aurel Vlaicu – partea dreaptă;
8. Certificat de Urbanism nr. 279 din data de 22 februarie 2016 – Aurel Vlaicu – partea stângă;
9. Certificat de Urbanism nr. 705 din data de 19 aprilie 2016 - cartier Micălaca 500-700;
10. Certificat de Urbanism nr. 511 din data de 15 martie 2016 – cartier Micălaca 300;
11. Certificat de Urbanism nr. 706 din data de 19 aprilie 2016 - cartier Micălaca 100-200;
12. Certificat de Urbanism nr. 500 din data de 14 martie 2016 – zona protejată.

După întocmirea documentației în vederea autorizării lucrărilor, de către Proiectant, se va obține autorizația de construire.

ANEXA 3 – PLANUL DE ACHIZITII PUBLICE

Planul de regenerare urbana a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mures, Confectii, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad – DTM 48156

PLAN ORIENTATIV PRIVIND ACHIZITIA PUBLICA

Valuta: EUR (mii)

									Calendar				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Nr.	Descriere	*) Valoarea estimată a contractului	**) Finantare asigurată de BERD	Finantare asigurată de alte parti		Tipul Contractului	Metoda de achiziție publică	Sub rezerva analizei selective	Invitație de precalificare luna/an	Rezultatele precalificării luna/an	Invitație de participare la licitație luna/an	Atribuirea contractului luna/an	Finalizarea contractului luna/an
				Investitor	***) Valoare								
	CapEx												
1	Construcție Parcare și facilități aferente (trotuar și canalizare, mobilier urban, spațiu verde)	38.375	19.600	Municipalitate	18.775	Lucrări	Deschisă	Da	N/A	N/A	Noi-16	Apr-17	Noi-18
	din care:												
	Lot 1: Parcare în cartierul "Alfa" (inclusiv trotuar și canalizare, mobilier urban, spațiu verde)												
	Lot 2: Parcare în cartierul "Confectii" (inclusiv trotuar și canalizare, mobilier												

0,51075

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

	urban, spatiu verde)												
	Lot 3: Parcare in zona "Vlaicu" (EST) (inclusiv trotuar si canalizare, mobilier urban, spatiu verde)												
	Lot 4: Parcare in cartierul "Vlaicu" (VEST) (inclusiv trotuar si canalizare, mobilier urban, spatiu verde)												
	Lot 5: Parcare in cartierul Micalaca 500-700 (inclusiv trotuar si canalizare, mobilier urban, spatiu verde)												
	Lot 6: Parcare in cartierul Micalaca 300 (inclusiv trotuar si canalizare, mobilier urban, spatiu verde)												
	Lot 7: Parcare in cartierul Micalaca 100-200 (inclusiv trotuar si canalizare, spatiu verde)												
	Lot 8: Parcare in Centru – zona protejata (inclusiv trotuar si canalizare, spatiu verde)												
	Total CapEx	38.375	19.600		18.775								

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

	Asistenta tehnica ****)												
	Managementul proiectelor, Redactarea si supervizarea contractelor	525	400	Municipalitate	125	Consultanta	Deschisa	Nu	Oct-16	Noi-16	Noi-16	Mar-17	Noi-19
	Total Asistenta tehnica (AT)	525	400	0	125								
	Altele												
	TVA si alte taxe	8.100	0	Municipalitate	8.100								
	Cheltuieli neprevazute	1.700	0	Municipalitate	1.700								
	Altele - Total	9.800	0	0	9.800								
	Sub-total	48.700	20.000	0	28.700								
	Cooperare tehnica												
2	CT 2: Introducerea unei politici integrate privind parcare, reglementarea si preturile stabilite in acest sens inclusiv sustinere pentru externalizarea activitatilor de operare si intretinere pentru noile zone de parcare catre sectorul privat; de asemenea, revizuirea PSC intre Municipalitate si operatorul PT	250	250		0	Consultanta	Selectie Lista scurta				Ian-17	Mai-17	Mai-18

VERSIUNEA PENTRU SEMNARE

3	CT 3: Participarea Municipality in cadrul Programului de Testare a Transportului Urban, inclusiv sprijin consultativ limitat pentru definirea politicii de transport metropolitane	50	50	0	Consultanta	Contractare directa					Feb-17	lun-17	lun-18
	Total CT	300	300	0									
	Total:	49.000	20.300	28.700									

Observatii:

Notificarea privind Achizițiile Generale va fi publicata pe pagina web privind Oportunitățile de Achiziții ale Bancii in luna iunie 2016

*) Suma include TVA

**) Minimum 51% din valoarea estimata a contractului (fara TVA)

***) Mijloace alternative in conformitate cu Legislatia privind Achizițiile Publice din Romania

****) Bugetul va fi majorat pentru a corespunde nevoilor reale de AT. AT curenta reprezinta doar 1,35% din Capex

EXECUTION VERSION

(Operation Number 48156)

LOAN AGREEMENT

between

CITY OF ARAD

and

**EUROPEAN BANK
FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

Dated _____ 2016

TABLE OF CONTENTS

ARTICLE I - DEFINITIONS.....	3
Section 1.01. Definitions.....	3
Section 1.02. Non-English terms.....	12
ARTICLE II - LOAN.....	13
Section 2.01. Amount and Currency	13
Section 2.02. Interest	13
Section 2.03. Charges and Commissions	15
Section 2.04. Repayment	15
Section 2.05. Prepayment	15
Section 2.06. Payments.....	16
Section 2.07. Insufficient Payments.....	17
Section 2.08. Yield Protection	17
Section 2.09. Unwinding Costs	18
Section 2.10. Loan Account.....	19
Section 2.11. Illegality	19
Section 2.12. Option to Convert	19
ARTICLE III - REPRESENTATIONS AND WARRANTIES	20
Section 3.01. Representations Regarding the City	20
Section 3.02. Representations Regarding the Agreements	22
ARTICLE IV - CONDITIONS PRECEDENT	23
Section 4.01. First Disbursement.....	23
Section 4.02. All Disbursements.....	25
ARTICLE V - COVENANTS.....	26
Section 5.01. Affirmative Covenants	26
Section 5.02. Negative Covenants.....	29
Section 5.03. Financial Covenants.....	30
Section 5.04. Procurement.....	31
Section 5.05. Costs and Expenses	31
Section 5.06. Furnishing of Information	32
ARTICLE VI - EVENTS OF DEFAULT.....	35

Section 6.01. Events of Default.....	35
Section 6.02. Consequences of Default	36
ARTICLE VII - MISCELLANEOUS.....	36
Section 7.01. Entire Agreement; Amendment and Waiver	36
Section 7.02. Notices.....	37
Section 7.03 Financial Calculations	37
Section 7.04. Rights, Remedies and Waivers	37
Section 7.05. Governing Law.....	37
Section 7.06. Arbitration and Jurisdiction.....	38
Section 7.07. Successors and Assigns; Third Party Rights	39
Section 7.08. Disclosure	39
Section 7.09. Waiver of Sovereign Immunity	39
Section 7.10. Counterparts	40
Section 7.11. Governing Language	40
Exhibit A - Form of Disbursement Application.....	A-1
Exhibit B - Form of Certificate of Incumbency and Authority.....	B-1
Exhibit C - Form of security certificate	C-1
SCHEDULE 1 – ENVIRONMENTAL AND SOCIAL ACTION PLAN	S-1
SCHEDULE 2 - LIST OF LICENSES	S-18
SCHEDULE 3 – PROCUREMENT PLAN	S-19

LOAN AGREEMENT

AGREEMENT dated _____ 2016 between **CITY OF ARAD**, a municipality located in, and established and existing under the laws of Romania (the "**City**"), and **EUROPEAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT** ("**EBRD**").

ARTICLE I - DEFINITIONS

Section 1.01. Definitions

Wherever used in this Agreement (including the Exhibits), unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:

Wherever used in this Agreement (including the Exhibits), unless the context otherwise requires, the following terms have the following meanings:

"Affiliate"	means, with respect to any person, any other person, directly or indirectly, controlling, controlled by, or under common control with, such person.
"Archive"	means the electronic archive for security interests over movable assets (<i>Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare</i> , in Romanian), established and operating pursuant to Article 2.413 of the Civil Code and Government Decision No. 802/1999 approving the Regulation for the organisation and operation of the electronic archive for security interests over movable assets.
"Auditors"	means the internal audit department of the City, which is functioning as an integrated part of the City.
"Benchmarking Exercise"	means a benchmarking technical cooperation programme to be developed by EBRD for the public transport sector in Romania.
"Business Day"	means a day on which commercial banks are open for the transaction of general business (including dealings in foreign exchange and foreign currency deposits) in London, England and which is a TARGET Day.
"Civil Code"	means the Civil Code enacted by Law no. 287/2009, republished with the Official Gazette of Romania, Part I, No.505/15 July 2011, as further amended and supplemented.

"Commitment Period"	means the period commencing on the date of this Agreement and terminating on the earlier of the third anniversary of the date of this Agreement and the date the obligation of EBRD to make Disbursements hereunder terminates in accordance with the terms of this Agreement.
"Debt Service Escrow Account"	shall have the meaning specified in Section 5.01 (k) of this Agreement.
"Debt Service Escrow Account Agreement"	means the agreement entered into by, among others, EBRD with the City, regulating the funding, management and control of the Debt Service Escrow Account, as such agreement may be amended, from time to time, in accordance with the provisions thereof in order to cover the debt service obligations of the City hereunder, which Agreement shall be in form and substance satisfactory to EBRD.
"Default Interest Determination Date"	means the date two Business Days prior to the first day of the relevant Default Interest Period (or at the EBRD's option, the first day of such Default Interest Period).
"Default Interest Period"	means, with respect to any amount overdue under this Agreement, a period commencing on the day on which such payment becomes due or, as the case may be, on the last day of the previous Default Interest Period with respect to such overdue amount, and ending on a Business Day selected by EBRD.
"Designated Performance Requirements"	means Performance Requirements 1 through 8 and 10 of the Performance Requirements dated May 2014 and related to EBRD's Environmental and Social Policy dated May 2014.
"Disbursement"	means the disbursement of any portion of the Loan from time to time pursuant to this Agreement.
"EBRD Project"	means any activity or project which EBRD has financed or committed to finance.
"EBRD's Public Transport	

Framework"	means the Framework for Sustainable Mobility and Access to Road Transport ("SMART").
"Environmental and Social Action Plan"	means the environmental and social action plan containing mitigation and improvement measures specifying environmental and social performance criteria, standards, policies, procedures, practices, capital investments and implementation schedules, including measures to achieve and maintain compliance with EBRD's Designated Performance Requirements, attached as Schedule 1 hereto.
"Environmental and Social Laws"	means any applicable law or regulation which relates to (a) pollution or protection of the environment, including related laws or regulations relating to participation in decision-making; (b) labour and employment conditions; (c) occupational health and safety; (d) public health, safety and security; (e) indigenous peoples; (f) cultural heritage; or (g) resettlement or economic displacement of persons.
"Environmental and Social Matter"	means any matter that is the subject of any Environmental and Social Law, any Designated Performance Requirement or the Environmental and Social Action Plan.
"Euro", "EUR" or "€"	means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency in accordance with the legislation of the European Union relating to economic and monetary union.
"Existing City Loan Agreements"	means: (1) the loan agreement entered into between the International Bank for Reconstruction and Development and Romania, acting through the Ministry of Finance, on 31 May 2007, with the City being a sub-borrower, for an amount of EUR 47,200,000; and (2) the loan agreement entered into between the City and Dexia Kommunalkredit Bank on 4 July 2008, for a value of RON 33,000,000;
"Existing City Loan	

"Agreements Security" means the pledge on the portions allocated from the income tax revenues created in relation to the loan agreement No. 100.660 dated 4 July 2008 entered into between the City and Dexia Kommunalkredit Bank AG by which Dexia Kommunalkredit Bank AG extended to the City a loan up to RON 33,000,000;

"Existing EBRD City Loan Agreements"

means:

- (1) the loan agreement entered into between the City and EBRD on 22 June 2005, as further amended, for an amount of up to EUR 20,000,000; and
- (2) the loan agreement entered into between the City and EBRD on 16 May 2009, as amended and restated on 8 June 2012, for an amount of up to EUR 20,384,000;

"Event of Default"

means any one of the events or occurrences specified in Section 6.01.

"Financing Agreements"

means:

- (a) this Agreement,
- (b) the Debt Service Escrow Account Agreement,
- (c) the Security Agreement,
- (d) the Disbursement applications referred to in Section 2.01(b), and
- (e) any other agreements entered into between the City or any other party and EBRD and notices, certificates and applications issued by the City or any other party to EBRD in each case in connection with this Agreement or the transactions contemplated by this Agreement.

"Financing Plan"

has the structure set out in the table below

Financing Plan	Use of proceeds	EUR million
EBRD loan	Construction & Installation,	20
Local Budget		28.7

(including VAT)	Technical Assistance, Design, Contingencies as set out in Schedule 3.	
Total		48.7
TC Funds	TC 2: Introduction of an integrated parking policy, regulation and pricing TC 3: City's participation in the Urban Benchmarking Programme	0.25 0.05
GRAND TOTAL		49

"Interest Determination Date"

means, for any Interest Period, the date two Business Days prior to the first day of such Interest Period.

"Interbank Rate"

means:

- (a) for the first Interest Period of each Disbursement, the offered rate per annum for deposits in the Loan Currency which appears on the Reference Page as of 11:00 a.m., Brussels time, on the relevant Interest Determination Date for the period which equals the duration of such Interest Period (or if no such rate appears on the Reference Page for a period equal to the duration of such Interest Period but rates ("**Reference Rates**") do appear on the Reference Page both for a period that is shorter than and for a period that is longer than the duration of such Interest Period, the Interbank Rate shall be the rate (rounded upward, if necessary, to four decimal places) that would be applicable for a period equal to the duration of such Interest Period as determined through the use of straight-line interpolation by reference to the Reference Rate that appears on the Reference Page for the period that is the next shorter in length than the duration of such Interest Period and the Reference Rate that appears on the Reference Page for the period that is the next longer

in length than the duration of such Interest Period);
and

- (b) for each subsequent Interest Period, the offered rate per annum for deposits in the Loan Currency which appears on the Reference Page as of 11:00 a.m., Brussels time, on the relevant Interest Determination Date for the period which is closest to the duration of such Interest Period (or, if two periods are equally close to the duration of such Interest Period, the average of the two relevant rates);

provided that if, for any reason, the Interbank Rate cannot be determined at such time by reference to the Reference Page, the Interbank Rate for such Interest Period shall be the rate per annum which EBRD determines to be the arithmetic mean (rounded upward, if necessary, to four decimal places) of the offered rates per annum for deposits in the Loan Currency in an amount comparable to the portion of the Loan scheduled to be outstanding during such Interest Period for a period equal to such Interest Period which are quoted to leading banks in the Euro-zone interbank market as advised to EBRD by at least two major banks active in the Euro-zone interbank market selected by EBRD and provided further that if pursuant to the above the Interbank Rate would be below zero, the Interbank Rate will be deemed to be zero.

"Interest Payment Date"	means, any day which is 18 June and 18 December in any year.
"Interest Period"	means, for any Disbursement of the Loan, the period commencing on the date of such Disbursement and ending on the next Interest Payment Date and each period of six months thereafter commencing on an Interest Payment Date and ending on the next Interest Payment Date; provided that, if such Disbursement is made less than 15 Business Days prior to the next Interest Payment Date, the first Interest Period for such Disbursement shall commence on the date of such Disbursement and end on the Interest Payment Date following the next Interest Payment Date.
"Letter of Information"	means the letter of information dated _____ 2016 from the City to EBRD containing the City's representations regarding all material facts concerning the organisation, status, operations, affiliations, liabilities and assets of the City and other matters incidental to the

transactions contemplated by this Agreement, and any amendment or supplement to such letter which is accepted by EBRD.

"Licences"	means the principal permits necessary for the City to implement the Project, as listed in Schedule 2 (<i>List of Licenses</i>) to this Agreement.
"Lien"	means any mortgage, pledge, charge, privilege, priority, hypothecation, encumbrance, assignment, lien, attachment, set-off or other security interest of any kind or any other agreement or arrangement having the effect of conferring security upon or with respect to, or any segregation of or other preferential arrangement with respect to, any present or future assets, revenues or rights, including, any designation of loss payees or beneficiaries or any similar arrangement under any insurance policy.
"Loan"	means the maximum principal amount of the loan provided for in Section 2.01(a) or, as the context may require, the principal amount thereof from time to time outstanding.
"Loan Currency"	means the currency in which the Loan is denominated as set forth in Section 2.01(a).
"Local Debenture Authorization Commission"	means Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale, as organized and existing pursuant to Government Decision No. 9/2007, as further amended.
"Local Public Finance Law"	means Law No. 273 of 29 June 2006 regarding local public finances, published in the Official Gazette of Romania, Part I, No.618/18 July 2006, as further subsequently amended and supplemented.
"Margin"	has the meaning ascribed to it in Section 2.02(a) hereto.
"Market Disruption Event"	means: (1) on the Interest Determination Date for the relevant Interest Period, the Reference Page is not available and none or only one of the major banks active in the Euro-zone interbank market supplies a rate to EBRD to determine the interbank rate per annum for the Loan Currency for the relevant Interest Period in accordance with Section 2.02(a); or

- (2) before close of business in London on the Interest Determination Date for the relevant Interest Period, EBRD determines that the cost to EBRD of obtaining matching deposits in the Euro-zone interbank market would be in excess of the interbank rate per annum for the Loan Currency calculated in accordance with Section 2.02(a).

"Parking Manager"	means the City's manager responsible for managing, coordinating and ensuring operation and maintenance of parking facilities in an efficient manner, in accordance with the City's policy and strategy.
"Potential Event of Default"	has the meaning ascribed to it in Section 4.02(e).
"Procurement Plan"	means the procurement plan set out in Schedule 3 hereto.
"Procurement Rules and Policies"	has the meaning ascribed to it in Section 5.04 hereto.
"Prohibited Practice"	means a coercive practice, a collusive practice, a corrupt practice, a fraudulent practice, a misuse of EBRD's resources, an obstructive practice or a theft, as each of these terms is defined in EBRD's Enforcement Policy and Procedures dated 5 November 2015 and as such terms are further interpreted in the Prohibited Practices Guidelines for EBRD Operations dated February 2016.
"Project"	means the implementation of a modern, integrated parking management system and associated investments (sidewalks and drainages, green zones and urban furniture) as proposed to be carried out through a project for urban regeneration of the spaces between apartment buildings in the neighbourhoods Alfa, Faleza Mureş, Confecții, Micalaca, Vlaicu and centre, including the protected area of the Arad municipality, as set forth in further detail in the Procurement Plan in Schedule 3.
"Reference Page"	means the display of Euro-zone interbank offered rates for deposits in the Loan Currency designated as page EURIBOR01 on Reuters services (or such other page as may replace page EURIBOR01 on Reuters services for the purpose of displaying Euro-zone interbank offered rates for deposits in the Loan Currency).
"Romanian Public Sector"	

Accounting Standards"	means the Romanian public sector accounting standards as defined by the Local Public Finance Law accepted and consistently applied by local public institutions.
"Security Agreement"	means the agreement between EBRD and the City, providing for, inter alia, the mortgage in favour of EBRD of the City's own revenues, as defined in the Local Public Finance Law, and accounts of the City where such revenues are received, under terms and conditions set forth therein.
"Security"	means the security created, expressed to be created or agreed to be created pursuant to the Security Agreement to secure all amounts owing to EBRD under the Financing Agreements.
"TARGET Day"	means any day on which the Trans-European Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer system is open for the settlement of payments in Euro.
"Tax" or "Taxes"	means any tax, royalty, stamp or other duty, assessment, levy, charge, value added tax, or impost of any nature whatsoever (including any related penalty or interest) imposed under any law.
"TC Funds"	means Technical Cooperation Grants in connection with this Project, administered by the EBRD, as set out in Schedule 3.
"Total Debt"	means, with respect to the Municipality, any debt of the Municipality for or in respect of: (1) moneys borrowed; (2) any amount raised by acceptance under any acceptance credit facility; (3) any amount raised pursuant to any note purchase facility or the issue of bonds, notes, debentures, loan stock or any similar instrument; (4) the amount of any liability in respect of any lease or hire purchase contract which would in accordance with Romanian Public Sector Accounting Standards, be treated as a finance or capital lease;

- (5) receivables sold or discounted (other than any receivables to the extent they are sold on a non-recourse basis);
- (6) any amount raised under any other transaction (including any forward sale or purchase agreement) having the commercial effect of borrowing;
- (7) any derivative transaction entered into in connection with protection against or benefit from fluctuation in any rate or price (and, when calculating the value of any derivative transaction, only the marked to market value shall be taken into account);
- (8) any counter-indemnity obligation in respect of a guarantee, indemnity, bond, standby or documentary letter of credit or any other instrument issued by a bank or financial institution;
- (9) the amount of any liability in respect of any guarantee or indemnity for any of the items referred to in paragraphs (1) to (8) above.

Section 1.02. Non-English terms

In this Agreement, where it relates to a Romanian entity, a reference to:

- (a) a **lien, security** or a **security interest** includes *ipoteca (mobiliara si imobiliara), gaj, privilegiu, garantie reala, garantie financiara, garantie personala (including fideiusiune, scrisoare de garantie, scrisoare de confort, cautiune reala), operatiuni assimilate ipotecilor, cesiune pentru cauza de garantie, servitute, sarcina, uz, uzufruct, privilegiu, drept de preferinta, drept de preemtiune, drept de retentie, drept de prim refuz, optiune*;
- (b) a **winding-up, dissolution, administration, reorganisation, bankruptcy** or **insolvency** includes *insolventa, reorganizare judiciara, faliment, lichidare, mandat ad-hoc, concordat preventiv and dizolvare*;
- (c) **insolvent** includes being in a state of *insolventa* and **bankrupt** includes being in *faliment* within the meaning of the Romanian Law No. 85 of 25 June 2014 regarding insolvency prevention and insolvency procedures;
- (d) a **receiver, administrator** or **similar officer** includes *judecator sindic, administrator judiciar, administrator special or lichidator, mandatar ad-hoc, conciliator*;

- (e) **charter documents** includes *contract de societate, statut, act constitutiv, regulament de organizare si functionare* and/or *hotarare a consiliului local*; and
- (f) **seizure, expropriation, nationalisation, intervention, restriction** includes *expropriere, naționalizare, confiscare, rechiziție* or any similar proceeding.

ARTICLE II - LOAN

Section 2.01. Amount and Currency

- (a) Subject to the terms and conditions of this Agreement, EBRD agrees to lend to the City an amount not to exceed EUR 20,000,000.
- (b) Each Disbursement of the Loan shall be made on any Business Day during the Commitment Period and in amounts of not less than EUR 250,000 (or, if less, the undisbursed amount of the Loan), as requested by the City in an original Disbursement application to EBRD substantially in the form of Exhibit A hereto. Such application shall be irrevocable and binding on the City and there shall be no more than 30 Disbursements.
- (c) EBRD may, by notice to the City, suspend or cancel the right of the City to further Disbursements of the Loan:
 - (1) if an Event of Default has occurred and is continuing; or
 - (2) if the Board of Governors of EBRD has decided in accordance with Article 8, paragraph 3, of the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development that access by Romania to EBRD resources should be suspended or otherwise modified.

Section 2.02. Interest

- (a) Subject to Section 2.02(b), the City shall, on the last day of each Interest Period, pay interest on the principal amount of the Loan from time to time outstanding during each Interest Period for such Disbursement at a rate equal to the sum of the Margin and the Interbank Rate for deposits in EUR for such Interest Period.
"Margin" means 1.75% per annum until (and excluding) the first Interest Payment Date in 2020, and thereafter, as applicable, any of:
 - (1) 1.75% per annum, if the Debt Service coverage ratio (calculated in accordance with Section 5.03(a)) is equal to or less than 2.0x;
 - (2) 1.50% per annum, if the Debt Service coverage ratio (calculated in accordance with Section 5.03(a)) is less than 3.0x, but greater than 2.0x;
 - (3) 1.25% per annum, if the Debt Service coverage ratio (calculated in accordance with Section 5.03(a)) is equal to, or greater than 3.0x

provided that any stepping between (1) – (3) above shall apply as of the Interest Payment Date immediately following receipt by EBRD of the City's financial statements under Section 5.06 (a)(4) and the statement under Section 5.06 (a)(1)(C) confirming the actual level of the qualifying Debt Service coverage ratio; provided further that if the City does not furnish the financial statements and statement contemplated by such sections within the time frames set forth therein, stepping between (1) – (3) above shall apply as of the Interest Payment Date immediately following notification by EBRD of the calculation of the level of the qualifying Debt Service coverage ratio based on such sources as it may reasonably select.

- (b) If a Market Disruption Event occurs, EBRD shall promptly notify the City. If EBRD notifies the City of the occurrence of a Market Disruption Event, interest shall accrue on the Loan at a rate equal to the sum of:

- (1) the Margin; and
- (2) the rate which expresses as a percentage rate per annum the cost to EBRD of funding the Loan from whatever source EBRD may reasonably select (or, at the option of EBRD, the relevant Interbank Rate, if available), as notified by EBRD to the City as soon as practicable and in any event before interest is due to be paid in respect of the relevant Interest Period,

until EBRD has given notice to the City that the Market Disruption Event has ceased to exist. If a Market Disruption Event has occurred, EBRD shall have the right, in its discretion, to change the duration of any relevant Interest Period by sending to the City a written notice thereof. Any such change to an Interest Period shall take effect on the date specified by EBRD in such notice.

- (c) Notwithstanding Section 2.02(b), if a Market Disruption Event occurs and EBRD or the City so requires, within five Business Days of the notification by EBRD pursuant to Section 2.02(b), EBRD and the City shall enter into negotiations (for a period of not more than thirty days) with a view to agreeing a substitute basis for determining the rate of interest applicable to the Loan. Any alternative basis so agreed shall take effect in accordance with its terms and replace the interest rate then in effect pursuant to Section 2.02(b). If agreement cannot be reached, the City may prepay the Loan on the next Interest Payment Date in accordance with Section 2.05, but without any prepayment fee.
- (d) Notwithstanding the foregoing, if the City fails to pay any amount when due under this Agreement, the City shall pay interest on the overdue amount until payment in full (before and after judgement, if any) at a rate equal to the sum of 2% per annum plus the Margin plus the interest rate per annum offered in the Euro-zone interbank market on the Default Interest Determination Date for a deposit in the Loan Currency of an amount comparable to the overdue amount for a period equal to the relevant Default Interest Period or, if a Market Disruption Event has occurred, the rate which expresses as a percentage rate per annum the cost to EBRD of funding the Loan from whatever source EBRD may reasonably select (or at the option of EBRD, the relevant Interbank Rate, if

available). Such interest shall be compounded at the end of each Default Interest Period and payable on demand.

- (e) All interest shall be calculated on the basis of the actual number of days elapsed and a 360-day year.

Section 2.03. Charges and Commissions

- (a) The City shall pay to EBRD during the Commitment Period a commitment charge at the rate of 0.15% per annum on so much of the Loan as has not, from time to time, been disbursed to the City or cancelled. The commitment charge shall accrue from day to day from the date which is 90 days after the date of this Agreement for the following 12 months. Thereafter, the commitment charge shall be at a rate of 0.5% per annum. The commitment charge and shall be calculated on the basis of the actual number of days elapsed in the relevant period and a 360-day year and shall be due and payable in arrears on each Interest Payment Date (even though no interest may be payable on such date).
- (b) The City shall pay to EBRD a front-end commission of 1% of the value of the Loan, in an amount of EUR 200,000. Such front-end commission shall be due and payable not later than four Business Days prior to the first Disbursement or sixty days after the date of this Agreement, whichever is earlier.

Section 2.04. Repayment

The City shall repay the Loan in 18 equal (or as nearly equal as possible) semi-annual instalments on each Interest Payment Date starting on the Interest Payment Date immediately following the third anniversary of the date of this Agreement, provided that if any Disbursement is made after one or more of such repayment dates, such Disbursement shall be allocated by EBRD for repayment on each of the remaining repayment dates described above in amounts which are pro rata to the amounts of the respective remaining instalments of the Loan on each such repayment date (with EBRD adjusting those allocations as necessary so as to achieve whole numbers in each case). The Loan will be repayable in full on 18 June 2028.

Section 2.05. Prepayment

The City shall have the right at any time, on not less than 15 Business Days' prior notice to EBRD, to prepay on any Interest Payment Date all or any part of the principal amount of the Loan then outstanding, provided that:

- (1) the City shall pay to EBRD at the same time all accrued interest and other amounts payable on the principal amount of the Loan to be prepaid and all other amounts due and payable hereunder;
- (2) in the case of a partial prepayment, such prepayment shall be in an amount of not less than EUR 1,000,000 and shall be applied to prepay the outstanding repayment instalments of the Loan in inverse order of maturity; and
- (3) the City shall pay to EBRD on the date of prepayment a prepayment fee equal to:
 - (i) 2% of the principal amount of the Loan to be prepaid if the prepayment takes place on or before the fifth anniversary of this Agreement;
 - (ii) 1.25% of the principal amount of the Loan to be prepaid if the prepayment takes place after the fifth anniversary of this Agreement but before the sixth anniversary of this Agreement; or
 - (iii) 1% of the principal amount of the Loan to be prepaid if the prepayment is made on or after the sixth anniversary of this Agreement.

Any such notice of prepayment by the City shall be irrevocable and binding on the City and, upon delivery of such notice, the City shall be obligated to prepay the Loan in accordance with the terms thereof. Amounts of the Loan prepaid by the City may not be reborrowed.

Section 2.06. Payments

- (a) All amounts due to EBRD under this Agreement shall be paid in the Loan Currency (or, in the case of expenses, the currency in which they were incurred), for value on the due date, to such account and at such place as EBRD may notify to the City.
- (b) The sums to be disbursed by EBRD hereunder shall be payable in the Loan Currency for value on such value date and to such correspondent account opened with a commercial bank in the Municipality of Arad as the City may designate in its Disbursement application (with instructions to transfer such sums, at the City's risk and expense, to such account as the City may designate in its Disbursement application).
- (c) If the due date for any payment under this Agreement, or any Interest Payment Date, would otherwise fall on a day which is not a Business Day, then such payment shall be due on, or such Interest Payment Date shall be, the next succeeding Business Day in the same calendar month or, if there is no succeeding Business Day in the same calendar month, the immediately preceding Business Day.
- (d) EBRD may, to the fullest extent permitted by law, set off any amount owed by EBRD to the City against, and deduct from the proceeds of any Disbursement of the Loan, any amount then due and payable by the City hereunder, regardless of

the currency or place of payment. EBRD shall promptly notify the City of the making of any such set off.

Section 2.07. Insufficient Payments

- (a) If EBRD at any time receives less than the full amount then due and payable to it under this Agreement, EBRD shall have the right to apply the amount received in any manner and for such purposes under this Agreement as EBRD in its sole discretion may determine, notwithstanding any instruction that the City gives to the contrary.
- (b) The City shall indemnify EBRD against any losses resulting from a payment being received, or a claim being filed or judgement being given, in a currency or place other than those specified in Section 2.06(a) above. The City shall pay such additional amount as is necessary to enable EBRD to receive, after conversion to such currency and transfer to such place, the full amount due to EBRD hereunder.

Section 2.08. Yield Protection

- (a) The City shall pay or cause to be paid, or reimburse EBRD on demand for, all present and future taxes, duties, fees and other charges of whatever nature, together with any interest thereon and penalties with respect thereto, now or at any time hereafter levied or imposed by Romania or the Government of Romania, or by any department, agency, political subdivision or taxing or other authority thereof or therein, or by any organisation of which Romania is a member, or by any jurisdiction out of which or through which payments hereunder are made, on or in connection with the payment of any amounts due to EBRD under this Agreement.
- (b) All principal, interest and other amounts due to EBRD under this Agreement shall be paid without set-off or counterclaim and free and clear of, and without deduction or withholding for, any taxes, duties, fees or other charges of whatsoever nature; provided that, if the City is prevented from paying any amount due hereunder without deduction, the amount due shall be increased to such amount as may be necessary so that EBRD receives the full amount it would have received had such payment been made without such deduction or withholding.
- (c) The City shall, from time to time on demand of EBRD, reimburse EBRD for any net incremental costs to EBRD of making or maintaining, or committing to make, the Loan which result from any change in applicable law or policy (whether or not having the force of law), or in the interpretation thereof, after the date hereof. A certificate of EBRD as to the amount of such incremental costs shall be final, conclusive and binding on the City, unless shown by the City to the satisfaction of EBRD to contain manifest error. Such certificate shall provide a description of the computation of any such incremental costs.

Section 2.09. Unwinding Costs

- (a) If, for any reason (including, without limitation, an acceleration pursuant to Article VI) any portion of the Loan becomes due and payable on a date other than the last day of an Interest Period, the City shall pay to EBRD on demand the amount, if any, by which:
 - (1) the interest which would have accrued on such portion of the Loan from the date on which such portion of the Loan has become due and payable to the last day of the then current Interest Period at a rate equal to the Interbank Rate for such Interest Period;
exceeds:
 - (2) the interest which EBRD would be able to obtain if it were to place an amount equal to such portion of the Loan on deposit with a leading bank in the Euro-zone interbank market for the period commencing on the date on which such portion of the Loan has become due and payable and ending on the last day of the then current Interest Period.
- (b) If any overdue amount is paid on a date other than the last day of a Default Interest Period, the City shall pay to EBRD on demand the amount, if any, by which:
 - (1) the interest which would have accrued on such overdue amount from the date of receipt of such overdue amount to the last day of the then current Default Interest Period at a rate equal to the rate specified in Section 2.02(d) for such Interest Period;
exceeds:
 - (2) the interest which EBRD would be able to obtain if it were to place an amount equal to such overdue amount on deposit with a leading bank in the Euro-zone interbank market for the period commencing on the date of receipt of such overdue amount and ending on the last day of the then current Default Interest Period.
- (c) The City shall forthwith upon notice from EBRD reimburse EBRD for any costs, expenses and losses incurred by EBRD, and not otherwise recovered by EBRD under Sections 2.09(a) and 2.09(b), as a result of the occurrence of an Event of Default, a change in the duration of any relevant Interest Period pursuant to Section 2.02(b), a change in the basis for determining the rate of interest pursuant to Section 2.02(c), prepayment of any portion of the Loan on a date other than the last day of an Interest Period, failure by the City to pay any amount when due hereunder, EBRD funding, or making arrangements to fund, a Disbursement requested in a Disbursement application submitted pursuant to Section 2.01(b) but not made by reason of the operation of any one or more of the provisions of this Agreement (other than by reason of default or gross negligence by EBRD) or failure by the City to make any prepayment in accordance with a notice of prepayment delivered pursuant to any provision of this Agreement.

- (d) A certificate of EBRD as to any amount payable under this Section 2.09 shall be final, conclusive and binding on the City unless shown by the City to the satisfaction of EBRD to contain manifest error.

Section 2.10. Loan Account

EBRD shall open and maintain on its books an account in the City's name showing Disbursements of the Loan and repayments thereof and the computation and payment of principal, interest, fees, charges, commissions, unwinding costs and other amounts due and sums paid hereunder. Such account shall be final, conclusive and binding on the City unless shown by the City to contain manifest error.

Section 2.11. Illegality

Notwithstanding anything in this Agreement, if it is or becomes unlawful in any jurisdiction for EBRD to make, maintain or fund the Loan, then:

- (a) upon request by EBRD, the City shall, on the next Interest Payment date or such earlier date as EBRD may specify, prepay that portion of the principal amount of the Loan which EBRD notifies to the City as being affected by such event, together with all accrued interest and other amounts payable thereon which repayment shall not be subject to the prepayment fee under Section 2.05; and
- (b) upon notice from EBRD, the right of the City to disbursement of any portion of the Loan which EBRD notifies to the City as being affected by such change and which has not therefore been disbursed shall terminate immediately.

Section 2.12. Option to Convert

- (a) At any time after the day immediately following the final disbursement under this Agreement, the City may request that the entire amount of the Loan then outstanding be converted into RON. EBRD undertakes upon receiving such City's request to cooperate with the City in good faith in negotiating the terms of the conversion of the Loan from EUR into RON.
- (b) The conversion can only be exercised once and any conversion request by the City shall be irrevocable and binding on the City. The conversion shall take place only if EBRD and the City reach an agreement as to the revised terms of this Agreement in light of the conversion of the Loan into a RON facility.
- (c) The City shall indemnify EBRD on demand for all costs and expenses (including amounts payable under Section 2.09 (*Unwinding Costs*)) incurred by EBRD in connection with the conversion.

ARTICLE III - REPRESENTATIONS AND WARRANTIES

Section 3.01. Representations Regarding the City

The City represents and warrants that:

- (a) The City is a municipality, duly organised and validly existing under:
 - (1) the Constitution of Romania;
 - (2) Law No. 2 of 1968 relating to the administrative organisation of the territory of the Socialist Republic of Romania, republished in the Official Bulletin of Socialist Republic of Romania No. 54/27 July 1981, reinstated into force by Decree Law No. 38/1990 published in the Official Gazette of Romania, Part I, No. 14/23 January 1990, as further amended and supplemented, and Law No. 215 of 23 April 2001 relating local public administration, republished with the Official Gazette of Romania, Part I, No.123/20 February 2007, as further amended and supplemented;
 - (3) all other applicable laws of Romania,

and has full power to own or use the properties which it owns or will own for the purposes of the Project and to carry out the activities which it carries out or will carry out for the purposes of the Project.
- (b) Pursuant to the Local Public Finance Law, Foreign Exchange Regulation No. 4/2005 of the National Bank of Romania and the Civil Code, the City has the power to borrow and repay borrowings in currencies other than the lawful currency of Romania and to provide security for the purposes of obtaining the Loan.
- (c) As at the date of this Agreement, the Local Council was duly elected and the Mayor of the City is Mr. Gheorghe Falca.
- (d) The financial reports and all other financial information contained in the executed annual budget of the City for the 2015 fiscal year, furnished to EBRD by the City in respect of the City's financial condition as at 31 December 2015, certified by the Auditors, prepared in accordance with the Romanian Public Sector Accounting Standards, present a true and fair view of the financial condition of the City as of the respective dates of such reports and budget. The City's annual budget for the 2015 fiscal year has been implemented in all respects pursuant to the provisions contained therein. The City had, as of the respective dates of such financial reports and budget, no material contingent obligations, liabilities or unusual forward or long term commitments. Since the respective dates of such financial reports and budget the City has not suffered any material adverse change in its financial condition, incurred any substantial or unusual loss or liability or undertaken or agreed to undertake any substantial or unusual obligation except under this Agreement or any other agreement in connection with the Project.

- (e) The assets of the City which are necessary for the implementation of the Project are free from any restrictions or covenants which might have a material adverse effect on the Project. Such assets are not subject to any Lien, and the City is not subject to any contract, arrangement or law, whether conditional or unconditional, pursuant to which any such security interest on such assets may be created, except for statutory liens for a sum not yet overdue.
- (f) As of the date hereof, the City is not a party to, or committed to enter into, any agreement, other than: (i) this Agreement and the other Financing Agreements; (ii) the Existing EBRD City Loan Agreements; and (iii) the Existing City Loan Agreements:
 - (1) that relates to the Project;
 - (2) that involves any consultancy, agency, financial advisory or similar service contract or arrangement relating to the Project; or
 - (3) that might cause EBRD not to enter into this Agreement and lend to the City.
- (g) The City is in all material respects in compliance with all applicable laws presently in effect, including all Environmental and Social Laws. With respect to the Project, there are no circumstances that may give rise to any liability, obligation or duty of the City and the City has been issued all required authorisations relating to, and has received no complaint, order, directive, claim, citation or notice with respect to: (1) air emissions, (2) discharges to surface water or ground water, (3) noise emissions, (4) solid or liquid waste disposal, (5) the use, generation, storage, transportation or disposal of toxic or hazardous substances, (6) biodiversity and ecological systems, (7) labour and employment conditions, (8) occupational health and safety, (9) public health, safety and security, (10) indigenous peoples, (11) cultural heritage and (12) resettlement or economic displacement of persons and (13) construction works to be performed in connection with the implementation of the Project (including, without being limited to, the urbanism certificate, the building permit and any other permit or endorsement required in the urbanism certificate or otherwise required by law to be obtained). There is no contamination on the site of the Project and it is suitable for the implementation of the Project.
- (h) The City is not in default under any agreement, obligation or duty to which it is a party or by which it or any of its properties or assets is bound and there exists no Event of Default and no event which will upon the giving of notice, the passage of time, or both, constitute an Event of Default.
- (i) The City is not engaged in, or, to the best of its knowledge, threatened by, any litigation, arbitration or administrative proceeding, the outcome of which might have a material adverse effect on the Project, the City's financial condition or the ability of the City to perform any of its obligations under this Agreement or any other agreement in connection with the Project.
- (j) The City is in compliance with all applicable laws concerning money laundering. Neither the City, nor any officers, members of the council of the City (or an

equivalent thereof), authorised employees, Affiliates, agents or representatives of the City has committed or engaged in any Prohibited Practice with respect to the Project or any transactions contemplated by this Agreement.

Section 3.02. Representations Regarding the Agreements

The City represents and warrants that:

- (a) The execution, delivery and performance of this Agreement and the other Financing Agreements to which it is a party are within the City's powers, have been duly authorised by all necessary action, including the approval of the City's Local Council and the Local Debenture Authorisation Commission and do not contravene any applicable law, the City's constituent documents or any contractual restriction binding on the City or its assets.
- (b) This Agreement constitutes, and the other Financing Agreements to which it is party, when executed and delivered, will constitute, valid and legally binding obligations of the City, enforceable in accordance with their respective terms.
- (c) No licenses, approvals, consents, filings or registrations are required for the due execution, delivery or performance by the City of this Agreement or any other Financing Agreement to which it is a party, or the validity or enforceability thereof, except for:
 - (1) the Local Council resolution approving the contracting by the City of the financing contemplated by this Agreement and the creation of the Security contemplated by this Agreement and the Security Agreement, pursuant to the Local Public Finance Law;
 - (2) the Local Council resolution approving the entering by the City into the other Financing Agreements contemplated hereby to which it is a party;
 - (3) the resolution of the Local Debenture Authorisation Commission (*Comisia de Autorizare a Imprumuturilor Locale*) approving: (i) the financing contemplated by this Agreement, pursuant to Article 61(3) of the Local Public Finances Law; and (ii) the Disbursements to be made from the Loan under this Agreement, pursuant to Government Emergency Ordinance No. 37 of 26 March 2008, as further amended;
 - (4) the registration of this Agreement in the local public debt registry maintained by the City, in accordance with the Local Public Finance Law;
 - (5) the registration of the Security Agreement in the records of the City, in accordance with the Local Public Finance Law;
 - (6) the registration of the Security Agreement with the Archive;
 - (7) the submission of this Agreement with the Ministry of Public Finances within 10 days as of the execution of this Agreement, in accordance with the Local Public Finance Law; and

- (8) the endorsement by the Ministry of Public Finances of the opening of the Debt Service Escrow Account pursuant to the terms and conditions of the Debt Service Escrow Account Agreement, in accordance with Article 5(11) of the Government Emergency Ordinance No. 146/2002 relating to the collection and utilisation of state resources through the Treasury of Romania, as further amended and republished in the Official Gazette of Romania, Part I No. 295/16 April 2008.

All of such licenses, approvals, consents, filings or registrations provided in paragraphs (1)-(3) and (8) above have been executed, provided, or otherwise obtained.

- (d) The indebtedness of the City hereunder ranks and will rank at least equal with all other present and future indebtedness of the City and the security contemplated hereby will constitute a valid lien on the collateral covered thereby having a ranking of priority immediately subsequent to the ranking of the Existing City Loan Agreements Security and the security in relation to the Existing EBRD City Loan Agreements.
- (e) The information contained in the Letter of Information is true, complete and accurate, subject to the qualifications contained therein.
- (f) There is no Tax of any governmental authority of Romania to be imposed on or by virtue of the execution, delivery or performance of any Financing Agreement or necessary to ensure the legality, validity, enforceability or admissibility in evidence thereof in Romania.
- (g) As of the date of this Agreement, the total estimated cost of the Project is approximately EUR 49,000,000 as set out in the Financing Plan.

ARTICLE IV - CONDITIONS PRECEDENT

Section 4.01. First Disbursement

The obligation of EBRD to make the first Disbursement of the Loan shall be subject to the prior receipt by EBRD of the following documents, each in form and substance satisfactory to EBRD:

- (a) Duly executed originals of:
 - (1) this Agreement;
 - (2) the Security Agreement;
 - (3) the Debt Service Escrow Account Agreement; and
 - (4) the Letter of Information.
- (b) Certified copies of:
 - (1) the constituent documents of the City, each as amended to date;

- (2) all approvals necessary for the due execution, delivery and performance of this Agreement, the other Financing Agreements and the other agreements contemplated hereby, including, without limitation to, the following:
 - (i) the Local Council resolution approving the contracting by the City of the financing contemplated by this Agreement and the creation of the Security contemplated by this Agreement and the Security Agreement, pursuant to the Local Public Finance Law;
 - (ii) the Local Council resolution approving the entering by the City into the Debt Service Escrow Account Agreement;
 - (iii) the resolution of the Local Debenture Authorisation Commission approving: (i) the financing contemplated by this Agreement, pursuant to Article 61(3) of the Local Public Finances Law; and (ii) the Disbursements to be made from the Loan under this Agreement, pursuant to Government Emergency Ordinance No. 37 of 26 March 2008, as further amended;
 - (iv) the registration of this Agreement in the local public debt registry maintained by the City, in accordance with the Local Public Finance Law;
 - (v) the registration of the Security Agreement in the records of the City, in accordance with the Local Public Finance Law;
 - (vi) the registration of the Security Agreement with the Archive;
 - (vii) the submission of this Agreement with the Ministry of Public Finances within 10 days as of the execution of this Agreement, in accordance with the Local Public Finance Law; and
 - (viii) the endorsement by the Ministry of Public Finances of the opening of the Debt Service Escrow Account pursuant to Article 5(11) of the Government Emergency Ordinance No. 146/2002 relating to the collection and utilisation of state resources through the Treasury of Romania, as further amended and republished in the Official Gazette of Romania, Part I No. 295/16 April 2008, if required by the relevant law, or an official statement of the Ministry of Public Finances, addressed to the Municipality, confirming that such endorsement is no longer required to be obtained for the opening of the Debt Service Escrow Account;
 - (3) a resolution of the Local Council in form and substance satisfactory to EBRD, resolving to undertake the Project.
- (c) An original certificate of incumbency and authority of the City substantially in the form of Exhibit B.
 - (d) Certified copies of all governmental, creditors' and other licenses, approvals, consents, filings and registrations necessary for the execution, delivery and

performance of this Agreement and the other agreements contemplated hereby and for the Project.

- (e) Evidence of the irrevocable appointment by the City of an agent for service of process in England and of its acceptance of such appointment.
- (f) An original insurance certificate showing that all insurance policies required to be entered into and maintained in relation to the Project are in full force and effect.
- (g) The Security shall have been validly created and perfected in a manner satisfactory to EBRD and EBRD shall have received duly executed originals of the Security Agreement, together with any document, recording, filing, notification, registration, notarisation or other evidence required, in the opinion of EBRD, for the creation, validity, perfection or priority of the Liens of EBRD in or under the Security Agreement.
- (h) The opinion of Clifford Chance Badea SPRL, special Romanian counsel to EBRD, regarding such matters as EBRD may reasonably request.
- (i) The opinion of Clifford Chance, special English counsel to EBRD, regarding such English law matters as EBRD may reasonably request.

Section 4.02. All Disbursements

The obligation of EBRD to make any Disbursement of the Loan shall also be subject to the prior fulfilment, in form and substance satisfactory to EBRD, of the following conditions:

- (a) EBRD has received an original of the City's timely application for such Disbursement in the form of Exhibit A hereto and the statements therein are true on the date of such application and remain true on the date of such Disbursement.
- (b) EBRD has received such other documents and legal opinions and such other evidence regarding the use of proceeds of the Loan, as EBRD may reasonably request.
- (c) All agreements, documents and instruments delivered to EBRD pursuant to Section 4.01 are in full force and effect and unconditional (except for this Agreement having become unconditional, if that is a condition of any such agreement, document or instrument).
- (d) The representations made or confirmed by the City in the Financing Agreements are true and correct on and as of such dates with the same effect as though such representations and warranties had been made on and as of such dates.
- (e) No Event of Default, or event which, with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would become an Event of Default (a "**Potential Event of Default**") has occurred or is continuing or, in EBRD's reasonable opinion, is imminent.

- (f) The Disbursement will not result in a violation of the City's constituent documents, any agreement or any applicable law.
- (g) No material adverse change has, in EBRD's reasonable opinion, occurred in the Project or the City.
- (h) The proceeds of the Disbursement are needed for the purpose of the Project and the EBRD has received any evidence of use of proceeds that it reasonably requests.

ARTICLE V - COVENANTS

The undertakings in this Article V shall remain in force from the date of this Agreement for so long as the obligation of EBRD to make Disbursements (subject to the terms and conditions of this Agreement) continues or, if later, so long as any amount is outstanding under the Financing Agreements.

Section 5.01. Affirmative Covenants

Unless EBRD otherwise agrees, the City shall:

- (a) Carry out the Project in accordance with the Procurement Plan, as may be amended from time to time in agreement with EBRD, and cause the financing specified in the Financing Plan to be applied exclusively to the Project. In particular, the City shall:
 - (1) make available such funds and do and procure to be done all other such things as may be necessary for the completion of the Project, including but not limited to providing such funds required to meet all estimated costs of the Project as set forth in the Financing Plan; and
 - (2) the proceeds of any Disbursement shall be utilised by the City exclusively for the purposes of the Project, and EBRD shall be entitled to receive such evidence as to the proposed and actual utilisation of the proceeds of any Disbursement as EBRD may reasonably request;

and shall cause any contractor to, except as otherwise specified in the Environmental and Social Action Plan, carry out the Project in accordance with the Designated Performance Requirements;
- (b) Without limiting the foregoing, diligently implement and adhere to the Environmental and Social Action Plan and monitor the implementation of such plan in accordance with the monitoring provisions contained in such plan;
- (c) The City and EBRD may from time to time agree to amend the Environmental and Social Action Plan in response to changes in the circumstances of the Project or the City, unforeseen events and the results of monitoring. Without limiting the generality of the foregoing,

- (1) if there is any adverse environmental or social impact or issue that was not foreseen by or contemplated in the Environmental and Social Action Plan either entirely or as to its severity,
- (2) if any impact mitigation measure set out in the Environmental and Social Action Plan is not sufficient to eliminate or reduce any environmental or social impact to the level contemplated by the relevant Designated Performance Requirements within the time frame set out in the Environmental and Social Action Plan, or
- (3) if any material non-compliance with the Environmental and Social Action Plan or with any Environmental and Social Law has been identified by an inspection from any regulatory or enforcement authority,

the City shall, as soon as reasonably practicable and subject to the consent of EBRD, develop and incorporate into the Environmental and Social Action Plan such additional or revised mitigation measures as may be necessary to achieve compliance with the Designated Performance Requirements, in each case in a manner satisfactory to EBRD;

- (d) Promptly and diligently install, and thereafter maintain, an accounting and cost control system and management information system relating to the Project satisfactory to EBRD;
- (e) Maintain books of account and other records adequate to present a true and fair view of the financial condition of the City and the results of its operations in conformity with Romanian Public Sector Accounting Standards;
- (f) Comply with all applicable laws and all agreements to which it is a party or by which it or any of its assets is bound;
- (g) Obtain, maintain and comply with all licenses, approvals, consents, filings and registrations required for this Agreement and the other agreements contemplated hereby and for the Project (for the avoidance of doubt, including those described in Section 4.01(b)). The City shall perform and observe all the conditions and restrictions contained in, or imposed on the City by such licenses, approvals, consents, filings and registrations. With respect to the Project, obtain, maintain and comply with all required authorisations relating to, and has received no complaint, order, directive, claim, citation or notice with respect to: (1) air emissions, (2) discharges to surface water or ground water, (3) noise emissions, (4) solid or liquid waste disposal, (5) the use, generation, storage, transportation or disposal of toxic or hazardous substances, (6) biodiversity and ecological systems, (7) labour and employment conditions, (8) occupational health and safety, (9) public health, safety and security, (10) indigenous peoples, (11) cultural heritage, (12) resettlement or economic displacement of persons, (13) construction works to be performed in connection with the implementation of the Project (including, without being limited to, the urbanism certificate, the building permit and any other permit or endorsement required in the urbanism certificate or otherwise required by law to be obtained);

- (h) Maintain its existence as a territorial administrative unit (municipality) in compliance with all applicable laws;
- (i) Conduct its operations with due diligence and efficiency, in accordance with sound engineering, financial and business practices and with due regard to the environment, health and safety and in compliance with all applicable laws;
- (j) Cause the contractor providing the construction works, supply and services for the Project to maintain insurance against loss, damage and liability in a manner and with insurers satisfactory to the EBRD;
- (k) Maintain the Debt Service Escrow Account Agreement with a Romanian bank (or a branch of a foreign bank authorised to operate banking activities in Romania) approved by EBRD and EBRD, and sign all other documents required for the valid creation and maintenance of the debt service reserve account (the "**Debt Service Escrow Account**") contemplated by the Debt Service Escrow Account Agreement;
- (l) Ensure, with supporting evidence to be provided to EBRD on (or immediately before) each Interest Payment Date falling on or after the date of the first Disbursement, that, at least 20 days prior to that Interest Payment Date, the balance standing to credit of the Debt Service Escrow Account was equal to not less than the sum of all payments of principal of the Loan and interest and other charges on the Loan which will be due and payable on or prior to that Interest Payment Date;
- (m) In accordance with Article 63 of the Local Public Finance Law, secure all its obligations arising under or pursuant to any of the provisions of this Agreement and other Financing Agreements with such portion of the City's own revenues (as defined in Article 5(1) (a) of the Local Public Finance Law) comprising all revenues deriving from: taxes, duties, contributions, other payments, other revenues and portions allocated from the income tax revenues pursuant to the Security Agreement. The Parties estimate in good faith that the maximum value of the secured amount is EUR 25,000,000, out of which EUR 5,000,000 from quotas allocated from the revenues tax;
- (n) Ensure that the security contemplated by Section 5.01(m) herein (including, without limitation, any Security acquired using the Loan proceeds) is perfected, maintained and renewed in a manner satisfactory to EBRD by a date not exceeding the fifth anniversary of the registration of the Security Agreement and every five years thereafter;
- (o) Pay all taxes, fees or other charges payable in connection with any Financing Agreement;
- (p) Carry out the integrated parking management approach under a set of recommendations derived from the Sustainable Urban Mobility Plan.
- (q) Define and implement an integrated parking policy and employ a Parking Manager by 30 June 2018.

- (r) Enter into, and maintain, multi-annual operation and maintenance contracts for the new parking infrastructure by August 2020.
- (s) Participate in the Benchmarking Exercise developed under the EBRD's Public Transport Framework by 30 June 2018.
- (t) Maintain all agreements contemplated hereby in full force and effect without modification; execute all such other documents and take all such other actions as EBRD may determine are necessary or desirable to give effect to the provisions of this Agreement and the other documents contemplated hereby; and
- (u) Execute all such other documents and take all such other actions as EBRD may determine are necessary or desirable to give effect to the provisions of this Agreement and the other Financing Agreements.

Section 5.02. Negative Covenants

Unless EBRD otherwise agrees, the City shall not:

- (a) Use the proceeds of any Disbursement to pay any value added or other tax which might be chargeable in connection with any sale of goods, rendering of works and/or performance of services arising under or relating to any component of the Project; if any such value added or other tax becomes chargeable, the City shall pay such value added or other tax from its own financial resources at the time it is due and payable;
- (b) Enter into any lease agreement, in its capacity as lessee, under which it would be required to make payments in excess of EUR 500,000 per year (or its equivalent in other currencies);
- (c) Enter into any interest rate, currency or commodity hedges or other similar derivative transactions which at any time may have an aggregate open position exceeding RON 1,000,000 (or its equivalent in other currencies).
- (d) Terminate, amend or waive any provision of this Agreement, any other Financing Agreement and any other agreement contemplated hereby;
- (e) Make changes, or permit changes to be made, to the nature or scope of the Project or of its business or operations;
- (f) Make changes, or permit changes to be made, to its constituent documents in any manner which would be inconsistent with the provisions of this Agreement, the other Financing Agreements or any agreement contemplated hereby;
- (g) Prepay any long-term indebtedness unless, if EBRD so requires, it contemporaneously makes a proportionate prepayment of the Loan in accordance with the provisions of Section 2.05 above (except that there will be no minimum amount or notice period for such prepayment);

- (h) Sell, transfer, lease or otherwise dispose of all or a substantial part of its assets (whether in a single transaction or in a series of transactions, related or otherwise) to the extent that such transactions would likely have a material and adverse impact on the City's financial condition and its ability to perform any of its obligations under this Agreement or any other Financing Agreement;
- (i) Engage in, and shall not authorise or permit any of its officers, members of the council of the City (or an equivalent thereof), authorised employees, Affiliates, agents or representatives to engage in, any Prohibited Practice with respect to the Project or any transactions contemplated by this Agreement;
- (j) Incur additional indebtedness, including financial guarantees to third parties, in an aggregate amount greater than the equivalent of Euro three million (€3,000,000), unless the City clearly demonstrates to the satisfaction of the EBRD that such additional indebtedness will not impair the ability of the City to meet the financial obligations created by this Agreement (including, without limitation, the financial covenants set forth in Section 5.03 herein).
- (k) Create or permit to exist any Liens other than:
 - (1) the Security created under the Financing Agreements;
 - (2) the Existing City Loan Agreements Security;
 - (3) the Liens disclosed to EBRD before the date of this Agreement, which are created in respect of the Existing EBRD City Loan Agreements;
 - (4) any statutory lien arising by mandatory provision of applicable law;
- (l) Enter into any transaction except in compliance with the legal requirements; and
- (m) Enter into any partnership, profit-sharing or royalty agreement or other similar arrangements, whereby the City's revenues, income or profits might be shared with any Affiliate or third party in such a manner which would materially adverse affect the level of the City's own revenues, the functioning of the City, any of the Financing Agreements or the Project, provided that the City may enter into joint venture or similar arrangements in which the parties contribute assets without becoming liable for the obligations of the joint venture;

Section 5.03. Financial Covenants

- (a) **Debt service coverage ratio.** The City shall, at all times, maintain a ratio of (i) Current Surplus to (ii) Debt Service, of not less than 1.3 to 1.
- (b) **Total Debt to Current Surplus ratio.** The City shall, at all times, maintain a ratio of (i) Total Debt, to (ii) Current Surplus (as defined below) not greater than 4.5 to 1.
- (c) **Projected Debt Service to Eligible Revenues ratio.** The City shall, at all times, maintain a ratio of (i) Projected Debt Service, to (ii) Eligible Revenues, of not more than 0.3 to 1.

- (d) For the purposes of this Section, the following terms shall have the following meaning:
- (1) "Current Surplus" means the difference between current resources (total revenues other than financing revenues) and current expenses (all current expenses without interest expense).
 - (2) "Debt Service" means the current annual debt service of all outstanding debt, including that of the EBRD and other creditors, and debt service guarantees for which the City is obligated, calculated using an assumed interest rate equal to the currently applicable interest rates.
 - (3) "Eligible Revenues" shall have the meaning as described in Article 63(4) of Local Public Finance Law.
 - (4) "Projected Debt Service" means the current and maximum future annual debt service of all outstanding debt, including that of the Bank and other creditors, and debt service guarantees for which the City is obligated, calculated using the applicable interest rate.

Section 5.04. Procurement

Except as EBRD shall otherwise agree, the City shall ensure that all goods, works and services required for the Project and to be financed out of the proceeds of the Loan are procured in compliance with the official rules concerning public procurement for public sector operations, in accordance with the procurement policies and rules in the EBRD financed projects, as these may be amended from time to time (the "**Procurement Policies and Rules**"), and shall ensure that the following shall apply:

- (a) Goods, works and services (other than consultants' services, which shall be procured in accordance with Chapter 5 of the Procurement Policies and Rules), shall be procured through open tendering.
- (b) For the purpose of sub-section (a) of this Section, the procedures for open tendering are set out in Chapter 3 of the Procurement Policies and Rules.
- (c) All contracts to be financed out of the proceeds of the Loan shall be subject to the review procedures set out in paragraphs 3.35 to 3.42 of the Procurement Policies and Rules and shall be subject to prior review by EBRD.

Section 5.05. Costs and Expenses

- (a) The City shall pay to EBRD, on demand, up to an amount equivalent to EUR 50,000, all out-of-pocket expenses, including travel expenses and the fees and expenses of outside counsel, accountants and consultants, incurred by EBRD in connection with the Loan and the preparation, review, negotiation, execution,

administration and monitoring of this Agreement and any other documents related to this Agreement and the preservation of EBRD's rights thereunder.

- (b) The City shall pay, or reimburse EBRD on demand for, all taxes (including stamp taxes), duties, fees or other charges payable on, or in connection with, the execution, issue, delivery, registration or notarisation of this Agreement, any other document related to this Agreement or any payment hereunder or thereunder.
- (c) The City will reimburse EBRD on demand for any fees, costs and expenses incurred by EBRD in determining whether a default has occurred, in the preservation or enforcement of its rights under the Financing Agreements, and the collection of any amount owing to EBRD, or in connection with the assessment, preparation, review, negotiation, execution and, where appropriate, registration and notarisation of any amendment or waiver of any Financing Agreement or any other document related thereto. At the request of the City, EBRD shall use reasonable efforts to provide an estimate of the expected fees, costs and expenses that may be incurred by it in connection with the assessment, preparation, review, negotiation, execution and, where appropriate, registration and notarisation of any amendment or waiver of any Financing Agreement or any other document related thereto.

Section 5.06. Furnishing of Information

- (a) The City shall furnish to EBRD, in a form satisfactory to EBRD:
 - (1) as soon as available but, in any event, within 60 days after the end of each half of each financial year of the City:
 - (A) (during implementation of the Project) the preparation, implementation, construction status and progress of the Project, including, for each contract awarded by the City in respect of the Project with a value exceeding the equivalent of EUR 500,000 (or its equivalent in other currencies), the identity and nationality of the contractor, the value and date of the contract and information related to changes and claims during the execution of such contract, including, but not limited to, information on changes in the terms of the contract and changes affecting costs and completion time;
 - (B) copies of the financial statements of the City for such half year prepared in accordance with the Romanian Public Sector Accounting Standard;
 - (C) a statement certified by the Mayor (i) indicating the status of the City's compliance with the financial covenants contained in Section 5.03, detailing any non-compliance, and (ii) indicating the amount of aggregate revenues of the City collected by the City in the previous calendar half year and in particular the City's Eligible Revenues;

- (2) as soon as available but, in any event, no later than the earlier to occur of 30 days after approval by the council of the City (or an equivalent thereof) and 1 May of each calendar year, a final annual budget of the City for the relevant financial year;
 - (3) as soon as available but, in any event, no later than the earlier to occur of 30 days after its approval by the Local Council and 30 June of each calendar year, the executed annual budget of the City for the immediately preceding financial year;
 - (4) as soon as available but, in any event, within 150 days after the end of each financial year of the City, two copies of its audited financial statements for such financial year prepared in accordance with the Romanian Public Sector Accounting Standards and certified by the City's internal audit department;
 - (5) within 60 days after the end of each financial year of the City, a report, in scope satisfactory to EBRD, on Environmental and Social Matters relating to the City and the Project;
 - (6) within 30 days after the effective or renewal date of any insurance policy, a certified copy of the insurance certificate from the insurer or insurance broker selected by the contractor, as required by Section 5.01(j) herein, and a certified copy of such insurance policy; and
 - (7) such other information regarding the City or the Project as EBRD may from time to time reasonably request.
- (b) The City shall immediately notify EBRD of the occurrence of:
- (1) any Event of Default or Potential Event of Default;
 - (2) any incident or accident relating to the City or the Project which has or is likely to have a significant adverse effect on the environment, or on public or occupational health or safety, and promptly thereafter give EBRD notice thereof specifying the nature of such incident or accident and any steps the City is taking to remedy the same. Without limiting the generality of the foregoing,
 - (A) an incident or accident relates to the Project if it occurs on any site used for the Project or, if it is caused by facilities, equipment, vehicles or vessels used for or relating to the Project (whether or not being used on any site of the Project and whether or not being used by authorised or unauthorised persons);
 - (B) an incident or accident is considered to have a significant adverse effect on the environment or on public or occupational health or safety if:
 - (i) any applicable law requires notification of such incident or accident to any governmental authority,
 - (ii) such incident or accident involves fatality of any person (whether or not such person is employed by the City),

- (iii) more than one person (whether or not such persons are employed by the City) has received serious injury requiring hospitalisation, or
 - (iv) such incident or accident has become, or is likely to become, public knowledge whether through media coverage or otherwise; and
- (3) any event (including any pending or threatened litigation, arbitration or administrative proceeding and any damage to Project facilities) which might have a material adverse effect on the Project, the City's financial condition or the ability of the City to perform its obligations under this Agreement or any other agreement contemplated hereby.
- (c) The City shall promptly notify EBRD of any significant protest or petition by workers or members of the public directed at or relating to the Project or the City's operations which might have a material adverse effect or which has become, or is likely to become, public knowledge through media coverage or otherwise. Within ten days following any such notification, the City shall submit a report satisfactory to EBRD specifying the outcome of the City's investigation into such protest or petition, and any steps taken, or proposed to be taken, by the City to resolve the issues raised in the protest or petition.
- (d) The City shall promptly notify EBRD if the City obtains any information regarding a violation of Section 3.01(j) or Section 5.02(i) or if any international financial institution has imposed any sanction on the City for any Prohibited Practice. If EBRD notifies the City of its concern that there has been a violation of such any of Section 3.01(j) or Section 5.02(i), the City shall cooperate in good faith with EBRD and its representatives in determining whether such a violation has occurred and shall respond promptly and in reasonable detail to any such notice from EBRD and shall furnish documentary support for such response upon EBRD's request.
- (e) The City shall permit representatives of EBRD at all times to inspect the Project and any other offices and facilities of the City and to have access to the assets, books, accounts and records of the City.
- (f) The City shall promptly notify EBRD of any proposed change in the nature or scope of the Project or the City's operations, any insurance claim or any material adverse change in the City or the Project.
- (g) As soon as available but, in any event, within 60 days after the end of each Financial Year, the City shall furnish to EBRD a security certificate in the form of Exhibit C, providing EBRD with an update of any own revenues or accounts where the own revenues are collected owned or acquired by the City which are required to be provided as part of the security and confirming to EBRD that the Security Agreement constitutes a valid and perfected security interest in the own revenues or accounts where the own revenues are collected covered by the Security Agreement.

ARTICLE VI - EVENTS OF DEFAULT

Section 6.01. Events of Default

Each of the following events and occurrences shall constitute an "Event of Default" under this Agreement:

- (a) The City fails to pay any principal of, or commitment charge or interest on, the Loan as and when due under this Agreement, except where both of the following conditions apply:
 - (1) the failure to pay is due to an administrative error of an account bank, other than an error caused by the negligence or wilful misconduct of the City; and
 - (2) within three Business Days after the due date full payment of the same is made in accordance with this Agreement.
- (b) The City or any other party (other than EBRD) fails to comply with any of its obligations any Financing Agreement or any other agreement between the City and EBRD, the failure to comply with such obligation is not referred to elsewhere in this Section 6.01 and, if capable of remedy, such failure to comply is not remedied within 30 days of the earlier of (1) EBRD giving notice thereof to the City and (2) the City becoming aware of such failure to comply.
- (c) The City or any party (other than EBRD) fails to comply with any of its obligations under the Licenses, the failure to comply with such obligation is not referred to elsewhere in this Section 6.01 and, if capable of remedy, such failure to comply is not remedied within 30 days of the earlier of (1) EBRD giving notice thereof to the City and (2) the City becoming aware of such failure to comply.
- (d) Any representation or warranty made or confirmed by the City in this Agreement or any other Financing Agreement contemplated hereby (including any Disbursement application) was false or misleading when made or confirmed.
- (e) Any governmental authority condemns, nationalises, seizes, assumes custody or control of or otherwise expropriates all or any substantial part of the assets of the City or takes any action for the dissolution or disestablishment of the City or that would prevent the City from carrying on its operations or a substantial part thereof.
- (f) The City becomes bankrupt, insolvent or unable to pay its debts as they fall due, or any voluntary or involuntary action, arrangement or proceeding relating to the bankruptcy, insolvency, administration or reorganisation of, or the appointment of a receiver, manager or secured creditor over, the City or the arrangement, adjustment, composition or reorganisation of, or relief from, its debts (or any equivalent action or proceeding under the laws of any jurisdiction) is taken or commenced.
- (g) Any Financial Debt of the City in excess of EUR 1,000,000 (other than the Loan) is not paid when due; or a default not otherwise provided for in this paragraph

occurs under any agreement pursuant to which any such indebtedness is outstanding and continues beyond any applicable grace period; or any such indebtedness becomes prematurely due and payable or is placed on demand.

- (h) The City is engaged in or threatened by, any litigation, arbitration or administrative proceeding, the outcome of which might have a material adverse effect on the Project, the City's financial condition or the ability of the City to perform any of its obligations under this Agreement or any other agreement in connection with the Project;
- (i) In accordance with EBRD's Enforcement Policy and Procedures, EBRD shall have determined that the City or an Affiliate of the City has engaged in a Prohibited Practice in relation to an EBRD Project and the City shall be included on EBRD's list of persons or entities ineligible to be awarded an EBRD-financed contract or for EBRD funding, as such list may be found on EBRD's website.
- (j) Any event occurs which, in the reasonable opinion of EBRD, is likely to have a material adverse effect on the Project, the City's financial condition or the ability of the City to perform any of its obligations under this Agreement or any other agreement contemplated hereby.

Section 6.02. Consequences of Default

If an Event of Default occurs and is continuing, then EBRD may, by notice to the City, suspend or cancel the right of the City to all or any portion of any further Disbursements of the Loan and/or declare all or any portion of the principal of, and accrued interest on, the Loan (together with any other amounts accrued or payable under this Agreement) to be, and the same shall thereupon become (anything in this Agreement to the contrary notwithstanding), either immediately due and payable without any further notice and without any presentment, demand or protest of any kind, all of which are hereby expressly waived by the City, or due and payable on demand.

