



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.204
din 17 iulie 2014

privind rectificarea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român,
înscris în C.F. nr. 319967 – Arad, strada Constantin Brâncuși nr. 28

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40671/20.06.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 40671/M3/20.06.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea Serviciului Juridic Contencios, înregistrată sub nr. ad. 40671/06.06.2014;
- certificatul de urbanism nr. 1865/14.10.2013;
- extrasul de carte funciară nr. 319967 Arad;
- prevederile art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 din anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F. nr. 319967 Arad, cu nr. top: 3174/b/1/2/2/1/1, de la 512 mp la 366 mp - conform măsurătorilor și documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., P.F. Adriana Sfăt – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din ____ 2014
privind rectificarea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român,
înscriș în C.F. nr. 319967 – Arad, strada Constantin Brâncuși nr. 28

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40671/20.06.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 40671/M3/20.06.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea Serviciului Juridic Contencios, înregistrată sub nr. ad. 40671/06.06.2014;
- certificatul de urbanism nr. 1865/14.10.2013;
- extrasul de carte funciară nr. 319967 Arad;
- prevederile art. 40 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 din anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F. nr. 319967 Arad, cu nr. top: 3174/b/1/2/2/1/1, de la 512 mp la 366 mp - conform măsurătorilor și documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., P.F. Adriana Sfăt – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea restituirii în natură către persoana îndreptățită în baza Legii nr. 10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 1989*, a unui teren situat în municipiul Arad, strada Constantin Brâncuși, nr 28, este necesară efectuarea unei operațiuni de publicitate imobiliară pentru rectificarea suprafeței de teren, motiv pentru care consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

P R I M A R,
Gheorghe Falcă

RAPORT

**privind rectificarea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, înscris
în C.F. nr. 319967 – Arad, strada Constantin Brâncuși, nr. 28**

Terenul proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 319967 Arad cu nr.top: 3174/b/1/2/2/1/1 în suprafață, din acte, de 512 mp este situat în strada Constantin Brâncuși, nr. 28.

Întrucât terenul este notificat în baza Legii nr. 10/2001 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 1989*, în vederea restituirii în natură către persoana îndreptățită s-au efectuat lucrări tehnice, constatându-se că între suprafața din cartea funciară și suprafața parcelei măsurate există o diferență, fiind necesară rectificarea suprafeței conform măsurători, respectiv, corectarea de la 512 mp la 366 mp, conform Legii nr. 7/1995 – legea cadastrului.

În acest sens există și certificatul de urbanism nr. 1864/2013, cu propunerea de rectificare suprafață și dezlipire în vederea restituirii în natură în baza Legii nr. 10/2001, fapt pentru care propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea rectificării suprafeței de teren proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 319967 – Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa