



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 232

din 18 iulie 2016

privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate  
prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive cu nr. 46068/07.07.2016,

Analizând raportul nr. 46069/07.07.2016 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (1) - (15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 15 alin. (1) - (27) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6), lit. a) pct.17, alin. (9), ale art. 45 alin.(3) precum și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă metodologia de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 133/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la expirarea perioadei de închiriere inițiale de 5 ani.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

**Metodologia de calcul a chiriilor pentru locuințele realizate în municipiul Arad  
prin Agenția Națională pentru Locuințe,**

Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1% din valoarea de înlocuire a locuinței.

Calculul chiriei va ține seama de valoarea de înlocuire a locuinței, durata de amortizare, valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală, valoarea cheltuielilor de administrare, precum și o cota a autorității publice de maximum 1% din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicată chirieșilor care au depășit vârsta de 35 de ani.

La calculul chiriei se folosește exemplul din Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

1. **Valoarea de înlocuire a locuinței:** reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;
2. **Durata de amortizare:** pentru calculul chiriei se ia în considerare amortizarea într-o perioadă egală cu durata normală de funcționare de **60 de ani**.
3. **Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală**, din care:
  - întreținere curentă (I); I egal cu **0,10%** din valoarea de înlocuire a locuinței;
  - reparații curente (RC); I + RC egal **0,40%** din valoarea de înlocuire a locuinței;
  - reparații capitale (RK); RK egal **0,51%** din valoarea de înlocuire a locuinței.
4. **Valoarea cheltuielilor de administrare:** se consideră egală cu **0,20%** din valoarea de înlocuire a locuinței.
5. **Cota administrație publică locală:** **0,5%** din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicabilă chirieșilor care au depășit vârsta de 35 de ani.

**Chiria lunară** pentru chirieșii care au **sub 35 de ani** se calculează ca **sumă** a:

- valorii privind recuperarea investiției în timpul duratei normale de 60 de ani ( **Valoarea de înlocuire/60ani** );
- a cheltuielilor de întreținere și reparații curente (0,40% din valoarea de înlocuire);
- a cheltuielilor cu reparațiile capitale (0,51% din valoarea de înlocuire);
- a cheltuielilor de administrare (0,20% din valoarea de înlocuire),  
**raportată la 12 luni.**

**Chiria lunară** pentru chirieșii care au **peste 35 de ani** se calculează ca **sumă** a:

- valorii privind recuperarea investiției în timpul duratei normale de 60 de ani ( **Valoarea de înlocuire/60ani** );
- a cheltuielilor de întreținere și reparații curente (0,40% din valoarea de înlocuire);
- a cheltuielilor cu reparațiile capitale (0,51% din valoarea de înlocuire);
- a cheltuielilor de administrare (0,20% din valoarea de înlocuire);
- cota administrației publice locale (0,5% din valoarea de înlocuire),  
**raportată la 12 luni.**

Chiria astfel calculată se ponderează cu un coeficient, în conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, care pentru municipiul Arad corespunde unei valori de **0,90**.

În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chirieșului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează astfel:

| Venit                                                                                                                                    | Coeficient |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie                                                         | 0,90       |
| Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie | 0,95       |
| Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie                                                         | 1,00       |

Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Modelul de tabel de calcul al chiriei cuprins în fișa de calcul parte integrantă a contractelor de închiriere va fi după cum urmează:

| NR. CRT. | ELEMENTELE COMPLETE PTR. CALCULUL CHIRIEI                                                           |                             |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1        | Aria desfășurată construită Adc (mp)                                                                |                             |  |
| 2        | Preț /mp Adc (lei)                                                                                  |                             |  |
| 3        | Valoarea de înlocuire a locuinței (lei)                                                             | (1) x (2)                   |  |
| 4        | Recuperarea investiției (amortizare) lei/an                                                         | (3) / 60                    |  |
| 5        | Cheltuieli de întreținere + reparații curente (lei/an)                                              | (3) x 0,4%                  |  |
| 6        | Reparații capitale (lei/an)                                                                         | (3) x 0,51%                 |  |
| 7        | Cheltuieli de administrare (lei/an)                                                                 | (3) x 0,2%                  |  |
| 8 *      | Cota administrație publică locală (lei/an)                                                          | (3) x 0,5%                  |  |
| 9        | Chiria netă anuală (lei)                                                                            | (4) + (5) + (6) + (7) + (8) |  |
| 10       | Chirie lunară (lei)                                                                                 | (9)/12                      |  |
| 11       | Ponderare rang localitate 0,90                                                                      | (10)x0,9                    |  |
| 12       | Ponderare venituri                                                                                  | (11)x....                   |  |
| 13       | Chirie redusă conform art. 20 din Legea nr. 448/2006 modif. cu Legea nr. 359/2009 (dacă este cazul) |                             |  |
| 14       | <b>TOTAL GENERAL (LEI)</b>                                                                          |                             |  |

\* rândul (8) se aplică doar chiriașilor care au depășit vârsta de 35 de ani. Pentru ceilalți valoarea cotei este 0.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Geanina-Simona PISTRU-POPA

Contrasemnează  
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Lilioara STEPANESCU

Nr.209/11.07.2016  
H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2016

privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin  
Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive cu nr. 46068/07.07.2016;
- raportul nr. 46069/07.07.2016 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Prevederile art. 8 alin. (1) - (15) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 alin. (1) - (27) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1777, art. 1778 alin. (1), art. 1779, art. 1780, art. 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (6), lit. a) pct.17, alin. (9), precum și ale art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta

### H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă metodologia de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 133/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad, ai căror titulari de contracte au împlinit vârsta de 35 ani la expirarea perioadei de închiriere inițiale de 5 ani.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

**Metodologia de calcul a chiriilor pentru locuințele realizate în municipiul Arad  
prin Agenția Națională pentru Locuințe,**

Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1% din valoarea de înlocuire a locuinței.

Calculul chiriei va ține seama de valoarea de înlocuire a locuinței, durata de amortizare, valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală, valoarea cheltuielilor de administrare, precum și o cota autorității publice de maximum 1% din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicată chiriașilor care au depășit vârsta de 35 de ani.

La calculul chiriei se folosește exemplul din Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

6. **Valoarea de înlocuire a locuinței:** reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;
7. **Durata de amortizare:** pentru calculul chiriei se ia în considerare amortizarea într-o perioadă egală cu durata normală de funcționare de **60 de ani**.
8. **Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală**, din care:
  - întreținere curentă (I); I egal cu **0,10%** din valoarea de înlocuire a locuinței
  - reparații curente (RC); I + RC egal **0,40%** din valoarea de înlocuire a locuinței;
  - reparații capitale (RK); RK egal **0,51%** din valoarea de înlocuire a locuinței.
9. **Valoarea cheltuielilor de administrare:** se consideră egală cu **0,20%** din valoarea de înlocuire a locuinței
10. **Cota administrație publică locală:** **0,5%** din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicabilă chiriașilor care au depășit vârsta de 35 de ani.

**Chiria lunară** pentru chiriașii care au **sub 35 de ani** se calculează ca **sumă** a:

- valorii privind recuperarea investiției în timpul duratei normale de 60 de ani ( **Valoarea de înlocuire/60ani** ),
- a cheltuielilor de întreținere și reparații curente (0,40% din valoarea de înlocuire),
- a cheltuielilor cu reparațiile capitale (0,51% din valoarea de înlocuire)
- a cheltuielilor de administrare (0,20% din valoarea de înlocuire),  
**raportată la 12 luni.**

**Chiria lunară** pentru chiriașii care au **peste 35 de ani** se calculează ca **sumă** a:

- valorii privind recuperarea investiției în timpul duratei normale de 60 de ani ( **Valoarea de înlocuire/60ani** ),
- a cheltuielilor de întreținere și reparații curente (0,40% din valoarea de înlocuire),
- a cheltuielilor cu reparațiile capitale (0,51% din valoarea de înlocuire)
- a cheltuielilor de administrare (0,20% din valoarea de înlocuire),
- cota administrației publice locale (0,5% din valoarea de înlocuire)  
**raportată la 12 luni.**

Chiria astfel calculată se ponderează cu un coeficient, în conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului

de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, care pentru municipiul Arad corespunde unei valori de **0,90**

În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriașului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează astfel:

| Venit                                                                                                                                    | Coeficient |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie                                                         | 0,90       |
| Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie | 0,95       |
| Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie                                                         | 1,00       |

Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Modelul de tabel de calcul al chiriei cuprins în fișa de calcul parte integrantă a contractelor de închiriere va fi după cum urmează:

| NR. CRT. | ELEMENTELE COMPLETE PTR. CALCULUL CHIRIEI                                                           |                             |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 1        | Aria desfășurată construită Adc (mp)                                                                |                             |  |
| 2        | Preț /mp Adc (lei)                                                                                  |                             |  |
| 3        | Valoarea de înlocuire a locuinței (lei)                                                             | (1) x (2)                   |  |
| 4        | Recuperarea investiției (amortizare) lei/an                                                         | (3) / 60                    |  |
| 5        | Cheltuieli de întreținere + reparații curente (lei/an)                                              | (3) x 0,4%                  |  |
| 6        | Reparații capitale (lei/an)                                                                         | (3) x 0,51%                 |  |
| 7        | Cheltuieli de administrare (lei/an)                                                                 | (3) x 0,2%                  |  |
| 8 *      | Cota administratie publica locala (lei/an)                                                          | (3) x 0,5%                  |  |
| 9        | Chiria netă anuală (lei)                                                                            | (4) + (5) + (6) + (7) + (8) |  |
| 10       | Chirie lunară (lei)                                                                                 | (9)/12                      |  |
| 11       | Ponderare rang localitate 0,90                                                                      | (10)x0,9                    |  |
| 12       | Ponderare venituri                                                                                  | (11)x....                   |  |
| 13       | Chirie redusă conform art. 20 din Legea nr. 448/2006 modif. cu Legea nr. 359/2009 (dacă este cazul) |                             |  |
| 14       | <b>TOTAL GENERAL (LEI)</b>                                                                          |                             |  |

\* rândul (8) se aplică doar chiriașilor care au depășit vârsta de 35 de ani. Pentru ceilalți valoarea cotei este 0.

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

## EXPUNERE DE MOTIVE

Nr. \_\_\_\_\_

***Având în vedere*** faptul că:

- Primăria Municipiul Arad administrează 268 de locuințe ANL construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și date în folosință în anii 2003, 2006, respectiv 2009;
- prin Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998, au fost aduse modificări Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind reglementat inclusiv modul de calcul al chiriilor;
- noul mod de calcul al chiriilor se aplică odată cu intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 251/2016, respectiv 14.04.2016;

***Consider oportună*** adoptarea unei hotărâri privind aprobarea metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad,

**PRIMAR,**

**Ing. Gheorghe Falcă**

## R A P O R T

### al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_, a Primarului Municipiului Arad, ing. Gheorghe Falcă.

**Obiect:** propunerea de aprobare a metodologiei de calcul a chiriei pentru locuințele realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Arad,

#### **Considerații de ordin general:**

Conform art. 15 alin. (23) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) - (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16, din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 în baza valorii de înlocuire stabilite prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru anul în curs. În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se stabilește luând în calcul venitul brut pe membru de familie, care se raportează la câștigul salarial minim brut pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de închiriere.

În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, anual, cuantumul chiriilor se stabilește, pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs. Plata chiriei se face în lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1% din valoarea de înlocuire a locuinței.

În modelul prezentat în Anexa 16 la H.G. nr. 962/2001, ipotezele utilizate pentru calculul chiriei sunt: valoarea de înlocuire a locuinței, durata de amortizare, valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală, valoarea cheltuielilor de administrare, precum și o cotă a autorității publice de maximum 1% din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicată chiriașilor care au depășit vârsta de 35 de ani

Astfel:

1. **Valoarea de înlocuire a locuinței:** reprezintă suprafața construită desfășurată a locuinței multiplicată cu valoarea de înlocuire per metru pătrat aprobată anual prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice și care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I;
2. **Durata de amortizare:** pentru calculul chiriei se ia în considerare amortizarea într-o perioadă egală cu durata normală de funcționare de **60 de ani**.
3. **Valoarea cheltuielilor pentru menținerea stării de folosință normală**, din care:
  - întreținere curentă (I); I egal cu **0,10%** din valoarea de înlocuire a locuinței
  - reparații curente (RC); I + RC egal **0,40%** din valoarea de înlocuire a locuinței;
  - reparații capitale (RK); RK egal **0,51%** din valoarea de înlocuire a locuinței.
4. **Valoarea cheltuielilor de administrare:** se consideră egală cu **0,20%** din valoarea de înlocuire a locuinței



5. **Cota administrație publică locală: 0,5%** din valoarea de înlocuire a locuinței, aplicabilă chiriașilor care au depășit vârsta de 35 de ani.

**Chiria lunară** pentru chiriașii care au **sub 35 de ani** se calculează ca **sumă** a:

- valorii privind recuperarea investiției în timpul duratei normale de 60 de ani ( **Valoarea de înlocuire/60ani** ),
- a cheltuielilor de întreținere și reparații curente (0,40% din valoarea de înlocuire),
- a cheltuielilor cu reparațiile capitale (0,51% din valoarea de înlocuire)
- a cheltuielilor de administrare (0,20% din valoarea de înlocuire),  
**raportată la 12 luni.**

**Chiria lunară** pentru chiriașii care au **peste 35 de ani** se calculează ca **sumă** a:

- valorii privind recuperarea investiției în timpul duratei normale de 60 de ani ( **Valoarea de înlocuire/60ani** ),
- a cheltuielilor de întreținere și reparații curente (0,40% din valoarea de înlocuire),
- a cheltuielilor cu reparațiile capitale (0,51% din valoarea de înlocuire)
- a cheltuielilor de administrare (0,20% din valoarea de înlocuire),
- cota administrației publice locale (0,5% din valoarea de înlocuire)  
**raportată la 12 luni.**

Chiria astfel calculată se ponderează cu un coeficient, în conformitate cu art. 8 alin. (8) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită prin Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, care pentru municipiul Arad corespunde unei valori de **0,90**

În conformitate cu art. 8 alin. (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriașului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează astfel:

| <b>Venit</b>                                                                                                                             | <b>Coeficient</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie                                                         | 0,90              |
| Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie | 0,95              |
| Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie                                                         | 1,00              |

Acolo unde este cazul, chiriei astfel calculate i se pot aplica prevederile art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

**Viceprimar,**  
**Ing. Levente Bognar**

**Director Executiv,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**Șef Serviciu,**  
**C.J Raluca Staniș**