ARTICLE VII - MISCELLANEOUS

Section 7.01. Entire Agreement; Amendment and Waiver

This Agreement and the documents referred to herein constitute the entire obligation of the parties, and supersede any prior expressions of intent or understandings, with respect to this transaction. Any amendment, consent or waiver hereunder shall be in writing, signed by EBRD and, in the case of an amendment, the City. A reference herein to an agreement means such agreement as amended, varied, supplemented, novated or assigned from time to time.

Section 7.02. Notices

- (a) Any notice to be given under this Agreement shall be in writing and, except as otherwise provided in this Agreement, deemed to have been duly given when it is delivered by hand, airmail, or facsimile transmission to the party to which it is to be given at such party's address specified below its signature to this Agreement or at such other address as such party has notified to the other party.
- (b) All documents furnished and notices given by the City to EBRD under this Agreement shall be in the English language or accompanied by a certified English translation provided by the City and the English language version will govern.

Section 7.03 Financial Calculations

All financial calculations to be made by the City under, or for the purposes of, this Agreement shall be made in accordance with the Romanian Public Sector Accounting Standards consistently applied.

Section 7.04. Rights, Remedies and Waivers

The rights and remedies of EBRD under this Agreement shall not be prejudiced by any act or thing which might, apart from this Section, prejudice such rights or remedies. No course of dealing and no delay in exercising, or failure to exercise, any right, power or remedy of EBRD shall impair any such right, power or remedy or be construed to be a waiver thereof. In the event that EBRD waives a condition to any Disbursement of the Loan, the City shall, by receiving such Disbursement, be deemed to have agreed to the terms of such waiver and the right of EBRD to require compliance with such condition shall be expressly preserved for the purposes of any subsequent Disbursement. The rights and remedies provided in this Agreement and the other agreements contemplated hereby are cumulative and not exclusive of any other rights or remedies provided by applicable law or otherwise.

Section 7.05. Governing Law

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law. Any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law.

Section 7.06. Arbitration and Jurisdiction

- (a) Any dispute, controversy or claim arising out of or relating to (1) this Agreement, (2) the breach, termination or invalidity hereof or (3) any non-contractual obligations arising out of or in connection with this Agreement shall be settled by arbitration in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules as at present in force. There shall be one arbitrator and the appointing authority shall be the London Court of International Arbitration. The seat and place of arbitration shall be London, England and the English language shall be used throughout the arbitral proceedings. The parties waive any rights under the Arbitration Act 1996 or otherwise to appeal any arbitration award to, or to seek determination of a preliminary point of law by, the courts of England. Notwithstanding the UNCITRAL Arbitration Rules, the arbitral tribunal shall not grant, and the City shall not seek from any judicial authority, any interim measures or pre-award relief against EBRD. At the request of EBRD (but no other party), the arbitral tribunal may include in any proceeding, decision or award any further dispute arising out of this Agreement or any other agreement contemplated hereby, but no other parties or disputes shall be included in, or consolidated with, the arbitral proceedings. In any arbitral proceeding, the certificate of EBRD as to any amount due to EBRD under this Agreement shall be *prima facie* evidence of such amount.
- (b) Notwithstanding Section 7.05(a) above, this Agreement and the other agreements contemplated hereby may, at the option of EBRD, be enforced by EBRD in any courts having jurisdiction. For the benefit of EBRD, the City hereby irrevocably submits to the non-exclusive jurisdiction of the courts of England with respect to any claim arising out of this Agreement or any other agreement contemplated hereby. The City hereby irrevocably consents to the service of process by registered airmail postage prepaid to its address specified herein. The City covenants and agrees that, so long as it has any obligations under this Agreement, it shall maintain a duly appointed agent to receive service of process and any other legal summons in England for purposes of any legal action or proceeding brought by EBRD in respect of this Agreement and shall keep EBRD advised of the identity and location of such agent. Nothing herein shall affect the right of EBRD to commence legal proceedings against the City in any manner authorised by the laws of any relevant jurisdiction.
- (c) Nothing in this Agreement shall be construed as a waiver, renunciation or other modification of any immunities, privileges or exemptions of EBRD accorded under the Agreement Establishing the European Bank for Reconstruction and Development, international convention or any applicable law. Notwithstanding the foregoing, EBRD has made an express submission to arbitration under Section 7.05(a) and accordingly, and without prejudice to its other privileges and immunities (including, without limitation, the inviolability of its archives), it acknowledges that it does not have immunity from suit and legal process under Article 5(2) of Statutory Instrument 1991, No. 757 (The European Bank for Reconstruction and Development (Immunities and Privileges) Order 1991), or any

similar provision under English law, in respect of the enforcement of an arbitration award duly made against it as a result of its express submission to arbitration pursuant to Section 7.05(a).

Section 7.07. Successors and Assigns; Third Party Rights

- (a) This Agreement shall bind and inure to the benefit of the respective successors and assigns of the parties hereto, except that the City may not assign or otherwise transfer all or any part of its rights or obligations under this Agreement without the prior written consent of EBRD.
- (b) A reference herein to a person or entity includes its successors and permitted assigns.
- (c) EBRD may sell, transfer, assign, novate or otherwise dispose of all or part of its rights and obligations under this Agreement (including without limitation by granting of participations). EBRD shall promptly notify the City about any such transfer, assignment, novation or disposal to or by a participant.
- (d) Except as provided in Section 7.06(a), none of the terms of this Agreement are intended to be enforceable by any third party.

Section 7.08. Disclosure

EBRD may disclose such documents, information and records regarding the City and this transaction (including, without limitation, copies of any Financing Agreements) as EBRD deems appropriate in connection with any dispute involving the City or any other party to a Financing Agreement, for the purpose of preserving or enforcing any of EBRD's rights under any Financing Agreement or collecting any amount owing to EBRD or in connection with any actual or proposed participation or any other actual or proposed sale, transfer, assignment, novation or other disposal contemplated by Section 7.07.

Section 7.09. Waiver of Sovereign Immunity

The City represents and warrants that this Agreement and the incurring by the City of the Loan are commercial rather than public or governmental acts and that the City is not entitled to claim immunity from legal proceedings with respect to itself or any of its assets on the grounds of sovereignty or otherwise under any law or in any jurisdiction where an action may be brought for the enforcement of any of the obligations arising under or relating to this Agreement. To the extent that the City or any of its assets has or hereafter may acquire any right to immunity from set-off, legal proceedings, attachment prior to judgement, other attachment or execution of judgement on the

grounds of sovereignty or otherwise, the City hereby irrevocably waives such rights to immunity in respect of its obligations arising under or relating to this Agreement.

Section 7.10. Counterparts

This Agreement may be executed in several counterparts, each of which shall be deemed an original, but all of which together shall constitute one and the same agreement.

Section 7.11. Governing Language

Subject to Section 7.10, this Agreement shall be executed in six (6) original versions as of the day and year first above written, three (3) of which original versions shall be in the English language and three (3) of which original versions shall be in the Romanian language. In the event of any discrepancy or inconsistency between the English and Romanian language versions of this Agreement, the terms of the English language versions shall prevail and shall be governing between the parties.

The City declares that by signing this Agreement it expressly agrees with all the clauses of this Agreement, including with all the provisions in this Agreement on limitation of liability, unilateral termination, suspension of the performance of obligations, loss of right or term, limitation of right to challenge, limitation of contractual freedom, silent renewal, governing law and choice of jurisdiction, including but not limited to clauses of Section 2.01 paragraph (b), Section 2.01 paragraph (c), Section 2.02 paragraphs (b), (c) and (d), Section 2.05 (*Prepayment*), Section 2.08 (*Yield Protection*) paragraphs (a) and (b), Section 2.09 (*Unwinding costs*), Section 2.09 paragraph (d), Section 2.11 (*Illegality*), Section 2.10 (*Loan Account*), Article IV (*Conditions Precedent*), Section 5.01 paragraph (e), Section 5.02 (*Negative Covenants*), Article VI (*EVENTS OF DEFAULT*), Section 7.04 (*Rights, Remedies and Waivers*), Section 7.05 (*Governing Law*), Section 7.06 (*Arbitration and Jurisdiction*), Section 7.09 (*Waiver of Sovereign Immunity*), Section 7.07 (*Successors and Assigns; Third Party Rights*) of this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have caused this Agreement to be signed in their respective names as of the date first above written.

CITY OF ARAD

By: _____

Name:

Title:

Address: Bulevardul Revoluției nr. 75, Arad
 310130 Arad County

Attention: the Mayor of the City of Arad

Fax: +40-257-253-842

EUROPEAN BANK

FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT

By: _____

Name:

Title:

Address: One Exchange Square
 London EC2A 2JN
 United Kingdom

Attention: Operation Administration Department

Fax: +44-20-7338-6100

EXHIBIT A - FORM OF DISBURSEMENT APPLICATION

[To Be Typed on Letterhead of the City]

[Date]

European Bank for Reconstruction and Development
One Exchange Square
London EC2A 2JN
United Kingdom

Attention: Operation Administration Department

Subject: Operation No. 48156
Disbursement Application No. _____¹

Dear Sir/Madam:

1. Please refer to the loan agreement dated _____ (the "Loan Agreement") between the City of Arad (the "City") and European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD").
2. Expressions defined in the Loan Agreement bear the same meanings herein.
3. We attach to this application for Disbursement (i) a completed Contract Summary Sheet indicating the specific contracts which are to be financed from the Disbursement requested herein (together with a detailed breakdown of the aggregate amounts of all past Disbursements against such contracts), (ii) a conformed copy of such contracts, (iii) a summary of all changes and claims during the execution of such contracts, including, but not limited to, information on changes in the terms of the contracts and changes affecting costs and completion time and (iv) a Contract Award Summary Sheet. We confirm that the [goods, works and services]² covered by this Disbursement application have been or are being purchased in accordance with the terms of the Loan Agreement.
4. We hereby request the following Disbursement of the Loan in accordance with the provisions of the Loan Agreement:

¹ Each application must be numbered in series.

² Delete as appropriate

Currency required: [RON]/[EUR]

Amount of the Loan (in figures and words): _____

Value Date: [As soon as possible, on a date selected by EBRD in its discretion, but not later than]³
 _____⁴

Payment Instructions:

City's Account Name: _____

City's Account Number (IBAN number): _____

City's Bank Name: _____

City's Bank SWIFT Code: _____

Payee's Bank Address: _____

[City's TIN Code: _____]

Payee's Bank Correspondent Details:

Correspondent's Name: ⁵ _____

Correspondent's SWIFT Code: _____

Correspondent's Address: _____

Account Name: _____

City's Bank's Account Number (IBAN number): _____

Payment Reference: _____

5. We hereby represent and warrant that:

³ If the disbursement is required for a specific value date, this bracketed language may be deleted.

⁴ This date must not be earlier than 10 Business Days after the date the disbursement application is received by EBRD.

⁵ Name of bank in [_____].

- (a) all documents delivered to EBRD pursuant to Section 4.01 of the Loan Agreement are in full force and effect and unconditional;
 - (b) the representations and warranties contained in the Loan Agreement and the other documents contemplated thereby are true as of the date hereof as though such representations and warranties had been made on the date hereof;
 - (c) no Event of Default or event which, with the giving of notice, the passage of time or the making of any determination, or any combination thereof, would become an Event of Default has occurred and is continuing or is imminent;
 - (d) the City will not, as a result of such Disbursement, be in violation of its charter and/or any other constituent documents, any provision contained in any agreement or instrument to which the City is a party (including the Loan Agreement) or by which the City is bound or any law applicable to the City;
 - (e) nothing has occurred which might have a material adverse effect on the Project, the City's operations or financial condition or the ability of the City to perform any of its obligations under any Financing Agreement;
 - (f) the information regarding the application of all previous Disbursements and the current Disbursement against all contracts described in the Contract Summary Sheet is accurate and all contracts referred to therein are in full force and effect;
 - (g) the proceeds of such Disbursement are needed by the City for the purposes of the Project and the use of such Disbursement will be for the following:
[City to insert details of proposed use of proceeds of the Disbursement];
6. The representations and warranties made in paragraph 5 above will continue to be true as of the date of such Disbursement as though such representations and warranties had been made on the date of such Disbursement. If any such representation or warranty is no longer true on or prior to the date of such Disbursement, we will immediately notify EBRD and will, upon demand by EBRD, repay any amount which has been or is disbursed by EBRD in connection with such Disbursement.
7. The City will retain all invoices from all contractors in respect of all payments to be made by it under this Disbursement and such invoices shall be made available to EBRD if EBRD so requests and the City will provide access to EBRD staff for a review of such invoices. Attached are the following documents relating to this Disbursement: duly signed copies of the contracts (to the extent not previously provided to EBRD), contractor's invoice, copy of advance payment guarantee (if applicable), interim payment certificate issued by the project engineer (if applicable) or other supporting documents that are acceptable to EBRD.

Yours faithfully,

CITY OF ARAD

By: _____
AUTHORISED REPRESENTATIVE⁶

⁶ As named in the Certificate of Incumbency and Authority.

EXECUTION VERSION

Attachment to Exhibit A - Form of Contract summary sheet

Part A

European Bank For Reconstruction and Development

Date:

Contract Summary Sheet

Operation Name

DTM ID

Disbursement Application Number

Schedule A

Planned Payments to be made from this disbursement

First contract name/number				
Name of Contractor				
Currency of Contract				
Amount of Contract:				
Date of Contract				
Invoice number	Invoice amount (in currency of contract)	Invoice Date	Exchange Rate 1/	Amount of disbursement (in loan currency)

EXECUTION VERSION

<i>Extend list as required</i>				
Subtotal				0

1/ contract currency/loan currency at date payment

Second contract name/number				
Name of Contractor				
Currency of Contract				
Amount of Contract:				
Date of Contract				
Invoice number	Invoice amount (in currency of contract)	Invoice Date	Exchange Rate 1/	Amount of disbursement (in loan currency)
<i>Extend list as required</i>				

EXECUTION VERSION

Subtotal				0

1/ contract currency/loan currency at date of payment

Repeat as required for each contract

Grand total this disbursement				0
-------------------------------	--	--	--	---

EXECUTION VERSION

Part B**Summary of payments made from previous disbursements**

Name/Number of Contract	Disbursement number	Amount paid to date (currency of contract)	Date of disbursement	Exchange rate 1/	Amount paid to date (loan currency)
First Contract					
	1				
	2				
	3				
	etc				
Subtotal					
Second Contract					
	2				
	3				
	4				
	etc				
Subtotal					
Third Contract					
<i>Repeat as required</i>					

EXECUTION VERSION

Total					0

1/ contract currency/loan currency on date of relevant disbursement

Note: Please sub-total by contract

**EXHIBIT B - FORM OF CERTIFICATE OF INCUMBENCY AND
AUTHORITY**

[To Be Typed on Letterhead of the City]

[Date]

European Bank for Reconstruction and Development
One Exchange Square
London EC2A 2JN
United Kingdom

Attention: Operation Administration Department

Subject: Operation No. 48156
Certificate of Incumbency and Authority⁷

Dear Sir/Madam:

With reference to the loan agreement dated [_____] (the "Loan Agreement") between the City of Arad (the "City") and European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"), I, the undersigned [Mayor] [Head of the Local Administration] of the City, duly authorised by the Local Council of the City, hereby certify that the following are the names, offices and true specimen signatures of the persons, any one of whom is and will continue to be (until EBRD has received actual written notice from the City that they or any of them no longer continue to be) authorised, on behalf of the City, individually:

- (1) to sign the Loan Agreement, any Disbursement applications, certifications, letters or other documents to be provided under the Loan Agreement and any other agreements to which EBRD and the City may be party in connection therewith; and

⁷ Designation may be changed by the City at any time by providing a new Certificate of Incumbency and Authority to EBRD.

- (2) to take any other action required or permitted to be taken by the City under the Loan Agreement or any other agreement to which EBRD and the City may be party in connection therewith:

NAME	OFFICE	SPECIMEN SIGNATURE
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

I further certify that disbursements under the Loan Agreement should be made to the following account (or such other account as the City may from time to time designate by notice to EBRD):

Payment Instructions (City's Banking Details):

City's Account Name: _____

City's Account Number (IBAN number): _____

City's Bank Name: _____

City's Bank SWIFT Code: _____

City's Bank Address: _____

City's TIN Code: _____]

City's Bank Correspondent Details:

Correspondent's Name:⁸ _____

Correspondent's SWIFT Code: _____

Correspondent's Address: _____

City's Bank's Account Name: _____

City's Bank's Account Number (IBAN number): _____

Reference: _____

IN WITNESS WHEREOF, I have signed my name on the date first above written.

Yours faithfully,

CITY OF ARAD

By: _____

Name:

Title: [Mayor]

[Head of Local Administration]

⁸ Name of bank in [_____].

EXHIBIT C - FORM OF SECURITY CERTIFICATE

[To Be Typed on Letterhead of the City]

[Date]

European Bank for Reconstruction and Development
One Exchange Square
London EC2A 2JN
United Kingdom

Attention: Operation Administration Department

Subject: Operation No. 48156
Security Certificate

Dear Sir/Madam:

Reference is made to the loan agreement dated [_____] (the "Loan Agreement") between the City of Arad (the "City") and European Bank for Reconstruction and Development ("EBRD"). Expressions defined in the Loan Agreement shall bear the same meanings herein. I, the undersigned [Mayor] [Head of the Local Administration] of the City, duly authorised by its Local Council, hereby certify that:

- (1) except as described in the attached schedule or are otherwise validly pledged or assigned to EBRD as security for the Loan the City has not from [the date of first Disbursement under the Loan] [the date of the last security certificate provided pursuant to the Loan Agreement] opened any Treasury Accounts or cashed any own revenues with respect to which the Security Agreement contemplates will become a part of the security;
- (2) To the extent the City has become the owner of any own revenues or accounts where the own revenues are collected, as described in paragraph 1 with respect to which any Financing Agreement contemplates would become a part of the security, the City shall within [60] days from the date hereof take all such steps as are necessary or desirable to be taken by it to establish and perfect the Security contemplated by any such Financing Agreement.

(3) Subject to paragraph 2, each of the instruments listed below and the Security Agreement constitutes a valid and perfected security interest in the own revenues and the accounts where the own revenues are collected covered by the Security Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, I have signed my name on the date first above written.

Yours faithfully,

CITY OF ARAD

By: _____

Name:

Title: [Mayor]

[Head of Local Administration]

EXECUTION VERSION

SCHEDULE 1 – ENVIRONMENTAL AND SOCIAL ACTION PLAN

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
1. GENERAL						
1.1	Incorporate this ESAP and measures necessary so that the Project is structured to comply with the Bank's Performance Requirements Prepare annual monitoring reports on status of ESAP implementation	Compliance with EBRD performance standards	EBRD PR1 to PR10 excluding PR5, PR7 & PR9	Internal resources	As per timetable in this ESAP Annual submission	Report on ESAP implementation status
1.2	Assign responsibilities to appropriate personnel within the city, to ensure that stakeholder engagement activities are undertaken. Citizens input must be fully incorporated into the design before it is finalized, and citizens made fully aware of the construction activities associated with the project, including their expected impacts and the time to completion.	Compliance with EBRD performance standards	EBRD PR10	Internal resources	Prior to and during the construction	Stakeholder engagement documentation, being a professional summary of citizens concerns and practical point by point proposals to mitigate them in the design. Visible incorporation of these points in the final design or thorough explanations of why it was impossible in a separate document.
1.3	The responsible person assigned by the city will be briefed on the grievance procedure adopted by the City and ensure this is appropriately	Compliance with EBRD performance standards	EBRD PR10	Internal resources	Prior to and during the construction	Stakeholder engagement documentation and records of grievances and

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	transposed to appropriately deal with customer complaints received directly at the transport company. The implementing parties – designers, construction contractors, parking concessionaries – will be responsible for dealing with complaints filed with the city at relevant points along the development timeline. City Hall personnel will oversee this process and have the know-how and authority to see that these complaints are handled in a timely manner.					their resolution
1.4	Within the existing stakeholder engagement procedures adopted by the City Authorities, ensure that the key stages of the project are appropriately communicated	Compliance with EBRD performance standards	EBRD PR10	Internal resources	Prior to and during the Implementation of the project.	Stakeholder engagement documentation and records of grievances and their resolution
1.5	1.1.1. Minimize disruption during the implementation of the project, by undertaking comprehensive stakeholder engagement activities to ensure that the relevant stakeholders, including local	Compliance with EBRD performance standards	EBRD PR10	Internal resources	Prior to and during the project	Stakeholder engagement documentation and records of grievances and their resolution

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	citizens, are aware of the new parking system, when and how it will be executed.					
1.6	1.1.2. Obtain the necessary planning documents, correspondence with regulatory bodies and permits for the project as follows: 1. Obtain urban certificate 2. Notify EPA of construction works 3. Approach EPA with design plans 4. Undertake EIA if required (EIA procedure to evaluate requirements for EIA). Obtain correspondence from EPA if not needed 5. Obtain fire, labour health and safety, water, gas, electricity permits as listed in the urban certificate 6. Obtain building permit	Compliance with EBRD performance standards	EBRD PR1, PR3	Internal resource with support of PIU	Prior construction activities to	Correspondence with EPA and other regulatory bodies, Copy of urban certificate Copies of permits

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	7. Obtain operational fire, labour health and safety and environmental permits before starting to operate					
1.7	Undertake the procurement of contractors for the public tender process with inclusion of environmental, health and safety performance criteria such as the implementation of EHS Management Systems.	Contractor management	EBRD PR1, PR 4	Internal resources	During contractor selection process	Tender specification
1.8	The City to determine key elements of labour and social policy that should be incorporated into contractual arrangements with contractors for the project. Ensure that construction workers have access to the existing grievance mechanism to be able to raise workplace concerns if required.	Contractor management	EBRD PR1, PR2, PR 4	Provided by contractors and verified internally and by the city	Review prior to construction activities Record of grievances during construction	Contractor employment and social policies Stakeholder engagement documentation and records of grievances and their resolution
1.9	Carry out a brief Social impact assessment prior to the beginning of the design process in order to:	Compliance with EBRD	EBRD PR1 & PR10	Internal resources support of	Before design phase	Assessment carried out; impacts identified and mitigation measures designed and implemented

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	- Identify all the residents losing garages - Identify all affected populations on the neighborhood and community level - Contribute to the development of an effective public involvement plan, including options for provision of parking to current users - Outline all legal and land ownership issues to be affected by transformation of courtyards - If compensation needs are identified, develop and implement a compensation policy in accordance with PR5 requirements and local legislation					as needed.

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
2. PARKING LOT DESIGN						
Social concerns (Parking, Design Phase)						
2.1	Implement thorough participatory planning process and appropriately adapt designs to reflect public input: • Delivery of full planning program to affected residents, through signage, mail and media and availability online. • Assign dedicated personnel within the city administration to carry out the program and liaise with other relevant departments, such as youth and social workers. • Meetings by both planners and decision makers with the public. • Meeting with community stakeholders such as building committees, local businesses, schools,	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR1 & PR10	Municipality must design and carry out public participation program. Design firm or contractor staff must participate in these meetings.	Process should begin in earliest planning stages and public input to be fully incorporated by design finalization.	Design plans. Participation in public meetings – at least one meeting held per neighbourhood.

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	community centres and other local institutions. • Outreach to arrive at input from all sections of the community, including a variety of gender, age, socio-economic status, ethnicity (if applicable,) car owners and non-owners.					
2.2	Peripheral and internal landscaping in order to maintain green space and mitigate negative aesthetic impacts: • Incorporate vegetation and screening of appealing, appropriate materials matching the immediate local uses and streetscape. • Fill ‘dead space’ – edges of lots, bare walls – with greenery such as climbing vines or shrubbery.	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR4	Design firm/contractor	By design finalization	Design plans
2.3	Confirmation of the legal ownership and de-facto use of the land on which the FastPark lots are	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR5	City of Arad,	Before design finalization	Consultant recommendations,

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	to be constructed. - Are the lots under public ownership? - Are the lots used by community groups informally – gardening, recreation, youth groups, etc. - Will the construction of lots adversely affect the immediate area, whether by the presence of the physical structure or the increase in vehicle traffic, particularly at rush hour and in the evening.					implementation policy
2.4	Preservation of existing spaces for socialization and play, particularly by children and the elderly. - Add and rehabilitate street furniture, such as benches and lighting. - Maintain and improve shade trees	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR4	Design firm/contractor	Design finalization	Design plans. Retention of 80% minimum of total pedestrian-only area for each parking lot. Preservation of 50% of specific, already-existing space for each affected housing complex.

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	Preserve and expand resident's gardens and community spaces.					
2.5	Separation of such open pedestrian spaces from the parking lots., access and secured parking spaces for the disabled - Broad pavements - Landscaping and shrubbery - Appropriate, low fencing - Appropriate access and parking spaces for the disabled	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR4	Design firm/contractor	Design finalization	Design plans
2.6	Ensure that design reflect safety requirements for road users and pedestrians, including - appropriate speed limits, - signage, - pedestrian crossing points - clear lines of sight - traffic calming measures	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR4	Design firm/contractor	Design finalization	Design plans

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
Ecological concern (Parking, Design Phase)						
2.7	Maintenance of cultural and architectural values and heritage of the built environment. - Use appropriate styles and materials that will not cause incongruities in the urban landscape in new construction. - Maintain the regional heritage of the spatial structure of green courtyards by limiting the size of parking lots.	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR8	Design firm/contractor	Finalization of design	Design plans
2.8	Use of porous parking lot paving material, such as porous concrete, gravel or bricks set in sand, for part or all of the lots in order to improve drainage and minimize flood risk.	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR3	Design firm/contractor	By finalization design	Design plans, porosity of material chosen.
2.9	Perimeter parking lot landscaping – parking lots to be visually and spatially separated from streets and housing:	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR3 & PR4	Design firm/contractor	By finalization design	Design plans, width of perimeter landscaping.

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	- Mitigating heat island effects and raising of local temperature - Maintaining drainage patterns - Maintaining sections of urban green space.					
2.10	Interior parking lot landscaping - parking lot expanses to be broken up by sunken landscaping in order to: - Minimize runoff volumes, changes to local hydrology patterns and consequent flood risks. - Act as biofilters to catch pollutants in runoff water. - Maintain some urban green space.	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR3 & PR4	Design firm/contractor	By design finalization	Design plans, at least 10-25% of parking lot area being landscaped as per best practice norms. Use of salt and heat resistant vegetation in bio filtration strips.
2.11	Incorporate existing vegetation and ecological texture in new parking lot design, in order to maintain habitats for endemic urban wildlife.		EBRD PR3 & PR6	Design firm/contractor	By design finalization	Design plans, at least 25% of existing vegetation retained.

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
2.12	Appropriate mitigation of lighting sources to minimize impact on wildlife: • Full cut off directed light with no spill of light upwards. • Use of longer wavelength, red and yellow, tinted lights rather than full spectrum that include UV and blue light. (This has been shown to have less effect on circadian rhythms and to draw fewer insects.) • Use of lights that are only as bright as required.	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR6	Design firm/contractor	By design finalization	Design plans
3. PARKING LOT CONSTRUCTION IMPACTS/SOLUTIONS						
3.1	Develop a mechanism to receive and address public complaints and issues during construction (such as excessive noise, dust, specific safety hazards.) • Easy, well advertised platform of communications	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR10	City of Arad	Before beginning of construction work.	Contractor monitoring by City including periodical audits

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	– phone and/or internet portal. • Personnel with authority to decide on suitable actions to be taken, enforce compliance from contractors.					
3.2	Traffic management • Providing alternative parking spaces for the duration of construction, such as expansion of curbside parking. • Safeguarding pedestrian and public transport access along streets and lots with construction.	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR4	Executing contractor under City of Arad supervision	Before beginning of construction work	Contractor monitoring by City including periodical audits
3.3	Require contractors to develop a comprehensive Construction Health, Safety and Environmental Management Plan (CEMP) that includes as a minimum: • A schedule of works, in order to determine a work	Contractor management	EBRD PR1& PR 4	Internal resources	Prior construction activities to	Contractor monitoring by City including periodical audits

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	method and ensure that all potentially disruptive impacts are considered. • Waste Management Plan • Dust suppression techniques if needed and other mitigation measures for control of air emissions • Mitigation measures to minimize noise levels • An emergency procedure • HSE training plan for staff, including use of personal protective equipment					
3.4	Ensure contractor appointed undertakes: • Regular audits to ensure compliance with EHS requirements • Measures and has procedures to protect public health and safety. • Provides accident / incident	Contractor management	EBRD PR1, PR 4	Internal resources	Prior construction activities to	Contractor monitoring by City including periodical audits

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	statistics					
3.5	Develop dust suppression techniques to be employed – to include water spray to dampen down, covering stockpiles and control of vehicle emissions (switch vehicles and equipment off when not in use, keep all motorized equipment and vehicles well-maintained to reduce emissions). Ensure adequate control of emissions and undertake monitoring of emissions, in accordance with any permit requirements	Reduced dust/ vehicle emissions /emission from paint room	EBRD PR3	Provided by contractors	Throughout construction	Report on dust suppression plans and techniques and control of vehicle emissions and other emissions. Minimal disturbance to local communities
3.6	Implement noise mitigation measures as required (e.g. to include hours of operation, noise screening as required) and carry out noise monitoring during construction to ensure compliance with regulatory norms. This should be part of wider Construction Environmental Management Plan (CEMP).	Reduced noise levels	EBRD PR3	Provided by contractors	Throughout construction	Report on noise mitigation plans Noise complaints log

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
3.7	Undertake regular and periodic monitoring of contractor's implementation of the mitigation measures during the construction stage.	Continual assessment of EHSS performance against EBRD PR's	EBRD PR1 & PR4	Internal resources	During construction	Submission of report on environmental, health and safety, and social (EHSS) performance.
4. PARKING LOT OPERATION IMPACTS/SOLUTIONS						
4.1	Enforcement of adequate maintenance standards, including replacement of broken lights, gardening services, infrastructure repair and cleanliness for parking lots. • Regular schedule of parking lot audits • Requirements for parking lot hygiene including the immediate area surrounding the parking lots • Established funding mechanism for maintenance costs • Mechanism for complaints by users and residents. • Standards for execution of	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR4	Administrator/operator or of the parking lots	Before beginning of operation	Audit findings

EXECUTION VERSION

No	Action	Environmental Risks / Liability / Benefits	EBRD performance requirement / Best practice	Investment Needs / Resources / Responsibility	Timetable action	Target and evaluation criteria for successful implementation
	any repairs by contractors, including quality • and timeliness.					
4.2	Develop an exception/discount mechanism based on socio-economic need in coordination with social services, taking into account income, disability, single-parent families and others that may have an unusually high need for private vehicle access and/or difficulty paying a new cost. This will maintain social equity and minimize illegal parking.	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR4 & PR10	Internal resources	Before beginning of operation	Audit findings
4.3	Involvement of community groups and organizations in caring for re-furbished common spaces, such as youth groups, resident's associations, community gardens and others, through acknowledgment and support on the part of the authorities.	Compliance with EBRD PRs	EBRD PR4 & PR10	Internal resources	Entire project lifetime	Audit findings

SCHEDULE 2 - LIST OF LICENSES

1. Local Council Resolution no. 404 of 29 December 2015, concerning the approval of the entering into an external reimbursable financing in a value of up to EUR 20,000,000 with the European Bank for Reconstruction and Development;
2. Resolution no. 4846 of 17 March 2016 of the Local Debenture Authorisation Commission;
3. Local Council Resolution no. 131 of 30 May 2006, concerning the appointing of the person responsible for the Local Public Debt Registry and the Local Guarantees Registry;
4. Local Council Resolution no. 378 of 29 December 2014;
5. Urbanism Certificate no. 519 of 21 March 2016 – Faleza Mureş district;
6. Urbanism Certificate no. 520 of 21 March 2016 – Confecții district;
7. Urbanism Certificate no. 294 of 22 February 2016 – Aurel Vlaicu – right side;
8. Urbanism Certificate no. 279 of 22 February 2016 – Aurel Vlaicu – left side;
9. Urbanism Certificate no. 705 of 19 April 2016 – Micălaca 500-700 district;
10. Urbanism Certificate no. 511 of 15 March 2016 – Micălaca 300 district;
11. Urbanism Certificate no. 706 of 19 April 2016 – Micălaca 100-200 district;
12. Urbanism Certificate no. 500 of 14 March 2016 – protected area.

After preparing the documentation for the authorization of the works, by the Designer, the building permit will be obtained.

EXECUTION VERSION

SCHEDULE 3 – PROCUREMENT PLAN**URBAN REGENERATION PLAN OF THE SPACES BETWEEN APARTMENT BUILDINGS IN THE NEIGHBOURHOODS ALFA, FALEZA MURES, CONFECTII, MICALACA, VLAICU AND CENTRE, INCLUDING THE PROTECTED AREA OF THE ARAD****MUNICIPALITY – DTM 48156****INDICATIVE PROCUREMENT PLAN****CURRENCY: EUR (IN THOUSANDS)**

									Time Schedule				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Nr.	Description	*)Estimated contract value	**)Financing by EBRD	Financing by others	***) Amount	Contract type	Procurement method	Subject to Selective Review	Prequalification Invitation mmm/yy	Prequalification results mmm/yy	Tender Invitation mmm/yy	Contract Award mmm/yy	Contract completion mmm/yy
				Financier									
	CapEx												
1	Construction of Parking and related facilities (sidewalk and drainage, urban furniture, green zone)	38,375	19,600	City	18,775	Works	Open	Yes	N/A	N/A	Nov-16	Apr-17	Nov-18
	out of which:												
	Lot 1: Parking in the City District "Alfa" (including sidewalk and drainage, urban furniture, green zone)												
	Lot 2: Parking in the City District "Confectii" (including sidewalk and drainage, urban												

0.51075

EXECUTION VERSION

	furniture, green zone												
	Lot 3: Parking in the City Zone "Vlaicu" (EAST) (including sidewalk and drainage, urban furniture, green zone)												
	Lot 4: Parking in the City District "Vlaicu" (WEST) (including sidewalk and drainage, urban furniture, green zone)												
	Lot 5: Parking in the City District Micalaca 500-700 (including sidewalk and drainage, urban furniture, green zone)												
	Lot 6: Parking in the City District Micalaca 300 (including sidewalk and drainage, urban furniture, green zone)												
	Lot 7: Parking in the City District Micalaca 100-200 (including sidewalk and drainage, green zone)												
	Lot 8: Parking in the City Center - Protected Area (including sidewalk and drainage, green zone)												

EXECUTION VERSION

	Total CapEx	38,375	19,600		18,775								
	Technical Assistance ****)												
	Project management, Design and Supervision of Contracts	525	400	City	125	Consultancy	Open	No	Oct-16	Nov-16	Nov-16	Mar-17	Nov-19
	Total Technical Assistance	525	400	0	125								
	Others												
	VAT and other taxes	8,100	0	City	8,100								
	Contingencies	1,700	0	City	1,700								
	Total Others	9,800	0	0	9,800								
	Sub -Total	48,700	20,000	0	28,700								
	Technical cooperation												
2	TC 2: Introduction of an integrated parking policy, regulation and pricing including support for outsourcing the O&M of the new parking areas to the private sector; as well, review of the PSC between the City and the PT operator	250	250		0	Consultancy	Short List Selection				Jan-17	May-17	May-18
3	TC 3: City's participation in the Urban Transport Benchmarking Programme, including limited advisory	50	50		0	Consultancy	Direct Contracting				Feb-17	Jun-17	Jun-18

EXECUTION VERSION

	support for the definition of the metropolitan transport policy												
	Total TC	300	300		0								
	Total:	49,000	20,300		28,700								

50

Notes:

The General Procurement Notice will be published on the Bank's Procurement Opportunities web-site on July 2016

*) The amount includes the VAT

**) Minimum 51% of the estimated contract value (excluding VAT)

***) Alternative means in accordance with the Romanian Public Procurement Legislation

****) The Budget shall be increased to match the real needs for TA. The current TA represent only 1.35% of the Capex

HOTĂRÂREA NR. _____
din _____ 2016
privind aprobarea Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană
pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea contractării și garantării unei finanțări
rambursabile externe în valoare de 20.000.000 EURO

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 47.000 din 12. 07 2016
- raportul de specialitate nr. 47272/13.07.2016 al Direcției Economice și Direcției Tehnice;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 378/29.12.2014 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mures, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 404/29.12.2015 privind aprobarea contractării de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 20.000.000 EUR;
- Acordul de Pre-Finanțare semnat în data de 29 decembrie 2015 între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare;
- Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 4846/17 martie 2016 prin care se avizează favorabil contractarea de către Municipiul Arad a unei finanțări rambursabile de 20.000.000 EUR, pentru investiții publice de interes local;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoriile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.9/2007 privind constituirea și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9, pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În temeiul art. 36, alin. (1) și (2) lit.b, art. 45, alin. (2) lit.b, art. 63 alin. (1) lit.c) și alin. (4) lit.c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit b), alin. (3), (5) și (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă încheierea de către MUNICIPIUL ARAD cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a Contractului de Credit cu privire la acordarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de maximum 20.000.000 EURO care va fi rambursată în 18 rate semestriale egale (sau egale într-o cât mai mare măsură) la fiecare Dată de Plată a Dobânzii (astfel cum acest termen este definit în Contractul de Credit), începând cu Data de Plată a Dobânzii care urmează imediat după cea de-a treia aniversare a datei Contractului de Credit și în

totalitate la data de 18 iunie 2028, care se va acorda în scopul implementării unui sistem de administrare a parcărilor modern, integrat, precum și a investițiilor asociate acestuia, astfel cum se propune spre desfășurare prin proiectul ”Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată ale municipiului Arad” (Contractul de Credit” în limba română și ”Loan Agreement” în limba engleză).

Art.2 Se aprobă proiectul Contractului de Credit care urmează a se încheia între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în limba română și în limba engleză, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă garantarea de către MUNICIPIUL ARAD a obligațiilor sale de plată a tuturor sumelor datorate și plătibile în baza Contractului de Credit și a oricăror alte obligații prevăzute în Acordurile de Finanțare (astfel cum acest termen este definit în Contractul de Credit), prin intermediul unui Contract de Ipotecă asupra Veniturilor și Conturilor având ca obiect constituirea unei ipoteci mobiliare asupra veniturilor proprii ale Municipiului, așa cum sunt definite în Legea Finanțelor Publice Locale, și asupra conturilor Municipiului în care asemenea venituri sunt încasate, în condițiile și termenii prevăzute în respectivul contract și al unui Contract privind Contul Escrow al Serviciului Datoriei având ca obiect reglementarea finanțării, administrarea și controlul asupra contului escrow al serviciului datoriei, cele două contracte urmând a se încheia între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare la o dată ulterioară, astfel cum se prevede în Contractul de Credit.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Gheorghe Falcă, să semneze, în numele Municipiului Arad, Contractul de Credit cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, alte documente referitoare la derularea Contractului de Credit, precum și cererile de tragere, în baza Contractului de Credit.

Art.5 Orice modificări și/sau completări ale Contractului de credit se supun aprobării prealabile a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Municipiului Arad, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Arad și Instituției Prefectului Județului Arad și se aduce la cunoștință publică pe pagina de internet www.primariaarad.ro.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată în ședința din data de _____, cu un număr de _____ voturi din numărul total de _____ consilieri în funcție, îndeplinindu-se cerința de majoritate din numărul voturilor consilierilor în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale art. 58 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 196 din 25 iunie 2002, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **aprobarea Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea contractării și garantării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 20.000.000 EURO,**

în susținerea căruia formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE:

Având în vedere necesitatea asigurării finanțării obiectivului de investiție „Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mures, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad” din bugetul general al municipiului Arad și din alte surse atrase în condițiile legii,

P R O P U N

aprobarea Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea contractării și garantării unei finanțări rambursabile externe în valoare de 20.000.000 EURO, conform Anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

P R I M A R
Gheorghe Falcă

R A P O R T de SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ 2016 a dlui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: aprobarea Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 378/29.12.2014 cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad";
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 404/29.12.2015 privind aprobarea contractării de la Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare a unei finanțări rambursabile externe în valoare de până la 20.000.000 EUR, pentru finanțarea obiectivului de investiție "Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din municipiul Arad";
- Acordul de Pre-Finanțare semnat în data de 29 decembrie 2015 între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare;
- Hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale nr. 4846/17 martie 2016 prin care se avizează favorabil contractarea de către Municipiul Arad a unei finanțări rambursabile de 20.000.000 EUR, pentru investiții publice de interes local;
- Proiectul Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare,

P R O P U N E M:

Aprobarea Contractului de Credit între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, cu privire la acordarea unei finanțări rambursabile externe în valoare de maximum 20.000.000 EURO care va fi rambursată în 18 rate semestriale egale (sau egale într-o cât mai mare măsură) la fiecare Dată de Plată a Dobânzii (astfel cum acest termen este definit în Contractul de Credit), începând cu Data de Plată a Dobânzii care urmează imediat după cea

de-a treia aniversare a datei Contractului de Credit și în totalitate la data de 18 iunie 2028, care se va acorda în scopul implementării unui sistem de administrare a parcărilor modern, integrat, precum și a investițiilor asociate acestuia, astfel cum se propune spre desfășurare prin proiectul ”Regenerare urbană a spațiilor dintre blocuri din cartierele Alfa, Faleza Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru, inclusiv zona protejată ale municipiului Arad” (Contractul de Credit” în limba română și “Loan Agreement” în limba engleză).

Garantarea de către MUNICIPIUL ARAD a obligațiilor sale de plată a tuturor sumelor datorate și plătibile în baza Contractului de Credit și a oricăror alte obligații prevăzute în Acordurile de Finanțare (astfel cum acest termen este definit în Contractul de Credit) se va face prin intermediul unui Contract de Ipotecă asupra Veniturilor și Conturilor având ca obiect constituirea unei ipotece mobiliare asupra veniturilor proprii ale Municipiului, așa cum sunt definite în Legea Finanțelor Publice Locale, și asupra conturilor Municipiului în care asemenea venituri sunt încasate, în condițiile și termenii prevăzute în respectivul contract. Se va încheia un Contract privind Contul Escrow al Serviciului Datoriei având ca obiect reglementarea finanțării, administrarea și controlul asupra contului escrow al serviciului datoriei, cele două contracte urmând a se încheia între Municipiul Arad și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare la o dată ulterioară, astfel cum se prevede în Contractul de Credit.

Forma Contractului de Credit este prezentată conform Anexelor 1 și 2 la proiectul de hotărâre.

VICEPRIMAR,
Levente Bognar

DIRECTOR EXECUTIV,
Claudia Grozavu

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

SEF BIROU,
Daniela Miculită Sorin Contras

SEF SERVICIU JURIDIC,