



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 330
din 27 noiembrie 2014**

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiție „Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.70951/06.11.2014;
 - raportul nr.70956/06.11.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
 - Avizul Consiliului Tehnico Economic nr.64334/12/2014;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 2 abțineri (20 consilieri prezenți din totalul de 23).
- În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(2) lit.”b”, alin. (4) lit.”d”, alin. (9) și ale art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiție „Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI : „Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la
Primăria Municipiului Arad”**

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Varianta I

A. Valoarea investiției : 567.255 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 375.535 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

- verificarea și propunerea de refacere a canalizării menajere;
- reabilitarea împrejurii respectiv placarea soclului cu placaj din piatră naturală, completări la panourile din fier forjat, finisate cu vopsea bronz auriu metalizat cu patina;
- montarea unui sistem de deschidere automată a porții, pe bază de telecomandă cu deschidere prin glisare și renunțarea la barieră;
- realizarea unei mici parcări în incintă pentru a putea fi utilizată în diferite scopuri necesare în primărie, prefectură sau pentru unele intervenții;
- amenajarea cu vegetație adecvată amplasată în jardiniere și/sau ronduri;
- completarea vegetației lipsă din zonele înverzite care marchează accesele;
- realizarea de spații de socializare loc de primire/organizare întâlniri;
- realizarea de alei și platforme placate cu piatră naturală;
- iluminat ornamental;
- mascarea cu paravane și vegetație a tuturor spațiilor tehnice din curtea interioară;
- amenajarea unei platforme pentru deșeuri cu mascarea containerelor.

Durata de realizare a investiției : 4 luni.

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr.309/07.11.2014

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiție „Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”,

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.70951/06.11.2014;
- raportul nr.70956/06.11.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Avizul Consiliului Tehnico Economic nr.64334/12/2014;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(2), lit.”b”, alin. (4) lit.”d”, alin. (9) și ale art.45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă Documentațiile de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiție „Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI : „Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la
Primăria Municipiului Arad”**

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Varianta I

A. Valoarea investiției : 567.255 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 375.535 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

- verificarea și propunerea de refacere a canalizării menajere;
- reabilitarea împrejurimii respectiv placarea soclului cu placaj din piatră naturală, completări la panourile din fier forjat, finisate cu vopsea bronz auriu metalizat cu patina;
- montarea unui sistem de deschidere automată a porții, pe bază de telecomandă cu deschidere prin glisare și renunțarea la barieră;
- realizarea unei mici parcări în incintă pentru a putea fi utilizată în diferite scopuri necesare în primărie, prefectură sau pentru unele intervenții;
- amenajarea cu vegetație adecvată amplasată în jardiniere și/sau ronduri;
- completarea vegetației lipsă din zonele înverzite care marchează accesele;
- realizarea de spații de socializare loc de primire/organizare întâlniri;
- realizarea de alei și platforme placate cu piatră naturală;
- iluminat ornamental;
- mascarea cu paravane și vegetație a tuturor spațiilor tehnice din curtea interioară;
- amenajarea unei platforme pentru deșeuri cu mascarea containerelor.

Durata de realizare a investiției : 4 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se realizează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.70951/06.11.2014

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiție **„Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”**”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Primăriei Municipiului Arad situată în B-dul Revoluției nr. 75, construită în anii 1874 – 1876 este monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice, monumente istorice reprezentative pentru patrimonial cultural local.

De-a lungul timpului, asupra clădirii s-a intervenit pentru execuția de lucrări de reabilitare – restaurare, executate atât în interior cât și în exterior .

Constructiv clădirea are forma literei U și închide între laturile sale o curte interioară. Din exterior, accesul în curte se face prin partea din spate a clădirii, direct din B-dul V. Milea. Curtea, respectiv pavajul acesteia, zonele verzi și cele destinate spațiilor tehnice, precum și împrejmuirea sunt deteriorate fizic și nu mai corespund funcțional și estetic.

Pentru organizarea unor activități organizate de către Primăria Municipiului Arad și pentru asigurarea locurilor de parcare necesare în vederea încărcării/descărcarea anumitor materiale din magazine, arhivă, situații de urgență, amenajarea spațiului verde, spațiilor tehnice, platformă pentru deșeuri, s-a considerat oportună realizarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru reamenajarea curții interioare.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentațiilor de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiție **„Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”**,

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.70951/06.11.2014 a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A .L.I.) al obiectivului de investiție :
„Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”

În urma cuprinderii în Programul de buget a finanțării obiectivelor de investiție s-a achiziționat serviciul de proiectare pentru Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție a următoarele obiective, pe care o supunem avizării dvs.

Clădirea Primăriei Municipiului Arad situată în B-dul Revoluției nr. 75, construită în anii 1874 – 1876 este monument istoric clasat în Lista Monumentelor Istorice, monumente istorice reprezentative pentru patrimoniu cultural local.

De-a lungul timpului, asupra clădirii s-a intervenit pentru execuția de lucrări de reabilitare – restaurare, executate atât în interior cât și în exterior .

Constructiv clădirea are forma literei U și închide între laturile sale o curte interioară. Din exterior, accesul în curte se face prin partea din spate a clădirii, direct din B-dul V. Milea. Curtea, respectiv pavajul acesteia, zonele verzi și cele destinate spațiilor tehnice, precum și împrejmuirea sunt deteriorate fizic și nu mai corespund funcțional și estetic.

Pentru organizarea unor activități organizate de către Primăria Municipiului Arad și pentru asigurarea locurilor de parcare necesare în vederea încărcării/descărcarea anumitor materiale din magazine, arhivă, situații de urgență, amenajarea spațiului verde, spațiilor tehnice, platformă pentru deșeuri, s-a considerat oportună realizarea documentațiilor tehnico-economice necesare pentru reamenajarea curții interioare.

Considerăm oportună propunerea de aprobare a variantei I prezentată în cadrul documentației, deoarece întrunește cerințele beneficiarului, asigură respectarea condițiilor și a normelor în vigoare.

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru varianta I propusă avem:

A. Valoarea investiției :	:	567.255 lei (inclusiv TVA)
din care	C + M	: 375.535 lei (inclusiv TVA

Durata de execuție a proiectului conform graficului propus de către proiectant este de **4 luni.**

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Propunerea de aprobare a „ Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție **„Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”** se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36,alin.(1)și art.45 alin.(2) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții **„Reabilitare curte interioară, împrejmuire și spații adiacente la Primăria Municipiului Arad”**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia**