

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

3bc67dafcdf0e0f0c0461e33b58edb8d8b8f8459b3fb69f8507ae50af62e0f15

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 266
din 31 august 2015
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție
”Complex sportiv zona Câmpul Liniștii”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.15196/12.03.2015;
- raportul nr. 15202/12.03.2015 al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4) lit. „d” și ale art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție ”Complex sportiv zona Câmpul Liniștii” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Indicatorii tehnico-economici la care se face referire în prezenta hotărâre se modifică în mod corespunzător după aprobarea de către Consiliul Local a studiului de soluție pentru devierea, mutarea sau reglementarea instalațiilor electrice, inclusiv a documentației pentru obținerea avizelor necesare.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI**

”Complex sportiv zona Câmpul Liniștii”

Faza: Studiu de fezabilitate

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției: 52.968,22 mii lei (inclusiv TVA)
din care C + M: 48.826,62 mii lei (inclusiv TVA)

B. Capacități (în unități fizice și valorice):

Amenajare incintă	20.974,58 mii lei + TVA
Listă echipamente dotări	1.594,00 mii lei + TVA
Modul vestiare	255,06 mii lei + TVA x 6 module
Magazie	153,22 mii lei + TVA x 1 modul
Cabină pază	31,31 mii lei + TVA x 2 module
Teren sintetic rugby	2.837,45 mii lei + TVA x1 modul
Teren sintetic fotbal	2.601,72 mii lei + TVA x 1 modul
Teren gazonat	1.893,76 mii lei + TVA x 4 module
Drenaje	792,85 mii lei + TVA
Împrejmuire plus protecție	427,67 mii lei + TVA
Instalații incintă	3.594,15 mii lei + TVA
Total	40.549,64 mii lei + TVA

C. Durata de realizare este de 24 luni.

D. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I - 26.484,11 / 24.413,31 mii lei
- anul II - 26.484,11 / 24.413,31 mii lei

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU



MEMORIU PREZENTARE

STUDIU FEZABILITATE

COMPLEX SPORTIV

ZONA CAMPUL LINISTII

cadru continut conform
anexa 2 din H.G. nr. 28 / 9 ianuarie 2008

I. DATE GENERALE :

01. Denumirea obiectivului de investiții	COMPLEX SPORTIV
02. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)	CAMPUL LINISTII nr. FN
03. Titularul investiției	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
04. Beneficiarul investiției	MUNICIPIUL ARAD
05. Elaboratorul studiului	SC STACONS SRL



II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL :

01. situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului:

În prezent la nivel național se observă o scădere a participării directe a populației la fenomenul sportiv, concomitent cu creșterea preocupării și informării despre beneficiile acestuia; pentru a stimula implicarea la nivelul de amatori sau începători, se consideră necesară extinderea și modernizarea bazelor sportive și în general facilitarea accesului publicului către sport.

La nivel local Primăria Municipiului Arad a susținut prin investiții curente principiile de mai sus, în aceeași linie încadrându-se investiția de față, cea de amenajare a unui complex sportiv în zona Campul Linistii.

02. descrierea investiției:

a. concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat :

Pentru prezenta investiție nu a fost întocmit un studiu de fezabilitate.

b. scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung):

- scenarii propuse (minimum două)

SCENARIUL A

Se păstrează situația actuală - fără investiție; terenul în prezent neîngrijit cu depuneri de deșuri diverse va rămâne astfel în stadiul actual până la oportunitatea unei noi investiții. Baza sportivă actuală va funcționa de sine statator. Investițiile și atractivitatea zonei stagnează.

SCENARIUL B

Se propune construirea complexului sportiv cu 6 terenuri de sport și dotările anexa aferente. Terenul se va îngriji parțial și va deschide oportunitatea pentru noi investiții. La nivel sportiv, complexul sportiv împreună cu baza sportivă existentă vor deveni un pol pentru astfel de activități la nivelul orașului, centralizând activitatea la nivel de antrenament și agrement, ceea ce înseamnă o nouă viziune și percepție pentru zona și amplasamentul studiat.



SCENARIUL C

Se va avea in vedere construirea unui complex sportiv de mare anvergura, cu minim 12 terenuri de sport (antrenament + competitional) si dotari complementare de tip cafenea, bar,terase, etc.; zona se va dezvolta intens, terenul se va igieniza complet. Oportunitatea unei astfel de investitii la aceasta scara depinde insa de dezvoltarea edilitara si urbansitica a zonei (accese, retele, puncte de atractie pentru public) care in prezent nu ofera caracteristicile necesare.

- scenariul recomandat de către elaborator

Se recomanda SCENARIUL B, intrucat face o medie realistica intre capacitatile zonei, starea actuala a terenului si necesitatile sportive ale orasului.

- avantajele scenariului recomandat :

- terenul va fi in parte igienizat si amenajat
- complexul sportiv reprezinta o solutie pentru necesitatile cluburilor (antrenament) precum si ai locuitorilor orasului (agrement)
- cresterea atractivitatii zonei
- aparitia esteticii urbane in zona in prezent deficitara
- sistematizarea edilitara in zona

c. descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

Se propune amenajarea unui complex sportiv compus din 6 terenuri de sport , vestiare, cabine paza, circulatii, parcaje si imprejmuire incinta + dotari anexe pentru vizitatori, recuperare sportiva, etc.

Din punct de vedere constructiv, terenurile de sport vor avea alcatuiri simplificate, cu drenaj din strat de piatra sparta compactata si finisaj gazon sintetic (teren rugby + fotbal) si gazon natural (patru terenuri de fotbal). Vestiarele, magazia si cabinele de paza vor fi alcatuite din materiale compozite, pe schelet din teava metalica rectangulara, inchideri din panouri sandwich si amplasate pe platforme din beton cu perna de balast.

Din punct de vedere functional, se vor asigura dotarile necesare in cadrul vestiarelor pentru doua echipe de 25 persoane, antrenori/arbitri si administrator. Magazia va avea spatii prevazute pentru utilitaje, unelte si vestiar personal , dotat cu grup sanitar. Cabina de paza contine toate utilitatile necesare unei functionari autonome.

03. date tehnice ale investiției:

a. zona și amplasamentul:

Amplasamentul investiei este situat in zona de Nord a orasului, la Estul arterei Campul Linistii, si la Nordul caii ferate care face legatura intre Arad si Nadlac (in zona - partial cale ferata industrială).

Caracterul zonei a fost in trecut preponderent industrial, fiind considerata pana nu demult o zona limitrofa a orasului; dezvoltarea generala a urbei a impins industria catre zonele industriale nou create dezvoltand zona spre functiuni de servicii si depozite comerciale; in paralel, modernizarea si prelungirea strazii Campul Linistii aduce un plus de interes si accesibilitate pentru zona.



Adiacent parcelelor studiate exista un mic complex sportiv, modernizat in urma cu 10 ani de catre Primaria Municipiului Arad, iar parcela studiată in prezent pastreaza urmele folosintei ca si groapa de gunoi, avand deponeuri de moloz si accese dificile de tip industrial.

Zona este invecinata la partea sudica cu obiective in folosinta SNCFR, dupa cum urmeaza:

- calea ferata Arad Nadlac, borna kilometrica nr.2
- cale ferata industriala dedicata folosintei Silozului din zona SE
- cale ferata industriala dedicata accesului in depoul SNCFR

Se considera distanta de siguranta a infrastructurii feroviare de minim 20m de la fila liniei direct invecinate (care in prezent nu este folosita, dupa observatiile de la fata locului) precum si distanta de protectie a infrastructurii feroviare de minim 100m masurata din acelasi punct.

Cladirile propuse nu se vor amplasa in limitele distantei de siguranta, conform prevederilor legislatiei in vigoare.

b.statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat :

Parcelele de teren studiate sunt ambele in intravilan in proprietatea Municipiului Arad.

c. situația ocupărilor definitive de teren:

Suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan este de :

- suprafata parcela nr. top.160.1567 este de 78.122mp
- suprafata parcela CF 333 214 este de 156.889 mp

Suprafata de teren folosita pentru realizarea bazei sportive este un dreptunghi de 500x160m - 80.000mp, amplasat astfel incat ocupa suprafete apartinand ambelor parcelele, conform plan de situatie anexat. Aceasta suprafata va fi folosita in comun cu suprafata bazei sportive ICRTI existente.

d.studii de teren:

Pentru prezenta locatie au fost intocmite studii de teren caracteristice fazei de proiectare SF; datorita caracteristicilor specifice observate, se recomanda reluarea si detalierea acestor studii la nivel de proiect tehnic. Astfel, au fost realizate in cadrul prezentului studiu de fezabilitate :

- **studiutopografic** - cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național - care reprezinta o anexa la prezentul proiect.
- **studiu geotehnic** - cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări - care reprezinta o anexa la prezentul proiect.

e.caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Se dorește amenajarea unei baze sportive cu terenuri de sport in aer liber, care sa conlucreze cu terenurile de sport deja existente si date in folosinta si care va cuprinde :

- 6 terenuri de sport in aer liber



- 6 modul de tip vestiar (unul pentru fiecare teren)
- 12 banci rezerve (doua pentru fiecare teren)
- o magazie utilaje, unelte si intretinere baza sportiva
- imprejmuire teren, cu suplimetarea protectie in zona portilor /buturilor
- asigurare utilitati.

Prima etapa vizeaza amenajarea terenului, prin desfiintarea deponeurilor de deseuri si transportul acestora in zone special destinate, umplerea gropilor existente (se recomanda a folosi umplutura rezultata din deponeurile mentionate mai sus, daca analiza componentei determina ca este posibil).

Este necesara efectuarea unui studiu geotehnic detaliat pe zona in care se va amplasa incinta, pentru a cunoaste stratificatia exacta (teren, umplutura, deponeu, etc.).

Constructiile descrise mai sus (modul vestiare, magazie, cabina poarta si banca rezerve) se vor realiza cu un sistem structural tip cadre metalice din teava patrata, cu platforma suport din beton armat stabilizata pe o perna de balast compactat. Inchiderile laterale si invelitoarea vor fi realizate din pereti sandwich din tabla cutata + poliuretan, in timp ce compartimentatile interioare se vor realiza din zidarie usoara de BCA.

Toate constructiile vor avea regim de inaltime parter.

Functional, pentru modulele de vestiare, magazie si cabina paza se propun urmatoarele destinatii :

MODUL VESTIAR		MAGAZIE		CABINA PAZA	
Funciune	Arie	Funciune	Arie	Funciune	Arie
acces A/B	4,25	magazie utilaje	38,75	cabina	4,50
vestiar A/B	27,50	magazie unelte	19,00	grup sanitar	2,00
grup sanitar A/B	6,00	administrator	12,50		
dusuri A/B	11,75	grup sanitar	6,25		
antenor	9,00				
grup sanitar	2,75				
administrator	12,25				
ARIE UTILA	123,00	ARIE UTILA	76,50	ARIE UTILA	6,50
ARIE CONSTRUITA	135,00	ARIE CONSTRUITA	82,75	ARIE CONSTRUITA	7,75

Arie totala constructii	908,25
Arie totala incinta	80.000
POT	1,15%
CUT	0,01

ALCATUIRE CONSTRUCTIVA

	MODUL VESTIARE	MAGAZIE	CABINA PAZA	BANCA REZERVA	IMPREJMUIRE PROTECTIE
platforma suport / bloc	platforma beton armat	platforma beton armat	platforma beton armat	platforma beton armat	bloc fundare beton armat



fundare					
pereti exteriori	panouri sandwich tabla cutata - gri RAL 9001	panouri sandwich tabla cutata - gri RAL 9001	panouri sandwich tabla cutata - gri RAL 9001	panouri policarbonat culoare transparent	plasa galvanizata + plasa sintetica protectie
invelitoare	panouri sandwich tabla cutata - gri RAL 9001	panouri sandwich tabla cutata - gri RAL 9001	panouri sandwich tabla cutata - gri RAL 9001	panouri policarbonat culoare transparent	-
profil imbinare + protective tamplarie	profil metalic + garnitura RAL 4005	profil metalic + garnitura RAL 4005	profil metalic + garnitura RAL 4005	profil metalic + garnitura RAL 4005	-
tamplarie	tamplarie PVC culoare galben RAL 1026	tamplarie PVC culoare galben RAL 1026	tamplarie PVC culoare galben RAL 1026	tamplarie PVC culoare galben RAL 1026	-

Obiectivul principal al investitiei sunt suprafetele de joc, dupa cum a fost precizat mai sus, un teren de rugby sintetic, unul de fotbal sintetic si 4 terenuri de fotbal gazonate. Acestea vor avea dimensiunile de 71x120m.

In incinta se vor amenaja un numar de 300 locuri de parcare in aer liber (din care 6 pentru persoane cu dizabilitati) si 5 locuri de parcare pentru microbuz / autocar in apropierea vestiarelor. Acestea vor deservi atat baza sportiva nou creata cat si cea existenta, urmarind a functiona ca si un ansamblu coerent. Parcajele vor fi realizate din pavaj inerbat autoblocant cu borduri de incastrare perimetrale.

Vor fi amenajate cai de acces auto si pietonale din pavaj autoblocant din beton (caractestic in functie de tipul de trafic, si porti de acces in 2 puncte cu cabina de paza.

Prin prezentul studiu se propunere amenajarea unui acces auto din Calea 6 Vanatori, intrucat accesul principal in incinta este destul de dificil a se realiza dintru-un singur punct.

Avand in vedere ca in timpul lucrarilor de proiectare a fost suplimentata suprafata initiala prin extindere in parcela CF 333 214, racordurile cu strada 6 Vanatori precum si Campul Linistii au fost bugetate in devizul general, urmand ca proiectantul de specialitate sa finalizeze solutia tehnica la faza de proiect tehnic.

De asemenea, se va avea in vedere proiectarea unei zone de receptie in zona accesul in incinta.

f. situația existentă a utilităților și analiza de consum:

Conform cerintelor beneficiarului si a propunerii de arhitectura cladirile proiectate: vestiare, magazie, cabina de paza sunt dotate cu instalatii sanitare, instalatii de incalzire si instalatii electrice in vederea asigurarii functionarii acestora in conditii optime.

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării :



01. INSTALATII SANITARE :

Instalatiile sanitare necesare pentru asigurarea conditiilor igienico-sanitare a persoanelor care vor utiliza spatiile propuse: modulele tip vestiar, magazie si pentru cabinele de paza sunt alcatuite din obiectele sanitare (prevazute in capitolul de arhitectura), conductele de apa rece, apa calda si scurgere.

Modulul tip vestiar este dotat cu urmatoarele obiecte sanitare: 10 lavoare, 3 vase de WC, 4 pisoare si 20 dusuri.

Magazia este prevazuta cu un grup sanitar care este dotat cu urmatoarele obiecte sanitare: 1 lavoar, 1 vas de WC, 1 pisoar si 1 dus.

Cabina de paza este prevazuta cu un grup sanitar care este dotat cu urmatoarele obiecte sanitare: 1 lavoar si 1 vas de WC.

Fiecare obiect sanitar va fi echipat corespunzator: baterii monocomanda, robinete de inchidere, oglinda, etajera, port hartie, port prosop, etc.

Apa rece necesara va fi asigurata din reseaua publica de apa potabila existenta pe str. Campul Linistii.

Instalatia de apa rece din fiecare spatiu se va racorda la reseaua de apa rece proiectata in incinta.

Instalatia de apa rece din fiecare spatiu mai sus mentionat se va realiza din conducte si fittinguri de polipropilena cu diametre de 20mm, 25mm, 32mm, 40mm, 50mm si 63mm montate aparent pe peretii executati din panouri termoizolate, respectiv ingropat, sub tencuiala in pretii despartitori din BCA. Conductele montate sub tencuiala se vor izola cu tuburi izolante cu grosimea peretilor de 6mm.

Apa calda va fi produsa local, in fiecare vestiar, cu ajutorul echipamentelor termotehnice proiectate (cazan pe gaze, acumulator de apa calda menajera, schimbator de caldura in placi). Pentru producerea apei calde este necesara o putere termica de 90kW care va fi asigurata de cazanul pe gaze proiectat cu puterea maxima de 100kW. Apa calda menajera va fi produsa cu ajutorul unui schimbator de caldura in placi de 100kW cuplat cu un vas de acumulare apa calda cu volumul de 1000l. Instalatiile termotehnice proiectate pentru producere apa calda menajera vor fi complet automatizate astfel inca sa intre in functiune in functie de cerinta de apa calda menajera si cu producerea prioritara a acesteia. Instalatiile termotehnice de producere apa calda vor fi echipate cu toate elementele de siguranta si protectie, cu armaturi si pompe de recirculare corespunzatoare.

Pentru grupul sanitar de la magazie apa calda se va produce cu ajutorul unui cazan de incalzire si apa calda pe gaze, iar la fiecare cabina de paza apa calda se va asigura cu ajutorul unui boiler electric.

Distributia apei calde catre fiecare obiect sanitar din fiecare spatiu mai sus mentionat se va realiza din conducte si fittinguri de polipropilena cu diametre de 20mm, 25mm, 32mm, 40mm, 50mm si 63mm montate aparent pe peretii executati din panouri termoizolate, respectiv ingropat, sub tencuiala in pretii despartitori din BCA. Conductele montate sub tencuiala se vor izola cu tuburi izolante cu grosimea peretilor de 6mm.

Canalizarea menajera interioara se va realiza din conducte si fittinguri din polipropilena fiind montate sub placa de beton a fiecarei cladiri, respectiv sub tencuiala peretilor din BCA sau aparent pe peretii din panouri termoizolante.

Instalatia de canalizare menajera a fiecarui spatiu se va racorda la reseaua de canalizare menajera proiectata in incinta prin intermediul unui camin de vizitare.

Canalizarea menajera va fi rezolvata prin racordarea obiectivului la reseaua de canalizare menajera publica existenta pe str. Campul Linistii.

02. INSTALATII TERMICE



In zona de amplasare a obiectivului nu exista retele de termoficare care sa asigure energia termica pentru incalzire si apa calda.

Incalzirea spatiilor proiectate: vestiare, magazine si cabina paza se va realiza local, cu echipamente care produc energia termica necesara alimentate cu gaze naturale, respectiv cu energie electrica.

In zona de amplasare a obiectivului nu exista retele de termoficare care sa asigure energia termica pentru incalzire si apa calda.

Incalzirea unui modul tip vestiar se va realiza cu ajutorul unui cazan pe gaz in condensatie cu puterea de 100kW, in solutie constructiva 2x50kW tip "master-slave". Cele doua componente de 50kW ale cazanului vor intra in functiune alternativ sau simultan in functie de sarcina termica necesara pentru incalzire si apa calda menajera, cu prioritate in vederea producerii de apa calda menajera. S-a ales aceasta solutie deoarece necesarul de caldura pentru un vestiar este de 30kW si se poate asigura de componenta de 50kW a cazanului, iar pentru producerea apei calde este necesara o putere maxima de 90kW.

De la cazanul de incalzire s-a proiectat o instalatie termica compusa din calorifere din tabla de otel, conducte de cupru cu diametre de 15mm, 18mm, 22mm si 28mm, montate aparent prin fixarea cu cleme de peretii incaperilor. Fiecare calorifer va fi prevazut cu robinete tur cu cap termostatic si robinete de retur, respective aerisitor manual.

Fiecare modul tip vestiar va fi dotat cu instalatiile de incalzire mai sus prezentate deoarece in acest mod se poate adapta functionarea instalatiilor termice la programul de functionare efectiv al bazei sportive, realizandu-se astfel consumuri de combustibil in functie de necesitati.

Varianata centralizata de productie a energiei termice pentru incalzire si apa calda menajera nu reprezinta o solutie economica nici din punctul de vedere al investitiei nici din punctul de vedere al exploatarei deoarece ar necesita costuri suplimentare cu executarea si exploatarea unor cazane de putere mare, recipient de volum mare pentru apa calda menajera, cladire proprie, precum si cu executarea si exploatarea retelelor de termoficare subterane necesare pentru distributia agentului termic catre fiecare modul vestiar, respectiv magazine si cabine de paza.

Incalzirea spatiilor din magazine se va realiza cu ajutorul unui cazan pe gaz cu tiraj fortat cu puterea de 24kW care va produce apa calda menajera in regim "instantaneu". De la cazanul de incalzire s-a proiectat o instalatie termica compusa din calorifere din tabla de otel, conducte de cupru cu diametre de 15mm, 18mm, 22mm, montate aparent prin fixarea cu cleme de peretii incaperilor. Fiecare calorifer va fi prevazut cu robinete tur cu cap termostatic si robinete de retur, respective aerisitor manual.

Incalzirea cabinei de paza si a grupului sanitar aferent se va realiza cu 2 convectoare electrice de 1kW respectiv 2 kW, care sunt echipate cu termostate de reglare a temperaturii.

03. INSTALATII GAZE NATURALE

Pentru alimentarea cu gaze naturale a fiecarui cazan de incalzire proiectat in modulele tip vestiar, respectiv in magazine s-au proiectat instalatii de utilizare gaze naturale, presiune joasa, din conducte de otel cu diametrul de 1", care sunt echipate cu regulatoare, armaturi, electroventile si detectoare de gaze in conformitate cu Normativul de gaze. Instalatiile de utilizare gaze din fiecare modul tip vestiar, respectiv magazine se vor racorda la reseaua de distributie gaze naturale proiectata in incinta complexului sportiv, de la limita de proprietate pana la vestiarul nr.6.

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului se va realiza prin racordarea la reseaua de gaze naturale publica, existenta pe str. Campul Linistii.



04. INSTALATII ELECTRICE

Instalațiile electrice vor asigura alimentarea consumatorilor electrici cat si iluminatul interior și exterior al fiecarui modul de vestiar, magazie, respectiv cabina poarta.

Pentru iluminatul incaperilor s-au proiectat corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente montate aparent pe tavanul fiecărei incaperi. Pentru spatiile umede (grupuri sanitare, incapere dusuri) s-au proiectat corpuri de iluminat de tip special cu rezistenta ridicata la umezeala, care vor fi puse in functiune de la intrerupatoare montate in exteriorul acestor incaperi. Prizele 220V s-au proiectat in incaperile cu destinatia de birouri si vestiare. Deasemenea s-au proiectat circuite electrice pentru alimentarea echipamentelor de incalzire si apa calda, respectiv pentru uscatoarele de maini din vestiare si grupuri sanitare. In fiecare modul tip vestiar, in magazie si in cabinele de paza s-au proiectat tablouri electrice individuale echipate cu intrerupatoare automate corespunzatoare cu sarcina electrica a fiecarui circuit.

Deasemenea s-au proiectat prize din platbanda de otel zincat 40x4mm si electrozi verticali din teava de OL zincat $d=2\frac{1}{2}$ " $l=3m$, la care se vor racorda toate instalatiile electrice proiectate.

Instalatiile electrice din fiecare modul vestiar, magazie si cabine de paza se vor racorda la instalatia electrica de distributie proiectata in incinta obiectivului de la limita de proprietate pana la cabina 2.

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza prin bransarea la rețelele electrice de distributie existente pe str. Campul Linistii.

06. REȚELE DE UTILITATI IN INCINTA

Avand in vedere anvergura investitiei se impune realizarea unor rețele de utilitati in incinta obiectivului astfel incat sa se poata asigura racordarea fiecarui modul tip vestiar, magazie si cabine de paza. In acest sens s-au proiectat urmatoarele rețele de utilitati in incinta:

- rețea de apa potabila din PEHD $d=110mm$, $75mm$, $32mm$, in lungime de cca.600m;
- rețea de canalizare menajerain sistem gravitacional, in lungime de cca.780m, din conducte de PVC-KG $d=160mm$, $d=125mm$, $d=110mm$, inclusiv racorduri la module vestiar, magazie, cabina poarta. Statia de pompare menajer tip chesondin elemente de beton prefabricate, cu diametrul de 2m si adancimea de cca. 5m. Pomparea apelor menajere se va realiza cu ajutorul unui grup de pompare format dintr-o pompa activa si o pompa de rezerva cu caracteristicile: $Q=6l/s$, $H=40m$. Conducta de refulare existenta se va mentine dar daca in urma verificarilor se constata cu nu este suficienta se va inlocui in mod corespunzator.
- rețea de canalizare pluvialain sistem gravitacional in lungime de cca. 1350mm, din conducte de PVC-KG $d=160mm$, $250mm$, $315mm$, $400mm$, inclusiv guri de scurgere. Reteaua de canalizare pluvial din incinta va prelua apele pluviale de pe suprafetele drumurilor de acces auto, aleilor pietonale si a parcajelor. In amonte de bazinul de retentie se va monta un separator de hidrocarburi. Bazinul de retentie s-a proiectat din beton armat, in montaj subteran cu volumul de 108mc.Statia de pompare pluvial proiectata este de tip chesondin elemente de beton prefabricate, cu diametrul de 2m si adancimea de cca. 6m. Pomparea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unui grup de pompare format dintr-o pompa activa si o pompa de rezerva cu caracteristicile: $Q=16l/s$, $H=15m$. Conducta de refulare din PEHD $d=160mm$ s-a proiectat pana intr-un camin existent pe rețeaua de canalizare pluviala care poate prelua debitele calculate pentru incinta proiectata.



- rețeaua de energie electrică și iluminat exterior se va realiza din cabluri electrice montate subterane tip CYACY 3x1,5mm², CYACY 4x2,5mm², CYACY 5x4mm², CYACY 5x16mm², CYACY 5x25mm², în lungime totală de cca.2000m. Fiecare modul tip vestiar, magazie, cabine pază, stație de pompare ape pt irigații, stații de pompare menajer și pluvial se vor racorda la aceste rețele prin intermediul unor firide de distribuție montate lipit de fiecare clădire. Pentru iluminatul exterior al incintei s-au proiectat 34 stalpi metalici cu un brat sau 2 brate, cu înălțimea de 8,5m, complet echipați cu cutie de conexiuni, cablu de legătură și corpuri de iluminat cu puterea de 150W
- Instalatie de distribuție gaze naturale din incintă va asigura alimentarea consumatorilor de gaze din fiecare clădire. Rețeaua de distribuție se va monta subteran și va fi din tevi de PEHD PE100 SDR11, d=63mm, 32mm în lungime de cca.600m și se va racorda în postul de reglare-măsurare amplasat la limita de proprietate.
- put forat și instalatie de irigare gazon. Conform temei de proiectare instalatie de irigații pentru udarea gazonului pe terenurile de sport proiectate va fi alcătuită din conducte de distribuție din PEHD montate sub gazon, pe conducte fiind montate aspersoare telescopic, rotative și de tip spray, la distanțe de cca. 10-12m între ele, astfel să se asigure o udare uniformă a gazonului. Pentru un teren de gazon cu suprafață de 8520mp (120mx71m) s-au prevăzut 60 de aspersoare grupate pe sectoare de udare. Udarea celor 4 terenuri de sport cu gazon (suprafață totală 34080mp) se va face programat, pe sectoare cu ajutorul instalației de automatizare proiectată în acest sens. Alimentarea cu apă a instalației de irigații se va realiza după următoarea schemă:
 - 2 foraje de adâncime cu debitul de 12mc/h complet echipate cu pompa submersibilă, camin-cap foraj în care se vor amplasa armaturile și contoarul de apă. Forajul se va realiza cu diametrul de 160mm, intubat și va avea o adâncime de cca.80m
 - 2 rezervoare de acumulare apă pentru irigații cu volumul de 108mc fiecare. Rezervoarele vor fi montate subteran, sub adâncimea de îngheț și vor fi de tip prefabricat din polietilenă armată cu fibră de sticlă. Rezervoarele se vor monta conform tehnologiei indicate de furnizor. Apa din foraje va ajunge în fiecare rezervor în mod controlat, prin intermediul senzorilor de nivel sau a robinetelor cu plutitor montate în interiorul acestora și a instalației de automatizare proiectată pentru această funcțiune.
 - 2 stații de hidrofor cu caracteristicile tehnice Q=60mc/h, h=55mCA, fiecare, care se vor racorda la fiecare rezervor de apă și vor alimenta instalațiile de irigații proiectate.

- soluții tehnice de asigurare cu utilități :

Asigurarea cu utilități a obiectivului proiectat se va realiza după cum urmează:

01. ALIMENTAREA CU APA POTABILĂ

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin extinderea rețelei de apă existentă pe str. Campul Linistii cu o rețea de apă din PEHD d=110mm pe o lungime de cca. 150m. În dreptul obiectivului, la limita de proprietate se va executa un bransament de apă din conductă de PEHD, d=110mm, l=15m și un camin de apometru echipat cu contoar de apă având debitul maxim Q=15mc/h și Dn50mm.

Soluția definitivă de bransare la rețeaua publică de apă se va stabili cu furnizorul de utilități: S.C. COMPANIA DE APA ARAD S.A.



02. CANALIZAREA MENAJERA

Pe str. Campul Linistii, in dreptul obiectivului, nu exista retea de canalizare menajera in functiune. La limita de proprietate a bazei sportive existenta in vecinatatea celei propuse exista o statie de pompare menajer si conducta de refulare care deservește cladirile apartinand acestei baze sportive.

Pentru asigurarea canalizarii menajere a noului obiectiv s-a proiectat inlocuirea statiei de pompare existenta cu o statie de pompare de capacitate corespunzatoare pentru intreg ansamblul bazei sportive (existenta si propusa). Astfel se va realiza o statie de pompare tip cheson din elemente de beton prefabricate, cu diametrul de 2m si adancimea de cca. 5m. Pomparea apelor menajere se va realiza cu ajutorul unui grup de pompare format dintr-o pompa activa si o pompa de rezerva cu caracteristicile: $Q=6l/s$, $H=40m$. Conducta de refulare existenta se va mentine dar daca in urma verificarilor se constata cu nu este suficienta se va inlocui in mod corespunzator.

Solutia definitiva de racordare la reseaua publica de canalizare menajera se va stabili cu furnizorul de utilitati: S.C. COMPANIA DE APA ARAD S.A.

03. CANALIZAREA PLUVIALA

Pe str. Campul Linistii, in dreptul obiectivului, nu exista retea de canalizare pluviala in functiune.

Pe str. Campul Linistii catre centura Nord Arad si pe strada Livezilor exista retele publice de apa pluviala exploatate de serviciul edilitar al Primariei Arad.

Pentru asigurarea canalizarii pluviale a noului obiectiv s-a proiectat evacuarea debitelor de ape pluviale din incinta, prin pompare pana in colectorul public existent. Pomparea apelor pluviale se va realiza cu ajutorul unei statii de pompare amplasata in incinta si o conducta de refulare din PEHD $d=160mm$ pana intr-un camin existent pe reseaua de canalizare pluviala care poate prelua debitele calculate pentru incinta proiectata.

Solutia definitiva de racordare la reseaua publica de canalizare pluviala se va stabili cu Serviciul edilitar al Primariei Arad.

05. GAZE NATURALE

Pe str. Campul Linistii, in dreptul obiectivului, nu exista retea de gaze naturale in functiune.

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza prin extinderea retelei de gaze naturale existenta pe str.

Campul Linistii cu o retea de gaze din PEHD $d=63mm$ pe o lungime de cca. 50m. In dreptul obiectivului, la limita de proprietate se va executa un bransament de gaze din conducta de PEHD, $d=63mm$, $l=10m$ si un post de reglare-masurare echipat cu contoar de gaze avand debitul maxim $Q=60Nmc/h$

Solutia definitiva de bransare la reseaua publica de gaze se va stabili cu furnizorul de gaz: E-ON GAZ DISTRIBUTIE ARAD.

06. ENERGIE ELECTRICA

Pe str. Campul Linistii, in dreptul obiectivului, nu exista retea de energie electrica in functiune.



Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin extinderea retelei electrice existente pe str. Campul Linistii cu un racord electric subteran LES 0,4kV din cablu ACYABY 3x120+70mmp, pe o lungime de cca. 170m. In dreptul obiectivului, la limita de proprietate se va amplasa o cutie de conexiuni si un bloc de masura si protectie trifazat cu contoar de energie electrica pentru o putere electrica simultana de cca.60kW.Solutia definitiva de bransare la reseaua publica de electricitate se va stabili cu furnizorul de electricitate: S.C. ENEL ARAD.

g.concluziile evaluării impactului asupra mediului :

Funcțiunea propusa, cea de complex sportiv cu terenuri de sport in aer liber + anexe nu va avea un impact asupra mediului; insa datorita situatie actuale a terenului (deponeri de moloz, vegetatie uscata,neigineizare, etc.) investitia de fata transforma pozitiv terenul studiat prin amenajarea si intretinerea sa.

4. durata de realizare și etapele principale - graficul de realizare a investiției.

Se estimeaza o durata de realizare de 24 luni, dupa cum urmeaza :

- | | |
|---|----------|
| - obtinere acte, identificare teren, etc. | - 3 luni |
| - proiectare : studiu fezabilitate | - 3 luni |
| autorizatie de construire | - 3 luni |
| - licitatie /diverse si neprevazute | - 3 luni |
| - executie | - 12 uni |

III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI :

01. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general:

Valoarea totala a investitiei este de 42.716.31 mii lei + TVA.
Anexat prezentam devizul general al investitiei.

OBIECTIV:	COMPLEX SPORTIV CAMPUL LINISTII					
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD			Faza:	SF	
Proiectant:	SC STACONS SRL					
DEVIZUL GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizarii						
COMPLEX SPORTIV CAMPUL LINISTII						
In mii lei/mii euro la cursul 4.40 lei/euro din data de 7/10/2014				Conform H.G. nr. 28 din 2008		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7



CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	320.67	72.88	76.96	397.63	90.37
	TOTAL CAPITOLUL 2	320.67	72.88	76.96	397.63	90.37

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii de teren	100.00	22.73	24.00	124.00	28.18
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.00	0.91	0.96	4.96	1.13
3.3	Proiectare si inginerie	620.00	140.91	148.80	768.80	174.73
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.00	0.23	0.24	1.24	0.28
3.5	Consultanta	120.00	27.27	28.80	148.80	33.82
3.6	Asistenta tehnica	120.00	27.27	28.80	148.80	33.82
	TOTAL CAPITOLUL 3	965.00	219.32	231.60	1,196.60	271.95

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	38,955.64	8,853.55	9,349.35	48,304.99	10,978.41
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,594.00	326.27	382.56	1,976.56	449.22
4.3.1	Lista echipamente - dotari	1,594.00	326.27	382.56	1,976.56	449.22
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	40,549.64	9,215.83	9,731.91	50,281.55	11,427.62



CAPITOL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	200.00	45.45	48.00	248.00	56.36
5.1.1	Lucrari de constructii	100.00	22.73	22.73	124.00	28.18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100.00	22.73	22.73	124.00	28.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si nepravazute	680.00	154.55	163.20	843.20	191.64
	TOTAL CAPITOLUL 5	880.00	200.00	211.20	1,091.20	248.00
CAPITOL 5 Cheltuieli probe tehnologice si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	1.00	0.23	0.24	1.24	0.28
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	1.00	0.23	0.24	1.24	0.28
TOTAL GENERAL:		42,716.31	9,708.25	10,251.91	52,968.22	12,038.23
din care: C+M		39,376.31	8,949.16	9,450.31	48,826.62	11,096.96

02. eşalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției :

Investitia se propune a fi realizata in 24 luni, estimandu-se costuri egale intre cei doi ani de desfasurare. In primul an se va realiza amenajarea terenului, racordul la utilitati si infrastructura pentru terenurile de sport, iar in cel de-al doilea se va finaliza corpurile de constructive aferente.

IV. ANALIZA COST - BENEFICIU :

Se prognozeaza un impact major asupra dezvoltarii activitatii sportive atat la nivel competitional (antrenament) cat si la nivel de agreement; rezultatele investitiei nu se pot estima in beneficii economice directe. Se estimeaza cresterea rezultatelor sportive la nivelul municipiului si participarea cat mai multor persoane la fenomenul sportiv in mod direct.

De asemenea, se estimeaza beneficii economice indirecte, prin stimularea zonei (posibil sa apara cafenele, magazine sportive, etc.) si prin potentarea domeniului de activitate (cluburi sportive, magazine de echipamente, etc.)



V. SURSELE DE FINANTARE ALE INVESTITIEI :

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri de la bugetul de la bugetul local, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

VI. ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ:

01. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție :

Se estimează un total de 30 persoane angajate în cadrul dezvoltării proiectului (analiza, proiectare, implementare și execuție) din care un număr de 20 angajați la nivelul șantierului.

02. Număr de locuri de muncă create în faza de operare :

Se estimează un număr de 10 locuri de muncă, din care 6 posturi de lucru permanente și 4 angajați temporari.

Suplimentar celor de mai sus, atât în faza de implementare cât și în cea de operare se estimează beneficii conexe prin serviciile și bunurile materiale consumate în cadrul investiției, aspecte care determină front de lucru și surse de venit pentru firmele de materiale de construcții, administrare deșeurilor, gazonare, etc.

VII. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

01. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

52,968.22 mii lei inclusiv TVA (în prețuri septembrie 2014 - 1 euro = 4,40 lei),
din care 48,826.62 mii lei inclusiv TVA pentru construcții-montaj (C+M);

02. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I - 26,484,11 / 24.413,31 mii lei
- anul II - 26,484,11 / 24.413,31 mii lei

03. Durata de realizare (luni) este de 24 luni.

04. Capacități (în unități fizice și valorice) :

CENTRALIZATOR CHELTUIELI PE OBIECTE					
Nr. Crt.	OBIECT	VALOARE individuala (exclusiv TVA) lei	NR MODULE	VALOARE totala (exclusiv TVA) lei	CAPACITATE INDIVIDUALA
01	AMENAJARE INCINTA	20.974.577,33	-	20.974.577,33	300 parcaje + 5 autocar



01.01	lista dotari	1.594.000,00	-	1.594.000,00	-
02	MODUL VESTIAR	255.055,65	6 module	1.530.333,93	30 persoane
03.	MAGAZIE	153.218,82	1 modul	153.218,82	8 persoane
04.	CABINA PAZA	31.312,85	2 module	62.625,70	1 persoana
05.	TEREN RUGBY	2.837.447,24	1 modul	2.837.447,24	50 persoane
06.	TEREN FOTBAL SINTETIC	2.601.720,47	1 modul	2.601.720,47	40 persoane
07.	TEREN FOTBAL GAZON	1.893.761,23	4 module	7.575.044,89	40 persoane
08.	DRENAJ	792.849,64	-	792.849,64	-
09.	IMPREJMUIRE + PROTECTIE	427.668,13	-	427.668,13	-
10.	INSTALATII INCINTA	3.594.150,01	-	3.594.150,01	-
TOTAL		40.549.636,15	9+6	40.549.636,15	400

Valoarea de mai sus se refera la totalul C+M - prin defalcarea corespunzatoare a capitolului 4 - "CHELTUIELI PENTRU INVESITIA DE BAZA" - din Devizul General.

05. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Nu este cazul.

VIII. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU :

01. Avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;

02. Certificatul de urbanism.

03. Avize de principiu :

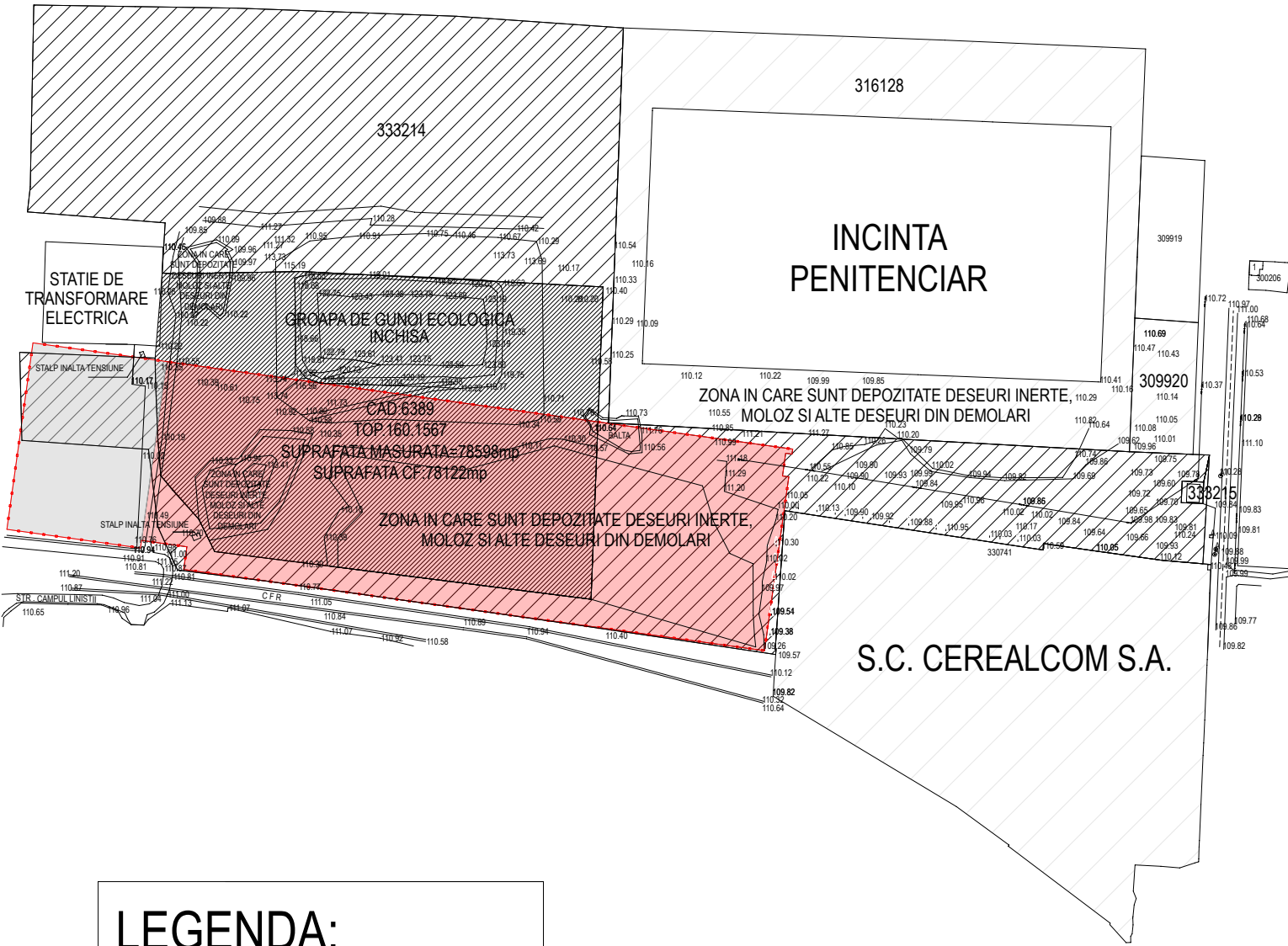
- aviz Compania Apa Canal
- aviz Electrica
- aviz Compania Gaze Naturale
- aviz SNCFR
- aviz Transelectrica
- aviz Comisia de sistematizare din cadrul PMA
- act evident OAR
- acord legalizat proprietari invecinati (daca este cazul)

04. Acordul de mediu.

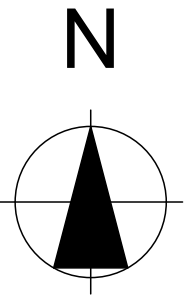
05. Alte avize și acorduri de principiu specifice.

intocmit
arh. DINU Cristina

PLAN DE SITUATIE
suport STEREO 1970 - scara 1 : 5.000



INCADRARE
IN ZONA
scara 1 : 20.000



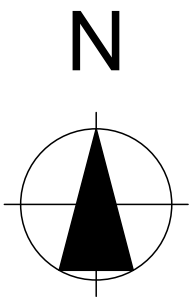
LEGENDA:

- CONTUR IMOBIL VECIN
- CONTUR IMOBIL
- GARD BETON
- GARD PLASA SARMA
- COTA DE NIVEL
- LIMITA INTRAVILAN
- PARAPET
- GARD METALIC
- PLOP CU DIAMETRUL INTRE 75-100 cm
- CAMIN VIZITARE APA
- STALP ELECTRIC BETON MEDIE TENSIUINE

PERIMETRU COMPLEX SPORTIV PROPUIS	
BAZA SPORTIVA EXISTENTA	
SUPRAFATA OCUPATA COMPLEX SPORTIV NOU	
PARCELA CF 69 751	
PARCELA CF 333 214	

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decretul, nr. 4 Arad CP 310133 tel: 0257/212065 fax: 0257/212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro		  		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD bulevardul REVOLUTIEI nr. 75	Nr. proiect: 57 / 2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1 : 5.000 1 : 20.000	Titlu proiect: STUDIU FEZABILITATE COMPLEX SPORTIV ZONA CAMPUL LINISTII	Faza: S.F.
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina				
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina		Data: august 2014	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.: 00 ARH
DESENAT	arh. Dinu Cristina				

NORD
DEPOZIT DE GUNOI



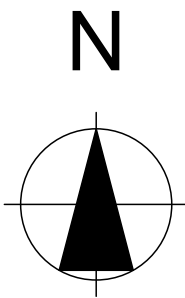
VEST
STRADA CAMPUL LINISTII

EST
STRADA 6 VANATORI

SUD
CALE FERATA ARAD-NADLAC

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decretul, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/212065 fax: 0257/212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity certificat de conformare ISO 14001:2004  InterConformity certificat de conformare ISO 9001:2008  OHSAS 18001 18001:2007		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD bulevardul REVOLUTIEI nr. 75		Nr. proiect: 57 / 2014	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1 : 2.000	Titlu proiect: STUDIU FEZABILITATE COMPLEX SPORTIV ZONA CAMPUL LINISTII	Faza: S.F.
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina		Data: august 2014	Titlu plansa: PLAN AMENAJARE INCINTA	Plansa nr.: 01 ARH
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina				
DESENAT	arh. Dinu Cristina				

NORD
DEPOZIT DE GUNOI

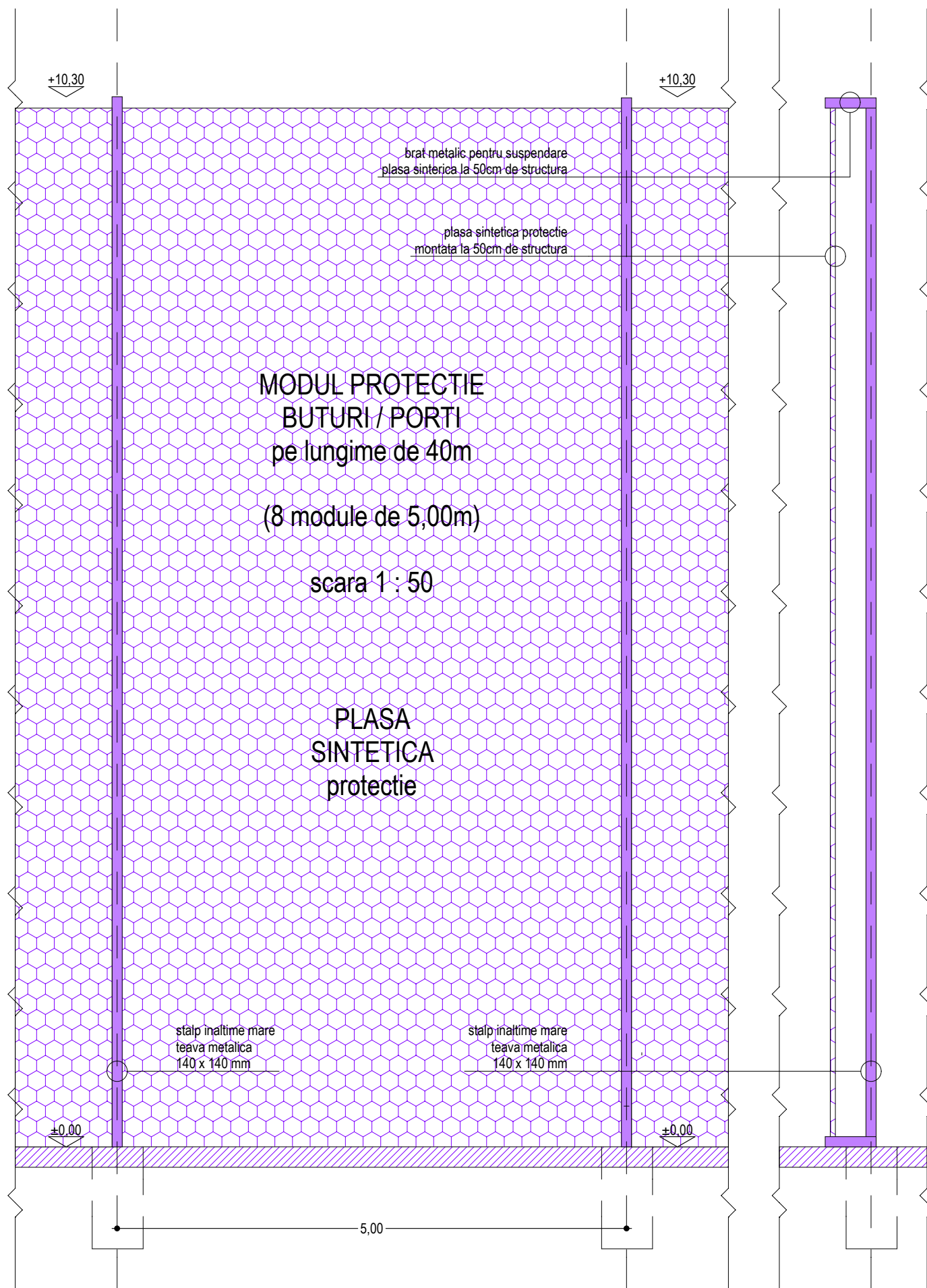


VEST
STRADA CAMPUL LINISTII

EST
STRADA 6 VANATORI

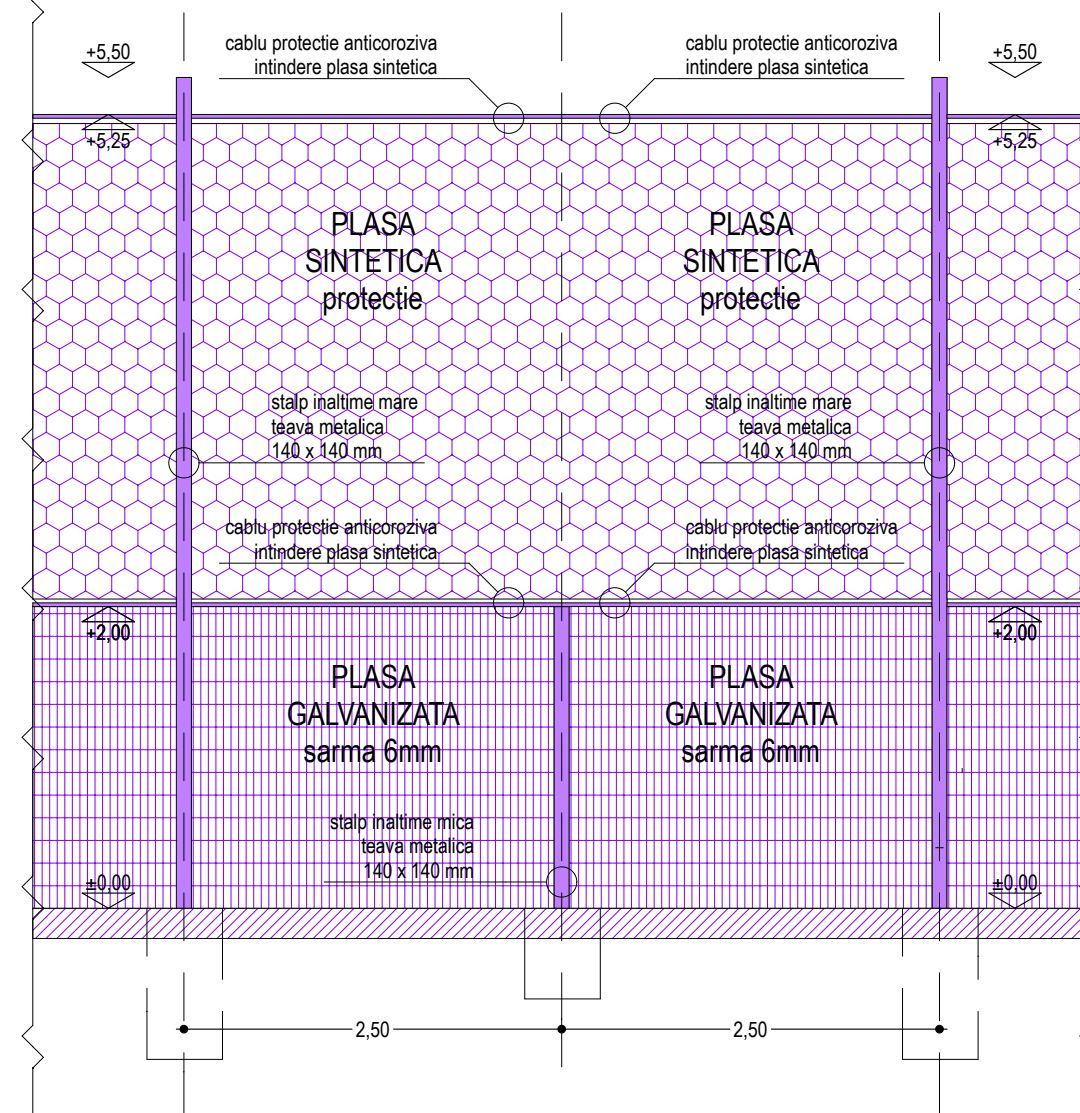
SUD
CALE FERATA ARAD-NADLAC

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decembrie, nr. 4 Arad CP 310133 tel: 0257/212065 fax: 0257/212069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro  InterConformity certificat de conformare ISO 14001:2004  InterConformity certificat de conformare ISO 9001:2008  OHSAS 18001 OHSAS 18001:2007			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD bulevardul REVOLUTIEI nr. 75		Nr. proiect: 57 / 2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: STUDIU FEZABILITATE COMPLEX SPORTIV ZONA CAMPUL LINISTII	Faza: S.F.
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina				
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina		Data: august 2014	Titlu plansa: PLAN CIRCULATII SI ACCESE INCINTA	Plansa nr.: 02 ARH
DESENAT	arh. Dinu Cristina				



MODUL GARD IMPREJMUIRE PERIMETRALA

scara 1 : 50



CALITATE	NUME	SEMANATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
 STACONS proiectare & consultanta bulevardul Decretul, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/212065 fax: 0257/212069 sticons_arad@yahoo.com www.sticons.ro		  		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD bulevardul REVOLUTIEI nr. 75	Nr. proiect: 57 / 2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMANATURA	Scara: 1 : 50	Titlu proiect: STUDIU FEZABILITATE COMPLEX SPORTIV ZONA CAMPUL LINISTII	Faza: S.F.
SEF PROIECT	arh. Dinu Cristina		Data: august 2014	Titlu plansa: PLAN IMPREJMUIRE SI PROTECTIE SUPLIMENTARA	Plansa nr.: 03 ARH
PROIECTAT	arh. Dinu Cristina				
DESENAT	arh. Dinu Cristina				

PROIECT
Nr.247/25.08 2015

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție
”Complex sportiv zona Câmpul Liniștii”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.15196/12.03.2015;
- raportul nr. 15202/12.03.2015 al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(1), alin. (2), lit. ”b”, alin. (4) lit. „d” și ale art. 45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Complex sportiv zona Câmpul Liniștii” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI**

”Complex sportiv zona Câmpul Liniștii”

Faza: Studiu de fezabilitate

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției: 52.968,22 mii lei (inclusiv TVA)
din care C + M: 48.826,62 mii lei (inclusiv TVA)

B. Capacități (în unități fizice și valorice):

Amenajare incintă	20.974,58 mii lei + TVA
Listă echipamente dotări	1.594,00 mii lei + TVA
Modul vestiare	255,06 mii lei + TVA x 6 module
Magazie	153,22 mii lei + TVA x 1 modul
Cabină pază	31,31 mii lei + TVA x 2 module
Teren sintetic rugby	2.837,45 mii lei + TVA x1 modul
Teren sintetic fotbal	2.601,72 mii lei + TVA x 1 modul
Teren gazonat	1.893,76 mii lei + TVA x 4 module
Drenaje	792,85 mii lei + TVA
Împrejmuire plus protecție	427,67 mii lei + TVA
Instalații incintă	3.594,15 mii lei + TVA
Total	40.549,64 mii lei + TVA

C. Durata de realizare este de 24 luni.

D. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I - 26.484,11 / 24.413,31 mii lei
- anul II - 26.484,11 / 24.413,31 mii lei

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 15196/12.03.2015

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție **”Complex sportiv zona Câmpul Liniștii”** în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Amplasamentul investiției este situat în zona de Nord a orașului, la Estul arterei Câmpul Liniștii, și la Nordul căii ferate care face legătura între Arad și Nădlac (în zona - parțial cale ferată industrială).

Caracterul zonei a fost în trecut preponderent industrial, fiind considerată până nu demult o zonă limitrofă a orașului; dezvoltarea generală a urbei a împins industria către zonele industriale nou create dezvoltând zona spre funcțiuni de servicii și depozite comerciale; în paralel, modernizarea și prelungirea străzii Câmpul Liniștii aduce un plus de interes și accesibilitate pentru zonă.

Adiacent parcelelor studiate exista un mic complex sportiv, modernizat în urmă cu 10 ani de către Primăria Municipiului Arad, iar parcela studiată în prezent păstrează urmele folosinței ca și groapă de gunoi, având deponeuri de moloz și accese dificile de tip industrial.

Suprafața de teren folosită pentru realizarea bazei sportive este un dreptunghi de 500x160m - 80.000 mp.

Prima etapă vizează amenajarea terenului, prin desființarea deponeurilor de deșeuri și transportul acestora în zone special destinate, umplerea gropilor existente (se recomandă a folosi umplutura rezultată din deponeurile menționate mai sus, dacă analiza componentei determină că este posibil).

Este necesară efectuarea unui studiu geotehnic detaliat pe zonă în care se va amplasa incinta, pentru a cunoaște stratificația exactă (teren, umplutură, deponeu, etc.)

Etapă următoare vizează amenajarea unei baze sportive cu terenuri de sport în aer liber, care să conlucreze cu terenurile de sport deja existente și date în folosință și care va cuprinde:

- 6 terenuri de sport în aer liber
- 6 modul de tip vestiar (unul pentru fiecare teren)
- 5 seturi de bănci de rezerve (14+3+14) pentru terenurile de fotbal
- o magazie utilaje, unelte și întreținere bază sportivă
- împrejmuire teren, cu suplimentarea protecție în zona porților /buturilor
- asigurare utilități.

Construcțiile descrise mai sus (modul vestiare, magazie, cabină poartă și bancă rezerve) se vor realiza cu un sistem structural tip cadre metalice din țeava pătrată, cu platforma suport din beton armat stabilizată pe o pernă de balast compactat. Închiderile laterale și învelitoarea vor fi realizate din pereți sandwich din tablă cutată + poliuretan, în timp ce compartimentările interioare se vor realiza din zidărie ușoară de BCA.

Toate construcțiile vor avea regim de înălțime parter.

Prin realizarea acestei investiții va avea loc o asanare a zonei, terenul se va igieniza parțial și va deschide oportunitatea pentru noi investiții. La nivel sportiv, complexul sportiv împreună cu baza sportivă existentă vor deveni un pol pentru astfel de activități la nivelul orașului, centralizând activitatea la nivel de antrenament și agrement, ceea ce înseamnă o nouă viziune și percepție pentru zonă și amplasamentul studiat. Totodată această investiție se încadrează în strategia Primăriei Municipiului Arad de a susține prin investiții curente activitatea sportivă.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție **”Complex sportiv zona Câmpul Liniștii”**

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 15196/12.03.2015 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție **”Complex sportiv zona Câmpul Liniștii”**

S.C. STACONS S.R.L. cu sediul în Arad, str. B-dul. Decebal, nr. 6, a realizat studiul de fezabilitate pe care îl propunem spre aprobare.

Amplasamentul investiției este situat în zona de Nord a orașului, la Estul arterei Câmpul Liniștii, și la Nordul căii ferate care face legătura între Arad și Nădlac (în zona - parțial cale ferată industrială).

Caracterul zonei a fost în trecut preponderent industrial, fiind considerată până nu demult o zonă limitrofă a orașului; dezvoltarea generală a urbei a împins industria către zonele industriale nou create dezvoltând zona spre funcțiuni de servicii și depozite comerciale; în paralel, modernizarea și prelungirea străzii Câmpul Liniștii aduce un plus de interes și accesibilitate pentru zonă.

Adiacent parcelelor studiate exista un mic complex sportiv, modernizat în urmă cu 10 ani de către Primăria Municipiului Arad, iar parcela studiată în prezent păstrează urmele folosinței ca și groapă de gunoi, având deponeuri de moloz și accese dificile de tip industrial.

SCENARIII PROPUSE:

SCENARIUL A

Se păstrează situația actuală - fără investiție; terenul în prezent neigienizat cu deponeuri de deșeuri diverse va rămâne astfel în stadiul actual până la oportunitatea unei noi investiții. Baza sportivă actuală va funcționa de sine stătător. Investițiile și atractivitatea zonei stagnează.

SCENARIUL B

Se propune construirea complexului sportiv cu 6 terenuri de sport și dotările anexe aferente. Terenul se va igieniza parțial și va deschide oportunitatea pentru noi investiții. La nivel sportiv, complexul sportiv împreună cu baza sportivă existentă vor deveni un pol pentru astfel de activități la nivelul orașului, centralizând activitatea la nivel de antrenament și agrement, ceea ce înseamnă o nouă viziune și percepție pentru zona și amplasamentul studiat.

SCENARIUL C

Se va avea în vedere construirea unui complex sportiv de mare anvergură, cu minim 12 terenuri de sport (antrenament + competițional) și dotări complementare de tip cafenea, bar, terase, etc.; zona se va dezvolta intens, terenul se va igieniza complet. Oportunitatea unei astfel de investiții la această scară depinde însă de dezvoltarea edilitară și urbanistică a zonei (accese, rețele, puncte de atracție pentru public) care în prezent nu oferă caracteristicile necesare.

- scenariul recomandat de către elaborator

Se recomandă SCENARIUL B, întrucât face o medie realistă între capacitățile zonei, starea actuală a terenului și necesitățile sportive ale orașului.

- avantajele scenariului recomandat :

- terenul va fi în parte igienizat și amenajat
- complexul sportiv reprezintă o soluție pentru necesitățile cluburilor (antrenament) precum și ai locuitorilor orașului (agrement)
- creșterea atractivității zonei
- apariția esteticii urbane în zonă în prezent deficitară
- sistematizarea edilitară în zonă

Ținând cont de cele mai sus menționate, **considerăm oportună propunerea de aprobare a SCENARIULUI B prezentată în cadrul documentației.**

Date tehnice ale investiției:

a. statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:

Parcelele de teren studiate sunt ambele în intravilan în proprietatea Municipiului Arad.

b. situația ocupărilor definitive de teren:

Suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan este de:

- suprafața parcela nr. top.160.1567 este de 78122mp
- suprafața parcela CF 333 214 este de 156.889 mp

Suprafața de teren folosită pentru realizarea bazei sportive este un dreptunghi de 500x160m - 80.000 mp, amplasat astfel încât ocupă suprafețe aparținând ambelor parcele, conform plan de situație anexat.

Această suprafață va fi folosită în comun cu suprafața bazei sportive ICRTI existente.

c. studii de teren:

Pentru prezenta locație au fost întocmite studii de teren caracteristice fazei de proiectare SF; datorită caracteristicilor specifice observate, se recomandă reluarea și detalierea acestor studii la nivel de proiect tehnic. Astfel, au fost realizate în cadrul prezentului studiu de fezabilitate:

studiu topografic - cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național - care reprezintă o anexă la prezentul proiect.

studiu geotehnic - cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări - care reprezintă o anexă la prezentul proiect.

d. caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

Se dorește amenajarea unei baze sportive cu terenuri de sport în aer liber, care să conlucreze cu terenurile de sport deja existente și date în folosință și care va cuprinde:

- 6 terenuri de sport în aer liber
- 6 modul de tip vestiar (unul pentru fiecare teren)
- 5 seturi de bănci de rezervă (14+3+14) pentru terenurile de fotbal
- o magazie utilaje, unelte și întreținere bază sportivă
- împrejmuire teren, cu suplimentarea protecție în zona porților /buturilor
- asigurare utilități.

Prima etapă vizează amenajarea terenului, prin desființarea deponeurilor de deșeuri și transportul acestora în zone special destinate, umplerea gropilor existente (se recomandă a folosi umplutura rezultată din deponeurile menționate mai sus, dacă analiza componentei determină că este posibil).

Este necesară efectuarea unui studiu geotehnic detaliat pe zonă în care se va amplasa incinta, pentru a cunoaște stratificația exactă (teren, umplutură, deponeu, etc.)

Construcțiile descrise mai sus (modul vestiare, magazie, cabină poartă și banca rezerve) se vor realiza cu un sistem structural tip cadre metalice din țeava pătrată, cu platforma suport din beton armat stabilizată pe o pernă de balast compactat. Închiderile laterale și învelitoarea vor fi realizate din pereți sandwich din tablă cutată + poliuretan, în timp ce compartimentările interioare se vor realiza din zidărie ușoară de BCA.

Toate construcțiile vor avea regim de înălțime parter.

Funcțional, pentru modulele de vestiare, magazie și cabină pază se propun următoarele destinații:

MODUL VESTIAR		MAGAZIE		CABINĂ PAZĂ	
Funcțiune	Arie	Funcțiune	Arie	Funcțiune	Arie
acces A/B	4,25	magazie utilaje	38,75	cabina	4,50
vestiar A/B	27,50	magazie unelte	19,00	grup sanitar	2,00
grup sanitar A/B	6,00	administrator	12,50		
dușuri A/B	11,75	grup sanitar	6,25		
antrenor	9,00				
grup sanitar	2,75				
administrator	12,25				
ARIE UTILĂ	123,00	ARIE UTILĂ	76,50	ARIE UTILĂ	6,50
ARIE CONSTRUITĂ	135,00	ARIE CONSTRUITĂ	82,75	ARIE CONSTRUITĂ	7,75

Arie totală construcții	908,25
Arie totală incintă	80,00
POT	1,15%
CUT	0,01

	MODUL VESTIAR	MAGAZIE	CABINĂ PAZĂ	BANCĂ REZERVE	ÎMPREJMUIRE PROTECȚIE
platforma suport / bloc fundare	platformă beton armat	platformă beton armat	platformă beton armat	platformă beton armat	bloc fundare beton armat
pereți exteriori	panouri sandwich tablă cutată - gri RAL 9001	panouri sandwich tablă cutată - gri RAL 9001	panouri sandwich tablă cutată - gri RAL 9001	panouri polycarbonat culoare transparent	plasă galvanizată + plasă sintetică protecție
învelitoare	panouri sandwich tablă cutată - gri RAL 9001	panouri sandwich tablă cutată - gri RAL 9001	panouri sandwich tablă cutată - gri RAL 9001	panouri polycarbonat culoare transparent	-
profil îmbinare + protective tâmplărie	profil metalic + garniture RAL 4005	profil metalic + garniture RAL 4005	profil metalic + garniture RAL 4005	profil metalic + garniture RAL 4005	-
tâmplărie	tâmplărie PVC culoare galben RAL 1026	tâmplărie PVC culoare galben RAL 1026	tâmplărie PVC culoare galben RAL 1026	tâmplărie PVC culoare	-

				galben RAL 1026	
--	--	--	--	--------------------	--

Clădirile proiectate: vestiare, magazie, cabină de pază sunt dotate cu instalații sanitare, instalații de încălzire și instalații electrice în vederea asigurării funcționării acestora în condiții optime.

Obiectivul principal al investiției sunt suprafețele de joc, după cum a fost precizat mai sus, un teren de rugby sintetic, unul de fotbal sintetic și 4 terenuri de fotbal gazonate. Acestea vor avea dimensiunile de 71x120m.

Instalația de irigații pentru udarea gazonului pe terenurile de sport proiectate va fi alcătuită din conducte de distribuție din PEHD montate sub gazon, pe conducte fiind montate aspersoare telescopic, rotative de tip spray, la distanțe de cca. 10-12m între ele, astfel să se asigure o udare uniformă a gazonului. Pentru un teren de gazon cu suprafața de 8520mp (120mx71m) s-au prevăzut 60 de aspersoare grupate pe sectoare de udare. Udarea celor 4 terenuri de sport cu gazon (suprafață totală 34080 mp) se va face programat, pe sectoare cu ajutorul instalației de automatizare proiectată în acest sens. Alimentarea cu apă a instalației de irigații se va realiza după următoarea schema:

- 2 foraje de adâncime cu debitul de 12mc/h complet echipate cu pompă submersibilă, cămin-cap foraj în care se vor amplasa armăturile și contoarul de apă. Forajul se va realiza cu diametrul de 160mm, intubat și va avea o adâncime de cca. 80m

- 2 rezervoare de acumulare apă pentru irigații cu volumul de 108 mc fiecare. Rezervoarele vor fi montate subteran, sub adâncimea de îngheț și vor fi de tip prefabricat din polietilenă armată cu fibra de sticlă. Rezervoarele se vor monta conform tehnologiei indicate de furnizor. Apa din foraje va ajunge în fiecare rezervor în mod controlat, prin intermediul senzorilor de nivel sau a robinetelor cu plutitor montate în interiorul acestora și a instalației de automatizare proiectată pentru aceasta funcțiune.

- 2 stații de hidrofor cu caracteristicile tehnice $Q=60mc/h$, $h=55mCA$, fiecare, care se vor racorda la fiecare rezervor de apă și vor alimenta instalațiile de irigații proiectate.

În incintă se vor amenaja un număr de 300 locuri de parcare în aer liber (din care 6 pentru persoane cu dizabilități) și 5 locuri de parcare pentru microbuz / autocar în apropierea vestiarelor. Acestea vor deservi atât baza sportivă nou creată cât și cea existentă, urmărind a funcționa ca și un ansamblu coerent.

Parcajele vor fi realizate din pavaj inerbat autoblocant cu borduri de încastrare perimetrale.

Vor fi amenajate căi de acces auto și pietonale din pavaj autoblocant din beton (caracteristic în funcție de tipul de trafic, și porți de acces în 2 puncte cu cabină de pază.

Prin prezentul studiu se propune amenajarea unui acces auto din Calea 6 Vânători, întrucât accesul principal în incintă este destul de dificil a se realiza dintr-un singur punct.

e. concluziile evaluării impactului asupra mediului:

Funcțiunea propusă, cea de complex sportiv cu terenuri de sport în aer liber + anexe nu va avea un impact asupra mediului; însă datorită situației actuale a terenului (deponeri de moloz, vegetație uscată, neigienizare, etc.) investiția de față transformă pozitiv terenul studiat prin amenajarea și întreținerea sa.

Considerații economice:

Valoarea investiției: 52.968,22 mii lei (inclusiv TVA)
din care C + M: 48.826,62 mii lei (inclusiv TVA)

Capacități (în unități fizice și valorice):

Amenajare incintă	20.974,58 mii lei + TVA
Listă echipamente dotări	1.594,00 mii lei + TVA
Modul vestiare	255,06 mii lei + TVA x 6 module

Magazie	153,22 mii lei + TVA x 1 modul
Cabină pază	31,31 mii lei + TVA x 2 module
Teren sintetic rugby	2.837,45 mii lei + TVA x1 modul
Teren sintetic fotbal	2.601,72 mii lei + TVA x 1 modul
Teren gazonat	1.893,76 mii lei + TVA x 4 module
Drenaje	792,85 mii lei + TVA
Împrejmuire plus protecție	427,67 mii lei + TVA
Instalații incintă	3.594,15 mii lei + TVA
Total	40.549,64 mii lei + TVA

Durata de realizare este de 24 luni.

Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I - 26.484,11 / 24.413,31 mii lei
- anul II - 26.484,11 / 24.413,31 mii lei

Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție ” **Complex sportiv zona Câmpul Liniștii**”, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1 conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36, alin. (2), lit. ”b”,alin. (4) lit. „d” și ale art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție ”**Complex sportiv zona Câmpul Liniștii**”.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU
ing. Marin Dugășescu